

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

۱۰ تصمیم خوب اقتصادی برای سال جدید میلادی

ما همیشه منتظر آمدن روزی هستیم که بتوانیم تصمیمات مهم برای ارتقای زندگی خود را عملی کنیم، به همین خاطر است که اکثری نمی توانیم به تصمیمات خود جامه عمل بپوشانیم. «از ماه آینده، یک پنجم حقوق خود را پس انداز می کنیم»، «از شنبه، هفته‌ای یک کتاب...



بررسی دلایل جذابیت بازار مسکن ایران برای سرمایه‌گذاران خارجی
**رشد ۹۰ برابری قیمت مسکن
در دو دهه**

تصاحب ۵۰ درصد از بازار منطقه
**راه دراز تحقق
رویای سبز بانکرینگ**

تاثیرات افزایش نرخ ارز بر عملکرد بخش خصوصی بررسی می‌شود

نوسان نرخ ارز تهدید دستاوردهای دولت

۱۵

سرمقاله

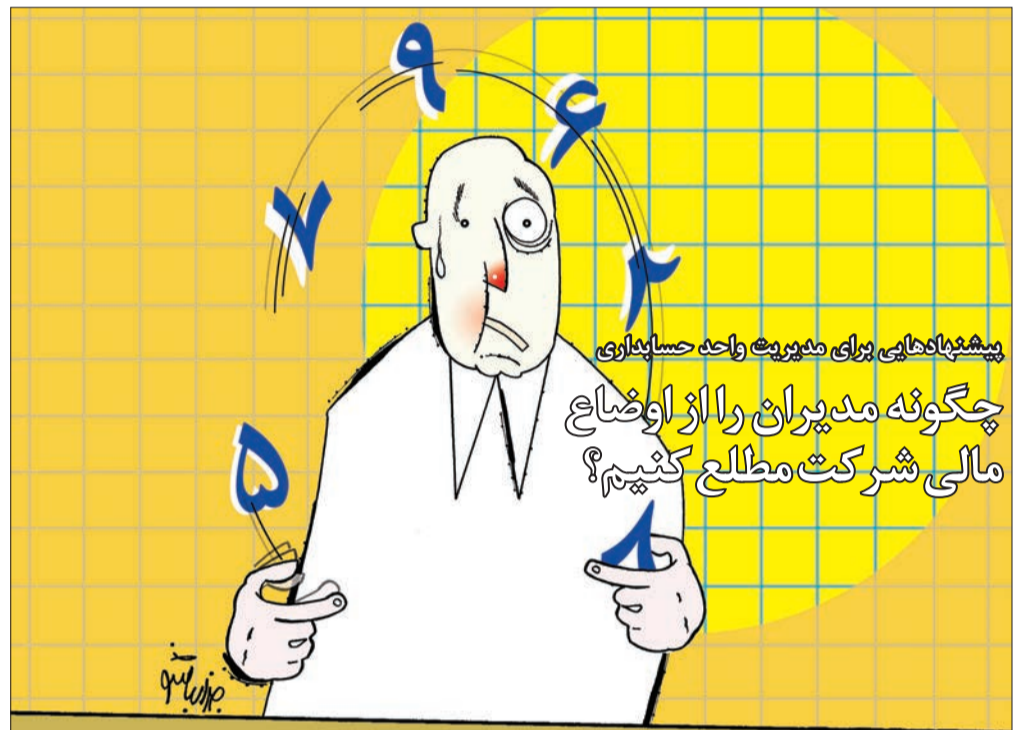
بی تفاوتی بانک مرکزی
بازار ارز را دچار
هیجان می‌کند

آلبرت بغزیان
عضو شورای ناظر
بر شورای رقابت

مسئله بخش خصوصی به دنبال آن نیست که از نوسانات نرخ ارز سود ببرد، بلکه در پی آن است که از انجام فعالیت‌های اقتصادی خود کسب سود کند. بنابراین بخش خصوصی به ثبات نیاز دارد و ثبات را درخواست می‌کند. به همین دلیل اینکه نرخ ارز ۲ هزار تومان یا ۵ هزار تومان باشد، اهمیتی ندارد. بخش خصوصی ارزیابی اقتصادی از پروژه خود انجام می‌دهد و برآورد می‌کند که آیا اجرای آن صرفه اقتصادی به همراه دارد یا خیر و چون این ارزیابی را بر مبنای طول زمان انجام پروژه انجام می‌دهد، پس...

۱۵

مدیران



پیشنهادهایی برای مدیریت واحد حسابداری
**چگونه مدیران را از اوضاع
مالی شرکت مطلع کنیم؟**

۱۱

کاهش ۴,۳ میلیارد دلاری بدهی خارجی کشور در دولت یازدهم

دولت قبل در چه شرایطی تراز پرداخت‌های خارجی را تحویل دولت یازدهم داده است. براساس این آمار، دولت یازدهم زمانی که مسئولیت را تحویل گرفت، میزان بدهی خارجی دولت ۷ میلیارد و ۱۱۴ میلیون دلار بود که ۶۷۹ میلیون دلار آن مربوط به بدهی‌های کوتاه‌مدت و ۶ میلیارد و ۴۳۴ میلیون دلار آن مربوط به بدهی‌های میان مدت و بلندمدت بوده است. تفکیک بدهی‌های خارجی به کوتاه‌مدت و بلندمدت براساس سررسید اولیه صورت گرفته است. با احتساب تعهدات بالقوه به مبلغ ۷ میلیارد و ۳۸۵ میلیون دلار کل بدهی‌ها و تعهدات خارجی کشور براساس سررسید در مقطع پایان خرداد ماه ۹۲ معادل ۱۴ میلیارد و ۴۹۹ میلیون دلار است. این میزان بدهی در شرایطی تحویل دولت یازدهم شده بود که دولت‌های نهم و دهم دوران طلایی فروش نفت و درآمدهای نفتی تا سطح ۸۰۰ میلیارد دلار را در اختیار داشتند. به گزارش ایرنا، بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش خود با عنوان «آمار جهانی بدهی ۲۰۱۷» بدهی خارجی ایران در سال ۲۰۱۵ را ۲۲۲ میلیارد دلار اعلام کرده که نسبت به سال پیش از اعمال تحریم‌ها علیه کشورمان (۲۰۱۱) نزدیک به ۶۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. براساس این گزارش، بدهی خارجی ایران در سال ۲۰۱۱ معادل ۱۷ میلیارد و ۳۴۴ میلیون

دولت قبل در چه شرایطی تراز پرداخت‌های خارجی را تحویل دولت یازدهم داده است. براساس این آمار، دولت یازدهم زمانی که مسئولیت را تحویل گرفت، میزان بدهی خارجی دولت ۷ میلیارد و ۱۱۴ میلیون دلار بود که ۶۷۹ میلیون دلار آن مربوط به بدهی‌های کوتاه‌مدت و ۶ میلیارد و ۴۳۴ میلیون دلار آن مربوط به بدهی‌های میان مدت و بلندمدت بوده است. تفکیک بدهی‌های خارجی به کوتاه‌مدت و بلندمدت براساس سررسید اولیه صورت گرفته است. با احتساب تعهدات بالقوه به مبلغ ۷ میلیارد و ۳۸۵ میلیون دلار کل بدهی‌ها و تعهدات خارجی کشور براساس سررسید در مقطع پایان خرداد ماه ۹۲ معادل ۱۴ میلیارد و ۴۹۹ میلیون دلار است. این میزان بدهی در شرایطی تحویل دولت یازدهم شده بود که دولت‌های نهم و دهم دوران طلایی فروش نفت و درآمدهای نفتی تا سطح ۸۰۰ میلیارد دلار را در اختیار داشتند. به گزارش ایرنا، بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش خود با عنوان «آمار جهانی بدهی ۲۰۱۷» بدهی خارجی ایران در سال ۲۰۱۵ را ۲۲۲ میلیارد دلار اعلام کرده که نسبت به سال پیش از اعمال تحریم‌ها علیه کشورمان (۲۰۱۱) نزدیک به ۶۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. براساس این گزارش، بدهی خارجی ایران در سال ۲۰۱۱ معادل ۱۷ میلیارد و ۳۴۴ میلیون

عملکرد دولت یازدهم در تسویه بدهی‌های خارجی کشور از کاهش ۴,۳ میلیارد دلاری این بدهی‌ها در سه سال گذشته حکایت دارد. به گزارش ایرنا، نماگرهای اقتصادی مربوط به بهار ۱۳۹۵ که به تازگی بانک مرکزی آن را منتشر کرده است، نشان می‌دهد کل بدهی‌های خارجی کشور در پایان دوره یاد شده به ۷ میلیارد و ۵۷۱ میلیون دلار (۷۵۷۱ میلیون دلار) رسیده است. از این رقم سهم بدهی‌های میان مدت و بلندمدت ۵ میلیارد و ۳۴۶ میلیون دلار و بدهی کوتاه‌مدت ۲ میلیارد و ۲۲۵ میلیون دلار بوده است. اگر به این عدد مبلغ ۲ میلیارد و ۵۳۱ میلیون دلار مربوط به موقوفات این بدهی‌ها را بیفزاییم، کل بدهی‌های خارجی کشور تا پایان خرداد ماه امسال ۱۰ میلیارد و ۱۰۲ میلیون دلار خواهد بود. هر چند بزرگی این عدد قابل توجه است اما عملکرد دولت یازدهم در مقایسه با زمانی که زمام امور اجرایی کشور را در دست گرفت، نشان می‌دهد با وجود کاهش درآمدهای نفتی در دو سال گذشته که زمانی قیمت هر بشکه نفت به ۲۵ دلار تقلیل یافته بود، دولت‌مردان توانستند ۴ میلیارد و ۹۸۸ میلیون دلار از بدهی‌های خارجی کشور بکاهند. مروری بر آمار نماگرهای اقتصادی مربوط به سه ماهه اول سال ۱۳۹۲ یعنی در پایان دولت دهم، خالی از لطف نیست زیرا نشان می‌دهد

۷ هزار خیریه صورت‌های مالی خود را افشا نمی‌کنند

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت تمام نهادهایی که در حوزه فعالیت‌های عمومی هستند باید اطلاعات را افشا کنند، درحالی‌که اکنون ۷ هزار خیریه در کشور داریم که هیچ یک صورت‌های مالی خود را افشا نمی‌کنند. محمدرضا پورابراهیمی اظهار داشت: براساس قانون تمام نهادهای انقلابی و سیاسی و حتی خیریه‌ها و موقوفه‌ها باید صورت‌های مالی خود را افشا کنند که متولی افشا نیز سازمان بورس است، که اگر این کار را نهادها انجام ندهند تغییرات آنها ثبت نمی‌شود و حساب‌های بانکی آنها محدود خواهد شد. وی با بیان اینکه لوائح دولتی نظام بانکی تا پایان دولت هم به مجلس نخواهد آمد، گفت: نخستین گزارش شفافیت اطلاعات اوایل سال ۹۶ ارائه می‌شود. پورابراهیمی در دومین همایش مالی و اسلامی که هم‌اکنون در حال برگزاری است، گفت: حرکت‌های خوبی در حوزه بازار سرمایه در حیطه قانونگذاری صورت گرفته که آثار مثبت آن هنوز هم قابل مشاهده است، این در حالی است که در دوران جنگ مباحث مرتبط با آن متوقف شد که نقطه عطف آن تصویب قانون بازار سرمایه بود. البته در قانون رفع موانع تولید نیز طراحی بازار بدهی در کشور صورت گرفت. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: البته انتقادهایی به بازار بدهی وجود دارد چراکه تأمین مالی بخش دولتی به جای بخش خصوصی در این بازار اولویت قرار گرفته است و به نوعی نرخ شکنی می‌کند. وی تصریح کرد: نرخ بین بانکی هم‌اکنون افزایش یافته درحالی‌که باید این مسیر اصلاح می‌شد؛ البته اقداماتی به تازگی انجام شده که قابل تأکید است به نحوی که یکی از ارکان توسعه فعالیت‌های اقتصادی در کشور اصل شفافیت اطلاعات است که متأسفانه شاهد عدم افشای اطلاعات هستیم. وی تصریح کرد: نخستین گزارش شفافیت اطلاعات اوایل سال آینده از سوی مجلس شورای اسلامی ارائه خواهد شد.

مطلب آن هنوز هم قابل مشاهده است، این در حالی است که در دوران جنگ مباحث مرتبط با آن متوقف شد که نقطه عطف آن تصویب قانون بازار سرمایه بود. البته در قانون رفع موانع تولید نیز طراحی بازار بدهی در کشور صورت گرفت. رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: البته انتقادهایی به بازار بدهی وجود دارد چراکه تأمین مالی بخش دولتی به جای بخش خصوصی در این بازار اولویت قرار گرفته است و به نوعی نرخ شکنی می‌کند. وی تصریح کرد: نرخ بین بانکی هم‌اکنون افزایش یافته درحالی‌که باید این مسیر اصلاح می‌شد؛ البته اقداماتی به تازگی انجام شده که قابل تأکید است به نحوی که یکی از ارکان توسعه فعالیت‌های اقتصادی در کشور اصل شفافیت اطلاعات است که متأسفانه شاهد عدم افشای اطلاعات هستیم. وی تصریح کرد: نخستین گزارش شفافیت اطلاعات اوایل سال آینده از سوی مجلس شورای اسلامی ارائه خواهد شد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت تمام نهادهایی که در حوزه فعالیت‌های عمومی هستند باید اطلاعات را افشا کنند، درحالی‌که اکنون ۷ هزار خیریه در کشور داریم که هیچ یک صورت‌های مالی خود را افشا نمی‌کنند. محمدرضا پورابراهیمی اظهار داشت: براساس قانون تمام نهادهای انقلابی و سیاسی و حتی خیریه‌ها و موقوفه‌ها باید صورت‌های مالی خود را افشا کنند که متولی افشا نیز سازمان بورس است، که اگر این کار را نهادها انجام ندهند تغییرات آنها ثبت نمی‌شود و حساب‌های بانکی آنها محدود خواهد شد. وی با بیان اینکه لوائح دولتی نظام بانکی تا پایان دولت هم به مجلس نخواهد آمد، گفت: نخستین گزارش شفافیت اطلاعات اوایل سال ۹۶ ارائه می‌شود. پورابراهیمی در دومین همایش مالی و اسلامی که هم‌اکنون در حال برگزاری است، گفت: حرکت‌های خوبی در حوزه بازار سرمایه در حیطه قانونگذاری صورت گرفته که آثار



up to
40
off
SALE
[yataş]
GROUP

eniza HOME

جشنواره فروش ویژه یاتاش

ایریاتاش نماینده انحصاری یاتاش ترکیه در ایران

021-25923

www.yataş.ir

بازرگانی



رئیس اتاق بازرگانی تهران خواستار حذف اتصال سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی به کارت بازرگانی



رئیس اتاق بازرگانی تهران خواستار حذف اتصال سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی به کارت بازرگانی شد و گفت: اشکالی که در کارت بازرگانی وجود دارد این است که سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی را به این کارت متصل کرده‌ایم و در صورتی که این شرایط حذف شود، شاهد سوءاستفاده و تخلفات کمتری در این حوزه خواهیم بود.

رئیس اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با ایلسا در مورد کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای و برخی تخلفات صورت گرفته در این حوزه اظهار داشت: اتاق بازرگانی وظیفه دارد کارت بازرگانی را برای تاجران صادر کند و مراحل تأیید هویت و فعالیت متقاضی کارت از دیگر وظایف این نهاد است.

مسعود خوانساری ادامه داد: اما در این بین تخلفاتی صورت می‌گیرد که مسئولیت آن با اتاق نیست. به طور مثال اداره راهنمایی و رانندگی برای متقاضیان گواهینامه صادر می‌کند، اما اگر فردا صاحب گواهینامه تخلفی کرد دیگر مسئولیت آن با واحد صدور گواهینامه نیست.

وی ادامه داد: اتاق بازرگانی ابتدا برای صدور کارت یک سری مدارک و مستندات از متقاضی دریافت می‌کند، اگر از همان ابتدا این مدارک ایراد داشت این اشتباه متوجه اتاق است اما اگر مدارک تقصی نداشت و پس از صدور، صاحب کارت بازرگانی تخلفی کرد این دیگر برای اتاق مسئولیت ایجاد نمی‌کند.

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: اشکالی که در کارت بازرگانی وجود دارد این است که سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی را به این کارت متصل کرده‌ایم و در صورتی که این شرایط حذف شود، شاهد سوءاستفاده و تخلفات کمتری در این حوزه خواهیم بود.

رایزن بازرگانی ایران در عمان خبر داد برپایی نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در عمان



رایزن بازرگانی ایران در عمان از برپایی نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در سلطنت عمان خبر داد و گفت: با توجه به اهمیت سطح روابط دوجانبه، برپایی این نمایشگاه از اهمیت بالایی برخوردار است.

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت، عباس عبدالخانی با بیان این مطلب گفت: این نمایشگاه در راستای معرفی توانمندی‌ها و توسعه و گسترش سطح روابط تجاری بین دو کشور ایران و عمان ۸ تا ۸ بهمن سال جاری در محل نمایشگاه بین‌المللی مسقط برگزار خواهد شد.

وی افزود: تاکنون حدود ۹۰ شرکت ایرانی در ۱۲ گروه کالایی شامل مواد غذایی، صنعتی، مصالح ساختمانی، فرش ماشینی، خدمات فنی - مهندسی، محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی، مواد شوینده و شیمیایی، لوازم خانگی، فلزات، معادن، نفت و گاز و پتروشیمی برای حضور در این نمایشگاه ثبت‌نام کرده‌اند.

رایزن بازرگانی ایران در عمان همچنین اظهار داشت که قرار است در مراسم افتتاحیه این رویداد، مقامات عالی‌رتبه دو کشور حضور داشته باشند، ضمن اینکه در تاریخ پنجم بهمن ماه نیز به منظور آشنایی شرکت‌ها و بنگاه‌های تولیدی کشورمان با بازار عمان نشست فعالان اقتصادی به‌صورت رو در رو (B2B) در محل نمایشگاه برگزار می‌شود.

عبدالخانی در عین حال اضافه کرد: زیرساخت‌های مورد نیاز برای توسعه سطح روابط دو جانبه تجاری از جمله سهولت صدور روایید برای بازرگانان و نیز توسعه ناوگان حمل‌ونقل کالا و مسافر از مسیرهای هوایی و دریایی در دولت یازدهم صورت گرفته و اکنون مسیر تجاری دو کشور بسیار هموار شده است.

به گفته رایزن بازرگانی ایران در عمان حجم روابط اقتصادی و تجاری بین دو کشور در سال جاری نسبت به سال گذشته روند صعودی داشته است و امید آن می‌رود که طی برپایی این نمایشگاه قراردادهای تجاری بین شرکت‌های ایرانی و عمانی امضا شود.

موفقیت جشنواره ملی بهروری در دوره هشتم: رشد ۱۲ برابری مشارکت بنگاه‌ها



رئیس هیأت عامل ایبیدرو از آمادگی ۱۱ طرح توسعه بخش معدن و صنایع معدنی، برای استفاده از تسهیلات خارجی فاینانس خبر داد. به گفته مهدی کرباسیان ارزش این طرح‌ها ۵۵ میلیارد و ۷۵۵ میلیون یورو است.

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، مهدی کرباسیان ضمن بیان این مطلب اظهار داشت: ایبیدرو برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای خود علاوه بر منابع داخلی (بخش دولتی و خصوصی)، از منابع خارجی نیز بهره می‌برد.

تنها ره جبران این عدم تغییر جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید است. شرکتهایی در نشست خبری این جشنواره با اشاره به آمارهای بانک مرکزی این عدم رشد را تنها محدود به سال‌های اخیر ندانست و گفت: بهره‌وری کل در کشور از سال ۱۳۴۷ هیج تغییری نکرده است.

فرشید شکرخدايي، دبیر جشنواره ملی بهروری درباره چگونگی جشنواره توضیح داد: این مسابقه امسال شامل پنج رویداد، مسابقه ملی بهروری، بهینه‌کاو، تجربه‌های موفق، بهترین محل کار، توان اجرا و مسابقه ملی مصرف بهینه انرژی بر گزار می‌شود. به گفته شکرخدايي بیش از ۵ هزار بنگاه در این دوره شرکت کرده‌اند، در حالی که این کار در نخستین دوره با مشارکت ۴۰۰ بنگاه کلید خورد.

به گفته او، این بنگاه‌ها در قالب ۲۸ صنعت طی فرآیند داوری از تاریخ ۷ تا ۱۳ دی‌ماه به طور آنلاین و توسط ۶ هزار داور از متخصصین هر صنعت ارزیابی شده‌اند و پس از برگزاری نشست کمیته علمی پس از این فرآیند، نتایج مشخص ۲۱ دی‌ماه از بنگاه‌های برتر تجلیل خواهد شد. این بنگاه‌ها باید از یک‌هزار امتیاز مجموعاً ۷۵۰ امتیاز را کسب کنند تا به تندیس برتر جشنواره دست پیدا کنند. در هفت دوره گذشته چهار بنگاه توانستند به این حد نصاب برسند.

شکرخدايي گفت: این فرآیند با هزینه بخش خصوصی و حمایت معنوی اتاق ایران انجام می‌شود و فعالان بخش خصوصی

مینو گله
minoo.galch@gmail.com

کشاورزی



معاون وزیر جهاد کشاورزی: وزارت نیرو باید جلوی غارت‌کنندگان آب را بگیرد



معاون وزیر جهاد کشاورزی تأکید کرد باید جلوی هرکسی را که به هر نحوی مانند حفر چاه غیرمجاز، آب را غارت می‌کند، گرفت که این وظیفه برعهده وزارت نیرو است و طی سال گذشته حدود ۱۶ هزار حلقه چاه غیرمجاز مسدود شده است و امسال نیز حدود ۷۰۰۰ حلقه دیگر به آن اضافه شد.

به گزارش ایسنا، علیمراد اکبری دیروز در یک نشست خبری با بیان این مطلب گفت: مسدود کردن چاه‌های غیرمجاز براساس قانون وظیفه وزارت نیرو است که سال گذشته براساس آمارهای این وزارتخانه ۱۶ هزار حلقه چاه غیرمجاز مسدود شد که البته برخی مسئولان این وزارتخانه همین آمار را ۱۰ هزار حلقه چاه اعلام کرده‌اند اما روز گذشته در جلسه‌ای با یکی از مدیران این وزارتخانه مطلع شدیم که در سال جاری نیز ۷۰۰۰ حلقه چاه غیرمجاز دیگر مسدود شده است.

او در پاسخ به این سؤال که چرا روند مسدود کردن چاه‌های غیرمجاز کند است و بنا ادامه آن حدود ۲۰ سال برای انستاد همه آنها زمان نیاز است، افزود: هم‌اکنون براساس آخرین آمارها حدود ۴۰۰ هزار حلقه چاه مجاز و بیش از ۳۵۰ هزار حلقه چاه غیرمجاز وجود دارد و اینکه چه زمانی برای انستاد همه این چاه‌ها لازم است و چرا روند انستاد آنها به کندی صورت می‌گیرد را باید از مسئولان وزارت نیرو پرسید اما از نظر وزارت جهادکشاورزی باید هرچه سریع‌تر جلوی هرکسی که آب را غارت می‌کند گرفت و چاه‌های غیرمجاز را سریع‌تر مسدود کرد.

اکبری اعلام کرد که در سال گذشته حدود ۶۰۰ میلیارد تومان به پیمانکاران مجری طرح‌های آبیاری تحت فشار در مناطق مختلف کشور مانند دریاچه ارومیه به‌دکار بودیم که امسال بالغ بر ۸۰۰ میلیارد تومان به استان‌های مختلف تزریق شد و هم‌اکنون طرح‌های در دست اجرا با سرعت بیشتری پیش می‌رود.

صادرات



در پی شیوع آنفلوآنزای طیور صادرات تخم مرغ همچنان متوقف است



رئیس اتحادیه مرغداران مرغ تخم‌گذار از توقف ادامه‌دار صادرات تخم مرغ خبر داد و گفت: صادرات تخم مرغ به عراق هنوز آزاد نشده است اما با وجود توقف صادرات، با توجه به معدوم شدن مقداری از گله‌های مرغ تخم‌گذار، احتمال انباشت تخم‌مرغ کم است.

رضا تارکشوند در گفت‌وگو با ایسنا درباره آخرین وضعیت صادرات تخم مرغ با توجه به شیوع آنفلوآنزای طیور اظهار کرد: مقاصد عمده صادرات تخم مرغ ایران، کشورهای عراق و افغانستان بودند که پس از شیوع آنفلوآنزا، از ورود تخم‌مرغ ایرانی به کشورشان جلوگیری کردند و پیگیری‌های ما برای ادامه صادرات تخم‌مرغ از استان‌هایی که هنوز آلوده نشده‌اند به این کشورها بی نتیجه مانده است.

او افزود: قبل از این ماجرا صادرات مودی به کشورهای متعددی مانند پاکستان داشتیم که آنها هنوز قطع نشده است اما از نظر کمی مقدار قابل توجهی نیست.

رئیس اتحادیه مرغداران مرغ تخم‌گذار در پاسخ به این سؤال که توقف صادرات ممکن است انباشت تخم‌مرغ را به همراه داشته باشد، گفت: بعید است این‌طور شود؛ با توجه به معدوم شدن تعدادی از گله‌های مرغ در پی بیماری آنفلوآنزا، بعید است که عدم صادرات منجر به انباشت تخم مرغ در انبارها شود.

او در پاسخ به اینکه پس از حذف محصولات آلوده مرغداران، از سوی بیمه خسارت تعلق می‌گیرد یا خیر؟ گفت: خسارتی که به مرغدار تعلق می‌گیرد جبران‌کننده نیست، زیرا در نهایت خسارت مرغ معدوم شده پرداخت می‌شود اما پس از آن مرغدار متحمل هزینه‌های شامل تعطیلی مرغداری و بیکار شدن کارگران می‌شود که خسارت بیمه این هزینه‌ها را جبران نمی‌کند.

تولید

وزارت صنعت:

هیچ تقاضای بخششی درباره جریمه برند کره‌ای در نامه نعمت‌زاده به گمرک مطرح نشده است



جمهوری، شریعتی و سه راه امین حضور، سه مرکز توزیع لوازم خانگی در شهر تهران هستند. این واحدها توجیه شده‌اند که با فروش کالای قاچاق با آنها برخورد می‌شود و متضرر می‌شوند. رئیس اتحادیه لوازم خانگی ادامه داد: با قدرت می‌توان گفت بخش مهمی از کالاهای قاچاق از سطح بازار جمع‌آوری شده است. طحانپور سهم تولید داخل در تامین نیاز بازار داخلی به لوازم خانگی را ۷۰ درصد ذکر کرد و گفت: حدود ۳۰ درصد نیاز کشور به لوازم خانگی از طریق واردات تامین می‌شود.

وی با انتقاد از اینکه سال‌هاست از طرف مسئولان این جمله مطرح می‌شود که «قیمت تمام شده کالاهای تولید داخلی رقابتی نیست» اما اقدامی در این زمینه انجام نمی‌شود، گفت: باید کمیته‌ای تشکیل و این مسئله حل شود. رئیس اتحادیه لوازم خانگی گفت: باید به این پرسش پاسخ دهیم که چرا تولیدات برخی کشورها مانند ترکیه - که نفت، گاز و پتروشیمی ندارد - رقابتی است اما ما که به مواد اولیه‌ای مانند نفت، گاز و پتروشیمی دسترسی داریم، قیمت کالاهایمان رقابتی نیست.

فروش»، «ناآشنایی نمایندگان فروش و توجیه نشدن کافی آنها» و همچنین «محدودیت زمانی اجرای این طرح» را سه عامل دیگر موفق نبودن این طرح عنوان کرد. هاشمی اضافه کرد: در این زمینه وزیر صنعت به رئیس‌جمهوری و رئیس سازمان مدیریت و برنامه نامه نوشت اما پذیرفته نشد که جامعه مخاطب توسعه داده شود.

به گفته مدیرکل دفتر صنایع فلزی و لوازم خانگی وزارت صنعت در هشت ماهه نخست امسال در مجموع ۵.۵ میلیون دستگاه انواع لوازم خانگی (بدون احتساب تلویزیون) در کشور تولید شد که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۱۱ درصد رشد داشته است.

هاشمی میزان صادرات انواع لوازم خانگی در این دوره زمانی را ۱۷۰ میلیون دلار و واردات رسمی را ۴۸۵ میلیون دلار عنوان کرد و گفت: با احتساب میزان نیاز و تولید داخلی، حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد از نیاز کشور را لوازم خانگی قاچاق تشکیل می‌دهد.

هاشمی حجم بالای واردات غیرقانونی و شبه قانونی و محدودیت‌های زیرساختی برای توسعه صادرات لوازم خانگی را از جمله عواملی عنوان کرد که صنعت لوازم خانگی را تهدید می‌کند.

محمد طحانپور، رئیس اتحادیه لوازم خانگی در این نشست گفت: خیابان‌های

هاشمی در مورد چرایی شکست «طرح کارت اعتباری خرید کالا» نیز گفت: این طرح با هدف حمایت از تولید داخلی تدوین شد؛ از یکم اردیبهشت امسال آغاز به کار کرد و تا پایان تیرماه ادامه داشت اما منجر به نتیجه مطلوب نشد.

او گفت: این طرح به چهار دلیل به نتیجه نرسید؛ نخستین دلیل «محدود کردن مخاطبان طرح بود»؛ برخی دستگاه‌ها تصور می‌کردند اگر جامعه مخاطب محدود نشود، نمی‌توانند منابع مالی مورد نیاز طرح را تامین کنند.

مدیرکل دفتر صنایع فلزی و لوازم خانگی وزارت صنعت، «فقدان زیرساخت‌های فنی لازم در شبکه بانکی و نمایندگان

مدیرکل دفتر صنایع فلزی و لوازم خانگی وزارت صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر اینکه هیچ گونه تقاضای بخششی درباره جریمه برند کره‌ای در نامه وزیر صنعت به گمرک مطرح نشده است، گفت: این نامه را برای دستگاه‌های مختلف ارسال کرده‌ایم.

به گزارش ایرنا، عباس هاشمی دیروز در نشستی خبری با اعلام این خبر گفت: رسالت وزارت صنعت حمایت از تولید و صیانت از سرمایه‌گذاری است و در این نامه از گمرک خواسته شده در یک فضای منطقی پرونده جریمه برند کره‌ای را مورد بازبینی قرار دهد.

وی با بیان اینکه موضوع این پرونده به سه سال گذشته برمی‌گردد، افزود: نامه آقای نعمت‌زاده به‌عنوان مسئول صنعت کشور و با توجه به مذاکرات بین‌المللی برای جذب سرمایه‌گذاری، انجام شده است.

مدیرکل دفتر صنایع فلزی و لوازم خانگی وزارت صنعت با طرح این پرسش که «اهداف رسانه‌ای شدن پرونده‌ای که هنوز باز است، چیست و چه سودی برای کشور دارد؟» گفت: گمرک اعلام کرده که این موضوع را رسانه‌ای نکرده است.

رئیس هیأت عامل ایبیدرو خبر داد

ارائه ۱۱ طرح معدن و صنایع معدنی برای جذب ۵,۷ میلیارد یورو سرمایه

و برای این منظور، تعدادی از طرح‌های خود را شامل طرح الکتروگرافیتی اردکان (با ظرفیت سالانه ۳۰ هزار تن)، پترولیوم کک (با ظرفیت ۲۰۰ هزار تن)، احداث اسکله پارسبان (۴ پست اسکله) و طرح زغال سنگ پروده طیس (با ظرفیت ۴۵۰ هزار تن) برای اجرا و استفاده از تسهیلات فاینانس، به سرمایه‌گذاران خارجی معرفی کرده است.

وی ادامه داد: طرح‌های آلومینای خلیج فارس (۱.۶ میلیون تن)، بوکسیت گینه (۴ میلیون تن)، تولید آلومینا از نفلین سینیت (۲۰۰ هزار تن)، تجهیز معدن

رئیس هیأت عامل ایبیدرو از آمادگی ۱۱ طرح توسعه بخش معدن و صنایع معدنی، برای استفاده از تسهیلات خارجی فاینانس خبر داد. به گفته مهدی کرباسیان ارزش این طرح‌ها ۵۵ میلیارد و ۷۵۵ میلیون یورو است.

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، مهدی کرباسیان ضمن بیان این مطلب اظهار داشت: ایبیدرو برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای خود علاوه بر منابع داخلی (بخش دولتی و خصوصی)، از منابع خارجی نیز بهره می‌برد.

رئیس هیأت عامل ایبیدرو از آمادگی ۱۱ طرح توسعه بخش معدن و صنایع معدنی، برای استفاده از تسهیلات خارجی فاینانس خبر داد. به گفته مهدی کرباسیان ارزش این طرح‌ها ۵۵ میلیارد و ۷۵۵ میلیون یورو است.

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، مهدی کرباسیان ضمن بیان این مطلب اظهار داشت: ایبیدرو برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای خود علاوه بر منابع داخلی (بخش دولتی و خصوصی)، از منابع خارجی نیز بهره می‌برد.

رئیس هیأت عامل ایبیدرو از آمادگی ۱۱ طرح توسعه بخش معدن و صنایع معدنی، برای استفاده از تسهیلات خارجی فاینانس خبر داد. به گفته مهدی کرباسیان ارزش این طرح‌ها ۵۵ میلیارد و ۷۵۵ میلیون یورو است.

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، مهدی کرباسیان ضمن بیان این مطلب اظهار داشت: ایبیدرو برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای خود علاوه بر منابع داخلی (بخش دولتی و خصوصی)، از منابع خارجی نیز بهره می‌برد.

رئیس هیأت عامل ایبیدرو از آمادگی ۱۱ طرح توسعه بخش معدن و صنایع معدنی، برای استفاده از تسهیلات خارجی فاینانس خبر داد. به گفته مهدی کرباسیان ارزش این طرح‌ها ۵۵ میلیارد و ۷۵۵ میلیون یورو است.

به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، مهدی کرباسیان ضمن بیان این مطلب اظهار داشت: ایبیدرو برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای خود علاوه بر منابع داخلی (بخش دولتی و خصوصی)، از منابع خارجی نیز بهره می‌برد.



اداره کل راه و شهرسازی
استان چهارمحال و بختیاری

آگهی مزایده شماره ۴-۹۵

نوبت اول

اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد قطعات مشروحه ذیل به انضمام ۱۲ واحد تجاری واقع در منظره شهر کرد و یک واحد آپارتمان واقع در بن راه از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز کاری جهت اخذ فرم تقاضا تکمیل ارائه مدارک، بازدید از محل و همچنین کسب اطلاعات لازم به حوزه مدیریت املاک و حقوقی این اداره کل مراجعه نمایند، ضمناً هزینه کارشناسی و آگهی به عهده برندگان مزایده میباشد.

ردیف	شماره پلاک	متراژ (مترمربع)	کاربری	بهاء کارشناسی یک مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	آدرس
۱	۱۳۱۸/۱۳۳۶	۲۴۸	خدماتی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۸۰۰,۰۰۰	محل ۳۶ منظره شهر کرد
۲	قطعه ۱ قسمتی از ۲۲/۲۷۸۸	۵۴	تجاری	۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	فرخ شهر - انتهای بلوار فداییان اسلام
۳	قطعه ۲ قسمتی از ۲۲/۲۷۸۸	۵۴	تجاری	۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۵۰,۰۰۰	فرخ شهر - انتهای بلوار فداییان اسلام
۴	قطعه ۳ قسمتی از ۲۲/۲۷۸۸	۵۴	تجاری	۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۰۰,۰۰۰	فرخ شهر - انتهای بلوار فداییان اسلام

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	بهاء کارشناسی یک مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	کاربری	آدرس
۱	۱	۱۵۹,۶۵	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۶۵,۰۰۰	کارگاه تولیدی	فرادنبه
۲	۵	۱۰۸,۵	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲۳۸,۷۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۳۵,۰۰۰	کارگاه نیمه مزاحم	فرادنبه
۳	۱۶	۱۰۸,۵	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶۷۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۳۵,۰۰۰	کارگاه نیمه مزاحم	فرادنبه
۴	۲۷	۵۷,۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۷۵۰,۰۰۰	۷,۱۸۷,۵۰۰	تجاری	فرادنبه

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	بهاء کارشناسی یک مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	کاربری	آدرس
۱	۱	۱۲۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	اردل
۲	۲	۱۲۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	اردل

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	بهاء کارشناسی یک مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	کاربری	آدرس
۱	۱	۱۶۲,۰۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۲۰,۰۰۰	تجاری - مسکونی	سفیدشت
۲	۲	۱۵۴,۳۵	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶۹۴,۵۷۵,۰۰۰	۳۴,۷۲۸,۷۵۰	تجاری - مسکونی	سفیدشت
۳	۶	۱۱۶,۳۷	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۲۳,۶۶۵,۰۰۰	۲۶,۱۸۳,۲۵۰	تجاری - مسکونی	سفیدشت
۴	۱	۲۰۴,۵۶	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۹۲۸,۰۰۰	۱۳,۲۹۶,۴۰۰	مسکونی	سفیدشت
۵	۲	۲۱۶	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰	مسکونی	سفیدشت
۶	۶	۲۱۶	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰	مسکونی	سفیدشت

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	بهاء کارشناسی یک مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	کاربری	آدرس
۱	۱	۴۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	فرادنبه
۲	۲	۴۸	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	تجاری	فرادنبه
۳	۳	۴۸	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	تجاری	فرادنبه

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	بهاء کارشناسی یک مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	کاربری	آدرس
۱	۱	۶۳۴,۴	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۶۰۰,۰۰۰	صنایع نیمه مزاحم	لته سرخی بروجن
۲	۲	۶۳۴,۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۸۸۰,۰۰۰	صنایع نیمه مزاحم	لته سرخی بروجن
۳	۳	۶۳۴,۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۸۸۰,۰۰۰	صنایع نیمه مزاحم	لته سرخی بروجن
۴	۴	۱۰۷۸,۷	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۷۷۵,۴۵۰,۰۰۰	۱۸۸,۷۷۲,۵۰۰	صنایع نیمه مزاحم	لته سرخی بروجن

ردیف	شماره پلاک	متراژ (مترمربع)	کاربری	بهاء کارشناسی یک مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	آدرس
۱	۲۲۱/۱۸۲۳	۱۷۸	مسکونی	۴,۳۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۸,۲۷۰,۰۰۰	هفشجان - خیابان عمار
۲	۲۲۱/۱۸۲۴	۱۸۰	مسکونی	۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	هفشجان - خیابان عمار
۳	۲۲۱/۱۸۲۰	۱۸۰	مسکونی	۳,۱۰۰,۰۰۰	۵۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۰۰,۰۰۰	هفشجان - خیابان عمار
۴	۲۲۱/۱۸۲۱	۱۸۰	مسکونی	۳,۱۰۰,۰۰۰	۵۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۰۰,۰۰۰	هفشجان - خیابان عمار
۵	۲۲۱/۱۸۲۲	۱۸۰	مسکونی	۳,۱۰۰,۰۰۰	۵۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۰۰,۰۰۰	هفشجان - خیابان عمار
۶	۲۲۱/۱۸۲۴	۱۸۰	مسکونی	۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	هفشجان - خیابان عمار
۷	۲۲۱/۱۸۸۸	۱۷۸	مسکونی	۴,۳۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۸,۲۷۰,۰۰۰	هفشجان - خیابان عمار

ردیف	شماره قطعه	متراژ (مترمربع)	کاربری	بهاء کارشناسی یک مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	آدرس
۱	۸	۱۶۲	مسکونی	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵۳۴,۶۰۰,۰۰۰	۲۶,۷۳۰,۰۰۰	بن - خیابان پاسداران
۲	۱۱	۱۴۰	مسکونی	۳,۸۰۰,۰۰۰	۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	بن - خیابان پاسداران
۳	۱۶	۱۶۶,۵	مسکونی	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴۶۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۱۰,۰۰۰	بن - خیابان الزهرا - کوچه ۸ متری
۴	۱۹	۱۶۶,۵	مسکونی	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴۶۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۱۰,۰۰۰	بن - خیابان الزهرا - کوچه ۸ متری
۵	۲۰	۱۶۶,۵	مسکونی	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴۶۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۱۰,۰۰۰	بن - خیابان الزهرا - کوچه ۸ متری

ردیف	واحد	طبقه	مساحت (مترمربع)	بارکینگ (شماره - متراژ)	انباری (شماره - متراژ)	بهاء یک مترمربع (ریال)	بهاء کل (ریال)	مبلغ سپرده معادل ۵ درصد ارزش کل	آدرس
۱	واحد ۵	دوم	۸۲,۲۱	۱۹,۰۷-۲۷	۲,۷۸-۱۹	۶,۷۹۱,۹۳۵	۵۵۸,۳۶۵,۰۰۰	۲۷,۹۱۸,۲۵۰	بن - کوی اندیشه بلوک ۲ - طبقه دوم - واحد ۵

ردیف	طبقه	شماره واحد تجاری	متراژ (مترمربع)	بهاء کارشناسی یک مترمربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	آدرس
۱	زیرزمین	۱۰	۵۲,۶	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۸,۴۰۰,۰۰۰	۸۹,۴۲۰,۰۰۰	محل ۳۶ منظره
۲	زیرزمین	۹	۵۶,۹	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۹۹,۵۷۵,۰۰۰	محل ۳۶ منظره
۳	زیرزمین	۸	۶۷,۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰	محل ۳۶ منظره
۴	زیرزمین	۷	۶۵	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	محل ۳۶ منظره
۵	زیرزمین	۶	۵۶,۷	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۹,۲۲۵,۰۰۰	محل ۳۶ منظره
۶	زیرزمین	۵	۵۵,۱۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۳,۴۰۰,۰۰۰	۹۳,۶۷۰,۰۰۰	محل ۳۶ منظره
۷	همکف	۱۰	۵۲,۶	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۹۰۰,۰۰۰	محل ۳۶ منظره
۸	همکف	۹	۵۶,۹	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۳,۹۰۰,۰۰۰	۸۸,۱۹۵,۰۰۰	محل ۳۶ منظره
۹	همکف	۸	۶۷,۵	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۱۰۶,۳۱۲,۵۰۰	محل ۳۶ منظره
۱۰	همکف	۷	۶۵	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۳۷۵,۰۰۰	محل ۳۶ منظره
۱۱	همکف	۶	۵۶,۷	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۷,۷۰۰,۰۰۰	۸۷,۸۸۵,۰۰۰	محل ۳۶ منظره
۱۲	همکف	۵	۵۵,۱۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۶۵۰,۰۰۰	محل ۳۶ منظره

انتقال سند واحدهای تجاری محل ۳۶ پس از اخذ پایتکار، تفکیک اعیانی و اخذ سند تک برگ از اداره ثبت اسناد و با معرفی به دفتر اسناد رسمی صورت می پذیرد
 -بهای دریافتی بر اساس متراژ و مساحت موجود و به صورت علی الحساب می باشد و در صورت اضافه شدن مساحت متقاضی موظف است مازاد آن را مطابق صورتمجلس تفکیکی به قیمت پیشنهادی روز مزایده به حساب اداره کل واریز نماید و پس از تسویه حساب قطعی مراحل نقل و انتقال سند صورت پذیرد. در صورت امتناع متقاضی و یا عدم پرداخت مبلغ اعلام شده اداره کل مجاز خواهد بود پس از یک بار اخطار کتبی بدون مراجعه به هریک از مراجع قضایی قرارداد صادره را ابطال نماید متقاضی در این صورت هرگونه ادعایی را در هر یک از مراجع اعم از قضایی یا اداری از خود سلب و ساقط می نماید.

انتقال سند پس از صدور صورت مجلس تفکیکی و اخذ سند تک برگ از اداره کل ثبت اسناد و املاک امکان پذیر است. لازم به ذکر است کلیه هزینه های مربوط به واحد مسکونی اعم از آب برق، گاز و حق شارژ، هزینه نقل و انتقال و اشعاعات

مربوطه و ... بر عهده برنده مزایده می باشد
 همچنین کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال، عوارض شهرداری و مالیاتی و ... بر عهده برنده مزایده می باشد
 -متقاضی می بایست از محل بازدید به عمل آورده و از شرایط موجود اطلاع یابد، هر گونه نواقص بر عهده برنده مزایده است
 -لازم به ذکر است در مورد پلاک ۱۳۱۸/۱۶۳۶ ضوابط شهرسازی بدین شرح می باشد که: سطح اشغال ۴۰ درصد و تراکم ۱۶۰ درصد در چهار طبقه و تامین پارکینگ به ازای هر ۵۰ مترمربع زیر بنا ۳ واحد پارکینگ مجاز می باشد که برنده مزایده ملزم به رعایت موارد مذکور می باشد
 *متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد مزایده به واحد تکثیر این اداره کل مراجعه نمایند.
 تلفن تماس: ۰۲۸-۲۳۳۳۲۲۲۲-۴

نوبخت: دولت در پرونده زنجانی مطالبه‌گر است



محمد باقر نوبخت، سخنگوی دولت در حاشیه جلسه علنی در نشست با حضور خبرنگاران پارلمانی درباره پرونده بابک زنجانی با تأکید بر اینکه اعدام یک فرد، مشکل مردم را حل نمی‌کند، بلکه باید منابع ارزی به خزانه ملت بازگردد، گفت: در پرونده بابک زنجانی دولت مطالبه‌گر است. به گزارش مهر، نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه در خصوص اظهارات آیت‌الله ام‌لی لاریجانی پیرامون پرونده بابک زنجانی و عدم همکاری‌های دولت گفت: فکر می‌کنم دولت از ابتدا مطالبه‌گر و نسبت به ضرورت پیگیری این پرونده مُبر بود. این پرونده در قوه قضائیه قرار دارد و انتظار می‌رود با دقت پیگیری شود. او در خصوص برخی ادعاها مبنی بر استفاده از دارایی‌های بانک زنجانی در انتخابات ۹۲ گفت: از قوه قضائیه می‌خواهیم ادعاها را رسیدگی کرده و براساس مستندات دآوری شود. وزارت اطلاعات محدودیتی ندارد، بلکه اعلام آمادگی کرده در این زمینه هر نوع اطلاعات لازم را به قوه قضائیه ارائه دهد. سخنگوی دولت همچنین گفت: در خصوص پرونده بابک زنجانی با پیگیری دولت و قبول مسئولیت از طرف دولت، این فرد دستگیر شد. او ادامه داد: مقامات

قضایی از همکاری وزارت نفت برای دستگیری این فرد تشکر کردند، وزارت اطلاعات هم کمک کرد. نوبخت با تأکید بر اینکه در پرونده بابک زنجانی دولت مطالبه‌گر است، گفت: برای دولت مطرح است که چقدر یک فرد توان دارد تا بتواند ۲.۷ دلار از ارز کشور را دست گرفته و فساد ایجاد کند. سخنگوی دولت تصریح کرد: از قوه قضائیه انتظار داریم که با دقت و تلاش بیشتر، این پرونده را دنبال کرده و به سوالات مردم پاسخ دهد. او تأکید کرد: اعدام یک فرد، مشکل مردم را حل نمی‌کند، باید منابع ارزی به خزانه ملت بازگردد. نوبخت در خصوص انتقادات رئیس قوه قضائیه نیز گفت: چه کارهایی باید وزارت خارجه و وزارت اطلاعات انجام می‌دادند که کوتاهی کرده‌اند، همه این کارها را با مصداق و به صورت روشن اعلام کنید. سخنگوی دولت خاطرنشان کرد: دولت برای برخورد با این فساد مُبر است، امیدواریم قوه قضائیه هم مأموریت تاریخی خود را به نحو شایسته انجام دهد. **روحانی هنوز اعلام کاندیداتوری نکرده است** سخنگوی دولت همچنین در خصوص آرایش سیاسی

آخرین تحولات ماجرای اعتصاب غذا

رئیس‌ان اظهار امیدواری کرد که آن‌شاه‌الله گلرخ ایرانی تا پایان درمان آرش صادقی در بیرون از زندان باشد و دیوان عالی کشور هم دستور توقف حکم را بدهد. به گزارش ایسنا، امیر رئیسیان وکیل مدافع آرش صادقی و همسرش ۱۱ دی ماه به خیرنگار ایسنا گفت که روز گذشته از دادستانی اطلاع دادند که موکلانم با قرار وثیقه می‌توانند به مرخصی بروند. او با بیان اینکه قرار است وثیقه را ارائه

دهیم، افزود: ما درخواست اعاده دادرسی کرده‌ایم ولی پرونده همچنان در شعبه ۲۳ دیوان عالی کشور متوقف مانده و موکل (آرش صادقی) هم از زمانی که همسرش بازداشت شده اعتصاب کرده است. رئیسیان ادامه داد: آرش صادقی به اتهامات اجتماع و تبانی، نشر اکاذیب و تبلیغ علیه نظام به ۱۰ (اسال حبس (به دلیل تعدد جرم) محکوم شده و چهار سال هم از قبل محکومیت داشت که

وکیل مدافع گلرخ ایرانی اعلام کرد که موکلش پس از تودیع وثیقه به مرخصی آمده است. امیر رئیسیان دیروز در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: گلرخ ایرانی به مرخصی آمد و عرفا این مرخصی‌ها پنج یا شش روزه است، البته قابل تمدید نیز هست. او افزود: آرش صادقی نیز امشب به بیمارستان منتقل می‌شود و روند درمان را طی می‌کند.

حافظی در پاسخ به شهردار تهران: «ادب مرد به ز دولت اوست»

ببیند و استمرار حضور شما در این مسند را تحمل کند. او تصریح کرد: اگر ما به‌عنوان نماینده مردم در صیانت از حقوق شهروندان درست رفتار می‌کردیم شاهد این اتفاقات نبودیم. حافظی ادامه داد: وقتی گزارش حسابرسی از شهرداری در اختیار مردم قرار نمی‌گیرد و افکار عمومی هم متعجب می‌شوند، نتیجه این می‌شود که به شورا توهین کنند. او همچنین با اشاره به صحبت‌های سال گذشته یکی از مدیران شهرداری تهران و اهانت وی به اعضا اظهار کرد: متأسفانه در این خصوص واکنشی از شورا دیده نشد و نتیجه این عدم واکنش، چنین شد که بعد از مدتی رئیس این فرد نیز (شهردار تهران) به برخی از اعضا

توهین می‌کند. به گزارش ایرنا، شهردار تهران روز دوشنبه در آیین بهره‌برداری از ۶۵ واگن جدید مترو در واکنش به اظهارات برخی از اعضای شورای شهر مبنی بر ایجاد تفریق مصنوعی در پایتخت گفت که تفریق ساختگی به عقل جن هم نمی‌رسد و طرح این مباحث، دادن آدرس غلط است. محمداقبر قالیباف افزود: مباحثی همچون تفریق مصنوعی و ساختگی زمانی از سوی انسان (البته اگر باشد به آنها انسان گفت) بیان می‌شود که قافیه به تنگ آمده باشد. تفریق مصنوعی در حقیقت، دادن آدرس غلط و همچنین جعل واژگان است.

واکنش صریح وزیر بهداشت به «گور خوابی»:

این تصاویر حاصل عملکرد ماست

وزارت رفاه می‌اندازد و وزارت رفاه نیز تقصیر را به کس دیگری نسبت می‌دهد. او ادامه داد: باید بدانیم که این تصاویر و اتفاقات حاصل عملکرد ماست و به نام نظام جمهوری اسلامی نوشته می‌شود. باید توجه کرد که اگر از روز اول این مسائل را به دست مردم داده بودیم، تاکنون این مسائل حل شده بود، البته ما انگار از مردم هم می‌ترسیم و توهماتی داریم و می‌گوییم حتماً کسی که می‌خواهد وارد این حوزه‌ها شود قصدی دارد و برای رضای خدا نمی‌خواهد یا آنکه می‌خواهد وزیر یا وکیل شود و گروهی راه بیندازد و در انتخابات یا تصمیم گیری‌های سیاسی مؤثر باشد. به همین دلیل است که به تناقض می‌افتیم. او افزود: کاستی‌های زیادی را در حوزه اجتماعی کشور می‌بینیم و من این کاستی‌ها را به شخص نسبت نمی‌دهم، بلکه آنها را به مجموعه مدیریت کلان کشور که سسه قوه را شامل می‌شود، ارتباط می‌دهم. باید توجه کرد که ما در حوزه درمان پیش از انقلاب چیزی نداشتیم و اکثر استان‌های کشورمان از سوی پزشکان خارجی خدمت‌رسانی انجام می‌شد. در حوزه پدیاگیری نیز چون مردم باسواد شدند و آب لوله‌کشی و تلویزیون و...

فرآگیر شد، مردم مواردی را رعایت کردند. البته دولت هم شبکه بهداشتی را در مناطق روستایی توسعه داد و بعد از آن عده‌ای از مردم مهاجر شدند و وقتی که شهرنشین شدند، روستاها نیز تغییر ماهیت داد و رفاه در آنها رسوخ پیدا کرد و بر همین اساس آمار مرگ و میر کاهش یافت. وزیر بهداشت ادامه داد: اگر امروز مردم در دریافت خدمات بهداشتی و درمانی مشکل دارند، دلایلش این است که در حوزه پیشگیری موفق نبوده‌ایم. البته در این میان نقش دولت نیز مهم است؛ چرا که در رأس سیاست‌ها و به‌عنوان مثال نباید اجازه دهد روغن نامرغوب به کشور وارد و توزیع شود. همچنین نباید اجازه مصرف بیش از حد مواد شکرین‌کننده یا نمک را بدهد و باید تحرک، ورزش، اماتداری، راستی و درستی را ترویج و تشویق کند. هاشمی با بیان اینکه درست است که دولت در این حوزه مؤثر است، اما بخشی از کار نیز خود مردم هستند، گفت: در عین حال فقط با بخشنامه و برنامه‌های دولتی نمی‌توان مردم را به این حوزه‌ها علاقه‌مند کرد، اما می‌توانیم از سوی علمای هنرمندان و... فرهنگ‌سازی لازم را انجام دهیم که مؤثر نیز است. باید توجه کرد

سیاست

افراد مسلح النصره دکل‌های برق در اطراف دمشق را منفجر کردند

قطعی برق در جنوب دمشق در حالی صورت گرفته که ساکنان دمشق به دلیل حملات گروه‌های مسلح با کمبود آب نیز مواجه هستند و مسئولان اخیراً مجبور به جیره‌بندی آب پایتخت شدند. این در حالی است که حضور صدها تن از تروریست‌های داعش در شهرستان «حویجه» در جنوب کرکوک، چالشی تازه در مقابل نیروهای عراقی و تهدیدی علیه وضعیت امنیتی به خاطر اهمیت این منطقه استراتژیک و نزدیکی آن به تأسیسات نفتی است.



پلیس ترکیه تصاویری را از مظنون اصلی حمله مسلحانه به کلوب شبانه در استانبول که ۲۹ کشته و ۷۰ زخمی بر جای گذاشت، منتشر کرد.

افراد مسلح فتح الشام (جبهه النصره سابق) روز گذشته دکل‌های برق در نزدیکی دمشق را قطع کردند؛ اقدامی که موجب قطعی برق در جنوب دمشق شده است. این در حالی است که افراد مسلح اخیراً با حمله به منابع آبی دمشق آب این شهر و اطراف آن را نیز قطع کرده بودند. به گزارش ایسنا، به نقل از شبکه خبری اسکای نیوز عربی، منابع سوریه اعلام کردند: افراد مسلح جبهه فتح الشام سه دکل برق در جنوب غرب دمشق را منفجر کردند که موجب قطعی برق در منطقه قیطره شد.

تیتراخبر

- ◀ وزارت امور خارجه در بیانیه‌ای خبر اخیر منتشر شده در مورد گفت وگویی تلفنی لاوروف و ظریف را فاقد صحت و اعتبار دانست. آخرین تماس تلفنی وزرای امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه مربوط به پنجشنبه بود.
- ◀ رهبر انقلاب اسلامی در پیامی درگذشت حجت‌الاسلام و المسلمین شیخ محمدعلی شرعی را تسلیت گفتند

جامعه

توضیحات سخنگوی هیأت نظارت بر رفتار نمایندگان درباره پرونده صادقی و کریمی قدوسی

مکتوب‌شان را به هیأت دادند که قرار شد این توضیحات توسط دو حقوقدان هیأت یعنی رؤسای کمیسیون‌های اصل ۹۰ و حقوقی مورد رسیدگی قرار گیرد و بعد از اعلام نظر نهایی موضوع به قوه قضائیه اعلام شود. جمالی در پاسخ به این سؤال که آیا در جلسه هیأت نظارت بر رفتار نمایندگان، شکایت تعدادی از نمایندگان از کریمی قدوسی در مورد انتشار صحبت‌های منتسب به ظریف مطرح شده است؟ گفت: از آقای کریمی قدوسی تنها یک نماینده یعنی آقای کواکبیان شکایت رسمی کرده است که ایشان هم در جلسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی گفت فعلاً این شکایت مطرح نشود به همین دلیل هیأت نظارت فعلاً به این موضوع ورود نکرده و مسکوت مانده است.

سخنگوی هیأت نظارت بر رفتار نمایندگان توضیحاتی در رابطه با پرونده‌های مطرح در این هیأت ارائه کرد. به گزارش ایسنا، محمداقبر جمالی در حاشیه نشست روز گذشته مجلس در خصوص جلسه هیأت نظارت بر رفتار نمایندگان گفت: در این جلسه ۱۲ پرونده مورد بررسی قرار گرفت؛ نخستین مورد مربوط به سه مورد شکایت آقای فریدون از آقای کریمی قدوسی، نماینده مشهد است که دو مورد در هیأت نظارت برخلاف وظایف نمایندگی تشخیص نداد و یک مورد به بررسی‌های بیشتر نیاز دارد. او در مورد آخرین وضعیت شکایت قوه قضائیه از محمود صادقی گفت: آقای صادقی هفته گذشته توضیحات شفاهی را در هیأت نظارت مطرح کردند. این هفته نیز توضیحات

تیتراخبر

- ◀ رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ از بازگشت ساعت و محدوده اجرای طرح ترافیک به حالت عادی خبر داد.
- ◀ مدیرکل پیش‌بینی و هشدار سریع سازمان هواشناسی با اشاره به بارش باران و برف در برخی نقاط کشور طی روزهای آینده، گفت: در غالب نقاط کشور از روز چهارشنبه ۱۵ دی تا روز جمعه ۱۷ دی پدیده قابل توجهی رخ نخواهد داد.

در تجمع صنفی کارگران معترض به‌ادغام درمان تأمین اجتماعی در طرح تحول سلامت که روز گذشته در مقابل ساختمان مجلس شورای اسلامی با فریاد شعارهای چون «فمی‌گذاریم منابع کارگران را به جیب پورشه‌سواران برزیده» و «با تأکید بر ادامه تجمع خود اعلام کردند: نمایندگان مجلس در صورت تصویب ادغام درمان تأمین اجتماعی باید منتظر واکنش‌های منفی گروه‌های مختلف کارگری باشند.



فرهنگ

رئیس فراکسیون مبارزه با مفاسد اقتصادی مجلس پولشویی تهیه‌کننده شهرزاد ثابت شد

تهیه‌کننده نیز در فراکسیون مبارزه با مفاسد مجلس مورد بررسی قرار گرفته و مواردی مربوط به پول‌شویی او اثبات شده است که مجلس برای بررسی بیشتر این موضوع را به دستگاه‌های نظارتی و قوه قضائیه ارجاع داده است. طبق آماری که در اختیار ما قرار دارد مشخص شده برخی از تهیه‌کنندگان سینما نیز با گرفتن وام‌های میلیاردی و انجام کارهایی برخلاف قانون برنامه‌های خود را طراحی و اجرایی می‌کنند.

در ادامه روند پیگیری پرونده پولشویی محمد امینی، یکی از تهیه‌کنندگان سریال شهرزاد و کمپین «نه به شهزاد» در شبکه‌های اجتماعی، دوشنبه شب روزنامه سینما به نقل از رئیس فراکسیون مبارزه با مفاسد اقتصادی مجلس اعلام کرد که پولشویی تهیه‌کننده شهرزاد ثابت شد. امیر خجسته، رئیس فراکسیون مبارزه با مفاسد اقتصادی مجلس در گفت‌وگو با خبرگزاری میزان گفت: تخلفات این

تیتراخبر

- ◀ نسخه‌ای از فیلم «قاتل اهلی» تازه‌ترین ساخته مسعود کیمیایی به‌زودی برای هیأت انتخاب به نمایش در می‌آید. قرار است در صورت تأیید هیأت انتخاب تا زمان شروع جشنواره چهار سکانس باقی مانده نیز فیلمبرداری و به نسخه اولیه اضافه شود.



۳۰ شیء، تاریخی استرداد از ایتالیا پس از گذشت حدود سه ماه از حضورشان در موزه ملی ایران، صبح روز گذشته رونمایی شدند.

ورزش

در پی ترخیص بازیکنان پرسپولیسی تیم ملی

برانکو: از بازگشت آنها استقبال می‌کنم

در پی انتقادات اخیر برانکو ایوانکوویچ، سرمربی تیم پرسپولیس، بازیکنان پرسپولیسی حاضر در اردوی تیم ملی در دوی یا نظیر کارلوس کی‌روش، سرمربی تیم ملی فوتبال ایران، ترخیص شدند. برانکو روز دوشنبه در گفت‌وگو با رسانه‌ها با انتقاد از شرایط لیگ، گفته بود که اگر پرسپولیس قهرمان نشود مقصر کی‌روش، فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ است. برانکو در واکنش به این اقدام کی‌روش گفت از بازگشت هفت بازیکن ملی‌پوش خود از اردوی تیم ملی استقبال می‌کند. وزیر بهداشت ایسنا، ایوانکوویچ بعد از نشست اعضای هیأت‌مدیره باشگاه پرسپولیس گفت: در جلسه‌ای که در باشگاه داشتیم، درست مثل همیشه موضوع اصلی ما

تیتراخبر

- ◀ به دنبال کناره‌گیری صمد مرفاوی، سرمربی صیای صمد دلیل نتایج ضعیفی که در نیم فصل لیگ برتر کسب کرد، سهراب بختیاری‌زاده به‌عنوان سرمربی جدید تیم صیای قلم انتخاب شد.
- ◀ سایت worldvolley.com گزارشی کناره‌گیری مهدی مهدوی، پاسور تیم ملی ایران را از جمله مهم‌ترین خداحافظی‌های والیبالیست‌ها در سال ۲۰۱۶ دانست.



سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا سومی تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی را جزو رویدادهای مهم سال ۲۰۱۶ معرفی کرد.

اجازه دهید این بخش را با یک سوال اساسی شروع کنیم. آخرین روز کاری خود را به یاد بیاورید. چقدر از زمان خود را در طول ساعات کاری به فکر کردن اختصاص داده‌اید؟

۱. بیشتر از دو ساعت؟ در این صورت فکر نمی‌کنم زیاد با خودتان صادق باشید.

۲. بین پنج دقیقه تا نیم ساعت؟ به نظر مناسب است.

۳. به دلیل فشرده‌کاری کاری هیچ زمانی را به فکر اختصاص نده‌اید؟ در این صورت شما در گروه ۹۹.۹۹ درصدی هستید که اغلب افراد در آن به سر می‌برند.

حقیقت تلخ این است که در حال حاضر افراد در همه کسب‌وکارها با مشکلات عمده‌ای دست‌وپنجه نرم می‌کنند و به تبع آن وقت چندانی را به فکر اختصاص نمی‌دهند. البته لازم به ذکر است که در اینجا منظور از تفکر، توجه به موارد پیش‌پا افتاده‌ای مانند: «آیا در بخت‌آزمایی پیش‌رو برنده خواهیم شد؟» یا «چگونه از شکر کلاس فیزیک خلاص شوم؟» نیست. مفهوم فکر کردن در این ایده به معنای نوع خلاقانه و کاربردی آن در کسب‌وکار است. «چگونه‌ای افزایش فروش بدون صرف هزینه زیاد» و «راهکارهای افزایش همکاری با برندهای رقیب به منظور کاهش هزینه‌های تبلیغات» نمونه‌های مناسبی برای این مدل از فکر کردن، است.

ایده

ایده این شماره براساس شیوه کاری تعدادی از شرکت‌های برگزارکننده کنفرانس‌های بزرگ نوشته شده است. وظیفه اصلی این برندها فراهم کردن لوازم مورد نیاز برای برگزاری یک کنفرانس مطلوب به همراه کمک در جهت انتخاب شعار مناسب، تیتراژ و شعار اجلاس است. برای شروع به شیوه طراحی سرفصل‌های کنفرانس‌ها فکر کنید. اگرچه به احتمال زیاد کسب‌وکار اغلب خوانندگان محترم با این موضوع همخوانی ندارد، با این حال اگر تنها دو یا سه دقیقه از وقت خود را به مطالعه این ایده اختصاص دهید، نتیجه جالبی را به دست خواهید آورد. به طور معمول شرکت‌های برگزارکننده کنفرانس در این مورد از شیوه‌های سنتی برای تهیه سرفصل‌های کنفرانس براساس حوزه فعالیت شرکت‌کنندگان استفاده می‌کنند.



فرض کنید مدیرعامل یک شرکت مشهور در زمینه ارائه خدمات اینترنتی هستید. کنفرانس شما در سال آینده برگزار خواهد شد و تاثیر بسیار زیادی روی موقعیت برنستان در بازار خواهد داشت. آیا برای چنین رویداد مهمی باید از شیوه‌های معمولی برگزاری کنفرانس و به دنبال آن یک تیتراژ معمولی استفاده کرد؟ برای مثال تیتراژ «کنفرانس تحلیل موقعیت بازار خدمات اینترنتی در سده ۲۱» اگرچه مفهوم را به طرز کامل منتقل خواهد کرد، با این حال برای جلب نظر مخاطب یک عنصر مهم را کم دارد. در واقع لازم است اندکی قوه تخیل مخاطب را نیز با تیتراژ خود درگیر سازید. به همین منظور چه کارهای دیگری می‌توان انجام داد؟ در زمینه انتخاب تیتراژ کنفرانس، نمونه‌هایی که در ادامه مطرح خواهد شد، می‌توانند الهام‌بخش باشند.

• «تنها چند ساعت از وقت گرانمای خود را به اجلاس ما اختصاص دهید و پس از پایان آن رموز موفقیت در این بازار را به چنگ بیاورید.»

• «بزرگ‌ترین برندهای ارائه‌دهنده خدمات اینترنتی منتظر شما هستند تا با هم به تبادل اطلاعات و تجربیات بپردازیم.»

• «از شیوه‌های معمول معمول برگزاری کنفرانس خسته شده‌اید؟ به کنفرانس ما در سال آینده آمده و علاوه بر کسب اطلاعات جدید، پس از این اجلاس به رقابت گلف با مدیران سایر شرکتها بپردازید.»

اگر در زمینه کسب‌وکار خود محافظه‌کار باشیم، به سرعت از دنیای تکنولوژی عقب می‌مانیم و جایگاه برنتمان را به خطر خواهیم انداخت. دنیای امروز عصری است که اکثر افراد از برنامه‌های یکنواخت خسته شده‌اند و به دنبال اندکی تغییر هستند. مشتریان شما نیز در این قاعده قرار می‌گیرند. به همین منظور اگر نمی‌خواهید مشتریان‌تان را از دست دهید، باید دست به کار شوید و اندکی فضای یکنواخت و خسته‌کننده موجود را تغییر دهید. اگرچه در ابتدا ترک عادت‌های کاری گذشته سخت است، با این حال به مرور زمان انجام این کار برای تان آسان‌تر خواهد شد. همچنین به یاد داشته باشید که در دنیای کسب‌وکار قرار نیست برای همیشه با خیالی آسوده به فعالیت بپردازید، گاهی اوقات لازم است سختی را تحمل کرد.

آنچه در عمل باید انجام دهید

- در مورد آخرین آگهی که طراحی کرده‌اید فکر کنید. کلیشه‌هایی را که به آنها عادت کرده‌اید بیابید و سعی کنید دیگر از آنها استفاده نکنید.

- خود را به جای مخاطبان قرار داده و مشخصات یک آگهی خلاقانه را فهرست‌بندی کنید. این فهرست در طراحی آگهی‌های بعدی به کمک شما خواهد آمد.

فرصت امروز

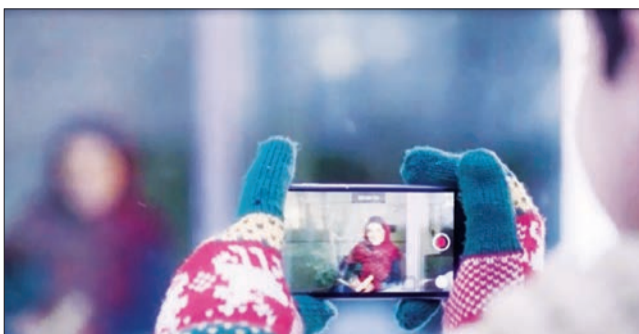
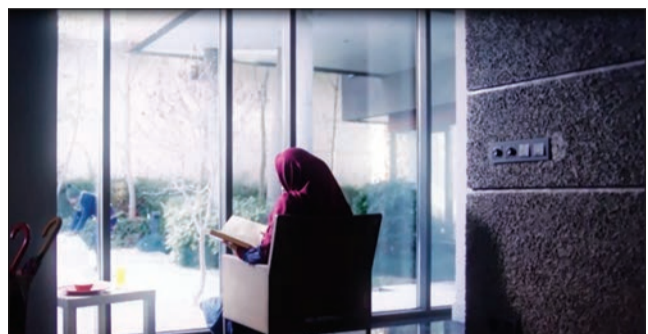
دوم

نگاهی به آگهی تلویزیونی برند ۲۰۰۰

ارتباط‌گیری مخاطبان با آگهی موزیکال

قابل بررسی است که «فرصت امروز» برای این کار گفت‌وگویی را با مهدی علی‌فرد، مدیر تولید، کارگردان آگهی و برنامه‌های تلویزیونی و محمد مظلوم‌پور، کارگردان آگهی تلویزیونی برند ۲۰۰۰ داشته است که در ادامه می‌خوانید.

محصولات رادیاتور و پکیج شوفاژ دیواری چندی است آگهی تلویزیونی موزیکالی را اکران کرده است. در این آگهی برند برای نشان دادن فضای گرمی که توسط محصولاتش ایجاد می‌شود، تلاش خود را کرده است. آگهی موزیکال برند ۲۰۰۰ از زوایای مختلفی



در این میان نوع محصول نیز در به‌کارگیری این سبک تبلیغاتی اهمیت دارد. مظلوم‌پور در پاسخ به این سوال که آیا موسیقی این آگهی به‌طور خاص ساخته شده یا اینکه برگرفته از موسیقی از پیش ساخته شده است، می‌گوید: موسیقی و آهنگ برای این آگهی ساخته شده است. برخی از موارد که آگهی‌های موزیکال کپی می‌شود، که این امر بیشتر به خاطر آشنا بودن ملودی و حسی که مخاطب از قبل به آن دارد اتفاق می‌افتد. این اتفاق فقط در آگهی‌های داخلی رخ نمی‌دهد و در آگهی‌های خارجی نیز این شیوه مرسوم است. بنابراین کپی موزیکال در این باره به معنای بهره‌برداری یا سرقت نیست. هدف استفاده از یک ملودی شناخت است که برای مخاطب یادآور خاطره‌هایی باشد. مظلوم‌پور درباره پک شات آگهی موزیکال برند ۲۰۰۰ می‌گوید: اکثر سفارش‌دهندگان تمایل دارند که در پک شات آگهی‌ها تصویر بزرگ‌نمایی شده‌ای از محصولات‌شان به نمایش گذاشته شود اما برای تمامی محصولات این شیوه عملکرد جوابگو نیست. به‌خصوص این شیوه برای محصولات که با رقبای‌شان تفاوت چندانی ندارند، جذاب نیست. از طرفی در این آگهی مزیت رقابتی خاصی مطرح نشده و هدف معرفی محصولات و خود برند بوده است. بنابراین با توجه به خواست مشتری سعی شد که در پک شات نمایی تأکیدی از محصولات نشان داده شود.

معرفی محصولات برند ۲۰۰۰ هدف اصلی آگهی تلویزیونی محمد مظلوم‌پور، کارگردان آگهی تلویزیونی برند ۲۰۰۰، درباره این آگهی می‌گوید: سناریو اولیه آگهی موردنظر که قبل از ورود من به پروژه توسط اژانس به مشتری ارائه شده بود به خاطر فرصت زمانی کمی که برای ساخت داشتیم، دستخوش تغییراتی شد. به نوعی تلاش بر این بود که با ساده‌سازی داستان، بتوانیم آگهی را با کیفیت قابل قبول به زمان پخش در نظر گرفته شده برسانیم. این آگهی با محوریت معرفی محصولات شرکت ۲۰۰۰ ساخته شده است. ایده آگهی مورد نظر از ابتدای کار و قبل از ورود ما (تیم سازنده) موزیکال در نظر گرفته شده بود و ملودی و موسیقی آگهی از ابتدا آماده بود، بنابراین ساخت آگهی با این روال شروع شد. مظلوم‌پور می‌گوید: تمام تلاش بر این بود که در زمانی کوتاه بتوانیم، تصاویر خوبی از محصول و برند را برای مخاطبان به نمایش بگذاریم. مظلوم‌پور درباره اینکه آیا موزیکال بودن آگهی‌های تلویزیونی مرز مشخصی دارد، می‌گوید: میان اهالی تبلیغات و سفارش‌دهندگان آگهی این موضوع که مخاطبان ایرانی با آگهی‌های موزیکال ارتباط بهتری برقرار برجسته است و به‌طور دائم نیز تکرار می‌شود. اینکه چقدر در این برداشت و موضوع علمی و براساس تحقیقات بازار انجام شده دقیقاً نمی‌دانم. شاید بتوان گفت این طرز فکری است که در بازار ایران حاکم است. البته در سال‌های اخیر آگهی‌های موزیکالی هم داشته‌ایم که جایگاه خوبی میان مخاطبان پیدا کرده و بینندگان نیز با آن ارتباط خوبی برقرار کرده‌اند اما به هرحال این سبک در تبلیغات ایران رایج است و برندهایی زیادی از آن بهره‌برداری کرده‌اند و معمولاً برای تمامی گروه‌های سنی از آن استفاده می‌کنند. البته

فرجی نرگس nargesfaraj62@gmail.com

فصل سرما، فرصت خوبی را برای تبلیغات محصولات گرمایشی مهیا می‌کند؛ فصلی که برند ۲۰۰۰ یکی از فعالان حوزه تولیدکننده

عبور از سدهای مستحکم ساخت آگهی‌های تلویزیونی در ایران مهدی علی‌فرد، کارگردان آگهی و برنامه‌های تلویزیونی، درباره آگهی تلویزیونی برند ۲۰۰۰ می‌گوید: ساخت آگهی در ایران، در اغلب موارد پیش از اینکه از کار گروه‌های تخصصی مرتبط با استراتژی بازاریابی و فروش و سیاست‌گذار در استراتژی تبلیغات خارج شود از سدهای مستحکم‌تری باید عبور کند که عموماً دانش و تجربه کافی در حوزه‌های فوق را ندارند و در واقع حتی این نبود پیش بازاریابی و تبلیغات و شاید نبود ارتباط منطقی و اصولی بین تیم بازاریابی، فروش و تبلیغات و در نهایت این دو با تیم سازنده، عموماً کار را برای عوامل تولید که در خط پایانی تولید هم قرار دارند دوچندان سخت خواهد کرد. البته در انتها نیز تیم سازنده هست که زیر ذره‌بین نقد اهالی تبلیغات قرار می‌گیرد. شاید بد نبود پیش از اینکه به خود آگهی بپردازیم و اینکه آیا این آگهی می‌تواند کارکرد مناسبی در جهت تقویت نام برند و میزان فروشش داشته باشد به نام تجاری محصول می‌پردازیم، در این صورت شاید به بخش بزرگی از پاسخ سوالات هم دست پیدا می‌کردیم اما از این جهت که رسالت این گفت‌وگو بر پایه نقد مستقیم آگهی فوق است از ارجاع به این موضوع ناخواسته عبور می‌کنم. در پاسخ به سوال شما باید بگویم: کانسبت آگهی فوق ایده جدیدی ندارد، فضا سازی و تکنیک اجرایی کار نیز اتفاق جدیدی در حوزه ساخت آگهی محسوب نمی‌شود، اما از نظر شیوه ارائه کانسبت به مخاطب با رویکرد آگهی شاد (Happy Family) و با قالب موزیکال احتمالاً موفق عمل خواهد کرد، از این جهت که طبق تجربه و البته بدون پایه‌های موقتی تحقیقاتی، عموماً آگهی‌های شاد با اقبال عمومی مواجه می‌شوند. از لحاظ کارگردانی و تدوین هم آگهی یکدست و خوش ساختی است هر چند همیشه جا برای بهتر شدن وجود خواهد داشت. در نهایت از آنجایی که بودجه، زمان و میزان تاثیرگذاری عوامل تولید مثل کارگردان، کانسبت آژیتبست و گروه تولید در کیفیت ساخت اثرگذار خواهد بود باید دید عوامل فوق چقدر در راستای حمایت یا محدودیت تیم سازنده قرار داشته‌اند.

موج سواری با آگهی‌های موزیکال علی‌فرد درباره بازی بازیگران آگهی برند ۲۰۰۰ می‌گوید: وقتی صحبت از شاخصه‌های کیفی یک آگهی می‌شود، در کنار کانسبت آگهی، بازی بازیگران را اولویت اول نقد کیفی قرار می‌گیرد. یکی از نکات مثبت و قابل بیان این آگهی بازی قابل قبول بازیگران است که عامل مهم در جهت نشان دادن ارتباط بین گرمای حضور افراد خانواده در کنار هم و حضور محصولی که خود نیز گرمابخش محیط زندگی خانواده‌هاست، را به تصویر می‌کشد. علی‌فرد درباره اینکه آیا آگهی موردنظر توانسته پیام برند را به مخاطبان

ساخت آگهی در ایران، در اغلب موارد پیش از اینکه از کار گروه‌های تخصصی مرتبط با استراتژی بازاریابی و فروش و سیاست‌گذار در استراتژی تبلیغات خارج شود از سدهای مستحکم‌تری باید عبور کند که عموماً دانش و تجربه کافی در حوزه‌های فوق را ندارند و در واقع حتی این نبود پیش بازاریابی و تبلیغات و شاید نبود ارتباط منطقی و اصولی بین تیم بازاریابی، فروش و تبلیغات و در نهایت این دو با تیم سازنده، عموماً کار را برای عوامل تولید که در خط پایانی تولید هم قرار دارند دوچندان سخت‌تر خواهد کرد

اگر آگهی فوق به‌عنوان یک آگهی جنرال نمایش داده شده باشد از این جهت که تمرکزش روی معرفی محصول، معرفی مزیت‌ها و شاخصه‌های اصلی برند با رویکرد فروش مستقیم نیست، در نتیجه تنها موفقیتش در جذب مصرف‌کننده یا برندینگ منوط به میزان پخش تلویزیونی آن خواهد بود و نه اتکا به آگهی فوق.

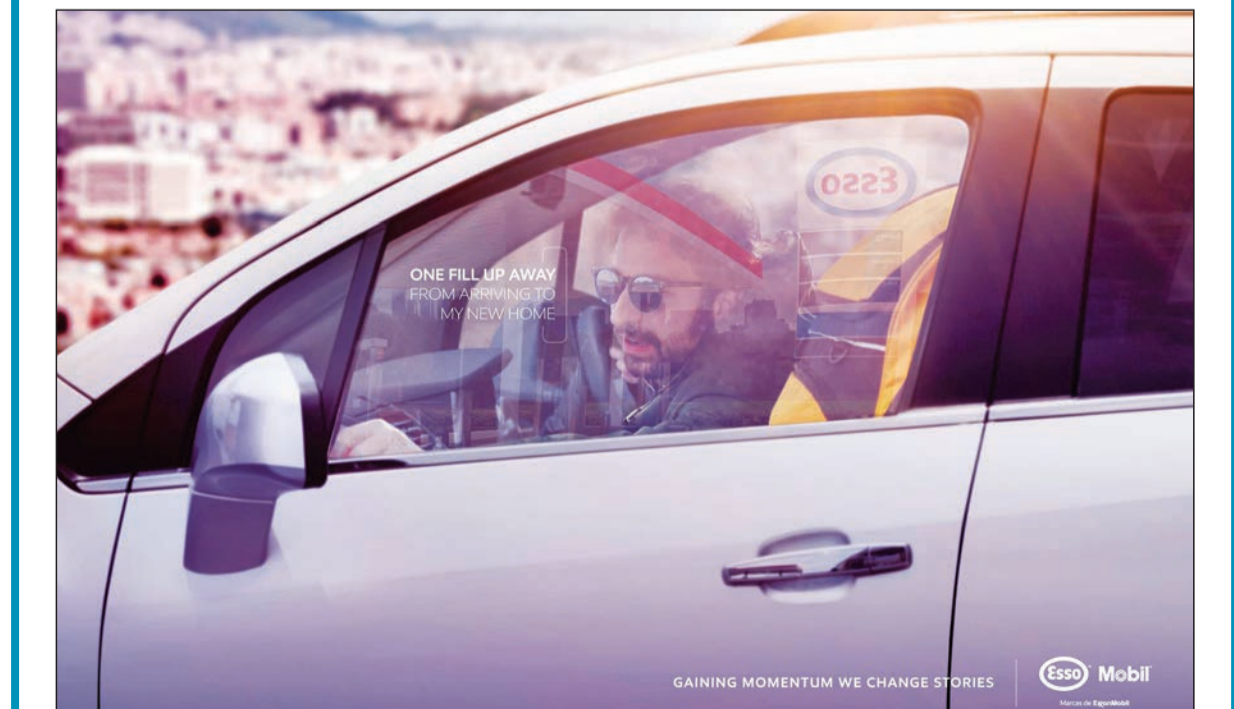


ایستگاه تبلیغات

افزایش ۲۰۰ درصدی CTR به واسطه تبلیغات موبایلی بر سرعت

در همین زمانی که غول‌های تکنولوژی برای بالا بردن سرعت بارگذاری تبلیغات تلاش می‌کنند، ارقام منتشر شده از یکی از آنها نشان می‌دهد که تبلیغات سریع‌تر عملکرد بهتری دارند. بنا به تحقیقی که توسط Google and Teads، کمپانی تکنولوژی ویدئو منتشر شده‌است، ناشران موبایلی که از AMP (Accelerated Mobile Pages) گوگل استفاده می‌کنند، عملکرد بهتری نسبت به وب‌موبایلی سنتی دارند. نتایج نشان داده‌است ناشرانی که از AMP بهره می‌برند، شاهد رشد ۲۰۰ درصدی در نرخ CTR میزان کلیک‌های دریافت‌شده یک لینک نسبت به میزان دیده‌شدن آن بوده‌اند. آنها همچنین شاهد رشد ۱۸ درصدی عملکرد تبلیغات بوده‌اند. در حال حاضر تقریباً ۱۰۰ ناشر از جمله Trinity، Mashable، Rodale، L'Express و Mirror در حال استفاده از AMP هستند. به گزارش ام‌بی‌ای نیوز، در پست وبلاگی که نتایج را به تفصیل بازگو کرده‌است، گفته شده ویدئوهایی که توسط برندها و ناشران منتشر می‌شوند علاوه بر سریع بودن، نیاز به درگیر کردن، آموزش و سرگرم کردن دارند. در سال جاری گوگل و فیس‌بوک کارهای زیادی برای سرعت بخشیدن به وب از طریق کوتاه کردن تبلیغات و زمان لود شدن آنها انجام داده‌اند. در ماه سپتامبر، چند ماه پس از اینکه گوگل برنامه AMP خود را اعلام کرد، فیس‌بوک گفت که به تبلیغاتی‌هایی برای کم کردن زمان لود شدن کمک می‌کند.

تبلیغات خلاق



شرکت esso mobil – شعار: رسیدن به شتابی برای تغییر داستان‌ها

• تصمیم خوب اقتصادی برای سال جدید میلادی

که سال جدید میلادی فرارسیده، شاید فرصت خوبی باشد تا برای بهتر شدن و بهبود اوضاع مالی یا اقتصادی، اجتماعی، خانوادگی و شخصی خود تصمیمات جدیدی بگیریم. در اینجا لیستی از تصمیمات که جنبه عمومی دارند برای سال جدید پیشنهاد می‌شوند که اگر جدی گرفته شوند، تغییرات بزرگی در روند زندگی افراد ایجاد می‌کنند. برای اتخاذ این تصمیمات شما نیازی به امکانات و سرمایه آنچنانی ندارید ولی می‌توانید به کمک آنها و یک اراده قوی به اهداف بزرگی مثل سلامت بیشتر، صرفه‌جویی در هزینه‌ها و درآمد بهتر دست پیدا کنید.

در نمی‌آیند. معمولاً تعداد زیادی از این قول و قرارها مدت زمان زیادی طول می‌کشد تا وارد فاز اجرا شود و شاید اصلاً خیلی از آنها هم هیچ‌گاه عملی نشوند. ما این تصمیمات مهم را می‌گیریم یا دست‌کم حرفش را می‌زنیم چون می‌دانیم برای بهبود وضعیت کنونی ما مفید هستند. مثلاً ما خواهیم اضافه وزن خود را کم کنیم، به آگاهی و اطلاعات خود اضافه کنیم، موقعیت فعلی شغل خود را ارتقا دهیم یا بیشتر پول پس‌انداز کنیم و درآمد خود را افزایش دهیم. از شنبه، از ماه آینده و از سال جدید، معمولاً عبارتهایی هستند که جمله‌های آرمانی خود را با آنها آغاز می‌کنیم. حالا

ما همیشه منتظر آمدن روزی هستیم که بتوانیم تصمیمات مهم برای ارتقای زندگی خود را عملی کنیم، به همین خاطر است که اکثراً نمی‌توانیم به تصمیمات خود جامه عمل بپوشانیم. «از ماه آینده، یک پنجم حقوق خود را پس‌انداز می‌کنم»، «از شنبه، هفته‌ای یک کتاب می‌خوانم»، یا «از فردا یک ساعت در روز پیاده‌روی می‌کنم». حتماً عباراتی از این دست را بارها و بارها با خود تکرار کرده‌اید. اینها معمولاً قطعنامه‌ها و قولنامه‌هایی هستند که هیچ‌وقت حتی اگر مکتوب شده‌اند به مرحله اجرا

در بچه

برای پولدار شدن در سال ۲۰۱۷ این رفتارها را در سبک زندگی خود بگنجانید

ترجمه: سارا گلچین منبع: منبع بزنش اینسایدر

وقتی صحبت از کسب درآمد بیشتر و رشد ثروت می‌شود، گاهی تنها لازم است برخی رفتارهای زندگی خود را تغییر دهیم یا به عبارت امروزی‌تر سبک زندگی‌مان را عوض کنیم. آغاز سال نو یکی از بهترین نقطه‌های شروع است. سال که تازه می‌شود، ذهن‌ها هم جان تازه می‌گیرند و همین کافی است تا برای پولدارتر شدن در سال ۲۰۱۷ انگیزه‌ها بیشتر شود. یکی از روش‌های پولدارتر شدن در سال جدید تغییر برخی رفتارهایی است که در سبک زندگی خود داریم:

۱- به کسانی که تحسین‌شان می‌کنید، هر چه بیشتر نزدیک شوید

اندرو کارنگی از آن فوق‌ثروتمندهایی است که از هیچ به همه چیز رسید. او یک اصل اساسی در همه ثروتمندان را «مغز متفکر» بودن آنها می‌داند. ایده او این است که امسال دوروبرتان را پر از افراد باهوش کنید که بتوانید دیدگاه‌تان را با آنها در میان بگذارید چون هم‌تراز شدن با ذهن‌های قدرتمند و خلاق باعث ایجاد ذهنی قدرتمند می‌شود که بیش از یک فکر دارد.

۲- پول‌تان را وارد کارتان کنید

یکی از موثرترین روش‌ها برای پولدارتر شدن در سال ۲۰۱۷ سرمایه‌گذاری است. این کار را هرچه زودتر شروع کنید. مایکل سولاری، برنامه‌ریز مالی و صاحب موسسه مدیریت مالی سولاری در این باره می‌گوید: «هر چه امروز بیشتر بکارید، خیلی بیشتر از آن را در آینده برداشت خواهید کرد چون اضافه شدن ارزش پول در طول زمان و رشد بازگشت سرمایه نصیب‌تان خواهد شد.»

۳- یک شغل پاره وقت برای خود دست و پا کنید

اگر می‌خواهید بیشتر درآمد داشته باشید، یک راه ساده‌تر بیشتر کار کردن است. در این میان بهتر از یک شغل دوم داشته باشید تا اینکه بخواهید درآمد بیشتری از همان شغل فعلی خود کسب کنید. یکی از راه‌های پیدا کردن شغل دوم این است که مهارتی غیر از آنچه می‌دانید یاد بگیرید، مغز خود را آماده کنید تا پذیرای انجام دو کار متفاوت شود و شبکه ارتباطی خود را افزایش دهید. همچنین آغاز سال نو فرصت خوبی است که یکی از علاقه‌های درونی خود را پول‌ساز کنید. عکاسی، موسیقی، مربیگری یا کارهایی مثل این می‌تواند شغل دوم خوبی برای‌تان باشد.

۴- خود را به کتاب خواندن ببندید

پولدارها بیشتر ترجیح می‌دهند یاد بگیرند تا تفریح کنند. اگر می‌خواهید مثل آنها باشید، تلویزیون را خاموش کنید و کتاب را در آغوش بگیرید. کتاب‌هایی درباره سرمایه‌گذاری یا امور مالی شخصی می‌تواند پیشنهاد خوبی برای دستیابی به موفقیت‌های بیشتر در سال جدید باشد. اگر به خانه یک فرد پولدار بروید یکی از نخستین چیزهایی که می‌بینید یک کتابخانه پر از کتاب‌های مختلف است که پولدار موردنظر آنها را خوانده و از توصیه‌های آنها برای پولدارتر شدن استفاده کرده است.

۵- به سمت حساب‌های پس‌اندازی بروید که عملکرد بالایی دارند

این امکان‌پذیر است که شما هم یک حساب بانکی پرپول داشته باشید. اگر چند ماهی تحمل کرده و تا حد امکان دست به پول‌های خود نزنید، خواهید دید که با گذاشتن آنها در یک حساب بانکی می‌توانید به سود خوبی برسید. ابتدای امسال فرصت خوبی است برای اینکه این روش را امتحان کنید. اگر چه با کنار گذاشتن این پول آینده مالی خود را نابود نخواهید کرد، اما فرصتی را از دست می‌دهید که استفاده از آن به معنی داشتن پول بیشتر و آرامش مالی بالاتر است.

۶- خود را به انجام کارهایی عادت دهید که با آنها چندان راحت نیستید

اگر می‌خواهید ثروت‌سازی کنید، موفق شوید یا در زندگی پیش بروید، باید به سمت چیزهایی بروید که با آنها چندان راحت نیستید یا فکر می‌کنید بی‌ثبات هستند. پولدارها راحتی را در عدم قطعیت می‌بینند. راحتی جسمی، روان‌شناختی و احساسی هدف اول قشر متوسط یک جامعه است، اما آنها در کلاس جهانی فکر می‌کنند، اول از همه یاد می‌گیرند که میلیونر شدن آسان نیست و نیاز به راحتی می‌تواند همه چیز را خراب کند. آنها یاد می‌گیرند زمانی احساس راحتی کنند که در موقعیت عدم قطعیت هستند.

۷- برای خود هدف‌گذاری کنید و رسیدن به آن را در ذهن تصویرسازی کنید

اگر می‌خواهید درآمد بیشتری داشته باشید باید هدف مشخص و طرح دقیقی برای رسیدن به آن هدف داشته باشید. پول به یکباره ظاهر نمی‌شود، برای به‌دست آوردنش باید تلاش کنید. پولدارها انتخاب می‌کنند که متعهد به ثروتمند شدن شوند. این کار نیاز به تمرکز، تشویق، دانش و تلاش زیاد دارد. بخشی از طرح اصلی برای پولدار شدن تصویرسازی آن است. در ذهن خود ببینید که در چند سال آینده چه دارید و چه ندارید. این برای رسیدن به هدف کمک زیادی می‌کند.



۱- سیگار نکشید

این تصمیم، احتمالاً از همان تصمیم‌هایی است که همیشه به آن فکر می‌کنید و هنوز وقت انجام آن فرا نرسیده است. ترک سیگار، هم برای سلامتی و هم برای جیب شما مفید است. با ترک سیگار در هزینه مصرف آن صرفه‌جویی می‌کنید. محاسبه هزینه‌های که روزانه برای عادت سیگار کشیدن پرداخت می‌کنید تا نیکوتین وارد بدن خود کنید، انگیزه خوبی به شما در عملی کردن این تصمیم می‌دهد. در واقع از بعد اقتصادی ماجرا و با علم به اینکه سیگار برای سلامتی شما مضر است، راحت‌تر می‌توانید سیگار را کنار بگذارید.

۲- منظم ورزش کنید

یک ضرب‌المثل قدیمی می‌گوید: «عقل سالم، در بدن سالم است.» همیشه صحبت کردن از ورزش آسان‌تر از خود ورزش کردن است، اما اگر بدانید که با ورزش کردن کمتر در معرض بیماری و مشکلات جسمی قرار می‌گیرید و همان لحظه هم حق ویزیت‌های مراجعه به پزشک و لیست انواع و اقسام داروهای گران‌قیمت را به یاد آورید، احتمالاً زودتر این تصمیم را عملی می‌کنید. با ورزش کردن خود را در درازمدت در مقابل هزینه‌های درمانی بیمه می‌کنید. به‌عنوان پیشنهاد می‌توانید کمی از مسیر روزانه خود را پیاده یا با دوچرخه طی کنید که علاوه بر تحرک، در هزینه رفت‌وآمد شما صرفه‌جویی می‌شود. دشمن این تصمیم، بهانه‌هایی مثل کمبود وقت و آب و هواست. مواظب باشید در دام آنها گرفتار نشوید.

۳- هزینه‌های خود را کمتر کنید

حد اعتدال را فراموش نکنید. اگر نمی‌توانید جلوی خود را بگیرید، از نگاه کردن به کانال‌ها و تبلیغات و سوسه‌کننده برهیزر کنید. عادت‌های بد مالی خود را کنار بگذارید. سعی کنید عادت رستوران رفتن و بیرون از منزل غذا خوردن را به حداقل برسانید. با اتومبیل شخصی خود به سرکار نروید. از خرید وسایل بدون مصرف و غیرضروری خودداری کنید. خرید مجسمه‌های تزئینی کوچک یا وسایلی که به آنها نیاز ندارید، جیب شما را خالی می‌کند و آنچه بعد از مدتی برای می‌گذارید احساس پشیمانی از خرید آن‌هاست. قبل از خرید هر چیزی، چند روز فکر کنید. آیا واقعاً به خرید آن نیاز دارید؟ اگر آن را خریداری نکنید، زندگی شما مختل می‌شود؟ این پیراهن قشنگ است و جنس آن پلپور خوب است، دلایل موجهی برای خرید آنها نیست. این نیاز شماست که تعیین می‌کند خرید لایبی لازم است یا غیرضروری. دست جمعی به خرید نروید. دیگران را در خرج کردن الگوی خود قرار ندهید. گاهی اوقات، افراد خرید می‌کنند تا بیشتر شبیه دیگران باشند. به میل دیگران خرید نکنید، اینکه دوست شما می‌گوید این لباس را بخرید درحالی‌که به آن نیاز ندارید تنها جیب شما را خالی می‌کند.

۴- پس‌انداز کنید

راه‌هایی برای صرفه‌جویی و در نتیجه پس‌انداز بیشتر پیدا کنید. این تصمیم، چکیده همه تصمیمات مهم است. یکی از بهترین روش‌های پول جمع کردن، صرفه‌جویی در مصرف انرژی است. هم انرژی کمتری مصرف می‌کنید و هم پول بیشتری پس‌انداز می‌کنید. لازم نیست در زمستان وسایل گرمایش را تا آخرین درجه زیاد کنید، به جای آن بیشتر از لباس‌های گرم استفاده کنید. برای مسی‌های کوتاه از اتومبیل شخصی استفاده نکنید، هنگام خروج از منزل لامپ‌ها را خاموش کنید و از لامپ‌های کم‌مصرف استفاده کنید.

۵- کار امروز را به فردا واگذار نکنید

جایزه ذهن، پایان انجام کار است. وقتی کاری را در ذهن داریم و باید آن را انجام دهیم، در واقع مانند خودروپی که مدام آلام می‌دهد درب خودرو باز است، یا لطفاً کمربند ایمنی خود را ببندید، ذهن به شما انجام نشدن آن را در طول روز هشدار می‌دهد، این امر برای ذهن اصطکاک تولید می‌کند و باعث خستگی می‌شود، در نتیجه از انرژی شما برای انجام کارهای مهم روزانه می‌کاهد و بهره‌وری شما را تحت تأثیر قرار می‌دهد. ولی وقتی کاری را که باید، انجام دهیم، ذهن به صورت خودکار پرونده آن را مخدومه می‌کند، با ایجاد یک لیست از اولویت‌ها، کارهای خود را درجه‌بندی کنید.

۶- خودتان انجام دهید

این تصمیم، یک تصمیم ساده است که با انجام آن علاوه بر اینکه توانایی‌های خود را افزایش می‌دهید، کلیدی برای پس‌انداز بیشتر هم است. مثلاً یاد بگیرید و آشپز شیر آب را خودتان عوض کنید یا برای خود لباس بدوزید. به این ترتیب هم در هزینه‌های خاصی صرفه‌جویی می‌کنید و هم این احساس را در خود به وجود می‌آورید که «من خودم انجامش دادم.»

۷- کمتر آنلاین باشید

این روزها با گسترش شبکه‌های اجتماعی و تعاملات اینترنتی اجتماعی و روزانه، وقت زیادی از مردم گرفته می‌شود. آنها حتی از لذت‌های ساده روزانه مثل پیاده‌روی در پارک یا خواندن کتاب هم غافل می‌شوند. زمانی در روز را به قطع ارتباط خود با دنیای مجازی و اینترنت اختصاص دهید و به امور دیگری بپردازید. زمان بیشتری را در روز با خانواده بگذرانید و لذت یک غذای دلچسب را در کنار عزیزان به خود هدیه دهید. ذهن شما به استراحت نیاز دارد تا کارایی خود را بهبود بخشد، پس مدت زمانی را در روز ریلکس و دور از هرگونه استرس باشید.

۸- خرید داخلی کنید

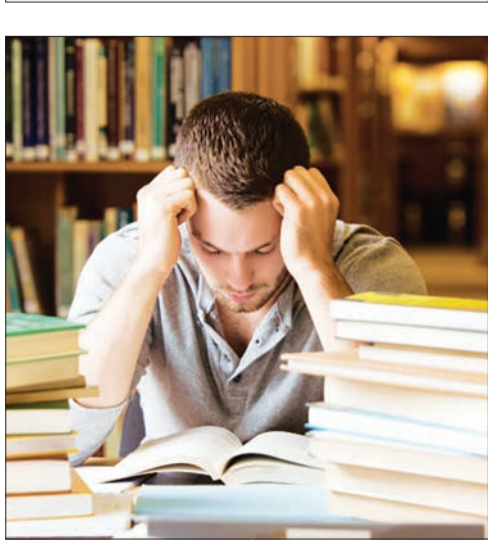
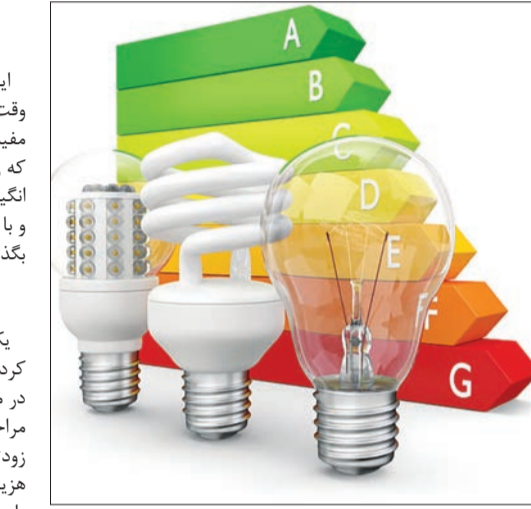
خود را ترغیب کنید که کالاها و اجناس تولید داخلی بخرید. صحبت از یک تصمیم تأثیرگذار اقتصادی است. به این ترتیب صنعت‌گران و تولیدکنندگان داخلی را تشویق می‌کنید و در ایجاد اشتغال داخلی به کشور خود کمک می‌کنید. همچنین، خریدن کالاها خارجی برای شما گران تمام می‌شود و با این کار مقداری در هزینه‌های شما صرفه‌جویی می‌شود.

۹- روزانه کمی مطالعه کنید

پیش از رفتن به رختخواب ۱۵ دقیقه به خواندن قسمتی از یک کتاب اختصاص دهید. عادت کنید در مسیر رفتن به محل کار کتاب بخوانید، یا موقعی که در مطب دکتر منتظر نشست‌اید، مطالعه کنید. از دقیقه‌های مرده روزانه خود به این ترتیب بهتر استفاده می‌کنید و خود را به خواندن کتاب عادت می‌دهید.

۱۰- قسطی خرید نکنید

دسته چک خود را گم کنید. داشتن دسته چک و این ویژگی که می‌توانید در لحظه خرج کنید و بعداً پول آن را پرداخت کنید، شما را وسوسه می‌کند که خرید کنید. دسته چک شما را همیشه بدهکار نگه می‌دارد، پس فراموشش کنید. به‌طور مشابه، امکان خریدهای ضمانتی از سوی برخی فروشگاه‌ها هم شما را بدهکار می‌کند. اینکه شما خرید می‌کنید و به صورت قسطی مبلغی را پرداخت می‌کنید هم مثل خرید کردن با دسته چک، جیب شما را خالی می‌کند.



سایت‌هایی برای بسته‌بندی محصولات

برای بنام



تا به حال برایتان پیش آمده که به طراحی و بسته‌بندی محصولی مشخص دقت کنید یا بر اساس طراحی زیبا و جذاب یک کالا به خرید آن اقدام کنید؟ اگر پاسخ شما مثبت است، پس به اهمیت طراحی و نوع بسته‌بندی محصولات گوناگون آگاه هستید.

اگر علاقه‌مند به طراحی و بسته‌بندی محصولات مختلف هستید یا توانایی‌های گرافیکی قابل توجهی دارید، بهتر است برای افزایش توانایی‌های خود و یادگیری راهکارهای مفید نگاهی به وبسایت‌هایی که در ادامه مطلب معرفی خواهیم کرد داشته باشید:

Designspiration

اگر به دنبال فرم‌های متفاوت و گوناگونی از ایده‌های بسته‌بندی هستید نگاهی به وبسایت Designspiration داشته باشید. این وبسایت، مثل یک دایره‌المعارف تصویری عمل می‌کند. این وبسایت میزبان تعداد زیادی از محصولات است که با شیوه‌های حرفه‌ای طراحی شده‌اند. در بخش بارگذاری تصاویر نیز می‌توان تصاویری از ایده‌های جدید و خلاقانه‌ای را که طراحی کرده‌اید آپلود کرده و به افراد دیگر پیشنهاد دهید. در واقع این وبسایت مجموعه‌ای مناسب از موفقیتهای دریافت و بارگذاری تصاویر در اختیار افراد قرار می‌دهد.

CreateID

وبسایت CreateID، یک کلکسیون کامل از ایده‌های تصویری طراحی، مقالات و اخبار از سراسر جهان در اختیار علاقه‌مندان به طراحی و اجرای شیوه‌های بسته‌بندی قرار می‌دهد. شیوه بارگذاری اطلاعات در این وبسایت به شکل غیرمنظم و نامرتب است. اما به عقیده بسیاری از کاربران این نوع بارگذاری و اشتراک‌گذاری تصاویر و ویدئوهای مرتبط با طراحی جزو جذابیت‌های بصری این وبسایت محسوب می‌شود.

Lovely Package

وبسایت بسته‌بندی‌های دوست‌داشتنی، جزو وبسایت‌هایی است که مثل نامش سرشار از ایده‌های جذاب و متفاوت است. این وبسایت بالغ بر ۳۰۰ صفحه ایده زیبا و جدید را در خود جای داده است. این طرح‌ها شامل ایده‌هایی برای بسته‌بندی لوازم خانگی و به طور اخص محصولات مرتبط با آشپزخانه هستند.

بخش فهرست محتوایی این وبسایت کمک می‌کند تا کاربران در سریع‌ترین زمان ممکن به ایده مورد نظر خود دست پیدا کنند. بر همین اساس است که این وبسایت نه تنها برای کاربران عادی، بلکه برای کاربران حرفه‌ای نیز بسیار مطلوب و مفید باشد.

Package Design

یکی از وبسایت‌های مفید که هم خبرهایی پرشمار را در خود جای داده است و هم به لینک‌های ارتباطی بسیار معتبری متصل است، وبسایت Package Design است.

به عقیده بسیاری از فعالان در عرصه صنعت بسته‌بندی و تجارت‌های مرتبط با طراحی و بسته‌بندی، این وبسایت جزو بهترین و مفیدترین وبسایت‌ها برای طراحی بسته‌بندی کالاها محسوب می‌شود. بخش‌های اخبار بین‌الملل و ایده‌پردازی نیز از مفیدترین بخش‌های این وبسایت است.

Retail design blog

اگر جزو صاحبان مشاغل یا صنایع کوچک هستید یا در خرده‌فروشی‌ها فعالیت می‌کنید، با اهمیت بسته‌بندی محصولات و تاثیر بسته‌بندی بر فروش آشنا هستید. وبسایت retail design blog یک منبع مناسب و کارآمد برای مشاهده طرح‌های جالب و مفید برای این نوع مشاغل است. این وبسایت ایده‌هایی مثبت و مفید دارد و انواع کالاهای تجاری را شامل می‌شود؛ از بسته‌بندی انواع شکلات تا لباس‌های مختلف.

Packaging design archive

همان‌طور که از نام این وبسایت مشخص است، شما با یک آرشیو آنلاین و مفید از انواع کالاها و محصولات مختلف روبه‌رو هستید. با مراجعه به بخش جست‌وجوی این وبسایت می‌توان هر نوع ایده دلخواه را یافت و مدیریت کرد. افزون بر اینها، می‌توان با استفاده از نوار جانبی این وبسایت به کپی آدرس‌ها و ارسال منابع تصویری مختلف برای دیگر افراد و دوستان از طریق آیه‌های پیام‌رسان اقدام کرد. تمامی این امکانات باعث می‌شوند که حتی بتوان این وبسایت را در زمره وبسایت‌های آموزشی و مناسب برای دانشجویان یا علاقه‌مندان به آموزش کامپوزینگ طراحی نیز طبقه‌بندی کرد.

دید و باز دیدهای روباتیک در نمایشگاه CES

خود دل مخاطبان عام و خاص را برده است. اگرچه این نمایشگاه تنوع محصولات قابل توجهی دارد اما برخی از این کالاها که شامل روبات‌ها می‌شود، محبوبیتی بسیار فراتر از دیگر گجت‌ها و محصولات حاضر در نمایشگاه دارند. در ادامه مطلب، نگاهی داریم به تعدادی از پراقبال‌ترین کالاهای حاضر در این نمایشگاه.



ITRI

از دیگر روبات‌های حاضر در نمایشگاه CES که توسط شرکتی توانایی طراحی شده روبات ITRI است. این روبات توسط موسسه تحقیقات فناوری صنعتی تایوان ارائه شده است؛ روباتی که گرچه ظاهر شگفت‌انگیزی ندارد، اما دارای توانایی‌های پرشماری مثل حرکات مارپیچی، مخلوط کردن مواد مختلف با یکدیگر، همکاری در خدمات‌دهی به افراد و بسیاری از قابلیت‌های مشابه دیگر است. طراحان این روبات از مکانیزمی مشابه با مغز انسان برای طراحی سیناپس‌های حرکتی استفاده کرده و در نتیجه می‌تواند دو سوی پیکر این روبات را به طور همزمان کنترل کرد. بر همین اساس است که این روبات قابلیت انجام بازی با انسان را هم دارد. انجام بازی شطرنج یکی از قابلیت‌های جالب این روبات است.



LG HOM-BOT

روبات پاکیزه‌گر LG، از گروه جاروبرقی‌های هوشمند این شرکت است. اما تفاوت جاروبرقی و نظافتچی جدید ال‌جی با محصولات پیشین این شرکت، در تشابه مکانیزم دریافت فرمان آن با اسپیکر هوشمند آمازون است. در واقع کاربران با در اختیار داشتن این روبات هوشمند هیچ نگرانی به خاطر نظافت نقاط مختلف خانه نخواهند داشت و تنها با ارسال پیام‌های بلوتوثی، صوتی یا از طریق وای‌فای به روبات نظافتچی خود دستور نظافت را ارسال خواهند کرد. اما نکته مهم‌تر در خصوص این روبات‌ها، قابلیت استفاده از آنها در محیط‌های شهری و خیابان‌های مختلف است. در واقع می‌توان با تعیین مسیر حرکت برای روبات‌ها، محیط تحت کنترل آنها را دقیق‌تر تعیین کرد.



Robot Sophia

سوفیا نام یکی از روبات‌های انسان‌نما و جذاب این نمایشگاه است. این روبات زیبا که توسط تیم فناوری hanson robotic طراحی شده، دارای قابلیت‌هایی پرشمار است. این روبات سخنگو با ظاهری کاملاً مشابه با انسان، پیش از این و در طول نمایشگاه CES نیز رونمایی شده بود، اما به نظر می‌رسد، قرار است روبات ارتقا یافته سوفیا، عده زیادی از کاربران را شگفت‌زده کند. نکته جالب در مورد این روبات به ادعای تیم سازنده در خصوص قابلیت‌های آن باز می‌گردد. آنها معتقدند، ابزارها و فناوری‌های به کار رفته برای ساخت این روبات حتی از فناوری‌های مورد نیاز برای ساخت یک تلفن همراه هوشمند، ارزان قیمت‌تر هستند. این ادعا در پی این موضوع مطرح می‌شود که عده‌ای از کارشناسان حوزه فناوری در خصوص هزینه‌های بالای تولید محصولات روباتیک و به‌ویژه روبات‌های انسان‌نما اظهار نظر کردند.

ترک رابطه واتساپ با تلفن‌های همراه قدیمی

قانونی که همه را مجبور به تحول می‌کند

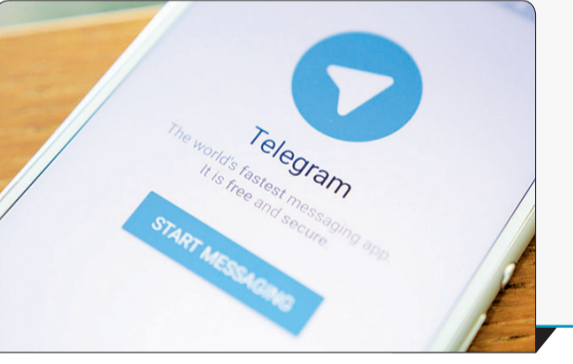
فرصت امروز: خبرهای جدیدی که توسط مدیران اپلیکیشن پیام‌رسان واتساپ منتشر شده، بسیاری از کاربران را نگران کرده است. براساس این خبرها، دسترسی تعدادی زیادی از کاربران به این اپلیکیشن محدود خواهد شد. اما موضوع از چه قرار است؟ شرکت واتساپ در خبرنامه جدید خود، اعلام کرده به‌زودی، دسترسی کاربران را که از تلفن‌هایی با سیستم عامل اندروید یا iOS وژن قدیمی استفاده می‌کنند لغو خواهد کرد و به عبارتی واضح‌تر، از بسیاری از سیستم‌های قدیمی پشتیبانی نخواهد کرد. به نظر می‌رسد دلیل این حرکت، عدم اطمینان به وضعیت امنیتی سیستم‌عامل‌های قدیمی‌تر است.

فرصت امروز: براساس خبرهای منتشر شده از سوی مدیران تلگرام این اپلیکیشن پیام‌رسان به‌زودی محدودیت‌هایی برای کاربران ایجاد خواهد کرد، اگرچه پیش از این نیز خبرهایی در این خصوص منتشر می‌شد، اما به نظر می‌رسد این بار موضوع جدی‌تر شده است. این خبر در شرایطی منتشر می‌شود که اپلیکیشن پیام‌رسان واتساپ نیز در اقدامی مشابه تصمیم دارد محدودیت‌هایی را برای کاربران اندروید و iOS اعمال کند. اما وضعیت برای تلگرامی‌ها متفاوت است. در واقع قرار است این محدودیت فعلاً در مورد تلفن‌های اندرویدی اعمال شود و تلفن‌های همراه iOS را شامل نمی‌شود. با این وجود نمی‌توان اطمینان داشت اندروید ۴.۰ Ice Cream است.

اندرویدهای ۲.۲، ۲.۳ و ۳.۰ در تلگرام پشتیبانی نخواهند شد

کاربران قدیمی چاره‌ای جز به روز شدن ندارند

فرصت امروز: براساس خبرهای منتشر شده از سوی مدیران تلگرام این اپلیکیشن پیام‌رسان به‌زودی محدودیت‌هایی برای کاربران ایجاد خواهد کرد، اگرچه پیش از این نیز خبرهایی در این خصوص منتشر می‌شد، اما به نظر می‌رسد این بار موضوع جدی‌تر شده است. این خبر در شرایطی منتشر می‌شود که اپلیکیشن پیام‌رسان واتساپ نیز در اقدامی مشابه تصمیم دارد محدودیت‌هایی را برای کاربران اندروید و iOS اعمال کند. اما وضعیت برای تلگرامی‌ها متفاوت است. در واقع قرار است این محدودیت فعلاً در مورد تلفن‌های اندرویدی اعمال شود و تلفن‌های همراه iOS را شامل نمی‌شود. با این وجود نمی‌توان اطمینان داشت اندروید ۴.۰ Ice Cream است.



شات

Automatic Parked Car Finder نام گجت هوشمندی است که با اتصال به جای فندک خودرو محل پارک و مقدار زمان باقیمانده را که دستگاه پارکومتر در نظر گرفته است به گوشی راننده ارسال می‌کند. قیمت این محصول حدود ۴۰ دلار است.

خبر

وزیر ارتباطات: ۵.۱ میلیون سیم کارت بدون هویت یک‌طرفه شد

تعداد سیم‌کارت‌های بی‌هویت به ۴ میلیون عدد رسید. به گزارش فارس، محمود واعظی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به مصوبه شورای عالی فضای مجازی در حدود یک ماه قبل پیرامون ثبت اطلاعات مالکان سیم‌کارت‌های بدون هویت اشاره کرد و توضیح داد: با توجه به گزارشات پلیس فتا از تخلفاتی که در این حوزه انجام می‌شد و مزاحمت‌هایی که برای مردم به‌وجود می‌آمد، در شورای عالی فضای مجازی تصمیم گرفته شد تا همانند تلفن ثابت و کسانی که از آی‌پی مشخص در اینترنت استفاده می‌کنند، تمام استفاده‌کنندگان تلفن همراه هویت معلوم داشته باشند بدین معنا که مالک هر شماره تلفن همراه در هر اپراتور تلفن همراه معلوم باشد.

وی افزود: البته در گذشته حدود ۱۰ میلیون شماره تلفن همراه مربوط به زمانی که عملاً نحوه فروش سیم‌کارت‌ها در دهه‌ها و مغازه‌ها بود، بدون نام مالک وجود داشت که خوشبختانه از وقتی که اعلام کردیم، همکاری خوبی شد و از مردم بابت آن تشکر می‌کنم که بر این اساس در مرتبه اول سیم‌کارت‌های بی‌هویت از ۱۰ میلیون به ۶ میلیون رسید و شنبه گذشته به ۴.۲ میلیون رسید.

واعظی با اشاره به اینکه از نهم دی‌ماه حدود ۵.۱ میلیون سیم‌کارت بدون هویت یک‌طرفه شده است، گفت: به هیچ وجه بنا نداریم مالکیت کسانی که این سیم‌کارت‌ها را دارند تغییر کند و مزاحمت ایجاد شود بلکه به دنبال این هستیم که بعد از یک ماه و ۳۰ میلیون پیامکی که فرستادیم، مالکیت هر سیم‌کارت مشخص باشد.

واعظی دربارۀ مهلت ثبت اطلاعات شبکه‌های اجتماعی دارای بیشتر از ۵ هزار عضو نیز گفت: عصر شنبه جلسه بسیار خوبی در شورای عالی فضای مجازی داشتیم و هماهنگی نزدیکی که طی شش ماه یا بیشتر میان وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، دستگاه‌های ذی‌ربط با مرکز ملی فضای مجازی شده بود، به‌عنوان طرح کلان و مجموعه فعالیت‌هایی که برای ساماندهی شبکه‌های اجتماعی از آن یاد می‌شود برای حفظ حریم خصوصی مردم و اینکه اطلاعات در داخل کشور بماند، بررسی شد و خوشبختانه با رأی خوبی به تصویب رسید.

وی افزود: البته در وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات معطل این مصوبه نبودیم و با تفاهم با مرکز ملی فضای مجازی فعالیت‌ها را با همکاری دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی و شرکت‌های دانش‌بنیان شروع کردیم چراکه مطمئنم متخصصان ما همانند دیگر کشورها شبکه‌هایی را به مردم عرضه می‌کنند که همه نیازمندی‌های مردم در آن باشد.

وزیر علوم: ۴۰۰ مرکز آموزشی شهر تهران به شبکه علمی متصل می‌شوند

وزیر علوم از اتصال ۴۰۰ مرکز آموزش عالی شهر تهران به شبکه علمی کشور تا اردیبهشت ماه ۹۶ به گزارش وزارت علوم، محمد فرهادی در نشست بررسی شبکه علمی کشور گفت: سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران به‌عنوان مسئول راه‌اندازی علمی کشور با کمک وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات نقش مهمی در به‌روز کردن ساختار و استقرار کامل شبکه علمی کشور دارد.

وی تأکید کرد: تا پایان اردیبهشت ماه ۹۶ تمامی دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی شهر تهران طبق زمان‌بندی و با همکاری وزارت علوم و وزارت ارتباطات به شبکه علمی متصل شوند. مضطربانه، رئیس سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران نیز در این جلسه به بیان فرآیند و فرآیندهای ایجاد شبکه علمی در کشور از سال ۶۲ تاکنون پرداخت.

وی افزود: با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و پیگیری‌های مستمر فرهادی وزیر علوم اقدامات جدی برای تشکیل این شبکه انجام شده و زیرساخت‌های مورد نیاز در دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی فراهم شده است.

رونمایی ناخواسته از تراشه کوآلکوم

علاقه‌مندان زودتر از موعد از ویژگی‌های پردازنده جدید کوآلکوم موسوم به Snapdragon 835 مطلع شدند، زیرا تصاویر و اطلاعاتی در این زمینه در یک سایت اینترنتی منتشر شده است. به گزارش ایندین اکسپرس، قرار بود رونمایی از این تراشه در نمایشگاه سی‌اس‌آس ۲۰۱۷ اتفاق بیفتد، اما تصاویر و اطلاعاتی که در سایت videocardz.com منتشر شده نشان می‌دهد که Snapdragon 835، بیست‌درصد سریع‌تر از نسل قبلی پردازنده‌های اسنپ دراگون است. کوآلکوم تأیید کرده که ساخت Snapdragon 835 با استفاده از فناوری پردازش ۱۰ نانومتری FinFET شرکت سامسونگ صورت گرفته که حجم بیشتری از پردازش را روی پردازنده‌های رایج‌تر ممکن می‌کند. همچنین گفته می‌شود Snapdragon 835 در مقایسه با Snapdragon 801 که در سال ۲۰۱۴ عرضه شد تا ۵۰ درصد کمتر انرژی مصرف می‌کند. کوآلکوم قبلاً اطلاعات مختصری را در مورد این پردازنده روی حساب کاربری رسمی توئیتر خود منتشر و عرضه آن را در نمایشگاه سی‌اس‌آس ۲۰۱۷ تأیید کرده بود. احتمال استفاده از این پردازنده در گوشی Galaxy S8 سامسونگ وجود دارد.

رئیس انجمن ارگانیک کشور:
آمار تولید محصولات کشاورزی کشور به ۱۱۷ میلیون تن رسید



رئیس انجمن ارگانیک ایران گفت: سطح زیر کشت محصولات کشاورزی به ۱۵ میلیون هکتار رسیده که منجر به تولید ۱۱۷ میلیون تن محصولات کشاورزی و غذایی شده است. به گزارش ایرنا، سیدرضا نورانی در آیین افتتاح نهمین جشنواره محصولات ارگانیک ضمن تأکید بر ظرفیت بالای ایران در تولید محصولات ارگانیک گفت: محصولات این بخش پیوند ناگسستنی با سلامت مردم دارند. وی اظهار داشت: جمهوری اسلامی از بین ۱۲ اقلیم تولید محصولات غذایی، از شرایط لازم ۱۱ اقلیم برخوردار است. نورانی اضافه کرد: امکان پرورش ۲۰ نوع محصول باغی در کشورمان وجود دارد که از این نظر در رده بندی جهانی در جایگاه هفتم و هشتم قرار دارد.

۲۵ درصد محصولات کشاورزی ایران تبدیل به ضایعات می شود

وی یادآور شد: براساس آمار فائو کشورمان می توانست علاوه بر تأمین مواد غذایی خود، نیاز کشورهای حوزه خلیج فارس را نیز به این مواد تأمین کند و براساس این آمار ۳۰ تا ۳۵ درصد محصولات کشاورزی ایران به ضایعات تبدیل می شود و این مسئله یکی از مشکلات مهم به شمار می رود.

اخذ گواهی اتحادیه اروپا برای جنگل سرخس نورانی اظهار داشت: انجمن ارگانیک ایران توانسته برای جنگل وحشی سرخس در استان خراسان رضوی، گواهی اتحادیه اروپا را اخذ کند که معاش خانوارهای ۱۷ روستای حومه این جنگل از این محصول تأمین می شود و با این اقدام معیشت آنها بهبود پیدا می کند.

فروش کنسانتره انار ایران با قیمت های گزاف توسط کره جنوبی

رئیس انجمن ارگانیک ایران گفت: براساس تحقیقات سال های گذشته مشخص شد، کره جنوبی انار ایران را خریداری و کنسانتره آن را به قیمت گزاف در نمایشگاه ها به عنوان محصول ارگانیک می فروشد. وی افزود: ایران توانمندی بالایی در تولید محصولات ارگانیک دارد و کشورمان در کشت محصولاتی مانند چای، گوجه فرنگی امکان خوبی دارد و علاوه بر آن در صنایع دارویی و محصولات سلامت از ظرفیت خوبی برخوردار است.



نورانی یادآور شد: فرهنگ غلطی در گذشته بین تولیدکنندگان رواج پیدا کرده بود به این صورت که به تولیدکنندگان برای خرید کود یارانه می دادند و آنها با اضافه کردن کود و سموم شیمیایی محصولات غیرارگانیک تولید می کردند. وی گفت: اکنون هیچ حاشیتی از سوی دولت برای تولید محصولات کشاورزی ارگانیک صورت نگرفته و پس از ۱۰ سال فعالیت انجمن ارگانیک، پشتیبانی شورای شهر تهران موجب برپایی جشنواره محصولات ارگانیک شد.

به گزارش ایرنا، نهمین نمایشگاه محصولات ارگانیک ایران از روز شنبه با همکاری سازمان میادین و تره بار تهران به عنوان بزرگ ترین توزیع کننده محصولات و فرآورده های کشاورزی در اجرای سیاست های سلامت محوری مدیریت شهری با حضور رئیس شورای اسلامی شهر تهران و جمعی از مدیران شهری در بوستان گفت و گو آغاز به کار کرد.

در این نمایشگاه شکلات ارگانیک، روغن زیتون، سرکه سیب و انگور و ماکارونی ارگانیک، غلات، قهوه ارگانیک، مربای ارگانیک، انواع دمنوش ارگانیک، محصولات بهداشتی ارگانیک عرضه شده است. براساس گفته مسئولان، محصولات غرفه داران این نمایشگاه توسط کمیته پایش مورد بررسی و آزمایش قرار می گیرد و در صورتی که محصول ارگانیک عرضه نکنند، با فروشندهگان متخلفان برخورد می شود.

نورانی موضوع واردات سالانه ۵.۵ میلیارد دلار محصولات تراریخته را بی توجهی به سلامت مردم دانست و ضمن انتقاد از واردات محصولات تراریخته به کشور افزود: این امر در حالی روی می دهد که ۳۷ کشور دنیا استفاده از محصولات تراریخته را منع کرده اند.

به گفته وی، به نظر می رسد با شرایط جغرافیایی کشورمان، نباید اقدام به تولید محصولات تراریخته کرد. در این نمایشگاه بیش از ۱۰۰ غرفه محصولات ارگانیک از جمله مواد غذایی و گیاهان دارویی عرضه می شود.

بابک جمالی
 دکترای مهندسی کشاورزی

مصرف چوب در ایران تاریخ مدونی ندارد ولی طبق مطالعاتی که پژوهشگران و کاوشگران انجام داده اند مردمان بومی ایران قیل از مهاجرت آریایی ها از حدود ۴۲۰۰ سال قبل از میلاد مسیح چوب را برای خانه سازی مصرف می کردند. استفاده از چوب در تهیه وسایل کشاورزی نیز رونق داشته، در سنگ نوشته هایی که از تخت جمشید به دست آمده استفاده از چوب سدر در پوشش و تزیینات کاخ ها مشخص شده است. رسیدن به ظرفیت تولید ۲ میلیون و ۶۴۸ هزار مترمکعب نئوپان و ۸۱۶ هزار مترمکعب ام دی اف در سال از دستاوردهای صنعت چوب ایران در چند سال گذشته است. همچنین این صنعت توانسته برای بیش از ۲۵۰ هزار نفر به طور مستقیم و برای حدود یک میلیون نفر به صورت غیرمستقیم اشتغال زایی داشته باشد و اگر دولت حمایت های اداری و قانونی خود را بدون آنکه هزینه ای متحمل شود، ادامه دهد، ظرفیت اشتغال زایی این صنعت در کشور به سالانه ۲۵ هزار نفر می رسد. صنایع چوب و بخش های مختلف آن این پتانسیل را دارند که درآمدزایی عمیقاً دلار در سال برای کشور به ارمان بیاورند. ایرانیان از نخستین تمدن های کاشف کاغذ در دنیا به حساب می آیند و این بخش از صنایع چوب در کشور ما قدمتی طولانی دارد. آمار واردات و مصرف انواع کاغذ نشان می دهد که واردات کاغذ و محصولات کاغذی رقم قابل ملاحظه ای از کل واردات کشور را تشکیل می دهد و در سال های گذشته بین ۱۳ تا ۲۶ درصد از کل صادرات کشور را شامل شده است.

کاغذ و مقوا

در حال حاضر کاغذ به عنوان یکی از شاخص های توسعه یافتگی هر کشور پیوندی میان صنعت و فرهنگ برقرار کرده است، این صنعت استراتژیک در دنیا از دو منظر فرهنگی و تولید ناخالص داخلی قابل بررسی است.
 سرانه مصرف کاغذ در ایران ۲۰ کیلوگرم، اروپا ۵۵ کیلوگرم، در آمریکا ۱۵۰ کیلوگرم و در برخی از کشورهای جهان (مثلاً منگولیا، اسکاندیناوی) ۳۰۰ کیلوگرم است. صنایع تولیدی چوب و کاغذ در مقیاس جهانی و همچنین در کشور ایران جهت ایجاد اشتغال و توسعه همه جانبه فرهنگی، اقتصادی، بهداشتی و صنعتی نقش و جایگاه ممتازی ایفا می کند.

بخش بزرگ این صنعت در دست آمریکای شمالی، اتحادیه اروپا، روسیه، ژاپن، چین و کره جنوبی به همراه استرالیا و برزیل است. ایالات متحده آمریکا تا سال ۲۰۰۹ بزرگ ترین تولیدکننده کاغذ در دنیا بود و از این سال رقابت را به چین واگذار کرد. با توجه به اهمیت صنایع کاغذ، فیبر و خمیر در نانو تکنولوژی این صنعت شاید بزرگ ترین صنعت دنیا باشد.

عمده ترین کشورهای بازیگر در بازار جهانی کاغذ، خمیر و فیبر به ترتیب نقش و سهم شامل چین (۲۴/۹ درصد)، ایالات متحده آمریکا (۱۸/۸ درصد)،

ژاپن (۶/۷ درصد) و آلمان (۵/۷ درصد) هستند. کانادا، کره جنوبی، فنلاند، سوئد، برزیل و اندونزی در پله های بعدی قرار دارند. کاغذ و مقوا پیش نیاز بسیاری از صنایع دیگر از جمله صنعت بسته بندی است و ایران سالانه به ۲ میلیون تن کاغذ نیاز دارد که بیش از یک میلیون ۳۰۰ هزار تن از طریق واردات تأمین می شود و سهم ۷۰۰ هزار تنی برای تولیدکنندگان کاغذ در کشور باقی می ماند، این در حالی است که صنعت چوب و کاغذ ظرفیت تولید بیش از یک میلیون تن کاغذ در سال را دارد که از این ظرفیت استفاده نمی شود. واردات بی رویه کالا و قاچاق دو مقله مهمی هستند که ضربه های مهلکی به بخش های مختلف اقتصاد ایران از جمله صنایع کاغذ و مقوا وارد می کند.

صنایع کاغذسازی مازندران

صنعت چوب و کاغذ مازندران با قدمت حدود ۲۰ سال بزرگ ترین و مهم ترین صنعت در مازندران محسوب می شود. این صنعت که بزرگ ترین تولیدکننده کاغذ در سطح کشور است سهم عمده ای در شکوفایی صنعت و اقتصاد مازندران ایفا می کند. در حال حاضر بیش از ۲ هزار نفر به صورت مستقیم و بیش از ۱۰ هزار نفر به صورت غیرمستقیم در صنعت چوب و کاغذ مازندران مشغول به کار هستند و اگر حمایت های کافی از این صنعت صورت بگیرد، با افتتاح واحدهای جدید ظرفیت تولیدی و شغلی در این عرصه بیشتر خواهد شد که نقش بسزایی در اقتصاد خانوارهای مازندرانی خواهد داشت.

مسئله جنگل زدایی

چوب علاوه بر ارزش های زیست محیطی بی نظیر، در تاریخ کشور ما به هنرمندان ذوق و توانایی و به معماران و نجاران قدرت طراحی و به کف و سقف و دیوار

خانه ها گرمی بخشیده است، اما این روزها در کمال ناباوری سرنوشت چوب با سود بیش از ۶۰ درصدی، به گروهی یا شاید افرادی معدود ختم می شود. طبق بررسی های آماری و گزارش های سازمان خوارسار و کشاورزی (فائو)، صنعت جنگل های ایران در دهه ۶۰ برابر با حدود ۱۸ میلیون هکتار بوده که به سادگی و با عدم مدیریت، به حدود ۱۲ میلیون هکتار در دهه ۹۰ رسیده است و باز براساس همین گزارشات فائو متأسفانه بر اثر برداشت بی رویه از جنگل ها، سالانه حدود یک میلیارد دلار به جنگل های کشور خسارت وارد می شود. هم اکنون (۱۳۹۵) حدود ۳۵ کارخانه بزرگ صنایع

ایران سالانه به ۲ میلیون تن کاغذ نیاز دارد که بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن از طریق واردات تأمین می شود و سهم ۷۰۰ هزار تنی برای تولیدکنندگان کاغذ در کشور باقی می ماند، این در حالی است که صنعت چوب و کاغذ ظرفیت تولید بیش از یک میلیون تن کاغذ در سال را دارد که از این ظرفیت استفاده نمی شود

چوب با مصرف چوب خام و جنگلی در کشور فعال است که از این میان، ۲۷ کارخانه در شمال و درپن جنگل قرار داشته، پنج کارخانه در جنوب و سه کارخانه در نقاط دیگر کشور هستند.

آمار رسمی برداشت از جنگل ها در سال های اخیر کاهش نشان می دهد؛ به عنوان مثال برداشت چوب با متوسط سالانه ۲ میلیون متر مکعب از جنگل ها به ۵۰۰ هزار متر مکعب کاهش نشان می دهد. البته بروز آفات و بیماری ها و دفع زباله و آلودگی محیط زیست به علاوه برداشت غیرقانونی جایگزین این کاهش شده اند و در صورت عدم رسیدگی

گزارش «فرصت امروز» از صنعت چوب ایران
احیای جنگل ها یا رونق صنعت چوب؟!!



توجه بیشتر تا ۱۰ یا ۲۰ سال آینده شاید جنگل های هیرکانی به صورت کامل از بین بروند. برای تولید هر متر مکعب نئوپان دو مترمکعب چوب معادل حدود ۱۲۰۰ کیلوگرم چوب و برای تولید هر متر مکعب فیبر (ام دی اف یا اچ دی اف) ۲/۵ مترمکعب چوب معادل حدود ۱۵۰۰ کیلوگرم چوب و برای تولید هر تن کاغذ سه متر مکعب چوب معادل حدود یک هزار و ۸۰۰ تا ۲ هزار کیلوگرم چوب لازم است. مصرف سالانه چوب کشور ۶/۵ میلیون مترمکعب است و با توجه به واحدهای در حال احداث صنایع چوب تا افق ۱۴۰۴ این میزان مصرف به ۱۳ میلیون متر مکعب خواهد رسید.

راهکارها
 در مسئله پایداری جنگل و صنایع، اولویت پایداری یا جنگل است و نیازهای صنعت را می توان با واردات برطرف کرد. استفاده از درخت های شکسته و فرسوده جنگل، واردات خمیر کاغذ، زراعت چوب، بازیافت و استفاده مجدد از کاغذ های باطله از راهکاری است که به کاهش فشار روی منابع جنگلی می انجامد. واردات چوب سخت تر از تأمین امنیت جنگل، کنترل آتش سوزی جنگل، مدیریت خروج دام، خلع بد اراضی تصرف شده، کنترل تخلیه زباله و مقابله با خشکسالی نیست.

منابع جایگزین
 الیاف سلولزی در صنعت کاغذ سازی به طور عمده از منابع چوبی و جنگل های جهان تأمین می شود. رشد جمعیت جهان و پیشرفت های علمی از یک سو، افزایش مصرف کاغذ را در پی داشته و از طرف دیگر مصرف زیاد و کم شدن منابع ماده اولیه سلولزی به مشکلاتی در توسعه این صنعت انجامیده و چاره اندیشی در تأمین مواد اولیه مورد نیاز این صنعت بزرگ را



چوب آلات در آینه ارقام

جمع کل واردات چوب آلات در شش ماهه نخست سال ۹۵ حدود ۴۲۵ هزار و ۹۷۷ تن بوده است. ارزش دلاری این واردات که بیش از ۹۷ درصد آن به صورت الوار بوده، حدود ۹۱ هزار دلار برآورده شده است. این میزان از واردات ۱۴۸ درصد افزایش را نسبت به مدت زمان مشابه سال قبل نشان می دهد. مقدار واردات روکش های چوبی در این مدت حدود ۲ تن بوده و ارزش دلاری اش تا ۴ میلیون دلار برآورده شده است. این مقدار واردات نسبت به سال گذشته یک درصد افزایش داشته و ارزش واحد هر تن روکش چوبی در این مدت نزدیک به ۲/۵ دلار برآورد شده که یک درصد افزایش قیمت را نسبت به سال گذشته نشان می دهد. همچنین در این مدت بیش از ۱۱ تن انواع روکش های مصنوعی به ارزش بیش از ۳۴ میلیون دلار وارد کشور شده که در سه بخش روکش pvc، روکش ملامینه و روکش hpl یا فرمیکا است. واردات نئوپان نیز در این مدت زمان از سال ۹۵ حدود ۹ هزار مترمکعب بوده که ارزش دلاری اش تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار دلار برآورد شده است. واردات ام دی اف در شش ماه نامبرده ۶ درصد کاهش داشته و ۵۶۷ هزار مترمکعب بوده و بیش از ۱۷۴ میلیون دلار بابت آن هزینه شده است.

دیدگاه



بی تفاوتی بانک مرکزی، بازار ارز را دچار هیجان می کند



آلبرت بغزبان عضو شورای ناظر بر شورای رفاهت

مسئله بخش خصوصی به دنبال آن نیست که از نوسانات نرخ ارز سود ببرد، بلکه در پی آن است که...

بنابراین از انجایی که بخش خصوصی این اعداد را در محاسبات خود دخیل می کند، اگر نرخ ارز بی ثبات و به طور روزانه متغیر باشد، فعالان اقتصادی دیگر نمی دانند باید روی چه نرخ...

بنابراین از انجایی که بخش خصوصی این اعداد را در محاسبات خود دخیل می کند، اگر نرخ ارز بی ثبات و به طور روزانه متغیر باشد، فعالان اقتصادی دیگر نمی دانند باید روی چه نرخ...



هرچند برخی افراد، جنبه های روانی را از دلایل افزایش و تغییرات نرخ ارز در هفته ها و روزهای اخیر عنوان می کنند، اما به نظر می رسد دلایل این...

بنابراین از انجایی که بخش خصوصی این اعداد را در محاسبات خود دخیل می کند، اگر نرخ ارز بی ثبات و به طور روزانه متغیر باشد، فعالان اقتصادی دیگر نمی دانند باید روی چه نرخ...

تاثیرات افزایش نرخ ارز بر عملکرد بخش خصوصی بررسی می شود نوسان نرخ ارز، تهدید دستاوردهای دولت

هانیه نعیمی

به عقیده صاحب نظران به دلیل ساختار غلط اقتصاد ایران، نرخ دلار و ارز در کشور ما تبدیل به یک شاخص شده و همه متغیرهای اقتصادی از آن تبعیت می کنند.

در چنین وضعیتی کارخانه هایی که بیشترین وابستگی را به مواد اولیه دارند، مجبور خواهند شد قیمت تولیدات خود را بالا ببرند.

از سوی دیگر، به لحاظ اینکه هرچه نرخ ارز افزایش یابد، در مقابل پول ملی ایران ارزش خود را از دست می دهد، این مسئله تورمزااست، به طوری که بنا بر اعلام فعالان اقتصادی، از ابتدای سال جاری تاکنون تفاوت نرخ ارز دولتی و آزاد به حدود ۱۷ درصد رسیده که این به معنای افزایش ۱۵٫۵ درصدی تورم است.

در این گزارش «فرصت امروز» تاثیرات افزایش نرخ ارز بر عملکرد بخش خصوصی و فعالان اقتصادی را بررسی کرده است.



رحیم بنا مولایی

کم توجهی به نرخ ارز، بی ثباتی اقتصادی را در پی دارد

موضوع پایین آمدن ارزش پول بازرگانی استان البرز با اشاره به اینکه تداوم افزایش نرخ ارز به ضرر بخش خصوصی است، معتمد است که در این بخش نظرات دقیق دولت به دلیل جلوگیری از بی ثباتی اقتصادی و خروج از رکود ضروری است.

تداوم افزایش نرخ ارز و دلار نگران کننده و به ضرر بخش خصوصی است چراکه این...

عباس معمارنژاد

هزینه سرمایه گذاری و قیمت تولیدات داخلی افزایش می یابد

همچنین افزایش قیمت تمام شده کالاهای تولیدی می شود، به اینکه ارزش پول ملی کاهش می یابد، امکان رقابت با سایر کشورها و امکان افزایش صادرات فراهم می شود.

ناصر بیگی

رکود صنایع با رشد نرخ دلار عمیق تر می شود

نرخ دلار می رسد که به هر نرخ ارزی هم صادر شود، باز هم صادرکنندگان ضرر می کنند و به جز با یک نرخ واقعی، البته در بخش دولتی به دلیل افزایش درآمد دولت از محل فروش نفت، افزایش قیمت ارز به نفع دولت است و قدرت دولت را در این بخش تحت تاثیر قرار می دهد.

بنابراین اگر یک صادرکننده در کوتاه مدت منافعی را از محل افزایش نرخ ارز کسب می کند، باید در درازمدت بیش از آن سود اولیه متحمل زیان شود. برای مثال در صنعت کشاورزی، حدود ۸۰ تا ۸۵ درصد از نهادهای خوراکی دام و طیور وارد می شود. با گران شدن ارز، طبیعتاً این محصولات و ماشین آلات مورد نیاز گران تر وارد می شود. در نهایت قیمت تمام شده محصولات کشاورزی کاهش می یابد، چون آنها هم در پروسه تولید خود هنوز تا حدود زیادی به خارج از کشور وابسته هستند و باید مواد اولیه و قطعات ماشین آلات خود را از کشورهای خارجی وارد کنند.



بنابراین اگر یک صادرکننده در کوتاه مدت منافعی را از محل افزایش نرخ ارز کسب می کند، باید در درازمدت بیش از آن سود اولیه متحمل زیان شود. برای مثال در صنعت کشاورزی، حدود ۸۰ تا ۸۵ درصد از نهادهای خوراکی دام و طیور وارد می شود. با گران شدن ارز، طبیعتاً این محصولات و ماشین آلات مورد نیاز گران تر وارد می شود. در نهایت قیمت تمام شده محصولات کشاورزی کاهش می یابد، چون آنها هم در پروسه تولید خود هنوز تا حدود زیادی به خارج از کشور وابسته هستند و باید مواد اولیه و قطعات ماشین آلات خود را از کشورهای خارجی وارد کنند.

آزموده



افزایش قیمت ارز و کاهش پتانسیل های رشد و توسعه رویا پاک سرشت

نارآرامی در بازارهای اقتصادی موضوع تازه و ناشناخته ای برای کارشناسان اقتصادی نیست، اما عدم ثبات در بازار ارز، در کشورهای توسعه یافته و توسعه نیافته تفاوت هایی آشکار دارد. افزایش قیمت ارز در بین کشورهای در حال توسعه، تاثیری آشکار بر عملکرد اقتصادی این کشورها در بلندمدت خواهد داشت. در واقع اگر قرار باشد کشورهای مختلف بدون در اختیار داشتن زیرساخت ها و بنیان های اقتصادی محکم و استوار در برابر امواج خروشان افزایش ناگهانی نرخ ارز قرار گیرند، با مشکلات متعددی رو به رو خواهند شد.

اما نکته مهم دیگر به ایجاد وقفه و مشکل در پتانسیل های بازمی گردد که برای رشد اقتصادی ضروری به نظر می رسند. در واقع اگر قرار باشد کشورهای درحال توسعه در بازه های زمانی مختلف بخشی از توان اجرایی و عملی خود را صرف بازسازی آسیب های اقتصادی پس از افزایش نرخ ارز کنند، بخش مهمی از انرژی و پتانسیل رشد خود را از دست می دهند.

این همان مشکلی است که برای بسیاری از کشورهای در حال توسعه به یک کابوس دائمی و دور باطلی بی بازگشت تبدیل شده است.

خساراتی که ناخواسته هستند

پابلو دراک، استراتژیست اقتصادی و مدرس دانشگاه معتقد است افزایش ناگهانی نرخ ارز، به شیوه هایی متفاوت اقتصاد کشورهای در حال توسعه را تحت تاثیر قرار خواهد داد. برای مثال گاهی برخی خودکهای اقتصادی ناشی از افزایش نرخ ارز می تواند به عنوان محرکی برای افزایش فعالیت اقتصادی تولیدکنندگان عمل کند.

در واقع در شرایطی که نرخ ارز به شکل ناگهانی بالا می رود اقدامات کاهش نرخ ارز از سوی دولت ها به شکل ضربتی آغاز خواهد شد. این شرایط بی شباهت به آرامش ساحل بعد از جزر و مدی طلوانسی نخواهد بود، بنابراین می توان به معضات خروج کشور از شرایط بحرانی، از کارآفرینان، فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان این انتظار داشت که پس از خروج از شرایط بحرانی فعالیت های خود را به شکلی جدی تر دنبال کنند. اما این دیدگاه، نگرشی به غایت خوشبینانه است. در واقع نمی توان انتظار داشت که پشت هر افزایش نرخ ارز، افزایش فعالیت تولیدکنندگان نیز وجود داشته باشد. متأسفانه در بسیاری از موارد نتیجه کاملاً معکوس است. در این شرایط کشورهای در حال توسعه بدون آنکه آمادگی ورود به شرایط دشوار پس از افزایش نرخ ارز را داشته باشند، دچار مشکلات متعددی در بخش تولید و تقاضا خواهند شد.

بسیاری از بازارهای نوظهور، به ویژه بازارهای دیجیتال در کشورهای آسیایی به واسطه همین نوع نوسانات با آسیب هایی جدی رو به رو شده اند. با این وجود، این دیدگاه که نوسان نرخ ارز یا افزایش ناگهانی آن بازار تولیدات داخلی را وارد چرخه نا امیدکننده دائمی می کند، دیدگاهی است که بیشتر به انزواطلبی اقتصادی شبیه است.

کاهش وابستگی به دلار ممکن است؟

دکتر رودریگو مارسکال، پژوهشگر و مدرس دانشکده اقتصاد بارسلون معتقد است یکی از معضلاتی که گریبانگیر اقتصاد بسیاری از کشورهای در حال توسعه می شود، وابستگی شدید این کشورها به دلار است. این وابستگی موضوعی ناگزیر محسوب می شود. در واقع، نمی توان از کشورهای در حال توسعه انتظار داشت به دلار وابسته نباشند. آن هم در شرایطی که بخش بزرگی از روابط تجاری کشورهای موفق جهان در عرصه اقتصاد از طریق دلار انجام می شود. در واقع دلار به عنوان یک ارز مبادله ای قابل اعتماد و شناخته شده در نظر گرفته می شود. از سویی دیگر، عاملی ثانویه که باعث می شود دلار به عنوان یک ارز مبادله ای مهم در نظر گرفته شود، به تمایل بالای کشورهای در حال توسعه برای ایجاد روابط برون زاد بازمی گردد. اما این موضوع دقیقاً چه مفهومی دارد؟

کشورهای در حال توسعه میل و نیازی توأمان دارند که در عرصه تجارت جهانی شناخته شوند. شناخته شدن کشورها در عرصه اقتصاد جهانی، زنجیره ای را تشکیل می دهد که به اعتماد، افزایش تولید، توسعه خدمات و به نهایت رشد اقتصادی منجر می شود. تمامی این موارد در نهایت به تمایل کشورهای به ایجاد روابط برون زاد منتهی می شود. بنابراین کشورهای مختلف برای تجدید قوای اقتصادی، رشد اقتصادی و تکمیل زنجیره اقتصادی خود، خواه ناخواه به دلار وابستگی دارند.

در این میان برخی کشورها هم هستند که تلاش کرده اند وابستگی خود را به دلار کاهش دهند. کشورهای عضو اتحادیه اروپا در همین گروه طبقه بندی می شوند؛ کشورهایی که با تکیه بر یورو به عنوان یک واحد مالی قابل اعتماد معاملات خود را از سیطره دلار خارج کرده اند. با وجود همه اینها، باز هم نمی توان کشورهای اروپایی را در نبرد با دلار به عنوان بردندگان قطعی ارزیابی کرد.

درواقع کاهش وابستگی به دلار در بازاری که بیش از ۶۵ درصد از آن به این واحد مالی وابسته است عملاً غیرممکن و رویایی به نظر می رسد. با این وجود می توان از طریق توسعه زیرساخت های اقتصادی از ضربات و صدمات ناشی از افزایش نرخ ارز تا حد زیادی پیشگیری کرد.

حقوق جنبی شهروندی

بیش از ۱۰۰ نفر شتر قرار است در جشنواره ملی شتر در نژادهای سواری، گوشتی، شیرینی و دوکوهانه شرکت کنند.
از برنامه‌های جنبی این جشنواره نیز مسابقه شترسواری و نمایشگاه فرآورده‌های آنهاست.

از سوی دیگر جشنواره اسب در پایان بهار برگزار می‌شود تا ظرفیت‌های پرورش اسب در شمال شرق کشور به نمایش گذاشته شود.
برنامه جنبی آن نیز مسابقه و حراجی اسب خواهد بود.
یک جشنواره‌ای هم برای حمایت از یوز ایرانی طراحی خواهد شد تا پیش از انقراض، افراد بتوانند به‌عنوان برنامه جنبی با این پدیده نادر عکس سلفی بگیرند.

سمیناری البته با موضوع آنفلوآنزای مرغی در دست راهاندازی است که هرچند گرایش اصلی آن دامپزشکی است، ولی خب بخش جنبی آن مربوط به بهینه‌سازی خوراک و محل زندگی مرغ‌هاست.

درباره پرندگان مهاجر نیز در همایشی کندوکاو عمیق صورت می‌گیرد و این نوع جانوری در بخش جنبی همایش، مسیر پژوهی خواهند شد.
همچنین خریدوفروش و قاچاق پرندگان نادر نیز در بخش خیلی جنبی آسیب‌شناسی می‌شود.

مدتی است موش‌های بلندترین جوی درخت‌دار خاورمیانه نیز تمایل خود را برای فرار گرفتن در جایگاه یک سوژه زیست‌محیطی، سلامت شهری و بهداشت اعلام کرده‌اند. آنها همچنین در بخش جنبی خواستار تعیین سهم خود از پروژه‌های املاک شهری، زباله‌دانی‌ها و زیرگذرها شده‌اند.

با فرارسیدن موج سرما، کلاغ‌ها و گربه‌ها نیز در مرکز توجه برگزارکنندگان همایش‌ها قرار گرفته‌اند و کارگروپ ویژه برپایی مراسم خاص با محوریت جانداران، زیرگروه غیرانسان، پرورنده آنها را در دست بررسی دارد.

در این میان عده‌ای هم ممکن است پیدا شوند که انسان نیستند و نشانه‌اش اینکه ادعا می‌کنند ترفیح مصنوعی است، این افراد غیرانسان نیز در گردهمایی ویژه‌ای کشف و معرفی می‌شوند.

در همین راستا گفته می‌شود که در راستای تأمین حقوق جنبی شهروندی و کرامت و حرمت انسانی، علاوه بر بهره‌برداری از ۶۵ دستگاه واگن و لکوموتیو برقی متروی تهران و حومه می‌توان روی شترها و اسب‌های برگزیده در بخش جنبی مسابقه جنبی، جهت تقویت و پشتیبانی جنبی ناوگان حمل‌ونقل حتی ملی، حساب کرد.

آنچه در اینجا آمد، خلاصه گزارشی بود از تازه‌ترین رخدادهای همایشی، کنفرانسی، جشنواره‌ای که اگر در بخش جنبی گزارش، سهو لسانی روی داده است، بر گزارشگر کارگروپ فرصت ویژه ببخشایید؛ وگرنه که پایدار و برقرار مانید.

من بنده

سبک زندگی

بیکارها در فنلاند حقوق می گیرند

ترجمه:سارا گلچین

منبع:بیزینس اینسایدر



فنلاند نخستین کشور در اروپا است که تصمیم به پرداخت حقوق ثابت به جمعیت بیکار این کشور گرفته است.
براین اساس بیکارهای فنلاندی از این پس ماهانه حقوق ثابت ۵۶۰ یورو معادل ۵۸۷ دلار را خواهند گرفت.
امید دولت فنلاند این است که با این تجربه اجتماعی خط قرمزهای دولت کاهش یابد، فقر کم شود و احتمال اشتغال بالاتر رود.

اولی کانگاس از آژانس دولتی Kela فنلاند روز دوشنبه در این باره گفت که پرداخت این پول به ۲هزار نفر از بیکاران این کشور که به‌صورت تصادفی انتخاب می‌شوند از اول ژانویه کلید می‌خورد.
این ۲هزار بیکار خوش‌شانس هر ماه ۵۶۰ یورو دریافت می‌کنند و نیازی به ارائه گزارش دربارسه نحوه خرج کردن این پول به دولت را ندارند.
اگر هرگونه مزایایی به این شهروندان تعلق گیرد از مقدار پول نقد دریافتی آنها کسر خواهد شد.

داده‌های رسمی نشان می‌دهد که متوسط درآمد بخش خصوصی در فنلاند در هر ماه ۳۵۰ یورو است.

کانگاس گفته که ایده این طرح با هدف رفع مشکلاتی است که سر راه بیکاران مانع ایجاد می‌کند.
در واقع مقامات رسمی فنلاند با این کار به دنبال از میان برداشتن ترس مردم نسبت به از دست رفتن چیزهایی هستند که برای‌شان اهمیت دارد.
او همچنین اضافه کرده که افراد انتخاب شده حتی اگر شغلی هم پیدا کنند بازهم حقوق ماهانه پایه‌شان قطع نخواهد شد.

یک فرد بیکار اکنون در هر کجای دنیا که باشد، ممکن است از اینکه وارد شغلی با درآمد کم یا کوتاه‌مدت شود، هراس داشته باشد.
در فنلاند هم اوضاع دقیقا به همین ترتیب است.
در این کشور اگرچه سیستم امنیت اجتماعی سخاوتمندانه تعریف شده اما پیچیدگی‌های زیادی هم دارد.
به همین خاطر جوانان بیکار این کشور از اینکه با از دست دادن شغل خود امنیت و آرامش‌شان را از دست دهند، وحشت دارند.

کانگاس می‌گوید: «خیلی جالب است که ببینیم دریافت‌کنندگان این حقوق پایه پس از رسیدن به این پول چه رفتاری از خود نشان می‌دهند.
آیا این تجربه شجاعت لازم را به آنها می‌دهد تا مشاغل مختلف را آزمایش کنند؟ یا آن‌طور که منتقدان می‌گویند، این کار آنها را با علم به اینکه یک حقوق پایه بدون انجام هیچ کاری دارند، تنبل تر می‌کند؟»

نرخ بیکاری فنلاند که تنها ۵/۵ میلیون نفر جمعیت دارد، در نوامبر سال ۲۰۱۶ میلادی ۸/۱ درصد گزارش شده است.
این یعنی ۲۱۳ هزار نفر در این کشور بیکار هستند.
این رقم نسبت به سال پیش از آن تغییری نداشته است.

این طرح بخشی از اقدامات دولت راستگرای فنلاند و نخست‌وزیر آن جوها سیپیلا برای رفع مشکل بیکاری در این کشور است.

کانگاس می‌گوید که تجربه پرداخت حقوق ثابت به جوانان بیکار ممکن است در فنلاند بعدها گسترش یابد و دیگر گروه‌های کم درآمد جامعه را نیز دربرگیرد.
در طرح‌های گسترده‌تر در فنلاند افراد دارای شغل مستقل، کارآفرینان کسب وکارهای کوچک و کارگران پارووقت را در برخواهد گرفت.

به این ترتیب دولت فنلاند در مجموع به بیکاران انتخاب شده در این کشور ۵۸۷هزار یورو پول پرداخت می‌کند.

فنلاند یکی از کشورهای منطقه اسکاندیناوی در شمال اروپا است.
این کشور اگرچه به‌عنوان یکی از کشورهای عضو منطقه یورو رسماً در رکود به سر می‌برد اما در مجموع وضعیتش از سایر کشورهای منطقه یورو بهتر است.
اقتصاد این کشور وابستگی زیادی به صادرات دارد.
بنابراین بحران در کشورهای واردکننده کالا و خدمات به فنلاند روی اقتصاد این کشور هم تأثیر می‌گذارد.

جالب است بدانید که فنلاند یکی از پاک‌ترین کشورهای جهان به لحاظ اقتصادی است و این کشور در کنار کشورهای چون نیوزیلند و دانمارک سال‌های زیادی نمونه کشورهایی هستند که فساد در اقتصادشان تقریباً راهی ندارد.

قاب

تعداد گردشگران کوبا در سال ۲۰۱۶ رکورد جدیدی ثبت کرد و با ۴ میلیون گردشگر در مقایسه با سال ۲۰۱۵ افزایشی ۱۳ درصدی یافت.
گردشگری با ۲٫۸ میلیارد دلار دومین منبع درآمد کوبا پس از خدمات حرفه‌ای، به ویژه خدمات پزشکی است.



دور دنیا

تعمیم تاریخی چین برای ممنوعیت تجارت عاج فیل

چین، فیل‌ها را نجات می‌دهد

که براساس انجمن فیل‌های بدون مرز، با افزایش مبارزه و حفاظت از فیل‌ها، کاهشی ۳۰درصدی داشته است.

فرزندان‌شان هستند.

هرساله ۲۰ هزار فیل کشته می‌شوند

هزاران سال است که تجارت عاج بین آفریقا، اروپا و آسیا، بخشی از روابط اقتصادی بین قاره‌ای بوده است.
در سال‌های اخیر، این شکل از تجارت از سوی بسیاری از کشورها و نهادهای اقتصادی به دلیل آسیب‌های زیست‌محیطی غیرقانونی اعلام شده است، اما تجارت عاج هنوز وجود دارد و به استناد برخی گزارش‌های اخیر، در جنوب شرقی آسیا رواج گسترده‌تری دارد.

هر سال ۲۰ هزار فیل در دنیا کشته می‌شوند.
صندوق جهانی حیات وحش در بیانیه‌ای، این «آمار تاریخی» را فاش کرد.
این سازمان امیدوار است که در هنگ‌کنگ، جزیره نیمه خودمختار چین، تا سال ۲۰۲۱ قوانین محکمی در رابطه با تجارت عاج فیل وضع شود.
یکی از مسئولان صندوق جهانی حیات‌وحش به نام «شریل لو» می‌گوید: «با ممنوعیت تجارت عاج فیل در چین، هنگ‌کنگ به بهشت قاچاقچیان این بازار پرسود تبدیل می‌شود.»

براساس آمار سازمان گمرک چین، هر سال بین ۸۰۰ تا ۹۰۰ یورد قاچاق عاج فیل در این کشور رخ می‌دهد و تقریباً بیش از نیمی از شرکت‌های درگیر با تجارت قانونی عاج فیل، در خریدوفروش غیرقانونی آن نیز مشارکت دارند.

آفریقا ۲۰ درصد از فیل‌هایش را طی ۱۰سال از دست داد

از سال ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۵ ، به دلیل افزایش بی‌رویه شکار غیرقانونی فیل‌ها و تجارت غیرقانونی عاج آنها، اتحادیه بین‌المللی حفاظت از طبیعت گزارش داده است که آفریقا ۲۰درصد از جمعیت فیل‌های خود را از دست داده است.
در این میان، ۶۰درصد از جمعیت فیل‌های تانزانیا نیز کشته شده‌اند.
براساس کنوانسیون تجارت بین‌المللی در مورد گونه‌های در حال انقراض که ممنوعیت قاچاق عاج فیل را از سال ۱۹۸۹ آغاز کرده، هرساله حدود ۲۰ هزار زنجیر فیل در دنیا کشته می‌شوند.
بین سال‌های ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۴، نزدیک به ۱۴۴ هزار زنجیر فیل در سرشماری فیل‌های آفریقایی ناپدید شدند



۳۶۰

حملات تروریستی صنعت توریسم ترکیه را تهدید می‌کند

ترجمه: معراج آگاهی

منبع: www.cnnmoney.com

حمله گروهک تروریستی داعش به کلوب شبانه‌ای در استانبول همزمان با آغاز سال جدید میلادی و همچنین حملاتی از این دست که پیشتر در این شهر توریستی و سایرشهرهای توریستی این کشور نظیر آناتلیا اتفاق افتاده است صنعت توریسم ترکیه را با بحرانی جدی مواجه کرده و این کشور را به مقصدی خطرناک برای توریست‌ها بدل ساخته است.

حمله تروریستی اخیر به کلوب شبانه رینا در استانبول که مسئولیت آن را گروه تروریستی داعش برعهده گرفته است تلفات زیادی داشته که اتباع کشورهای روسیه، کانادا، هند وغربستان سعودی در میان آنان دیده می‌شوند و پس از ترور سفیر روسیه ضربه دیگری بر سازمان‌های امنیتی ترکیه وارد آورده است.

سقوط گردشگری در ترکیه

در سال ۲۰۱۴ میلادی ترکیه ششمین مقصد محبوب گردشگران در جهان محسوب می‌شد که پس از ایتالیا پذیرای سالانه ۴۰ میلیون نفر توریست بوده است اما پس از آغاز جنگ گسترده داخلی در سوریه و آغاز سلسله حملات تروریستی توسط گروه تروریستی داعش و شبه نظامیان کرد و در نهایت کودتای ناموفق گروهی از نظامیان ترکیه‌ای کاهش چشمگیر تعداد توریست‌هایی را به همراه داشته است که ترکیه را برای گذراندن تعطیلات خود انتخاب می‌کنند.

در همین ارتباط و براساس اطلاعات منتشر شده توسط مؤسسه تحقیقاتی ForwardKeys، تعداد توریست‌هایی که از طریق فرودگاه خود را به ترکیه می‌رسانند در سال ۲۰۱۶ میلادی به میزان ۲۱درصد کاهش یافته است.

این در حالی است که پیش از حمله اخیر به کلوب شبانه رینا در استانبول پیش‌بینی شده بود که در سال ۲۰۱۷ میلادی نیز به میزان ۲۲درصد از تعداد توریست‌هایی که به ترکیه وارد می‌شوند کاسته خواهد شد.

به گفته مدیر اجرایی مؤسسه تحقیقاتی ForwardKeys ، حمله تروریستی صورت گرفته در استانبول در شب سال نوی میلادی عمق بیشتری به بحران توریستی ترکیه خواهد بخشید و نگرانی‌های امنیتی سبب خواهد شد بخش قابل توجهی از توریست‌هایی که قصد سفر به ترکیه را داشتند از تصمیم خود منصرف شوند.

شایان ذکر است که داده‌های منتشر شده توسط این مؤسسه تحقیقاتی در اواخر ماه ژوئن سال گذشته میلادی بیانگر آن است که تعداد توریست‌هایی که قصد سفر به استانبول را داشته‌اند به میزان ۶۹ درصد کاهش یافته که این موضوع نشان‌دهنده وضعیت بفرنج امنیتی در ترکیه است.

کارشناسان معتقدند اثرات منفی حمله اخیر در شش سال نو به یک باشگاه شبانه را می‌توان یک هفته بعد و در میزان درخواست ورود مسافران از طریق فرودگاه به پایتخت اقتصادی ترکیه ارزیابی و آمار دقیقی در رابطه با آن ارائه کرد.

کیوسک

خداحافظی WhatsApp

با اسامارت فون‌های قدیمی

در سال جدید

میلادی پلتفرم

پیام‌رسان

WhatsApp دیگر قادر نبود تا پیام تبریک بسیاری از افراد را به دوستان و خانواده‌های‌شان برساند چراکه بنابر اعلام رسمی صورت گرفته این اپلیکیشن پیام‌رسان محبوب دیگر روی گوشی‌های هوشمند قدیمی به کاربران خدمات نخواهد داد.

اطلاع این خبر در رسانه‌ها در شرایطی صورت می‌پذیرد که نرم‌افزارهای پیام‌رسان جایگزین از امکانات مشابه **WhatsApp** برخوردار نبوده و از محبوبیت این پیام‌رسان برخوردار نیستند.

براساس گزارش‌های منتشر شده در رسانه‌ها، در آستانه سال نوی میلادی نرم‌افزار **WhatsApp** روی بسیاری از گوشی‌های هوشمند قدیمی از کار خواهد افتاد و مالکان این دسته از اسمارت‌فون‌ها دیگر قادر به ارسال پیام‌های خود با استفاده از این پلتفرم محبوب نخواهند بود.

WhatsApp که مالکیت آن در اختیار محبوب‌ترین و بزرگ‌ترین شبکه اجتماعی جهان یعنی فیس‌بوک است دیگر از گوشی‌های هوشمندگی که سیستم عامل اندروید ۲/۲ روی آنها نصب شده پشتیبانی نمی‌کند.

گفتنی است سیستم عامل‌های iOS 6 و Windows Phone 7 و نسخه‌های پیش از آن نیز دیگر از سوی **WhatsApp** حمایت نمی‌شوند.

اگرچه سیستم‌عامل‌هایی نظیر اندروید ۲/۲ که در سال ۲۰۱۰ میلادی به بازار عرضه شده‌اند بسیار قدیمی به شمار می‌روند، بسیاری از کاربران در حال استفاده از اسامارت فون‌هایی هستند که به این نسخه از اندروید مجهز بوده و به دلیل عدم امکان به روزرسانی نسخه‌افزار خود بعد از این قادر به استفاده از اپلیکیشن **WhatsApp** نخواهند بود.

شایان ذکر است که نرم‌افزار پیام‌رسان **WhatsApp** ماهانه یک میلیارد کاربر فعال دارد و در سراسر جهان از محبوبیت بالایی برخوردار است.

این پلتفرم محبوب در بازارهای نوظهور مانند هند توسط بسیاری از کاربران مورد استفاده قرار می‌گیرد و ماهانه ۱۶۰ میلیون هندی پیام‌های خود را با استفاده از آن ارسال می‌کنند.