

دوشنبه ۱۴۰۴

Mon.27 Oct 2025
۵ جمادی الاول ۱۴۴۷ - سال نهم
شماره ۲۸۰۵
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان
www.forsatnet.ir

یادداشت

راهی جز اجماع نیست

 مسعود سپهر
جامعه‌شناس سیاسی

وقتی «والث وایتمن روستو» در دهه ۵۰ میلادی، مراحل گذار به توسعه را می‌نگاشت، فقط کشورهای غربی بودند که در تجربه و باور او و بیشتر اندیشه‌ورزان این رشته باید مسیر آنها توسط کشورهای به‌اصطلاح جهان سوم طی می‌شد تا به توسعه برسند. در کنار این الگو با الهام از تجربه کشورهای کمونیستی، مسیری هم تحت عنوان راه رشد غیرسرمایه‌داری در اردوگاه متفکران چپ، مطرح بود که پس از فروپاشی شوروی و تجربه ناموفق کمونیسم به سرعت از دستور کار کشورها خارج شد. خوشبختانه در نیم قرن اخیر، تجربیات موفق برای توسعه‌یافتگی در پنج قاره جهان وجود دارد و در این خصوص، مطالعات تطبیقی فراوانی انجام شده است که نشان می‌دهد چگونه می‌توان بدون نیاز به عبور از همان مسیر سرمایه‌داری غربی، در مدت کوتاهی وارد دوران بدون بازگشت توسعه‌یافتگی شد و هر روز بخش بزرگ‌تری از جامعه را از مواهب آن بهره‌مند ساخت.
مطالعات تطبیقی توسعه، اصولی را به عنوان مشترکات همه کشورهایی که تجربه موفق داشته اند، آشکار ساخته است که نشان می‌دهد هیچ ملتی نمی‌تواند بدون رعایت آنها، این راه دشوار را به سهولت بییماید.
ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی



مکانیسم ماشه، رکود مسکن را عمیق‌تر می‌کند

۲ سناریوی مسکن در پایان ۱۴۰۴

راهی جز اجماع نیست

است که می‌توان آنها را به عنوان دو اصل پایه و شرط کافی برای به ثمر رسیدن پروژه توسعه بیان کرد. این دو متغیر مستقل، صرف نظر از نظام سیاسی یا سطح دموکراسی یا محیط بین‌المللی در همه این نظام‌ها از چین و هند تا کره جنوبی و سنگاپور و مالزی و برزیل و آفریقای جنوبی و حتی ترکیه و امارات، قابل مشاهده و راستی آزمایی است.

اولین متغیر مستقل، وجود یک کادر مدیریتی مقبول توسعه گرا و هماهنگ، دارای ذهنیت علمی و قادر به فهم الگوریتم یک پروژه برای یک دوره طولانی (حداقل ۱۵ ساله) در رأس کشور است. منظور از کادر، برخورداری از یک گروه مدیریت رده اول و میانی هماهنگ با مشخصات فوق است که بتوانند در قالب یک حزب یا سازماندهی، اعتماد عمومی یا حداقل سکوت و عدم کارشکنی جدی قاطبه مردم را جلب کنند. در یک پروژه، همه جزئیات مهم است و نمی‌توان با شعار و کلیات یا طرح‌های مبتنی بر نقل قول از بزرگان و پیشینیان، آن را به پیش برد. در تفکر علمی برای برداشتن هر گام جدید باید همه راه رفته بشرت در آن مسیر را دید و از تجربه آنها استفاده کرد. در همه کشورهای توسعه یافته جدید، وجود کادر رهبری با این مشخصات، قابل مشاهده و ردگیری برای یک دوره طولانی است. به هر اندازه ثبات و تداوم آنها بیشتر بوده، دستاوردها ملموس‌تر است.

دومین متغیر مستقل مشترک در همه این کشورها، به حداقل

رسیدن فساد در ساختار نظام سیاسی و اجرایی است. نبود فساد به این معناست که نه تنها قانون خوب و منطبق بر نیازهای پروژه توسعه کشور وجود دارد یا توسط حکومت به تصویب می‌رسد بلکه به طور کامل و یکسان و بدون تبعیض و اعمال فشار گروه‌های ذی‌نفع و صاحب قدرت اجرا می‌گردد. مدیران ارشد نه تنها عموما خود فاسد نیستند، بلکه اراده قوی ضدفساد وجود دارد، از هیچ فسادِ چشم‌پوشی نمی‌شود و در سطح جامعه مدنی، نهادهای دیدبان شفافیت و افشای فساد به خوبی کار می‌کنند و کارایی دارند.

روشن است که توسعه در کشوری اتفاق می‌فتد که مراحل ملت‌سازی و دولت‌سازی را پشت سر گذاشته باشد و ایران قرن‌هاست که از این مقدمات گذشته است اما علی‌رغم داشتن بستر مناسب هنوز از پیچ توسعه عبور نکرده است. در سال‌های دهه ۴۰ شمسی با حضور تیمی توسعه گرا و غیرفاسد در مدیریت برنامه‌ریزی کشور، شاهد یک دوره رشد سریع اقتصادی هستیم، اما با شروع دهه ۵۰، افت کیش شخصیت و عدم همراهی شاه به همراه گسترش فساد، نه تنها توسعه یافتگی همچنان دور از دسترس ماند بلکه با بروز انقلاب و در ادامه آن جنگ، بسیاری دستاوردها نیز نابود شد. در سال‌های نخست انقلاب اسلامی، التهابات و جنگ و شور انقلابی، فرصتی باقی نگذاشت تا برای پروژه توسعه کشور، نقشه راهی ارائه شود و انقلابیون بر این گمان

یار شاطر یا بار خاطر؟

هماهنگی بین دستگاهی، ضعف‌هایی دارد. این سامانه بیشتر بر تجارت داخلی و نظارت ملی، تمرکز دارد و از استانداردهای بین‌المللی، فاصله گرفته است. کشورهای موفق، مانند سنگاپور و کره جنوبی با زیرساخت‌های قوی، هماهنگی سازمانی و رابط کاربری ساده‌تر، تجربه بهتری برای کاربران فراهم کرده اند. با وجود اهداف بلندپروازانه، سامانه جامع تجارت در سال‌های اخیر با مشکلات متعددی روبه‌رو شده که صدای اعتراض بازرگانان، واردکنندگان و تولیدکنندگان را بلند کرده است. این مشکلات، به ویژه در دو سال گذشته، شدت گرفته و عملکرد سامانه را زیر سؤال برده است. اولین مشکل، قطعی‌های مکرر و اختلالات فناست. سامانه بارها از دسترس خارج شده و فرآیندهایی مانند ثبت سفارش، اظهار کالا و ترخیص را متوقف کرده است. برای مثال، گمرک ایران در آبان‌ماه ۱۴۰۳ اعلام کرد که سرویس اخذ شناسه فروشنده حقوقی خارجی، دچار اختلال شده و این مشکل تا اطلاع ثانوی ادامه داشت. در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲، سامانه بیش از ۱۰ روز غیرفعال بود که باعث شد دیوبی کالاها در گمرکات از ۴ میلیون تن به ۶ میلیون تن برسد. این قطعی‌ها نه تنها هزینه های لجستیکی را بالا برده، بلکه باعث فاسدشدن کالاهای اساسی شده است. دومین چالش، پیچیدگی و کندِی فرآیندها است. ثبت سفارش، تخصیص ارز و رفع تعهد ارزی در سامانه با مراحل پیچیده و خطاهای سیستمی همراه است. خطاهایی مانند عدم تطابق داده‌ها با مشکلات انتقال اطلاعات بین مراحل، بازرگانان را ساعت‌ها معطل می‌کند. به گفته رئیس کمیسیون واردات اتاق ایران، مکانیسم سامانه به دلیل فرآیندهای سنگین، کارایی لازم را ندارد. این پیچیدگی‌ها، تولید را هم مختل کرده، چون مواد اولیه به موقع تأمین نمی‌شود.
سومین مشکل، ناهماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی است. گمرک، بانک مرکزی و وزارت صمت به خوبی با هم هماهنگ نیستند. تبادل اطلاعات

بودند که با حرکت چهادی در روستاها و خودکفایی و اینارگری و با سقوط طاغوت، همه چیز خود به خود درست می‌شود. در آن دوره اصلا فهم و طرح نقشه پروژه در انقلابیون و روشنفکران و مسئولان رده اول وجود نداشت. اگر به ادبیات مکتوب ۱۰ سال اول انقلاب بازگردیم تقریبا هیچ محتوای قابل اهمیتی در کتب و مقالات نمی‌یابیم. جنگ هم اولویت بقا را چنان برجسته ساخت که حتی اگر کسی مسئله توسعه را مطرح می‌کرد به زیر سؤال می‌رفت.

با شروع دوران سازندگی، ظاهرا همه چیز برای شروع پروژه توسعه کشور فراهم بود، اما متأسفانه نقشه‌ای روشن و برخاسته از علم توسعه وجود نداشت. تازه همان کلیاتی هم که مطرح بود به دلیل سيطرة اسلام فقهاتی بر بخش بزرگی از مدیریت کشور، مورد اجماع قرار نگرفت. ترکیب کابینه دوم سازندگی به خوبی نشانه‌های عدم اجماع و توقف پروژه توسعه را مشخص می‌کند. حضور طبقه متوسط شهری در عصر اصلاحات و اکثریتی که حول یک پروژه جدید اصلاحی توسعه‌گرا با مؤلفه های مدرن و علمی آن شکل گرفت، چراغ امید قاتلان به توسعه کشور را روشن کرد. ۸ ساله دوره اصلاحات به گواه همه شواهد و آمار به رغم مشکلات هم کارآمد نیستند و بازرگانان برای حل مسائل‌شان، راه به جایی نمی‌برند. بخشنامه‌های خلق‌الساعه نیز دردرسد دیگری است. تغییرات ناگهانی در قوانین، مانند محدودیت‌های ارزی یا ممنوعیت ویرایش ثبت سفارش، بدون اطلاع قبلی اعمال می‌شود و برنامه‌ریزی بازرگانان را به هم می‌ریزد. زیرساخت‌های ناپایدار، از جمله اینترنت ضعیف و سرورهای ناکافی، قطعی‌های سامانه را تشدید کرده است. به گفته اعضای کمیسیون گمرک اتاق بازرگانی، استفاده بیش از ظرفیت از سامانه و مشکلات اینترنتی، ریشه اصلی این اختلالات هستند

علاوه بر این، برخی گزارش‌ها از زمینه‌های فساد حکایت دارند. دسترسی‌های موقت یا رفع محدودیت‌های غیرشفاف، امکان رانت را فراهم کرده و اعتماد بازرگانان را خدشه دار کرده است. در نهایت، این مشکلات به کاهش اعتماد بین المللی منجر شده و طرف‌های خارجی را نسبت به تجارت با ایران بی‌اعتماد کرده است. برای رفع این مشکلات و تبدیل سامانه جامع تجارت به ابزاری کارآمد، چند پیشنهاد عملی به نظر من می‌رسد. نخست، باید زیرساخت‌های فنی تقویت شوند. سرمایه‌گذاری در سرورهای قوی و اینترنت پایدار، قطعی‌ها را کاهش می‌دهد. استفاده از فناوری‌هایی مانند بلاک‌چین می‌تواند شفافیت و امنیت را بالا ببرد. دوم، هماهنگی بین دستگاه‌ها باید بهبود یابد. تشکیل کارگروه‌های مشترک با حضور نمایندگان گمرک، بانک مرکزی، وزارت صمت و بخش

چرا خرید و فروش خودروها اغلب به پرونده‌های قضایی منجر می‌شوند؟

معاملات پرریسک در آشفته بازار خودرو

فرصت امروز: حجم بالای پرونده‌های قضایی، حکایت از وجود آسیب‌هایی در فرآیند معاملات خودرو دارد که چالش‌ها و تبعاتی را برای شهروندان و نظام حکمرانی به وجود آورده است. به نظر می‌رسد نبود زیرساخت‌های مناسب، معاملات خودرویی را به بستری ناایمن و پرریسک تبدیل کرده که سالانه به تشکیل بیش از ۱۰۰ هزار پرونده قضایی منجر شده است. فقدان تقارن...

تابوی انحلال بانکی در ایران شکست

بانک‌ها در تنگنای کفایت سرمایه

بانک آینده پس از سال‌ها ناترازی مالی، رسماً وارد فرآیند «گزیر بانکی» شد و از سوم آبان‌ماه ۱۴۰۴، تمامی ارکان مدیریتی و حقوقی آن به بانک ملی ایران واگذار شد. این اقدام، به معنای پایان فعالیت بانک آینده و آغاز مرحله‌ای از انحلال کنترل‌شده است؛ فرآیندی که هدف اصلی آن، حفظ سپرده‌های مردم، جلوگیری از شوک به شبکه بانکی و مهار سرایت بحران، اعلام شده است. براساس آمارهای رسمی، حدود ۴۲ درصد از کسری نظام بانکی و ۴۲ درصد از اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی، مربوط به بانک آینده بود و این بانک به عنوان نماد بانک‌های ناتراز در روز پنجشنبه، یکم آبان‌ماه از شبکه بانکی کشور، خداحافظی کرد و ۷ میلیون مشتری آن با سپرده نزدیک به ۲۵۵ همت، زیرمجموعه بانک ملی شدند. همچنین ۴ هزار پرسنل بانک آینده به استخدام بانک ملی درآمدند و دارایی‌هایی بانک آینده نیز از جمله ایران مال، مشهدمال و هتل رتانا برای تسویه بدهی‌های این بانک به صندوق سپرده‌گذاری بانک‌ها...

۳

گروه ویژه اقدام مالی، خود را از شورای امنیت سازمان ملل، جدا نمی‌داند

رمزگشایی از بن‌بست ایران و FATF

۴

مدیریت و کسب‌وکار

۲ سناریوی مسکن در پایان ۱۴۰۴

بازار مسکن به عنوان یک شاخص کلیدی برای سنجش رفاه خانوارها و سلامت اقتصاد در سال‌های گذشته با رکود، کاهش تولید و نوسان قیمتی مواجه شده است. تا پایان سال ۱۴۰۴، چند مسیر محتمل برای بازار مسکن ترسیم می‌شود. اگر سیاست‌های کنترل تورم و تقویت قدرت خرید خانوارها موفق عمل کنند، امکان بازگشت نسبی ثبات و رونق محدود معاملات وجود دارد. در این سناریو، پروژه‌های نیمه تمام تکمیل شده و بخش خصوصی با اطمینان بیشتری در ساخت وساز مشارکت خواهد کرد، هرچند سرعت بازگشت به دوره رونق کامل ممکن است کند باشد. در مقابل، اگر وضعیت فعلی ادامه یابد و سیاست‌گذاران، مداخله مؤثری نداشته باشند، رکود بازار همراه با رشد قیمت‌ها ادامه خواهد یافت؛ در این سناریو، واحدهای نیمه تمام بلا تکلیف می‌مانند، سرمایه‌ها قفل می‌شود و فشار بر خانوارها و صنایع وابسته افزایش خواهد یافت. با این حال، بهره‌گیری...

۸

ایران دوره سخت گذار را طی کند. در این دوره، نقشه راه توسعه مشخص بود و کارگزاران توسعه حاضر بودند و فساد حداقلی موجود بسا جامعه مدنی فعال قابل کنترل می‌نمود، اما افسوس که جریان مخالف اصلاحات هم نیرومند بود و اجماع نخبگانی شکل نگرفت. اگر عصر اصلاحات ۸ سال دیگر ادامه می‌یافت، مطابق تجربه‌های جهانی توسعه، از مرحله برگشت ناپذیر آن عبور می‌کردیم. پس از دوره اصلاحات، زمانی که از نخبگان برای تدوین الگوی اسلامی-ایرانی پیشرفت دعوت شد، این امید جوانه زد که بالاخره توسعه در اولویت قرار گرفت و با تدوین نقشه و برنامه آن و اراده متمرکز رهبری و اجماع نخبگانی، موتور توسعه روشن شود. افسوس الگویی به عنوان نقشه راه پروژه توسعه کشور هرگز متولد نشد و اصلا معلوم شد که پیشرفت، معنای مترادف با توسعه ندارد و حتی واژه توسعه از برنامه های پنج ساله کشور حذف گردید. در کنار این مشکل، فساد هر روز ابعاد بزرگ‌تر و مخوف‌تری پیدا کرد؛ تا جایی که امروز سخن گفتن از فساد از سوی بسیاری صاحب‌نظران عادی شده است. طبیعی است که در شرایط اتحاد مفسدان برای منافع شخصی، دعوت نخبگان برای پروژه توسعه بی‌معنا می‌شود. در حال حاضر، راه برن رفتن از بن‌بست توسعه ایران، تمکین همگان به راه‌حل مردم‌سالارانه و جلب مشارکت همگانی برای اتحاد ملی در بازسازی سیاست و قدرت در کشور با محوریت توسعه است.

خصوصی و ایجاد پرتکل‌های استاندارد برای تبادل داده، می‌تواند ناهماهنگی‌ها را برطرف کند. سوم، ساده سازی رابط کاربری و آموزش ضروری است. طراحی رابط کاربری ساده‌تر و ارائه دوره‌های آموزشی برای بازرگانان، به ویژه کسانی که تجربه دیجیتال کمی دارند، استفاده از سامانه را آسان‌تر می‌کند. راهنماهای ویدیویی و مستندات روان هم می‌توانند کمک‌کننده باشند. چهارم، شفافیت در قوانین و مقررات باید افزایش یابد. اطلاع‌رسانی به موقع درباره تغییرات و مشورت با فعالان اقتصادی پیش از وضع بخشنامه‌ها، از سردرگمی جلوگیری می‌کند. پنجم، انطباق با استانداردهای جهانی مانند «UN/EDIFACT» می‌تواند تعامل سامانه با سیستم‌های بین‌المللی را بهبود بخشد. همکاری با سازمان‌هایی مانند «CEFACT» نیز توصیه می‌شود. ششم، تقویت پشتیبانی با افزایش ظرفیت مرکز تماس و ایجاد کانال‌های آنلاین کارآمد، مانند چت یا تیکتینگ، مشکلات کاربران را سریع‌تر حل می‌کند. هفتم، الگوبرداری از تجربه‌های موفق مانند «TradeNet» سنگاپور و «uTradeHub» کره جنوبی می‌تواند راهگشا باشد. استفاده از هوش مصنوعی برای تحلیل داده‌ها و پیش‌بینی مشکلات هم ایده‌ای نو است. در نهایت، مبارزه با فساد با ایجاد نظارت شفاف و ثبت تمام تغییرات در سامانه، اعتماد کاربران را بازمی‌گرداند. در نهایت می‌توان گفت که سامانه جامع تجارت ایران با هدف تحول در تجارت کشور، طراحی شد و در برخی زمینه ها موفق بود، اما مشکلات فنی، ناهماهنگی‌ها و پیچیدگی‌ها، آن را از مسیر اصلی دور کرده است. در مقایسه با سامانه های موفق دیگر کشورها، ایران نیاز به بهبود زیرساخت‌ها، هماهنگی و استانداردسازی دارد. با اجرای پیشنهادهایی مانند تقویت زیرساخت‌ها، ساده‌سازی فرآیندها، آموزش کاربران و شفافیت در قوانین، این سامانه می‌تواند به ابزاری کارآمد برای تحقق اقتصاد مقاومتی و توسعه تجارت تبدیل شود.

بدیهی است که هر کشوری با توجه به تاریخ و جغرافیا و فرهنگ خود پدیده ای منحصر به فرد است و باید توسعه را با توجه به مقتضیات بومی و داشته‌های خود پیش ببرد، اما این اصول عام است و بر هر ملاحظه دیگری، تقدم دارد. به بیان تمثیلی، دانش توسعه، مانند علم تعلیم و تربیت است که هر چند هر فرد با فردی دیگر به لحاظ استعداد و محیط و پیشینه خود متفاوت است، اما برای کشف و شکوفایی استعداد‌های او باید اصول عام تعلیم و تربیت پیروی شود.

فروض دیگر آن است که توسعه یک پروژه است، نه یک پروسه. توسعه، مانند فرآیند رشد طبیعی یک انسان و گذر او از نوپاوغی به کودکی و نوجوانی و جوانی و میانسالی و پیری و مرگ نیست که عمل ارادی انسان‌ها بر آن تأثیر اندکی دارد. توسعه، عملی است آگاهانه و با طرح و نقشه که نیازمند اراده قوی انسان‌های متحد و آگاه در طول زمان است. توسعه پروژه ای، مانند ساختن یک سد یا کارخانه و البته بسیار وسیع‌تر و با ملاحظاتی به مراتب گسترده‌تر و آسان‌تر است. یک سد قبل از آنکه به بهره‌برداری برسد در ذهن طراح یا طراحان آن ساخته می‌شود و به صورت برنامه و نقشه و ماکت به همه ذی‌نفعان ارائه می‌گردد و البته در طول زمان به بلوغ می‌رسد و گام به گام ساخته می‌شود تا به نتیجه نهایی برسد. مطالعات تطبیقی توسعه، نشان می‌دهد که وجود دو متغیر مستقل در همه این کشورها مشترک

حسین سلاح‌ورزی، رئیس پیشین اتاق ایران

در تابستان ۱۳۹۵، مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، زیر نظر وزارت صمت، سامانه جامع تجارت را راه‌اندازی کرد. هدف اصلی این پروژه، ایجاد یک پنجره واحد بود که بازرگانان بتوانند از طریق آن فرآیندهایی مانند ثبت سفارش، اظهار کالا، ترخیص گمرکی، تخصیص ارز و مدیریت انبارها را به صورت دیجیتال انجام دهند. این سامانه، بخشی از برنامه‌های دولت الکترونیک بود که با ایده کاهش کاغذبازی، افزایش شفافیت و جلوگیری از قاچاق کالا شکل گرفت. با اتصال به سامانه‌های دیگر مانند گمرک (EPL)، نیما (بانک مرکزی) و جامع انبارها، این پلتفرم قادر بود زنجیره تأمین کالا را از ابتدا تا انتها رصد کند. از زمان راه اندازی، دامنه فعالیت سامانه گسترش یافت و بخش‌هایی مانند تجارت فرامرزی، لجستیک و انبارداری را در بر گرفت. سامانه در برخی زمینه ها، مانند کاهش قاچاق سازمان یافته یا تسهیل فرآیندهای خاص، دستاوردهایی داشت، اما مشکلات اجرایی و زیرساختی، آن را از تبدیل شدن به ابزاری کاملاً کارآمد باز داشت.

سامانه جامع تجارت بر شالوده قوانین و مقررات محکمی، بنا شده است. قانون تجارت الکترونیکی (مصوب ۱۳۸۲)، زمینه حقوقی لازم برای دیجیتالی کردن فرآیندهای تجاری را فراهم کرد و به عنوان یکی از پایه های این سامانه عمل می‌کند. قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز (مصوب ۱۳۹۲)، به ویژه ماده ۶ و آیین نامه های اجرایی آن، زمینه‌های دولتی را ملزم به ایجاد سامانه‌هایی برای ثبت و رصد کالاهای کرد. این قانون، سامانه جامع تجارت را به ابزاری کلیدی برای نظارت بر جریان کالاها و کاهش قاچاق، تبدیل کرد. آیین نامه های وزارت صمت نیز چارچوبی برای فرآیندهایی مانند ثبت سفارش، تخصیص ارز و مدیریت انبارها فراهم کرده و این سامانه را به عنوان پلتفرم اجرایی معرفی می‌کنند. مصوبات هیأت وزیران

اخبار



سامانه همتا و گمرک وارد عمل می‌شوند

جولان گوشی‌های قاچاق آیفون ۱۷

رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران، از افزایش گوشی‌های قاچاق آیفون ۱۷ در بازار، خبر داد و گفت اختلاف هزینه رجیستری مسافری و تجاری، زمینه‌ساز سوءاستفاده‌های گسترده در بازار شده است؛ به‌زودی سامانه همتا و گمرک برای اصلاح روند رجیستری جلسه برگزار می‌کنند. «سیدحسین سادات حسینی» رئیس کمیسیون تخصصی موبایل و لوازم جانبی اتاق اصناف ایران درباره نظارت بر تطبیق تعداد گوشی‌های رجیستری شده با ورود واقعی مسافران به کشور به «ایسنا» توضیح داد: سامانه همتا کاملاً موارد را بررسی کرده و تخلفات را تشخیص می‌دهد، اما متأسفانه یک مقدار در بازار فعلی، تعداد موبایل‌های قاچاق آیفون ۱۷ زیاد است. به دلیل اینکه درباره ۱۷ پرومکس اختلاف قیمت عوارض گمرک مسافری از بازرگان کمتر شده، این محصول درست چیده نشده و متأسفانه تعداد گوشی‌های قاچاق ۱۷ در بازار زیاد است.

او در پاسخ به این سوال که سامانه گمرک چگونه می‌تواند تشخیص دهد که یک ثبت رجیستری واقعاً مربوط به مسافر است و نه به واردکننده تجاری، گفت: این موضوع یک مقدار جای بحث دارد و شیطنت‌ها در این بخش زیاد است. تشخیص برای گمرک سخت است و شاید نتواند تشخیص دهد. درباره برخورد اتحادیه و مراجع مربوطه با شرکت‌ها یا فروشندگانی که از مسیر رجیستری مسافری سوءاستفاده کرده‌اند، به برخورد جدی صورت گرفته و این گوشی‌ها قطع شده‌اند. شکایت‌ها به اتحادیه بسیار زیاد است. قطعاً به این موارد رسیدگی می‌شود و پیگیر هستیم.

این فعال بازار موبایل درباره تأثیر رجیستری مسافری بر روی قیمت‌ها نیز گفت: این موضوع الان بر روی موبایل‌های آیفون ۱۷ محسوس است و در سایر مدل‌ها تأثیر زیاد و قابل توجهی نگذاشته است. متأسفانه این موضوع باعث شده تا خیلی از بازرگانان به واردات آیفون ۱۷ ورود نکنند و این گوشی با قیمت کمتر به دست مصرف‌کننده می‌رسد (به دلیل اختلاف قیمت رجیستر مسافری و تجاری).

«سادات حسینی» در پاسخ به این سوال که چه برنامه‌ای برای اصلاح روند رجیستری و بستن مسیر سوءاستفاده‌های رجیستر مسافری وجود دارد؟ توضیح داد: سامانه همتا قرار است جلساتی بگذارد. چند راهکار و مدل چیده‌ام که با همکاری سامانه همتا و گمرک عملیاتی می‌کنیم. سعی می‌کنیم جلوی تخلفات را بگیریم و این موارد را به کمترین حد برسانیم.

رشد عوارض آزادارها از ۳۷ تا ۶۰ درصد

نرخ عوارض آزادارها افزایش یافت

روز شنبه، خبرهایی درباره افزایش نرخ عوارض آزاداره تهران - شمال شنیده شد که در نهایت در روز یکشنبه، معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، آن را تأیید کرد و گفت: افزایش نرخ عوارض در همه آزادارهای کشور از ۳۷ تا ۶۰ درصد اعمال شده است. روز شنبه، اعلام شد که پیرو ابلاغیه مصوب وزارت راه و شهرسازی، نرخ جدید عوارض آزاداره ایران تهران - از سوم آبان افزایش یافته است؛ به طوری که این نرخ برای تاکسی سوازی در روز معمولی ۶۵ هزار تومان، وانت ۸۵ هزار تومان، مینی‌بوس ۸۸ هزار تومان و اتوبوس ۹۹ هزار تومان است که در روزهای پیک تغییر می‌کند و برای سواری‌ها ۸۵ هزار تومان، برای وانت ۸۵ هزار تومان، برای مینی بوس ۸۸ هزار تومان و برای اتوبوس نیز ۹۹ هزار تومان اعمال خواهد شد. در این زمینه، «میلاد دوستی» معاون شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور در حاشیه مراسم تعریض و بهسازی قطعه، اهربردی کریدور شمال - جنوب در جمع خبرنگاران، این موضوع را تأیید کرد و گفت: میانگین نرخ عوارض آزادارها طبق قانون ۳۷ تا ۴۳ درصد افزایش یافته است. البته در برخی آزادارها که سال‌های گذشته افزایش قیمت نداشتند تا ۶۰ درصد نیز افزایش اعمال شده است. البته افزایش نرخ عوارض آزادارها بیش از این میزان قابل اعمال بود اما دولت و وزارت راه سعی کردند به اندازه‌ای باشد که به مردم فشار نیاید و سطح خدمات نیز بالا رود. در سنوات گذشته به این موضوع توجه نشده است که با نرخ پاید سالانه افزایش پیدا کند و این مورد باعث شده در چند آزاداره اعداد تجمع شود.

به گفته «دوستی»، نرخ عوارض عبور از قطعه یک آزاداره تهران - شمال افزایش یافته است؛ به طوری که نرخ عوارض در این قطعه پیش از این ۴۹ هزار و ۵۰۰ تومان بود که به ۶۵ هزار تومان رسیده است. همچنین نرخ عوارض در روزهای پیک و پایان هفته تا ۶۵ هزار تومان به ۸۵ هزار تومان افزایش یافته است. نرخ عوارض در تونل البرز نیز از ۳۹ هزار تومان در روزهای عادی به ۵۰ هزار تومان و در روزهای پیک از ۶۵ هزار تومان به ۸۵ هزار تومان رسیده است. همچنین نرخ عوارض عبور از قطعه چهار آزاداره تهران - شمال از ۱۶ هزار و ۵۰۰ تومان به ۲۲ هزار تومان رسیده است.

نگاهی به شرایط باطل شدن کارت سوخت

کارت سوخت چه زمانی مسدود می‌شود؟

کارت سوخت، یکی از مهمترین ابزارهای مدیریت مصرف و کنترل توزیع بنزین در کشور است، اما در برخی موارد بنا بر ضوابط و تصمیم‌های قانونی، این کارت از سوی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی مسدود یا باطل می‌شود. کارت سوخت شخصی که برای سوخت‌گیری خودروهای شخصی و عمومی مورد استفاده قرار می‌گیرد، تنها در شرایط مشخص و قانونی مسدود می‌شود و دلایل مسدودی کارت سوخت محدود و تعریف‌شده است. در حالت اصلی برای مسدودی کارت هوشمند سوخت وجود دارد؛ صدور حکم قضایی و با اسقاط خودرو، در صورتی که مرجع قضایی دستور توقیف یا مسدودی کارت را صادر کند، شرکت پخش موظف است کارت را از دسترس خارج کند. در صورت اسقاط خودرو و خروج آن از چرخه حمل‌ونقل، کارت سوخت آن نیز به طور کامل مسدود می‌شود و امکان استفاده مجدد از آن وجود ندارد، اما ابطال کارت سوخت با مسدودی متفاوت است. موارد ابطال معمولاً به درخواست مالک یا شرایط اداری مربوط می‌شود. کارت سوخت در مواردی باطل می‌شود.

یکی از این موارد، درخواست صدور کارت المثنی است، به‌محض ثبت درخواست المثنی، کارت قبلی برای جلوگیری از سوءاستفاده باطل می‌شود. اعلام نامعتبر بودن اطلاعات خودرو توسط راهور نیز دلیل دیگری است. همچنین در صورت خرابی یا از کار افتادن تراشه کارت، عملیات ابطال انجام می‌شود. چنانچه خودرو فاقد بیمه شخص ثالث معتبر باشد، کارت سوخت آن غیرفعال یا باطل خواهد شد. در صورت تمایل مالک به غیرفعال‌سازی دلاطلبانه کارت نیز امکان ابطال آن وجود دارد. تفکیک میان «مسدودی» و «ابطال» اهمیت دارد؛ چرا که در حالت مسدودی امکان ثبت درخواست و اخذ کارت جدید وجود ندارد، اما در صورت ابطال، امکان صدور کارت جدید با ثبت درخواست در سامانه اینترنتی fcs.niopc.ir وجود دارد. از این رو، توصیه می‌شود دارندگان خودرو هنگام مفقودی یا خرابی کارت، صرفاً از مسیرهای رسمی اقدام کرده و از ثبت درخواست‌های غیرضروری برای المثنی خودداری کنند.

در صورتی که با مشکل مسدودشدن کارت سوخت مواجه شده‌اید، نگران نباشید. با شناخت علت مسدودی کارت سوخت و پیگیری از مرجع مسدودکننده می‌توانید کارت را از لیست مسدودی خارج کنید. چه کارت شما به دلیل وارد کردن رمز اشتباه قفل شده باشد یا نیاز به ثبت درخواست المثنی داشته باشید، راحل‌های مشخصی برای حل این مشکل وجود دارد. در صورت هروگنه سؤال یا ابهام در مورد فعال‌سازی کارت سوخت مسدود شده، می‌توانید در هر ساعت از شبانه‌روز از طریق تلفن ثابت و بدون نیاز به گرفتن پیش‌شماره، با شماره ۰۹۶۲۷ تماس حاصل کنید تا کارشناسان سامانه مشورت، شما را به‌صورت تخصصی راهنمایی کنند. در مجموع، مسدود یا باطل شدن کارت سوخت، تابع ضوابط مشخصی است و تنها در شرایطی مانند حکم قضایی، اسقاط خودرو یا درخواست رسمی مالک انجام می‌شود. آگاهی از دلایل و روش‌های رفع مسدودی می‌تواند از بروز مشکلات و محدودیت در دسترسی به سهمیه سوخت جلوگیری کرده و روند استفاده از کارت را آسان‌تر کند.

به مالیات و چاپ پول و فرسایش سرمایه بانک‌ها مواجه شد. نسبت کفایت سرمایه که پیش از تحریم‌ها ۵٫۶ درصد بود، پس از تحریم‌ها به ۰٫۵ درصد کاهش یافت و در شهریورماه ۱۴۰۳ به ۲٫۳ درصد رسید، اما همچنان با استانداردهای بازل ۳ (رقم ۱۲ درصد) فاصله دارد. تنها ۱۰ بانک در سال ۱۴۰۲، این نسبت را رعایت کردند و هفت بانک، وضعیت منفی داشتند. چالش دیگر، تکلیف مالی سنگین ناشی از قوانین برنامه‌های پنج ساله و بودجه‌های سننوی است. این تسهیلات شامل حمایت از کشاورزی، اشتغال‌زایی و طرح‌های رفاهی می‌شود که منجر به کاهش منابع آزاد بانک‌ها و تضعیف ظرفیت تسهیلات‌دهی آنها شده است. نسبت بالای مطالبات غیرجاری به تسهیلات اعطایی که بیشتر از استانداردهای بین‌المللی است، نشان‌دهنده ناکارآمدی سیستم اعتبارسنجی در ایران است. در زمینه تأمین مالی، سهم عمده تسهیلات بانکی به سرمایه در گردش (با رقم ۷۶ درصد) اختصاص یافته و سهم توسعه، کمتر از ۲۲ درصد بوده است. سیاست کنترل ترازنامه‌ای بانک‌ها در سال ۱۴۰۲ باعث افزایش هزینه تأمین مالی بخش تولید شد. فروش اوراق بدهی دولت به بانک‌ها نیز فشار بیشتری به شبکه بانکی وارد کرد. به نظر می‌رسد همه این عوامل باعث ناترازی گسترده در شبکه بانکی و رشد کل‌های پولی و تورم شده‌اند.

از چالش‌های اصلی تأمین مالی، فشار دولت بر شبکه بانکی و فروش اوراق بدهی برای تأمین کسری بودجه است. نرخ بهره بالای اوراق بدهی موجب افزایش هزینه تأمین مالی برای دولت و بخش تولید شده و استفاده از ابزار نقدینگی کوتاهمدت (ریپو) نیز منجر به افزایش بدهکاری بانک‌ها به بانک مرکزی شده است که وضعیت نابسامان ناترازی بانک‌ها را تثبیت کرده و فشارهای پولی را افزایش داده است. بانک مرکزی برای کنترل تورم، مجموعه‌ای از سیاست‌های محدودکننده مانند افزایش نرخ ذخایر قانونی، گواهی‌های سپرده خاص ۳۰ درصد و محدود کردن ترازنامه بانک‌ها را اجرا کرده که گرچه به کنترل رشد کل‌های پولی و کاهش نرخ رشد نقدینگی منجر شده‌اند، اما بر تأمین مالی بخش تولید و افزایش هزینه‌های بنگاهی، تأثیر منفی گذاشته‌اند.

جندشلعی اصلاح نظام بانکی ایران

ناترازی بانک‌ها، تسهیلات تکلیفی و وابستگی دولت به منابع بانکی، اقتصاد ایران را به سمت بحرانی تمام‌عیار سوق داده است. فعال بودن بانک‌های ناتراز که عامل اصلی اضافه‌برداشت از بانک مرکزی هستند، هزینه‌های کلانی بر دوش مردم گذاشته و محدود کردن فعالیت آنها یک ضرورت است. اصلاح نظام بانکی باید از چند محور کلیدی دنبال شود؛ نخست، مقاوم‌سازی بانک‌ها از طریق ارتقای نسبت کفایت سرمایه و تقویت نظارت بر بانک‌های ناتراز تا آنها مطابق با ظرفیت‌های واقعی خود عمل کنند. دوم، بازنگری در سیاست‌های تسهیلات تکلیفی که فشار زیادی بر منابع بانکی وارد کرده‌اند. کاهش سلطه مالی دولت بر شبکه بانکی نیز از اولویت‌هاست. دولت باید تأمین مالی خود را به سمت بازار سرمایه هدایت کند و انتشار اوراق بدهی با نرخ‌های بالا را محدود سازد. اصلاح سیستم اعتباری بانک‌ها از طریق بهبود اعتبارسنجی و وصول مطالبات معوق، به کاهش ریسک‌های مالی کمک می‌کند. تعادل میان سیاست‌های پولی و حمایت از تولید نیز مهم است. با این اصلاحات می‌توان از گسترش بحران جلوگیری کرد و به سمت پایداری اقتصادی حرکت نمود.

اضافه برداشت‌های مداوم بانک‌ها از بانک مرکزی به دلیل این تکالیف تحمیلی و عدم بازگشت منابع ناشی از مطالبات معوق از مشکلات عمده بانکی محسوب می‌شود. براساس نمودارها، نسبت مطالبات غیرجاری به تسهیلات اعطایی در ایران از استانداردهای بین‌المللی بالاتر است که نشان‌دهنده ضعف در سیستم ارزیابی اعتبار تسهیلات‌گیرندگان است. همانطور که اشاره شد، ساختار تأمین مالی در اقتصاد ایران به شدت بانک‌محور است، اما سیاست‌های کنترل ترازنامه بانک‌ها که در سال‌های اخیر از سوی بانک مرکزی اعمال شده است، توان دام‌دهی بانک‌ها به بخش تولید را محدود کرده است؛ به‌عنوان مثال، در سال ۱۴۰۲ تنها ۲۲ درصد از تسهیلات بانکی به توسعه و ایجاد اختصاص یافته و عمده منابع تسهیلاتی به سرمایه در گردش بنگاه‌ها هدایت شده‌اند که این خود می‌تواند به ایجاد فشار بیشتر بر تولید و کاهش بهرهوری اقتصادی منجر شود.

تأمین مالی پر هزینه و فشار به بانک‌ها

بازار بین‌بانکی، نقش مهمی در تأمین نقدینگی کوتاهمدت بانک‌ها ایفا می‌کند؛ اما وقفه در انتشار آمارهای پولی و بانکی، تحلیل وضعیت فعلی اقتصاد را دشوار ساخته است. آخرین آمارها مربوط به شهریورماه ۱۴۰۳ بوده و این فاصله زمانی، ارزیابی صحیح وضعیت اقتصادی را برای تصمیم‌گیری‌های روزانه دشوار می‌کند. با این حال، گزارش عملیات اجرایی سیاست پولی با ارائه داده‌های هفتگی از بازار پول، امکان تحلیل تأثیرات بودجه‌ای دولت در چارچوب حراج اوراق بدهی را فراهم می‌کند. سلطه مالی دولت بر بخش بانکی از طریق بدهی به نظام بانکی و استقراض بانک‌ها از بانک مرکزی، روند پیچیده‌ای را به‌وجود آورده است. نگاهی به عرضه و تقاضای اعتبار در بازار بین‌بانکی نشان می‌دهد از خردادماه ۱۴۰۳، تقاضای اعتباری بانک‌ها کاهش یافته است. این روند نزولی عمدتاً ناشی از تغییر سیاست بانک مرکزی در افزایش سررسید قراردادهای ریپو از هفت روز به ۸۴ روز بوده است. به دلیل این تغییر، نیاز بانک‌ها به تمدید هفتگی این قراردادهای کاهش یافت و سلط تقاضای اعتباری تنها به نقدینگی جدید محدود شد. این تغییرات موجب رکوردشکنی تقاضای اعتباری بانک‌ها در اسفندماه شد که به ۳۴۱ هزار میلیارد تومان رسید.

تأثیرات این تغییرات بر بازار بدهی نیز قابل مشاهده است. با افزایش سررسید استقراض‌ها، خرید اوراق بدهی توسط بانک‌ها شدت گرفت و در شرایطی که نرخ اسمی اوراق ۲۲ درصد بود، نرخ بازده تا سررسید به بیش از ۲۸ درصد رسید. این امر، تأمین مالی دولت را پر هزینه و فشار بر سیستم بانکی و بازار سرمایه را افزایش داد. رشد عرضه اوراق بدهی در بازار اولیه نیز نشان‌دهنده شدت گرفتن فروش اوراق توسط دولت است که تأمین مالی از طریق بانک مرکزی و افزایش بدهی شبکه بانکی را تشدید کرده است. فشیل کل‌های پولی نشان می‌دهد نرخ رشد نقدینگی از ۴۵ درصد در فروردین ماه ۱۴۰۲ به حدود ۱۸٫۷ درصد در شهریورماه ۱۴۰۳ کاهش یافته است. بانک مرکزی از طریق سیاست‌های مختلفی نظیر خروج سپرده‌های دولتی از بانک‌ها، افزایش نرخ ذخیره قانونی و مداخله فعال در بازار ارز، توانست رشد پاید پولی را کنترل کند. با این حال، این اقدامات به تخلیه قابل توجه ذخایر ارزی بانک مرکزی منجر شده و نشان می‌دهد کنترل تورم به بهای کاهش منابع ارزی صورت گرفته است.

پیامد سیاست تورمی بانک مرکزی

نظام بانکی پس از تحریم‌ها با افت درآمدهای نفتی، انکای بیشتر دولت

ایمان ولی‌پور
ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

بانک آینده پس از سال‌ها ناترازی مالی، رسماً وارد فرآیند «گزیر بانکی» شد و از سوم آبان‌ماه ۱۴۰۴، تمامی ارکان مدیریتی و حقوقی آن به بانک ملی ایران واگذار شد. این اقدام، به معنای پایان فعالیت بانک آینده و آغاز مرحله‌ای از انحلال کنترل‌شده است؛ فرآیندی که هدف اصلی آن، حفظ سپرده‌های مردم، جلوگیری از شوک به شبکه بانکی و مهار سرایت بحران، اعلام شده است. براساس آمارهای رسمی، حدود ۴۲ درصد از کسری نظام بانکی و ۴۲ درصد از اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی، مربوط به بانک آینده بود و این بانک به عنوان نماد بانک‌های ناتراز در روز پنجشنبه، یکم آبان‌ماه از شبکه بانکی کشور، خداحافظی کرد و ۷ میلیون مشتری آن با سپرده نزدیک به ۲۵۵ همت، زیرمجموعه بانک ملی شدند. همچنین ۴ هزار پرسنل بانک آینده به استخدام بانک ملی در آمدند و دارایی‌هایی بانک آینده نیز از جمله ایران مال، مشهدمال و هتل رتانا برای تسویه بدهی‌های این بانک به صندوق سپرده‌گذاری بانک‌ها واگذار شدند.

بدین ترتیب، برای نخستین‌بار در نظام بانکی ایران، یک بانک بزرگ و دارای مجوز رسمی از بانک مرکزی، منحل شد و به عبارتی، «تابوی انحلال بانکی» در ایران شکست. کارشناسان، انحلال بانک آینده را نشانه‌ای از بلوغ نهادی و ارتقای نظرات بانک مرکزی می‌دانند و با این حال می‌گویند اجرای درست این تصمیم به مدیریت دقیق دارایی‌ها، منابع انسانی و شفافیت کامل، بستگی دارد. بنابراین اگر انحلال بانک آینده به درستی اجرا شود، می‌تواند آغازگر اصلاح واقعی نظام بانکی کشور باشد. با انحلال بانک آینده و ادغام آن در بانک ملی حالا تعداد بانک‌های ایران به ۲۸ بانک رسیده و همچنان پنج بانک ناتراز دیگر در نظام بانکی کشور حضور دارند که به گفته «فرشاد محمدی» معاون بانک مرکزی، شامل بانک‌های سرمایه، دی، سپه، ایران زمین و موسسه ملل هستند.

ضرورت اصلاح نسبت کفایت سرمایه

به بهانه انحلال بانک آینده، بد نیست به وضعیت نظام بانکی کشور و ارزیابی شاخص‌های پولی و بانکی بپردازیم. مرکز پژوهش‌های اتاق ایران چندی پیش در یک گزارش به «وضعیت متغیرهای پولی و بانکی ایران؛ تحلیل ریشه‌ها، راهبردها و سیاست‌های پیشنهادی» پرداخت و محدودکردن بانک‌های ناتراز که عامل اصلی اضافه‌برداشت از بانک مرکزی هستند، را مهمترین چالش اصلاح نظام بانکی دانست. نظام پولی و بانکی ایران به عنوان یک بخش کلیدی در تأمین مالی و پایداری اقتصادی کشور باید در راستای حمایت از تولید عمل کند، اما ارزیابی اتاق ایران، نشان می‌دهد که تأمین مالی کسب‌وکارها از طریق بانک‌ها، یکی از مهمترین موانع توسعه کسب‌وکارهاست. تورم، ناترازی بانک‌ها و کسری بودجه دولت، از جمله عواملی هستند که فشار زیادی بر منابع بانکی، وارد کرده و تأمین مالی بنگاه‌ها را با چالش مواجه ساخته‌اند.

پس از آنکه با اعمال تحریم‌های بین‌المللی، منابع اصلی درآمدی ایران، به‌ویژه درآمدهای نفتی، کاهش یافت و دولت به تأمین مالی خود از طریق بازار بدهی و منابع بانکی روی آورد، این فشار منجر به کاهش نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها شد؛ به‌طوری که نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها از ۵٫۶ درصد در قبل از اعمال تحریم‌ها به ۰٫۵ درصد کاهش یافته است. تصویب قوانین مربوط به تسهیلات تکلیفی در برنامه‌های توسعه پنج ساله و بودجه‌های سنواتی، فشار مضاعفی بر منابع بانکی وارد کرده است.

شاخص کل بورس تهران ۲۴ هزار واحد بالا رفت

سبزپوشی بورس در دومین روز هفته

میلیارد تومان، صندوق‌های طلا ۸۳ میلیارد تومان و صندوق‌های سهامی شاخصی ۷میلیارد تومان بود. میزان خروج نقدینگی حقیقی از صندوق‌های بخشی به ۳۲ میلیارد تومان، صندوق‌های سهامی عادی ۴۱ میلیارد تومان، صندوق‌های اهرمی ۱۹۳ میلیارد تومان و صندوق‌های درآمد ثابت به ۵۵۷ میلیارد تومان رسید. همچنین در معاملات این روز بورس کالا در بخش گواهی سپرده کالایی، هر کیلو زعفران بین ۱۱۴ تا ۱۲۰ میلیون تومان و سسکه طرح جدید بین ۱۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تا ۱۱۴ میلیون تومان و در بخش صندوق‌های طلا، معاملات بین ۱.۵ تا ۲ درصد رشد مثبت بهادار به ارزش ۲.۸ میلیون میلیارد تومان رقم خورد. در بازار بورس نیز در مهرماه ۱۰۹ درصد و ارزش معاملات فرابورس ۱۱ درصد نسبت به شهریورماه افزایش داشت. در مهرماه که گذشت، حجم و ارزش کل معاملات فرابورس نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۲۴ و ۱۳ درصد رشد کرد. افزایش این متغیرها در پی دادوستد ۲۵۱میلیارد ورقه بهادار به ارزش ۲.۸ میلیون میلیارد تومان رقم خورد. در بازار بورس نیز میانگین روزانه معاملات خرد سهام در شهریورماه امسال ۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بود که این عدد در مهرماه با رشد بیش از دو برابری به ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسید؛ رقمی که پس از اردیبهشت‌ماه، بالاترین سطح میانگین ماهانه معاملات در سال جاری محسوب می‌شود. با این حال در هفته‌های اخیر، بازار سرمایه عموماً به صورت نوسانی حرکت کرده

تالار شیشه‌ای در دومین روز معاملاتی آبان بالاخره سبزپوش شد و بیش از ۲۴ هزار واحد در کانال ۳ میلیون واحدی بالا رفت. پس از آنکه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در معاملات شنبه (سوم آبان) ۱۹ هزار واحد ریخت و معاملات آبان را با افت آغاز کرد، در روز یکشنبه (چهارم آبان) به مدار رشد بازگشت و با ۲۴ هزار و ۱۳۷ واحد افزایش به سطح ۳ میلیون و ۸۴ هزار واحد رسید. به نظر می‌رسد بورس تهران در محدوده مقاومت ۳.۱ میلیون واحدی در حال نوسان است. همگام با شاخص کل، شاخص هموزن نیز در دومین روز هفته، رشد ۶ هزار و ۸۶۹ واحدی را تجربه کرد و در تراز ۹۰۷ هزار و ۷۰۴ واحد ایستاد. قله تاریخی شاخص هم‌وزن در ۲۸ اردیبهشت امسال با ارتفاع ۹۷۷ هزار واحد اتفاق افتاد. در آن سوی بازار سرمایه، شاخص کل فرابورس ایران نیز مثبت شد و با ۲۲۰ واحد افزایش به محدوده ۲۷ هزار و ۲۷۹ واحد رسید. در معاملات روز گذشته، ارزش کل بورس تهران به نیمه کانال ۹.۱ هزار همت و ارزش کل معاملات به ۶۶.۷ همت و کمتر از نصف متوسط ماهانه (۱۵۳ همت) رسید. ارزش معاملات خُرد نیز از مرز ۶ همت فراتر نرفت. ارزش صف‌های خرید با رقم بیش از ۲ همت، چهار برابر ارزش صف‌های فروش با رقم ۵۵۳ میلیارد تومان شد. در پایان معاملات یکشنبه، ۲۵۱.۹ میلیارد تومان نقدینگی حقیقی وارد گروه شیمیایی و ۴۷.۴ میلیارد تومان وارد گروه بانک‌ها شد. ورود پول حقیقی به صندوق‌های کالایی ۲۰۵

مدیر بازرسی و حسابرسی داخلی شهرداری ساری:

نظارت بر رعایت قوانین مقررات، دستورالعمل‌ها و منابع شهرداری در اولویت قرار دارد

ساری – دهقان : مدیر بازرسی و حسابرسی داخلی شهرداری ساری با تأکید بر اهمیت نظارت مستمر و اجرای دقیق قوانین و مقررات و دستورالعمل‌ها از تلاش‌های این مدیریت برای ارتقای شفافیت در حوزه‌های فنی، شهرسازی، اداری و مالی و افزایش اعتماد عمومی درروند مدیریت شهری خبر داد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری ساری، سید علی احمدی، مدیر بازرسی و حسابرسی داخلی شهرداری ساری از رویکردهای اصلی این مدیریت برای بهبود عملکرد شهرداری و تحقق شفافیت در تمامی حوزه‌ها خبر داد و تأکید کرد: این اقدامات نقشی کلیدی در تقویت اعتماد عمومی و بهبود خدمات شهری دارند. وی افزود: اجرای دقیق قوانین و مقررات جزء وظایف و یکی از اولویت‌های اصلی این مدیریت است که در تمامی مراحل بررسی و نظارت به آن توجه ویژه داریم. این رویکرد نه‌تنها منجر به ایجاد ساختاری قانون‌مدار در شهرداری می‌شود بلکه باعث افزایش شفافیت و اعتماد مردم به روند مدیریت شهری خواهد شد. مدیر بازرسی و حسابرسی داخلی شهرداری ساری به پیگیری شکایات مردمی به‌عنوان یکی از ارکان مهم این مدیریت اشاره کرد و گفت: با بررسی مستمر شکایات و درخواست‌های مردمی، سعی داریم مشکلات شهری را به‌سرعت شناسایی و رفع کنیم. این اقدام در حقیقت فرصتی برای بهبود مستمر کیفیت خدمات و تعامل مستقیم با شهروندان فراهم می‌آورد. احمدی از اصلاح ساختار اداری و پیگیری آبنمای‌ها درآمدی شهرداری و سازمان‌های تابعه آن به‌عنوان دیگر رویکردهای مهم این مدیریت یادکرد و افزود: تحقق درآمدهای پایدار و شفاف‌سازی فرایندهای مالی برای ما اهمیت زیادی دارد. این امر نه‌تنها موجب بهبود وضعیت مالی شهرداری می‌شود بلکه در آینده‌ای نزدیک، زمینه‌ساز اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی بهتر در شهر خواهد بود.

کسب مقام سوم تیم والیبال برق منطقه‌ای خوزستان در مسابقات سراسری وزارت نیرو

اهواز – شبنم قاجاوند: تیم والیبال شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در هفدهمین دوره مسابقات والیبال کشوری سراسری وزارت نیرو، به مقام سوم رسید. هفدهمین دوره مسابقات والیبال کشوری سراسری وزارت نیرو با حضور ۲۶ تیم به میزبانی شرکت توزیع نیروی غرب مازندران در شهرهای نوشهر و جالوس برگزار شد. تیم والیبال شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در این دوره از مسابقات موفق به کسب مقام سوم شد. مقام اول به خراسان رضوی و مقام دوم به آذربایجان غربی رسید. مهدی باصری از بازیکنان شرکت برق منطقه‌ای خوزستان به عنوان بهترین اسپک زن قدرتی و بهرام ابراهیم بیگی به عنوان بهترین سرعتی زن، این مسابقات انتخاب شدند. بهرام ابراهیم بیگی، مهدی باصری، امیر مهربانی، کوه زال پور، رضا سالاری، جحت جنگ، ایمان درود، حسین فرخی، احمد اسدی، مهدی رضایی، کوه بختیاریان (مریخی)، محمد لک (سرپرست)، احمدرضا یخشینی (مدیر فنی)، اسماعیل اسفندیاری (رئیس ورزش) اعضای تیم والیبال شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در این دوره از مسابقات بودند.

امضای تفاهم‌نامه همکاری میان شرکت گاز و اداره‌کل آموزش و پرورش استان گلستان

گرگان-تادر کریمی-در این نشست که در دفتر اداره کل آموزش و پرورش انجام شد ، نرسی ضمن تقدیر از همکاری سازنده آموزش و پرورش در اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف و همیار گاز، اظهار داشت:«آموزش و پرورش با دارا بودن جامعه هدف گسترده، می‌تواند نقش مؤثری در نهادینه‌سازی فرهنگ مصرف ایمن و بهینه داشته باشدوی افزود:براساس آمار، در شش‌ماهه دوم سال گذشته و ایام سرد سال، مراکز آموزشی استان با رعایت‌الگوهای مصرف موفق به کاهش ۳۲ درصدی مصرف گاز شدند که رقم قابل‌توجهی است. این صرفه‌جویی امکان انتقال انرژی ذخیره‌شده به بخش‌های تولیدی و صنعتی را فراهم کرد.»مدیرعامل شرکت گاز گلستان با اشاره به اهمیت آموزش در فرایند بهینه‌سازی مصرف افزود:«در مسیر اصلاح الگوی مصرف، سه بخش اصلی تجهیزاتی، مدیریتی و آموزشی و اجتماعی نقش دارند؛ و در این میان، بخش آموزشی و اجتماعی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، چرا که پایه فرهنگ و آموزش در دست شما معلمان دانش‌آموزان است.»در ادامه، نظری مدیرکل آموزش و پرورش استان گلستان ضمن خوشامدگویی، با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور در ابتدای سال تحصیلی بر پرهیز از اسراف بر اساس آموزه‌های قرآنی، گفت:«این رویکرد می‌تواند بهترین راهبرد برای همه ما به‌ویژه در محیط‌های آموزشی و خانوادگی باشدوی افزود: لازم است در زمینه فرهنگ‌سازی مصرف انرژی، تمرکز اصلی بر پایه‌های ابتدایی و دوره پیش‌دستانی باشد؛ زیرا سرمایه‌گذاری آموزشی در این سطوح بهترین اثربخشی را ملاحظه‌ترین اثر را در رفتار آینده جامعه خواهد داشت.»در پایان این نشست، تفاهم‌نامه همکاری بین شرکت گاز استان گلستان و اداره‌کل آموزش و پرورش استان با هدف توسعه آموزش‌های مصرف ایمن و صرفه‌جویی انرژی در مدارس، تدوین بسته‌های آموزشی ویژه دانش‌آموزان، و برنامه‌ریزی مشترک در طرح‌های فرهنگی و پژوهشی امضا شد.این تفاهم‌نامه، گامی مهم در جهت هم‌افزایی میان صنعت و آموزش برای تحقق توسعه پایدار در استان گلستان محسوب می‌شود.

برگزاری دوره آموزشی پدافند غیرعامل در اداره گاز شهرستان کردکوی

گرگان-تادر کریمی-در راستای ارتقای سطح آگاهی و افزایش آمادگی کارکنان در برابر شرایط اضطراری و تهدیدات احتمالی، یک دوره آموزشی با موضوع «پدافند غیرعامل» در محل نمازخانه اداره گاز شهرستان کردکوی برگزار شد. این جلسه که با حضور رئیس اداره گاز شهرستان ازادشهریعنوان مدرس دوره برگزار گردید ،به‌پروان بررسی اصول، راهکارهای اجرایی و نقش کارکنان در تحقق پدافند غیرعامل در حوزه گازرسانی مطالب مهمی بیان شد.در جریان این آموزش، شرکت‌کنندگان با مفاهیم پایه‌ای پدافند غیرعامل، مدیریت بحران، کاهش آسیب‌پذیری تأسیسات و حفظ پایدار خدمات در زمان بحران آشنا شدند.ربانی در ادامه بر اهمیت تشکیل جلسات پیشگیرانه و هوشمند در مقابله با تهدیدات تأکید کرد و افزود: جای اصول پدافند غیرعامل، نقش‌ی تعیین‌کننده در حفظ امنیت شبکه گازرسانی و استمرار خدمات ایمن به مشترکین دارد.برگزاری چنین دوره‌هایی از برنامه‌های مستمر شرکت گاز استان گلستان در جهت افزایش آمادگی عملیاتی و ارتقای دانش تخصصی کارکنان است.

استقرار اکیپ خون گیری سازمان انتقال خون در نفت و گاز مارون

اهواز – شبنم قاجاوند: یک اکیپ سیار خونگیری از سوی سازمان انتقال خون استان خوزستان، در نمازخانه ستاد مرکزی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون مستقر شد. این رویداد که همواره با استقبال کارکنان این شرکت مواجه می‌شود، در راستای عمل به مسئولیت‌های اجتماعی و تسهیل انجام این سنت حسنه برنامه ریزی و اجرا می‌شود. شایان ذکر است سازمان انتقال خون استان خوزستان هر سال در چندین مرحله با هماهنگی با روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون یک اکیپ سیار خون گیری خود را در راستای تامین کلیه گروه های خونی مورد نیاز مردم در این شرکت مستقر می‌کند.

بازگشت فوتبال به یزد پس از ماه‌ها انتظار
چادرملو در شب بازگشت نصیری با پیروزی برابر خیبر تاریخ‌ساز شد
یزد – سید محمد جواد عرفان : روز‌رزشگاه شهید نصیری یزد پس از بازسازی کامل، دوباره میزبان لیگ برتر شد و نخستین میزبانی خود را با برد ارزشمند چادرملو اردکان مقابل خیبر خرم‌باد جشن گرفت. در دیداری پر جنب‌وش و هیجان‌انگیز که داور چهار بار از VAR استفاده کرد، تیم چادرملو با گل‌های حبیبی‌نژاد و رنی سیمپسترا ۲ بر ۱ پیروز شد و بازگشتی درخشان برای فوتبال یزد رقم زدپس از ماه‌ها انتظار و تلاش شبانه‌روزی مسئولان استان، ورزشگاه شهید نصیری یزد با چمنی یکدست و سکوهای نوسازی‌شده، میزبان نخستین بازی لیگ برتر شد. در این دیدار که بیش از ۱۰ هزار تماشاگر از جمله هزار بانوی یزدی در آن حضور داشتند، شور و هیجان خاصی در ورزشگاه موج می‌زد و بازگشت فوتبال به یزد رنگی از امید و همبستگی گرفت.پیش از آغاز بازی، از استاندار یزد و جمعی از مدیران ارشد استانی برای نقش آفرینی در بازسازی مجموعه تقدیر شد. حضور چهره‌های شاخصی همچون محمدرضا تابش در رختکن تیم و حضور احساس‌ساز سعید اخبرای سرمری چادرملو بر روی ویلچر، روحیه‌ای مضاعف به بازیکنان داداغاز مسابقه با تأخیر ۱۰ دقیقه‌ای همراه بود؛اختلاف میان تیم خیبر و صدالوسهما بر سر جایگاه دوربین آنالیز موجب شد سوت آغاز دیرتر نواخته شود. با شروع بازی، داور سیدرضا مهدوی در چهار صحنه حساس به‌سرآگ کمک‌داور ویدیویی رفت؛ تصمیم‌هایی که هر کدام تأثیری مستقیم بر نتیجه داشتنددر نیمه نخست، برخورد مدافع خیبر با حبیبی‌نژاد به اعلام نخستین پنالتی منجر شد و هادی حبیبی‌نژاد با ضربه‌ای مطمئن، چادرملو را پیش انداخت. اما در وقت‌های اضافه نیمه، خیبر نیز با استفاده از VAR صاحب ضربه پنالتی شد و علی شجاعی گل تساوی را به ثمر رسانددر نیمه دوم، داور برای پنالتی اعلام کرد که با درخشش دروازه‌بان چادرملو صحنه، خیبر از گل دوم بازماند. دقایقی بعد، پنالتی چهارمی نیز اعلام اما پس از بازبینی نلوشد تا VAR در این دیدار نقشی کلیدی و تعیین‌کننده داشته باشد. در دقیقه ۸۳، رنی هرنان سیمپسترا بوبوی، مهاجم خارجی و خوش‌فکر چادرملو، روی ارسال دقیق از جناح راست، با ضربه سری تماشایی دروازه خیبر را گشود و شادی را به سکوهای نصیری هدیه کرد. این گل سه امتیازی، چادرملو را به نخستین پیروزی خانگی خود در تاریخ لیگ برتر رساند؛با این برد، چادرملو ۱۱ امتیازی شد و به رده پنجم جدول صعود کرد؛ جایگاهی که می‌تواند آغازگر فصل درخشان نماینده یزد باشد.

برگزاری ممیزی خارجی سیستم مدیریت انرژی در منطقه ۹ انتقال گاز ایران



استان‌ها تحویل داده شده است، وی به اقدامات صورت گرفته جهت انتقال پاک، پایدار و بهره ور گاز طبیعی اشاره کرد و افزود: این اقدامات شامل افزایش ظرفیت ۴۰ درصدی تأسیسات رامسر با نصب ۳ کمپرسور جدید با ظرفیت ۷۵

فرمانده انتظامی استان مرکزی:

دست توانمند پلیس مخلان امنیت را به سزای اعمالشان خواهد رساند



مسیر خدمت به مردم گام بردارند؛ همان گونه که شهدا چنین کردند. فرمانده انتظامی استان مرکزی عنوان کرد: وظیفه ما در قبال شهدا، تنها یادآوری و بزرگداشت نیست؛ بلکه باید در عمل، راه آنان را ادامه دهیم. شهدا از ما خواسته‌اند که حافظ ارزش‌های انقلاب و اسلام باشیم، از جان و مال مردم دفاع

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

طرح هادی ۲۰۹۸ روستای آذربایجان شرقی تصویب شد



سومین کمیته دانشگاهی برنامه عملیاتی در سال جاری برگزار شد



پیشرفت و تحقق برنامه‌ها بر اساس داشبورد سامانه راهبری نظام سلامت و عملکرد حوزه‌های تحت پوشش و کنترل و نظارت بر حسن اجرای برنامه‌ها از نکاتی است که معاونت‌ها باید به صورت جدی در برنامه عملیاتی دنبال کنند. معاون توسعه مدیریت، منابع و برنامه‌ریزی دانشگاه علوم پزشکی مازندران

مدیر کل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان گیلان :

هدف گذاری ۹ هزار فرصت شغلی برای سال جاری



اشتغال را از کار ویژه های مهم کمیته امداد بر شمر د ادامه داد: ایجاد شبکه ای از مشاغل بومی و پُر د ر آمد، تأکید بر تکمیل زنجیره صنایع و مهارت آموزی

مدیر مخابرات منطقه مرکزی خبر داد:

اجرای ۸۰۰ کیلومتر فیبر نوری در استان مرکزی



و پوشش جغرافیایی به ۳۰ درصد رسیده است. طبق تعهدات، باید به حداقل ۱۰۳ هزار پوشش برسیم که معادل ۸۰ درصد شهر خواهد بود. تحقق این هدف نیازمند حمایت بیشتر، به‌ویژه از سوی شهرداری و مدیریت شهری است، مدیر مخابرات منطقه مرکزی با اشاره به فرسودگی شبکه مسی و تجهیزات

میلیون مترمکعب، نصب ۴ اسکرابر جدید و ارتقا سیستم کنترل توربین های این تأسیسات، است. مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز افزود: پروژه افزایش ظرفیت تأسیسات رامسر با کاهش تعداد واحدهای در سرویس، موجب کاهش سوخت مصرفی توربین ها، بهبود عملکرد انرژی و در نتیجه ماهوریت انتقال پاک و بهره‌ور شده است. مقمخی یادآور شد: نصب کنتورهاى سوخت مجزا برای هر یک از توربین‌های گاز، امکان پایش صرفه جویی های حاصل از اجرای پروژه های بهبود را ممکن ساخته است. وی ادامه داد: در بخش پروژه‌های توسعه‌ای، خط جدید رشت-چلوند به طول ۱۵۱ کیلومتر در مرحله اتصال نهایی قرار داشته، خط جدید نور-کارآباد به طول ۷۶ کیلومتر به بهره‌برداری و پروژه های احداث خط جدید سنگر-رامسر و ساخت تأسیسات جدید رشت نیز به تصویب رسیده است. لازم به ذکر است، ممیزی خارجی سیستم مدیریت انرژی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز طی دو روز با بازدید از واحدهای ستادی، تأسیسات تقویت فشار گاز رامسر و مرکز بهره برداری خطوط لوله نور بر گزار شد.

کنیم، و اجازه ندھیم فرهنگ دینی و اخلاقی جامعه تضعیف شود. وی با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه «بیروى انتظامى مظهر اقتدار جمهورى اسلامى است»، گفت: این افتخار، حاصل رشادتها و اینارگرى‌های نیروهای خدمت انتظامی است. هر روز، همکاران ما با نیت قربت الی‌الله، خانه را ترک می‌کنند، بی‌آنکه بداندند شب بازخواهند گشت یا نه؛ اما با دل‌هایی سرشار از ایمان، در دل تاریکی شب، با خفاشان شر و مخلان امنیت مقابله می‌کنند. رفیعی‌کیا تصریح کرد: کسانی که عاقدانه و با شقاوت، امنیت مردم را نشانه می‌گیرند، بداندند که دست توانمند پلیس، با عنایت الهی و تدابیر مقام معظم رهبری، آنان را به سزای اعمالشان خواهد رساند. این وعده الهی است که در دنیا و آخرت محقق خواهد شد. وی با قدردانی از حضور خانواده‌های شهدا و مسئولان، خاطرنشان کرد: شما بهمانان شهدا هستید؛ شهدا خود شما را دعوت کرده‌اند. خوشا به حالان که این توفیق نصیبتان شده است. ما نیز هم‌قسم شهدایم که با کار شبانه‌روزی، اخلاص در خدمت، و گذشتن از جان خود، راه شهدا را ادامه دهیم تا پیرچم این نظام مقدس، به دست ولی عصر (عج) برسد.

مطالعه و اجرای طرح هادی روستاهای استان به سه هزار و ۲۴۹ طرح رسیده است. سسروری تأکید کرد: مطالعه و بازنگری طرح هادی با همکاری ادارات کل و سازمان های مربوطه انجام می‌شود تا همه ملاحظات لازم برای مطالعه طرح لحاظ شود. وی توجه به نیازهای مردم روستا: در مطالعه طرح را از الزامات کارشناسی طرح هادی دانست و گفت: علاوه بر نمایندگان ادارات مختلف، نماینده اداره کل امور روستایی استانداری، نمایندگان فرمانداری و بخشداری و همچنین دهیار و رئیس شورای روستا نیز در جلسه تصویب بازنگری طرح حضور داشته و نظر شان را به‌نمایندگی از اداره مربوطه و مردم روستا اعلام می‌کنند که در تصویب طرح لحاظ می‌شود.

تصریح کرد: با توجه به تأکید رئیس محترم دانشگاه، گزارش روند پیشرفت برنامه در جلسات ماهانه هیئت رئیسه و سه ماهه هیئت امنا ارائه می‌شود. در ادامه سرپرست اداره برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی دانشگاه از همراهی معاون محترم توسعه و مدیر محترم حوزه ریاست دانشگاه و همچنین حضور نمایندگان و مسئولین ارشد پایش برنامه عملیاتی قدردانی کرد و گزارش داد و دومین جلسه توان‌افزایی مسئولین برنامه عملیاتی دانشگاه‌ها را ارائه داد و انتظارات از حوزه‌ها، جهت اجرای بهینه برنامه و ارتقاء رتبه دانشگاه را اعلام کرد.سومین کمیته برنامه عملیاتی دانشگاه با هدف ارائه گزارش ۶ ماهه در وضعیت برنامه عملیاتی دانشگاه، با حضور مدیر حوزه ریاست دانشگاه علومپزشکی مازندران، معاون توسعه مدیریت، منابع و برنامه‌ریزی و مسئول برنامه عملیاتی دانشگاه، مدیر بازرسی و عملکرد دانشگاه، مسئولین ارشد پایش برنامه عملیاتی حوزه‌های دانشگاهی و سرپرست و کارشناسان اداره برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی دانشگاه در در سالن آیت الله حسن زاده املی برگزار شد.

مکانیسم ماشه، رکود مسکن را عمیق تر می‌کند

۲ سناریوی مسکن در پایان ۱۴۰۴



او چشم‌انداز مسکن در پایان ۱۴۰۴ را تحت تأثیر سه عامل «رکود ساخت‌وساز و کاهش سرمایه‌گذاری»، «تغییر رفتار مالکان و تبدیل دارایی به ارز» و «فشارهای اقتصادی ناشی از تحریم‌ها و نوسانات ارزی» می‌داند و به «آینده‌نگر» می‌گوید: «بازار مسکن تهران، که زمانی الگوی تعیین‌کننده کشور بود، اکنون منعکس‌کننده رکود عمومی بازار است و سهم آن از سرمایه‌گذاری‌های کشور کاهش یافته است. این شرایط نشان می‌دهد که رونق واقعی در کوتاه‌مدت قابل انتظار نیست و بازار مسکن همچنان در چارچوب رکود و تورم محدود باقی خواهد ماند. هرچند فعال شدن مکانیسم ماشه، تاثیر مستقیمی بر معاملات مسکن ندارد، اما با تشدید فشارهای اقتصادی، رکود موجود را عمیق‌تر کرده و روند نزولی ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری را ادامه می‌دهد. افزایش محدود قیمت‌ها تنها در چارچوب تورم خواهد بود و بازار توان ایجاد رونق واقعی را ندارد. بازگشت تحرک به بازار مسکن ایران، تنها از طریق اصلاحات ساختاری، تقویت قدرت خرید خانوارها، حمایت از سازندگان و مدیریت تقاضا ممکن است و تا پیش از آن، رکود عمیق ادامه خواهد داشت.»

نمی‌دهد. با توجه به رکود ساخت‌وساز و فشار اقتصادی، افزایش قیمت‌ها تنها در چارچوب نرخ تورم محدود خواهد بود و رشد واقعی قیمتی قابل توجهی در بازار رخ نمی‌دهد. این بدان معناست که حتی با افزایش هزینه‌های تولید، بازار توان ایجاد رونق واقعی را ندارد و تغییرات قیمتی بیشتر از حد تورم نخواهد بود.» این فعال بازار مسکن به پیامدهای این رکود بر اقتصاد ملی، اشاره می‌کند و می‌افزاید: «رکود مستمر در بخش ساخت‌وساز و کاهش سرمایه‌گذاری، آثار گسترده‌ای بر اقتصاد کشور دارد. کاهش فعالیت‌های ساختمانی، صنایع وابسته و اشتغال در این بخش را تحت فشار قرار می‌دهد. بازار مسکن که در گذشته به عنوان پیشران اقتصادی عمل می‌کرد، اکنون نقش حمایتی خود بر اقتصاد را از دست داده و بازدهی سرمایه‌گذاری در این بخش کاهش یافته است. کاهش تمایل سرمایه‌گذاران برای ورود به پروژه‌های جدید، بازسازی و نوسازی واحدهای مسکونی را کند کرده و بسیاری از پروژه‌های نیمه‌تمام معلق مانده‌اند. این وضعیت، چرخه طبیعی عرضه و تقاضا را مختل کرده و به رکودی خودتقویت‌کننده در بازار منجر می‌شود که به سختی قابل شکستن است.»

رکود، کاهش تمایل مالکان به فروش واحدهای مسکونی است. بسیاری از دارندگان مسکن، سرمایه خود را به ارز یا دارایی‌های قابل انتقال تبدیل می‌کنند تا ارزش دارایی‌ها حفظ شود. این اقدام باعث کاهش عرضه و محدود شدن گزینه‌های خرید برای متقاضیان می‌شود. کاهش تمایل فروش، فشار مضاعف بر بازار ایجاد کرده و توان خرید خانوارها را تحت تأثیر قرار می‌دهد.»

او با اشاره به کاهش سهم تهران در سرمایه‌گذاری ساختمانی، ادامه می‌دهد: «سهم تهران از سرمایه‌گذاری ساختمانی کشور که زمانی بیش از ۲۵ درصد بود، اکنون به ۱۲ درصد کاهش یافته و پیش‌بینی می‌شود که سهم در آینده باز هم کاهش یابد. بازار مسکن تهران دیگر پیشران اصلی کشور نیست و کاهش فعالیت‌های سرمایه‌گذاری در این شهر، تأثیر خود را بر دیگر مناطق کشور نیز خواهد گذاشت.»

به گفته «یزدانی»، «فعال شدن مکانیسم ماشه، اگرچه اثر مستقیمی بر معاملات مسکن ندارد، اما با تأثیرگذاری بر نرخ ارز، محدودیت‌های مالی و کاهش قدرت خرید خانوارها، رکود موجود را عمیق‌تر می‌کند. در چنین شرایطی، بازار مسکن، توان جذب سرمایه‌های جدید را ندارد و تحرک قابل توجهی در معاملات رخ

«فردین یزدانی»، کارشناس اقتصاد مسکن درباره فعال‌سازی مکانیسم ماشه و اثرات آن بر بازار مسکن، می‌گوید: «بازار مسکن طی سال‌های اخیر در رکودی عمیق قرار گرفته و تشدید فشارهای اقتصادی ناشی از تحریم‌ها و نوسانات ارزی، شرایط این رکود را پیچیده‌تر کرده است. بی‌خبری از نتایج مذاکرات ایران و اروپا و احتمال فعال شدن مکانیسم ماشه، به‌طور غیرمستقیم این بازار را در مسیر رکود شدیدتری قرار می‌دهد. فعال شدن مکانیسم ماشه، هرچند تأثیر مستقیمی بر معاملات مسکن ندارد، اما با افزایش فشارهای اقتصادی و کاهش قدرت خرید خانوارها، توان بازار برای رشد را محدود می‌کند. ساخت‌وساز نیز طی چند سال اخیر، روند منفی داشته و پروژه‌های نیمه‌تمام بسیاری در کشور معلق مانده‌اند. سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی نه تنها کاهش یافته، بلکه حتی روند بازسازی و تکمیل پروژه‌ها نیز به کندی انجام می‌شود. این روند نزولی، ظرفیت‌های تولید مسکن را محدود کرده و بازار را در رکودی خودتقویت‌کننده قرار داده است. به همین دلیل، فعال شدن مکانیسم ماشه و فشارهای اقتصادی جدید، بیشتر رکود موجود را عمق می‌بخشد تا اینکه شوک تازه‌ای ایجاد کند. یکی از پیامدهای ملموس این

بازار مسکن به عنوان یک شاخص کلیدی برای سنجش رفاه خانوارها و سلامت اقتصاد در سال‌های گذشته با رکود، کاهش تولید و نوسان قیمتی مواجه شده است. تا پایان سال ۱۴۰۴، چند مسیر محتمل برای بازار مسکن ترسیم می‌شود. اگر سیاست‌های کنترل تورم و تقویت قدرت خرید خانوارها موفق عمل کنند، امکان بازگشت نسبی ثبات و رونق محدود معاملات وجود دارد. در این سناریو، پروژه‌های نیمه تمام تکمیل شده و بخش خصوصی با اطمینان بیشتری در ساخت وساز مشارکت خواهد کرد، هرچند سرعت بازگشت به دوره رونق کامل ممکن است کند باشد. در مقابل، اگر وضعیت فعلی ادامه یابد و سیاستگذاران، مداخله مؤثری نداشته باشند، رکود بازار همراه با رشد قیمت‌ها ادامه خواهد یافت؛ در این سناریو، واحدهای نیمه تمام بلاتکلیف می‌مانند، سرمایه‌ها قفل می‌شود و فشار بر خانوارها و صنایع وابسته افزایش خواهد یافت. با این حال، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین ساخت و اصلاح نظام تأمین مالی می‌تواند مسیر دیگری ایجاد کند که منجر به کاهش هزینه ساخت، سرعت بخشی به پروژه‌ها و فراهم شدن امکان خانه‌دار شدن اقشار متوسط و ضعیف شود.

واکنش گلدمن ساکس به عقب‌نشینی اخیر طلا

جهش طلا ادامه می‌یابد

بازده اوراق خزانه‌داری ۱۰ ساله آمریکا به ۴ درصد رسیده و این در حالی است که در ابتدای ژانویه ۴.۷۷ درصد بود. شاخص دلار آمریکا نیز از ۱۰۹ به ۹۹ کاهش یافته است. به‌طور قطع هر دو اتفاق برای طلا مثبت است، زیرا به لحاظ تاریخی قیمت طلا در جهت عکس بازده اوراق و ارزش دلار حرکت می‌کند، اما دلیل این امر چیست؟ در وهله نخست، کاهش بازده اوراق خزانه‌داری باعث می‌شود این اوراق به عنوان جایگزینی امن برای طلا جذابیت کمتری داشته باشند. افزون بر این، از آنجا که قیمت طلا با دلار آمریکا تعیین می‌شود، کاهش ارزش دلار، فلز زرد را برای خریداران خارجی، از جمله بانک‌های مرکزی سراسر دنیا، جذاب‌تر می‌کند و ارزان تر می‌کند.

نوسان شدید اخیر قیمت طلا باعث شد تا تحلیلگران گلدمن ساکس در پیش‌بینی و هدف‌گذاری خود برای قیمت طلا بازنگری کنند. البته این بانک از عقب‌نشینی اخیر طلا چندان مضطرب نشد و همچنان

«چت جی‌بی‌تی اطلس» در مقابل «گوگل کروم»

جنگ مرورگرها بالا گرفت

ترجیح می‌دهند، این مرورگر ممکن است ریسک بزرگی به همراه داشته باشد.

کروم به آخر خط رسید؟

در مرحله بعد به رقابت می‌رسیم. گوگل کروم آنقدر مسلط است که مقامات سراسر جهان را به شگفتی واداشته و کلماتی مانند انحسار به گوش می‌رسد. هوش مصنوعی «جیمینای» (Gemini) گوگل اکنون بخشی از موتور جست‌وجوی آن به شمار می‌رود؛ در حالی که شرکت «مایکروسافت»، هوش مصنوعی «کوپایلت»

تفکر رایج این است که هرچه داده‌های بیشتری به آنها بدهید، بهتر خواهند شد. وب برای استفاده انسان‌ها طراحی شده است. بنابراین اگر اطلس بتواند کاربر را زیر نظر داشته باشد و برای مثال، نحوه رزرو بلیت قطار را در نظر داشته باشد، می‌تواند یاد بگیرد که چگونه این نوع فرآیندها را بهتر هدایت کند. به گفته «استفانی لیو»، هنوز مشخص نیست که اوپن‌ای‌ای چگونه از داده‌های کاربران اطلس استفاده خواهد کرد، اما برای کاربرانی که ناشناس بودن و حفظ حریم خصوصی را

ادامه از صفحه ۴
اوپن‌ای‌ای امیدوار است کاربرانش، اطلس را آنقدر خوب بدانند که حاضر به پرداخت هزینه شوند، اما براساس گزارش روزنامه «فایننشال تایمز»، تنها حدود ۵ درصد از کاربران، هزینه اشتراک را پرداخت می‌کنند. کار دیگری که اطلس می‌تواند انجام دهد، این است که امکان دسترسی به حجم بزرگی از داده‌های کاربران را به شرکت بدهد. این نوع فناوری‌های هوش مصنوعی در نهایت به مقیاس‌پذیری مربوط می‌شوند؛ یعنی

هدف ۲۰۰ هزار دلاری بیت‌کوین محقق می‌شود؟

نوسان بیت‌کوین در کانال ۱۱۱ هزار دلار

هزار دلار را به عنوان سطح حمایت فوری شناسایی کرد و هشدار داد که شکست زیر ۱۰۰ هزار دلار می‌تواند باعث اصلاح قابل توجهی تا ۷۵ هزار دلار شود. در همین حال، «تایگر ریسرچ» که چشم‌انداز کوتاه‌مدت خود را در همان روز منتشر کرد، پیش‌بینی صعودی‌تری ارائه کرد. تحلیلگران این شرکت استدلال کردند که سقوط ۱۰ اکتبر و نقدینگی‌های بعدی، شواهدی از گذار بازار از یک مدل مبتنی بر خرده‌فروشی به یک مدل تحت رهبری نهادهی ارائه می‌دهد. برخلاف کاهش اواخر سال ۲۰۲۱ که شاهد فروش گسترده از روی وحشت در میان سرمایه‌گذاران خرد بود، تعدیل اخیر محدود بود. سرمایه‌گذاران نهادی پس از اصلاح به خرید ادامه داده‌اند و ورود بیشتر نهاده‌ها در طول مرحله تثبیت فعلی می‌تواند به ادامه سالم بازار صعودی منجر شود. به گزارش «بی این کریپتو»، آنان پیش‌بینی کردند که کاهش مداوم نرخ بهره فدرال رزرو، کاتالیزور قدرتمندی برای افزایش قیمت در سه ماهه چهارم خواهد بود و هدف قیمتی آنان را به ۲۰۰ هزار دلار افزایش می‌دهد. گفتنی است ارزش بیت‌کوین در معاملات روز گذشته به سطح ۱۱۱ هزار و ۲۹۲ دلار رسید که نسبت به روز قبل، ۰.۱۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.

حاضر این گروه، بیشترین سهم از عرضه بیت‌کوین را در اختیار دارد که تقریباً ۵.۱۶ میلیون بیت‌کوین یا ۲۶ درصد از کل عرضه است. از نظر تاریخی، تغییرات در دارایی‌های گروه دلفین‌ها، ثابت‌ترین شاخص حرکت قیمت بیت‌کوین بوده است.

در سال جاری، گروه دلفین‌ها، تنها گروهی بود که موجودی کل خود را نسبت به سال گذشته افزایش داد و بیش از ۶۸۱ هزار بیت‌کوین بر دارایی خود، اضافه کرد. برعکس، پنج گروه دیگر شاهد کاهش خالص دارایی‌های‌شان بودند. «کریپتوکوانت» خاطرنشان کرد که نرخ رشد سالانه دارایی‌های دلفین‌ها همچنان مثبت بوده و نشان می‌دهد که چرخه صعودی به هیچ وجه به پایان نرسیده است. دارایی‌های سالانه فعلی این گروه، با ۹۰۰۷ میلیون بیت‌کوین، از میانگین متحرک ۳۶۵ روزه ۷۳۰ هزار بیت‌کوین فراتر رفته است. با این حال، این شرکت نسبت به خوش‌خیالی هشدار داد. سقوط ۱۰ اکتبر، حرکت کوتاه‌مدت را تضعیف کرد و برای بیت‌کوین نیاز به مرحله جدیدی از انباشت ازسرگیری روند صعودی و ثبت رکوردهای جدید، دوباره باید نرخ انباشت ماهانه سرعت بگیرد. «کریپتوکوانت»، ۱۱۵ هزار دلار را به عنوان مقاومت کوتاه‌مدت و ۱۰۰

^[1] در حالی که گوگل کروم آنقدر

^[2] گوگل کروم آنقدر مسلط است که مقامات سراسر جهان را به شگفتی