



گزارش «فرصت امروز» از راسته عینک‌فروشی‌های خیابان فلسطین شمالی

این خیابان عینک می‌زند

عینک یا چشم کمکی، یار همیشگی کسانی است که دیدگان‌شان کم‌سو است و باید جور کم‌سوایی و کم‌بینایی چشم را به وسیله‌ای محول کنند تا بهتر بتوانند از نعمت بینایی بهره‌مند شوند. برای خرید عینک گذر خیلی‌ها به خیابان فلسطین می‌افتد. کمی بالاتر...

۱۲

شهرداری از تفاهم نامه با سازمان نظام مهندسی خارج شد

سبقت شهرداری از قانون

نظارت‌های هدفمند و به دنبال آن افزایش عمر مفید ساختمان‌های ایرانی با بالا بردن کیفیت ساخت‌وسازهاست، از مدت‌ها قبل در عرصه عمل مشکلات و اختلاف نظرهایی به وجود آورده و این بار این اختلافات شهرداری تهران را بر آن داشته تا با تصمیمی یکطرفه شرایط را بر اساس سیاست‌های مدنظر خود تغییر دهد...

مهم‌ترین خبر حوزه مسکن در ایام نوروز، لغو یکطرفه تفاهم‌نامه شهرداری با سازمان نظام مهندسی در تعیین مهندس ناظر و ارجاع کار به مهندس ناظر بود. در حالی که شهرداری مدعی است؛ سازمان نظام مهندسی در تعیین مهندس ناظر برای پروژه‌های ساخت‌وساز تاخیر یک‌ساله دارد، نظام مهندسی‌ها می‌گویند طرف یک ثانیه مهندس

کافه مدیران



فروشی بی‌سابقه اکبرایق نوروز ۹۵ بررسی می‌شوید

نپضی سپینما پرگشت

نایب رئیس اتاق ایران در گفت‌وگو با «فرصت امروز»
از چهره‌های برنامه‌های اتاق در سال ۹۵ گفتمرکز ملی رتبه‌بندی
در فصل بهار افتتاح می‌شود

فرصتی برای امتیازگیری یا انحصار؟

ایران خودرو شرکای
خارجی را درو کردبزرگ‌ترین نشت اطلاعات مالی و افشای حساب‌های
برون مرزی برخی از رهبران جهان

منابع انگلیسی‌سازگامه یکشنبه از بزرگ‌ترین نشت اطلاعات مالی که آشکارکننده حساب‌های پنهان برون‌مرزی برخی از رهبران سیاسی و ثروتمندان جهان است، خبر دادند. به گزارش ایرنا، این منابع از جمله شبکه اسکای نیوز و روزنامه گاردین عنوان کردند که این نشت اطلاعات مالی که ادعا می‌شود بزرگ‌ترین در نوع خود در تاریخ شمرده می‌شود، به دنبال درز ۱۱.۵ میلیون سند محرمانه شرکت بزرگ حقوقی مانامای «موساک فونسیکا» (Mossack Fo (seca) بیرون صورت می‌گیرد. به گفته اسکای نیوز، این اسناد که به دست

شمار زیادی از سازمان‌های بنگاه باشد، موجب انفصال دائم از خدمات دولتی و بانکی، جزای نقدی از یک تا دو برابر زیان وارده و حبس درجه پنج یا شش برای آمران، مباحثران و معاونان جرم می‌شود، مگر به حدی گسترده باشد که جرم مصداق اخلاق در نظام اقتصادی کشور شود. در این صورت مشمول حکم ماده ۲۸۶ قانون مجازات اسلامی خواهد بود. در این مورد در صورتی که (با تفسیر اعم از بی‌احتیاطی یا بی‌ملاطی در نظارت در زیرمجموعه) رئیس شعبه یا مدیرعامل بانک، جرم فوق توسط کارکنان اتفاق افتاده باشد، مقصر به جزای نقدی به میزان خسارت وارده، انفصال اعم از خدمات دولتی و بانکی محروم می‌شود.

طبق ماده ۲۸۶ قانون مجازات اسلامی، هر کس به طور گسترده مرتکب جنایت صدمه به تمامیت جسمانی افراد، جرائم علیه امنیت داخلی یا خارجی کشور، نشر اکاذیب، اخلاق در نظام اقتصادی کشور، احراق و تخریب، پخش مواد سمی و میکروبی و خطرناک یا دایر کردن مراکز فساد و فحشا یا معاونت در آنها شود، به‌گونه‌ای که موجب اخلاق شدید در نظم عمومی کشور، ناامن یا ورود خسارت عمده به تمامیت جسمانی یا اموال عمومی و خصوصی یا سبب اشاعه فساد و فحشا در حد وسیع شود، مفسد فی‌الارض محسوب و به اعدام محکوم می‌شود.

به گزارش اسکای نیوز، در میان ۱۴۳ سیاستمداری که دارای این حساب‌های برون‌مرزی بوده‌اند، نام ۱۲ تن از رهبران سیاسی (در سطح ملی) جهان به چشم می‌خورد. این شبکه خبری گفت: برخی از این رهبران سیاسی از طریق اعضای خانواده یا شرکای نزدیک‌شان به این حساب‌ها دسترسی داشته‌اند. اسکای نیوز افزود: در میان این رهبران سیاسی می‌توان به نام‌های نواز شریف نخست‌وزیر پاکستان، ایاد علاوی نخست‌وزیر پیشین عراق و معاون رئیس‌جمهور این کشور، پترو پروشکنو رئیس‌جمهور اوکراین، علا مبارک پسر حسینی مبارک رئیس‌جمهور پیشین مصر و زیگموندور گونلاگسون نخست‌وزیر ایسلند اشاره کرد.

به گزارش اسکای نیوز، بر اساس اسناد یاد شده، خانوادها حداقل هشت نفر از اعضای پولیت بورو (کادر رهبری حزب حاکم کمونیست چین) دارای

معافیت مالیات بر درآمد حقوق ۲ ماهه اول امسال اعلام شد

قائم مقام سازمان امور مالیاتی کشور گفت: معافیت مالیات بر درآمد حقوق دوماهه اول سال ۹۵ مطابق معافیت سال ۹۴ است. محمد قاسم پناهی با اشاره به اینکه مطابق ماده ۸۴ اصلاحیه جدید قانون مالیات‌های مستقیم، میزان معافیت مالیات بر درآمد سالانه مشمول مالیات حقوق از یک یا چند منبع، هر ساله در قانون بودجه سنواتی مشخص می‌شود، گفت: حسب ماده ۸۵ قانون، نرخ مالیات بر درآمد حقوق کارکنان دولتی و غیردولتی در سال ۱۳۹۵، مزاد بر میزان معافیت تا هفت برابر آن مشمول مالیات سالانه ۱۰ درصد و نسبت به مزاد آن ۲درصد است.

قائم مقام سازمان امور مالیاتی کشور گفت: معافیت مالیات بر درآمد حقوق دوماهه اول سال ۹۵ مطابق معافیت سال ۹۴ است. محمد قاسم پناهی با اشاره به اینکه مطابق ماده ۸۴ اصلاحیه جدید قانون مالیات‌های مستقیم، میزان معافیت مالیات بر درآمد سالانه مشمول مالیات حقوق از یک یا چند منبع، هر ساله در قانون بودجه سنواتی مشخص می‌شود، گفت: حسب ماده ۸۵ قانون، نرخ مالیات بر درآمد حقوق کارکنان دولتی و غیردولتی در سال ۱۳۹۵، مزاد بر میزان معافیت تا هفت برابر آن مشمول مالیات سالانه ۱۰ درصد و نسبت به مزاد آن ۲درصد است.

بانک‌ها ۳ قفله می‌شوند

حکومت متخلفان فعال در حوزه پولی به پرداخت جریمه را دارد. در صورت سلب صلاحیت حرفه‌ای، اعضای هیات‌مدیره و مدیران عامل بانک‌ها و موسسات اعتباری توسط بانک مرکزی از مسئولیت مربوط منقض می‌شوند. ادامه تصدی مدیران مربوط در حکم تصرف غیرقانونی در اموال عمومی محسوب می‌شود. مبلغ مندرج در بند ۲ ماده ۴۴ قانون پولی و بانکی کشور به ۵۰۰ میلیون ریال افزایش می‌یابد و هر سه سال یک بار بر اساس رشد شاخص بهای کالا و خدمات مصرفی اعلامی به‌صورت رسمی به پیشنهاد بانک مرکزی توسط هیات وزیران تعدیل می‌شود.

تبصره سه: انتخاب مدیرعامل و هیات‌مدیره بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری پس از صدور مجوز صلاحیت حرفه‌ای آنان از سوی بانک مرکزی امکان‌پذیر است. این افراد باید حداقل دارای ۱۰ سال سابقه در زمینه‌های مالی، بانکی و بازرگانی و دانشنامه کارشناسی باشند. شرایط احراز نحوه اعتراض و رسیدگی به آن با پیشنهاد مشترک بانک مرکزی و وزارت اقتصاد و تصویب شورای پول و اعتبار تعیین می‌شود. تبصره چهار: ایجاد نهادهای جدید در بازار غیرمتشکل پولی بدون مجوز بانک مرکزی ممنوع بوده و تصدی پست‌های مدیریتی آنها در حکم تصرف غیرقانونی در اموال عمومی تلقی می‌شود. همچنین براساس بند «ب» این ماده اگر نقض

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با تصویب ماده‌ای از لایحه دائمی شدن برخی احکام برنامه‌های توسعه، جرایم سنگینی را برای اخلاق در نظام بانکی تعیین و دست بانک مرکزی را در این خصوص باز کردند.

به گزارش مهر، در جلسه علنی روز دوشنبه مجلس شورای اسلامی بررسی جزئیات لایحه دائمی شدن برخی احکام برنامه‌های توسعه کشور در دستور کار صحن علنی قرار داشت. در ادامه بررسی این لایحه، نوبت به بررسی ماده‌ای رسید که در خصوص اداره امور بانک مرکزی بر اساس قانون پولی و بانکی بود. براساس این ماده، تأسیس، ثبت، فعالیت و انحلال نهادهای پولی و اعتباری از قبیل بانک‌ها، موسسات اعتباری غیربانکی، تعاونی‌های اعتبار، صندوق‌های قرض‌الحسنه، صرافی‌ها و شرکت‌های واسپاری (لیزینگ‌ها) و همچنین ثبت تغییرات نهادهای مذکور فقط با اخذ مجوز از بانک مرکزی و به موجب مقررات مصوب شورای پول و اعتبار امکان‌پذیر است. طبق تبصره یک این ماده، تمام اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی از قبیل سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نیروی نظامی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف به رعایت مفاد این ماده و همکاری با بانک مرکزی هستند. طبق تبصره دو این ماده، بانک مرکزی براساس مقررات قانونی، اختیار سلب صلاحیت حرفه‌ای و لغو مجوز و

سرمقاله

گام بلند مجلس برای تقویت نهاد گفت‌وگو

اگر وزیران عضو شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در این نشست‌ها حاضر نباشند و مصوبه‌ای هم باشد که در حوزه وظایف وزارتخانه تحت مدیریت آنهاست در هیات دولت تحت فشار قرار خواهند گرفت. مصوبه مجلس با قانونی کردن اجرای مصوبات گام بلندی برای دادن ضمانت اجرا برداشت و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی نیرومندتر از هر زمان دیگری خواهد شد. تجربه نشان می‌دهد که گفت‌وگوی رودر روی بخش خصوصی با نمایندگان نهادهای حاکمیتی یک نیروی پیش‌برنده در مسیر برطرف شدن واقعی تنگناهاست. اکنون این شورا باید با قدرت و اعتبار بیشتر در کانون حضور این وزیران هموار خواهد کرد، زیرا در این مصوبه تأکید شده است که مصوبه‌های هر نشست پس از سریی شدن ۳۰ روز در دستور کار هیات دولت قرار گیرد. بنابراین

نمای بازار

هزینه‌های فلسطین نشینی



بازار عینک فلسطین شمالی یکی از سه مرکز اصلی فروش و عرضه انواع عینک طبی و آفتابی در کنار بورس عینک یوسف‌آباد و بازار حافظ تقاطع جمهوری است. این قسمت از شهر محل مراجعه افراد زیادی است که از دور و نزدیک تهران و حتی شهرستان‌ها برای خرید عینک طبی بنا به تجویز پزشک و برای نوع آفتابی آن برای ست پوشاک و خوش‌تیپی به اینجا می‌آیند و برای خودش نام و نشانی پیدا کرده. البته به لحاظ معماری و بافت محلی، فرسوده، کهنه و بسیار قدیمی است و اگر چنارهای بلند و تنومند حاشیه خیابان نبودند، پیاده‌روی در آن به شدت کسل‌کننده می‌شد. کنار یا طبقات بالایی بعضی از واحدها به خصوص در نزدیکی خیابان انقلاب به صورت مغرور و خالی از هرگونه فعالیت زینستی و سکونت است. ظاهراً هیچ ارگان یا نهادی هم مسئولیت رسیدگی به این قواره‌های نیمه ویران را به عهده نگرفته. فعلاً که مشکلی پیش نیامده و همه به کار و بار خود مشغول هستند.

با این تفاسیر علاوه بر تنوع جنس، تنوع مغازه و فروشگاه هم به چشم می‌خورد؛ بعضی‌ها بزرگ و شیک و پرنور و برخی دیگر کوچک و ساده و معمولی. تعدادی از این مغازه‌های بزرگ‌تر و لوکس دو طبقه هستند. طبقه اول را به عینک طبی و طبقه دوم را به قسمت عینک آفتابی، مدل‌های خیلی گران و سفارشی، تعمیرات و تراش عدسی و لوازم جانبی اختصاص داده‌اند. اگر بخواهیم آمار درست‌تری از تعداد واحدهای عینکی ارائه کنیم حدود ۸۰ مغازه را شامل می‌شود که در دو طرف این خیابان پیر و قدیمی جا خوش کرده‌اند.



با این همه کلاً راسته بازار زیبایی نیست و غیربترین‌های درخشانده عنصر چشم‌نوازی ندارد. نکته جالب توجه این خیابان، وجود مراکز پزشکی و بهداشتی و درمانی است. هر چقدر که همسایه شلوغ و بزرگ‌تر - خیابان ولیعصر - به پوشاک و مایحتاج ضروری و اولیه پرداخته است، خیابان فلسطین به سلامت و درمان اختصاص پیدا کرده. وجود چند درمانگاه، مجتمع‌های پزشکی و چند داروخانه از جمله داروخانه قدیمی و معروف فرانس پاستور با سابقه نزدیک به ۵۰ سال، گواه این مدعاست.

متر، اجاره، قیمت، اجاره بها

بزرگ‌ترین مغازه‌ها ۱۰۰ متری و کوچک‌ها ۱۰ متری است. به ندرت وسعت مغازه‌ای به ۱۰۰ متر می‌رسد و خیلی کم پیدا می‌شود. البته بیشتر فروشگاه‌ها بین ۱۵ تا ۲۵ متر مساحت دارند. قیمت رهن و اجاره در این نقطه بالاست. برای یک واحد ۲۰ یا ۳۰ متری باید ماهانه ۳ تا ۴ میلیون تومان به صاحب ملک پرداخت شود. پول پیش خیلی رد و بدل نمی‌شود و اصل بر دریافت کرایه است. رهن طرفدار چندانی ندارد و فروش ملک هم به ندرت اتفاق می‌افتد. البته بعضی از مغازه‌ها سند قطعی ندارند و سند برخی دیگر اوقافی است. واحدهای شراکتی (تملک دو یا سه دانگ از شش دانگ) هم در بعضی از فروشگاه‌ها معمول است.

مارک‌ها و قیمت‌ها

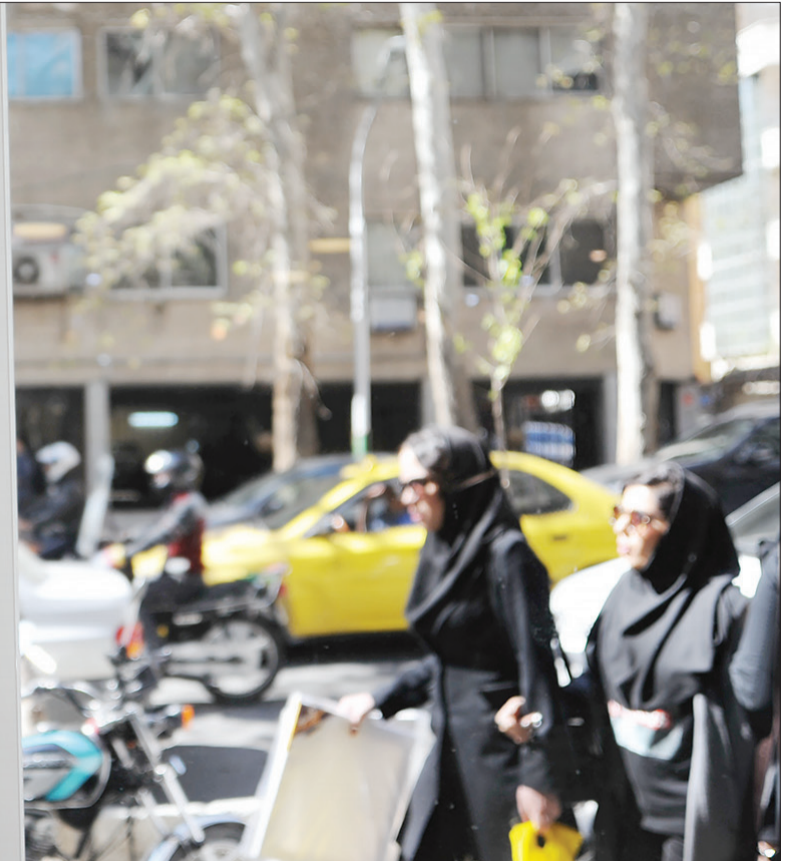


همانطور که پیش‌تر اشاره، اینجا انواع عینک و متعلقاتی فروخته می‌شود که صدرصد اجناس آن وارداتی است. قیمت فریم عینک از ۸۰ هزار تومان شروع می‌شود و تا ۶۰۰ هزار تومان هم می‌رسد. هر چقدر برند معروف‌تر و شکیل‌تر باشد بهای آن بالاتر می‌رود و تا ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تومان هم قیمت می‌خورد.

ضمناً جنس لوکس و بسیار گرانبه‌قیمت هم هست که به مشتریان خاص تعلق دارد و به صورت سفارشی از دوی یا استانبول در بسته‌بندی مخصوص می‌آورند (مانند ست عروس و داماد) که تا ۴ میلیون تومان برای خریدار آب می‌خورد. در این منطقه برندهای معروف و قدیمی عرضه می‌شوند. مشهورترین آنها عبارتند از: ری، جورجیا، کودینی، پلازا، لاپونیت، دیورا، کریستین، گوچی، پرسول، دی‌اندی، ورساچی، فندی، چوپارد و فینسا. در ضمن عدسی‌های موجود هم بیشتر از ۳ مارک عمده است: زایس و رودن‌اشتوک (آلمان) و اسی‌لور (فرانسه). برندهای ژاپنی، کراهی و تایوانی هم پیدا می‌شوند.



عینک‌ها، سیمه سه‌پایه | از دست امروز



گزارش «فرصت امروز» از راسته عینک‌فروشی‌های خیابان فلسطین شمالی

این خیابان عینک می‌زند

تمایلی به تخفیف دادن ندارند. توجیه‌شان این است که جنس خوب و مد روز را به دست‌تان می‌دهند. پس باید چانه زدن را فراموش کرد و بدون سوال و جواب دست به جیب شد.

بسته کامل

در این بازار علاوه بر عینک، متعلقات جانبی آن مانند بند، قاب، کیف مخصوص، دستمال و آفتاب‌کرم (اسپری) در دسترس است. ضمن اینکه ۹۹ درصد کانسبها عینک‌ساز هم هستند و تراش عدسی و نصب روی فریم و تعمیرات را خودشان انجام می‌دهند. بنیابی سنجی (اپتومتری)، تعیین نمره عینک با کامپیوتر و مشخص کردن درجه حفاظت عینک آفتابی را هم در فهرست خدمات‌شان دارند. پس با این حساب کسی که برای خرید به این خیابان می‌رود دست خالی بر نمی‌گردد و سرش بی‌کلاه نمی‌ماند.

همه چیز برای همه

همانطور که قبلاً گفته شد، بورس فلسطین شمالی همه رقم عینک چه آفتابی باشد و چه طبی، پیدا می‌شود. برای آشنا شدن با برندها و مارک‌های معتبر وارد مغازه دوم می‌شوم. صاحب مغازه جوانی ۲۴ ساله است و امیر نام دارد. امیر ۷ سال در این راسته مشغول به فعالیت است. با کمی تردید و دودلی پذیرایم می‌شود چون فکر کرده که مامور اداره مالیات هستم. پس از رفع سوءظن، کاسب جوان دعوت به نشستن می‌کند و ظرفی از شکلات هم جلویم می‌گذارد. با کنجکاوی می‌پرسد برای چه کاری آمده‌ام و این اطلاعات را برای چه کاری می‌خواهم. انگار هنوز باور نکرده که با یک خبرنگار روزنامه طرف شده است. خلاصه به حرف می‌آید و طبق معمول مثل هم‌صنف‌هایش از شرایط نامساعد بازار و فروش پایین گله‌مند است. مغازه امیر ۱۴ متری است و ماهانه ۴ میلیون کرایه پرداخت می‌کند. با توجه به رکود بازار و ادامه این

کشور است و از خیلی جاها پیش‌ما می‌آیند. خود ما و سایر همکاران فعال در این خیابان برندهای معتبر و اصل با کیفیت بسیار خوب عرضه می‌کنیم. بیشتر فروش ما هم مربوط به عینک طبی است که تا ۸۰ درصد فروش را شامل می‌شود. عینک آفتابی در رتبه بعدی است. در حال حاضر با توجه به شرایط بازار، خرید عینک آفتابی ضرورتی ندارد و کمتر کسی سراغش می‌آید. «مغازه آقای کریم‌پور ۲۵ متر است که بنا به گفته خودش ۲۲۰۰ قلم عینک دارد. از میزان فروش روزانه‌اش می‌پرسم؛ در جواب می‌گوید: بین ۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان که نسبت به دو سال پیش ۷۰ درصد کمتر شده. از آقا شمس‌الدین درباره خصوصیات یک عینک خوب و مناسب سوال می‌کنم، که این‌طور جواب می‌دهد: اولاً عینک باید خوب روی صورت بنشیند و فرد را اذیت نکند. نه زیاد شل باشد و نه زیاد سفت که روی بینی و پشت گوش‌ها خط بیندازد. البته کیفیت خوب و نوع شیشه (عدسی) به کار رفته هم بسیار مهم است. مشتری داشتیم که جنسی را از

ایتالیا و دمشق و کوچه‌های تبریز و نوشهر. همچنین سام، زرتشت، گیو، بزرگمهر و نریمان هم شخصیت‌های باستانی هستند که هر کدام یک تابلو برای خودشان دارند. شورای عالی انقلاب فرهنگی، دانشکده هنر و معماری دانشگاه آزاد، ساختمان بزرگ پژوهشکده معارف و علوم انسانی و مسجد جامع امام صادق (ع) از دیگر بناهای موجود فلسطین شمالی است.

قدمت و تنوع

بورس عینک فلسطین شمالی قدمتی بیش از ۳۰ سال دارد. طبق شواهد و قرائن موجود، قبل از انقلاب هم سه، چهار مغازه برای این صنف وجود داشته ولی بورس عینک به مانند فلسطین پیدا می‌شود. برای آگاهی بیشتر از کم و کیف خریدوفروش عینک در این خیابان و هزینه‌های رهن، اجاره و... گزارش ما را به تفصیل بخوانید. فلسطین نام خیابانی قدیمی است که در بخش مرکزی تهران قرار دارد. این خیابان موازی با خیابان اصلی و شلوغ ولیعصر است و به نوعی زیر سایه آن قرار گرفته و رونق و فلسطین پیدا می‌شود. خیابان باریک و کم‌عرض فلسطین، شمالی-جنوبی است و از میدان فاطمی شروع می‌شود و بعد از گذر از چند میدان و تقاطع به خیابان امام خمینی می‌رسد. بورس انواع عینک طبی و آفتابی در قسمت شمالی آن است، یعنی محدوده بین میدان فاطمی تا تقاطع خیابان انقلاب. البته از همان ورودی قسمت شمالی تک و توک مغازه‌های فروش عینک وجود دارند، ولی تجمع اصلی به یکی دو فرعی پایین‌تر مربوط می‌شود. وجه تسمیه این خیابان برمی‌گردد به ساختمانی که تابلوی سفارت دولت فلسطین را روی دیوار دارد. از عمده ویژگی‌های این محل، اسم بعضی از معابر و کوچه‌هاست که به نام شهرها و کشورها و برخی از شخصیت‌های تاریخی نامگذاری شده است؛ میدان فلسطین، خیابان‌های

قیمت‌ها، عینک‌فروشی‌های خیابان فلسطین خیلی گران است و فروشنده‌ها با توجه به قیمت بالاتر تمایلی به تخفیف دادن ندارند. توجیه‌شان این است که جنس خوب و مد روز را به دست‌تان می‌دهند. پس باید چانه زدن را فراموش کرد و بدون سوال و جواب دست به جیب شد.

جای غیرمعتبر گرفته که از دو سه جا ترک خورده بود و می‌خواست که تعمیرش کنیم. پس کیفیت فریم و لنز بسیار مهم است. این را هم بگویم که کالاها ما همگی معتبر و اصل هستند. اگر قیمتش بالاست به خاطر اعتبار مارک و کیفیت مطلوبش است. لازم به یادآوری است که قیمت‌های این بازار خیلی گران است و فروشنده‌ها با توجه به قیمت بالا



