

# فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

وضعیت بازار مسکن بعد از بازگشت قیمت به آگهی‌ها

## لزوم حذف آگهی‌های قرمز

در نخستین روز این هفته مجدداً شاهد بازگشت قیمت به آگهی‌های فروش مسکن بودیم و در این شرایط آگهی‌های قرمز که از آنها به عنوان مهم‌ترین عامل التهاب‌زا در بازار مسکن یاد می‌شد، باید به‌طور کامل حذف...



۷۵ درصد ارز حاصل از صادرات غیرنفتی به کشور باز نمی‌گردد

# صادرات ممنوع!

فرصت امروز: طی ماه‌های گذشته و پس از تضعیف پول ملی کشور شاهد موجی از افزایش صادرات غیرنفتی بودیم. صادرات اقلامی که پیش از این صادرات آنها به‌صرفه نبود. این شرایط موجب شد که عرضه این محصولات در بازار کاهش یافته و قیمت‌های داخلی این اقلام افزایش یابد و فشار زیادی به جامعه، به ویژه به اقشار آسیب‌پذیر وارد شود چرا که این اقلام عمدتاً قوت اصلی این اقشار را تشکیل می‌دهد، اما این شرایط را به لحاظ اقتصادی چگونه می‌توان توضیح داد؟ مگر نه اینکه تنها فایده تضعیف پول ملی افزایش صادرات است؟ آیا نباید اثرات مثبت این افزایش صادرات را در جامعه ببینیم؟ پس چرا افزایش قیمت این اقلام اثرات منفی خود را بروز می‌دهد اما شاهد اثرات مثبت افزایش صادرات غیرنفتی کشور در اقتصاد ایران نیستیم؟ در پاسخ باید گفت علت را باید در عدم بازگشت ارزهای حاصل از صادرات غیرنفتی توسط برخی از صادرکنندگان جست‌وجو کرد. یعنی برخی از صادرکنندگان اقدام به صادرات کالاها می‌کنند، اما ارز حاصل از آن را وارد چرخه اقتصادی کشور نمی‌کنند. در همین زمینه وزیر اقتصاد در چند روز گذشته اعلام کرد که از ۴۰ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی کشور در سال گذشته تنها ۱۰ میلیارد...

۲

بانک‌ها دارندگان گوشی‌های غیرهوشمند را فراموش کردند

## اندر مصائب رمز دوم یکبار مصرف

فرصت امروز: با توجه به اینکه از ابتدای خردادماه رمزهای یکبار مصرف بانکی به عنوان رمز دوم کارت‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد، بانک مرکزی نکاتی درباره جایگزینی رمزهای پویا به جای رمزهای ایستا در پرداخت‌های بدون حضور کارت را اعلام کرد. در بخشنامه بانک مرکزی آمده است که به منظور حمایت از کسب و کارهای نوپا و نیز تسهیل فرآیند پرداخت غیرحضوری قبوض، بانک‌ها می‌توانند با قبول مسئولیت هرگونه سوءاستفاده از مسائل امنیتی و جبران خسارات احتمالی وارد شده به مشتریان...

۴

درخواست فعالان اقتصادی از بانک مرکزی

## فهرست صادرکنندگان متخلف را منتشر کنید

عدم بازگشت درآمدهای ارزی حاصل از صادرات، یکی از دغدغه‌های کنونی اقتصاد ایران است و مساله‌ای است که وزیر اقتصاد در جلسه مشترکی که نهم اردیبهشت‌ماه اسامی با کارآفرینان داشت، حسابی از صادرکنندگان گلابه کرد. به گفته فرهاد دژپسند، از مجموع ۴۰ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی تنها ۱۰ میلیارد دلار آن به کشور بازگشته است. وزیر اقتصاد در این نشست با طرح این سوال که چرا از صادرات ۴۰ میلیارد دلاری صادرکنندگان در سال گذشته فقط ۱۰ میلیارد دلار آن برگشته است؟ خطاب...

۲

## یادداشت

اقتصاد ایران چگونه می‌تواند به سلامت از تحریم آمریکا عبور کند؟

پروفسور جواد صالحی اصفهانی  
اقتصاددان

تشدید تحریم‌های آمریکا علیه ایران در هفته‌های اخیر، موج تازه‌ای از گمانه‌زنی‌ها را در مورد پیامدهای شوم این تحریم‌ها برای اقتصاد ایران به راه انداخته است. آمریکا که در ماه نوامبر (آبان) ۹۷ برخی مشتریان نفت ایران را به مدت شش ماه از اجرای تحریم‌ها معاف کرده بود، اخیراً تصمیم گرفت که این معافیت را تمدید نکند؛ تصمیمی که مطمئناً اوضاع اقتصاد آسیب‌پذیر ایران را بدتر خواهد کرد، اما در عین حال باید گفت پیش‌بینی‌هایی که در مورد سقوط اقتصاد ایران مطرح می‌شوند، به شدت اغراق‌آمیز هستند.

اگر پیش‌بینی به‌تازگی تعدیل‌شده صندوق بین‌المللی پول در مورد اقتصاد ایران، یعنی رشد اقتصادی منفی ۶ درصد را قبول کنیم، آنگاه برخلاف برخی ادعاهای بدبینانه و هشداردهنده باید بگوییم که تأثیر تحریم‌های آمریکا بر اقتصاد ایران چندان هم شدید نیست. در واقع، میزان کاهش تولید ناخالص داخلی ایران در یک یا دو سال آینده کمتر از آن چیزی است که برخی کشورها اروپایی...

۳



شاخص بورس بیش از ۵ هزار واحد دیگر کاهش یافت

## بورس منفی شد

۵

رئیس‌جمهور در دیدار با فعالان سیاسی:

## فشار اقتصادی دشمنان بی‌سابقه است

مختلف تشکیل می‌شود، مهم این است که بتوان به تصمیمی رسید که مردم از شنیدن آن خوشحال شوند و احساس کنند که در این جلسه یک گام مهم به پیش برداشته شده است. رئیس‌جمهور افزود: اگر مردم احساس کنند که گروه‌ها و دستگاه‌های مختلف به هم نزدیک شده و با هم همدلی و هم‌افزایی دارند، خوشحال و امیدوارتر خواهند بود، اما زمانی که می‌بینند به‌طور مثال دولت برای اصلاح قیمت حامل‌های انرژی اقدامی انجام داده و مجلس آن را رد می‌کند، بی‌تردید مردم دچار نگرانی می‌شوند.

روحانی خاطرنشان کرد: مردم از اینکه بین دستگاه‌ها و قوای مختلف فاصله وجود داشته باشد به هیچ عنوان خوشحال نمی‌شوند. رئیس‌جمهور گفت: وقتی به عنوان دولت لایحه‌ای را با قید فوریت درخصوص ایجاد وزارت بازرگانی به مجلس ارائه می‌کنیم و از مجلس تقاضا می‌کنیم که وزارت به عنوان وزارت بازرگانی تشکیل شود انتظار این است که مجلس نیز با آن همراهی کند، چراکه در شرایط امروز کشور با توجه به ادغام غیراصولی که در تجمیع چندین وزارتخانه در وزارت صنعت، معدن و تجارت انجام شد، بدون وزارت بازرگانی نمی‌شود اوضاع تجاری کشور را سر و سامان داد.

روحانی تصریح کرد: امروز در شرایط سختی قرار داریم، اما در عین حال ناامید نیستیم و به آینده بسیار امیدوارم و معتقدم می‌توانیم از این شرایط سخت عبور کنیم به شرط آنکه با هم باشیم و دست در دست یکدیگر بگذاریم.

رئیس‌جمهور اظهار داشت: انتخاباتی که در پایان امسال برگزار خواهد شد، می‌تواند نماد وحدت و اتحاد باشد، اگر چنانچه با هم مهربان بوده و با همدلی و روحیه برادری در کنار یکدیگر گام برداریم و چنانچه یک دستگاه و اتاق برای انتخابات تصمیم نگیرد، می‌توانیم شرایط خوبی را داشته باشیم.

روحانی تأکید کرد: اگر در کنار هم بودیم و به این موضوع رسیدیم که هیچ تفکر و جناحی را نمی‌توان حذف کرد، می‌توانیم از مشکلات عبور کنیم.

رئیس‌جمهور همچنین نسبت به تداوم برگزاری چنین نشست‌هایی در آینده، اظهار امیدواری کرد.

پیش از سخنان رئیس‌جمهور، تعدادی از فعالان سیاسی حاضر در نشست صمیمی با رئیس‌جمهور به بیان دیدگاه‌ها و نظرات خود در رابطه با مسائل و مشکلات کشور پرداخته و پیشنهادهای خود را برای مقابله با مشکلات و بحران اقتصادی بیان کردند.

ضرورت اتحاد، همدلی و وفاق و استفاده از همه ظرفیت‌های نظام برای حل مشکلات کشور، ضرورت کاهش وابستگی به نفت در اقتصاد، تقویت اصول انقلاب و استفاده از ظرفیت همدلی مردم برای حل مشکلات کشور، رعایت ارزش‌های دینی، تقویت ارتباط دولت با احزاب و گروه‌های سیاسی، انعکاس خدمات دولت به جامعه با تقویت حوزه رسانه‌ای دولت، مهار نقدینگی به عنوان مشکل اصلی اقتصاد کشور، اصلاح نظام بانکی، ضرورت اصلاح قیمت‌های انرژی، تقویت رابطه مجلس و دولت، مهار تورم و بهبود وضعیت معیشت مردم از جمله محورهای مورد اشاره از سوی فعالان سیاسی بود.

رئیس‌جمهور فشارهای سیاسی و اقتصادی دشمنان علیه ایران اسلامی را یک جنگ تمام‌عیار و بی‌سابقه در تاریخ انقلاب اسلامی خواند و تأکید کرد که در چنین فضایی باید همه نیروهای انقلاب متحد باشند و دست در دست یکدیگر بدهند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حسن روحانی شامگاه شنبه در دیدار صمیمی با جمعی از فعالان سیاسی اظهار داشت: امروز نمی‌توان گفت که شرایط از دوران جنگ تحمیلی بهتر یا بدتر است، اما ما در زمان جنگ مشکل بانک، فروش نفت و واردات و صادرات نداشتیم و تنها تحریم ما، تحریم خرید سلاح بود.

رئیس‌جمهور با اشاره به محدودیت‌هایی که دشمنان برای فعالیت‌های بانکی کشور ایجاد کرده‌اند و هزینه‌های اضافی که این تحریم‌های بانکی بر نقل و انتقالات مالی کشور تحمیل کرده است، گفت: این مشکلات در حوزه‌های فروش نفت، محصولات پتروشیمی، فولاد و کشاورزی نیز اثرگذار است.

روحانی خطاب به فعالان سیاسی حاضر در این نشست و با ارائه یک گزارش آماری از وضعیت جاری در عرصه‌های مختلف اقتصادی، افزود: شما که شخصیت‌های سیاسی هستتید و در مجلس و پست‌های دیگر بوده و با مسائل سیاسی کشور آشنا هستید، باید واقعیت‌های امروز را بدانید و برای رسیدن به بهترین و کم‌هزینه‌ترین راه‌حل‌ها همت‌گرم کنید.

رئیس‌جمهور اظهار داشت: در جنگ تحمیلی تقریباً مردم اتفاق نظر داشتند که دولت مقصر مشکلات نیست، بلکه صدام به کشور تجاوز و جنگ را آغاز کرده بود و چون مردم در این زمینه اتفاق نظر داشتند، شرایط نه ایده‌آل بلکه نسبتاً خوب بود و مردم برای حل مشکلات کمک می‌کردند. امروز هم باید با همان اتفاق نظر و ایجاد همدلی و وفاق شرایط را اداره کنیم و تسلیم نشویم.

روحانی تصریح کرد: تسلیم شدن با فرهنگ و دین ما سازگار نیست و مردم آن را نمی‌پذیرند، لذا نباید تسلیم بشویم و باید راه‌حل‌ها را پیدا کنیم و در این زمینه البته مهم است که چه مقدار از راه‌حل‌ها در اختیار دولت قرار دارد.

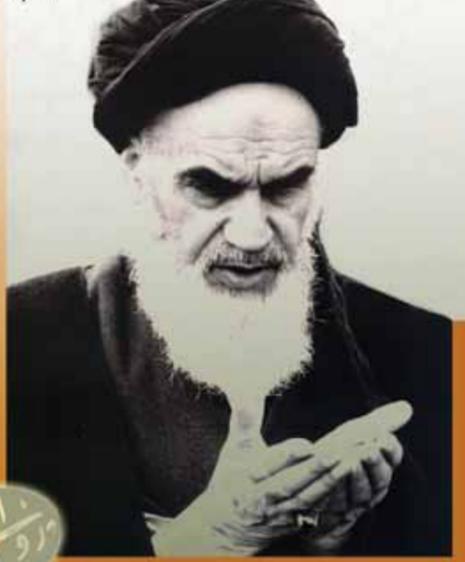
رئیس‌جمهور گفت: وقتی از دولت سوال و مطالبه‌ای می‌شود باید از طرف دیگر بررسی شود که دولت چه مقدار در حوزه‌های مورد سوال دارای اختیار بوده است به‌طور مثال اگر درخصوص سیاست خارجی، فرهنگ و یا فضای مجازی از دولت سوال و مطالبه‌ای می‌شود، باید ببینیم که دولت چقدر در این حوزه‌ها اختیار دارد. باید در حد توان و در حوزه اختیارات رئیس‌جمهور از دولت مطالبه داشت. روحانی با تأکید بر اینکه مردم اساس انقلاب بوده و همه پیروزی‌های ما به خاطر حضور مردم است، تصریح کرد: بدون حضور مردم حتی یک روز هم امکان اداره کشور وجود ندارد، لذا باید شرایط را برای حضور فعال‌تر مردم فراهم آوریم و مردم را راضی نگه داریم.

رئیس‌جمهور با اشاره به سخن یکی از فعالان سیاسی که مشکل مردم را صرفاً اقتصادی توصیف کرد، گفت: مردم مشکل اقتصادی هم دارند، اما تنها مشکل آنها اقتصادی نیست؛ لذا همه جوانب را باید مورد توجه قرار دهیم.

روحانی خاطرنشان کرد: در جلساتی که بین احزاب و گروه‌های

## این عصر را باید «عصر امام خمینی» نامید.

مقام معظم رهبری



سی‌امین سالگرد ارتحال ملکوتی رهبر کبیر انقلاب اسلامی  
امسال در حالی فرا می‌رسد که امت امام در پایان ایام سراسر  
معنوی لیالی پر فیض قدر و ماه مبارک رمضان و حضور در راهپیمایی  
پر شکوه و دشمن شکن روز قدس عزتمندانه بر علیه هرگونه استبداد، استثمار  
و زیاده‌خواهی و تجاوزگری استکبار جهانی فریاد سر داده و پیش از همیشه  
با تهدیدات مثلث شوم شیطان بزرگ، صهیونیسم و ارتجاع منطقه‌ای مواجه است.  
لذا از عموم مردم شریف ایران و صاحب نظران درخواست می‌شود نظرات  
و پیشنهادات فرهنگی، تبلیغی و اجرایی خود را برای هر چه باشکوه‌تر برگزار  
شدن مراسم ویژه حرم مطهر و نیز برگزاری مراسم استان‌ها و شهرستان‌ها  
که به دلیل شرایط ماه مبارک رمضان موفق به حضور در حرم مطهر  
نمی‌باشند به ستاد مرکزی بزرگداشت ارسال فرمایند.

روابط عمومی ستاد مرکزی بزرگداشت حضرت امام خمینی (س)

آدرس: تهران، بزرگراه خلیج فارس، آستان مقدس حضرت امام خمینی (س)، ساختمان اداری، طبقه دوم  
معاونت اجرایی: ۰۲۱۵۵۲۳۵۶۱۳۰۱۶ و ۰۲۱۵۴۶۸۰۲۳۳ - نمایر:  
کمیته روابط عمومی: ۰۲۱۶۶۴۸۱۰۳۰ - نمایر:  
معاونت فرهنگی: ۰۲۱۵۵۲۳۷۲۷۰۵ - نمایر:

www.jambaran.ir  
news@jambaran.ir  
www.imam-khomeini.ir

پایگاه اطلاع‌رسانی:  
پست الکترونیک:  
پرتال امام خمینی:

## دلارهایی که برای پوره و گربه می‌رود!

علیرغم اینکه در شرایط فعلی اقتصاد، چگونگی دخل و خرج ارزی بیش از پیش باید مورد توجه قرار گیرد، آمارها چیز دیگری می‌گوید؛ چراکه در مواردی ارز آن هم از نوع دولتی برای واردات محصولات لوکس و غیرضرور از جمله غذای سگ و گربه و پوره میوه از جیب کشور رفته و در ازای آن قرار است ارزهایی حاصل از صادرات محصولات آبپر و یارانه‌بر کشاورزی به کشور بیاید که اگر بیاید....

به گزارش ایسنا، در شرایطی که کشور به دلیل بروز تحریم‌های نفتی در تأمین منابع ارزی خود دچار محدودیت است، هزینه‌کرد منابع محدود ارزی مسأله‌ای بسیار مهم است.

بر این اساس به نظر می‌رسد باید در واردات برخی اقلام غیرضروری به کشور تجدیدنظر کرد. برای مثال واردات محصولاتی مانند غذای گربه و سگ، موز، دانه کاکائو، پوره موز، پشن فروت، لیبی و آناناس که اقلامی لوکس برای طبقات خاص هستند، آن هم در شرایطی که برای تأمین منابع محدود ارزی، صادرات مواد خام، محصولات کشاورزی و محصولات اساسی همچون سیب‌زمینی و پیاز انجام می‌شود، باید در آن تجدیدنظر کرد.

### صادراتی که برای دلالتن می‌صرفد!

این مساله زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم ارز برخی از اقلام لوکس مانند غذای گربه و سگ براساس فهرست اعلام‌شده توسط بانک مرکزی از محل ارزهای دولتی تأمین می‌شود. ارزهای دولتی که بخشی از آن حاصل صادرات صیفی‌جات به عنوان محصولاتی اساسی است.

همانطور که می‌دانیم صادرات محصولاتی مانند سیب‌زمینی به دلیل آببری بسیار بالایی که دارند صرفه اقتصادی چندانی \_جز برای دلالتن\_ ندارد. استفاده از اقلیم خشک سرزمین ایران و انواع یارانه‌های دولتی برای تهیه و حمل و نقل این محصولات، صادرات این‌گونه محصولات را برای کشور به صرفه نمی‌کند.

از سوی دیگر براساس گفته‌های فرهاد دژپسند - وزیر امور اقتصادی و دارایی - از ۴۰میلیارد دلار صادرات غیرنفتی که انجام شده است فقط ۱۰ میلیارد دلار از آن به کشور برگشته و ۷۵درصد از آن به کشور برگشته است؛ این یعنی برخی از همین محصولاتی که حتی صادرات و ارزی‌آوری از محل آنها به‌صرفه نیست، هم صادر شده و هم دلارش به کشور نیامده است!

از همه اینها گذشته کمبود برخی از محصولات کشاورزی اساسی در بازار مسأله‌ای است که در ماه‌های گذشته تقریباً به امری عادی تبدیل شده است. بعد از جهش قیمت ارز از اوایل سال گذشته تقریباً هیچ ماهی نبوده که در آن خبری از جهش قیمت یکی از محصولات کشاورزی را نشنویم. در این بین محصولاتی مانند سیب‌زمینی، گوجه فرنگی و پیاز به دلیل سهم زیادی که در بر کردن سفره افشار ضعیف‌تر دارند، دارای حساسیت بالایی هستند. واقعیت این است که بعد از تحولات اخیر و حادث شدن تورم ۳۰درصدی در اقتصاد، تأمین میبشت نیز برای برخی از اقشار ضعیف‌تر، سخت شده است. افشاری که شاید بتوانند با کمترین هزینه، به سیب‌زمینی و گوجه فرنگی و ترکیب آنها با برخی اقلام ساده مانند تخم مرغ در این اوضاع سخت اقتصادی روزگار خود را بگذرانند.

براساس آمارهای تجارت خارجی گمرک ایران، تا ۱۱ ماهه سال ۱۳۹۷ معادل ۱۹۵ هزار و ۶۹۲ تن سیب‌زمینی از گمرکات ایران خارج شده است. این حجم ۲۰۲ میلیون و ۹۱۳ هزار دلار معادل ۱،۳۲۶ میلیارد تومان بوده است. همچنین میزان صادرات بادمجان در این مدت حدود ۱۴۰ هزار و ۸۴۱ تن معادل ۴۹ میلیون و ۳۶۱ هزار دلار، برابر با ۳۸۳میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان بوده است.

صادرات گوجه‌فرنگی تازه یا سرد کرده نیز در همین مدت ۵۷۲ هزار و ۸۵۵ تن بوده که معادل ۲۴۴ میلیون دلار به ارزش ریالی ۱۳۶۹ میلیارد و ۶۳۰ میلیون تومان است. همچنین صادرات گروه کلابی «پیاز و موسیرو» که در ماه‌های بعد از عید دچار افزایش قیمت در بازار شده است تا پایان بهمن ماه سال گذشته معادل ۱۲۴ میلیون دلار و به میزان ۳۴۲ هزار و ۶۷۱ تن بوده است.

کوچک‌بودن رقم صادراتی این اقلام، زمانی برجسته می‌شود که آن را با هزینه‌ای که بابت واردات موز انجام شده است مقایسه کنیم. براساس آمارهای واردات گمرک ایران، تا پایان بهمن ماه سال گذشته ۳۹۰ هزار و ۲۷۸ تن معادل ۱۳۶۶ میلیارد و ۶۱۸ میلیون تومان و به ارزش دلاری ۳۲۶ میلیون و ۷۸۳ هزار دلار بوده است.

### دخل و خرج ارزی در دوره جنگ اقتصادی

با این شرایط صادرات مایحتاج اساسی مردم و همچنین با صرف منابع آب و یارانه‌ای، با توجیه کسب دلار امری است که نیازمند بررسی بیشتر است. آن هم در شرایطی که به گفته وزیر اقتصاد از مجموع صادرات غیرنفتی تنها ۲۵درصد از آن به کشور برمی‌گردد و عمده آن نیز مربوط به محصولات پتروشیمی و فولادی است. مجموع این مقدمات ما را به این سوال می‌رساند که در شرایط کنونی و فعلی که گاماً از اصطلاح جنگ اقتصادی هم برای توصیف آن استفاده می‌شود، چرا باید اجازه داد محصولاتی که قوت غالب ضعفا را تشکیل می‌دهند، در این حجم صادر شوند؟ در این میان انتظار می‌رود دستگاه‌های اقتصادی همانند وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت اقتصاد در این شرایط پاسخگو باشند.



۷۵درصد ارز حاصل از صادرات غیر نفتی به کشور باز نمی‌گردد

# صادرات ممنوع!



صادرات کالا و خدمات به چرخه اقتصاد کشور براساس دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می‌باشد. علاوه بر این با الحاق یک بند به این تبصره، کلیه صادرکنندگان مکلف شدند ارز حاصل از صدور کالا و خدمات را به چرخه اقتصادی کشور بازگردانند. جریمه اشخاص متخلف از اجرای این جزء براساس دستورالعملی است که به تصویب شورای پول و اعتبار می‌رسد.

در فروردین ماه بانک مرکزی اعلام کرد: در راستای اجرای مصوبات شورای عالی هماهنگی اقتصادی، جلسات متعدد با تولیدکنندگان و صادرکنندگان در جهت برگشت ارز حاصل از صادرات برگزار کرده است. در این جلسات ضمن مذاکرات مستقیم و دریافت اسناد و مدارک صادرکنندگان، تفاهات بسیار خوبی در جهت تعیین تکلیف ارز ناشی از صادرات آنها طی ۱۰ ماهه گذشته و نیز میزان عرضه ارز حاصل از صادرات برای ماه‌های آتی صورت گرفته است و در همین راستا به منظور تسهیل و تسریع در تأمین نیازهای ارزی واردات بخش‌های تولیدی، نهایت مساعدت با آنها صورت گرفته است.

حسب تکالیف محوله به این بانک در مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی کشور در مورد صادرکنندگانی که نسبت به برگرداندن ارز خود اقدام نکرده‌اند، بانک مرکزی مجدداً به آن دسته از صادرکنندگان تاکید می‌کند که در صورت عدم اقدام و تعیین تکلیف نحوه بازگرداندن ارز ناشی از صادرات خود به چرخه اقتصاد، این بانک اقدامات قانونی پیش‌بینی شده برای آنها را به مرحله اجرا خواهد گذاشت. اما همچنان در اردیبهشت ماه سال جاری هنوز با وجود اقدامات صورت گرفته، دولت از روند بازگشت ارز حاصل از صادرات به کشور رضایت ندارد و مسئولان معتقدند که حدود ۷۵درصد از ارز صادراتی به سامانه نیسا برنمی‌گردد. در این شرایط دولت چاره‌ای جز ممنوع کردن صادرات برخی از اقلام را نخواهد داشت کمالیکه در چند مورد شاهد اجرای این سیاست بوده‌ایم. با توجه به حساسیت موضوع باید منتظر اقدامات بعدی دولت و بانک مرکزی در روزهای آتی باشیم. در حال حاضر که به نظر می‌رسد علی رغم همه اقدامات و جلسات و ... حکایت همچنان باقی است و تنها این مردم هستند که قربانی منفعت‌طلبی بیش از اندازه برخی از صادرکنندگان می‌شوند.

خواهد داشت. در مشورت با فعالان بخش خصوصی، تمهیداتی در مورد نحوه عمل گروه‌های مختلف صادرکنندگان اتخاذ شده است که با اجرای آن، برگشت ارز ناشی از صادرات به چرخه اقتصاد که برای امسال که حداقل ۴۷ میلیارد دلار برآورد می‌شود، سرعت خواهد گرفت. انتظار از صادرکنندگان نیز همچون گذشته همکاری با دولت و بانک مرکزی است و باید به خاطر داشت که عملکرد همه ما و از جمله صادرکنندگان در شرایط خطیر کشور توسط مردم به قضاوت گذاشته خواهد شد.»

در بهمن ماه رئیس کل بانک مرکزی از اتاق بازرگانی درخواست کرد تا با تشکیل کمیته‌ای متشکل از فعالان اقتصادی و وزرای اقتصاد و صنعت بار دیگر تلاش برای تسهیل بازگشت ارز صادراتی از سر گرفته شود.

اما موضوع حل نشد و در اسفندماه رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: «حدود ۳۰ تا ۳۵درصد ارز حاصل از صادرات به بازار نیما عرضه می‌شود. برخی از این صادرکنندگان هستند که ما حتی آدرس برخی از آنها را پیدا نکردیم و تعدادی از کارت‌های اجرایی صادرات داشته‌اند، اما فهرستی را آماده و به نیروی انتظامی تحویل خواهیم داد.»

در دوم اسفندماه سال قبل نیز مجلس در جریان بررسی تبصره‌های درآمدی

لایحه بودجه، احکامی برای مجازات صادرکنندگانی که ارز حاصل از صادرات را به کشور باز نمی‌گردانند، تعیین کردند.

براساس بند ۱ تبصره ۸ لایحه بودجه مصوب شد، هر گونه نرخ و معافیت‌های مالیاتی برای درآمدهای حاصل از صادرات کالا و خدمات از جمله کالاهای غیرنفتی، محصولات بخش کشاورزی و مواد خام و همچنین استرداد مالیات و عوارض موضوع ماده (۱۳) قانون مالیات بر ارزش افزوده، در مواردی که ارز حاصل از صادرات طبق مقررات اعلامی بانک مرکزی به چرخه اقتصادی کشور برگردانده نشود، برای عملکرد سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ قابل اعمال نخواهد بود. مدت زمان استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده موضوع ماده (۳۴) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴، از طرف سازمان امور مالیاتی کشور یک‌ماه از تاریخ ورود ارز به چرخه اقتصادی کشور مطابق مقررات یادشده است.

همچنین در بند(و) تبصره(۲۱) مقرر شد، پرداخت هرگونه جایزه و مشوق صادراتی برای صادرکنندگان منوط به حصول اطمینان از برگشت ارز حاصل از

فرصت امروز؛ طی ماه‌های گذشته و پس از تضعیف پول ملی کشور شاهد موجی از افزایش صادرات غیرنفتی بودیم. صادرات اقلامی که پیش از این صادرات آنها به‌صرفه نبود. این شرایط موجب شد که عرضه این محصولات در بازار کاهش یافته و قیمت‌های داخلی این اقلام افزایش یابد و فشار زیادی به جامعه، به ویژه به افشار آسیب‌پذیر وارد شود چرا که این اقلام عمدتاً قوت اصلی این افشار را تشکیل می‌دهد، اما این شرایط را به لحاظ اقتصادی چگونه می‌توان توضیح داد؟ مگر نه اینکه تنها فایده تضعیف پول ملی افزایش صادرات است؟ آیا نباید اثرات مثبت این افزایش صادرات را در جامعه ببینیم؟ پس چرا افزایش قیمت این اقلام اثرات منفی خود را بروز می‌دهد اما شاهد اثرات مثبت افزایش صادرات غیرنفتی کشور در اقتصاد ایران نیستیم؟

در پاسخ باید گفت علت را باید در عدم بازگشت ارزهای حاصل از صادرات غیرنفتی توسط برخی از صادرکنندگان جست‌وجو کرد. یعنی برخی از صادرکنندگان اقدام به صادرات کالاها می‌کنند، اما ارز حاصل از آن را وارد چرخه اقتصادی کشور نمی‌کنند. در همین زمینه وزیر اقتصاد در چند روز گذشته اعلام کرد که از ۴۰ میلیارد دلار صادرات غیرنفتی کشور در سال گذشته ۱۰ میلیارد دلار آن به کشور بازگشته است که آنهم عمدتاً مربوط به پتروشیمی‌ها و فولاد بوده و کمترین ارزی‌آوری مربوط به صنایع غذایی بوده است.

این موضوع بارها و بارها در ماه‌های گذشته مورد اظهار نظر رئیس کل بانک مرکزی هم قرار گرفته و محل مجادله میان بخش خصوصی و دولت بوده است. بانک مرکزی در سال گذشته با تغییر قوانین صادرکنندگان را ملزم به بازگشت ۹۵درصد ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور کرد، اما در مقابل صادرکنندگان که به رویه‌های قبلی عادت کرده بودند اعتقاد داشتند به دلیل تحریم‌های بانکی امکان بازگشت سریع ارز به کشور وجود ندارد. در همین زمینه آقای همتی در آبان ماه گذشته در صفحه شخصی خود در اینستاگرام نوشت: «صادرات، پیش‌نیاز رشد پایدار و مهم‌ترین عامل ورود ارز به کشور و گسترش اشتغال و افزایش درآمد آحاد اقتصادی است. طبیعی است به خاطر تحریم‌های ناجوانمردانه، برگشت ارز ناشی از صادرات به چرخه اقتصاد، مشکلات و پیچیدگی‌هایی داشته باشد، بانک مرکزی با لحاظ تمام شرایط کشور و قوانین و مقررات همراهی لازم را در این زمینه

درخواست فعالان اقتصادی از بانک مرکزی

## فهرست صادرکنندگان متخلف را منتشر کنید

زمانی است که ما بتوانیم ارز را به صورت کالا یا به صورت ارز وارد کنیم. وی عدم بازگشت ارز حاصل از صادرات در قالب کالا یا پول را مصداق فرار سرمایه ارزیابی کرد و گفت: طبق مصوبه‌ای که برای سران سه قوه ارسال کرده‌ایم، معافیت مالیاتی افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی را مطرح کرده‌ایم و در آنجا تاکید بر این بود که کسانی می‌توانند از معافیت مالیاتی استفاده کنند که ارز خود را برگردانده باشند و به میزانی که ارزش آن را برگردانده‌اند، مشمول این معافیت‌ها نخواهند شد.

در همین حال، بسیاری از فعالان اقتصادی از بانک مرکزی درخواست کرده‌اند تا اسامی صادرکنندگانی که ارز را برنگردانند، اعلام شود. ازجمله حسین سلاح‌ورزی، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران در توییتی تاکید کرد: دولت اسامی صادرکنندگانی که ارز حاصل از صادرات را در موعد مقرر به چرخه اقتصادی بازگردانده‌اند، اعلام کند.

او ادامه داد: شایسته است بانک مرکزی همان‌طور که لیست دریافت‌کنندگان ارز را منتشر کردند، اسامی صادرکنندگانی که ارز حاصل از صادرات را در موعد مقرر به چرخه اقتصادی بازگردانده‌اند را هم اعلام کند؛ البته با ذکر مبلغ به تفکیک بخش‌های دولتی و خصولتی و خصوصی.

## یادداشت

## اقتصاد ایران چگونه می تواند به سلامت از تحریم آمریکا عبور کند؟

<span>پروفیسور جواد صالحی اصفهانی</span>
اقتصاددان

تشدید تحریم‌های آمریکا علیه ایران در هفته‌های اخیر، موج تازه‌ای از گمانه‌زنی‌ها را در مورد پیامدهای شوم این تحریم‌ها برای اقتصاد ایران به راه انداخته است. آمریکا که در ماه نوامبر (آبان ۹۷) برخی مشتربیان نفت ایران را به مدت شش ماه از اجرای تحریم‌ها معاف کرده بود، اخیرا تصمیم گرفت که این معافیت را تمدید نکند؛ تصمیمی که مطمئنا اوضاع اقتصاد آسیب‌پذیر ایران را بدتر خواهد کرد، امسا در عین حال باید گفت پیش‌بینی‌هایی که در مورد سقوط اقتصاد ایران مطرح می‌شوند، به‌شدت اغراق‌آمیز هستند.

اگر پیش‌بینی به‌تازگی تعدیل‌شده صندوق بین‌المللی پول در مورد اقتصاد ایران، یعنی رشد اقتصادی منفی ۶درصد را قبول کنیم، آنگاه برخلاف برخی ادعاهای بدبینانه و هشداردهنده باید بگوییم که تأثیر تحریم‌های آمریکا بر اقتصاد ایران چندان هم شدید نیست. در واقع، میزان کاهش تولید ناخالص داخلی ایران در یک یا دو سال آینده کمتر از آن چیزی است که برخی کشورها اروپایی مانند یونان، اسپانیا و ایتالیا در سال‌های بعد از بحران جهانی ۲۰۰۸ شاهدش بودند، بنابراین بهتر است برای توصیف چشم‌انداز اقتصاد ایران در یک یا دو سال آینده، از واژه‌هایی همچون «رکود عمیق» به جای «سقوط اقتصادی» استفاده کنیم.

اگرچه نفت کمتر از ۲۰درصد تولید ناخالص داخلی ایران را تشکیل می‌دهد، اما اقتصاد ایران وابستگی شدیدی به نفت دارد. در نبود یک برنامه مناسب برای تغییر ساختار اقتصاد و کاهش وابستگی آن به نفت، از دست رفتن درآمدهای نفتی می‌تواند اثراتی شدیدتر از آنچه سهم نفت از تولید ناخالص داخلی نشان می‌دهد، بر جای بگذارد.

نفت حدود نیمی از صادرات ایران و ۴۰درصد از درآمدهای دولت را تشکیل می‌دهد. در ۱۰ سال اخیر ایران سالانه به‌طور متوسط ۶۷ میلیارد دلار از محل صادرات نفت درآمد کسب کرده است، اما اکنون صادرات نفت ایران به یک‌سوم گذشته تقلیل یافته و انتظار می‌رود که درآمد حاصل از آن در سال جاری به کمتر از ۳۰ میلیارد دلار برسد.

دست‌کم سه دلیل وجود دارد که نشان می‌دهد اقتصاد ایران می‌تواند در صورت اتخاذ سیاست‌های مناسب، با همین سطح از درآمدهای نفتی نیز به حیات خود، ولو با کاهش استانداردهای زندگی ادامه داده و حتی در بلندمدت از این طریق وابستگی خود را به نفت کاهش دهد تا آبه‌طور ناخواسته به خود لطف کرده باشد.

اولا باید خاطر‌نشان کنیم که ایران قبلاً نیز در سال ۲۰۱۲ چنین شرایطی را تجربه کرده است. در آن زمان باراک اوباما تحریم‌های آمریکا علیه ایران را شددت بخشید و در نتیجه صادرات نفت ایران ۲۷،۵درصد کاهش یافت و تولید ناخالص داخلی ایران نیز ۶،۲درصد افت کرد. در سال ۲۰۱۵ اثر گذاری هم‌زمان تحریم‌ها و کاهش قیمت نفت حتی صادرات نفت ایران را به ۲۲ میلیارد دلار کاهش داد که کمترین میزان آن در یک دهه منتهی به آن سال محسوب می‌شد؛ تولید ناخالص داخلی ایران این بار ۱،۶ درصد کاهش یافت.

تأثیر اندک تحریم‌ها بر رشد اقتصادی ایران به دلیل است که بخش‌های بزرگ اقتصاد ایران مانند خدمات و کشاورزی که مجموعا دو سوم تولید ناخالص داخلی ایران را تشکیل می‌دهند، کمتر به تجارت خارجی وابسته‌اند و به همین دلیل مصونیت بیشتری در برابر تحریم‌ها دارند.

در سالل ۲۰۱۲ زمانی که تولیدات صنعتی ایران ۳،۶درصد کاهش یافت، بخش خدمات این کشور درواقع یک درصد رشد کرد. در آن زمان کاهش ارزشی ریال به افزایش قیمت کالاهای وارداتی و کالاهای وابسته به واردات انجامیده و احتمالا همین مسئله باعث شده بود که مصرف‌کنندگان ایرانی بخش بیشتری از درآمد خود را صرف خرید خدمات کنند.

نکته دومی که باید به آن اشاره کنیم این است که ایران

بدهی خارجی زیادی ندارد و به همین دلیل تحت فشار وام‌دهندگان خارجی نیست. اگر مردم احساس کنند که

اصلاحات ساختاری در راستای تأمین منافع وام‌دهندگان خارجی انجام می‌شود، آنگاه انجام اصلاحات بسیار دشوارتر خواهد بود.

مورد دیگری که کمتر به آن توجه شده آن است که اقتصاد ایران یک اقتصاد نسبتا متنوع است. ایران محصولات دیگری به‌جز نفت را تولید و صادر می‌کند. این کشور برای تولید محصولات مختلف، از فولاد و خودرو گرفته تا کالاهای سبک، زیرساخت‌های تولیدی قابل‌توجهی دارد. با استفاده از محرک‌های اقتصادی مناسب می‌توان این زیرساخت‌ها را به‌گونه‌ای اصلاح کرد که اشتغال و تولید از بخش‌های به‌شدت نیازمند واردات به بخش‌هایی که بیشتر متکی به نهاده‌های داخلی هستند، منتقل شود.

البته بر‌خورداری از این مزایا بدین معنا نیست که سازگاری با شوک تحریم‌ها کار آسانی خواهد بود. درست است که ایران برای انجام اصلاحات ساختاری در اقتصاد خود با سیاست‌های دیکته‌شده از سوی صندوق بین‌المللی پول و وام‌دهندگان خارجی مواجه نیست، اما در عین حال همین مسئله باعث می‌شود که یافتن برنامه مناسب برای اصلاحات و متعهد بودن به اجرای آنها دشوارتر باشد. اگر دولتمردان ایران می‌خواهند با موفقیت در برابر خواسته‌های آمریکا مقاومت کنند، باید کاری فراتر از یافتن راهکارهایی برای غلبه بر تحریم‌ها انجام دهند. توانایی آنها در تدوین و اجرای برنامه‌ای که وابستگی اقتصاد ایران به نفت را کاهش دهد و در عین حال بار اصلاحات ساختاری را به‌گونه‌ای منصفانه بین گروه‌های مختلف جامعه تقسیم کند، نقش مهمی در پیمودن موفقیت‌آمیز این مسیر ایفا خواهد کرد.

**منبع:اتاق ایران،**

**به نقل از پایگاه اینترنتی اندیشکده بروکینگز آمریکا**



رکود تورمی را در پیش گرفت. در ادامه، دادستانی دستور حذف قیمت آگهی‌ها

در سایت‌های فروش مسکن و خودرو را صادر کرد. به دنبال این اقدام، قیمت‌ها در بازار خودرو کاهشی شد و طبق گفته رئیس اتحادیه املاک و همچنین واسطه‌های ملکی، بازار مسکن نیز به ثبات قیمتی رسید.

گزارش‌های میدانی از بازار مسکن حاکی از آن است که بعد از ۱۲ اردیبهشت ماه که قیمت از آگهی‌ها برداشته شد، هرچند قیمت‌ها پایین نیامده اما بالا هم نرفته است. با این وجود مشاوران املاک معتقدند شرایط فعلی نمی‌تواند پایدار باشد. یک مشاور املاک در منطقه ۴ تهران گفت: بعد از آنکه قیمت از آگهی‌های سایت‌های اینترنتی حذف شد مقداری تب افزایش قیمت فروکش کرد، اما به اعتقاد من، آینده بازار مسکن به شرایط کلی اقتصاد، به خصوص قیمت ارز و طلا مربوط می‌شود. کارشناسان هم با بیان اینکه محرک اصلی در بازار مسکن به تقاضای مطلق مربوط می‌شود، می‌گویند علت رکود بازار مسکن به رشد ۱۰۴ درصدی قیمت و پایین آمدن قدرت خرید متقاضیان مربوط می‌شود که از ماه‌های قبل وجود داشته و سرکوب قیمت نمی‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در درازمدت ایفا کند.

قیمت‌ها به شفافیت کمک می‌کند

در همین راستا، مهدی روانشادنیا، کارشناس بازار مسکن درباره هر نوع قیمت‌گذاری گفت: حذف قیمت‌ها در مقطعی که التهاب در بازار مسکن ایجاد شده بود دو گروه را از آگهی‌دادن خارج کرد؛ یک گروه کسانی بودند که از روی سرگرمی و انگیزه‌هایی غیر از فروش، آگهی می‌گذاشتند و در گران‌کردن قیمت‌ها

رکود به شمال رسید، همه فروشنده‌اند

## از بازار خرید و فروش ویلا چه خبر؟

مقایسه نیست. نحوه آگهی‌ها در این محدوده بیشتر بر پایه درج قیمت‌های بسیار پایین‌تر از نرخ‌های موجود در بنگاه‌های مشاوران املاک است به طوری که به عنوان یک بیننده با دیدن قیمت‌ها به حتم به دنبال کسب اطلاع بیشتری از سایر شرایط می‌رویید.

درج عبارت قیمت کل ۱۲۰ میلیون تومان برای یک ویلای ۳۵۰ متری در نور به حتم بسیار وسوسه‌انگیز است و معمولا مشتریان بالقوه را برای خرید ترغیب می‌کند اما آن روی سکه پس از بازشدن لینک آگهی نمایان می‌شود.

به طوری که پس از ارائه مشخصات ویلا و … مشاهده می‌کنید که ۱۲۰ میلیون تومان به عنوان پس پرداخت تعیین شده و آگهی دهنده شرایط اقساطی برای پرداخت باقی مبلغ مورد نظرش را برای خریدار تعیین کرده که این اقساط از ۵ تا ۱۰ ماه را شامل می‌شود.

**نبود مشتری برای ویلاهای شمال**

گشتی در میان واحدهای صنفی مشاوران املاک اما روی دیگری از اوضاع را نشان می‌دهد به طوری که برخلاف تبلیغات گسترده پیچ‌ها و سایت‌ها و بازار گرمی‌های فراوان در زیر پوست شهر اصلا نمی‌توان مشتریان واقعی را مشاهده کرد. البته عده‌ای هستند که ویلاهای خود را برای فروش گذاشته‌اند و متأسفانه خریداری وجود ندارد و معمولا فایل آگهی فروش ویلاهای بین مغازه‌ها و مشاوران املاک مختلف دست به دست می‌شود تا بلکه مشتری یافت شود و فایل مورد نظر به فروش رود.

اگر پای صحت مشاوران املاک بنشینید، متوجه می‌شوید که برخلاف سال‌های قبل، از نیمه سال گذشته تاکنون بیشتر کسانی که به دنبال خرید ویلا بوده‌اند، اکنون به دنبال اجاره ویلاهای میله هستند زیرا قیمت‌های فعلی هیچ همخوانی با توان اقتصادی آنها برای خرید ملک ندارد.

مشتریان پارسال تبدیل به مستاجران خوش‌نشین امسال شده‌اند که فقط به دنبال رهن ویلاهایی می‌گردند که ماهی چند روز را در آن سپری کنند که صد البته این شیوه برای آنها صرفه بیشتری از اجاره روزانه ویلا با قیمت‌های گزاف دارد. البته نمی‌توان به طور ۱۰۰درصد مدعی شد که هیچ خرید و فروشی در این بازار انجام نمی‌شود، اما به گفته برخی از مشاوران املاک، باید توجه داشت که معاملات به کمترین میزان خود رسیده‌اند که حکایت از کاهش توان اقتصادی خریداران دارد. به اعتقاد این کارشناسان بعید به نظر می‌رسد وضعیت بازار خرید و فروش ویلا

در نخستین روز این هفته مجدداً شاهد بازگشت قیمت به آگهی‌های فروش مسکن بودیم و در این شرایط آگهی‌های قرمز که از آنها به عنوان مهم‌ترین عامل التهاب‌زا در بازار مسکن یاد می‌شد، باید به‌طور کامل حذف شود.

به گزارش ایسنا، پس از آنکه روز ۱۲ اردیبهشت ماه درج قیمت در آگهی‌های فروش ملک و خودرو در سایت‌های اینترنتی ممنوع شد، مجدداً روز ۲۱ اردیبهشت ماه مشروط به لحاظ شرایط چهار گانه، سایت‌ها مجاز شدند تا قیمت‌گذاری از سر بگیرند. اعلام آگهی‌هایی که با کد ملی و شماره موبایل در دو دسته‌بندی خودرو و املاک احراز هویت شده‌اند، اعمال سقف قیمت برای خودروها براساس قیمت اعلامی اتحادیه خودرو، نمایش بازه و میانگین قیمت املاک براساس معاملات پایان‌پذیرفته‌ای که از سوی وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود و سختگیری بیشتر در اعمال هزینه ثبت آگهی برای کسانی که بیش از حد مورد نیاز عموم، اقدام به درج آگهی می‌کنند از جمله این شروط عنوان شده است.

با اینکه کارشناسان سرکوب قیمتی را راهکاری مؤثر برای کنترل بازار مسکن در میان‌مدت و درازمدت نمی‌دانند، حفظ این بازار از نسیم آگهی‌های کاذب، دلخواهی و بی‌هویت، ضروری به نظر می‌رسد. منحنی قیمت مسکن شهر تهران در هفته‌های اخیر به طور محسوسی رو به بالا حرکت می‌کرد که یکی از دلایل آن درج آگهی‌های کذایی عنوان می‌شد تا اینکه میانگین قیمت‌ها به ۱۱ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان در فروردین ماه رسید و باعث شد معاملات ۲۲درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل کاهش پیدا کند. با این حال در اردیبهشت ماه نیز بازار مسکن

معمولا هر سال در پایان فروردین ماه، تمایل به خرید و فروش ویلا در بسیاری از شهرهای شمالی و خوش آب و هوا بیشتر می‌شود. امسال نیز تبلیغات فراوان برای خرید و فروش ویلا هم در دنیای مجازی و هم در تبلیغات محیطی به ویژه در شهرهای شمالی قابل مشاهده است. نکته مهم اما اینجاست که به تبع رشد قیمت مسکن در پایتخت و دیگر شهرهای بزرگ، قیمت‌ها در بازار خرید و فروش ویلا نیز با رشدی قابل ملاحظه روبه‌رو شده است، اما در عین افزایش روز به روز و هفته به هفته قیمت‌ها، تعداد فروشندگان از تعداد خریداران پیشی گرفته و این اتفاق به معنای کسادی در بازار خرید و فروش ویلاست.

به گزارش خبرآنلاین، فعالان این بازار می‌گویند، با افزایش شدید قیمت‌ها در پایتخت و شهرهای اطراف، سرمایه‌گذاران به این بازار کوچ کردند و حالا پس از گذشت چند ماهی بسیاری از آنها فروشنده شده‌اند، خصوصا که سیل در برخی شهرهای شمالی و کاهش تعداد مسافران بسیاری از محاسبات سرمایه‌گذاران این منطقه را تغییر داد.

فروشندگان ویلا معمولا از چند روش برای فروش املاک خود استفاده می‌کنند که یکی از این روش‌ها، تبلیغات در دنیای مجازی و سایت‌ها و … است. در حالی که قرار شده بود سایت‌ها و صفحات مجازی در آگهی خرید و فروش املاک، قیمت‌های خود را حذف کنند، هنوز هم می‌توان نرخ خرید و فروش انواع ویلا را در برخی از این سایت‌ها و … مشاهده کرد. البته حذف قیمت‌ها بیشتر شامل املاک شهرها و … می‌شود و در مقابل بسیاری از آگهی‌های فروش ویلا در شمال کشور همچنان به درج قیمت ادامه داده‌اند. بسیاری از سایت‌ها و صفحات از ابتدای فروردین ماه آگهی‌های فراوانی در زمینه فروش ویلا با شرایط استثنایی و خاص منتشر کرده‌اند که کاربران را برای دیدن آگهی و حتی بازدید از املاک ترغیب می‌کند.

**وضعیت خرید و فروش ویلا در شرق مازندران**

در یک ماه گذشته بر تعداد آگهی‌های فروش ویلا به ویژه در شرق مازندران و شهرهایی که تا سال‌های پیش کمتر گردشگرپذیر محسوب می‌شدند، به طرز چشمگیری افزوده شده است و باید گفت شریک مازندران تبدیل به مأمّن جدید خریداران ویلا در شمال کشور شده است. البته باید توجه داشت قیمت ویلا و زمین در شهرهایی مانند آمل، بابل، محمودآباد، چمستان و … اصلا با غرب مازندران و شهرهایی نظیر سلمانشهر، تنکابن، رامسر، کلاردشت و … قابل

## بانک‌نامه



با ابلاغ بانک مرکزی

## تراکنش‌های بانک‌ها ماهانه به سازمان مالیات گزارش می‌شود

با ابلاغ بانک مرکزی، همه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری موظفند براساس درخواست سازمان امور مالیاتی فهرست حساب‌های بانکی و اطلاعات مربوط به همه تراکنش‌های بانکی (درون بانکی و بین بانکی) مؤدیان را به صورت ماهانه در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهند.

براساس قانون بودجه سال ۹۸، به منظور افزایش شفافیت تراکنش‌های بانکی، مبارزه با پولشویی و جلوگیری از فرار مالیاتی، بانک مرکزی مجاز است ظرف مدت یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون حساب‌های بانکی اشخاص حقیقی فاقد شماره ملی و افراد حقوقی فاقد شناسه ملی را مسدود کند.

بر این اساس، همه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری موظفند براساس درخواست سازمان امور مالیاتی فهرست حساب‌های بانکی و اطلاعات مربوط به همه تراکنش‌های بانکی (درون بانکی و بین بانکی) مؤدیان را به صورت ماهانه در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهند. بانک مرکزی با تصویب شورای پول و اعتبار، برای شفافیت تراکنش‌های بانکی به صورت یکسان یا متناسب با سطح فعالیت اشخاص حقیقی از نظر عملکرد مالی حد آستانه‌ای (سقفی) را تعیین کند و انتقال وجه با مبلغ بالاتر از حد آستانه (سقف) را برای اشخاص حقیقی از طریق همه تراکنش‌های بانکی (درون‌بانکی و بین بانکی) و سایر ابزارهای پرداخت، مشروط به درج (بابت) و در صورت نیاز به ارائه اسناد مثبت‌ه کند. اشخاص حقیقی که از حساب بانکی خود استفاده تجاری می‌کنند، می‌توانند با دریافت شناسه (کد اقتصادی و اتصال حساب بانکی خود به شناسه (کد) اقتصادی، از شمول مفاد این جزء مستثنی شوند.

با ابلاغ بانک مرکزی اجرایی می‌شود

## ممنوعیت بانک‌ها در پرداخت سود به دستگاه‌ها

با ابلاغ بانک مرکزی، بانک‌های دولتی و غیردولتی مجاز به پرداخت سود به حساب دستگاه‌های اجرایی فاقد قوانین و مقررات برای دریافت سود، نیستند. بر این اساس، دستگاه‌های مشمول ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه مجاز به دریافت سود از حساب‌های بانکی (حساب جاری، پشتیبان، سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت، بلندمدت) مفتوح در بانک‌های دولتی و غیردولتی نیستند. در اجرای این حکم بانک‌های دولتی و غیردولتی نیز مجاز به پرداخت سود به حساب دستگاه‌های اجرایی که فاقد قوانین و مقررات برای دریافت سود هستند، نیستند. بانک‌ها، شرکت‌های بیمه دولتی، سازمان بورس و اوراق بهادار، صندوق‌ها، دانشگاه‌ها و مؤسسه‌های پژوهشی و دستگاه‌های مآذون از رهبر معظم انقلاب و هر یک از دستگاه‌های اجرایی که در قوانین و مقررات و یا اساسنامه مجاز به دریافت سود باشند، از شمول این حکم مستثنی هستند. از ابتدای سال ۱۳۹۸ سود دریافتی ناشی از سپرده‌های دارای مجوز دستگاه‌های مشمول به استثنای بانک‌ها، بیمه‌ها، سازمان بورس و اوراق بهادار، صندوق‌ها، نهادهای عمومی غیردولتی و دستگاه‌های مآذون از رهبر معظم انقلاب به عنوان درآمد اختصاصی آن دستگاه محسوب و به حساب متمرکز خزانه جوه درآمد اختصاصی واریز و به صورت ۱۰۰درصد دریافت و مطابق قوانین و مقررات مربوطه پرداخت می‌شود. هر گونه محاسب معایر این حکم مصرف غیرقانونی در جوه و اموال عمومی محسوب می‌شود. دیوان محاسبات کشور موظف است عملکرد این بند را هر شش ماه یک بار تهیه و به کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات ارائه کند.

طلا گرمی ۴۵۴ هزار تومان شد

## ریزش قیمت سکه

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی در دومین روز هفته با کاهش بیش از ۱۱۰ هزار تومان دوباره به سرز ۵ میلیون تومان بازگشت. به گزارش خبرآنلاین، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز یکشنبه به قیمت ۵ میلیون و ۲۰ هزار تومان قیمت خورد که نسبت به ابتدای هفته کاهش قابل توجه را نشان می‌دهد. از سوی دیگر سکه طرح قدیم نیز بار دیگر به کانال ۴میلیون تومانی بازگشت. هر قطعه سکه تمام بهار آزادی هم به قیمت ۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان فروخته شد. همچنین هر قطعه نیم سکه نیز ۲ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان و ربع سکه یک میلیون و ۸۶۰ هزار تومان فروخته شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز به ۴۵۴ هزار و ۳۰۰ تومان رسید که کاهش قابل توجه را نسبت به روز شنبه تجربه کرده است.

یورو ۱۶.۸۰۰ تومان شد

## ریزش دلار ادامه دارد؟

قیمت دلار در صرافی‌ها در روز یکشنبه کاهش برابر با ۳۷۰ تومان را نسبت به روز نخست هفته تجربه کرد و بار دیگر به کانال ۱۴ هزار تومان برگشت. کاهش نرخ دلار از روز شنبه در بازار آغاز شده بود و به این ترتیب اسکناس دلار در صرافی‌ها کاهش بیش از ۵۰۰ تومان را نسبت به آخرین روز هفته گذشته شاهد بود. بر این اساس هر دلار روز یکشنبه در صرافی‌ها به قیمت ۱۴ هزار و ۸۸۰ تومان فروخته شد. قیمت خرید دلار از مردم نیز با تفاوتی ۱۰۰ تومانی نسبت به قیمت فروش ۱۴ هزار و ۷۸۰ تومان اعلام شد. فعالان بازار معتقدند مهمترین دلیل کاهش نرخ دلار در بازار ایران، دخالت موثر بازارساز از یک سو و همچنین کاهش جو روانی حاکم بر بازار ارز است. طرح موضوع تمایل آمریکا برای مذاکره با ایران نیز سبب شده است بازار ارز با تخلیه حباب روبه‌رو شود. افزایش محسوس شمار فروشندگان نیز در تشدید روند کاهش نرخ ارز موثر بوده است. بر این اساس هر یورو نیز در صرافی‌های بانکی ۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت خورد که نسبت به روز شنبه کاهشی در حدود ۳۰۰ تومان را نشان می‌دهد. در عین حال قیمت خرید یورو نیز ۱۶ هزار و ۸۰۰ تومان گزارش شده است.

بانک‌ها دارندگان گوشی‌های غیرهوشمند را فراموش کردند

## اندر مصائب رمز دوم یکبار مصرف



## رمز دوم یکبار مصرف و گوشی‌های غیرهوشمند

اما بیشتر بانک‌ها برای فعال‌سازی سزا و کار دریافت رمز دوم یکبار مصرف به تولید نرم‌افزارهای ویژه گوشی‌های هوشمند اقدام کرده‌اند و در این میان، مشتریانی را که گوشی‌های ساده و غیرهوشمند دارند، به فراموشی سپرده‌اند. به گزارش اپرنا، با وجود اینکه بانک مرکزی به بانک‌ها ابلاغ کرده است که باید سزا و کار رمز دوم یکبار مصرف را تا ابتدای خرداد آماده کنند، اما شواهد نشان می‌دهد، بانک‌ها از برنامه زمان‌بندی عقب هستند.

البته بانک مرکزی برای اصلاح بخشنامه خود، روز شنبه در بخشنامه دیگری اعلام کرد که به منظور پشتیبانی حداکثری از مشتریان ضرورت دارد امکانات ارائه رمز محدود به استفاده از برنامه‌های کاربردی گوشی‌های هوشمند نشده و ارائه آن از طریق سایر ابزارها نظیر پیامک، پیام‌رسان‌های داخلی مجاز و نظایر آن برای مشتریان بانک‌ها نیز حسب تشخیص بانک فعال شود.

با این حال اکنون مسابقه‌ای بین بانک‌ها برای تولید و راه‌اندازی اپلیکیشن نرم‌افزار ویژه استفاده از رمز دوم یکبار مصرف، راه افتاده است. این بانک‌ها به سرعت در تلاش هستند تا پایان ضرب‌الاجل تعیین‌شده، سامانه مخصوص خود را برای گوشی‌های هوشمند راه‌اندازی کنند.

اما نکته‌ای که هنوز اغلب بانک‌ها از آن غفلت کرده‌اند، تکلیف مشتریانی است که فاقد گوشی‌های هوشمند هستند و همچنان تمایل به استفاده از گوشی‌های ساده و غیرهوشمند مدل قدیمی دارند.

افرادی که از گوشی‌های غیرهوشمند استفاده می‌کنند یا افراد مسن و میان‌سالی هستند که نتوانسته‌اند با فناوری‌های جدید، تعامل برقرار کنند یا افرادی هستند که به دلیل مسائل امنیتی به سراغ گوشی‌های هوشمند نرفته‌اند یا اینکه به هر دلیل نتوانسته‌اند که گوشی هوشمند تهیه کنند.

با وجود اینکه دارندگان گوشی‌های غیرهوشمند، کم نیستند، بیشتر بانک‌ها هنوز ساز و کار استفاده این مشتریان از رمز دوم یکبار مصرف را تعریف نکرده‌اند.

پیگیری‌ها نشان می‌دهد که در روزهای اخیر، برخی بانک‌ها در صدد برآمده‌اند تا از طریق شیوه‌هایی مانند کد دستوری («کد بانک») این خلأ را جبران کنند که هنوز نهایی نشده است. نکته‌ای که در استفاده از کدهای دستوری وجود دارد، امنیت پایین این کدهاست که توسط کارشناسان بارها زیر سوال رفته است.

به گفته حکیمی، این فرآیند هیچ هزینه‌ای برای مردم ندارد و بابت تغییر فاز رمز نباید هزینه‌ای پرداخت شود. مردم هیچ عجله‌ای نباید داشته باشند و از طریق بانک‌ها به افراد اطلاع‌رسانی می‌شود.

معاون بانک مرکزی تصریح کرد: برخی از پیاده‌سازی‌های رمز یکبار مصرف براساس گوشی‌های هوشمند بوده و در بخشنامه‌ای که بانک مرکزی منتشر کرده ابلاغ شده که نباید محدود به یک برنامه کاربردی باشد چراکه برخی گوشی‌های هوشمند محدودیت نصب برنامه دارد و تعداد زیادی از مردم نیز گوشی هوشمند ندارند.

وی با بیان اینکه تمهیدات مختلفی باید اندیشیده شود که در حال هماهنگی با بانک‌ها هستیم، گفت: برای مثال برخی برنامه‌ها در یکی از سیستم‌های عامل گوشی‌های همراه از کار افتاد و نیاز به تغییر آن داریم.

حکیمی درباره زمان اعلام‌شده برای اجرایی‌شدن طرح نیز گفت: زمان‌بندی بانک‌ها برای آماده‌سازی تا آخر اردیبهشت است، اما این زمان‌بندی برای مردم نیست بلکه برای بانک‌ها اعلام شده تا آماده اجرای طرح شوند و مردم از این لحاظ نگرانی نداشته باشد.

او در مورد نگرانی کسب و کارهای نوپا و استارت‌آپ‌ها توضیح داد: تراکنش خرید شارژ و پرداخت قبض از طریق تلفن بانک و اینترنت بانک مشمول رمز یکبار مصرف نمی‌شود، همچنین این امکان برای کسب و کارهای نوپا اندیشیده شده که تا سقف ۵۰۰ هزار تومان در روز با همان رمز ایستا قابل برداشت باشد و برای بالاتر از این مبلغ بانک به مشتری اعلام می‌کند که ظرف مدت اعلام‌شده رمز یکبار مصرف بگیرد که خطری متوجه حساب مشتری نشود.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی افزود: سقف ۵۰۰ هزار تومان گذاشته شده که اگر خطری بابت رمز ایستا متوجه مردم شد در حد همان ۵۰۰ هزار تومان در روز باقی بماند و شخص بتواند جلوی حساب را ببندد.

وی با تأکید بر اینکه رمز ایستا برای زیر ۵۰۰ هزار تومان به قوت خود باقی است، افزود: در مورد بحث فرصت ۶۰ ثانیه نیز این مدل توسط یکی از بانک‌ها پیاده‌سازی شده و امکان افزایش دارد و یا می‌توان روش‌های دیگری را انجام داد. راه‌های مختلفی وجود دارد که در طول مسیری که از اول خرداد به بعد به جلو خواهیم رفت به ترتیب در مورد روش‌های آن اطلاع‌رسانی می‌کنیم.

متکدیان و دست‌فروشان‌ی که دستگاه کارت‌خوان دارند

## جیب خالی، پوز عالی!

آنها دسترسی داشته باشند.

شاید تاکنون پیامک‌هایی با این مضمون برای‌تان آمده باشد: «پوز سیار و ثابت، یک‌روزه، مالکیت قطعی با گارانتی»

## مدارک مورد نیاز برای سفارش کارت‌خوان

مدارک احراز هویت، جواز کسب و مجوز فعالیت متناسب با نوع فعالیت، گواهی بانکی و تعهد بانکی و افتتاح حساب نزد بانک مسود نظر از مهم‌ترین مدارکی است که بانک‌ها و شرکت‌های پرداخت برای ارائه پوزها از متقاضیان طلب می‌کنند.

اما سوال اصلی اینجاست که دست‌فروشان، متکدیان، دلان دلار و افرادی از این قبیل دقیقاً چه مجوزی برای فعالیت دارند و چگونه این دستگاه‌ها را دریافت می‌کنند؛ واضح است که این افراد دستگاه‌ها را با از طریق اطلاعات غلط و به طور غیرقانونی به دست آورده‌اند یا این دستگاه‌ها مرتبط با کسب و کار دیگری است که اکنون این افراد برای فعالیت‌های دیگر خود از آنها استفاده می‌کنند که در هر دو صورت استفاده از آنها ناقض قانون است.

در همین راستا، انتظار می‌رود که بانک مرکزی با صاحبان پوزهای غیرقانونی برخورد کند، چراکه این دستگاه‌ها می‌تواند راه‌هایی برای تخلفات اقتصادی نظیر تراکنش‌های مشکوک، پولشویی و ... باشد.

از سوی دیگر به نظر می‌رسد قوانینی که بانک مرکزی در رابطه با دستگاه‌های کارت‌خوان و به‌طور کلی تراکنش‌های مجازی قرار داده، نیازمند اصلاح و





## بازدید معاون جدید هماهنگی توزیع توانیر از مناطق سیل زده آق قلاي گلستان

**گراگان - نادر کریمی:** به منظور بررسی میزان خسارات ناشی از سیل، معاون جدید هماهنگی توزیع توانیر در بدو ورود به استان گلستان از شهرستان سیل زده آق قلا بازدید کرده گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق گلستان، غلامعلی رخشانی مهر گفت: تامین برق یکی از موضوعات تعیین کننده پس از رانش، وزش باد شدید و سیلاب است که خوشبختانه با توجه به گزارشات ارائه شده از سوی مدیرعامل توزیع نیروی برق گلستان، به محض پایین آمدن سطح آب در این شهرستان در سیلاب اخیر، برق تمامی مشترکین وصل شده است و در کمیشان نیز برق هیچ مشترک عمومی قطع نشده است که این بیانگر عملکرد خوب مجموعه توزیع نیروی برق در مواجهه با سیلاب است. وی افزود: از شرکت توزیع نیروی برق گلستان درخواست کردیم تا برآوردی دقیقی از میزان خسارات وارده ناشی از سیل، رانش و طوفان به شبکه های توزیع در سطح استان ارائه نماید تا بتوان این خسارات ها را جبران کرد. در ادامه مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: در اواخر سال ۱۳۹۷ در غرب و مرکز استان با طوفان و در شرق استان با رانش زمین مواجه بودیم که خوشبختانه پس از ۲ الی ۳ روز این مشکلات رفع شد و تمامی مشترکین از نعمت برق برخوردار بودند. علی اکبر نصیری افزود: اما از روز یکم فروردین ماه امسال با ورود سیلاب به آق قلا برق مشترکینی که سطح آب به اندازه ای که به تابلوها ورود پیدا کرد جهت برقراری ایمنی، قطع گردید و تا جایی که امکان داشت از ترانس های مجاور برق آنها وصل بودوی ادامه داد: نیروهای سیمبان و اکیپ های عملیاتی به جهت بالا بودن سطح آب و عدم مهیا بودن بودن تردد با خودرو، با تراکتور و قایق در سیلاب اخیر به خدمات دهی پرداختند. نصیری اضافه نمود: طبق برآوردهای اولیه که تا کنون صورت گرفته خسارتهای ناشی از سیل، رانش و طوفان به شبکه های برق استان بیش از ۳۵ میلیارد تومان است که آق قلا بیشترین خسارت را از آن خود کرده است.

رئیس سازمان آرامستان شهرداری بندرعباس خیر داد:

## آغاز ساخت دومین پارک بازی در آرامستان بندرعباس

**بندرعباس - خبرنگار فرصت امروز:** رئیس سازمان آرامستان های شهرداری بندرعباس از ساخت دومین پارک بازی در مجموعه آرامستان بندرعباس خبر داد. به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بندرعباس، علیرضا بهمن زاد بندری با اعلام این خبر اظهار کرد: ساخت دومین پارک بازی در مجموعه آرامستان بندرعباس آغاز شده است. وی افزود: عملیات اجرایی این پارک پس از جامایی و در نظر گرفتن شرایط محیطی و همچنین حضور زبارت کنندگان اهل قیور آغاز شده است. رئیس سازمان آرامستان شهرداری بندرعباس خاطرنشان کرد: این پارک با توجه به نظر کارشناسی و فضاهای موجود، در کنار قطعه ۱۶ آرامستان احداث می شود. بهمن زاد بندری با اشاره به اینکه در گذشته نیز یک پارک بازی در آرامستان ساخته شده است، گفت: پارک دوم که عملیات اجرایی آن آغاز شده حدود ۱۰۰۰ متر مربع مساحت داشته و وسایل بازی کودکان نیز به منظور نصب در این مجموعه خریداری شده است. وی از آغاز کاشت فضای سبز مورد نیاز در این پارک خبر داد و افزود: در آینده نزدیک، این پارک دارای مسیر پیاده روی، مبلمان، روشنایی و غیره خواهد بود.

## آغاز عملیات آسفالت راه روستایی واقع دشت بخش مرکزی صومعه سرا

**رشت - زینب قلیپور:** مجید عزیزاده رئیس اداره راه و شهرسازی صومعه سرا با اعلام این خبر گفت: عملیات آسفالت راه روستایی واقع دشت بخش مرکزی صومعه سرا بطول ۲،۷ کیلومتر آغاز شده که برای اجرای آن اعتباری بالغ بر ۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال در نظر گرفته شده است. وی افزود: آسفالت راه روستایی گوراب زرمیخ ۲ شهرستان صومعه سرا نیز که چندی پیش آغاز شده بود به پایان رسید که بالغ بر ۳۵ خانوار از آن برخوردار شدند. همچنین در فومن نیز آسفالت راه روستایی خالصان بخش سردار جنگل بطول ۴ کیلومتر با اعتباری بالغ بر ۴ میلیارد ریال آغاز شده است

## اقدامات اصلاحی امور آب وفاضلاب شهرستان اراک در کنترل سیلابهای ورودی به تصفیه خانه فاضلاب اراک

**اراک- مینو رستمی:** امور آب و فاضلاب شهرستان اراک به منظور کنترل و هدایت سیلابهای اخیر در تصفیه خانه فاضلاب شهر اراک مواردی چون پاکسازی لوله خروجی، احداث کانال های خاکی و خاکریز را در دستور کار خود قرار داده به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی مهندس سعید سربآبادانی مدیر امور آب وفاضلاب شهرستان اراک، با اشاره به اقداماتی که برای کنترل و هدایت سیلابهای ورودی به تصفیه خانه فاضلاب شهر اراک انجام شده اظهار داشت: طی جلساتی که با حضور سرپرست شرکت و معاون بهره برداری تشکیل شد، اقداماتی چون پاکسازی لوله های تعبیه شده در زیر دیوارهای تصفیه خانه فاضلاب، احداث خاکریز برای جلوگیری از ورود سیلابها به داخل استخرهای تصفیه فاضلاب و همچنین احداث کانال های خاکی جهت عبور سیلاب و هدایت درست آن، به عنوان اقداماتی اساسی در دستور کار امور آبفا اراک قرار گرفت. مهندس سربآبادانی در پایان تصریح کرد: با پیگیری و همت همکاران تصفیه خانه فاضلاب اراک حداقل امکان با تجهیزات و نیروی انسانی که در اختیار داشتیم بحران به وجود آمده را مدیریت و خسارات احتمالی را کاهش دیم. گفتنی ست سیلابها با دبی بالایی که داشتند موجب تخریب بخشی از تاسیسات تصفیه خانه فاضلاب شده اند که در اسرع وقت اقدامات لازم جهت رفع مشکلات و بهبود فرایند انجام شد.

در راستای بررسی و پیگیری روند احداث نیروگاه زبانه سوز انجام شد:

## بازدید سرپرست شهرداری ساری و فرماندار مرکز استان از روند پروژه

### احداث نیروگاه زبانه سوز

**ساری - دهقان:** در بازدیدی که با حضور فرماندار مرکز استان، عبدالحمید فرزانه سرپرست شهرداری ساری، محمدی تاکامی مدیرکل دفتر امور شهری استانداری و شمشیربند عضو شورای اسلامی شهر از نیروگاه زبانه سوز انجام شد، روند احداث این پروژه مورد بررسی قرار گرفت. به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری ساری، نشست پیروان بررسی روند احداث نیروگاه زبانه سوز شهرداری با حضور رضایی فرماندار مرکز استان، فرزانه سربپرست شهرداری، محمدی تاکامی مدیرکل دفتر امور شهری استانداری، شمشیربند عضو شورای اسلامی شهر، طاهری و ذاکری معاونان شهرداری ساری و کارشناس مربوطه در محل احداث این احداث این نشست برگزار شد. در نظارت دقیق روند عملیات و تسریع اجرای نیروگاه زبانه سوز تاکید شده و وضعیت پیشرفت فیزیکی احداث این پروژه نیز مورد بررسی قرار گرفت. شایان ذکر است، حاضران در این نشست به ارائه نظرات و پیشنهادات خود در مورد این پروژه پرداختند.

## ۵۰۰ میلیارد ریال در شهرک های صنعتی مرکزی سرمایه گذاری شد

**اراک- مینو رستمی:** مدیرعامل شرکت شهرک های استان مرکزی گفت: ۵۰۰ میلیارد ریال از محل منابع داخلی استانی در سال جاری برای تامین زیرساخت های شهرک های صنعتی این استان، سرمایه گذاری شد. «مصطفی آرمه» در حاشیه نشست بررسی زیرساخت های ناحیه صنعتی آشمیسان از توابع خمین در گفت و گو با ایرنا افزود: منابع داخلی همواره نسبت به اعتبارات تملک، رقم قابل توجهی است. وی ادامه داد: این اعتبار برای تکمیل زیرساخت ها و توسعه شهرک ها بر اساس بخش های عملیاتی هدفگذاری شده است. مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان مرکزی اظهار داشت: زیرساخت های شهرک صنعتی خمین وضعیت مناسبی دارد و ۲ طرح تصفیه خانه این شهرستان در یک هزار مترمکعب و توسعه زیرساخت ها با اعتبار ۷۰۰ میلیارد ریال با جدیت دنبال پیگیری می شود. آرمه، طرح خط انتقال آب به ناحیه صنعتی شهید سعیدی شباهیه را از مهم ترین طرح های پیش رو دانست و گفت: ۵۰ میلیارد ریال به این ناحیه صنعتی اختصاص یافته و به دلیل تخصیص اعتبار کم از منابع داخلی، این طرح با تاخیر و در نیمه دوم امسال تکمیل می شود. وی در خصوص ساخت ناحیه صنعتی آشمیسان از توابع خمین افزود: در شرایطی که کشور با تحریم و فشارهای اقتصادی مواجه است، باید امکانات در یک منطقه اقتصادی تجمع شوند. مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان مرکزی ادامه داد: تامین زیرساخت های آب و گاز در این ناحیه صنعتی مشکلی ندارد اما برق رسانی با مشکل جدی مواجه است.

## یک طلا و یک برنز سهم تکواندو کاران بانوان استان بوشهر

**بوشهر- خبرنگار فرصت امروز:** مسابقات (هانمادانگ) آزاد تکواندو بانوان کشور اردیبهشت ۹۸ در تهران برگزار شد و نازنین احمدی وند از باشگاه نلاری بوشهر توانست در بخش (یوپ جاگی) (مدال طلا و یک برنز) (نوبی آپ جاگی) (نوبی آپ جاگی) مدال برنز را کسب کند. تیم هفت نفره تکواندو بانوان بوشهر با مربیگری خانم سکیته بختیاری آزاد و سر پرستی خانم هانیه شیخ زاده و زرمی کاران: رفیقه ظامن پور / رفیقه بختیاری رایانی / مریم چوکار / زهرا صفایی / نازنین احمدی وند / الهه جعفرزاده و هلیا رضوی فرد تشکیل دادند. تکواندو کاران از ۳۱ استان و در روز رقابت شایستگی خود را به نمایش گذاشتند که سهم تکواندو کاران بانوان استان بوشهر یک طلا و یک برنز توسط خانم نازنین احمدی وند بود.

## حضور مدیر مخابرات منطقه گلستان در مرکز سامد استانداری گلستان

**گراگان - نادر کریمی:** به منظور پاسخگویی تلفنی و ارتباط مستقیم با هم استانی ها، مهندس غلامعلی شهرداری مدیر مخابرات منطقه گلستان روز سه شنبه ۲۴ اردیبهشت ماه از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۲ در مرکز سامند پاسخگویی سامد استانداری حضور می یابد. سامانه ارتباط مردم و دولت مستقر در استانداری گلستان با حضور مدیر مخابرات منطقه گلستان پاسخگویی سوالات مردم بوده و هم استانی ها می توانند با شماره گیری تلفن ۱۱۱ و گرفتن کد ۲ با مدیر مخابرات گلستان ارتباط برقرار نموده و مسائل ومشکلات خود را اعلام نمایند. مهندس غلامعلی شهرداری با اشاره به این مطلب که یکی از اهداف مهم مخابرات در سال ۹۸ که در صدر اهداف در نظر گرفته شده نیز قرار دارد، افزایش رضایت مندی مشتریان می باشد که برای تحقق آن و رسیدن به حصول نتایج مطلوب نیاز به شناسایی انتظارات آنان است. مدیر مخابرات منطقه گلستان تاکید کرد علاوه بر کالاهای ارتباطی مختلف مردم با مخابرات، ارتباط مستقیم با مشتریان از برنامه های ما می باشد که بتوانیم از نزدیک مشکلات را بررسی و رفع نماییم.

## مشاور وزیر نیرو در امور زنان و خانواده

# از ظرفیت اجتماعی بانوان در مدیریت مصرف برق استفاده شود



**اهواز - شبنم قجواند:** مشاور وزیر نیرو در امور زنان و خانواده در سفری به خوزستان از کمپ های اسکان سیل زدگان و مرکز دیسپاچینگ بازدید و در جلسه ای با حضور مدیران، معاونین و مشاورین آموزش زنان و خانواده صنعت آب و برق خوزستان، مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری خوزستان و فرماندار کارون، شرکت کرد. محمود دشت بزرگ در این نشست با تشکر از همکاری و همیاری شرکت های تابعه وزارت نیرو در مقابله با سیلاب، اظهار داشت: تنها حس هم خانواده بودن می تواند تعبیر درستی از همکاری های صورت گرفته شرکت های تابعه وزارت نیرو در سیل خوزستان باشد و این همدلی و یکی بودن یساده اور روزهای جنگ بود. وی تصریح کرد: همکاران به صورت خودجوش برای حفظ پست های برق به کمک ما آمدند و شرکت های پیمانکاری که با این شرکت نیز سابقه همکاری داشتند اعلام آمادگی برای همکاری کرده

## دکتر علی اکبر عربعماری، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه شاهرود شد



شاهرود- حسین بامحمدی طی مراسمی دکتر علی اکبر عربعماری به عنوان مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه شاهرود، و حضور مهندس آشتاگر استاندار سمنان، مهندس فرازند مدیر عملیات و دکتر امیری مدیر منابع انسانی شرکت ملی پخش معرفی شد. در این مراسم مهندس فرازند مدیر عملیات شرکت ملی پخش گفت: وظیفه این منطقه در یافت و نگهداری و ارسال فرآورده های نفتی به مصرف کنندگان عمده و جزء از طریق ناوگان حمل و نقل فرآورده های نفتی در اقصی نقاط استان سمنان و بعضا استانهای همجوار می باشد، این منطقه دارای ۴ ناحیه مرکزی (شاهرود، سمنان، دامغان و گرمسار است و با توجه به حد فاصل میان تهران و مشهد و تقاطع در مسیرهای استانهای تهران، مازندران، خراسان رضوی

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان خبر داد:

## طی ۸ سال اخیر حدود ۲۶۰۰ هزار کیلومتر شبکه فاضلاب در استان اجرا شد

شهری در کشور را آبفا اصفهان دارد. مهندس هاشم امینی با اشاره به برنامه های آبی آبفا استان اصفهان در توسعه سامانه های جمع آوری و تصفیه فاضلاب عنوان کرد: طی برنامه ایی هدف گذاری شده فرایند ساخت تصفیه خانه های فاضلاب در حال احداث تکمیل شوند و هر سال تصفیه خانه ایی در مدار بهره برداری قرار گیرد. مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان گفت: بعنوان مثال در نظر داریم تصفیه خانه های فاضلاب (در شهرهای، نطنز، ازبه، وچادگان هر چه سریعتر عملیات احداث آنها تمام شوند و در مدار بهره برداری قرار گیرند. همچنین ظرفیت تصفیه خانه فاضلاب فولادشهر نجف آباد، بوئین و داران ارتقاء یابد. وی افزود: بازسازی و ارتقای تصفیه خانه های فاضلاب قدیمی همانند تصفیه خانه فاضلاب جنوب و شمال اصفهان، شاهین شهر، شهرضا و بهارستان انجام شده است.



**اصفهان- قاسم اسد:** مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان گفت: تا سال ۸۹ تا پایان سال ۹۷ حدود ۲۶۰۰ هزار کیلومتر شبکه فاضلاب در شهر های مختلف استان اجرا شده اند در حالست هم اکنون طول شبکه فاضلاب در استان اصفهان بیش از ۷۶۰۰ کیلومتر است. مهندس هاشم امینی افزود: آبفا استان اصفهان رتبه دوم را در بین شرکتهای آب و فاضلاب شهری کشور را به جهت اجرای طول شبکه فاضلاب را به خود اختصاص داد مهندس هاشم امینی با بیان اینکه در سالهای اخیر شرکت آبفا استان اصفهان با تکنجهایی مالی مواجه بود اما به لحاظ ارتقاء سطح بهداشت و رفاه عمومی مردم اجرا شبکه فاضلاب را در نقاط مختلف استان در دستور کار قرار گرفت عنوان کرد: در حال حاضر بیش از ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در استان تحت پوشش خدمات شبکه فاضلاب قرار دارند که حدود ۷۰ درصد جمعیت استان را شامل می

مدیر پالایشگاه هشتم مجتمع گاز پارس جنوبی:

## تولید بیش از ۲۰ میلیون و ۵۵۰ هزار بشکه میعانات گازی

و ۵۵۰ هزار بشکه بوده است. چابوک در ادامه به ساخت و بهره برداری مخازن متمرکز میعانات گازی در عسلویه اشاره کرد و اظهار داشت: با توجه به اهمیت ذخیره سازی و صادرات ذخیره هم اکنون ۸ مخزن در عسلویه که هر کدام ظرفیت ذخیره سازی ۵۰۰ هزار بشکه را دارا هستند در حال ساخت است. وی افزود: مجتمع گاز پارس جنوبی نیز در راستای تسریع در راه اندازی این مخازن همکاری لازم را با مجری طرح داشته و به زودی با تکمیل برخی از بخش ها ۴ مخزن با امکان ذخیره سازی ۲ میلیون بشکه میعانات گازی راه اندازی می شوند.



از ابتدای سال جاری تا پایان بهمن میزان تولید میعانات گازی پالایشگاه هشتم پارس جنوبی بیش از ۲۰ میلیون

## توسعه همکاری های دوجانبه دانشگاه علوم پزشکی مازندران و پواتیه فرانسه

نیز در سخنانی علاقمندی ویژه خود و اعضای هیئت علمی این دانشگاه را برای توسعه ارتباطات علمی با ایران به ویژه با دانشگاه علوم پزشکی مازندران، اعلام کرد و افزود: بسیار خوشحال هستم که از استان مازندران و پواتیه فرانسس نیز همکاری های دوجانبه کاملاً فراهم است. هم چنین توجه به انجام پروژه های مشترک بین رشته ای نیز از این حیث دارای اهمیت ویژه ای است. گفتنی است در تفاهم نامه ای که مابین دانشگاه علوم پزشکی مازندران و دانشگاه پواتیه فرانسه امضا شد، امکان تبادلات علمی به ویژه در امور آموزشی و تحقیقاتی با تبادل استاد و دانشجو، اعطای بورس های تحصیلی مشترک، انجام پروژه های تحقیقاتی مشترک، مشارکت در برگزاری سمینارهای علمی و برگزاری دوره های آموزشی کوتاه مدت فراهم آمده است.



ریزی های لازم برای حضور اساتید و متخصصان دانشگاه پواتیه جهت استفاده از امکانات و توانمندی های دانشگاه علوم پزشکی مازندران و انجام همکاری ها و پروژه های مشترک نیز در دستور کار قرار گرفته است. در ادامه این نشست، یووس ژان ( Yves Jean ) رئیس دانشگاه پواتیه فرانسه

به همت اداره کل اوقاف استان قم:

## ۲۴۰ هزار نفر مهمان سفره افطار در حرم امامزاده سید علی(ع) می شوند



می کند. وی افزود: بر این اساس در طول ماه مبارک رمضان، هر شب ۸ هزار نفر از افطاری این بقعه بهره مند خواهند شد. رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قم ناحیه یک، فیش دریافت افطاری همه روزه در مساجد، حوزه های علمیه، مدارس و اماکن مقدسه قم در بین زوار و شهروندان توزیع می شود ضمن اینکه توزیع فیش ها با اولویت مناطق کمتر برخوردار صورت می گیرد. وی ادامه داد: با هماهنگی های صورت گرفته، بخشی از فیش ها به مددجویان کمیته امداد و بهزیستی تعلق می گیرد.

### استارت‌آپ‌ها بزرگترین سنگر مقابله با تحریم

استارت‌آپ‌ها اگر با مدل بومی ایرانی فعالیت کنند، می‌توانند تاثیرگذاری بیشتری داشته باشد، این نظر کارشناسان و اساتیدی است که در زمینه شرکت‌های نوپا یا همان استارت‌آپ‌ها فعالیت می‌کنند. به گزارش خبرنگار ایرنا، شرکت نوپا یا نوآفرین یا استارت‌آپ به یک شرکت یا کسب و کار گفته می‌شود که معمولاً به تازگی و در نتیجه کارآفرینی ایجاد شده است، رشد سریعی دارد و در جهت تولید راه حلی نوآورانه و دوام‌پذیر برای رفع یک نیاز در بازار شکل گرفته است.

دانشنامه آزاد ویکی‌پدیا درباره این شرکت‌ها نوشته «این شرکت‌ها معمولاً مبتنی بر ایده‌هایی ریسک‌پذیر هستند که مدل کسب و کارشان مشخص نیست و بازار هدف‌شان نیز در حد فرض است. شرکت‌های نوپا می‌توانند در هر حوزه‌ای ایجاد بشوند، ولی اغلب به شرکت‌هایی گفته می‌شود که رشد سریعی دارند و در زمینه فناوری (تکنولوژی) فعالیت می‌کنند. شرکت‌های نوپا در دوره حباب دات‌کام محبوب شدند.»

استارت‌آپ‌ها در کشورهای در حال گذر و توسعه‌نیافته می‌توانند به کمک بخش‌های مختلف از جمله اقتصاد و اشتغال بیایند و باتوجه به ماهیت آنها در کمترین زمان به ایجاد شغل و رونق اقتصادی این کشورها کمک کنند.

برگزاری نخستین رویداد پرورشی و شکوفایی ایده‌های علمی دانشجویی دانشگاه فنی و حرفه‌ای کرمانشاه در هفته گذشته در دانشکده فنی و حرفه‌ای دختران کرمانشاه فرصتی را برای بحث و بررسی نقش استارت‌آپ‌ها در بهبود وضعیت کشور و استان از دیدگاه اساتید این دانشگاه فراهم کرد.

رئیس مرکز شماره ۲ دانشگاه فنی و حرفه‌ای پسران کرمانشاه درباره فعالیت استارت‌آپ‌ها معتقد است: بررسی‌ها و تجربیاتی که در چند سال اخیر داشتیم نشان می‌دهد که استارت‌آپ‌ها انطور که باید اثربخش باشند، نبودند که شاید یکی از دلایل اصلی این موضوع هم این باشد که مدل بومی‌شده استارت‌آپی را طراحی نکردیم.

دکتر ابوالفضل محمدی اظهار داشت: به عنوان اولین گام باید صاحبان خرد و تجربه در این عرصه جلسات کارشناسی داشته باشند و ابتدا برای کشور یک مدل بومی ایرانی طراحی کنند و سپس باتوجه به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های هر استان و منطقه نیز این استارت‌آپ‌ها را بومی استانی و منطقه‌ای طراحی و تعریف کنند.

او تأکید کرد که بعد از طراحی باید چندبار این مدل در دانشگاه‌ها به صورت عملیاتی و اجرایی در بیاید و اشکالات آن احصا شود و بعد از گذشت یکسال به یک مدل ایده‌آل و کاربردی رسید. محمدی افزود: استارت‌آپ‌ها در صورتی که براساس مدل بومی فعالیت کنند، می‌توانند به تولید و اشتغال کمک کنند و در غیر این صورت خروجی آن تنها باعث سرخوردگی دانشجویان و اتلاف منابع می‌شود. یکی از اساتید دانشگاه فنی و حرفه‌ای کرمانشاه نیز در ارتباط با فعالیت استارت‌آپ می‌گوید: استارت‌آپ باعث می‌شود که دانشجو فضایی برای معرفی خودش پیدا کند و با افراد مرتبط و شرکت‌ها ارتباط بگیرد و اشکالاتی که در کارش هست را در استارت‌آپ خودش ببیند.

ساسان زنگنه اظهار داشت: ما در دانشگاه فنی و حرفه‌ای به دنبال این بودیم که در دانشکده‌ها فضایی را به وجود بیاوریم که دانشجویان بتوانند برنامه‌ها را در قالب دستاوردها به مسئولان دانشکده و صنعت معرفی کنند.

وی با بیان اینکه ۱۲ انجمن علمی در دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان کرمانشاه فعال است، گفت: در این دانشگاه نیاز به فضای برای کنار هم بودن و ایجاد یک فن بازار یا استارت‌آپ‌ها داشتیم که خوشبختانه با حمایت‌های مسئولان دانشگاه ایجاد شد. این فعال حوزه استارت‌آپی در ادامه گفت: ایجاد استارت‌آپ‌ها باعث می‌شود که دانشگاه نسبت به این موضوع سیاست‌گذاری کند و این فضا را به وجود بیاورد که دانشجویها بتوانند راحت با همدیگر و با صنعت کار کنند و استعدادهای‌شان را بین هم به اشتراک بگذارند و شکوفا سازند.

وی با بیان اینکه فعالیت استارت‌آپ‌ها در دانشگاه فنی و حرفه‌ای کرمانشاه در مرحله اول است، گفت: با حمایت مسئولان دانشگاه و تلاش اساتید و دانشجوین در نظر داریم در آینده در سطح کشور حرفی برای گفتن داشته باشیم و اختراعات خود را در سطح کشور ارائه کنیم.

این استاد دانشگاه فنی و حرفه‌ای کرمانشاه در ادامه سخنان خود به نامگذاری امسال به نام رونق تولید از سوی رهبر معظم انقلاب اشاره کرد و گفت: برای رونق تولید به رونق در دانشگاه‌ها نیز نیاز داریم و مراکز آموزشی را باید برای تحقق این هدف آماده کنیم. زنگنه تأکید کرد که رونق تولید را باید از خانه‌ها، دانشگاه‌ها و به خصوص دانشگاه‌های فنی و توسط دانشجویان شروع کنیم.

این استاد دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان کرمانشاه در ادامه سخنان خود به نقش استارت‌آپ‌ها در خنثی کردن تحریم‌های ظالمانه علیه کشورمان گفت: استارت‌آپ‌ها می‌توانند با استفاده از استعداد اعضای خود محصولاتی را که تحریم هستیم را تولید کنند که باتوجه به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های داخل کشور و استعدادهای نابی که در میان دانشجویان وجود دارد، این محصولات قابل تولید است. زنگنه بر حمایت مسئولان از دانشجویان و استارت‌آپ‌ها تأکید کرد و افزود: استارت‌آپ‌ها توان کمک به رونق تولید را در همه بخش‌ها دارند اما در مرحله اول نیازمند حمایت و دستگیری مسئولان هستند.

وی با اشاره به اینکه استارت‌آپ‌ها می‌توانند کمک زیادی به تولید کنند، گفت: در صنعت دفاعی کشور که تحریم بودیم و هستیم ما شاهد بودیم که دانشجویان توانستند به موفقیت‌های بسیاری دست یابند.

این استاد دانشگاه فعال در حوزه استارت‌آپی در ادامه این گفت و گو با بیان اینکه استارت‌آپ‌ها می‌توانند بزرگترین سنگر برای مقابله با تحریم باشند، گفت: استارت‌آپ‌ها محل تجمع استعدادهایی است که می‌توان از درون این استعدادها به تولیدات گرانبهایی دست یافت. زنگنه تأکید کرد که در طول سال‌هایی که کشور تحریم است این دانشجویان و جوانان بااستعداد کشور بودند که توانستند با خلاقیت و نوآوری محصولاتی را تولید کنند که دشمنان آن را تحریم کرده‌اند.

او بر آموزش برای رسیدن به این هدف بزرگ تأکید کرد و گفت: پایه کار را باید از آموزش شروع کنیم و تنها نیاز جامعه برای شناسایی و پرورش استعدادها آموزش است. زنگنه تصریح کرد که باید پس از آموزش و کشف و شکوفایی استعدادها، دانشجویان مستعد و خلاق را به حوزه صنعت معرفی کرد و در صنایع از آنها برای پیشبرد اهداف حوزه تولید استفاده کرد.

وی در مورد فعالیت استارت‌آپ‌ها در دانشگاه فنی و حرفه‌ای کرمانشاه نیز گفت: در این دانشگاه استعدادهای بسیار خوبی وجود دارد و زمینه کار استارت‌آپی نیز فراهم بود اما نیاز به یک راهنما داشتند.

رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان کرمانشاه نیز با بیان اینکه تاکنون چندین رویداد استارت‌آپی در این دانشگاه برگزار شده است، گفت: زمینه و بستر برای فعالیت‌های استارت‌آپی در این دانشگاه فراهم است و ما هم از این فعالیت حمایت می‌کنیم. رضا کیهانی یادآوری کرد که فعالیت‌های استارت‌آپ‌ها در کشورهای در حال توسعه مانند ایران در ایجاد اشتغال، رونق و تحول صنعت و ایجاد صنایع جدید بسیار موثر است.

او با بیان اینکه کشورهای توسعه‌یافته از محل استارت‌آپ‌ها و کسب و کارهای جدید به توسعه رسیده‌اند، افزود: ما نیز بر اهمیت استارت‌آپ‌ها واقف هستیم و همه‌چانه از فعالیت‌های این بخش حمایت می‌کنیم.

او با بیان اینکه دانشگاه فنی و حرفه‌ای استان کرمانشاه ۶ هزار دانشجو دارد، گفت: این دانشگاه جزو دانشگاه‌های بزرگ استان است و باتوجه به فنی بودن دانشگاه زمینه برای فعالیت‌های استارت‌آپی در دانشگاه فراهم است.

کیهانی افزود: این دانشگاه در قالب سه دانشکده در شهر کرمانشاه و یک دانشکده در اسلام‌آباد غرب فعالیت می‌کند. به گفته او، دو دانشکده دامپروری و برقی و کامپیوتر نیز در شهرستان‌های سنقر و کلبایی و کنگاور در دست ساخت است.

وی اظهار داشت: این دانشگاه تربیت دانشجوی مهندسی را برعهده دارد و دانشجویان بعد از دانش‌آموختگی می‌توانند مستقیم وارد بازار کار شوند.

# فرصت امروز

**روزنامه‌مدیریتی – اقتصادی**

**|** **دوشنبه | ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ | شماره ۱۳۱۰ | صفحه ۸ |**

**صاحب امتیاز:** موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

**مدیر مسئول و سردبیر:** محمدرضا قدیمی

**چاپ:** هنر سرزمین سبز

**دفتر مرکزی:** میدان هفت تیر، خیابان لطفی، پلاک۴۹

**دفتر مرکزی:** ۸۸۸۹۵۳۴۱ – ۸۸۸۹۵۳۴۲

**روابط عمومی:** ۸۸۸۹۵۶۷۲ **فکس تحریریه:** ۸۸۸۵۳۹۱۹

**سازمان آگهی‌ها:** ۸۸۹۳۶۶۵۱ **امور مشترکین:** ۸۸۹۳۵۳۴۹

**آیین‌نامه اخلاقی حرفه ای روزنامه:** WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATONLINE.COM

INFO@FORSATONLINE.COM



### مسیر موفقیت

## ۵ کتاب انگیزشی که شما را برای اقدام‌کردن ترغیب می‌کند

این کتاب را بخوانید تا ذهنیت خود را از عادت‌های محدودکننده دور کنید و خود را با شادی گسترش دهید.

«مشکل بسیاری از ما این است که ترجیح می‌دهیم به جای اینکه توسط انتقاد نجات پیدا کنیم توسط تحسین نابود شویم.» -نورمن وینسنت پیل، قدرت تفکر مثبت

**۵. فقط شروع کنید از لئونارد ای.اسکلسینگر**

چقدر برای شروع انجام کاری سختی کشیده‌اید و احساس کردید که اگر فقط می‌توانستید شروع خوبی داشته باشید چقدر خوب می‌شد؟ شما نمی‌دانید چه اتفاقی خواهد افتاد، شما نمی‌دانید که اتفاقات چطور در آینده شکل می‌گیرند. پس چگونه می‌توانید موفق شوید؟

سعی نکنید پیش‌بینی کنید، نظری ندهید؛ وقت خود را برای فکر کردن به نتایج تلف نکنید، فقط شروع کنید. این چیزی است که اسکلسینگر و دو دوست موفق او به شما در این کتاب شاهکار می‌گویند و توصیه‌هایی کاربردی در مورد زندگی را بیان می‌کنند. این کتاب بسیار انگیزشی است، شما با خواندن این کتاب مشتاق خواهید شد تا بیدار شوید و کاری فوق‌العاده را آغاز کنید. «ثبت‌نام به معنای وادار کسی برای انجام کاری که شما می‌خواهید نیست، بلکه در مورد فرصت دادن به آنها برای انجام کاری است که ممکن است، بخوانند است.» - فقط شروع کنید، لئونارد ای.اسکلسینگر

**کلام آخر**

هنگامی که زندگی بیش از حد برای پیروزی سخت می‌شود و شما احساس گمشده بودن دارید، حتی زمانی که شما می‌دانید قدرت‌ش را درون خود دارید فقط نیاز به کسی خواهید داشت که به شما انگیزه دهد و شما را وادار به عمل کند. انگیزش چیزی است که همه ما به آن نیاز داریم، در برخی موارد بیش از دیگران و کتاب‌های فوق این کار را برای شما انجام می‌دهند. هر زمانی که احساس کردید نیاز به یک دوست دارید که دست شما را بگیرد و شما را از منجلاب بیرون بکشد، به یکی از این کتاب‌های انگیزشی روی بیاورید و ببینید چقدر قدرت درون شما نهفته و منتظر بیرون آمدن است. این کتاب‌ها نه‌تنها انگیزه، بلکه توصیه‌های کاربردی و واقعی در مورد چگونگی تغییر شرایط خودتان و آغاز از امروز را ارائه می‌دهند.

منبع: **Lifeoptimizer/ucan**

این کتاب بر اهمیت ارزش‌های اساسی انسانی تأکید می‌کند که همه ما باید آن را حفظ و عمل کنیم، مانند ایمان، وفاداری، صداقت و راستی. این کتاب واقعاً به شما انگیزه می‌دهد تا به یک انسان خوب تبدیل شوید و اطمینان حاصل کنید که تا زمانی که به خودتان اعتماد دارید و برای دیگران در اطراف خود مفید باشید، چیزهای خوب برای شما اتفاق خواهد افتاد. این کتاب مانند راه‌پله‌ای برای موفقیت ساختار یافته است و می‌گوید اگر بنیاد هر قدم را به طور قاطع بنا کنید، مطمئناً به بالاترین سطح خواهید رسید. «داستان زندگی به شما مکرر اطمینان می‌دهد که اگر از آنچه که دارید استفاده کنید، بیشتر برای استفاده به شما داده می‌شود.» - زیگ زیگلار، شما را در بالا می‌بینم

**۳. قدرت عادت از چارلز دوهیگ**

چارلز دوهیگ، خبرنگار کسب و کار نیویورک تایمز، شما را به عمق ذهن انسان منتقل می‌کند و با اصول علمی حمایت‌شده، به شما می‌گوید که چگونه عادت‌های خوب می‌تواند (و باید) توسعه یافته و حفظ شوند.

او بسیاری از نمونه‌های زندگی واقعی را ارائه می‌دهد که زندگی خود را با استفاده از قدرت عادت تغییر دادند. یک زن که سیگار را ترک کرد و در ماراثنی بودید، یک مدیرعامل که یک الگوی مشترک را در بین کارکنانش تغییر داد و شرکت خود را به یک کسب و کار برتر تبدیل کرد و حتی یک بازاریاب که با یک تغییر کوچک در استراتژی تبلیغاتی، محصولش یک میلیارد دلار در سال فروش دارند. قدرت عادت را بخوانید تا ببینید که چگونه شما نیز می‌توانید فقط با درک اینکه چگونه عادات کار می‌کنند زندگی خود را تغییر دهید. «قهرمانان کارهای فوق‌العاده انجام نمی‌دهند. آنها چیزهای عادی را انجام می‌دهند، اما آنها را بسیار سریع و بدون فکر، به طوری حریف‌شان زمانی برای واکنش نداشته باشد انجام می‌دهند. آنها عادت‌هایی را که آموخته‌اند دنبال می‌کنند.» - قدرت عادت، چارز دوهیگ

**۴. قدرت تفکر مثبت توسط نورمن وینسنت پیل**

امروزه با منفی‌نگری‌های بسیار زیاد در حال حاضر در جهان، حفظ و پرورش یک اندیشه مثبت، سخت‌ترین کار و تنها راه است. نورمن وینسنت پیل، در این کتاب به شما توصیه‌هایی عمیق در مورد چگونگی مثبت ماندن و تأثیر نگرفتن از استرس، اضطراب و افسردگی که زندگی ما را نابود می‌کنند ارائه می‌دهد.

برای ایجاد روحیه هیچ راهی بهتر از خواندن برای شما وجود ندارد. زنجیره افکار خود را تغییر دهید و به دنیایی کاملاً جدید فرار کنید. خواندن یک کتاب خوب منجر به زندگی در جهان نویسنده و یادگیری از گنجینه تجربیات او می‌شود.

بعضی از افراد زندگی‌های باورنکردنی دارند، با تمام چالش‌ها جنگیدند و برنده از میان نبرد بیرون آمدند. خوشبختانه بسیاری از این افراد کتاب‌هایی را برای جهان نوشتند تا مردم را از سفر خود آگاه کنند و به آنها انگیزه دهند.

هر بار که احساس گمشدگی می‌کنید و به یک دز سالم از انگیزه نیاز دارید تا بتوانید با نیروی تازه به مسیر خود برگردید، فقط یکی از کتاب‌های زیر را انتخاب کنید. ما پنج کتاب از بهترین کتاب‌های انگیزشی را در اختیار شما قرار داده‌ایم.

**۱. فکر کنید و پولدار شوید از ناپلئون هیل**

دلیلی برای اینکه این کتاب خاص در بالای همه کتاب‌های کمک به خود قرار گرفته است وجود دارد. اگر شما نمی‌دانید که چرا این چنین است، حتماً باید این کتاب را بخوانید تا خودتان ببینید. این کتاب در سال ۱۹۳۷ منتشر شده است، اما هنوز هم کاربرد دارد زیرا که از تجربیات زندگی بیش از ۵۰۰ مرد موفق، شامل توماس ادیسون، هنری فورد و جان دی راکفلر بهره می‌گیرد. ناپلئون هیل در ۲۰ سال از تحقیقات خود که از این مردان برجسته جمع‌آوری کرده است، بهترین مطالب را چکیده می‌کند و فقط اکسیری را که نیاز دارید، به شما می‌دهد.

این کتاب به شما ۱۳گام کاملاً عملی و کاربردی برای رسیدن به هدف خود، هر چه که باشد می‌دهد.

«ظرات ارزان‌ترین کالاها روی زمین هستند. هر فردی گروهی از نظرات آماده برای هر کسی که حاضر به قبول کردن آنها باشد دارد. در صورتی که اگر زمانی که تصمیمی گرفتید تحت تأثیر «ظنرات» قرار بگیرید، در هیچ تمهیدی موفق نخواهید بود.» - ناپلئون هیل، فکر کنید و پولدار شوید

**۲. شما را در بالا می‌بینم از زیگ زیگلار**

شما را در بالا می‌بینم، عصاره سه دهه تجربیات زیگ زیگلار است که شامل سفر به جهان و انگیزش مردم در سراسر قاره‌ها می‌شود. اندیشه‌بنیادین این کتاب این است که شما می‌توانید همه چیزهایی را که می‌خواهید در زندگی به دست آورید، اگر به دیگران کمک کنید آنچه که می‌خواهند را به دست آورند.