

چهارشنبه

۲۰ فروردین ۱۴۰۴

Wed.9 Apr 2025

۱۰ شوال ۱۴۴۶ - سال نهم

شماره ۲۶۷۰

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

یادداشت

ایران و بحران تشنگی

فاطمه علیزاده
بژوهشگر اقتصادی

محدودیت منابع آب در کنار عوامل مختلفی، اعم از تغییرات اقلیمی، خشکسالی و... که موجب تشدید آن شده طی دهه‌های اخیر، مسیر رشد و توسعه کشورها را با چالش جدی مواجه نموده است. این مسئله در ایران نیز به دلیل اولیه قرار گرفتن در اقلیم خشک و نیمه خشک جهان منافع که در ایجاد و تشدید این بحران نقش داشته است، بارش سالانه در ایران به طور قابل توجهی پایین‌تر از متوسط بارندگی قاره آسیا و جهان بوده و توزیع مکانی نامناسبی نیز دارد. این امر، در کنار بهره‌رداری بی‌رویه از منابع آب‌های سطحی و زیرزمینی و ضعف در مدیریت جامع منابع آب، به تشدید بحران کم‌آبی در کشور منجر شده است. براساس آخرین ارزیابی‌ها، اغلب استان‌های ایران دارای چندین منطقه بحرانی از نظر کمبود منابع آبی هستند. بررسی آمار و اطلاعات حاکی از این است که عمده کاهش بارش سالیانه در استان‌های غربی و جنوب غربی است.

ادامه در همین صفحه

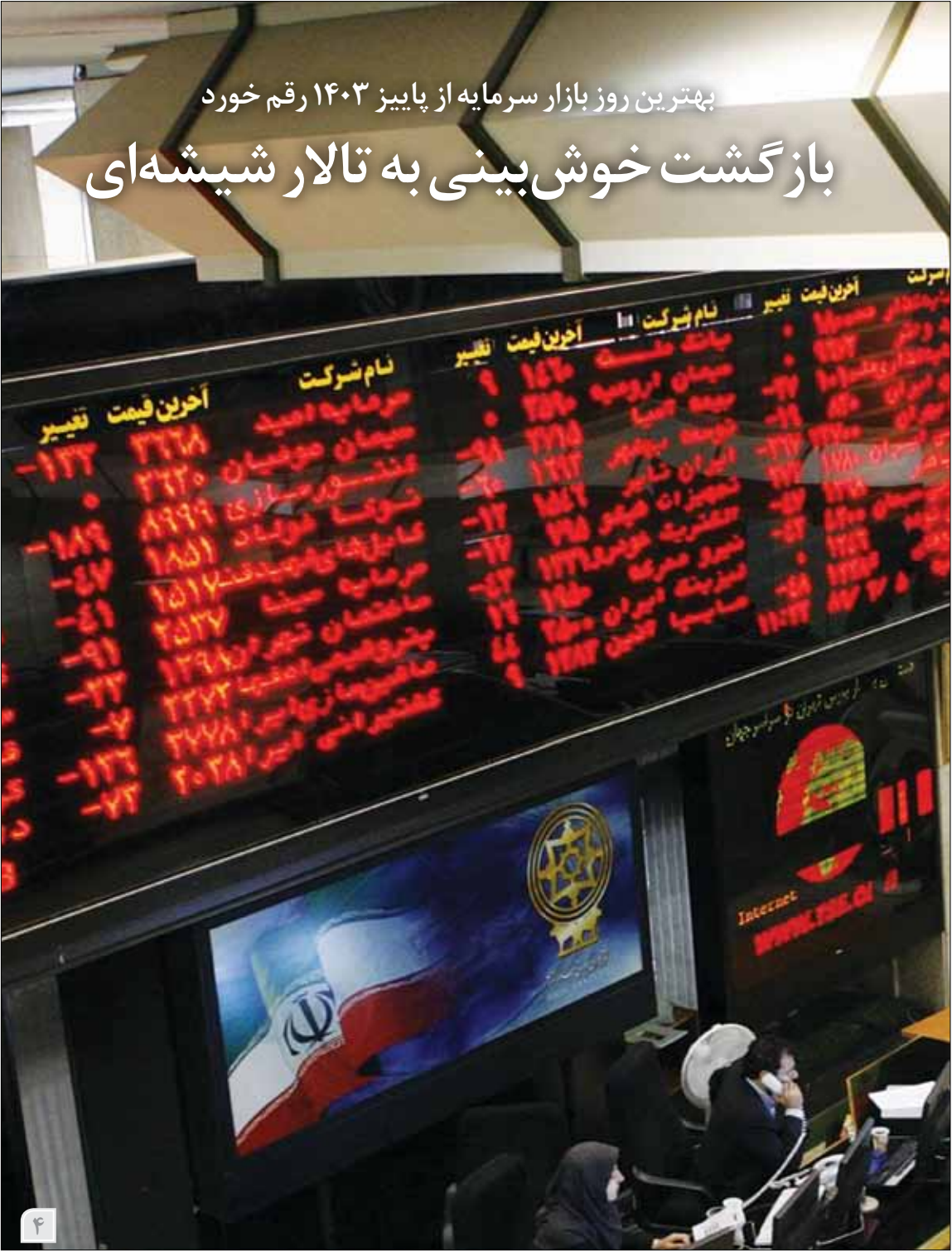
روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

بهترین روز بازار سرمایه از پاییز ۱۴۰۳ رقم خورد

بازگشت خوش‌بینی به تالار شیشه‌ای



ایران و بحران تشنگی

قیمت غیرواقعی آب

یکی از چالش‌های بحران آب در بخش کشاورزی، واقعی نبودن قیمت آب است. رایج‌ترین دیدگاه برای محدودسازی استخراج آب، طراحی و اجرای یک سیستم عملیاتی قیمت‌گذاری آب است که استفاده از آب را برای مصرف‌کنندگانی که بهره‌وری اقتصادی کمی دارند، توجیه‌ناپذیر می‌کند.

کمبود اقتصادی آب

کمبود اقتصادی آب، نتیجه سرمایه‌گذاری ناکافی یا ناکارآمد در زیرساخت‌ها است که توزیع نامناسب آب در بین بخش‌های مختلف مصرفی را به همراه داشته است. کمبود سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌ها می‌تواند موجب محدودیت در دسترسی به آب سالم و مطمئن حتی در مکان‌هایی شود که کمبود فیزیکی آب ندارند. کمبود آب همچنین می‌تواند نتیجه یک تحول اجتماعی به‌عنوان مثال، رواج سبک زندگی مصرف‌گرایانه و بیش مصرفی آب و رفتارهای ناشی از توهم فراوانی آب باشد. در شهرهای بزرگ، نظیر تهران که سرمایه‌گذاری زیادی برای تنوع بخشی به منابع تأمین آب آنها صورت گرفته، نمونه رفتارهای ناشی از توهم فراوانی آب مشاهده می‌شود.

بهره‌وری بسیار پایین آب در بخش کشاورزی

بهره‌وری آب در تولید محصولات کشاورزی، یکی از موضوعات مهم توسعه اقتصادی کشور است. یکی از مواردی که موجب تشدید بحران آب می‌شود، بهره‌وری پایین آب در کشاورزی است. آب با بهره‌وری بسیار پایین در این بخش مصرف می‌گردد. موضوع بسیار مهمی که باید در زمینه بهره‌وری در نظر گرفت، آن است که برخی از فعالیت‌های تولیدی که میزان مصرف آب کمتری نسبت به کشاورزی دارند می‌توانند اشغال بخش زیادی از مردم را تأمین کنند. در بسیاری از کشورهای پیشرفته، برعکس کشوری مانند ایران، مصرف آب در بخش صنعت بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است؛ یعنی بیشترین مصرف آب این کشورها به صنعت معطوف شده است، چراکه ارزش‌افزوده بالاتری دارد. در شرایط فعلی شاید بهتر باشد برخی شعارهای خودکفایی در تمامی محصولات کشاورزی را کنار گذاشته و براساس منابع آب، میزان تولیدات را مشخص کنیم. واردات برخی محصولات کشاورزی به‌مثابه وابستگی نبوده و در راستای مدیریت منابع داخل کشور و ایجاد توسعه پایدار خواهد بود. در واقع، این موضوع باید مدنظر سیاست‌گذاران قرار گیرد که تولید داخل تا چه میزان

سرمایه به بانکهای ۱۰۰۰ همت می‌رسد؟

برنامه‌های بانک مرکزی در سال ۱۴۰۴

کوچک و متوسط و عدم اصابت به هدف تسهیلات بانکی، مهمترین مشکلات این بخش بوده است. بر همین اساس، بانک مرکزی در سال جاری از سیاست و برنامه جدیدی برای تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی، رونمایی خواهد کرد. این برنامه تلفیقی از پرداخت تسهیلات اعتباری چرخان همراه با بازپرداخت تسریع است که براساس تجربه‌های بین‌المللی برای تأمین مالی سرمایه در گردش بنگاه‌ها استفاده می‌شود. «فرزین» با اشاره به نامگذاری سال جاری به نام «سرمایه‌گذاری برای تولید» از سسوی مقام معظم رهبری، گفت: استفاده از این روش برای تأمین مالی سریع بنگاه‌های اقتصادی می‌تواند منجر به بکارگیری تمامی ظرفیت واحدهای تولیدی و تحرک بخش واقعی اقتصاد و تحقق رشد اقتصادی شود. این طرح به صورت آزمایشی با نام طرح حساب جیش تولید در بانک ملی از ابتدای سال در حال انجام است و تا سه ماه آینده با برطرف شدن موانع و ایرادات آن به شبکه بانکی در راستای تأمین مالی

آغاز ۱۴۰۴ با خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده

خاموشی‌ها به تهران رسید

برق برخی از مناطق تهران از روز دوشنبه قطع شد و هرچند برنامه خاموشی برنامه‌ریزی شده مشترکان در سایت شرکت توزیع برق تهران بزرگ منتشر شده، اما تا این لحظه اطلاع‌رسانی رسمی در این باره انجام نشده است. روز دوشنبه، مدیرعامل شرکت توانیر از عدم اطلاع‌رسانی به‌موقع نسبت به بروز خاموشی‌ها، عذرخواهی کرد و علتش را توضیح داد. اما باز هم در...

۴

۸ میلیارد و ۵۱ میلیون دلار طلا در سال گذشته وارد کشور شد

عملکرد تجارت خارجی ۱۴۰۳

فرصت امروز: تراز تجاری منفی، محدودیت شرکای تجاری، واردات انبوه طلا و...، کارنامه تجارت خارجی ایران در سال ۱۴۰۳ را به نمایش می‌گذارد. براساس آمارهای گمرک ایران، تجارت خارجی غیرنفتی کشور در سال ۱۴۰۳ با رشد ۱۱ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۲ به رقم ۱۳۰ میلیارد و ۲۱۹ میلیون دلار رسید. از مجموع تجارت غیرنفتی کشور، ۵۷ میلیارد و ۸۴۴ میلیون دلار به صادرات غیرنفتی (بدون احتساب صادرات نفت، برق، خدمات فنی و مهندسی و صادرات از محل تجارت چمدانی) و ۷۲ میلیارد و ۳۷۵ میلیون دلار به واردات اختصاص داشته که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۱۵ درصد و ۸ درصد افزایش داشته است. میزان وزنی تجارت خارجی غیرنفتی کشور در این مدت، ۱۹۱ میلیون و ۲۲۹ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. صادرات غیرنفتی در سال گذشته به لحاظ وزنی، ۱۰ درصد افزایش داشته و واردات نیز یک درصد کاهش داشته است. به طور کلی در سال ۱۴۰۳، حدود ۱۵۱ میلیون و ۹۷۱ هزار تن کالا از ایران صادر شده و حدود ۳۹ میلیون و ۲۵۸ هزار تن کالا وارد کشور شده است.

چین با ۱۴ میلیارد و ۸۵۴ میلیون دلار، عراق با ۱۱ میلیارد و ۹۴۱ میلیون دلار، امارات با ۷ میلیارد و ۲۰۱ میلیون دلار، ترکیه با ۶ میلیارد و ۸۸۹ میلیون دلار، پاکستان با ۲ میلیارد و ۴۲۳ میلیون دلار، افغانستان با ۲ میلیارد و...

۲

مجمع تشخیص مصلحت نظام، گره FATF را باز می‌کند؟

فقل FATF بر تجارت ایران

۳

مدیریت و کسب‌وکار

ایده‌های بازاریابی در حوزه مشاوره املاک

خريد خانه بدون در نظر گرفتن هزینه‌های مختلف آن، بدون همراهی یک مشاور املاک حرفه‌ای یکی از سخت‌ترین کارهای دنیا محسوب می‌شود. بسیاری از افراد برای پیدا کردن خانه مورد علاقه‌شان تا حد زیادی به توصیه‌ها و نکات مشاوره‌های املاک توجه می‌کنند. درست به همین خاطر حوزه مشاوره املاک یکی از جذاب‌ترین شغل‌های دنیا را میزبانی می‌کند. بسیاری از مردم در سراسر دنیا به دنبال شروع فعالیت به عنوان مشاور املاک هستند. در این میان بسیاری از کارآفرینان نیز در عمل وارد این حوزه می‌شوند. با این حال در نهایت فقط تعداد اندکی از کارآفرینان امکان ماندگاری در این حوزه را دارند. این امر نکته بسیار مهمی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف محسوب می‌گردد. به عبارت ساده، اگر شما توانایی جلب اعتماد مشتریان را نداشته باشید، شاید حتی یک نفر هم از مشاوره‌های شما استقبال نکرده و توانایی کسب سود را نداشته باشید...

۸

روش‌ها می‌توان با حذف انحصار ناظران، امکان تبانی یا رانت را از بین برده و در مواردی از فرآیندهای کارشناس محوری نیاز شد.
ارتقای قالب‌های فکری در سیاستگذاری حوزه آب
سیاست‌های دولتی در هر زمینه‌ای تحت تاثیر شبکه‌ای از هنجارها، ارزش‌ها و ارتباطات غیررسمی تعیین می‌شوند. یکی از مهمترین چالش‌های اصلی در بحران آب، گسست پارادایم‌ها است. هر دولتی در ایران بدون نگاه بلندمدت، طرح‌ها و برنامه‌هایی را ارائه می‌دهد که با تغییر دولت و روی کار آمدن دولت دیگر، این طرح‌ها و برنامه‌ها عقیم مانده و با به نحو مطلوبی دنبال نمی‌شود. دستگاه‌های دولتی هر یک بنیان شناختی متفاوتی از واقعیت بحران آب داشته و سیاست‌ها و اقدامات گوناگون و گاه در تضاد با یکدیگر برمی‌گزنند. این مسئله به دلیل بازه‌های زمانی کوتاهمدت مدیریت‌ها که حداکثر به عمر یک دولت (چهار سال یا هشت سال) است، بفرنج‌تر می‌شود. به‌علاوه در نهادهای بالادست نیز هیچ‌گونه مدیریت موثری وجود ندارد تا از تأمین منافع بین بخشی نهاده‌ها جلوگیری نموده و آنها را در راستای پایداری منابع آب مدیریت کند. این مسئله‌ای است که در کشور ما درخصوص مدیریت منابع آب به‌وجود آمده و هیچ‌کدام از نهادهای درگیر این موضوع کلان، با توجه به ویژگی‌های بخشی‌نگر خود، دید کلان نداشته و بحران آب کشور برای آنها اولویت ندارد.

نگاه همه‌جانبه به مسئله آب

در یک نگاه بلندمدت بین مسئله آب و مسائل اقتصادی، امنیتی، محیط‌زیستی، سلامت، انرژی و غذا روابط بسیار بهم پیوسته و درهم تنیده‌ای برقرار است. بنابراین برنامه‌ریزی برای توسعه پایدار، نیازمند درک و دانستن روابط متقابل بین آنهاست تا بتوان با مدیریت هماهنگ و مرتبط در راستای صیات از منابع طبیعی کشور اقدام نمود. به‌عنوان مثال، رشد جمعیت و طبعاً افزایش تقاضا باعث تحمیل فشار بر منابع محدود آب‌های زیرزمینی خواهد شد. اما در استان تهران بدون توجه به امنیت زیستی و منابع محدود، بیش از ظرفیت استان بارگذاری جمعیت انجام شده است و همچنان برنامه‌های توسعه افقی برای استان در حال اجرا است. از طرفی با توجه به اینکه صنعت آب یک مسئله چند بعدی است می‌بایست تمام دستگاه‌های سیاستگذار (مانند شورای عالی آب و وزارت نیرو، جهاد کشاورزی و...) در تصمیم‌گیری‌ها، آسیب‌شناسی‌ها و تدوین برنامه‌های جدید در کنار هم دیده شوند.

باید به سمت فروش دارایی‌های خود به منظور کاهش ناترازی‌ها بروند.

رئیس هیات عالی بانک مرکزی، ارز را یک متغیر مهم در اقتصاد کشور دانست و گفت: با توجه به هم پیوندی اقتصاد و امنیت، تمرکز دشمن بر قطع نظام مالی ایران با نظام مالی بین‌الملل است و عمده تحریم‌ها در سال‌های اخیر به دنبال تحریم نظام بانکی بوده است. نرخ ارز بازار تجاری، نرخ ارز رسمی کشور است و مطالعات و تحقیقات نشان می‌دهد که این نرخ بر نرخ تورم اثرگذار است و با آن همبستگی دارد و تلاش ما این است که با تثبیت این نرخ و حفظ نرخ ارز کالاهای اساسی، تورم را کنترل کنیم. یکی از دلایل افزایش تورم در دی و بهرم ماه پارسال، افزایش نرخ در سامانه نیما بود. اما سیاست و برنامه کنونی بانک مرکزی، تثبیت نرخ ارز در بازار ارز تجاری است تا برنامه‌های پولی این بانک نیز طبق اهداف پیش‌بینی‌شده در دستور کار قرار گیرد.

و سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی کوچک و زودبازده به شبکه بانکی ابلاغ خواهد شد و تولیدکننده با ایجاد این حساب می‌تواند از مزایای آن بهره‌مند شود. رئیس کل بانک مرکزی در ادامه این نشست، افزایش سرمایه بانک‌ها را از برنامه‌های بانک مرکزی در راستای اصلاح نظام بانکی خواند و گفت: در سال جاری افزایش سرمایه کل نظام بانکی به ۱۰۰۰ همت، مهمترین برنامه این بانک است. افزایش سرمایه بانک‌ها، توان تأمین مالی آنها را افزایش می‌دهد و وضعیت ترازنامه بانک‌ها و کفایت سرمایه بانک‌ها را نیز بهبود خواهد داد.

وی همچنین از برنامه بانسک مرکزی برای ایجاد و راهاندازی شرکت مدیریت دارایی در سال ۱۴۰۴، خبر داد و گفت: مدیریت دارایی‌ها می‌تواند در کاهش اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی موثر باشد و با این روش ضمن مدیریت اضافه برداشت‌ها، شاهد روند نزولی آن و کاهش ناترازی بانک‌ها خواهیم بود. امسال شبکه بانکی



نگاه

ترامپ تعرفه‌های تجاری را «دارو» می‌خواند

سقوط بازارها در کارزار جنگ تجاری

نزولی شدن بازارهای سهام جهانی از هفته گذشته آغاز شد و روز دوشنبه با بازگشایی بازارها ادامه یافت. در آمریکا شاخص S&P ۵۰۰ بیش از ۲۰ درصد از بالاترین سطح تاریخی خود سقوط کرد و در آسیا و اروپا نیز بازارها دچار افت شدید شدند. با این حال، دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا، افت بازارها را نادیده گرفته و از تعرفه‌های تجاری خود دفاع کرده است. او این اقدامات را با «دارو» مقایسه کرد و گفت که گاهی برای درمان باید دارو خورد، حتی اگر تلخ باشد. ترامپ، کشورهایی که با آمریکا تجارت دارند را متهم به سوءاستفاده از رهبری ضعیف آمریکا در گذشته کرده و گفته قصد دارد تا زمان برقراری توازن تجاری، عقب‌نشینی نکند. به گفته رئیس‌جمهور آمریکا، کشورهای دیگر باید کسری تجاری با آمریکا را از بین ببرند، و گرنه در غیر این صورت باید منتظر اقدامات شدیدتری باشند. وی ادعا کرده که رهبران بسیاری از کشورها در حال التماس برای توقف با آمریکا هستند.

بازارهای آسیایی ازجمله هنگ‌کنگ، تایوان، ژاپن، کره جنوبی و استرالیا نیز شاهد سقوط‌های سنگینی بودند. در اروپا نیز شاخص‌های FTSE لندن و DAX فرانکفورت به ترتیب حدود ۵ درصد و ۷ درصد افت کردند. در آمریکا نیز انتظار می‌رود این روند نزولی ادامه یابد، به‌ویژه پس از افت شدید هفته گذشته که بیش از ۶ هزار میلیارد دلار از ارزش بازار را از بین برد. تعرفه‌های جدید آمریکا از روز یکشنبه با نرخ پایه ۱۰ درصد آغاز شد و قرار است از چهارشنبه، تعرفه‌هایی بین ۱۱ درصد تا ۵۰ درصد علیه ده‌ها کشور اعمال شود. چین، اتحادیه اروپا، ژاپن و کره جنوبی از جمله کشورهایی هستند که با تعرفه‌هایی بین ۲۰ درصد تا ۳۴ درصد مواجه خواهند شد. چین نیز در پاسخ، تعرفه‌هایی مشابه اعمال کرده و محدودیت‌هایی بر صادرات مواد معدنی کلیدی وضع کرده است. اتحادیه اروپا هم در حال آماده‌سازی فهرستی از واردات آمریکایی برای مقابله‌به‌مثل است.

ترامپ بااین‌حال گفته که مایل به مذاکره با چین است، اما شرط او، حذف مازاد تجاری این کشور با آمریکاست. چین اعلام کرده که اقداماتش برای بازگرداندن آمریکا به مسیر صحیح نظام تجارت چندانیه است و همچنان مکان مناسبی برای سرمایه‌گذاری خارجی باقی خواهد ماند. برخی شرکای تجاری آمریکا مانند انگلیس، استرالیا، اندونزی و تایوان فعلا از اقدامات متقابل خودداری کرده‌اند. در این میان، بنیامین نتانیاهو، اولین فردی است که موضوع تعرفه‌ها را در دیدار حضوری با ترامپ، مطرح خواهد کرد. کارشناسان اقتصادی هشدار داده‌اند که احتمال وقوع رکود در آمریکا در ۱۲ ماه آینده به‌شدت افزایش یافته است. جی‌پی‌مورگان، احتمال رکود را ۶۰ درصد و مؤسسه S&P آن را بین ۳۰ درصد تا ۲۵ درصد اعلام کرده‌اند.

تحلیلگران معتقدند ادامه سیاست‌های تجاری کنونی آمریکا می‌تواند منجر به رکود در اقتصاد آمریکا و جهان شود. لارنس سامرز، وزیر خزانه‌داری پیشین آمریکا، این سیاست‌ها را مخرب‌ترین سیاست اقتصادی از زمان جنگ جهانی دوم نامیده است. باوجود همه این نگرانی‌ها، مقامات دولت ترامپ، خطر رکود را کم‌اهمیت جلوه داده و گفته‌اند بازارها در بلندمدت ثبات پیدا خواهند کرد. در همین حال، در سایه جنگ تجاری ترامپ، هندی‌ها برای سال‌ها عبور از آسیب‌های جنگ تجاری امیدوار هستند. باوجود تعرفه‌های جدید آمریکا و کاهش پیش‌بینی رشد توسط برخی اقتصاددانان، دولت هند همچنان به تحقق رشد ۶ درصدی در سال مالی جدید امیدوار است. مقامات دولتی هند باور دارند اقتصاد این کشور باوجود اختلالات جهانی ناشی از تعرفه‌های جدید آمریکا، همچنان می‌تواند به رشد پیش‌بینی‌شده ۶٫۲ تا ۶٫۸ درصدی برای سال مالی ۲۰۲۶-۲۰۲۵ که از اول ماه آوریل آغاز شده است دست یابد، به‌شرطی که قیمت نفت زیر ۷۰ دلار در هر بشکه باقی بماند. این در حالی است که بسیاری از اقتصاددانان خصوصی، پیش‌بینی‌های خود را کاهش داده‌اند. اقتصاددانان گلدمن ساکس، تخمین رشد هند را برای سال مالی جاری بین ۲۰ تا ۴۰ واحد پایه کاهش داده و آن را ۶٫۱ درصد رسانده‌اند؛

دلیل این کاهش، تأثیر تعرفه‌های جهانی اعمال‌شده از سوی رئیس‌جمهور آمریکا، دونالد ترامپ، اعلام شده است. اعمال تعرفه ۲۶ درصدی بر واردات از هند و تعرفه‌ایلی حتی بالاتر برای کشورهایمانند چین، تشرهای تجاری جهانی را افزایش داده و باعث سقوط شدید شاخص‌های بورس آسیا در این هفته شده است. صنعت الماس هند که بیش از یک‌سوم تولیدات خود را به آمریکا ارسال می‌کند، پیش‌بینی می‌شود یکی از بخش‌هایی باشد که بیشترین آسیب را می‌بیند و هزاران شغل را در معرض خطر قرار می‌دهد. مقامات اعلام کردند که گفت‌وگوهای با وزارخانه‌ها و انجمن‌های صادرکنندگان برای بررسی پیامدهای این وضعیت در جریان است. وزارت دارایی تاکنون چهار یا پنج پیشنهاد از وزارت بازرگانی برای حمایت از صنایع صادراتی دریافت کرده است، ازجمله تمدید طرح یارانه بهره، کمک برای توتع‌بخشی بازارها و افزایش اعتبار بانکی.

یکی از مقامات وزارت دارایی هند که به‌شرط ناشناس ماندن صحبت کرد، گفت که ما هنوز در حال بررسی تأثیر افزایش تعرفه‌ها بر بخش‌های صادراتی هستیم و تصمیم‌گیری در زمان مناسب انجام خواهد شد. مقام دیگری از وزارت دارایی گفت که تعرفه‌های آمریکا فشار قابل‌توجهی بر شاخص‌های کلیدی ای هند در سال جاری وارد نخواهد کرد. به گفته این مقام دولتی، در بودجه برای طرح‌های بازپرداخت حقوق گمرکی به صادرکنندگان منابع در نظر گرفته شده است و آمادگی افزایش حمایت‌ها وجود دارد. به گزارش «رویترز»، هند قصد ندارد در مقابل تعرفه‌های ترامپ اقدام تلافی‌جویانه انجام دهد، زیرا مقامات سعی در مذاکره برای حل موضوع دارند. مقامات گفته‌اند که تأثیر شدید این تعرفه‌ها بر بخش‌های کارگر محوری مانند منسوجات، فرش و کشاورزی، بزرگ‌ترین نگرانی دولت است. یکی دیگر از مقامات گفت که دولت ممکن است حمایت بیشتری از صادرکنندگان در قالب طرح ترویج صادرات ارائه دهد، البته در چارچوب محدودیت‌های مالی موجود.

به نظر می‌رسد جنگ تجاری ناگهانی و شدید دولت آمریکا علیه مابقی جهان، بازارها را غافلگیر کرده و نشانه‌های آشکاری از نگرانی سرمایه‌گذاران در بازارهای مالی دیده می‌شود. قیمت طلا و ارزش دلار کاهش یافته‌اند؛ اتفاقی برخلاف انتظار در دوران بحران. قیمت نفت برنت از ۷۵ دلار به ۶۶ دلار کاهش یافته و مس نیز با افت قیمت روبه‌رو شده است. سرمایه‌گذاران به سهام دفاعی مثل کالاهای اساسی مصرفی و خدمات عمومی روی آورده‌اند و از سهام خرده‌ای مثل سهام شرکت‌های هواپیمایی و خودروسازی فاصله گرفته‌اند. در هفته گذشته، اختلاف عملکرد این دو نوع سهام در جهان به ۸ درصد رسید که مشابه دوران قرنطینه‌های کرونا در سال ۲۰۲۰ بود؛ نشانه‌ای از پیش‌بینی رکودی ملایم. این روند تنها محدود به بازار آمریکا نیست. شاخص جهانی MSCI نیز کاهش یافته و بازار اروپا تقریباً به‌اندازه آمریکا سقوط کرده است. حتی پیش‌بینی سود شرکت‌ها در آمریکا و اروپا، هر دو با کاهش ۱٫۵ درصدی روبه‌رو شده‌اند. این موضوع با مطالعات قبلی مخغوانی دارد که نشان می‌داند تعرفه‌های آمریکایی بیش از آنکه به اقتصاد آمریکا ضربه بزنند، به سایر کشورها آسیب می‌زنند.

خبر خوب این است که جهان با اقتصادی نسبتاً قوی به استقبال این شوک رفته است. شاخص رشد جهانی در ماه مارس نسبت به فوریه افزایش داشت، به‌ویژه در بخش خدمات که هنوز از تعرفه‌ها آسیب ندیده است. شاخص فعالیت اقتصادی بانک گلدمن ساکس نیز نشان می‌دهد که رشد جهانی فقط کمی پایین‌تر از سطح بالقوه است. نرخ بیکاری در کشورهای عضو شورای همکاری و توسعه اقتصادی، کمتر از ۵ درصد است. اقتصاد آمریکا حتی وضعیت بهتری دارد. در ماه گذشته ۲۲۸ هزار شغل جدید ایجاد شده است، یعنی بیشتر از حد انتظار. داده‌های لحظه‌ای نیز رشد سالانه اقتصاد آمریکا را بیش از ۲ درصد نشان می‌دهند. اگرچه بسیاری جنگ تعرفه‌ای ترامپ را یک خطای تاریخی بزرگ می‌دانند، اما او در شرایطی وارد این ماجرا شده که اقتصاد آمریکا در موضعی قدرتمند قرار دارد. درحالی‌که احتمال رکود جهانی به دلیل جنگ تجاری ترامپ افزایش یافته، وضعیت اقتصادی فعلی جهان و آمریکا می‌تواند تا حدی ضربه را مهار کند. بااین حال، تداوم این سیاست‌ها می‌تواند اعتماد بازارها را تضعیف و رکود را اجتناب‌ناپذیر کند. سوزال اصلی کارشناسان این است: اقتصاد قوی فعلی تا چه اندازه می‌تواند در کارزار جنگ تجاری، دوام بیابد؟

۸ میلیارد و ۵۱ میلیون دلار طلا در سال گذشته وارد کشور شد

عملکرد تجارت خارجی ۱۴۰۳



میلیون و ۳۹۶ هزار تن به ارزش ۴۷ میلیارد و ۷۵۵ میلیون دلار به صادرات اختصاص داشت که از نظر وزنی، ۱۲ درصد و از حیث ارزش، ۱۸ درصد افزایش یافت. در این سال چین با ۱۲٫۳ میلیارد دلار، عراق با ۱۰ میلیارد، امارات متحده عربی با ۵٫۹ میلیارد دلار و ترکیه با ۵٫۵ میلیارد دلار، عمده‌ترین مقاصد صادرات غیرنفتی ایران بوده‌اند. در این مدت همچنین ۳۰ میلیون و ۷۸۳ هزار تن کالا به ارزش ۵۶ میلیارد دلار وارد کشور شد که به لحاظ وزن، ۳ درصد کاهش و از حیث ارزش، ۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

عمده کالاهای صادراتی گاز طبیعی، پروپان مایع شده، متانول، بوتان مایع شده و قیر بوده است. در این مدت همچنین ۶٫۳ میلیارد دلار شمش طلا، ذرت دامی ۲٫۳ میلیارد دلار، گوشتی تلفن همراه هوشمند ۱٫۸ میلیارد دلار و کنجاله سویا ۱٫۶ میلیارد دلار وارد کشور شده و در ردیف اقلام عمده واردات در این مدت قرار گرفته‌اند. اقلام عمده واردات در این مدت از مبدأ کشورهای امارات متحده عربی با ۱۷ میلیارد دلار، چین ۱۴٫۴ میلیارد دلار، ترکیه ۹٫۹ میلیارد دلار و آلمان ۱۰٫۹ میلیارد دلار بوده است. در ۱۰ ماهه سال گذشته همچنین ۴۱ هزار و ۲۹۷ دستگاه خودرو به ارزش ۸۷۷ میلیون دلار وارد کشور شد که به لحاظ تعداد، ۷۰٫۹ درصد و از حیث ارزش، ۷۴۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

۲ سناریو بدون تجارت سال ۱۴۰۴

تجارت ایران در سال ۱۴۰۴ بدون شک متأثر از ریاست جمهوری ترامپ و سیاست‌های اقتصادی است که در پیش می‌گیرد. مطمئناً در صورت فشار حداکثری، تشدید تحریم‌ها و… مبادی وارداتی و صادراتی کشور با محدودیت بیشتری روبه‌رو می‌شود و عدم تنوع شرکای تجاری به شکل چشمگیری باعث افزایش آسیب‌پذیری اقتصاد ایران در برابر شوک‌های خارجی شده است. هرگونه تنش در روابط با این شرکای تجاری محدود می‌تواند تهدیدکننده تجارت کشور باشد. همچنین از آنجایی که بخش زیادی از واردات کشور به کالاهای واسطه‌ای تولید مربوط است، تولید، اشتغال و رشد اقتصادی نیز می‌تواند متأثر از این تنش‌ها محدود شود. شروع توفانی ترامپ و جنگ تعرفه‌هایی که آغاز کرده است نیز به احتمال زیاد بر تجارت ایران تأثیرگذار است. برخی کارشناسان بر این باورند که این جنگ تعرفه‌ای در شرایطی که باعث شود کشورهای دیگر با محدودیت‌های تجاری روبه‌رو شوند می‌تواند تأثیرات مثبتی بر تجارت ایران داشته باشد و بازار بزرگ‌تری را تا محصولات ایرانی ایجاد کند. هرچند انتظار وضع سیاست‌های غیرمنتظره دیگری نیز از سوی رئیس‌جمهوری آمریکا می‌رود، «حسین سلاح‌ورزی»، رئیس سازمان ملی کارآفرینی ایران به «آینده‌نگر» می‌گوید: «در سال ۱۴۰۴، وضعیت تجارت ایران به شدت تحت تأثیر سیاست‌های بین‌المللی و داخلی قرار خواهد داشت. سازمان ملل پیش‌بینی می‌کند که اقتصاد ایران با رشد ۳٫۲ درصدی و تورم ۲۸٫۴ درصدی مواجه شود، نشانه‌ای از کاهش رشد اقتصادی و تورم نسبت به سال‌های قبل. بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول نیز روند نزولی رشد اقتصادی را تا ۲۰۷ و ۲۰۴ درصد در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ تأیید کرده‌اند، که عمدتاً به دلیل تحریم‌ها، سیاست‌های اقتصادی داخلی و محدودیت‌های مالی است. در سناریوی تشدید سیاست فشار حداکثری

فرصت امروز: تراز تجاری منفی، محدودیت شرکای تجاری، واردات انبوه طلا و…، کارنامه تجارت خارجی ایران در سال ۱۴۰۳ را به نمایش می‌گذارد. براساس آمارهای گمرک ایران، تجارت خارجی غیرنفتی کشور در سال ۱۴۰۳ با رشد ۱۱ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۲ به رقم ۱۲۰ میلیارد و ۲۱۹ میلیون دلار رسید. از مجموع تجارت غیرنفتی کشور، ۵۷ میلیارد و ۸۴۴ میلیون دلار به صادرات غیرنفتی (بدون احتساب صادرات نفت، برق، خدمات فنی و مهندسی و صادرات از محل تجارت چمدانی) و ۷۲ میلیارد و ۳۷۵ میلیون دلار به واردات اختصاص داشته که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۱۵ درصد و ۸ درصد افزایش داشته است. میزان وزنی تجارت خارجی غیرنفتی کشور در این مدت، ۱۹۱ میلیون و ۲۲۹ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. صادرات غیرنفتی در سال گذشته به لحاظ وزنی، ۱۰ درصد افزایش داشته و واردات نیز یک درصد کاهش داشته است. به طور کلی در سال ۱۴۰۳، حدود ۱۵۱ میلیون و ۹۷۱ هزار تن کالا از ایران صادر شده و حدود ۳۹ میلیون و ۲۵۸ هزار تن کالا وارد کشور شده است.

چین با ۱۴ میلیارد و ۸۵۴ میلیون دلار، عراق با ۱۱ میلیارد و ۹۴۱ میلیون دلار، امارات با ۷ میلیارد و ۲۰۱ میلیون دلار، ترکیه با ۶ میلیارد و ۸۸۹ میلیون دلار، پاکستان با ۲ میلیارد و ۴۳۳ میلیون دلار، افغانستان با ۲ میلیارد و ۴۱۴ میلیون دلار و هند با یک میلیارد و ۸۹۹ میلیون دلار، هفت مقصد صادراتی کشورمان بوده‌اند. همچنین امارات با ۲۱ میلیارد و ۹۸۱ میلیون دلار، چین با ۹۱ میلیارد و ۳۲۵ میلیون دلار، ترکیه با ۱۲ میلیارد و ۷۴۴ میلیون دلار، آلمان با ۲ میلیارد و ۴۳۰ میلیون دلار، هند با یک میلیارد و ۲۷۷ میلیون دلار، هنگ‌کنگ با یک میلیارد و ۳۹۴ میلیون دلار و فدراسیون روسیه با یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون دلار، هفت کشور اصلی طرف معامله واردات کشورمان بوده‌اند. طلا (به اشکال خام) با ۸ میلیارد و ۵۱ میلیون دلار، ذرت دامی با ۲ میلیارد و ۹۷۸ میلیون دلار و تلفن‌های‌همراه هوشمند با ۲ میلیارد و ۴۰۲ میلیون دلار، سه کالای وارداتی عمده سال گذشته را تشکیل می‌دهند.

تجارت همچنان در زیر سایه تحریم

تجارت ایران در سال ۱۴۰۳ همچنان تحت تأثیر تحریم‌ها با محدودیت‌های زیادی روبه‌رو بود. نکته قابل توجه در تجارت ایران، کسری تجارت غیرنفتی است که البته در اولین ماه زمستان ۱۴۰۳، معادل ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار، محاسبه شده است. این در حالی است که در سال ۱۴۰۲، میزان کسری تجاری ایران به رقم ۱۶ میلیارد و ۸۷۵ میلیون دلار رسیده بود. نکته نگران‌کننده دیگر در تجارت خارجی ایران، محدودیت‌های شرکای تجاری است. در حال حاضر بیش از ۹۰ درصد از مجموع صادرات ایران به ۱۰ کشور است. براساس آمارهای گمرک، صادرات کالاهای غیرنفتی در ۱۰ ماهه ۱۴۰۳ به حدود ۴۸ میلیارد دلار رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، رشد ۱۸ درصدی را نشان می‌دهد. مجموع تجارت تجاری کشور در همین مدت، ۱۵۸ میلیون و ۱۸۰ هزار تن و به ارزش ۱۰۳ میلیارد و ۸۴۶ میلیون دلار بوده است. از مجموع تجارت خارجی کشور طی ۱۰ ماهه سال گذشته، بالغ بر ۱۲۷

۱۱۲ صنعتگر از مرکز مبادله خرید کردند

معامله ۱۶ تن شمش طلا در سال گذشته

فروش شمش طلا نیز در جلسه پنجاه و دوم حراج با ۲۴ کیلوگرم و با میانگین قیمت ۵ میلیارد و ۳ میلیون تومان رقم خورد. آمارهای مرکز مبادله ایران نشان می‌دهد که کمترین میانگین قیمت به ازای هر شمش طلای استاندارد برابر با ۴ میلیارد و ۳۰۶ میلیون تومان در حراج شماره ۲۹ بوده و بیشتر میانگین قیمت نیز متعلق به حراج شماره ۹۱ با میانگین قیمت ۸ میلیارد و ۸۶۸ میلیون تومان به ازای هر کیلوگرم شمش طلای استاندارد بوده است.

طبق داده‌های منتشرشده، کمترین ارزش ریالی معاملات برای یک جلسه حراج برابر با ۱۲۰۰ میلیارد ریال بوده است که در حراج شماره ۵۲ به ثبت رسید و بیشترین ارزش ریالی معاملات شمش طلا نیز با ۱۰۹ هزار میلیارد و ۶۰۵ میلیون ریال در حراج شماره ۹۷ ثبت شده است. در سال ۱۴۰۳ همچنین کمترین حجم عرضه شمش طلا در حراج شماره ۵۲ برابر با ۲۴ کیلوگرم بوده و بیشترین حجم عرضه شده نیز در حراج شماره ۹۷ برابر با ۱۲۵۷ کیلوگرم بوده است.
آنطور که مرکز مبادله ایران گزارش داده، در سال ۱۴۰۳ تعداد کل خریداران ۱۱۲ نفر و تعداد کل فروشندهگان ۵۴۳ نفر ثبت شده است. همچنین رکورد بیشترین حجم خرید توسط یک خریدار برابر با ۵۶۲ کیلوگرم و بیشترین حجم فروش توسط یک عرضه‌کننده برابر با ۹۷۸ کیلوگرم بوده است.

براساس این گزارش، قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی، تحت تأثیر نگرانی از تشدید جنگ تجاری جهانی و تقویت تقاضا برای دارایی امن، نسبت به پایین‌ترین سطح چهار هفته‌ای ثبت شده در روز قبل، افزایش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز

گذشته با ۰٫۳ درصد افزایش به ۲۹۹۰ دلار و ۴۸ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا نیز با ۱٫۱ درصد افزایش به ۳۰۰۴ دلار و ۷۰ سنت رسید. طلا روز دوشنبه در پایین‌ترین سطح خود از ۱۳ مارس ایستاد. جنگ تجاری جهانی که به دلیل تعرفه‌های گسترده دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا آغاز شده است، روز دوشنبه با تهدید ترامپ به افزایش تعرفه‌ها بر چین و با پیشنهاد اتحادیه اروپا برای تعرفه‌های متقابل بر کالاهای آمریکایی، تشدید شد. دونالد ترامپ گفت که به منظور تسهیل مذاکرات با شرکای تجاری، به توقف تعرفه‌ها فکر نمی‌کند، اما اشلاره کرد که درباره تعهدات خود با چین، ژاپن و سایر کشورها مذاکره خواهد کرد. طلا که به عنوان یک سرمایه‌گذاری مطمئن در زمان ابهامات سیاسی و مالی مورد استفاده قرار می‌گیرد، در سوم آوریل به رکورد ۳۱۶۷ دلار و ۵۷ سنت صعود کرد که بالاترین سطح همله زمانی‌ها بود. بازارها صورتجلسه آخرین جلسه سیاستگذاری فدرال رزرو آمریکا که قرار است روز چهارشنبه منتشر شود را به دقت رصد خواهند کرد. طبق گزارش «رویترز»، معامله‌گران در بحبوحه تشدید جنگ تجاری جهانی و ترس از رکود اقتصادی، منتظر اطلاعات شاخص قیمت مصرف‌کننده آمریکا و همچنین شاخص قیمت تولیدکننده هستند که به ترتیب در روز پنجشنبه و جمعه هفته جاری، ارائه خواهد شد تا نشانه‌هایی از روند نرخ بهره آمریکا داشته باشند. در بازار سایر فلزات ارزشمند نیز بهای هر اونس نقره با ۰٫۱ درصد کاهش به ۳۰ دلار و هشت سنت رسید، هر اونس پلاتین با ۰٫۶ درصد افزایش به ۹۱۸ دلار و ۵۵ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰٫۹ درصد کاهش، ۹۱۰ دلار و ۵۰ سنت قیمت خورد.

اخبار

رشد ۴۶ درصدی پرداخت وام به دانش‌بنیان‌ها

در سال ۱۴۰۳ شرکت‌های دانش‌بنیان ۱۲۴ همت تسهیلات بیشتر از سال ۱۴۰۲ دریافت کردند که نشان‌دهنده رشد ۴۶ درصدی در سال ۱۴۰۳ است. در سال گذشته، شبکه بانکی کشور ۲۴ هزار فقره تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت کردند که نسبت به سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۲۴ هزار میلیارد تومان بیشتر پرداخت شده است. براساس داده‌های بانک مرکزی، در سال گذشته ۲۹۲۲ شرکت دانش‌بنیان ۲۴ هزار فقره تسهیلات دانش‌بنیان به ارزش، ۲۹۴۶ هزار میلیارد تومان دریافت کردند که در قیاس با سال ۱۴۰۲، به میزان ۴۶۲ درصد افزایش داشته است. در این میان در سال ۱۴۰۳، بانک‌های غیردولتی ۱۸ هزار و ۳۷۱ فقره تسهیلات به ۲۵۱۵ شرکت دانش‌بنیان به ارزش ۲۳۳ هزار میلیارد تومان (همت) پرداخت کردند که سهم ۸۴٫۴ درصدی از کل تسهیلات پرداختی دانش‌بنیان‌ها از کل شبکه بانکی را به خود اختصاص می‌دهد و نسبت به سال ۱۴۰۲ معادل ۵۰٫۵ درصد افزایش داشته است. علاوه بر این، بانک‌های دولتی در این مدت (سال ۱۴۰۳) ۵۸۲۹ فقره تسهیلات به ۱۱۲۹ شرکت دانش‌بنیان پرداخت کردند که بیانگر سهم ۱۵٫۶ درصدی از کل شبکه بانکی و رشد ۲۶۶ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال ۱۴۰۲ است.

کاهش قیمت دلار در بازار ارز

دلار به ۹۸ هزار تومان رسید

از زمان گشایش بازار آزاد ارز، دلار با کاهش ۷۰۰۰ تومانی در معاملات روبه‌رو شد. به گزارش «ایسنا»، روز دوشنبه در ساعات پایانی معاملات ارز در بازار آزاد، دلار به ۱۰۶ هزار تومان رسید و یورو نیز نرخ ۱۱۵ هزار تومان رو تجربه کرد. اما روز سه‌شنبه با آغاز معاملات ارز در ابتدای روز، نرخ ارز با کاهش چشمگیری نسبت به ساعات پایانی معاملات روز دوشنبه قیمت‌گذاری شد. از ابتدای روز سه‌شنبه، نرخ ارز به ویژه دلار روند کاهشی به خود گرفت و در ابتدای معاملات با کاهش ۸۰۰۰ تومانی، معادل ۹۸ هزار تومان قیمت‌گذاری شد و یورو نیز در محدوده ۱۰۶ و ۱۰۷ هزار تومان ایستاد که بیانگر کاهش ۸۰۰۰ تا ۹۰۰۰ تومان است.

بر اساس پیگیری‌های «ایسنا» و تا زمان تنظیم این گزارش، قیمت دلار با نرخ ۹۸ هزار تومان از سوی واسطه‌ها خریداری شد و با نرخ ۹۸ هزار و ۵۰۰ تا ۹۹ هزار تومان از سوی این افراد فروخته شد. یورو نیز در این بازار با نرخ ۱۰۵ هزار تومان از سویی واسطه‌ها خریداری می‌شود و با قیمت ۱۰۶ هزار تومان از سوی این افراد به فروش می‌رسد. گفتنی است؛ روز دوشنبه بازار آزاد روند صعودی داشت اما از صبح سه‌شنبه شروع به کاهش کرد که به گفته برخی از کارشناسان، ناشی از کاهش اونس جهانی طلا و اخبار مطرح شده در رابطه با مذاکرات است که باعث کاهش نوسانات بازار ارز شده است.

نوسان ارزش بیت‌کوین در مرز ۷۹ هزار دلار

تقاطع مرگ بیت‌کوین نمایان شد

در سیگنالی هولناک برای سرمایه‌گذاران رمزارزها، بیت‌کوین که اولین و بزرگ‌ترین رمزارز از نظر ارزش بازار است، اولین تقاطع مرگ خود در سال ۲۰۲۵ را نمایان کرد که با احساسات نزولی در بحبوحه فروش مداوم در سراسر بازار هم‌زمان شد. به گزارش «ایسنا»، تقاطع مرگ، الگوی فنی که در آن میانگین متحرک ۵۰ روزه به زیر میانگین متحرک ۲۰۰ روزه می‌رسد، معمولاً به عنوان شاخصی از حرکت رو به پایین طولانی دیده می‌شود. برای بیت‌کوین، میانگین متحرک ۵۰ روزه، از میانگین متحرک ۲۰۰ روزه عبور کرده که نشان‌دهنده یک تاقی مرگ است. اکنون ظاهر شدن تقاطع مرگ، نشان‌دهنده تغییر آشکار از مسیر صعودی است که در اول سال شروع شده بود و بیت‌کوین را در ۲۰ ژانویه، به بالاترین رقم خود یعنی ۱۰۹ هزار و ۱۱۴ دلار رسانده بود.

تقاطع مرگ، طی یکی از بزرگ‌ترین فروش‌های بازار در سال ۲۰۲۵ نمایان شد. طی روز دوشنبه، دارایی‌هایی به ارزش ۱٫۴ میلیارد دلار در صرافی‌های رمزارزها نقد شد و قراردادهای خرید ک ۱٫۲۲ میلیارد دلار از این دارایی‌ها بودند را از بین برد. فروش در بازار رمزارزها در ساعات صبح روز دوشنبه در اروپا تشدید شد و بیت‌کوین به ۱۲ هزار و ۴۲۰ دلار سقوط کرد و ضرر توکن‌های اصلی را حدود ۲۰ درصد افزایش داد.

پایگاه خبری اینوست گزاریش کرد، قیمت بیت‌کوین از پنجم آوریل کاهش یافته است، در زمان نگارش این مطلب، بیت‌کوین با ۶٫۸۴ درصد کاهش در ۲۴ ساعت گذشته، به ۷۷ هزار و ۱۷۲ دلار رسید. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر، ۲٫۵۳ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل، ۲۶۵ درصد بیشتر است. در حال حاضر، ۶۲٫۶ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال، در اختیار بیت‌کوین است که ۰٫۰۶ درصد کاهش روزهانه نشان می‌دهد. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته، به ۱۹۱٫۶۴ میلیارد دلار رسید که ۵۶٫۲۸ درصد افزایش داشته است. ارزش حجم کل در آمو مالی غیرمتحرک، در حال حاضر، ۱۲۰٫۵ میلیارد دلار است که ۶٫۲۹ درصد از کل حجم بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار، اکنون ۱۸۰٫۷۲ میلیارد دلار است که ۹۴٫۲۰ درصد از کل حجم بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته را تشکیل می‌دهد.

رشد یک درصدی قیمت جهانی نفت

نفت برنت ۶۴ دلار شد

قیمت نفت پس از اینکه روز دوشنبه به پایین‌ترین حد در چهار سال گذشته سقوط کرد، در معاملات روز سه‌شنبه بازار آسیا، بیش از یک درصد افزایش یافت تا بخش از ضرر سنگین روز قبل خود را جبران کند. هر بشکه نفت برنت با ۷۲ سنت معادل ۱۰۱ درصد افزایش به ۶۴ دلار و ۹۴ سنت و نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۷۵ سنت معادل ۱۰۲ درصد افزایش به ۶۱ دلار و ۴۵ سنت رسید. از زمان اعلام تعرفه‌های متقابل دولت ترامپ بر همه واردات در دوم آوریل (چهارشنبه ۱۳ فروردین) تا روز دوشنبه، قیمت نفت برنت ۱۴ درصد و وست تگزاس اینترمدیت، ۱۵ درصد نزول کرده است. وارن باترسون، مدیر استراتژی کالا در شرکت مالی آ‌ی‌آی‌جی، گفت: قیمت نفت تحت تأثیر بهبود بازارهای سهام، ریزش سنگینی از ضرر روز گذشته خود را جبران کرد. بازار در روزهای اخیر، ریزش سنگینی داشته است، زیرا انتظار داشتیم تقاضا برای سوخت از تعرفه‌های تجاری به شدت آسیب ببیند اما اینکه تقاضا تا چه حد متأثر می‌شوند، هنوز مبهم است.

به دلیل ترس از اینکه جدیدترین تعرفه‌های تجاری آمریکا می‌تواند اقتصادهای جهانی را به رکود بکشاند و تقاضا برای انسری را کاهش دهد، قیمت نفت، روز دوشنبه، ۲ درصد کاهش یافت. با این حال، بازارها یک محدودیت بالقوه برای مسیر نزولی قیمت نفت را پیش‌بینی می‌کنند. شرکت «سیتی ریسرچ» روز دوشنبه پیش‌بینی خود از میانگین سه ماهه قیمت نفت برنت تا به ۶۰ دلار در هر بشکه کاهش داد. گلدمن ساکس هم با اشاره به ریسک فزاینده رکود و احتمالاً عرضه بالاتر اوپک پلاس، پیش‌بینی خود از میانگین قیمت سالانه نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت در سال ۲۰۲۶ را ۵۸ دلار برای نفت برنت و ۵۵ دلار برای وست تگزاس اینترمدیت، تخمین زد. به گزارش رویترز، این بانک آمریکایی جمعه گذشته، پیش‌بینی خود از میانگین قیمت نفت برنت را به ۶۲ دلار و قیمت وست تگزاس اینترمدیت را به ۵۹ دلار کاهش داده و هندار داده بود برآوردهای جدید از تورمای قیمت نفت ممکن است دوباره دستخوش تغییر شده و کاهش بیشتری یابد.

تخلیکران در نظرسنجی مقدماتی رویترز در روز دوشنبه، پیش‌بینی کردند که ذخایر نفت و سوخت‌های تقطیری آمریکا در هفته گذشته، به میزان حدود ۱٫۶ میلیون بشکه افزایش یافته که نشانه دیگری از ضعیف شدن تقاضا است. آمار هفتگی ذخایر نفت و سوخت آمریکا روز سه‌شنبه از سوی موسسه آمریکن پترولیوم و آمار رسمی ذخایر، روز چهارشنبه، توسط اداره اطلاعات انرژی آمریکا خواهد شد.

مجمع تشخیص مصلحت نظام، گره FATF را باز می‌کند؟

فقل FATF بر تجارت ایران



کرده است. در این شرایط کالاها گران‌تر به دست ما می‌رسند و ما برای جابه‌جایی وجوه قانونی خودمان ناچاریم کارمزدهای زیادی پرداخت کنیم و نمی‌توانیم پول‌هایی که متعلق به دولت ما متعلق به بخش خصوصی است را به‌راحتی به کشور منتقل کنیم. بنابراین تصویب FATF به توسعه صادرات کشور کمک خواهد کرد و در صورت تصویب، توانایی بیشتری در چانه‌زنی با طرف‌های خارجی پیدا خواهیم کرد.

پیام باقری، دیگر نایب رئیس اتاق ایران نیز به تحقق رشد ۸ درصدی با تصویب FATF، اشاره کرد و گفت: برای تحقق رشد اقتصادی پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم باید همه زمینه‌های لازم فراهم شود. در این زمینه باید پیوستن ایران به FATF موثر بررسی قرار گیرد. یکی از نکات مهمی که فعالان اقتصادی و صادرکننده‌ها به آن معترض هستند، مسئله مرادوات بین‌المللی، تعامل بانکی، مالی و روابط کارگزاری بین بانک‌های ایران با کشورهای هدف است. عدم توجه به این موضوع، قیمت تمام‌شده کالا را بالا می‌برد و در نتیجه بالا رفتن قیمت تمام‌شده کالاها و محصولات در بازار، فعالان اقتصادی آسیب می‌بینند و ممکن است بازار رقابت را از دست بدهند. از این جهت موضوع پیوستن ایران به FATF و اثرات آن بر ادامه تجارت با کشورهای هدف بسیار مهم و قابل توجه است.

محدودیت FATF برای انتقال پول و سرمایه‌گذاری

«صمد حسن‌زاده»، رئیس اتاق بازرگانی ایران هم در روز ۳۰ دی در بیستمین نشست هیأت نمایندگان اتاق ایران، گفت: تلاش‌های دولت برای تنش‌زدایی از روابط خارجی در کنار تلاش برای خروج از لیست سیاه FATF بسیار ارزشمند است و امیدواریم مجمع تشخیص مصلحت نظام هم در این امر همراهی لازم را صورت دهد. بازرگانان و تجار امروز دیگر امکان حمل پول نقد با خود در کشورهای دیگر را ندارند. کارت‌های اعتباری در همه دنیا قابل استفاده هستند اما متأسفانه ملت نجیب ایران نمی‌تواند از این امکان استفاده کند و این نمونه‌ای از محرومیت‌های مربوط به FATF بوده است. ما در انتقال پول و سرمایه‌گذاری با هزاران مشکل مواجه هستیم و امیدوارم مسئولین کشور در رفع این مشکل اقدامات اساسی را انجام دهند.

او در اظهارنظر دیگری نیز گفت: به‌عنوان نمایندگان بخش خصوصی، آماده‌ایم به‌عنوان بازوی مشورتی و اجرایی دولت، نقش آفرینی کنیم و در کنار مردم و نظام، برای شکوفایی اقتصادی و تحقق منافع ملی تلاش کنیم، البته انتظار داریم اکنون که بررسی دوباره پذیرش کامل FATF در دستور کار مجمع تشخیص مصلحت نظام قرار گرفته است، بزرگان عضو این مجمع محترم، با نگاه به آخرین رهنمودهای مقام معظم رهبری در زمینه لزوم «تحول» طبق تجربه از اواسط اردیبهشت تا پایان شهریور، مقدار کمی شود و در ماه‌های بهمن و اسفند مجدداً رونق می‌گیرد. به گزارش «ایسنا»، در تعطیلات نوروزی با تعطیلی مشاوران املاک، خرید و فروش چندانی در بازار ملک انجام نشد. قیمت‌ها نیز در مقایسه با اسفند تغییر محسوسی نداشت‌ه اما نسبت به یک سال قبل حدود ۲۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. بازار مسکن معمولاً در ماه‌های اردیبهشت و خرداد براساس عواملی همچون تورم عمومی، قیمت ارز، هزینه ساخت و وضعیت بازارهای موازی، فعال می‌شود. با توجه به نوسانات افزایشی نرخ ارز در اواخر سال گذشته، انتظارات تورمی در بازارهایی مثل طلا، مسکن و خودرو ایجاد شده است. با این حال فعالان بازار مسکن می‌گویند به دلیل افت محسوس توان طرف تقاضا، این بازار از ظرفیت رشد سنگین قیمت برخوردار نیست. طبق تجربه از اواسط اردیبهشت تا پایان شهریور، خرید و فروش در بازار ملک افزایش پیدا می‌کند، از مهر تا دی‌ماه این بازار مقداری کساد می‌شود و در ماه‌های بهمن و اسفند مجدداً رونق می‌گیرد. نرخ‌های پیشنهادی در تهران در اسفندماه ۱۴۰۳ و فروردین ماه ۱۴۰۴ نسبت به اوایل سال ۱۴۰۳، رشد چندانی نداشته است. با این حال، قیمت‌ها در معاملات رسمی ۱۷ درصد در مقایسه با سال ۱۴۰۲ افزایش یافت. با توجه به قیمت‌های بالای مسکن، اغلب خریداران به سمت واحدهای کوچک‌تر از سوق یافته‌اند و اکثر آپارتمان‌هایی که برای فروش عرضه شده، بالای ۱۰۰ متر مربع مساحت دارند.

بازار مسکن در سالی که گذشت به دلیل کسادی معاملات، فراز و نشیب چندانی را تجربه نکرد. سال گذشته قیمت ارز و طلا نوسان افزایشی

شکاف دستمزد و قیمت مسکن در پایتخت به اوج خود رسید

نیم‌قرن انتظار برای خرید ۵۰ متر خانه

خوراکی، خدمات بهداشتی یا پوشاک اختصاص ندهد، اکنون باید بیش از نیم قرن کار کند تا بتواند یک خانه کوچک در تهران بخرد.

براساس گزارش‌های میدانی، خرید و فروش خانه در ایام تعطیلات نوروز به میزان قابل توجهی نسبت به اواخر سال گذشته کاهش یافته که این موضوع دور از انتظار نبود و قیمت‌ها نیز نسبت به سال گذشته تغییر محسوسی نکرده است. طبق تجربه از اواسط اردیبهشت تا پایان شهریور، خرید و فروش در بازار ملک افزایش پیدا می‌کند، از مهر تا دی‌ماه این بازار مقداری کساد می‌شود و در ماه‌های بهمن و اسفند مجدداً رونق می‌گیرد. نرخ‌های پیشنهادی در تهران در اسفندماه ۱۴۰۳ و فروردین ماه ۱۴۰۴ نسبت به اوایل سال ۱۴۰۳، رشد چندانی نداشته است. با این حال، قیمت‌ها در معاملات رسمی ۱۷ درصد در مقایسه با سال ۱۴۰۲ افزایش یافت. با توجه به قیمت‌های بالای مسکن، اغلب خریداران به سمت واحدهای کوچک‌تر از سوق یافته‌اند و اکثر آپارتمان‌هایی که برای فروش عرضه شده، بالای ۱۰۰ متر مربع مساحت دارند.

بازار مسکن در سالی که گذشت به دلیل کسادی معاملات، فراز و نشیب چندانی را تجربه نکرد. سال گذشته قیمت ارز و طلا نوسان افزایشی

فرصت امروز: بخش خصوصی، سال ۱۴۰۳ را درحالی به پایان رساند که امیدواری‌ها برای تصویب لایح مرتبط با FATF قوت گرفته است. سال ۱۴۰۳ با تداوم محدودیت‌های FATF و باقی ماندن ایران در لیست سیاه گروه ویژه اقدام مالی در کنار دیگر محدودیت‌های تجارت خارجی آغاز شد و با پیروزی مسعود پزشکیان در انتخابات ریاست جمهوری، امیدها برای رفع این محدودیت، جان دوباره گرفت و روزهای پایانی آن نیز با تصویب لایح پالرمو و CFT در کمیسیون مشترک مجمع تشخیص مصلحت نظام و تشدید امیدواری‌ها برای تصویب نهایی این دو لایحه در صحن مجمع همراه بود. در روز ۲۵ اسفندماه بود که سخنگوی مجمع تشخیص از تصویب لایح پالرمو و CFT در کمیسیون مشترک مجمع خبر داد و گفت که «جلسات بررسی این دو لایحه در مجمع تشخیص در ابتدای سال ۱۴۰۴ برگزار خواهد شد». تصویب این دو لایحه به دو سوم رأی اعضای مجمع نیاز دارد.

تصویب لایح مرتبط با FATF، یکی از مهمترین موضوعاتی است که در سال‌های اخیر به بحث‌های گسترده‌ای در اقتصاد ایران منجر شده است. در همین راستا، برخی از فعالان اقتصادی و دولتمردان معتقدند که پیوستن به این نهاد بین‌المللی می‌تواند تأثیرات مثبتی بر بهبود شرایط اقتصادی ایران و افزایش صادرات غیرنفتی داشته باشد. تصویب FATF می‌تواند به افزایش شفافیت مالی و بهبود تعاملات بانکی بین‌المللی کمک کرده و راه را برای رفع موانع تجاری و جذب سرمایه‌گذاران خارجی هموار کند. این امر به‌ویژه در زمینه توسعه صادرات غیرنفتی و گشایش در بازارهای جهانی اهمیت دارد. بسیاری از فعالان اقتصادی و کارشناسان بر این باورند که برای پیشبرد اهداف اقتصادی و رفع موانع تجارت خارجی، تصویب FATF یک ضرورت غیرقابل‌اجتناب است. حالا همه چشم‌ها به تصمیم مجمع تشخیص مصلحت نظام دوخته شده و فعالان اقتصادی در انتظار رأی دو سوم اعضای مجمع تشخیص به لایح پالرمو و CFT در آغاز سال ۱۴۰۴ هستند.

تحقق رشد ۸ درصدی با تصویب FATF

«قدیر قیافه»، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه عدم حل مشکل FATF باعث چالش تجاری با شرکای استراتژیک کشور شده است، گفت: تصویب FATF به توسعه صادرات کشور کمک خواهد کرد؛ چراکه در حال حاضر حتی شرکای استراتژیک ما مثل روسیه و چین، علاوه بر تحریم‌ها در کار با ایران نگرانی‌هایی بابت محدودیت‌های FATF دارند. او از مسکوت ماندن موضوع FATF در سال‌های گذشته، انتقاد کرد و ادامه داد: درست است که تحریم وجود دارد، اما ما نیاز داریم اعتماد لطمه‌دیده بین ما و مراکز بانکی دنیا را نوسازی و ترمیم کنیم تا انتقال وجوه صادرات کالاهای ایرانی یا پرداخت بابت کالاهای سرمایه‌ای و مواد اولیه و واسطه‌ای بنگاه‌های ایرانی، از مسیرهای قانونی انجام شود. به گفته «قیافه»، عدم پذیرش FATF تا امروز هزینه‌های زیادی به کشور تحمیل را تشدید کرده است.

براساس آمارهای رسمی، حداقل دستمزد سالانه کارگران از حدود ۹٫۷ میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ به بیش از ۸۵٫۹ میلیون تومان در سال ۱۴۰۳ رسیده است. این افزایش حدود ۷۸۲ درصدی در بازه هشت ساله، به‌ظاهر رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد. اما همزمان، طبق داده‌های موجود در بانک مرکزی، قیمت یک متر مربع خانه در تهران از ۴٫۶ میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ به ۸۸٫۵ میلیون تومان در مردادماه ۱۴۰۳ جهش کرده که حاکی از افزایشی هزار و ۸۲۴ درصدی است. به این ترتیب، قیمت یک خانه ۵۰ متری در تهران از ۲۳۰ میلیون تومان در سال ۱۳۹۵ به ۴ میلیارد و ۴۲۵ میلیون تومان در سال ۱۴۰۳ رسید. بانک مرکزی هنوز آمار سایر ماه‌های سالال ۱۴۰۳ را منتشر نکرده و از این رو در محاسبات این گزارش از متوسط قیمت مسکن در مردادماه ۱۴۰۳ به عنوان میانگین قیمت مسکن در کل این سال استفاده شده است.

نکته کلیدی اینجاست که سرعت رشد قیمت مسکن تقریباً دو برابر افزایش دستمزدهاست. این ناهماهنگی موجب شده تا سال‌های موردنیاز برای خرید خانه ۵۰ متری (با فرض پس‌انداز تمام درآمد سالانه) از ۲۳٫۶ سال در ۱۳۹۵ به ۵۱٫۵ سال در سال ۱۴۰۳ برسد. به عبارتی، یک کارگر اگر تمام حداقل دستمزد را ذخیره کند و هیچ بخشی سریع‌تر از آن را به خرید

یک سوم برق جهان از تجدیدپذیرها می آید

اندیشکده انرژی «میر» اعلام کرد منابع انرژی تجدیدپذیر، ۳۲ درصد از برق جهان را در سال ۲۰۲۴ تولید کردند.
یوان گراهام، تحلیلگر داده و برق «میر» به رویتزر گفت: ترس از امنیت انرژی که به دلیل جنگ تجاری ناشی از تعرفه‌های گسترده دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، تشدید شده است، می‌تواند تقاضا برای انرژی تجدیدپذیر را در سال جاری افزایش دهد. این تعرفه‌ها باعث کاهش شدید بازارهای انرژی و سهام شده و نگرانی‌ها در مورد رکود جهانی را برانگیخته است. به گفته گراهام، اگرچه هنوز خیلی زود است که بگوییم آیا تبعات تعرفه بر تقاضای برق در سال جاری تاثیر می‌گذارد یا خیر، انرژی تجدیدپذیر می‌تواند سودمند باشد. کشورها بیش از هر زمان دیگری به امنیت و امنیت انرژی خود فکر می‌کنند و تصور می‌کنم این به معنای آن است که انرژی تجدیدپذیر داخلی مانند بادی و خورشیدی، جذاب‌تر و بیشتر می‌شود.

گزارش «هائینی برق جهانی» اندیشکده «میر» نشان داد که رشد تولید انرژی تجدیدپذیر از جمله بادی، آبی و خورشیدی در سید برق جهانی، در سال ۲۰۲۴، رکود ۳۰ درصدی سال قبل را شکست. بروس داگلاس، مدیرعامل گروه «تحدیه انرژی‌های تجدیدپذیر جهانی» در بیانیه‌ای که همراه با این گزارش منتشر شد، گفت: با وجود موانع ژئوپلیتیکی و اقتصادی، صنعت انرژی‌های تجدیدپذیر در سال گذشته، ۸۵۸ تراوات ساعت تولید اضافی به سیستم تحویل داد که بیشتر از مجموع مصرف برق سالانه انگلیس و فرانسه است.

براساس این گزارش، افزایش مصرف برق برای هوش مصنوعی، دیتاسنترها، وسایل نقلیه برقی و پمپ‌های حرارتی، سهم ۰.۷ درصدی در رشد تقاضای جهانی برای برق در سال ۲۰۲۴ داشته است. موج گرمای شدید در سال ۲۰۲۴، تقاضا برای برق برای سرمایش را افزایش داد و ۰.۷ درصد معادل ۲۰.۸ تراوات ساعت به کل مصرف جهانی اضافه کرد. نیروگاه‌های گاز-سور، در ۲۲ درصد از تولید برق جهانی مشارکت داشتند که نسبت به سال ۲۰۲۳ تغییر چندانی نکرده است. انرژی هسته‌ای سهم ۹ درصدی داشت که نسبت به ۹.۱ درصد در سال ۲۰۲۳، اندکی کاهش داشت.

سقوط آزاد قیمت طلای سیاه

نفت به کف ۴ ساله رسید

شاخص جهانی نفت برنت با حدود ۴ درصد کاهش به ۶۳ دلار در هر بشکه رسید که کمترین سطح آن در طول چهار سال گذشته محسوب می‌شود.قیمت جهانی نفت برای سومین روز متوالی کاهش یافت، پس از آنکه عربستان سعودی قیمت نفت شاخص خود را به بیشترین میزان در طول دو سال گذشته کاهش داد، و تشدید جنگ تجاری، نگرانی‌ها از رکود جهانی و تضعیف تقاضا را افزایش داد. شاخص نفت خام برنت در معاملات روز سه‌شنبه با کاهش حدود ۴ درصدی به حدود ۶۳ دلار در هر بشکه رسید، که کمترین سطح آن در چهار سال گذشته است. این در حالی است که شاخص وست تگزاس اینترمدیت به حدود ۶۰ دلار در هر بشکه رسید.

شرکت نفتی آل‌مکو عربستان سعودی، «نفت خام سبک عرب» خود برای بزرگ‌ترین خریداران آسیایی را بیش از انتظار کاهش داد؛ این در حالی است که تنها چند روز قبل لوپک پلاس افزایش تولید بزرگی را اعلام کرد. به گفته وئنا هاری، موسس شرکت تحلیل بازارهای انرژی وئنا اینسایتس در وست‌اپور، بازارها همچنان هفته را با وحشت شروع کردند، و هیچ‌کس جرأت خرید در کف قیمت و ایستادن در برابر سونامی فروش را ندارد. شاخص‌های بازار نشان‌دهنده کاهش فشار تقاضا هستند. اختلاف قیمت نفت برنت در دسامبر امسال و دسامبر ۲۰۲۴ تقریباً وارد حالتی شده است که در بازارهای مالی به عنوان «کانتانگو» شناسخته می‌شود، به طوری که قراردادهای نزدیک‌تر پایین‌تر از قرارداد بلندمدت قرار می‌گیرد، که معمولاً نشانه‌ای از کاهش قیمت‌هاست.

نفت، به همراه کالاهای کشاورزی و صنعتی و سهام به شدت کاهش یافته است؛ چراکه موج تعرفه‌های آمریکا، همراه با تلافی جویی چین، اشتیاق به ریسک را به شدت کاهش داده است. قیمت نفت با اقدام فلانگیئر کننده اوپک پلاس برای افزایش تولید تشدید شد؛ چراکه ترکیبی از ریسک‌های تقاضای نفت خام و افزایش تولید، نگرانی‌ها درباره مازاد جهان را تشدید کرده‌موسد مالی گلدن ساکس پیش‌بینی خود از قیمت جهانی نفت را برای دومین بار در طول یک هفته کاهش داد. قیمت نفت در چشم‌انداز جدید ۵۲دلار برای ماه دسامبر پیش‌بینی شده است، که ۴ دلار نسبت به پیش‌بینی قبلی کاهش داشته است. تحلیلگران گلدن ساکس پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی آمریکا را نیز کاهش دادند. به گفته آنها، ریسک‌ها همچنان نزولی هستند؛ چراکه ریسک رکود افزایش یافته است و عرضه OPEC+ ممکن است بیش از آنچه انتظار می‌رود افزایش پیدا کند. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا از اوپک پلاس خواسته بود تا قیمت نفت را کاهش دهد که به گفته او برای کاهش تورم و افزایش فشار بر روسیه برای پایان دادن به جنگ در اوکراین ضروری است. در حالی که بازارها تحت فشار قرار دارند، نگرانی سرمایه‌گذاران درباره رکود را نادیده گرفت و بابت آشوب ایجاد شده عنبرخواهی نکرد. معاملات آتی بنزین نیز تا حدود ۳ درصد در نیویورک کاهش یافت و به پایین‌ترین سطح خود از ماه فوریه رسید. به گفته وئنا‌دا هاری، مدیر دارایی‌های ریسکی به‌طور پیش‌فرض نزولی هستند تا زمانی که دونالد ترامپ سبکالی بدهد که سرمایه‌گذاران را متوقف کرده و آنها را از ارزیابی مجدد وادارد.

نرخ جدید خرید تضمینی برق برای نیروگاه‌های خورشیدی و بادی

با ابلاغ ضوابط و نرخ خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط وزیر نیرو، نرخ پایه و شرایط خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های غیردولتی خورشیدی، بادی با ظرفیت حداکثر ۱۰ مگاوات اعلام شد. به گزارش وزارت نیرو، در پی ابلاغیه جدید، نرخ پایه و شرایط خرید تضمینی برق از نیروگاه‌های خورشیدی و بادی با ظرفیت حداکثر ۱۰ مگاوات به تفکیک اعلام شد. برای نیروگاه‌های با ظرفیت ۲۰۰ کیلووات و کمتر، نرخ خرید تضمینی ۲۸ هزار و ۲۰۰ ریال، برای نیروگاه‌های با ظرفیت ۲۰۰ کیلووات تا یک مگاوات، ۳۱ هزار و ۵۰۰ ریال و برای نیروگاه‌های با ظرفیت یک تا ۱۰ مگاوات، ۲۸ هزار ریال تعیین شده است.

سیدمهدی حسینی، مدیر کل دفتر برنامه و بودجه وزارت نیرو، اعلام کرد که نرخ‌های جدید خرید تضمینی برق با هدف ایجاد جذابیت اقتصادی برای سرمایه‌گذاران و ایجاد حلقه اثر بازده داخلی ۳۰ درصد تنظیم شده است. طبق ابلاغیه جدید وزارت نیرو، در صورتی که نیاز به توسعه شبکه برای اتصال نیروگاه‌های تجدیدپذیر با ظرفیت بین ۲۰۰ کیلووات تا ۱۰ مگاوات باشد، هزینه‌های مربوطه به عهده سرمایه‌گذار خواهد بود. سایر شرایط نظیر دوره مجاز احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و به‌ره‌وری انرژی برق (ساتنا) تعیین و اعلام خواهد شد. همچنین، ساتنا مجاز است خرید تضمینی برق را از نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت ۵ کیلووات به ازی هر مدجو، در چارچوب طرح حمایت از اقلشار کم‌درآمد و همچنین نیروگاه‌های خورشیدی اشتعالی احداث شده توسط خیرین در مدارس و موسسات آموزشی، به منظور تأمین هزینه‌های جاری، با ضرب ۱.۲ برابر نرخ خرید تضمینی اعلام شده (معادل ۴۵ هزار و ۸۴۰ ریال برای ظرفیت‌های زیر ۲۰۰ کیلووات) انجام دهد.

مقایسه نرخ‌های جدید خرید تضمینی برق برای نیروگاه‌های خورشیدی نشان‌دهنده افزایش قابل توجه قیمت‌هاست که نشانگر حمایت جدی دولت از توسعه‌دهندگان نیروگاه‌های تجدیدپذیر در ایران می‌باشد. به عنوان مثال، قیمت خرید تضمینی برق برای نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت ۲۰ کیلووات و کمتر از ۲۵ هزار ریال در سال ۱۴۰۲ به ۳۸ هزار و ۲۰۰ ریال در ابلاغیه جدید وزارت نیرو افزایش یافته که این افزایش معادل ۵۲ درصد است. همچنین، نرخ‌های جدید خرید تضمینی برق برای نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت ۲۰ کیلووات تا یک مگاوات از ۲۲ هزار ریال به ۳۱ هزار و ۵۰۰ ریال افزایش یافته که نشان‌دهنده افزایش ۴۳ درصدی است. برای نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت یک تا ۱۰ مگاوات که بیش‌تر خرید تضمینی نداشتند، نرخ خرید تضمینی ۲۸ هزار ریال به ازای هر کیلووات ساعت تعیین شده که این امر نیز حمایت دولت از توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر را نشان می‌دهد.

نرخ‌های جدید خرید تضمینی برق برای نیروگاه‌های بادی نیز با ظرفیت ۲۵ کیلووات تا یک مگاوات از ۱۷ هزار ریال به ۳۱ هزار و ۵۰۰ ریال رسیده که افزایش چشمگیر ۸۵ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین این نیروگاه‌های بادی با ظرفیت یک تا ۱۰ مگاوات که بیش از این تعرفه‌ای نداشتند، نرخ جدید ۲۸ هزار ریال به ازای هر کیلووات ساعت اعلام شده است. این اقدامات دولت به منظور تشویق به سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های بادی و تجدیدپذیر صورت گرفته است.

بهترین روز بازار سرمایه از پاییز ۱۴۰۳ رقم خورد

بازگشت خوش‌بینی به تالار شیشه‌ای



اتفاق بیفتد، می‌تواند تاییدی بر رکود باشد. دلیل این اتفاق را می‌توان در نگرانی مصرف‌کنندگان از آینده و افزایش تمایل آنها برای پس‌انداز جست‌وجو کرد.

البته برخی نگاه دیگری دارند و بر این باورند که اگر فدرال رزرو در حمایت از ریزش‌های بازار، نرخ بهره را کاهش دهد یا رئیس‌جمهوری آمریکا سیاست‌های تعرفه‌ای را تعدیل کند و این اقدامات از دید بازار برای رشد اقتصادی مثبت باشد، طلای جهانی می‌تواند به رشد خود ادامه دهد. اما در صورتی که اتحادیه اروپا اقدام متقابلی در برابر آمریکا انجام دهد، بازار سهام آمریکا و بقیه کشورها می‌تواند سقوط سختی را تجربه کند. یورو نیز ممکن است در این شرایط به‌شدت تضعیف شود. با این حال، بازار همچنان امید به اجرایی‌نشدن تعرفه‌های آمریکا دارد که بیشتر آنها قرار است از امروز (چهارشنبه ۹ آوریل) اجرایی شوند.

سایه جنگ تجاری بر بورس‌های جهان

در شرایط ریزش بازارها بر اثر تعرفه‌های ترامپ، داده‌های مربوط به تورم آمریکا، مهم‌ترین داده اقتصادی برای بازارهای جهانی است. انتظار بازار این است که تورم هسته ماهانه این کشور رشد ۰.۳ درصدی را ثبت کند، ولی رشد تورم کل ماهانه به ۰.۱ درصد برسد، چراکه تحت تاثیر کاهش قیمت نفت و بنزین قرار دارد. با این حال، اثر تولیدکننده آمریکا نیز روز قیمت‌های مصرف‌کننده خود را نشان نداده است؛ اثری که می‌تواند در ماه‌های بعد تورم آمریکا را از ۲.۸ به ۴ درصد برساند و احتمال رسیدن تورم هسته PCE به بیش از ۳.۳ درصد نیز وجود دارد. بنابراین، بازار در حال قیمت‌گذاری این انتظارات است. تورم تولیدکننده آمریکا نیز روز جمعه منتشر خواهد شد، ولی در این شرایط، این موضوع چندان مورد نظر سرمایه‌گذاران نیست. اکنون فعالان بازارهای جهانی بیشتر در انتظار سخنرانی آتی اعضای فدرال رزرو هستند و سیگنال‌های حمایتی آنها را دنبال می‌کنند.

با اعلام تعرفه‌های آمریکا، بازارهای سهام جهانی با ریزش شدیدی مواجه شده‌اند، به‌ویژه در آمریکا که شاخص S&P ۵۰۰ بیش از ۲۰ درصد از بالاترین سطح تاریخی خود سقوط کرده و در آستانه ورود به بازار نزولی قرار دارد. نزولی شدن بازارهای سهام جهانی از هفته گذشته آغاز شده و روز دوشنبه به بازگشایی بازارها در هفته جاری ادامه یافت، درحالی‌که بازارهای آسیا و اروپا نیز دچار افت شدید شدند. باوجود این بحران، رئیس‌جمهور آمریکا، دونالد ترامپ، افت بازارها را نادیده گرفته و از تعرفه‌های تجاری خود دفاع کرده است. او این اقدامات را به دارو مقایسه کرد و گفت که گاهی برای درمان باید دارو خورد، حتی اگر تلخ باشد. ترامپ کشورهایی که با آمریکا تجارت دارند را متهم به سوءاستفاده از به‌ره‌ی ضعیف آمریکا در گذشته کرده و گفته قصد دارد تا زمان برقراری توازن تجاری، عقب‌نشینی نکند. ترامپ اعلام کرده که کشورهای دیگر باید تسری تجاری با آمریکا را از بین ببرند، وگرنه در غیر این صورت باید منتظر اقدامات شدیدی باشند. وی ادعا کرده که رهبران بسیاری از کشورها در حال التماس برای توافق با آمریکا هستند.

به گفته «شعبانی» بروز چنین توافقی خوش‌بینی را تا حدی تقویت کرد که حتی نماد کامودیتی‌محور که از کاهش نرخ‌های جهانی آسیب دیده بودند نیز با تقاضای چشمگیری همراه شدند؛ در این میان، گروه بانکی که بیشترین انتفاع را از بهبود وضعیت بین‌المللی خواهد برد و چشم‌انداز تصویب برخی از لایح FATF در ایام اخیر تقویت شده، بیش از پیش با استقبال مواجه شد. در این ایام به نظر می‌رسد که بازار سهام بیشترین اثر را از رویکردهای بین‌المللی آمریکا می‌پذیرد؛ از یکسو اخبار جنگ تعرفه‌ای آمریکا و از سوی دیگر اخبار توافق که احتمالاً از شنبه و شروع دور جدید مذاکرات با سرعت بیشتری، بازار را تحت تأثیر قرار خواهد داد.

«بهناز اکبرپور»، دیگر کارشناس بازار سرمایه نیز با اشاره به سبزپوشی بورس با چاشنی مذاکرات، گفت: بازار را در حالی آغاز کردیم که خبر شروع مذاکرات میان ایران و آمریکا از شنبه هفته آینده منجر به ایجاد جو مثبتی در بازار شده است. می‌توان پیش‌بینی کرد که روند خروج نقدینگی از صندوق‌های درآمد ثابت ادامه یابد و همچنین صندوق‌های طلا با بازگشایی شاهد خروج نقدینگی حقیقی باشند و با گذشت زمان بر تعداد صف‌های خرید نمدادهای بورسی اضافه شود و روند ورود نقدینگی به بازار افزایش یابد.

ترامپ از تعرفه‌های تجاری کوتاه می‌آید؟

در شرایطی که بالاگرفتن جنگ تجاری ناشی از تعرفه‌های آمریکا، ریزش سنگین در بازارهای ریسکی چون سهام جهانی را رقم زد، سرمایه‌گذاران همچنان امیدوارند که دونالد ترامپ از اجرایی‌کردن تعرفه‌ها از ۹ آوریل عقب‌نشینی کند. ریزش سنگین بازار دارایی‌های ریسکی در جهان نشان می‌دهد که احتمال کاهش رشد اقتصادی و رکود برای بازارها افزایش یافته و در این شرایط انتظارات از کاهش نرخ بهره افزایش چشمگیری داشته است. به گفته «علی رضاپور» تحلیلگر بازارهای مالی، جروم پاول، رئیس بانک مرکزی آمریکا در تازه‌ترین سخنرانی خود تأکید کرد که مسیر دشواری پیش‌روی سیاستگذاری این نهاد قرار دارد؛ چراکه ممکن است تورم افزایش یابد و یا رشد اشتغال آسیب ببیند؛ بنابراین دو هدف آنها یعنی کاهش تورم و آسیب‌ندیدن رشد اقتصادی، در دو جهت مخالف حرکت می‌کند. او همچنین اعلام کرد که برای کاهش نرخ بهره همچنان منتظر خواهند ماند، اما اکثر موسسات مالی پیش‌بینی می‌کنند که فدرال رزرو از جلسه ماه وژئن در هر جلسه نرخ بهره معیار خود را کاهش خواهد داد؛ به‌طوری‌که این انتظارات در بازارهای آتی نیز قیمت‌گذاری شده است. با این حال، تاثیرگذاری این کاهش نرخ بهره‌وری بازار دارایی‌های ریسکی همچنان وابسته به اثرگذاری آن بر رشد اقتصادی است.

در این شرایط، داده‌های نرم (نظرسنجی‌ها) سیگنالی را نشان می‌دهند که داده‌های سخت با هممان داده‌های اقتصادی هنوز آن را نشان نمی‌دهند؛ نکته‌ای که رئیس بانک مرکزی آمریکا نیز به آن اشاره کرد. مصرف‌کنندگان آمریکایی در سه ماهه نخست ۲۰۲۵ خلاف شش فصل گذشته میزان مصرف خود را افزایش نداده‌اند که به معنای رشد اقتصادی صفر و یا منفی است. این رویداد به لحاظ تکنیکی اگر در دو فصل متوالی

آغاز ۱۴۰۴ با خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده

خاموشی‌ها به تهران رسید

بار، به‌طور ترکیبی دست به دست هم داده‌اند تا این بحران عمیق‌تر و پیچیده‌تر شود. در این میان، نبود برنامه‌ریزی‌های صحیح و سیاست‌های مؤثر در مدیریت مصرف برق در زمان‌های اوج، موجب افزایش فشار بر شبکه و همچنین بالا رفتن میزان ناترازی میان تولید و تقاضا در فصول مختلف سال به‌ویژه تابستان‌ها و زمستان‌ها شده است.

در سال‌های گذشته، باوجود افزایش قابل‌توجه ظرفیت تولید برق، این افزایش ظرفیت نتوانسته به‌طور کامل جابجایی نیاز روزافزون به برق باشد. در تابستان ۱۴۰۳، کسری برق به ۱۷،۵۵۷ مگاوات رسید که این عدد نه‌تنها بر صنایع بزرگ و مشترکین خانگی تأثیر گذاشت بلکه بحران را به ابعاد ی وسیع‌تر از آنچه که انتظار می‌رفت، کشاند. این کسری برق که در زمستان ۱۴۰۳ نیز ادامه پیدا کرد، به‌خوبی نشان داد که بحران برق در ایران نه تنها مقطعی نبوده بلکه تبدیل به یک معضل بلندمدت شده است که نیازمند راهکارهای فوری و بنیادین است.

در پاسخ به این بحران، قانون برنامه هفتم توسعه اهداف بلند ی را برای بهبود وضعیت صنعت برق کشور مطرح کرده است. این اهداف شامل افزایش ظرفیت نیروگاهی به ۱۲۴ هزار مگاوات تا پایان برنامه، دستیابی به تراز مثبت ۱،۶۳۲ مگاوات در زمان اوج مصرف و افزایش راندمان نیروگاه‌ها به ۴۴ درصد است اما با توجه به کمبود شدید منابع مالی، مشکلات ساختاری موجود و عدم امکان تأمین هزینه‌های موردنیاز، تحقق این اهداف در شرایط فعلی به چالش بزرگی تبدیل شده است. طبق گزارش‌ها، ظرفیت نیروگاهی کشور در سال ۱۴۰۳ به ۹۲،۳۵۱ مگاوات رسید که تنها ۱،۰۳۴ مگاوات از این ظرفیت مربوط به نیروگاه‌های تجدیدپذیر است. این موضوع به‌خوبی نشان‌دهنده ضعف اساسی در برنامه‌های انرژی کشور است که باید فوراً به افزایش سهم منابع تجدیدپذیر توجه ویژه‌تری داشته باشیم، زیرا برای تأمین امنیت انرژی کشور، تنها تکیه بر سوخت‌های فسیلی و ظرفیت‌های تولیدی کنونی پاسخگو نخواهد بود. یکی از دلایل اصلی ناترازی در بخش برق، ضعف شدید در مدیریت مصرف و عدم وجود برنامه‌های مؤثر برای جابه‌جایی بار در زمان‌های اوج مصرف است. آمارها نشان می‌دهند که در تابستان ۱۴۰۲، حدود ۸۱ درصد از مدیریت مصرف

برق برخی از مناطق تهران از روز دوشنبه قطع شد و هرچند برنامه خاموشی برنامه‌ریزی شده مشترکان در سایت شرکت توزیع برق تهران بزرگ منتشر شده، اما تا این لحظه اطلاع‌رسانی رسمی در این باره انجام نشده است. روز دوشنبه، مدیرعامل شرکت توانیر از عدم اطلاع‌رسانی به‌موقع نسبت به بروز خاموشی‌ها، عنبرخواهی کرد و علتش را توضیح داد. اما باز هم در برخی استان‌ها از جمله تهران، اطلاع‌رسانی دقیقی درباره زمان خاموشی‌ها صورت نگرفته است. مشترکان تهرانی می‌توانند با استفاده از شناسه قبض ۱۳ رقمی از طریق «سامانه هوشمند فوریت‌های شرکت توزیع برق تهران بزرگ»، «پلیکیشن برق من»، «وب‌سایت برق من» و از طریق دستیار صوتی هوش مصنوعی «سامانه ۱۲۱» و همچنین از طریق «کد دستوری USSD» از وضعیت خاموشی مطلع شوند. البته ساعت اعلامی برای خاموشی دونالد ترامی نیست و ممکن است مشترک متحمل هیچ گونه خاموشی نشود. انتظار می‌رفت قبل از اعلام خاموشی برنامه‌ریزی‌شده، مشترکان تهرانی در اطلاعیه‌ای رسمی از این موضوع مطلع شوند.

ایران در سال‌های اخیر با بحران عمیق و پیچیده‌ای در تأمین برق روبه‌رو بوده که ابعاد آن فراتر از یک مشکل فنی و محدود به بخش انرژی است. این بحران به‌طور مستقیم بر روند تولید و مصرف انرژی در کشور تأثیر گذاشته و در کنار بحران‌های اقتصادی، خسارت‌های زیادی به بنگاه‌های تولیدی و صنعتی وارد کرده است. این مشکلات تأثیرات منفی خود را نه تنها در کیفیت زندگی شهروندان نشان داده، بلکه موجب افت بهره‌وری و افزایش هزینه‌های تولید در صنایع بزرگ و کوچک نیز شده است. بسیاری از کارخانه‌ها و واحدهای صنعتی به دلیل قطع برق مکرر و کاهش کارایی دستگاه‌ها و خطوط تولید، با مشکلات جدی روبه‌رو شده‌اند و این امر باعث کاهش تولید، تعطیلی‌های موقت یا کامل و کاهش قدرت رقابت در بازارهای داخلی و خارجی شده است. برق با کمالات و کارایی قدرت رقابت در مقطعی، بلکه به یک چالش ساختاری و دائمی تبدیل شده است. عواملی چون ضعف شدید زیرساخت‌ها که در مراحل توزیع و انتقال برق منجر به تلفات بالا می‌شود، وابستگی بیش از حد به سوخت‌های فسیلی، کمبود منابع انرژی تجدیدپذیر و عدم مدیریت صحیح مصرف در زمان‌های اوج

اخبار

سازش بیش از نیمی از پرونده های وارده به شوراهای حل اختلاف یزد



یزد - **سید محمد جواد عرفان فر**: معاون حل اختلاف استان یزد گفت: به طور میانگین ۵۴ درصد از پرونده های حل اختلاف استان یزد در سال گذشته به صلح و سازش ختم شده است. علیرضا حسین بیگی، صلح و سازش را یک ضرورت اجتماعی دانست و در این رابطه بیان داشت: اکنون شورای حل اختلاف به عنوان مکمل دستگاه قضایی برای حل مشکلات مردم و کاهش ورودی دادگاه ها نقش بسیار مهمی دارند. این مقام قضایی اظهار داشت: در سال ۱۴۰۳ تعداد ۲۷ هزار و ۸۹۰ پرونده قابل سازش در شوراهای حل اختلاف استان مطرح شده که از این تعداد پرونده های

منجر به صلح و سازش به میزان ۲۴ هزار و ۹۹۳ فقره بوده است. حسین بیگی بیان داشت: بسیاری از پرونده های قضایی را می توان با استفاده از گفتمان سازی، ریش سفیدی و ظرفیت سازش مردم به صلح ختم کرد. معاون شورای حل اختلاف دادگستری، میزان سازش در شوراهای تخصصی مانند شوراهای شهرک های صنعتی و اصناف را که اصولاً پرونده های سنگین مالی را رسیدگی نموده اند بسیار خوب ارزیابی کرد و اظهار داشت: همچنین شوراهای حل اختلاف که در معیت محاکم صلح از سال گذشته شروع به کار کرده اند و در پرونده های عسک تالش جهت سازش می نمایند توانسته اند به مقدار قابل توجهی از ورودی دادگستری را کاهش دهند که این امر باعث می شود تا کارکنان قضایی با کیفیت بهتری به پرونده های مهم رسیدگی کنند.

خاتممحمدیان خبر داد؛

همکاری ۱۳ هزار مر تعداد را منابع طبیعی ایلام

ایلام - **هدی منصوری** - مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری ایلام گفت: در حال حاضر ۱۳ هزار مترعادر استان با این اداره همکاری دارند. "اسم خانمحمیدیان" در مراسمی که به مناسبت برگزاری انتخابات انجمن صنفی مترعداران استان در محل نمازخانه این اداره کل برگزار گردید، اظهار داشت: این انجمن نقطه عطفی در مدیریت و حفظ مراتع استان است. وی افزود: این انجمن با هدف توسعه مشارکت، ارتقای سطح آگاهی و جایگاه قانونی مترعداران و همچنین استانداردسازی فعالیت‌های مترعداری تشکیل شده است. مدیرکل منابع طبیعی ایلام گفت: توانمندسازی جوانان و مجامع محلی مترعداران، احیا و توسعه بخش‌های اکولوژیکی و بهبود کمی و کیفی مترعداری از دیگر اهداف تشکیل این انجمن است. خاتممحمدیان ادامه داد: با توجه به نقش غیرقابل انکار مراتع در توسعه پایدار، تأمین امنیت غذایی و همچنین حفظ آب، خاک و پوشش گیاهی، تدوین و تشکیل انجمن‌های صنفی مترعداری از اهمیت ویژه‌ای برخوردار می‌باشد. وی یادآور شد: در حال حاضر ۱۳ هزار مترعادر با این اداره کل در استان همکاری دارند. لازم به ذکر است: در انتخابات مجمع عمومی مؤسسان انجمن صنفی کارفرمایی مترعداران استان، آقایان قدرت اله مهدوی، عبدالله نیک اندیش، رضا نفی پور، جعفر رشیدی و جواد حسینی به عنوان اعضا اصلی و محسن ترکسی، حسین ملک زاده و فارس جعفربیگی به عنوان اعضا علی البدل و حسین کمری به عنوان بازرس اصلی و حیدر الطیفری بازرس علی البدل انتخاب شدند.

بیش از ۱۵ هزار بازدید در نخستین روز از یازدهمین جشنواره لاله‌های کرج رقم خورد



کرج - **اباصلت عابد**: رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: یازدهمین جشنواره لاله‌های کرج در نخستین روز بیش از ۱۵ هزار نفر بازدید کننده داشت. علیرضا عاقلی با اشاره به استقبال کم‌نظیر شهروندان کرجی از نخستین روز یازدهمین جشنواره لاله‌های کرج، اظهار کرد: در اولین آدینه و نخستین روز از برپایی یازدهمین جشنواره لاله‌های کرج بیش از ۱۵ هزار نفر از این جشنواره بازدید کرده‌اند. وی افزود: آماده‌سازی این جشنواره از آذرماه سال گذشته با کاشت بیش از ۱۵۰ هزار پیاز لاله هلندی در ۱۵ وارته مختلف انجام شده و خوشحالم که تالش شبانه‌روزی دستاندر کارن جشنواره به ثمر نرسفته تا رویدادی متفاوت، جذاب و شایسته مردم کلاشهر کرج رقم زده شود. رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با اشاره به اینکه بیش از ۱۰۰ تولیدکننده در جشنواره حضور دارند، بیان داشت: تولیدکنندگان کل‌های شاخه بریده، گیاهان آپارتمانی و فضای باز، لوازم و ادوات باغبانی و انواع گلدان حضور دارند و آخرین دستاوردهای خود را در هابیر کل به نمایش می‌گذارند. به گفته عاقلی، شهر کرج در سال گذشته روند رو به رشدی را در زمینه توسعه فضای سبز و زیرساخت‌های عمرانی داشت و تلاش برای احداث پارک‌های محله‌ای بیشتر و ایجاد محیطه‌های مفرح برای شهروندان در سال جدید با قوت بیشتری ادامه می‌یابد. وی اضافه کرد: تحقق رونق تولید و حمایت ویژه از تولیدکنندگان حوزه گل و گیاه، در سال ۱۴۰۴ به نام سرمایه‌گذاری برای تولید مان‌گذاری شده، از رویکردهای اصلی یازدهمین جشنواره لاله‌های کرج است و این جشنواره می‌تواند فرصتی برای رشد صنعت گردشگری در شهر کرج به شمار آید.

برقراری بیش از ۷ هزار تماس با مرکز ارتباط با مشتریان ۱۲۲ استان مرکزی در تعطیلات نوروز



اراک - **خبرنگار فرصت امروز**: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی از ثبت بیش از ۷هزار تماس ورودی با مرکز ارتباط با مشتریان ۱۲۲ در تعطیلات نوروز ۱۴۰۴ خبر داد. سیدمسراییانی با اعلام این خبر اظهار داشت: در ایام نوروز سال ۱۴۰۴ همکاران ما به صورت ۲۴ ساعته در مرکز ارتباط با مشتریان شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی با هدف ارتقاء سطح خدمات رسانی به ارباب رجوع تسهیل و تسریع فرآیندهای خدمات پاسخگوی مشترکین در ایام نوروز بودند. سرایدانی تصریح کرد: ۵۴۴۲۴ مورد از این تماس‌ها به منظور اطلاع‌یابی و موارد

دیگر(منوی های مرکز تماس) ۲۹۶۹۱ تماس مربوط به امور مشترکین و حوزه گزارش حوادث بوده است. وی ادامه داد: در بخش حوادث، ۷۲۴۵ مورد حادثه مرتبط با شبکه آب و ۱۴۰ مورد حادثه مربوط به شبکه فاضلاب در سطح استان گزارش شده که با پیگیری کیچپ حوادث شرکت آب و فاضلاب استان، رفع شدند. سرایدانی در پایان خاطرنشان کرد: مشترکین شرکت آب و فاضلاب و هر ساعت از شبانه روز می‌توانند در شماره‌گیری تلفن ۱۲۲، شکستگی و هدر رفت شبکه توزیع، خطوط انتقال و انشعابات آب آشامیدنی را اطلاع رسانی کنند.

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی خبر داد:

مایترهای غیرمجاز اینبار به تهدید جانی افراد تبدیل شده است

ارومیه - **خبرنگار فرصت امروز**: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی از آتش سوزی یک واحد مسکونی به دلیل استفاده از دستگاه مایتر و اتصال برق غیرمجاز در این ساختمان خبر داد و گفت: استفاده از مایتر غیرمجاز از تهدیدات مالی به خطر و آسیب های جانی برای استفاده کنندگان مبدل شده است.

طاهر کیهان، ضمن اعلام این خبر، جزئیات این حادثه را تشریح کرد و گفت: شرکت توزیع نیروی برق بارها مداخلات استفاده غیر مجاز مایتر در منازل مسکونی واحدهای تولیدی و صدمات و آسیب های حاصل از این بدین شهید شوم که امروزه گریبان گیر جامعه شده بیان کرده مستفانه یک واحد مسکونی که ساکنین آن به صورت غیرمجاز با نصب دستگاه مایتر در منزل قصد استخراج از دیجیتال را داشته اند، دچار آتش سوزی شدید و بروز خسارات مالی شده است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی ادامه داد: مایترهای غیرمجاز علاوه بر وارد فشار بر شبکه، افت و بروز نوسانات ولتاژ برق را تسلی می شود ممکن است علاوه بر خسارات مالی، جان افراد را نیز به خطر بیندازد.

وی اضافه کرد: نباید فراموش کرد که استفاده غیرمجاز از برق استی استخراج از فعالیتی خلاف قانون است و شرکت توزیع نیروی برق آذربایجان غربی نیز با جدیت و با تمام توان مقابل هر گونه تخلف و برق دردی خواهد ایستاد تا برق مطمئن و پایدار در اختیار مردم قرار گیرد و هیچ خللی در این روند وارد نشود.

کیامهر در پایان از مردم خواست تا در صورت مشاهده هر گونه استفاده غیرمجاز از برق مراتب را با ارسال پیامک به سامانه ۰۵۱۲۱-۳۰۰ و یا شماره گیری ۰۱۸۲۹۳۸۵-۹۰ جهت پیگیری از بروز خسارات مالی و جانی ناشی از فعالیت غیرمجاز این دستگاه ها به حراست شرکت توزیع نیروی برق استان اطلاع دهند.

برگزاری جشن بزرگ خانوادگی عیدانه در شهرستان طارم



زنجان - **خبرنگار فرصت امروز**: اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی با هامت شهرداری گیلوان جشن بزرگ خانوادگی عیدانه را به مناسبت ۱۲ فروردین و عید سعید فطر برگزار کرد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ وارشاداسلامی این مراسم با حضور فرماندار و سایر مسئولین در محل سه راهی گیلوان به منجیل در مدرسه ابتدایی برگزار شد.

سید حنیف شیعئی فرماندار شهرستان ضمن تقدیر و تشکر از حضور مردم ولای شهرستان، فرارسیدن عید سعید فطر این روز پر برکت و فرخنده را به همه تبریک و این عید بزرگ را نماد وحدت

همدلی و همبستگی میان امت اسلامی دانستند.

وی در ادامه دوازده فروردین مهمترین روز در تاریخ پر افتخار جمهوری اسلامی است که اراده الهی و اراده مردم بر هم منطبق گشت و تصمیم تاریخی رهبر فقید انقلاب اسلامی حضر امام خمینی قدس سره الشریف در انتخاب نضوع حکومت با عنوان جمهوری اسلامی را فرانمود می نظیر به تأیید اکثریت مطلق مردم ایران رسید.

در ادامه برنامه های متنوعی از جمله نور افشانی، اجرای موسیقی سنتی، اجرای مسابقه نقاشی، شعر خوانی، دکلمه خوانی و اجرای مسابقات شاد و مفرح برای جوانان از دیگر برنامه های این مراسم بود.

شهردار ارومیه در دیدار با مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گفت:

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ظرفیت‌های مناسبی در زمینه توسعه مناطق محروم دارد

ارومیه - **خبرنگار فرصت امروز**: شهردار ارومیه در دیدار با مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و معاونین و مدیران بنیاد مسکن گفت: سال ۱۴۰۴ از سمت مقام معظم رهبری به عنوان سال سرمایه گذاری برای تولید نامگذاری شده و شهرداری ارومیه نیز در راستای همین سیاست کلی کشور به سمت جذب سرمایه گذاری برای توسعه شهری خواهد. آیدین رحمانی گفت: شهرداری ارومیه با توجه به عنوان سال ۱۴۰۴ آماده جذب سرمایه گذاری و تعریف همکاری‌های چند جانبه به ویژه همکاری با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در ساخت پروژه های مختلف است.

وی افزود: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ظرفیت های مناسبی در زمینه راه سازی و توسعه مناطق محروم دارد و در این راستا نیازمند همکاری و جذب سرمایه گذاری و تعریف عملیات مشترک با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان غربی هستیم.

وی افزود: ساخت زیر گذر خیابان شورا به خیابان ورزش نیز چند روز دیگر کلید می خورد و این اولین پروژه مهم در سال جاری برای شهرداری ارومیه خواهد بود.

بنیاد مسکن با تمام امکانات آماده سرمایه گذاری در سطح شهر ارومیه است.

علیرضا مقدم، مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان غربی نیز در دیدار با شهردار ارومیه گفت: بنیاد مسکن با تمام امکانات خود آماده سرمایه گذاری و اجرای پروژه‌های مشترک با شهرداری در سطح شهر ارومیه است.

وی افزود: مهمندس رحمانی شهردار جندار ارومیه خوش‌رو و فنی با سابقه درخشان است و از این رو بنیاد مسکن خود را مکلف به همکاری با شهرداری ارومیه در مسیر توسعه شهرستان ارومیه می‌داند.

مقدم با اشاره به سیاست‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اظهار کرد: این مجموعه در روستاها و شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر فعال بوده و گام‌های مهمی در راستای توانمند مقام معظم رهبری و سیاست‌های دولت چهاردهم در مسیر توسعه روستایی ارائه می‌کند.



نوروزی و تجهیزات ایمنی ناوگان حمل و نقل عمومی مسافر برون‌شهری بصورت شبانه روزی انجام شده و مسافران ناوگان حمل و نقل عمومی مسافر برون‌شهری می‌توانند پیشگشادهات و شکایات خود را با سامانه ۱۴۱ مرکز مدیریت راهما مطرح و پیگیری نمایند.

کرمانشاه گفت: در تعطیلات نوروز امسال، ۱۸۰ دستگاه اتوبوس، ۸۳۶ دستگاه مینی‌بوس و ۱۰۲۰ دستگاه سواری

کار جابجایی مسافران بین‌شهری را بر عهده داشتند. کرمانشاه گفت: در تعطیلات نوروز امسال، ۱۸۰ دستگاه اتوبوس، ۸۳۶ دستگاه مینی‌بوس و ۱۰۲۰ دستگاه سواری کار جابجایی مسافران بین‌شهری را بر عهده داشتند. کرمانشاه گفت: در تعطیلات نوروز امسال، ۱۸۰ دستگاه اتوبوس، ۸۳۶ دستگاه مینی‌بوس و ۱۰۲۰ دستگاه سواری کار جابجایی مسافران بین‌شهری را بر عهده داشتند.

تسریع در روند اجرا مورد تاکید قرار گرفت:

بازدید مشترک فرماندار و مدیرعامل آغاچاری از پروژه‌های عمرانی امیدیه

تأسیسات آبرسانی جایزان با هدف پیماژ آب به شهر امیدیه توسط شرکت نفت و گاز آغاچاری در حال اجرا است و با اتمام این پروژه و همچنین اجرای خط لوله توسط شرکت ایفا، بیش از ۸۰۰۰ متر مکعب آب روزانه به امیدیه پیمپاژ خواهد شد.» مدیرعامل شرکت نفت و گاز آغاچاری افزود: «در همین راستا، تعمیر و بازسازی مخزن ذخیره‌سازی آب و تأمین دو دستگاه پمپ فشار قوی نیز توسط این شرکت با سرعت در حال انجام است.»

در جریان این بازدید، مهندس دهیان پور و سلاسی، فرماندار شهرستان امیدیه، از پروژه‌های نظیر منزل شصت هکتاری، بالور و منازل کوی یاسر، تونل امیدیه به میناکوه و تقاطع پارک کوهستان بازدید کردند و در جریان آخرین اقدامات صورت گرفته در این پروژه‌ها قرار گرفتند.

اهواز - **شبنم قجاوند**: فرماندار شهرستان امیدیه و مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاچاری، در بازدیدی مشترک از روند پیشرفت پروژه‌های عمرانی این شهرستان بازدید کردند.

مهندس سید محسن دهیان‌پور، مدیرعامل این شرکت، در این بازدید که با همراهی سلاسی، فرماندار امیدیه و فتحیان‌فر، شهردار این شهر صورت گرفت، بر اهمیت ویژه اجرای پروژه‌های تحت پوشش شرکت آغاچاری تأکید کرد و خواستار همکاری و تعامل بیشتر دستگاه‌های اجرایی برای تسریع در روند اجرای این پروژه‌ها شد.

دهیان‌پور همچنین با حضور در بخش جایزان، از پروژه بهینه‌سازی تأسیسات آبرسانی این منطقه بازدید کرد و اظهار داشت: «پروژه بهینه‌سازی



و حمل و نقل جاده‌ای استان گیلان، هادی حق‌شناس استاندار و رئیس ستاد اجرایی خدمات سفر استان گیلان با اهدافی لوح تقدیر، از زحمات و تلاش‌های شبانه‌روزی مهندس مرادی، مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان در اجرای موفق طرح نوروزی ۱۴۰۴ تقدیر کرد.

در متن این تقدیرنامه آمده است:

«خداوند منان را شاکریم که طرح نوروزی با تلاش و هماهنگی کلیه دست‌اندرکاران به نحو شایسته و در خور شأن مردم شریف گیلان به انجام رسید. گیلان همواره در ستاد اجرایی خدمات سفرهای نوروزی، نقش

ارزنده‌ای در خدمت‌رسانی به گردشگران ایفا نموده و عملکرد مجموعه پرتلاش راهداری در این عرصه قابل تحسین است.» استاندار گیلان با تأکید بر اهمیت خدمت‌رسانی بی‌وقفه در ایام پرترد نوروزی، خدمات شبانه‌روزی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای را در تأمین ایمنی سفرهای جاده‌ای، شایسته قدرانی دانست و ضمن ابراز رضایت از عملکرد این اداره کل، مراتب تقدیر و تشکر خود را از حسن انجام وظایف و اقدامات اثربخش مجموعه اعلام کرد.

در پایان، استاندار گیلان توفیقات روزافزون مدیر کل و کارکنان اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان را در سایه الطاف الهی و تحت زعامت مقام معظم رهبری شد.

افتتاح خانه ایرانیان در هفت کشور با هدف حمایت و تسهیل خدمات برای هموطنان خارج از کشور

خانه ایرانیان در هفت کشور راهاندازی می‌شود

به موارد زیر اشاره کرد:

•تجلیل از زنان نخبه ایرانی خارج از کشور

•برگزاری جشنواره فیلم و هنر برای ایرانیان خارج از کشور و اهدای تندیس

به فعالان این حوزه

•دومین المپیاد ورزشی ایرانیان خارج از کشور در چندین رشته ورزشی •مسابقه مد و لباس ایرانی•• با هدف معرفی پوشش سنتی و مد ایرانی

به چنانچان

•برگزاری نمایشگاه های صنایع دستی و هنری

به گفته رئیس مرکز خدمات مشاوره و سرمایه‌گذاری ایرانیان خارج از کشور، این اقدامات با هدف حفظ پیوند فرهنگی، هویتی و اجتماعی ایرانیان خارج از کشور و بازسزیم مادری انجام می‌شود و نقش مهمی در ارتقاء همبستگی ملی

خواهد داشت. گفتنی است این مرکز در ۶۴کشور دنیا دارای دفتر نمایندگی و نشان دارد. در این کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، آمادگی دارد تا با تمام استان‌های کشور نیز دارای مراکز فعال می‌باشد که مصفهان نیز از این قاعده مستثنی نیست.سید دفتر اصفهان مهندس حسن ندیمی و دبیر اجرایی این مرکز در نصف جهان برای رسیدگی به امور اجرایی مرکز در مهد فرهنگ و صنایع دستی بر عهده برگ فعال رسانه ای به نام الهام ندیمی می باشد.



تسهیل‌گر در این مسیر عمل خواهد کرد و ارتباط مستقیمی با فعالیت‌های سیاسی یا سفارتی ندارد.

• رویدادهای فرهنگی و اجتماعی در سال ۱۴۰۴

دکتر حلاج‌زاده همچنین از برگزاری چندین رویداد فرهنگی، هنری و ورزشی در ترکیه در طول سال جاری خبر داد. از جمله این برنامه‌ها می‌توان

تاکید بر نقش هنر در ترویج فرهنگ ایثار و شهادت

در دیدار نوروزی مدیران کل بنیاد شهید و ارشاد البرز

حائز اهمیت است و امیدواریم با هم‌افزایی، بتوانیم گام‌های موثری در این راستا برداریم.

ابراهیم شریفی، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی البرز نیز ضمن استقبال از گسترش همکاری‌های فی مابین این دو اداره، ضمن تبریک سال نو خاطر نشان کرد: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، آمادگی دارد تا با تمام توان در خدمت ترویج فرهنگ ایثار و شهادت باشد. هنر، فرهنگ، ابزاری قدرتمند برای انتقال ارزش‌ها به نسل‌های آینده است و ما باید از این ابزار به نحو احسن استفاده کنیم.

شریفی در ادامه با اشاره به برنامه‌های آتی این اداره کل ابراز داشت:

امید است در سال جدید، با همکاری بنیاد شهید، برنامه‌های متنوع فرهنگی و هنری با محوریت ایثار و شهادت برگزار کنیم. برگزاری جشنواره‌های فیلم، تئاتر و موسیقی با موضوع ایثار و شهادت، تولید کتاب

نشان کرد: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، آمادگی دارد تا با تمام توان در خدمت ترویج فرهنگ ایثار و شهادت باشد. هنر، فرهنگ، ابزاری قدرتمند برای انتقال ارزش‌ها به نسل‌های آینده است و ما باید از این ابزار به نحو احسن استفاده کنیم.

ریزی می شود.



چه الگوهای بهتر از شهدا و ایثارگران؟ دانش‌کهن در ادامه افزود: باید با تولید آثار هنری فاخر و برگزاری برنامه‌های فرهنگی متنوع، نسل جوان را با رشادتها و فتاکاری‌های شهدا و ایثارگران آشنا کنیم. همکاری با اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی در این زمینه بسیار

بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم مالیات

بر ارزش افزوده ۱۴۰۳ در صورت پرداخت اصل مالیات

قزوین - **خبرنگار فرصت امروز**: مدیرکل امور مالیاتی استان قزوین اعلام کرد: مودیانی که نسبت به پرداخت اصل مالیات و عوارض قطعی شده خود اقدام کنند، از بخشودگی کامل (۱۰۰ درصدی) جرایم مالیاتی برخوردار خواهند شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان قزوین، سید محمود موسوی صانع مدیر کل امور مالیاتی استان قزوین با اشاره به بخشنامه سازمان امور مالیاتی کشور اظهار داشت: با استناد به بند (ت) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۳، جرایم مودیانی که مجموع مالیات تعیین شده در اجرای این بند کمتر از پنج برابر سقف مالیات‌های مستقیم در سال ۱۴۰۳ باشد، مشروط به پرداخت مالیات و عوارض حداکثر ظرف یکسال از تاریخ ابلای برگ قطعی



احداث خطوط ۱۳۲ کیلوولت دو مداره در ناحیه ارجان خوزستان

اهواز - **شبنم قجاوند**: مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از خط ۱۳۲ کیلوولت دو مداره بهیچان اصلی - ولایت - بهیچان فرعی تا رینگ شاهد - ارجان با ارزش سرمایه‌گذاری ۱۲۳۸ میلیارد ریال خبر داد.

مدار اسدی بیان کرد: عملیات احداث قطعه اول خط ۱۳۲ کیلوولت دو مداره بهیچان اصلی - ولایت - بهیچان فرعی تا رینگ شاهد - ارجان شامل تأمین تجهیزات، عملیات ساخت‌وساز، نصب برج و مسیر کشی طول ۱۲ کیلومتر مدار با ارزش سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۲۳۸ میلیارد ریال به اتمام رسید و آماده برق‌داری است.

وی افزود: این پروژه از پروژه‌های ضروری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان برای تقویت شبکه برق در منطقه جهت عبور از بیک مصرف تابستان ۱۴۰۴ بوده

و

ایده‌های بازاریابی در حوزه مشاوره املاک

به قلم: کر یستن مک کورمیک

کارشناس بازاریابی

ترجمه:علی آل علی

خرید خانه بدون در نظر گرفتن هزینه‌های مختلف آن، بدون همراهی یک مشاور املاک حرفه‌ای یکی از سخت‌ترین کارهای دنیا محسوب می‌شود. بسیاری از افراد برای پیدا کردن خانه مورد علاقه‌شان تا حد زیادی به توصیه‌ها و نکات مشاورهای املاک توجه می‌کنند. درست به همین خاطر حوزه مشاوره املاک یکی از جذاب‌ترین شغل‌های دنیا را میزبانی می‌کند. بسیاری از مردم در سراسر دنیا به دنبال شروع فعالیت به عنوان مشاور املاک هستند. در این میان بسیاری از کارآفرینان نیز در عمل وارد این حوزه می‌شوند. با این حال در نهایت فقط تعداد اندکی از کارآفرینان امکان ماندگاری در این حوزه را دارند. این امر نکته بسیار مهمی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف محسوب می‌گردد. به عبارت ساده، اگر شما توانایی جلب اعتماد مشتریان را نداشته باشید، شاید حتی یک نفر هم از مشاوره‌های شما استقبال نکرده و توانایی کسب سود را نداشته باشید.

امروزه در دنیای کسب و کار حوزه بازاریابی اهمیت بسیار زیادی دارد. این حوزه تکلیف بسیاری از فعالیت‌های برندها را مشخص می‌سازد. درست به همین خاطر اگر شما به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان هستید، باید همیشه سرمایه‌گذاری مناسبی بر روی حوزه بازاریابی داشته باشید. این امر امکان جلب نظر مشتریان به بهترین شکل ممکن را فراهم کرده و خیلی زود شما را بدل به فردی حرفه‌ای در دنیای مشاوره املاک می‌کند. نکته مهم در این میان تلاش برای یادگیری اصل حرفه‌ای بازاریابی در مشاوره املاک است. بی‌تردید بسیاری از افراد بدون هیچ آموزشی وارد این حوزه کاری می‌شوند. درست به همین خاطر همیشه برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌شان با مشکلات زیادی رو به رو هستند. اگر شما به دنبال عملکردی متفاوت در حوزه مشاوره املاک هستید، نکات مورد بحث در این مقاله کاربرد بسیار زیادی برای شما خواهد داشت. در ادامه برخی از مهمترین ترندهای بازاریابی در حوزه موردنظر را مرور خواهیم کرد.

طراحی صفحه اصلی مناسب برای سایت آژانس
آژانس‌های مشاوره املاک مانند هر حوزه کاری دیگری در دنیای آنلاین نیز فعالیت زیادی دارند. این امر باید برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان بسیار مهم تلقی شود. اگر یک برند در دنیای آنلاین حضور مناسبی نداشته باشد، خیلی زود توانایی تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را از دست می‌دهد. یادتان باشد در عرصه مشاوره املاک بسیاری از برندهای دیگر نیز با شما رقابت دارند. به همین خاطر اگر حتی اندکی تعلل نیز در این راستا صورت دهید، خیلی زود شانس‌تان برای جلب نظر مشتریان از بین می‌رود. با این حساب طراحی یک سایت دارای صفحه فرود مناسب باید در اولویت برند شما قرار داشته باشد، در غیر این صورت شاید توانایی لازم برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را از دست بدهید.

یک صفحه اصلی مناسب برای سایت مشاوره املاک باید به خوبی حوزه فعالیت آن را نشان دهد. این امر شاید در نگاه نخست بسیار ساده به نظر برسد، اما تاثیرگذاری‌تان بر روی مخاطب هدف را به خوبی افزایش خواهد داد. امروزه بسیاری از افراد پیش از خرید یک محصول مشخص اقدام به استفاده از سایت آن برای آگاهی دقیق از سابقه کاری و همچنین کیفیت خدمات می‌کنند. با این حساب اگر شما به عنوان مدیر یا عضو یک موسسه مشاوره املاک خیلی زود به فکر طراحی سایت نباشید، شاید کمتر فرصتی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف پیدا نمایید.

طراحی فهرست‌های دقیق

همانطور که اشاره کردیم، امروزه بسیاری از مردم به دنبال آگاهی از وضعیت برندها به طور آنلاین هستند. این نکته حتی درباره خرید محصولات گوناگون نیز صدق دارد. با این حساب اگر شما به دنبال خرید از یک برند هستید، احتمالاً بدون هیچ دردسر اضافی یک راست به دنبال خرده‌فروشی‌های آنلاین یا حتی فروشگاه رسمی همان برند خواهید رفت. این نکته نه تنها صرفه‌جویی قابل ملاحظه‌ای در زمان‌تان انجام می‌دهد بلکه شانس‌تان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را نیز به شدت افزایش خواهد داد.

یادتان باشد در دنیای امروز هر برندی که سازگاری بالاتری با نیازها و شرایط مشتریان داشته باشد، در نهایت برنده اصلی خواهد بود. این امر می‌تواند تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌هدف را افزایش داده و نام برند مورد نظر را در بازار توسعه دهد. بنابراین در حوزه بازاریابی نیز شما باید همین عملکرد را در دستور کارتان قرار دهید. استفاده از لیست‌های دقیق در سایت برند برای معرفی خدمات مختلف و حتی خانه‌های در دسترس برای خرید یا اجاره امر بسیار مناسبی خواهد بود. شما به این ترتیب شانس بسیار زیادی برای افزایش تعداد مشتریان‌تان خواهید داشت.

استخدام یک عکاس حرفه‌ای

مردم با چشم‌های خود خرید می‌کنند. درست به همین

خاطر عرصه بسته‌بندی محصولات جذابیت و اهمیت بسیار زیادی دارد. در دنیای بازاریابی نیز المان‌های بصری تکلیف موفقیت یا شکست برندها را مشخص خواهد کرد. درست به همین خاطر شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف باید همیشه به دنبال استفاده از تصاویر زیبای خانه‌ها و مغازه‌های در دسترس‌تان باشید. این امر نظر مشتریان را در نگاه اول جلب کرده و شانس‌تان را نیز برای تاثیرگذاری بر روی آنها به شدت افزایش می‌دهد. بدون تردید هر بازاریابی برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان راهکارهای خاص خودش را دارد. با این حال اگر شما در این میان از برخی توصیه‌های حرفه‌ای در دنیای مشاوره املاک نیز سود ببرید، وضعیت‌تان به شدت بهتر خواهد شد.

شما برای بهینه‌سازی کارتان قبل از استخدام یک عکاس باید نسبت به سابقه کاری وی در حوزه مشاوره



در میان شمار انبوهی از مشاوره ایجاد می‌کند. درست به همین خاطر اگر شما به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف به شیوه‌ای مناسب و حرفه‌ای هستید، باید همیشه ستو محتوا و سایت‌تان را در کانون توجه قرار دهید. در غیر این صورت شاید کمتر فرصتی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان پیدا نمایید.

استفاده از کلیدواژه‌های مناسب در رابطه با حوزه فعالیت‌تان، یعنی همان مشاوره املاک، همیشه ایده‌ای مناسب برای بهبود وضعیت ستسو محسوب می‌گردد. این نکته شانس‌تان در بازار را به شدت افزایش داده و تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را بدل به امری ساده و جذاب خواهد کرد.

یادتان باشد در دنیای ستو شما همیشه امکان الگوبرداری از برندهای بزرگ را دارید. درست به همین خاطر باید به طور مداوم آژانس‌های مشاوره املاک حرفه‌ای را در کانون توجه قرار دهید. این امر به تدریج از شما تصویری حرفه‌ای به عنوان یک آژانس مشاوره املاک می‌سازد. بنابراین دیگر هیچ مشکلی از نظر سطح تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف نخواهید داشت. البته الگوبرداری شما از دیگر آژانس‌های مشاوره املاک باید در حد استفاده از ایده‌های مرکزی‌شان باشد، در غیر این صورت نوعی کپی ناشیانه از عملکرد بازاریابی آنها را خواهید داشت. شب‌ک این ایده هرگز برای تاثیرگذاری بر روی آژانس‌های حرفه‌ای مناسب نخواهد بود. بنابراین شما هم باید در راستای تاثیرگذاری بر روی مشتریان‌تان اندکی تغییر در ایده‌های مناسب دیگر آژانس‌ها را در دستور کار قرار دهید.

استفاده از هشتگ‌های درست

هشتگ‌ها نقش مهمی در شبکه‌های اجتماعی برای دسترسی به محتوای مورد نیاز کاربران دارد. امروزه بسیاری از افراد به جای جست و جو براساس نام کاربری به دنبال هشتگ‌های مناسب هستند. شما با این الگوی جست و جو به جای تمرکز بر روی اکانت‌های کاربری به سراغ ایده‌های مربوط به تولید محتوا می‌روید. به عنوان مثال، اگر شما به دنبال خرید یک خانه جدید هستید، می‌توانید به سادگی هرچه تمام‌تر از هشتگ‌های مربوط به خرید خانه یا مشاوره املاک سود ببرید. این امر شما را در موقعیت بسیار خوبی قرار داده و فرصت‌های تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را نیز چند برابر خواهد کرد.

شبکه‌های اجتماعی هر گز معیار موفقیت شما نخواهد بود. بنابراین باید استفاده درستی از هشتگ‌ها داشته باشید، در غیر این صورت شاید دیگر هر گز توانایی تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌تان را پیدا نکنید. امروزه شبکه‌های اجتماعی در صورت مشاهده هشتگ‌های زیاد برای یک پست به طور خودکار سطح نمایش آنها برای کاربران را محدود

می‌کنند. بنابراین شما باید حداکثر از ۳ یا ۴ هشتگ در پست‌های‌تان استفاده نمایید، در غیر این صورت حتی شانس تاثیرگذاری بر روی مشتریان علاقه‌مند به حوزه کاری‌تان را نیز از دست خواهید داد.

استفاده از پینترست

پینترست از بسیاری جهات شبیه اینستاگرام است. با این حال محوریت عکس در این پلتفرم بسیار بیشتر بوده و همین امر کاربران بسیار زیادی را به سوی استفاده از این پلتفرم جلب کرده است. اگر شما به دنبال تاثیرگذاری حرفه‌ای بر روی مخاطب هدف‌تان هستید، می‌توانید همیشه بر روی پینترست به عنوان یکی از پلتفرم‌های جذاب حساب کنید.

بارگذاری محتوای تصویری در پینترست فقط محدود به عکس نیست. شما امکان به اشتراک‌گذاری انواع گیف‌ها را نیز دارید. با این حال برندها باید بیش از هر نکته دیگری

هدف‌شان سود می‌برند. مراحل کار در این میان بسیار ساده و سراسرت است. شما فقط باید کسب و کارتان را در سرویس گوگل بیزینس ثبت کنید. سپس به سادگی فرصت تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را پیدا کرده و شانس‌تان در این میان به شدت تقویت خواهد شد.

وقتی یک برند دارای صفحه رسمی در گوگل بیزینس باشد، کاربران در صورت جست وجوی اسم آن برند با یک کادر مشخص در سمت راست صفحه نتایج گوگل مواجه خواهند شد. این صفحه امکان دسترسی به توضیحات اساسی درباره یک برند و همچنین راه‌های ارتباطی را فراهم می‌سازد. بنابراین شما با طراحی چنین صفحه‌ای در عمل امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را در سطح بسیار کلانی افزایش می‌دهد. نکته جالب اینکه امروزه اگر کاربران صفحه مربوط به گوگل بیزینس را برای کسب و کارهای مختلف مشاهده نکنند، شما هرگز شانس‌ی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان پیدا نخواهید کرد. این امر باید هرچه سریع‌تر در دستور کار شما قرار گرفته و برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف از آن بهره بگیرید. اگر شما برای راه‌اندازی صفحه رسمی برندتان در گوگل بیزینس مشکل دارید، می‌توانید با یک جست و جوی ساده در سطح اینترنت مطالب بسیار زیادی را پیدا کنید. این امر به شما فرصت تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را داده و دردرس‌های مربوط به آزمون و خطا در این راستا را نیز به کلی کاهش خواهد داد.

نگارش محتوا در مجلات محلی

مطبوعات در طول دهه‌های اخیر نه تنها محبوبیت‌شان را از دست نداده‌اند، بلکه روز به روز نیز جذابیت‌شان برای مردم افزایش پیدا کرده است. امروزه بسیاری از مطبوعات در عمل به طور اینترنتی نیز به دست مخاطب هدف می‌رسد. بنابراین توسعه نحوه ارتباط میان مطبوعات با مخاطب هدف نقش مهمی در ادامه حیات این حوزه داشته است. شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف همیشه امکان استفاده از همکاری با مجلات و روزنامه‌های محلی را دارید. این امر از شما به عنوان یک مشاور املاک چهره فردی مطمئن را خواهد ساخت. اگر در این میان همکاری‌تان با خبرگزاری‌ها نیز افزایش پیدا کند، دیگر هیچ مشاوری حرفی‌تان نخواهد بود.

یادتان باشد همکاری با مطبوعات باید در صورت امکان همراه با اولویت‌بخشی به رسانه‌های تخصصی باشد. در این صورت شما به سادگی هرچه تمام‌تر در حوزه تخصصی‌تان امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را پیدا می‌کنید. شاید این امر بسیار ساده به نظر برسد، اما در عمل شانس‌تان را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش می‌دهد. هرچه باشد افسراد مایل به خرید خانه یا املاک تجاری اولویت‌شان با آژانس‌های فعال در مطبوعات تخصصی است. پس همیشه این شیوه بازاریابی را در خاطر داشته باشید، در غیر این صورت شاید تعداد مشتریان آژانس‌تان به طور مداوم کاهش پیدا کند.

برگزاری دوره‌های رایگان برای خریداران خانه
بسیاری از افراد وقتی به دنبال خرید خانه هستند، به جزئیات امور توجه نمی‌کنند. این امر در نهایت برای آنها دردسرهای زیادی به همراه داشته و توانایی‌شان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را نیز کاهش می‌دهد. درست به همین خاطر شما باید همیشه حواس‌تان به ارائه اطلاعات درست به مشتریان باشد. این طوری نه تنها رضایت آنها را در بالاترین سطح ممکن کسب می‌کنید، بلکه در نهایت حتی امکان تکرار خرید آنها را نیز برای خودتان فراهم خواهید کرد. این نکته اهمیت بسیار زیادی داشته و به شما فرصت تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را می‌دهد.

برگزاری دوره‌های رایگان برای بیان نکات کلیدی به هنگام خرید خانه همیشه برای مشتریان عرصه مشاوره املاک جذابیت دارد. درست به همین خاطر شما باید از بخش موردنظر به بهترین شکل ممکن استفاده نمایید، در غیر این صورت شاید هرگز فرصتی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌تان پیدا نکرده و همیشه درگیر فرآند کسب و کارتان باشید. این نکته موقعیت شما در میان مشتریان را به شدت متزلزل خواهد ساخت.

طراحی خبرنامه برای آژانس‌تان

خبرنامه‌ها همیشه تاثیرگذاری بسیار زیادی بر روی مخاطب هدف دارد. این امر به شما فرصت بسیار خوبی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان را به موقعیت‌تان در بازار به عنوان یک مشاور مطمئن را تقویت می‌کند. البته در این میان باید ارسال ایمیل‌ها براساس ضرورت صورت گیرد، در غیر این صورت شما با ارسال تعداد بالای از ایمیل‌ها اعتماد مخاطب هدف‌تان را از دست می‌دهید. این نکته نه تنها دردسرهای زیادی برای شما و برندتان به همراه خواهد داشت، بلکه حتی فرصت تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را نیز از شما خواهد گرفت.

الگوبرداری از آژانس‌های مشاوره بزرگ در این میان امر بسیار مهمی است. همچنین شما باید در روزهای تعطیل و مناسبت‌های مهم نیز یاد مشتریان‌تان باشید. در این‌صورت هر کس برای خرید خانه اقدام به جست و جو نماید، اول از همه اسم آژانس شما در ذهنش نقش می‌بندد. این امر فرصت‌های بسیار زیادی پیش روی شما و کسب و کارتان قرار خواهد داد.

طراحی کارت ویزیت

کارت ویزیت یکی از تکنیک‌های قدیمی و در عین حال تاثیرگذار برای بازاریابی است. این ایده قدمت بسیار زیادی دارد. با این حال در دنیای دیجیتال نیز همچنان محبوبیتش حفظ شده است. اگر شما به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف به طور حرفه‌ای هستید، باید قبل از اینکه رقیای‌تان حسابی در بازار خودشان را مسلط کنند، به عنوان یکی از مشاورهای حرفه‌ای مطرح شوید. این امر در ساده‌ترین شکل ممکن با طراحی کارت ویزیت و ارائه آن به تمام افراد در دسترس صورت می‌گیرد. به این ترتیب اگر کسی به دنبال کسب مشاوره یا حتی خرید خانه باشد، با یک تماس ساده امکان صحبت با شما را پیدا می‌کند. این امر اهمیت بسیار زیادی داشته و به شما فرصت تاثیرگذاری بر روی مشتریان تازه را می‌دهد.

گاهی اوقات برخی از ایده‌های بازاریابی در عین سادگی جذابیت بسیار زیادی دارند. این امر در مورد ایده مورد بحث در این بخش صدق دارد. درست به همین خاطر شما نباید هرگز به خاطر سادگی یک ایده بازاریابی به طور کامل قید آن را بزنید. این امر می‌تواند در بلندمدت چهره آژانس شما را به شدت خدشه‌دار نماید. توصیه ما در این‌میان تلاش برای استفاده از تمام روش‌های در دسترس برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان است. اینطوری به مرور زمان تبدیل به برند و آژانس مشاوره املاک معتبری خواهید شد.

منبع: wordstream.com