

سر مقاله

چرا ساختارهای رانتي در
بزنگاه‌های تاريخي عصاي دست
اقتصاد ايران نشدند؟

فرصت بحران

و فروپاشی توهم

دکتر غلامعلی رموی

تنش‌های اخیر، جنگ و فشار تحریم‌های ظالمانه، فرصت‌های فراوری و سیاست‌گذاری علمی و اجتماعی کارنامه‌ی نیک‌ترن حکمرانی را در آینه‌ای بی‌تعارف به قضاوت می‌نمایانند. در این میان، مقایسه‌ی دو تجربه‌ی معاصر انقلاب در سه‌های (فرزschیدن به همراه دارد: از یک‌سو، فرخی نهاده‌ا و ساختارهای انقلابی، واقعیت، توانمندی‌های داخلی و اتکای مستقل و دهخند شدی و اگر گفتند، اشتغال کردند که فشار تاریخی معاصر انقلاب-یعنی «ما می‌توانیم»-در سخت‌ترین شرایط قابل تحقق است. اما قضیه در عرصه اقتصاد تا حدودی متفاوت بوده.

در مقابل آن رویکرد خودبازارانه،
ساختارهای اقتصادی
دهه‌ها
تحت حمایت‌های بی‌دریغ، تزیق
و امتیازات انحصاری دولتی
تأثیرگذار شده بودند. انتظار می‌رفت این
بخش‌ها در بزنگاه‌های تاریخی نقش
«سپر دفاعی» را ایفا کنند و عصای
دست کشور باشند؛ اما در کمال
فشارهای
نیروی، به‌دلیل درون‌تویی بودن از
کارآمدی و نوآوری واقعی، با سرعتی
غیرقابل تصور آوار شدند.

ادامه در همین صفحه

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

برای کسب و کار آفرینی

کالابرگ ہر نفر یک میلیون و ۲۳۰ ہزار تومان می شود؟

با توجه به اظهارات رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر افزایش حدود ۲۲ تا ۲۳ درصدی ارزش کالا بریگم کتونونیکي، اعتبار کالا بریگم کتونونیکي به حدود یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومان می‌رسد. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی - رئیس کل بانک مرکزی - در یک گفت‌وگو با تلویزیونی درباره آخرین وضعیت اجرای طرح کالا بریگم کتونونیکي با تأکید بر اینکه دولت متعهد به پرداخت مستمر این اعتبار و حتی افزایش آن ۲۲ تا ۲۳ درصدی ارزش...

جنگ بازارها بر سر پول

فرصت امروز: بورس تهران آخرین روز مرداد را با یک رکورد تاریخی پشت سر گذاشت. شاخص کل که تنها چند روز قبل در محدوده ۴.۹ میلیون واحد قرار داشت، امروز از مرز روانی ۶ میلیون واحد عبور کرد و ارزش معاملات نیز به حدود ۴۲ هزار میلیارد تومان رسید؛ رقمی که نشان می‌دهد آنچه در بازار از افتاده افتاده فقط افزایش بهر و تقاضای قابل توجهی پشت حرکت امروز قرار داشته است. اما شاید مهم‌ترین سؤال امروز بازار سرمایه این نباشد که شاخص تا کجا بالا خواهد رفت. پیش‌بینی عدد آینده شاخص اساساً کار ساده‌ای نیست و متغیرهای زیادی می‌توانند مسیر بازار را تغییر دهند. سؤال مهم‌تر برای فهم اتفاق امروز این است: چرا پول در یک مقطع تصمیم می‌گیرد بورس را انتخاب کند؟ این سؤال ما را از تابلو معاملات بورس خارج می‌کند و به یکی از مهم‌ترین...

شکل‌گیری اپراتورهای هوش مصنوعی در کشور

به زودی

مدیریت و کسب و کار

ریسک سنج کسب و کار

۵ ریسک اصلی که مدیران باید این هفته زیر نظر بگیرند

شروع هفته برای یک مدیر فقط با چک کردن خبرها معنا پیدا نمی‌کند. مسئله اصلی این نیست که چه خبرهایی منتشر شده، بلکه این است که کدام متغیرها ممکن است طی همین چند روز آینده روی فروش، هزینه، تأمین، نقدینگی و تصمیم‌های عملیاتی شرکت اثر بگذارد. «ریسک‌سنج فرصت امروز» دقیقاً با همین نگاه طراحی شده است؛ نه برای ترساندن مدیر، بلکه برای اینکه قبل از آنکه ریسک‌ها در صورت‌های مالی ظاهر شوند، روی میز تصمیم دیده شوند.

در این قالب، هر ریسک با دو معیار سنجیده می‌شود: احتمال وقوع و شدت اثر. هر کدام از یک تا پنج امتیاز می‌گیرند و حاصل ضرب آنها، Risk Score را می‌سازد. عدد ۲۵ به معنای بیشترین سطح هشدار است. البته...

فرصت بحران و فروپاشی توهم

۲. هراس از بخش خصوصی واقعی و پدیده «خصولتی»: جان فوران در «قاومت شکننده» به نشان می دهد دولت‌های متکی به منابع نفتی همواره از شکل گیری یک بخش خصوصی مستقل هراس داشته‌اند. انعکاس این امر در گزارش‌های آسیب‌شناسی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی دیده می شود؛ جایی که خصوصی سازی به جای اهل‌ی کردن بازار، به ایجاد طبقه «خصولتی» انجامید. این نهادها در روزهای عادی منابع را بلعیدند و در روز بحران تا کارآمدی خود را ثابت کردند.
۳. نیاز به «دولت تنظیمی» به جای «دولت مالک»: دانی رودریک (پارادوکس جهانی شدن) و جوزف استیگلیتز (پدیده‌های ناآواری جهانی شدن) اثبات می کنند که خصوصی سازی بدون ایجاد «نهادهای تنظیم گر مستقل» و آزادسازی پیشینی، صرفاً انحصار دولتی را به انحصار انتانتی تبدیل می کند. از نجات، خروج دولت از بنگاه‌داری و تمرکز بر رگولاتوری، ضدانحصار و ایجاد نهاد رقابت است.
۴. اهل‌ی کردن بخش خصوصی با حکمیت قانون: بررسی تجربیات

موفق جهانی، از جمله الگوی «اقتصاد بازار اجتماعی» که مایکل آلبرت (سرمایه‌داری علیه سرمایه‌داری) و داکلاس نورث (نهادهای عملکرد اقتصادی) بر آن تأکید دارند، نشان می‌دهد بخش خصوصی زمانی می‌تواند همانند نهادهای موفق کشور پویا و خودیار باشد که مستقل از رانت، اما در چارچوب قوانین محکم تنظیمی «مقید» شود.

ضرورت تاریخی در گام جدید، در نهایت، باید به این واقعیت اجتناب‌ناپذیر اذعان داشت که «بران جدید پسانجگ» و حکمرانی در فصل تازه رنسانس، بیش از «قدرت زمان دیگری نیازمند تثبیت این گفتمان حیاتی است: عنوان یک «قدرت» متفوق‌تر شرقی، نیازمند ساختار اقتصادی شایسته، مقاوم و در حد اندازه جایگاه، اقتدار و اعتبار جهانی خوش است. تحقق این منزلت اقتصادی هرگز با مدیران رانتی و ساختارهای فرسوده ممکن نخواهد بود؛ مگر از طریق استقرار یک مدیریت اجرایی مشخص، شایسته‌سالار و مبتنی بر توانمندی‌های واقعی علمی و عملی که نیازهای روز اقتصاد شور و بار در دسترس در یک خروج از تصدی‌گرایی دولتی و گذر از رانت‌خواری حوصلتی، نخستین گام برای دستیابی به این جایگاه فرامالی است.

از بازدید ۱۵ میلیاردی تا نظر کاربران درباره تنگه هرمز و قیمت طلا

نداشته است. این تفاوت‌ها نشان می‌دهد میان حجم تولید محتوا و میزان توجه کاربران در بسته‌های داخلی رابطه مستقیمی وجود ندارد و کیفیت، جذابیت و میزان اثرگذاری محتوا می‌تواند نقش مهم‌تری از حجم تولید در جذب مخاطب ایفا کند.

اقتصادی: بازتاب نگرانی‌های اقتصادی مردم در فضای مجازی در این بازه زمانی، بیشترین میزان محتوای اقتصادی در بسته‌های داخلی، به نوسان قیمت دلار و طلا اختصاص داشته است (۴۳ درصد). پس از آن، موضوع تغییرات امکان خرید اقساطی با ۲۹ درصد و کاهش قدرت خرید و درآمد با ۲۸ درصد در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. این آمار نشان می‌دهد تحولات جدید بر نگرانی‌های اقتصادی کاربران و تدفقه افزایش قیمت‌ها اثر می‌گذارد. بر همین اساس، تفکیک اطلاع‌رسانی اقتصادی از اخبار امنیتی و ارائه شفاف طرح‌های حمایتی خوار می‌تواند از نگرانی بیشتر افکار عمومی جلوگیری کند.

نظامی - امنیتی: انتظار کاربران چیست؟

در این بازه زمانی، ۵۷ درصد از محتوای نظامی - امنیتی بسترهای داخلی به حملات آمریکا و اسرائیل به ایران و پاسخ‌های موسکی و پهبادی اختصاص داشته است. موضوع کنترل عبور کشتی‌ها در گتگه هرمز نیز با سهم ۳۱ درصدی، در رتبه دوم موضوعات پرتکرار قرار گرفته است.

این روند نشان می‌دهد کاربران علاوه بر پیگیری اخبار حملات، بر نتایج و پیامدهای پاسخ‌های نظامی نیز تمرکز دارند. بر همین اساس، اطلاع‌رسانی درباره اقدامات نظامی، نباید صرفاً به اعلام وقوع حمله یا پاسخ محدود شود. بلکه اهداف و منطق اقدامات نیز باید برای افکار عمومی تبیین شود تا از ایجاد ابهام و شکل‌گیری روایت‌های غیرواقعی جلوگیری شود.

سیاسی - دیپلماتیک: عملکرد دولت در کانون توجه کاربران

طبق داده‌های بسترهای داخلی در بازه ۷ تا ۱۳ مرداد ۱۴۰۵، نقد برخی اقدامات در دستگاه‌های اجرایی با ۳۹ درصد، بیشترین سهم از محتوای سیاسی کاربران را به خود اختصاص داده است. پس از آن، اظهارات و تهدیدهای ترامپ و رژیم صهیونیستی با ۳۱ درصد و مذاکرات ایران و آمریکا با میانجیگری کشورهای منطقه با ۲۸ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشته‌اند. هم‌زمانی انتقادهای داخلی و فشارهای خارجی می‌تواند بر

این تجربه عربان، کارنامه دو الگوی شکست‌خورده در اقتصاد ایران را پیش چشم ما گذاشت: «مرگ تدریجی سوسیالیستی» حاصل از تصدی‌گری سنگین دولت، و «سرمایه‌داری رانتی» حاصل از واگذاری‌های غیرهدفمند. اکنون پرسش اصلی این است: «چه باید کرد؟»

پاسخ را باید در سیر تطور اقتصاد سیاسی جهان طی یک قرن اخیر و تجزیهات «راه سوم» جستجو کرد؛ الگویی که دو پایه اصلی دارد: «دولت» (Regulatory State) و «بخش خصوصی مستقل اما مقید» (اقتصادی آزاد). اما مالکیت و ساختارهای درون نهی به تعبیر مهابین کاتولانز در نظریه «جامعه کوتاهمدت» و پرواند ابراهامیان در «ایران دو انقلاب» به عدم وجود امنیت مالکیت پایدار و غلبه رانت باعث می‌شود سرمایه به سمت فعالیت‌های روزبازده و سودآورانه برود. نگاه‌هایی که در چنین بستری رشد می‌کنند، تنها در شرایط گلخانه‌ای و متکی به رانت دولتی زنده می‌مانند و با کوچک‌ترین تکانه بیرونی، شکنندگی خود را بروز می‌دهند.

بررسی محتوایی سکوه‌های ایرانی نشان می‌دهد که فقط در دو پیام‌رسان، اخبار و محتوای منتشره در ۲۳۷ هزار کانال، حدود ۱۵ میلیارد بازدید داشته است.

به گزارش ایسنا، مرکز پایش و فراداده مرکز ملی فضای مجازی در گزارش «آمار فضای مجازی» به بررسی جریان‌های اطلاعاتی و موضوعات بزرگ در پست‌های داخلی، بله، ایستا و وبسایتی در بازه‌های زمانی مختلف پرداخته است. این گزارش با ارائه داده‌های مقایسه‌ای از این سه پستستر مهم‌ترین روندهای مجازی و اطلاعاتی را در چهار محور اقتصادی- نظامی- امنیتی، سیاسی- دیپلماتیک و فرهنگی- اجتماعی بررسی می‌کند. بر اساس آمار مرکز پایش و فراداده، این گزارش با بهره‌گیری از روش‌های تحلیل داده و ظرفیت تخصصان این حوزه با هدف شناسایی موضوع‌های اصلی جریان‌های اطلاعاتی و داده‌های ملی در مسیر ارتقای حکمرانی هوشمند و گوناگونی فضای مجازی تهیه شده است.

یافته‌های این گزارش در کنار تحلیل چهار محور موضوعی، شامل آمار مقایسه‌ای فعالیت و جریان محتوایی در بله، اینا و ویراستی است و تصویری از روندهای غالب در فضای مجازی داخلی طی بازه زمانی ۷ تا ۱۳ مرداد ۱۴۰۵ ارائه می‌دهد.

نیم بستریهای داخلی؛ کاهش حجم محتوا و افزایش بازدید در این گزارش مجموعاً ۷۲ هزار کانال در پیام رسان بله، ۱۶۵ هزار کانال در پیام رسان ایتا و ۱۴ هزار رسانه در پیام رسان ویستا بررسی شده‌اند که با توجه به گستردگی نمونه، شناسایی روندهای عمومی هر سگوا را میسر نمی‌کنند. در میان بستریهای داخلی در بازه ۷ تا ۱۳ تیر مرداد ۱۴۰۵، پیام‌رسان بله با ثبت ۱۰۸ میلیارد بازدید، بیشترین میزان بازدید هفتگی را به خود اختصاص داده است. این در حالی است که حجم محتوای تولیدشده در این پیام‌رسان با کاهش به ۳۴ میلیون محتوا، به کمترین میزان خود طی چهار هفته اخیر رسیده است.

در مقابل، حجم محتوای ایتا از ۹.۷ به ۶.۱ میلیون و میزان بازدید آن از ۸.۲ به ۴.۲ میلیارد کاهش یافته است. ویراستی نیز با ثبت ۱۲۳ هزار محتوا،

بازدید مخاطبان از محتوا نسبت به هفته های گذشته تغییر چشمگیری

برداشت افکار عمومی از نحوه مدیریت شرایط اثرگذار باشد. در این شرایط، اطلاع‌رسانی شفاف‌تر درباره روند تصمیم‌گیری‌ها اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

فرهنگی - اجتماعی: اربعین پرچمدار محتوای دینی فضای مجازی به گزارش ایسنا، بر اساس داده‌های بسترهای داخلی در این بازه زمانی، بیشترین سهم از محتوای دینی کاربران به پیاده‌روی اربعین و خدمات



شررداری هجیروود

آگهی مناقصه عمومی

شناسه آگهی ۲۲۵۶۰۴۵

نوبت اول

شررداری هجیروود در نظر دارد پروژه ریز را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای در سامانه ستاد به شرکت کنندگان واجدالشرایط بشرح ذیل واگذار نماید.

پروژه	برآورد به ریال	سپرده به ریال	ضمانتنامه بانکی اشعاره حساب سپرده شده
کانال پتنی از بازار چین به سمت غرب محله هجیروود	۱۹۳,۸۷۱,۹۲۰,۲۱۸	۹,۶۹۳,۵۹۶,۰۱۱	IR۵۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۸۱۹۷۰۶۲۰۰۴
کانال بتن در ضلع غربی محله مسده	۶۱,۵۴۶,۰۴۹,۹۷۱	۳,۰۷۷,۳۰۲,۴۹۹	
کانال پتنی خیابان گیلک محله هجیروود	۱۳۵,۶۸۲,۳۴۴,۹۴۰	۶,۲۸۴,۱۱۷,۳۴۷	
تصب روشنایی ها در سطح شهر و تعویض شبکه سیعی برقی به کابل خود نگهداری	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
احداث کانال پتنی ک گلشن یک محله دلکشا به سمت غرب	۵۶,۴۲۷,۷۹۰,۱۷۶	۳,۸۲۱,۳۸۹,۵۰۹	

⊕ زمان و تاریخ اعلان عمومی/انتشار اسناد، دریافت، بازگشایی قیمت ها در سامانه درج گردیده است.

⊕ مهلت اعتبار پیشنهادات یک ماه از تاریخ بازگشایی اسناد میباشد.

⊕ تاریخ انتشار نوبت اول روزنامه ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ و تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ میباشد.

⊕ در صورت عدم انعقاد قرارداد توسط پرمده اول ضمانت نامه وی ضبط و در صورت وجود نفراط دوم و سوم موضوع مناقصه به نفراط بعدی واگذار میگردد

⊕ تمامی مراحل دریافت و بارگذاری اسناد و اعلام قیمت از طریق سامانه میباشد .

⊕ پیشنهادات فاقد فیش سپرده یا ضمانتنامه و همچنین مخدوش ترتیب اثر داده نمیشود.

⊕ سایر اطلاعات در اسناد مناقصه در سامانه ستاد موجود میباشد.

⊕ شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختل میباشد.

جعفر رادایی، شهردار هجیروود

اخبار

باید برای ایجاد ناترازی مثبت تلاش کنیم

وزیر نیرو تاکید کرد: اگر این هفته را هم پشت سر بگذاریم، مشکلات اصلی را پشت سر گذاشته‌ایم و مشکل چندانی تا تراز شدن برق کشور نداریم.

به گزارش ایسنا، عباس علی آبادی – وزیر نیرو با اشاره به اینکه در آستانه ورود به پاییز قرار گرفته‌ایم، اعلام کرد: درباره پاییز آینده پیش‌بینی‌های مختلفی مطرح می‌شود. امیدوارم اخبار پربارشی درست باشد و وضعیت بارش در پاییز و زمستان مناسب باشد، چراکه وضعیت منابع آب کشور مطلوب نیست. سرفه‌های زیرزمینی به‌شدت تحت تأثیر قرار گرفته‌اند و نزدیک به ۱۵۰ تا ۱۶۰ میلیارد مترمکعب بدهی برای کشور ایجاد کرده‌ایم.

او با تاکید بر شرایط نامطلوب آبی کشور، تصریح کرد: در برخی دشت‌ها شرایط آن‌قدر نامطلوب است که باید نگران از دست دادن آبخوان باشیم. پژوهشگاه نیرو از همین حالا مأموریت دارد مطالعات لازم را در زمینه بارش‌های پیش رو انجام دهد و هرچه زودتر توصیه‌های خود را ارائه کند.

علی آبادی با اشاره به چالش‌های برقی کشور نیز، افزود: در حال پشت سر گذاشتن تابستان هستیم. اگر این هفته را هم پشت سر بگذاریم، مشکلات اصلی را پشت سر گذاشته‌ایم و مشکل چندانی تا تراز شدن کشور نداریم. از این پس باید برای ایجاد «ناترازی مثبت» تلاش کنیم؛ یعنی شرایط را به نحوی پیش ببریم که صادرکننده برق باشیم.

وزیر نیرو گفت: ما باید تا پایان امسال به بیش از ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی برسیم، ظرفیت‌های حرارتی خود را تکمیل کنیم و اقدامات دیگری نیز در بخش‌های مختلف انجام دهیم. در صنعت برق نباید صرفاً به این افتخار کنیم که ۱۰۱ یا ۱۰۲ هزار مگاوات نیروگاه احداث کرده‌ایم، ۲ هزار مگاوات دیگر در دست احداث داریم و تقریباً تا پایان دولت از ۱۱۰ هزار مگاوات عبور خواهیم کرد.

رشد ۸۳.۴ درصدی تورم تولیدات کشاورزی در بهار ۱۴۰۵

مرکز آمار ایران اعلام کرد: شاخص قیمت تولیدکننده زراعت، باغداری و دامداری سنی در چهار فصل منتهی بهار ۱۴۰۵ به ۸۳.۴ درصد رسید. به گزارش خبرگزاری مهر، شاخص قیمت تولیدکننده بخش زراعت، باغداری و دامداری سنی در فصل بهار ۱۴۰۵ از سوی مرکز آمار ایران منتشر شد که بر اساس آن این نرخ به عدد ۸۱۱٫۵ رسید و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۲۶.۱ درصد افزایش نشان داد.

بررسی تغییرات این شاخص در چهار فصل منتهی به بهار ۱۴۰۵ نیز حاکی از رشد ۸۳.۴ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل است. این میزان در فصل زمستان ۶۳.۷، ۱۴۰۴ درصد اعلام شده بود.

در میان گروه‌های اصلی این بخش، غلات با ثبت رشد ۱۸۳.۹ درصدی نسبت به بهار سال گذشته، بیشترین تغییر شاخص را به خود اختصاص داد. شاخص گروه سبزیجات و حبوبات نیز در این مقایسه ۸۶.۲ درصد افزایش یافت.

همچنین، در بررسی چهار فصل منتهی به بهار ۱۴۰۵، گروه غلات با رشد ۱۱۸.۳ درصدی بیشترین تغییر را ثبت کرد و گروه پرورش سنی بز و بزغاله با ۵۱.۸ درصد، کمترین میزان تغییر شاخص را داشت.

اجرای آزمایشی شهرک‌های فناوری صنعتی در سه شهرک صنعتی کشور

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از اجرای آزمایشی طرح شهرک‌های فناوری صنعتی در سه شهرک شمس‌آباد تهران، اشترجان اصفهان و سفیدرود رشت خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر، بر اساس اعلام سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، نشست پیگیری راهاندازی شهرک‌های فناوری صنعتی با حضور معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور و معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت برگزار و سه شهرک صنعتی شمس‌آباد تهران، اشترجان اصفهان و سفیدرود رشت به عنوان پایلوت اجرای این طرح انتخاب شدند.

طهمורת لاهوتی اشکوری، معاون وزیر صمت و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، در این نشست با تأکید بر ضرورت افزایش اثربخشی مناطق (زون‌های) فناوری گفت: عملیات اجرایی طرح در این سه شهرک آغاز می‌شود و بر اساس برنامه زمان‌بندی، از آذرماه امکان واگذاری در زون‌های فناوری فراهم خواهد شد. وی همچنین از اجرای طرح هوشمندسازی مدیریت شهرک‌های صنعتی خبر داد و افزود: شهرک صنعتی عباس‌آباد به عنوان پایلوت این طرح انتخاب شده است و شیوه جدید مدیریت شهرک‌های صنعتی پس از اجرای آزمایشی، قابلیت توسعه در ۳۱ استان کشور را خواهد داشت.

عباس‌آباد؛ پایلوت هوشمندسازی شهرک‌های صنعتی
معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور نیز گفت: سه شهرک منتخب از شهرک‌های صنعتی برنر استان‌های خود هستند و ظرفیت لازم برای اجرای الگوی جدید شهرک‌های فناوری صنعتی را دارند.

حسین افشین افزود: در این شهرک‌ها علاوه بر فعالیت‌های تولیدی، زمینه استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان، کارگاه‌های فناوریانه و فضاهای کار اشتراکی فراهم خواهد شد تا تولید فناوریانه در کنار تولید صنعتی شکل بگیرد.

وی با بیان اینکه ثبت‌نام متقاضیان در همراه انجام می‌شود، گفت: فرآیند واگذاری زون‌های فناوری از آذرماه و همزمان با هفته پژوهش آغاز خواهد شد.

افشین تأکید کرد: استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان در زون‌های تعیین‌شده با معرفی معاونت علمی انجام می‌شود و فعالیت این شرکت‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که نظم تولید در شهرک‌های صنعتی حفظ شود. معاون علمی رئیس‌جمهور همچنین درباره هوشمندسازی شهرک‌های صنعتی گفت: شهرک صنعتی عباس‌آباد به عنوان پایلوت انتخاب شده و در این طرح، رصد و پایش آنلاین با استفاده از هوش مصنوعی انجام خواهد شد.

وی افزود: میزان تولید، مصرف انرژی و ورود و خروج مواد اولیه از جمله شاخص‌هایی است که در فرآیند هوشمندسازی مورد پایش قرار می‌گیرد. افشین گفت: هدف از اجرای این طرح، حرکت شرکت شهرک‌های صنعتی از مدیریت صرفاً قیمتی بر واگذاری زمین به سمت مدیریت هوشمند و مؤثر شهرک‌هاست.

وی ابراز امیدواری کرد نخستین شهرک هوشمند کشور در اردیبهشت‌ماه سال آینده رونمایی شود.

خاموشی چقدر برای کارخانه آب می‌خورد؟

خودروساز یا تولیدکننده لوازم خانگی که آن قطعه را مصرف می‌کند نیز هزینه بیشتری می‌پردازد.

در نهایت مصرف‌کننده محصول نهایی با قیمت بالاتری روبه‌رو می‌شود.

به این ترتیب شوک برق می‌تواند از یک کارخانه شروع شود و در چند مرحله به مصرف‌کننده‌ای برسد که حتی نمی‌داند افزایش قیمت کالای خریداری‌شده ارتباطی با خاموشی چند ماه قبل یک واحد صنعتی داشته است.

این همان چیزی است که در اقتصاد با انتقال شوک در زنجیره تأمین توضیح داده می‌شود.

موضوع اشتغال نیز اهمیت دارد.

اگر محدودیت انرژی موقتی باشد، کارخانه ممکن است شیفت‌ها را تغییر دهد.

اما اگر مدیر بنگاه به این نتیجه برسد که نمی‌تواند روی تأمین انرژی در سال‌های آینده حساب کند، تصمیم‌های بلندمدت تغییر می‌کند.

پروژه توسعه کارخانه متوقف می‌شود.

خط تولید جدید خریداری نمی‌شود.

استخدام نیروی تازه به تعویق می‌افتد.

در این مرحله ناترازی انرژی دیگر فقط تولید امروز را کاهش نمی‌دهد؛ ظرفیت تولید فردا را هم کوچک می‌کند.

این شاید خطرناک‌ترین هزینه باشد.

اقتصاد می‌تواند تولید از دست‌رفته امروز را در ماه بعد تا حدی جبران کند، اما

سرمایه‌گذاری‌ای که انجام نشده است ممکن است برای همیشه از دست برود.

به همین دلیل مسئله انرژی باید در سیاست صنعتی جایگاهی بسیار فراتر از مدیریت خاموشی تابستان داشته باشد.

سرمایه‌گذاری صنعتی افق چندساله دارد.

کسی که امروز کارخانه می‌سازد باید بداند پنج سال دیگر برق آن از کجا تأمین خواهد شد.

اگر چنین اطمینانی وجود نداشته باشد، ریسک پروژه افزایش پیدا می‌کند و سرمایه‌گذار بازده بیشتری مطالبه خواهد کرد.

برخی پروژه‌ها دیگر اقتصادی نخواهند بود.

اینجاست که مفهوم «مزیت انرژی» نیازمند بازتعریف است.

سال‌ها یکی از مزیت‌های تولید در ایران، دسترسی به انرژی نسبتاً ارزان تلقی می‌شد.

اما برای صنعت، انرژی فقط زمانی مزیت است که قابل اتکا باشد.

برق ارزان اما غیرقابل پیش‌بینی ممکن است در عمل از برق گران‌تر اما پایدار هزینه بیشتری ایجاد کند.

این نکته بسیاری مهمی دارد.

هدف سیاست انرژی نباید فقط پایین نگه داشتن تعرفه صنعت باشد.

سه متغیر باید همزمان دیده شوند: قیمت، پایداری و کیفیت تأمین.

ممکن است بسیاری از صنایع حاضر باشند برای برق تضمین‌شده هزینه بیشتری بپردازند، اگر در مقابل بتوانند برنامه تولید خود را با اطمینان تنظیم کنند.

از سوی دیگر، توسعه نیروگاه‌های اختصاصی و تجدیدپذیر توسط صنایع می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد. وزیر صمت امروز نیز به سرمایه‌گذاری صنایع و معادن در تولید انرژی و توسعه تجدیدپذیرها اشاره کرده است.

اما این راه‌حل برای همه بنگاه‌ها عملی نیست.

کارخانه بزرگ فولاد شاید بتواند نیروگاه بسازد، اما تولیدکننده کوچک قطعه، مواد غذایی یا پوشاک چنین سرمایه‌ای ندارد.

بنابراین شبکه برق پایدار همچنان یک زیرساخت عمومی حیاتی برای صنعت است.

همان‌طور که از کارخانه انتظار نمی‌رود برای انتقال محصولات خود آزادراه اختصاصی بسازد، نمی‌توان انتظار داشت هر بنگاه کوچک برای ادامه فعالیت یک نیروگاه اختصاصی ایجاد کند.

زیرساخت دقیقاً به همین دلیل زیرساخت نامیده می‌شود: بستری است که فعالیت هزاران بنگاه روی آن شکل می‌گیرد.

ناترازی برق بنابراین مسئله وزارت نیرو یا وزارت صمت به تنهایی نیست.

مسئله بهر‌موری، تورم، سرمایه‌گذاری، اشتغال و رقابت‌پذیری اقتصاد ایران است. هر ساعت خاموشی صورت‌تجاری دارد که فقط کارخانه آن را پرداخت نمی‌کند.

بخشی از آن در قالب افزایش هزینه تولید به مصرف‌کننده می‌رسد.

بخشی از طریق کاهش سود به سهامدار منتقل می‌شود.

بخشی به شکل کاهش مالیات تصب دولت نمی‌شود.

بخشی در قالب استخدای که انجام نشده بر بازار کار اثر می‌گذارد.

و بخشی نیز در کارخانه‌ای دیده می‌شود که قرار بود ساخته شود اما سرمایه‌گذار ساز آن منصرف شده است.

به همین دلیل شاید هنگام محاسبه قیمت برق، باید سؤال تازه‌ای مطرح کنیم. نه اینکه «هر کیلووات ساعت برق صنعتی چند تومان است؟» بلکه اینکه:

هر کیلووات ساعتی که صنعت در زمان نیاز دریافت نمی‌کند چند تومان برای اقتصاد ایران هزینه دارد؟

پاسخ به سؤال دوم احتمالاً بسیار بزرگ‌تر از عددی است که روی قبض برق کارخانه نوشته شده است.



اینجا اثر ناترازی انرژی از کارخانه خارج و وارد زندگی مصرف‌کننده می‌شود.

فرض کنیم یک کارخانه سالانه ۱۰۰ میلیارد تومان هزینه ثابت دارد.

این هزینه شامل بخش‌هایی مانند استهلاک تجهیزات، هزینه ساختمان، مدیریت، بیمه و سایر هزینه‌هایی است که با کاهش کوتاه‌مدت تولید از بین نمی‌روند.

اگر کارخانه سالانه یک میلیون واحد محصول تولید کند، سهم هزینه ثابت در هر محصول ۱۰۰ هزار تومان خواهد بود.

حالا فرض کنیم محدودیت انرژی باعث شود تولید به ۷۰۰ هزار واحد کاهش پیدا کند.

همان ۱۰۰ میلیارد تومان هزینه ثابت هنوز وجود دارد.

اما حالا باید روی ۷۰۰ هزار محصول تقسیم شود.

سهم هزینه ثابت هر محصول به حدود ۱۴۳ هزار تومان می‌رسد.

یعنی فقط به دلیل کاهش استفاده از ظرفیت، هزینه ثابت سرشکن شده روی هر واحد محصول تقریباً ۴۳ درصد افزایش یافته است.

هنوز قیمت مواد اولیه را افزایش نداده‌ایم.

دستمزد بیشتر نشده است.

مالیات تغییر نکرده است.

فقط کارخانه نتوانسته از تمام ظرفیت خود استفاده کند.

این همان دلیلی است که ناترازی انرژی می‌تواند اثر تومی داشته باشد.

وقتی هزینه تولید افزایش پیدا کند، بنگاه در نهایت سه انتخاب دارد.

یا قیمت را بالا ببرد.

یا حاشیه سود خود را کاهش دهد.

یا تولید را محدود کند.

اگر بازار اجازه افزایش قیمت بدهد، بخشی از هزینه به مصرف‌کننده منتقل می‌شود.

اگر قیمت‌گذاری دستوری مانع افزایش قیمت شود، حاشیه سود کارخانه کاهش پیدا می‌کند.

در کوتاه‌مدت ممکن است بنگاه این فشار را تحمل کند، اما در بلندمدت سرمایه‌گذاری کاهش پیدا می‌کند.

ماشین‌آلات کمتر نوسازی می‌شوند.

طرح توسعه عقب می‌افتد.

و در نهایت ظرفیت تولید آینده کاهش پیدا می‌کند.

در حالت سوم، اگر کارخانه تولید را کاهش دهد، عرضه کالا کمتر می‌شود و کمبود عرضه نیز می‌تواند قیمت را افزایش دهد.

بنابراین تقریباً از هر مسیری که نگاه کنیم، ناترازی انرژی می‌تواند به فشار قیمتی منتهی شود.

گزارش‌های وزارت صمت در روزهای اخیر ابعاد مالی مسئله را نیز نشان داده‌اند؛ معاون برنامه‌ریزی وزارت صمت رقم عدم‌لغف بخش صنعت ناشی از ناترازی‌ها در سال ۱۴۰۴ را حدود ۴۰۳ همت اعلام کرده است.

اما حتی این اعداد نیز تمام داستان را نشان نمی‌دهند.

بخشی از هزینه ناترازی در زنجیره تأمین منتقل می‌شود.

فرض کنیم کارخانه فولاد به دلیل محدودیت برق تولید خود را کاهش دهد.

کارخانه تولید قطعه که فولاد مصرف می‌کند با افزایش قیمت یا تأخیر در تحویل مواد اولیه مواجه می‌شود.

هزینه قطعه بالا می‌رود.

فرصت امروز: وقتی برق خانه برای یک ساعت قطع می‌شود، هزینه آن برای خانوار معمولاً قابل درک است: گرم‌ا، تاریکی، توقف آسانسور، خاموش شدن وسایل برقی و اختلال در زندگی روزمره. اما وقتی برق یک کارخانه برای یک ساعت قطع می‌شود، محاسبه به این سادگی نیست.

در ظاهر می‌توان گفت کارخانه فقط تولید یک ساعت خود را از دست داده است. اما واقعیت صنعتی چیز دیگری است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت امروز بار دیگر از فشار ناترازی انرژی بر تولید سخن گفته و تأکید کرده است که نباید اجازه داد مزیت تولید کشور به دلیل این ناترازی از بین برود. مسئله محدودیت انرژی صنایع طی ماه‌های گذشته نیز یکی از چالش‌های مستمر بخش تولید بوده است.

پرسش مهم برای اقتصاد اما این است:

یک ساعت قطع برق واقعاً چقدر برای کارخانه هزینه دارد؟

برای پاسخ باید از تصور ساده «تولید از دست‌رفته در یک ساعت» فاصله گرفت.

هزینه خاموشی از کشور برق بزرگ‌تر است

فرض کنیم کارخانه‌ای در هر ساعت ۱۰۰ میلیون تومان محصول تولید می‌کند. اگر برق یک ساعت قطع شود، ممکن است در نگاه اول بگوییم خسارت کارخانه ۱۰۰ میلیون تومان است.

اما این فقط اولین ردیف صورتحساب است.

کارگران کارخانه در آن ساعت همچنان حقوق دریافت می‌کنند.

بخشی از ماشین‌آلات برای توقف ناگهانی طراحی نشده‌اند.

مواد اولیه‌ای که داخل خط قرار دارند ممکن است خراب یا غیرقابل استفاده شوند.

بعد از وصل‌شدن برق نیز خط تولید الزاماً همان لحظه به ظرفیت کامل بازمی‌گردد.

در برخی صنایع، راهاندازی مجدد فرآیندی زمان‌بر است.

ماشین‌آلات باید به دمای مشخص برسند، فشار تنظیم شود، مواد دوباره وارد خط شوند و محصول اولیه تولیدبده پس از راهاندازی ممکن است استاندارد لازم را نداشته باشد.

بنابراین یک ساعت خاموشی می‌تواند دو یا سه ساعت تولید مؤثر را مختل کند.

در صنایع پیوسته مسئله جدی‌تر است.

فولاد، سیمان، شیشه، پتروشیمی و برخی صنایع غذایی فرآیندهایی دارند که توقف ناگهانی آنها می‌تواند هزینه‌ای بسیار بیشتر از ارزش تولید همان ساعت ایجاد کند.

در برخی موارد حتی تجهیزات آسیب می‌بینند.

بعد هزینه قراردادهای مطرح می‌شود.

کارخانه به مشتری قول داده است کالا را در تاریخ مشخص تحویل دهد.

اگر توقف تولید باعث تأخیر شود، ممکن است جریمه بپردازد یا حتی مشتری خود را از دست بدهد.

اگر مشتری خارجی باشد، آسیب می‌تواند بزرگ‌تر شود. واردکننده‌ای که نمی‌تواند روی زمان تحویل تولیدکننده ایرانی حساب کند، ممکن است برای سفارش بعدی به تأمین‌کننده کشور دیگری مراجعه کند.

در این حالت هزینه خاموشی فقط تولید امروز نیست؛ فروش آینده نیز ممکن است از دست برود.

همین موضوع مفهوم مهمی را وارد بحث می‌کند: قابلیت اطمینان انرژی.

برق فقط یک کالا نیست که قیمت هر کیلووات ساعت آن اهمیت داشته باشد. کیفیت تأمین نیز بخشی از ارزش اقتصادی برق است.

فرض کنید دو تأمین‌کننده وجود داشته باشند.

اولی برق را با قیمت بسیار پایین عرضه می‌کند اما هر هفته چند ساعت بدون برنامه قبلی تأمین را متوقف می‌کند.

دومی برق را گران‌تر می‌فروشد اما تضمین می‌کند ۲۴ ساعته در دسترس باشد. برای خانوار شاید خرید گزینه اول هنوز جذاب باشد، اما برای کارخانه‌ای که توقف خط تولید میلیون‌ها تومان هزینه دارد، ممکن است برق دوم از نظر اقتصادی ارزان‌تر تمام شود.

به همین دلیل «قیمت اسمی برق» الزاماً «هزینه واقعی انرژی» نیست.

تولیدکننده مجموع هزینه تأمین پایدار انرژی را می‌پردازد.

اگر شبکه نتواند پایداری لازم را ایجاد کند، کارخانه خودش برای آن هزینه می‌کند.

ژنراتور می‌خرد.

سوخت ذخیره می‌کند.

UPS و تجهیزات برق اضطراری نصب می‌کند.

نیروی متخصص برای نگهداری تجهیزات استخدام می‌کند.

تمام این موارد سرمایه‌ای هستند که در شرایط تأمین پایدار برق می‌توانست در توسعه خط تولید استفاده شود.

این همان هزینه فرصت ناترازی انرژی است.

اگر یک کارخانه ۲۰ میلیارد تومان برای تأمین برق اضطراری هزینه کند، فقط ۲۰ میلیارد تومان خرج نکرده است؛ از سرمایه‌گذاری دیگری که می‌توانست با آن پول انجام دهد نیز صرف‌نظر کرده است.

خاموشی چگونه قیمت کالا را بالا می‌برد؟

کالابرگ هر نفر یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومان می‌شود؟

با توجه به اظهارات رئیس‌کل بانک مرکزی مبنی بر افزایش حدود ۲۲ تا ۲۳ درصدی ارزش کالابرگ الکترونیکی، اعتبار کالابرگ الکترونیکی به حدود یک میلیون و ۲۳۰ هزار تومان می‌رسد.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی – رئیس‌کل بانک مرکزی – در یک گفت‌وگوی تلویزیونی درباره آخرین وضعیت اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی با تأکید بر اینکه دولت متعهد به پرداخت مستمر این اعتبار و حتی افزایش ۲۲ تا ۲۳ درصدی ارزش کالابرگ متناسب با تغییرات نرخ بازار است، اظهار کرد که تأمین مالی این طرح نباید از مسیر چاپ پول انجام شود، چراکه چنین اقدامی می‌تواند به افزایش تورم منجر شود.

افزایش ۲۳ درصدی اعتبار کالابرگ در حالی مطرح شده که دولت در حال بازنگری فهرست مشمولان و شناسایی افرادی است که در خارج از کشور سکونت دارند. حذف ایرانیان مقیم خارج از کشور از فهرست دریافت‌کنندگان یارانه و کالابرگ می‌تواند بخشی از منابع مورد نیاز برای ادامه این طرح را آزاد کند و به تأمین اعتبار آن کمک کند؛ با این حال، هنوز مشخص نیست افزایش ۲۳ درصدی اعتبار قرار است برای تمام دهک‌ها اعمال شود یا افزایش مبلغ تنها شامل برخی دهک‌های درآمدی خواهد شد. در واقع، اگرچه همتی از تعهد دولت برای افزایش اعتبار کالابرگ متناسب با تغییرات نرخ بازار سخن گفته است، اما جزئیات نحوه اجرای این افزایش و دامنه مشمولان آن نیازمند تصمیم‌گیری و اعلام رسمی است. بنابراین رقم ۲۳ درصدی را نمی‌توان به معنای قطعی بودن

کاهش ۵۰ درصدی محدودیت برق شهرک‌های صنعتی

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران همچنین با اشاره به برگزاری آزمون کنکور سراسری در انتهای هفته گذشته، گفت: با تدابیر ویژه‌ای که وزارت نیرو برای روزهای پنجشنبه و جمعه مورخ ۲۴ و ۲۵ مردادماه سال ۱۴۰۵ اتخاذ کرد، برق حوزه‌های برگزاری کنکور سراسری به صورت پایدار و مطمئن تأمین شد.

کمتر از هزار واگن در کشور موجود است

شناسه آگهی: ۲۲۵۷۶۸۱

به استثنای مستثنیات تبصره ۳ پلاکهای فوق موضوع ماده ۲ قانون ملی شدن جنگل‌های کشور که بوسیله رئیس اداره شهرستان و کارشناس بصلح اداره کل بازدید و مشخصات این رقابت در دفتر رسیده می شود تا چنانچه به تشخیص منابع ملی این رقابت معترض می باشند تا شش ماه پس از انتشار این آگهی در روزنامه سراسری و محلی اعتراض خود را کتبا همراه با مدارک و مستندات

هال ناوگان فرسوده ریلی ۵۰ میلیارد تومان هزینه دارد

مشتری برای خرید واگن نیست

دبیر انجمن صنفی شرکت های حمل نقل ریلی مسافری در پاسخ به چرایی بیکیفیت پایین خدمات داخل قطار نیز گفت: هزینه‌ها افزایش یافته و از طرفی بولت راما آهن را کنترل می‌کند در حالی باید اجازه دهد عرضه و تقاضا قیمت‌ها را به تعادل برساند.

سعیدی در ادامه به تشریح راهکار پرداخت و گفت: دولت باید دست از سر بخش خصوصی بردارد. یعنی اجازه دهد بخش خصوصی خودش نظارت‌های لازم را بجام دهد. البته دولت می‌تواند در بخش سرمایه‌گذاری یا تخصیص تسهیلات نیز مداخله کند. انجام داده و دیگر اینکه دولت باید در استات. آ. اس. ا. و تع. ف. ه. ا. نیز اقدام

مرفه حمل راه آهن دولتی و کنترل شده است

آورد دقیقی از متقاضیان راه آهن نداریم

صرف سوخت حمل و نقل ریلی یک هشتم جاده‌ای است

دبیر انجمن صنفی شرکت های حمل نقل ریلی مسافری در ادامه گفت: مل و نقل ریلی مزیت های زیادی دارد که متأسفانه به آن پرداخته نمی شود. در سال تعداد فرتی های بخش حمل و نقل ریلی از تعداد انگشت های دست تجاوز می کند ولی ۲۰ هزار کشته جاده ای داریم که هر کشته جاده ای یک میلیارد تومان هزینه اجتماعی برای دولت دارد. بین میلیون نفر مجروح ناشی از همین حوادث را داریم. چقدر پساگاه پلیس راهنمایی و رانندگی در جاده ها برای کنترل ده ها داریم. این هزینه ها چقدر است؟ این ها هیچ کدام حساب نمی شود. از طرفی صرف سوخت در بخش ریلی یک ششم و در بخش بار حدود یک هشتم جاده

روی بیان کرد: قیمت بلیت هواپیما حدود ۱۰ میلیون تومان است در حالی که
خ بلیت قطار پنج ستاره ما با امکانات بیشتر دو میلیون تومان است

سازمان همیاری شهرداریهای همدان

فید و سواقی مربوطه در اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان مربوطه و اداره کل موجود است جزء منابع ملی شده موضوع ماده ۱ قانون ملی شدن جنگلها تشخیص و مراتب به اطلاع عموم می‌رسد.

محمد علی کاظمی - مدیر کل اداره منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری

شناسه آگهی: ۲۲۲۹۶۹

نوبت دوم

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال یک هزار و چهار صد و پنج

نظر به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و به استناد ماده ۵۹ آیین نامه آن اشخاصی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ املاک واقع در لواسانات حوزه ثبتی استان تهران بخش ۱۱ درخواست ثبت نموده اند بشرح ذیل آگهی می شود:

- (۱) پلاک ۲۳ فرعی از ۳۷ - اصلی، ملکی اداره اوقاف وامورخبریه لواسانات مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۷۹۸/۴۰ مترمربع واقع درلواسان قریه مزرعه سادات.
 - (۲) پلاک ۲۳ فرعی از ۳۷ - اصلی، ملکی آقای احمد شکیب پور فرزند محمد مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۷۹۸/۴۰ مترمربع واقع درلواسان قریه مزرعه سادات.
 - (۳) پلاک ۱۵۹۲ فرعی از ۱۲۲ - اصلی ملکی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) مالک شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۱۴۶/۱۴ مترمربع واقع درلواسان قریه برگ جهان.
 - (۴) پلاک ۱۵۹۳ فرعی از ۱۲۲ - اصلی ملکی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) مالک شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۹۵۴/۷۶ مترمربع واقع درلواسان قریه برگ جهان.
 - (۵) پلاک ۱۵۹۴ فرعی از ۱۲۲ - اصلی ملکی ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) مالک شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۹۳۲/۸۵ مترمربع واقع درلواسان قریه برگ جهان.
 - (۶) پلاک ۸۳۳ فرعی از ۴۰ - اصلی، ملکی خانم آسیه مراد علی فرزند حسینعلی مالک شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۴/۸۰ مترمربع واقع درلواسان قریه سینک.
 - (۷) پلاک ۹۳ فرعی از ۱۱۷ - اصلی، ملکی مجید معماری اله یاری فرزند محمد تقی مالک دو سهم از ۱۱ سهم مشاع (خریداری عادی) و دو دهم سهم از دو سهم از ۱۱ سهم (مورثی) مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی / باغ به مساحت ۲۲۱۰/۵ مترمربع واقع درلواسان قریه لواسان بزرگ.
 - (۸) پلاک ۵۵ فرعی از ۱۰۰ - اصلی، ملکی شرکت آب منطقه ای تهران مالک شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۲۱۰/۷۲ مترمربع واقع درلواسان بزرگ قریه چهار باغ.
 - (۹) پلاک ۹۵۳ فرعی از ۱۱۷ - اصلی، ملکیمجمشید، مجید، سعید، ثریا، نیره اعظم، سهیلا، مسعود همگی رفیع زاده (مسعود رفیع زاده فوت نموده و به موجب گواهی انحصار ورثه شماره ۱۹۵۵۸۶/۰۰۰۱۹۰۲۹۱۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ ورثه حیات الفوت وی عبارتند از: اشکان، اتوسا، آذیتا رفیع زاده وهمسر متوفی ویکتوریا قیطاسی) مالک مطابق گواهی انحصار ورثه فرزندان ذکور ۲ سهم ۱۱ سهم وفرزندان انثا ۱ سهم از ۱۱ سهم و فرزندان انثا ۵ سهم از ۲ سهم از ۱۱ سهم به استثنای ثمنیه اعیانی همسر متوفی) از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱۴/۹۵ مترمربع واقع درلواسان بزرگ.
 - (۱۰) پلاک ۳۲۹ فرعی از ۳۶ - اصلی، ملکی آقای محسن شیرزادی فرزند اسحق مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۹/۶۰ مترمربع واقع در روستای کند سفلی.
 - (۱۱) پلاک ۱۹۶۵ فرعی از ۱۱۷ - اصلی، ملکی خانم فاطمه شیخ سفلی فرزند احمد مالک شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۸۰۰ مترمربع واقع در روستای لواسان بزرگ.
 - (۱۲) پلاک ۶۲۱ فرعی از ۱۰۱ - اصلی، ملکی خانم زینب نوروزی نژاد فرزند یوسف مالک شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۸/۱۰ مترمربع واقع در روستای لواسان بزرگ روستای رستان.
 - (۱۳) پلاک ۶۲۲ فرعی از ۱۰۱ - اصلی، ملکی آقای شعبان محمدیان رستانی فرزند علی محمد مالک شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۲/۴۵ مترمربع واقع در روستای لواسان بزرگ روستای رستان.
 - (۱۴) پلاک ۸ فرعی از ۸۵ - اصلی، ملکی آقایان سید احمد موسوی فرزند سید ابراهیم، محسن نیازی فرزند قاسم، محمد معماری الهیاری فرزند عبدالله و خانم پروین معماری الهیاری فرزند عبدالله مالک به ترتیب دارای ۱۵۰۰ سهم، ۴۸۷۳۳۰ سهم، ۶۰۸۶۱۵ سهم و ۱۲۴۱۵۲ سهم مشاع از ۹۳۱۵۶۵ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به مساحت ۹۳۱۵/۶۵ مترمربع واقع در روستای لواسان بزرگ روستای ایراء.
 - (۱۵) پلاک ۵۳۱ فرعی از ۳۶ - اصلی، ملکی آقایان غلامعلی جهانگیری فرزند نوروز علی، مصطفی جهانگیری فرزند نوروز علی، محمد علی جهانگیری فرزند نوروز علی و خانم ها شهنار جهانگیری فرزند نوروز علی، شهربانو جهانگیری فرزند نوروز علی به ترتیب مالک ۲۱۸ سهم، ۲۵۸ سهم، ۲۸۰ سهم، ۲۵۸ سهم، ۱۲۰ سهم و ۱۲۰ سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۵۲۸۲/۴۰ مترمربع واقع در روستای لواسان ب روستای کند سفلی.
 - (۱۶) پلاک ۲۸۷۳ فرعی از ۲۰ - اصلی، ملکی آقایان رحیم هاشم زاده فرزند فرمان، امیر حسین هاشم زاده فرزند فرمان و خانم آرزو هاشم زاده فرزند فرمان به ترتیب مالک دو سهم مشاع از پنج سهم، دو سهم مشاع از پنج سهم و یک سهم مشاع از پنج سهم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۸۰/۷۵ مترمربع واقع در لواسان روستای نجار کلا.
- لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکسی نسبت به املاک مورد آگهی واخواهی دارد باید اعتراض خود را از تاریخ درج اولین آگهی به مدت ۹۰ روز مستقیماً" به این اداره رسید دریافت نماید چنانچه متقاضی دیگری اقامه دعوی داشته باشند، مدعی می تواند در مدت مذکور گواهی لازم مشعر بر جریان دعوی از محاکم صالحه دریافت نماید در غیر اینصورت حق وی ساقط خواهد شد. ضمناً حقوق ارتقایی در موقع تعیین حدود و در صورت تمجس تحدیدی قید می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. / م الف: ۱۱۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱

نصرالله رادپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

بخشی از اقدامات صورت گرفته توسط مجموعه مدیریت شهری شهریار:

مراسم تجلیل از روایتگران حقیقت آیین گرامیداشت روز خبرنگار در شهریار برگزار شد



هدف ارتقای کیفیت محیطهای مورد استفاده شهروندان، عملیات بازسازی و نوسازی پارک کودک شهریار با اجرای مجموعه ای از اقدامات عمرانی و خدماتی در حال انجام است.

بر اساس این گزارش، در این طرح بخش های مختلف پارک مورد بررسی و ساماندهی قرار گرفته و بازسازی و بهسازی سرویس های بهداشتی، نوسازی و بهسازی وسایل و تجهیزات بازی کودکان، اصلاح و بهسازی کفپوش های محدوده بازی و رسیدگی به بخش های مختلف نیازمند تعمیر و مرمت در دستور کار قرار دارد.

همچنین در جریان اجرای این طرح، اقدامات لازم برای بهبود شرایط محیطی و زیرساختی پارک انجام می شود تا زمینه برای استفاده ایمن تر و مطلوب تر کودکان و حضور آسوده تر خانواده ها فراهم شود. توجه ویژه به ایمنی تجهیزات و محدوده بازی کودکان، بهبود وضعیت کفپوش ها و ارتقای امکانات رفاهی پارک از جمله محورهای مهم این عملیات عمرانی است؛ موضوعی که نقش مؤثری در افزایش کیفیت فضاهای تفریحی و ارتقای رضایتمندی شهروندان خواهد داشت.

شهرداری شهریار با تأکید بر اهمیت توسعه و نگهداشت فضاهای سبز و تفریحی، اجرای طرح های بهسازی و نوسازی بوستان ها و فضاهای عمومی را با هدف ارتقای کیفیت زندگی شهری، افزایش ایمنی و ایجاد محیط هایی مناسب برای استفاده خانواده ها و کودکان دنبال می کند.

عملیات بازسازی و نوسازی پارک کودک شهریار نیز با پیشرفت مراحل اجرای ادامه دارد و پس از تکمیل اقدامات پیش بینی شده، این فضای تفریحی با شرایط مناسب تر در اختیار شهروندان قرار خواهد گرفت.

آریومال در آستانه بهره برداری: گامی تازه در مسیر توسعه شهریار

علی ملک، شهردار شهریار، از افتتاح قریب الوقوع مجتمع اداری، تجاری و تفریحی آریومال خبر داد و این مجموعه را گامی مؤثر در توسعه ظرفیتهای اقتصادی، تجاری و تفریحی شهر و حرکت در مسیر تقویت درآمد های پایدار مدیریت شهری عنوان کرد.

از این ارزش ها باشند.

در آیین، به پاس تلاش های حرفه ای و مستمر آنان در عرصه اطلاع رسانی و آگاهی بخشی، تجلیل و قدردانی به عمل آمد.

آیین تکریم آزادگان سرافراز شهریار؛ پاسداشت حماسه صبر و ایستادگی

آیین تجلیل از آزادگان سرافراز شهرستان شهریار با حضور شهردار شهریار، جمعی از مسئولان شهرستان و جمعی از آزادگان و خانواده های معظم اینارگران، در تالار شهابنگ برگزار شد.

این مراسم با هدف پاسداشت مقام شایخ آزادگان و گرامیداشت سال ها صبر، مقاومت و ایستادگی آنان در دوران اسارت برگزار شد.

مرحله ای که با ایمان و استقامت، دشواری های سال های اسارت را تحمل کردند و با حفظ عزت و کرامت انسانی، برگ درختانی از تاریخ اینار و مقاومت ملت ایران را رقم زدند.

شهردار شهریار در این مراسم با ادای احترام به مقام آزادگان سرافراز، آنان را نماد عزت، صبر، استقامت و وفاداری به آرمان های انقلاب و میهن اسلامی عنوان کرد و اظهار داشت: آزادگان، سرمایه های ارزشمند معنوی کشور و روایت زندمانی از روزهای پرافتخار دفاع از عزت و استقلال ایران اسلامی هستند.

وی افزود: آنچه آزادگان در سال های اسارت به نمایش گذاشتند، تنها تحمل سختی ها نبود؛ بلکه ایستادگی بر باورها، حفظ روحیه و صیلت از هویت و عزت ایرانی در دشوارترین شرایط بود. امروز وظیفه همه ماست که این فرهنگ ارزشمند را به نسل های آینده منتقل کنیم.

شهردار شهریار با تأکید بر مسئولیت مدیریت شهری در پاسداشت فرهنگ اینار و شهادت تصریح کرد: تکریم آزادگان و خانواده های معظم شهدا و اینارگران، یک وظیفه اخلاقی، فرهنگی و اجتماعی است و مدیریت شهری شهریار خود را متعهد به تداوم این مسیر می داند.

پارک کودک شهریار در مسیر نوسازی: اجرای طرح جامع بهسازی و ارتقای ایمنی فضای بازی کودکان

عملیات بازسازی و نوسازی پارک کودک شهریار با هدف ارتقای ایمنی، بهبود زیرساخت ها و فراهم سازی محیطی مطلوب تر و شاداب تر برای کودکان و خانواده ها در حال اجراست.

در راستای توسعه و بهسازی فضاهای عمومی و تفریحی شهر و با

در پایان این مراسم از خبرنگاران و فعالان عرصه رسانه حاضر در آیین، به پاس تلاش های حرفه ای و مستمر آنان در عرصه اطلاع رسانی و آگاهی بخشی، تجلیل و قدردانی به عمل آمد.

آیین تکریم آزادگان سرافراز شهریار؛ پاسداشت حماسه صبر و ایستادگی

آیین تجلیل از آزادگان سرافراز شهرستان شهریار با حضور شهردار شهریار، جمعی از مسئولان شهرستان و جمعی از آزادگان و خانواده های معظم اینارگران، در تالار شهابنگ برگزار شد.

این مراسم با هدف پاسداشت مقام شایخ آزادگان و گرامیداشت سال ها صبر، مقاومت و ایستادگی آنان در دوران اسارت برگزار شد.

مرحله ای که با ایمان و استقامت، دشواری های سال های اسارت را تحمل کردند و با حفظ عزت و کرامت انسانی، برگ درختانی از تاریخ اینار و مقاومت ملت ایران را رقم زدند.

شهردار شهریار در این مراسم با ادای احترام به مقام آزادگان سرافراز، آنان را نماد عزت، صبر، استقامت و وفاداری به آرمان های انقلاب و میهن اسلامی عنوان کرد و اظهار داشت: آزادگان، سرمایه های ارزشمند معنوی کشور و روایت زندمانی از روزهای پرافتخار دفاع از عزت و استقلال ایران اسلامی هستند.

وی افزود: آنچه آزادگان در سال های اسارت به نمایش گذاشتند، تنها تحمل سختی ها نبود؛ بلکه ایستادگی بر باورها، حفظ روحیه و صیلت از هویت و عزت ایرانی در دشوارترین شرایط بود. امروز وظیفه همه ماست که این فرهنگ ارزشمند را به نسل های آینده منتقل کنیم.

شهردار شهریار با تأکید بر مسئولیت مدیریت شهری در پاسداشت فرهنگ اینار و شهادت تصریح کرد: تکریم آزادگان و خانواده های معظم شهدا و اینارگران، یک وظیفه اخلاقی، فرهنگی و اجتماعی است و مدیریت شهری شهریار خود را متعهد به تداوم این مسیر می داند.

وی همچنین خاطرنشان کرد: جامعه امروز بیش از هر زمان دیگری به الگوهای از جنس ایمان، مسئولیت پذیری، صبر و مقاومت نیاز دارد و آزادگان سرافراز می توانند برای نسل جوان، نمونه ای روشن

آیین گرامیداشت روز خبرنگار با حمایت اعضای شورای اسلامی شهر شهریار و شهرداری شهریار، با حضور جمعی از پیشکسوتان عرصه خبر و اطلاع رسانی و خبرنگاران و فعالان رسانه ای شهرستان برگزار شد.

این مراسم با هدف پاسداشت جایگاه والای خبرنگاران، تجلیل از تلاش های اصحاب رسانه و ارج نهادن به نقش مؤثر آنان در آگاهی بخشی، مطالبه گری و انعکاس مسائل و رویدادهای شهری برگزار شد.

در این آیین، جمعی از پیشکسوتان عرصه خبرنگاری در کنار خبرنگاران فعال و پرتلاش شهرستان شهریار حضور داشتند و بر اهمیت جایگاه رسانه در فرایند توسعه شهری و ارتباط مؤثر میان مدیریت شهری و شهروندان تأکید شد.

علی ملک، شهردار شهریار، از خبرنگاران به عنوان یکی از ارکان مهم اطلاع رسانی و پل ارتباطی میان مردم و مسئولان یاد کرد و گفت: خبرنگاران قشری هستند که با حضور مستمر در عرصه های مختلف اجتماعی، فرهنگی و شهری، مطالبات و دغدغه های شهروندان را منعکس کرده و در مسیر ارتقای آگاهی عمومی و شفافیت نقش آفرینی می کنند.

وی افزود: حضور پیشکسوتان عرصه رسانه در این مراسم فرصتی برای پاسداشت سال ها تلاش و تجربه ارزشمند آنان و انتقال این سرمایه حرفه ای به نسل جدید خبرنگاران می باشد، نسلی که امروز در شرایط متفاوت و در فضای گسترده رسانه های نوین، مسئولیت خطیر اطلاع رسانی و روایت رویدادهای جامعه را بر عهده دارد.

شهردار شهریار در ادامه بر ضرورت تداوم تعامل و همکاری میان مدیریت شهری و اصحاب رسانه تأکید کرد و افزود: رسانه ها به عنوان یکی از مهم ترین ظرفیتهای ارتباطی مدیریت شهری با شهروندان مورد توجه قرار گرفتند، لذا برگزاری این مراسم، فرصتی برای قدردانی از تلاش های بی وقفه خبرنگاران و فعالان رسانه ای شهریار است، تلاش هایی که در مسیر انعکاس اخبار، رویدادها، مطالبات و اقدامات مدیریت شهری و همچنین بیان دغدغه های شهروندان، نقشی اثرگذار و نکارناپذیر دارد.

