روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کارآفرینی

شنبه
۲۷ تیر ۱۴۰۵

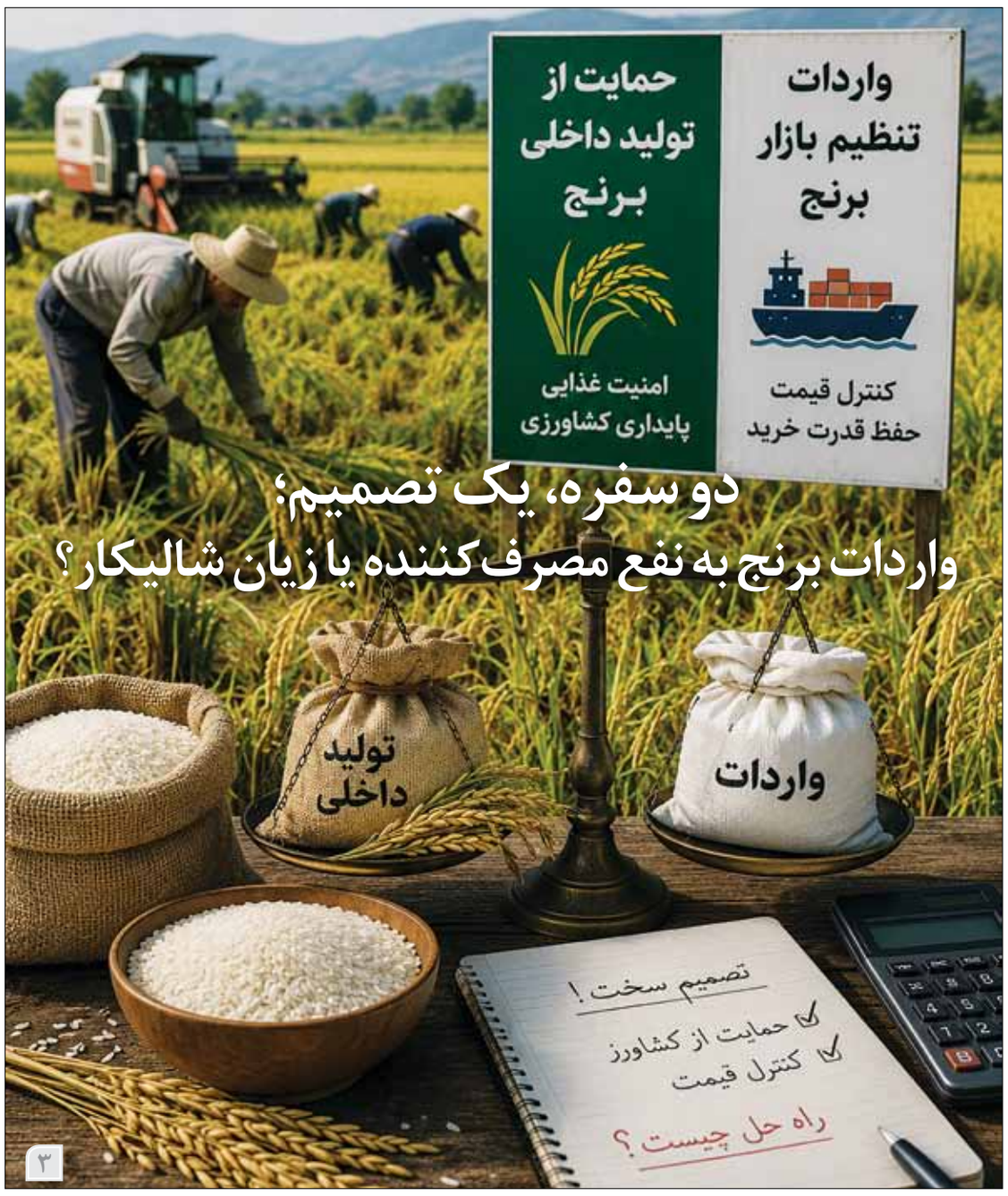
Sat.18 Jul 2026
۳ صفر ۱۴۴۸ - سال نهم
شماره ۲۹۶۹
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

تفاوت حقوق کارمندان نباید از ۲۰ درصد بیشتر باشد

یک کارشناس حوزه کار با انتقاد از تداوم تبعیض در نظام پرداخت دستگاه‌های اجرایی، معتقد است تفاوت دریافتی کارکنان طی سال‌های گذشته بیش از آنکه ناشی از ماهیت مشاغل باشد، تحت تأثیر ارتباطات، امتیازات و مزایای خاص برخی دستگاه‌ها قرار گرفته است؛ به گفته او، اختلاف حقوق کارکنان هم‌سطح نباید بیش از...

۳



دو سفره، یک تصمیم؛
واردات برنج به نفع مصرف‌کننده یا زیان شالیکار؟

۳

آیا نیروگاه خورشیدی خانگی صرفه اقتصادی دارد؟

نیروگاه روی پشت‌بام

فرصت امروز: سال‌ها بود که انرژی خورشیدی در ایران بیشتر یک ایده جذاب به نظر می‌رسید تا یک فرصت اقتصادی واقعی. پنل‌های خورشیدی روی پشت‌بام خانه‌ها بیشتر در تبلیغات یا پروژه‌های محدود دیده می‌شدند و کمتر خانواده‌ای به این فکر می‌کرد که بتواند از سقف خانه خود درآمد کسب کند. اما با افزایش خاموشی‌ها، رشد مصرف برق، بالا رفتن هزینه توسعه نیروگاه‌های جدید و توجه دوباره سیاست‌گذاران به انرژی‌های تجدیدپذیر، شرایط در حال تغییر است.

امروز این پرسش بیش از گذشته مطرح می‌شود که آیا نصب نیروگاه خورشیدی خانگی فقط یک اقدام زیست‌محیطی است یا می‌تواند به یک سرمایه‌گذاری سودآور تبدیل شود؟ پاسخ به این سؤال، نیازمند نگاهی فراتر از تبلیغات است. ایران یکی از آفتابی‌ترین کشورهای جهان به شمار می‌رود. بسیاری از استان‌های کشور...

۲

قانون روی کاغذ ماند

صنایع همچنان قربانی نخست ناترازی انرژی

۲

مدیریت و کسب‌وکار

بازاریابی سنتی در عصر مدرن

بازاریابی ابزار بسیار مهمی برای اثرگذاری بر روی مخاطب هدف و بهبود شرایط یک کسب و کار محسوب می‌شود. بسیاری از کارآفرینان در همه مراحل فعالیت شان در بازار به دنبال استفاده از این استراتژی هستند. فرقی ندارد شما یک استارت آپ تازه کار داشته باشید یا برندتان سال‌های سال در بازار یکه تازی کند، در هر صورت استفاده از تکنیک‌های کاربردی در زمینه تعامل با مخاطب امری ضروری خواهد بود. برخی از کارآفرینان خیال می‌کنند پس از مدت زمانی کوتاه دیگر یک استراتژی بازاریابی اثرگذاری‌اش را به طور کامل از دست خواهد داد. این درست همان زمانی است که شما باید نسبت به تغییر نگرش‌تان در بازار اقدام کنید. خب به صرف اینکه عمر یک استراتژی در بازار بی‌نهایت زیاد است، نباید دور آن را خط کشید. این امر می‌تواند دردسرهای زیادی برای کسب و کارها به همراه داشته و حتی اوضاع شما در بازار را نیز به طور قابل ملاحظه‌ای دشوار سازد...

۸

سرمقاله

اعتمادسازی شرط موفقیت گواهی سپرده مدت‌دار ارزی

علی نظافتیان
پژوهشگر حقوق بانکی

طرح مطلب:

در جدید ترین تحولات ارزی، در هفته گذشته روابط‌عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: "... دستورالعمل "صدور گواهی سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص" در شصت و نهمین جلسه هیئت عالی بانک مرکزی در تاریخ ۹ تیرماه ۱۴۰۵ مورد بررسی و موافقت قرار گرفت.

آیا طرح جدید بانک مرکزی برای صدور " گواهی سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص" در عمل موفق به جذب منابع ارزی غیر دولتی خواهد شد و آیا در صحنه اجرا این طرح می‌تواند تأمین مالی ارزی مناسب برای واحدهای نیازمند به سرمایه ارزی باشد و گر هی از مشکلات اساسی واحدهای آسیب‌دیده از جنگ گشاید؟

با هم موضوع را پی می‌گیریم:

واحد رسمی پول کشور ما ریال است عملیات بانکی نظیر سپرده‌گذاری یا گرفتن وام یا تسهیلات از بانک‌ها نیز با ریال انجام می‌شود. اما پرسش اصلی در این زمینه آن است که آیا سپرده‌گذاری ارزی در بانک‌های داخلی امکان‌پذیر است، آیا در پایان مدت سپرده‌گذاری ارزی بانک ها اصل و سود سپرده‌های ارزی به ارز باز پرداخت می کنند...

ادامه در همین صفحه

اعتمادسازی شرط موفقیت گواهی سپرده مدت‌دار ارزی

یا فقط ارز را از مردم دریافت و سپرده می‌کنند؛ اما در موقع پس‌دادن به‌جای ارز معادل ریالی آن هم با نرخ دولتی به سپرده‌گذار پرداخت خواهد شد،ریسک کامل اجرای طرح گواهی سپرده مدت دار ارزی و تا مین مالی پروژه‌ها به‌صورت ارز بر عهده کیست؟ سرمایه‌گذار، بانک عامل، یا بانک مرکزی؟

در هر صورت در این زمینه باید بدین نکته اساسی توجه داشت که به‌طورکلی سپرده‌گذاری ارزی یا ریالی در بانک‌ها نیازمند اعتماد متقابل بین سپرده‌گذاران و بانک‌هاست. سپرده‌گذار بایستی به بانک برای سپرده‌گذاری اعتماد داشته و از امنیت سرماه گذاری اطمینان داشته باشد در پایان مدت سرمایه‌گذاری اصل و سود سپرده را به همان ارز دریافت خواهد کرد. نه این در پایان مدت سپرده‌گذاری با پرداخت ریالی مواجه شود.ضمن آنکه به نظر بنده بانک ها بایستی مواظب کاهش ارزش وپایه پولی سپرده های بانکی مردم نیز باشند. به‌هرحال سپرده‌گذاری ارزی از سال‌ها پیش در شبکه بانکی کشورکم وبیش رواج داشته اما موفقعیتی چشمگیرنداشته است.به هر حال روابط‌عمومی بانک مرکزی ویژگی گواهی سپرده ارزی را چنین برشمرده است: "... سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص سپرده‌ای است که مؤسسه اعتباری به‌منظور تجهیز منابع ارزی برای تأمین مالی ارزی طرح‌های مشخص سرمایه ثابت و یا طرح‌های مشخص سرمایه در گردش متقاضی با سررسید معین افتتاح می‌کند. درازای افتتاح این سپرده، گواهی سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص برای سرمایه‌گذار صادر خواهد شد. براساس این دستورالعمل عامل و ضامن باید الزاماً یک موسسه اعتباری باشد. عامل به پیشنهاد متقاضی و تایید کمیسیون تسهیلات ارزی بانک مرکزی تعیین می شود و وظیفه افتتاح سپرده صدور گواهی و بازخرید گواهی را عهده دار است. ضامن نیز به پیشنهاد متقاضی و تایید کمیسیون تسهیلات تعیین شده وپرداخت سود سپرده و بازپرداخت اصل مبلغ بازخرید گواهی در سررسید، از سوی متقاضی را تضمین می کند... "

بند "ج" از بخش سوم مجموعه مقررات ارزی بانک مرکزی (تحت عنوان خدمات ارزی و سایر مبادلات ارزی بین‌المللی) گفته است: "... کلیه حساب‌ها اعم از قرض‌الحسنه جاری، پس‌انداز و سپرده سرمایه‌گذاری تحت عنوان کلی حساب ارزی طبقه‌بندی می‌گردند و سود حساب‌های سپرده نیز به‌صورت ارزی و بر مبنای نرخ‌های بین‌المللی توسط آن مؤسسه اعتباری تعیین و در سررسید قابل‌پرداخت می‌باشد.کلیه مؤسسات اعتباری در قبال حساب‌های ارزی مفتوحه به نام مشتریان خود متعهد بوده و بحث منشأ داخلی /خارجی ارز منتفی می‌باشد..."اما سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص ارزی با حساب ارزی قرض‌الحسنه یا حساب سرمایه‌گذاری داشتن در یکی از بانک‌ها متفاوت است. به همین جهت شاید بتوان گفتن طرح ارزی بانک مرکزی فقط سپرده گذاری نیست.بلکه نوعی سرمایه گذاری ارزی است.طرح جدید ارزی بانک مرکزی در واقع فاینانس محور ((Project Financeبرای تأمین ارزی پروژه‌هاست. پدیده‌ای که وجود آن در شرایط فعلی برای تأمین ارز واحدهای آسیب‌دیده از جنگ بسیار ضروری بوده است.

استنباط از دستورالعمل بانک مرکزی در مورد پروسه اجرایی طرح جدید ارزی آن است که فرد سپرده‌گذار به بانک مراجعه و در حواست سپرده‌گذاری ارزی و صدور گواهی سپرده ارزی می‌کند و ارز غیر صادراتی را به بانک عامل تحویل می‌دهد. بانک عامل نیز این سرمایه گذاری ارزی را می‌پذیرد و مبادرت به صدور گواهی سپرده ارزی با سررسید معین می‌کند. سرمایه گذاری در این طرح منوط به اخذ مجوز از کمیسیون تسهیلات خواهد بود. سقف مبلغ صدور گواهی برای هر طرح مشخص ۵۰ میلیون یورو یا معادل آن به سایر مبالغ بالاتر با اخذ مجوز از بانک مرکزی قابل‌افزایش به با تأیید کمیسیون تسهیلات است. سررسید این گواهی حداکثر تا ۴ سال می باشد. این گواهی قابل‌واگذاری نیز هست. پس می‌توان گواهی سپرده ارزی را جزو اسناد بهاء دار تجاری تلقی کرد. ضامن این سپرده‌گذاری نیز خودبانک عامل است. در این فرایند واحدهای صنعتی می‌توانند نیازمندی ارزی خود را از منابع ارزی حاصل از گواهی سپرده ارزی استفاده کنند. بانک مرکزی تأکید نموده منابع ارزی مازاد بر تعهدات ارزی صادراتی و ماده ۱۳ سپرده‌گذاری صرفاً از محل درآمدهای ارزی غیر ارزی مشمول رفع تعهد ارزی یا ارزهای با منشأ خارجی امکان‌پذیر است و اینکه سپرده‌گذاری از محل منابع صادراتی ممنوع است. در واقع متقاضی منابع ارزی موردنیاز خود را در قالب یکی از تسهیلات مبادله‌ای از بانک دریافت خواهد کرد و باید سود این تسهیلات را به ارز بپردازد. ضمناً در کنار بانک عامل و سپرده‌گذار و همچنین شخص حقیقی متقاضی استفاده از سپرده ارزی، شخصی بنام " متعهد " نیز هست که باز پرداخت اصل مبلغ بازخرید گواهی در سررسید، خرید را به پیشنهاد متقاضی تعهد می‌کند. متقاضی موظف است نسبت به تأمین واریز ارز با منشأ خارجی یا ارز داخلی با غیر حاصل از صادرات قابل نقل‌وانتقال بابت پرداخت سود سپرده یا بازپرداخت اصل مبلغ بازخرید گواهی در سررسید حداقل تا ده روز کاری قبل از تاریخ‌های مقرر به‌حساب عامل اقدام نماید. در صورت عدم ایفای تمام یا بخشی از تعهدات متقاضی، ضامن مکلف است در تاریخ‌های مقرر نسبت به تسویه تعهدات ایفا نشده به‌صورت ارزی اقدام نماید. ضمن آنکه ضامن پس از ایفای تعهد مراتب را حداکثر ظرف مدت ده روز کاری به مرکز مبادله گزارش می‌نماید. بدین ترتیب به نظر می‌رسد گواهی سپرده ارزی در واقع ابزاری برای تأمین و تجهیز منابع ارزی بانک‌هاست و هم نوع جدید از پرداخت تسهیلات بانکی در قالب عقود مبادله‌ای (که برخی این گونه عقود را اصطلاحاً عقود تسهیلاتی با بازدهی مشخص می‌دانند.) یعنی تسهیلاتی که تعیین نرخ سود به‌صورت قطعی شرعاً اشکالی ندارد. اما در این پروسه بانکی در چارچوب مصوبه بانک مرکزی ابهاماتی نیز هستو از جمله آنکه:

-در حال حاضر بعلت وضعیت تحریمی انتقال ارز به خارج به صورت حواله یا صدور اعتبار اسنادی چندان آسان نیست.افزون بر آن ممکن است پس ابلاغ اعتبار اسنادی یا حواله ارزی انتقال کالای خریداری شده با موانع جدی روبرو شود.در این حالت ریسک عملیاتی ناشی از خروج ارز از کشور وعدم دریافت کالای خریداری شده بر عهده کیست:بانک عامل یا وارد کننده کالا یا بانک مرکزی؟

-اگر پروژه تأمین مالی شده موفق نشود آیا ریسک ارزی آن کلا بر عهده بانک خواهد بود، در صورت پاسخ مثبت بانک این منابع ارزی را باید از چه منبعی تأمین وبه سرمایه گذار باز پرداخت نماید؟

-درصورتی‌که سرمایه‌گذار پس از پرداخت تسهیلات ارزی از سرمایه‌گذاری منصرف شود واصل و سود سرمایه خود را به ارز از بانک مطالبه کند تکلیف بانک چیست. زیرا بانک این منابع ارزی را به‌صورت تسهیلات مبادله‌ای پرداخت کرده است. پس در این موقعیت بانک فاقد منابع لازم برای باز پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذار باشد

-با توجه به وضعیت تحریمی کشور، ریسک تحریم. مشکلات ناشی از انتقال قانونی ارز بر عهده کیست: بانک عامل، بانک مرکزی، سرمایه‌گذار یا پروژه؟

به‌هرحال اگر برای ریسک‌های مورد اشاره قبل از اجرای طرح راهکار کارشناسی اندیشه نشود به طور معمول همه ریسک‌ها به‌سوی بانک و سرمایه‌گذار شیفت خواهد شد. اما درهرصورت استفاده از این منابع ارزی منوط به پرداخت تسهیلات ارزی در قالب یکی از عقود مبادله است؛ بنابراین در این طرح بانک‌های عامل هم تجهیز منابع می‌کنند وهم پرداخت تسهیلات ارزی در قالب یکی از عقود تسهیلاتی با بازدهی مشخص.

شایان توجه است در ماده ۱۸ دستور العمل بانک مرکزی مقرر شده است:"... مرکز مبادله در چهارچوب این دستورالعمل نسبت به انجام امور اجرایی محوله مرتبط با صدور گواهی به شرح زیر اقدام می نماید :۱- دریافت و ارسال مکاتبات با ارکان صدور گواهی تهیه گزارشهای مرتبط و ارسال گزارش کارشناسی در ارتباط با شرایط متقاضی و دیگر ارکان صدور گواهی به بانک مرکزی؛ ۲- پایش فرآیند صدور و ایفای تعهدات متعهد خرید؛ ۳- بررسی گزارشهای مرتبط تا زمان سررسید گواهی و ارائه گزارش ایشان به بانک مرکزی ۴- ارائه گزارش تخلف ارکان از مقررات ارزی یا نقض تعهدات در آماده سازی زیرساخت های فنی مرتبط با صدور گواهی..."

در این زمینه باید به این نکته اساسی توجه داشت که مرکز مبادله گرچه وابسته به بانک مرکزی است.اما این مرکز یک شرکت تجاری است.در حالی که امور مورد اشاره در ماده ۱۸ دستورالعمل در واقع جزو وظایف نظارتی بانک مرکزی است تصور می کنم امور نظارتی مورد اشاره از نظر مبانی حقوقی قابل تفویض به شرکت سهامی مرکز مبادله ارز وطلا نیست.

ملاحظات حقوقی پیرامون طرح صدور گواهی سپرده مدت‌دار ارزی ویژه سرمایه‌گذاری خاص

در مجموع به نظرمی رسد در شرایط فعلی طرح جدید ارزی بانک مرزی یکی از ضروری‌ترین ابزارهای بانکی برای تأمین ارز موردنیاز واحدهای صنعتی است. این طرح ممکن است واجد جنبه‌های شرعی نیز باشد. از جمله نوع عقود مبادله ای مورد استفاده در این فرایند ارزی، میزان سود قطعی وهمچنین نرخ وجه التزام این گونه تسهیلات بانکی .به هر حال در مورد جنبه ای شرعی این طرح موضوع را پیامکی از دبیرخانه شورای فقهی بانکی مرکزی پیگیری کردم؛ ولی پاسخی دریافت نشد. باتوجه‌به ابلاغ رسمی دستورالعمل طرح به شبکه بانکی فرض است که فاقد اشکال شرعی است. اما تصور می‌کنم مهم‌ترین مانع اجرای طرح مورد بحث لزوم اعتمادسازی عمومی برای این‌گونه سرمایه‌گذاری ارزی در بانک‌های داخلی است. سپرده‌گذار ارزی به حق انتظار دارد در صورت لزوم اصل و سود سرمایه‌گذار را با همان ارز دریافت کند. نه آنکه به‌جای ارز معادل ریالی آن هم نه با نرخ تسعیر بازار آزاد ، بلکه با نرخ دولتی دریافت کند. پس شبکه بانکی کشور برای تأمین و تجهیز منابع ارزی خود ناچار به اعتمادسازی عمومی است. ضمن آنکه اختیارات یا وظایف پیش‌بینی‌شده در ماده ۱۸ دستور العمل برای مرکز مبادله جزو وظایف ومسئولیت های قانونی بانک مرکزی به عنوان ناظر قانونی بانک هاست.به بیان دیگر مرکز مبادله قانوناً نمی تواند به جای بانک مرکزی بر بانک ها نظارت داشته باشد.

*داشتن حساب ارزی امکان نگهداری هر میزان ارز را فراهم می‌کند و بانک مرکزی نگهداری هر میران ارز در حساب‌های ارزی را مجاز می‌داند. اما بااین‌وجود در گزارشی در تابناک در تاریخ مهر ۱۳۹۷ گفته‌شده مردم تنها ۵ درصد از دلارهای خود را به بانک‌ها سپرده‌اند.

بنا به گفته محمدرضا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی جمهوری اسلامی، در بحث سپرده‌های ارزی، بانک‌ها عاملیت بانک مرکزی را برعهده دارند، و این سپرده‌ها با ضمانت بانک مرکزی پرداخت می‌شود. براساس طرح مجلس ایران، در رابطه با سپرده‌گذاری ارزی بانک‌ها تنها عاملیت بانک مرکزی ایران را برعهده دارند و هیچگونه ریسکی برعهده نظام بانکی نیست و لذا، با ضمانت بانک مرکزی میزان پرداخت تعهدات آنها انجام می‌شود. درواقع بانک‌ها صرفاً عامل افتتاح حساب هستند و سپرده‌گذاران ارز خود را به بانک مرکزی داده و اصل و سود آن را نیز، از بانک مرکزی می‌گیرند و صاحبان ارز می‌توانند با سپرده‌گذاری ارزی در بانک‌ها ضمن دریافت سود حتماً «ارز» خود را «ارزی» تحویل بگیرند.بررسی‌ها نشان می‌دهد از گذشته تاکنون میزان استقبال از سپرده‌های ارزی، مانند سپرده‌های ریالی نبوده و برخی معتقدند که بانک‌ها، در قبال دریافت مبالغ ارزی، مابازای ریالی آن را در سررسید اعطا می‌کنند.

اسقاط ۶۷۰ هزار خودروی فرسوده طی ۳ سال

معاون وزیر صمت گفت: از ۳ سال گذشته که موضوع اسقاط خودرو با جدیت دنبال شد، تاکنون ۶۷۰ هزار دستگاه خودرو معادل ۲۵ درصد آمار اسقاط ۲۰ سال اخیر، اسقاط خودرو فرسوده انجام شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، فرشاد مقیمی با اشاره به سابقه قانونی موضوع اسقاط خودرو گفت: در اجرای ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، هیئت وزیران در سال ۱۴۰۱ مصوبه‌ای درخصوص اسقاط خودروها صادر کرده بود، اما در فرآیند اجرایی، چالش‌ها و محدودیت‌هایی وجود داشت که ضرورت بازنگری در آیین‌نامه را آشکار می‌کرد.

بر اساس اعلام وزارت صمت، وی اضافه کرد: از ۳ سال گذشته که موضوع اسقاط خودرو در مجموعه وزارت صمت با جدیت دنبال شد، تاکنون ۶۷۰ هزار دستگاه خودرو معادل ۲۵ درصد آمار اسقاط ۲۰ سال اخیر، اسقاط خودرو فرسوده انجام شده است.

مقیمی با بیان اینکه در برنامه هفتم پیشرفت، اسقاط سالیانه ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو هدف‌گذاری شده است، گفت: برای دستیابی به این هدف، لازم است مجموعه‌ای از اقدامات و زیرساخت‌های ضروری فراهم می‌شد تا امکان اسقاط سالانه ۵۰۰ هزار دستگاه در کشور به‌وجود آید.

رئیس هیئت عامل ایدرو افزود: بر اساس آیین‌نامه قبلی، به ازای هر ۱۲ خودروی تولیدی در کشور، یک خودرو باید اسقاط می‌شد. با در نظر گرفتن تولید و واردات سالانه خودرو در کشور حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار دستگاه، در بهترین حالت، حداکثر ظرفیت مصرف گواهی اسقاط ۲۰۰ هزار دستگاه در سال بود.

وی ادامه داد: به همین دلیل، حتی با حداکثر تلاش نیز امکان اسقاط ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو در سال با سازوکار پیشین وجود نداشت و اگر در برخی سال‌ها ارقام بالاتری ثبت شده، ناشی از سرمایه گذاری مراکز اسقاط در خرید و اسقاط خودرو فرسوده بوده است.

مقیمی با اشاره به ظرفیت‌های موجود در این بخش گفت: هم‌اکنون ۱۸۰ مرکز اسقاط در کشور فعال است و اسقاط خودروهای فرسوده، نقشی مهم در کاهش آلودگی هوا، کاهش مصرف سوخت و کاهش تصادفات دارد.

وی افزود: با توجه به اهمیت موضوع، عزمی راسخ در وزارت صمت با سایر دستگاه‌های مرتبط از جمله وزارتخانه‌های کشور و نفت، سازمان حفاظت محیط زیست و سایر نهادهای متولی شکل گرفت و در نشست‌های تخصصی، مسائل و موانع موجود بررسی شد.

رئیس هیئت عامل ایدرو اضافه کرد: در نتیجه این هماهنگی‌ها، اصلاح آیین‌نامه اسقاط خودرو از سوی وزیر صنعت، معدن و تجارت به کمیسیون‌های تخصصی دولت ارسال شد و خوشبختانه مورد تایید قرار گرفت.

مقیمی تاکید کرد: با این مصوبه، روند اسقاط خودرو در کشور شتاب بیشتری خواهد گرفت و علاوه بر کمک به نوسازی ناوگان فرسوده، اقتصاد چرخشی در حوزه اسقاط خودرو نیز تقویت می‌شود.

وی گفت: توسعه اسقاط خودرو می‌تواند به تأمین مواد اولیه مورد نیاز صنایع مختلف از محل بازیافت کمک کند؛ به‌طوری‌که بخشی از نیاز کشور به ورق، پلیمر، مس و سایر فلزات از طریق اسقاط و بازیافت خودروهای فرسوده تأمین و به چرخه تولید و صنایع کشور بازگردد.

خبرنامه

وزارت نیرو: مردم برای کمک به تامین پایدار برق استان‌های جنوبی، مصرف را مدیریت کنند

وزارت نیرو با اشاره به گرمای شدید هوا و آسیب‌دیدگی تاسیسات تامین برق در استان‌های جنوبی، از مردم خواست با مدیریت مصرف برق، به پایداری شبکه سراسری کمک کنند. این وزارتخانه از مشترکان درخواست کرده است در ساعات اوج مصرف، هر خانواده تنها یک ساعت کولر خود را خاموش کند تا امکان تامین بهتر برق برای استان‌های جنوبی فراهم شود.

به گزارش ایسنا، وزارت نیرو با انتشار پیامی از مردم درخواست کرد که با مدیریت مصرف برق، به تامین برق پایدار استان‌های جنوبی کمک کنند.

براساس گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، متن پیام وزارت نیرو به این شرح است:

«وزارت نیرو از مردم عزیز کشور درخواست می‌کند برای کمک به تأمین برق پایدار استان‌های جنوبی که این روزها با گرمای شدید و حمله به تاسیسات تأمین برق روبه‌رو هستند، در ساعات اوج مصرف، هر خانواده تنها یک ساعت کولر خود را خاموش کند.

اگر هر یک از ما این همراهی کوچک را انجام دهیم، می‌توانیم با کاهش بار شبکه، به تأمین بهتر برق مردم جنوب کشور کمک کنیم و از فشار بر شبکه سراسری برق بکاهیم.

فقط یک ساعت همراهی؛ گامی مؤثر برای تأمین برق پایدار در گرمای طاقت‌فرسای جنوب.»

اطلاعیه راهداری درباره وضعیت تردد در محورهای جنوب

سازمان راهداری وحمل‌ونقل جاده‌ای اعلام کرد تمام محورهای مواصلاتی کشور باز است.

به گزارش ایسنا، سازمان راهداری وحمل‌ونقل جاده‌ای اعلام کرد: در پی حملات ددمنشانه دشمن به زیرساخت‌های حمل و نقل و آسیب به پل‌های ارتباطی در جنوب کشور در شب گذشته، با تلاش شبانه‌روزی راهداران کشورمان در کمتر از ۱۲ ساعت با استفاده از کنارگذر ایجاد شده، تردد در محورهای آسیب دیده برقرار شد.

بنابر این اطلاعیه در حال حاضر تمامی محورهای مواصلاتی کشور باز است و تردد در آنها برقرار است.

راه‌آهن مسیر جدید سفرها به بندرعباس را اعلام کرد

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد در پی حمله بامداد امروز به سه نقطه ریلی در محور بندرعباس، قطارهای مسافری تا ایستگاه فین تردد می‌کنند و جابه‌جایی مسافران در مسیر فین تا بندرعباس تا زمان بازسازی کامل خط، به‌صورت ترکیبی با قطار و اتوبوس انجام می‌شود.

به گزارش ایسنا، متن اطلاعیه روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران بدین شرح است:

به دنبال حمله جنایتکارانه دشمن صهیونیستی- آمریکایی در بامداد امروز به سه نقطه ریلی در محور بندرعباس، قطارهای مسافری تا ایستگاه راه آهن فین سیر و مسافران سپس با اتوبوس به بندر عباس منتقل شدند.

تیم‌های فنی و عملیاتی راه‌آهن بلافاصله به محل اعزام شده و عملیات بازسازی در دست اقدام است و تلاش می شود در کمترین زمان ممکن این مسیر به وضعیت عادی بازگردد.

تا زمان بازسازی این مسیر ریلی، جابجایی مسافران حدفاصل ایستگاه بندرعباس به فین و بالعکس از طریق مبادله قطار به اتوبوس و مجدد به قطار انجام خواهد شد.

مسافران محترم برای کسب اطلاعات بیشتر از آخرین وضعیت اعزام قطارها در این محور از سامانه صدای مسافر راه آهن با شماره تلفن ۰۲۱۵۱۴۹ اطلاعات مورد نیاز خود را دریافت نمایند.

در دیدار وزرای کار ایران و هند

ایران و هند بر توسعه همکاری‌های حوزه اشتغال توافق کردند

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ایران در دیدار با وزیر کار و اشتغال هند در حاشیه نشست‌های کارگروه اشتغال بریکس، بر گسترش همکاری‌های دوجانبه در حوزه کار و اشتغال و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک دو کشور تاکید کرد. در این دیدار، دو طرف علاوه بر بررسی زمینه‌های همکاری، با اشاره به میراث تاریخی و فرهنگی مشترک، آن را بستری برای تقویت دیپلماسی اقتصادی و توسعه روابط میان تهران و دهلی‌نو دانستند.

به گزارش ایسنا، در جریان برگزاری نشست‌های کارگروه اشتغال بریکس، هیئت ایرانی به ریاست «احمد میدری» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با «منصوخ ماندویا»، وزیر کار و اشتغال هند دیدار و گفت و گو کرد.

در این دیدار، وزیر کار هند با قدردانی از حضور فعال و سازنده هیئت ایرانی در جلسات کارگروه اشتغال بریکس، بر ظرفیت‌های بالای همکاری میان دو کشور تأکید کرد.

وی با اشاره به نزدیکی دیدگاه‌های ایران و هند در حوزه‌های کار و اشتغال، تاکید کرد: دو کشور دارای نقاط اشتراک فراوانی هستند که می‌تواند بسترساز همکاری‌های دوجانبه در سطح بین‌المللی باشد.

در بخش دیگری از این گفت و گو، فضای رسمی دیپلماتیک با اشارات تاریخی و فرهنگی تلطیف شد. با توجه به پیشنهاد طرف هندی برای استفاده از نمادهای تاریخی مشترک، احمد میدری وزیر کار ایران با هدف تقویت پیوندهای صلح‌آمیز، بر غنای ادبی و تاریخی تعاملات دو ملت تاکید کرد.

بر اساس گزارش مرکز روابط عمومی و امور بین الملل وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی، در حالی که طرف هندی به نادرشاه به عنوان یک چهره تاریخی مشترک اشاره داشت، وزیر کار ایران ضمن تاکید بر جنبه‌های سازنده تمدنی، قطب‌الدین و شخصیت‌های فرهنگی و تجاری را نمادهای گویاتری از عمق پیوندهای دو ملت دانست.

میدری با یادآوری حضور دیرینه ایرانیان در هند و نقش آن‌ها در ایجاد مسیرهای تجاری و شکوفایی اقتصادی، اظهار کرد: ایرانیانِ مستقر در هند، نه فقط بازرگان، بلکه حاملان فرهنگ و تمدن ایرانی بودند که در کنار شعرای سبک هندی، پیوندی ناگسستنی میان دو تمدن برقرار کردند.

این تبادل‌نظر نشان داد که فراتر از چارچوب‌های فنی کارگروه‌های بریکس، میراث مشترک تاریخی ایران و هند، موتور محرکی برای پیشبرد دیپلماسی اشتغال و توسعه اقتصادی در عصر حاضر محسوب می‌شود.

طرفین در پایان این نشست بر تداوم رایزنی‌ها برای بهره‌گیری از این ظرفیت‌های مشترک در راستای منافع ملی دو کشور تأکید کردند.

آیا نیروگاه خورشیدی خانگی صرفه اقتصادی دارد؟

نیروگاه روی پشت‌بام

فرصت امروز: سال‌ها بود که انرژی خورشیدی در ایران بیشتر یک ایده جذاب به نظر می‌رسید تا یک فرصت اقتصادی واقعی. پنل‌های خورشیدی روی پشت‌بام خانه‌ها بیشتر در تبلیغات یا پروژه‌های محدود دیده می‌شدند و کمتر خانواده‌ای به این فکر می‌کرد که بتواند از سقف خانه خود درآمد کسب کند. اما با افزایش خاموشی‌ها، رشد مصرف برق، بالا رفتن هزینه توسعه نیروگاه‌های جدید و توجه دوباره سیاست‌گذاران به انرژی‌های تجدیدپذیر، شرایط در حال تغییر است.

امروز این پرسش بیش از گذشته مطرح می‌شود که آیا نصب نیروگاه خورشیدی خانگی فقط یک اقدام زیست‌محیطی است یا می‌تواند به یک سرمایه‌گذاری سودآور تبدیل شود؟ پاسخ به این سؤال، نیازمند نگاهی فراتر از تبلیغات است.

ایران یکی از آفتابی‌ترین کشورهای جهان به شمار می‌رود. بسیاری از استان‌های کشور بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در سال دارند و این مزیت طبیعی، ظرفیت بزرگی برای تولید برق خورشیدی ایجاد کرده است. همزمان، دولت نیز با توسعه طرح‌های خرید تضمینی برق و حمایت از نیروگاه‌های کوچک، تلاش کرده است مشارکت بخش خصوصی و خانوارها را افزایش دهد.

اما صرف وجود آفتاب، به معنای سودآوری قطعی نیست. هر سرمایه‌گذاری باید بر اساس هزینه، درآمد، ریسک و زمان بازگشت سرمایه ارزیابی شود.

هزینه واقعی نصب

نخستین مانع برای بسیاری از خانوارها، هزینه اولیه خرید تجهیزات است. پنل، اینورتر، سازه نصب، کابل‌کشی، تجهیزات حفاظتی و نصب تخصصی، سرمایه قابل توجهی نیاز دارند.

اگرچه قیمت تجهیزات نسبت به گذشته رقابتی‌تر شده، اما همچنان برای بسیاری از خانواده‌ها پرداخت نقدی این هزینه آسان نیست. به همین دلیل، نقش تسهیلات بانکی و وام‌های کم‌بهره اهمیت زیادی پیدا می‌کند. در کشورهای موفق، توسعه نیروگاه‌های خانگی عمدتاً با اتکا به وام‌های بلندمدت انجام شده است؛ به‌گونه‌ای که اقساط وام از محل درآمد فروش برق پرداخت می‌شود.

درآمد از فروش برق

یکی از جذاب‌ترین ویژگی‌های نیروگاه خورشیدی خانگی، امکان فروش برق تولیدی به شبکه است. اگر قرارداد خرید تضمینی به‌درستی اجرا شود، خانوار علاوه بر کاهش هزینه برق مصرفی، می‌تواند درآمد ثابتی نیز کسب کند.

این درآمد البته به عوامل مختلفی وابسته است؛ از جمله ظرفیت نیروگاه، میزان تابش خورشید، نرخ خرید تضمینی، کیفیت تجهیزات و ساعات اتصال به شبکه.

در مناطقی که تابش بیشتری دارند، بازده اقتصادی نیز افزایش می‌یابد. بنابراین ممکن است یک نیروگاه پنج کیلوواتی در یزد یا کرمان، درآمد بیشتری نسبت به همان نیروگاه در مناطق شمالی ایجاد کند.

بازگشت سرمایه؛ رؤیا یا واقعیت؟

یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی، دوره بازگشت سرمایه است.

اگر هزینه اولیه بالا باشد اما درآمد سالانه نیز مناسب باشد، سرمایه‌گذار حاضر است چند سال برای بازگشت سرمایه صبر کند. اما اگر مقررات خرید برق تغییر کند یا پرداخت‌ها با تأخیر انجام شود، محاسبات اقتصادی نیز تغییر خواهد کرد.

به همین دلیل، ثبات مقررات از خود میزان تعرفه مهم‌تر است. سرمایه‌گذار باید مطمئن باشد قراردادی که امروز امضا می‌کند، چند سال بعد نیز معتبر خواهد بود.

مزیت فراتر از درآمد

نیروگاه خورشیدی فقط منبع درآمد نیست.

هر کیلووات برق خورشیدی، فشار بر شبکه برق را کاهش می‌دهد، مصرف سوخت‌های فسیلی را پایین می‌آورد و هزینه ساخت نیروگاه‌های بزرگ را کمتر می‌کند.

در شرایطی که شبکه برق کشور در تابستان با ناترازی روبه‌روست، تولید پراکنده می‌تواند بخشی از بار مصرف را جبران کند.

به بیان دیگر، هر خانه‌ای که برق تولید می‌کند، علاوه بر منفعت شخصی، به پایداری شبکه نیز کمک می‌کند.

موانع توسعه

با وجود ظرفیت بالا، توسعه نیروگاه‌های خانگی همچنان با چالش‌هایی روبه‌روست.

هزینه اولیه بالا، دشواری دریافت مجوز، محدودیت منابع بانکی، نگرانی درباره پرداخت مطالبات و نبود آگاهی عمومی از مهم‌ترین موانع هستند.

همچنین بسیاری از خانوارها اطلاعات دقیقی از میزان درآمد واقعی یا هزینه نگهداری تجهیزات ندارند و همین ابهام، تصمیم‌گیری را دشوار می‌کند.

نقش فناوری

فناوری پنل‌های خورشیدی طی سال‌های اخیر پیشرفت قابل توجهی داشته است.

بازده پنل‌ها افزایش یافته، عمر مفید آنها بیشتر شده و هزینه تولید برق کاهش پیدا کرده است.

همزمان، سیستم‌های پایش هوشمند نیز امکان کنترل تولید برق و تشخیص سریع خرابی را فراهم کرده‌اند.

استفاده از تجهیزات استاندارد، اگرچه هزینه اولیه را کمی افزایش می‌دهد، اما در بلندمدت سودآوری بیشتری ایجاد می‌کند.

تجربه جهانی

در بسیاری از کشورها، پشت‌بام خانه‌ها به بخشی از شبکه تولید برق تبدیل شده‌اند.

دولت‌ها با ارائه وام، معافیت مالیاتی، خرید تضمینی و حمایت فنی، مردم را به سرمایه‌گذاری تشویق کرده‌اند.

نتیجه آن، کاهش فشار بر شبکه، افزایش امنیت انرژی و رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بوده است.

ایران نیز با توجه به ظرفیت تابش خورشید، می‌تواند سهم بسیار بیشتری از انرژی خورشیدی داشته باشد؛ مشروط بر اینکه سیاست‌های حمایتی پایدار باقی بمانند.

جمع‌بندی

نیروگاه خورشیدی خانگی دیگر فقط یک ایده زیست‌محیطی نیست؛ می‌تواند به یک سرمایه‌گذاری اقتصادی تبدیل شود.

اما سودآوری آن به سه شرط وابسته است؛ ثبات مقررات، دسترسی به منابع مالی و اجرای دقیق خرید تضمینی برق.

اگر این سه شرط فراهم شود، شاید در آینده نزدیک، پشت‌بام خانه‌ها نه فقط محل نصب کولر، بلکه یکی از منابع درآمد خانوارهای ایرانی باشند.

قانون روی کاغذ ماند

صنایع همچنان قربانی نخست ناترازی انرژی

با وجود گذشت بیش از یک دهه از تصویب ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار، نه صنایع از اولویت خاموشی خارج شده‌اند و نه خسارت ناشی از قطعی برق و گاز آنها جبران شده است.

به گزارش خبرنگار مهر، با وجود آنکه قانون‌گذار بیش از یک دهه پیش برای حمایت از واحدهای تولیدی در زمان کمبود برق و گاز، تکالیف روشنی را بر عهده دولت گذاشت، ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار همچنان اجرایی نشده و صنایع کشور همچنان نخستین قربانی ناترازی انرژی هستند. در شرایطی که قطعی برق در تابستان و محدودیت گاز در زمستان به یکی از مهم‌ترین موانع تولید تبدیل شده، فعالان اقتصادی معتقدند بی‌توجهی به اجرای این ماده قانونی، خسارت‌های گسترده‌ای را به بخش صنعت تحمیل کرده و سرمایه‌گذاری و تداوم تولید را با چالش جدی روبه‌رو ساخته است.

آخرین گزارش پایش ملی محیط کسب‌وکار و شاخص مدیران خرید (شامخ) نیز این واقعیت را تأیید می‌کند. بر اساس این گزارش، کمبود برق در فصل گرم و محدودیت گاز در فصل سرد، مهم‌ترین مشکل بنگاه‌های اقتصادی عنوان شده و قطعی‌های مکرر انرژی از عوامل اصلی افت شاخص اعتماد به اقتصاد، کاهش فعالیت‌های تولیدی و افت ظرفیت بنگاه‌های صنعتی بوده است. استمرار این وضعیت علاوه بر کاهش تولید، بر اشتغال، برنامه‌ریزی بلندمدت واحدهای صنعتی و همچنین اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تأثیر منفی گذاشته و نگرانی‌ها نسبت به آینده تولید را افزایش داده است.

سه تکلیف قانونی که همچنان اجرا نمی‌شود

این در حالی است که ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار سه تکلیف مشخص را برای دولت و شرکت‌های عرضه‌کننده انرژی تعیین کرده است.

نخست اینکه در زمان کمبود برق، گاز یا خدمات مخابرات، واحدهای تولیدی صنعتی و کشاورزی نباید در اولویت اعمال محدودیت قرار گیرند.

دوم، شرکت‌های عرضه‌کننده انرژی موظفند هنگام انعقاد قرارداد با واحدهای تولیدی، وجه التزام ناشی از قطع برق یا گاز را در قراردادها پیش‌بینی کنند.

همچنین اگر دولت به دلیل کمبودهای مقطعی دستور قطع انرژی واحدهای تولیدی را صادر کند، مکلف است نحوه جبران خسارت‌های ناشی از این تصمیم را نیز تعیین و اعلام کند.

با این حال، هیچ‌یک از این سه الزام تاکنون به شکل مؤثر اجرا نشده و همین مسئله انتقاد فعالان بخش خصوصی و حتی مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت را به دنبال داشته است.

بخش خصوصی: ماده ۲۵ به قانونی متروک تبدیل شده است

احمد آتش‌هوش، رئیس کمیسیون حقوقی، حمایت‌های قضائی و مقرراتی اتاق ایران، با اشاره به مفاد این قانون می‌گوید صدر ماده ۲۵ به صراحت اعلام کرده که صنایع نباید در اولویت قطع برق و گاز باشند، اما در عمل نخستین محدودیت‌ها متوجه واحدهای تولیدی شده است.

به گفته وی، بخش دوم این ماده نیز هیچ‌گاه اجرایی نشده و قراردادهای منعقدشده میان صنایع و شرکت‌های عرضه‌کننده انرژی به صورت یک‌طرفه تنظیم شده‌اند و هیچ ضمانت اجرایی برای جبران خسارت ناشی از قطع انرژی در آنها وجود ندارد.

وی همچنین تأکید می‌کند که بخش سوم ماده ۲۵ نیز عملاً متروک مانده است؛ زیرا هرچند قانون دولت را موظف به تعیین سازوکار جبران خسارت کرده، اما تاکنون نه دستورالعمل مشخصی تدوین شده و نه منابع مالی لازم برای اجرای این تکلیف در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی شده است.

وزارت صمت چه می‌گوید؟

در کنار بخش خصوصی، مسئولان وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز بارها نسبت به اجرا نشدن این ماده قانونی هشدار داده‌اند. سعید شجاعی، معاون برنامه‌ریزی، هوشمندسازی و نوآوری وزیر صمت، با اشاره به ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار به مهر می‌گوید: «این ماده تصریح می‌کند که اولویت محدودیت نباید صنایع باشد و در صورت اعمال محدودیت، دولت مکلف به جبران خسارت است.»

وی با بیان اینکه بیش از ۱۰ سال از تصویب این قانون می‌گذرد، افزود: «هنوز ردیف مشخصی در بودجه برای اجرای آن پیش‌بینی نشده است.»

به گفته معاون وزیر صمت، بخشی از جبران خسارت در قراردادهای دوجانبه میان تولیدکنندگان و شرکت‌های انرژی پیش‌بینی شده، اما مشکل اصلی مربوط به محدودیت‌هایی است که فراتر از مفاد قراردادها به صنایع تحمیل می‌شود.

وی تصریح کرد: «هیچ قراردادی پیش‌بینی نکرده که واحد تولیدی به‌جای ۶۵ روز، هشت یا نه ماه در سال با محدودیت مواجه شود. قانون این موارد را نیز مشمول جبران دانسته، اما در عمل به دلیل نبود ردیف بودجه، اجرایی نشده و ما در یک سیکل معیوب گرفتار شده‌ایم.»

از سوی دیگر، عزت‌الله زارعی، سخنگوی وزارت صمت، نیز ناترازی انرژی را مهم‌ترین چالش فعلی بخش تولید می‌داند و به مهر می‌گوید: «مهم‌ترین مسئله‌ای که امروز بخش تولید کشور با آن مواجه است، ناترازی انرژی است؛ موضوعی که آسیب جدی به واحدهای تولیدی وارد کرده است. در بسیاری از شهرک‌های صنعتی تقریباً هر هفته با محدودیت و قطعی برق مواجه هستیم و این مسئله باعث شده صنعتگران نتوانند با ظرفیت کامل تولید کنند.»

وی با اشاره به وعده‌های مطرح‌شده برای کاهش محدودیت‌ها در سال ۱۴۰۵ افزود: «انتظار می‌رفت در سال ۱۴۰۵ محدودیت‌های برق صنایع کاهش یابد، اما این هدف محقق نشد و امروز بخش‌های مختلف صنعت همچنان با قطعی برق روبه‌رو هستند.»

زارعی با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور مبنی بر اینکه قطع برق صنایع باید خط قرمز باشد، اظهار کرد: «امیدواریم این دستور به طور کامل اجرایی شود و شاهد آن باشیم که نخستین راهکار مدیریت مصرف، قطع برق واحدهای صنعتی نباشد.»

وی همچنین اعلام کرد که هم‌اکنون برخی شهرک‌های صنعتی دو روز در هفته با قطعی برق مواجه هستند و این مسئله خسارت سنگینی به بخش تولید وارد کرده است. به گفته سخنگوی وزارت صمت، برآوردها نشان می‌دهد عدم‌النفع ناشی از این محدودیت‌ها از حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ به حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴ رسیده است.

قطعی برق؛ خسارتی که همچنان جبران نمی‌شود

در همین راستا، سید محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت، نیز با اشاره به آثار ناترازی انرژی بر تولید، از مشکلات گسترده صنایع کوچک و متوسط خبر داد و گفت: «صنایع کوچک و متوسط اکنون با محدودیت‌های جدی در تأمین برق مواجه هستند و در برخی موارد تا دو روز در هفته با قطعی برق روبه‌رو می‌شوند؛ موضوعی که بر بهره‌وری، استمرار تولید و حفظ اشتغال تأثیرگذار است.»

وزیر صمت با اشاره مستقیم به ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار تأکید کرد: «صنایع در سال‌های اخیر برای احداث نیروگاه‌های اختصاصی اقدام کرده‌اند و بخشی از نیروگاه‌های حرارتی و خورشیدی نیز به بهره‌برداری رسیده است، اما اجرا نشدن کامل ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار و پرداخت نشدن خسارت ناشی از قطع برق، روند سرمایه‌گذاری در این بخش را با مشکل مواجه کرده است.

اتابک همچنین خواستار توزیع عادلانه محدودیت‌های انرژی شد و گفت: «انتظار وزارت صمت این است که محدودیت‌های برق به‌صورت عادلانه میان همه بخش‌های مصرف‌کننده توزیع شود و تمام بار ناترازی بر دوش بخش صنعت قرار نگیرد.»

وی از تشکیل کمیته مشترک میان وزارت صمت و وزارت نیرو به دستور رئیس‌جمهور برای هماهنگی در اعمال محدودیت‌های برق خبر داد و ابراز امیدواری کرد با نهایی شدن این هماهنگی‌ها، قطعی برق شهرک‌های صنعتی به بیش از یک روز در هفته نرسد و برنامه زمان‌بندی مشخصی برای صنایع بزرگ تدوین شود.

بر این اساس، آنچه از مجموعه اظهارات فعالان اقتصادی و مسئولان وزارت صمت برمی‌آید، این است که اختلافی بر سر اصل موضوع وجود ندارد؛ همه بر لزوم حمایت از تولید و جبران خسارت‌های ناشی از محدودیت‌های انرژی اتفاق نظر دارند. گره اصلی، همچنان در اجراست؛ جایی که قانون به دلیل نبود اعتبار و سازوکار اجرایی، سال‌هاست در حد یک تکلیف روی کاغذ باقی مانده است.

در چنین شرایطی، اگر قرار باشد صنایع همچنان نخستین گزینه برای مدیریت ناترازی انرژی باشند، اجرای ماده ۲۵ دیگر یک انتخاب یا مطالبه صنفی نیست، بلکه آزمونی برای میزان پایبندی دولت به اجرای قوانین حمایتی از تولید است؛ آزمونی که نتیجه آن می‌تواند بر آینده سرمایه‌گذاری، تداوم فعالیت واحدهای صنعتی و رقابت‌پذیری اقتصاد کشور اثر مستقیم بگذارد.

دو سفره، یک تصمیم؛ واردات برنج به نفع مصرف‌کننده یا زیان شالیکار؟

فرصت امروز: بازار برنج ایران هر سال در فصل برداشت با یک پرسش تکراری روبه‌رو می‌شود؛ آیا واردات باید ادامه پیدا کند یا برای حمایت از کشاورزان متوقف شود؟ در نگاه نخست، پاسخ ساده به نظر می‌رسد. مصرف‌کننده خواهان قیمت پایین‌تر است و کشاورز به دنبال فروش محصول با قیمت مناسب. اما اقتصاد، میان این دو خواسته تعادل برقرار می‌کند و همین تعادل، تصمیم‌گیری را دشوار می‌سازد. امسال نیز همزمان با آغاز برداشت برنج در استان‌های شمالی، بحث واردات دوباره به یکی از موضوعات اصلی بخش کشاورزی تبدیل شده است. کشاورزان از افزایش هزینه تولید و کاهش قیمت خرید گلایه دارند و در مقابل، مصرف‌کنندگان همچنان با قیمت‌های بالای برنج در بازار روبه‌رو هستند.

چرا اختلاف قیمت وجود دارد؟

یکی از پرسش‌های همیشگی این است که اگر کشاورز از قیمت پایین ناراضی است، چرا مصرف‌کننده برنج را گران می‌خرد؟

پاسخ را باید در زنجیره توزیع جست‌وجو کرد.

از مزرعه تا سفره، محصول از چندین حلقه عبور می‌کند؛ خشک‌کنی، بسته‌بندی، حمل‌ونقل، عمده‌فروشی، خرده‌فروشی و هزینه‌های جانبی. هر حلقه بخشی از قیمت را افزایش می‌دهد و در نهایت فاصله قابل توجهی میان قیمت خرید از کشاورز و قیمت فروش به مصرف‌کننده ایجاد می‌شود.

واردات؛ دشمن یا تنظیم‌کننده بازار؟

واردات برنج معمولاً با هدف کنترل قیمت انجام می‌شود.

اگر عرضه داخلی کمتر از تقاضا باشد، واردات می‌تواند مانع جهش قیمت شود و فشار بر مصرف‌کنندگان را کاهش دهد. اما اگر این واردات همزمان با برداشت محصول داخلی انجام شود، کشاورز با کاهش تقاضا و افت قیمت مواجه می‌شود.

به همین دلیل، زمان‌بندی واردات اهمیت بسیار زیادی دارد.

هزینه تولید بالا رفته است

کشاورزان می‌گویند هزینه کود، سم، ماشین‌آلات، دستمزد کارگران و آب افزایش یافته است. در چنین شرایطی، فروش محصول با قیمت پایین، سودآوری را کاهش می‌دهد و انگیزه تولید را از بین می‌برد.

اگر این روند ادامه پیدا کند، ممکن است در سال‌های آینده سطح زیر کشت کاهش یابد و وابستگی کشور به واردات بیشتر شود.

مصرف‌کننده هم حق دارد

در سوی دیگر، خانوارها نیز با کاهش قدرت خرید روبه‌رو هستند.

برای بسیاری از خانواده‌ها، افزایش قیمت برنج مستقیماً بر هزینه سبد غذایی اثر می‌گذارد.

بنابراین سیاست‌گذار باید همزمان از تولیدکننده و مصرف‌کننده حمایت کند؛ کاری که ساده نیست.

آیا ممنوعیت کامل راه‌حل است؟

تجربه نشان داده ممنوعیت کامل واردات نیز همیشه موفق نیست.

در برخی سال‌ها، محدودیت واردات موجب افزایش شدید قیمت و رشد قاچاق شده است.

در مقابل، واردات بدون برنامه نیز تولید داخلی را تحت فشار قرار داده است.

به همین دلیل، بسیاری از کارشناسان از سیاست «تعرفه شناور» یا مدیریت زمان واردات دفاع می‌کنند.

نقش دولت

دولت می‌تواند با خرید حمایتی، توسعه انبارهای استاندارد، تسهیل صادرات برنج باکیفیت و ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت، بخشی از مشکلات تولیدکنندگان را کاهش دهد.

در کنار آن، شفافیت در اعلام میزان ذخایر، زمان واردات و سیاست‌های تنظیم بازار نیز اهمیت زیادی دارد.

بازاری که هر سال با تصمیم‌های ناگهانی روبه‌رو شود، نه به نفع کشاورز خواهد بود و نه مصرف‌کننده.

جمع‌بندی

بازار برنج فقط یک موضوع کشاورزی نیست؛ نمونه‌ای از چالش همیشگی اقتصاد ایران در ایجاد تعادل میان حمایت از تولید داخلی و حفظ قدرت خرید مردم است.

نه واردات بی‌ضابطه راه‌حل است و نه ممنوعیت کامل.

راه‌حل پایدار، سیاستی است که زمان واردات را با فصل برداشت هماهنگ کند، واسطه‌گری غیرضروری را کاهش دهد و همزمان اجازه دهد کشاورز با سود منطقی به تولید ادامه دهد و مصرف‌کننده نیز برنج را با قیمت قابل قبول تهیه کند.

اگر این تعادل برقرار نشود، هر سال همین پرسش تکرار خواهد شد؛ برنج را باید از کشاورز حمایت کرد یا از سفره مردم؟

تفاوت حقوق کارمندان نباید از ۲۰ درصد بیشتر باشد

یک کارشناس حوزه کار با انتقاد از تداوم تبعیض در نظام پرداخت دستگاه‌های اجرایی، معتقد است تفاوت دریافتی کارکنان طی سال‌های گذشته بیش از آنکه ناشی از ماهیت مشاغل باشد، تحت تأثیر ارتباطات، امتیازات و مزایای خاص برخی دستگاه‌ها قرار گرفته است؛ به گفته او، اختلاف حقوق کارکنان هم‌سطح نباید بیش از ۲۰ درصد باشد و اجرای واقعی نظام پرداخت هماهنگ می‌تواند این شکاف را کاهش دهد.

محسن باقری در گفت وگو با ایسنا، از تفاوت حقوق کارکنان دستگاه‌های مختلف به عنوان یکی از چالش‌های نظام اداری یاد کرد و گفت: ارتباطات دولت‌ها با دستگاه‌ها طی سال‌های گذشته، بین دریافتی‌ها تبعیض ایجاد کرده است، یعنی اگر وزرایی در هیات دولت ارتباطات خوبی برقرار کردند، توانستند بودجه وزارتخانه خود را تقویت کنند. در همین راستا برخی نمایندگان مجلس نیز که ارتباطات خوبی با یکسری دستگاه ها داشتند، بودجه را به سمت کارکنان آن وزارتخانه می بردند، لذا معتقدم که ارتباطات در این زمینه تاثیرگذار بوده است.

وی با یادآوری اینکه درحال حاضر در برخی از وزارتخانه ها رقم حقوق شاید خیلی بالا نباشد ولی مزایای جانبی آنها به مراتب بیشتر است، ادامه داد: هر دولتی که سرکار آمده در دستگاه‌های اجرایی مدل های مختلف قرارداد کاری ظهور کرده است. مثل قرارداد حجمی و قرارداد ارکان ثالث و هرکدام هم تبعیض درون سازمانی و هم تبعیض بین دستگاهی را شامل شده است، به همین دلایل خواسته مجلس در دهه هشتاد که قرار بود نظام پرداخت هماهنگ اجرایی و سطح دریافتی ها غیرمعقول و تبعیض آمیز نباشد، محقق نشد و به دلیل دور زدن همان قانون به واسطه برخی ارتباطات و گرفتن امتیازات در مزایا، امروز شاهد تبعیض در پرداختی ها و عدم ترمیم حقوق ها هستیم.

نمی‌گوییم همه یکسان حقوق بگیرند مواردی هستند که در اندازه‌گیری شغل به لحاظ ارزش مکانی و زمانی و حتی ریالی اثرگذار است. بحث این است که تفاوت از بالا تا پایین نباید خیلی زیاد باشد.

مثلا تفاوت حقوق بین دو نفر کارمند در دو دستگاه مختلف نهایتاً می تواند ۲۰ درصد باشد، آن هم بر اساس تحصیلات و میزان شایستگی و سابقه کار.باقری وجود قوانین درون دستگاهی و سازمانی را در تفاوت دریافتی ها موثر دانست و افزود: در برخی وزارتخانه‌ها قراردادهای مخصوص داریم که هیچ دولتی نتوانسته در آن دست ببرد و یکسری از کارکنان قراردادهایشان بر اساس قانون همان وزارتخانه یا دستگاه اجرایی است. مدیران رده بالا در این وزارتخانه ها اگر حق و حقوقشان کمی بالا و پایین شود، بلافاصله اثرش را روی عملکرد وزارتخانه می گذارد. کوچک و بزرگ بودن دستگاه هم از نظر بدنه در بحث گرفتن بودجه بی تاثیر نبوده است. وی اضافه کرد: تبعیض‌های مزدی به اینجا ختم نمی‌شود و در برخی سازمان‌ها شاهد شکاف مزدی هستیم که طی سال‌های اخیر عمیق‌تر هم شده است. مثلا یکسری مدیران رده بالا در برخی شرکت‌ها حقوق‌های چند صدمیلیونی دریافت می کنند اما کارمندان رده پایین‌تر در همان شرکت شاید به پنجاه میلیون تومان هم نرسد. تفاوت ها زمانی خود را نشان می دهد که هر دو دارای یک مدرک تحصیلی، سابقه مشابه و کار مشابه هستند ولی سقف دریافتی ها از زمین تا آسمان فرق دارد.

این کارشناس، تبعیض حقوق را در عقب ماندگی حقوق و دستمزد کارمندان اثرگذار خواند و گفت: در شرایطی که تبعیض بین دریافتی کارکنان اتفاق می افتاد و از آن طرف ترمیم حقوق صورت نمی گیرد، طبیعی است که کارکنان در سطح بسیار پایینی به لحاظ پرداخت قرار می گیرند و نارضایتی و نبود انگیزه خود را بر عملکردها نشان می دهد و بهره وری دستگاه به شدت افت می کند.

باقری در پاسخ به این پرسش که آیا اجرای کامل نظام پرداخت هماهنگ برای همه دستگاه‌های اجرایی امکانپذیر است یا ماهیت برخی مشاغل اقتضا می‌کند که تفاوت‌هایی وجود داشته باشد؟ توضیح داد: در بحث پرداخت حقوق و دریافتی باید تفاوت های وجود داشته باشد. نمی گوییم همه یکسان بگیرند زیرا میزان تحصیلات، میزان سابقه و ماهیت کار، همه آیتم هایی است که در اندازه گیری شغل به لحاظ ارزش مکانی و زمانی و حتی ریالی اثرگذار است. بحث این است که تفاوت از بالا تا پایین نباید خیلی زیاد باشد. مثلا تفاوت حقوق بین دو نفر کارمند در دو دستگاه مختلف نهایتاً می تواند ۲۰ درصد باشد، آن هم بر اساس تحصیلات و میزان شایستگی و سابقه کار و باید برای آن فرمول بگذارند و نظام هماهنگ پرداخت قطعاً فرمول دارد.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه در دو دستگاه دونفر با کار مشابه و هم ارزش و یک میزان سابقه نباید با تبعیض در حقوق مواجه باشند، گفت:هدف قانون نظام پرداخت هماهنگ این است که پرداخت ها عادلانه و هماهنگ باشند، بنابراین حقوق ها باید طبق این قانون پرداخت شود و تفاوت های مزدی مبتنی بر ارزش شغلی، سطح تحصیلات و میزان سابقه کار باشد.

وی درباره پرداخت حقوق کارکنان در شرایطی که دستگاه با محدودیت بودجه مواجه است نیز گفت: در چنین شرایطی توصیه، بالاتر آوردن سطوح پایین به سمت بالاست و اینکه حقوق سطوح بالا را هم کم کنیم، درست نیست. قطعا باید تنظیم شود و به هیچ عنوان پذیرفته نیست که مجموعه از حقوق کارکنانش بزند.

باقری تصریح کرد: یکی از راهکارها، کاهش هزینه های جاری است. اگر شرکتها و دستگاه‌ها هزینه‌های جاری را کنترل کنند، حقوق و دستمزد خیلی بیشتر به کارکنان می رسد. مثلا سندهایی که برای مهمانی های داخلی، مسافرت‌ها و ماموریت‌ها و بریز بپاش ها در دستگاه‌ها زده می‌شود، نشان می دهد اگر این مخارج کم شود بودجه به شکل عادلانه و صحیح بین همه پرسنل تقسیم می شود ولی متاسفانه در برخی دستگاه ها برای جبران کمبودها، بلافاصله روی کاهش حقوق کارکنان دست می گذارند در حالی که استفاده های شخصی از پست‌ها، عناوین و بودجه های دستگاه باید کمتر شود.

اخبار

سقوط قیمت طلا به زیر ۴۰۰۰ دلار

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر تداوم صعود قیمت نفت که نگرانی نسبت به رشد تورم و افزایش نرخ بهره آمریکا را برانگیخت، در مسیر ثبت بزرگترین کاهش هفتگی خود در ۶ هفته گذشته قرار گرفت.

به گزارش ایسنا، قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ثبت پایین‌ترین سطح از اول ژوئیه در معاملات ابتدایی روز جاری، در ادامه با ۰.۳ درصد افزایش، به ۳۹۸۰ دلار و ۶۴ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه اوت، با ۰.۲ درصد کاهش، به ۳۹۸۴ دلار و ۱۰ سنت رسید.

با این حال، این فلز گرانبها از ابتدای هفته جاری تاکنون ۳.۴ درصد افت قیمت داشته که بزرگترین کاهش آن از اول ژوئن است.

تیم واترر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سی‌ام ترید»، گفت: حتی با وجود ارقام ضعیف تر شاخص قیمت مصرف‌کننده و شاخص قیمت تولیدکننده، افزایش قیمت نفت در هفته جاری باعث شد که معامله‌گران نتوانند کاهش نرخ تورم را برجسته کنند. خطرهای ژئوپلیتیک در خاورمیانه همچنان پاربرجاست و نگرانی‌ها در مورد تورم و بازده اوراق، عوامل اصلی هستند که مانع رشد قیمت طلا می‌شوند. قیمت نفت از ابتدای هفته جاری تاکنون حدود ۱۲ درصد افزایش داشته است. افزایش قیمت نفت نگرانی‌های تورمی را تشدید کرده و انتظارات برای نرخ بهره بالاتر را افزایش داده است. نرخ بهره بالا بر جذابیت طلا به عنوان یک دارایی بدون بازده تاثیر می‌گذارد. «لوری لوگان»، رئیس فدرال رزرو دالاس، نخستین فرد در میان همکاران جدید کوین وارش، رئیس فدرال رزرو بود که آشکارا خواستار افزایش نرخ بهره شد. همچنین، «فیلیپ جفرسون»، از سیاستگذران فدرال رزرو، اعلام کرد: در صورت عدم بهبود تورم در کوتاه مدت، با افزایش نرخ بهره موافق خواهد بود. بر اساس گزارش رویترز، طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا در دسامبر را حدود ۷۳ درصد پیش‌بینی می‌کنند.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۶ درصد کاهش، به ۵۵ دلار و ۲۰ سنت رسید. هر اونس پلاتین با ۱.۱ درصد کاهش، به ۱۵۹۹ دلار و ۱۷ سنت و هر اونس پالادیوم با ۰.۴ درصد کاهش، به ۱۲۴۴ دلار و ۱۶ سنت رسید.

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

جست‌وجوهای گوگل برای ریپل از تب‌وتاب افتاد

داده‌های «گوگل ترندز» نشان داد، افت قیمت رمزارز ریپل، جست‌وجوی آن در گوگل را نسبت به اوج خود به میزان چشمگیری کاهش داده است. به گزارش ایسنا، همزمان با کاهش بیش از ۶۰ درصدی قیمت رمزارز ریپل در یک سال گذشته، توجه کاربران به این رمزارز نیز به میزان زیادی افت کرده و بر اساس آخرین داده‌های «گوگل ترندز» (Google Trends)، میزان جست‌وجوی عبارت «XRP» در گوگل نسبت به اوج خود در جولای ۲۰۲۵، ۹۱ درصد کاهش یافته است.

در حال حاضر، ریپل، ششمین رمزارز بزرگ جهان از نظر ارزش بازار، با قیمت ۱.۰۹ دلار معامله می‌شود که نسبت به یک سال گذشته بیش از ۶۰ درصد از ارزش خود را از دست داده است. این رمزارز طی چند هفته اخیر در همین محدوده قیمتی نوسان داشته و آخرین بار در نوامبر ۲۰۲۴ در این سطح معامله شده بود.

ریپل در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین پرونده‌های حقوقی صنعت رمزارزها در آمریکا تبدیل شده است. کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا (SEC) در دسامبر ۲۰۲۰ از شرکت ریپل (Ripple) شکایت کرد و مدعی شد این شرکت با فروش توکن‌های ریپل، اوراق بهادار ثبت نشده عرضه کرده است. ریپل نیز در دفاع از خود اعلام کرد که رمزارز است و اوراق بهادار نیست.

قاضی آنالیسا تورس در جولای ۲۰۲۳، حکم داد که فروش برنامه‌ریزی‌شده ریپل در صرافی‌های رمزارزی مشمول قوانین اوراق بهادار نمی‌شود، اما فروش این توکن‌ها به سرمایه‌گذاران نهادی، ناقض قوانین اوراق بهادار بوده است. پرونده با وجود اعتراض هر دو طرف به این رای، چند سال ادامه یافت تا اینکه پس از بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید، ریپل و کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا در آگوست ۲۰۲۵ به توافق رسیدند.

استریت گزارش کرد، قیمت ریپل در ۱۸ جولای ۲۰۲۵ به رکورد تاریخی ۳.۶۵ دلار رسید، اما پس از سقوط ناگهانی بازار رمزارزها در ۱۰ اکتبر ۲۰۲۵، این رمزارز وارد روندی نزولی شد و تاکنون نتوانسته است به سطوح قیمتی پیشین بازگردد.

بر اساس آخرین داده‌های «گوگل ترندز»، جست‌وجوی جهانی عبارت «XRP» در هفته ۱۳ تا ۲۰ جولای ۲۰۲۵ و همزمان با ثبت رکورد تاریخی قیمت، به بالاترین سطح خود رسید. با این حال، این شاخص در هفته ۱۲ تا ۱۹ جولای ۲۰۲۶ به ۹ کاهش یافته است؛ رقمی که نشان می‌دهد میزان جست‌وجوی این رمزارز نسبت به اوج خود، ۹۱ درصد افت کرده و از کاهش چشمگیر توجه معامله‌گران و سرمایه‌گذاران به ریپل حکایت دارد.

مدیرکل روابط عمومی وزارت نیرو:

خبر افزایش صادرات برق به پاکستان جعلی و مغرضانه است

مدیرکل روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، با اشاره به انتشار برخی اخبار در مورد افزایش صادرات برق به پاکستان گفت در شرایط کنونی نه تنها افزایشی در صادرات برق نداشته‌ایم بلکه میزان واردات برق دو برابر صادرات است. به گزارش ایسنا، غلامحسین مقیمی، مدیرکل روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، با اشاره به انتشار برخی اخبار در مورد افزایش صادرات برق به پاکستان گفت: در شرایط کنونی نه تنها افزایشی در صادرات برق نداشته‌ایم بلکه میزان واردات برق دو برابر صادرات است. وی افزود: خبر منتشره جعلی است و در ساختار وزارت نیرو معاونی با عنوان معاون بین‌الملل وجود ندارد و عکس این خبر هم مربوط به شخص دیگری است. بر اساس اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، مقیمی تصریح کرد: احتمالا انتشار این خبر در فضای مجازی با هدف هایی مغرضانه ای منتشر شده و طبیعتا موجب نگرانی مردم خواهد شد.

مدیرکل روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت نیرو در پایان ضمن تشکر از همراهی رسانه های رسمی کشور در شرایط کنونی از فعالان فضای مجازی خواست در انعکاس اخبار حوزه انرژی، بر اساس اطلاع‌رسانی‌های رسمی این وزارتخانه اقدام کنند.

خبرنامه

دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی عنوان کرد

تولیدکنندگان کولر گازی نگران فروش هستند، نه تامین بازار

دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با بیان اینکه ظرفیت تولید کولر گازی در کشور پاسخگوی نیاز بازار است، گفت: در حال حاضر کمبودی در بازار وجود ندارد، اما کاهش قدرت خرید خانوارها، بازار تجهیزات سرمایشی را با رکود مواجه کرده است.

نسرین اوجاقی در گفت‌وگو با ایسنا، با تشریح وضعیت تولید کولر گازی در کشور اظهار کرد: در سال‌های اخیر ظرفیت تولید کولر گازی در کشور رشد داشته و امروز بخش قابل توجهی از نیاز بازار توسط تولیدکنندگان داخلی تامین و در صنعت لوازم خانگی ایران در حوزه تولید انواع کولرهای گازی سرمایه‌گذاری مناسبی صورت گرفته است.

وی با بیان اینکه کولر گازی مشمول ممنوعیت واردات نیست، افزود: برای این کالا کد تعرفه وارداتی تعریف شده و بخشی از نیاز بازار از طریق واردات رسمی تامین می‌شود و علاوه بر این، بخشی از کالا نیز از مسیرهایی مانند کولبری وارد بازار می‌شود که خارج از شبکه رسمی واردات است.

دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با اشاره به وضعیت بازار در فصل اوج فروش تجهیزات سرمایشی، تصریح کرد: با وجود قرار داشتن در فصل اوج مصرف و فروش کولرهای گازی اما متاسفانه بازار با رکود جدی روبرو است؛ چراکه کاهش قدرت خرید خانوارها و خارج شدن کالاهای بادوام از سبد مصرفی بسیاری از مردم باعث شده فروش کولرهای گازی و حتی سایر تجهیزات سرمایشی با افت محسوسی همراه شود.

اوجاقی ادامه داد: برخلاف تصور عمومی، نه تنها کمبودی در بازار وجود ندارد، بلکه بخش قابل توجهی از تولیدات داخلی هنوز به فروش نرسیده و در انبار تولیدکنندگان باقی مانده به طوریکه مهم‌ترین چالش امروز تولیدکنندگان، کمبود تقاضای مصرف است.

وی با اشاره به مشکلات پیش روی تولیدکنندگان گفت: رکود بازار، کاهش توان خرید مصرف‌کنندگان و افزایش هزینه‌های تولید موجب شده که واحدهای تولیدی با وجود آمادگی برای افزایش تولید، با مشکل فروش مواجه باشند و مواردی مانند تامین سرمایه در گردش، نوسانات نرخ ارز و دشواری تامین برخی مواد اولیه و قطعات نیز از دیگر چالش‌های این صنعت است و در چنین شرایطی، حفظ تولید و اشتغال نیازمند ثبات در سیاست‌های اقتصادی و حمایت از تقاضای مصرف‌کنندگان است.

این دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران درباره احتمال کمبود یا افزایش قیمت کولر گازی در تابستان نیز اظهار کرد: در شرایط فعلی هیچ نگرانی بابت کمبود کالا در بازار وجود ندارد چراکه ظرفیت تولید داخلی مناسب است و علاوه بر آن واردات رسمی نیز انجام می‌شود، بنابراین از نظر تامین کالا مشکلی مشاهده نمی‌شود. اوجاقی افزود: برخلاف سال‌های گذشته، بازار تابستان امسال نیز تحت تاثیر رکود قرار دارد و افزایش فصلی تقاضا نتوانسته رونق قابل توجهی ایجاد کند و به همین دلیل، تولیدکنندگان بیش از آنکه نگران تامین بازار باشند، دغدغه فروش محصولات تولیدشده را دارند. وی در پایان با اشاره به اقدامات دولت برای توسعه تجهیزات کم‌مصرف گفت: یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت در حوزه تجهیزات سرمایشی، اجرای طرح ساتبا برای جایگزینی موتورهای قدیمی کولرهای آبی با موتورهای کم‌مصرف BLDC است که این طرح با هدف کاهش مصرف برق، مدیریت بار شبکه در فصل تابستان و ارتقای بهره‌وری انرژی در حال اجراست و در مراحل مختلف برای تعویض موتور کولرهای آبی برنامه‌ریزی شده که فرصت مناسبی برای توسعه تولید تجهیزات و موتورهای کم‌مصرف در داخل کشور ایجاد می‌کند و می‌تواند به ارتقای فناوری و توان تولیدکنندگان داخلی نیز کمک کند.

اولین قطار هیدروژنی هند راه‌اندازی شد

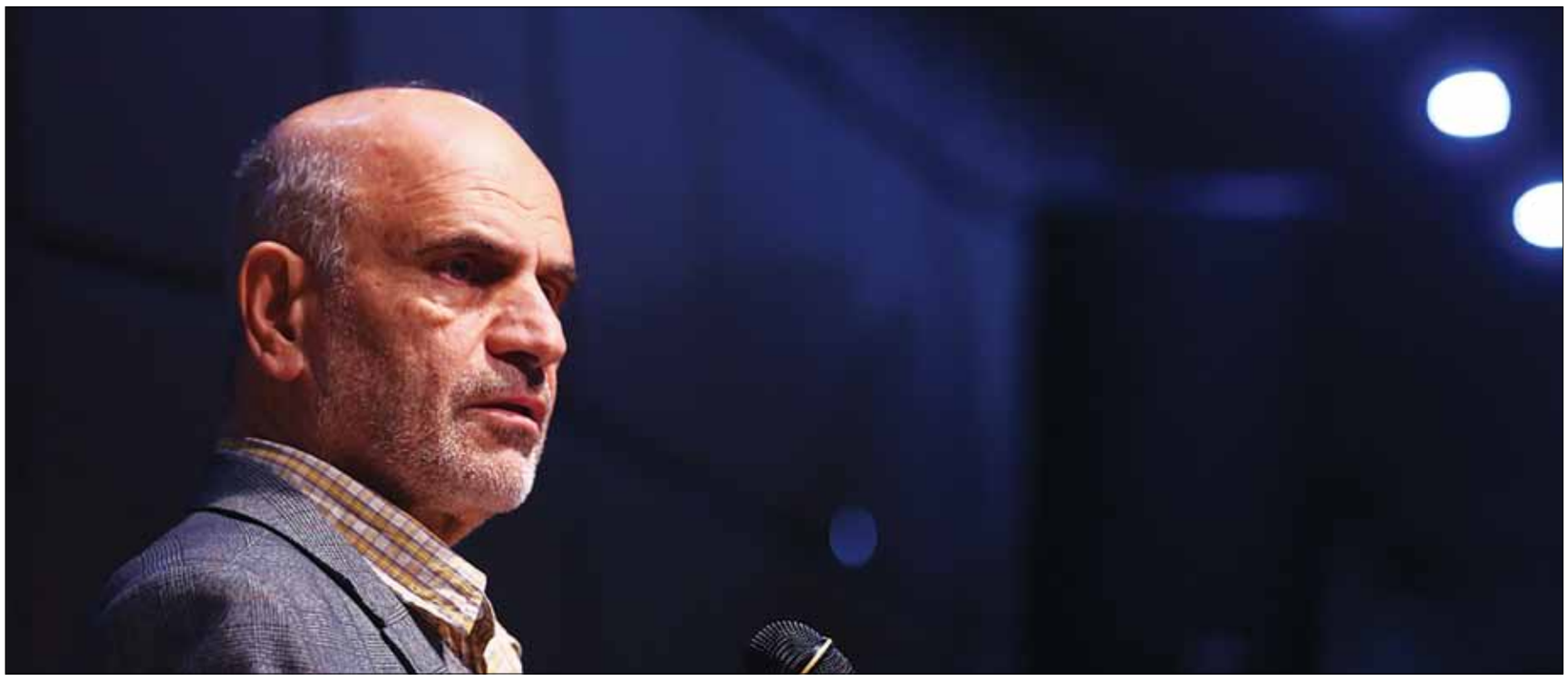
هند روز جمعه اولین قطار هیدروژنی خود را راه‌اندازی کرد و به گروه کوچکی از کشورهای آزمایش‌کننده این فناوری پیوست که در تلاش برای کربن‌زدایی از حمل و نقل ریلی و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی هستند. به گزارش ایسنا، این پروژه بخشی از یک تلاش گسترده‌تر برای نوسازی یکی از بزرگترین شبکه‌های ریلی جهان و در عین حال کاهش انتشار کربن است. این قطار ۱۰ واگنی در مسیری ۸۹ کیلومتری بین جیند و سونیپات در ایالت شمالی هاریانا هند حرکت می‌کند و با یک سیستم پیشران پیل سوختی هیدروژنی ۱۲۰۰ کیلوواتی کار می‌کند. مقامات این سیستم را به عنوان قدرتمندترین سیستم برای یک قطار در جهان توصیف کردند. قطارهای هیدروژنی از پیل‌های سوختی برای تولید برق با ترکیب هیدروژن و اکسیژن استفاده می‌کنند و فقط آب و بخار منتشر می‌کنند. نارندرا مودی، نخست وزیر هند که سفر افتتاحیه را آغاز کرد، در پستی در شبکه‌های اجتماعی گفت: این یک روز بسیار مهم در مسیر هند متکی به خود و توسعه پایدار است. وزارت راه آهن هند اعلام کرد که این قطار «کاملا در هند توسعه یافته است»، اما مقامات ارشد به خبرنگاران گفتند که برخی از اجزای اصلی، از جمله پیل‌های سوختی، وارداتی بوده‌اند.

این وزارتخانه همچنین بزرگترین مرکز ذخیره‌سازی و سوخت‌گیری هیدروژن ریلی کشور در جیند را با ظرفیت حدود ۳۰۰۰ کیلوگرم، برای «پشتیبانی از عملیات قطارهای هیدروژنی» افتتاح کرد. به گفته یک مقام ارشد راه آهن، این پروژه آزمایشی حدود ۱۲ میلیون دلار هزینه داشته است و اذعان کرد به طور قابل توجهی گران‌تر از خدمات متعارف مشابه است. با این حال، او گفت که انتظار می‌رود با تکامل این فناوری، هزینه‌ها کاهش یابد. با راه‌اندازی این قطار، هند به کشورهایی مانند آلمان، ژاپن، چین و آمریکا می‌پیوندد که قطارهای هیدروژنی را آزمایش یا بهره‌برداری می‌کنند. راه‌آهن هند از زمان اولین قطار بخار مسافربری که در سال ۱۸۵۳ از بمبئی حرکت کرد، دستخوش تحول بزرگی شده است. دهلی نو در سال‌های اخیر، میلیاردها دلار سرمایه‌گذاری با هدف ارتقاء زیرساخت‌ها، بهبود ایمنی و گسترش ظرفیت انجام داده است. داده‌های رسمی نشان می‌دهد که این شبکه گسترده در سال گذشته، ۷.۴۱ میلیارد مسافر و ۱.۶۷ میلیارد تن بار را جابجا کرده است. بر اساس گزارش خبرگزاری فرانسه، هند همچنین قطارهای «وانده بهارات» (Vande Bharat) طراحی شده در داخل کشور را معرفی کرده است که می‌توانند به سرعت ۱۸۰ کیلومتر در ساعت برسند. در عین حال، این کشور در حال ساخت اولین خط ریلی پرسرعت خود با استفاده از فناوری شینکانسن ژاپن است.

مقامات انتظار دارند این قطار سریع‌السیر که برای حرکت تا سرعت ۳۲۰ کیلومتر در ساعت طراحی شده است، در سال ۲۰۲۷ در اولین بخش خود سرویس‌دهی خود را آغاز کند.

«واکاوی تجربه سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ و دلالت‌های آن برای اقتصاد»

فرشاد مومنی: عبور از پیامدهای جنگ بدون اصلاح سیاست‌های اقتصادی ممکن نیست



فرشاد مومنی با استناد به گزارش دفتر اقتصاد کلان سازمان برنامه و بودجه، ضمن انتقاد از سیاست‌های اقتصادی چند دهه اخیر، گفت: ایران در فاصله سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۴۰۴ به تورمی‌ترین اقتصاد منطقه تبدیل شده و در عین حال از نظر رشد اقتصادی نیز در میان ۱۵ کشور منطقه رتبه چهاردهم را به خود اختصاص داده است.

به گزارش ایسنا، دکتر فرشاد مومنی - اقتصاددان - در نشست «واکاوی تجربه سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ و دلالت‌های آن برای شرایط کنونی اقتصاد ملی » که در موسسه مطالعات دین و اقتصاد برگزار شد، با اشاره به انتشار گزارش ویژه‌ای از دفتر اقتصاد کلان سازمان برنامه در خرداد ۱۴۰۵ با عنوان «فرصت‌های احیای اقتصاد ایران پس از بحران»، اظهارکرد: این گزارش بر اساس این فرض تهیه شده بود که آتش‌بسی که میان متجاوزان آمریکایی و اسرائیلی و ایران برقرار شده، آتش‌بسی است که می‌توان به صورت نسبتاً پایدار روی آن حساب کرد. در این گزارش، با ارائه یک سلسله اطلاعات بسیار قابل اعتنا و با اتکا به مجموعه‌ای از مفروضات، ادعا شده که اگر این صلح باقی بماند، فرصتی استثنایی فراهم خواهد شد تا اقتصاد به‌غایت نابسامان و بحران‌زده ایران سامان یابد. اینکه در شرایط نرمال انتظار داشته باشیم اقتصاد بهتر عمل کند، حرفی است که هر صاحب خردی با هر سطحی از دانش و تجربه مطرح می‌کند؛ اما در این سند نکات بسیار قابل اعتنایی وجود دارد.

وی حیاتی‌ترین بخش این گزارش را مباحثی دانست که در آن درباره کارنامه سند چشم‌انداز ارائه شده و افزود: پیش از این، مرکز پژوهش‌های مجلس و برخی نهادهای دیگر نیز به صورت جسته و گریخته ارزیابی‌هایی در این زمینه انجام داده بودند، اما در این گزارش، به عنوان مقدمه‌ای برای ورود به بحث اصلی یعنی برجسته کردن فرصت‌های احیای اقتصاد ایران، راهکارهایی مطرح شده که دقیقا مهم‌ترین عوامل فروپاشی اقتصاد ایران در سال‌های پس از جنگ تحمیلی هشت‌ساله بوده‌اند.

رئیس موسسه مطالعات دین و اقتصاد گفت: این گزارش از این نظر روایت صریح و عریانی را مطرح می‌کند که بخش قابل اعتنایی از بدنه کارشناسی پشتیبان دولت، چنین تصور می‌کنند که اگر به سمت آزادسازی، خصوصی‌سازی و شوک‌های قیمتی بیشتر حرکت کنیم، راه نجات کشور فراهم خواهد شد. اکنون به جنبه تأسف‌بار سطح بنیه یادگیری از تجربه‌های بیش از ۳۷ سال گذشته وارد نمی‌شوم. موضوع اصلی بحث من، نکات بسیار قابل اعتنایی است که در این گزارش درباره کارنامه اقتصاد ایران در دوره‌ای مطرح شده که قرار بوده در سال ۱۴۰۴ به اهداف مشخصی برسیم.

مومنی ادامه داد: داده‌هایی که در این گزارش ارائه شده، بسیار قابل اعتناست. تمرکز من بر داده‌هایی است که در صفحات ۲ تا ۷ گزارش آمده و به طور مشخص به دوره ۱۳۸۴ به بعد مربوط می‌شود. بر اساس آنچه در گزارش مطرح شده، نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در اردیبهشت ۱۴۰۴ از ۸۳ درصد هم عبور کرده و تصریح شده که این بالاترین رکورد نرخ تورم نقطه‌ای در دوره پس از انقلاب است. بنابراین، راهکارهایی که امروز دوباره به مدیریت اقتصادی و مدیریت کلان کشور توصیه می‌شود، بنا بر تصریحات همین گزارش، یکی از نتایجش ثبت بالاترین رکورد تاریخی تورم نقطه‌ای بوده است. نکته دوم که به نظر من بسیار حائز اهمیت و مایه عبرت‌آموزی است، این است که گزارش می‌گوید در زمستان ۱۴۰۴، جمعیت غیرشاغل در سن فعالیت به بالاترین رکورد تاریخی خود، هم پیش و هم پس از انقلاب، رسیده است. یعنی کارنامه سیاست‌های اقتصادی حاکم بر کشور این بوده که از یک سو تورم به بالاترین سطح تاریخی خود رسیده و از سوی دیگر، اندازه بخشی از جمعیت در سن فعالیت که هیچ نقشی در تولید ملی ندارند نیز به بالاترین رکورد تاریخی خود رسیده است.

وی تاکید کرد: یعنی در اثر اجرای مجموعه سیاست‌هایی که از سال ۱۳۶۸ آغاز شد و از سال ۱۳۸۴ به اعتبار جهش قیمت نفت ابعاد تازه‌ای پیدا کرد، در شرایطی که رکوردهای تاریخی واردات کشور درنوردیده شد و بی‌سابقه‌ترین و پرتعدادترین شوک‌های قیمتی نیز به قیمت‌های کلیدی وارد شد، برآیند این سیاست‌ها گسترش شاخص فلاکت در اقتصاد و جامعه ایران بوده است.

نسخه‌های تکراری، اقتصاد را به رکوردی تاریخی در تورم رساند

استاد گروه برنامه‌ریزی و توسعه اقتصادی دانشگاه علامه طباطبایی، ادامه داد: اگر روزی قرار باشد اوضاع و احوال ایران بر مبنای خرد، دانایی و یادگیری از تجربه‌های زیسته اداره شود و این یادگیری بر فراز منافع مافیاها و گروه‌های غیرمولد جدی گرفته شود، باید توجه داشت که سیاست‌هایی که در گزارش منتشرشده از سوی سازمان برنامه در خرداد ۱۴۰۵ به عنوان راه‌حل مطرح شده‌اند، بنا به اذعان خود این گزارش، موجب شکل‌گیری شرایطی شده‌اند که بالاترین نرخ تورم نقطه‌ای تاریخ پس از انقلاب در آن ثبت شده است. اگر داده‌های سال ۱۴۰۴ را نیز اضافه کنیم، حتی رکورد تاریخی تورم سالانه نیز در همین سال شکسته شده و نرخ تورم نقطه‌ای از آنچه در اردیبهشت ۱۴۰۴ ذکر شده نیز فراتر رفته است.

این اقتصاددان گفت: درس بزرگ دیگر این گزارش آن است که به موازات گسترش ابعاد فرسایشی، فقرزا، نابرابرکننده و بحران‌ساز تورم، نزدیک به دو سوم کل جمعیت در سن فعالیت به بالاترین سطح تاریخی خود رسیده‌اند؛ یعنی تقریباً دو سوم جمعیت در سن فعالیت کشور هیچ نقشی در تولید ملی ندارند. در صفحه ۵ گزارش تصریح شده که جمعیت شاغل ایران در زمستان ۱۴۰۳ به حدود ۲۴ میلیون و ۸۲۲ هزار نفر رسیده، در حالی که جمعیت آن بخش از افراد در سن فعالیت که هیچ نقشی در تولید ملی ندارند از ۴۱ میلیون و ۳۳۰ هزار نفر عبور کرده است. به این ترتیب، ما در سال ۱۴۰۴ به بالاترین قله تاریخی نرخ فلاکت رسیده‌ایم.

مومنی اظهار کرد: نکته قابل اعتنای دیگر گزارش، این است که نقش اصلی در بروز این شرایط را به تحریم‌ها نسبت می‌دهد و معتقد است تحریم‌ها در کنار جهش‌های پرشمار نرخ ارز بیشترین قدرت را برای این وضعیت دارند. در حالی که همه کسانی که مسائل اقتصاد ایران را دنبال می‌کنند می‌دانند، به‌ویژه با استناد به کتاب ارزشمند دکتر عباس شاکری با عنوان «تاریخ‌نگاری اقتصاد ایران در دوره ۱۳۴۰ تا ۱۳۶۰»، اسناد رسمی نشان می‌دهد که نقش تحریم‌ها به هیچ‌وجه قابل مقایسه با نقش شوک‌درمانی، میدان پیدا کردن بانک‌های خصوصی در اقتصاد ایران، سیاست‌های تجاری ضدتوسعه‌ای و در مرتبه بعد، کسری‌های فزاینده مالی دولت نیست.

بر اساس گزارش سازمان برنامه، میانگین تورم ایران بیش از سه برابر کشورهای منطقه است

مومنی با بیان اینکه اگر بخش حیاتی این گزارش به درستی درک شود، می‌تواند زمینه‌ساز یک وفاق ملی واقعی برای خروج از شرایط کنونی و چرخه‌های بازتولیدکننده توسعه‌نیافتگی در ایران باشد، یادآورشد: گزارش تصریح می‌کند که با معیار سند چشم‌انداز، با نوعی واژگونگی در رتبه‌های مورد انتظار مواجه شده‌ایم؛ یعنی در حوزه‌هایی که قرار بود ایران رتبه نخست را کسب کند، اکنون یا رتبه آخر را دارد یا ماقبل آخر است. برای مثال، در گزارش تصریح شده که ایران در فاصله سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۴۰۴ عنوان تورمی‌ترین اقتصاد منطقه چشم‌انداز را به خود اختصاص داده است. در حالی که متوسط نرخ تورم در این منطقه طی این دوره ۲۱ ساله حدود ۷.۴ درصد بوده، میانگین تورم ایران به ۲۳.۸ درصد رسیده است. هرچه به سال‌های اخیر نزدیک‌تر می‌شویم، قفل‌شدگی اقتصاد ایران در تورم‌های دو رقمی نیز افزایش یافته است؛ به گونه‌ای که از دامنه ۲۰ تا ۲۹ درصد در دهه ۱۳۸۰ به دامنه حدود ۴۰ درصد در سال‌های اخیر رسیده‌ایم.

مومنی اظهار کرد: شاخص دیگر، متوسط رشد اقتصادی است. در صفحه ۶ گزارش آمده که ایران از میان ۱۵ کشور منطقه، در فاصله سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۴۰۴ از نظر رشد اقتصادی رتبه ۱۴ را به دست آورده است. برای درک بهتر پیامدهای این رشد اندک و نوسانی، کافی است به این نکته توجه کنیم که طبق صفحه ۷ گزارش، تولید سرانه ایران در سال ۲۰۲۴ به حدود ۵۱۹۰ دلار رسیده، در حالی که متوسط تولید سرانه منطقه از ۱۸ هزار دلار فراتر رفته است. حتی در برخی کشورهای منطقه که از نظر ساختاری قابل مقایسه با ایران نیستند، تولید سرانه از ۷۶ هزار دلار نیز عبور کرده است.

او با بیان اینکه متفکران بزرگ توسعه معتقدند اگر کشوری به تولید فناورانه پشت کند و بیشترین فشارها را بر بخش‌های مولد و بیشترین امتیازات را به بخش‌های غیرمولد اعطا کند، رفتارهای اقتصادی و اجتماعی آن جامعه واژگونه خواهد شد، افزود: برخی از متفکران توسعه می‌گویند چنین جوامعی به جای آنکه روی دو پا راه بروند، روی سر خود راه می‌روند.

رئیس موسسه مطالعات دین و اقتصاد با بیان اینکه اگر نظام قاعده‌گذاری کشور پشت به تولید فناورانه و رو به مافیاپروری و غیرمولدپروری داشته باشد، باید انتظار ناپایداری ذاتی و دائمی در نظم اقتصادی و اجتماعی را داشت، به دیدگاه‌های داگلاس نورث در کتاب «نهادها، تغییرات نهادی و عملکرد اقتصادی» اشاره کرد و گفت: نورث در صفحه ۱۳۲ این کتاب تأکید می‌کند که هنگامی که نهادهای مستقر به جای تشویق فعالیت‌های مولد، انگیزه‌های کار ثمربخش و تولید فناورانه را تضعیف و زمینه رشد فعالیت‌های غیرمولد را فراهم می‌کنند، پیامدهای آن بسیار فراتر از اقتصاد خواهد بود.

اقتصاد ایران به تغییر بنیادی و سیستمی نیاز دارد

این اقتصاددان ادامه داد: به اعتقاد نورث، در چنین شرایطی از منظر اجتماعی، عقلانیت دینی و اخلاق حسنه جای خود را به تعصب‌های مذهبی می‌دهد و از منظر اقتصادی نیز به جای مشارکت مولد، اقتصاد صدقه‌ای و مناسبات مبتنی بر وابستگی شکل می‌گیرد. بنابراین، کلید فهم ناهنجاری‌هایی که در گزارش سازمان برنامه به آنها اشاره شده، این است که در چارچوب برنامه تعدیل ساختاری، تولید از صرفه افتاده و انگیزه‌های سرمایه‌گذاری مولد جای خود را به انگیزه‌های سوداگرانه، ربوی و واردات‌محور داده است. نظام تصمیم‌گیری اقتصادی کشور به یک تغییر بنیادی و سیستمی نیاز دارد و باید ریل اداره اقتصاد ملی به صورت اساسی تغییر کند.

شرایط «نه جنگ، نه صلح» فرسایش اقتصاد ایران را تشدید می‌کند

مومنی گفت: امیدوارم مشاوران امین، صادق و صاحب صلاحیت، این واقعیت را به مسئولان عالی کشور منتقل کنند که آنچه برنامه تعدیل ساختاری در ایران پدید آورده، دقیقاً بستری فراهم کرده که متجاوزان آمریکایی و اسرائیلی به ایده فروپاشی از درون در ایران دل ببندند. شرایط «نه جنگ، نه صلح» و در عین حال «هم جنگ و هم صلح» که بر کشور تحمیل شده، در خدمت همان فرسایش داخلی است و از این رو نظام تصمیم‌گیری کشور باید هرچه سریع‌تر به بلوغ لازم در عرصه قاعده‌گذاری‌های اساسی دست یابد.

او افزود: برخی از متفکران بزرگ توسعه این وضعیت را به راه رفتن روی سر به جای راه رفتن روی پا تشبیه می‌کنند. آنها هشدار می‌دهند که اگر نظام قاعده‌گذاری‌های اساسی کشور پشت به تولید فناورانه و رو به مافیاپروری و غیرمولدپروری داشته باشد، باید منتظر ناپایداری ذاتی و دائمی در نظم اقتصادی و اجتماعی بود. این موضوع را عجم‌اوغلو و رابینسون نیز در کتاب «چرا ملت‌ها شکست می‌خورند» مطرح کرده‌اند. متفکران دیگری نیز ارزیابی‌های آسیب شناسانه دقیق‌تری ارائه کرده‌اند. برای مثال داگلاس نورث در کتاب «نهادها، تغییرات نهادی و عملکرد اقتصادی» که ترجمه فارسی آن در سال ۱۳۷۸ منتشر شده، در صفحه ۱۳۲ تصریح می‌کند هنگامی که نهادهای مستقر به جای تشویق فعالیت‌های مولد، انگیزه‌های کار ثمربخش و تولید فناورانه را تضعیف و زمینه رشد فعالیت‌های غیرمولد را فراهم می‌کنند، پیامدهای آن بسیار فراتر از حوزه اقتصاد خواهد بود.

رئیس موسسه مطالعات دین و اقتصاد گفت: همین مسئله درباره مناسبات به‌شدت مسئله‌دار در حوزه سیاست‌گذاری تجارت خارجی نیز مطرح است. وقتی با مشوق‌های غیرقابل باور، خام‌فروشی را تحت عنوان صادرات غیرنفتی تشویق می‌کنیم و در مقابل، بنگاه‌های تولیدی دارای توان فناورانه و متعهد به منافع ملی را تحت فشار قرار می‌دهیم، امکان نجات اقتصاد کشور وجود نخواهد داشت. اگر این روند ادامه پیدا کند، رفع ناهنجاری‌های اجتماعی نیز ناممکن خواهد بود. در کشوری که برای تشویق ازدواج ده‌ها مشوق مختلف طراحی شده، مرکز آمار ایران در گزارش اخیر خود نشان داده است که در فاصله سال‌های ۱۳۶۰ تا ۱۴۰۴، در حالی که نرخ ازدواج تغییر محسوسی نداشته، نرخ طلاق حدود ۱۴ برابر شده است.

وی ادامه داد: این مسئله ابعاد متعدد دیگری نیز دارد. در هفته‌های اخیر مقامات قضایی کشور بارها اعلام کرده‌اند که در برخی مناطق، بیش از سه‌چهارم پرونده‌های قضایی ریشه در فقر و نابرابری ناشی از سیاست‌گذاری‌های اقتصادی و اجتماعی دارد. سیاست‌های تجاری، پولی، مالی، صنعتی و ارزی کشور نیازمند بازنگری بنیادی هستند. تا زمانی که این ریل ادامه داشته باشد، انتظار بهبود پایدار و چشمگیر اقتصاد، انتظاری غیرمنطقی خواهد بود. اگر اراده‌ای برای مهار مافیاها و اصلاح این مناسبات شکل بگیرد و درک شود که این ساختارها علاوه بر ایجاد فلاکت اقتصادی و اجتماعی، امنیت ملی کشور را نیز تهدید می‌کنند، می‌توان امیدوار بود که شرایط تغییر کند. باید ساختار نهادی کشور به مشوق تولید تبدیل شود.

نیازمند ارتقای سطح آگاهی درباره الزامات تقویت بنیه تولید ملی هستیم

مومنی همچنین در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به سلطه بخش مالی بر تولید اظهار کرد: ما نیازمند ارتقای سطح آگاهی درباره الزامات تقویت بنیه تولید ملی هستیم. در یکی از جلسات اخیر، گزارشی درباره سلطه بخش مالی بر اقتصاد تولیدی ایران ارائه شد که نشان می‌داد سهمی که با عناوین مختلف اما با ماهیت ربوی از تولیدکنندگان مطالبه می‌شود، هیچ تناسبی با الزامات افزایش سرمایه‌گذاری مولد ندارد. به همین دلیل است که با وجود هشدارهای مکرر در سال‌های گذشته، همچنان در شرایطی قرار داریم که میزان سرمایه‌گذاری سالانه دولت و بخش خصوصی حتی توان جبران استهلاک سرمایه موجود را نیز ندارد؛ موضوعی که به اندازه کافی درباره وضعیت نامناسب ساختار انگیزشی اقتصاد ایران هشدار می‌دهد.

این اقتصاددان با اشاره به اظهارات برخی صاحب‌نظران حوزه صنعت گفت: سیاست‌های صنعتی ایران نیز همانند سیاست‌های پولی، مالی و تجاری در موارد متعددی برخلاف منافع توسعه ملی عمل می‌کنند. در حالی که یکی از مهم‌ترین معیارهای سیاست‌گذاری صنعتی توجه به زنجیره‌های تولید، اقتصاد مقیاس و حرکت به سمت تولید انبوه است، تصمیمات موجود مسیر دیگری را طی می‌کنند.

او ادامه داد: بر اساس مبانی نظری، تجربه‌های بین‌المللی و تجربه اقتصاد سیاسی ایران پس از انقلاب، می‌توان با اطمینان گفت منابع انسانی و مادی ایران به اندازه‌ای است که اگر این جهت‌گیری‌ها اصلاح شود، امکان تدوین و اجرای برنامه‌ها و اسناد چشم‌انداز واقع‌بینانه و باکیفیت وجود خواهد داشت. در آن صورت دیگر نیازی نیست مسئولان از بیان میزان تحقق تعهدات خود در قالب اسناد بالادستی احساس شرمندگی کنند، بلکه می‌توان با افتخار روند تحقق اهداف را مشاهده کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۰۲۴ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۴۶۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اردشیر خرائی فرزند امام علی به شماره شناسنامه ۷۲۶ و کد ملی ۳۹۶۰۵۴۰۲۴۸ نسبت به شندانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷/۲۲۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۲ فرعی از ۱ - اصلی بخش ۴ نهاوند واقع در روستای تپه یزدان احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای علی حسین آسیب صورت گرفته است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده‌ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۹۴۶ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۴۷۰۶ -مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمزه موسوند فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۷ و کد ملی ۳۹۶۲۱۳۲۶۵۱ نسبت به شندانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۱۵ فرعی از ۳ - اصلی بخش سه نهاوند واقع در مجاورت شهرک شهید حیدری احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی) سند مالکیت مشاعی است.

لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم –۱۴۰۵/۰۵/۱۲

م الف ۱۳۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و لراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت لبنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه – ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۵۴ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۰۸۵۰ - مورخه ۱۴۰۵۰۱.۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای زاهدبین ترکانسود فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۳۰۰۰۴۷۰۹۹ و کد ملی ۲۳۰۰۰۴۷۰۹۹ نسبت به شندانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۱۸۶۰۵/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی -فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۴ واقع در روستای دهنو عبدالملکی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای ملت مذکور و علم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند م الف ۱۳۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی ۱ - پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۰۸۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۸۹۰ - مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای صمد موموند فرزند احمد علی به شماره شناسنامه ۳۴ و کد ملی ۳۹۶۲۶۹۹۱۷۱ نسبت به شندانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۳۹/۰۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۱۵ - اصلی بخش دو نهاوند واقع در اراضی روستای بابارستم احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رضا ظفری صورت گرفته است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

م الف ۱۵۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی ۱ - پرونده ای تحت کلاسه – ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۴۵۰ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۲۸۵۳ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ایرج ترکمان فرزند شیر خدا به شماره شناسنامه ۱۱۳۸ و کد ملی ۳۹۶۰۶۸۹۰۷۱ نسبت به شندانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۳۲۹۸/۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی فرعی از ۷ -اصلی بخش سه نهاوند واقع در روستای و همان احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی آقای شهاب سنگی صورت گرفته است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۳

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۹۸۶ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۴۸۸۷ - مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا خورشیدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۴۲۲ و کد ملی ۳۹۶۰۸۵۱۹۸۷ نسبت به شندانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۸۹۴/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۲۰ فرعی از ۷ - اصلی بخش دو نهاوند واقع در اراضی روستای شعبان احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی است.

۲ -پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۴۳۷ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۸۸۷ - مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا خورشیدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۴۲۲ و کد ملی ۳۹۶۰۸۵۱۹۸۷ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۳۰۸۷/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۲۰ فرعی از - اصلی بخش دو نهاوند واقع در اراضی روستای شعبان احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی است. ۳- پرونده ای تحت کلاسه – ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۴۳۸ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۷۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا خورشیدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۰۰۲ و کد ملی ۳۹۶۰۸۴۷۷۵۰ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۳۰۸۷/۴۰متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۲۰ فرعی از ۷ اصلی بخش دو نهاوند واقع در اراضی روستای شعبان احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی است ۴- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۴۳۹ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۸۸۹ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای زاهدبین ترکانسود فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۳۰۰۰۴۷۰۹۹ و کد ملی ۲۳۰۰۰۴۷۰۹۹ نسبت به شندانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیمزار به مساحت ۱۸۶۰۵/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی -فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۴ واقع در روستای دهنو عبدالملکی احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۳

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

م الف ۱۵۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی ۱- پرونده ای تحت کلاسه – ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۳۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۵۲۹۲ - مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای داود ترکمان فرزندشیر خدا به شماره شناسنامه ۱۱۲۱ و کد ملی ۳۹۶۰۶۷۱۲۴۵ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۵۲۴۰/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۲ - اصلی بخش دو نهاوند واقع در روستای حسین آباد بابا قلم احراز گردیده است و خواهان دارای مبایعه نامه عادی است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

م الف ۱۵۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۳۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۸۱۹ -مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد باقر ظفری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۳۱ و کد ملی ۳۹۶۰۷۹۰۵۹۷ نسبت به شندانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۹۷/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی . فرعی از ۳ –اصلی بخش دو واقع در روستای رضی آباد احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی است. ۳- پرونده ای تحت کلاسه –۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۳۸۴- مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۴۸۲۱ -مورخه ۱۴۰۵۰۳.۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد باقر ظفری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۳۱ و کد ملی ۳۹۶۰۷۹۰۵۹۷ نسبت به شندانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۱۰۰۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی . فرعی از ۳ –اصلی بخش دو واقع در روستای رضی آباد احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی /مورثی است. ۳- پرونده ای تحت کلاسه –۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۳۸۵- مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۴۸۲۰- مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد باقر ظفری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۳۱ و کد ملی ۳۹۶۰۷۹۰۵۹۷ نسبت به شندانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۲۹۹.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی . فرعی از ۳ –اصلی بخش دو واقع در روستای رضی آباد احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۱۷۹۴ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۴۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا مولوی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۳۹۵۰۵۳۲۴۴۳ و کد ملی ۳۹۵۰۵۳۲۴۴۳ نسبت به شندانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۳۳/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۱ - اصلی بخش دو واقع در روستای بیان احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی ● است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

م الف ۱۵۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۲۳۸ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۷۳۰ - مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای بهمن نویسرکانی فرزند حکمت اله به شماره شناسنامه ۱۱ و کد ملی ۳۹۶۲۱۲۲۱۴۱ نسبت به شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۸۲/۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی - فرعی از ۱۸ - اصلی بخش چهار واقع در روستای بره فراخ احراز گردیده است و خواهان دارای ● سند مالکیت مشاعی ● است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۳۳۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۸۲۱ - مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد باقر ظفری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۳۱ و کد ملی ۳۹۶۰۷۹۰۵۹۷ نسبت به شندانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۹۷/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی . فرعی از ۳ –اصلی بخش دو واقع در روستای رضی آباد احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی است. ۳- پرونده ای تحت کلاسه –۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۲۳۸۵- مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۴۸۲۱ -مورخه ۱۴۰۵۰۳.۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد باقر ظفری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۳۱ و کد ملی ۳۹۶۰۷۹۰۵۹۷ نسبت به شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹۹.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی . فرعی از ۳ –اصلی بخش دو واقع در روستای رضی آباد احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی است. لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول –۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

احمد ظفری سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۰۷۱۲ – ۱۸۷۴ مورخ ۲۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۷۱۷ – ۷۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کنگاورتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری تدین به شناسنامه شماره ۱۰۲ کدملی ۳۲۵۶۶۱۳۳۱۸ صادره کرمانشاه فرزند ولی اله مبنی برصدورسندمالکیت درششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۲۱۱ / ۲۰ مترمربع،پلاک ثبتی ۳۵ – اصلی بخش ۹ واقع کنگاوراراضی سراب ماران تایبدوخریداری ازمالک رسمی آقای یداله خزایی وآقای محمودعلی مقامی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۳۳۰۹۵۰۴۴۰۹ صادره کنگاورفرزندعلی مبنی برصدورسندمالکیت درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۵ . ۸۰ مترمربع،پلاک ثبتی ۲۷ –اصلی بخش ۹ واقع کنگاوربلوارانقلاب جنب شهرداری خریداری ازمالک رسمی آقای عبدالحمیدصدیقیان محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹ / ۰۴ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷ / ۰۴ / ۱۴۰۵

طاهر تیما – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۲۷۸۹ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم میلادسلیمی فرزند علی پناه بشماره شناسنامه ۲۳۳۰۲۳۴۲۰۲ صادره ازاسلام آبادغرب دریک باب ساختمان به مساحت ۱۷ . ۷۱ متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع دراسلام آبادغرب پشت گاراژالماسی خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم برزو ویسی فرمحرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ / ۰۴ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷ / ۰۴ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۲۵۶۸ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی اشرف نجفی فرزند اسد بشماره شناسنامه ۲۲۱۸ صادره ازاسلام ابادغرب دریک باب ساختمان به مساحت ۴۱ . ۵۴ متر مربع پلاک فرعی از۱۸اصلی واقع دراسلام آبادغرب شهرک نیروی انتظامی خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم افسانه پورنامدارمحرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ / ۰۴ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷ / ۰۴ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۳۳۸۹ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرزانه موزون فرزند مهر علی بشماره شناسنامه ۱۵۰۷ صادره ازاسلام ابادغرب دریک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳ . ۱۸ متر مربع پلاک فرعی از ۱۸ اصلی واقع دراسلام آبادغرب – بدره ای خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم پری رضائی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ / ۰۴ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷ / ۰۴ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۱۷ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معصومه بیگزاده فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۲۲۲۰۱۸ صادره از در چهار دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸ . ۹۲ متر مربع پلاک ۲۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرستانی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم یوسف و پویا امینی محرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

برابر رای شماره ۱۵۹۸ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سارینا بیگزاده فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۱۹۶۹۸ صادره از در یک دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸ . ۹۴ متر مربع پلاک ۲۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرستانی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم یوسف و پویا امینی محرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

برابر رای شماره ۱۵۹۳ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شریت اسمعیلی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۲۰۴۰ صادره از اسلام اباد غرب در یک دانگ از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۸ . ۹۴ متر مربع پلاک ۲۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرستانی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم یوسف و پویا امینی محرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۰ / ۰۴ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷ / ۰۴ / ۱۴۰۵

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به اراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دهگلان تسلیم ورسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۱-آقایان محمد صدیق امیری و محمد خالد امیری فرزندان محمد حسین به شماره ش ش ۲۲ و ۱۹ و کد ملی ۵۵۸۹۸۶۳۶۳۵ و ۵۵۸۹۸۶۵۲۱۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۵۴۱۸۱ مترمربع پلاک ۳۸۵ فرعی از ۸۷ اصلی قریه حسینی واقع در بخش ۴ نیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی محمد حسین امیری حسینی

تاریخ انتشار :۲۷/ ۰۴/ ۱۴۰۵

عطاالله شاه نظری –رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی سیف پلاک ۴۴ –اصلی بخش ۲۴ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۰۰۰۲۰۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف.. تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۸ بنام آقای هادی اسلامی فرزند مسلم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به انضمام یک باب ساختمان به پلاک ۱۱ – اصلی به مساحت ۱۱۲۴،۹۲ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۲۵۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

جعفر رسولی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی سیف پلاک ۴۴ – اصلی بخش ۲۴ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۰۰۰۲۲۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف .. تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۷۸ بنام آقای مهدی عظیمی گلوگاهی فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به پلاک ۴۴ – اصلی به مساحت ۲۰۲۴ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نامه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۵ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۲۵۶۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

جعفر رسولی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۵۴۴۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر حسن عموزاده خلیلی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۱،۶۰ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۶۲۹ قسمتی از پلاک ۱۳۸۹ فرعی از ۴۹- اصلی واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت صلح نامه عادی شده مصالح محمد مهدی رحمانی خلیلی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۲۲۲۷۱۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۰۰۰۵۰۳۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/خانم احسان مرمری صالحکوه به ش ش ۳۴ - به کدملی ۵۱۷۹۹۵۴۱۵۰ صادره از سیاهکل فرزند- مرتضی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۶/۶۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۱۲ مفروز و مجزی شده از ۹ از سنگ اصلی ۳۰ واقع در قریه کرف پشته بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل- روستای کرف پشته از مورد مالکیت آقای / خانم حسین جمشیدی دیلمی و کاس جمشیدی دیلمی و غیره..

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل__عباس شعبانیان کوچلی

م-الف:۱۰۴۷ شناسه آگهی: ۲۲۲۵۷۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۰۰۰۲۰۹۹ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه صالحی نجاتی فنایی فرزند مجید بشماره شناسنامه ۱۰۴۳۶ با کد ملی ۰۰۸۰۳۵۳۸۹۴ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۶/۰۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۳اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقایان احمد و محمود برومند محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۴۶۹۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۷۵۹۹پیرو رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۰۳۵۶ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه مجیدی عبید فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۲۰۰ با کد ملی ۰۰۴۶۱۰۲۴۲۶ بصورت ۲۶۶/۵۷سهم مشاع از۲۸۶۸۳/۲سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶۸۳/۲متر مربع به پلاک ثبتی ۳۵فرعی از۹۰اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای میثم باطنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف:۱۴۶۸۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۱۳۳۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امیرطالب فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۹۹ با کد ملی ۴۹۱۰۸۳۶۱۷۹ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۴/۳۰متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۰فرعی از۶۲اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی شهربانو رهنما محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم.الف:۱۴۶۹۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است .لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به اراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دهگلان تسلیم ورسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . (۳۵۳ مرحله)

۱-آقای کورش طهماسبی فرزند منصور به شماره شناسنامه ۳۰۴۱ و کد ملی ۳۷۳۲۶۲۷۶۷۵صادره از سنندج نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی زار و دیم زار به مساحت های ۶۰۸۹/۲۹ و ۱۶۱۴۱/۸۳ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۱ و ۱۹۲ از ۸ اصلی قریه سورال واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد و حسن طهماسبی

۲-آقای سیروس طهماسبی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۴۳۲ و کد ملی ۵۵۸۹۴۴۲۵۷۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ سه قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت های ۳۲۵۸/۷۲ و ۳۹۵۴/۶۲ و ۵۰۸۳/۲ مترمربع پلاک فرعی های ۱۹۳ و ۱۹۴ و ۱۸۸ از ۸ اصلی قریه سورال واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد و حسن طهماسبی

۳-آقای محمد شریف باقری فرزند عین الله به شماره شناسنامه ۱۵۹۸ و کد ملی ۵۵۸۹۴۰۵۷۴۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ سیزده قطعه زمین مزروعی دیم زار و یک قطعه باغ آبی زار به مساحت های ۳۵۵۸ و ۴۱۳۸۴ و ۱۳۷۷۳ و ۹۶۸۰/۸۶ و ۷۵۳۷/۱۱ و ۱۶۷۳۹/۰۸ و ۹۴۶۲/۶۲ و ۱۴۶۵۳ و ۱۳۶۵۹ و ۶۸۸ و ۵۳۲۷/۷۸ و ۳۱۲۲۱ و ۱۳۸۱۵ و ۷۹۹۳ و مترمربع پلاک فرعی های ۱۱۵۸ و ۱۱۵۶ و ۱۱۵۵ و ۱۱۵۲ و ۱۱۵۳ و ۱۱۵۴ و ۱۱۶۳ و ۱۱۶۰ و ۱۱۵۹ و ۱۱۶۴ و ۱۱۶۵ و ۱۱۶۱ و ۱۱۶۲ و ۱۱۵۷ از ۲۵ اصلی قریه سرنجیانه واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمود زارعی و عین اله باقری و محمود محمودی و علی احمد باقری و خدیجه باقری و محمد کریم منصوری و عبداله محمدی

۴-آقای محمد صدیق احمدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۰۳ و کد ملی ۵۵۸۹۰۷۴۹۴۰ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۲۴۱۶۰/۱۳ و ۵۵۸۲۹/۳۹ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۲ و ۲۴۸ از ۵۵ و ۶۳ اصلی قریه آب باریک و نیاز واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی گل محمد قاسمی و حبیب اله و غلامعلی و فرج اله و زرعلی

۵-آقای جبارمرادی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۵۶۴ و کد ملی ۵۵۸۹۰۹۱۸۲۹ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ هفت قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۴۲۶۱ و ۲۶۰۹۰ و ۱۲۲۹/۰۱ و ۵۰۴۷۸ و ۱۰۷۶۴/۹۸ و ۱۹۸۹۵/۵۲ و ۲۹۸۱/۵۱ مترمربع پلاک فرعی های ۸۲۸ و ۸۳۱ و ۸۲۹ و ۸۳۰ و ۸۲۲ و ۸۳۳ و ۸۳۴ از ۲ اصلی بخش پنج ناحیه چهارده قریه علی آباد مشیر خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین مرادی

۶-آقای ایوب بیگلری فرزند کاکه مراد به شماره شناسنامه ۳۷۹۰۲۷۱۷۳۱ و کد ملی ۳۷۹۰۲۷۱۷۳۱ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۷۴۶۵/۴۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۸ از ۳۶ اصلی قریه کاکوی علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کاکه خاص بیگلری

۷-آقای کاکه مراد بیگلری فرزند کاکه خاص به شماره شناسنامه ۲۱۸ و کد ملی ۳۸۰۰۲۸۲۸۴۴ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت شدانگ پنج قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۲۸۹۸ و ۳۵۶۶ و ۹۹۴۳ و ۴۸۱۶۲ و ۷۵۸۳ پلاک فرعی های ۱۲۱ و ۱۲۰ و ۱۱۹ و ۱۱۷ و ۱۱۶ از ۳۶ اصلی قریه کاکوی علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کاکه خاص بیگلری

۸-آقای عبداله شریعتی فرزند بهاءالدین به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۵۵۸۹۸۸۸۲۶۰ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت چهار دانگ مشاع از شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۱۹۱۷/۳۷مترمربع پلاک فرعی ۵۲ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای بهاءالدین و اسماعیل شریعتی

۱۰-آقای عبداله شریعتی فرزند بهاءالدین به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۵۵۸۹۸۸۸۳۶۰ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۵۲۰/۷۲ و ۳۹/۷۲ مترمربع پلاک فرعی های ۵۱ و ۵۳ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای بهاءالدین و اسماعیل شریعتی

۱۱-آقای صدیق شریعتی فرزند بهاءالدین به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۵۵۸۹۸۸۷۹۲۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ (به استثناء دو دانگ اوقاف می باشد) دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۲۶۹/۱۹ و ۹۵۹/۹۱ مترمربع پلاک فرعی های ۵۴ و ۵۵ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای بهاءالدین و اسماعیل شریعتی

۱۲-آقای صدیق شریعتی فرزند بهاءالدین به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۵۵۸۹۸۸۷۹۲۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت چهار دانگ مشاع از شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۹۱۰/۹۵ و ۸۸۴۳/۳۸ مترمربع پلاک فرعی های ۵۷ و ۵۶ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای بهاءالدین و اسماعیل شریعتی

۱۳-آقای صدیق شریعتی فرزند بهاءالدین به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۵۵۸۹۸۸۷۹۲۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۶۰۸/۵۹ و ۱۶۴۸/۳۵ مترمربع پلاک فرعی های ۵۸ و ۵۹ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای بهاءالدین و اسماعیل شریعتی

۱۴-آقای یداله شریعتی فرزند بهاءالدین به شماره شناسنامه ۹۷۴ و کد ملی ۵۵۸۹۵۵۶۱۱۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت چهار دانگ مشاع از شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۴۷۹۰/۷ و ۴۴۹۵/۵۴ مترمربع پلاک فرعی های ۶۳ و ۶۱ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای بهاءالدین و اسماعیل شریعتی

۱۵-آقای یداله شریعتی فرزند بهاءالدین به شماره شناسنامه ۹۷۴ و کد ملی ۵۵۸۹۵۵۶۱۱۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۰۶/۶ و ۱۱۳/۱۲ و ۳۸۸۳/۵۱ مترمربع پلاک فرعی های ۶۰ و ۶۲ و ۶۴ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای بهاءالدین و اسماعیل شریعتی

۱۶-آقای ناصرزندی قشلاق جوب فرزند توفیق به شماره شناسنامه ۷۴۳ و کد ملی ۵۵۸۸۸۸۶۱۸۶ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ هفت قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۰۷۲۷/۰۶ و ۹۳۰۰ و ۱۴۹۸۱/۲۴ و ۴۱۸۵۵/۶۳ و ۶۰۰۴۴/۷۱ و ۷۲۸۷/۲۵ و ۲۰۴۰۶/۲۴ مترمربع پلاک فرعی های ۱۳۸ و ۱۴۲ و ۱۴۳ و ۱۴۴ و ۱۴۱ و ۱۴۰ از ۱۲۱ اصلی قریه باغچه مریم واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد زندی

۱۷-آقای محمد احمدی دهرشید فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۵۵۸۹۶۶۸۲۵۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۰۲۳۲/۱۹ و ۵۶۴۴/۲۴ و ۲۲۹۵۳/۲۶ مترمربع پلاک فرعی های ۱۹۳ و ۱۹۴ و ۱۹۲ از ۸۶ اصلی قریه دهرشید واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای یوسف ساعد پناه

۱۸-خانم ناهید شفیعی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۸۰۱ و کد ملی ۵۵۸۹۳۵۵۴۰۰ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ۱/۳۶۶۸شعیر مشاع از شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۸۱۰۸ مترمربع پلاک فرعی ۸۹۹۳ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای خداکرم رحیمی دهگلان

۱۹-خانم زهرا رحیمی فرزند محمد صادق به شماره شناسنامه ۷۸۰ و کد ملی ۵۵۸۹۹۵۱۲۳۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ۱۲/۷۴۷۹ شعیر مشاع از شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۸۱۰۸مترمربع پلاک فرعی ۸۹۹۳ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای خداکرم رحیمی دهگلان

۲۰-خانم فاطمه رحیمی فرزند عبدالکریم به شماره شناسنامه ۱۲۹۲ و کد ملی ۵۵۸۹۳۵۰۳۷۹ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ۱۵/۲۱۳ شعیر مشاع از شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۸۱۰۸ مترمربع پلاک فرعی ۸۹۹۳ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای خداکرم رحیمی دهگلان

۲۱-خانم ناهیده محمدی تلوار فرزند ملک احمد به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۵۵۸۹۶۸۳۴۱۶ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ۵/۴۶۳۳ شعیر مشاع از شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۸۱۰۸ مترمربع پلاک فرعی ۸۹۹۳ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای خداکرم رحیمی دهگلان

۲۲-آقای نبی مرادی فرزند اسکندر به شماره شناسنامه ۱۹۴ و کد ملی ۵۵۸۹۱۷۷۶۲۶ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۲۶۰۶ مترمربع پلاک فرعی ۵۰۹ از ۱۰۹ اصلی قریه قوچم واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کریم شیرزادی

۲۳-آقای عبداله شریعتی فرزند بهاءالدین به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۵۵۸۹۸۸۸۳۶۰ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ (به استثناء دو دانگ اوقاف میباشد) یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۹۲۷/۱۶ مترمربع پلاک فرعی ۵۰ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای بهاءالدین و اسماعیل شریعتی

۲۴-آقای یداله شریعتی فرزند بهاءالدین به شماره شناسنامه ۹۷۴ و کد ملی ۵۵۸۹۵۵۶۱۱۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ (به استثناء دو دانگ اوقاف میباشد) یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۰۲۹/۷۶مترمربع پلاک فرعی ۶۵ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای بهاءالدین و اسماعیل شریعتی

۲۵-آقای محمد کریم نادری فرزند شکراله به شماره شناسنامه ۱۹ و کد ملی ۵۵۸۹۶۷۵۷۹۰ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار و آبی زار به مساحت های ۳۶۰۱۵ و ۴۴۷۸۷ و ۵۶۲۶ مترمربع پلاک فرعی های ۹۴۶ و ۹۴۸ و ۹۴۷ از ۸۸ اصلی قریه کروندان واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای شکراله نادری

۲۶-آقای فرهاد زارعی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۵۶۹ و کد ملی ۵۵۸۹۴۰۵۴۵۹ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۱۸۹۰ و ۱۴۶۱۶/۰۴ مترمربع پلاک فرعی های ۱۱۷۳ و ۱۱۷۴ از ۲۵ اصلی قریه سرنجیانه واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمود زارعی

۲۷-خانم ها گوهر گنجی و کژال گنجی و شادی گنجی و طوبی احمدیان خضرلک فرزندان حبیب اله و محمد امین به شماره شناسنامه های ۱۲۲۴۶ و ۱۳۹۵ و ۱۷۷۵ و کد ملی های ۳۷۳۰۵۰۸۷۶۸ و ۳۷۳۲۱۴۱۳۲۲ و ۳۷۳۲۹۷۰۹۸۱ و ۵۵۸۹۰۰۵۷۵۲ صادره ازسنندج ودهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام ۱/۵ دانگ مشاع از شدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۴۵۶۴/۹۶ و ۹۲۰۶/۸ و ۴۱۲۷۷/۲۳ مترمربع پلاک فرعی های ۹۸ و ۹۶ و ۹۷ از ۱۱۲ اصلی قریه قلعه فولاد واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقایان محمد و محمود و حبیب اله و عبدالرحمان و صالح و خانم ها ناهیده و فهیمه گنجی و شیخ احمدی

۲۸-آقای محمد علی زندی سرابسوره فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۴۲ و کد ملی ۵۵۸۹۰۱۵۰۶۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۵۰۸۷۰ و ۱۷۷۱۰ مترمربع پلاک فرعی های ۲۸۳ و ۲۸۴ از ۷۴ اصلی قریه دولت آباد واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد زندی

۲۹-آقای محمود خانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۵۵۸۹۸۰۸۴۶۴ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۳۵۵۲ و ۱۵۱۴۶ مترمربع پلاک فرعی های ۷۹۱ و ۷۹۲از ۳۴ اصلی قریه گردمیران علیاواقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای عبداله خانی

۳۰-آقا / خانم فاطمه احمدی کاکه جوب و ابراهیم احمدی و حمید احمدی کاکه جوب اسماعیل احمدی کاکه جوب و علی اکبر احمدی کاکه جوب و امیر احمدی کاکه جوب و امید احمدی کاکه جوب و حسین احمدی کاکه جوب و مریم فرهادی فرزندان محمد لطیف و احمد به شماره شناسنامه های ۴ و ۱۰۸۱ و ۳۷۹۰۰۲۳۷۳۶ و ۱۲۴۲ و ۳ و ۵۸۰۰۲۳۰۴۹ و ۱۲۴ و ۱۱۹۲ و ۲۵ و کد ملی های ۵۵۸۹۷۴۵۲۳۳ و ۵۵۸۹۱۷۳۴۳۴ و ۳۷۹۰۰۲۳۷۳۶ و ۵۸۹۱۷۵۰۴۶ و ۵۵۸۹۸۷۹۴۷۷ و ۵۵۸۰۰۲۳۰۴۹ و ۵۵۸۹۹۲۵۵۹۲ و ۵۵۸۹۱۷۴۵۴۶ و ۵۵۸۹۶۹۱۱۴۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت سهم فاطمه (هفت سهم مشاع) و سهم ابراهیم (چهارده سهم مشاع) و سهم حمید (چهارده سهم مشاع) و سهم اسماعیل (چهارده سهم مشاع) و سهم علی اکبر (چهارده سهم مشاع) و سهم امیر (چهارده سهم مشاع) و سهم امید (چهارده سهم مشاع) و سهم حسین (چهارده سهم مشاع) و سهم مریم (پانزده سهم مشاع) از صد و بیست سهم از ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت های ۹۷۰۷۶/۷۱ و ۴۰۷۱۰ مترمربع پلاک فرعی های ۹۴۴ و ۹۴۲ از ۸۸ اصلی قریه کروندان واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای ان محمد رضا و محمد لطیف احمدی

۳۱-آقای پرویز و بهروز مبارکی فرزندان محمد سعید به شماره شناسنامه ۷۱۶ و کد ملی ۵۵۸۹۳۲۴۴۲۴ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۸۶۶۰مترمربع پلاک فرعی ۶۵۴ از ۲ اصلی ناحیه ۱۲ قریه حسن آباد واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای مکائیل امیر حسینی

۳۲-آقای شکراله گوهری فرزند شریف به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۵۵۸۹۸۰۸۲۴۳ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ پنج قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۳۷۰۶۹/۹۸ و ۲۷۳۰۱ و ۲۱۶۸۸ و ۱۰۳۶۵ و ۲۵۶۹۴ مترمربع پلاک فرعی های ۱۲۹ و ۱۳۳ و ۱۳۲ و ۱۳۱ و ۱۳۰ از ۵۳ اصلی قریه کریم آباد واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای شریف گوهری

۳۳-آقای محمد خالد صادقی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۹۱۹ و کدملی ۵۵۸۹۵۳۸۹۵۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۴۱۶ مترمربع پلاک فرعی ۷۹۳ از ۳۴ اصلی قریه گردمیران علیا واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل صادقی

۳۴- آقای بهمن بزوفکار فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۳۷۹۰۰۱۸۶۴۳ و کدملی ۳۷۹۰۰۱۸۶۴۳ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۰۹۱۳ مترمربع پلاک فرعی ۸۱ از ۳۸ اصلی قریه شاهجوب واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای حسن بزرفکار

۳۵- آقای مختار سلطانیان فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۵۵۸۹۹۸۰۸۱۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۶۱۶۹ پلاک فرعی ۵۴ از ۳۲ اصلی قریه مراد آباد واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای مراد علی ساعدی

۳۶- آقای سید عبداله حسینی فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۲۱۷ و کدملی ۵۵۸۹۰۸۰۴۴۴ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۶۲۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۹۶ از ۶۴ اصلی قریه ظفر آباد واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای سید عبداله حسینی

۳۷- آقای رضا مبارکی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۲۹۰ و کدملی ۵۵۸۹۴۳۷۴۸۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۰۸/۹ و ۳۷۷/۲ پلاک فرعی های ۹۱۳۳ و ۹۱۳۴ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای علی رحیمی

۳۸- آقای کیهان زندی فرزند حبیب الله به شماره شناسنامه ۶ و کدملی ۵۵۸۹۸۹۱۰۴۳ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۲۳۰۴۴ و ۶۲۲۱ و ۱۵۷۷۰ و ۹۴۰۴ مترمربع پلاک فرعی های ۶۱۶ و ۶۱۲ و ۶۱۷ و ۶۱۳ از ۱۲۰ اصلی قریه آبی پینک واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقایان حبیب اله و خالد و ابراهیم زندی

۳۹- خانم ربابه حسین پناهی قروچای فرزند محمد کریم به شماره شناسنامه ۱۴ و کدملی ۵۵۸۹۶۸۵۹۸۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۵۳۱۷/۹۶ پلاک فرعی ۹۱۸ از ۸۸ اصلی قریه کروندان واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای عبداله نادری

۴۰- خانم سمیه سلیمی شابلاغی و قدمخیرقیصری فرزند لطف الله به شماره شناسنامه های ۳۷۹۰۰۹۵۲۱۴ و ۳۷۹۰۰۹۵۲۱۴ و ۱۶۵ و کدملی های ۳۷۹۰۰۶۵۲۱۴ و ۵۵۸۹۰۶۵۳۲۱ صادره از دهگلان و قروه نسبت به درخواست ثبت هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۸۵۳/۸ پلاک فرعی ۳۵۸ از ۶۸ اصلی قریه شابلاغی واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله سلیمی شابلاغی

۴۱- آقای فرهاد سلیمی شابلاغی فرزند لطف اله به شماره شناسنامه ۳۳۴ و کدملی ۵۵۸۹۰۶۷۰۱۴ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۷۹۳۰/۹۲ و ۱۱۵۴۹/۹۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۹ و ۳۶۰ از ۶۸ اصلی قریه شابلاغی واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله سلیمی شابلاغی

۴۲- آقای احمد محمدی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۵۰۰ و کدملی ۵۵۸۹۰۱۹۹۷۴ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۲۷۳۸۷/۰۸ و ۱۴۴۳۴/۸۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۰۰ و ۲۰۱ از ۸۶ اصلی قریه دهرشید واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمود محمدی تلوار

۴۳- آقای خالد نادری فرزند محمد کریم به شماره شناسنامه ۲۳۷۴ و کدملی ۵۵۸۹۳۶۱۱۸۴ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۷۹۵۹/۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۹۶ از ۹۵ اصلی قریه قروچای واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای شاهمحمد حسین پناهی

۴۴- آقای حسین سیفی لاله فرزند علیمراد به شماره شناسنامه ۴۴۳ و کدملی ۳۸۰۰۳۳۷۹۲۴ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت شدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۰۴۶۸ و ۲۸۱۱ و ۳۰۲۳۰ پلاک فرعی ۲۳۳ و ۲۳۴ و ۲۷۰ از ۷ اصلی قریه لاله ای واقع در بخش پنج دهگلان خریداری از مالک رسمی آقایان اله محمد سیفی و محمد سیفی لاله

۴۵- آقای امجد شیخ اسماعیلی سراب فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۸۸ و کدملی ۵۵۸۹۱۵۸۷۷۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۱۲۲۰۰ و ۱۷۸۵۷/۷۰ مترمربع پلاک فرعی های ۱۲۹ و ۱۲۸ از ۹۶ اصلی قریه کایوشه واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای حسن شیخ اسماعیلی

۴۶- آقای پرویز شیخ اسماعیلی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۴ و کدملی ۵۵۸۹۷۳۸۰۵۹ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۶۲۷۳۰/۸۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۶ از ۹۶ اصلی قریه کایوشه واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای حسن شیخ اسماعیلی

۴۷- آقای عبیداله شیخ اسماعیلی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۵۵۸۹۷۳۱۳۲۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۸۹۷۸۴/۸۰ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۷ از ۹۶ اصلی قریه کایوشه واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای حسن شیخ اسماعیلی

۴۸- آقای عطاالله شیخ اسماعیلی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۱۷ و کدملی ۵۵۸۹۱۵۹۰۶۷ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۶۳۲۶۴/۱۰مترمربع پلاک فرعی ۱۳۰ از ۹۶ اصلی قریه کایوشه واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای حسن شیخ اسماعیلی

۴۹- آقایان عبیداله و امجد و عطاالله و پرویز شیخ اسماعیلی سراب فرزندان حسن به شماره شناسنامه های ۱ و ۱۸۸ و ۲۱۷ و ۴ و کدملی های ۵۸۹۷۳۸۰۵۹ و۵۵۸۹۱۵۹۰۶۷ و ۵۵۸۹۱۵۸۷۷۱ و ۵۵۸۹۷۳۱۳۲۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۸۴۹۳/۱۰مترمربع پلاک فرعی ۱۳۱ از ۹۶ اصلی قریه کایوشه واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای حسن شیخ اسماعیلی

۵۰- خانم حمیرا کریمی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۴۳۹ و کدملی ۵۵۸۹۱۵۱۷۸۳ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۵۸۸۹ و ۹۳۵ و ۱۹۶۰۹ و ۱۵۳۷۰مترمربع پلاک فرعی های ۱۸۱ و ۱۸۲ و ۱۸۳ و ۱۸۴ از ۱۰۰ اصلی قریه کانی پهن واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای علی باقری

۵۱- آقای یوسف شریفی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۶۸ و کدملی ۵۵۸۹۵۷۷۹۰۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ پنج قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۶۲۱/۱ و ۶۸۴۶/۹۹ و ۱۶۶۳۶/۳ و ۲۳۷۴ و ۱۴۷ مترمربع پلاک فرعی های ۵۳ و ۵۱ و ۵۰ و ۴۹ و ۵۲ از ۳۲ اصلی قریه مراد آباد واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای حسن شریفی

۵۲- آقای مهدی یوسفی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۴۲ و کدملی ۵۵۸۹۶۹۶۲۲۳ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۱۷۱۴ مترمربع پلاک فرعی ۷۵۲ از ۹۸ اصلی قریه تازه آباد قروچای واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقایان امین و اسماعیل و خانم صراحی و ابراهیم صراحی حسین پناهی

۵۳- آقای جبار گنجی و یدالله گنجی فرزندان حبیب الله به شماره شناسنامه های ۴ و ۵۹۰و کدملی های ۵۵۸۹۷۳۷۷۶۱ و ۵۵۸۹۱۴۶۱۰۰ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۶۴۱۴/۴۸ و ۴۴۱۸۴/۴۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۰۰ و ۹۹ از ۱۱۲ اصلی قریه قلعه فولاد واقع در بخش چهار ثیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقایان محمد و محمود و حبیب اله و عبدالرحمن و صالح و ناهیده و فهیمه گنجی و شیخ احمدی

۵۴- خانم ها کبری طهماسبی و ثویبه طهماسبی و کتان طهماسبی و نصرت طهماسبی فرزندان محمود به شماره شناسنامه های ۲۳۷ و ۳۱۰ و ۲ و ۱ و کدملی های ۵۵۸۹۶۰۴۳۱۱ و ۵۵۸۹۶۰۴۰۴۴ و ۵۵۸۹۸۰۳۸۹۶ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۱۷۳۸۵ و ۳۱۵۰ مترمربع پلاک فرعی های ۱۱۱ و ۱۱۰ از ۷ اصلی قریه هندی بلاغ واقع در ب

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
شنبه | ۲۷ تیر ۱۴۰۵ | شماره ۲۹۶۹ | ۸ صفحه

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر، پلاک۴۵، طبقه سوم شرقی
دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه:
WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

بررسی استراتژی‌های بازاریابی که هنوز جواب می‌دهند

بازاریابی سنتی در عصر مدرن

نویسنده: علی آل‌علی

بازاریابی ابزار بسیار مهمی برای اثرگذاری بر روی مخاطب هدف و بهبود شرایط یک کسب و کار محسوب می‌شود. بسیاری از کارآفرینان در همه مراحل فعالیت شان در بازار به دنبال استفاده از این استراتژی هستند. فرقی ندارد شما یک استارت آپ تازه کار داشته باشید یا برندتان سال‌های سال در بازار یکه تازی کند، در هر صورت استفاده از تکنیک‌های کاربردی در زمینه تعامل با مخاطب امری ضروری خواهد بود.

برخی از کارآفرینان خیال می‌کنند پس از مدت زمانی کوتاه دیگر یک استراتژی بازاریابی اثرگذاری‌اش را به طور کامل از دست خواهد داد. این درست همان زمانی است که شما باید نسبت به تغییر نگرش‌تان در بازار اقدام کنید. خب به صرف اینکه عمر یک استراتژی در بازار بی‌نهایت زیاد است، نباید دور آن را خط کشید. این امر می‌تواند دردسرهای زیادی برای کسب و کارها به همراه داشته و حتی اوضاع شما در بازار را نیز به طور قابل ملاحظه‌ای دشوار سازد.

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم معیار اصلی برای داوری درباره استراتژی های بازاریابی نه عمرشان، بلکه عملکرد هر کدام در بازار است. این امر می‌تواند به شما برای اثرگذاری بهتر بر روی مخاطب کمک کرده و اوضاع‌تان در بازار را نیز به طور قابل ملاحظه‌ای بهبود بخشد. درست به همین خاطر ما در این مقاله قصد داریم برخی از استراتژی‌های بازاریابی قدیمی را که هنوز به خوبی کار می‌کنند، بررسی کنیم. این امر به شما کمک خواهد کرد تا اوضاع‌تان در بازار را به طور قابل ملاحظه‌ای بهبود بخشید. یادتان باشد، در دنیای امروز شما باید از هر ابزار و وسیله‌ای برای بهبود شرایط‌تان در بازار سود ببرید. این تنها نکته‌ای است که به شما برای اثرگذاری بهتر بر روی مخاطب کمک خواهد کرد.

بازاریابی کلاسیک در دوران دیجیتال

شاید در اولین نگاه صحبت از استراتژی‌های بازاریابی کلاسیک، آن هم در این دوره و زمانه، خیلی عجیب به نظر برسد. راستش را بخواهید، ما انتظار نداریم شما در همین ابتدای کار استقبال چشمگیری از استراتژی مورد بحث ما داشته باشید. در عوض نکته کلیدی تلاش شما برای درک موقعیت است. خب ما در روزنامه فرصت امروز همیشه به دنبال استفاده از بهترین روش‌ها هستیم و درباره آنها کلی استدلال منطقی می‌آوریم. کافی است تا انتهای این مقاله با ما همراه باشید تا نوع نگاه‌تان به استراتژی‌های کلاسیک تغییر کند. خب منتظر چه هستید؟ اجازه دهید بدون هیچ اتلاف وقتی کارمان را شروع کنیم.

یکی بخر دو تا ببر: استراتژی قدیمی اما هنوز محبوب

یکی از روش‌های بازاریابی قدیمی که به طور ویژه‌ای برای کسب و کارهای تازه تاسیس کاربرد دارد، یکی بخر دو تا ببر است. این استراتژی، همانطور که از اسمش می‌شود حدس زد، بر مدار اعطای یک محصول هدیه به مشتریان در صورت خرید است. مثلا شعبه‌های تازه دومینوز وقتی به دنبال جلب نظر مخاطب هستند، همیشه از این استراتژی سود می‌برند؛ چراکه ورود به یک بازار تازه همیشه سختی‌های خاص خودش را دارد. به همین خاطر مدیران دومینوز با این استراتژی قدیمی ورود به بازار را کمی برای خودشان ساده‌تر می‌کنند. این امر موجب استقبال بهتر مشتریان از محصولات برند شده و اجازه می‌دهد خیلی راحت‌تر کار را مدیریت کنند. فراموش نکنید، در دنیای امروز بسیاری از برندها برای اثرگذاری بر روی مخاطب نیاز به گام‌های بلندی دارند. درست به همین خاطر شما باید همیشه از کوچک‌ترین فرصت‌ها به سود خودتان استفاده کنید.

یادتان نرود، در دنیای امروز بسیاری از کارآفرینان دیگر نگاهی به استراتژی‌های قدیمی ندارند. این امر می‌تواند به نوعی مزیت برای شما تبدیل شود. کافی است کمی هم که شده کارتان را دقیق تر جلو ببرید. همین که شما تنها برندی در بازار باشید که از الگوی یکی بخر دو تا ببر سود می‌برد، کافی خواهد بود. این مسئله‌ای است که می‌تواند وضعیت شما در بازار را به طور قابل ملاحظه‌ای بهبود بخشد.

نکته کلیدی درباره استراتژی مورد بحث در این بخش اثرگذاری مناسب بر روی مخاطب است. خب ما در روزنامه فرصت امروز اهمیت تعامل ابتدایی را بی‌نهایت مهم می‌دانیم. درست به همین خاطر اگر شما نتوانید اثرگذاری ابتدایی خوبی بر روی مخاطب‌تان داشته باشید، کلاه‌تان پس معرکه خواهد بود. این الگویی است که به شما برای تعامل بهینه با مخاطب‌تان کمک ویژه‌ای خواهد کرد.

خیلی از برندها سال‌ها پس از ورود به بازار هنوز هم محبوبیت زیادی در میان مشتریان ندارند. خب در این صورت اگر از الگوی یکی بخر دو تا ببر استفاده کنند، احتمالا وضعیت‌شان در بازار به سرعت عوض خواهد شد.

بیلبوردها: نمای همچنان مورد توجه

تا حالا چند بار حین رانندگی چشم‌تان به بیلبوردهای مختلف افتاده و چند ثانیه‌ای ذهن‌تان درگیر شده است؟ قبول دارم امروزه الگوهای متنوعی از تبلیغات دم دست آدم قرار دارد، اما بازهم بیلبوردها ناخودآگاه آدم را درگیر می‌کنند. این به دلیل تاثیرگذاری بالای بیلبورد بر روی ذهنیت مخاطب است. به طوری که نه تنها در اتوبان‌ها، بلکه میدان‌های شلوغ شهر نیز اثرگذاری آنها قابل ملاحظه است.

بسیاری از رستوران‌های بزرگ دنیا مثل مک دونالد یا برگرکینگ از این استراتژی برای جلب نظر مشتریان سود می‌برند. بدین ترتیب که با استفاده از بیلبوردهای جذاب یا حتی مینیمال در کنار رستوران‌های خود از نظر ذهنی مشتری را برای خرید آماده می‌سازند. این امر اهمیت بسیار زیادی از نقطه نظر اثرگذاری بر روی مخاطب هدف داشته و اوضاع را به سود کارآفرینان تغییر می‌دهد. درست به همین دلیل شما باید همیشه حواس‌تان به این مسئله مهم باشد.

تبلیغات محیطی در قالب بیلبورد به شما فرصت خوبی برای اثرگذاری اولیه بر روی مخاطب با هزینه‌ای پایین می‌دهد. اگرچه امروز بیلبوردهای دیجیتال نیز دم دست قرار دارد، اما شما نمی‌توانید به این سادگی از آنها استفاده کنید؛ چراکه هزینه بالاتری داشته و در طول روز عملا فرق زیادی با بیلبوردهای سنتی ندارند. پس بهتر است دور آنها را خط بکشید. در عوض استفاده از نمونه‌های سنتی جایگزین کم هزینه و بی‌دردسری خواهد بود.

تعامل رو در رو: بازگشت به عصر طلایی ارتباطات

چند وقت از آخرین باری که تعامل رو در رو با مخاطب‌تان داشته‌اید، می‌گذرد؟ بسیاری از برندها در طول سال‌های اخیر، به ویژه پس از همه‌گیری کرونا، دیگر تعامل رو در رو با مخاطب‌شان نداشته‌اند. این امر موجب شده تا بسیاری از مشتریان عملا احساس تعلق خاطری به یک برند خاص نداشته باشند. در این میان شما برای اثرگذاری بر روی مخاطب باید از تمام ظرفیت‌های موجود بهره ببرید. این مسئله‌ای است که می‌تواند وضعیت‌تان را به طور قابل ملاحظه‌ای تغییر دهد.

یادتان باشد، ما در روزنامه فرصت امروز همیشه تعامل رو در رو را اولویت مهمی می‌دانیم. درست به همین خاطر شما نمی‌توانید نسبت به اثرگذاری بر روی مخاطب به شیوه سنتی بدبین باشید. وقتی شما به طور رو در رو با مخاطب‌تان تعامل نزدیکی داشته باشید، خیلی زود اوضاع‌تان در بازار بهبود پیدا می‌کند؛ چراکه مشتریان پس از مدت زمان کوتاهی به برند شما عادت کرده و دیگر لازم نیست خیلی فرآیند تعامل را سخت پیش ببرید.

معمولا کسب و کارهایی که با بحران‌های بزرگ رو به رو می‌شوند، بیشتر از هر زمان دیگری به تعامل رو در رو با مخاطب نیاز دارند. این در حالی است که متاسفانه سرمایه‌گذاری بیش از اندازه بر روی فناوری‌های دیجیتال خیلی وقت‌ها مانع از تحقق این نکته کلیدی می‌شود. به همین دلیل ما در روزنامه فرصت امروز جهت‌گیری کاملا متفاوتی در مقایسه با دیگر کسب و کارها در این رابطه داریم. اگر شما هم دوست دارید تجربه‌ای متفاوت از

عبور از بحران‌های دنیای کسب و کار را پشت سر بگذارید، بد نیست تعامل رو در رو را در کانون توجه قرار دهید.

نکته کلیدی درباره تعامل رو در رو تلاش برای استفاده از لحنی دوستانه است. این امر می‌تواند برای شما مزیت مهمی محسوب شود. خب مشتریان در بازار همیشه نسبت به برندهایی که لحن از خود راضی یا عجیبی دارند، واکنش تندی نشان می‌دهند. بنابراین شما باید سعی کنید خودتان را به مثابه یک دوست صمیمی به آنها معرفی کنید.

یکی از مزایای مهم تعامل رو در رو توانایی برندها برای تبدیل مخاطب به نوعی سفیر است. این امر به شما کمک می‌کند تا اوضاع‌تان در بازار را بهبود بخشیده و کارتان را نیز بدون هیچ دردسری پیش ببرید. خب برندی که کلی سفیر داشته باشد، وضعیت بهتری در مقایسه با رقبا خواهد داشت. این مسئله‌ای است که باید توجه ویژه‌ای بدان داشته باشید.

محصولات تبلیغاتی با لوگو برند: یادگیری همیشگی

هنوز هم برخی از برندها محصولاتی مثل خودکار یا ساعت را با لوگو خودشان به مشتریان اهدا می‌کنند. این مسئله‌ای است که شاید کلی از مد افتاده به نظر برسد، اما هنوز هم جذابیت زیادی برای مخاطب دارد. نکته کلیدی در این میان تلاش برای انتخاب محصولاتی است که هماهنگی زیادی با ماهیت کسب و کار داشته باشند.

شاید یکی از بهترین عملکردها در زمینه محصولات تبلیغاتی مربوط به برند دی اچ ال (DHL) باشد. این برند که در زمینه خدمات پستی فعالیت دارد، به طور مداوم برای اثرگذاری بر روی مخاطب محصولا تبلیغاتی روانه بازار می‌کند. مثلا خودکار، کیف پول یا حتی چمدان مسافرتی از جمله محصولاتی است که این برند به خوبی در اختیار مخاطبش قرار می دهد.

شاید مسئله جالب درباره محصولات تبلیغاتی ماندگاری بالای آنها باشند. بی‌شک اغلب خانواده‌ها دست کم یک چمدان مسافراتی از آژانس‌های هواپیمایی بزرگ دارند. این امر اهمیت فعالیت برندها در بازار را به طور قابل ملاحظه‌ای تغییر می‌دهد. درست به همین خاطر در طول سال‌های اخیر بسیاری از برندها به سوی اعطای محصولات تبلیغاتی به مشتریان پیش رفته‌اند.

نکته جالب درباره چنین محصولاتی امکان اعطای آنها به تقریبا هر کسی است؛ چراکه مهم نیست فرد مورد نظر الزاما مشتری شما باشد. در عوض همین که محصول شما را دست گرفته و از آن استفاده می‌کند، به نوعی تبلیغ کسب و کارتان محسوب می‌شود. پس اصلا نباید نسبت به این نکته حساسیت زیادی به خرج دهید. در عوض سعی کنید از مزایای موجود به سود خودتان بهره ببرید.

حضور در مراسم‌های تجاری: مانور در کانون داغ رقابت

کسب و کارهای مختلف در بازار به طور معمول درگیر رقابت بسیار شدیدی بر سر اینکه کدام یک توانایی اثرگذاری بهتر بر روی مخاطب را دارند، هستند. درست به همین خاطر از هر فرصتی برای جلب نظر مشتریان سود برده و آن را به مثابه موقعیتی طلایی قلمداد می‌کنند. این در حالی است که شما نباید روی تمام فرصت‌ها به طور یکسان سرمایه‌گذاری کنید.

گاهی اوقات برخی از فرصت‌های تعامل با مخاطب اهمیت بسیار بیشتری در مقایسه با دیگری دارد. بنابراین اگر شما نگاه برابری به همه فرصت‌ها داشته باشید، در نهایت سرتان بی‌کلاه خواهد ماند. این مسئله‌ای است که می‌تواند اوضاع را به طور قابل ملاحظه‌ای برای شما سخت سازد. به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم شما نباید خیلی کار را برای خودتان سخت کرده و از ابزارهای متنوع برای اثرگذاری بر روی مخاطب استفاده کنید.

یک راهبرد ساده‌تر در این میان تلاش برای شناسایی موقعیت‌های طلایی است. خب اگر نظر ما را بخواهید، مهمترین موقعیت طلایی که شما پیش رو خواهید داشت، مراسم‌های تجاری است. فرقی ندارد شما در کدام حوزه مشغول فعالیت هستید، در هر صورت مراسم‌های تجاری مختلفی در زمینه فعالیت‌تان وجود دارد. این امر می‌تواند موقعیت‌تان در بازار را بهبود بخشیده و کارتان را نیز ساده‌تر سازد.

یکی از مزایای اصلی حضور در مراسم‌های کاری مهم، استفاده از فرصت‌های همکاری با برندهای بزرگ است. خب شما در این مراسم‌ها موقعیت خوبی برای مانور بر روی توانایی‌های برندتان و یافتن همکاران تازه است. اصلا خیلی از برندهای بزرگ هدف‌شان از حضور در مراسم‌های تجاری شناسایی برندهای مستعد است. بنابراین اگر کمی روی خودتان سرمایه‌گذاری کنید، به سادگی هرچه تمام‌تر فرصت شروع یک همکاری مناسب با دیگران را خواهید داشت. این امر می‌تواند در بلندمدت اهمیت بسیار زیادی برای تعامل بهینه شما با مخاطب تان داشته باشد. پس بهتر است قبل از هر چیزی نسبت به اهداف کلان برای حضور در چنین مراسم‌هایی توجه داشته باشید. وگرنه ممکن است خیلی زود فرصت‌ها برای اثرگذاری بر روی مخاطب را از دست بدهید.

مسابقات آنلاین همراه با جایزه: ترکیب ست و مدرنیته

یکی از روش‌هایی که به شما برای اثرگذاری بر روی مخاطب هدف کمک می‌کند، برگزاری مسابقات هیجان‌انگیز است. مثلا قبلا برندهای فعال در زمینه تولید تایر خودرو مسابقه رالی خانوادگی برگزار می‌کردند. در این میان به خانواده‌های مختلفی دورهم جمع شده و از شرایط پیش آمده نهایت لذت را می‌بردند. در این میان شاید کمتر کسی حتی به برنده شدن فکر هم می‌کرد. به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم شما برای برگزاری مسابقه بیشتر باید بر روی ایجاد لحظاتی خوش برای مخاطب‌تان تمرکز داشته باشید. این امر می‌تواند اوضاع را برای شما به طور قابل ملاحظه‌ای متفاوت سازد.

مسابقات سنتی دیگر طرفداران زیادی ندارد، درست به همین خاطر باید آن را با حال و هوای مدرن ترکیب سازید. این مسئله‌ای است که می‌تواند برای شما دردسرساز به نظر برسد. با این حال استفاده از ایده مسابقات آنلاین راهگشا خواهد بود. اینطوری دیگر لازم نیست خیلی به خودتان سخت گرفته یا حتی احساس بدی نسبت به کارتان داشته باشید. مسئله کلیدی در این میان تمرکز بر روی خلق شرایط لذت بخش برای مشتریان است.

بد نیست گاهی اوقات در مسابقات آنلاین دیگر برندها حضوری هرچند کمرنگ داشته باشید. این امر می‌تواند ذهنیت شما نسبت به مسابقات را تغییر داده و اوضاع‌تان را نیز به طور قابل ملاحظه‌ای بهبود بخشد. خب شما با استفاده از این استراتژی می‌توانید بدون دردسر اضافی اثرگذاری بر روی مخاطب به شیوه‌ای متفاوت را تجربه کنید.

درس گرفتن از دیگران همیشه مسئله بدی نیست. شما می‌توانید این کار را خیلی ساده و به دور از دغدغه‌های رایج انجام دید. اینطوری دیگر لازم نیست خیلی به خودتان سخت گرفته و خیال کنید الگوبرداری از دیگران نوعی خیانت به برنامه و اهداف برندتان است. ماجرا جالب شد، نه؟

تبلیغات رادیویی: از گور برگشته!

تبلیغات رادیویی برای مدت زمان زیادی مورد توجه هیچ بازاریابی قرار نداشت. خب در دنیایی که شبکه‌های اجتماعی یکه تازی می‌کنند، دیگر چه نیازی به رادیو خواهد بود؟ این سوالی است که خیلی از بازاریاب‌ها از خود پرسیده و همیشه هم منتهی به کنار گذاشتن تبلیغات رادیویی می‌شد. با این حال در طول سال‌های اخیر اوضاع کمی فرق کرده است. حالا دیگر قرار نیست شرایط مربوط به تبلیغات رادیویی مثل قبل باشد؛ چراکه سرمایه‌گذاران تازه‌ای در این حوزه پیدا شده‌اند که با انگیزه بسیار زیادی مشغول به فعالیت هستند.

منظور ما از سرمایه‌گذاران تازه در واقع همان کانال‌های رادیویی به شکل نوین هستند. خب کانال‌های رادیویی با الگوبرداری از پادکست‌ها شیوه تازه‌ای در کارشان پیاده کرده‌اند. بر این اساس رویدادهای مشترک و همچنین برنامه‌های ویژه برای بررسی نکات تازه حوزه کسب و کار در اولویت آنها قرار دارد. این مسئله‌ای است که می‌تواند رویکرد شما نسبت به دنیای تبلیغات را نیز روشن سازد. درست به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم شما برای اثرگذاری بهتر بر روی مخاطب باید به فکر استفاده درست از تبلیغات رادیویی باشید.

شاید تبلیغات رادیویی در مقایسه با دیگر الگوها طرفداران کمتری داشته باشد، اما به همان میزان جذابیتش برای مخاطب رو به افزایش است. به علاوه، شما با هزینه بسیار کمتری فرصت اثرگذاری بر روی مخاطب‌تان را خواهید داشت. این نکته‌ای است که اصلا نباید به این سادگی از کنارش عبور کنید. به ویژه اگر در میانه راه هستید و بودجه محدودی دارید، باید دائما به این نکته توجه نشان دهید.

تماس تلفنی: به یاد سال‌های دور

تماس تلفنی از آن دست استراتژی‌هایی محسوب می‌شود که سال‌هاست کسی دیگر سراغش نمی‌رود. خب بازاریابی در شبکه‌های اجتماعی و ارسال ایمیل موجب شده تا دیگر کمتر بازاریابی حوصله مزاحمت بی‌موقع برای مخاطب را داشته باشد. در کنار این مسئله انتظار مخاطب را نیز باید به ماجرا اضافه کنیم. این مسئله‌ای است که می‌تواند برای شما ترتیبات تازه‌ای به همراه داشته باشد. تماس تلفنی در دورانی که برندها دیگر به دنبال تعامل رو در رو یا تا حد امکان مستقیم با مخاطب نیستند، ایده جذابی به نظر می‌رسد. این امر می‌تواند حساب شما را از رقبا جدا کرده و کمک موثری به بهبود شرایط‌تان کند. پس نگران چه هستید؟ همین حالا دست به کار شده و اوضاع را به سود خودتان تغییر دهید.

یادتان نرود، برای برقراری تماس تلفنی باید کمی وقت‌شناس باشید. بدین معنا که سر صبح یا آخر شب تماس برقرار نکنید. در عوض بعد از ساعت کاری تا حداکثر ۷ عصر ایده خوبی برای برقراری تماس خواهد بود؛ چراکه مردم در این زمان انگیزه بیشتری برای تعامل با شما داشته و کارتان در این حوزه نیز ساده‌تر خواهد بود.

سخن پایانی

بازاریابی با استفاده از استراتژی‌های کلاسیک شاید ریسک بزرگی به نظر برسد، اما اگر به درستی آنها را اجرا کنید، بدل به مزیتی مهم برای شما خواهد شد. این ایده‌ای است که می‌تواند اوضاع شما در دنیای کسب و کار را به سادگی تغییر دهد. کافی است کمی هم که شده برنامه کاری‌تان را جدی بگیرید. این طوری به ساده‌ترین شکل ممکن فرصت تعامل با مخاطب‌تان را پیدا کرده و دیگر لازم نیست هزینه زیادی برای استفاده از الگوهای مدرن پرداخت کنید.

بی‌شک بازاریابی مدرن گزینه قابل چشم پوشی برای بازاریاب‌ها نیست. ما هم چنین ادعایی در مقاله‌مان نداشتیم. تنها نکته مهم در این میان تلاش برای استفاده از فرصت‌های پیش رو به بهترین شکل ممکن است. ما سعی کردیم به شما نشان دهیم هنوز هم برخی الگوهای بازاریابی سنتی ارزش سرمایه‌گذاری دارند. پس لازم نیست خیلی به خودتان استرس داده و نگران جزییات ماجرا باشید.

من و همکارانم در روزنامه فرصت امروز امیدواریم نکات مورد استفاده در این مقاله کمکی هرچند کوچک به شما برای آشنایی با نکات مربوط به بازاریابی سنتی کرده باشد. مثل همیشه اگر سوالی در این رابطه داشتید، تعارف را کنار گذاشته و با ما در ارتباط باشید. کارشناس‌های ما در روزنامه فرصت امروز همیشه آماده کمک به شما و کسب و کارتان هستند.

منابع:
https://www.peppercontent.io/blog/old-school-/marketing-techniques-that-work-even-today
traditional--۱۲/https://blog.hubspot.com/agency
marketing-tactics-with-surprisingly-high-rois

شناسه آگهی ۲۲۲۸۷۰۲ نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی / شماره ۱۴۰۵۱۱۳

شرکت تولید نیروی برق شیروان

شرکت تولید نیروی برق شیروان در نظر دارد مناقصه به شرح ذیل و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تحویل - استان خراسان شمالی	مبلغ تضمین (ریال)	محل اعتبار
۲۰۰۵۰۰۱۴۷۷۰۰۰۰۱۲	مناقصه عمومی یک مرحله ایی با موضوع خرید قطعات یدکی مورد نیاز جهت انجام سرویس ایستگاه گاز نیروگاه راشد	نیروگاه سیکل ترکیبی شیروان	۶,۲۸۷,۵۰۰,۰۰۰	منابع داخلی (غیرعمرانی)

- تاریخ عرضه از طریق سامانه: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: تا ساعت ۱۶:۰۰ عصر مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
- مهلت ارسال فیزیکی و الکترونیکی اسناد (از طریق سامانه): ساعت ۱۶:۰۰ عصر مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
- زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
- شماره تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر
تلفن ۳۶۲۲۱۲۴۸-۰۵۸ - دورنگار ۳۶۲۲۱۰۶۲-۰۵۸ شرکت تولید نیروی برق شیروان
- محل تحویل پاکات فیزیکی و گشایش پاکتها:
خراسان شمالی، شیروان، کیلومتر ۱۲ جاده شیروان - قوچان، تلفن: ۳۶۲۲۱۲۴۸-۰۵۸، شرکت تولید نیروی برق شیروان
شماره تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) ۱۴۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ شرکت تولید نیروی برق شیروان