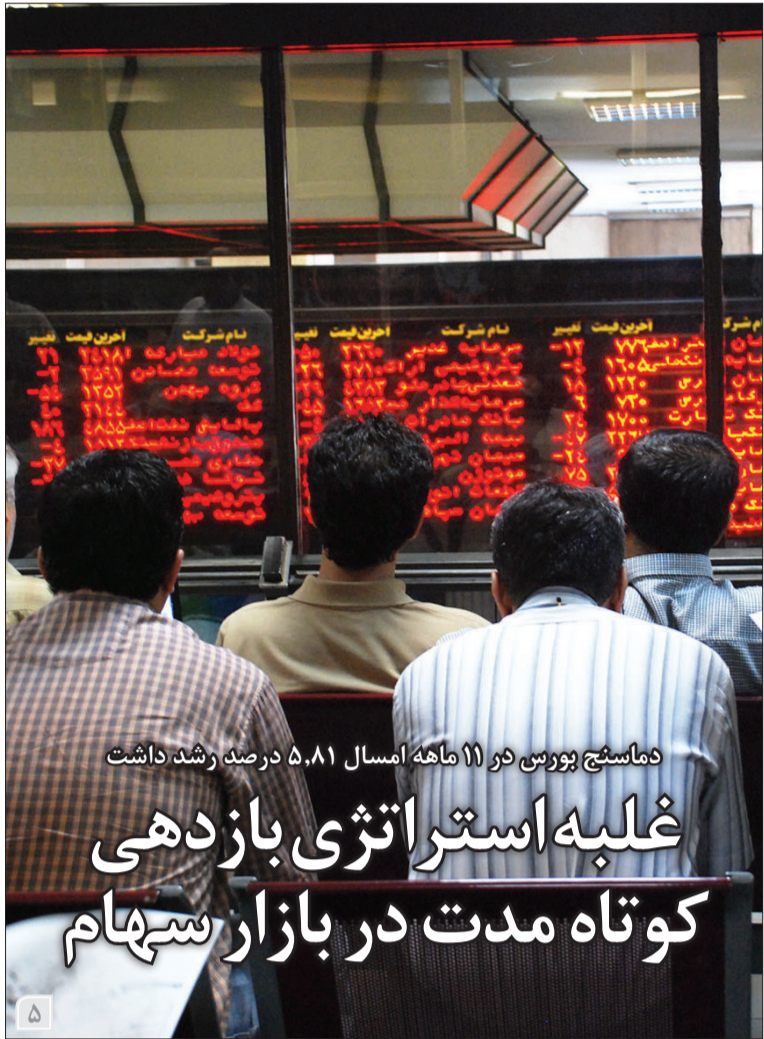


## حمایت ویژه از پیامر سان‌های بخش خصوصی

مشاور معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور خبر داد  
معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری از پیامرسان‌های داخلی بخش خصوصی که توانسته‌اند با ایجاد سامانه و بستر مناسب در جذب مخاطبان و کاربران ایرانی موفق عمل کنند حمایت ویژه می‌کند. به گزارش «فرصت‌امروز»، پرویز کرمی...



## دماشنج پورسی در ۱۱ ماهه امسال ۵.۸۱ درصد رشد داشت غلبه استراتژی بازدهی کوتاه مدت در بازار سهام

## گسترش همکاری‌های ایران و عراق در حوزه نفت و گاز ایران و عراق برنده تفاهم استراتژیک نفتی

جذب سرمایه جدید اصلی‌ترین اولویت مسکن ایران است

# صنعت ساختمان ایران زیر ذره بین چینی‌ها

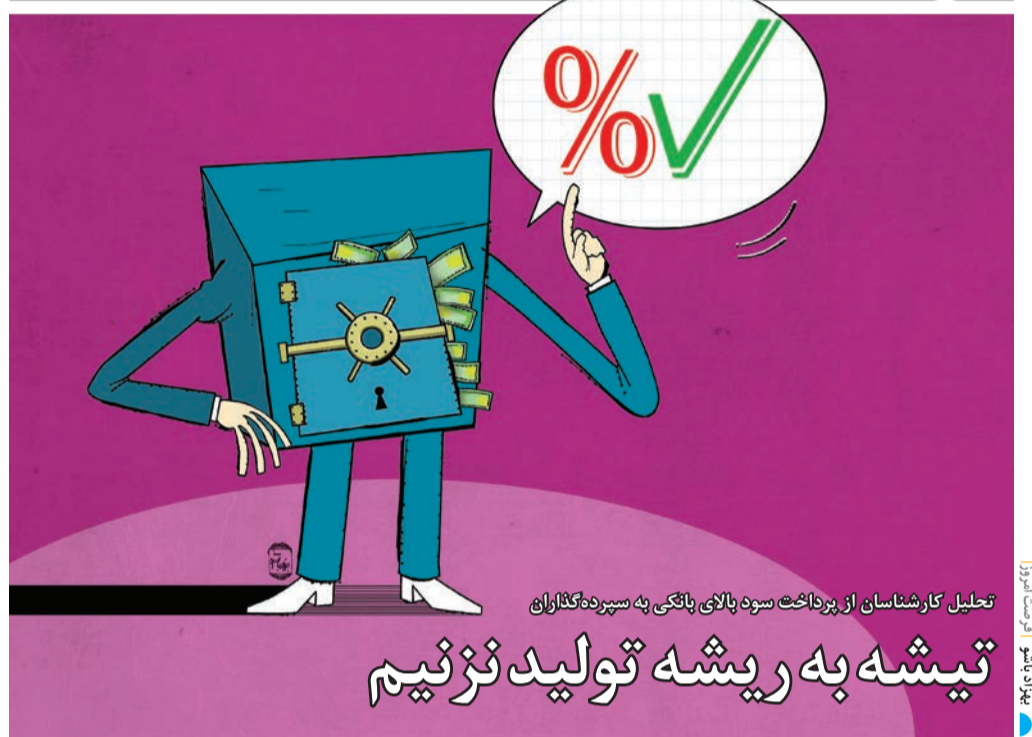
### سرمقاله

#### جسارت ایستادگی در برابر مؤسسات مالی غیرمجاز



وقتی به موضوع سود سپرده‌های مردم در بانکها و پرداخت برخی سودهای پنهان از سوی برخی بانکها یا شعبات به سپرده‌گذاران می‌پردازیم باید یادآور شویم که در شرایط فعلی کاهش سود نرخ بانکی هیچ تاثیری در کاهش سپرده‌گذاری در بانکها نداشته است. آمارهای که خود بانک مرکزی ارائه می‌دهد از رشد سپرده‌های مردم در بانکها، به‌صورت بلندمدت و کوتاه‌مدت حکایت دارد. از سوی دیگر سپرده‌های بانکی نیز کم‌کم رو به رشد است. این درحالی است که در شرایط فعلی منافع بانکها...

### مدیران



تحلیل کارشناسان از پرداخت سود بالای بانکی به سپرده‌گذاران

## تیشه به ریشه تولید نزنیم

معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه ستاد تنظیم بازار تاکید کرد

### ضرورت آمادگی کامل برای مدیریت و کنترل بازار شب عید

دستی و گردشگری هم در این نشست با تاکید بر اینکه قیمت خدمات نوروزی مراکز گردشگری و هتلها افزایش پیدا نخواهد کرد، گفت: بسیاری از مراکز گردشگری و هتلها در برخی استانها تخفیف‌های قابل قبولی لحاظ کرده‌اند و عدم افزایش قیمت‌ها به همه استانداران ابلاغ شده است. نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت هم در این نشست گزارشی از روند تغییر قیمت کالاها و اقلام مختلف در بازار از ابتدای سال ۹۴ تا تاریخ ۹۵/۱۲/۴ ارائه کرد و اظهار داشت: در روزهای پایان سال بیش از ۲۰۸ نمایشگاه و ۲ هزار فروشگاه زنجیره‌ای اقلام مورد نیاز مردم را توزیع خواهند کرد. در ادامه این نشست گزارشی از اقدامات به عمل آمده در راستای تنظیم بازار در ایام پایانی سال و تعطیلات نوروز ارائه شد و رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان خاطر نشان کرد که هیچ افزایش قیمتی در بخش حمل‌ونقل برون‌شهری و ریلی در ایام نوروز نخواهیم داشت. در این جلسه که وزرای نفت، جهاد کشاورزی، بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، صنعت، معدن و تجارت و رئیس کل بانک مرکزی نیز حضور داشتند، معاون اجرایی رئیس‌جمهور از برگزاری ۲۰۸ نمایشگاه و فروشگاه‌های عرضه مستقیم کالا در ایام پایانی سال خبر داد و گفت: تعداد زیادی فروشگاه فوق‌العاده و حراج نیز در استان‌های مختلف کشور برپا خواهد شد تا مردم بتوانند نیازهای خود را با قیمت مناسب تامین کنند.



وزیر دادگستری نیز در این جلسه با اشاره به اینکه گشت‌های مشترک تعزیرات در تمام ایام سال و به‌خصوص ایام پایانی سال و تعطیلات نوروز حضوری مستمر در بازار دارند، گفت: حضور این گشت‌ها در سال‌های اخیر موجب کاهش چشمگیر جرائم و تشکیل پرونده‌های تخلف و نیز افزایش رضایت مردم شده است. رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع

معاون اول رئیس‌جمهور در جلسه ستاد تنظیم بازار با تاکید بر ضرورت آمادگی کامل برای مدیریت و نظارت بر بازار ایام پایانی سال، گفت: گروه‌های بازرسی و نظارت سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و سازمان تعزیرات باید در ایام پایانی سال و در تعطیلات نوروز، با حضور معنادار خود مانع از تضییع حقوق مردم شده و از افزایش قیمت‌ها از میزان مصوب جلوگیری کنند. اسحاق جهانگیری با اشاره به اقدامات خوب و موثر ستاد تنظیم بازار و دستگاه‌های نظارتی در چند سال اخیر، اظهار داشت: خوشبختانه در سه، چهار سال اخیر مدیریت و نظارت بر بازار شب عید و ایام نوروز به خوبی انجام شده و امیدوارم با برنامه‌ریزی و تلاش‌های صورت گرفته امسال نیز شاهد رضایتمندی مردم در بازار شب عید و ایام نوروز باشیم. جهانگیری همچنین بر ضرورت استمرار نظارت و کنترل بر بازار و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان در تمام ایام سال تاکید کرد و افزود: دولت حمایت‌های لازم را برای کمک به تامین منابع مورد نیاز برای پرداخت حقوق گروه‌های نظارت بر بازار انجام خواهد داد و مردم باید مطمئن باشند که دولت وضعیت بازار را رها نکرده و با متخلفان برخورد خواهد کرد. در این جلسه شریعتمداری، معاون اجرایی رئیس‌جمهور هم گزارشی از مقایسه روند شاخص قیمت‌های کالا و خدمات در دولت نهم، دهم و یازدهم را ارائه کرد و به تشریح نتایج بررسی و تجزیه و تحلیل روند نرخ تورم

### هیات ۴۶ نفره اقتصادی اندونزی عازم ایران شد

تمام شود. پیش‌بینی می‌شود شرکت پرتامینا اندونزی از سال ۲۰۱۹ با کمبود جدی گاز مایع مواجه شود. در حال حاضر مصرف روزانه گاز در اندونزی ۳ هزار تا ۳ هزار و ۵۰۰ بر حسب میلیون استاندارد فوت مکعب mmscfd است که این میزان سالانه ۳ الی ۴ درصد افزایش می‌یابد. معاون همکاری‌های بین‌المللی وزارت هماهنگی امور اقتصادی، مشاور سازمان خدمات مالی، تعدادی از مدیران بانک‌های ماندی، ایزیم بانک، بی‌ان‌آی، رعیت، سینارماس و رئیس و نایب رئیس کمیته ایران در اتاق بازرگانی اندونزی، مدیران شرکت‌هایی در حوزه‌های نفت، گاز و پتروشیمی، الکترونیک و مهندسی صنعتی، لوازم برقی خانگی و محصولات کشاورزی اندونزی، وزیر هماهنگی امور اقتصادی این کشور را در سفر به تهران همراهی می‌کنند.

صنعت برق پیگیری کند. ادامه واردات گاز توسط شرکت ملی نفت و گاز اندونزی (پرتامینا) که مهر ماه امسال نخستین محموله ۴۴ هزار متریک تنی گاز مایع (ال. پی. جی) خریداری شده از ایران وارد این کشور شد، از محورهای اصلی مذاکرات است. قیمت گاز مایع با توجه به اینکه همسایه‌های اندونزی از جمله مالزی و استرالیا از صادرکنندگان گاز هستند برای مقام‌های جاکارتا مهم است و رایزنی در این خصوص در این سفر صورت می‌گیرد. «دارمین ناسوتیون» وزیر ارشد هماهنگی امور اقتصادی اندونزی اخیراً گفت در حال حاضر قیمت گاز مایع منطقه خلیج فارس ۳ الی ۳.۵ دلار در هر مترمکعب است و امیدواریم با توجه به فاصله میان ایران و اندونزی قیمت گاز مایع وارداتی از ایران در اندونزی کمتر از ۶ دلار در هر مترمکعب

هیات ۴۶ نفره اقتصادی اندونزی دیشب به وقت محلی از جاکارتا عازم تهران شد تا امروز یکشنبه با مقام‌های کشورمان برای توسعه همکاری‌ها در بخش‌های تجاری، انرژی، بانکی و کشاورزی مذاکره کنند. به گزارش ایرنا، «دارمین ناسوتیون» وزیر هماهنگی امور اقتصادی اندونزی ریاست این هیات بزرگ اقتصادی کشورش را بر عهده دارد و قرار است در سفر دو روزه به تهران توافق‌نامه‌ها و تفاهات به‌عمل آمده در جریان سفر «جوکو ویدودو» رئیس‌جمهور این کشور به ایران در آذرماه سال جاری و پیگیری مصوبات دوازدهمین اجلاس کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور را پیگیری کند. «آرچاندا تاهسار» معاون وزیر انرژی و منابع معدنی اندونزی نیز در این سفر وزیر هماهنگی امور اقتصادی این کشور را همراهی می‌کند تا مذاکرات با مقام‌های ایران را برای توسعه همکاری در بخش نفت، گاز، پتروشیمی و

## آنچه توانسته ایم لطف خدا بوده است



اعتقاد داریم اساس پیشرفت و توسعه جامعه تعلیم و تربیت است.  
برای ساختن فردایی روشن همه همت گماریم.

احداث ۵ مدرسه و ۱۳ کتابخانه  
توسط بانک پاسارگاد در نقاط مختلف کشور



پالایشگاه

۱۱۱

عملیات استقرار نخستین شناور پالایشگاهی در خلیج فارس آغاز شد



مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران از آغاز عملیات استقرار نخستین شناور پالایشگاهی کشور به نام FPSO CYRUS در کنار سکوی چاه‌های لایه میدان نفتی پارس جنوبی خبر داد. به گزارش شانا، حمید بورد با اعلام این خبر افزود: با بهبود شرایط جوی، این شناور، اسکله عسلویه را به مقصد منطقه عملیاتی در موقعیت چاه‌های لایه نفتی پارس جنوبی (SPOL) ترک کرده و عملیات نصب لنگرهای مهاری آن آغاز شده است. وی گفت: در صورت مساعد بودن شرایط جوی، عملیات نصب و راه‌اندازی تاسیسات این شناور پالایشگاهی مطابق برنامه از پیش تعیین شده به پایان می‌رسد و تولید از لایه نفتی پارس جنوبی آغاز می‌شود.

مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران افزود: میزان نفت درجای لایه نفتی پارس جنوبی بیش از ۴ میلیارد بشکه برآورد می‌شود که فرآیند تولید از آن با بهره‌گیری از یک سکوی تولیدی با هفت حلقه چاه و پیش‌بینی سه حلقه چاه تزریقی، همچنین شناور پالایشگاهی مجهز به آخرین فناوری‌های لایه صنعت نفت که کلیه فرآیندهای تولید، آماده‌سازی، ذخیره‌سازی و در نهایت صادرات را به طور متمرکز امکان‌پذیر می‌کند میسر خواهد شد.

بورد تولید از این میدان را در فاز اول بین ۲۵ تا ۳۵ هزار بشکه نفت در روز پیش‌بینی کرد و گفت: آغاز تولید از لایه نفتی پارس جنوبی از چند جهت ارزشمند است که مهم‌ترین آن آغاز رقابت در عرصه تولید نفت با رقیب قطری، بهره‌گیری از آخرین فناوری‌های روز صنعت نفت و راهبری این تاسیسات پیشرفته است.

به گفته وی، برای این منظور از بین نخبگان مناطق عملیاتی شرکت نفت فلات قاره، گروه‌های راهبری از مرداده‌ها در منطقه کیش و سستاد طرح توسعه، به مطالعه مدارک و نشست‌های تخصصی و آموزشی در این‌باره پرداخته‌اند و به محض استقرار کامل شناور، در کنار مجری و پیمانکار طرح برای آشنایی با تاسیسات نصب شده در FPSO CYRUS در این شناور مستقر خواهند شد تا پس از دوره زمانی پیش‌بینی شده راهبری این تاسیسات را برعهده گیرند.

مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران افزود: براساس برنامه پیش‌بینی شده، قرار است پس از نصب این شناور پالایشگاهی، نفت موجود در لایه نفتی پارس جنوبی از طریق خط لوله ۱۲ اینچی وارد این شناور شده و پس از انجام مراحل تصفیه به نفتکش‌های صادراتی منتقل شود. بورد خاطر نشان کرد: به دلیل اینکه این شناور چرخ دنده (تارت) ندارد عملیات مهار آن یکی از مشکل‌ترین عملیات‌های پهلوهی خواهد بود که به توجه به توانمندی‌های کارکنان عملیات دریایی شرکت نفت فلات قاره ایران، این اقدام با مهارت و دقت بسیار خوبی انجام می‌شود.

گسترش همکاری‌های ایران و عراق در حوزه نفت و گاز

ایران و عراق برنده تفاهم استراتژیک نفتی



همکاری ایران با کشور عراق در بخش گاز اگرچه به سرانجام نرسیده اما اخیراً تفاهم‌نامه‌هایی در حوزه نفت نیز میان دو کشور منعقد شده است که به زعم کارشناسان، این تفاهم‌نامه‌های استراتژیک به نفع ایران و عراق است با این وجود توافق بر سر میادین مشترک نفتی و اجرایی عملیات سوآپ دو نکته بارز این همکاری خواهند بود.

بیژن زنگنه، وزیر نفت درباره این تفاهم‌نامه اعلام کرده است که پیشنهاد ایران باید توسط مشاور بین‌المللی براساس چارچوبی که ما برایش تعیین می‌کنیم، بررسی شود و در صورت توجیه فنی و اقتصادی به فروش نفت کرکوک به ایران و چه سوآپ انجام می‌شود.

به گزارش فرصت امروز براساس تفاهم صورت گرفته در صورت نهایی شدن آن بخشی از نیاز خوراک پالایشگاه‌های شمالی و غربی ایران یعنی از اراک گرفته تا کرمانشاه، تهران و تبریز از نفت عراق تامین خواهد شد تا همکاری ایران با عراق در بخش نفت و گاز آغاز شود که البته در بخش نفت این تفاهم‌نامه به دلیل مشترک بودن میادین نفتی از اهمیت بالایی برخوردار است.

سید عماد حسینی، رئیس هیات‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین (تاپیکو)، با بیان اینکه انعقاد تفاهم‌نامه میان دو کشور ایران و عراق به دلیل میادین مشترک باید پیش از این زمان صورت می‌گرفت، به «فرصت امروز» می‌گوید: اگر پیش از این تفاهم صورت می‌گرفت، می‌توانستیم مانع از برداشت

مشترک از میادین نفتی شوسیم و منافع بیشتری عاید کشور می‌شد.

وی با بیان اینکه توافقات دو کشور استراتژیکی و نفتی در دو بعد منطقه‌ای و جهانی اثرگذار است و حتی این اثرگذاری در اوپک و بازار نفت نیز خواهد بود، می‌افزاید: بسیار خوشبین هستم که تفاهم‌نامه‌های منعقد شده در بخش‌هایی از جمله سوآپ نفت به سرانجام برسد و امیدوارم مشابه این تفاهم‌نامه‌ها با سایر کشورها نیز منعقد شود. براساس اطلاعات موجود از تفاهم‌نامه ایران و عراق، این تفاهم‌نامه برای شرکت پتروشیمی تامین (تاپیکو)، محسوب می‌شود.

رئیس هیات‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تامین بر این باور است که شرایط جغرافیایی ایران خاص است و باید از این فرصت برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی و نفتی استفاده کرد.

براساس توافقات صورت گرفته می‌توان گفت که یک تفاهم‌نامه در زمینه توسعه دو میدان کوچک مشترک پرویز (نفت خانه جنوبی) و خرمشهر (سندباد) و تفاهم‌نامه دیگر در زمینه سایر همکاری‌های صنعت نفت از جمله احداث خطوط لوله صادرات نفت خام و فرآورده میان دو کشور، ساخت تجهیزات، صادرات گاز، نوسازی پالایشگاه‌های عراق و آموزش نیروی انسانی است.

مهران امیرمعینی، رئیس پژوهشکده اقتصاد انرژی موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی نیز درباره تفاهم صورت گرفته به «فرصت امروز» می‌گوید: این تفاهم‌نامه در چند بند است و باید تلاش شود تا نهایی و اجرایی شود. یکی از موارد پیشنهادی در این تفاهم‌نامه، عملیات سوآپ نفت خام است که اگر این امر محقق شود برای ایران

صادرات گاز از کرکوک انجام شد و این منطقه کردنشین از نظر اقتصادی شرایط مناسب‌تری نسبت به دولت مرکزی دارد، از این رو تفاهم‌نامه‌های موجود اقتصادی است و تجارت خوبی برای ایران است. من این تفاهم‌نامه را تفاهم‌نامه برد-برد می‌دانم.

در همین ارتباط مرتضی بهروزی‌فرد، عضو هیأت علمی موسسه بین‌المللی انرژی با بیان اینکه ایجاد تعاملات اقتصادی و نفتی با کشورهای منطقه به‌خصوص عراق منجر به ثبات در منطقه می‌شود، به «فرصت امروز» می‌گوید: برقراری تعاملات سیاسی و اقتصادی به نفع کشور است و مانع از آن می‌شود که کشور به راحتی تحریم شود.

وی با بیان اینکه در صورت همکاری ایران با کشور عراق در این زمینه عواید بالایی برای کشور دارد به طوری که با صادرات نفت عراق به پالایشگاه‌های غرب کشور، علاوه بر کاهش هزینه حمل نفت به این پالایشگاه، سوآپ نفت با این کشور شکل می‌گیرد که این امر اقدام مؤثری است و سود اقتصادی برای هر دو کشور دارد. در هر صورت ایجاد وابستگی کشورها همسایه برای هر دو کشور مفید است و برد محسوب می‌شود. لازم به ذکر است نخستین همکاری میان ایران و عراق در بخش صادرات گاز به بصره و بغداد است. طبق آخرین برنامه در مجموع حدود ۵۰ میلیون متر مکعب گاز در روز به نیروگاه‌های شهرهای بصره و بغداد صادر خواهد شد؛ این میزان در صورت لزوم به ۱۴ میلیون متر مکعب گاز در روز قابل افزایش است.

از چند منظر مناسب است، همچنین صادرات نفت خام عراق از کرکوک به پالایشگاه غربی و شمال غربی نیز اقدام مناسبی است و سودآور بوده و می‌تواند حجم صادرات نفت ایران را افزایش دهد از این رو قدرت مانور کشور افزایش می‌یابد.

وزارت نفت برای اینکه در صورت اجرایی شدن تفاهم‌نامه منعقد شده میان دو کشور ایران و عراق هر دو کشور سودآوری خواهند داشت، می‌افزاید: تجارت همراه با سودآوری است و باید هر دو کشور برای اجرایی شدن آن تلاش کنند. ایران پیش از این با کشور ترکمنستان برای گاز همکاری داشته است و هم‌اکنون عملیات سوآپ گاز را انجام می‌دهد. این رویه در صورت تکرار آن با کشور عراق به نفع کشور است. امیرمعینی، پیوند ایران و عراق را علاوه بر سودآوری استراتژیک نیز می‌داند و می‌گوید: با توجه به اینکه

وزارت نفت برای توسعه میادین مشترک اوراق مشارکت ارزی منتشر می‌کند

بر این اساس به وزارت نفت از طریق شرکت‌های دولتی تابعه ذی‌ربط اجازه داده شد با تصویب شورای اقتصاد به منظور سرمایه‌گذاری در طرح‌های نفت و گاز با اولویت میادین مشترک نسبت به انتشار اوراق مشارکت ارزی - ریالی از طریق بازار سرمایه در سقف ۵۰ هزار میلیارد (۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال با تضمین بازپرداخت اصل و سود این اوراق توسط شرکت مذکور از محل افزایش تولید همان میادین

نمایندگان مجلس شورای اسلامی به وزارت نفت اجازه دادند که برای توسعه میادین نفت و گاز مشترک تا سقف ۵۰ هزار میلیارد ریال اوراق مشارکت ارزی و ریالی منتشر کند. به گزارش ایرنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی روز گذشته و در ادامه بررسی جزئیات درآمدی لایحه بودجه سال ۹۶ کل کشور بند ط تبصره ۵ را مصوب کردند.

اکتشاف

۱۱۱

بودجه اکتشاف در برنامه ششم اعلام شد

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت در مورد بودجه اکتشاف در برنامه ششم اظهار کرد که بودجه اکتشاف به غیر از بودجه بلوک‌های اکتشافی در برنامه ششم توسعه حدود ۲ میلیارد دلار است. سید صالح هندی در گفت‌وگو با ایسنا ضمن بیان اینکه بودجه تعیین شده برای کل فعالیت‌های حفاری است، توضیح داد: این بودجه شامل بلوک‌ها نمی‌شود و بودجه بلوک‌ها توسط سرمایه‌گذاران تامین می‌شد.

وی به این سوال که میزان سرمایه‌گذاری مورد نیاز برای توسعه بلوک‌ها چقدر است، پاسخ داد: میزان سرمایه‌گذاری بستگی به بلوک مورد نظر دارد، اما به‌طور کلی سرمایه مورد نیاز برای مطالعه اولیه بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون دلار است.

براساس این گزارش، مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت چندی پیش از برگزاری مناقصه برای ۱۴ بلوک اکتشافی که به تصویب رسیده‌اند خبر داد و گفت: قرار است پروژه‌هایی که صرفاً توسعه و تولیدی هستند (E&P) به مناقصه بروند که در این راستا با وزیر صحت شده تا این مناقصه‌ها توسط اکتشاف انجام شود. قرار است این مناقصه‌ها توسط اکتشاف و با بیان اینکه فرآیند معرفی بلوک‌ها انجام شده و مناقصات برگزار خواهد شد، اظهار کرد: همچنین دو مطالعه به مطالعات قدیمی اضافه و نهایی شده است. یکی از آنها مطالعه با شرکت پتروناس مالزی و دیگری یک شرکت اروپایی است که درخواست کرده تا زمانی که قرارداد نهایی نشده نام آن اعلام نشود. هندی همچنین از متنوع شدن تامین منابع مالی در اکتشاف خبر داده و گفته بود یکی از این روش‌ها استفاده از بلوک‌ها و روشی دیگر اتخاذ روشی است که به آن پرداخت تأخیری گفته می‌شود. در این روش شرکت‌هایی حاضر شدند برای ما کار انجام دهند، اما هزینه آن را برای مثال سه سال بعد تحویل بگیرند. در حال حاضر سه پروژه ارزش‌نگاری بزرگ در قالب این موضوع تعریف شده‌است.

بنزین

۱۱۱

دبیر کمیته شرکت‌های حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی ایران خبر داد

توزیع روزانه ۱۵۰ میلیون لیتر سوخت در ایام نوروز

دبیر کمیته شرکت‌های حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی ایران گفت: ۱۲ هزار تانکر سوخت برای توزیع روزانه ۱۵۰ میلیون لیتر فرآورده‌نفتی در ایام تعطیلات نوروزی آماده شده‌اند.

به گزارش ایرنا، «حمیدرضا هاشمیان» در نخستین همایش سراسری شرکت‌های حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی با بیان اینکه روزانه به‌طور متوسط ۷۵ میلیون لیتر بنزین در سطح کشور برای مصارف عمومی توزیع می‌شود، افزود: تنها در تهران روزانه به‌طور متوسط ۲۵ میلیون لیتر بنزین توزیع می‌شود. وی با بیان اینکه تمام تانکرهای سوخت در کشور برای حمل محموله‌های سوختی بیمه هستند، گفت: تنها در تهران روزانه به‌طور متوسط ۷ میلیون لیتر گازوئیل و بین ۵ تا ۶ میلیون لیتر مازوت با رعایت ضوابط و مقررات توزیع می‌کند. دبیر کمیته شرکت‌های حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی با اشاره به سن ناوگان حمل‌ونقل فرآورده‌های نفتی افزود: ۷۰ درصد ناوگان حمل سوخت در کشور بنی تا سه تا پنج سال عمر دارند و سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای برای نوسازی این ناوگان باید وام‌های ارزان قیمت در نظر بگیرد.

آگهی فراخوان (۹۵/۲۸)



نوبت دوم

**شرکت آب و فاضلاب استان قزوین** در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید کاتکس پیش ساخته سر چاهی و کاتکس نگهدارنده اسکلت فلزی ، کل اسکلت و شاسی دارای ضد زنگ و آستر با رنگ پلی یورتان،جنس دیواره و سقف از ساندوبچ پانل با فوم پلی یورتان و قابل حمل با قلاب جرثقیل به شماره ۹۵/۱۳/۱۴۶۹۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز جمعه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۰

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳

اطلاعات تماس با دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس: قزوین، چهارراه ولیعصر «عج»، بلوار آیت ... خامنه ای، کوچه گلستان پنجم، پلاک ۴، شرکت آب و فاضلاب استان قزوین. تلفن: ۴-۳۳۳۷۹۰۵۱- نامبر: ۳۳۳۷۸۱۶۷

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱- ۲۱-۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۲۷- دفتر ثبت نام: ۲۱-۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش مطلقاً تریب اثر داده نخواهد شد.

مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت ها از تاریخ آخرین روز ارائه پیشنهادات به مدت ۳ ماه می باشد و با نظر دستگاه مناقصه گزار تا ۳ ماه دیگر قابل تمدید می باشد.

هزینه اجرای کارهای موضوع مناقصه از محل اعتبارات عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین تامین می گردد.

شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۵/۱۲/۱۷  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۲/۱۸

آگهی عمومی

**سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور** در نظر دارد به استناد ماده ۵۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، نسبت به انتخاب تامین کننده مالی برای خرید تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز یگان حفاظت و اطفاء حریق ،پیمانکار یا سازنده طرح، اشخاص حقیقی یا حقوقی ایرانی، بانکها و سایر موسسات اعتباری مالی و پولی مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شرح ذیل اقدام نماید.

۱- میزان تسهیلات مالی مورد نیاز یک هزار میلیارد ( ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ) ریال.

۲- بازپرداخت اصل و سود تسهیلات مالی به مدت ۵ سال.

۳- تضمین بازپرداخت اصل و سود تسهیلات مالی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور.

۴- الزام به رعایت قانون عملیات بانکی بدون ربا - مصوب ۱۳۶۲- و اصلاحات بعدی آن

۵- کلیه شرکت کنندگان بایستی پیشنهاد خود را از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز، به انضمام مدارک مورد نیاز به شرح ذیل در پاکت مهر و موم شده ارایه نمایند.

الف- پیشنهاد سود مورد انتظار توسط تامین کننده مالی

ب- ارایه سندی دال بر توانایی به تامین تسهیلات تعهد شده

ج- ارایه ضمانتنامه بانکی به میزان ۱ درصد کل مبلغ تسهیلات به غیر از بانک های دولتی که پس از انعقاد قرارداد آزاد میگردد و در صورت استتکاف پیشنهاد دهنده از قرارداد به نفع دولت ضبط میگردد. ( نمونه فرم تضمین در آیین نامه فوق موجود میباشد و شرکت کنندگان مطابق با آن ارائه می دهند)

۶- ۴۸ ساعت اداری پس از پایان مهلت ارسال مدارک جلسه بازگشایی براساس ماده ۱۰ قانون فوق نسبت به انتخاب برنده تشکیل می گردد.

۷- حضور شرکت کنندگان در جلسه بلا مانع میباشد.

آدرس: بلوار ارتش- بعد از مینی سیتی- سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور - معاونت برنامه ریزی، توسعه مدیریت و منابع - تلفن ۲۲۴۴۶۵۶۰



مقابله با کسب‌وکارهای نوین به زبان مشتریان است

فریال مستوفی

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران

با ظهور کسب‌وکارهای نوین، نخستین پرسشی که در این خصوص مطرح می‌شود برنامه حمایتی دولت از این کسب‌وکارها و پرهیز از تکرار تجربه‌های مشابه است. اینکه دولت با چه شرایط و تسهیلاتی قرار است به ترویج کسب‌وکارهای نوین کمک کند موضوع مهمی است که به جدیت باید در لایحه برنامه ششم تعیین تکلیف شده و برای اجرای آن برنامه عملیاتی مشخصی تهیه شود. بخش دیگری از کار به تصویب و اصلاح قوانین کارآفرینی در مجلس برمی‌گردد. اهم موانع پیش روی کسب‌وکارهای نوین را می‌توان در هشت موضوع زیر خلاصه کرد.

- ۱- خلاء قوانین برای حمایت از این نوع کسب‌وکارها؛ قوانین و مقررات کشور باید با پیشرفت فضای مجازی تطبیق یابد. برای توضیح بیشتر؛ قانون تجارت الکترونیکی شامل حال استارت‌آپ‌ها می‌شود، اما این قانون نیازمند اصلاحات زیادی است. قانون تجارت الکترونیکی مصوب سال ۱۳۸۲ است که با توجه به توسعه فضای کسب‌وکار آنلاین بسیاری از بندهای آن باید اصلاح شود.
- ۲- پروسه صدور مجوزها
- ۳- نبود متولی واحد جهت ساماندهی مشکلات این کسب‌وکارها و هدایت آنها
- ۴- فاصله زیاد کسب‌وکار با ایده‌های دانشگاهی؛ بحث آموزش یکی از مقوله‌های مهمی است که باید در توسعه استارت‌آپ‌ها به آن اشاره کرد.
- ۵- عدم تعامل موثر میان نهادهای تولید علم و نهادهای مرتبط با فضای کسب‌وکار
- ۶- کم‌رنگ بودن سهم بخش خصوصی فضای کسب‌وکار در سیاست‌گذاری و جهت‌دهی پژوهش‌ها
- ۷- دخالت دولت و عدم آزادسازی اقتصادی؛ دولت باید فقط نقش نظارتی و حمایتی در این خصوص داشته باشد. ۸- تأمین مالی کسب‌وکارهای نوین و مشکل دریافت تسهیلات از بانکها؛ مشکل جدی در این بخش سازوکارهای بانکها در اخذ تعهدات بازپرداخت است. بانکها و حتی صندوق‌های حمایتی دولتی در مقابل پرداخت وام از وام‌گیرندگان وثایق قابل نقد شدن (ملک، ماشین‌آلات و دارایی‌های ثابت) می‌خواهند در صورتی که این کسب‌وکارها عمدتاً توسط جوانان راه‌اندازی شده‌اند. در این خصوص لازم است از ظرفیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری به نحو مناسبی برای شکوفایی کسب‌وکارهای نوین بهره گرفت. پارک‌های علم و فناوری می‌توانند جایگاه حمایتی مناسبی برای سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای نوین محسوب شوند. جذب سرمایه‌گذاران خارجی نیز چنانچه بسترهای لازم از جمله تأمین امنیت سرمایه‌گذاری مهیا باشد می‌تواند منبع خوبی برای تأمین مالی این نوع کسب‌وکارها باشد.

منبع: اتاق ایران

معاون وزیر صنعت:

سه‌میله‌بندی فروش مس در بورس برچیده می‌شود



معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت، مشکل کنونی برخی صنایع پایین دستی صنعت مس را مقطعی دانست و گفت: از سال آینده با مدیریتی که از سوی این وزارتخانه اعمال می‌شود، مشکلات این بخش برطرف خواهد شد.

جعفر سرقینی در گفت‌وگو با ایرنا، میزان تولید سالانه مس کشور را ۲۰۰ هزار تن اعلام کرد و افزود: در سال‌های گذشته همواره بیش از نیاز در بورس عرضه صورت گرفته است.

علیرضا کلاهی، رئیس سندیکای صنعت سربق ایران بهمن ماه امسال گفته بود که شرکت ملی مس با اولویت دادن به صادرات، از عرضه این فلز به بازار سرباز زده و شرکت‌های پایین دستی را به تعطیلی کشانده است.

معاون امور معدن و صنایع معدنی وزارت صنعت افزود: آمار عرضه مس در بورس در پنج سال گذشته نشان می‌دهد هر زمان عرضه صورت گرفته به

فروش نرفته و در نتیجه شرکت ملی مس ناگزیر به صادرات بود. او گفت: سال ۱۳۹۰ از مجموع ۱۴۰ هزار تن مس عرضه شده در بورس بیش از ۶۵ درصد (۹۲ هزار تن) فروخته شد. سال ۱۳۹۱ هم نزدیک به ۸۰ هزار تن در بورس ارائه شد که افزون بر ۹۶ درصد (۷۷ هزار تن) به فروش رسید.

همچنین سال ۱۳۹۲ میزان عرضه به ۱۵۰ هزار تن رسید و ۶۶ درصد جذب شد که بیش از ۱۰۰ هزار تن بود و سال ۱۳۹۳ هم از مجموع ۱۹۴ هزار تن مس ارائه شده در بورس بیش از ۴۴ درصد توسط متقاضیان خریداری شد.

سرقینی آمار سال گذشته را ۱۶۲ هزار تن عرضه ذکر کرد

که ۵۰ درصد آن به میزان ۸۱ هزار تن فروخته شد و امسال نیز در نیمه نخست از ۵۹ هزار تن مس ارائه شده در بورس ۸۳ درصد (افزون بر ۴۹ هزار تن) جذب شد.

به گفته معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت، مشکل مطرح شده از صنایع پایین دستی، ناشی از رشد تقاضا در بازار

توافق جدید تایلند برای فروش برنج به ایران

تایلند برای نخستین بار در ۱۰ سال گذشته توافقی را برای فروش برنج به ایران امضا کرده و نخستین محموله برنج سفید به میزان ۵۰ تا ۱۰۰ هزار تن طرف تا یک دومه آینده صادر خواهد شد.

به گزارش ایسنا، پایگاه خبری بانکوک پست به نقل از رئیس شرکت «ایشیا گولدن رایس» گزارش کرد که این شرکت پس از اینکه وزارت بهداشت و درمان ایران در اواخر سال میلادی گذشته از کارخانه «ایشیا گولدن رایس» بازدید کرد برای فروش برنج با دولت ایران به توافق رسیده است.

تقاضای خرید اولیه، ۵۰ تا ۱۰۰ هزار تن برنج سفید است. این شرکت روال درخواست همکاری از بانک صادرات واردات تایلند برای کمک به پرداخت و تسویه پول این معامله را طی می‌کند که انتظار می‌رود حدود یکماه به طول بینجامد. تحویل این محموله احتمالاً طی یک تا دو ماه آینده یا پیش از ژوئن امسال انجام خواهند شد. به گفته مدیر این شرکت، این سفارش خرید خیر خوبی برای تایلند پس از شراکت نزدیک میان دولت و بخش خصوصی برای از سرگیری صادرات برنج تایلند به ایران پس از ۱۰ سال است. در گذشته ۷۰۰ هزار تا یک میلیون تن برنج از کشورهای خارجی وارد می‌کرد که حدود ۲۰۰ تا ۵۰۰ هزار تن آن از تایلند بود. با تسهیل تحریم‌های بین‌المللی علیه تهران، تایلند و ایران یک یادداشت تفاهم در اوایل سال ۲۰۱۶ برای از سرگیری فروش ۲۰۰ هزار تن برنج به ارزش ۴۳ میلیارد بات امضا کردند.

تایلند و ایران در اکتبر سال گذشته در مورد یک توافق تجارت ترجیحی موافقت کردند که هدف آن افزایش تجارت دوجانبه به ۳ میلیارد دلار تا سال ۲۰۲۱ بود. هر دو طرف موافقت کردند تعرفه واردات ۱۰۰ کالا را کاهش دهند. توافق تجارت ترجیحی با توافق تجارت آزاد متفاوت است زیرا دستیابی به این توافق بسیار راحت‌تر بوده و لزومی به حذف کامل تعرفه‌ها ندارد. معمولاً تعرفه‌ها با توجه به نتیجه مذاکرات به ۱۰ درصد یا کمتر کاهش خواهند یافت. توافق تجارت آزاد معمولاً تنها شامل دسترسی به کالاها نمی‌شود بلکه سرمایه‌گذاری و خدمات را در برمی‌گیرد.

ایران نهمین شریک تجاری بزرگ تایلند در خاورمیانه است و در سال ۲۰۱۶ حجم تجارت دوجانبه به ۴۲۱ میلیون دلار بالغ شد که ۳۶۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشت. صادرات از تایلند به ۲۶۷ میلیون دلار رسید که ۲۳۰ درصد بالاتر از سال ۲۰۱۵ بود.

وزیر بازرگانی تایلند اظهار کرده است که از اوایل سال میلادی جاری نشانه‌های خوبی برای دورنمای صادرات برنج تایلند در توافقی دولتی به دولتی و خصوصی به خصوص مشاهده می‌شود.

اکبر ترکان خبر داد

پاسکاری تصویب قوانین مناطق آزاد جدید بین مجلس و دولت

مناطق آزاد جدید این عنوان منوط به موافقت نمایندگان مجلس هم تغییر خواهد کرد. به گزارش ایسنا، منطقه آزاد جدید پیشنهاد شده از سوی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد عبارتند از منطقه آزاد اینچه برون، مهران، اردبیل، سیستان، جاسک، بوشهر، بانه و مریوان که کمیسیون اقتصادی مجلس موافقت خود را با تاسیس این مناطق اعلام کرده است.

گرفته می‌شود مبنی بر اینکه مناطق آزاد باید در نقاط مرزی کشورمان تاسیس شوند، گفت: قرار نیست شهر اردبیل منطقه آزاد باشد، بلکه نقاط مرزی این استان به‌عنوان منطقه آزاد انتخاب شده است.

به گفته او، یک تشابه اسمی به وجود آمده که در برخی استان‌ها هم این تشابه اسمی وجود دارد. البته پیشنهاد شده نام منطقه آزاد اردبیل به معان تغییر کند که در هنگام تصویب

اروند، ارس و انزلی به تصویب هیأت وزیران رسیده اما محدوده سه منطقه آزاد کیش، قشم و چابهار با رأی نمایندگان مجلس به تصویب رسیده است. ترکان افزود: برای اینکه تصویب محدوده‌های مناطق آزاد در اختیار دولت قرار بگیرد در حال اخذ موافقت نمایندگان مجلس هستیم.

دبیر شورای عالی مناطق آزاد با اشاره به ایرادی که برای تاسیس منطقه آزاد اردبیل

نمایندگان مجلس معتقد هستند که محدوده‌های مناطق آزاد جدید باید به تصویب مجلس برسد و دولت هم می‌گوید که محدوده‌های هفت منطقه آزاد جدید را هیأت وزیران تصویب کند.

او گفت: محدوده‌های برخی مناطق آزاد کشورمان به تصویب هیأت وزیران رسیده و محدوده‌های برخی دیگر را مجلس تصویب کرده است.

محدوده‌ها و وسعت مناطق آزاد

دبیر شورای عالی مناطق آزاد با اشاره به آخرین وضعیت تصویب هفت منطقه آزاد جدید در کشورمان، گفت: مجلس معتقد است محدوده‌های این مناطق باید به تصویب مجلس برسد، دولت می‌گوید هیأت وزیران باید محدوده‌ها را تصویب کند.

اکبر ترکان در گفت‌وگو با ایسنا، درباره چرایی کند شدن روند تصویب مناطق آزاد جدید در مجلس، اظهار داشت:

بنک ملی ایران

کانون جوانه‌ها

بانک ملی ایران

[https:// Kids.bmi.ir](https://Kids.bmi.ir)

وب سایت بانکی، آموزشی و سرگرمی بانک ملی ایران

اندیشه اقتصادی امروز، پشتوانه فردای فرزندانمان

آپلود رایگان

عصرانه

۲۶۵ گیگ از ساعت ۱۶ تا ۲۰

شرایط فروش، درجه یک

سرعت تا ۱۶ مگ

۱۸ ماهه

۳۶۵ گیگ

فقط ۹۹۰۰۰ تومان

(نصب و راه اندازی رایگان)

۱۵۴۴

asiatech.ir

آسیاتک

اینترنت یک، آسیاتک



خبرنامه

رئیس کل بیمه مرکزی تشریح کرد  
چالش‌های پذیرش استانداردها  
بین‌المللی بیمه

رئیس کل بیمه مرکزی تشریح کرد چالش‌های پذیرش استانداردها بین‌المللی بیمه. رئیس کل بیمه مرکزی گفت: اجرای استانداردهای گزارشگری مالی بین‌المللی (IFRS) سبب اطمینان بخشی به بیمه‌گذاران در زمینه توانگری مالی بیمه‌ها می‌شود. به گزارش «فرصت امروز» عبدالناصر همتی روز گذشته در همایش «استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی (IFRS) و نقش آن در ارتقای شفافیت بازارهای مالی»، تدوین، اجرا و نظارت سیستم توانگری شرکت‌های بیمه، تکمیل و اصلاح تدریجی آن و الزام کفایت ذخایر بیمه‌ای مرتبط با قانون بیمه شخص ثالث را از اقدام‌های همسوی صنعت بیمه با استانداردهای گزارشگری بین‌المللی اعلام کرد.

همتی هدف اولیه هر رژیم توانگری بیمه را اطمینان بخشیدن به بیمه‌گذاران دانست و گفت: یکی از عناصر کلیدی تحقق این امر برای بیمه‌گران، داشتن سرمایه کافی برای پرداخت‌های آتی به بیمه‌گذاران به خصوص هنگام خسارت‌های پیش‌بینی نشده خواهد بود.

رئیس کل بیمه مرکزی افزود: با بین‌المللی و یکپارچه شدن خدمات مالی و اقتصادی در صنعت بیمه نیز جزو آن است، بازارها به سمت جهانی شدن پیش می‌روند که این امر سبب اهمیت بیش از پیش چگونگی تنظیم و نظارت بر بازار بیمه در سطح محلی، منطقه‌ای و بین‌المللی می‌شود.

وی اضافه کرد: پیشرفت در توسعه محصولات بیمه‌ای و نیز تکنیک‌های مدیریت ریسک و تکنولوژی در دهه‌های اخیر بر ناظران بیمه فشار آورده است تا رژیم‌های ارزیابی توانگری را برای کاهش ریسک‌های محصولات جدید و حتی مهارت‌های نظارتی، توسعه دهند.

همتی هدف از رژیم‌های نظارتی و تنظیم مقرراتی بیمه را حمایت از بیمه‌گذاران و پشتیبانی از ثبات مالی دانست و گفت: معیارها و مجموعه مقررات نظارتی جهت پیگیری اهداف تنظیمی و نظارتی در کشورهای مختلف مشابه هستند، اما یکسان نیستند.

رئیس کل بیمه مرکزی گفت: در اتحادیه اروپا «رژیم توانگری ۲» بر پایه ساختار نظارتی با سه رکن از ابتدای سال ۲۰۱۶ میلادی در تمام کشورهای عضو این اتحادیه عملیاتی شد که «توانگری ۲» دربرگیرنده و شامل مقررات کمی راجعه به سرمایه مبتنی بر ریسک، مقررات کیفی مرتبط با حکامیت شرکتی و چرخه نظارتی و مقررات مرتبط با افشای شفافیت مالی، گزارشگری نظارتی است.

وی یادآور شد: براساس آنچه در حال جهانی شدن در صنعت بیمه است، شامل دو نکته مهم یعنی قابلیت مقایسه اطلاعات در سطح بین‌المللی و افزایش شفافیت و افشای موارد مرتبط با ریسک‌های بیمه‌ای است.

رئیس شورای عالی بیمه به یکی از نسخه‌های گزارشگری مالی بین‌المللی (IFRS-4) اشاره کرد و گفت: این یک استاندارد گزارشگری مالی بین‌المللی است که توسط هیات استانداردهای حسابداری بین‌المللی (IASB) صادر شده و برای «قراردادهای بیمه‌ای» یک راهنما فراهم می‌کند. همتی یادآور شد: این استاندارد در سال ۲۰۰۴ میلادی صادر و یک سال بعد اصلاح شد تا بتواند نشان دهد که عمده قراردادهای تضمین مالی را پوشش می‌دهد.

وی افزود: در نوامبر ۲۰۱۶ هیات استانداردهای حسابداری بین‌المللی (IASB) تصمیم گرفت که نسخه دیگر IFRS-17 را جایگزین کند که باید از سال ۲۰۲۱ میلادی یعنی پنج سال دیگر اجرایی شود.

همتی تاکید کرد: به طور کلی این استانداردها به شرکت‌های بیمه اجازه می‌دهد روش حسابداری قبلی خود را برای قراردادهای بیمه‌ای ادامه دهند، اما باید مقررات افشا را تقویت کنند. رئیس کل بیمه مرکزی گفت: با توجه به بحث قبول ریسک توسط بیمه‌گر در ازای دریافت حق بیمه از بیمه‌گذار، استاندارد تلاش می‌کند با تعاریف خود بین «ریسک بیمه» و «ریسک مالی» تمایز قائل شود.

بانک پاسارگاد تندیس زرین جایزه ملی مدیریت مالی  
ایران را دریافت کرد



عکس از تانین برزقی

بانک پاسارگاد برای سومین سال پیاپی موفق به کسب تندیس زرین جایزه ملی مدیریت مالی ایران (یادواره) دکتر غلامرضا اسلامی آینده اقتصاد ملی تاثیر بسیار زیادی بگذارد.

رئیس دانشگاه خاتم افزود: اهمیت این بحث‌ها به قدری بود که باعث شد بزرگانی در این حرفه و صنعت دور هم جمع شوند و امروز شاهد این هستیم که ۱۲۸ بنگاه ارزیابی شدند. این بنگاه‌ها، بنگاه‌هایی بودند که جرأت و شهامت آن را داشتند که شفافیت خود را به نمایش بگذارند. حدود ۳۰ درصد از این بنگاه‌ها یعنی در حدود ۳۸ بنگاه نیز توسط ارزیابان و حسابرسان معتبر کشور، شایسته تقدیر اعلام شدند. ارکان این جایزه، اگر نگوئیم بی‌بدیل اما جزو جوایزی است که می‌توان روی اعتبار آن حساب باز کرد و به آینده تحولات امید و گواهینامه اعطا می‌شود.

دکتر قاسمی با بزرگداشت مقام مرحوم استاد دکتر غلامرضا اسلامی بیدگلی، اعتبار، هنر و علم ایشان و همچنین اعتبار استاد بزرگ، علی مدد را مهم‌ترین عامل شکل‌گیری این جایزه و همچنین اعتماد بنگاه‌ها برای در اختیار گذاشتن اطلاعات و رازهای درونی خود در این جایزه دانست.

وی با اشاره به توجه ویژه به مسائل مالی در اسناد بالادستی و سیاست‌های کلی کشور اضافه کرد: در سیاست‌های اقتصاد مقاومتی نیز ما در جاهای مختلف توجه به مسائل مالی را مشاهده می‌کنیم. فرزان نیز در بند ۹ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی مطرح شده که به اصلاح و تقویت نظام مالی کشور می‌پردازد، بهنجوی که این نظام به‌عنوان

یک بخش پیشرو، بیش از پیش در خدمت بخش حقیقی اقتصاد قرار گیرد؛ بحثی که در کشور به راحتی اتفاق نمی‌افتد.

وی ادامه داد: در حال حاضر گفته می‌شود که ۱۰ درصد تأمین مالی کشور توسط بازار سرمایه انجام می‌شود؛ ۹۰ درصد توسط بازار پول؛ در عمل آن ۱۰ درصد نیز در بخش پولی است. نقش بخش پول در شکل‌دهی اقتصاد به‌گونه‌ای نیست که بتوان به سادگی از کنار آن گذشت. از این رو انتظار از فرهیختگان، استادان، مدرسان و دانشجویان در حوزه مالی، یک شناخت و آسیب‌شناسی عمیقی است از این حوزه، به‌طوری که نسخه‌هایی که برای این بخش پیچیده می‌شود براساس یک مطالعه دقیق و عمیقی صورت می‌پذیرد. وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه برخی از این تحولات در این حوزه، برای آنکه نظام مالی ما رو به جلو حرکت کند، در حال رخ دادن است و استانداردهای مالی دنیا در کشور پیاده‌سازی می‌شود. گرچه در همان استانداردها هم پدیده‌ها وجود دارد که در قیاس با استانداردهای دنیا در کشور بنا بر شرایط و قواعد خود باید تصمیم‌گیری شود. برای پذیرش هر تحولی باید شرایط خود را لحاظ و قبول کنیم هر نسخه‌ای بدون توجه به امکانات بومی، الزامات و اهداف کشور نمی‌تواند موفق باشد. وی در پایان تاکید کرد: این جامعه فرهیخته‌ای که در حوزه مالی فعالیت می‌کند، می‌تواند منبع و نقطه عزیمت تحولات بزرگ اقتصاد ملی باشد؛ چه در سطح بنگاه‌ها و چه در سطح اقتصاد کلان. همچنین در این کنفرانس، دکتر عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی، ضمن اشاره

به لزوم ایجاد یک بازنگری اساسی در مدیریت اقتصاد ملی گفت: ما در موقعیتی هستیم که باید از منظر اقتصادی و سیاسی، تغییراتی در پارادایم‌های مدیریت اقتصاد ملی ایجاد کنیم. ما بی‌شک نیاز به یک تغییر و تحول بنیادین در این زمینه داریم که کار ساده‌ای نیز نیست.

آخوندی با اشاره به ارقامی که برای به سرانجام رساندن پروژه‌های نیمه‌تمام کشور نیاز است، ادامه داد: این ارقام در سیستم بودجه کشور غیرقابل تأمین است و نمی‌توان آن را از طریق منابع دولت تأمین کرد. همه این ارقام مبین آن است که نگاه بودجه و درآمدها، اصلاً امکان‌پذیر نیست.

وزیر راه و شهرسازی با بیان آنکه باید توسعه ملی را از منابع اقتصاد ملی، تأمین مالی کنیم و نقطه اتکای خود را از دولت برداریم، تاکید کرد: توانایی اقتصاد ملی ایران بسیار بیش از آن است که با بررسی‌های اولیه ترانزنامه‌ها، در ذهن‌مان شکل می‌گیرد.

مهم آن است که ما امروز چقدر واقع‌نگر هستیم و چگونه می‌توانیم یک فضای مثبت را در مدیریت اقتصاد ملی رقم بزنیم.

دکتر محمدعلی نجفی، مشاور اقتصادی رئیس‌جمهور نیز در این کنفرانس ضمن مرور برخی رخدادهای اقتصادی کشور در چند سال اخیر گفت: اقتصاد کشور ما در طول ۳۸ سال گذشته افت‌خیزهای زیادی داشته و می‌توان با قاطعیت گفت که هیچ‌گاه در یک دوره میان‌مدت مثلا هشت ساله، این طور نبوده است که ما از نظر اقتصادی یک روند کاملاً مثبت و شکوفا را تجربه کنیم و مرتب در یک منحنی

**اصلاحیه آگهی مناقصه شماره ۹۵/۰۶**

پیرو آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای امور تهیه، طبخ و توزیع غذای بیمارستان حضرت نبی اکرم (ص) مندرج در روزنامه های فرصت امروز و اخبارصنعت مورخ ۲۱ و ۲۳ بهمن ماه ۱۳۹۵ به اطلاع می رساند: مهلت ارسال پیشنهادات تا روز سه شنبه ۱۳۹۵/۱۲/۱۰ و زمان گشایش پیشنهادات روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۱ ساعت ۱۳ به شرح این آگهی اصلاح می گردد. شرکت هایی که اسناد مناقصه را در مهلت مقرر دریافت نموده اند جهت اخذ اسناد اصلاحی به دبیرخانه مدیریت درمان مراجعه نمایند.

روابط عمومی مدیریت درمان تأمین اجتماعی استان بوشهر ۹۹۵

**آگهی تجدید مزایده عمومی**

شهرداری پرند در نظر دارد نسبت به اجاره زمینی به مساحت تقریبی ۲۰۰ متر مربع در پارک بانو شهر پرند جهت برپایی شهربازی موقت به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط و صلاحیت دار از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

- موضوع مزایده: اجاره زمین به مساحت تقریبی ۲۰۰ متر مربع واقع در پارک بانو شهر پرند جهت احداث شهربازی موقت
- مدت زمان اجرا: یک سال شمسی
- محل اجرا: پروژه: پارک بانو
- مبلغ پایه سالانه مزایده: ۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و شصت و چهار میلیون ریال)
- مهلت و محل توزیع اسناد: محل دریافت اسناد واحد امور پیمانهای شهرداری پرند می باشد مهلت توزیع و عودت اسناد به مدت ده روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم می باشد. (روز انتشار آگهی محاسبه میشود)
- مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- محل و تاریخ گشایش پاکت پیشنهاد قیمت: بازگشایی پاکت روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ می باشد.
- شهرداری در قبول یا رد کلیه پیشنهادات مختار است.
- هزینه دریافت اسناد مزایده: ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

لازم به ذکر است در صورت عدم تمایل نقرات اول و دوم و سوم برنده در مزایده جهت انعقاد قرارداد سپرده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده ذکر گردیده و متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران - ساوه، شهر جدید پرند، میدان بصیرت ساختمان شهرداری مراجعه یا با شماره تماس ۰۲۱-۵۶۹۳۳۰۲۸ تماس حاصل فرمایند.

شفا نظر پور - شهردار شهر پرند

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۵/۱۲/۱۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۵/۱۲/۱۵

نرخنامه

دلار ۳,۷۷۹ تومان

صرافان بازار ارز و طلا نرخ هر دلار آمریکا را ۳,۷۷۹ تومان و هر قطعه تمام بهار آزادی طرح جدید را ۱,۲۰۵,۳۰۰ تومان تعیین کردند که نشان دهنده کاهش قیمت دلار و افزایش قیمت انواع سکه است. هر یورو در بازار آزاد ۴,۰۶۶ تومان و هر پوند نیز ۴,۸۱۹ تومان قیمت خورد. همچنین هر نیم سکه ۶۶۶,۰۰۰ تومان و هر ربع سکه ۳۷۴,۰۰۰ تومان فروخته شد. هر سکه یک گرمی ۲۲۶,۰۰۰ تومان خرید و فروش شد و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱۱۵,۸۰۲ تومان قیمت خورد.

نرخ سکه و طلا

عنوان	قیمت
مقال طلا	۵۰۱,۵۰۰ ▲
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۵,۸۰۲ ▲
سکه بهار آزادی	۱,۱۸۱,۰۰۰ ▲
سکه طرح جدید	۱,۲۰۵,۳۰۰ ▲
نیم سکه	۶۶۶,۰۰۰ ▲
ربع سکه	۳۷۴,۰۰۰ ▲
سکه گرمی	۲۲۶,۰۰۰ ▲

نرخ ارز نقدی

نوع ارز	قیمت
دلار آمریکا	۳,۷۷۹ ▼
یورو اروپا	۴,۰۶۶ ▼
پوند انگلیس	۴,۸۱۹ ▲
درهم امارات	۱,۰۵۳ ▼
لیبر ترکیه	۱,۰۸۵ ▼
یوان چین	۵۸۱
بن ژاپن	۳۴
دلار کانادا	۲,۹۹۴ ▼
فرانک سوئیس	۳,۸۷۵ ▼
دینار کویت	۱۲,۳۵۰
ریال عربستان	۱,۰۲۰ ▼
دینار عراق	۳۰۵
روپیه هند	۷۰
رینگت مالزی	۹۲۰ ▼

دریچه

وزیر اقتصاد:

به‌زبان حسابداری بین‌المللی نیاز داریم

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت اجرای استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی (IFRS) علاوه بر تسهیل جذب سرمایه‌گذاری خارجی، امکان نظارت بهتر نهاد ناظر کشور را نیز فراهم می‌کند. به گزارش «فرصت امروز»، علی طیب‌نیا در همایش «استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی (IFRS) و نقش آن در ارتقای شفافیت بازارهای مالی» افزود: قوانین و مقررات کشور باید از سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی حمایت کند.

طیب‌نیا با بیان اینکه سال ۹۵ از این جهت که سال آغازین برای رعایت استانداردهای بین‌المللی مالی در کشور است، یک نقطه عطف محسوب می‌شود، گفت: در نخستین گام، بانک و بیمه‌های بزرگ و شرکت‌های بزرگ حاضر در بورس، ملزم به اجرای این استانداردهای مالی شدند.

وی افزود: شرکت‌هایی که از ابتدای امسال مشمول استانداردهای بین‌المللی گزارشگری مالی شدند از نظر وزن و جایگاه و اهمیت، مهم‌ترین شرکت‌ها در بازارهای مالی هستند و شفاف‌سازی این شرکت‌ها می‌تواند نقش مهمی در نظام مالی ایران داشته باشد. وزیر امور اقتصادی و دارایی به ابلاغ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی اشاره کرد و گفت: استفاده از ظرفیت‌های بین‌المللی در سیاست‌های ابلاغی اقتصاد مقاومتی تاکید شده و هدف در این سیاست‌ها، دستیابی به رشد اقتصادی مستمر و پایدار درون‌زا و برون‌گراست که برهنه‌زایی آن به معنی استفاده از همه ظرفیت‌های پیش رو است.

طیب‌نیا یادآور شد: تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که رشد اقتصادی مستمر و امکان سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی رابطه مستقیمی وجود دارد. وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: بدون استفاده از ظرفیت‌های بین‌المللی امکان رسیدن به رشد اقتصادی مستمر وجود ندارد. در تعاملات بین‌المللی، علاوه بر سرمایه‌گذاری خارجی می‌توان فناوری‌های جدید را به دست آورد و همچنین به بازارهای فروش بین‌المللی نیز راه یافت.

طیب‌نیا با بیان اینکه یکی از پیش‌نیازهای جلب همکاری بین‌المللی، ایجاد ثبات در نظام اقتصادی کشور است، افزود: در کشوری که تلاطم و نوسان در بازار ارز وجود داشته باشد، امکان حضور سرمایه‌گذار وجود ندارد. قوانین کشور باید از سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی حمایت کند و از این رو قوانینی که می‌تواند محل سرمایه‌گذاری باشد، اصلاح می‌شوند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی اضافه کرد: استفاده از استانداردهای بین‌المللی گزارشگری، از لوازم اصلی شفافیت در عملکرد شرکت‌هاست که سرمایه‌گذاران براساس آن می‌توانند برای مشارکت در سرمایه‌گذاری تصمیم‌گیری کنند. طیب‌نیا یادآور شد: شرکتی که بخواهد در ایران سرمایه‌گذاری کند، باید شرایط اقتصادی ایران را بررسی و شناسایی کند و آنها را با سایر شرکت‌ها و کشورها مقایسه کند.



پرواقت بیش از یک هزار و ۷۴۰میلیارد ریال انواع سود

حجم معاملات حق تقدم تسهیلات مسکن در هفته منتهی به ششم اسفند ۹۵ بیش از ۳۳۲ هزار برگه اوراق بود. مدیریت امور ارتباط با مشتریان و خدمات الکترونیک شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در هفته گذشته بیش از ۱۷۴۰ میلیارد و ۷۷۷ میلیون ریال انواع سود به ۱۵۷۶ سرمایه‌گذار پرداخت کرد. همچنین این نهاد در هفته گذشته ۴۶ پاست حق تقدم سهامداران سینما دارو و فایز نهایی حق تقدم شرکت پتروشیمی کارزون را به امور ناشران این شرکت‌ها ارسال و تعداد ۵۹ مورد اصلاح مشخصات و تعداد ۱۹ وکالت‌نامه را تایید کرد. در معاملات هفته گذشته فراپورس ایران تعداد ۷۰۱۹ نفر با استفاده از اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن نگر با استفاده از اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن وارد فرآیند دریافت تسهیلات از بانک مسکن شدند. معاملات حق تقدم تسهیلات مسکن از سال ۸۹ در شرکت فراپورس ایران آغاز شده است که هم‌اکنون بیش از ۲۰ نماد حق تقدم تسهیلات مسکن در این شرکت معامله می‌شود. براساس بخشنامه بانک مسکن، نرخ سود تسهیلات خرید خانه، فروش اقساطی و جماله تعمیر مسکن از ۱۸.۵ به ۱۷.۵ درصد کاهش یافته و مدت زمان باز پرداخت تعیین شده است. سقف فردی تسهیلات خرید از محل گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در تهران ۶۰۰ میلیون ریال، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۵۰۰ میلیون ریال و سایر مناطق شهری ۴۰۰ میلیون ریال است.

بورس کالا

عرضه ۱۱۶ هزار تن انواع فراورده‌های نفتی و پتروشیمی

تالار فراورده‌های نفتی و پتروشیمی بورس کالای ایران روز شنبه هفت اسفند ماه، شاهد عرضه ۱۶ هزار و ۳۷۸ تن قیر، مواد پلیمری، و کیوم بانوم، لوب‌کات، گوگرد، سلاسل واکس، سود کاستیک و آمونیاک بود. طی این روز یک هزار و ۵۰۰ تن عایق رطوبتی و ۵۱ هزار تن انواع قیر نیز در تالار صادراتی عرضه شد. همچنین ۵۰۰ تن سیمان سفید و ۵۰۰ تن شمش هزار پوندی آلومینیم در تالار محصولات صنعتی و معدنی عرضه شد. تالار محصولات کشاورزی بورس کالای ایران نیز در این روز شاهد عرضه ۱۲ هزار تن گندم خوراکی، ۴ هزار تن گندم دروم، ۲۷۰ تن گندم درشت، ۲ هزار تن شکر سفید و ۳۰۰ تن روغن بود. علاوه بر این ۶ هزار و ۱۶۴ تن ذرت دانه‌ای در قالب طرح قیمت تضمینی و به صورت فیزیکی و ۱۶۴ تن ذرت دانه‌ای در قالب طرح قیمت تضمینی و به صورت گواهی سپرده کالایی در تالار محصولات کشاورزی عرضه شد. بازار فرعی بورس کالای ایران نیز عرضه ۸۰۰ تن رب گوجه‌فرنگی را تجربه کرد.

بورس انرژی

۳ سرمایه‌گذار متقلب در بورس ترکیه شناسایی شدند

نهاد قانون‌گذار بازار ترکیه، سه سرمایه‌گذار را به دلیل اقدام برای قیمت‌گذاری نامناسب برای سهام دو شرکت بزرگ در بازار این کشور، مجازات نمود. انتقادها در معاملات الگوریتمی سهام شرکت‌های مخارباتی ترکیه (ترکسل) و هلدینگ کوچ در ساعات اتمام معاملات موجب بروز شک و شبهاتی در این معاملات شد. براساس گزارش سن، همت کاراداک، مدیرعامل و مدیر اجرایی بورس استانبول در این خصوص اظهار داشت: سه سرمایه‌گذار توسط هیات‌مدیره بورس استانبول در خصوص این معاملات مشکوک شناسایی شده‌اند. مقامات قانون‌گذار در مکاتباتی با شرکت‌های سرمایه‌گذاری، این سه سهامدار را از معاملات برای سه ماه ممنوع کردند. در این راستا این سه سهامدار از معاملات خرده‌فروشی، نوسان‌گیری ممنوع می‌شوند و تمامی سفارش‌های خرید آنها که موضوعیت اوراق بهادار داشته باشد با دقت بیشتری بررسی می‌شود. این در حالی است که سهام شرکت ترکسل ۴۹ درصد از وزن شاخص کل و هلدینگ کوچ ۴۵ درصد از وزن این شاخص را شامل می‌شوند. روز ۲۲ فوریه برابر با چهار اسفند ماه، دو سهم ترکسل و هلدینگ کوچ با افت ۱۰ درصدی قیمت سهام مواجه شدند و پس از آنکه معاملات دوباره روند معمول را از سر گرفت، این افت جبران شد. طی این دوره نوسانی تمامی دستوره‌های فروش توسط یک کارگزار مشکوک فروخته شد.

بورس انرژی

۳ سرمایه‌گذار متقلب در بورس ترکیه شناسایی شدند

نهاد قانون‌گذار بازار ترکیه، سه سرمایه‌گذار را به دلیل اقدام برای قیمت‌گذاری نامناسب برای سهام دو شرکت بزرگ در بازار این کشور، مجازات نمود. انتقادها در معاملات الگوریتمی سهام شرکت‌های مخارباتی ترکیه (ترکسل) و هلدینگ کوچ در ساعات اتمام معاملات موجب بروز شک و شبهاتی در این معاملات شد. براساس گزارش سن، همت کاراداک، مدیرعامل و مدیر اجرایی بورس استانبول در این خصوص اظهار داشت: سه سرمایه‌گذار توسط هیات‌مدیره بورس استانبول در خصوص این معاملات مشکوک شناسایی شده‌اند. مقامات قانون‌گذار در مکاتباتی با شرکت‌های سرمایه‌گذاری، این سه سهامدار را از معاملات برای سه ماه ممنوع کردند. در این راستا این سه سهامدار از معاملات خرده‌فروشی، نوسان‌گیری ممنوع می‌شوند و تمامی سفارش‌های خرید آنها که موضوعیت اوراق بهادار داشته باشد با دقت بیشتری بررسی می‌شود. این در حالی است که سهام شرکت ترکسل ۴۹ درصد از وزن شاخص کل و هلدینگ کوچ ۴۵ درصد از وزن این شاخص را شامل می‌شوند. روز ۲۲ فوریه برابر با چهار اسفند ماه، دو سهم ترکسل و هلدینگ کوچ با افت ۱۰ درصدی قیمت سهام مواجه شدند و پس از آنکه معاملات دوباره روند معمول را از سر گرفت، این افت جبران شد. طی این دوره نوسانی تمامی دستوره‌های فروش توسط یک کارگزار مشکوک فروخته شد.

بورس انرژی

۳ سرمایه‌گذار متقلب در بورس ترکیه شناسایی شدند

نهاد قانون‌گذار بازار ترکیه، سه سرمایه‌گذار را به دلیل اقدام برای قیمت‌گذاری نامناسب برای سهام دو شرکت بزرگ در بازار این کشور، مجازات نمود. انتقادها در معاملات الگوریتمی سهام شرکت‌های مخارباتی ترکیه (ترکسل) و هلدینگ کوچ در ساعات اتمام معاملات موجب بروز شک و شبهاتی در این معاملات شد. براساس گزارش سن، همت کاراداک، مدیرعامل و مدیر اجرایی بورس استانبول در این خصوص اظهار داشت: سه سرمایه‌گذار توسط هیات‌مدیره بورس استانبول در خصوص این معاملات مشکوک شناسایی شده‌اند. مقامات قانون‌گذار در مکاتباتی با شرکت‌های سرمایه‌گذاری، این سه سهامدار را از معاملات برای سه ماه ممنوع کردند. در این راستا این سه سهامدار از معاملات خرده‌فروشی، نوسان‌گیری ممنوع می‌شوند و تمامی سفارش‌های خرید آنها که موضوعیت اوراق بهادار داشته باشد با دقت بیشتری بررسی می‌شود. این در حالی است که سهام شرکت ترکسل ۴۹ درصد از وزن شاخص کل و هلدینگ کوچ ۴۵ درصد از وزن این شاخص را شامل می‌شوند. روز ۲۲ فوریه برابر با چهار اسفند ماه، دو سهم ترکسل و هلدینگ کوچ با افت ۱۰ درصدی قیمت سهام مواجه شدند و پس از آنکه معاملات دوباره روند معمول را از سر گرفت، این افت جبران شد. طی این دوره نوسانی تمامی دستوره‌های فروش توسط یک کارگزار مشکوک فروخته شد.

بورس انرژی

۳ سرمایه‌گذار متقلب در بورس ترکیه شناسایی شدند

نهاد قانون‌گذار بازار ترکیه، سه سرمایه‌گذار را به دلیل اقدام برای قیمت‌گذاری نامناسب برای سهام دو شرکت بزرگ در بازار این کشور، مجازات نمود. انتقادها در معاملات الگوریتمی سهام شرکت‌های مخارباتی ترکیه (ترکسل) و هلدینگ کوچ در ساعات اتمام معاملات موجب بروز شک و شبهاتی در این معاملات شد. براساس گزارش سن، همت کاراداک، مدیرعامل و مدیر اجرایی بورس استانبول در این خصوص اظهار داشت: سه سرمایه‌گذار توسط هیات‌مدیره بورس استانبول در خصوص این معاملات مشکوک شناسایی شده‌اند. مقامات قانون‌گذار در مکاتباتی با شرکت‌های سرمایه‌گذاری، این سه سهامدار را از معاملات برای سه ماه ممنوع کردند. در این راستا این سه سهامدار از معاملات خرده‌فروشی، نوسان‌گیری ممنوع می‌شوند و تمامی سفارش‌های خرید آنها که موضوعیت اوراق بهادار داشته باشد با دقت بیشتری بررسی می‌شود. این در حالی است که سهام شرکت ترکسل ۴۹ درصد از وزن شاخص کل و هلدینگ کوچ ۴۵ درصد از وزن این شاخص را شامل می‌شوند. روز ۲۲ فوریه برابر با چهار اسفند ماه، دو سهم ترکسل و هلدینگ کوچ با افت ۱۰ درصدی قیمت سهام مواجه شدند و پس از آنکه معاملات دوباره روند معمول را از سر گرفت، این افت جبران شد. طی این دوره نوسانی تمامی دستوره‌های فروش توسط یک کارگزار مشکوک فروخته شد.

بورس انرژی

۳ سرمایه‌گذار متقلب در بورس ترکیه شناسایی شدند

نهاد قانون‌گذار بازار ترکیه، سه سرمایه‌گذار را به دلیل اقدام برای قیمت‌گذاری نامناسب برای سهام دو شرکت بزرگ در بازار این کشور، مجازات نمود. انتقادها در معاملات الگوریتمی سهام شرکت‌های مخارباتی ترکیه (ترکسل) و هلدینگ کوچ در ساعات اتمام معاملات موجب بروز شک و شبهاتی در این معاملات شد. براساس گزارش سن، همت کاراداک، مدیرعامل و مدیر اجرایی بورس استانبول در این خصوص اظهار داشت: سه سرمایه‌گذار توسط هیات‌مدیره بورس استانبول در خصوص این معاملات مشکوک شناسایی شده‌اند. مقامات قانون‌گذار در مکاتباتی با شرکت‌های سرمایه‌گذاری، این سه سهامدار را از معاملات برای سه ماه ممنوع کردند. در این راستا این سه سهامدار از معاملات خرده‌فروشی، نوسان‌گیری ممنوع می‌شوند و تمامی سفارش‌های خرید آنها که موضوعیت اوراق بهادار داشته باشد با دقت بیشتری بررسی می‌شود. این در حالی است که سهام شرکت ترکسل ۴۹ درصد از وزن شاخص کل و هلدینگ کوچ ۴۵ درصد از وزن این شاخص را شامل می‌شوند. روز ۲۲ فوریه برابر با چهار اسفند ماه، دو سهم ترکسل و هلدینگ کوچ با افت ۱۰ درصدی قیمت سهام مواجه شدند و پس از آنکه معاملات دوباره روند معمول را از سر گرفت، این افت جبران شد. طی این دوره نوسانی تمامی دستوره‌های فروش توسط یک کارگزار مشکوک فروخته شد.

بورس انرژی

۳ سرمایه‌گذار متقلب در بورس ترکیه شناسایی شدند

نهاد قانون‌گذار بازار ترکیه، سه سرمایه‌گذار را به دلیل اقدام برای قیمت‌گذاری نامناسب برای سهام دو شرکت بزرگ در بازار این کشور، مجازات نمود. انتقادها در معاملات الگوریتمی سهام شرکت‌های مخارباتی ترکیه (ترکسل) و هلدینگ کوچ در ساعات اتمام معاملات موجب بروز شک و شبهاتی در این معاملات شد. براساس گزارش سن، همت کاراداک، مدیرعامل و مدیر اجرایی بورس استانبول در این خصوص اظهار داشت: سه سرمایه‌گذار توسط هیات‌مدیره بورس استانبول در خصوص این معاملات مشکوک شناسایی شده‌اند. مقامات قانون‌گذار در مکاتباتی با شرکت‌های سرمایه‌گذاری، این سه سهامدار را از معاملات برای سه ماه ممنوع کردند. در این راستا این سه سهامدار از معاملات خرده‌فروشی، نوسان‌گیری ممنوع می‌شوند و تمامی سفارش‌های خرید آنها که موضوعیت اوراق بهادار داشته باشد با دقت بیشتری بررسی می‌شود. این در حالی است که سهام شرکت ترکسل ۴۹ درصد از وزن شاخص کل و هلدینگ کوچ ۴۵ درصد از وزن این شاخص را شامل می‌شوند. روز ۲۲ فوریه برابر با چهار اسفند ماه، دو سهم ترکسل و هلدینگ کوچ با افت ۱۰ درصدی قیمت سهام مواجه شدند و پس از آنکه معاملات دوباره روند معمول را از سر گرفت، این افت جبران شد. طی این دوره نوسانی تمامی دستوره‌های فروش توسط یک کارگزار مشکوک فروخته شد.

غلبه استراتژی بازدهی کوتاه مدت در بازار سهام

دماسنج بورس در ۱۱ ماهه امسال ۱۸.۵ درصد رشد داشت



سیدمحمدصدرالغروی

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران روز شنبه ۷ اسفندماه رشد ۱۶ واحدی را تجربه کرد و در ارتفاع ۷۷ هزار و ۸۶۳ واحد قرار گرفت. بیشترین تاثیر سهام روز گذشته به نام نمادهای گسترش نفت و گاز پارسین، فولاد خوزستان و سرمایه‌گذاری غدیر ثبت شد. به این ترتیب معاملات گروه محصولات شیمیایی نیز اکثراً در دامنه مثبت پیگیری شدند. در گروه لیزینگ نماد لیزینگ رایان سایپا با صف خرید سنگین ۱۱.۸ میلیونی همراه بود. از طرفی در گروه قطعه‌سازان شاهد صف خرید پر حجم در نمادهای چرخشگر و الکترونیک خودرو شرق بودیم. لیزینگ غدیر نیز پس از جابه‌جایی ۱.۷ میلیون سهم، ۳ میلیون ریال خرید در قیمت ۱۱۹۹ ریال تشکیل داد. از سوی دیگر نماد سرمایه‌گذاری آتیه دماوند پس از جابه‌جایی ۷ میلیون سهم در قیمت ۲۱۷۷ ریال، ۶.۵ میلیون ریال خرید تشکیل داد. در پایان معاملات، شاخص هموزن نیز با رشد ۹ واحدی عدد ۱۵ هزار و ۸۴۰ واحد را نشان داد. ارزش معاملات نیز ۱۴۰۸ میلیارد ریال را ثبت کرد.

سهامداران به دنبال بازدهی کوتاه‌مدت

روز گذشته بورس تهران شاهد معاملاتی آرام و متعادل همسو با تاخیر روند تدریجی گزارش شرکت‌ها در بودجه برآوردی سال مالی ۹۶ بود. برخی از شرکت‌ها با وجود اعلام تعدیل مثبت با اهمیت سود اما با بی‌اقبالی خریداران سهام مواجه شدند، ولی

برخی شرکت‌های کوچک این روزها با اقبال عجیب خریداران اغلب حقیقی بازار روبه‌رو می‌شوند. در این بین معامله‌گران حرفه‌ای بازار، همزمان با نزدیک شدن به هفته‌های پایانی سال استراتژی شناسایی بازدهی کوتاه‌مدت را از طریق شناسایی تک‌سهم‌های بازار پیگیری می‌کنند. این روزها آنچه در بازار به چشم می‌خورد دوره‌ای است که سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند تا ابزارهای کم‌ریسک و پربازدهی همچون اوراق بدهی را در دستور کار سرمایه‌گذاری خود قرار دهند.

رشد ۱۸.۵ درصدی شاخص کل

براساس گزارش هفتگی بررسی بازارهای مدیریت تحقیق و توسعه بورس تهران که به بررسی عملکرد بورس تهران، فراپورس ایران و ۱۷

بورس معتبر خارجی در طول هفته پرداخته، در هفته گذشته حجم معاملات ۴,۷۶۵ میلیون سهم و ارزش آن ۹,۵۷۳ میلیارد ریال بوده است که حجم و ارزش معاملات به ترتیب ۱۰ درصد افزایش و ۲۶ درصد کاهش داشته است. سه صنعت «مخابرات» با ۱,۲ درصد، «خودرو» و «ساخت قطعات» با ۱۹ درصد و «سرمایه‌گذاری‌ها» با ۱۰,۴ درصد بیش از ۵۰ درصد از حجم معاملات هفتگی را به خود اختصاص دادند. از ابتدای سال تا چهارم اسفند ۱۳۹۵، شاخص کل بورس تهران ۱۸,۵ درصد رشد داشته است. بر این اساس در ۳۰ روز منتهی به چهارم اسفندماه ۱۳۹۵، صنعت «استخراج سایر معادن» با بازدهی ۸۵,۱ درصد، در صدر صنایع بورسی قرار گرفت. در مدت مشابه صنعت «بانک‌ها و موسسات اعتباری» با افت ۱۳,۹ درصدی، بیشترین افت را تجربه کرد.

افت کمتر از دو واحدی شاخص کل فراپورس

معاملات فراپورس ایران در نخستین روز از هفته معاملاتی جدید با دادوستد بیش از ۱۲۰ میلیون ورقه به ارزش نزدیک به ۱۹۵ میلیارد ریال پایان یافت. در جریان بازار روز شنبه ۷ اسفندماه در بازار فراپورس (مجموع معاملات در بازارهای اول، دوم، پایه و بازار شرکت‌های کوچک و متوسط) معامله‌گران تغییر مالکیت افزون بر ۸۴ میلیون سهم به ارزش نزدیک به ۴۵۸ میلیارد ریال را شاهد بودند. بررسی معاملات این بازارها حاکی از آن است که بیشترین حجم معاملات به نام صنایع بهداشتی سینا با نقل و انتقال ۱۴ میلیون سهم

به ارزش ۷۶ میلیارد ریال تعلق گرفته و بالاترین ارزش مبادلات سهام نیز مربوط به نماد شرکت پتروشیمی زاگرس با خریدوفروش ۶ میلیون سهم به ارزش حدود ۱۳۴ میلیارد ریال بوده است. روز گذشته همچنین در حالی نمادهای «حسینا»، «پرداز» و «کمرجان» با بیشترین رشد روزانه قیمت تا سقف حداکثر ۶ درصد روبه‌رو شدند که نمادهای «سگما»، «فزرین» و «دبالک» بالاترین افت قیمت در حدود ۵ درصد را تجربه کردند. در همین حال نمادهای «ساینا» و «پرداز» به‌ترتیب متعلق به شرکت‌های صنایع بهداشتی سینا و آتیه داده‌پرداز، پربازدیدترین نمادهای مورد معامله لقب گرفتند و هر دو این نمادها با رشد قیمتی به کار خود پایان دادند. یکی دیگر از رخدادهای مهم روز گذشته بازار فراپورس ایران، افت قیمت تمامی اوراق تسهیلات مسکن مورد مبادله در این بازار است که براساس آن شاهد ریزش قیمتی این اوراق تا سقف ۳ درصد بودیم. به این ترتیب قیمت هر ورقه تنه بین ۷۳۷ تا ۷۶۹ هزار ریال مورد مبادله قرار گرفت. اوراق تنه بهمن ۹۴ در حالی بالاترین قیمت این اوراق را شاهد بود که تنه شهرپور ۹۳ که زمان زیادی تا پایان مهلت استفاده از آن باقی نمانده، کمترین نرخ را تجربه کرد. در پایان معاملات شاخص کل فراپورس هم با افت کمتر از دو واحدی روبه‌رو نشاندگر رقم ۸۶۵ واحد شد. نمادهای «مارون» و «سگما» در حالی بالاترین تاثیر منفی را بر اینفکس موجب شدند که نمادهای «زاگرس» و «حسینا» با رشد قیمتی خود و تاثیر مثبت بر شاخص، از افت بیشتر آن جلوگیری کردند.

سازها مواجه باشیم، در آن سو و در گروه پالایشگاهی احتمالاً با بازگشایی موفق نمادهای گروه و رشد قیمتی و اقبال آنها مواجه خواهیم شد، موضوعی که با توجه به گزارشات مناسب ارائه شده امری منطقی است. در گروه آئی‌تی احتمالاً نماد «پرداز» همچنان با صف خرید پر حجم و عرضه‌های محدود به رشد قیمتی خود ادامه دهد و دیگر نمادهای هم گروه همانند «مرقام و مداران» نیز با افزایش تقاضا و معاملاتی شوند.

بیشترین ارزش معامله

جایگاه نخست بیشترین ارزش معامله را صنایع آذراب به خود اختصاص داد و سایپا رتبه دوم را به دست آورد. گسترش نفت و گاز پارسین هم در بالای جدول بیشترین ارزش معاملات قرار گرفت.

نامگر بازار سهام

بیشترین درصد افزایش

سیمان خزر در حالی عنوان نخست جدول بیشترین درصد افزایش را از آن خود کرد که صنایع کاغذسازی کاوه در جایگاه دوم این گروه قرار گرفت.

نام شرکت	قیمت	درصد نوسان
سخر	۵,۳۲۶	۱۹.۹۸
چکاو	۲,۵۰۹	۱۰.۴۸
فیاهتر	۲,۳۲۰	۴.۹۸
لبوتان	۳,۵۴۷	۴.۹۷
پسهند	۲,۲۹۹	۴.۸۸
حفارس	۴,۷۶۹	۴.۸۴
خمخور	۲,۹۷۶	۴.۸۳

بیشترین درصد کاهش

سیمان بجنورد صدر نشین جدول بیشترین درصد کاهش شد. پارس سوچ در رده دوم این گروه ایستاد. لیزینگ ایرانیان هم در میان سهم‌هایی با بیشترین کاهش قیمت جای گرفت.

نام شرکت	قیمت	درصد نوسان
سجینو	۶,۴۰۳	(۵)
بسویچ	۱۰,۹۸۸	(۴.۹۳)
وایران	۱,۵۳۰	(۴.۶۷)
مداران	۲,۹۰۱	(۴.۶)
فراور	۱۰,۳۳۱	(۴.۴۹)
بشهاب	۷,۱۳۶	(۴.۳۹)
کیافق	۱۵,۱۶۷	(۴.۳۱)

پر معامله ترین سهم

صنایع آذراب پر معامله ترین سهم بازار بورس شناخته شد. بانک تجارت در رده دوم این گروه ایستاد. سایپا هم در رده های بالا قرار گرفت.

نام	قیمت	تعداد دفعه
فاندر	۳۴۰۹	۵۳,۳۷۶
وتجارت	۷۴۰	۴۸,۱۴۷
خسایا	۱۱۷۸	۴۵,۱۲۸
وسایا	۸۹۳	۳۶,۲۹۶
خاور	۸۳۹	۳۱,۷۴۹
ویملت	۱۰۹۹	۲۵,۸۱۰
کگلج	۱۲۸۵	۲۴,۶۴۷

بیشترین ارزش معامله

جایگاه نخست بیشترین ارزش معامله را صنایع آذراب به خود اختصاص داد و سایپا رتبه دوم را به دست آورد. گسترش نفت و گاز پارسین هم در بالای جدول بیشترین ارزش معاملات قرار گرفت.

نام	قیمت	جمع معاملات
فاندر	۳۴۰۹	۱۸۱,۹۶۳
خسایا	۱۱۷۸	۵۳,۱۶۰
پارسان	۱۸۷۵	۳۹,۳۲۲
وتجارت	۷۴۰	۳۵,۶۱۶
کرازی	۳۳۰۲	۲۵,۰۶۷
وسایا	۸۹۳	۳۲,۴۳۰
کگلج	۱۲۸۵	۳۱,۶۶۹

بیشترین سهام معامله شده

سایپا در حالی رتبه نخست جدول بیشترین سهام معامله شده را به دست آورد که ایران خودرو دیزل در این گروه دوم شد و صنایع آذراب در رتبه سوم قرار گرفت.

نام شرکت	قیمت	تعداد سهام معامله شده
خسایا	۱۱۷۸	۲۹۸۲
خاور	۸۳۹	۱۹۴۸
فاندر	۳۴۰۹	۱۹۰۰
کرازی	۳۳۰۲	۱۶۴۵
خزایا	۸۳۱	۱۴۶۶
ویملت	۱۰۹۹	۱۳۵۶
وسایا	۸۹۳	۱۳۴۵

بالاترین نسبت P/E

رده نخست بالاترین نسبت P/E را روز گذشته کاشی سعدی به دست آورد. سایپا شیشه در جایگاه بعدی قرار گرفت.

نام شرکت	قیمت	P/E
کسعدی	۱۸۴۸	۱۸۴۸
کسایا	۱۵۲۸	۷۶۴
خمخور	۲۹۷۶	۷۴۴
فمردا	۴۸۴۶	۳۴۶
تکنو	۲۳۳۵	۲۱۲
خشرق	۳۱۳۷	۱۹۴
پالیر	۲۶۰۲	۱۴۵

کمترین نسبت P/E

روز گذشته سرمایه‌گذاری خوارزمی در صدر جدول کمترین نسبت P/E ایستاد. سرمایه‌گذاری اعتبار ایران جایگاه دوم این گروه را از آن خود کرد.

نام شرکت	قیمت	P/E
وخارزم	۷۲۲	۱.۹۳
واتعبار	۱۰۶۱	۱.۹۶
پردیس	۱۰۰۳	۳.۰۰
ویانک	۱۸۹۳	۳.۶۴
وصنا	۱۱۹۹	۳.۶۴
ورنا	۱۱۶۵	۳.۸۸
شاراک	۳۳۴۶	۴.۱۸



پیش‌بینی مثبت برای ۵ گروه و چند تک سهم در هفته جاری

هدایت شده‌اند. به‌طوری که این نمادها با توجه به افزایش تقاضا و شناوری پایین‌تر، اکثراً صف خرید و رشد قیمتی را تجربه کرده‌اند. گروه خودرویی و به‌خصوص قطعه‌سازها طی چهارشنبه اکثراً معاملاتی متعادل و مثبت داشتند. در این بین نمادهای «خاور، خکار، خدیزل، خچرخش و خمخور» از اقبال بیشتری برخوردار بودند و مثبت‌تر به کار خود پایان دادند، معاملاتی که پیش‌بینی می‌شود این هفته



بودجه‌های ۹۶ خاکستری‌ها سبز شد

ردیف	نام شرکت	اولین پیش‌بینی سود سال ۹۶ (ریال)	اولین پیش‌بینی سود سال ۹۵ (ریال)	تغییر سود ۹۶ به ۹۵ (درصد)
۱	سیمان قائن	۳۵۸۶	۲۱۹۲	۶۴
۲	سیمان هکمتان	۴۴۰	۳۹	۱۴۱۷
۳	سیمان شاهرود	۱۳۷	۵۷	۱۴۱
۴	سیمان فارس	۳۴۵	۳۵۸	(۴)
۵	سیمان بجنورد	۷۹۶	۵۲۱	۵۳
۶	سیمان نی‌ریز	۴۶۱	۲۳۷	۹۴
۷	سیمان غرب	۶۴۴	۳۲۷	۹۷
۸	سیمان صوفیان	۳۸۳	۳	۱۲۶۶۶
۹	سیمان خزر	۳۹۹	۲۱۷	۸۴
۱۰	سیمان بهبهان	۱۵۹۲	۱۹۱۳	(۱۷)
۱۱	سیمان تهران	۳۰۶	۲۰۲	۵۱
۱۲	سیمان خاتم	۱۰۵۵	۱۰۲۰	۳
۱۳	سرمایه‌گذاری توسعه صنایع سیمان	۱۹۲	۱۳۵	۴۲
۱۴	سیمان امشهان	۴۲۷	۴۱۹	۴
۱۵	سیمان خوزستان	۶۵۱	۲۰۷	۲۱۵
۱۶	سیمان فارس نو	۵۷۰	۵۳۸	۶
۱۷	سیمان داراب	۱۴۱	۱۱۶	۲۲
۱۸	سیمان ارومیه	۷۹۴	۴۱۳	۹۲

که «سپهگمت» با اعلام تعدیل مثبت ۱۴۱۷ درصدی سود برآوردی ۲۹ ریالی را به ۴۰ ریالی افزایش داده است. بعد از آن سیمان خوزستان با برآورد سود ۵۱۰۰ ریالی برای سال مالی ۹۶ رشد ۲۱۵ درصدی سود را طی سال مالی آینده نسبت به امسال رقم‌زده و سیمان شاهرود نیز رشد ۱۴۱ درصدی سود برای سال مالی آتی را به سهامداران و اهالی بازار سرمایه نوید داده است. براساس این گزارش، نگاه به بودجه‌های ارائه شده از سوی ۱۸ مجموعه سیمانی در می‌یابیم که بیشترین رشد سودآوری در این گروه و نیز در میان بیش از ۴۰۰ شرکت بررسی توسط شرکت سیمان صوفیان رقم‌خورده است چرا که این مجموعه سود برآوردی سه‌ریالی سال ۹۵ را به برآورد سود ۳۸۳ ریالی برای سال ۹۶ ارتقا داده و بدین ترتیب بودجه سال آینده «صوفی» همراه با اعلام تعدیل مثبت ۱۲۶۶۶ درصدی آن ارائه شده است. علاوه بر این، شرکت سیمان هگمتان دومین شرکتی



## عمران

## ۲۰۰ میلیارد تومان یارانه مسکن مهر بلوکه شد

عدم پرداخت ۲۰۰ میلیارد تومان یارانه مسکن مهر از سوی خزانه‌داری کل کشور و اداره کل تلفیق برنامه و بودجه اتمام ۲۶هزار مسکن مهر را متوقف کرده است. به گزارش فارس، سعید غفوری مدیرعامل شهر جدید پردیس در نامه‌ای به دبیر مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی با اشاره به عدم‌پرداخت یارانه مسکن مهر این شهر توسط خزانه‌دار کل کشور خواستار پیگیری این مجمع برای پرداخت فوری یارانه جهت تسریع در تکمیل واحدهای طرح مهر شد. وی در خصوص این نامه گفت: تزریق یارانه مسکن مهر می‌تواند به تکمیل واحدهای مسکن مهر با تاسیسات زیربنای بلک کند اما متأسفانه سهم هر یک تأکیدات انجام شده از سوی نوبخت به اداره کل تلفیق برنامه و بودجه برای تزریق یک بخش از این مبلغ یارانه به مبلغ ۱۵۰ میلیارد تومان هنوز این اعتبار تزریق نشده است. غفوری اظهار امیدواری کرد که مبلغ ۵۰هیلیارد تومانی که نزد خزانه‌داری کل کشور باقی مانده است هر چه زودتر پرداخت شود. وی تأکید کرد: اگر این ۲۰۰ میلیارد تومان به پروژه‌ها تزریق نشود ۲۶ هزار واحد مسکونی مهر با زیرساخت کامل در دو ماه تکمیل خواهند شد، در غیراین صورت واحدهای مسکنی بدون هیچگونه آماده‌سازی و زیرساخت لازم تکمیل خواهند شد. پیشتر غفوری در پاسخ به این سوال که آیا پرداخت وام ۴۰ میلیون مسکن مهر در شهر پردیس آغاز شده است، گفت: پیمانکاران مسکن مهر شهر پردیس به دفتر خانه معرفی شده‌اند و تاکنون نیز ۱۱قرارداد به امضا رسیده است. وی افزود: براساس آمار منتم مسکن مهر پردیس در پایان روز ۱ اسفندماه تعداد ۸۱قرارداد صدور دفترخانه و تعداد ۵۵قرارداد نام از بانک تحویل گرفته‌اند که تاکنون ۱۱قرارداد در دفترخانه امضا شده است.

## کاهش ۵ هزار واحدهای مسکن مهر فاقد متقاضی

براساس اطلاعات استخراج شده از آخرین وضعیت تعداد واحدهای فاقد متقاضی مسکن مهر از مجموع ۱۱۷ هزار واحد، آمار این واحدها طی ۹ ماه گذشته بیش از ۵ هزار واحد کاهش یافته است. به گزارش ایلنا، براساس آخرین اطلاعات دریافتی از سامانه مسکن مهر کل کشور و مقایسه جدول واحدهای فاقد متقاضی در دو مقطع زمانی پایان اردیبهشت ماه سال جاری و ۹ بهمن ماه امسال، تعداد ۱۱۷ هزار واحد فاقد متقاضی در اردیبهشت ماه به ۱۱۱ هزار و ۴۸۰ واحد کاهش یافته است. این بدان معناست که در مدت زمان ذکر شده برای حدود ۵ هزار و ۵۱۹ واحد، متقاضی جدید ثبت نام شده است.

### جواد هاشمی

اجرائی شدن توافق هسته‌ای هرچند برای بازراهایی که ارتباط کمتری با فضای بین‌المللی دارند تأثیر محدودتری به وجود آورده اما صرف باز شدن پای شرکت‌های خارجی به ایران می‌تواند برای تمام عرصه‌ها خبرهایی امیدوارکننده به همراه آورد، یکی از جنبه‌های که بررسی اصولی آنها ترکیبی از رشد و توسعه بخش‌های اقتصادی کشور را به وجود خواهد آورد. سکری از اصلی‌ترین این حوزه‌ها صنعت ساختمان کشور است. بازار مسکن ایران در طول تمام دهه‌های گذشته توانسته استقلال قابل توجهی از ارتباط با کشورهای خارجی به وجود آورد و از این‌رو چه در تأمین نیازهای داخلی و چه در رساندن مصالح ساختمانی استقلال این بخش کمک حال سرمایه‌گذاران بوده است. استقلال بازار مسکن حتی برای اقتصاد ایران نیز در سال‌های سخت تحریم عاملی امیدبخش بود. این بخش در روزهایی که بسیاری از صنایع و واحدهای تجاری کشور با مشکلات جدی مواجه بودند توانست خود را در منحنی رشد حفظ و از این رو نقشی مهم در چرخش اقتصادی ایران در سال‌های سخت تحریم‌ها ایفا کند.

با وجود پایان یافتن تحریم‌ها و بازگشت بسیاری از بخش‌های اقتصادی ایران به مدار صعود، حالا این عرصه مسکن است که با مشکلات جدی مواجه شده و رکود برای سال‌های متوالی سایه سنگین خود را روی آن حفظ کرده است. کاهش قابل توجه

تقاضا برای سرمایه‌گذاری جدید در بازار مسکن از یک سو و نبود قدرت خرید لازم در متقاضیان از سویی دیگر باعث شده بخش مسکن ایران نیاز به تحولی جدی داشته باشد، تحولی که از ارتقای سطح تسهیلات بانکی و تلاش دولت برای افزایش انگیزه سرمایه‌گذاران برای بازگشت به این بخش جایگو نگوده و به نظر می‌رسد نیاز به تحولی جدید وجود دارد.

اصلی‌ترین گزینه در این عرصه ورود سرمایه‌گذاران خارجی به بازار مسکن ایران است. در طول ماه‌های گذشته تعدادی از سرمایه‌گذاران خارجی از کشورهای اروپایی تا شرق آسیا برای ورود به صنعت ساختمان ایران اعلام آمادگی کرده‌اند و به نظر می‌رسد جدیدترین مهمان این بخش چینی‌ها خواهند بود. طبق آمارهای صورت گرفته ۵۷شرکت چینی در این عرصه



تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

که یکی از آنها بحث جذب سرمایه‌گذاری جدید است. با ورود این سرمایه‌ها بخشی از بازار بار دیگر تحرک خواهد یافت و رکود با ضربه جدیدی مواجه می‌شود. ایمنان معصومی، فعال و سرمایه‌گذار بازار مسکن نیز در گفت و گو با «فرصت‌امروز» در همین راستا ساخت دو بلاک در خطر ریلی افغانستان تعریف شده است که زیرسازی نخستین بلاک حدود ۵۰درصد و زیرسازی بلاک دوم ۲۵درصد پیشرفت داشته است. رئیس کمیته ترانزیت راه‌آهن، ادامه داد: یکی از اقدامات اصلی راه‌آهن، افزایش ارتباطات ریلی با کشورهای همسایه و تکمیل حلقه‌های مفقوده ترانزیت ریلی است و راه‌آهن ایران در سال‌های گذشته از مرز سرخس به کشور ترکمنستان و از مرز رازی به ترکیه و از مرز میرجاوه به پاکستان متصل بوده است. به‌عنوان نقطه دوم مرزی) به کشور ترکمنستان وصل شدیم، خط ریلی را تا مرز شلمچه ادامه دادیم و به کشور عراق نزدیکیم و طرف سه ماه آینده هم از طریق آستانرا به کشور آذربایجان اتصال ریلی خواهیم داشت.

به گفته وی اگر رونق بار دیگر به بازار ایران باز گردد امکان آنکه طرف‌های ایرانی با کشورهای خارجی همکاری و مشارکت داشته باشند افزایش خواهد یافت. چینی‌ها در طول سال‌های گذشته تجربیات مناسبی در با سرعت بالا و تجهیز مدرن داشته‌اند و می‌توان هم روی سرمایه آنها حساب کرد و از سوی دیگر با ورود فن‌آوری‌های نوین امکان رسیدن به تولید واحدهای چینی‌ها برای ورود به بازار ایران باید با رقبایی جدی از اروپا و آسیای‌شرقی رقابت کنند اما صرف باز شدن درهای اقتصاد ایران به روی این سرمایه‌گذاران و امکان رقابت میان آنها از یک سو ارتقای کیفیت ساختمان‌سازی را تضمین می‌کند و از سوی دیگر شانس خروج صنعت ساختمان از رکود را افزایش می‌دهد.

#### آگهی فقدان سند مالکیت

ختم فاطمه امینی طرقي باارائه دو برگ استثنایه به شماره ۷۱۹۳۳ و ۷۱۹۳۴-۱۰۱۷۸۰/۹۵/۸/۱ گواهی شده دفترخانه ۲۴ تهران مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۸۰ مترمربع که مفدار ۲۱/۶ مترمربع آن باگن یک طبقه ۱ تفکیک بیضیالماب برای فاصله ۱ به مساحت ۷/۵ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین مستغریه می باشد شماره ۱۵۲۱۸/۱ فرعی از ۴۲۶۶ اصلی مغزو و مجری شده از ۲۶۹۹۱ فرعی از اصلی دفتر واقع در بخش هفت پنهان به نام فاطمه امینی طرقي ثبت گردیده شماره ۲۳۳۶۸ در صفحه ۲۸ دفتر ۲۱۲۵ به شماره چک ۲۴۴۷۶۹ صادر و تسلیم گردیده سپس ۸۵۵۸-۸۰/۱۱۲۰-۸۰/۱ دفترخانه ۵۷۹ تهران در قید رهن می‌باشد و به علت جبه‌های مفقود گردیده و درخواست صدور امتنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب بامتناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷/۲/۹۲ ماده ۱۲۰-۱۱۰ این‌نامه قانون ثبت در یک کپی ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی طرف مدت ۱۰ روز به این منقظه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا صرفه رسیدگی قرار گیرد و الا پس از اتمام مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به ثبت دفتر امتنی اسناد مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. برهونه ثبتی و سیستم جامع و ثبت دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.
۲۰۴۶۴
رئیس ثبت اسناد و املاک-غلامرضا غفصتري

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۰۹۰-۱۰۱۷۸۰-۳۰۱۰۱۷۸۰ مورخ ۱۳۹۵۰۳۰۱۰/۱۲/۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت تهران تصرفات مالکانه بلاعارض مقاضای آقای الیس باستانی فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۱۰۲۸ صادره از چهارم شعبه از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احاطی در آن به مساحت ۲۱/۶ مترمربع در زمینی از پلاک ۲۹۷۹ فرعی از ۲ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک ۱۲۲۰ فرعی از ۲ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای رحمان تقری معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی اقدامات خود را در صورت تقاضای تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۴۶۴
رئیس ثبت اسناد و املاک-غلامرضا غفصتري

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۷۰-۱۰۱۷۸۰-۳۰۱۰۱۷۸۰ مورخ ۱۳۹۵۰۳۰۱۰/۱۲/۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض مقاضای آقای پیر سرائی محجوب فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۹۲ صادره از سومصمره در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احاطی در آن به مساحت ۲۰/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۸۱۰ فرعی از ۲۲۲۶ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک ۱۱۹ فرعی از ۲۲۲۶ اصلی فاصله ۱۶۴ واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بیت اله اسمعیلی یامجلو معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی اقدامات خود را در صورت تقاضای تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۴۶۵
رئیس ثبت اسناد و املاک-غلامرضا غفصتري

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۷۰-۱۰۱۷۸۰-۳۰۱۰۱۷۸۰ مورخ ۱۳۹۵۰۳۰۱۰/۱۲/۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض مقاضای آقای علی ارمینا پور فرزند کریمعلی به شماره شناسنامه ۱۱۲۱ صادره از بیجار در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احاطی در آن به مساحت ۱۱/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۶۵۶ فرعی از ۳ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک ۲۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری شده که به میزان مالکیت خود دارای سند مالکیت متشای بوده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی اقدامات خود را در صورت تقاضای تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۴۶۵
رئیس ثبت اسناد و املاک-غلامرضا غفصتري

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۷۰-۱۰۱۷۸۰-۳۰۱۰۱۷۸۰ مورخ ۱۳۹۵۰۳۰۱۰/۱۲/۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض مقاضای آقای علی ارمینا پور فرزند کریمعلی به شماره شناسنامه ۱۱۲۱ صادره از بیجار در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احاطی در آن به مساحت ۱۱/۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۶۵۶ فرعی از ۳ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک ۲۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری شده که به میزان مالکیت خود دارای سند مالکیت متشای بوده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی اقدامات خود را در صورت تقاضای تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۴۶۶
رئیس ثبت اسناد و املاک-غلامرضا غفصتري

## فرصت امروز

## حمل و نقل

## بهره‌برداری از راه‌آهن

## ایران –افغانستان تا سال ۹۶

رئیس کمیته ترانزیت کلای راه‌آهن، از بهره‌برداری مسیر ریلی ایران-افغانستان تا سال آینده خبر داد. حسین علوی در گفت‌وگو با مهر افزود: برای اتصال راه‌آهن ایران به کشور افغانستان به نقطه مرزی بین دو کشور رسیدیم.اه، یعنی مسیر ریلی داخل ایران تا مرز افغانستان تکمیل شده اما ادامه این مسیر که داخل کشور افغانستان است تا اواخر سال آینده تکمیل می‌شود. علشوری به تشریح وضعیت تکمیل خط راه‌آهن ایران- افغانستان پرداخت و گفت: زیرسازی‌های خط ریلی داخل افغانستان انجام شده است و پس از اتمام آن، روسازی خطوط آغاز می‌شود، در همین راستا ساخت دو بلاک در خطر ریلی افغانستان تعریف شده است که زیرسازی نخستین بلاک حدود ۵۰درصد و زیرسازی بلاک دوم ۲۵درصد پیشرفت داشته است. رئیس کمیته ترانزیت راه‌آهن، ادامه داد: یکی از اقدامات اصلی راه‌آهن، افزایش ارتباطات ریلی با کشورهای همسایه و تکمیل حلقه‌های مفقوده ترانزیت ریلی است و راه‌آهن ایران در سال‌های گذشته از مرز سرخس به کشور ترکمنستان و از مرز رازی به ترکیه و از مرز میرجاوه به پاکستان متصل بوده است. به‌عنوان نقطه دوم مرزی) به کشور ترکمنستان وصل شدیم، خط ریلی را تا مرز شلمچه ادامه دادیم و به کشور عراق نزدیکیم و طرف سه ماه آینده هم از طریق آستانرا به کشور آذربایجان اتصال ریلی خواهیم داشت.

## دو سال تا افتتاح بزرگ‌ترین پروژه آزادراهی مرکز کشور

وزارت راه و شهرسازی در طول ماه‌های گذشته یکی از اصلی‌ترین اولویت‌های خود را به توسعه شبکه آزادراهی کشور اختصاص داده و در این چارچوب چند طرح کلان نیمه‌تمام را به‌عنوان پروژه‌های اولویت‌دار در دست ساخت دارد. به گزارش ایسنا، کلان برنامه‌ریزی برای تکمیل تاریخی آزادراه تهران – شمال که پس از نزدیک به ۲۰ سال بلاتکلیفی سرانجام امکان آن را پیدا کرده تا در چارچوب یک برنامه شش‌ساله به‌طور کامل تکمیل شود، این آزادرخانه پروژه‌های دیگری را نیز در دستور کار دارد که یکی از مهم‌ترین آن آزادراه اصفهان – شیراز است. این طرح بسیار کلان که در دو فاز و در مجموع در طول ۳۷۰ کیلومتر تعریف شده می‌تواند به‌عنوان یکی از مهمترین پروژه‌های زیرساختی کشور تعریف شود، زیرا با تأیید شدن ساخت این مسافت اصفهان به شیراز حدود ۱۳۴ کیلومتر و زمان سفر میان این دو شهر در ۱۰۰ دقیقه کاهش می‌یابد.

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۰۹۰-۱۰۱۷۸۰-۳۰۱۰۱۷۸۰ مورخ ۱۳۹۵۰۳۰۱۰/۱۲/۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض مقاضای خیم طاهره رضایی فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۱۰۲۸ صادره از چهارم شعبه از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احاطی در آن به مساحت ۲۱/۶ مترمربع در زمینی از پلاک ۲۹۷۹ فرعی از ۲ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک ۱۲۲۰ فرعی از ۲ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی نزهت معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی اقدامات خود را در صورت تقاضای تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۴۶۴
رئیس ثبت اسناد و املاک-غلامرضا غفصتري

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۰۹۰-۱۰۱۷۸۰-۳۰۱۰۱۷۸۰ مورخ ۱۳۹۵۰۳۰۱۰/۱۲/۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض مقاضای آقای الیس باستانی فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۱۰۲۸ صادره از چهارم شعبه از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احاطی در آن به مساحت ۲۱/۶ مترمربع در زمینی از پلاک ۲۹۷۹ فرعی از ۲ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک ۱۲۲۰ فرعی از ۲ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای رحمان تقری معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی اقدامات خود را در صورت تقاضای تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۴۶۴
رئیس ثبت اسناد و املاک-غلامرضا غفصتري

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۶۵-۱۰۱۷۸۰-۳۰۱۰۱۷۸۰ مورخ ۱۳۹۵۰۳۰۱۰/۱۲/۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض مقاضای آقای الیس باستانی فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۱۲۳ صادره از چهارم شعبه از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احاطی در آن به مساحت ۲۱/۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۲۰ فرعی از ۲ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای رحمت تقری معزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی اقدامات خود را در صورت تقاضای تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۴۶۵
رئیس ثبت اسناد و املاک-غلامرضا غفصتري

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۶۵-۱۰۱۷۸۰-۳۰۱۰۱۷۸۰ مورخ ۱۳۹۵۰۳۰۱۰/۱۲/۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی ارضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعارض مقاضای آقای الیس باستانی فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۱۱۴۴ صادره از کرکمانچای در شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احاطی در آن به مساحت ۲۱/۶ مترمربع در قسمتی از عرصه پلاک ۱۵۲۶ فرعی از ۲ اصلی مغزو و مجری شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که به میزان مالکیت خود دارای سند مالکیت متشای بوده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی اقدامات خود را در صورت تقاضای تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۴۶۶
رئیس ثبت اسناد و املاک-غلامرضا غفصتري

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی





سود پژوسیترون دوبار شد

پژوسیترون که این روزها سرگرم مذاکره با جنرال موتورز برای خرید اوپل است، برای نخستین بار در شش سال گذشته سود سهام پرداخت می‌کند و هدف سودآوری میان مدت را پس از اینکه سود کل سال این گروه تقریباً دوبار شد، بالا برد. به گزارش ایسنا، این گروه خودروسازی فرانسوی اعلام کرد که قیمت‌گذاری بالاتر، فروش مدل‌های سودآور و کاهش هزینه، حاشیه سود عملیاتی را از ۵ درصد در سال ۲۰۱۵ به ۲۰ درصد در سال ۲۰۱۶ افزایش داد. این گروه متوسط حاشیه سود هدف‌گذاری شده برای سال ۲۰۱۶ تا ۲۰۱۸ را به ۴۵ درصد افزایش داد اما درباره جزئیات مذاکرات خرید اوپل حاضر به اظهار نظر نشد. ژاين بابتیست دو شاتيون، مدیر مالی پژوسیترون به خبرنگاران گفت: ۶۸ میلیارد یورو (۷۲ میلیارد دلار) نقدینگی که این شرکت دارد، اجازه می‌دهد سرمایه‌گذاری‌های سودآوری به نفع سهامداران انجام دهد اما در این مرحله هیچ اطمینانی نسبت به نتیجه مذاکرات وجود ندارد. این گروه خودروسازی فرانسوی و جنرال موتورز در ۱۴ فوریه تایید کردند که سرگرم مذاکره برای ادغام پژوسیترون و اوپل هستند تا دومین خودروساز بزرگ اروپا از نظر میزان فروش پس از فولکس واگن را ایجاد کنند. منابع آگاه به رویتز اظهار کردند که پژوسیترون انتظار دارد این قرارداد مجموع فروش این گروه خودروسازی در فاصله سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۲ را به ۵ میلیون دستگاه برساند و بین ۱.۵ تا ۲ میلیارد یورو صرفه‌جویی به همراه داشته باشد.

عایدی خالص پژوسیترون ۹۲ درصد در سال گذشته افزایش یافت و به ۱.۷۳ میلیارد یورو رسید. درآمد عملیاتی در مدت مذکور ۱۸ درصد رشد کرد و به ۳.۲۵ میلیارد یورو رسید که بالاتر از ۳.۱۴ میلیارد یورو مورد پیش‌بینی تحلیلگران بود. درآمد این شرکت هم به ۵۴ میلیارد یورو رسید که بالاتر از ۵۲.۷ میلیارد یورو پیش‌بینی شده از سوی بازار بود. تحت ریاست کارلوس تاوراس، پژوسیترون از ورشکستگی سال ۲۰۱۴ که با کمک مالی دولت فرانسه همراه شد، احیا شده است و سودآوری را به رکورد قابل توجهی افزایش داده که تا حدودی به دلیل برنامه کاهش هزینه مورد پیشنهاد فیلیپ وارین، مدیرعامل سابق این شرکت بوده است. کاهش بودجه توسعه اضطراری، کمبودی را در خط تولید مدل‌های جدید بر جای گذاشته بود که اکنون حل شده است. براساس گزارش رویتز، پژوسیترون پرداخت سود به میزان ۰.۴۸ یورو به ازای هر سود برای درآمد سال ۲۰۱۶ پیشنهاد کرده که نخستین سود سهامی خواهد بود که این شرکت از سال ۲۰۱۱ پرداخت می‌کند.

با تسهیلات دولت ناوگان فرسوده حمل‌ونقل عمومی بازسازی می‌شود

حذف دودزها از خیابان‌ها و جاده‌های کشور



دولت در اجرای طرح بازسازی ناوگان فرسوده شبکه حمل‌ونقل عمومی خودروهای آسیب‌رسان به محیط زیست را از رده خارج و با خودروهای نو جایگزین می‌کند. در این طرح برای تاکسی‌های گردشی درون‌شهری تسهیلات معینی در نظر گرفته شده که دارندگان این خودروها چنانچه عمر خودروی‌شان بیش از ۱۰ سال باشد مکلفند با مراجعه به مراکز معین نسبت به طی مراحل طرح تعویض خودرو اقدام کنند.

محمدباقر نوبخت، سخنگوی دولت درباره اجرای این طرح می‌گوید: خروج ۹۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده در دستور کار دولت قرار گرفته و این کار با اعطای تسهیلات مورد نیاز از سوی دولت انجام می‌شود. هدف اصلی این طرح کاهش آلودگی هوا در شهرها و بهبود کیفیت زندگی مردم بوده است، براساس اطلاعات دریافتی در حال حاضر خودروها سهم قابل توجهی در آلودگی هوای شهرها دارند که این مشکل در کلاتشهرها بیش از سایر شهرهاست، به همین دلیل تصمیم گرفته شده تا

برای خروج خودروهای فرسوده تصمیم جدی گرفته شود. او با تأکید بر اینکه تاکنون ۲۷ هزار دستگاه از خودروهای مورد نظر در این طرح شرکت کرده‌اند، افزود: با توجه به اینکه این طرح ابتدا برای تاکسی‌ها که خودروی عمومی محسوب می‌شوند در حال اجراست تاکنون ۳۷ هزار تاکسی فرسوده با استفاده از این طرح بازسازی شده‌اند که انتظار می‌رود سایر تاکسی‌ها نیز با شرکت در این طرح از مزایای آن بهره‌مند شوند. اما ماجرای خودروهای فرسوده به همین جا ختم نمی‌شود، بلکه دولت به موازات اجرای

طرح بازسازی شبکه حمل‌ونقل عمومی کشور با خارج کردن تاکسی‌های فرسوده، راهی نیز برای خودروهای تجاری (سنگین) در نظر گرفته است. طرح بازسازی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت در دست اجراست. در نخستین گام از اجرای این طرح ۳ هزار و ۵۰۰ دستگاه از این خودروها تعویض شد. محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر صنعت و معدن در این باره گفت: در اجرای این طرح

صدمات احتمالی وارد شده به محیط زیست نیز جلوگیری کرد. هر کدام از خودروهای فرسوده تجاری در هر ۱۰۰ کیلومتر ۶۰ تا ۶۵ لیتر سوخت مصرف می‌کنند و خودروهای جدید با وجود این که بسیار پرقدرت‌تر از خودروهای فرسوده هستند و حدود ۵۰ اسب بخار قدرت تولید می‌کنند، در حدود ۳۰ تا ۳۵ لیتر سوخت مصرف می‌کنند که مصرف سوخت در آنها نزدیک به ۵۰ درصد کاهش یافته است. متوسط عمر خودروهای تجاری کشور و حدود ۷۰ هزار خودرو از این دست در جاده‌های کشور در حال تردد و حمل بار هستند که اولویت در طرح تعویض این خودروها به طول عمر آنها بستگی دارد و خودروهای مسن‌تر در اولویت قرار گرفته‌اند. مبلغ وام در نظر گرفته شده برای خودروهای تجاری از سوی دولت ۳۰۰ میلیون تومان اعلام شده که به متقاضیان شرکت در طرح بازسازی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای تعلق می‌گیرد.



خراسان رضوی دارای بیشترین تخلفات رانندگی برون‌شهری

رئیس مرکز اجراییات پلیس راهور نیروی انتظامی اعلام کرد که پلیس در جاده‌های برون‌شهری بیشترین برخورد با تخلفات رانندگی را دارد که در این حوزه، استان خراسان رضوی، طی ۱۰ ماهه امسال، رتبه اول را داشته است. به گزارش ایلنا از پایگاه خبری پلیس راهور ناجا، سرهنگ احمد کرمی اسد افزود: شمال استان فارس و خوزستان هم از استان‌هایی به‌شمار می‌آیند که به ترتیب رتبه دوم و سوم این تخلفات رانندگی را به خود اختصاص داده‌اند. به گفته وی، رتبه چهارم برخورد با تخلفات برون‌شهری به استان اصفهان تعلق دارد و رتبه پنجم نیز به استان قم اختصاص یافته است. رئیس مرکز اجراییات پلیس راهور نیروی انتظامی افزود: برخورد با مجموع تخلفات رانندگی درون و برون‌شهری طی ۱۰ ماهه امسال در کشور نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۷ درصد رشد داشته است.



وی ادامه داد: این رشد برخورد با تخلفات به دلیل توسعه تجهیزات هوشمند پلیس مثل دوربین‌هاست. همچنین این رشد، ناشی از ابلاغ دستورات عملیاتی است که از طریق هیأت رئیسه پلیس راهور ناجا به واحدهای عملیاتی منتقل شده است ضمن اینکه این دستورات شامل دستوراتی برای برخورد بدون اغماض با تخلفاتی است که منجر به حوادث می‌شود.

رئیس مرکز اجراییات پلیس راهور ناجا اظهار کرد: این ابلاغیه‌ها به‌صورت جدی با هدف هر متقاضی فقط یکبار می‌توانست از طریق شماره کارت ملی ثبت نام کند، علاوه بر این، عرضه خودرو پایگاه فروش اینترنتی سایپا سهمیه‌بندی شده بود.

این در حالی است که به گفته رضا تقی‌زاده، معاون بازاریابی و فروش گروه خودروسازی سایپا، این تعداد پیش‌فروش در حالی انجام شد که براساس گزارش‌های دریافت شده، ۲۶۰ هزار کاربر برای خرید این خودرو به پایگاه فروش اینترنتی سایپا مراجعه کردند.

قیمتی حدود ۹ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شود. شرکت سایپا برای به حداقل رساندن این تفاوت قیمت، ۲۴ بهمن ماه امسال، مرحله دوم پیش‌فروش اینترنتی این خودرو را اجرا کرد، اما در کمتر از یک ساعت ۵۰۰ دستگاه از این خودرو پیش‌فروش شد.

به گزارش ایرنا، خودروی «ساندرو استپ‌وی» که با همکاری شرکت رنو فرانسه و گروه خودروسازی سایپا، در شرکت پارس خودرو (از شرکت‌های تابعه سایپا) تولید می‌شود، یکی از خودروهایی است که مورد استقبال مردم قرار گرفته و به دلیل عرضه محدود، با تفاوت

فاصله قیمتی خودروی «ساندرو استپ‌وی» در کارخانه و بازار به حدود ۹ میلیون تومان رسیده و این مسئله انتقادهای مردم را به همراه داشته است. شرکت سایپا برای به حداقل رساندن این تفاوت قیمت، دیروز سومین مرحله از فروش اینترنتی این خودرو را آغاز

می‌کند. به گزارش ایرنا، خودروی «ساندرو استپ‌وی» که با همکاری شرکت رنو فرانسه و گروه خودروسازی سایپا، در شرکت پارس خودرو (از شرکت‌های تابعه سایپا) تولید می‌شود، یکی از خودروهایی است که مورد استقبال مردم قرار گرفته و به دلیل عرضه محدود، با تفاوت

برنامه سایپا برای مقابله با دلالی در بازار

آغاز سومین مرحله پیش‌فروش خودروی «ساندرو استپ‌وی»

اف سکیور

قدرتمندترین آنتی ویروس سازمانی

- قدرتمندترین آنتی ویروس سازمانی در شش سال گذشته
- عملکرد بسیار سبک در کنار حفاظت فوق العاده
- عدم وابستگی سیاسی
- نمایندگی رسمی در ایران

TIME FOR A HIGH 5!

سایسک

نماینده انحصاری آنتی ویروس اف سکیور در ایران

تهران ضلع جنوب شرقی میدان ولیعصر خیابان شقایق پلاک ۴۰ طبقه ۷ واحد ۱۴

www.cysec-co.com





**صاحب امتیاز:** موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز  
**مدیر مسئول:** محمدرضا قدیمی  
**شورای سردبیری:** محمدرضا قدیمی، حمیدرضا اسلامی، شهریار شمس مستوفی  
**چاپ:** شرکت رواق روشن مهر **توزیع:** شتاب گستر امروز  
**آدرس:** میدان هفت تیر، خیابان لطفی، بعد از شاهپور، پلاک ۴۹  
 روزنامه فرصت امروز براساس رهنه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با امتیاز ۶۱/۶۲ رتبه هشتم روزنامه های بخش خصوصی کشور را داراست.

دکتر مرکزی: ۰۲۱۲۲۰۸۶-۰۷۳۱۲۲۸۶  
 روابط عمومی: ۰۲۱۲۲۰۸۶-۰۷۳۱۲۱۸  
 فکس تحریریه: ۰۲۱۲۲۰۸۶-۰۷۳۲۲۰۲  
 سازمان آگهی ها: ۰۲۱۲۲۰۸۶-۰۷۳۱۶۶۸۸۴  
 امور مشترک کتب: ۰۲۱۲۲۰۸۶-۰۷۳۳۳۱۸  
 آدرس نامه اخراج حرفه ای، روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

سایت: WWW.FORSATNET.IR | ایمیل: INFO@FORSATNET.IR



دومین بخش از مسابقه زنده طراحی لباس جشنواره مد و لباس فجر دیروز برگزار شد

## روحانی: برای انتقاد از دولت اعتماد عمومی را زیر سوال می برند

به مشکلات چرا اسم ۵ درصد را بردید، اما الان که به پایان سال نزدیک می شویم خدمت ملت عرض می کنم در مجموع امسال، رشد اقتصادی بالای ۶ درصد خواهد بود و تورم نیز از خردادماه سال آینده تکرقمی خواهد شد.

### دفاع از نوسازی ناوگان هوایی

روحانی با اشاره به اقدامات صورت گرفته در زمینه حمل و نقل خاطرنشان کرد: نوسازی ناوگان هوایی کار سخت و پیچیده ای بود که بعد از ۳۷ سال با شرکت های سازنده به قرارداد رسیدیم؛ روش های تامین منابع مالی آن را پیدا کردیم و نخستین هواپیمای وارد شد و چندین هواپیمای دیگر وارد کشور خواهد شد. روحانی افزود: برخی فکر می کنند فقط باید مشت گره کرد و داد زد، البته گاهی باید شعار داد و مشت گره کرد ولی همه چیز با مشت نمی شود پس خدا برای چه عقل داده است؟

### از برجام ترسیم

رئیس جمهوری تاکید کرد: تلاش و اقدام سیاست خارجی به ثمر نشست و قطعنامه ها را با توسط شورای امنیت لغو کرد. تیر ما این بود کشور تهدید کننده صلح و امنیت بین المللی تبدیل شده به کشوری که باید با آن همکاری کرد.

روحانی با بیان اینکه از برجام ترسیم، گفت: درباره آن حرف بزنیم و بگوئیم. برخی سایتهای فکر می کنند اگر حرف بزنند تعریف از دولت می شود. حالا حرام که نیست یک بار هم از دولت تعریف شود. وی اضافه کرد: در این مسیر رهبر معظم انقلاب راهنمایی کردند، ملت به صحنه آمدند و این افتخار ملی است، ما هم به عنوان خادم کار کردیم. همه دنیا به این مسئله اذعان دارند. اسرائیل و تئودورها های آمریکا می گویند اشکال برجام این است که ایران سر طرف مقابل کلاه گذاشته است در حالی که ما از همان روز اول گفته بودیم، برجام برد - برد است.

در میزگرد تخصصی مدیریتی شهری و مشاوره مدیریت عنوان شد

## توسعه شهری موجود پاسخگوی نیازهای شهروندان نیست

متاسفانه در ایران دولت ها با شهرداری ها دائما در یک تضاد و درگیری هستند، همین باعث می شود که این همکاری شکل نگیرد.

مدیران شهری گفتند: معاون روابط و همکاری های بین المللی شهرداری تهران با اشاره به افزایش وسیع و گسترده شهرنشینی، شهروندان را ذی نفعان اصلی و کلیدی در مدیریت شهری خواند و اظهار داشت: شهر تهران در برخی شاخص ها نظیر سرعت توسعه حمل و نقل در جایگاه قابل قبولی قرار دارد ولی در بسیاری از این شاخص ها نظیر توسعه سلامت، بهداشت، آلودگی، جرم و دعا و نزاع در رتبه های بدی قرار دارد.

وی پیشنهاد کرد همان طور که در حوزه شهرسازی به ازای هر منطقه یک مشاور تعریف شده، مصوبه ای طرح کنند که به ازای هر منطقه و به ازای هر سازمان در شهرداری تهران یک مشاور مدیریت نیز حضور داشته باشد. وی همچنین با توجه به ظرفیت ها و بستر پیشنهاد ایران که همیشه با شرایط بحران مواجه است پیشنهاد داد که انجمن مشاوران مدیریت ایران با توجه به ظرفیت های تخصصی اعضای خود، کارگروه یا کمیته ای ویژه مدیریت بحران کشور تشکیل دهد و به شورای شهر

عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی:

## ۲۵ سال پیش نامه امضا کردم، امروز به حبس محکوم شدم

شعبه ۱۵ دادگاه انقلاب به ریاست قاضی صلواتی احضار شدم و حکم دو سال حبس تعزیری به من ابلاغ شد. ما درخواست تجدیدنظر کردیم و دادگاه تجدیدنظر حکم من را به شش ماه یعنی حداقل مجازات تقلیل داد. آقای افروز، مبنای این حکم بسیار جالب است. سندی که با آن می گویند من به مقام رهبری توهین کردم برمی گردد به ۲۵ سال گذشته و زمانی که بنده در مجلس سوم نماینده بودم. در آن سال جمعی از نمایندگان به مقام رهبری نامه نوشتیم و به رد صلاحیت های گسترده ای که توسط شورای شهر تهران نیز در این نشست با اشاره به این موضوع که به این مسئله رسیدگی کنند که به استناد این نامه گفتند من توهین کرده ام. او در گفت و گو با ایلنا، درباره روند رسیدگی به پرونده خود گفت: پس از وقایع سال ۸۸ بنده به پنج سال حبس که ۲.۵ سال آن قطعی و ۲.۵ سال آن تعلیقی بود، محکوم شدم که این میزان حبس را گذراندم. اما یک پرونده مفتوح درباره توهین به مسئولان نظام داشتم که به آن رسیدگی نشده بود.

عضو حزب کارگزار سازندگی گفت: تیرماه امسال به

## بدنه اجرایی کشور در خدمت اهداف دولت نیست

اجرائی در خدمت تحقق اهداف رئیس دولت ها بوده و بنابراین تغییر رئیس دولت سبب تغییرهای گسترده در بدنه اجرایی نمی شود و تنها چنین افراد برای پیشبرد اهداف تغییر خواهد کرد. جهانگرد ادامه داد: شکل گیری وزارتخانه ها در کشورمان به موجب قانون است و اختیار آنها در دست رئیس دولت نیست و همین امر سبب شده بدنه اجرایی دولت نتواند در خدمت تحقق اهداف رییس دولت باشد و با تغییر هر رییس دولت تغییرهای گسترده ای در کشور صورت می گیرد که به ضرر توسعه است. به گفته وی، اکنون ساختار بسیار سنگینی پیش پای تحقق اهداف رییس دولت قرار گرفته است که همین ساختار مانع اصلی در توسعه کشور است.

### تیتراخبر

محمدرضا تابش، نایب رئیس فراکسیون امید مجلس شورای اسلامی با اشاره به سالروز انتخابات هفتم اسفند گفت: در انتخابات مجلس دهم، به رغم تضییقات به وجود آمده برای اکثر کاندیداهای اصلاح طلب و فضای تبلیغاتی سنگینی که در جناح مقابل در تایید کاندیداهای شان و تخریب کاندیداهای اصلاح طلب و اعتدالی وجود داشت، اراده مردم در اکثر حوزه ها بر رأی به کاندیداهای لیست امید قرار گرفت.



علی اصغر احمدی، رئیس ستاد انتخابات کشور: بنا به دستور وزیر کشور از امروز تمام مسافرت های خارجی استانداران و فرمانداران ممنوع است.

## جمعه

### ساخت مجدد ساختمان پلاسکو خلاف ضوابط میراث فرهنگی است

دوباره ساختمانی مانند پلاسکو ساخته شود. همچنین این ساختمان در حریم مجتمع بانک ملی است که در فهرست میراث قرار دارد و آن محوطه میدان مشق اولیه نیز محسوب می شود، علاوه بر این در حریم مدرسه ژاندارک نیز هست و به طور کل آن قسمت حصار قاجاری است. این کارشناس ارشد میراث فرهنگی خاطرنشان کرد: اگر به هويت و تاريخ شهر حرمت بگذارند، نباید در این محدوده ساختمان بلندمرتبه بسازند.

کارشناس ارشد اداره کل میراث فرهنگی استان تهران ساخت مجدد ساختمان پلاسکو را خلاف ضوابط میراث فرهنگی عنوان کرد. مهدی معمارزاده در گفت و گو با ایلنا، با اعلام این مطلب اظهار کرد: ساختمان پلاسکو در مرکز تاریخی تهران قرار داشت، در طرح تفصیلی آمده که این قسمت در حصار ناصری است و براساس ضوابط نمی توان ساختمان بلندتر از ۱۲ متر در آنجا ساخت، از همین رو ممکن نیست که

### تیتراخبر

وزیر کشور گفت: در آخرین جلسه شورای اجتماعی کشور رهبر انقلاب اظهار کردند که از عملکرد این شورا خرسند هستند. عبدالرضا رحمانی فضلی با اشاره به اقدامات دولت و وزارت کشور در حوزه اقتصاد مقاومتی، پیگیری آسیب های اجتماعی و پیگیری مسائل سیاست داخلی از جمله انتخابات اظهار کرد: رهبر انقلاب از عملکرد شورای اجتماعی کشور اعلام خرسندی کردند. جلسه بعدی شورای اجتماعی کشور نیز در اردیبهشت ماه برگزار می شود.



حسین نحوی نژاد، معاون توابخشی سازمان بهزیستی: ۶ هزار نفر در کشور به اوتیسم مبتلا هستند.

## فرهنگ

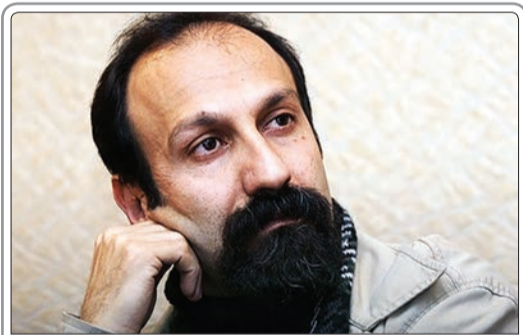
### عضویت نمایندگان مجلس در شورای پروانه ساخت ضرورتی ندارد

می تواند با سازوکارهای خود امر نظارت را در این زمینه دنبال کند. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در مورد لزوم تصویب قانون نظام صنفی در سینما و اینکه آیا قرار است در این رابطه لایحه ای به مجلس ارسال شود یا خیر، گفت: بله، در حال حاضر در وزارت ارشاد در حال تهیه پیش نویس لایحه نظام سازمان هنری هستیم که بعد از تصویب لایحه نظام رسانه ای که هم اکنون در دستور کار دولت است، این کار را انجام خواهیم داد.

سیدرضا صالحی امیری، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در پاسخ به این سوال که آیا درست است که کمیسیون فرهنگی مجلس درخواست کرده عضو در شورای پروانه ساخت داشته باشد و آیا شما با این پیشنهاد موافق هستید، عنوان کرد: در این رابطه رئیس سازمان سینمایی پاسخ خود را داد. شورای صدور پروانه ساخت و نمایش چارچوب قانونی دارد و اینکه دیگران در آن عضو شوند به نظر من یک امر کاملا غیر ضروری است. گرچه مجلس

### تیتراخبر

هنرمندان هالیوودی پیش از برگزاری مراسم اعطای جوایز اسکار، تظاهراتی را با رهبری «جودی فاستر» علیه «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا به راه انداختند. این تظاهرات پیش از مراسم اسکار که روز یکشنبه در لس آنجلس برگزار می شود، صورت گرفت. «جودی فاستر» بازیگر سرشناس برنده دو جایزه اسکار و «ایسکل جی. فاکس» هنرپیشه کانادایی تبار، رهبران اصلی این حرکت جمعی بودند.



اصغر فرهادی برای تجمع مخالفان علیه ترامپ یک پیام ویدئویی فرستاد و از حرکت آنها در مخالفت با سیاست های تفرقه افکنی رئیس جمهور تازه آمریکا حمایت کرد.

## ورزش

### مجلس ۱۴ هزار میلیارد ریال از درآمد مالیاتی را به ورزش اختصاص داد

به خصوص ورزش روستایی و بانوان از تحرک لازم در کشور برخوردار نیست و انتظار ما از وزیر ورزش و جوانان این است که به ورزش روستایی و بانوان توجه بیشتری داشته باشد. یوسف نژاد افزود: عملکرد وزیر ورزش و جوانان در این حوزه از سوی مجلس به ویژه کمیسیون ورزش مسود ارزیابی قرار می گیرد. وی اضافه کرد: بخش زیادی از استعدادهای ورزشی کشورمان از مناطق روستایی هستند و باید بودجه های ورزش نیز برای توسعه ورزشی و فضا به این مناطق سوق داده شوند و مجلس در این حوزه با تصویب بودجه به وظیفه اش عمل کرد و باید وزارت ورزش نیز اهتمام بیشتری داشته باشد.

نایب رئیس فراکسیون ورزش مجلس شورای اسلامی گفت: ۱۴ هزار میلیارد ریال از بودجه سال آینده کشور از محل درآمد مالیات بر ارزش افزوده به حوزه ورزش اختصاص می یابد. علی اصغر یوسف نژاد در گفت و گو با ایلنا، افزود: این مبلغ برای توسعه ورزش و فضای ورزشی با اولویت مناطق محروم و روستایی در اختیار وزارت ورزش قرار می گیرد. در سال جاری از ۳۲۰ هزار میلیارد تومان بودجه مستقیم دولت، حدود ۱۱۲ هزار میلیارد تومان باید از محل مالیات تامین شود که ۳۰ درصد مربوط به مالیات بر ارزش افزوده است. نماینده مردم شهرستان های ساری و میاندو در در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: ورزش

### تیتراخبر

تیم مردان و بانوان ایران در دومین روز مسابقات جام جهانی تیراندازی هند در رشته میکس تفنگ بادی به مقام چهارم دست یافت. در روز دوم جام جهانی هند، تیم میکس تفنگ بادی ایران با ترکیب الهه احمدی به همراه حسین باقری پس از صعود از مرحله مقدماتی در فینال به مقام چهارم دست یافت.



خداده عزیزی، سرمربی سایه جامگان پس از اتفاقات اخیر و مشکلات مالی از سمت خود استعفا داد و قرار داد خود را با این باشگاه فسخ کرد.

## سیاست





از بهینه‌ساز موتور جست‌وجو استفاده کنید

مترجم: امیر آل‌علی



اگر در فضای آنلاین فعالیت داشته باشید یا به موضوعات مرتبط با آن علاقه‌مند باشید، مشابه چنین جملاتی را زیاد شنیده‌اید. (Seo (search engine به معنای بهینه‌ساز موتور جست‌وجو است. شما باید روی سئو سرمایه‌گذاری کنید. در واقع شما دیده نمی‌شوید اگر در صفحه اول گوگل نباشید و در صورت عدم انجام این کار، حضور شما در فضای آنلاین بهبود خواهد بود. در تعریف آن می‌توان گفت که سئو، مجموعه‌ای از استراتژی‌ها، تکنیک‌ها و تکنیک‌هاست که با هدف افزایش تعداد بازدیدکنندگان یک سایت از طریق کسب موقعیت بهتر در فهرست نتایج موتورهای جست‌وجو، انجام می‌شود. واقعیت این است که کاربران کمی وجود دارند که در جست‌وجوهای خود صفحات سه به بعد را بررسی کنند، به همین خاطر سئو برای صاحبان سایت‌ها از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است. سئو (بهینه‌سازی موتور جست‌وجو) به معنای فریب یا دستکاری موتورهای جست‌وجو با روش‌های غیر اخلاقی نیست. آنها برای کمک کردن به بهبود ریت و ارتباط وب‌سایت‌ها در نتایج جست‌وجوی طبیعی با هدف رساندن به رتبه‌بندی بالا ایجاد شده‌اند. الگوریتم رتبه‌بندی گوگل دارای بیش از ۲۰۰ معیار جهت رتبه‌بندی یک سایت است. از این رو مهندسان سئو باید مهم‌ترین این معیارها را جهت پیاده‌سازی موفق رتبه‌بندی، مزیت‌های این امر را می‌توان در موارد زیر خلاصه کرد.

در بازدید وب‌سایت تأثیر بسزایی دارد. باعث ایجاد برند می‌شود. باعث افزایش ترافیک سایت خواهد شد. باعث می‌شود وب‌سایت در صفحه نتایج موتور جست‌وجو از رتبه بهتری برخوردار باشد. باعث افزایش فروش محصولات خواهد شد. بهترین ابزار برای تبلیغات است.

## ایده

نیک کارپنتر (رئیس آکسفورد جدید رسانه‌های) ایده‌ای را مطرح کرد که باعث شد سایت‌ها بتوانند به شکلی کارآمدتر عمل کنند. در واقع او برای سایت خود این گونه عمل کرد که کلمات پرکاربرد را شناسایی می‌کرد و به مطالب سایت خود پیوند می‌داد. این کار باعث می‌شد افراد با جست‌وجوی هر کلمه‌ای، این سایت را جزو گزینه‌های موجود خود ببینند. این امر تحت عنوان کپی برداری از کلمات پرکاربرد یاد می‌شود که امروزه توسط بسیاری از سایت‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.

ویجت یا همان برنامک، برنامه‌های کوچکی هستند که روی صفحه اصلی تلفن همراه یا تبلت شما جای می‌گیرند و هر زمان که دستگاه خود را روشن می‌کنید یا وارد صفحه اصلی می‌شوید، فعال بوده و اطلاعاتی را در اختیار شما قرار می‌دهند. ویجت‌ها همیشه فعالند و بدون نیاز به باز کردن آنها می‌توانید اطلاعاتی را از آن ویجت دریافت کنید، اما گاهی اوقات انتخاب ویجت می‌تواند اطلاعات بیشتری را نیز در اختیار شما قرار دهد. به عنوان مثال ویجت نمایش وضع آب و هوا در حالت معمول می‌تواند دمای هوا را روی صفحه اصلی برای شما به نمایش در آورد اما با فشار روی این ویجت و در خواست اطلاعات بیشتر می‌توانید به اطلاعاتی همچون پیش‌بینی وضع آب‌وهوا در هفت روز آینده نیز دسترسی داشته باشید. در واقع اگر می‌خواهید تعداد بازدیدکنندگان سایت خود را افزایش دهید یکی از مواردی که می‌تواند کمک شایانی به شما کند همین مورد است. برای مثال اگر شما در زمینه فروش لوازم خانگی فعالیت می‌کنید با استفاده از ویجت می‌توانید مهم‌ترین اخبار را منتقل سازید و افراد تنها با یک کلیک می‌توانند وارد سایت شما شده و اطلاعات کامل‌تر و بیشتری دریافت کنند. در حال حاضر که اکثر افراد از تلفن‌های هوشمند استفاده می‌کنند این امر گزینه‌های مناسب برای بیشتر دیده شدن است.

### آنچه در عمل باید انجام دهید

- شما نیاز به شناسایی و به کار بردن کلمات کلیدی مرتبط با کسب و کار خود دارید. با این کار و تگ مناسب می‌توانید تعداد افراد بیشتری را به سمت سایت خود هدایت کنید.

- تکرار کلمات کلیدی باید به نحوی باشد که عقلانی و مرتبط به نظر برسد. برخی از سایت‌ها از کلمات پرکاربرد غیراخلاقی برای افزایش بازدیدکنندگان خود استفاده می‌کنند که این کپی برداری ممکن است منجر به شکایت افراد شود. در واقع مهم این است که مطالب شما دیده شود با این حال نباید به هر قیمتی در تلاش برای گسترش هرچه بیشتر آن باشید. این گونه اقدامات می‌تواند وجهه شرکت شما را خدشه‌دار ساخته و نتیجه عکس دهد.

- در دنیای امروزی وب، SEO جزو موارد اجتناب‌ناپذیر در وب‌سایت‌هاست. پس اگر صاحب وب‌سایت یا وبلاگ یا صفحه‌ای در اینترنت هستید و قصد دارید بهتر دیده و خوانده شوید، لازم است نسبت به آن توجه لازم را داشته باشید.

- برای هر صفحه از وب‌سایت یک عنوان منحصر به فرد انتخاب کنید. هر کدام از صفحه‌های وب‌سایت باید دارای عنوان خاص خود باشند. این کار به موتورهای جست‌وجو کمک می‌کند صفحه‌های مختلف سایت را از یکدیگر متمایز کنند. از انتخاب یک تگ عنوان برای کل صفحات سایت یا گروهی از صفحات اجتناب کنید.

# فرصت امروز

دوم

مدیریت تبلیغات

www.forsatnet.ir شماره ۷۳۴

۹

یکشنبه ۸ اسفند ماه ۱۳۹۵ • ۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۲۸ • سال سوم • Sun.26 Feb 2017

تأثیرگذاری آگهی‌های تلویزیونی

## تکنیک مناسب را انتخاب کن

### افشین معشوری

حتما برای شما هم اتفاق افتاده است که آگهی‌ای را شنیده یا دیده و مدت‌ها با آن درگیر بوده‌اید. یک شعر که دائم آن را با خود زمزمه می‌کنید. یک متن که گاهی شخصیت فانتزی آن چندین روز شما را همراهی می‌کند. یک موزیک که با کمک زبان و ندان آن را می‌نوازید یا حتی مکان‌هایی که به دل تان نشسته و رنگ طبیعتش شما را ترغیب می‌کند حتی به سفر بروید و هوایی تازه کنید. سابقه نشان داده است تیزرهایی که هدف را درست انتخاب کرده‌اند بیشتر در ذهن مانده‌اند و موفق‌تر نیز بوده‌اند.

به قول «مایکل بلوگ» کارشناس برجسته تبلیغات، در جهان کسب‌وکار سازمان‌هایی باقی خواهند ماند که مشتریان را با استراتژی‌های کسب‌وکار و آگهی جذب کنند.

شاید دقت و هدف داشتن در انتخاب متن، قصه، شعر، موزیک و... به ماندگاری بیشتر آگهی‌ها منجر شود. به عنوان مثال سال‌هاست از پخش آگهی «سس مایونز» می‌گذرد، آن تبلیغ که با استفاده از تکنیک تروسکوپ (ترکیب انیمیشن و تصاویر حقیقی) ساخته شده بود، اگر چه شعر «محکمی» نداشت، اما متن با موزیک و ریتم کلی آگهی سازگاری خوبی داشت و اگر هم‌اکنون نیز از نوجوانان آن سال‌ها پرسید به خوبی آگهی موصوف را به یاد خواهند آورد و شاید یکی از عوامل موفقیت آن شرکت تولیدکننده موادغذایی- که در حال حاضر نیز به عرضه محصول می‌پردازد و چندان تبلیغ تلویزیونی ندارد- همان آگهی‌های مؤثر اولیه باشد که به صورت سریالی و البته هدفمند پخش می‌شد.

### پیش‌زمینه ساخت تبلیغات

بدیهی است برای ساخت یک تیزر موفق با هدفی معین، باید مراحل مختلفی را پشت سر گذاشت. مدیر یکی از شرکت‌های ساخت تیزرهای تلویزیونی درباره اینکه با چه پیش‌زمینه‌ای تبلیغات را می‌سازد، می‌گوید: «برنامه‌ریزی می‌کنیم، تحقیق می‌کنیم، می‌نویسیم، طراحی می‌کنیم، نقاشی می‌کشیم، عکس می‌گیریم، می‌سازیم و از همه مهم‌تر تخلیلات ذهن مخاطب را به تصویر می‌کشیم.» ناگفته نپساید که قدم اول هر برنامه موفق برنامه‌ریزی است. تحقیق و به تصویر کشیدن تصورات مخاطب عاملی است جهت موفقیت بیشتر یک طرح تبلیغاتی. این مدیر درباره فعالیتش می‌افزاید: «ما داستانی ساده را به شکلی بیان می‌کنیم که بیننده را به فضای ببرد تا به ایده‌های ما گرایش پیدا کند.»

### کارتون

نقش کارتون در تبلیغات تلویزیونی نیز انکارناپذیر است. همه ما در هر حال کودک درون‌مان را به نوعی حفظ می‌کنیم. دیدن یک گوساله کوچک که بر سر خوردن «شیر مادر» یا یک «بستنی خوشمزه» دچار تردید است، یک دخترچه کوچک که می‌خواهد به خانه مادر بزرگ برود و پفک نمکی بخورد تا «چاق و چله» شود، راننده متخلفی که با نیستن زنجیرچرخ در «جاده جالوس»

گیر افتاده و نمونه‌هایی از این دست بسیار تأثیرگذار است. یک شهروند درباره نقش کارتونی‌هایی که به سفارش و سرمایه‌گذاری راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی ساخته می‌شد، می‌گوید: «هنوز هم وقتی در زمستان می‌خواهم به سفر بروم، بی‌اختیار یاد راننده سحر به هوایی می‌افتم که در آن کارتون، سفارش همکارش را نادیده گرفت و در جاده از دیگر رانندگان طلب زنجیرچرخ می‌کرد. او همچنین می‌گوید: به نظرم انیمیشن‌هایی که نیروی انتظامی می‌ساخت بسیار تأثیرگذارتر از جریمه‌هایی است که هم‌اکنون اخذ می‌شود.

آگهی‌های دارای پیام و اطلاع‌رسانی که با چاشنی طنز و اشعار و آهنگ‌های ریتمیک همراهند و با مهارت و زیبایی ساخته می‌شوند، مانند صرفه‌جویی در مصرف گاز، برق و تیزرهای راهنمایی و رانندگی، ضمن سرگرمی و نشاط، با طرح مسائل جدی و فرهنگی تأثیر قابل توجهی بر بیننده می‌گذارند.

### انیمیشن

می‌گویند در سال‌های اخیر میزان گرایش به ساخت انیمیشن تبلیغاتی با افت محسوسی مواجه شده است و این شاید به عدم شناخت سازندگان از عوامل زیبایی‌شناسانه، جامعه هدف آگهی یا حتی نیاز مخاطب بازگردد.

یک فعال تبلیغات در این باره می‌گوید: «متأسفانه به دلیل نیاز به تخصص کامپیوتر برای ساخت انیمیشن، بسیاری از کسانی

که در این حوزه فعالیت می‌کنند، اطلاعاتی از مقوله‌های زیبایی‌شناسی یا کارگردانی تیزرهای تلویزیونی ندارند و هنوز هم در برخی شرکت‌ها «تبلیغات انیمیشن» زیر نظر متخصصان نیست و اغلب کسانی آگهی می‌سازند که به نرم‌افزارهای انیمیشن احاطه دارند و در رشته‌های دیگری فارغ‌التحصیل شده‌اند، به همین دلیل تیزرهای شان گاهی فاقد ظرافت‌های هنری است.»

«حسین. ر» که دستی نیز در موسیقی دارد، نقش شعر، قصه و موزیک را در آگهی‌های تبلیغاتی پررنگ و کارآمد می‌داند و درباره تأثیر آن می‌گوید: چند سال پیش

بدیهی است برای ساخت یک تیزر موفق با هدفی معین، باید مراحل مختلفی را پشت سر گذاشت. مدیر یکی از شرکت‌های ساخت تیزرهای تلویزیونی درباره اینکه با چه پیش‌زمینه‌ای تبلیغات را می‌سازد، می‌گوید: «برنامه‌ریزی می‌کنیم، تحقیق می‌کنیم، می‌نویسیم، طراحی می‌کنیم، نقاشی می‌کشیم، عکس می‌گیریم، می‌سازیم و از همه مهم‌تر تخلیلات ذهن مخاطب را به تصویر می‌کشیم.»

و طبعاً تأثیر بیشتری بر مخاطب خواهند داشت، اما برای محصولات صنعتی نیاز به فضاها دیگری است.

فضاها یکی از رنگ‌های لاستیک‌سازی برای تبلیغ محصولاتش از فضای یک گاراژ و راننده پابره‌نای که معتقد بود «واسه راننده با تجربه از کفش پا واجب‌تر لاستیک خوبه» استفاده کرد که البته باز خورد خوبی نیز داشت و مردم کوچک و بزرگ آن را ورد زبان کرده بودند.

### رنگ مناسب

از دیگر عوامل موفقیت یک آگهی خوب، رنگ‌های مناسب است. در آگهی‌هایی که با هدف تأثیرگذاری بر کودکان ساخته می‌شود، یقیناً باید از رنگ‌های شادتر و مکان‌هایی دارای فضایی کودکانه استفاده کرد؛ پارک‌ها، مهدکودک‌ها و بعضی فروشگاه‌هایی که مختص عرضه لوازم کودک هستند، در این دسته جا می‌گیرند. در مقابل برای عرضه لوازم بهداشتی ترکیب دیگری از رنگ، فضا و آدم‌ها نیاز است؛ فضاهایی که کمی رسمی‌تر به نظر بیایند و آدم‌های آن معقول‌تر، اگرچه طبق آیین‌نامه منتشر شده ارشاد، استفاده از لباس و ابزار پزشکی در آگهی منوط به پزشک بودن استفاده‌کننده است، اما تأثیر آن را چندین برابر خواهد کرد.

### غلو در ساخت آگهی

گاهی غلو در ساخت آگهی‌ها نیز بد نیست. به یاد بیاوریم آگهی تبلیغاتی‌ای را که فردی روی صندلی فرودگاه «روزنامه» می‌خواند و منتظر رسیدن وقت پرواز بود و با دیدن آگهی فروش «موتورسیکلت» از خود



تصویر: پاشو / آرسن امروز

بی‌خود می‌شد و حرکاتی انجام می‌داد که توجه دیگران را نیز جلب می‌کرد. انتخاب بجای بازیگر و حتی دوبله مناسب از دیگر رموز موفقیت آگهی‌هاست. اوایل دهه گذشته آگهی‌های سریالی «پاک» با بازی خوب «رضا عطیمی» و دوبله زیبای «حسین عرفانیان» چنان گل کرد که تعدادی از شرکت‌ها به پیروی از آن کوشیدند تا این شاید تقلید- مربوط به شرکتی است که با استفاده از تکیه کلام «حمید» مدتی ورد زبان‌ها شد، اما پس از آن- با تکرارهای بی‌مزه و لوس- به وضوح تبدیل به «ضد تبلیغ» شد، به طوری که «ذهن طراز ایرانی» لطیفه‌ها از آن ساخت که البته حتی می‌توانست «هدف پنهان سازنده» باشد، اما عملاً این گونه نشد. در مقابل آگهی‌هایی هم بودند که کوتاه و بعضی فروشگاه‌هایی که مختص عرضه لوازم کودک هستند، در این دسته جا می‌گیرند. در مقابل برای عرضه لوازم بهداشتی ترکیب دیگری از رنگ، فضا و آدم‌ها نیاز است؛ فضاهایی که کمی رسمی‌تر به نظر بیایند و آدم‌های آن معقول‌تر، اگرچه طبق آیین‌نامه منتشر شده ارشاد، استفاده از لباس و ابزار پزشکی در آگهی منوط به پزشک بودن استفاده‌کننده است، اما تأثیر آن را چندین برابر خواهد کرد.

گاهی غلو در ساخت آگهی‌ها نیز بد نیست. به یاد بیاوریم آگهی تبلیغاتی‌ای را که فردی روی صندلی فرودگاه «روزنامه» می‌خواند و منتظر رسیدن وقت پرواز بود و با دیدن آگهی فروش «موتورسیکلت» از خود

## ایستگاه تبلیغات



برگ‌کینگ بسته‌های جدیدی برای سالمندان در برزیل خلق کرد



به گزارش‌های بی‌بی‌سی نیوز، رستوران‌های فست فود به بسته‌های غذایی که برای کودکان طراحی می‌کنند، معروف هستند، اما در حال حاضر برگ‌کینگ، افرادی را که در مقابل آنان هستند هدف قرار داده و برای آنها بسته‌بندی جدیدی را خلق کرد. این پروژه که به وسیله اژانس دیوید (David) اجرا شد به‌عنوان بخشی از همکاری با یک سازمان غیردولتی در پروژه‌ای به نام پروژه دوستان قدیمی (Velho Amigo) است که هدف از آن این است تا سطح خدمات اجتماعی را برای سالمندان افزایش دهد. بخشی از سود حاصل از فروش «پادشاهان سالمند» به پروژه دوستان قدیمی NGO اختصاص می‌یابد.

## تبلیغات خلاق



آگهی یورووینگ به مناسبت روز ولنتاین



با هم رشد کنیم

قوانین شکست در کسب و کار  
بخش هشتم



رقبای از آنچه می‌بینید به شما نزدیک‌ترند. امروزه خیلی از سازمان‌ها احساس می‌کنند که در پیشسازی بسیار سرآمد هستند در صورتی که باید گفت این پیشسازی اگر با استراتژی مستمر و پایداری همراه نباشد نمی‌تواند راهگشا باشد و رفته‌رفته رقیب خودشان را نزدیک‌تر می‌کنند و به آسانی سهم بازار از دست می‌رود، بنابراین رصد کردن رقیب و واکنش‌های مناسب در مقابل رفتار آنها در بازار تعیین‌کننده است که تداوم در رهبری باشد یا در از دست دادن آن. در مطالب گذشته اشاره شد که در نهایت یک حوزه به دو رقیب منتهی می‌شود و رقابت اصلی منتج به رقابت دو قویب قدرتمند بازار خواهد شد. در این مطلب قصد داریم به موضوع جایگاه‌یابی در رتبه دوم و همچنین حمله به رهبر بازار بپردازیم.

۸- قانون عکس‌العمل

همان‌طور که اشاره شد در نهایت بازار به دو برند ختم می‌شود که بیشترین سهم را دارند، حال در این میان یک برند رهبر بازار و برند دیگر برند چالشگر است که مدام در حال گرفتن سهم از رقیب پیشتاز خود است. باید گفت اگر برندی در فکر به‌دست آوردن جایگاه دوم است، خیلی باید مراقب رهبر بازار باشد چرا که مطمئناً پیشتاز استراتژی آن را خواهد فهمید و برای اینکه سهم بازار بیشتری از دست ندهد تدابیر استراتژیکی خواهد اندیشید تا همچنان به پیشتازی‌اش و تثبیت سهمش از بازار ادامه دهد. باید گفت در قدرت ضعف هم وجود دارد. زمانی که برند رهبر قوی است، شانس برای برند چالشگر زیاد خواهد بود که ورق را برگرداند. برند چالشگر باید همانند یک کشتی‌گیر هوشمند رفتار کند و وقتی رقیبش خیلی قوی است از تمام قدرتش در زمان اجرای فل خود را حفظ کرده و مشتریان جدیدی جذب کند، لازم است که بدون خستگی برای حفظ شهرت خود کار کرده‌و آن را گسترش دهد. خوشبختانه دنیای بازاریابی آنلایین نسبت به گذشته بسیار مقرون به‌صرفه‌تر و قابل دسترسی‌تر است، کسب و کاری کوچک که برای کسب و کارهای کوچک‌تری تخصص یا سرمایه کافی برای بازاریابی و توسعه وب حرفه‌ای ندارند، ابزارهای جدید، انتشار و گسترش محتوا را از گذشته ساده‌تر ساخته و اگرچه بازاریابی آنلایین ممکن است نیاز به آن درجه از تخصص نداشته باشد که قبلاً لازم بود، اما نیازمند تعهد بلندمدت و ثابت، دانش کاملی از مخاطب هدف و خلاقیت دارد تا بتوان در بازار رقابتی رو به رشد دوام آورد.

خواه شما یک آژانس مسافرتی کوچک، یک رستوران یا یک اپراتور توری محلی را اداره کنید، این راهمنای حمله کنند. برای بازاریابی آنلایین به شما کمک خواهد کرد تمام هر آنچه برای حضور آنلایین اهمیت دارد فراهم کنید و بتوانید برای خود ایجاد کرده‌و به بیشترین مخاطب ممکن دست یابید.



سامان‌سنندگی

ظهور اینترنت و تکامل مداوم بازاریابی دیجیتال تأثیری عمیق بر صنعت توریسم داشته، به‌گونه‌ای که آن را به مهم‌ترین ابزار برای هر کسب و کار جهانگردی و توریسم تبدیل کرده‌است. هم‌زمان، کسب و کارها باید

درک کنند که کنترل بسیار کمتری نسبت به گذشته دارند، زیرا محتوای تولید شده توسط مصرف‌کننده به یکی از مهم‌ترین رویه‌ها تبدیل شده‌است. مصرف‌کنندگان به لطف رسانه جهانی و بسیار دسترس‌پذیر وب مدرن قادر هستند که باز دیده‌های خود را ثبت، نظرات‌شان را روی رسانه‌های اجتماعی ارسال کنند و به



اگر کسب و کار گردشگری شما با یک مورد خاص سروکار داشته باشد، در این صورت اینترنت یک منبع بازاریابی بسیار قدرتمندتر است. به‌عنوان یک کسب و کار گردشگری، شما تلاش خواهید کرد تا از جوامع آنلاین خاصی استفاده کنید تا به مشتریان بالقوه دست یابید و پیروان خود را پیدا کنید و این همان جایی است که جنبه اجتماعی بسیار مهم دنیای آنلایین خاصی را نشان می‌دهد. برای مثال [tripadvisor.com](http://www.tripadvisor.com) را در نظر بگیرید. این وب سایت یکی از منابع جست‌وجوی اینترنتی مشتریان آنها داستان‌های خود را در آن به اشتراک گذاشته و بازخوردهای ارزشمندی فراهم می‌کنند، در حالی‌که خود بازاریابان می‌توانند از شبکه‌های اجتماعی مدرن بصری دیگر برای دسترسی به مخاطبان بیشتر و پرورش مشتریان فعلی استفاده کرده و نیز بفهمید که مشتریان

بازاریابی خود را بچینید، باید کاملاً با انواع مشتریانی که در حال حاضر نیازهای‌شان را برآورده می‌کنید و نیز مشتریانی که احتمالاً چیزی برای ارائه به آنها دارید آشنا باشید. شاید کسب و کار شما از قبل به خوبی بنا شده باشد، اما اکنون نیز زمان خوبی برای در نظر گرفتن فرصت‌های دیگر است.

همانند تمام صنایع دیگر، برخی کسب و کارهای جهانگردی از اینکه تنها با یک مکان خاص یا یک موقعیت جغرافیایی سروکار دارند به خود افتخار می‌کنند و این امر دسته‌بندی مشتریان را ساده‌تر خواهد کرد. اگر چه برای کسانی که دارای پایگاه وسیع‌تری از مشتریان هستند، لازم است که مخاطبان هدف به‌گونه‌ای بخش‌بندی شوند که بتوانید استراتژی بازاریابی خود را طوری شخصی‌سازی کنید تا بتوانید تبلیغاتی اجتماعی یا هر چیز دیگری - به افراد صحیح ارائه می‌کنید.

است که گروه‌هایی برای مشتریان خود ایجاد کرده و به هر یک از آنها شخصیتی تخصصی دهید که نشان‌دهنده یک مشتری معمولی باشد. در اینجا برخی سوالاتی ارائه شده که می‌تواند برای شما مفید باشد:

- مشتریان در نظر بگیرد:
- عموماً آنها موردنظر می‌دانند. هستند؟ برای مثال اگر اکثر توریست‌های شما از UK هستند، ممکن است بخواهید استراتژی بازاریابی خود را عمدتاً برای مخاطبان واقع در UK تطبیق دهید.
- خصوصیات آماری آنها چیست؟ سن، جنسیت، وضعیت تاهل و درآمد آنها را در نظر بگیرید. برای مثال یک خانواده‌ای با زوج‌های پردرآمد را هدف قرار خواهد داد.
- اولویت‌های آنان چیست؟ ممکن است مشتریان شما سفرهای شهری ارزان و کوتاه با فرصت‌های بی‌شمار برای فعالیت‌های شبانه را ترجیح دهند یا ممکن است تعطیلاتی پر فعالیت در مقاصد طبیعی این اسکان را فراهم می‌کنند تا دنبال کنندگان بی‌شماری را به‌دست آورید، سود ببرد. دشواری در ایجاد خدمات عالی و ارائه آن به افراد صحیح به شرکت جهانگردی شما اجازه می‌دهد در بازار دادوستد کنید. با استخدام افراد صحیح و انجام هر گونه تلاشی نامحدود اینکه آنها دارای تجربه‌ای عالی هستند، می‌توانید از اینکه رسانه‌های اجتماعی و وب این اسکان را فراهم می‌کنند تا دنبال کنندگان بی‌شماری را به‌دست آورید، سود ببرد. دشواری در ایجاد خدمات عالی و ارائه آن به افراد صحیح به شما تمشای این است که مشتریان شما تبدیل به سفیران برند شما می‌شوند.
- درک مشتریان خود قبل از اینکه بتوانید برنامه

**توسعه سریع دنیای دیجیتال، اثری شدید بر صنعت توریسم گذاشته است، به حدی که آن را تبدیل به یک عامل حیاتی برای هر کسب و کاری در این زمینه کرده است. درک محرک‌های اصلی توریسم در حوزه‌هایی که به تجارت شما مربوط می‌شوند، مهم‌ترین گام اولیه به سمت موفقیت است**

کارگاه مارکتینگ

برند و تحول در ارتباط با مشتری  
برای کسب و کارهای B2B

رضا مافی  
مشاور توسعه بازار

در هر ارتباط موفقیت‌آمیز بین فروشنده و مشتری در کسب و کارهای B2B، تلاش و منابع فراوانی جهت ایجاد اعتماد متقابل صرف شده است. این اعتماد به مرور و در طول زمان، مرحله به مرحله به‌وجود می‌آید. برای نشان دادن این مراحل می‌توان پنج فاز مختلف را در نظر گرفت:

**فاز تماس:** در این مرحله نیازهای مشتری و توانایی برآورده شدن آنها توسط تأمین‌کننده باقوه شناسایی و برآورد می‌شود و در حقیقت فاز ابتدایی اعتماد بین دو طرف شکل می‌پذیرد.

**فاز معامله:** در این مرحله در صورتی که فروشنده قادر به متقاعد کردن مشتری باشد، مشتری درصد بررسی و اثبات ادعاهای فروشنده برخوردار آمد. بخشی از این اعتماد در خرید اول از فروشنده بررسی می‌شود.

**فاز توسعه ارتباط:** پس از خرید رضایت‌بخش در معامله اول، مشتریان در خصوص ادامه ارتباط و خرید مجدد از فروشنده تصمیم‌گیری می‌کنند.

**فاز مشورتی:** به‌طور خودکار، با تحقق وعده‌های فروشنده و بالا رفتن اعتماد به نفس در او، مشتریان نیز افزایش می‌یابند و تمایل به همکاری در حوزه‌های مشابه (و نه لزوماً حوزه‌ای که در ابتدای همکاری در آن آغاز شده است) بیشتر می‌شود.

**فاز مشارکت:** بسته به نتایج و موفقیت‌هایی که در فازهای قبل حاصل می‌شود، کم‌کم مشتریان سطح اعتماد، تعهد و ارتباط با فروشنده را افزایش می‌دهند و به مرور همکاری‌های استراتژیک را جایگزین معاملات و دریافت مشاوره‌های قبلی می‌کنند.

با اینکه تکامل ارتباط مشتری و فروشنده با گذراندن این پنج مرحله صورت می‌پذیرد، اما باید در نظر داشت رضایت دو طرف از نتیجه هر مرحله سند عبور از آن مرحله خواهد بود. هر چند به نظر می‌رسد رعایت این مراحل و نظم در تنظیم روابط برای هر دو طرف اهمیت دارد، اما در برخی از موارد فازهایی بسته به موقعیت مشتری و فروشنده ممکن است لازم‌الاجرا نباشد. برای مثال در بسیاری از موارد فاز مشورتی ضروری نیست و دو طرف به‌راحتی وارد فاز مشارکتی می‌شوند. در این حال گذر از یک فاز ممکن است در یک چارچوب زمانی مشخص قرار نگیرد. مشتریان و فروشندگان ارزش‌های همکاری مشترک را با توجه به توانایی و تجربیات به‌وجود آمده در ذهن نگه می‌دارند و از آنها استفاده می‌کنند. برای مثال یک مشتری که تأمین‌کننده خارجی بزرگ داشته است در مواجهه با تأمین‌کننده کوچکتر مقیاس‌های استاندارد را در ذهن دارد و بالعکس فروشنده‌گانی که مشتریانی بزرگ داشته‌اند در بسیاری از اوقات در برابر مشتریان جدید ضوابط و شرایط معین خود را حفظ می‌کنند. این حافظه تاریخی در روابط آن دو تأثیرگذار خواهد بود.

حالا به نظر می‌رسد وجود یک نام تجاری (برند) تا چه میزان در شکل‌گیری این مراحل می‌تواند راهگشا باشد و انتخاب دقیق و مؤثر آن می‌تواند در حافظه تاریخی مشتریان و فروشندگان کسب و کارهای B2B نقشیند. نام‌های تجاری (برند) می‌توانند تمام خصوصیات یک کسب و کار را در خود ذخیره و اعتماد لازم را برجسته کنند. معضاری برند می‌تواند دو طرف یک قرارداد را تا حد زیادی تأمین ارتباط لازم بپاری دهد.

در فاز تماس، مشتری به‌دنبال ارزیابی است و در حال سنجش اینکه صرف زمان و هزینه برای یک فروشنده ناشناخته مقرون به صرفه است یا خیر؟ بنابراین به سادگی می‌پرسد که «شما کی هستید؟» پاسخ به این سوالی اعتبار فروشنده را به صراحت نشان می‌دهد و نقش کلیدی در تصمیم‌گیری مشتری دارد. یک برند می‌تواند اندازه، مقیاس و توانایی‌های شما را تأمین‌کننده را نشان دهد و در عین حال برای مشتریان شبهه‌برانگیز باشد.

با این شرایط اعتماد به‌وجود می‌آید و تعامل، درک و انطباق با مشتری (به‌خصوص در طرح مشکلات دامنه‌دار و طولانی) تا سطح گسترده‌ای افزایش می‌یابد، تا آنکه نقش مشورتی تأمین‌کننده آغاز می‌شود. در این شرایط تأمین‌کننده توانایی خود را در تأمین کالا و کیفیت محصولات اثبات کرده اما این‌بار در خواست موردنظر مهارت و دانش است که می‌تواند برای مشتریان شبهه‌برانگیز باشد.

پس از گذار از فاز مشورتی و تأمین‌کننده کامل مشتری، بسته به فرصت‌های بازار، ممکن است دو طرف وارد یک همکاری عمیق‌تر در فاز مشارکتی با هدف بهره‌برداری از نیازهای به خصوصی در بازار شوند که مستلزم سرمایه‌گذاری قابل توجهی برای ایجاد سودآوری بلندمدت باشد. در اینجا ریسک‌پذیری مشتری معطوف به میزان منابع تأمین‌کننده و عدم اطمینان از نتایج موردنظر است. در اینجا معماری برمی‌گردد می‌تواند راهگشا باشد و خطرپذیری طرفین را کاهش دهد.

حرف بر سر شکل ارتباط مشتری و تأمین‌کننده، برندها و معماری آنها بر حسب همکاری شرکت‌ها زیاد است و در آینده به خواهیم پرداخت اما نکته اینجاست که کسب و کارهای B2B به‌خصوص در ایران، تمامی انرژی و سرمایه‌گذاری‌های خود را بر نیروهای فروش خود معطوف می‌کنند. بنابراین بعضی از اصول و ساختارهای نام تجاری در این‌گونه کسب و کارها به کلی نادیده گرفته می‌شود. برای مثال برند باید به‌عنوان یک دارایی انگاشته شود که در بلندمدت بازدهی مناسبی داشته باشد. شرکت‌ها باید چتری از برند را برای خود داشته باشند تا بتوانند در زمان‌های مختلف، ابزارهای متفاوت برند را به‌کار گیرند و در موقع مناسب منحصربه‌فرد باشد. بسیاری از کسب و کارها به این قوانین ثابت شده اعتقادی ندارند و دلیل این موضوع شاید استفاده از سازوکارهای نادرست در بازاریابی شرکت‌های B2B باشد.



کار تابل

بهره‌برداری حداکثری از بودجه

ترجمه: علی آل علی



تعریف بودجه در حوزه مدیریت به ظاهر متفاوت از آن چیزی است که اغلب مردم در ذهن دارند. در واقع کارکرد اصلی تبیین بودجه در شرکتها آسان‌تر کردن فرآیند دستیابی به اهداف موردنظر است. با این حال در دنیای امروز به‌طور کلی برنامه‌ریزی را فرآیندی طولانی و بی‌نتیجه به همراه دستاورد اندک معنی می‌کنند. شاید این درک و برداشت از فرآیند بودجه و به‌طور کلی برنامه‌ریزی حاصل شکست فرآیند برنامه‌ریزی متمرکز در شوروی سابق باشد. با این حال در مقاله حاضر قصد بررسی چنین موضوعی را نداریم.

بر اساس نظرسنجی که اخیراً توسط یکی از شرکت‌های چندملیتی صورت گرفته است، تعریف اغلب کارمندان و مدیران میان‌رده شرکتها در مورد فرآیند تبیین بودجه این گونه است: «فرآیندی زمان‌بر به‌همراه تأثیرات اندک در هدایت شرکتها به سوی اهداف موردنظرشان»

پیش از اینکه به سراغ بخش ایده برویم، ذکر یک نکته دیگر در تکمیل جملات فوق ضروری است. یکی از دلایل اصلی مخالفت با برنامه‌ریزی دقیق در شرکتها عدم بررسی دقیق بخش‌های مختلف شرکت و نیازهای مالی هر کدام از آنهاست که بالطبع موجب در نظر گرفته نشدن برخی بخش‌های شرکتها در برنامه بودجه می‌شود. چنین مشکلی به ویژه در شرکت‌های بزرگ به چشم خواهد آمد.

ایده

در اوضاع آشفتگی که روزه‌روز برنامه‌ریزی را به سمت مفهومی بی‌معنا و غیرضروری سوق می‌دهد، اگر کسی قادر به ارائه تعریفی دوباره و پویا از فرآیند تبیین بودجه باشد، این شخص بدون شک کسی نیست جز جک ولش. مدیر اجرایی شرکت جنرال الکتریک یک برنامه بودجه منسجم را این‌گونه توصیف می‌کند: «درگیری بین دو نوع از سازوکار برنامه‌ریزی بودجه است؛ در حالت نخست مدیرعامل و سایر مدیران میان‌رده به مذاکره خواهند پرداخت. مدیرعامل روی محدودیت منابع مالی و مدیران میان‌رده در مورد نیازهای بخش‌های مختلف صحبت می‌کنند. در نهایت نیز توافقی میان طرف‌های مذاکره حاصل خواهد شد. با این حال حالت دوم کمتر دموکراتیک بوده و بیشتر به حکومت استبدادی شبیه است. در این نوع از برنامه‌ریزی بودجه، دستور مشخصی از سوی مدیرعامل صادر شده و طرف مقابل مجبور به راضی بودن (تظاهر به رضایت) خواهد شد.»

در این میان ولش پاسخ به دو پرسش اساسی را راهنمای مناسبی به منظور دستیابی به روشی جایگزین در برنامه‌ریزی بودجه می‌داند. این دو سوال عبارتند از:

۱- چگونه می‌توان رکوردهای فروش قبلی شرکت را شکست؟

۲- شرکت‌های رقیب در چه وضعیتی قرار دارند و چگونه می‌توان در بازار فروش آنها را شکست داد؟

به نظر ولش اگر در این دو پرسش را در نظر داشته باشیم، فرآیند برنامه‌ریزی بودجه بسیار پویاتر و در عین حال تأثیرگذارتر خواهد شد. به این ترتیب علاوه بر وسعت دید بودجه طراحی شده، اعضای شرکت نیز به یک باور مشترک پیرامون اهداف اصلی دست خواهند یافت. ایراد اصلی طرح بودجه اغلب شرکتها در ساختار شکل‌گیری و باور طراحان آن نسبت به بودجه نهفته است. در واقع این نوع برنامه‌ریزی‌ها به‌طور مشخص تحت عنوان برنامه‌بودجه دسته‌بندی نمی‌شوند. این به اصطلاح برنامه‌ها تنها شانه خالی کردن از زیر بار مشکلات و مسائل بوده و کمترین نتیجه را نیز به همراه خواهند داشت.

نمونه دیگری از خلاقیت در تدوین بودجه را می‌توان در شیوه منحصربه‌فرد برند «پورپول» مشاهده کرد. مغز متفکر این تغییرات نانسی اسنادپز بود. اظهارنظر وی در این مورد می‌تواند راهنمای مناسبی باشد: «شرکتها به‌طور کلی به دو نوع تقسیم می‌شوند: نخست شرکت‌های معمولی و سپس شرکت‌های کارآفرین. یکی از موارد تفاوت این دو مدل سیستم برنامه‌ریزی بودجه‌شان است. در شرکت‌های معمولی یک نوع بودجه تدوین و تا پایان سال کاری مورد استناد قرار می‌گیرد. با این حال در شرکت‌های کارآفرین، برنامه بودجه به صورت تغییرپذیر طراحی شده و در صورت ارائه پیشنهاد مناسب امکان اصلاح آن وجود دارد.»

در گام نهایی اسنادپز عامل اصلی موفقیت‌های برند ویرپول در عرصه تولید لوازم خانگی و تبدیل شدن آن به برند شماره یک این کسب‌وکار را همین سیستم طراحی بودجه خلاقانه دانسته است.

آنچه در عمل باید انجام دهید

سیستم سنتی برنامه‌ریزی بودجه به دلیل سازوکار قدیمی خود و همچنین عدم هماهنگی با نیازهای مدیریتی نوین می‌تواند نتایج خطرناکی را به همراه داشته باشد. بنابراین پیشنهاد ما انتخاب یک سیستم جایگزین است.

هدف از طراحی برنامه بودجه ارتقای جایگاه برند در بازار است. هرگونه برنامه اضافی که خارج از این چارچوب واقع شده است را از طرح نهایی بودجه‌تان حذف کنید.

برای مطالعه ۶۴۵ پرسش و پاسخ قبلی مطرح شده در کلینیک کسب و کار می‌توانید به سایت [clinic.forsatnet.ir](http://clinic.forsatnet.ir) مراجعه کنید.

کلینیک کسب‌وکار

پرسش: وقتی به سفر کاری می‌روم کارهایم را به مسئولان بخش‌های مختلف گوشزد می‌کنم تا کاری بر زمین نماند یا ارباب رجوعی بی‌پاسخ شرکت را ترک نکنند. وقتی برمی‌گردم می‌بینم کارها آنطور که فکر می‌کردم پیش نرفته. اگر کاری به دو نفر ارتباط داشته، حتماً انجام نشده چون خودم نبوده‌ام که هر دوی آنها را برای کار مورد نظر هماهنگ کنم. به‌خاطر این مشکل خسارت‌های زیادی دیده‌ام. به نظر شما راه‌حلی وجود دارد؟

اهمیت منشی

پاسخ کارشناس: راه‌حل ساده است. شما در انجام کارها نقش هماهنگ‌کننده داشته‌اید و نه مجری. همه آنها که کار را اجرا می‌کرده‌اند در غیاب شما هستند ولی چون شما حضور ندارید هماهنگی لازم انجام نمی‌شود. بنابراین آنچه اهمیت دارد وجود هماهنگ‌کننده‌ای است که در غیاب شما حضور داشته باشد و کار را پیش ببرد. تأکید اغلب مدرسان بزرگ مدیریت بر اهمیت وجود منشی آگاه و کاربلد دقیقاً به‌خاطر همین است. متأسفانه دیده

می‌شود که برخی مدیران می‌خواهند از کم‌هزینه‌ترین منشی‌ها استفاده کنند و به‌خاطر دادن دستمزد کم افرادی را به‌عنوان منشی انتخاب می‌کنند که در نهایت پاسخگو و وصل‌کننده تماس‌های تلفنی هستند. منشی تحصیلکرده، باهوش و آداب‌دان انتخاب کنید و از فیلتر اعتماد بگذرانید و بعد می‌بینید که می‌توانید با خیال راحت‌تری مدیریت کنید. نکته مهمی که باید در اینجا مدنظر داشت، انتخاب یک فرد ماهر و باتجربه به‌عنوان منشی است. کسی که بتواند به شما در زمینه اجرای طرح‌های نوآورانه کمک کند، به‌طور قطع باید دارای تخصص و تجربه کافی باشد

و این ویژگی است که در همه منشی‌ها دیده نمی‌شود. بنابراین در وهله نخست شخصی را که قصد همکاری با او به‌عنوان منشی خود دارید با توجه به این نکته مهم و اساسی انتخاب کنید. در این میان نیز اصلاً اهمیتی ندارد که فرد مورد نظر مرد یا زن باشد. نکته مورد نظر کارایی آن فرد برای شما به مثابه یک منشی حرفه‌ای است. نکته دیگری که باید در همکاری با منشی خود در ذهن داشته باشید، آموزش وی در راستای افزایش کیفیت کاری او است. در حقیقت منشی شما مانند سایر کارمندان نیاز به آموزش دارد.

ترس‌هایی که سبب عدم بروز خلاقیت در شما می‌شود - قسمت دوم

مانعی به نام ترس



محمدرضا حمیدی

کند دروغ می‌گوید که زمین به‌دور خورشید می‌چرخد و نه بالعکس. چگونه بر آن غلبه کنیم: ما یک مزیت در مقایسه با اجدادمان داریم و آن اینترنت است. اینترنت می‌تواند ارتباط‌مان را گسترش دهد و جهان را برای ما کوچک کند. امروزه حتی زمان‌هایی که در خانه تنها نشستیم هم

از خود می‌پرسند که چه کسی جایگاه‌شان را اشغال کرده‌است. با این حال، از نظر ما همه چیز بر عکس نشان داده می‌شود: نتایج، شخصیت و... همه چیز را نشان می‌دهد که این افراد همان جایی که باید باشند، هستند. این احساس حس فریبکار بودن را منتقل می‌کند و مانع آنچه باید

ایده شما بد باشد. ۹- ترس از شکست مالی افراد در پشت ترس از مورد تقدیر واقع نشدن، خلاقیت خود را قربانی می‌کنند چراکه می‌ترسند زحمت آنها نتیجه و موفقیت مالی به همراه نداشته باشد. افراد فکری می‌کنند پرداخت برای خلاقیت به گمنامی و فقر می‌انجامد. موقع تصمیم گرفتن به این فکر می‌کنیم که می‌توانیم مخارج خود را تأمین کنیم یا آیا از پس مخارج زندگی برمی‌آیم یا خیر؟ پس اگر رشته‌ای یا کاری پولساز نیست باید به دنبال راه دیگری بود، در غیر این صورت ممکن است سختی و فشار اقتصادی را تحمل کنیم.

انسان یک حیوان اجتماعی است که به دیگران نیاز دارد تا بتواند زندگی خود را ادامه دهد. تنهایی می‌تواند باعث مشکلات روانی زیادی شود و حتی باعث چشنگیری امید به زندگی را در ما کاهش می‌دهد

۶- ترس از اثبات کردن

خود: خلاقیت موضوعی بسیار شخصی است و باعث می‌شود در صورتی که شما خود را به دیگران اثبات نکنید احساس آسیب‌پذیری داشته باشید. شما باید روی خودتان کار کنید و بیشتر خود را بشناسید و باید برای‌تان قبول انتقاد از دیگران راحت باشد.

چگونه بر آن غلبه کنیم: بیشتر کار به عهده خودتان است و انتقاد دیگران برای‌تان آسیب‌پذیر خواهد بود و این کار می‌تواند خلاقیت‌تان را کاهش دهد. به جای اینکه ترس از آسیب‌پذیری داشته باشید به این فکر کنید که چرا این برهان برای شما مهم است. سعی کنید و به آنچه غیبه می‌خورند و از خود سوال‌هایی در مورد مشروعیت جایگاهی که اشغال کرده می‌پرسند. حتی برخی افراد مشهور

می‌توانیم با دیگران اشتراک اطلاعات داشته باشیم. برای غلبه بر این ترس بهتر است مرحله به مرحله کارها را انجام دهیم: باید از شخص خود آغاز کنیم و سپس دایره خود را بیشتر و بیشتر گسترش دهیم. برای شروع روی گروه کوچکی از مردم (سه، چهار نفر) تمرکز کنید. هنگامی که شما اعتماد به نفس خود را به دست آورید آن هنگام می‌توانید دایره خود را گسترش دهید.

انسان یک حیوان اجتماعی است که به دیگران نیاز دارد تا بتواند زندگی خود را ادامه دهد. تنهایی می‌تواند باعث مشکلات روانی زیادی شود و حتی باعث چشنگیری امید به زندگی را در ما کاهش می‌دهد

۷- ترس از طرد شدن:

انسان یک حیوان اجتماعی است که به دیگران نیاز دارد تا بتواند زندگی خود را ادامه دهد. تنهایی می‌تواند باعث مشکلات روانی زیادی شود و حتی باعث مشکلات فیزیکی می‌شود و به‌طور چشمگیری امید به زندگی را در ما کاهش می‌دهد. بنابراین منطقی است که ما دوست نداشته باشیم در هیچ موردی طرد شویم. به عنوان یک هنجار اجتماعی، اغلب افراد خلاق افرادی دور از جامعه دیده می‌شوند. به‌عنوان مثال ون گوگ در طول عمر خود فقط یک نقاشی را می‌فروشد یا گالیله مجبور شد اعتراف

انجام بدهند می‌شود. در واقع کاری که آنها انجام می‌دهند برای این است که نشان بدهند در جای خود هستند و آنها باعث جلوگیری از انجام کار دیگران نمی‌شوند. چگونه بر آن غلبه کنیم: به یاد داشته باشید که هیچ ایده‌ای کامل نیست و ممکن است که رضایت شما را به دنبال نداشته باشد. این طبیعت انسان است و این الزاماً به این معنا نیست که

انسان یک حیوان اجتماعی است که به دیگران نیاز دارد تا بتواند زندگی خود را ادامه دهد. تنهایی می‌تواند باعث مشکلات روانی زیادی شود و حتی باعث چشنگیری امید به زندگی را در ما کاهش می‌دهد

انسان یک حیوان اجتماعی است که به دیگران نیاز دارد تا بتواند زندگی خود را ادامه دهد. تنهایی می‌تواند باعث مشکلات روانی زیادی شود و حتی باعث چشنگیری امید به زندگی را در ما کاهش می‌دهد

مدیریت امروز

نکاتی در رابطه با تصمیم برای موفقیت در کسب‌وکار



فارغ از نوع کسب‌وکاری که در آن به فعالیت می‌پردازید، نکاتی که در ادامه می‌آیند، نکات بسیار کوچک اما باارزشی هستند که در صورت بی‌توجهی و فراموشی آنها، ممکن است توان جبران هزینه‌های ناشی از این بی‌توجهی را نداشته باشید.

۱- طلب‌های خود را از کسب‌وکارهای دیگر و طرف‌های کاری خود وصول کنید

دقیقاً نمی‌دانم آیا کار مهم‌تری در آغاز سال کاری از رسیدگی کردن به این مورد وجود دارد یا خیر؟ نظر شما چیست؟

کسب‌وکارهای کوچک اغلب به مشتریان خود اجازه می‌دهند تا بدهی‌های موقت خودشان را عقب انداخته و دیرتر از موعد پرداخت کنند. شاید یکی از دلایل آن عدم داشتن نیروی کافی در وصول مطالبات باشد. اما گاهی اوقات تنها دلیل آن در کم‌رویی مدیریت و عدم تمایل به درخواست پول است. پس سعی کنید از این بده بعد در هفته زمانی را به وصول و پیگیری طلب خود حاصل از فروش محصولات و خدمات به دیگران اختصاص دهید. پس از مدتی تأثیر آن بر کسب‌وکار خودتان را خواهید کرد.

۲- از دست کارکنانی که موجب افت وضعیت کسب‌وکار شما می‌شوند، خلاص شوید

زمانی که اجازه می‌دهید یکی از کارکنان به‌رغم داشتن کارایی پایین همچنان در فضای کسب‌وکار شما حضور و فعالیت داشته باشد، در عمل رفته‌رفته اعتماد و قدرت خود به‌عنوان یک رهبر را از دست می‌دهید. کارکنان دیگر هم از تلاش و زحمت مداوم خسته شده و این شکل کار کردن یک نیرو بر رفتار آنها تأثیر می‌گذارد. به یاد داشته باشید که ادامه پیدا کردن این روند حتی می‌تواند موجب تأثیر گذاشتن این کارمند بر کارکنان خوب شما و در نهایت بر مشتریان و حتی از دست رفتن برخی از آنها شود. بنابراین روزهای آغازین سال را به‌عنوان فرصتی برای بازبینی کار نیروهای خود در سال گذشته و تصمیم‌گیری در مورد ادامه یا قطع همکاری آنها در نظر بگیرید.

۳- مشکلات تیم بازاریابی و فروش خودتان را در رابطه با پیگیری پیشنهادهای فروش رفع کنید

هرگز اجازه ندهید سرخ‌های شما (مشتریان بالقوه شما) به‌راحتی از دست بروند. بنابراین حتماً زمانی را برای برقراری ارتباط مجدد و پیگیری پیشنهاد خود به آنها، درگیر کردن آنها با برند خودتان و تعامل مجدد قرار دهید.

اگر راه‌های جدیدی برای پیگیری آنها پیدا کنید، به‌زودی متوجه می‌شوید که قادر به فروش حجم بیشتری از محصولات خود به آنها بوده و همچنین آنها هم تبدیل به مشتریان وفادار شما می‌شوند.

۴- هر ماه سعی کنید یک استراتژی جدید بازاریابی را تست کنید

این یکی از کارهایی است که هر ماه زمان و کمی از بودجه کلی شما را به خود اختصاص می‌دهد، اما نه در کوتاه‌مدت، بلکه در بلندمدت بازدهی بسیار بالایی برای شما ایجاد می‌کند. از این طریق می‌توانید به‌خوبی متوجه شوید که چه تکنیک‌های جدید یا قدیمی وجود دارند که شما به آنها توجهی نداشته‌اید، یا اینکه چه تکنیک‌هایی برای شما اثربخش است و چه مواردی در حوزه شما کاربردی ندارد. می‌توانید برای شروع همه ما یکی از سخت‌ترین کارهای زندگی است. همان‌طور که قبلاً گفته‌ایم، مهم شروع کردن کار است. زمانی که شما تصمیم به انجام کاری بگیرید، در واقع می‌خواهید آن را شروع کنید. کافی است اجرای پروژه خود، کتاب خود، محصول یا ایده خود را از میان همه ایده‌هایی که وجود دارد، انتخاب و شروع کنید. هدف این است که فقط شروع کنید و از این کار نترسید. به ثمر رساندن ایده چندان هم مهم نیست، اما تا شروع نکنید موفقیتی را تضمین نمی‌کنید. اگر شروع کنید، می‌توانید منتظر پایان آن هم باشید چون بدون شروع صرفنظر از نتیجه کار، پایانی وجود نخواهد داشت. زمانی را برای انجام کارتان تعیین کنید هرچند بدانید که نتیجه خوب نمی‌شود، سپس در پایان می‌توانید آن را اصلاح کنید. در نظر داشته باشید که بازگشت همیشه وجود دارد و در صورت بروز اشتباه می‌توانید انتخاب خود را تغییر دهید.

۵- هر آنچه را می‌توانید برون‌سپاری کرده یا به‌صورت خودکار در آورید

تلاشی برای استفاده از ابزار و فناوری‌های جدیدی بکنید که برای حذف کردن امور روزمره، خسته‌کننده و وقت‌گیر کسب‌وکار شما ارائه شده‌اند. توجه داشته باشید که همیشه فرصتی برای حذف جریان کارهای تکراری و خودکار ساختن آنها در هر کسب‌وکاری وجود دارد که نتایج حاصل از آنها بسیار قابل توجه است. فقط کافی است با باوری مثبت از فرصت‌ها و فناوری‌های موجود در اطراف خود برای خودکارسازی و به‌صورت اتوماسیون درآوردن بسیاری از فعالیت‌ها استفاده کنید.

۶- جریان نقدی خود را مدیریت کنید

حتی کسب‌وکارهایی که از رشد مناسب و فروش قوی برخوردار هستند، همیشه با خطر داشتن بدهی بیشتر از میزان درآمد خود در یک یا دو ماه از سال روبه‌رو هستند. خوشبختانه با تهیه یک طرح مالی بلندمدت که شامل ۱۲ ماه سال است، در ابتدای سال و به‌روزسانی آن برای ماه‌های باقی‌مانده از سال در پایان هر ماه می‌توانید به مقدار بسیار زیادی این خطر را برای کسب‌وکار خودتان کاهش دهید. طی تدوین این برنامه به دنبال راه‌هایی برای افزایش درآمد و کاهش هزینه‌ها هم باشید. آیا وقت آن رسیده که در عرضه‌کننده‌های مواد اولیه خود تجدیدنظر کنید؟ یا زمان آن رسیده درصدی بر قیمت‌های فروش خود بیفزایید؟ منبع: [ibazaryabi.com](http://ibazaryabi.com)



در بچه

ترکیه در بحران

کمر صنعت گردشگری ترکیه شکست

بعد از تیرگی روابط روسیه و ترکیه، کشور توریستی منطقه دچار بحران‌های بزرگی از جمله ورشکستگی کمر توریسم ترکیه شد، تا جایی که امروز نخست‌وزیر این کشور جلسه بسیار ویژه برگزار کرد تا این بحران را ساماندهی کند.

به گزارش شبکه اطلاع‌رسانی راه دانا به نقل از آنچاق، بعد از شلیک جنگنده‌های F16 ترکیه به طرف جنگنده‌های روسی که برای مبارزه با داعش در آسمان‌های سوریه حضور داشتند، روابط این دو کشور بسیار بحرانی شد تا جایی که روسیه تحریم‌های شدیدی علیه ترکیه اتخاذ کرد. این تحریم‌ها عبارتند از تحریم‌های مسافرتی، علمی، حمل‌ونقل، خرید اجناس ترکیه و... این تحریم‌های روسیه علیه ترکیه باعث سقوط شدید اقتصادی ترکیه شد و باوجود اعلام حمایت کشورهای حامی توریسم چون آمریکا و بعضی کشورهای اروپایی باز هم اقتصاد ترکیه بهبود نیافت، زیرا ترکیه بزرگ‌ترین شریک اقتصادی و همچنین بزرگ‌ترین فرستنده گردشگر به این کشور را از دست داده بود. باید خاطر نشان کرد که ترکیه در آمد بسیار زیادی از صنعت گردشگری به دست می‌آورد و از جمله کشورهای که بیشترین گردشگر را به این کشور می‌فرستند روسیه، آلمان، ایران و کشورهای دیگر اروپایی هستند. تا جایی که سال پیش ترکیه حدود ۴۰ میلیون گردشگر به خود قبول کرد.

در حال حاضر روسیه مسافران خود به ترکیه را به حداقل رسانده، علاوه بر این بمب‌گذاری‌های متعدد که در شهرهای غربی و درگیری با پیکارجویان پ.ک.ک در شرق، ترکیه را به یک کشور ناامن تبدیل کرده و بنا به اعلام منابع رسمی از جمله کشورهای ناامن به حساب می‌آید که این مسئله نیز در جای خود برای گردشگران کشورهای دیگر بی‌تأثیر نبوده است. همه این مسائل باعث شده تعداد گردشگران به ترکیه به شدت کاهش یابد.

روسیه برای عادی‌سازی روابط با ترکیه اشاره کرد: ۱. معذرت‌خواهی مقامات ترکیه ۲. پرداخت هزینه جنگنده‌های زده شده ۳. تضمین به عدم تکرار این حادثه. لیکن! اردوغان فرورفتن ترکیه در باتلاقی و ورشکستگی را به معذرت‌خواهی خود ترجیح می‌دهد. در این میان با کاهش گردشگران، هزینه‌هایی که برای هتل‌های مجلس در ترکیه می‌شود باعث ورشکستگی بسیاری از این هتل‌داران ترکیه شده، همه این مسائل نیز موجب ناراضی‌ها و خشم سرمایه‌داران ترکیه از اردوغان و دولت انتصابی او شده است. تا جایی که سرمایه‌گذاران خارجی نیز سرمایه خود را از ترکیه به علت ناامنی این کشور بیرون می‌کنند. همه این مسائل باعث شد بعد از گذشت ماه‌ها اعتراض به سیاست‌های مقامات ترک، نخست‌وزیر ترکیه امروز در آنکارا جلسه ویژه گردشگری تشکیل دهد و تدابیری اتخاذ کرد که از جمله آنها می‌توان به این موارد اشاره کرد: دادن جایزه و تخفیف به شرکتهایی که گردشگر زیادی بیآورند و این جوایز و تخفیف‌ها به نسبت تعداد گردشگرهای آن شرکت بستگی دارد. علاوه بر این صنعت گردشگری، وزارت آموزش پرورش این کشور را هم تحت تأثیر قرار خواهد داد، به صورتی که نسبت به آب و هوای مناطق پایان سال تحصیلی برنامه‌ریزی خواهد شد.

داود اوغلو در میان سخنانش از مسئولان این صنعت خواست که با روس‌ها خیلی مهربانانه برخورد شود و از گردشگران جهان خواست به ترکیه امن و خوش آب و هوا رفته و از طبیعت این کشور استفاده کنند.

کاهش گردشگر ترکیه در ۱۰ سال اخیر رکورد شکست

شمار گردشگران خارجی کشور ترکیه به رکورد کمترین میزان خود در طول ۱۰ سال اخیر رسید. به گزارش ایسنا، با ادامه روند نزولی صنعت گردشگری ترکیه، تعداد گردشگران خارجی این کشور برای نهمین ماه پیاپی با کاهش روبه‌رو شد، تا این کشور کمترین تعداد گردشگران خارجی را در طول یک دهه اخیر تجربه کند.

شمار گردشگران خارجی که در ماه آوریل کشور ترکیه را به‌عنوان مقصد گردشگری خود انتخاب کردند با کاهش قابل ملاحظه ۲۸ درصدی به ۱.۷۵ میلیون نفر رسید. براساس اعلام اتحادیه آژانس‌های مسافرتی ترکیه، صنعت گردشگری ۶.۲ درصد از خروجی اقتصادی این کشور را به خود اختصاص می‌دهد و بدون در نظر گرفتن تأثیر این صنعت بر سایر صنایع، ۸۰ درصد از اشتغال را نیز شامل می‌شود.

کاهش درآمدهای گردشگری می‌تواند بحرانی را که واهه از پیش با آن درگیر بودند، دوچندان کند. «دینز سیسک»، اقتصاددان ترک‌تبار در این باره عنوان کرد با رسیدن به فصل اوج گردشگری، وخامت در اوضاع آمار و ارقام گردشگری ترکیه هر روز قابل ملاحظه‌تر می‌شود و درحالی‌که آمارها حاکی از کاهش عملی‌بار دلاری در درآمدهای خالص گردشگری ترکیه است، اطلاعات به‌دست آمده در ماه آوریل نشان از ضرر و زیانی بیش از این دارد. اوضاع گردشگری ترکیه از روزی بحرانی شد که نیروهای نظامی این کشور یک فرودن هواپیمای جنگی روس را در مرز این کشور منهدم کردند و با تیره شدن روابط دوکشور تعداد گردشگران روس در ترکیه ۷۹ درصد کاهش یافت و بهترین منبع درآمد گردشگری ترکیه حذف شد. به‌گزارش بلومبرگ، حملات تروریستی و ناآرامی‌های سیاسی اقتصادی، برخی از کشورهای منطقه خاورمیانه چون مصر و تونس را نیز تحت تأثیر قرار داده است و در ترکیه نگرانی‌های امنیتی با از سرگیری جنگ کهنه با گروه‌های کرد و همچنین جنگ داخلی در کشور مجاور سوریه افزایش یافته است.



ترکیه دیگر محلی امن برای گردشگران نیست

ملاقات با استانبول وحشت‌زده

تلخ را پشت سر گذاشت؛ فرودی که بی‌ارتباط به شرایط تلخ و ناگوار تروریستی و شرایط سنگین سیاسی این روزهای ترکیه نیست. حملات تروریستی و سازمان‌یافته گروه‌های مخالف داخلی و خارجی (از داعش تا گروه‌های مخالف دولت اردوغان) باعث شد بسیاری از گردشگران، عطای شش‌تا در آب‌های مدیترانه، آفتاب گرفتن در سواحل و خرید کردن در فروشگاه‌های متعدد را به لقایب ببخشند. لغو شدن تعداد زیادی بلیت و کاهش آمار گردشگران در طول سال‌های ۲۰۱۵ و ۲۰۱۶ میلادی نشان می‌دهد ترکیه از روزگاران خوش

رویا پاک سرشت  
royapak.sersht@gmail.com

تا چندی پیش، غذای خوب، هتل‌های با کیفیت، امکانات رفاهی و تفریحی به روز و بسیاری از امکانات دیگر، مجموعه خصوصیات مثبتی بودند که سیستم گردشگری ترکیه را تشکیل می‌دادند؛ ویژگی‌هایی که باعث شده بودند اغلب گردشگران جهان به ترکیه به‌عنوان یکی از برترین مقاصد تفریحی جهان نگاه کنند. با این وجود گردشگری ترکیه پرواز طولانی مدتی را تجربه نکرد و پس از پروازی کوتاه‌مدت در آسمان اقتصاد جهان، فرودی

سود می‌برند. از یک سو گردشگران بریتانیایی نسبت به دیگر سفرهای خود، هزینه‌های کمتری برای سفر به ترکیه پرداخت می‌کنند و از سویی دیگر، سفر به ترکیه هر آنچه یک بریتانیایی تمایل دارد در اختیار داشته باشد، به وی ارائه می‌کند. مزایایی مثل حمام آفتاب، موج سواری در دریا و بسیاری رددشگرهای خارجی در ترکیه، موضوعی عجیب و جدید نیست. در همین حال نگاهی به گزارش جدید ایندپندنت نشان می‌دهد حضور گردشگران بریتانیایی به دلیل ناملایمات و مشکلات تروریستی، به شدت کاهش یافته است. وب‌سایت erator بریتانیایی - O در جدیدترین مقاله خود به همین موضوع اشاره کرده و می‌نویسد: تعداد گردشگران بریتانیایی ترکیه کاسته شده و تعداد متقاضیان سفر به این کشور مثل سال‌های گذشته نیست، اما سفر به ترکیه قطع نشده است.

روسیه همچنان در حالت قهر است

اما موضوع در مورد روسیه بسیار متفاوت است. تا چهار سال پیش، یکی از بازارهای اصلی گردشگری ترکیه تحت سلطه گردشگران روسی قرار داشت، اما مدتی است که تعداد گردشگران روسی حاضر در ترکیه افتی قابل ملاحظه را پشت سر گذاشته است. عده‌ای از گذشتگان سیاست‌های اردوغان معتقدند عدم توجه دولت وی به پایداری تعاملات سیاسی و به وجود آمدن بگومگوهای مختلف بین وی و رهبران کارشناسان بی‌سی‌سی، در گردشگران انگلیسی، در ترکیه از دو موضوع متفاوت

خود سود قابل توجهی کسب کرده است، با این وجود، بخش مهمی از بار موفقیت تجاری این کشور از طریق ورود گردشگران به کشور تأمین می‌شود.

این گرایش که ابتدا با هدف جذب سرمایه‌های خارجی و افزایش مبادلات تجاری شکل گرفته بود، به مرور زمان به بخشی مهم از رشد و توسعه بلندمدت این کشور تبدیل شد.

شاید بسیاری از افرادی که نسبت به تاریخ و شرایط ملی و فرهنگی ترکیه کم‌اطلاع هستند، حوادث اخیر ترکیه را بی‌سابقه ارزیابی کنند. با این وجود، ترکیه در طول سال‌های پایانی دهه ۸۰ میلادی نیز درگیر حواشی متعددی بود. برای مثال در سال ۱۹۸۴ میلادی، حزب کارگران کرد ترکیه و دولت وقت، با یکدیگر درگیری شدیدی داشتند؛ ماجراهایی که در نهایت به مرگ بیش از ۴۵ هزار تن منجر شد. درواقع علاوه بر درگیری‌های قومی و مذهبی، ترکیه در طول تاریخ بارها آماج مشکلات درونی و بیرونی و اختلافات منطقه‌ای شده است، با این وجود تاکنون زنجیره صنعت گردشگری این کشور از هم گسسته نشده و در طول تاریخ پایدار مانده است. اما اینبار ترکیه وضعی دگرگونه دارد سیاست‌های اردوغان می‌توانند پاره‌کننده این زنجیر باشند و گردشگری ترکیه را به خاکستر بنشانند.

کاهش تعداد گردشگران فراهم کرده است. به نظر می‌رسد ناسامانی در روابط ترکیه و روسیه بسیاری از فعالان اقتصاد این کشور را نیز متضرر کرده باشد. برای مثال، مغازه‌داران آنطالیایی که به فروش انواع البسه می‌پرداختند، معتقدند پس از آنکه تعداد گردشگران روسی بازدیدکننده ترکیه کاهش پیدا کرد، حجم فروش این مغازه‌ها نیز به‌شدت تحت تأثیر قرار گرفته و نسبت به سال‌های گذشته افتی قابل توجه را پشت سر گذاشته است.

برخی از مغازه‌داران ترکیه که در حوزه جواهرات، پوشاک و زیورالات فعالیت می‌کنند در گفت‌وگو با BBC به این موضوع اشاره کرده‌اند که از زمانی که تعداد روس‌هایی که به ترکیه سفر می‌کنند کمتر شده، فروش این نوع محصولات نیز به‌شدت کاهش پیدا کرده است. درواقع به نظر می‌رسد روس‌ها در خرید انواع این محصولات بسیار دست و دلباز عمل می‌کردند. این همان موضوعی است که از دید بسیاری از افراد به‌عنوان نقطه‌ضعف و قوت‌تواضع ترکیه شناخته می‌شود. درواقع ترکیه طی سال‌های اخیر از صنعت مد و پوشاک

رخدادنگار اقتصادی ۲۶ فوریه

در این عملیات حکایت داشت. اگرچه سرانجام برج‌های دوقلو بر اثر برخورد هواپیمای در جریان یک عملیات تروریستی منفجر شدند و ۱۱ سپتامبر به‌عنوان تاریخ فروریختن برج‌های معروف آمریکا ثبت شده است، اما دست داشتن اسامه بن لادن در این عملیات، نشان می‌دهد القاعده از مدت‌ها پیش قصد بر هم زدن موازنه اقتصاد جهانی و به‌طور اخص ضربه زدن به اقتصاد آمریکا را در سر داشته. جالب‌تر اینکه «عمر عبدالرحمن»، مسئول بمب‌گذاری سال ۱۹۹۳ در مرکز تجارت جهانی آمریکا مدتی پیش در تاریخ ۱۸ فوریه در زندان درگذشت؛ شخصی که به گفته مقام‌های رسمی زندان‌های ایالات متحده، هیچ‌گاه در خصوص هدف از بمب‌گذاری و اقدامات تروریستی گروه منهدم شده القاعده اطلاعات چندانی ارائه نکرد.

۲۶ سال پیش در چنین روزی، در جریان بمب‌گذاری در یک خودروی ون در پارکینگ مرکز تجارت جهانی در نیویورک شش نفر کشته و صدها نفر زخمی شدند؛ رویدادی که مقدمه‌ای شد بر هدف گرفته شدن مرکز تجارت جهانی و حملات سریالی و دنباله‌دار به این مجمع اقتصادی. پس از این رویداد شوک‌آور پنج نفر به اتهام مشارکت در این اقدام تروریستی بازداشت شدند. یکی از این اشخاص، فردی معروف به عمر عبدالرحمن بود که به‌عنوان، متهم اصلی این حادثه به همراه چهار تن از هم‌دستانش دستگیر شدند. با توجه به عضویت این فرد در گروه تروریستی القاعده، گمانه‌زنی‌ها، خیر از احتمال دست داشتن القاعده

دیدگاه

گردشگری ستون مهمی از اقتصاد ترکیه است

پریا بهنام  
paryabehnam66@gmail.com

ریاست جمهوری ترکیه از شخصیت‌های سیاسی است که مخالفان پر شمار دارد. موضع‌گیری‌های مختلف وی در حوزه‌های سیاسی باعث شده اقتصاد ترکیه نیز متأثر از رفتارها و جهت‌گیری‌های وی عقب‌نشینی‌های متعدد را تجربه کند. با این وجود به نظر می‌رسد رجب طیب اردوغان به تأثیرگذاری خود در وضعیت اقتصاد ترکیه چندان باور ندارد. به عبارتی دیگر، مروری بر سخنرانی‌های اردوغان در سال‌های ریاست جمهوری‌اش، نشان می‌دهد وی تا چه حد بر حقانیت سیستم تحت فرمان خود باور دارد.

ترکیه هیچ مشکلی ندارد!؟

رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه، چهارشنبه گذشته طی سخنانی در مراسم اهدای جوایز اتحادیه پیمانکاران در استانبول اظهار داشت: مشکلات بین‌المللی و جهانی به‌صورت آنی به وجود نیامده و بیکاره نیز از بین نخواهند رفت. ترکیه در زمینه اقتصادی هیچ مشکل جدی ندارد. وی افزود: هر شرکتی که مقابل کارگاه خود پرچم ترکیه را به اهتزاز درآورد نماینده آن است. شاهد استقبال گسترده کارفرمایان از بسیج اشتغال‌زایی هستیم. نگاهی به این بخش از سخنان اردوغان مشخص می‌کند وی به همان میزان که به آینده دولت خود امیدوار است، در خصوص کسب‌وکارهای کوچک و تولیدات کارگاهی امیدوار است؛ تولیداتی که بخش‌های بزرگی از محصل‌شان به واسطه حضور گردشگران خریداری می‌شود. اردوغان در بخشی دیگر از سخنان خود می‌افزاید: در مکتب ما عقب‌گرد وجود ندارد. خطمشی پیشرو و پیشرفت در آینده است. به همین خاطر به راه خود ادامه می‌دهیم. به هموطنان خود قول داده‌ایم که ترکیه را به سطح تمدن‌های معاصر برسانیم. در مورد تغییر قانون اساسی باید این واقعیت



را درک کنیم که تنها تناقض بین رئیس‌جمهور و نخست‌وزیر برای تردید در سیستم موجود کافی است. مردم بزرگ‌ترین ضامن این سیستم هستند. جلب حمایت بیش از ۵۰ درصد مردم به معنای به آغوش گرفتن تمام جامعه و برای رسیدن به این هدف برنامه، طرح، پروژه و تکرر لازم است. روی سختم با حامیان احزاب عدالت و توسعه، حرکت ملی، جمهوری خلق و حتی دموکراتیک خلق‌هاست؛ بایباید در این همه‌پرسی بزرگ و تاریخی به اتفاق نظری دست یابیم و بدین ترتیب در ۱۶ آوریل ساختار نظام سیاسی ترکیه متحد، یکپارچه، پیشگام و مرفه را با یکدیگر بسازیم.

اینکه توانستیم در این ۱۰ سال کشور را بدون هیچ مشکلی اداره کنیم نه به دلیل بی‌عیبی سیستم، بلکه به خاطر این بوده است که کسانی از یک مکتب سیاسی و آرمان‌های مشترک و با شناخت نزدیک از یکدیگر سر کار آمدند و مشکلی به‌وجود نیامد. با رئیس‌جمهور محترم پیشین نیز مشکلاتی داشتیم و اگر جنجال و تنش‌ها پیش نیامد به دلیل صبری است که خرج دادیم. در رأس دولت نباید دعوا و مناقشه وجود داشته باشد و با صبر به این نقطه رسیدیم. این سخنان از این جهت حائز اهمیت است که هر نوع تغییر در قانون اساسی و تصمیم‌گیری برای ایجاد تحول در نظام اداری ترکیه گردشگری را نیز دستخوش تحول خواهد کرد.

تحریک کردها به گردشگری ضربه می‌زند

اما فارغ از سخنرانی‌های اخیر اردوغان، به نظر نمی‌رسد این کشور در برابر موضع‌گیری‌های اشتباه اردوغان مصونیت داشته باشد. وی با رفتارهای کلامی (شامل انواع پرخاشگری‌ها و سخنرانی‌های تند و تیز علیه کردها و اقلیت‌ها) و از سویی دیگر با دستگیری گسترده مخالفان، موجی از بی‌اعتمادی و ناراضی‌ها را به سمت خود جذب کرده است. بمب‌گذاری‌های اخیر ترکیه که بخشی از آنها در اعتراض به وضعیت نابسامانی سران کرد انجام شد، نشان می‌دهد رفتارهای ناخردانه سیاسی و تصمیم‌گیری‌های غلط سران کشورها تا چه حد بر مشکلات منطقه‌ای اثرگذار خواهد بود. این وضعیت نه‌تنها در خصوص اتفاقات قومی و مذهبی، بلکه در خصوص حملات تروریستی نیز صدق می‌کند. واکنش‌های سران ترکیه نسبت به اتفاقات این کشور نیز نقشی مهم در اقتصاد ایفا می‌کنند. برای مثال درست یک روز پس از حادثه تروریستی شهر کاپسری در بن علی بیلدیریم، نخست‌وزیر ترکیه گفت: «گروه‌های تروریستی باید بدانند که روح آزادی در بین مردم ما به تمام معنا وجود دارد و این اتفاقات ملت ترکیه را شکست نمی‌دهد، بلکه باعث قدرتمندتر شدن آنها برای مقابله با تروریسم خواهد شد»

این در حالی بود که از یک سو معاون نخست‌وزیر ترکیه اعلام کرد که شواهد حاکی از آن است که این بمب‌گذاری توسط «پ.ک.ک.» صورت گرفته است و از سویی دیگر دفتر ریاست جمهوری ترکیه در بیانه‌ای به نقل از رئیس‌جمهوری این کشور «گروه‌های جدایی‌طلب کرده» را عامل بمب‌گذاری اعلام کردند. درواقع در شرایطی که ترکیه به لحاظ سیاسی و اجتماعی در وضعیت نابسامانی قرار دارد، هر نوع اتهام‌زنی و فشار بر گروه‌های اقلیت ناآرامی‌های موجود در فضای اجتماعی و سیاسی کشور را تهدید خواهد کرد، بنابراین نمی‌توان این فرض را کنار گذاشت که نوع رفتارها و موضع‌گیری‌های کابینه اردوغان بر تشدید فضای ناآرامی تأثیرگذار خواهد بود.



معرفی نرم افزار

بهترین جی پی اس آفلاین برای اندروید

دانیال حجاری  
www.gadgetnews.ir

همه ما به عنوان کاربران اندروید می دانیم که اپلیکیشن های نقشه و مسیریابی زیادی برای این پلتفرم وجود دارند که با اتصال به اینترنت، موقعیت یابی را به بهترین شکل ممکن انجام می دهند. مشکل اینجاست که در ضروری ترین مواقع احتیاج به مسیریابی، ممکن است دسترسی به اینترنت امکان پذیر نباشد. به همین دلیل در ادامه به معرفی بهترین اپلیکیشن های جی پی اس آفلاین برای اندروید می پردازیم تا در چنین شرایطی از آنها استفاده کنید.

MapFactor GPS Navigation Maps

اگر بین اپلیکیشن های جی پی اس آفلاین به دنبال یک جایگزین برای گوگل میس می گردید، بهترین انتخاب اپلیکیشن MapFactor GPS Navigation Maps است. این اپلیکیشن رایگان بوده و نیازی به پرداخت درون برنامه ای ندارد.

وقتی برای نخستین بار برنامه را اجرا می کنید، یک پیام به نمایش درآمده و توصیه می کند تا نقشه ها را برای استفاده به صورت آفلاین دانلود کنید. این اخطار بدون دلیل نیست، چراکه هیچ کارکرد آنلاینی در برنامه وجود ندارد. پس اگر همواره به اینترنت دسترسی دارید، استفاده از گوگل میس منطقی تر به نظر می رسد.

بیش از ۲۰۰ نقشه جداگانه برای انتخاب از میان آنها وجود داشته که ۵۶ مورد از آنها به قاره اروپا و ۵۳ مورد به قاره آمریکا تعلق دارند. این نقشه ها براساس کشورها مرتب شده اند، اما در مکان های دارای جمعیت مترکم شاهد مناطق زیر مجموعه نیز هستیم. همچنین می توانید به نقشه مربوط به دوربین های سرعت سنسور در برخی از محدوده ها نیز دسترسی داشته باشید. گفتنی است هر نقشه اطلاعات خود را از OpenStreetMap دریافت می کند.

اپلیکیشن های جی پی اس آفلاین به محض اینکه نقشه ها دانلود شدند، کاربر می تواند با زدن قسمت Map به صورت دستی به جست و جو پرداخته یا با رفتن به قسمت Navigate، از اپلیکیشن برای مسیریابی کمک بگیرد. ابزار مسیریابی اپلیکیشن MapFactor GPS Navigation Maps ویژگی های مفیدی دارد که به عنوان نمونه می توان به کیلومتر شمار و شبیه ساز مسیر آن اشاره کرد.

GPS Navigation and Maps Sygic

ممکن است نام Sygic برای تان آشنا نباشد، اما کافی است بدانید که از کمپانی محبوب هلندی TomTom قدرت گرفته است. با توجه به همین پشتیبانی قوی، می توانید این برنامه را نیز در کنار دیگر اپلیکیشن های جی پی اس آفلاین نصب کرده و از دقت بالای آن در مسیریابی استفاده کنید. اپلیکیشن GPS Navigation and Maps Sygic با یاد هم برای رانندگان و هم برای عابران پیاده مناسب دانست. رانندگان می توانند از قابلیت های مثل هشدارهای حدود مجاز سرعت، هشدارهای دوربین های کنترل سرعت، تخمین هزینه سوخت و حتی وضعیت جای پارک برای بهبود تجربه رانندگی خود استفاده کنند، در حالی که کاربران عادی می توانند از امکانات این برنامه مانند مسیریابی در مناطق مخصوص عابر پیاده استفاده کرده و به صورت آفلاین امکان دیدنی و توریستی محبوب، هتل ها و دیگر اماکن را پیدا کنند.

بد نیست بدانید برخلاف اپلیکیشن MapFactor GPS Navigation Maps که کاملا به صورت آفلاین کار می کرد، در زمان استفاده از این برنامه بدون اتصال به اینترنت، برای دریافت برخی از سرویس ها محدودیت خواهید داشت. وقتی وارد اپلیکیشن می شوید، منطقه شما را مشخص داده و پیغامی مبنی بر دانلود نقشه مرتبط با این ناحیه را نمایش می دهد. اگر منطقه دیگری را مدنظر دارید، باید گزینه Choose Another Country را لمس کنید. نقشه ها در مقایسه با MapFactor واضح تر بوده و درک آنها ساده تر است. جابه جایی میان حالت های راننده و عابر پیاده به راحتی صورت گرفته و کاربر می تواند خیلی سریع مسیرها را با دیگر دوستان یا اعضای خانواده، در صورت داشتن یک سفر مشترک، به اشتراک بگذارد. این اپلیکیشن های جی پی اس آفلاین مانند دیگر اپلیکیشن های جی پی اس، رایگان است، اما با تهیه نسخه پریمیوم آن قابلیت های مانند گزارش زنده ترافیک، یک صفحه نمایش برای انتشار مستقیم مسیرها روی شبکه جلوبی اتومبیل، یک دوربین ماشین (Dash Cam) و همچنین هدایت خط را دریافت می کنید. البته اگر تمهید دارید تنها به صورت آفلاین از برنامه استفاده کنید، این قابلیت ضروری به نظر نمی رسد.

CoPilot GPS Sat-Nav Navigation

در بین اپلیکیشن های جی پی اس آفلاین معرفی شده، مسیریابی درون خودرو را باید تخصص اپلیکیشن CoPilot GPS Sat-Nav Navigation دانست. توصیه می شود عابران پیاده از نصب آن خودداری کنند. این ابزار مسیریابی در برنامه ریزی مسیر تبحر خاصی داشته و برای هر سفر، سه گزینه جدا از یکدیگر را به کاربر ارائه می کند. اگر از برنامه به صورت آنلاین استفاده کنید، گزارش های ترافیک دریافت شده نیز در نمایش این پیشنهادات تأثیر خواهند داشت. برای هر یک از این سه مسیر می توان تا سقف ۵۲ ایستگاه بین راهی تعریف کرد. به عنوان نمونه اگر هدف شما گذر از یک جاده خارج از شهر بوده و دوست دارید مکان های دیدنی در سر راه خود را از دست ندهید، این قابلیت به کمک شما می آید. توسعه دهنده اپلیکیشن CoPilot GPS Sat-Nav Navigation، هزاران مکان مختلف همچون هتل ها و رستوران ها را به آن برای استفاده به صورت آفلاین افزوده است. هر زمانی که به اینترنت دسترسی نداشته باشید، این امکان وجود دارد تا این اماکن را به صورت آفلاین جست و جو کنید.

معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری

از پیام رسان های داخلی بخش خصوصی که توانسته اند با ایجاد سامانه و بستر مناسب در جذب مخاطبان و کاربران ایرانی موفق عمل کنند حمایت ویژه می کند.

به گزارش «فرصت امروز»، پرویز گرمی، مشاور معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری گفت: ستاد توسعه فناوری اطلاعات، ارتباطات و میکرو الکترونیک معاونت علمی در نظر دارد به منظور توسعه و ارتقای صنعت بومی در بخش سامانه های پیام رسان داخلی و گسترش کاربری آنها از آن دسته از پیام رسان های داخلی به منظور توسعه و بستر مناسب با ایجاد سامانه و بستر مناسب در جذب مخاطبان و کاربران ایرانی به صورت موفق عمل کنند حمایت ویژه به عمل آورد.

مشاور معاون علمی و فناوری رئیس جمهور خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیت و نقش روزافزون سامانه های پیام رسان در

برقراری و تسهیل ارتباطات بین افراد جامعه و نظر به نقش نوینی که این سامانه ها در ایجاد شبکه های اجتماعی مؤثر در سطح جامعه ایفا می کنند و همچنین با عنایت به فعالیت های

ارزنده و قابل توجهی که تا به حال تعدادی از شرکت ها و مجموعه های داخلی در ایجاد پیام رسان بومی داشته اند این حمایت های بلاعوض در نظر گرفته شده است.

مشاور معاون علمی و فناوری رئیس جمهور خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیت و نقش روزافزون سامانه های پیام رسان در

مشاور معاون علمی و فناوری رئیس جمهور خبر داد

حمایت ویژه از پیام رسان های بخش خصوصی



حمایت میلیاردهای از پیام رسان های بخش خصوصی کرمی نحوه این حمایت ها را در سه بخش عنوان کرد: توضیح داد: به آن دسته از پیام رسان های داخلی که تعداد کاربران فعال آنان به

ارزنده و قابل توجهی که تا به حال تعدادی از شرکت ها و مجموعه های داخلی در ایجاد پیام رسان بومی داشته اند این حمایت های بلاعوض در نظر گرفته شده است.

مشاور معاون علمی و فناوری رئیس جمهور خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیت و نقش روزافزون سامانه های پیام رسان در

یک میلیون نفر برسد یک میلیارد تومان کمک بلاعوض تعلق خواهد گرفت. وی گروه دومی که از این حمایت ها برخوردار هستند را آن دسته از پیام رسان های داخلی که تعداد استفاده کنندگان آنان از یک به دو میلیون نفر افزایش یابد یک میلیارد تومان دیگر کمک بلاعوض تعلق می گیرد. دبیر ستاد توسعه فرهنگ علم فناوری و اقتصاد دانش بنیان معاونت علمی دیگر گروه مورد حمایت این طرح را آن دسته از پیام رسان های داخلی خواند که تعداد استفاده کنندگان فعال آنها از دو به پنج میلیون نفر افزایش یابد. به این دسته نیز یک میلیارد تومان دیگر کمک بلاعوض تعلق خواهد گرفت. وی افزود: ستاد توسعه فناوری اطلاعات، ارتباطات و میکرو الکترونیک معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری موضوعاتی از قبیل طراحی ها، پیاده سازی و زیرساخت های فنی را جهت احراز به عنوان پیام رسان داخلی بخش خصوصی و بومی مورد بررسی و ارزیابی دقیق قرار می دهد.

حمایت میلیاردهای از پیام رسان های بخش خصوصی کرمی نحوه این حمایت ها را در سه بخش عنوان کرد: توضیح داد: به آن دسته از پیام رسان های داخلی که تعداد کاربران فعال آنان به

ارزنده و قابل توجهی که تا به حال تعدادی از شرکت ها و مجموعه های داخلی در ایجاد پیام رسان بومی داشته اند این حمایت های بلاعوض در نظر گرفته شده است.

مشاور معاون علمی و فناوری رئیس جمهور خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیت و نقش روزافزون سامانه های پیام رسان در

گزارش ۲

رئیس مؤسسه پژوهش های بازرگانی:

اسنپ و تپسی را نمی توان متوقف کرد

به بازار رانندگان سنتی آسیب می زند، اظهار کرد: در حوزه اشتغال باید این را هم در نظر گرفت که به واسطه این نرم افزارها تعداد زیادی فرصت شغلی برای جوان هایی که در آن فعال هستند به وجود آمده است. امکان اشتغال این افراد در ساختار سنتی وجود نداشت.

و اگر توانستیم جلوی اینترنت، ماهواره و نرم افزارهایی را که امروز همه از آنها استفاده می کنند بگیریم، جلوی «اسنپ» و «تپسی» را هم می توانیم بگیریم. رئیس مؤسسه مطالعات و پژوهش های بازرگانی با اشاره به اعتراض رانندگان تاکسی در اینکه تاکسی های اینترنتی

پدیده هایی که با خود می آورد، نمی توان به زور متوقف کرد. گفت: زمانی در دهه ۶۰ برای داشتن دستگاه فکس باید مجوز تهیه می شد تا فقط یک قره از مصداق کسب و کارهای نوینی که در ایران مورد اعتراض قرار گرفتند، گفت: نباید تلاش کرد مسیر پیشرفت را برای حفظ ساختار سنتی بسته نگه داشت

رئیس مؤسسه مطالعات و پژوهش های بازرگانی پیشرفت موج های تکنولوژی و کسب و کارهای فناورانه را اجتناب ناپذیر عنوان کرد و گفت: نمی توان جلوی سرویس های چون «اسنپ» و «تپسی» را گرفت. به گزارش ایستا، محمدرضا رضوی با بیان اینکه

رونمایی از نور چشمی بلک بری

را به محصولی متفاوت تبدیل کرده است. جدای از ویژگی های جدیدی مانند «flick typing» که احتمالا در آینده نزدیک بیشتر در مورد آن خواهیم شنید، یکی از قابلیت های بسیار جذاب بلک بری کی وان پالسخو بودن آن به دستورات لمسی و امکان اضافه کردن ۵۲ حرکت مختلف است. به علاوه، سنسور اثر انگشت نیز در کلید «SPACEBAR» تعبیه شده تا امنیت دستگاه بیش از پیش تضمین شود. هنوز اطلاعاتی در مورد زمان عرضه و قیمت این دستگاه منتشر نشده است.

سری پیکسل شرکت گوگل (Google Pixel) است. تنها تفاوتی که در این میان وجود دارد، به سیستم نرم افزاری پیکسل و کی وان مربوط می شود. بلک بری با استفاده از آلومینیوم آنوایز در بدنه کی وان، تلاش کرده محصولی با کیفیت بالا را روانه بازار کند. به علاوه باز هم شاهد استفاده از کیبورد فیزیکی QWERTY در گوشی جدید این شرکت هستیم. هرچند برخلاف پریو، این کیبورد به صورت ثابت طراحی شده است. به علاوه وجود نور پس زمینه و قابلیت های متنوع، کی وان



سونی با دقت ۱۲ مگاپیکسلی برای دوربین پشتی استفاده کرده اند که به نظر همان سنسور استفاده شده در گوشی های

تراشه اسنپدراگون ۶۲۵ با پردازنده های هشت هسته ای در کنار پردازشگر گرافیکی آدرنو ۵۰۶، مسئول مدیریت اطلاعات در آن خواهند بود. وجود سه گیگابایت حافظه رم و ۳۲ گیگابایت حافظه داخلی با پشتیبانی از کارت حافظه، بسیاری از نیازهای کاربران را برطرف می کند. باتری قدرتمند ۳۵۰۵ میلی آمپر ساعتی با پشتیبانی از نسل سوم تکنولوژی شارژ سریع کوالکام نیز دستگاه شما را ظرف تنها ۳۶ دقیقه، تا ۵۰ درصد شارژ خواهد کرد. در مورد دوربین، سازندگان از سنسور IMX378 شرکت

اگرچه در ماه های اخیر شاهد انتشار شایعات بسیاری پیرامون محصول جدید شرکت بلک بری با اسم رمز Mercury DTEK70 و نمایش آن در CES2017 بودیم، اما بسیاری از منابع مدعی شده بودند که نام نهایی این دستگاه چیز دیگری خواهد بود. حال همان طور که انتظار می رفت پیش از شروع رسمی کنفرانس جهانی موبایل ۲۰۱۷، این گوشی موبایل با نام بلک بری کی وان وارد بازار می شود. به گزارش گجت نیوز، بلک بری کی وان به صفحه نمایشی ۴.۵ اینچی با رزولوشن ۱۶۵۰x۱۰۸۰ مجهز شده و

خبر

ایجاد مراکز توانمندسازی استار تاپ ها در ۲۰ استان

رئیس مرکز توانمندسازی و تسهیل گری کسب و کارهای نوپای فاوا از راه اندازی واحدهای استانی این مرکز تا پایان سال در ۲۰ استان کشور در راستای رشد و توسعه استار تاپ ها خبر داد.

شهبلا اصولی در گفت و گو با مهر، با اشاره به فعالیت های مرکز توانمندسازی و تسهیل گری کسب و کارهای نوپا در ذیل سازمان فناوری اطلاعات ایران اظهار داشت: فعالیت های ما در دو بخش توانمندسازی و تسهیل گری انجام می شود که در بخش توانمندسازی علاوه بر فعالیت های گسترده ای که برای آموزش انجام شده، تلاش کردیم برای نقاط مختلف کشور محرک های انگیزشی تعریف کنیم تا گرایش به سمت استفاده از ظرفیت های بومی افزایش یابد.

وی با بیان اینکه هم اکنون ارتباط خوبی با مراکز رشد و پارک های علم و فناوری در نقاط مختلف کشور ایجاد شده است، خاطرنشان کرد: بخش عمده ای از فعالیت های مرتبط با توانمندسازی کسب و کارهای نوپا از طریق این مراکز و پارک های علم و فناوری انجام می شود.

رئیس مرکز توانمندسازی و تسهیل گری کسب و کارهای نوپای فاوا با اشاره به آخرین اقدامات صورت گرفته از سوی این مرکز، اضافه کرد: امسال برخی مراکز استانی ما کار خود را آغاز کردند و ما توانستیم با ظرفیتی که در ادارات کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان ها وجود دارد، نقش فعال تری در شهرستان ها داشته باشیم.

وی با تأکید بر اینکه این مراکز تا پایان سال نیز توسعه پیدا می کنند، گفت: امسال ۲۰ استان دارای واحد استانی مرکز توانمندسازی و تسهیل گری کسب و کارهای نوپا خواهند بود.

اصولی ادامه داد: البته پایگاه اینترنتی مرکز توانمندسازی و تسهیل گری کسب و کارهای نوپای فاوا نیز این قابلیت را دارد که اطلاعات را براساس استان های مختلف به صورت سفارشی نمایش دهد و از این طریق می توان کلیه منابع شامل کسب و کارهای نوپا، متخصصان و سرمایه گذاران استانی را طبقه بندی کرد. حتی اخبار و رویدادها نیز قابلیت نمایش براساس استان را دارند.

وی گفت: در بحث های حمایتی، دولت تجربه های موفقی در طرح توسعه مشاغل خانگی با بنگاه های زودبازده داشت و از این رو ما سعی کردیم این تجربه را در مورد کسب و کارهای نوپا به کار بگیریم، به همین دلیل رویکردی انتخاب کرده ایم که حضور ما به عنوان یک مرکز حمایتی دولتی، مانعی برای فعالیت در فضای کسب و کار نباشد.

به گفته رئیس مرکز توانمندسازی و تسهیل گری کسب و کارهای نوپای فاوا، اگر در بحث توانمندسازی با ایجاد شرایط گلخانه ای، محیطی رویداد واقعی ایجاد شود، زمانی که استار تاپ ها وارد فضای حقیقی بازار می شوند شکست خواهند خورد.

اصولی به فعالیت های صورت گرفته این مرکز در بخش تسهیل گری فعالیت کسب و کارهای نوپا اشاره کرد و گفت: در این زمینه ما انرژی زیادی برای تعامل با دولت گذاشتیم. ماهیت قانون گذاری یا تعیین چارچوب برای آنها دشوار باشد، به همین دلیل بسیاری از آنها در مراحل اولیه فعالیت خود نیاز به همراهی و صبوری مراجع مختلف دارند.

وی ادامه داد: بر این اساس تا حد امکان تلاش کردیم این بستری برای فعالیت کسب و کارهای نوپا آماده باشد. به عنوان مثال در حوزه فین تک (کسب و کارهای مالی) یا کسب و کارهای حمل و نقل اقدامات خوبی انجام دادیم که نتایج آن مشخص است. البته این دستاوردها بدون همدلی و همراهی بخش های مختلف دولت امکان پذیر نبود.

بررسی ها پیرامون آتش سوزی آیفون ۷

با توجه به ترس هایی که از آتش سوزی سامسونگ گلکسی نوت ۷ ایجاد شده بود، آتش سوزی باتری آیفون 7Plus موجب افزایش بررسی ها پیرامون این موضوع شد.

به گزارش ایستا، پس از انتشار ویدئو و تصاویری از گوشی های هوشمند از بین رفته در توییت، اپل دلیل مشکلات مربوط به باتری است.

در این ویدئو نشان داده شده پشت گوشی آیفون 7Plus متعلق به یکی از کاربران با یک باتری متورم تغییر شکل داده و دود از یک شکاف از اطراف گوشی خارج شده است. این ویدئوی ۲۱ ثانیه ای ۲۳ هزار بار در توییت باز نشر و بیش از ۱.۲ میلیون بار دیده شده است.

کاربر مورد نظر همچنین گفته است که روز قبل از آتش سوزی به فروشگاه اپل رفته و تکنیسین اپل نیز با نگاهی به تلفن گفته همه چیز درباره گوشی رو به راه است. اما این حادثه روز بعد در حالی که کاربر گوشی خود را شارژ می کرده رخ داده است.

سخنگوی اپل در این باره می گوید: ما در ارتباط با مشتری و در حال تحقیق هستیم. این اتفاق نخستین حادثه آتش سوزی آیفون 7 و باتری نیست، ماه اکتبر هم یک کاربر استرالیایی ادعا کرده بود که گوشی اش در ماشین آتش گرفته است.

**شات**

**H6D-100c**. نام دوربین شگفت انگیزی است که توانایی ثبت عکس هایی با کیفیت ۱۰۰ مگاپیکسل را دارد و از سوی دیگر می تواند ویدیوهای 4K را در حافظه خود ضبط کند. این دوربین ساخت شرکت Hasselblad است و قیمتی در حدود ۳۳ هزار دلار دارد.



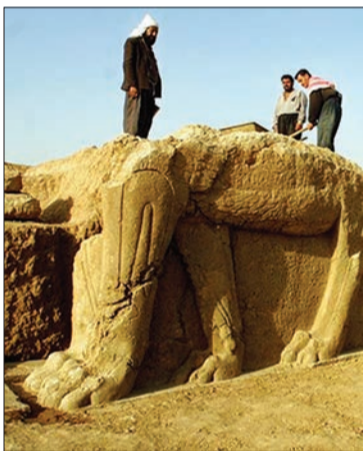
## اخبار

### معاون گردشگری تأکید کرد نظارت بر تعامل مناسب با اتباع ایرانی در مرزهای زمینی



معاون گردشگری خواستار نظارت و کنترل جدی مرزهای زمینی و توجه به تعامل مناسب با اتباع ایرانی شد. به‌گزارش میراث آریا، مرتضی رحمانی‌موحد معاون گردشگری دیروز در جلسه ستاد هماهنگی خدمات‌سفر، با معرفی امنیت به‌عنوان یکی از ارکان جدی و مهم در حوزه گردشگری، افزود: «متأسفانه از برخی مرزهای زمینی، همچون گوریولاغ (بازرگان)، اخبار خوبی از نحوه برخورد و تعامل با اتباع ایرانی به‌گوش نمی‌رسد.» معاون گردشگری اضافه کرد: «امنیت و احترام به گردشگران ایرانی در سفرهای خارجی، به‌ویژه در ایام نوروز سال ۹۶، باید از جانب کشورهای همسایه و به‌ویژه ترکیه موردتوجه قرار گیرد.»رحمانی‌موحد ادامه داد: «دستگاه‌های متولی در این حوزه باید با نظارت و کنترل جدی این نوع اقدامات، به برخورد و تعامل مناسب با مسافران ایرانی توجه کنند.» او با بیان اینکه تشکیل ستاد هماهنگی خدمات‌سفر، هم‌افزایی و هماهنگی دستگاه‌های مختلف را در ارائه خدمات به مسافران و گردشگران به‌دنبال دارد، یادآور شد: «باید با تمام ظرفیت‌های قانونی برای رفع این‌گونه معضلات تلاش و به‌ویژه از اتفاقاتی از این‌دست که در مرز گوریولاغ رخ داده پیشگیری کرد.»

### یونسکو خواستار مشارکت جامعه جهانی برای احیای میراث فرهنگی عراق شد



سازمان آموزشی، علمی و فرهنگی سازمان ملل (یونسکو) از جامعه بین‌المللی خواستد در احیای میراث فرهنگی عراق که متحمل تخریب‌های گسترده شده است، همکاری کنند. به گزارش ایرنا به نقل از تارنمای این سازمان، این درخواست در«همایش بین‌المللی هماهنگی در حفظ میراث فرهنگی مناطق آزاد شده عراق» مطرح شده است. در این کنفرانس، نمایندگان دولت عراق و حدود ۸۰ کارشناس میراث این کشور از سراسر جهان، طرح ایجاد کمیته مشترک بین‌المللی یونسکو به منظور هماهنگی در ترویج طرح‌های ملی و بین‌المللی برای بازسازی میراث فرهنگی عراق را تصویب کردند. مدیرکل یونسکو در این کنفرانس با تأکید بر اینکه آسیب‌ها به میراث فرهنگی عراق بیش از آنچه از آن می‌ترسیدیم، است، افزود: ایجاد طرح کمیته مشترک یونسکو نقطه عطفی برای مردم عراق و برای درک جهانی از نقش میراث فرهنگی در جوامعی به شمار می‌رود که در مواجهه با درگیری‌هاست. «پرینا بوکوکو» ادامه داد: یونسکو پیشتر در حفظ میراث آسیب‌پذیر فرهنگی این منطقه به عراق کمک کرده است.

معاون وزیر فرهنگ عراق در حوزه گردشگری و آثار باستانی نیز در این کنفرانس اظهار کرد: افراطی‌های خشونت‌طلب آسیب‌های جدی به سایت‌های باستان‌شناسی زده‌اند که در این زمینه می‌توان به تخریب ۷۰درصدی نینوا و ۸۰درصدی نمرود اشاره کرد. «قیس رشید» ادامه داد: این افراد برخی آثار باستانی عراق در گالری‌ها و سایت‌های مهمی همچون موصل را از طریق اینترنت در بازار سیاه فروخته‌اند. «محمد اقبال عمر» وزیر آموزش و پرورش عراق نیز اظهار کرد: باید برای پایان دادن به تجارت آثار باستانی عراق، به قطعه‌نامه ۲۱۹۹ شورای امنیت سازمان ملل متحد (که تجارت کلیه اموال فرهنگی عراق و سوریه را ممنوع کرده است) پایبند بود. گروه ترویجی‌تاریخی عراق در سال‌های گذشته آسیب‌های جدی به سایت‌های باستان‌شناسی و موزه‌های تاریخی عراق زده است، به‌طوری‌که برخی کارشناسان معتقدند وسعت و نوع این تخریب‌ها در مواردی غیرقابل جبران است.

رئیس جامعه تورگردانان ایران آمار تقاضای گردشگران خارجی برای سفر به ایران را در سال ۲۰۱۷ مطلوب ارزیابی کرد، اما کمبود اقامتگاه مناسب گردشگری را مهم‌ترین چالش پیش‌رو دانست و خطاب به مقامات گردشگری و هتلداری کشور گفت: فاجعه ماه‌های فروردین و اردیبهشت را دریابید. ابراهیم پورفرج که بارها در این‌باره هشدار داده و پیشتر نیز از رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خواسته بود برگزاری همزمان همایش‌ها و نمایشگاه‌های بین‌المللی با فصل اوج ورود گردشگران خارجی به کشور را مدیریت کند و در هیات دولت نیز برای آن چاره‌ای بیندیشند در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: شاید هتلداران هر بار در برابر این هشدارهای ما آمارهایی را اعلام کنند که حاکی از ظرفیت خالی در اقامتگاه‌های کشور باشد، اما باید به این نکته توجه کرد که مورد اشاره تورگردان‌ها هتل‌های ۵ و ۴ ستاره و نهایت ۳ ستاره گردشگرپذیر است. ما از هر هتلی برای اسکان گردشگران نمی‌توانیم استفاده کنیم و باید استانداردهایی



را درنظر بگیریم. بر همان اساس نیز اعلام می‌کنیم با کمبود اقامتگاه مناسب گردشگری

روبه‌رو هستیم. وی ادامه داد: دقیقاً در فصلی که جمعیت زیادی از گردشگران متقاضی



سفر به ایران هستند، تهران که مبدأ ورودی کشور است، میزبان نمایشگاه بین‌المللی نفت

# فاجعه فروردین وار دیبهشت را دریابید

درخواست رئیس جامعه تورگردانان از مدیران گردشگری و هتلداری

و انرژی شده و ظرفیت هتل‌های خوب شهر هم تحت تأثیر مهمانان خارجی آن نمایشگاه قرار گرفته است. متأسفانه شرایط پیش‌رو، بازار گردشگری فروردین و اردیبهشت‌ماه را به وخامت کشانده و نگرانی‌های بسیاری را از بابت کمبود اقامتگاه مناسب ایجاد کرده است. رئیس جامعه تورگردانان ایران با تأکید بر لزوم اصلاح مدیریت هتلداری در کشور اظهار کرد: در حال حاضر میزان تقاضای گردشگران خارجی برای سفر به ایران خوب است، اما دو نگرانی بزرگ وجود دارد؛ نخست سیاست‌های دولت آمریکا است که نگرانی‌هایی از بابت به چالش کشیدن بازار گردشگری ایران را به‌وجود آورده، هرچند در داخل کشور به‌شدت پیگیر هستیم تا چاره‌ای بر این بیندیشیم و در دیگر سو، رعایت نشدن مدیریت اقامت در کشور است که دست ما را برای پذیرش گردشگران بیشتر، بسته و شرایط را نامطمئن کرده است که انتظار داریم با توجه به درخواست‌ها مگر، بازنگری در این بخش صورت گیرد. نخست‌وزیر ارمنستان از برنامه مشترک گردشگری با ایران و گرجستان خبر داد.

## سومین تمرین معاونت میراث فرهنگی، ثبت طبیعی «جنگل‌های هیرکانی»

داشت.وی هیرکانی را تجربه جدیدی در این زمینه از ثبت‌ها دانست و پرونده ثبت جهانی «هیرکانی» را سومین تمرین این معاونت دانست.او تأکید کرد: همه گسترده به جنگل‌های هیرکانی ضرورت ثبت‌جهانی آن را افزایش می‌دهد، کما اینکه درباره بیانان لوت نیز بعد از ثبت‌جهانی حفاظت مناسب‌تری از ایسن اثر جهانی صورت گرفت.

### مصوبه‌ای در روند ثبت‌جهانی هیرکانی

معاون میراث فرهنگی در ادامه یکی از مهم‌ترین امتیازات در روند ثبت‌جهانی جنگل‌های هیرکانی را مصوبه‌ای از وزارت راه و شهرسازی دانست و گفت: همه طرح‌های کارشناسی و مصوبات این کمیته به دستگاه‌های مسئول ارسال می‌شود تا همه دستگاه‌های ذی‌مدخل در جنگل‌های هیرکانی از این مصوبات آگاهی داشته باشند.

وی این اقدام را یک سازوکار مهم حفاظتی برای جنگل‌های هیرکانی دانست و با اشاره به ضرورت ثبت‌جهانی جنگل‌های هیرکانی گفت: برای ثبت این جنگل‌ها باید کارها به‌صورت شبانه‌روزی و کامل پیشگیری شود و تمام جنبه‌ها را در نظر گرفت.

معاون میراث فرهنگی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری گفت: تهیه طرح‌های کارشناسی و برنامه مدیریتی برای ثبت جنگل‌های هیرکانی با مشارکت دستگاه‌های مختلف، تأثیر مهمی در تهیه هرچه مناسب‌تر این پرونده خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، به نقل از روابط عمومی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، محمدحسن طالبیان در دومین جلسه کمیته راهبردی ثبت میراث‌های جهانی با موضوع بررسی روند ثبت جهانی «جنگل‌های هیرکانی» تأکید کرد: برای موفقیت هرچه بهتر در ثبت‌جهانی جنگل‌های هیرکانی، علاوهبر استفاده از توان مدیریتی، باید از ظرفیت‌های مردمی و سمن‌ها هم بهره گرفت.او حسن ثبت‌جهانی را معرفی ویژگی‌های برجسته یک اثر پیش از این برای افراد دانست و با بیان اینکه هم‌ترازی و اطلاع‌رسانی می‌تواند تأثیر مهمی در مشارکت جوامع محلی داشته باشد، افزود: تهیه طرح‌های کارشناسی و برنامه مدیریتی برای ثبت جنگل‌های هیرکانی از اهمیت زیادی برخوردار است و همچنان‌که پیش از این در روند تهیه پرونده‌های ثبت‌جهانی بیابان لوت و ارسباران تجربه کردیم، مشارکت دستگاه‌های مختلف تأثیر مهمی در تهیه هرچه مناسب‌تر این پرونده نیز خواهد

## کاهش سفر گردشگران به آمریکا پس از فرمان مهاجرتی «ترامپ»

آمار سال ۲۰۱۶ با ۱۰درصد تنزل همراه بوده است. موسسه تحقیقاتی در امور گردشگری Forwardkeys نیز اعلام کرد که مجموع رزرو پروازها به مقصد آمریکا پس از قانون جنجالی ترامپ ۶۵درصد بوده است.

در این میان گردشگرانی از خاورمیانه، آفریقا، اروپا و آسیا تمایل کمتری برای سفر به آمریکا از خود نشان داده‌اند، این در حالی است که شمار گردشگران از اروپای شرقی و مرکزی و آمریکای جنوبی کمی افزایش داشته است.

البته جای شگفتی نیست که سفر گردشگران هفت کشور ایران، عراق، سوریه، سودان، سومالی، لیبی و یمن که تحت مستقیم قانون مهاجرتی «ترامپ» قرار گرفتند، ۸۸ درصد کاهش داشته است. پیش از این شورای جهانی سفر و گردشگری با هشدار به «ترامپ» عنوان کرده بود تصمیم «دونالد ترامپ» در جلوگیری از ورود اتباع هفت کشور چیزی نزدیک به یک فاجعه برای گردشگری آمریکاست و تأثیری مشابه با حملات تروریستی ۱۱سپتامبر بر صنعت گردشگری خواهد داشت.

## لزوم تسریع در مقاوم‌سازی غار سنگ‌شکن جهرم

دهانه ورودی غار گذاشت و این احتمال وجود دارد که سایر بخش‌های بزرگ‌ترین غار دالان‌دار خاورمیانه نیز دچار تخریب و ریزش شود. معاون استاندار فارس و فرماندار ویژه شهرستان جهرم، در گفت‌وگو با ایسنا، خواستار رسیدگی هرچه سریع‌تر دستگاه‌های متولی به وضعیت غار سنگ‌شکن جهرم شد. علی‌رضا صحرائیان درباره ریزش اخیر سقف این غار گفت: با توجه به اینکه به پایان سال نزدیک می‌شویم و شهر جهرم به‌عنوان یکی از مقصدهای گردشگران توریزی است، جا دارد

چند روزی از ریزش دهانه ورودی غار سنگ‌شکن جهرم می‌گذرد و به نظر می‌رسد که تعداد کم ستون‌های ایجاد شده در پیشانی غار و وارد شدن فشارهای ناشی از بارندگی، عامل این اتفاق بوده است و باید فکری به حال استحکام این غار بی‌نظیر کرد. به گزارش ایسنا، بازدیدکنندگان غار سنگ‌اشکن و خصوصاً شهروندان جهرمی به خاطر دارند که در بارندگی‌های شدید همواره ریزش آب از سقف این غار دیده می‌شد اما شدت بارندگی‌های اخیر تأثیر خود را بر

### پاسارگاد در بلگراد!



آرامگاه «سرباز گمنام» بلگراد بر فراز بلندترین نقطه شهر با الهام از معماری پاسارگاد ساخته شده و یکی از جاذبه‌های اصلی گردشگری شهر است. سعید صفری مدرس زبان فارسی دانشگاه بلگراد در یادداشتی که در اختیار ایسنا گذاشته، نوشته است: بلگراد، پایتخت جمهوری صربستان جایی که دو رود بزرگ دانوب و سائوا در قلب بالکن به هم پیوند می‌خورند، در دشتی هموار واقع شده است. تنها بلندی این شهر مسطح، منطقه‌ای به‌نام «اولا» در ۱۵ کیلومتری جنوب شرقی است که به کوه اولوا مشهور است و در بلندترین نقطه آن، مقبره «سرباز گمنام» قرار گرفته که ساختمان آن با الهام از معماری آرامگاه کوروش در پاسارگاد ساخته شده است. تاریخچه ساخت این بنا به سال ۱۹۲۲ برمی‌گردد، زمانی که برای یادبود سربازان کشته‌شده در جنگ جهانی اول مقبره کوچکی ساخته شد و پس از حدود یک دهه و در دورانی که بیشتر شهرهای جهان هر کدام بنای باشکوهی را به یادبود سربازان میهن‌پرست خود می‌ساختند، به دستور پادشاه وقت یوگسلاوی، این منطقه که سابقاً قلعه باستانی و روستایی با نام ژرئو بود از سکنه خالی و برای ساختن آرامگاه ملی سرباز گمنام آماده شد تا بلندترین نقطه شهر، یادآور حماسه جوانان و سربازان میهن‌پرست باشد. از آنجا که قرار بود بنایی ملی و پادمانی تاریخی ساخته شود، ایده اصلی برای ساخت این بود که سازه اصلی باید در عین سادگی بیانگر شکوه، عظمت و اقتدار باشد. این ایده، طراح بنا را مجبور به مطالعه و پژوهش

### آغاز بررسی و شناسایی باستان‌شناختی کشتی‌های دریای مازندران



توفیق‌بیا مطالعه تاریخ تجارت دریایی و دریانوردی و ساختار کشتی‌های تاریخی دریا مازندران را ضرورتی انکارناپذیر دانست که تاکنون مورداقبال پژوهشگران قرار نگرفته است. او افزود: «با توجه به موقعیت استراتژیک دریای خزر در شمال سرزمین ایران، مطالعه کشتیرانی و تجارت دریایی در بزرگ‌ترین دریاچه دنیا فایده زیادی برای شناخت ارتباطات تجاری و فرهنگی بین دشت‌های سرسبز شمال ایران و مراکز اقتصادی و تجاری سرزمین‌های پیرامون مانند روسیه تزار خواهد داشت.» این باستان‌شناس در ادامه ابراز امیدواری کرد که با آغاز این برنامه پژوهشی میدانی، توجه محققان و مورخان و باستان‌شناسان به حوزه مهم میراث‌فرهنگی زیر آب معطوف شود و گروه باستان‌شناسی زیر آب پژوهشکده باستان‌شناسی بتواند ضمن مطالعه کشتی‌های تاریخی و بنادر تجاری دریای مازندران، زمینه حفاظت و نگهداری علمی از کشتی‌های مشکوفه را مهیا کند. او در ادامه گفت: «امیدوارم با حمایت سازمان‌های محلی توانیم نخستین سایت موزه منطقه‌ای را با استفاده از بقایای کشتی‌های تاریخی مشکوفه در سواحل جنوبی دریای کاسپین ایجاد و معرفی کنیم.» مجوز برنامه بررسی و شناسایی باستان‌شناسی کشتی‌های تاریخی دریای مازندران را رئیس پژوهشگاه میراث‌فرهنگی و گردشگری صادر کرده است.

این باستان‌شناس تأکید کرد: «با توجه به رفت‌وآمدهای دریایی بین بنادر ایرانی با بنادر مقصد در سواحل غربی دریای خزر، از حدود ۵۰۰ سال قبل تا امروز، احتمال وجود بقایای کشتی‌های تاریخی در سواحل ایرانی دریای مازندران دور از ذهن نیست.» او با اشاره به مشارکت تعدادی از دانشجویان و فارغ‌التحصیلان علاقه‌مند به حوزه میراث‌فرهنگی زیر آب در این برنامه، افزود: «در این بررسی میدانی، ضمن شناسایی کشتی‌های تاریخی، ساختار آنها و مواد به‌کار رفته در ساخت این چهارات دریایی مطالعه خواهد شد.» به گفته او، در نتیجه این مطالعات، تاریخ ساخت این کشتی‌ها تعیین شده و قرار است با سایر نمونه‌های شناسایی‌شده تطبیق داده شود.



دیدگاه

جسارت ایستادگی در برابر مؤسسات مالی غیرمجاز



محسن حاج بابایی

رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه برای ارز ایران تهران

وقتی به موضوع سود سپرده‌های مردم در بانکها و پرداخت برخی سودهای پنهان از سوی برخی بانکها یا شعبات به سپرده‌گذاران می‌پردازیم باید یادآور شویم که در شرایط فعلی کاهش سود نرخ بانکی هیچ تأثیری در کاهش سپرده‌گذاری در بانکها نداشته است. آماري که خود بانک مرکزی ارائه می‌دهد از رشد سپرده‌های مردم در بانکها، به‌صورت بلندمدت و کوتاه‌مدت حکایت دارد. از سوی دیگر سپرده‌های بانکی نیز کماکان رو به رشد است.

این درحالی است که در شرایط فعلی منافع بانکها در اختیار شرکت‌های دولتی است و خود دولت و شرکت‌های دولتی از بزرگ‌ترین بدهکاران به بانکها محسوب می‌شوند. علاوه بر آن، با توجه به حرکتی که طی شش تا هفت سال اخیر در سیستم بانکی کشور روی داده بسیاری از سپرده‌ها به سمت بازار سرمایه هدایت شده‌اند. به عبارتی، دارایی‌های «سمی» را که صرف امور غیربانکی شده بنا نهاده‌اند. از سوی دیگر با توجه به اینکه بانکها از توانایی کافی برای پرداخت سود برخوردار نیستند نمی‌توانند نسبت به ارائه تسهیلات بیشتر اقدام کنند.

در حال حاضر نیز سود سپرده ۱۵درصدی وجود ندارد و این بیشتر به دلیل ضعف بانک مرکزی در نداشتن شهادت بیان واقعات بانکی کشور است که تا به امروز نیز جسارت ایستادن در برابر مؤسسات غیرمجاز را نداشته است و همین عامل یکی از دلایل رقیب‌های غیرقانونی و بسیار زیاد آور در کسب سپرده‌های بانکی بوده که تحت پوشش‌های مختلف به‌صورت حساب‌های ویژه یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با فریب پرداخت سود به سپرده‌گذاران اقدام کرده است. به عبارتی، با این کار بانکها یا این مؤسسات غیرمجاز درصدد کسب سپرده‌های سپرده‌گذاران بوده‌اند، این در حالی است که جذب چنین سرمایه‌هایی آفت اقتصاد است و این کار بانکها دوزخند قانون است.

لذا آنچه متوجه بانکها است بیشتر به بررسی موضوع نحوه سیاست‌گذاری‌های بانک مرکزی برمی‌گردد که باید بتواند با سیاست‌گذاری‌های درست درصدد رفع عوامل غیرقانونی بانکی باشد. بارها عنوان کرده‌ام که یکی از عوامل اصلی رکود فعلی در اقتصاد کشور وجود نرخ سود بالای سپرده‌ها است. نرخ بالای سود سپرده‌ها به این دلیل می‌تواند در بروز رکود اثرگذار باشد که در حال حاضر در هیچ یک از بخش‌های اقتصادی کشور به‌خصوص در تولید حتی ما سود ۱۰ درصد هم نداریم؛ ضمن اینکه اگر یک تولیدکننده از سود ۱۰ درصد هم برخوردار باشد در ادامه با مشکلات بیشتری در تولید مواجه است، لذا در شرایط فعلی بهترین کار برای تولیدکننده استفاده از سود بانکی است، از این رو سرمایه‌گذار از سپرده‌گذاری در بانک بیشتر از تولید استقبال می‌کند.

از آنجایی که دریافت سود سپرده برای فرد سپرده‌گذار هیچ یک از مشکلات تولید نظیر مالیات تا هزینه بیمه تامین‌اجتماعی یا هزینه آب و برق و همچنین مسائل مربوط به محیط‌زیست را ندارد می‌تواند بهترین گزینه برای سپرده‌گذار باشد، سپرده‌گذاری که می‌تواند راحت در منزلش بنشیند و بدون دغدغه مالیات تولید یا قوانین تامین‌اجتماعی سود سپرده‌هایش را دریافت کند. با پرداخت این گونه سودها به سپرده‌گذار من منتهی است که در حال ارسال پیام‌ها دل بر خودداری از هر گونه سرمایه‌گذاری به این افراد هستیم. به عبارتی به کارآفرین و ملت و سرمایه‌گذاران سیگنال می‌دهیم که توسعه و سرمایه‌گذاری نکنند، پولشان را در بانک بگذارید و سود بگیرید در نتیجه باید منتظر رکود نسبی‌نگاری در تولید فعلی هم بود. در شرایط فعلی کسی سود بانکی را رها نمی‌کند تا برای سرمایه‌گذاری یا ساخت و خریدوفروش مسکن اقدام کند.

این در حالی است که بانک حق سرمایه‌گذاری ندارد و کار اصلی بانک نوعی واسطه‌گری مالی است. اما متأسفانه امروزه همه‌چیز در کشور خلط و وارونه شده است. به مانند اتفاقی که در آمریکا در سال ۲۰۰۷ افتاد بانک‌های این کشور به دلیل سرمایه‌گذاری در موارد غیربانکی مثل مسکن دچار ورشکستگی شدند. از این رو عنوان می‌کنیم که کار تخصصی بانک واسطه‌گری مالی است و کسی از بانک انتظار سرمایه‌گذاری ندارد.

وظیفه بانک جمع‌آوری سپرده‌ها و پول‌های خرد است تا با جمع‌آوری این پول‌های خرد آن را در اختیار افرادی قرار دهد که صاحب ایده و مدیریت هستند و می‌توانند در بیزینس یا تجارت وارد و ایجاد شغل کنند و باعث افزایش درآمدزایی در کشور یا باعث افزایش قدرت سیاسی و اقتصادی کشور شوند و از سوی دیگر بتوانند بخشی از این سود را که به دست می‌آورند در اختیار سپرده‌گذار قرار دهند. این در حالی است که بانک‌های ما در سال‌های گذشته همه کار کردند جز واسطه‌گری مالی؛ آنان کارخانه ساختند، ساختمان ساختند، شعبه‌ها را زیاد کردند، شرکت ساختند. به همین دلیل در شرایط فعلی بیشتر تولیدکنندگان به دلیل مشکلات بانکی از دریافت وام یا معذورند یا با توجه به نرخ بهره بالای بانکی ترجیح می‌دهند وارد مراحل اخذ وام از بانک نشوند، چراکه شبکه بانکی از مسیر واقعی بانکداری خارج شده است و از دید من مقصر بانک مرکزی است چون نهاد ناظر و نهاد سیاست‌گذار است و باید مقررات مالی و پولی این کشور را تنظیم کند. اگر توانایی بستن مؤسسات غیرمجاز را ندارد چرا این موضوع را علقلم نمی‌کند؟ چرا نمی‌گوید که فلان مقام بالا که پشت سر فلان موسسه است، غیرمجاز است؟ چرا برخورد نمی‌کنند؟ اگر این کار را انجام بدهند ما به سمت امنیت اقتصادی و نجات تولید کشور می‌رویم.

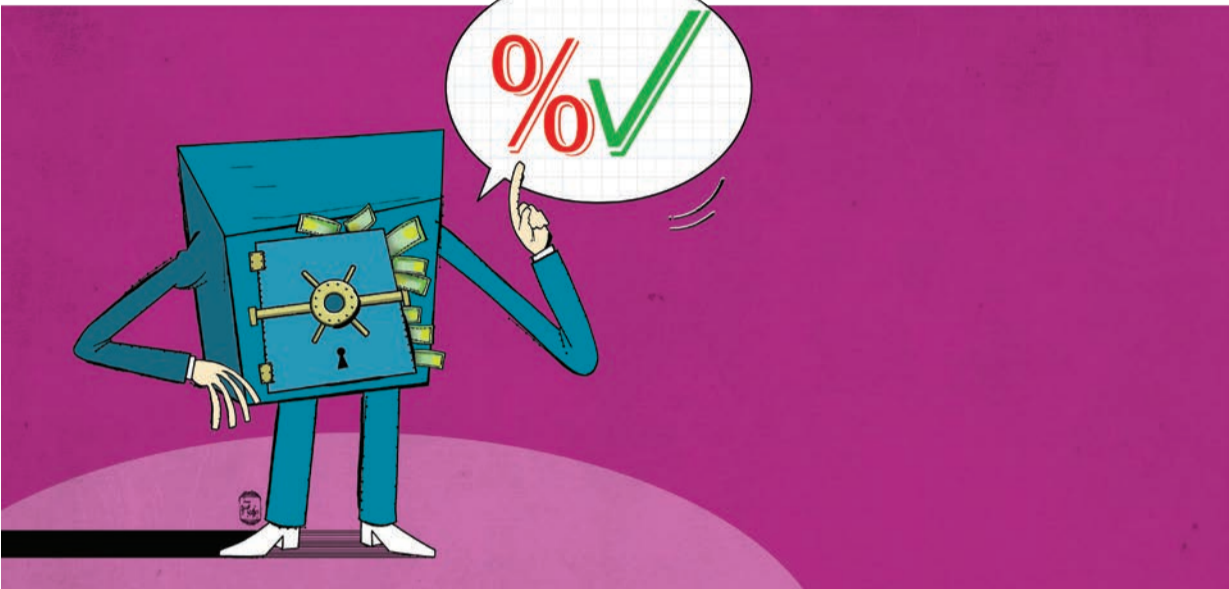
سهیلا وکیلی

چندی پیش بود که خبرگزاری‌های داخلی در گزارش‌های مکرر خود از پرداخت سود بالای بانکی به برخی سپرده‌گذاران خبر دادند؛ سپرده‌گذارانی که ترجیح داده بودند سپرده‌های‌شان را به جای بازار سرمایه و تولید از بازار به سمت بانک‌ها هدایت کنند و به جای انتظار سود سرمایه منتظر دریافت سودهای بالای ۲۰درصد و بعضاً ۲۵درصدی از بانک باشند.

تحلیل کارشناسان از پرداخت سود بالای بانکی به سپرده‌گذاران

تیشه به ریشه تولید نزنیم

کارشناسان در این خصوص بر این باورند که پرداخت سود بالای بانکی به سپرده‌گذاران منجر به تغییر مسیر سپرده‌گذاری و سرمایه‌گذاری در بازار می‌شود. آنان بر این باورند که سرمایه‌داران با دریافت سود بالای بانکی به جای آنکه سرمایه‌های‌شان را برای تولید و توسعه و ایجاد زمینه‌های اشتغال در کشور هزینه کنند سرمایه‌های خودشان را در بانک‌ها می‌گذارند تا با دریافت سود بانکی که از هرگونه هزینه اضافی نظیر مالیات تا عوارض بیمه و تامین اجتماعی مبراستی



مجید فانی:

بانک‌ها قانون گریزند

مجید فانی، نایب رئیس دوم کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی ایران و تهران و عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی است. وی درخصوص پرداخت سود بالا و مخفیانه از سوی برخی بانکها معتقد است: این رویه فعلی بانکها مدت‌هاست که ادامه دارد و ناهنجاری‌ها در این خصوص مشخص است ترغیب سرمایه‌گذاران به واگذاری سپرده‌ها در بانکها است و سرمایه‌گذاران نیز به جای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه و تولید و توسعه مایل به استفاده از سود سپرده‌ها از طریق بانکها هستند.

پرداخت سود بالا از سوی بانک‌ها چه تبعات اقتصادی برای کشور دارد؟

سرمایه‌گذاری را به واگذاری سپرده‌های مالی در بانک‌ها ترغیب می‌کند و سرمایه‌گذار به جای آنکه دنبال استفاده از سود ناشی از سرمایه در بخش‌های مختلف اقتصادی نظیر تولید و توسعه باشد ناخواسته به دلیل حاشیه سود بالای بانکی، به سمت بانک‌ها هدایت می‌شود. به عبارتی به جای آنکه این سرمایه در تولید یا حتی بورس برود، به سمت سپرده‌گذاری با سود بالای بانکی در بانک‌ها هدایت می‌شود که در هر شکل آن دو مشکل عمده وجود دارد. مشکل اول تخلف بانک‌هاست و عنوان می‌شود بانک‌ها با این شرایط در حال دوزخند قانون هستند که در قالب ثبت شرکت‌های سرمایه‌گذاری در کنار فعالیت‌های بانکی خودشان دست به این اقدام می‌زنند که این کار بیشتر دوزخند قانون و قانون‌گریزی بانک‌ها را نشان می‌دهد. مشکل دوم همگام و هم‌تراز نبودن و متناقض عمل کردن نرخ تورم با نرخ سپرده‌ها را نشان می‌دهد که باعث افزایش سود مخفی بانک‌ها و هدایت سرمایه‌ها از بازار تولید به سمت بانک‌ها شده است.

از این رو توصیه ما به صاحبان سرمایه این است که به جای هدایت سرمایه به سمت بانک و سپرده‌گذاری در بانک‌ها و اخذ صرفا سودبانکی این سرمایه‌ها را به سمت بازار هدف، نظیر تولید یا توسعه و بورس هدایت کنند تا باعث درآمدهایی

بیشتر برای اقتصاد کشور و افزایش دامنه اشتغال در کشور شود. هر چند باید یادآور شد این امر مشروط به آن است که بانک‌ها مجدداً درصدد قانون‌گریزی نباشند و با قراردادهای پنهانی با سودهای بالا و پنهانی مسیر سپرده‌ها را عوض نکنند، لذا اینجا وظیفه دیگری بر عهده بانک مرکزی است تا حداکثر نرخ سود را به یک میزان مشخص و خاص تعریف کند تا سرمایه‌ها به سمت تولید و توسعه هدایت شوند و نه بانک‌ها.

چه پیشنهادهایی برای بانک مرکزی دارید؟  
بانک مرکزی اینجا می‌تواند با قرار دادن سود سپرده‌ها براساس تورم که اکنون عنوان می‌شود نرخ تورم ۹درصد است آن را تعدیل کند. به عبارتی با ۲ تا ۴درصد اختلاف با نرخ تورم نرخ سود سپرده‌های بانکی را به ۱۲ تا ۱۴درصد برساند و از این طریق مسیر سپرده‌ها را از بازار سرمایه تغییر ندهد. این در حالی است که در شرایط فعلی بانک ملی سود سپرده‌ها را ۱۸درصد تعیین کرده است. اما بانک‌ها عنوان کرده‌اند که برای پرداخت وام با کمبود نقدینگی

مواجه هستند؟  
اگر بانک‌ها نرخ سود را کاهش دهند مسیر سرمایه‌گذاری از سمت سپرده‌گذاری در بانک‌ها به سمت سرمایه‌گذاری در بازار پول و سرمایه پیش خواهد رفت از یک سو یک واحد تولیدی توانایی اخذ وام را نیز خواهد داشت، چراکه درصد بهره بانکی باید کاهش یابد و این برای متقاضیان سرمایه‌گذاری نیز مقرون به صرفه خواهد بود. از سوی دیگر بانک‌ها کمبود نقدینگی را بهانه می‌کنند. این در حالی است که بانک‌ها برای ارائه وام با نرخ بهره اندک نیز تسهیلات لازم برخوردارند، اما متأسفانه سیاست‌گذاری فعلی بانک‌ها درصدد کسب سود بیشتر است که منجر به ارائه وام با نرخ بهره بانکی بالا می‌شود در صورتی که می‌توان با متناسب‌سازی بهره و سود بانکی با میزان رشد یا کاهش نرخ تورم و تغییر چند درصدی در پرداخت سود یا بهره بانکی به باز شدن دروازه تولید و صنعت کمک کرد.

امجدیان:

بانک‌ها ناگزیر از افزایش سود بانکی هستند

منابع مالی این اسناد خزانه نیز با هدف کسری بودجه و تامین این کسری هزینه شده که اگر هم قرار بر تسویه این اوراق باشد به زمان طولانی نیازمند است، لذا منابعی که در حال حاضر از این محل تامین می‌شود در راستای تولید و با هدف افزایش تولید هزینه نخواهد شد و بیشتر سمت تامین کسری بودجه حرکت خواهد کرد. این از رو با انتشار همزمان اسناد خزانه بانک ناگزیر به افزایش نرخ سود بانکی و حتی خدمات هدایت کند می‌توانیم بگوییم مشوق‌های لازم برای ورود منابع مالی این اسناد خزانه نیز با هدف کسری بودجه و تامین این کسری هزینه شده که اگر هم قرار بر تسویه این اوراق باشد به زمان طولانی نیازمند است، لذا منابعی که در حال حاضر از این محل تامین می‌شود در راستای تولید و با هدف افزایش تولید هزینه نخواهد شد و بیشتر سمت تامین کسری بودجه حرکت خواهد کرد. این از رو با انتشار همزمان اسناد خزانه بانک ناگزیر به افزایش نرخ سود بانکی و حتی خدمات هدایت کند می‌توانیم بگوییم مشوق‌های لازم برای ورود

افزود، بانک‌ها از دولت مطالبات مالی فراوانی دارند که هنوز موفق به وصول آن نشده‌اند. بخشی از این دارایی‌ها منجمد شده است و از آنجایی که بانک‌ها توانایی نقد کردن این دارایی‌ها را ندارند از نظر منابع مالی دچار مشکل هستند. در خصوص تولید نیز باید یادآور شد که در حال حاضر بخشی از تولیدی‌های کشور نیز توان تسویه بدهی‌های خودشان به بانک‌ها را ندارند و تولیدات نیز گویا تا حدودی با رکود

آزموده



کارمند یک بانک خصوصی: مخفیانه سود بالاتر پرداخت می‌کنیم

امسال یکی از مهم‌ترین اتفاقات نظام بانکی تغییر در نرخ سود بانک‌ها بود و حالا که یک ماه تا پایان سال ۹۵ باقی مانده همچنان این موضوع با حواشی بسیار همراه است، زیرا بانک‌های خصوصی برای رقابت با یکدیگر و در تلاش برای نگهداری منابع خود، اقدام به پرداخت سود بالاتر به مشتریان خود می‌کنند.

به گزارش ایلنا، این در حالی است که احتمال اینکه شورای پول و اعتبار در ابتدای سال آینده بار دیگر برای کاهش سود به اجماع برسد، دور از انتظار نیست. بر این اساس خبرنگار ایلنا برای بررسی میدانی و پرس و جو در خصوص نحوه اجرایی شدن ابلاغیه کاهش نرخ سود بانکی با مراجعه به شعب برخی بانک‌ها به‌عنوان سپرده‌گذار با کارمندان این شعب به گفت‌وگو پرداخت. پاسخ برخی از این کارکنان شعب در خصوص میزان سود پرداختی به قرار زیر بود:

۱۰۰ میلیون سپرده‌گذاری کنید ۱۸ درصد سود می‌دهیم

کارمند یکی از شعب بانک سامان در گفت‌وگو با ایلنا در پاسخ به این پرسش که بانک سامان در حال حاضر برای سپرده بیشتر از ۱۰۰ میلیون تومان چند درصد سود پرداخت می‌کند، گفت: اگر مبلغ شما بیشتر از ۱۰۰ میلیون تومان باشد و برداشتی هم نداشته باشید، سود روز شمار بانک سامان تا ۱۸ درصد است البته به شرط آنکه این مبلغ در حساب شما باقی بماند، اما اگر نخواهید این رقم را برداشت کنید در نهایت می‌توانیم ۱۵درصد سود بدهیم.

وی افزود: البته صندوق‌هایی هستند که تا ۲۰درصد هم سود می‌دهند اما این صندوق‌ها به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که اگر شما سریعاً به پول خود نیاز داشته باشید ممکن است از زمانی که درخواست را می‌دهید تا زمانی که پول خود را دریافت می‌کنید دو تا سه روز طول بکشد و اگر امروز درخواست بستن حساب خود را در صندوق بدهید در بهترین حالت ۴۸ساعت بعد پول به حساب‌تان واریز می‌شود. ضمن اینکه اگر پول شما زیر سه‌ماه در صندوق باقی بماند یک مبلغی هم از آن کم می‌شود.

وی ادامه داد: اما سپرده بانک ما به‌گونه‌ای طراحی شده که روز شمار بوده و هر زمانی که بخواهید می‌توانید برداشت کنید. ما به سپرده یک ساله بالای ۵۰میلیون تومان تا ۱۷درصد سود می‌دهیم، البته بانک مرکزی هر روز به ما فشار می‌آورد که سود بانکی را کم کنیم. الان یک‌ساله را به ما می‌گویند ۱۵درصد بدهید اما به مبلغ بالا یا مخفی‌کاری ۱۷ تا ۱۸درصد سود می‌دهیم و برای سپرده بلندمدت هم ممکن است به‌صورت توافقی سود بیشتری پرداخت کنیم.

به بیش از ۲۰ میلیون تا ۱۸درصد سود می‌دهیم  
کارمند یکی از شعب بانک پارسیان در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر بانک پارسیان برای سپرده بیشتر از ۱۰۰ میلیون تومان چقدر سود پرداخت می‌کند، گفت: برای سپرده روز شمار ۱۰درصدی دفترچه داریم و یک سپرده یک ساله ۱۵درصدی هم هست که پس از یک ماه هر زمان مراجعه کنید قابل برداشت است.

وی گفت: در سپرده کوتاه‌مدت برای مبلغ بیش از ۲۰میلیون تومان، تا ۱۷درصد سود پرداخت می‌شود و هر زمان مراجعه کنید قابل برداشت است. برای مبلغ بیش از ۲۰میلیون تومان سود ۱۷ تا ۱۸درصد است و سود پول هم به کارت شما واریز می‌شود و هر زمانی که نیاز داشته‌ای می‌توانید خرید کنید.

این کارمند شعبه در ارائه سایر پیشنهادها گفت: یک گزینه دیگر، اوراق صندوق سرمایه‌گذاری لوتوس است که نرخ آن شش‌هزار است و ثابت نیست، اما تاکنون بوده آن زیر ۱۹درصد نبوده و بین ۱۹ تا ۲۰درصد بوده است. تاکنون زیر ۱۹درصد سود پرداخت کرده‌ایم.

وی ادامه داد: اما هر زمانی که پول خود را بخواهید باید خودتان به شعبه مراجعه کنید که در روزهای کاری قبل از ساعت ۱۴ و در روزهای پنجشنبه قبل از ساعت ۱۱صبح با درخواست ابطال سند را بدهید. اما ممکن است، برخی از مشتریان همان لحظه به پول نیاز داشته باشند که باید گفت: متأسفانه قابل برداشت نیست و باید حداقل یک روز زودتر به شعبه مراجعه کنید البته بعضی از بانک‌ها نوباً ممکن است سود بیشتری هم پرداخت کنند.

وی درباره سود پرداختی توسط صندوق‌های سرمایه‌گذاری بانک‌ها گفت: بانک‌ها سال گذشته می‌گفتند سود تضمین شده ما تا ۲۰درصد تضمین می‌کنند اما با توجه به ابلاغیه بانک مرکزی در خصوص کاهش نرخ سود بانکی، از سال گذشته نرخ مورد سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها به مشتریان پیشنهاد می‌دهیم و سود روز شمار هم توافقی بود.

تا ۲۵درصد سود پرداخت می‌کردیم

کارمند یکی از شعب موسسه اعتباری کاسپین در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر موسسه کاسپین برای سپرده بیش از ۱۰۰میلیون تومان چقدر سود پرداخت می‌کند، گفت: ما در حال حاضر برای مشتریان حساب باز نمی‌کنیم، اگر هم حساب باز کنیم نمی‌توانیم پول سپرده‌گذار را پس بدهیم. وی در پاسخ به این پرسش که قبل از اینکه درگیر ادغام شود چقدر سود به سپرده‌گذاران می‌پرداختید، گفت: قبل از اینکه درگیر ادغام با موسسه فرشتگان شوری برای سپرده یک‌ساله ۲۵درصد سود پرداخت می‌کردیم و نرخ سود روز‌شمار هم توافقی بود. این کارمند شعبه موسسه کاسپین، سپرده‌گذاری در بانک آینده را پیشنهاد داد و افزود: در بانک آینده نرخ سود ۱۶ تا ۲۰درصد است. همچنین این بانک یک طرح پلکانی هم دارد که با توجه به مبلغی که سپرده‌گذاری می‌کنید، سود آن هم متغیر است.

مواجه است و درآمد ناشی از تولید نیز بعضاً متوقف شده، لذا تمامی این اتفاقات در کنار یکدیگر دست‌به‌دست هم داده تا وضعیتی را برای بانک‌ها رقم بزنند که بانک‌ها نیز ناگزیر از پرداخت مخفی سود بالا باشند. باید در خاتمه خاطر‌نشان کرد تا زمانی که بازار پول و سرمایه با هم نتوانند هم‌راستا بشوند و شرکت‌های بزرگ از نظر مالی و بازار سرمایه تامین نشوند این مشکل کماکان ادامه خواهد داشت.



## مظنون شماره یک ترور برادر رهبر کره شمالی تنها ۹۰ دلار دریافت کرده بود

مظنون اندونزیایی پرونده قتل برادر ناتنی کیم جونگ اون، تنها ۹۰ دلار برای این کار دریافت کرده بود.

به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری آسوشیتدپرس، اندریانو اروین، معاون سفیر اندونزی در مالزی اعلام کرد: سیتی آسیه، مظنون شماره یک قتل برادر ناتنی کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی تنها ۹۰ دلار برای انجام این قتل با سم اعصاب VX دریافت کرده است.

وی اعلام کرد: این فرد مدعی شده است که برای انجام این توطئه فریب خورده و فکر می‌کرده در برنامه طنز شرکت کرده است.

معاون سفیر اندونزی در مالزی روز گذشته با آسیه در مالزی دیدار کرد.

این زن جوان ۲۵ ساله اکنون در زندان به سر می‌برد.

روز قبل، پلیس مالزی اعلام کرد که ماده سمی که کیم جونگ نام، برادر رهبر کره شمالی با آن ترور شد گاز «اعصاب VX» بوده است؛ ماده‌ای که در لیست مواد شیمیایی و سلاح‌های کشتار جمعی و ممنوعه سازمان ملل قرار دارد.

کیم جونگ نام، ۱۳ فوریه در فرودگاه کوالالامپور توسط دو زن مسموم شد و لحظاتی بعد جان خود را از دست داد و در همان ابتدا انگشت اتهام به سوی کیم جونگ اون، برادر ناتنی‌اش نشانه رفت.

گاز اعصاب VX نخستین‌بار توسط انگلیس در اوایل دهه ۵۰ قرن گذشته میلادی به شکل صنعتی تولید شد و از آنجایی که می‌تواند از طرق مختلف از جمله تماس با پوست بدن، خوردن و آشامیدن یا استنشاق به سرعت تأثیر کند، یکی از خطرناک‌ترین مواد سمی در جهان است.

امکان نجات کسی که با VX مسموم شود، بسیار ضعیف است و شخص مسموم حتی نمی‌تواند آن را از روی پوست خود بشوید.

این سم ظرف چند ثانیه و حداکثر ۱۸ ساعت جان قربانی را می‌گیرد. گاز اعصاب VX به سرعت روی آنزیمی در بدن انسان تأثیر گذاشته و استفاده عضلات بدن و غدد چربی از اکسیژن موجود در خون را مختل می‌کند و باعث پایین آمدن شدید فشار خون، تاری دید، اسهال و احساس فشردگی در قفسه سینه می‌شود و در نهایت به مرگ قربانی می‌انجامد.

## سبک زندگی

تحقیقات شگفت‌انگیز از صنعت رو به رشد طلای قرمز

## کسب‌وکار پر منفعت انتقال خون

در ایالات متحده که تجارت خون یک کار قانونی است، یک جمعیت فقیر خون خود را به شرکت‌های چند ملیتی بزرگ می‌فروشند و این خون‌ها در بازار اروپا توزیع می‌شود.

امروزه، پلاسما به‌عنوان یکی از اجزای بارزش خون به خاطر پروتئین آن گران‌تر از نقت به فروش می‌رسد. این عنصر به‌عنوان یک ماده ارزشمند برای تولید داروهای گران‌قیمت توسط شرکت‌های دارویی خریداری می‌شود. این مایع گرانبها، ماده‌ای ضروری به حساب می‌آید و به‌عنوان یکی کالای سودآور محسوب می‌شود. با سود بالغ بر یک‌میلیارد یورو، شرکت سوئیسی Octapharma یکی از چهار بازار اصلی در این بازار رو به رشد است. یکی از بزرگ‌ترین مراکز جمع‌آوری آن در درجه اول ایالات متحده است که در آنجا برای این کار مالیات پرداخت می‌شود، اما در اروپا این کار قدغن است. فروش خون بیشتر توسط زافه‌نشین‌ها صورت می‌گیرد. گاهی اوقات، برای آن جمعیت فقیر به‌ویژه پس از بحران سنال ۲۰۰۸، خون تنها منبع درآمد است. این شرکت به این‌گونه که این خون را خریداری می‌کند و آن را به قیمت طلا می‌فروشد سود می‌برد. پلاسماها بعد از پردازش به بیمارستان‌ها در اروپا فرستاده می‌شوند.

**خون کالایی مانند سایر کالاها**

این کالای بدنی می‌تواند باعث افزایش خطرات بهداشتی شود. این هدیه می‌تواند به‌عنوان یک کالای خطرناک تلقی شود. این امر باعث می‌شود که اهداکنندگان را به دروغ گفتن در مورد وضعیت جسمانی خود تشویق کند و این دروغ می‌تواند آنها را در معرض خطرهای بزرگ بگذارد و همچنین ممکن است باعث مسائل اخلاقی جدی شود.

آیا این قابل قبول است که خون فقرا باعث سود شرکت‌های چندملیتی می‌شود؟ مسیر طولانی انتقال خون از کلیولند به سوئیس، باعث از بین رفتن پلاسمای خون می‌شود که نگران‌کننده است. با توصیف اهداکنندگان آمریکایی، فرانسوا پیلت و ماری موریس یک سیستم صنعتی غیرانسانی را آشکار می‌کند. در محکوم کردن این شیوه سوال‌برانگیز، مستندات خود را در مورد خطرات آزادسازی تدریجی بخش بهداشت و درمان در اروپا روشن می‌کند. همانطور که هر ساله فرانسه سازمانی را در اوایل سال نو برای نیاز به محصولات خونی راه‌اندازی می‌کند، اما با این حال این موضوع کمبود خون و مسائل اخلاقی و پزشکی بعد از آن نگرانی‌های این کسب‌وکار جدید است.

در سال ۸۵ معادل ۲میلیون و ۱۱۲ هزار دلار خون از ایران به سایر کشورها صادر شده است. در سال ۸۹ صادرات خون با افزایشی قابل توجه به میزانی معادل ۵میلیون و ۲۵۸ هزار دلار رسیده است. در سال ۹۰ نیز ایران معادل ۶میلیون و ۴۲۲ هزار دلار خون صادر کرده است. در سال ۹۱ صادرات خون کاهش یافته و به میزانی معادل ۴میلیون و ۷۵۱ هزار دلار رسیده، اما در سال ۹۲ این کاهش باز هم شدیدتر شده و به میزانی معادل ۵۴۶ هزار دلار رسیده است. در سال ۹۳ ایران معادل یک میلیون و ۱۱۵ هزار دلار خون صادر کرده است. در ۱۰ ماهه نخست سال ۹۴ صادرات خون به میزانی معادل ۶۱۱ هزار دلار رسیده است. در تمام این ۱۰ سال کشور افغانستان نخستین و کشور تاجیکستان دومین مقصد ایران در صادرات خون بوده‌اند که استثنای سال ۹۳ است که در این سال تاجیکستان نخستین و افغانستان دومین مقصد ایران در صادرات خون بوده‌اند. در ۱۰ ماهه سال ۹۴ کشورهای افغانستان، تاجیکستان و سوریه مقصدهای صادرات خون از ایران بوده‌اند. در این بازه زمانی ایران به افغانستان معادل ۳۳۸ هزار دلار، به تاجیکستان معادل ۲۴۳ هزار دلار و به سوریه به میزانی معادل ۲۹ هزار دلار خون صادر کرده است. در سال ۸۵ معادل ۲۳ میلیون و ۷۷۸ هزار دلار خون از سایر کشورهای وارد ایران شده است. در سال ۸۶ معادل ۴۱ میلیون و ۹۴۳ هزار دلار، در سال ۸۷ معادل ۲۵ میلیون و ۴۰۴ هزار دلار، در سال ۸۸ معادل ۱۵ میلیون و ۴۷۵ هزار دلار خون از سایر کشورها به ایران وارد شده است. واردات خون به ایران در سال ۸۹ با کاهش شدید به میزانی معادل یک میلیون و ۵۹۷ هزار دلار رسیده است. در سال ۹۰ معادل یک میلیون و ۹۹۷ هزار دلار، در سال ۹۱ معادل ۶میلیون و ۱۷۴ هزار دلار و در سال ۹۲ معادل ۱۶۵ هزار دلار خون از کشورهای دیگر وارد ایران شده است. در سال ۹۳ واردات خون مجدداً افزایشی چشمگیر داشته و به میزانی معادل ۱۰ میلیون و ۷۲۵ هزار دلار رسیده است. در ۱۰ ماهه سال ۹۴ نیز معادل ۷میلیون و ۳۹۰ هزار دلار خون وارد ایران شده است. نخستین مبدأ واردات خون به ایران در سال‌های ۸۵ و ۸۶ کشور انگلستان، در سال‌های ۸۷ و ۸۸ کشور سوئیس، در سال ۸۹ کشور ترکیه، در سال ۹۰ کشور کانادا، در سال‌های ۹۱ تا ۹۴ کشور امارات متحده عربی بوده است. همچنین در ۱۰ ماهه سال ۹۴ ایران معادل ۲میلیون و ۸۲۶ هزار دلار خون از امارات متحده عربی، معادل یک میلیون و ۵۱۶ هزار دلار خون از آلمان، معادل ۸۰۷ هزار دلار خون از چین و ۶۱۶ هزار دلار خون از کانادا وارد کرده است. همچنین در این بازه زمانی از تایوان به میزانی معادل ۳۴۷ هزار دلار، از هند معادل ۱۲۳ هزار دلار، از دانمارک معادل ۳۹ هزار دلار، از ایالات متحده آمریکا ۳۶ هزار دلار، از فرانسه ۳۰ هزار دلار، از ترکیه ۲۸ هزار دلار، از انگلستان ۱۴ هزار دلار و از کره ۶۴۳ دلار خون وارد ایران شده است.

### قاب

به نقل از پایگاه خبری «اسپوتنیک» و به گزارش مرکز آمار فدرال آلمان در سال ۲۰۱۶ میلادی، چین بزرگ‌ترین شریک تجاری آلمان بود و حجم معاملات تجاری دو کشور به ۱۸۰۰ میلیارد دلار رسید. به گفته کارشناسان اقتصادی، این موضوع به معنی آن است که چینی‌ها یک گام دیگر در جهت سلطه بر اقتصاد جهانی برداشته‌اند.



## مدرسه مدیریت

## امپراتوری سامسونگ خارج از دنیای تکنولوژی

**ترجمه: محمدرضا حمیدی**  
**منبع: latribune**

محبوبیت سامسونگ در سراسر جهان به‌خاطر محصولات الکترونیکی آن است، اما این گروه که متعلق به کره جنوبی است، یکی از قدرتمندترین شرکت‌ها در جهان به شمار می‌رود. سامسونگ فقط تولیدکننده گوشی‌های هوشمند و تلویزیون نیست. این گروه صنعتی یکی از شرکت‌های قدرتمند جهان است که غیر از بخش تکنولوژی در صنایع سنگین، مواد شیمیایی و خدمات مالی کار می‌کند. شرکت هلدینگ سامسونگ شامل چهار واحد الکترونیک، مهندسی، صنایع سنگین و بیمه عمر است. این گروه دارای گردش مالی ۱۷۸ میلیارد دلاری و استخدام بیش از ۳۰۰۰۰۰ کارمند در سراسر جهان است. سامسونگ، یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های خوشه‌های در کره جنوبی و یک شرکت چندملیتی است که از تعداد زیادی شرکت تابعه و زیرمجموعه تشکیل شده است. این شرکت‌ها در صنایع مختلف فعالیت می‌کنند. سامسونگ تولیدکننده ۲۰درصد تولید ناخالص داخلی این کشور است؛ شرکتی که یکی از قدرتمندترین گروه‌ها در جهان را داراست.

دفتر مرکزی این شرکت در شهر سامسونگ، سنول قرار دارد و سهام آن در بازار بورس نیویورک معامله می‌شود. در سپتامبر ۲۰۱۵ نیز دفتر تشبیه مکعب روییک سامسونگ در دره سیلیکون ساخته شد. این اقدامگاه ۳۰۰ میلیون دلاری سامسونگ به قدرت این کمپانی در دره سیلیکون افزوده است. این دفتر با عظمتی که ۱۱.۱میلیون فوت مربع (حدوداً ۱۰۲ هزار متر مربع) مساحت دارد در سن‌خوزه کالیفرنیا قرار گرفته و بنا دارد بیش از ۲۰۰۰ کارمند را در خود جای دهد. این سازه عظیم، خانه‌ای برای تیم تحقیق و توسعه (R&D) سامسونگ و همچنین واحد فروش و بازاریابی محلی آن خواهد شد. چشم‌انداز ترسیم شده برای آینده شرکت عبارت است از تبدیل شدن به رهبر بازار دیجیتال جهان. شعار سامسونگ برای تحقق این چشم‌انداز، «شرکت دیجیتال» بودن است.

هنگامی که این شرکت در یکم مارس سال ۱۹۳۸ تأسیس شد هیچ‌کس فکرش را نمی‌کرد که به یکی از قدرتمندترین شرکت‌های جهان تبدیل شود. در ابتدا این شرکت فقط صادرکننده و واردکننده محصولات و موادغذایی بود. لی بی‌یونگ‌چو



ساختمان مرکزی سامسونگ در سئول، کره جنوبی

بنیانگذار این شرکت به سرعت این مسئله را درک می‌کند که تجارت تنها پیوند در اقتصاد نیست. پس از آن در شکر تصفیه شده و پارچه سرمایه‌گذاری می‌کند. در سال ۱۹۴۸ با کمک دولت وارد صنایع سنگینی همچون نساجی، پتروشیمی، کشتی‌سازی، ابزار و ماشین‌آلات می‌شود تا با هیوندای، دوو و ال جی یکی از چهار غول کره جنوبی شود. در بخش الکترونیکی در اواخر دهه ۶۰ میلادی با راه‌اندازی یک تلویزیون برای رقابت با سونی شروع به کارهای الکترونیکی می‌کند.

**این گروه بلندترین برج در جهان را در دوبی ساخته است**

سامسونگ رهبر جهان در گوشی‌های هوشمند است اما قدرت آن در ساخت‌وساز نیز شناخته شده است. بلندترین برج جهان در دوبی با مهندسی و نظارت این شرکت ساخته شده است. این ساختمان در سال ۲۰۱۰ با بودجه‌ای بالغ بر ۲۰ میلیارد دلار ساخته شده است که بیش از ۸۰۰ متر ارتفاع دارد و شامل ۱۰۰۰۰ آپارتمان و اداره است.

**یکی از بزرگ‌ترین بازیگران در عرصه هسته‌ای است**

انرژی هسته‌ای یکی از ارکانی است که سامسونگ در آن مشغول است و در کره چهار تا از ۲۱ راکتور هسته‌ای توسط این شرکت راه‌اندازی شده است. در سال ۲۰۰۹، یک کنسرسیوم کره‌ای از جمله شرکت سامسونگ نسبت به شرکت‌های فرانسوی برای ساخت چهار نیروگاه هسته‌ای در امارات متحده عربی با قراردادی به ارزش ده‌ها میلیارد دلار تریجح داده شد.

**بزرگ‌ترین سازنده کشتی در جهان است**

سامسونگ شرکتی قدرتمند در کشتی‌سازی نیز است. این گروه یکی از بزرگ‌ترین صاحبان شرکت‌های کشتی‌سازی در جهان است. در سال ۲۰۱۳ یکی از شرکت‌های تابعه آن در صنایع سنگین موفق به ثبت قراردادی با گروه شل برای ساخت بزرگ‌ترین کشتی جهان شد. این کشتی با اندازه ۴۸۸ متر و وزن ۶۰۰۰۰۰ تن قابلیت حمل ۲۶میلیون تن گاز طبیعی مایع را هر ساله دارد! بود که برای مصرف هر تنگ کنگ بود. در این باره قراردادی که کشف نکرده‌ایم اما شواهد نشان می‌دهند که ارزش این قرارداد ۹ میلیارد یورو بوده

## دور دنیا

### دور دنیا

### دور دنیا

**تلویزیون‌های قدیمی برای کارمند بازیافت یک گنج شد**



یکی از کارمندان یک شرکت بازیافت کانادایی در داخل دستگاه تلویزیون قدیمی یک جعبه کوچک به ارزش ۹۴۰۰۰۰ یورو کشف کرده است.

این کارخانه بازیافت که در انتاریو قرار دارد با ده‌ها کارگر مشغول به کار است و همه کارگران با کشف این پول و میراث قدیمی شوکه شده‌اند.

به گزارش تلویزیون کانادا، این کارمند در پشت یک دستگاه تلویزیون قدیمی جعبه پنهان شده‌ای را که حاوی ۹۴۰۰۰۰ یورو پول پس‌انداز شده بود، پیدا کرده است.

این کارمند پس از پیدا کردن این مبلغ مراتب را به مسئول بالادست خود گزارش داد.

او به غیر از مبلغ پیدا شده اسنادی هم متعلق به یک پیرمرد ۶۸ ساله در یکی از روستاهای کانادا را پیدا کرده است.

ماموران پلیس با بررسی هویت این پیرمرد ۶۸ ساله متوجه شدند این مبلغ ارنیه خانوادگی او بوده که مربوط به ۳۰سال گذشته می‌شود.

تلویزیون این مرد ۶۸ ساله پس از استفاده یکی از دوستان خانوادگی‌اش به این شرکت بازیافت رسید. به نظر می‌رسد او گنج پنهان خود در تلویزیون را به کلی از یاد برده است.

این مرد قصد داشت از شر تلویزیون فرسوده خلاص شود، یی خبر از آنکه نزدیک بود گنج بزرگی را از دست بدهد.

مقامات شرکت بازیافت کانادایی و همچنین معاون رئیس‌جمهور از صداقت کارمند بازیافت قدردانی کردند و ارزش کار او را ستودند.

### کیوسک

## برنامه فیس‌بوک برای نجات دنیا

مارک زاکربرگ از برنامه خود برای نجات جهان پرده‌برداری می‌کند.

بنیانگذار فیس‌بوک در نامه بلند و سرگشاده‌ای به مخاطبان این شبکه از برنامه‌های ۱۰ساله فیس‌بوک و ماموریتش نوشت. نامه حدوداً ۶ هزار کلمه‌ای این کارآفرین جوان و موفق که ۱۶ فوریه منتشر شد، در فضای مجازی سروصدای زیادی به پا کرد.

نامه او از برنامه‌های اثرگذار شبکه‌های اجتماعی در مورد معضلات بین‌المللی، درک اخبار از جهات مختلف، درگیر شدن مردم با روند جامعه و مشارکت در اجتماع‌های مفید و متصل‌کننده حکایت دارد.

او از بروز برخی اشتباهات گذشته عذرخواهی و اعلام کرده که این شبکه اجتماعی برای مقابله با چالش‌های جهان آینده، مانند تغییرات آب و هوایی و بیماری‌های همه‌گیر یا بیوتورویسم آماده است. به عقیده زاکربرگ، بزرگ‌ترین چالش‌های پیش روی دنیا، تروریسم، مقابله با گرمایش زمین و بیماری‌های همه‌گیر است که جهان باید پاسخی برای آنها داشته باشد. در واقع نامه زاکر برگ، پاسخی به این سوال است که «آیا ما در جهت ساخت دنیایی حرکت می‌کنیم که خواهان آن هستیم؟» او امیدوار است که شرکتش فیس‌بوک به بزرگ‌ترین شبکه اجتماعی در جهان است، در شکل‌دهی آنچه وی جهان بهتری می‌پندارد، سهم بزرگی داشته باشد.

او برنامه‌های آینده فیس‌بوک را به پنج بخش ایجاد پشتیبان، ایمنی، آگاهی، یوپایی و فراگیری تقسیم کرد. او در نامه خود گفته است زمانی که ما فیس‌بوک را راه‌اندازی کردیم، جهانی شدن ایده جنجالی نبود و اکنون معتقد است چندقطبی شدن اجتماعی یکی دیگر از مهم‌ترین مسائل جامع جهانی به خصوص آمریکاست که زندگی مردم را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

زاکربرگ پروسه جهانی شدن را موقعیتی بزرگ برای گسترش ثروت، رفاه و آزادی می‌داند که مردم را از فقر می‌رهاند و به دستاوردهای علمی شتاب می‌بخشد.

زاکربرگ در نامه بلند خود تأکید کرد که فیس‌بوک در این راستا ایده‌هایی نو که راهتنامی عمل این دوره از فعالیت شبکه است عرضه خواهد کرد.

بنیانگذار فیس‌بوک در این باره به‌طور خاص به استفاده از برنامه بلندپروازانه هوش مصنوعی برای مقابله با پرویگان‌های تروریست‌ها و نیز ابزارهایی برای تشویق چالش‌های مدنی و فکری در این عرصه ارئه خواهد کرد.

برخی از جنبه‌های نامه مارک زاکربرگ هم بوی سیاست می‌دهد.

او حتی به‌طور غیرمستقیم یا مستقیم به اجرائیات دونالد ترامپ در راستای پولاریزاسیون مذهبی و اجتماعی انتقاد کرده است.

کارشناسان می‌گویند شاید واقعا علاقه مدیرعامل فیس‌بوک به سیاست، روزی منجر به کاندیداتوری ریاست جمهوری شود.

منبع: BFMTV