روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کارآفرینی

شنبه
۸ دی ۱۴۰۳

Tue.28 Dec 2024

۲۶ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵ - سال نهم

شماره ۲۶۱۲

۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

ارزش معاملات خرد به سقف ۲۰ ماهه رسید

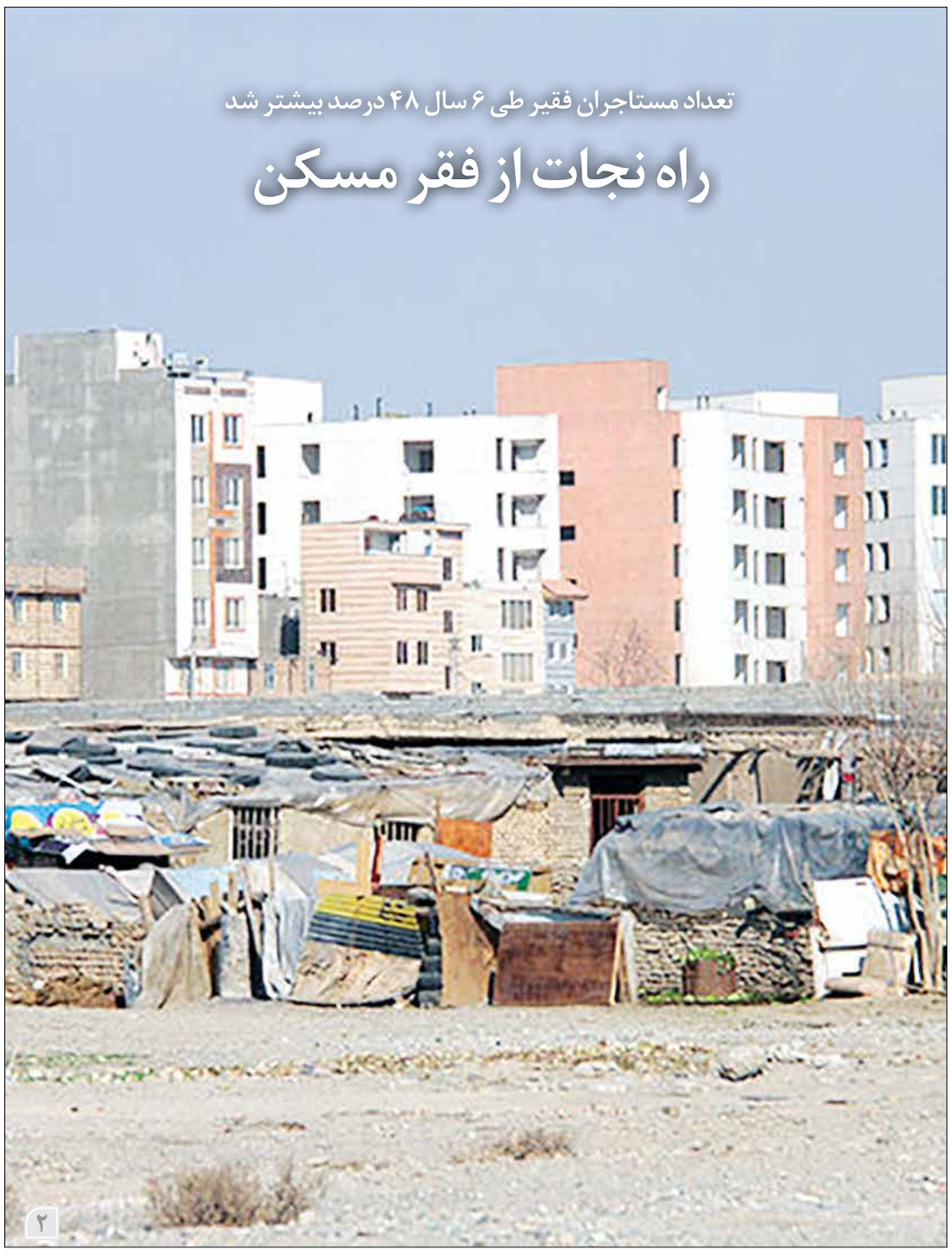
رشد ۶ درصدی بورس در هفته نخست زمستان

معاملات بازار سرمایه در هفته ابتدایی دی‌ماه به پایان رسید و برآیند آن، کندل هفتگی بورس را سبز کرد. در این هفته همچنین حجم، ارزش معاملات خرد و تراز پول حقیقی به ارقام بالایی رسید که از قدرت روند صعودی فعلی حکایت دارد. بازار سرمایه بازار سهام در هفته اول دی‌ماه به واسطه خبر عرضه ۱۹ هزار وانت آریسان دوباره شارژ شد و روند صعودی..

۳

تعداد مستاجران فقیر طی ۶ سال ۴۸ درصد بیشتر شد

راه نجات از فقر مسکن



۲

آیا می توان انتظارات تورمی در بازار ارز را مهار کرد؟

به سوی حذف رانت ارزی

فرصت امروز: اقتصاد ایران به تورم‌های مزمن و دورقمی، عادت کرده و مطالعات کارشناسی نشان می‌دهد که انتظارات تورمی، تاثیر زیادی در شکل‌گیری این تورم‌های دورقمی داشته است. اقتصاد ایران سال‌هاست که دچار انتظارات تورمی بالا شده و یکی از عوامل کلیدی تبیین تورم، انتظارات مردم از تورم آینده است. هرچند امواج انتظارات تورمی در بازارها، تحت تاثیر متغیرهای اقتصادی و غیراقتصادی شکل می‌گیرند، اما سیاستگذار می‌تواند برای کنترل انتظارات تورمی، سیاست‌های پولی را به کار بگیرد و حجم پول در دست مردم را به نقطه کافی برساند. وقتی که مردم پول بیش از حد مورد نیاز خود در دست داشته باشند، انتظارات تورمی نیز بیش از پیش به تورم دامن می‌زنند. این انتظارت تورمی البته از رفتار مردم برمی‌آید. وقتی که عرضه پول در سطح جامعه بالاست، مردم پول کافی برای خرید در دست دارند و هرگاه که تصمیم بگیرند، می‌توانند به سمت خرید هر کالایی بروند؛ چراکه ابزار کافی در اختیار آنهاست و وقتی که ابزار مهیا باشد، هر تغییر قیمتی، واکنش مردم را به دنبال دارد؛ برای مثال، وقتی قیمت طلای جهانی همچون هفته‌های گذشته، افزایش پیدا می‌کند، مردم بی‌فوت وقت به سمت بازار طلا و سکه هجوم می‌برند و همین شتاب تقاضا باعث افزایش بیش از پیش قیمت‌ها می‌شود. بنابراین وقتی که سیاست‌های پولی انبساطی موجب حجم زیاد پول می‌شوند و این پول نیز تماما در دست مردم و بنگاه‌هاست، طبیعتا انتظارات تورمی نیز همواره مستعد نقش‌آفرینی است؛ زیرا ابزار حرکت تورم در دست مردم است. بانک مرکزی اخیرا از بازار..

۳

شاخص‌های کلان بخش آب در فصل تابستان ۱۴۰۳ بررسی شد

ادامه سراشیبی بهره‌وری آب

۶

مدیریت و کسب‌وکار

بازسازی برند پس از رسوایی: نبردی برای بقا و بازیابی اعتماد

جهان کسب و کار شبیه به یک بازی شطرنج بی پایان است؛ یک حرکت اشتباه کل بازی را از دست تان خارج خواهد کرد. برندهایی که سال‌ها زمان، سرمایه و خلاقیت صرف ساختن اعتبار خود کرده‌اند، ممکن است تنها با یک اشتباه به یکباره زیر آوار انتقادات و بحران‌ها دفن شوند. از رسوایی‌های زیست محیطی تا نقض حریم خصوصی مشتریان، نمونه‌های ملموس بسیاری وجود دارند که ثابت کرده اعتماد گرانبهاترین سرمایه هر برندی است. البته گاهی اوقات برندها در حفظ و نگهداری این سرمایه مهم آنطور که باید کوشا نیستند. اینجاست که مشکلات یکی پس از دیگری سر و کله‌شان پیدا می‌شود. برای مثال، رسوایی عظیم شرکت فولکس واگن در سال ۲۰۱۵، هنگامی که معلوم شد این برند معتبر آلمانی سیستم‌های تقلب در اندازه‌گیری آلایندگی خودروهای خود نصب کرده است، به قیمت میلیاردها دلار جریمه و آسیب جدی...

۸

سرمقاله

حذف صفر، بازگشت به «تومان» و «قِران»

علی نظافتیان
پژوهشگر حقوق بانکی

تصور کنید صبح از خواب نوشین برمی‌خیزید و به ناگاه متوجه می‌شوید که سه یا چهار صفر از موجودی حساب بانکی شما برداشته شده و بانک، موجودی حساب تان را نه به «ریال»، بلکه به «تومان» تبدیل و اعلام کرده است. چه احساسی به شما دست می‌دهد؟ مسلما احساس شما از شنیدن این خبر، شادی و سرخوشی فراوان نخواهد بود؛ جز آنکه احساس می‌کنید دارایی شما برای حفظ ارزش پایه پولی کشورتان، یک‌شبه سه یا چهار برابر کم شده است. شما نیز همانند دیگران ناچار هستید واقعیت پولی کشور را پذیرا باشید و به قوانین احترام بگذارید، ولو آنکه این‌گونه مقررات بانکی، ارزش دارایی‌های شما را ظاهرا کاهش می‌دهد. آن‌سوی سکه نیز این پرسش مطرح می‌شود که آیا با حذف صفر از پول ملی، بازار از قیمت‌های ریالی عقب خواهد نشست و «تومان» و «قِران»، سکه رایج دادوستدها خواهد شد؟ یا آنکه مردم ناچار خواهند شد کاهش دارایی‌های بانکی خود را تحمل کنند، اما بازار همچنان مقاومت کند و گرانی فزاینده در بازار همان باشد که بود؟

ادامه در همین صفحه

حذف صفر، بازگشت به «تومان» و «قِران»

چند روزی است که رسانه‌ها از لایحه دولت برای حذف چند صفر از اسکناس و تبدیل «ریال» به «تومان» خبر داده‌اند. یکی از این رسانه‌ها در این باره، نوشته است: «لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور که به‌منظور حذف چهار صفر از پول ملی و اصلاح نظام پولی کشور تهیه شده است، به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد. این لایحه که براساس پیشنهاد هیأت وزیران دولت دوازدهم و در جلسه مورخ ۱۳ مردادماه ۱۳۹۸ به تصویب رسیده بود، توسط مسعود پزشکیان رئیس دولت چهاردهم به‌عنوان لایحه یک‌فوریتی به مجلس ارائه شد.» پس از انتشار این خبر اما دولتمردان، آن را هم تکذیب و هم به گونه غیرمستقیم، تأیید کردند. «ایسنا» در این باره، نوشت: «معاون رئیس‌جمهور در امور مجلس گفت: لایحه جدیدی درخصوص حذف چهار صفر از پول ملی به مجلس ارائه نشده است. این لایحه در دولت دوازدهم و در سال ۱۳۹۸ با یک فوریت به مجلس ارائه شده و اتفاق جدیدی برای آن صورت نگرفته است. به گفته «شهرام دبیری»، در ابتدای دولت چهاردهم بنا به‌قاعده مرسوم، دولت همه لوایح معوقه دولت‌های قبل که بیش از ۱۸۰ لایحه بود را بررسی و به‌استثنای چند لایحه، مابقی را برای ادامه بررسی در مجلس مورد تأیید قرار داد که این لایحه هم جزو همین لوایح است و دولت نه تقاضای استرداد آن را داده و نه برای آن تقاضای اولویت داده است. این لایحه در حال حاضر در کمیسیون اقتصادی برای رفع ایرادات شورای نگهبان در حال بررسی است.»

حذف صفر از پول ملی؛ آنچه گذشت

از این سخنان می‌توان این برداشت را کرد که حذف چند صفر از پول ملی، همانطور که مورد تأیید دولت دوازدهم بوده، مورد تأیید دولت چهاردهم نیز هست و این دولت نیز قصد حذف صفرها و بازگشت به «تومان» را دارد. البته مشکل حقوقی این موضوع، جالب‌تر از حذف چند صفر از اسکناس‌هاست (لایحه دولت: پارسه به جای ریال، مصوبه مجلس حذف پارسه، جایگزینی تومان و قِران به جای ریال). ماده یک قانون پولی و بانکی (مصوب ۱۳۵۱) گفته است: «الف-واحد پول ایران ریال است. ریال برابر صد دینار است. ب-یک ریال برابر یکصد و هشت هزار و پنجاه و پنج ده میلیونیم ۰.۰۱۰۸۰۵۵ گرم طلای خالص است. ج-تغییر برابری ریال نسبت به طلا به پیشنهاد بانک مرکزی ایران و موافقت وزیر دارایی و تأیید هیأت وزیران و تصویب کمیسیون‌های دارایی مجلسین میسر خواهد بود. د-برابر پول‌های خارجی نسبت به ریال و نرخ خرید و فروش ارز از طرف بانک مرکزی ایران با رعایت تعهدات کشور در مقابل صندوق بین‌المللی پول محاسبه و تعیین می‌شود.»

دولت دوازدهم در ۲۵ آبان ماه ۱۳۹۸ بنا به پیشنهاد بانک مرکزی، لایحه‌ای بنام «لایحه اصلاح قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۱» را در قالب ماده واحده و مشتمل بر پنج تبصره، تقدیم مجلس کرده تا ماده یک قانون پولی و بانکی را اصلاح کند. در بند الف ماده واحده پیشنهادی دولت، آمده است: «ماده یک قانون پولی و بانکی مصوب ۱۳۵۱ به شرح زیر اصلاح می‌شود: الف: واحد پول ایران تومان است. هر تومان برابر با ۱۰,۰۰۰ ریال جاری و معادل یکصد پارسه می‌باشد.» این لایحه سپس مراحل قانونی خود را در مجلس طی می‌کند و در روز دوشنبه، ۱۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ بدین شرح به تصویب مجلس می‌رسد: «ماده یک قانون پولی و بانکی کشور بدین شرح اصلاح می‌شود: واحد پول ایران تومان است و هر تومان برابر با ۱۰,۰۰۰ ریال جاری و یکصد قِران است.» تنها تغییر مشهود در مصوبه مجلس نسبت به لایحه پیشنهادی دولت در این زمینه، تبدیل واژه «پارسه» به «قِران» است. گویا عده‌ای با پارسی سازی قوانین، سر ناسازگاری دارند. در لغت نامه دهخدا، واژه «پارسه» (**PARSE**) به «سرزمین پارس» معنا شده است. واژه «تومان» هم واژه‌ای مغولی است و به معنای امیر تومان و سرباز و ده ریال یا ده قران است. البته «ویکی پدیا» در مورد تعریف واژه «قِران» یا «قِرُون» گفته است: «قِران یا قیران به فارسی همچنین **qerun** یا **kran** رومی شده و به زبان عامیانه «قِرُون» از سال ۱۸۲۵ تا ۱۹۳۲ میلادی، بهای پول ایران بود. این پول به ۲۰ شاهی یا ۱۰۰۰ دینار تقسیم شده بود و به ارزش یک دهم تومان بود. ریال در سال ۱۹۳۲، جایگزین قِران شد، هرچند که به صد دینار (جدید) تقسیم شده است. سکه ۲۰۰۰ دیناری (دو هزاری یا دوزاری چرخی) معادل دوزاری عامیانه «قِرُون» بود. در دوره محمدعلی شاه قاجار، «قِرُون» واحد پول ایران در دوران قاجاریان شد. نام قران، کوتاه شده صاحب‌قران است. هر ۱۰ قِران «قِرُون» معادل یک تومان بود و هر قران ۲۰ شاهی و هر شاهی ۵۰ دینار ارزش داشت. ریال ایران هم به یک قران و پنج شاهی (۱,۲۵ قران) گفته می‌شد. قِران از نقره و به صورت سکه‌های ده شاهی (نیم قران)، یک قران، دو قران و پنج قران ضرب می‌شد. «قِرُون» دیگر دارای کاربرد رسمی نیست، اما این اصطلاح همچنان در بین ایرانیان از کاربرد گسترده‌ای برخوردار است.» از این حیث، به نظر می‌رسد که اصرار بر جایگزینی واژه «قِران» به جای واژه «پارسه»، نوعی پسرفت تاریخی است.

مجلس همچنین در تبصره ۲ این ماده واحده، تاکید نموده است: «دوره گردش موازی و اعتبار همزمان تومان و ریال که در این قانون دوره گذار نامیده می‌شود، حداکثر سه سال با رعایت تبصره ۴ این ماده می‌باشد. طریقه جمع‌آوری و شرایط خروج اسکناس سکه‌های ریال از جریان بر طبق مفاد بند «ب» ماده ۳ و بند «ج» ماده ۴ این قانون حسب مورد تعیین یا اجرا می‌شود.» پس از تصویب این قانون و برحسب روال معمول، مصوبه مجلس در تاریخ ۱۶ اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ به شماره ۵۳۵۳ به شورای نگهبان ارسال شده است. شورای نگهبان نیز در تاریخ ۷ خردادماه ۱۳۹۹ در مورد مصوبه موسوم به «لایحه اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۱» چنین اظهارنظر کرده است: «با توجه به قرار دادن «تعهدات کشور در مقابل صندوق بین‌المللی پول» به عنوان یکی از معیارهای محاسبه و تعیین برابری پول‌های خارجی نسبت به تومان و نرخ خریدوفروش ارز، مصوبه دارای ابهام شناخته شد. پس از رفع ابهام، اظهارنظر خواهد شد.» ظاهرا مصوبه مجلس برای اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی کشور و حذف چند صفر از اسکناس و تبدیل ریال به تومان و «قِرُون» از زمان اعلام نظر شورای نگهبان تاکنون سرگردان و بلاتکلیف مانده است.

تلاش دولت برای اصلاح قانون نسخ شده

اتفاق عجیب اما در مورد لایحه اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی کشور، تصویب قانون بانک مرکزی در تاریخ ۳۰ خردادماه ۱۴۰۲ است؛ یعنی پس از تصویب این لایحه، طرح قانون بانک مرکزی نیز به تصویب رسیده است که به‌موجب بند الف ماده ۶۷ آن، «اصلاح قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۱/۰۴/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی است. از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، مواد (۱) تا (۱۷)، بندهای «ب»، «ج» و «د» ماده (۱۸)، مواد (۱۹) تا (۲۶)، (۳۹)، (۴۰) و (۴۲) تا (۴۴) قانون مذکور، نسخ می‌شود.» معنای ماده ۶۷ قانون بانک مرکزی به زبان ساده، آن است که با تصویب این قانون، مواد مختلف قانون پولی و بانکی کشور، از جمله ماده یکم آن نسخ شده است و به جای آن، ماده ۵۸ قانون جدید بانک مرکزی، جایگزین قانون منسوخ شده است. ماده ۶۸ قانون بانک مرکزی، می‌گوید: «الف-واحد پول جمهوری اسلامی ایران، ریال است. ب-امتیاز انتشار پول رایج کشور منحصرا در اختیار بانک مرکزی است. پ-انتشار اسکناس، مسکوک و سایر انواع پول رسمی جمهوری اسلامی ایران توسط بانک مرکزی در چارچوب دستورالعملی خواهد بود که به تصویب هیأت عالی می‌رسد. ت-فقط پول رایج که در تاریخ تصویب این قانون در جریان بوده و یا طبق قانون انتشار می‌یابد، رواج قانونی داشته و به مبلغ اسمی، قوه ابراء دارد. ث-تسویه هرگونه دین و یا بدهی فقط با پول رایج کشور امکان‌پذیر است، مگر آنکه قانون، شیوه دیگری را تعیین کرده یا با رعایت مقررات، ترتیب دیگری بین بدهکار و بستانکار توافق شده باشد. ج-انجام عملیات تسویه بین مؤسسات اعتباری در شبکه بانکی کشور منحصرا برعهده بانک مرکزی است. چ-مبلغ و مشخصات ظاهری و فنی انواع پول‌های رسمی جمهوری اسلامی ایران به پیشنهاد رئیس کل و تصویب هیأت عالی تعیین می‌شود. ح-اسکناس‌های منتشرشده بانک مرکزی با امضای رئیس کل و وزیر امور اقتصادی و دارایی معتبر خواهد بود. خ-شرایط و ترتیبات جایگزین نمودن اسکناس‌ها، مسکوکات و سایر انواع پول‌های رسمی جمهوری اسلامی ایران با اسکناس‌ها، مسکوکات و سایر انواع پول که از جریان خارج می‌شوند به‌وسیله هیأت عالی تعیین می‌شود. معادل ارزش اسکناس‌ها، مسکوکات و سایر انواع پول خارج از جریان که صاحبان آنها در مهلت مقرر برای تبدیل آن مراجعه نکرده‌اند، به‌حساب درآمدهای بانک مرکزی منظور می‌شود. د-تعهد بانک مرکزی در مقابل اسکناس‌ها، مسکوکات و سایر انواع پول‌های رسمی منتشر یا ایجادشده توسط بانک مرکزی، منحصر به پرداخت پول رایج کشور است. ذ-اسکناس‌ها و مسکوکات مجعول یا تقلبی مکشوفه در سراسر کشور، برای امحا باید در اختیار بانک مرکزی قرار گیرد.»

از نظر موازین حقوقی، با تصویب ماده ۶۷ قانون بانک مرکزی، اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی کشور موضوعا منتفی است؛ ضمن آنکه قانون بانک مرکزی، تصریح دارد که ماده یک قانون پولی و بانکی نسخ شده است. باتوجه به تحولات قانونی مورد اشاره بدین ترتیب برمی‌گردیم به سخنان اخیر معاون رئیس‌جمهور در امور مجلس که گفته است: «در ابتدای دولت چهاردهم بنا به‌قاعده مرسوم، دولت همه لوایح معوقه دولت‌های قبل که بیش از ۱۸۰ لایحه بود را بررسی و به‌استثنای چند لایحه، مابقی را برای ادامه بررسی در مجلس مورد تأیید قرار داد که این لایحه هم جزو همین لوایح است و دولت نه تقاضای استرداد آن را داده و نه برای آن تقاضای اولویت داده است.» حال این مسئله، پرسش مهمی را مطرح می‌کند: درحالی‌که ماده ۵۸ قانون بانک مرکزی، تکلیف موضوع را مشخص کرده و ماده یک قانون پولی و بانکی مصوب ۱۳۵۱ را نسخ نموده است، پس اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی با نسخ این ماده قانونا منتفی شده است. بنابراین آیا دولت و مجلس به دنبال اصلاح یک قانون نسخ شده (ماده یک قانون پولی و بانکی) هستند؟!!

صرف‌نظر از این مباحث حقوقی، این سوال از منظر اقتصاد کلان مطرح است که تغییر واحد پول ملی از «ریال» به «تومان» و «قِرُون» و حذف چند صفر از پول ملی، چه تأثیر اقتصادی مثبت یا منفی در کاهش تورم و رفاه اقتصادی مردم دارد؟ دولت وقت در توجیه تقدیم «لایحه اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی مصوب ۱۳۵۱» به مجلس، اعلام کرده است: «در یک دوره زمانی بلندمدت سبب شده است تا ضمن کاهش کارایی پول ملی در تسویه معاملات روزانه، مشکلاتی همچون استفاده از ارقام بزرگ در مبادلات روزمره، افت حیثیت ظاهری پول ملی در مقایسه با سایر اسعار بین‌المللی و بزرگ‌شدن ارقام متغیرهای کلان اقتصادی مانند تولید ناخالص داخلی، نقدینگی و بودجه بروز کند. این امر همچنین موجب شده تا سرانه اسکناس در کشور افزایش یابد و مسکوکات نیز به‌مرور از جریان نظام‌های پرداخت نقدی خارج شوند. با اجرای طرح اصلاح نظام پولی در قالب حذف چهار صفر از پول ملی و بازنگری در اقطاع اسکناس و سکه، علاوه بر بهبود ایفای نقش این ابزار در نظام‌های پرداخت کشور، مشکلات مذکور نیز تخفیف می‌یابد. در این راستا، لایحه زیر برای طی تشریفات قانونی با قید یک فوریت به مجلس شورای اسلامی، تقدیم می‌شود.»

تجربیات جهانی حذف صفر از پول ملی

کشورهای زیادی تاکنون در زمینه حذف صفر از پول ملی، اقدام کرده‌اند. براساس گزارش رسانه‌ها، «از سال ۱۹۶۰ تاکنون در ۷۱ مورد، دولت‌های درحال‌توسعه مجبور به حذف چندین صفر از پول ملی خود شده‌اند. طی این مدت، ۱۹ کشور یک‌بار اقدام به حذف صفر کرده و ۱۰ کشور نیز دو بار این سیاست را اجرا کرده‌اند. آرژانتین، یوگسلاوی سابق و برزیل نیز هر کدام به ترتیب با چهار، پنج و شش بار اجرای سیاست حذف صفر، رکوردی ماندگار برجای گذاشتند. برزیل از حیث تعداد دفعات حذف صفر، رتبه نخست جهان را داراست. از سال ۱۹۳۰ تاکنون طی شش مرحله، ۱۸ صفر از پول ملی برزیل حذف شده است و هشت بار نیز نام واحد پولی این کشور تغییر پیدا کرده که از این حیث، رکورددار تغییرات پول ملی در دنیاست. حذف صفر از واحد پولی کشورها، نخستین‌بار در آلمان و پس از جنگ جهانی دوم رخ داد؛ این کشور زیر فشار اقتصادی ناشی از جنگ جهانی دوم و خسارت‌های برجای‌مانده از آن، دچار تورم شدیدی شد که سیاستگذاران اقتصادی آلمان را وادار به حذف صفرها از مارک کرد. تجربه ترکیه که یک کشور اروپایی با بستری جهان‌سومی است، این‌گونه رقم خورد که به یکباره شش صفر از پول این کشور در سال ۲۰۰۵ میلادی حذف شد. تورم ترکیه از ابتدای دهه ۱۹۸۰ میلادی آغاز شد و با شتاب به‌پیش رفت. هر دلار آمریکا در سال ۱۹۸۸، هزار و ۴۲۲ لیر قدیم ترکیه بود که در سال ۲۰۰۳ به بیش از ۵,۱ میلیون لیر قدیم رسید.» دولت دوازدهم، «وجود تورم مزمن و کاهش قدرت خرید واحد پول ملی» را از جمله دلایل ضروت اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی برشمرده است. بدین ترتیب، آیا برنامه حذف صفرها، بازگشت به «تومان» و «قِران» نیز در ایران جواب می‌دهد و اجرای این برنامه موجب کاهش تورم و بهبود وضعیت اقتصادی مردم خواهد شد؟

اگرچه تحلیل اقتصادی در تخصص نویسنده نیست، اما قاعدتا کاهش نرخ تورم، مستلزم بهبود شاخص‌های اقتصادی در جامعه و افزایش تولید و همراهی قیمت‌ها با کاهش نرخ تورم است. تا تولید ناخالص داخلی کشور افزایش نیابد، ارزش پایه پولی نیز افزایش نخواهد یافت؛ وگرنه حذف چند صفر از اسکناس به‌تنهایی مشکلی را حل نخواهد کرد. برای پی بردن به اهمیت این موضوع، کافی است به قدرت خرید یک اسکناس ۱۰ هزار تومانی در این سال‌ها توجه کنید. آیا در حال حاضر می‌توانید با یک اسکناس ۱۰ هزار تومانی، همان کالایی را بخرید که سه یا پنج سال پیش می‌خریدید؟ پاسخ بدین پرسش قطعا مثبت نخواهد بود. درباره تاثیرات تورمی حذف صفر از پول ملی، «طهماسب مظاهری»، رئیس پیشین بانک مرکزی، گفته است: «حذف تعدادی صفر یا تغییر نسبت پول ملی به ارز کشورهای دیگر، روی تورم اثری ندارد و از تورم اثر می‌پذیرد. وقتی در کشوری تورم وجود دارد، پول ملی آن کشور ضعیف و ارزان می‌شود و نسبت آن با ارزهای دیگر کشورهای جهان افزایش می‌یابد. یک اثر حذف صفر از پول ملی، سهولت مبادلات برای مردم است؛ به‌جای آنکه یک میلیون ریال برای مبادله استفاده کنند، با رقم و عدد کمتری این کار را انجام می‌دهند. همچنین در مبادلات ایران با کشورهای دیگر، وقتی نسبت پول‌ها سنجیده می‌شود، اختلاف زیادی وجود نخواهد داشت و این مسئله از نظر روانی اثرگذار است.» بنابراین دولت برای اجرای موفق برنامه حذف چند صفر از اسکناس و جایگزینی «تومان» و «قِران» به جای «ریال» بایستی در مورد تأثیرات مثبت و منفی آن، مطالعات لازم را انجام دهد تا این برنامه به جای کاهش تورم، موجب افزایش تورم و کاهش قدرت خرید مردم نشود.

فقه و کاهش ارزش پول ملی

موضوع حذف چند صفر از پول و به‌تبع آن، کاهش موجودی بانکی مردم و لزوم جبران خسارت از جنبه فقهی نیز قابل‌بررسی است. در دانشکده حقوق به ما آموخته‌اند که در فقه یک قاعده عام فقهی به نام «قاعده نفی ضرر یا قاعده لاضَرر و لاضِرار» را داریم. معنای ساده این قاعده، آن است که «در اسلام نه ضرر است و نه ضرررسانی». براساس این قاعده، مردم مجاز به ضرررسانی به همدیگر نیستند، اما اگر ضرر برسانند بایستی جبران خسارت به خسارت‌دیده کنند. حکومت نیز مجاز به ضرررسانی به مردم نیست. پس اگر اثر وضعی و عملیاتی برنامه حذف چند صفر از اسکناس و جایگزینی «تومان» و «قِران» به‌جای «ریال»، کاهش قدرت خرید مردم باشد، آیا بانک مرکزی یا هر نهاد اجرایی دیگری، پاسخگوی کاهش ارزش پول مردم خواهد بود؟ فتوایی جالب در این زمینه از «آیت الله سیستانی» وجود دارد. ایشان گفته‌اند: «اگر بدهکار در زمانی که شرعا حقّ ادای بدهی خود را دارد، در صدد ادای دین برآمده، ولی طلبکار بدون عذر شرعی از دریافت آن امتناع کرده و پس از آن کاهش فوق‌العاده ارزش پول رخ‌داده باشد، پرداخت همان مبلغ سابق کافی است.» اگر بتوانیم از فتوای ایشان، مفهوم مخالف را بگیریم، مفهوم مخالف نظرشان آن است که اگر طلبکار برای دریافت مطالبات عذر شرعی داشته باشد، بدهکار ضامن کاهش ارزش پول خواهد بود.» «آیت‌الله خامنه‌ای» نیز در پاسخ به سوالی مبنی بر آنکه «اگر پولی قرض داده شود و شرط شود که قرض گیرنده تورم را هم موقع ادا بدهد، چه حکمی دارد؟» پاسخ داده‌اند: «جایز است و صدق زیاده نمی‌کند.»

در مجموع، نهادهای فقهی ازجمله شورای فقهی بانک مرکزی باید بررسی کارشناسی کنند که در موضوع حذف صفر از پول ملی و جایگزینی «تومان» و «قِران» به‌جای «ریال» در صورت کاهش ارزش سپرده‌های بانکی مردم، آیا جبران خسارت موضوعیت دارد یا خیر؟ در صورت پاسخ مثبت، جبران خسارت برعهده کیست؟ همان‌گونه که درخت خشکیده نیازمند آبیاری نیست، قانون نسخ شده نیز نیاز به اصلاح ندارد؛ زیرا قانونی که نسخ شده دیگر وجود ندارد که اصلاح شود. بنابراین با نسخ ماده یک قانون پولی و بانکی کشور (به‌موجب ماده ۶۷ قانون بانک مرکزی)، پیگیری تصویب نهایی لایحه «اصلاح ماده یک قانون پولی و بانکی کشور» نیز موضوعا منتفی و بیهوده است. در این میان، توصیه می‌شود دستگاه‌های ذی‌ربط پیش از انجام چنین برنامه‌هایی، در مورد آثار اجتماعی و اقتصادی و پیامدهای مثبت و منفی آن بر وضعیت اقتصادی مردم، مطالعات کافی انجام دهند و بعد تصمیم بگیرند؛ وگرنه بدون انجام مطالعات کارشناسی کافی، حذف چند صفر از پول ملی، نتیجه‌ای جز نارضایتی مردم و پسرفت «ریال» به «تومان» و «قِران قجری» به دنبال نخواهد داشت.

نگـــاه

فعالان اقتصادی درباره ضرورت آمایش سرزمین چه می گویند؟

نبود آمایش صنعتی و ناکامی توسعه

فعالان اقتصادی بخش خصوصی، رسیدن به شناخت دقیق از امکانات و استعدادهای هر منطقه و استان را لازمه رشد آنجا می‌دانند و معتقدند طی کردن مسیر هموار توسعه با استفاده از ابزاری به نام آمایش سرزمین (Spatial planning) امکان پذیر است. «محمدرضا بهرامن»، نایب‌رئیس اتاق ایران در این باره، گفت: «موضوع آمایش سرزمین و تکیه بر ظرفیت هر منطقه با تلاش در راستای برهم نزدن زیست‌بوم آنجا، اصلی است که از گذشته بوده و بی‌توجهی به آن می‌تواند آسیب‌های فاجعه‌باری به دنبال داشته باشد. برای توجه به اصل آمایش سرزمین، بخش خصوصی و دولتی باید کنار هم بایستند و از دست درازی به حقوق حقه مردم جلوگیری کنند. چنانچه آمایش سرزمین در کشور مورد غفلت قرار بگیرد ممکن است منجر به برهم خوردن نظم و تعادل طبیعت در یک منطقه شود و مردم به دلیل احساس خطر، مجبور به کوچ و تغییر محل زندگی خود شوند.» «پیام باقری»، نایب‌رئیس اتاق ایران نیز یکی از دلایل ناکامی برنامه‌های توسعه در ایران را کم‌توجهی به «آمایش سرزمین» دانست و گفت: «در سال ۱۳۵۳، دفتر آمایش سرزمین در سازمان برنامه‌وبودجه تأسیس شد و در سال ۱۳۵۴، قرارداد تهیه طرح آمایش سرزمین با مهندسین مشاور ستیران به امضا رسید و نتایج اولیه مطالعات در سال ۱۳۵۵ منتشر شد. آمایش سرزمین (Spatial planning)، تنظیم روابط و کنش‌های متقابل بین عوامل انسانی، اقتصادی و عوامل محیطی به‌منظور ایجاد سرزمینی مبتنی بر بهره‌گیری بهینه و پایدار از استعدادهای انسانی و محیطی است. مطلوب‌ترین، عادلانه‌ترین و پایدارترین آرایشی که به سه مؤلفه مهم جمعیت، سرمایه و منابع طبیعی و محیطی در یک منطقه یا سرزمین داده می‌شود، برنامه آمایش سرزمین است. برای اینکه آمایش سرزمین به نتیجه مطلوب برسد باید به‌جای برنامه‌نویسی از مرکز برای مناطق مختلف کشور، از ظرفیت کارشناسی و دانشی استان‌ها در تهیه برنامه استفاده شود.»

«حسین پیرموذن»، دیگر نایب‌رئیس اتاق ایران به اقداماتی که در راستای اجرای آمایش سرزمین صورت گرفته است، اشاره کرد و گفت: «آمایش صنعتی، کشاورزی و گردشگری برای رسیدن به نتیجه درست باید از استان‌ها شروع شود. در دوران ریاست جمهوری آقای احمدی‌نژاد براساس همان طرحی که تدوین شده بود، عمل شد و هر استان با توجه به توانمندی که داشت مورد برنامه‌ریزی قرار گرفت. برای مثال، استان اردبیل چون یک استان بر پایه ظرفیت‌های کشاورزی و گردشگری است، روی همین نقاط قوت خود تمرکز کرد و توسعه صنایع فرآوری محصولات کشاورزی و مباحث گردشگری را به ویژه در شهر سرعین، مشکین‌شهر و منطقه هیر در دستور کار قرار داد. امروز برای تحقق رشد ۸ درصدی که در برنامه هفتم توسعه دیده شده باید تقسیم کار ملی را به جد دنبال کنیم. البته بعد از دوره هشتم هیأت نمایندگان اتاق ایران و بعد از دوره ریاست جمهوری آقای روحانی، موضوع آمایش سرزمین به فراموشی سپرده شد. حال وظیفه اتاق ایران است که مجدد این موضوع را در دستور کار و پیگیری قرار دهد.»

«قدیر قیافه»، نایب‌رئیس اتاق ایران نیز با اشاره به اهمیت سند آمایش سرزمین، گفت: «اتاق ایران باید سند آمایش سرزمین را به‌صورت مستقل، با نگاه ملی و توسعه متوازن بررسی، ویرایش و اصلاح کند. این سند می‌تواند یکی از بهترین هدیه‌های اتاق بازرگانی ایران به اقتصاد ملی، دولت و حاکمیت باشد. در ایران به همه امور نگاه آرمانی داریم. به‌جای پیدا کردن جایگاه خود در زنجیره ارزش جهانی، شعار خودکفایی سر می‌دهیم. باید استعدادهای خود را درست بشناسیم و جایگاه خود را در زنجیره ارزش جهانی شناسایی کرده و در آن مسیر برنامه‌ریزی کنیم. در این راستا نیازمند بازتعریف استراتژی در حوزه اقتصاد و توسعه هستیم. بسیاری از سیاست‌های امروز کشور، با توسعه متوازن و متعادل همخوانی ندارد.»

«کیوان کاشفی»، عضو هیأت رئیسه اتاق ایران نیز یکی از نکاتی که باید در سند آمایش سرزمین مورد توجه قرار گیرد را پیوست‌های اجتماعی برشمرد و گفت: «بیشتر در برنامه‌ها به جایگاه عمرانی توسعه، توجه شده و نه توسعه انسانی. بیشتر آمال و آرزوها به برنامه تبدیل‌شده است؛ اما اینکه با چه سرمایه‌ای، با کدام نیروی انسانی این طرح اجرا خواهد شد و بر ساختار توسعه‌ای کشور و البته منطقه چه اثری خواهد داشت، توجه نشده است. اینکه ناترازی و عدم تعادل با چه شیبی باید جبران شود، در اسناد مبهم است و پاسخی داده نشده است. در نبود سند استراتژی توسعه صنعتی، آمایش سرزمین اثرگذار نخواهد بود. سندی که تصویب می‌شود همه موظف به اجرای آن هستند، اما در سطح دولت بر اثر تنگناها، بحث‌های سند آمایش در اولویت پایین‌تری قرار می‌گیرد و برای همین امیدوار به اجرای این برنامه‌ها نیستم.»

درباره ضرورت پرداختن به آمایش سرزمین، «عبدالله مهاجر دارابی»، عضو هیأت رئیسه اتاق ایران، گفت: «شناسایی توانمندی‌های صنعتی، کشاورزی و یا گردشگری هر استان و منطقه بر پایه ظرفیت‌هایی است که طی مطالعاتی به دست می‌آید و این امکان را برای سیاستگذاران فراهم می‌کند تا براساس آنها، برنامه توسعه استان را تدوین کنند. اگر دولت نسبت به این آمایش سرزمین بی‌اعتنا باشد، شاهد به‌هم‌ریختگی در روند توسعه خواهیم بود و متحمل آسیب می‌شویم.» همچنین «محمدجواد امانی»، رئیس اتاق اهواز با تأکید بر اینکه «سند آمایش سرزمین، مانع از نگاه جزیره‌ای به حوزه اقتصادی می‌شود و ساختار کسب‌وکارهای مختلف را منسجم‌تر می‌کند»، گفت: «تصمیم‌گیری‌های حوزه اقتصادی باید یکپارچه و در چارچوبی شفاف انجام شود. در این رابطه سند آمایش سرزمین، نقش تأثیرگذاری دارد. تکیه‌بر سند آمایش سرزمین کمک می‌کند تا سرمایه‌گذاری‌هایی که لازم است در هر استان و منطقه انجام شود، جنبه کاربردی‌تر پیدا کند.»

از منظر «امیر یوسفی»، رئیس اتاق گرگان نیز سند آمایش سرزمین که در اسفندماه ۱۳۹۹ به تصویب شورای عالی آمایش سرزمین رسید، نگاهی عمیق به توسعه پایدار دارد و در آن مأموریت‌های مختلفی برای استان‌ها در نظر گرفته شده است. در بیانیه این سند به تنوع اقتصادی و نقش‌آفرینی جغرافیایی ایران تأکید شده و در بخش راهبردها به مأموریت استان‌های مختلف اشاره شده است.» «محمدرضا توکلی‌زاده»، رئیس اتاق مشهد هم با اشاره به اینکه «چشم‌انداز سند استانی سال ۱۴۰۴ تعریف شده است، اما افق سند ملی که سال ۱۳۹۹ تصویب و ابلاغ شده، بازه طولانی‌تری (۱۴۲۴) را شامل می‌شود»، توضیح داد: «چندی پیش، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی اعلام کرد که تدوین برنامه عملیاتی سند استانی آمایش سرزمینی را با ابلاغ برنامه هفتم توسعه، در دست انجام دارد. هرچند سند مذکور در زمان خود به‌عنوان یک چارچوب راهبردی تدوین شده، با این حال تحولات قابل‌توجهی در حوزه‌های اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی طی سال‌های اخیر صورت گرفته که ضرورت بازنگری و به‌روزرسانی آن را بیش‌ازپیش نمایان می‌کند. بازنگری در این سند باید به‌گونه‌ای باشد که بتواند همگام با شرایط روز، کارآمدتر و اثربخش‌تر عمل کند.»

«پرهام رضایی»، رئیس اتاق کرج نیز از بی‌توجهی به جایگاه اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور در روند تهیه و تنظیم سند آمایش سرزمینی، انتقاد کرد و گفت: «استفاده از نظرات و دیدگاه‌های بخش خصوصی در تدوین سند آمایش سرزمین یک ضرورت است؛ اما به هنگام تنظیم این سند، توجهی به بخش خصوصی نشد. اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی به دلیل ارتباط نزدیک با بخش خصوصی باید در زمان تنظیم سند آمایش، مورد توجه باشند.»

همچنین «قدیر قیافه»، نایب‌رئیس اتاق ایران با تاکید بر اینکه «آمایش سرزمین بدون توجه به مطالعات، استعدادها و شرایط اقلیمی مناطق اتفاق نمی‌افتد»، گفت: «ما به همه امور نگاه آرمانی داریم. به‌جای پیدا کردن جایگاه خود در زنجیره ارزش جهانی شعار خودکفایی سر می‌دهیم. باید استعدادهای خود را درست بشناسیم و جایگاه خود را در نجیره ارزش جهانی شناسایی کرده و در آن مسیر برنامه‌ریزی کنیم.» به گفته این فعال اقتصادی بخش خصوصی، «ما نیازمند بازتعریف استراتژی در حوزه اقتصاد و توسعه هستیم؛ چراکه بسیاری از سیاست‌های امروز کشور، با توسعه متوازن و متعادل همخوانی ندارد و برای رفع آن باید قوای سه‌گانه و تمام نهادهای سیاستگذاری، با تغییر رویکرد و متناسب با شرایط روز، مسائل اقتصادی روز را مورد واکاوی قرار دهند.»

تعداد مستاجران فقیر طی ۶ سال ۴۸ درصد بیشتر شد

راه نجات از فقر مسکن

فرصت امروز: در فاصله سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱، تعداد خانوارهای مستاجر درگیر فقر در ایران، رشدی ۴۸ درصدی داشته است. در سال ۱۴۰۱، بیش از یک میلیون خانوار مستاجر درگیر فقر در مناطق شهری (حدود ۸۲ درصد)، درآمدی کمتر از خط فقر داشته و ۲۳۳ هزار خانوار (حدود ۱۸ درصد) با اضافه شدن هزینه تامین مسکن استیجاری به سبد هزینه آنها، درگیر فقر شده‌اند. در روستاها گروه اول معادل ۷۵ هزار خانوار (۷۱ درصد) و گروه دوم، معادل ۳۱ هزار خانوار (۲۹ درصد) بوده‌اند. با توجه به اینکه تنها ۸ درصد از خانوارهای مستاجر درگیر فقر در روستاها سکونت دارند، فقر مستاجران را بیشتر می‌توان پدیده‌ای شهری دانست؛ در مقابل، محرومیت مسکونی که با ویژگی‌های کالبدی مسکن تعریف می‌شود، چهره‌ای روستایی دارد؛ تا جایی که در سال ۱۴۰۱، حدود ۴۸ درصد (۲ میلیون خانوار) از خانوارهای درگیر محرومیت مسکونی در مناطق شهری و ۵۲ درصد (۲,۲ میلیون خانوار) در مناطق روستایی سکونت داشته‌اند. نگاهی به جغرافیای استانی فقر مسکن نشان می‌دهد در استان‌هایی چون البرز و قم، ۱۰۰ درصد مستاجران به دلیل درآمد نامکفی دچار فقر هستند و در استان‌های کردستان (۴۶ درصد) و آذربایجان غربی (۳۸ درصد)، نرخ فقر ناشی از هزینه‌های تامین مسکن استیجاری بالاست. همچنین با وجود اسکان بیشترین تعداد خانوار مستاجر درگیر فقر در استان تهران، نرخ محرومیت مسکونی در این استان پایین و تنها ۵ درصد است؛ در حالی که این نرخ در استان‌هایی همانند سیستان و بلوچستان نزدیک به ۶۰ درصد است. تاکنون سیاست‌های متعددی برای تامین مسکن خانوارهای درگیر فقر در ایران اجرا شده است. این سیاست‌ها، طیف متنوعی از پروژه‌های پرهزینه‌ای همچون طرح مسکن مهر تا طرح‌هایی چون تعیین سقف اجاره‌بها و وام ودیعه مسکن را در بر می‌گیرند. با این‌حال، هیچ کدام از این طرح‌ها نتوانسته‌اند مشکل فقر مسکن در کشور را رفع کنند.

رشد ۴۸ درصدی خانوارهای مستاجر فقیر

گزارش جدید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشان می‌دهد تعداد خانوارهای مستاجر درگیر فقر در سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱، رشد ۴۸ درصدی داشته است. در سال ۱۴۰۱ بیش از یک میلیون خانوار مستاجر درگیر فقر در مناطق شهری، درآمدی کمتر از خط فقر داشته‌اند و ۲۳۳ هزار خانوار با اضافه شدن هزینه تامین مسکن استیجاری به سبد هزینه آنها، درگیر فقر شده‌اند. در روستاها، گروه اول معادل ۷۵ هزار خانوار و گروه دوم معادل ۳۱ هزار خانوار بوده‌اند. بنابراین فقر مستاجران عمدتا یک «پدیده شهری» به نظر می‌رسد؛ چراکه فقط ۸ درصد از خانوارهای مستاجر درگیر فقر در روستاها ساکن هستند. در مقابل «محرومیت مسکونی» که با ویژگی‌های کالبدی مسکن تعریف می‌شود، چهره‌ای «روستایی» دارد؛ چنانکه در سال ۱۴۰۱، دو میلیون خانوار یعنی ۴۸ درصد از خانوارهای کشور در مناطق شهری سکونت داشته‌اند و ۲,۲ میلیون خانوار در مناطق روستایی. همچنین در استان‌هایی چون البرز و قم، ۱۰۰ درصد مستاجران به دلیل درآمد ناکافی دچار فقر شده‌اند و در کردستان و آذربایجان‌غربی، نرخ فقر ناشی از هزینه‌های تامین مسکن استیجاری به ترتیب ۴۶ درصد و ۳۶ درصد است. با وجود اسکان بیشترین تعداد خانوار مستاجر درگیر فقر در استان تهران، نرخ محرومیت مسکونی در این استان پایین و فقط ۵ درصد است؛ در حالی که این عدد در سیستان و بلوچستان ۶۰ درصد است.

این گزارش با بررسی آمارها و ویژگی‌های فقر و محرومیت مسکن در ایران، پیشنهاد داده که اجرای هر نوع سیاستی در حوزه مسکن باید مبتنی بر نیازسنجی مسکونی خانوارهای درگیر فقر و محرومیت و ویژگی‌های مکانی محل اسکان آنها باشد؛ به عنوان مثال، برای رفع فقر مسکن در شهرها اولویت باید با اجرای سیاست‌های کوتاه‌مدتی در زمینه تامین هزینه مسکن استیجاری مانند کمک‌های بلاعوض مسکن، کنترل اجاره‌بها و بسته‌های حمایتی برای تامین اقلام ضروری باشد؛ در حالی که در روستاها می‌توان تمرکز را بر سیاست‌های بلندمدت‌تری چون ساخت و بهسازی مسکن قرار داد. همچنین با توجه به تفاوت‌های استانی در زمینه فقر و محرومیت مسکن باید نگاهی اختصاصی به هر استان داشت. با ترسیم نقشه فقر و محرومیت مسکن در استان‌های کشور به تفکیک شهرستان، می‌توان این تفاوت‌ها را در سیاستگذاری‌ها لحاظ کرد.

۱۵ میلیون نفر در محرومیت مسکونی

شاخص محرومیت مسکونی شامل دو شاخص محرومیت مسکونی (واحد مسکونی یکی از چهار مورد آب لوله‌کشی، حمام، اسکلت‌بندی مناسب و فضای کافی حداقل ۱۲ مترمربع را نداشته باشد) و محرومیت مسکونی شدید (واحد مسکونی حداقل دو مورد از چهار مورد آب لوله‌کشی، حمام، اسکلت‌بندی مناسب و فضای کافی حداقل ۱۲ مترمربع را نداشته باشد) است. در سال ۱۴۰۱، حدود ۳۷ درصد از خانوارهای مستاجر کشور درگیر فقر مطلق بوده‌اند که عدد بزرگی است؛ زیرا ۴,۴۶ میلیون خانوار در ایران مستاجرند و از این میان، ۱,۴۳ میلیون آن زیر «خط فقر» و در واقع در «خط فقر مطلق» بوده‌اند. نرخ فقر مستاجران در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰، تغییر محسوسی نداشته، اما تعداد خانوارهای درگیر فقر مطلق به ۲۱ هزار خانوار افزایش یافته است. از کل این خانوارهای مستاجری که درگیر فقر مطلق بوده‌اند، ۸۲ درصد از آنها به دلیل اینکه درآمدشان کفاف هزینه‌ها را نمی‌دهد، در این بخش قرار گرفته‌اند و ۱۸ درصدشان نیز از پس تامین هزینه‌های مسکن استیجاری برنیامده‌اند. بخش بزرگی از خانوارهایی که مستاجر بوده‌اند و درگیر فقر مطلق هم شده‌اند در مناطق شهری زندگی می‌کنند؛ یعنی ۹۲ درصد از آنها که شامل ۱,۳۲ میلیون خانوار می‌شود در مناطق شهری و تنها ۱۰۶ هزار خانوار در مناطق روستایی سکونت داشته‌اند. در شهرها، ۸۲ درصد از خانوارها به دلیل درآمد نامکفی درگیر فقر هستند و ۱۸ درصد به دلیل هزینه‌های تامین مسکن استیجاری. این نرخ برای مناطق روستایی به ترتیب ۷۱ درصد و ۲۹ درصد است. ۴,۲ میلیون خانوار در سال ۱۴۰۱ در محرومیت مسکونی بوده‌اند. این میزان خانوار معادل ۱۵,۱ میلیون نفر می‌شوند که چیزی کمتر از یک چهارم جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند. جالب اینکه بیشترین نرخ محرومیت مسکونی از حیث خانوار در استان محروم سیستان و بلوچستان رخ داده و نزدیک به ۵۹ درصد از خانوارهای این استان طی سال ۱۴۰۱ در محرومیت مسکونی به سر برده‌اند. در این استان ۴۶۰ هزار خانوار با محرومیت مسکونی مواجه بوده‌اند. استان سیستان و بلوچستان از حیث «محرومیت شدید مسکونی» نیز رتبه اول را دارد و ۳۲ درصد خانوارهای این استان (۲۴۹ هزار خانوار) در محرومیت شدید مسکونی بوده‌اند.

رفع فقر مسکن با سیاست‌های ترکیبی

در پایان این گزارش، سیاست‌های رفاهی مرتبط با مسکن برای دو گروه هدف خانوارهای مستاجر درگیر فقر و خانوارهای دچار محرومیت مسکونی ارائه شده است. دو نوع سیاست در زمینه حمایت از این خانوارها وجود دارد: «سیاست‌های معطوف به آینده» که بر تامین مسکن ملکی برای خانوارهای کم‌درآمد متمرکز هستند و از نظر رفع فقر، تاثیر آنی و فوری بر زندگی مستاجران ندارند؛ دوم سیاست‌های «معطوف به زمان حال» که به طور فوری و آنی بر زندگی مستاجران تاثیر می‌گذارند و اولویت‌شان رفع فقر و تضمین دسترسی خانوارها به مسکن در زمان حال است. البته این گزارش می گوید طراحی سیاست‌های دقیق‌تر در حوزه رفع فقر مسکن، مستلزم ترسیم نقشه فقر و محرومیت مسکن به تفکیک شهرستان و بررسی ویژگی‌های جمعیتی خانوارهای درگیر و وضعیت فقر مسکن میان گروه‌های آسیب‌پذیر ازجمله خانوارهای دارای فرزند زیر ۱۸ سال، زنان سرپرست خانوار، افراد دارای معلولیت و سالمندان برای شناسایی اولویت‌های سیاستگذار در زمینه تامین مسکن است.کمک هزینه بلاعوض مسکن، به عنوان یکی از سیاست‌های سمت تقاضا، با اعطای کمک نقدی بلاعوض، بخشی از اجاره خانوارها را به صورت ماهانه و مستمر پوشش می‌دهد و برای حمایت از خانوارهای درگیر فقر ناشی از هزینه‌های تامین مسکن مناسب است. در میان کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (OECD)، این سیاست در ۲۸ کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد و در ۵ کشور انگلستان، فنلاند، دانمارک، فرانسه و هلند مبلغ کمک‌های بلاعوض به ترتیب معادل ۱,۳۸، ۰,۸۸، ۰,۷۲، ۰,۶۹ و ۰,۵۴ درصد تولید ناخالص داخلی این کشورهاست. کنترل اجاره نیز یکی از سیاست‌های سمت عرضه است و با هدف حمایت از مستاجران به عنوان مصرف‌کننده در مقابل افزایش ناعادلانه و سودجویانه اجاره‌بها و به همراه محدودسازی تخلیه مستاجران به اجرا گذاشته می‌شود. در حال حاضر، این سیاست به شیوه‌های متفاوتی در ۲۸ کشور عضو OECD اجرا می‌شود. در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها نیز بر این تمهید سیاستی، تاکید شده است که اجرای بهینه آن، تاثیر قابل توجهی بر وضعیت رفاهی خانوارهای مستاجر خواهد داشت. از دیگر سیاست‌های رایج، ارائه بسته‌های حمایتی برای اقلام ضروری خانوارهای کم‌درآمد است که کمک می‌کند بتوانند بخشی از درآمد خود را جهت پرداخت هزینه مسکن صرف کنند.

وقتی مستاجران فقیرتر می شوند

همچنین در کنار سیاست‌های کوتاه‌مدت و فوری، اجرای برخی سیاست‌های بلندمدت به منظور رفع محرومیت مسکونی ضرورت دارد. محرومیت مسکونی شدید، ارتباط مستقیمی با کیفیت واحدهای مسکونی و زیرساخت‌های شهری و روستایی دارد. ماهیت این ارتباط به گونه‌ای است که بهبود آن در کوتاه‌مدت ممکن نیست. با این حال، طی سالیان گذشته، نرخ محرومیت مسکونی شدید، کاهش قابل توجهی داشته و ریل‌گذاری نظام مسکن کشور به سمت کاهش محرومیت مسکونی شدید است. در این میان می‌توان برخی تمهیدات مکمل را پیشنهاد داد که شامل موارد زیر است: «ارائه وام ارزان قیمت برای دهک‌های اول تا چهارم برای نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی»، «ارائه یارانه‌های ساخت وساز در فرآیند صدور مجوزهای ساخت و ساز» و «تکمیل زیرساخت‌های شهری در مناطقی که نرخ محرومیت مسکونی بالایی دارند». در مجموع، «گزارش سیاستی رفع فقر مسکن» که روز چهارم دی ماه در وب‌سایت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی منتشر شده است، نشان می‌دهد مستاجران فقیرتر شده‌اند و یا تعداد مستاجران درگیر فقر بیشتر شده است؛ تا جایی که در حد فاصل سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱، تعداد خانوارهای مستاجر درگیر فقر در ایران، رشد ۴۸ درصدی داشته است.

پس از ۱۲ سال از مزایای ثبت الکترونیکی معاملات خودرو، بهره‌مند می شویم؟

صفر تا صد معاملات برخط خودرو

احتمالا بارها در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی درباره فروش همزمان یک خودرو به چند نفر، مطالب بسیاری شنیده و یا خوانده‌اید و شاید خود یا اطرافیان تان، اسیر کلاهبرداری‌های اینچنینی شده باشید. اصطلاح فروش مال غیر، یعنی فروش همزمان یک خودرو به چند نفر، یکی از متداول‌ترین پرونده‌های کلاهبرداری حوزه معاملات خودرو به حساب می‌آید. برای حل این معضل، هر از گاهی ایده معاملات آنلاین و برخط خودرو در رسانه‌ها و محافل خبری، بازتاب پیدا می‌کند. موضوع آنجایی جالب می‌شود که سابقه طرح این ایده در رسانه‌ها، کنکاش و واکاوی گردد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که از طرح اولیه ایده معاملات برخط خودرو بیش از یک دهه زمان می‌گذرد و هرچند طی سنوات گذشته، مسئولان بارها موضوع معاملات آنلاین خودرو را نهایی و عملیاتی جلوه داده‌اند؛ ولی گویا این مسئله فعلا با فرآیند اجرا، فاصله زیادی دارد. به گزارش «ایسنا»، نخستین بار رئیس اسبق اتحادیه کشوری صنف فروشندگان و نمایشگاه‌داران اتومبیل در آذرماه ۱۳۹۱، با بیان اینکه «سامانه ثبت الکترونیکی معاملات خودرو، راه‌اندازی می‌شود» از پیاده‌سازی سامانه ثبت الکترونیکی معاملات خودرو با همکاری و پشتیبانی وزارت صنعت، معدن و تجارت خبر داد. همچنین در دی‌ماه همین سال، مدیرعامل پیشین شرکت خدمات انفورماتیک راهبر با اشاره به اجرای سراسری طرح کد رهگیری خودرو از دهه فجر ۱۳۹۱، گفته بود: «با ورود شماره پلاک خودروهای کارکرده و نیز شماره شاسی خودروهای صفر کیلومتر، اطلاعات خودرو روی صفحه نمایش داده می‌شود و در آن به صراحت مشخص است که خودرو سرقتی هست یا نیست یا شکایت دارد یا ندارد. همچنین سامانه این امکان را فراهم می‌آورد که همزمان پرداخت مفاصا حساب نیز در محل بنگاه خودرو میسر باشد و بعد از طی این مراحل، کد رهگیری صادر شود؛ در نهایت فرد خریدار برای گرفتن پروانه و سند خودرو به دفترخانه مراجعه می‌کند.»

براساس آمارها تا خردادماه ۱۳۹۴، بیش از ۳ هزار نفر در سامانه ثبت معاملات خودرو، ثبت‌نام کردند. معاون وقت وزیر صنعت، معدن و تجارت در فروردین ماه ۱۳۹۲ با اشاره به راه‌اندازی سامانه یکپارچه ثبت معاملات خودرو، گفت: «سامانه یکپارچه ثبت معاملات خودرو همچون ثبت معاملات املاک در آستانه راه اندازی است.» «محمدصادق مفتح»، ایجاد سامانه ثبت خرید و فروش و اجاره املاک را گامی مهم در نظارت و ساماندهی بازار مسکن توصیف کرد و افزود: «در همین راستا، سامانه ثبت معاملات خودرو نیز به زودی به آن اضافه می‌شود تا تمام موارد خرید و فروش خودرو نیز ثبت شود.» همچنین مدیر وقت طرح ساماندهی معاملات خودرو با بیان اینکه تا خردادماه ۱۳۹۲، سه هزار نفر که مورد تایید اتحادیه‌ها بودند در سامانه ثبت معاملات خودروی کشور ثبت نام شدند، توضیح داد: «این سامانه با هدف کاهش تخلفات، افزایش درآمد و ساماندهی خرید و فروش خودرو در کشور اجرایی شده است.» «قادری» در سال ۱۳۹۴ نیز با اشاره به راه‌اندازی سامانه اطلاعات معاملات خودرو تا پایان همان سال، در گفت‌وگو با یکی از رسانه‌ها، گفت: «تا پایان سال سامانه اطلاعات معاملات خودروی کشور را به منظور جلوگیری از کلاهبرداری در واحدهای صنفی بدون پروانه در سطح کشور راه‌اندازی خواهیم کرد.» او همان موقع با اشاره به اینکه «یکی از قابلیت‌های این سامانه در زمان تنظیم قرارداد، این است که می‌توانیم با درج اطلاعات مانند کد ملی و مشخصات اصلی خودرو، اطلاعات کامل را از خودرو داشته باشیم»، گفته بود: «لازمه کسب این اطلاعات، همکاری دستگاه های مختلف ذی نفع مانند سازمان‌های بیمه‌ای، شهرداری، پلیس و ثبت احوال را می‌طلبد.»

در ادامه این روند در سال ۱۳۹۵، «علی فاضلی»، رئیس قبلی اتاق اصناف ایران در نشست تخصصی «بررسی اجرای سامانه ثبت معاملات خودرو»، گفت: «با اجرای سامانه ثبت مکانیزه معاملات خودرو و تقویت کمیسیون تخصصی می توان به تعریف جامع و صحیحی از عملکرد صنف رسید و ضمن ایجاد وحدت رویه، فعالیت صنف نمایشگاه‌داران خودرو را نیز مورد ساماندهی قرار داد.» در ادامه این نشست تخصصی همچنین «علی عوض‌پور»، دبیرکل وقت اتاق اصناف ایران به مذاکرات صورت گرفته با نیروی انتظامی و قوه قضائیه به منظور اجرای طرح سامانه ثبت معاملات خودرو، اشاره کرد و افزود: «با اجرای این طرح قطعا شاهد شفاف سازی در معاملات خودرو خواهیم بود. اگرچه اجرای کامل طرح ثبت معاملات خودرو، زمانبر خواهد بود اما بدون شک نتیجه حاصله اثربخش است.» در همین خصوص در آذرماه ۱۳۹۵، مدیرعامل اسبق شرکت فناوران اعتماد راهبر به عنوان مجری طرح معاملات برخط خودرو، با بیان اینکه «حدود پنج سال پیش، سامانه معاملات خودرو توسط شرکت ما تولید و عملیاتی شده بود»، توضیح داد: «به خاطر دعوای بین سردفتران و پلیس عملیاتی نشده. آنها درگیر بحث سند مالکیت خودرو هستند ما می‌خواهیم معاملات را ثبت کنیم. طرح ساماندهی معاملات خودروی کشور توسط مرکز اصناف در حال پیگیری است و مصوبات آن به زودی منتشر می‌شود. به این ترتیب، تمام دفاتر بنگاه‌های خودرو باید قرارداد ثبت کنند و کد رهگیری بدهند، پس نقل و انتقال پلاک انجام نمی‌شود مگر این که کد رهگیری بگیرند.»

با وجود این اظهارات و حتی رونمایی از سامانه معاملات خودرو، هنوز امکان ثبت معامله در سکوهای رونمایی شده امکان پذیر نیست. تماس با سکوهای مذکور نشان می‌دهد باید برای این موضوع منتظر تصویب آیین‌نامه اشاره شده در بند (ت) ماده ۱۱۴ قانون برنامه هفتم پیشرفت باشیم تا وظایف دستگاه‌های دخیل تعیین تکلیف شود. در متن برنامه هفتم، تهیه آیین‌نامه به وزارت ارتباطات و وزارت صمت و سایر دستگاه‌های مرتبط سپرده شده و فراهم کردن ثبت معاملات برای سکوها بر دوش فراجا گذاشته شده است. امید می‌رود با همکاری کلیه دستگاه‌های متولی، به زودی بخش ثبت معاملات این ماده قانونی، همانند بخش اول آن که امکان استعلام سوابق خودرو از طریق سکوهای بخش خصوصی بود، برای مردم فراهم شود تا مزایای ثبت الکترونیکی معاملات خودرو را پس از ۱۲ سال تجربه کنیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۶۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت مالک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیبا طاهری فرزند صمد علی بشماره شناسنامه ۴۴۰۰۱۰۷۲۶۱ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲/۸۶ متر مربع پلاک ۹۸۷ فرعی از ۷۵ اصلی خریداری از ملک رسمی آقای صمد علی طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۸۰۰۵۸۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عشرت علی محمدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۵۹ صادره از سلطانیه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۲۳/۳۱ متر مربع پلاک ۸۷۵ فرعی از ۶۲ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود به پلاک ۶۰۶ فرعی از ۱۸ - اصلی واقع در قریه تیرکده علیا بخش ۵ الحاقی ییلاقی ثبت نور به نام آقای / خانم نیوشا عابدیه فرزند محمدرضا و رویا سرافرازنیکو فرزند سیروس به مساحت ۶۱۹,۴۷ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۱۴۹ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در محل وقوع ملک به عمل خ

آیا می توان انتظارات تورمی در بازار ارز را مهار کرد؟

به سوی حذف رانت ارزی

فرصت امروز: اقتصاد ایران به تورم های مزمن و دورقمی، عادت کرده و مطالعات کارشناسی نشان می‌دهد که انتظارات تورمی، تاثیر زیادی در شکل‌گیری این تورم‌های دورقمی داشته است. اقتصاد ایران سال هاست که دچار انتظارات تورمی بالا شـــده و یکی از عوامل کلیدی تبیین تورم، انتظارات مردم از تورم آینده اســـت. هرچند امـــواج انتظارات تورمی در بازارها، تحت تاثیر متغیرهای اقتصادی و غیراقتصادی شـــکل می‌گیرند، اما سیاستگذار می‌تواند برای کنترل انتظارات تورمی، سیاست‌های پولی را به کار بگیرد و حجم پول در دســـت مردم را به نقطه کافی برســـاند. وقتی که مردم پول بیش از حد مورد نیاز خود در دســـت داشته باشند، انتظارات تورمی نیز بیش از پیش بـــه تورم دامن می زنند. این انتظارت تورمی البته از رفتار مردم برمی‌آید. وقتی که عرضه پول در سطح جامعه بالاســـت، مردم پول کافی برای خرید در دست دارند و هرگاه که تصمیم بگیرند، می‌توانند به ســـمت خرید هر کالایی بروند؛ چراکه ابزار کافی در اختیار آنهاســـت و وقتی که ابزار مهیا باشـــد، هر تغییر قیمتی، واکنش مـــردم را به دنبال دارد؛ برای مثـــال، وقتی قیمت طلای جهانی همچون هفته های گذشـــته، افزایش پیدا می کند، مردم بی فوت وقت به سمت بازار طلا و سکه هجوم می برند و همین شتاب تقاضا باعث افزایش بیش از پیش قیمت ها می‌شود. بنابراین وقتی که سیاست‌های پولی انبساطی موجـــب حجم زیاد پول می‌شـــوند و این پول نیز تماما در دســـت مردم و بنگاه هاســـت، طبیعتا انتظارات تورمی نیز همواره مستعد نقش آفرینی است؛ زیرا ابزار حرکت تورم در دست مردم است.

بانک مرکزی اخیرا از بازار ارز توافقی، رونمایی کرده تا با کشف قیمت ارزهای خارجی در این بازار رقابتی، شفاف و کارآ با مشارکت صادرکننده (تامین کننـــده اصلی ارز) و واردکننده (مصرف کننده اصلی ارز)، بازار ارز را مدیریت کنـــد و اثرات التهابات کوتاه‌مـــدت و میان‌مدت را از طریق معاملات شـــفاف و بدون رانـــت و دادن اطمینان به بازار برای وجود و در دسترس بودن ارز به مقدار کافی تا حد زیادی کاهش دهد.

نقش انتظارات تورمی در تعیین نرخ ارز

نرخ ارز بازار آزاد در روزهای گذشته دچار تغییر شده و سقف نرخ‌های نیما برداشته شده است. صحبت های هفته گذشته «عبدالناصر همتی»، وزیر اقتصاد در نشســـت ارزی کمیسیون اقتصادی مجلس درباره حذف فســـاد و رانت ارزی، آماج حمله منتقدان شـــده اســـت. آیا وزیر اقتصاد می‌تواند رانت ارزی را حذف کند؟ به نظر می رسد کسب‌وکارها از حذف ارز نیمایی رضایت دارند و این رضایت را می‌توان در لابه لای صحبت های اهالی اقتصاد و کارشناسان دریافت. با اینکه منتقدان به اوج‌گیری نرخ ارز انتقاد دارند، اما شواهد نشـــان می‌دهد در بازار ارز تجاری برای نرخ‌های بالاتر از ۶۴ هزار تومان خریداری نیســـت و به تدریج که حجم بازار نیما کاهش یابد و معاملات بیشـــتری در بازار ارز تجاری انجام شـــود، امکان تعدیل قیمت‌ها در بازار آزاد فراهم می‌شود. حذف رانت ارزی در صنعت و بازار خودرو، از جمله مهمترین نتایج سیاست ارزی جدید دولت چهاردهم اســـت و به باور کارشناسان، نگاه بلندمدت در سیاستگذاری ارزی، شرط نخست تعادل پایدار و کارا در بازار ارز است.

اقتصاد ایران در این ســـال ها از ناحیـــه ارز چندنرخی، لطمات زیادی دیده است. سیاست پیمان‌سپاری ارزی عملا صادرات کشور را فلج کرده و باعث شده بسیاری از فعالان اقتصادی باسابقه خانه‌نشین شوند و تأمین ارز واردات تولیـــد با موانع زیادی همراه شـــود. در این میان، با راه اندازی بازار ارز توافقی، تعیین قیمت ارز به شکل محدود به سازوکار بازار سپرده شـــده است. کارشناسان، راه‌اندازی این سامانه را گامی مثبت در راستای سیاســـت ارز تک‌نرخی می‌دانند و البته موفقیـــت آن را به عدم مداخله و دستکاری دولت، نســـبت می دهند. اگر سازوکار بازار ارز توافقی بدون دخالت و دســـتکاری دولت پیش برود، دستاوردهای مثبتی برای تولید و صـــادرات ایران خواهد داشـــت. بانک مرکزی با مدیریـــت بازار ارز و با راه اندازی بازاری شـــفاف و دارای کارایـــی لازم می‌تواند اثرات التهابات کوتاه‌مـــدت و میان مـــدت را از طریق معاملات شـــفاف و بدون رانت و اطمینان دادن به بازار برای وجود و در دسترس بودن ارز به مقدار کافی تا حد زیادی کاهش دهد. ارزش پول ملی یک کشور در شرایط عادی توسط داده‌های تاریخی اقتصاد کلان (شامل نرخ تورم و تولید ناخالص داخلی) تعیین می‌شود، اما زمانی که بازار ارز با یک شوک مواجهه می‌شود، بدون توجه به داده‌های کلان اقتصادی و به دلیل انتظارات تورمی، دچار نوسان بالایی می‌شود.

موفقیت ارز تجاری به شرط عدم دستکاری

انتظارات تورمی به معنای آن اســـت که رشـــد تورم باعث می‌شـــود مـــردم گمان کنند که قیمت‌ها در آینده دوبـــاره افزایش خواهد یافت و این مســـئله به خودی خود باعث می‌شـــود که تقاضای افزایش حقوق و دستمزد را داشته باشند و به دنبال تبدیل هرچه بیشتر وجه نقد خود به دیگر دارایی‌ها باشـــند و به عبارتی، خریدهای خود را به تاخیر نیندازند. در همیـــن حال، کســـب‌وکارها قیمت‌های خود را افزایـــش می‌دهند تا دســـتمزدها و تقاضای بالاتر را برآورده کنند و این عوامل درصورتی که به خوبی مدیریت نشـــود منجر به افزایش تورم واقعی می‌گردد. انتظارات تورمی به همین دلیل، عامل مهمی در تصمیم گیری‌های سیاست پولی است و با توجه به فاصله بسیار زیاد تورم واقعی از انتظارات تورمی در اکثر کشـــورهای در حال توسعه، ضرورت مدیریت و کنترل آن توسط مدیران اقتصادی این کشورها را نشان می‌دهد.

در بسیاری از کشورهای جهان، تورم سطوح پایین‌تری نسبت به آنچه مردم انتظـــار دارند تجربه می‌کند، اما انتظـــارات تورمی به خصوص در کشورهای در حال توسعه شـــاید به دلیل تجربه تاریخی بد درباره تورم بســـیار بالا است؛ چراکه مطالعات مختلف نشـــان داده است ذهن انسان تمایل دارد در این شرایط به اخبار بد بیش از حد واکنش نشان دهد. به گزارش «ایسنا»، اگر وزن واقعی یک خبر بد فقط ۲ درصد باشد، انتظارات تورمی آن خبر ۱۰ درصد می‌شـــود که همین مسئله باعث می‌شود تورم واقعی به دلیل همین خبر بد (که بایســـتی تنها ۲درصد افزایش داشته باشـــد) حدود ۱۰ درصد افزایش پیدا می‌کند. حال ســـوال اینجاست که بانک مرکزی به عنوان سیاســـتگذار پولی، چه کارهایـــی می‌تواند برای مقابله با انتظارات تورمی انجام دهد؟ تجربیات نشان می دهد در صورت بروز اخبار بد همانند تحریم‌ها و در صورتی که دولت نتواند شـــوک‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت را با سیاســـت‌ها و اقدامات مناســـب و به موقع مرتفع ســـازد، اثر انتظارات تورمی منجر به تورم واقعی می‌شود و قیمت دارایی‌های مختلف یکی پس از دیگـــری به صورت دومینو افزایش پیدا می‌کند، اما در صورت اتخاذ سیاست‌های مناسب، سیکل معیوب تورم و افزایش نرخ ارز در بلندمدت نمی‌تواند ماندگار باشد. در این شرایط بانک مرکزی با مدیریت بازار ارز و راه‌اندازی بازاری کارا و شفاف و دارای کارایی لازم می‌تواند اثرات التهابات کوتاه‌مدت و میان‌مدت را از طریق معاملات شـــفاف و بدون رانت و اطمینان دادن به بازار برای وجود و در دســـترس بودن ارز به مقدار کافی تا حد زیادی کاهش دهد.

سیاستگذاری ارزی در بزنگاه تورمی

همانطور که اشـــاره شـــد، بانک مرکزی به تازگی بـــازار ارز توافقی را راه‌اندازی کرده اســـت. مرکز مبادله ارز و طلای ایـــران با راه‌اندازی بازار ارز توافقی، به دنبال آن اســـت تا اثر شـــوک‌های گذرا را در کوتاه‌مدت و میان‌مدت تا حد زیادی مرتفع ســـازد. اگرچه قبـــل از راه‌اندازی بازار ارز توافقی در مرکـــز مبادله ارز و طلای ایران نیز اقدامات سیاســـتی بانک مرکزی (شامل سیاست تثبیت در کنار تشدید اقدامات نظارتی در حوزه کنترل ترازنامه بانک‌ها و کنترل نرخ رشد پایه پولی و نقدینگی به همراه اقداماتی مثل تشـــکیل کمیته ارزی، ایجـــاد صندوق تثبیت ارز و اصلاح تخصیص ارز واردات) تا حدی توانســـت بستر مناســـبی را برای کنترل نوسانات بازار ارز فراهم کند، اما به علت غیررسمی بودن و عدم شفافیت و کارایی لازم در مبادلات ارزی و همچنین معلوم نبودن قیمت واقعی ارز در بازاری با حضور عرضه کنندگان ارز یا صادرکنندگان و تقاضاکنندگان ارز یا واردکنندگان، متاســـفانه کارایی لازم و کافی را نداشـــت. بر همین اســـاس، بانک مرکزی با ایجاد بازار ارز توافقی به‌عنوان یک بازار رسمی، سیاســـتگذاری در حوزه ارز را در دســـتور کار خود قرار داده تا به صورت کشـــف قیمت ارزهای خارجی در یک بازار کاملا رقابتی، شفاف و کارآ با مشارکت دو طرف اصلی (یعنی صادرکننده به عنوان تامین کننده اصلی ارز و واردکننده به عنوان مصرف کننده اصلی ارز)، بازار ارز را مدیریت کند و همچنین با رصد رفتار صادرکنندگان در میزان ســـرعت فروش عایدی ارزی آنهـــا و پی بردن به میزان نیاز واقعی به ارز واردکنندگان به صورت روزانه، ماهانه و ســـالانه، سیاست‌ها و تصمیمات دقیق‌تر و ثمربخش‌تری در حوزه ارزی اتخاذ کند.

لازم به یادآوری نیست که تورم همانند سرطان، نظام اقتصادی جامعه را بهم می‌ریزد و مانع از کارایی آن می‌شود. تورم علاوه بر آنکه فعالیت‌های سوداگرانه، فرار سرمایه، فقر و بیکاری را افزایش می‌دهد، موجب نابودی تولید و ســـرمایه‌گذاری نیز می‌شود و می‌تواند تا مرحله بحران اقتصادی پیش برود. متأسفانه اقتصاد ایران در طول سال های گذشته، تورم بالایی را تجربه کرده است. میزان تورم در اقتصاد ایران طی ۴۴ سال گذشته به طور میانگین حدود ۲۰ درصد بوده و بدیهی اســـت که در اقتصادهایی با تورم ۲۰ درصدی، صحبت کردن از تولید، سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی عملا بیهوده است.

ارزش معاملات خرد به سقف ۲۰ ماهه رسید

رشد ۶ درصدی بورس در هفته نخست زمستان

معاملات بازار ســـرمایه در هفته ابتدایی دی‌ماه به پایان رسید و برآیند آن، کندل هفتگی بورس را سبز کرد. در این هفته همچنین حجم، ارزش معاملات خرد و تراز پول حقیقی به ارقام بالایی رســـید که از قدرت روند صعودی فعلی حکایت دارد. بازار سرمایه بازار سهام در هفته اول دی‌ماه به واسطه خبر عرضه ۱۹ هزار وانت آریسان دوباره شارژ شد و روند صعودی کوتاه‌مدت جدیدی را سپری کرد که این روند از میانه هفته با راه‌اندازی بازار ارز توافقی بیش از پیش تقویت شد. بدین ترتیب، شاخص کل بورس تهران در پنج روز کاری هفته گذشـــته با رشـــد ۶,۲۸ درصدی از تراز ۲ میلیـــون و ۶۸۰ هزار واحد در هفته پایانـــی آذرماه به ۲ میلیون و ۸۴۸ هزار واحد در هفته ابتدایی دی‌ماه رسید. روند صعودی بازار در سهم‌های کوچک با شـــدت کمتری دیده شـــد و شـــاخص هم‌وزن در این هفته با افزایش ۲,۷۲ درصدی به تراز ۸۴۹ هزار واحدی رسید.

نکتـــه مهم اینکه حجم معاملات خرد در ایـــن هفته حدود ۲۰ درصد افزایش یافت و طی پنج روز معاملاتی هفته اول دی‌ماه، متوســـط روزانه حجم معاملات خرد ســـهام، حق تقدم و صندوق‌های ســـهامی به ۲۶,۲ میلیارد برگه ســـهم رســـید. همچنین میانگین ارزش معاملات خرد نیز در هفته گذشـــته افزایش یافت و میانگیـــن هفتگی این رقم، ۱۴ هزار و ۴۰۴ میلیارد تومان شد. از سوی دیگر، ۳,۸ همت پول حقیقی به بورس تزریق شـــد. اخبار مثبت پیرامون بازار ســـرمایه در این روزها، افراد را به سرمایه‌گذاری در بورس ترغیب کرده که این روند در هفته‌ای که گذشت، ورود بیش از ۳,۸ همتی پول حقیقی را در پی داشت.

در آخرین روز کاری هفته گذشـــته، همچنین ارزش معاملات خرد از مرز ۲۰ هزار میلیارد تومان عبور کرد. در جریان معاملات روز چهارشنبه (۵ دی ماه)، شـــاخص کل بورس تهران با رشـــدی کمتر از ۲ هزار واحد به ســـطح ۲ میلیون و ۸۴۸ هزار واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن نیز در ایـــن روز ۰,۵ درصد افت کرد و از کانال ۸۵۰ هزار واحد خارج شـــد. در پایان معاملات چهارشنبه که با ورود ۱۱۶ میلیارد تومانی پول به گردونه معاملات حقیقی همراه بود، ارزش معاملات خرد، رکورد تازه‌ای را به ثبت رســـاند و به بیش از ۲۱ میلیارد و ۹۵۰ هزار تومان رســـید. این بالاترین ســـطح این شاخص از اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ به حساب می‌آید. همچنین بیش از ۶۷۰ میلیارد تومان پول از صندوق‌های درآمد ثابت خارج شـــد و ســـرانه خرید و فروش حقیقی‌های بـــازار به ترتیب ۶۸,۳ و ۶۳ میلیون تومان شـــد. گروه خودرویی و شیمیایی به ترتیب با ۳۴۷ و ۲۹۳ میلیارد تومان ورود پولی حقیقی، بهترین عملکرد و بانک ها و فلزات اساسی هم با خروج ۹۵ و ۹۳ میلیارد تومانی پول حقیقی، بدترین عملکرد را از نظر جذب سرمایه حقیقی به نام خود ثبت کردند. نماد اهرم ضمن ثبت ارزش معاملات حقیقی ۱۶۰۰ میلیارد تومانی با خروج ۱۳۴ میلیارد تومانی پول حقیقی مواجه شـــد و در عوض، خودرو و فارس به ترتیب با ۲۰۴ و ۱۴۰ میلیارد تومان ورود پول حقیقی مواجه شـــدند. بیشترین ارزش معاملات کل هم با بیش از ۲ هزار میلیارد تومان به اهرم رسید.

«احسان خاتونی»، کارشناس بازار سرمایه درخصوص روند این بازار به «اکوایران» توضیح داد: «در رالی اخیر بازار ســـهام شاهد رشد شاخص ها و قیمت هـــا تا محدوده مقاومتی ۲ میلیـــون و ۸۵۰ هزار واحدی بودیم؛ همین مقاومت در شـــاخص هم‌وزن در محدوده ۵۵۰ هزار واحدی قرار دارد؛ بنابراین شاهد تشدید عرضه ها در بازار سه شنبه و چهارشنبه بودیم. همچنان سهام دلاری با محوریت گروه پتروپالایشی، سردمدار رشد بازار هســـتند؛ همچنین بیشترین رشـــد نیز از آن اهرمی ها بود. نکته جالب توجه، این بود که حتی در عرضه های چهارشنبه، سهامی همچون فارس و پارسان عرضه و متعادل نشدند، این در شرایطی است که تعداد زیادی از نمادهای پتروشیمی همچنان بسته هستند. باتوجه به تاثیرگذاری فارس بر شاخص، به نظر می رسد هفته آینده با تداوم صف خرید هلدینگ های پتروشیمی و احتمالا بازگشایی پتروشیمی ها، شاهد عبور شاخص از نقاط مقاومتی باشیم. نکته جالب اینکه حتی در عرضه های چهارشنبه نیز ورود نقدینگی حقیقی ها تداوم داشـــت و قطع نشد و ارزش معاملات بار دیگر تاریخی شد و به محدوده ۲۰ هزار میلیارد تومان رسید.»

این فعال بازار سرمایه از احتمال اقبال بازار به سمت سهم های کوچک، خبـــر داد و گفت: «در روز چهارشـــنبه، تحرکاتی در نمادهای کوچک تر دیده شـــد. این نمادها در رالی اخیر بـــازار از قافله عقب مانده بودند؛ به عنوان مثال، فاراک و فاذر به صف خرید رســـیدند. بانکی ها نیز پرعرضه ظاهر شـــدند. شیفت نقدینگی از بانک به خودرو می تواند یک سناریو در بازار چهارشـــنبه باشـــد.» به گفته «خاتونی»، «خبر ارزش‌گذاری مجدد سهام خودروسازان و واگذاری آنها، خصوصا واگذاری سهام تودلی ها سبب اقبال مجدد به خودروســـازان بوده است. همچنین گفته شده ارزش آنها، چهار برابر مقادیر تابلو است؛ همین خبر که به طور رسمی هم عنوان شد سبب حجم های سنگین در خودرو شد و کلیت بازار نیز از این مقوله تاثیر مثبت گرفت و عرضه ها تا حدودی جذب شـــد. بازار جای نگرانی خاصی ندارد و نقدینگی سنگینی در بازار چرخش می کند. هرچند فعلا ترجیح این نقدینگی، ســـهام بزرگ و شاخص ساز اســـت، اما به نظر می رسد به زودی سهام کوچک تر هم با اقبال مواجه شوند.»

اخبـــــار

کسری نقدینگی بانک ها ادامه دارد

نرخ بهره بین بانکی در قله جدید

نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته اول دی ماه، با رشد ۰.۱ درصدی نسبت به هفته پایانی آذرماه به ۲۳.۹۴ درصد رسید که بالاترین میزان نرخ بهره بین بانکی از ابتدای امسال تاکنون است. براساس داده‌های بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته نخســـت دی ماه امسال (چهارشنبه پنجم دی ماه)، نســـبت به هفته قبل از آن با جهش ۰.۱ درصدی به ۲۳.۹۴ درصد رسید که این میزان بالاترین میزان نرخ بهره بین بانکی از ابتدای ســـال تا هفته نخست دی ماه است.

اخیـــرا نرخ بهره بین بانکی در ابتدای آبان ماه (دوم آبان ماه) با افزایش ۰.۴ درصدی به ۲۳.۷۶ درصد رســـید که بالاترین نـــرخ بهره بین بانکی از ابتدای ســـال جاری تا آن روز بود. با این حال، در پایان هفته اول آبان ماه (نهم آبان) با کاهش ۰.۰۴ نســـبت به هفته قبل از آن به ۲۳.۷۲ درصد رسید و در پایان هفته بعد از آن (۱۶ آبان ماه) ثابت ماند. ســـپس در پایان هفته سوم آبان ماه (۲۳ آبان)، نرخ بهره بین بانکی با افزایش ۰.۱ درصدی به ۲۳.۷۳ درصد رسید و در هفته پایانی آبان ماه، نرخ بهره بین بانکی با جهش ۰.۶ درصدی از ۲۳.۷۳ بـــه ۲۳.۷۹ درصد رســـید که بالاترین نرخ بهره بین بانکی از ابتدای ســـال تا پایان آبان ماه بود و طی ســـه هفته گذشته این نرخ در همان محدوده ۲۳.۷۹ ثابت ماند. در روز چهارشنبه ۲۱ آذرماه نیز نرخ بهره بین بانکی با جهش ۰.۷ درصدی به ۲۳.۸۶ درصد رسید و در ۲۸ آذرماه با افزایش مجدد ۰.۷ درصدی به ۲۳.۹۳ درصد رســـید. نهایتا در هفته گذشته نیز نرخ بهره بین بانکی (روز چهارشـــنبه پنجم دی ماه) با رشـــد ۰.۱ درصدی به ۲۳.۹۴ درصد رسید که بالاترین نرخ بهره بین بانکی از ابتدای سال تا امروز محسوب می شود.

گفتنی اســـت در پایان هفته نخســـت دی ماه (پنجم دی ماه)، حداقل نرخ توافـــق بازخرید یا عملیات ریپو بین بانکی، طبق روال ســـابق در محدوده ۲۳ درصد قرار داشـــت. توافقنامه بازخرید یا عملیات ریپو بین بانکی، یک توافقی میان دو طرف (دو بانک) است؛ به طوری که یک طرف اوراق بهادار خود را به قیمت مشخص به طرف دیگر می‌فروشد؛ به عبارت دیگر، پول قرض می‌کند و به‌طور همزمان تعهد می‌کند که همان اوراق بهادار را به قیمت مشـــخص و در تاریخ مشخص در آینده خریداری کند.

مسیر طلا در سال جدید عوض می شود؟

تحولات طلا در آغاز ۲۰۲۵

قیمـــت جهانی طلا در روز جمعه (۲۷ دســـامبر) ثابت بـــود، اما به افزایش هفتگی تعبیر شـــد؛ زیرا بازارها در انتظار سیگنال‌هایی در مورد روند اقتصادی دولـــت آینده دونالد ترامپ و راهبرد نرخ بهـــره فدرال رزرو ایالات متحده برای ســـال ۲۰۲۵ بودند. هر اونس طلا ثابت به ۲۶۳۲ دلار و ۷۹ ســـنت رسید. طلا تاکنون در این هفتـــه ۰.۴۵ درصد افزایش یافته اســـت. قیمت طلای آمریکا تقریبا بدون تغییر در ۲۶۵۳ دلار ثابت ماند. انتظار می‌رود با نزدیک شـــدن به پایان سال، فعالیت معاملاتی کاهش یابد. داده‌های روز پنجشنبه نشان داد که تعداد آمریکایی‌هایی که درخواست‌های جدید برای دریافت مزایای بیکاری ارائه کرده‌اند، هفته گذشته به پایین‌ترین حد یک ماهه رسیده است که نشان‌دهنده بازار کار انعطاف‌پذیر و احتمالا حفظ فشار بر فدرال رزرو برای ثابت نگه داشتن نرخ‌های بهره است. پس از کاهش شدید نرخ بهره در ماه‌های سپتامبر و نوامبر، فدرال رزرو در دسامبر به کاهش نرخ بهره ادامه داد اما به کاهش کمتر در سال ۲۰۲۵ اشاره کرد. طلا غالبا به عنوان پوششی در برابر آشفتگی‌های ژئوپلیتیکی و تورم در نظر گرفته می‌شود، اما نرخ‌های بالاتر، جذابیت دارایی‌های بدون بازده را کاهـــش می‌دهد. این فلز گرانبها تاکنون در ســـال جاری ۲۸ درصد افزایش داشته و در ۳۱ اکتبر به بالاترین حد خود یعنی ۲۷۹۰ دلار و ۱۵ سنت رسیده اســـت که ناشی از کاهش قابل توجه فدرال رزرو، از جمله کاهش شدید در ماه ســـپتامبر و تشـــدید عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی است. پس از آنکه داده‌های متضاد ادعاهای بیکاری در ایالات متحده، تغییر چندانی در پیش‌بینی چشم‌انداز کاهش نرخ بهره فدرال رزرو نداشـــت، طلا ثابت ماند. با بازگشت ترامپ به کاخ ســـفید در ژانویه، بازارها در حال آماده شدن برای تغییر سیاست‌های عمده، از جمله تعرفه‌ها، تغییر مقررات و تغییرات مالیاتی در ســـال ۲۰۲۵ هستند. اس پی‌دی‌آرگلدتراســـت، بزرگ ترین صندوق سرمایه گذاری تحت پشتوانه طلا در جهان، اعلام کرد که دارایی های آن در روز پنجشنبه ۰.۱۳ درصد کاهش یافت و به ۸۷۲.۸۰ تن رسید. به گزارش «رویترز»، در بازار سایر فلزات ارزشمند نیز نقره به ۲۹.۸۰ دلار در هر اونس رســـید. پلاتین با ۰.۴ درصد افزایش، ۹۳۹.۶۹ دلار قیمت خورد و پالادیوم با ۰.۱۹ درصد افزایش به ۹۲۶.۶۴ دلار رسید.

براساس آمارهای بانک مرکزی در آبان ماه

تهران رکورددار بیشترین چک برگشتی شد

بررســـی‌ها نشان می‌دهد که مبلغ چک‌های برگشـــتی در یک استان نسبت به سایر اســـتان‌های کشور بالاتر بوده اســـت. آمارهای جدید بانک مرکزی حاکی از آن است که در آبان ماه امسال در کل کشور حدود ۹,۵ میلیون فقره چک به ارزش نزدیک به ۷۷۹ هزار میلیارد تومان معامله شـــده است. تعداد چک‌های مبادله‌ای و مبلغ این چک‌ها در این ماه نسبت به مهرماه به ترتیب ۷,۵ درصد و ۱,۳ درصد کاهش را تجربه کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بیشترین سهم از چک‌های مبادله‌شده در این ماه، هم از منظر تعداد و هم از منظر مبلغ، متعلق به اســـتان «تهران» بوده است. از نظر مبلغ چک‌های برگشـــتی نیز در آبان ماه امسال اســـتان تهران بالاترین رقم را به خود اختصاص داده و در نقطه مقابل، اســـتان کهگیلویه و بویراحمد پایین‌ترین مقدار را ثبت کرده است. چک یک سند مالی است که صادرکننده به وسیله آن به بانک دستور می‌دهد مبلغ مشخصی را از حســـاب خود به شـــخص یا نهادی دیگر پرداخت کند. از چک برای تسویه بدهی، خرید کالا و خدمات و یا انتقال وجه استفاده می‌شود و به‌عنوان ابزار پرداخت غیرنقدی، نقـــش مهمی در اقتصاد دارد. به گزارش «اکوایـــران»، طبق ارقامی که بانک مرکزی به صورت رسمی اعلام کرده است، در آبان ماه امسال بیش از ۸۵۸ هزار فقره چک برگشت خورده که ارزش آن به حدود ۱۰۹ هزار میلیارد تومان می‌رسد. بررسی‌های بیشتر نشان می‌دهد که از میان استان‌های کشور، بالاترین مبلغ چک‌های برگشتی مربوط به تهران بوده اســـت. در واقع در این استان، ۵۱,۶ هزار میلیارد تومان چک برگشتی در آبان ماه امســـال به ثبت رسیده است. سایر استان‌ها با اختلاف قابل توجهی، بعد از استان تهران قرار گرفته‌اند؛ برای مثال در اســـتان اصفهان، ۷,۵ هزار میلیارد تومان چک برگشتی به ثبت رسیده اســـت. پایین‌ترین مبلغ چک برگشتی نیز در استان کهگیلویه و بویراحمد مشاهده شـــده که رقم آن تنها ۱۰۰ میلیارد تومان بوده است. به نظر می‌رسد که علت بالابودن نرخ چک‌های برگشـــتی در استان تهران، بالاتر بودن مبلغ چک‌های مبادله‌ای در این اســـتان نسبت به سایر استان‌ها است. تهران از آنجا که پایتخت اقتصادی کشور محسوب می‌شود، طبیعتا حجم معاملات بالاتری دارد و طبیعی است که ارزش چک‌های برگشت‌خورده در آن نیز بالاتر از سایر استان‌های ایران باشد.

شناسه آگهی : ۱۸۵۲۲۸۹ نوبت اول

نقل و انتقال لنج صیادی به شماره ثبت ۳/۱۲۵۳۹- بندرعباس

P.M.O

به استناد رونوشت سند شماره ۱۷۳۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ با شناسه سند ۱۴۰۳۱۱۴۵۸۷۵۱۰۰۰۱۵۷ دفتر اسناد رسمی ۱۱۰ کنارک آقای کریم بخش پرندوش فرزند بخشک تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج صیادی به شماره ثبت ۳/۱۲۵۳۹- بندرعباس را به آقای سلمان بلوچ فرزند وشدل انتقال قطعی داده است.
مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می‌گردد.

۸۷۳

شناسه آگهی : ۱۸۵۰۲۹۹

وزارت نیرو
مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای قم

فراخوان مناقصه عمومی
شماره ۱۴۰۳/۲۱

شرکت آب منطقه ای قم در نظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های اجرایی آن **خدمات خودرویی شرکت خود** را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد صلاحیت از مراجع ذیصلاح واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ جهت دریافت اسناد و تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ برای تحویل اسناد طبق شرایط ذیل اقدام نمایند.

مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ ضمانت فرآیند ارجاع کار	مدت قرارداد	زمان بازگشایی پاکت ها
۳۲/۷۱۰/۱۵۵/۸۲۷	۱/۶۳۵/۵۰۷/۸۰۰	۱۲ ماه	ساعت ده صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

۱- دارا بودن گواهی صلاحیت مرتبط از اداره تعاون ، کار و امور اجتماعی الزامی می باشد.
۲- محل دریافت اسناد و تحویل پیشنهادها : ۱-بارگذاری اسناد و پیشنهاد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ۲-تحویل پاکت تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به دبیرخانه حراست شرکت آب منطقه ای قم
۳- آدرس قم –ابتدای خیابان دورشهر –نبش کوچه شماره یک شرکت آب منطقه ای قم معاونت مالی، منابع انسانی و پشتیبانی تلفن تماس : ۳۷۱۹۹۳۱۴-۰۲۵ (آقای محمدزاده) و ۳۷۱۹۹۳۱۰-۰۲۵ (آقای یوسفی)

۸۷۲

آگهی گروهی موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده بخش دو بجنورد پلاک ۲۱۷ – اصلی اراضی موسوم به قره نوده

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۴۷۰.۳۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ - اصلی واقع دراراضی موسوم به قره نوده حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی خانم زهرا صمدی کدملی ۰۷۵۹۸۷۵۱۷۰ فرزند عبدالرضا از محل مالکیت ثبتی کربلایی کریم ولد باقر برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۳۹۶۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

بخش دو بجنورد بلاک ۲۰۰ – اصلی اراضی موسوم به بدرانلو

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۴۳۹۷.۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۷ فرعی از ۲۰۰ - اصلی واقع در اراضی موسوم به بدرانلو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی اسمعیل بهلول کدملی ۰۶۸۲۲۵۶۸۸۹ فرزند علیرضا از محل مالکیت ثبتی شخص متقاضی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۷۱۷ مورخه ۱۴ / ۱۴۰۳/۰۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۳۵۹۱ مورخه ۱۷ / ۰۹ / ۱۴۰۳ شخص متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۷۱۷

بخش دو بجنورد بلاک ۱۵۵ – اصلی اراضی موسوم به کهنه کند

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۷۷.۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی واقع در اراضی موسوم به کهنه کند حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای حسن قدیمی مقدم کدملی ۰۸۲۹۱۳۲۶۳۵ فرزند شجاع از محل مالکیت ثبتی امان الله و رجب باغچقی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۳۱۱مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

بخش دو بجنورد بلاک ۲۹ – اصلی اراضی موسوم به قره باشلو

۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۲۵۲۶.۴۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۲۹ - اصلی واقع در اراضی موسوم به قره باشلو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی سید احمد وکیلی کدملی ۰۶۸۰۴۷۰۳۲۸ فرزند سیدجلال از محل مالکیت ثبتی قربان محمد قره باشلوئی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۸۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

بخش دو بجنورد بلاک ۱۱۴ – اصلی اراضی موسوم به فیروزه

۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۸۱۹.۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۹ فرعی از ۱۱۴ - اصلی واقع دراراضی موسوم به فیروزه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی علی برات زاده کدملی ۰۸۲۸۳۰۹۸۴۱ فرزند شیرعلی از محل مالکیت ثبتی شهناز فیروزه برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۳۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

بخش دو بجنورد بلاک ۱۲۱ – اصلی اراضی موسوم به خوش منظر

۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۲۸۱۹.۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۸ و ۱۲۹ فرعی از ۱۲۱ - اصلی واقع دراراضی موسوم به خوش منظر حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی امیر احسان تیمور تاشلو کدملی ۰۹۲۱۲۷۸۵۲۷ فرزند تیمور از محل مالکیت ثبتی حسین تیمور تاشلو برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۴۰۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۹۵۱۲.۸۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۸ و ۱۲۹ فرعی از ۱۲۱ - اصلی واقع در اراضی موسوم به خوش منظر حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی فرهاد تیمورتاشلو به شناسنامه شماره ۲۱۸۵۴ کدملی ۰۶۸۰۲۱۱۵۲۷فرزند حسین به میزان ۰.۶۸۹ سهم مشاع از ششدانگ و آقای فرزاد تیمورتاشلو به شناسنامه شماره ۲۷۵۱۷ کدملی ۰۶۸۰۲۶۸۲۰۰ فرزند حسین در ۰.۶۸۹ سهم مشاع از ششدانگ و خانم پروانه تیمورتاشلو به شناسنامه شماره ۱۸۱۰۷ کدملی ۰۶۸۰۱۷۴۸۷۷ فرزند حسین در ۰.۳۴۴۹ سهم مشاع از ششدانگ و آقای تیمور تیمورتاشلو به شناسنامه شماره ۱۸۱۰۶ کدملی ۰۶۸۰۱۷۴۸۶۹ فرزند حسین در ۴.۲۷۷۱ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی از محل مالکیت ثبتی حسین تیمور تاشلو برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۴۰۳۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۴۰۳۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۴۰۴۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۴۰۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۷ – اصلی اراضی موسوم به ینکه قلعه

۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۵۷۰۱.۷۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۱۷۷ - اصلی واقع در اراضی موسوم به ینگه قلعه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی قربانعلی رحیم زاده کدملی ۰۶۸۲۲۳۱۴۴۴ فرزند رمضان از محل مالکیت ثبتی قربان ینگه قلعه برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۶۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

بخش دو بجنورد پلاک ۱۳۸ - اصلی اراضی موسوم به حمزانلو

۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغی به مساحت ۱۵۰.۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ فرعی از ۱۳۸ – اصلی واقع در اراضی موسوم به حمزانلو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی خانم فاطمه عابدی کد ملی ۵۹۱۹۱۸۸۸۲۰ فرزند ولی از محل مالکیت ثبتی آقا جان قدرتی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۵۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی – باغی به مساحت ۱۳۵۶.۱۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ فرعی از ۱۳۸ – اصلی واقع در اراضی موسوم به حمزانلو حزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی خانم فاطمه عابدی کدملی ۵۹۱۹۱۸۸۸۲۰ فرزند ولی از محل مالکیت ثبتی آقا جان قدرتی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۵۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۷

بخش دو بجنورد پلاک ۲۲۴ – اصلی اراضی موسوم به مملجه

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۳۶۹۷.۳۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۲۲۴ - اصلی واقع در اراضی موسوم به مملجه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی احمد مهرپور کدملی ۰۶۸۲۲۵۴۴۷۹ فرزند کریم از محل مالکیت ثبتی محمدرحیم مهرپور برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۰۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۷۰۵۰۱۳۷۱۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۹

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغی به مساحت ۲۳۸۲.۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۲۲۴ – اصلی واقع در اراضی موسوم به مملجه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای محمد سلطانی کد ملی ۰۶۸۲۲۸۸۲۵۱ فرزند جعفرقلی از محل مالکیت ثبتی جعفرقلی سلطانی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۰۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغی به مساحت ۱۰۲۳۴.۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۲۴ – اصلی واقع در اراضی موسوم به مملجه حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی آقای موسی عبدی کد ملی ۰۶۸۱۴۷۴۶۴۵ فرزند عبدالعلی از محل مالکیت ثبتی عبدالعلی عبدی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۶۰۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

بخش دو بجنورد پلاک ۱۹۳ – اصلی اراضی موسوم به بیدک

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغی به مساحت ۶۹۷۱.۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۹۳ – اصلی واقع در اراضی موسوم به بیدک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی خیرالنساء ایمانی کد ملی ۰۶۸۱۲۲۰۹۹۶ فرزند اسدالله از محل مالکیت ثبتی رضا ولد محمدحسین برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۳۹۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

– ۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۱۰۸۷۶.۱۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به بیدک - حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی محمد قدیمی کدملی ۰۶۸۲۲۶۲۸۰۳ فرزند بابا از محل مالکیت ثبتی نعمت الله ولد محمد برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۵۶۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۵۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغی به مساحت ۲۲۴۹۱.۳۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به بیدک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد ابتیاعی محمد قدیمی کدملی ۰۶۸۲۲۶۲۸۰۳ فرزند بابا از محل مالکیت ثبتی نصرت بیدکی و نصرت الله بیدکی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۴۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۶

بخش دو بجنورد پلاک ۱۹۶ - اصلی اراضی موسوم به کلاته میرو

ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغی به مساحت ۲۲۰۸.۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۸ فرعی از ۱۹۶ - اصلی واقع در اراضی موسوم به کلاته میرو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد مالکیت خانم کبری قدرتی به شناسنامه شماره ۲۰۴۳ کدملی ۰۶۸۱۹۴۳۲۳۸ فرزند عیسی و خانم زهرا قدرتی به شناسنامه شماره ۵۴۴ کدملی ۰۶۸۱۳۱۹۹۳۳ فرزند عیسی و خانم فاطمه قدرتی به شناسنامه شماره ۵۴۳ کدملی ۰۶۸۱۳۱۹۹۲۵ فرزند عیسی و خانم آمنه قدرتی به شناسنامه شماره ۳۳۶۴۴ کدملی ۰۶۸۰۳۲۸۶۹۶ فرزند عیسی هر کدام بالسویه نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی از محل مالکیت ثبتی یوسف شادمهری برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۳۱۵۹و ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۳۱۶۰و ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۳۱۶۱و ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۳۱۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
شناسه آگهی: ۱۸۵۳۷۲۹

سعیدعقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد
از طرف حامد همت افزا

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای مهران صادقیان اصالتا / وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۶۲۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ برابر وکالتنامه ۱۴۰۳/۹/۲ – lsbzxpjllpmo سفارت جمهوری اسلامی ایران – لندن با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۹۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ دفترخانه ۱۰۰۴ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۳۱۶۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۷۳۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۹/۴۳ متر مربع که مقدار ۰/۷۶ متر مربع آن پیشرفتگی و ۰/۹۰ متر مربع آن بالکن است

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه – ۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی است بطول (۵/۰۰) پنج متر سطح مجاور خطوط فرضی ذکر نشده، محوطه مشاعی است

انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۳۵ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: دیواریست بطول (۱/۸۸) یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای ان ملک مجاور قطعه ۷۰ قرار دارد جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۳ غربا: درب و دیوار است بطول (۱/۸۸) یک متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به محوطه مشاعی

مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا/ اسدیان فرزند کاظم شماره شناسنامه ۰۰۱۳۹۰۴۷۹۵ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۶/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۳۹۰۴۷۹۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منافع و حق فسخ مورد صلح مادام العمر مصالح متعلق به وی است و پس از فوت تابع عین میگردد و به ورثه مصالح منتقل نخواهد شد با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۱۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۸۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۹۰۴۵۸ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۷۲۸۷ ثبت گردیده است (ضمنا مصالح فوت نموده است) و به علت جابجائی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۵۶۸۴ م الف سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – امید ملک
شناسه آگهی ۱۸۵۱۹۴۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای محمد عزیزی مانیزانی به موجب وکالتنامه شماره ۱۵۴۳۴ – ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ دفتر ۱۱۴۷ تهران به وکالت از طرف اعتبار آزاد ثامن الائمه ع (در حال تصفیه) با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۵۲۱۸۰۰۰۰۶۷ و رمز تصدیق ۹۸۰۷۱۰ شماره ترتیب ۷۳۵۰ دفترخانه ۱۱۴۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۶۹۹۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: اعتبار آزاد ثامن الائمه ع (در حال تصفیه)
۲- شماره پلاک: ۲۳۷۰۱ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: جابجائی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک واحد تجاری به پلاک ثبتی ۲۳۷۰۱ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۲۰۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ واقع در سمت شمالی همکف واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۷۴/۹۲ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت اعتبار آزاد ثامن الائمه ع شماره ثبت ۱۸۱۴۵۷ تاریخ ثبت ۱۳۷۶/۱۰/۱۸ دارای شماره ۱۰۱۰۲۲۳۶۵۵۸ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۶۱۳۰ تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۶۳۴۰ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۰۶۵۶ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۶۸۷ م الف رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران – محمدامین کریمی جو
شناسه آگهی ۱۸۵۱۹۵۲

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حمیده اکبری اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۸۴۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ دفترخانه ۹۱۵ تهران طی درخواست وارده ۱۸۰۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم حمیده اکبری
۲- شماره پلاک: ۴۳۸ فرعی از ۴۵۱۷ – اصلی واقع در بخش شش تهران
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق، قطعه دهم تفکیکی واقع در سمت جنوبی طبقه چهارم به مساحت ۹۰/۰۵ متر مربع که ۳/۹۸ متر مربع آن بالکن است به پلاک ثبتی ۴۳۸ فرعی از ۴۵۱۷ اصلی، مفروز از ۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک مولوی تهران، بانضمام انباری مسکونی قطعه اول تفکیکی به مساحت ۴/۳۲ متر مربع، واقع در سمت شمال غربی زیرزمین اول، ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۹۶۷۳ با شماره چاپی ۰۴۳۱۶۲ بنام خانم حمیده اکبری نسبت به ششدانگ شش دانگ عرصه و اعیان ثبت و صادر و تسلیم گردیده و محدودیت: ندارد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

۱۵۶۸۹ م الف رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران –الیاس صهبا
شناسه آگهی ۱۸۵۱۹۹۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم / آقای مجتبی جباری اصلانی اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۰۹۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۹۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ دفترخانه ۴۶۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۶۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۱/۱۹ متر مربع در مالکیت مجتبی / جباری اصلانی فرزند داریوش شماره شناسنامه ۵۸۸۸۸ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱۲/۰۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۲۹۰۸۳۶۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۴۲۷ تاریخ ۱۳۸۰/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۰۵۴۴۵ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۶۹۱۷ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۵۶۹۱ م الف سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران –امید ملک
شناسه آگهی ۱۸۵۲۰۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسیح اله / ایوب میگونی فرزند شعبانعلی

با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده دفترخانه یک لواسان اعلام سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مساحت ۱۰۰۰ متر مربع تحت پلاک ۴۸۵۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۵۱۹ قطعه ۴ افرازی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش یازده تهران ذیل ثبت ۳۲۲۳۰ صفحه ۳۰۵ دفتر جلد ۱۴۱ با شماره چاپی ۲۳۲۲۱۱ به نام مسیح اله / ایوب میگونی فرزند شعبانعلی شماره شناسنامه ۱۷۲۶ تاریخ تولد ۱۳۳۳/۱۲/۱۰ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۰۸۷۷۶۰۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده، که مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند اعلام که سند بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۶۸۳ م الف رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم –امیرحسین آذرنیان
شناسه آگهی ۱۸۵۱۹۲۰

آگهی تسلیم سند مالکیت پلاک ۱/۳۷۵۲۵ بخش ۱۲ تهران

نظر به اینکه سند مالکیت عرصه و اعیان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۹۲/۲۶ متر مربع واقع در طبقه سوم بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ متر مربع واقع در سمت جنوبشرقی همکف به پلاک ۳۷۵۲۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۵۹۲۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران ذیل شماره ۲۷۴۷۴ صفحه ۳۱۳ دفتر جلد ۱۸۰ املاک با شماره چاپی ۲۵۷۷۱۷ بنام خاور حمزه خانی ثبت و صادر شده است سپس خاور حمزه خانی برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۲۶ مورخه ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ قاضی مجتمع شماره ۱۰ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- شهرام صالحی ۲- جمشید صالحی ۳- جواد صالحی ۴- جعفر صالحی ۵- فاطمه صالحی فرزندان غلامرضا صالحی (همسر متوفی) می باشند.

اینک آقای غلامرضا صالحی احد از وراث با اعلام به اینکه اصل سند مالکیت پلاک ثبتی فوق الذکر نزد جمشید صالحی یکی دیگر از وراث می باشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از این منطقه نموده است و در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۸۰۳۳۴۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ به دارنده سند مالکیت اخطار گردیده تا سند مالکیت را ارائه نماید که تاکنون به این اداره مراجعه ننموده و سند مالکیت را نیز ارائه ننموده است، لذا در اجرای قسمت اخیر تبصره مذکور مراتب بدینوسیله آگهی و اعلام می گردد تا نامبرده یا هر شخص دیگر که سند مالکیت پلاک مذکور با مشخصات فوق الذکر را در دست دارد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی به نشانی تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد مراجعه و سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر و عدم مراجعه دارنده سند مالکیت یا عدم ارائه سند مالکیت صادره برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت سهم الارث بنام متقاضی اقدام خواهد شد.

۱۵۶۹۰ م الف مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – خداداد بشیری
شناسه آگهی ۱۸۵۲۰۰۸

آگهی مفقودی

اینجانب امیر محمد بختیاری شماره شاسی NAAN11FE6MH666369 و شماره موتور ۱۳۹B۰۲۲۹۳۶۷ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام . لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران – کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

خلخال

۸۶۹

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۲۹۵۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی

خانم بی بی فاطمه / مزینانی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۵۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۵۰۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی ۱۲۴۱ تهران با اعلام این که:

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۹۵۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۰۸۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۷/۵۶ متر مربع *** مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۶

مشخصات مالکیت: مالکیت بی بی فاطمه/ مزینانی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۵۴۱ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۶/۰۲ صادره از سبزوار دارای شماره ملی ۰۷۹۲۴۴۵۶۸۶ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۰۵۶۰ تاریخ ۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن خوش رفتار فرزند: محمد، برابر وکالتنامه های شماره ۱۳۹۱۹۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ و شماره ۱۴۱۴۹۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ دفترخانه ۵ قم از طرف آقای علیرضا و خانم ها الهام، عطیه و حانیه همگی با شهرت خوش رفتار فرزندان حسن، طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۵۵۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ با تسلیم استشهادیه با رمز تصدیق شماره ۴۸۶۳۷۸ مصدق دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۵ تهران، با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۴۷/۶۵ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از ۴۵۲۸ اصلی، ذیل ثبت ۵۱۵۸ صفحه ۴۵۷ دفتر ۴۵ بنام آقای احمد مقومی تهرانی فرزند: عیسی، ثبت و سند مالکیت دفترچه ای بشماره چاپی ۱۳۲۱۶۲ صادر و تسلیم مالک گردید، سپس ششدانگ مورد ثبت مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۷۸۲۴۱ مورخه ۱۳۷۳/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱۱۳ تهران، به آقایان: حسن گل سرخی اصفهانی، احمد خوشنویسان و محمدرضا محمدعلی و خانمها: فیروزه مشاهری فرد، نصرت خوش نویسان و زهره گل سرخی اصفهانی (بالسویه)، منتقل گردید، سپس پلاک مذکور برابر پایانکار شماره ۱۸۰۸۳ مورخه ۱۳۷۶/۱۲/۰۷ شهرداری منطقه ۱۳ تهران و صورتمجلس تفکیکی شماره ۵۵۵۳۲ مورخه ۱۳۷۶/۱۱/۱۹ و صورتجلسه اصلاحی شماره ۵۹۹۷۲ مورخه ۱۳۷۶/۱۲/۱۲ به ۸ باب انباری و ۲ باب پارکینگ و ۲ واحد تجاری و ۸ دستگاه آپارتمان مسکونی و یک واحد کارگاه، تفکیک گردید و در اجرای ماده ۱۰۶ قانون ثبت برای قطعات تفکیکی (بجز قطعه یک تفکیکی) سند مالکیت صادر و تسلیم گردید، از جمله ششدانگ واحد تجاری واقع در سمت شمال طبقه همکف قطعه یک تفکیکی بمساحت ۴۴/۰۵ متر مربع که مقدار ۱۸/۳۰ متر مربع آن در موقع تخریب و نوسازی جزء طرح خواهد شد، تحت باقیمانده پلاک ۱۸۴ فرعی از ۴۵۲۸ اصلی، برابر سند قطعی شماره ۲۳۸۴ مورخه ۱۳۷۷/۰۳/۲۸ دفترخانه ۴۶۵ تهران، به آقای علیرضا(نسبت به ۳ دانگ مشاع) و خانم ها الهام، عطیه و حانیه همگی با شهرت خوش رفتار (هر یک نسبت به یک دانگ مشاع) فرزندان حسن، منتقل گردید، در ادامه آقای حسن خوش رفتار برابر وکالتنامه های فوق الذکر از طرف مالکین مشاع قطعه یک تفکیکی (باقیمانده) با توجه به مفقود شدن سند مالکیت اولیه عرصه، طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای طی شدن مراحل المثنی سند مالکیت و بخشنامه بی اعتباری پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.

۱۵۶۸۵ م الف **سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران – غلامرضا غضنفری**

شناسه آگهی ۱۸۵۱۹۴۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه حمید عسگری بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۲۴۱۰۰۰۴۹۳ و رمز تصدیق به شماره ۱۰۴۷۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۷۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۰۶ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه ۳ بمساحت ۵۲/۹۵ متر مربع بانضمام انباری قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۴/۱ متر مربع واقع در همکف. پلاک ثبتی ۳۷۳۶۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام حمید عسگری برابر شماره چاپی ۲۹۹۰۴۸ ج ۹۹ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۸۷۶۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۳ دفترخانه شماره ۱۶۰۵ شهر تهران به حمید عسگری انتقال و برابر سند رهنی شماره ۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶۰۵ تهران بنفع بانک مسکن شعبه آیت اله کاشانی ثبت گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سمیرا شوقی نژاد بالاگوشه بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۲۴۱۰۰۰۴۹۳ و رمز تصدیق به شماره ۴۹۴۱۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۷۵۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۰۶ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه ۳ بمساحت ۵۲/۹۵ متر مربع بانضمام انباری قطعه چهار تفکیکی به مساحت ۴/۱ متر مربع واقع در همکف. پلاک ثبتی ۳۷۳۶۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام حمید عسگری برابر شماره چاپی ۴۷۷۱۷۲ ج ۹۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۸۷۶۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۳ دفترخانه شماره ۱۶۰۵ شهر تهران به سمیرا شوقی نژاد بالاگوشه انتقال و برابر سند رهنی شماره ۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶۰۵ تهران بنفع بانک مسکن شعبه آیت اله کاشانی ثبت گردیده است.

و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۶۸۶ م الف **مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – خداداد بشیری**

شناسه آگهی ۱۸۵۱۹۴۹

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۲۱۵۲۹ مورخ ۰۹/۰۸/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده آقای پرویز رادمهر فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۳.۰۴ متر مربع تحت پلاک ۳۸۰ فرعی از ۴۷ - اصلی واقع در اراضی امام ده (شاه کیله) بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی علی رضا صادقی گلوردی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۸۵۳۲۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۰۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هاجر بکتاش فرزند یداله بشماره شناسنامه ۳۱۰ صادره از ایران در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۵۸۸۷.۵۸ مترمربع پلاک فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۵۳۰۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نکا

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی روستایی اتحاد رباط کریم (شماره ثبت ۸۱)

نوبت دوم **تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۱۰/۰۷**

بدینوسیله باستحضار کلیه اعضاء تعاونی روستایی اتحاد رباط کریم میرساند که جلسه مجمع عمومی عادی نوبت دوم درساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ در محل تالار عمارت سرخ واقع در رباط کریم انتهای خیابان نیروی انتظامی روبه‌روی بازار بوی سیب برگزار میگردد.

درصورتی که حضور عضوی درمجمع عمومی میسر نمی باشد می تواند با وکالت یا برگه نمایندگی ، حق حضور واعمال رأی خودرا به نماینده تام‌الاختیار خود واگذار نماید در اینصورت طبق بند(و) ماده ۲۵ اساسنامه هیچ یک از اعضاء نمی توانند نمایندگی بیش از۳ عضو را بپذیرند. همچنین برگه های نمایندگی مزبور با احراز هویت سهامدار در شرکت معتبر خواهد بود.

طبق تبصره ۱ ماده ۳۲ اساسنامه اعضا می توانند ۱۰ روز قبل ازتشکیل مجمع در دفتر شرکت حاضر و اطلاعات لازم را در خصوص گزارشات هیئت مدیره و بازرس و بررسی صورتهای مالی اطلاعات لازم را کسب نمایند.

اعضاء شرکت تعاونی روستایی اتحاد دعوت میگردد با در دست داشتن دفترچه عضویت یا معرفی نامه معتبر همراه با کارت ملی در جلسه مذکور حضور بهم رسانند.

دستورجلسه:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره وبازرس

۲- بررسی وتصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۳-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل شرکت برای سال ۱۴۰۴ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ برای مدت یکسال

۴-تصویب پیش بینی بودجه سال ۱۴۰۴

۵ – انتخاب هیات مدیره

از اعضایی که تمایل به شرکت به عنوان بازرس رادارند جهت ثبت نام و تکمیل فرم تقاضا به دفتر شرکت مراجعه نمایند: مدارک لازم : مدرک تحصیلی حداقل دیپلم – کپی شناسنامه وکارت ملی – کپی از دفترچه سهام – گواهی عدم سوء پیشینه

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۶۲۱۲۴۰۰ تماس حاصل فرمایند.

هیئت مدیره شرکت تعاونی روستایی اتحاد رباط کریم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۹۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربانعلی افسرده خورشیدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۹۸ صادره از ایران در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۴۱۹۴,۴۵ مترمربع پلاک فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۸ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۵۳۰۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نکا

سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۲۴۳۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی قاسم زاده فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷.۵۷ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۴۸۰ قسمتی از پلاک ۵۳ - اصلی واقع در اراضی رکاوند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت دادنامه ۹۹/۱۴۴۵ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی بهشهر به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۸۴۴۵۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۶۹۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر دولتخواه دورابی فرزند عین اله به شماره شناسنامه ۳۶۷ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۱۷,۷۲ مترمربع از ۴۵-اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبتی نکا خریداری از مالک رسمی آقای عین اله دولتخواه محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۴۶۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نکا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ارای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۳۸۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد رضا ابراهیمی سرور فرزند حسین به ش ش۱۰۳۸ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۵۶۰/۷۰ مترمربع مفروز و مجزی شده ازپلاک ۲۷۱ اصلی بخش ۴ واقع در روستای کیتو خریداری از مالک رسمی محمد رحمتی فرزند عزیز محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۲۷

رئیس ثبت اسناد و املاک کبودرآهنگ – داود غفرانی دلاور

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ارای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۳۲۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابا سطل جعفری فرزند کاظم به ش ش ۱۱۵۱۱۴ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷۷۵/۹۸ مترمربع پلاک ۶۵۷ فرعی از ۲۴۱ اصلی واقع در روستای آق تپه خریداری از مالک رسمی کاظم جعفری محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۳۰

رئیس ثبت اسناد و املاک کبودرآهنگ – داود غفرانی دلاور

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۰۸-۱۴۰۲/۱۲/۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم رحمانی فرزند علی به شماره شناسنامه صادره از در یک باب خانه/یک باب قطعه زمین مزروعی/یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱,۹۳ مترمربع مفروز از پلاک ثبتی ۶۰۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۸۴۵۶۶۴

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

تاریخ انتشاردوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۷۷۳- ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی طاهرخانی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۷۶۳ صادره از تاکستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲,۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶۶۳۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۴۵۶۶۴

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشاردوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تاکستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۵ – اصلی بخش ۱۸

مرتضی نوروزی فرزند علی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹,۲۳ مترمربع خریداری از مالک رسمی . (پرونده کلاسه ۵۴۳/۱۴۰۳)

فرنگیس خان بابائی فرزند عزیز نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با اعیانی موجود (انبار) به مساحت ۲۴۰,۲۵ مترمربع خریداری از مالک رسمی . (پرونده کلاسه ۵۴۴/۱۴۰۳)

هادی نوروزی با کد ملی ۴۹۹۹۹۶۹۷۹۳ و مهدی نوروزی با کد ملی ۴۹۹۹۷۰۳۹۲۰ و علی نوروزی با کد ملی ۴۹۹۹۶۷۴۸۳۱ فرزندان مرتضی هرکدام ۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک بابخانه به مساحت ۲۶۱ مترمربع خریداری از مالک رسمی . (پرونده کلاسه ۵۴۱/۱۴۰۳)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۵۳۰۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۹۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید رستمی خورشیدی فرزند شیرعلی بشماره شناسنامه ۳۵ صادره از ایران در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۱۶۰۵,۱۹ مترمربع پلاک فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۸ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۵۳۰۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

امیر خندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان نکا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۳۰۰۴۳۳۵ مورخ ۱۶ / ۰۹ / ۱۴۰۲ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۶۰۰۳۰۰۰۳۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهناز کلیائی به شناسنامه شماره ۲۶۹ کد ملی ۵۸۴۹۵۶۰۶۹۶ صادره تویسرکان فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۴۰ . ۱۱۱ متر مربع،پلاک ثبتی ۲۷ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کنگاور تائید و واقع در کنگاور ترانشه کوچه شقایق ۴ و برابر قولنامه عادی مورخه

خبرنامه

پیش‌بینی رشد اقتصادی چین افزایش یافت

ارزیابی بانک جهانی از اقتصاد چین

بانک جهانی، پیش‌بینی رشد اقتصادی چین در سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ را افزایش داد، اما هشدار داد که کاهش اعتماد خانوارها و کسب‌وکارها، همراه با تداوم رکود بخش املاک، همچنان بر این چشم‌انداز تاثیر خواهد گذاشت. چین به عنوان دومین اقتصاد بزرگ جهان عمدتا به دلیل بحران املاک و تقاضای ضعیف داخلی در یک سال اخیر دچار مشکل شده است و اکنون، افزایش مورد انتظار تعرفه‌های آمریکا بر کالاهای چینی در پی بازگشت «دونالد ترامپ» به کاخ سفید از بیستم ژانویه، ممکن است به رشد اقتصادی این کشور، آسیب بیشتری برساند. «مارا وارویک»، مدیر بانک جهانی در چین، گفت: «پرداختن به چالش‌ها در بخش املاک، تقویت شبکه‌های ایمنی اجتماعی و بهبود وضعیت مالی دولت محلی برای بازیابی بهبود پایدار ضروری است. همچنین توازن حمایت کوتاه‌مدت از رشد با اصلاحات ساختاری بلندمدت مهم است.» بانک جهانی به لطف تاثیر سیاست‌های تسهیل‌کننده اخیر و تقویت صادرات کوتاه‌مدت، رشد تولید ناخالص داخلی چین را در سال جاری ۴,۹ درصد می‌بیند که نسبت به پیش‌بینی ۴,۸ درصدی ماه ژوئن، بیشتر است. پکن در سال جاری، هدف رشد ۵ درصد را تعیین کرده است، هدفی که می‌گوید مطمئن است به آن دست می‌یابد. اگرچه انتظار می‌رود رشد اقتصادی سال ۲۰۲۵ به ۴,۵ درصد کاهش یابد که هنوز بالاتر از پیش‌بینی قبلی ۴,۱ درصدی بانک جهانی است. به گفته بانک جهانی، انتظار می‌رود تا سال ۲۰۲۵، رشد آهسته درآمد خانوار و اثرات منفی ناشی از کاهش قیمت مسکن بر مصرف تأثیر بگذارد. «رویترز» همچنین این هفته گزارش داد که برای احیای رشد، مقامات چینی موافقت کرده‌اند که سال آینده رکورد ۳ هزار میلیارد یوانی برابر ۴۱۱ میلیارد دلار اوراق خزانه ویژه منتشر کنند. این ارقام تا زمان نشست سالانه پارلمان چین، کنگره ملی خلق در مارس ۲۰۲۵ رسما اعلام نمی‌شوند و هنوز هم می‌توانند قبل از برگزاری این نشست تغییر کنند. درحالی‌که تنظیم‌کننده مسکن به تلاش‌های خود برای جلوگیری از کاهش بیشتر در بازار املاک چین در سال آینده ادامه خواهد داد، بانک جهانی اعلام کرد که در این بخش تا اواخر سال ۲۰۲۵، تحولی پیش‌بینی نمی‌شود. طبقه متوسط چین از دهه ۲۰۱۰ به‌طور قابل‌توجهی گسترش یافته و تا سال ۲۰۲۱ نزدیک به ۳۲ درصد از جمعیت را در بر می گرفته است، اما برآوردهای بانک جهانی نشان می دهد که حدود ۵۵ درصد از آنها از نظر اقتصادی در وضعیتی ناامن هستند.

چهارمین اقتصاد بزرگ آسیا روسفید ماند

طبق نظرسنجی «رویترز»، انتظار می‌رود رشد صادرات کره جنوبی در ماه دسامبر برای پانزدهمین ماه متوالی افزایش یابد، اما تحلیلگران احساس می‌کنند که با افزایش نگرانی‌ها در مورد تعرفه‌های احتمالی ایالات متحده، شتاب در سال آینده تعدیل می‌شود. پیش‌بینی می‌شود که محموله‌های خروجی از چهارمین اقتصاد بزرگ آسیا در دسامبر پس از افزایش ۱,۴ درصدی در نوامبر، ۴ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته باشد. به گفته تحلیلگران، این پانزدهمین ماه متوالی رشد صادرات سالانه خواهد بود، اما آنان معتقدند که این نرخ در سال آینده کاهش می‌یابد؛ زیرا انتظار می‌رود تقاضا برای کالاهای کره جنوبی به جز نیمه هادی‌ها ضعیف شود. «هاکئون هیونگ»، تحلیلگر اقتصادی در این باره گفت که بی‌ثباتی‌های سیاست تجاری از زمان انتخاب «دونالد ترامپ» در ایالات متحده، همچنان خطراتی را برای صادرکنندگان ایجاد می‌کند. همچنین «استفان لی»، اقتصاددان می گوید: تولید خودرو در ماه دسامبر تحت تأثیر اعتصابات اتحادیه‌های کارگری قرار گرفت و به‌طور کلی، شتاب صادرات به‌جز تراشه‌ها و محصولات فناوری اطلاعات ضعیف شده است. به گزارش «رویترز»، نتایج نظرسنجی همچنین پیش‌بینی می‌کند که واردات پس از کاهش ۲,۴ درصدی در ماه نوامبر، ۴,۶ درصد در ماه دسامبر افزایش داشته باشد.

شاخص های کلان بخش آب در فصل تابستان ۱۴۰۳ بررسی شد

ادامه سراشیبی بهره‌وری آب

فرصت امروز: بررسی مهمترین شاخص های آب و هواشناسی در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که میانگین بارش در این مدت نسبت به مدت مشابه سال گذشته و میانگین بلندمدت، افزایش یافته است. همچنین متوسط دمای فصل تابستان علاوه بر اینکه نسبت به سال گذشته افزایش داشته، ۱,۶ درجه سانتی گراد نیز بیشتر از متوسط بلندمدت تابستان بوده است. در فصل تابستان امسال همچنین رکوردی بی سابقه از افزایش دمای کره زمین ثبت شده است. با وجود ثبت بیشترین دما در سال آبی گذشته، میانگین بارش در کشور نرمال و معادل ۲۳۴,۵ میلیمتر بوده است. به رغم بارش های نرمال، اما افزایش دما منجر به حاکم شدن شرایط خشکسالی شدید تا بسیار شدید در اکثر مناطق کشور شده است. بررسی آمار مربوط به متوسط دمای فصل تابستان نشان می‌دهد که تمامی استان‌های کشور، گرم‌تر از میانگین بلندمدت بوده‌اند. اختلاف میانگین دمای استان‌های کشور نسبت به بلندمدت از ۲,۷درجه سانتی‌گراد در استان یزد تا ۰,۳درجه سانتی‌گراد در استان اردبیل متغیر بوده است. به‌جز استان‌های واقع در نوار شمالی، شمال غرب و استان‌های واقع در امتداد رشته‌کوه زاگرس، سایر مناطق کشور میانگین دمایی بیش از ۲۵درجه سانتی‌گراد در فصل تابستان داشته‌اند.

ذخایر سدهای مهم کشور نیز در انتهای فصل تابستان با افزایش ۱۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته همراه شده است. حجم آب در سدهای زنجیره کارون که نقش مهمی در تولید برقابی کشور ایفا می کنند، همانند سال گذشته بوده، اما سدهای واقع در مرکز کشور با افت درصد پرشدگی مواجه شده‌اند. همچنین بررسی اعتبارات بخش آب نشان می دهد از مجموع تملک دارایی های سرمایه‌ای که براساس قانون بودجه سال جاری بالغ بر ۴۸۰ هزار میلیارد ریال بوده، طی فصل تابستان حدود ۳۳ درصد آن تخصیص یافته است. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی به «بررسی و تحلیل شاخص‌های کلان بخش آب در سه ماه دوم سال ۱۴۰۳» پرداخته است.

بررسی شاخص‌های مهم آب و هواشناسی

بررسی شاخص‌های مهم آب و هواشناسی کشور نشان می‌دهد میانگین بارش کل کشور در سه ماهه تابستان سال ۱۴۰۳، حدود ۱۱,۸ میلی‌متر بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، افزایش ۱۵۴ درصدی داشته و ۶,۳ درصد بیش از میانگین بلندمدت فصول تابستان بوده است. اگرچه بارش تابستان امسال افزایشی بوده، اما از آنجا که بارش‌های این فصل، سهم ناچیزی از کل بارش سال آبی را به خود اختصاص می‌دهد، عملا نقش مهمی در بهبود مجموع بارش کشور ایفا نمی‌کند. بااین‌حال در تابستان امسال، متأثر از بارش‌های مناسب فصل بهار و رشد پوشش گیاهی به‌نسبت مناسب در بسیاری از مناطق مستعد گردوخاک، عملا این پدیده نسبت به مدت مشابه سال‌های گذشته، بروز پیدا نکرده است. میزان کل بارندگی کشور در سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ (تا ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۳) حدود ۲۳۴,۵ میلی‌متر بوده که نسبت به میانگین بلندمدت، ۰,۲ درصد کاهش و نسبت به سال آبی قبل از آن، ۲۲ درصد افزایش داشته است. بنابراین می‌توان امسال را از نظر میزان بارش، سال نرمالی در نظر گرفت. بیشتر مناطق کشور در تابستان امسال بدون بارش بوده و بخش‌هایی از استان‌های آذربایجان‌غربی، غرب گیلان، کرمان، سیستان و بلوچستان، هرمزگان، مازندران و جنوب گلستان، بارشی کمتر از نرمال دریافت کرده‌اند. میزان بارش‌ها در ۱۶ استان کشور، بیشتر از میانگین بلندمدت بوده است. با توجه به آمار بارش بلندمدت، بارش فصل تابستان حدود ۵ درصد از میزان کل بارش سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ را تامین کرده است.

متأثر از سهم اندک بارش‌های تابستان از کل بارش کشور و دمای بالاتر این فصل، عملا بارش‌های فصل تابستان، نقش موثر و قابل ذکری در بهبود وضعیت منابع آب تجدیدپذیر کشور ندارند. در فصل تابستان امسال میانگین دمای کشور ۱,۶ درجه سانتی‌گراد بیشتر از میانگین دمای بلندمدت فصل تابستان بوده است. افزایش نسبتا زیاد میانگین دمای فصل تابستان نسبت به بلندمدت موجب وقوع تابستانی گرم در کل کشور شده است. بررسی روند میانگین دمای فصلی تابستان امسال و فصول قبل از آن (طی دو سال اخیر) نشان‌دهنده روند افزایشی دما در سطح کشور بوده، به طوری که در بعضی از فصول، متوسط افزایش دما حدود دو درجه سانتی‌گراد بیشتر از میانگین بوده است.

جغرافیای استانی دمای هوا در تابستان

آمارهای دمای فصل تابستان نشان می‌دهد که تمامی استان‌های کشور، گرم‌تر از میانگین بلندمدت بوده‌اند. اختلاف میانگین دمای استان‌های کشور نسبت به بلندمدت از ۲,۷ درجه سانتی‌گراد در استان یزد تا ۰,۳ درجه سانتی‌گراد در استان اردبیل متغیر بوده است. به‌جز استان‌های واقع در نوار شمالی، شمال غرب و استان‌های واقع در امتداد رشته‌کوه زاگرس، سایر مناطق کشور میانگین دمایی بیش از ۲۵ درجه سانتی‌گراد در فصل تابستان داشته‌اند. افزایش دما نسبت به میانگین در برخی از استان‌های کشور ازجمله یزد، کرمان، خراسان جنوبی، اصفهان و سیستان و بلوچستان با شدت بیشتری اتفاق افتاده است. با توجه به اینکه در تمام فصول سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۲، دمای کشور بالاتر از میانگین بوده است؛ بنابراین سال آبی گذشته را می‌توان یکی از سال‌های آبی گرم محسوب کرد. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت‌گرفته توسط سازمان جهانی هواشناسی، این روند در چهار سال پیش‌رو همچنان پابرجا خواهد بود، بنابراین تجربه دمای فصلی بالاتر از میانگین در فصول آتی نیز مورد انتظار است. افزایش نسبتا شدید میانگین دمای فصلی نسبت به بلندمدت، به افزایش تبخیر منجر شده و شرایطی را ایجاد کرده که حتی با بهبود میانگین بارش فصلی نسبت به بارش بلندمدت، مقادیر آب تجدیدپذیر کشور نسبت به سالیان گذشته کاهش یافته است.

تابستان ۱۴۰۳، گرم‌ترین تابستان در طول ۵۰ سال گذشته بوده و اکثر مناطق کشور با خشکسالی شدید تا بسیار شدید مواجه بوده‌اند. با وجود این، شرایط بارش کشور طی سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ (تا انتهای شهریورماه ۱۴۰۳) نرمال بوده است. همچنین در حالی که در فصل تابستان امسال میانگین بارش کشور نسبت به سال قبل از آن، ۱۵۴ درصد و نسبت به میانگین بارش بلندمدت فصول تابستان حدود ۶ درصد افزایش داشته است؛ اما متأثر از سهم اندک بارش تابستان از کل بارش سال و دمای بالا، عملا نقش مهمی در بهبود آب تجدیدپذیر کشور ندارد. متوسط دمای فصل تابستان علاوه بر اینکه نسبت به سال گذشته با افزایش همراه بوده، ۱,۶ درجه سانتی‌گراد نیز بیشتر از متوسط بلندمدت تابستان بوده است. در فصل تابستان همچنین رکوردی بی‌سابقه از افزایش دمای کره زمین نیز ثبت شد. با وجود ثبت بیشترین دما در سال آبی گذشته، میانگین بارش کشور نرمال و معادل ۲۳۴,۵ میلی‌متر بوده است.

آیا وضعیت سدهای کشور مطلوب است؟

درخصوص وضعیت سدهای کشور، طی سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ (تا انتهای شهریورماه ۱۴۰۳)، حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور حدود ۲۴,۹ میلیارد مترمکعب (۴۸ درصد پرشدگی) بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۲ درصد افزایش داشته است. بیشترین درصد اختلاف ذخیره (مثبت) نسبت به مدت مشابه سال گذشته، مربوط به سدهای استان گلستان بوده است. حجم آب در سدهای زنجیره کارون که نقش مهمی در تولید برقابی کشور ایفا می‌کنند، در کل زنجیره تقریبا مشابه سال گذشته بوده است. همچنین درصد پرشدگی عمده سدهای استان‌های واقع در غرب، شمال‌غرب و شمال کشور نسبت به مدت مشابه سال گذشته، افزایش چشمگیری داشته است. حجم آب مجموعه سدهای حوضه دریاچه ارومیه، حدود یک‌سوم بیشتر از مدت مشابه سال گذشته بوده است. با وجود این، سدهای مهم واقع در استان‌های عمدتا مرکزی کشور نظیر اصفهان، لرستان، کرمان، مرکزی و قم با افت درصد پرشدگی مواجه شده‌اند. در شرق و جنوب شرق کشور، متأثر از بارش‌های سیلابی بهار سال‌جاری، درصد پرشدگی پیکره‌های آبی حیاتی ازجمله چاه‌نیمه‌های سیستان‌وبلوچستان و سد دوستی، پس از دوره کاهش حجم چندساله، در انتهای تابستان نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش حجم داشته‌اند. با توجه به اینکه بارش سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ نرمال بوده، وضعیت مجموع سدهای کشور نسبت به سال آبی گذشته افزایش یافته است.

مجموع تولید برقابی کشور در تابستان امسال معادل ۸۹۶۹ هزار مگاوات ساعت و سهم تولید برقابی از کل تولید برق کشور به‌طور متوسط ۷,۱ درصد بوده است. از ابتدای امسال تا انتهای مردادماه، تولید ماهانه برقابی کشور افزایش یافته است. میزان تولید برقابی در تابستان امسال از ۳۳۱۹ هزار مگاوات ساعت در تیرماه به ۴۱۴۳ هزار مگاوات ساعت در مردادماه افزایش یافته و در ماه پایانی این فصل، ۱۵۰۷ هزار مگاوات ساعت بوده است. اگرچه سهم تولید برقابی در فصل تابستان، مشابه فصل بهار بوده، اما میزان تولید برقابی تابستان حدودا ۲۷ درصد بیش از فصل بهار بوده است. روند افزایشی میزان تولید برقابی فصل تابستان از کل تولید برق کشور و درعین‌حال، ثابت ماندن سهم تولید این فصل از کل تولید، متأثر از روند افزایشی دما در ماه‌های تابستان و رشد چشمگیر مصرف برق در کشور بوده است.

اهمیت بحران آب و تهدید امنیت غذایی

از طرفی، میزان تخصیص اعتبارات در هر بخش، نقش مهمی در پیشبرد اهداف مدیریتی و اجرایی آن خواهد داشت. در بخش آب، مجموع اعتبارات مصوب مربوط به تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در سال ۱۴۰۳، بالغ بر ۴۸۰ هزار میلیارد ریال بوده و در بخش ردیف‌های متفرقه برای برخی از برنامه‌ها و طرح‌های بخش آب اعتباری، حدود ۱۶۰ هزار میلیارد ریال لحاظ شده است. عمده این اعتبارات مانند سال‌های گذشته مربوط به برنامه‌های آبرسانی، سدسازی، ساختمان شبکه آبیاری و زهکشی، انتقال آب، ساماندهی رودخانه‌ها، ساخت تونل، ایجاد تاسیسات فاضلاب و مجتمع‌های آبرسانی روستایی است. در فصل تابستان از مجموع اعتبارات مصوب، ۳۳ درصد تخصیص صورت گرفته است. بررسی ها نشان می دهد که تولید مواد غذایی در ایران به‌شدت تحت تاثیر بارندگی‌های سالانه و میزان خشکسالی است. هرچند وضعیت بارندگی کشور هنوز هم در سطح نرمال قرار دارد و نسبت به میانگین سال قبل تغییری نداشته، اما ادامه وضعیت فعلی می‌تواند روی میزان برداشت محصول از مزارع دیم و آبی اثر بگذارد و امنیت غذایی را به چالش بکشد. به نظر می رسد امنیت غذایی در ایران از چند زاویه مورد تهدید واقع شده است. تحولات بین‌المللی، مناسبات سیاسی و محدودیت‌های ناشی از تحریم و شرایط غیراقلیمی همچون رشد جمعیت، کاهش سرانه درآمدی خانوارها و افزایش تقاضا، تامین غذا را با چالش مواجه کرده و این در حالی است که تغییرات اقلیمی، افزایش دما، تغییر الگوهای بارش، خشکسالی و کاهش بارندگی‌ها، تهدید جدی‌تری برای تولیدات کشاورزی و امنیت غذایی کشور است که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم بر عملکرد محصولات زراعی و همچنین میزان دسترسی به آب تاثیرگذار است.

به گفته کارشناسان، برای تامین پایدار محصولات کشاورزی و امنیت غذایی کشور، ضروری است که سیاستگذار، اقداماتی جدی از جمله آمایش سرزمین، تعیین الگوی کشت، مدیریت بهینه منابع آبی و همچنین بهبود تکنولوژی تولید کشاورزی را در دستور کار قرار دهد و سازوکارها و مشوق‌هایی را برای سرمایه‌گذاری و ترغیب کشاورزان در راستای کشت کارشناسی و آمایش سرزمین در نظر بگیرد.

شناسه آگهی : م‌الف ۱۱۵۸-۱۴۰۳ نوبت دوم

منطقه آزاد قشم

کمیسیون معاملات
(آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای ۳۸-۱۴۰۳)

سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم در نظر دارد «تعمیرات و بهسازی اسکله های بندر لافت و پهل» را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد صلاحیت با شرایط مشروحه ذیل واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران : ۲۰۰۳۱۰۹۳۶۳۰۰۰۰۱۸ — شماره مناقصه: ۳۸-۱۴۰۳

موضوع مناقصه : « تعمیرات و بهسازی اسکله های بندر لافت و پهل » — محل انجام شرح خدمات : محل اجرای خدمات منضم به این اسناد بنادر لافت و پهل در استان هرمزگان (محدوده تعریف شده توسط مناقصه گزار در جزیره قشم) خواهد بود.

صلاحیت انجام کار :
۱- داشتن رتبه ۲ در رشته آب و زیر رشته سازه های دریایی از سازمان برنامه و بودجه کشور (معتبر در تاریخ ارزیابی کیفی و بازگشایی پیشنهاد مالی و عقد قرارداد)
۲-داشتن ظرفیت خالی ریالی و تعداد همزمان در حد برآورد انجام کار
۳-ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده برای آخرین سال مالی مناقصه
تبصره : در صورت عدم احراز شرایط فوق سایر معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران به شرح ذیل مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

مدت زمان اجرای پیمان : ۱۸ ماه شمسی می باشد.
دوره تضمین پروژه: ۱۲ ماه شمسی بعد از تحویل موقت خواهد بود.
شرح مختصر از اجرای موضوع مناقصه: تهیه مصالح و تعمیرات و بهسازی اسکله

مبلغ اولیه پیمان : مبلغ اولیه پیمان برآورد اولیه اجرای کار با تمامی ضرائب متعلقه فهارس بهای پایه سال ۱۴۰۳ برابر ۳,۱۲۷,۸۳۱,۰۶۲,۰۵۶ ریال) سه هزار و صد و بیست و هفت میلیارد و هشتصد و سی و یک میلیون و شصت و دو هزار و پنجاه و شش ریال) می باشد.

محل دریافت و تسلیم اسناد مناقصه : سامانه ستاد ایران (www.Setadiran.ir)
شرکت کنندگان بر اساس نیاز می توانند به شماره های زیر در ساعات اداری بغیر از ایام تعطیل (پنج شنبه و جمعه) با کارشناسان مرتبط تماس نمایند.
۱-شماره تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۴۱۹۳۴-۰۲۱
۲-مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با دبیر خانه کمیسیون معاملات ۳۵۲۵۲۱۵۰ – ۰۷۶ سازمان منطقه آزاد قشم تماس حاصل فرمایند
۳- پاسگویی به سوالات و ابهامات احتمالی فنی خود با دستگاه نظارت مطرح نمایند در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۷۶۳۵۲۵۲۴۵۱ تماس حاصل فرمایند.

مبلغ تضمین جهت شرکت در مناقصه : به مقدار ۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتاد و شش میلیارد ریال) می باشد
نوع تضمین جهت شرکت در مناقصه :
ضمانت نامه بانکی بنام سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۶۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۳۳۵۴۸۴
فیش واریزی نقدی به حساب جاری ۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ نزد بانک مرکزی با شماره شبای IR۴۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ و شناسه واریز (۳۹۳۰۰۶۲۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳)
مدت اعتبار تضمین : مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در مناقصه از تاریخ آخرین روز تحویل پیشنهادها حداقل به مدت ۹۰ روز باشد و تضمین فوق برای ۹۰ روز دیگر نیز قابل تمدید باشد. در صورت کسر مدت اعلامی پاکت های "ب" و "ج" ناگشوده به پیشنهاد دهنده عودت خواهد گردید.

مهلت دریافت اسناد مناقصه :متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ با مراجعه به سایت سامانه ستاد ایران (www.Setadiran.ir) نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند .

مهلت و محل تسلیم پاکات و بارگزاری اسناد: متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند.
متقاضیان مکلفند در مهلت مقرر علاوه بر بارگزاری اسناد خود در سایت مذکور صرفا نسبت به تحویل فیزیکی تضمین شرکت در مناقصه به همراه فرم خود اظهاری ظرفیت کار (پاکت الف) به آدرس دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان منطقه آزاد قشم-اسکله بندر بهمن – ساختمان مدیریت حقوقی و امور قراردادها – دبیرخانه کمیسیون معاملات ۳۵۲۵۲۱۵۰ – ۰۷۶ تسلیم و رسید دریافت نمایند.

زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتها(الف –ب –ج):
پیشنهاد های متقاضیان راس ساعت۱۴:۰۰ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ در محل مدیریت حقوقی و امور قرارداد (دبیر خانه کمیسیون معاملات سازمان منطقه آزاد قشم) خواهد بود.

جلسه پرسش و پاسخ:
جلسه پرسش و پاسخ و سایت ویزیت راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ در محل ساختمان معاونت فنی و زیربنایی (مدیریت فنی و طرح های عمرانی) برگزار خواهد گردید. با عنایت به لزوم شفافیت سازی تعهدات مندرج در قرارداد و پیوست مربوطه به صورت موکد توصیه می شود متقاضیان در جلسه توجیهی رفع ابهام در اجرای ماده ۱۷ قانون برگزاری مناقصات حضور یابند و سوالات و ابهامات احتمالی خود را جهت ارائه آنالیز قیمت مناسب با دستگاه نظارت مطرح نمایند در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۷۶۳۵۲۵۲۴۵۱ می توانند در طول مدت آگاهی تماس حاصل نمایند.

سایر توضیحات :
- هزینه این پروژه از محل اعتبارات سرمایه ای سازمان منطقه آزاد قشم تامین می گردد و لذا مشمول نحوه کسر حق بیمه طرح های همرانی تامین اعتبار شده از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نمی گردد بنابراین کل حق بیمه مورد درخواست سازمان تامین اجتماعی به عهده و هزینه پیمانکار است و وظیفه مورد عمل در خصوص نحوه کسر و واریز و تسویه حق بیمه مطابق با ماده ۳۸ تامین اجتماعی خواهد بود .
- اعضای هیت مدیره یا نماینده شرکتهای حائز شرایط می توانند با در دست داشتن معرفی نامه مطابق با بند "د" ماده ۱۸ قانون برگزاری مناقصات در جلسه بازگشایی پیشنهاد قیمت شرکت نمایند.
- ارائه اسناد و شرکت به صورت مشارکتی و کنسرسیوم در این مناقصه پذیرفته شده نمیباشد.
- کلیه فرآیند برگزاری الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت(سامانه ستاد)به نشانی (www.Setadiran.ir) انجام می پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران می بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضا الکترونیکی اقدام نمایند
- به استناد ماده(۱۳) مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۳۶۱۵۹/ت۵۵۲۸۹ه مورخ ۲۵/۱۱/۱۳۹۹ مبنی بر الزام بکارگیری امضای الکترونیکی اسناد پاکت های(ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم)، الزامی است.
- درخواست اسناد فیزیکی و یا فاقد امضای الکترونیکی ممنوع می شود.
- صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد(ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی(کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه هر نوبت انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

شرایط الزامی متقاضیان:
- ارائه اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات معتبر
- داشتن رتبه ۲ در رشته آب و زیر رشته سازه های دریایی از سازمان برنامه و بودجه کشور (معتبر حداقل در تاریخ بازگشایی پیشنهاد مالی و عقد قرارداد) . در صورت عدم ارائه رتبه مدنظر، مناقصه گر بدون بازگشایی پاکت ج از فرایند مناقصه حذف خواهد گردید.
- داشتن ظرفیت خالی ریالی و تعدادی همزمان در حد برآورد انجام کار (ملاک سایت سازمان برنامه بودجه دارای اعتبار در زمان بازگشایی پیشنهاد مالی و عقد قرارداد).
- ارائه گواهی صلاحیت ایمنی معتبر در زمان بازگشایی پیشنهاد مالی و انعقاد قرارداد از وزارت کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویبنامه ۱۳۵۹۴۳/ت ۵۵۸۸۷ هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و یا ارائه گواهی (اصل و یا برابر با اصل) موقت دو ماهه (برای موارد عدم وجود پیمان فعال) در بازه تعیین شده جهت شرکت در فرآیند مناقصه.
- توضیح: پیمانکاران دارای گواهی موقت موظفند برای انجام کار مطابق تبصره ذیل جزء الف بند ۳ دستور العمل اجرایی آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری ابلاغی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام لازم را مطابق مقررات معمول دارند.
- اعلامیه مربوطه به قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب۲۲دیماه ۱۳۳۷(ضمیمه شماره ۴ شرایط مناقصه)
- اعلامیه مربوطه به ارتشاء و تطمیع (ضمیمه شماره ۵ شرایط مناقصه)
- تعهدنامه مربوط به ارائه ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات و تقاضای پیش پرداخت (ضمیمه شماره ۲ شرایط مناقصه)
- ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده برای آخرین سال مالی توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی به صورت کامل (منتهی به ۱۲ اسفند ۱۴۰۲)
* در صورت عدم احراز شرایط فوق ، سایر معیارهای ارزیابی فنی - بازرگانی مناقصه گران به شرح ذیل مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
شاخصهای ارزیابی و امتیاز دهی به متقاضیان :
** تجربه و سوابق اجرایی (۳۰ امتیاز) ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی (۲۰ امتیاز) ۳ - توان مالی و اعتباری (۱۵ امتیاز) ۴- توان فنی و برنامه ریزی (۱۵ امتیاز) ۵- توان تجهیزاتی (۲۰ امتیاز)
**حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی، جهت شرکت در مناقصه ۶۵ از ۱۰۰ می باشد.

دبیر خانه کمیسیون معاملات

در دیدار با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی؛

نماینده تبریز بر ضرورت ساخت بیمارستان در شهر سهند تاکید کرد

فرصت امروز – ماهان فلاح: نماینده تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی و رییس مجمع نمایندگان استان در دیدار با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر ضرورت ساخت بیمارستان در شهر جدید سهند تاکید کرد.

علیرضا نوین در این دیدار افزود: با وجود تخصیص زمین رایگان برای ساخت بیمارستان در این شهر، تاکنون اقدامی در این زمینه انجام نشده است.

وی با بیان اینکه حدود ۲۰۰ هزار نفر در سهند سکونت دارند و جمعیت ۳۵۰ هزار نفری برای آینده این شهر پیش‌بینی شده است، اظهار کرد: این اهالی تا کی برای درمان خود و بیماران باید مسیر تبریز - سهند را طی کنند؟

رییس مجمع نمایندگان آذربایجان شرقی با تاکید بر اینکه برخورداری از یک بیمارستان تامین اجتماعی حق مردم این شهر است، از کمبود خودرو امدادی در مراکز اورژانس استان گلایه کرد.

نوین، ادامه داد: با وجود ۱۸ مرکز اورژانس اجتماعی در استان تنها پنج مرکز دارای خودروی سازمانی است و این موضوع مانعی در خدمت‌رسانی بهتر به مردم شده است.

وی یادآور شد: پیشنهاد می‌شود از طریق مجوز واردات خودرو و تامین اعتبارات لازم، برای تمام مراکز استان آمبولانس تهیه شود.

نماینده مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه میزان حمایت دولت از بازنشستگان تامین اجتماعی کافی و رضایت‌بخش نیست، گفت: مطالبه ما تعیین حقوق مناسب به نسبت تورم، برقراری هدایای مناسبتی و مزایای رفاهی برای این قشر و افزایش حق مسکن آنهاست.

نوین، خواستار سرمایه‌گذاری مجموعه «شستا» در آذربایجان شرقی شد و افزود: حساب‌های این صندوق بازنشستگی تامین اجتماعی در این استان باید به بانک توسعه تعاون استان منتقل شود و این منطقه از این گردش حساب منتفع شود.

وی همچنین خواهان تزریق سرمایه لازم برای تجهیز و توسعه نیروگاه حرارتی تبریز با هدف کاهش آلایندگی این شهر شد و اظهار کرد: تکلیف برج‌های یک هزار واحدی تامین اجتماعی در منطقه ائل گلی تبریز باید مشخص شود. در این نشست، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز با اشاره به چالش‌های حوزه کار و کارگری، دستورات لازم را به مجموعه تحت مدیریت خود در خصوص مطالبات رییس مجمع نمایندگان آذربایجان شرقی صادر کرد.

شهر جدید سهند با ۲ هزار و ۳۶۰ هکتار محدوده و سه هزار و ۶۰۰ هکتار حریم در دامنه زیبای کوه سهند واقع شده و این شهر به منظور جانمایی سرزیر جمعیتی شهر تبریز احداث شده است.

شهر جدید سهند از کانون های اصلی اجرای طرح نهضت ملی مسکن در آذربایجان شرقی است.

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار:

شیعه و سنی سیستان و بلوچستان مصداق امت واحده

زاهدان – خبرنگار فرصت امروز .معاون سیاسی و اجتماعی استاندار سیستان و بلوچستان با بیان اینکه راه برون رفت از مشکلات جهاد تبیین و امت‌سازی است، گفت: شعیه و سنی، فارس و بلوچ در این استان خادم الحسین(ع) هستند و این مصداق امت واحده است.

به گزارش روز یکشنبه خبرنگار ایرنا، رضا شریفی در آیین تجلیل از خادمین الحسین(ع) در ایرانشهر؛ خدمت به خادمین الحسین را مایه افتخار دانست و اظهار کرد: اربعین حسینی برای دوستان ما پیام صلح، وحدت، امت واحده، امت سازی، امت رسول الله (ص) و برای دشمنان پیام اقتدار را دارد و باید این هویت را قدر بدانیم. وی با بیان اینکه اعضای ستاد اربعین سیستان و بلوچستان جانانه پای کار بودند و حماسه آفریدند، افزود: این نگاه و این مدل باید در همه شئون حکمرانی تعمیم پیدا کند و به آن ضریب داده شود.

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار سیستان و بلوچستان با تاکید بر اینکه منطقه درگیر حوادث جدی است، بیان کرد: فرمایشات اخیر رهبر معظم انقلاب؛ امید بخش، راهبردی و مقتدرانه و دارای کلید واژه‌های ویژه در حوزه‌های مختلف بود به طوریکه گذشته، حال و آینده را حکیمانه ترسیم کردند.

یهود و نصارا دشمن مشترک مسلمانان

وی با اشاره به اینکه نتیجه این اتفاقات اخراج آمریکایی‌ها از منطقه خواهد بود، تصریح کرد: یهود و نصارا دشمن مشترک اسلام و مسلمانان هستند و با توجه به اتفاقات منطقه توسط گروهک‌های نوظهور، این گروهک‌ها و امثال آنها حتی یک گلوله به سمت اسرائیلی‌ها در اوج جنایات این رژیم غاصب و کودک کش در غزه و لبنان شلیک نکردند و این معنا دارد. شریفی ادامه داد: اسرائیل و آمریکا بیش از ۵۰۰ حمله به زیرساخت‌های اساسی سوریه از سیستم پدافندی تا اطلاعاتی، دریایی، موشکی و راداری را برای پاره پاره و تکه تکه کردن این کشور و سلاخی امت اسلام انجام دادند.

در طرف درست تاریخ ایستاده‌ایم

وی با تاکید بر اینکه باید حواسمان باشد کجا هستیم و در چه مقطعی از تاریخ قرار داریم، گفت: به برکت این اشک‌ها، نعمت ولایت و ولایت پذیری مردمان و حاکمان در جمهوری اسلامی ایران؛ ما در طرف درست ایستاده‌ایم.

معاون سیاسی و اجتماعی استاندار سیستان و بلوچستان اظهار کرد: این استان همچنان اولویت توسعه است و کارهای بی نظیری شروع شده و امیدواریم این کارها به همت کارگزاران و به همت این جمع وحدتی و تقریبی و این جمع که تبلور امت واحده است خواهیم توانست همچنان این منطقه را در مسیر توسعه نگه داریم و عقب ماندگی‌ها را با همت همگانی جبران کنیم.

آغاز رقابتهای دوازدهمین المپیاد ورزشی محلات شهر میراث جهانی یزد

یزد– سید محمد جواد عرفان فر ؛ شهردار یزد از برگزاری دوازدهمین المپیاد ورزشی محلات این شهر با هدف ترویج ورزش همگانی، استعدادیابی و کمک به توسعه ورزش استان که در سال های گذشته به خوبی عمل کرده ومورد استقبال خوب شهروندان قرار گرفته است خبر داد.

«ابوالقاسم محی الدینی» در جمع خبرنگاران با اشاره به فواید فردی و اجتماعی این رقابتها، جمعیت به مراتب بیشتری از شهروندان در این مسابقات مشارکت خواهند کرد اظهار داشت : رقابتهای دوازدهمین المپیاد ورزشی محلات شهر میراث جهانی یزد روز سه‌شنبه با برگزاری مراسم افتتاحیه و روشن شدن مشعل بازیها رسماً آغاز به کار خواهد نمود.

شهرداریزد با بیان اینکه نشاط و پویایی شهروندان یزدی از ویژگی‌های بارز این مسابقات است تصریح داشت : این رقابتها در ۷۵ رشته ورزشی آقایان و بانوان طی بازه شش ماهه برگزار و با توجه به جهش قابل توجه افزون بر ۲۶ هزار نفری در المپیاد یازدهم پیش بینی می شود در این دوره شاهد مشارکت بیش از ۳۰ هزار نفری باشیم . وی با اعلام اینکه شهرداری آمادگی مشارکت در ساخت فضاهای ورزشی را دارد ؛ از ایجاد ۱۳ زمین چمن مصنوعی در محلات مختلف شهر طی سالهای اخیر که بخشی از آنها به همت خیرین راه اندازی شده است خبر داد و ابراز امیدواری کرد با همکاری خیرین شهر شاهد ایجاد زیرساختهای بزرگ فرهنگی و ورزشی در این شهر باشیم . محی الدینی تعیین نماد «پهلوان یزدی» در دوازدهمین المپیاد ورزشی محلات را نماد بزرگترین رقابت ورزشی شهر میراث جهانی یزد و وجه تمایز این دوره اعلام و ابراز امیدواری کرد این مسابقات موجب ترویج مرام پهلوانی و جوانمردی «پهلوان بزرگ یزدی» گردد.

«مصطفی زارعزاده» معاون شهردار و رئیس سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری نیز در این نشست تصریح کرد: دوازدهمین المپیاد ورزشی محلات یزد شامل ۷۵ رشته ورزشی است که ۶۸ رشته در بخش آقایان، ۶۲ رشته در بخش بانوان و ۲ رشته خانوادگی را در بر می‌گیرد و همچنین ۱۱ رشته نیز ویژه جانبازان و معلولان در نظر گرفته شده است که همزمان با ایام میلاد حضرت زهرا(س) در یزد آغاز می‌شود

وی با بیان اینکه در این دوره ۴۶ رشته به صورت انفرادی و ۳۰ رشته تیمی برای آقایان و بانوان برنامه‌ریزی شده است افزود : این رقابت‌ها تا ۲۴ خردادماه ۱۴۰۴ ادامه خواهد داشت، مگر در روزهای خاص که مسابقات با اطلاع رسانی قبلی برگزار نمی‌شود. زارع زاده با بیان اینکه در یازدهمین دوره المپیاد ورزشی محلات یزد بالغ بر ۲۳ هزار مسابقه در ۴۹ مکان ورزشی با ۲۶ هزار و ۵۰۰ نفر شرکت داشتند که به ترتیب محلات امامشهر، آزادشهر، صفائیه، نعیم آباد، امامزاده سید جعفر و خیرآباد در این رقابتها، بیشترین ورزشکار را داشتند .

معاون شهردار با اشاره به این که المپیاد ورزشی محلات شهر با همکاری ۳۵ هیات ورزشی استان و شهرستان یزد برگزار می‌شود، اعلام کرد: جوایز نقدی به مبلغ یک میلیارد و ۲۰ میلیون تومان و جوایز غیرنقدی شامل مدال، حکم و تندیس برای برگزیدگان در نظر گرفته شده است و در مجموع ۲۶۰۰ مدال طلا، نقره و برنز و ۱۴۴ کاپ برای رقابت‌های تیمی در نظر گرفته شده است.

زارع زاده با بیان اینکه شهروندان یزدی می‌توانند برای ثبت‌نام در این رقابت‌ها به سایت YAZDFARHANG.IR مراجعه کنند ؛

از مراسم افتتاحیه مسابقات وآغاز این رویداد درساعت ۱۸:۳۰ روز سه‌شنبه چهارم دیماه و اختتامیه این رویداد در ۲۴ خردادماه ۱۴۰۴ در سالن وحدت خبر داد .

لزوم توجه جدی مستندسازان خوزستانی به ظرفیت های هویتی و مسائل استان

اهواز – شبنم قجاوند: مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با اشاره به گسترده بودن این استان از لحاظ جغرافیایی و فرهنگی گفت: مسایل و موضوعات استان خوزستان به ویژه در حوزه فرهنگ و هنر و ظرفیت‌های هویتی، نیاز به توجه جدی مستندسازان دارد زیرا در زمینه ساخت مستند نسبت به مسایل استان عقب‌تر هستیم.

مجید منادی در آیین رونمایی از پنج اثر مستند تلویزیونی فرهنگی اجتماعی در اهواز اظهار کرد: این اداره کل تلاش کرده تا در حد بضاعت خود در کنار مستندسازان باشد با این حال تاکنون مجموعه‌های مردمی آثار ارزشمندی در این حوزه تولید کرده‌اند با این حال نیاز است در این زمینه گام‌های بیشتری برداشته شود.

وی با اشاره به پنج اثر مستند تلویزیونی تولید شده توسط هنرمندان خوزستانی گفت: در هرکدام از این مستندها تلاش شده تا به گوشه از موضوعات هویتی و فرهنگی استان پرداخته شود با این وجود باز هم این آثار به لحاظ کمی، امکان پوشش بخش عمده موضوعات را ندارند.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در ادامه توجه به حوزه‌های مختلف فرهنگ و هنر و برقراری عدالت فرهنگی در استان را از جمله اقدامات قابل توجه طی ۲ سال گذشته عنوان کرد.

وی افزود: یکی از جنبه‌های مهم در حوزه عدالت فرهنگی، آموزش و توانمندسازی هنرمندان در عرصه تولید محتوا بود که برنامه‌های مختلفی در این زمینه در سطح استان و شهرستان‌ها به منظور پرورش هنرمندان جوان و خلاق برای تولید آثار فاخر در حوزه‌های مختلف انجام شد.

منادی حمایت از مجموعه‌های مردمی را از دیگر بخش‌های عدالت فرهنگی استان عنوان و بر توسعه این حمایت‌ها تاکید کرد.

وی با اشاره فعالیت اثر بخش کانون‌های فرهنگی هنری مساجد بیان کرد: کانون‌های مساجد رویدادهای بسیار خوبی را برگزار کردند از این رو ۶۰ کانون مسجد در ۲ مرحله مورد حمایت قرار گرفته که علاوه بر این انجمن‌های هنری استان نیز با برنامه‌ریزی و حمایت هدفمند و نگاه ویژه توانستند اتفاقت خوبی را رقم بزنند.

در پایان این آیین مستند «باران رحمت» به کارگردانی حمیدرضا بهوندی، مستند «مسجد جامع» به کارگردانی حمیدرضا بهوندی، مستند «اصحاب حبیب» به کارگردانی علی حردانی، مستند «به رسم بابا» به کارگردانی امید حاصل فروش و مستند «مواکب» به کارگردانی حمیدرضا بهوندی در محل اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان در اهواز رونمایی شدند و از هنرمندان و دست اندرکاران این مستندها تقدیر و قدردانی شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی:

میزان ذخیره آب سد ساوه به کمترین حد ممکن خود رسیده است

اراک– فرناز امیدی: حشمت اله عباسی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی خبر داد : برای کسری آب شرب ساوه تاکنون ۶ حلقه چاه قدیمی احیا و ۱۵ حلقه چاه آب حفر گردید که ۸ حلقه آن، تجهیز و وارد مدار بهره برداری قرار گرفته است.

وی با بیان این خبر یادآور شد: میزان ذخیره آب سد ساوه که ۶۰ درصد نیاز آب شرب این شهر را تامین میکند به کمترین حد ممکن خود رسیده ، به طوری که میزان حجم آب سد از ۲۷۰ میلیون متر مکعب به کمتر از ۲،۵ میلیون متر مکعب رسیده است.

عباسی ادامه داد: با ادامه روند کاهش آب سدالغدیر ساوه ، از دیماه سال گذشته طرح تامین آب اضطراری شهر ساوه کلید خورد و با انجام کار جهادی و شبانه روزی تاکنون بیش از ۱۵حلقه چاه در مناطق مختلف دشت مرکزی ساوه حفاری شده است که از این تعداد تاکنون هفت حلقه به اتمام رسیده و طی روزهای اخیر هشتمین چاه نیز عملیات اجرایی و سه راه گیری و اتصال آن به خط اصلی انتقال به پایان رسیده و وارد فاز بهره برداری گردید.

وی تصریح کرد علاوه بر این ۱۵ حلقه چاه ، ۶ حلقه چاه قدیمی نیز در قالب پروژه مدیریت دارایی های فیزیکی با انجام عملیات احیا و بازسازی به روش نوین نیترو پالس بازسازی شده است و به میزان شصت و دو لیتر بر ثانیه افزایش آب دهی حاصل گردیده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی تاکید کرد با انجام اقدامات فوق هم اکنون برداشت از منابع آب زیر زمینی ۵۹۴ لیتر بر ثانیه افزایش پیدا کرده است در حالی که این رقم در سال گذشته ۳۶۰ لیتر بر ثانیه بود است

عباسی اظهار داشت : با انجام به موقع این اقدامات ضمن عبور از پیک مصرف تابستان بدون قطع و نارسایی آب با جایگزینی منابع آب زیرزمینی به میزان ۵،۵ میلیون مترمکعب به نسبت مشابه یک سال گذشته برداشت آب از سد الغدیر ساوه کاهش پیدا کرده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی تصریح نمود با توجه به ادامه شرایط تنش آبی و عدم بارندگی ضروری است هفت حلقه چاه باقی مانده که صرفا حفاری آن به اتمام رسیده با تامین اعتبار لازم به میزان ۲۱۰۰ میلیارد ریال ، عملیات احداث خطوط لوله و تجهیز آن انجام شود تا در اوایل سال آینده نیاز آبی شهر ساوه تامین شود.

وی افزود : میزان تولید آب شرب ساوه هم اکنون ۲۰۰ لیتربر ثانیه از سد الغدیر ساوه تامین میشود و ۵۹۴ لیتر هم از منابع زیر زمینی و در حال حاظر مجموعا حدود ۸۰۰ لیتر بر ثانیه تولید آب در ساوه داریم که تقریبا در وضعیت سر به سر در تولید و مصرف قرار داریم و از مردم محترم شهر ساوه درخواست داریم صرفه جویی بیشتری در مصرف آب داشته باشند. مدیرعامل آبفای استان مرکزی اعلام نمود : در پیک مصرف در فصل تابستان ، میزان آب مورد نیاز شهروندان ساوه ای حدود ۱۱۰۰ لیتر بر ثانیه می باشد و در صورتی که سد الغدیر همین ۲۰۰ لیتر آب را برای مصرف آب شرب اختصاص دهد و این میزان تا تابستان کم نشود ، حدود ۳۰۰ لیتر بر ثانیه کسری آب داریم که در برنامه داریم ۷ حلقه چاه حفاری شده تجهیز و وارد مدار بهره برداری گردد.

مدیر مالی شرکت گاز استان آذربایجان شرقی:

مدیریت هزینه ها راهکاری مهم در افزایش بهره وری صنعت گاز است

فرصت امروز – ماهان فلاح: مدیر مالی شرکت گاز استان آذربایجان شرقی گفت: مدیریت هزینه ها راهکاری مهم در افزایش بهره وری صنعت گاز است. محمد آهور ضمن ارج نهادن به تلاش های جمعی کارکنان مالی در مدیریت دارایی و هزینه اظهار کرد: امروزه مدیریت هزینه ها و رعایت صرفه و صلاح اقتصادی مهم ترین رویکرد در ارتقای بهره وری و بهینه سازی در صنعت گاز است. آهور افزود: در دنیای رقابتی امروز، صنعت گاز نیز مانند سایر صنایع با چالش های متعددی روبرو است که یکی از مهم‌ترین این چالش‌ها، مدیریت هزینه‌ها و بهینه سازی منابع و کاهش هزینه‌های جاری شرکت است.

وی با اشاره به نقش کلیدی حسابداران در شفافیت مالی و تصمیم گیری های استراتژیک، اظهار کرد: حسابداران با ارائه گزارش های دقیق و به موقع، به مدیران شرکت کمک می‌کنند تا از وضعیت مالی شرکت به طور کامل آگاه شوند و در جهت بهبود عملکرد و کاهش هزینه‌ها اقدامات لازم را انجام دهند.

آهور تصریح کرد: در راستای تحقق اهداف شرکت در زمینه کاهش هزینه‌ها و بهبود بهره‌وری، شرکت گاز استان آذربایجان شرقی اقدام به استقرار نرم افزارهای پیشرفته مدیریت هزینه کرده است.

وی ادامه داد: این نرم‌افزارها به ما امکان می‌دهند تا هزینه‌ها را به صورت دقیق ردیابی و کنترل کنیم و از این طریق، از هدر رفت منابع جلوگیری کنیم.

وی همچنین به اهمیت آموزش‌های مستمر حسابداران اشاره و تاکید کرد: با برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی در ارتقای آگاهی و دانش روز کارکنان شاغل در امور مالی تلاش شده است. مدیر مالی شرکت گاز استان آذربایجان شرقی با اشاره به مهم ترین عملکردهای اجرایی این واحد خاطرنشان کرد: حل و فصل پرونده های مالیاتی سنواتی و تسویه بدهی مالیاتی و اخذ بدهی خزانه داری کل کشور، مدیریت هزینه های پروژه های عمرانی و عملیاتی شرکت، بهره گیری از سامانه های مدیریت مالی در راستای شفافیت های عملکردی و... بخشی از عملکردهای اجرایی بوده است.

لازم به ذکر است شرکت گاز استان آذربایجان شرقی در راستای ارتقای سطح خدمات و افزایش رضایت‌مندی مشترکان، به دنبال بهبود فرآیندهای مالی و کاهش هزینه‌ها می‌باشد.

اخبار

در راستای تامین ایمنی کارکنان و تجهیزات؛

پیشرفت ۸۶ درصدی اجرای سیستم ارتینگ در لانچر و رسیورهای منطقه ۹ عملیات انتقال گاز ایران

ساری – دهقان : مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز از پیشرفت ۸۶ درصدی اجرای سیستم ارتینگ لانچر و رسیور در راستای تامین ایمنی کارکنان و تجهیرات در این منطقه عملیاتی خبر داد.

به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز، محی الدین مفخمی با اعلام این خبر اظهار کرد: با تلاش همکاران منطقه ۹، پروژه های سیستم ارتینگ برای محوطه های لانچر و رسیور و ایستگاه های حفاظت کاتدیک در سطح این منطقه عملیاتی با موفقیت اجرا شد. وی افزود: با توجه به ضرورت اجرای پروژه سیستم ارتینگ براساس دستور العمل های HSE جهت تخلیه الکتریسته ساکن ناشی از پیگرانی و تخلیه جریان الکتریکی ناشی از برخورد صاعقه جهت تامین ایمنی نفرات و تجهیزات، این پروژه ها، برنامه ریزی و در دستور کار قرار گرفت.

مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز با تاکید بر اهمیت اجرای این پروژه ها در منطقه خاطرنشان کرد: سیستم ارتینگ لانچر و رسیور فاضل آباد و رسیور نیروگاه نکا مربوط به خط ۳۰ اینچ سرخس- رامسر با تلاش کارکنان خطوط لوله انجام شد. مفخمی ضمن قدردانی از تلاش همکاران منطقه در اجرای این عملیات، تصریح کرد: همچنین پروژه های سیستم ارتینگ رسیور ۴۲ اینچ تاسیسات تقویت فشار نکا مربوط به خط ۴۲ اینچ دامغان– نکا و ایستگاه حفاظت کاتدیک صفرمرزی مربوط به خط ۴۰ اینچ وارداتی و لانچر و رسیور ۴۰ اینچ خط سراسری اول و رسیور ۵۶ اینچ قزوین- رشت مرتبط با محوطه تاسیسات تقویت فشار رشت به طور کامل انجام شد. مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز یادآور شد: منطقه ۹ عملیات دارای ۲۲ لانچر و رسیور است که تاکنون سیستم ارتینگ ۱۹ لانچر و رسیور اجرا شده و با این آمار، این منطقه عملیاتی در اجرای این پروژه ها پیشرفت ۸۶ درصدی داشته و در میان مناطق عملیاتی در سطح کشور پیشرو می باشد.

مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان:

صنعت برق گیلان برای نخستین‌بار به ترانسفورماتورهای ۲۵۰ مگاولت آمپر تجهیز می‌شود

رشت– زهرا رضازاده : به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای گیلان، محمود دشت بزرگ با اشاره به توانمندکردن زیرساخت های صنعت برق همگام با رشد و توسعه بخشهای مختلف صنعتی و اقتصادی استان، گفت: برای اولین بار در تاریخ صنعت برق گیلان و در اقدامی بی‌سابقه، شرکت برق منطقه‌ای گیلان در پست های انتقال برق نسبت به استفاده از ترانسفورماتورهای ۲۵۰ مگاولت‌آمپر اقدام خواهد نمود. مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان با اشاره به این اقدام راهبردی و حیاتی به منظور تقویت و بهبود شبکه برق استان، خاطرنشان کرد: شرکت برق منطقه¬ای گیلان طی سال جاری، فرآیند طراحی و ساخت ۱۰ دستگاه ترانسفورماتور قدرت هر کدام با ظرفیت ۲۵۰ مگاولت‌آمپر را از طریق شرکت دانش بنیان ایران ترانسفو آغاز نموده است. وی خاطرنشان شد با برنامه ریزی های صورت گرفته و با به مدار آمدن ۱۰ دستگاه ترانسفورماتور اشاره شده در شبکه انتقال برق استان گیلان، به میزان ۲۵۰۰ مگاولت‌آمپر به ظرفیت کل شبکه افزوده خواهد شد که در نوع خود بی‌نظیر است. دشت بزرگ با بیان اینکه زیرساخت‌های صنعت برق می باید با تغییر و تحولات توسعه‌ای جامعه، همگام و هماهنگ باشند، گفت: با برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدت و بلندمدتی که در شرکت برق منطقه‌ای گیلان اتخاذ شده است، هرگونه تغییر و تحولی در بخش‌های مشترکین عمومی و اختصاصی رصد گردیده تا همزمان با رشد مصرف انرژی برق، زیرساخت‌های مربوطه توسعه داده شوند. مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای گیلان تاکید کرد: شرکت برق منطقه‌ای گیلان خود را همواره موظف و متعهد به تامین زیر ساخت‌های مطمئن برق می‌داند تا بتواند رسالت اصلی خود را در شکوفایی اقتصادی کشور ایفا نماید.

با برگزاری پویش کمکهای مومنانه انجام شد:

توزیع بیش از ۶۱ هزار سبد کالا ودو میلیون و ۶۰۰ هزار پرس غذای گرم بین نیازمندان توسط کمیته امداد استان مرکزی

اراک– فرناز امیدی: پویش کمک های مؤمنانه با هدف تأمین بخشی از نیازهای معیشتی خانواده‌های نیازمند(تحت حمایت و غیر تحت حمایت) در طول سال توسط کمیته امداد استان مرکزی در حال اجرا می باشد. سید مهدی عبادی، مدیر کل کمیته امداد استان مرکزی، گفت: در هشت ماهه امسال بیش از ۶۱ هزار سبد کالا و دو میلیون و ۶۰۰ هزار پرس غذای گرم بین نیازمندان توزیع شده است. وی افزود: در این پویش غذای گرم و سبدهای معیشتی با کمک‌های مردمی، مشارکت مؤسسات خیریه و مراکز نیکوکاری در استان تهیه و میان نیازمندان توزیع می شود. عبادی خاطر نشان کرد: در این ایام تمامی مراحل تهیه مواد غذایی، پخت و توزیع با رعایت پروتکل‌های بهداشتی و توزیع آنها با حفظ کرامت انسانی انجام شده است. وی افزود: درهمین راستا شما هموطن خیر نیز می توانید با اهدای نذورات و یا واریز مبالغ دلخواه از طریق در گاه های زیر دراین اقدام خداپسندانه مارا همراهی فرمائید. راه‌های مشارکت در این کار خیر: کد دستوری #۸۸۷۷*۰۸۶* شماره کارت ۶۰۳۷-۹۹۷۹-۰۰۰۰-۰۶۱۴

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران خبر داد :

پیشرفت ۷۰درصدی عملیات احداث مخزن ذخیره روستای شش رودبار سوادکوه

ساری – دهقان : مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران از پیشرفت ۷۰درصدی عملیات احداث مخزن ۵۰ متر مکعبی روستای شش رودبار شهرستان سوادکوه خبرداد و گفت: این مخزن در آینده نزدیک به بهره برداری می رسد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی ، بهزاد برارزاده با اعلام این خبر اظهار داشت: همزمان با احداث مخزن ذخیره در این روستا، ۸۰۰ متر لوله گذاری خط انتقال ۶۳ میلی متری پلی اتیلن نیز انجام شد. او ادامه داد: اقدماتی شامل ۶۰۰ متر لوله گذاری، لوله گذاری سرریز مخزن به طول ۳۰۰ متر و نصب شیر و اتصالات باقی مانده که در حال انجام است. مدیرعامل آبفامازندران، با بیان اینکه این طرح با مشارکت شورای اسلامی، دهیاری و شرکت درحال انجام است، خاطرنشان کرد: برای اجرای این طرح تا کنون ۱۵ میلیارد ریال اعتبار هزینه شد و پیش بینی می شود تا تکمیل آن، ۱۰ میلیارد ریال دیگر هزینه صرف شود. برارزاده جمعیت بهره مند از این مخزن را ۳۰۰ خانوار دانست و تصریح کرد: با بهره برداری از این مخزن، ساکنان روستای شش رودبار ازنعمت آب شرب سالم برخوردار می شوند.

استاندار گلستان :

کلنگ آغاز بکار پروژه اقتصادی منطقه آزاد اینچه‌برون به زمین‌زده می‌شود

گرگان–نادر کرمی: استاندار گلستان از برگزاری آیین کلنگ زنی آغازبکار منطقه آزاد اینچه‌برون خبر داد و افزود: به طور یقین پس از آن شاهد ورود سرمایه‌گذار به این منطقه خواهیم بود.علی‌اصغر طهماسبی در نخستین نشست خبری با اصحاب رسانه که مصادف با میلاد با سعادت حضرت فاطمه زهرا (س) و روز مادر در سالن شهید رجائی استانداری برگزار شد، اظهار کرد: رسانه رکن چهارم دموکراسی و پیش‌قراول حوزه های مختلف سیاسی اجتماعی و نظامی و فرهنگی بوده و خبرنگاران که در میادین مختلف نقش‌آفرینی می‌کنند در خط مقدم قرار دارند و جایگاه آنها رفیع و پررنگ است.وی با بیان اینکه جانفشانی و وظیفه‌شناسی خبرنگاران را در انعکاس حوادث غزه، لبنان و انعکاس اخبار مظلومان جهان می‌بینیم، ادامه داد: اگر این وظیفه‌شناسی نبود، به طور یقین صدای مظلومیت مردم ستم‌دیده فلسطین و لبنان شنیده نمی‌شد و احدی در هیچ کجای جهان ابعاد جنایت‌های رژیم غاصب و کودک‌کش صهیونیسم را نمی‌دانست.استاندار گلستان با اشاره به اینکه نظارت بر عملکرد ساختار دولتی یکی از وظایف رسانه‌هاست، افزود: چند ابرپروژه همانند کریدور شمال- جنوب، سد نرماب، منطقه آزاد اینچه‌برون و پتروشیمی در استان وجود دارد که منتج به نتیجه نشده است.وی با تأکید اینکه ما در استان ناترازی آب داریم، خاطرنشان کرد: سد نرماب که تکمیل و آب‌گیری نشده، سبب شده تا با بحران کمبود آب مواجه باشیم و باید تلاش کنیم تا این پروژه هر چه زودتر به نتیجه برسد.طهماسبی با بیان اینکه هیچ اتفاقی در منطقه آزاد اینچه‌برون نیفتاده است، اضافه کرد: با پیگیری‌هایی انجام شده، پنج‌شنبه پیش‌رو کلنگ آغاز بکار این پروژه اقتصادی به زمین‌زده می‌شود تا شاهد ورود سرمایه‌گذار به این منطقه باشیم زیرا این منطقه بار روانی و امیدآفرینی برای مردم استان دارد.وی تصریح کرد: تلاش می‌شود تا جزیره آشوراده و فرودگاه بین‌المللی شهدای گرگان به محدوده فعالیت منطقه آزاد اینچه‌برون اضافه شود.عالی‌ترین مقام دولت در استان گلستان با انتقاد از کم‌کاری رسانه‌ها و عدم مطالبه‌گری‌های آنان در حوزه‌های مختلف، توضیح داد: به طور یقین پروژه بسیار بزرگ پتروشیمی را در دولت چهاردهم به نتیجه خواهیم رساند.وی با تأکید اینکه کسی و هیچ طیفی نمی‌تواند «دکتر پزشکیان» رئیس جمهور منتخب مردم را مصادره کند، گفت: همه باید در کنار هم باشیم و با وفاق و همدلی مسایل و مشکلات را مرتفع کنیم تا دشمن که در توهم این است «جمهوری اسلامی ایران در سوریه، لبنان و غزه باخته است» پاسخ دندان‌شکنی را دریافت کند.استاندار گلستان علاوه بر خطر خشک شدن خلیج گرگان، بر لایروبی تمام وقت خلیج و کانال خوزینی تأکید کرد و افزود: لایروبی بخشی از خلیج و کانال خوزینی یک قطعه از ۱۶ بند طرح علاج بخشی بود که اجرا شد و باید الباقی بندها اجرایی می‌شد و متولیان باید پاسخ بدهند که چرا لایروبی متوقف شده است و این را رسانه‌ها باید مطالبه کنند.

توزیع بیش از ۹ هزار تن انواع کود کشاورزی در ایلام

ایلام– خبرنگارفرصت امروز: مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی ایلام گفت: در آذرماه سال جاری میزان ۹ هزار و ۹۴۲ تن انواع کود کشاورزی بین کشاورزان استان ایلام توزیع شده است. سیامک بیگی مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان ایلام گفت: میزان ۹ هزار و ۹۴۲ تن و ۲۷۹ کیلوگرم انواع کود کشاورزی در آذرماه، به منظور تأمین کود مورد نیاز کشاورزان استان ایلام تأمین و ارسال شد. وی افزود: این میزان کود از طریق شبکه کارگزاری این مدیریت بین کشاورزان آبدانان، ایلام، ایوان، چرداول، چوار، دره‌شهر، دهلران، سیروان، ملکشاهی، مهران، هلیلان و بدره توزیع شده است. مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان ایلام ادامه داد: این میزان کود توزیع شده شامل کودهای شیمیایی اوره، فسفات ۱۳٪، سوپرفسفات ساده، سوپر فسفات تریپل و گرانوله بوده است. بیگی خاطرنشان کرد: در این بازه زمانی با تلاش و هماهنگی به عمل آمده توسط همکاران این شعبه در آذرماه مقدار ۷۹۲ تن و ۱۵۲ کیلوگرم انواع کود کشاورزی در شهرستان آبدانان، مقدار ۵۰ تن کیلوگرم در شهرستان ایلام، مقدار ۲۵۰ تن در شهرستان ایوان، مقدار ۵۱۱ تن و ۷۱۰ کیلوگرم در شهرستان چرداول، مقدار ۷۵ در شهرستان چوار، مقدار ۶۳۲ تن و ۵۵۰ کیلوگرم در شهرستان دره‌شهر، مقدار ۵ هزار و ۹۷۷ تن و ۵۳۲ کیلوگرم در شهرستان دهلران، مقدار ۴۰۲ تن و ۹۳۰ کیلوگرم در شهرستان سیروان، مقدار ۷۵ تن و ۴۰ کیلوگرم در شهرستان ملکشاهی، مقدار ۸۱۹ تن و ۱۵۹ کیلوگرم در شهرستان مهران، مقدار ۲۰۶ تن و ۲۰۶ کیلوگرم در شهرستان هلیلان، مقدار ۱۵۰ تن در شهرستان بدره توزیع شده است.

دستبند پلیس بر دستان عامل سنگ پرانی در مینودشت

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: سرهنگ "یعقوب قزلسفلی" در تشریح این خبر اظهار کرد: در پی گزارش سنگ پرانی به سمت خودروهای عبوری در یکی از محورهای مواصلاتی شهرستان، دستگیری عام

بازسازی برند پس از رسوایی: نبردی برای بقا و بازیابی اعتماد

نویسنده: علی آل علی

جهان کسب و کار شبیه به یک بازی شطرنج بی پایان است؛ یک حرکت اشتباه کل بازی را از دست تان خارج خواهد کرد. برندهایی که سال ها زمان، سرمایه و خلاقیت صرف ساختن اعتبار خود کرده اند، ممکن است تنها با یک اشتباه به یکباره زیر آوار انتقادات و بحران ها دفن شوند. از رسوایی های زیست محیطی تا نقض حریم خصوصی مشتریان، نمونه های ملموس بسیاری وجود دارند که ثابت کرده اعتماد گرانبهاترین سرمایه هر برندی است. البته گاهی اوقات برندها در حفظ و نگهداری این سرمایه مهم آنطور که باید کوشا نیستند. اینجاست که مشکلات یکی پس از دیگری سر و کله شان پیدا می شود.

برای مثال، رسوایی عظیم شرکت فولکس واگن در سال ۲۰۱۵، هنگامی که معلوم شد این برند معتبر آلمانی سیستم های تقلب در اندازه گیری آلایندگی خودروهای خود نصب کرده است، به قیمت میلیاردها دلار جریمه و آسیب جدی به اعتبار جهانی این شرکت تمام شد یا برند بزرگ فیس بوک، که پس از بحران حریم خصوصی مرتبط با داده های کاربران، با انتقادهای گسترده ای روبه رو شد و اعتماد میلیون ها کاربر خود را از دست داد. اینها تنها بخشی از اثرات بی توجهی به اعتبار برند و همچنین سرمایه اعتماد مشتریان است.

این گونه بحران ها تنها مختص غول های صنعتی نیستند. حتی کسب و کارهای کوچک نیز ممکن است با یک شکایت مشتری، نقد منفی رسانه ای یا بحران داخلی به شدت آسیب ببینند. در این دنیای پر چالش، مدیریت درست بحران ها و بازیابی تصویر برند اهمیت حیاتی دارد. با این حال شاید کمتر کسی به این نکته مهم توجه لازم را نشان دهد.

اما چرا برخی برندها پس از رسوایی دوباره بلند می شوند و حتی قوی تر از قبل ظاهر می شوند؟ چه استراتژی هایی باعث می شود که مردم دوباره به این برندها اعتماد کنند؟ پاسخ این پرسش ها در هنر پیچیده بازسازی برند پس از رسوایی نهفته است. یادگیری این هنر، به ویژه در عصر رسانه های اجتماعی، نه تنها یک انتخاب بلکه یک ضرورت برای هر کسب وکاری است.

بازسازی برند چیزی بیش از عذرخواهی ساده است؛ این فرآیند نیازمند ترکیبی از شفافیت، خلاقیت و پایبندی واقعی به اصلاح است. داستان های موفقیت برندهایی که توانسته اند از بحران ها عبور کنند، هم الهام بخش و هم راهنمای عمل هستند. خب حالا بیایید نگاهی دقیق تر به انواع رسوایی ها و تکنیک های بازسازی برند بیندازیم. اینطوری درک بهتری از ماجرا پیدا کرده و حتی خودتان نیز امکان نقش آفرینی در این میان را پیدا خواهید کرد.

انواع رسوایی های در دنیای کسب وکار: درس هایی از پرتگاه شکست

وقتی درباره رسوایی های مرتبط با برندها حرف می زنیم، دقیقا منظورمان چیست؟ این سوالی است که برای بسیاری از کارآفرینان پیش آمده و حتی آنها را به سوی استفاده درست و حسابی از منابع مختلف سوق داده است. اگر شما هم سوالات زیادی درباره تنوع رسوایی های برندها دارید، این بخش حسابی کمک تان خواهد کرد. دیگر لازم نیست خودتان را در هزارتوی کتاب ها گم کنید. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا شال و کلاه کنید تا ماجراجویی مان را شروع کنیم.

رسوایی های زیست محیطی: آلودگی هایی که فراموش نمی شود

رسوایی های زیست محیطی یکی از قابل مشاهده و پرفشارترین انواع بحران ها هستند، زیرا اثرات آنها اغلب فراتر از مرزهای جغرافیایی و زمانی احساس می شود. یکی از نمونه های شناخته شده در این زمینه، فاجعه نشت نفت شرکت بی پی (BP) در خلیج مکزیک در سال ۲۰۱۰ بود. این حادثه منجر به نشت میلیون ها بشکه نفت به دریا شد و زیست بوم آبی منطقه و زندگی بسیاری از جوامع محلی را تحت تأثیر قرار داد.

این رسوایی با جریمه های سنگین و دادگاه های طولانی مدت برای بی پی همراه بود و علاوه بر آسیب مالی، به اعتبار زیست محیطی این برند آسیب جدی وارد کرد. با این حال شرکت تلاش کرد با سرمایه گذاری میلیاردها دلار در پاکسازی منطقه و ارائه حمایت های مالی به جوامع آسیب دیده، بخشی از اعتماد عمومی را بازیابی کند.

رسوایی های زیست محیطی معمولا اعتراضات شدید جوامع محلی، سازمان های مردم نهاد و رسانه ها را به دنبال دارند. این امر به معنای افزایش فشار عمومی برای اقدام فوری و اثبات تعهد واقعی به مسئولیت پذیری زیست محیطی است. درسی که از این رسوایی ها می توان گرفت، شفافیت در اقدامات و نشان دادن تغییرات واقعی برای جلوگیری از بحران های مشابه است.

برندهایی که با چنین بحران هایی روبه رو می شوند، می توانند با ایجاد سیاست های زیست محیطی بلندمدت و برگزاری کمپین های سبز تصویر خود را بازیابی کنند. برای مثال، شرکت های دیگر مثل پاتاگونیا با تمرکز بر مسئولیت پذیری زیست محیطی، حتی پس از مواجهه با چالش ها توانسته اند به نمادهای پایداری تبدیل شوند.

رسوایی های زیست محیطی نشان می دهند که هرگونه کوتاهی در حفاظت از منابع طبیعی، عواقب سنگینی دارد. در دنیایی که مسائل زیست محیطی هر روز بیشتر به دغدغه ای جهانی تبدیل می شود، برندها باید به پایداری به عنوان یک اولویت حیاتی نگاه کنند.

رسوایی های مرتبط با حریم خصوصی و داده ها: انفجار اعتماد دیجیتال

در عصر دیجیتال داده ها به یکی از مهمترین دارایی های هر برند تبدیل شده اند، اما همین داده ها می توانند منبع رسوایی های سنگین باشند. یکی از بزرگ ترین نمونه ها در این زمینه، بحران فیس بوک است که در آن اطلاعات میلیون ها کاربر بدون رضایت برای مقاصد سیاسی مورد استفاده قرار گرفت.

این رسوایی پیامدهای گسترده ای برای فیس بوک داشت، از کاهش اعتماد کاربران گرفته تا افت ارزش سهام و نظارت های سخت تر توسط دولت ها. کاربران احساس کردند که امنیت اطلاعات شخصی شان در معرض خطر است و این موضوع موجی از ترک این پلتفرم را در سراسر جهان به راه انداخت.

رسوایی های داده ای معمولا زمانی رخ می دهند که برندها در شفافیت، امنیت سایبری یا احترام به حریم خصوصی کوتاهی می کنند. پاسخ مناسب به این بحران ها باید فراتر از یک عذرخواهی ساده باشد. برای مثال، فیس بوک پس از این حادثه، ابزارهای پیشرفته ای برای کنترل حریم خصوصی کاربران ارائه کرد و سیاست های امنیتی خود را تقویت نمود.

برندهایی که با این نوع بحران روبه رو می شوند، می توانند از این موقعیت برای اثبات تعهد خود به اصلاح استفاده کنند، اما این مسیر نیازمند زمان، سرمایه گذاری جدی در فناوری و تغییرات فرهنگی در سازمان است. درسی که از این رسوایی ها می توان گرفت این است که حفاظت از داده های کاربران تنها یک الزام قانونی نیست، بلکه سرمایه ای برای حفظ اعتماد کاربران و تداوم موفقیت برند محسوب می شود.

رسوایی های اخلاقی: شکستن ارزش ها

رسوایی های اخلاقی بیشتر با تخلفات داخلی مانند رفتار نادرست مدیران یا نقض ارزش های اخلاقی سازمان مرتبط هستند. نمونه ای از این نوع در بحران شرکت اوبر قابل مشاهده است. جایی که در پی افشای سوءرفتار مدیرعامل وقت و فرهنگ سازمانی نامناسب اعتبار این برند را به خطر انداخت.

این نوع رسوایی ها مستقیما با هویت برند در ارتباط هستند و اغلب تغییرات ساختاری جدی را ایجاب می کنند. اوبر پس از این رسوایی مدیرعامل جدیدی منصوب کرد و فرهنگ سازمانی خود را بازبینی نمود. این اقدامات بهبود نسبی اعتماد عمومی را به همراه داشت، اما هنوز هم این برند برای بازسازی کامل تصویر خود در تلاش است.

چنین رسوایی هایی اغلب توجه گسترده ای را از سوی رسانه ها و مشتریان جلب می کنند و می توانند موجی از انتقادات آنلاین و بایکوت های مصرف کنندگان را به دنبال داشته باشند. بازسازی پس از چنین بحران هایی نیازمند اقدامات فوری، تغییرات عمیق در فرهنگ سازمانی و شفافیت کامل است. درسی که می توان آموخت این است که اعتماد کارکنان، مشتریان و عموم مردم به اخلاق سازمانی، یکی از پایه های اصلی موفقیت بلندمدت برند است. برندها باید نشان دهند که ارزش های اخلاقی تنها در شعارهای بازاریابی نیست، بلکه در هسته اصلی تصمیم گیری ها و رفتارهای سازمان قرار دارد.

تکنیک های بازسازی برند پس از رسوایی: مسیر دشوار بازیابی اعتماد

حالا که با انواع رسوایی های مربوط به دنیای کسب و کار آشنا شدیم، نوبتی هم باشد باید نیم نگاهی به روش های مدیریت آن داشته باشیم. تمرکز ما در این بخش بر روی بازسازی برند پس از رسوایی است. در واقع این بخش به درد کسانی می خورد که علی رغم تمام تلاش ها نتوانسته اند مانع بروز شکست برای کسب و کارشان شوند. اگر شما هم چنین تجربه منفی را پشت سر می گذارید، ادامه این مقاله مخصوص شماست.

پذیرش مسئولیت و شفافیت کامل: صداقت، اولین گام

اولین و شاید مهمترین گام در بازسازی برند پس از یک بحران پذیرش مسئولیت به صورت شفاف و کامل است. مشتریان امروز بیش از هر زمان دیگری نسبت به صداقت و پاسخگویی برندها حساس هستند. برندهایی که تلاش می کنند بحران ها را کوچک جلوه دهند یا آن را انکار کنند، معمولا با واکنش شدیدتری روبه رو می شوند.

برای مثال، در رسوایی تویوتا که مربوط به نقص ترمز خودروها بود، این شرکت به جای انکار مشکل، بی هیچ تعللی مسئولیت کامل آن را پذیرفت و تمامی خودروهای معیوب را برای تعمیر فراخوان کرد. این اقدام نه تنها نشان دهنده صداقت تویوتا بود، بلکه تعهد واقعی این برند به ایمنی مشتریانش را نشان داد.

شفافیت به معنای توضیح واضح و روشن دلیل بحران است. برندها باید اطلاعات کامل و دقیق را با رسانه ها، مشتریان و سهامداران در میان بگذارند. با این حال، این شفافیت باید با یک لحن انسانی و همدلانه همراه باشد تا تأثیرگذاری بیشتری داشته باشد. علاوه بر عذرخواهی، پذیرش مسئولیت باید با ارائه راه حل های عملی همراه باشد. مشتریان باید بدانند که برند از اشتباهات خود درس گرفته و برای جلوگیری از مشکلات مشابه در آینده اقداماتی انجام داده است. برای مثال، در بحران شرکت نفتی بی پی این شرکت سرمایه گذاری عظیمی در تکنولوژی های ایمنی نفت انجام داد.

رسیدن به شفافیت کامل مستلزم آمادگی برند برای مواجهه با چالش های حقوقی، رسانه ای و اجتماعی است. با این حال، برندهایی که این مسیر را طی می کنند، نه تنها اعتبار خود را بازسازی می کنند، بلکه جایگاه قوی تری در بازار به دست می آورند.

تمرکز بر اقدامات اصلاحی واقعی: عمل، جایگزین کلمات

در دنیای کسب وکار حرف زدن آسان است، اما مشتریان عمل را می خواهند. بازسازی برند تنها با اقدامات اصلاحی واقعی و ملموس ممکن است. وقتی برندها به مشتریان نشان دهند که نه تنها مسئولیت اشتباهات شان را پذیرفته اند، بلکه واقعاً برای رفع آن اقدام کرده اند، اعتماد عمومی بازیابی می شود. مثالی که در این زمینه قابل توجه است، رسوایی جانسون اند جانسون است که مربوط به قرص های تیلنول در دهه ۱۹۸۰ بود. این شرکت پس از شناسایی آلودگی در بسته بندی قرص ها نه تنها محصولات آلوده را از بازار جمع آوری کرد، بلکه با طراحی بسته بندی های جدید و ایمن، سطح جدیدی از اعتماد را به بازار دارویی معرفی کرد.

اقدامات اصلاحی باید به صورت عمومی قابل مشاهده باشند. این به معنای ارائه گزارش های شفاف، اقدامات اجتماعی و حتی بازنگری در فرآیندها و محصولات است. چنین اقداماتی نه تنها از لحاظ عملی مهم هستند، بلکه به صورت نمادین نشان دهنده تعهد برند به تغییر هستند

اقدامات اصلاحی می توانند شامل تغییر در مدیریت، سرمایه گذاری در فناوری های ایمن تر یا ارائه محصولات جدید با کیفیت بالاتر باشند. برای مثال، شرکت های غذایی که با بحران های مربوط به آلودگی روبه رو شده اند، اغلب با افزایش استانداردهای کنترل کیفیت خود و ایجاد آزمایشگاه های پیشرفته، بهبود قابل توجهی در اعتماد مشتریان ایجاد کرده اند. در نهایت، مشتریان زمانی باور می کنند که یک برند تغییر کرده است که این تغییرات به صورت مداوم و پایدار نشان داده شوند. این تعهد به کیفیت و مسئولیت پذیری بلندمدت، کلید بازسازی موفق برند است.

ارتباط مستمر با مشتریان: بازسازی از طریق گفت وگو

یکی دیگر از تکنیک های مهم در بازسازی برند، برقراری ارتباط نزدیک و مستمر با مشتریان است. مشتریان باید حس کنند که صدای شان شنیده می شود و نیازها و نگرانی های شان توسط برند جدی گرفته می شود.

برگزاری جلسات عمومی، کمپین های شفاف سازی در رسانه ها و حتی پاسخ به نظرات کاربران در شبکه های اجتماعی می تواند اعتماد از دست رفته را بازسازی کند. برای مثال، در ماجرای رسوایی استارباکس در زمینه تبعیض نژادی در زمینه استخدام و رفتار با پرسنل، این برند با راه اندازی جلسات آموزشی برای کارکنان خود و برگزاری گفت وگوهای عمومی درباره تنوع و ضرورت رفتار یکسان با همه توانست تا حدودی تصویر خود را اصلاح کند. این ارتباط نباید تنها به زمان بحران محدود شود؛ بلکه باید به بخشی از استراتژی بلندمدت برند تبدیل شود. برندهایی که همواره به مشتریان خود گوش می دهند، حتی در مواقع بحرانی نیز حمایت بیشتری از سوی آنها دریافت می کنند. مهمترین عنصر در ارتباطات مستمر، صداقت است. برندها نباید از زبان تبلیغاتی یا مبهم استفاده کنند. مشتریان می خواهند که مشکلات را به صورت واقعی و قابل فهم ببینند و احساس کنند که برند در مسیر درست حرکت می کند.

شبکه های اجتماعی ابزار قدرتمندی برای ارتباط با مشتریان هستند. با استفاده از این پلتفرم ها، برندها می توانند به سرعت واکنش نشان دهند و ارتباط مستقیم تری با مخاطبان خود برقرار کنند. در عین حال، این ارتباط می تواند به ابزاری برای جمع آوری بازخوردهای مشتریان و بهبود فرآیندها تبدیل شود.

استفاده هوشمندانه از رسانه های اجتماعی: روایت بحران در دنیای دیجیتال

رسانه های اجتماعی یکی از مهمترین ابزارها در دنیای مدرن برای بازسازی تصویر برند پس از یک بحران هستند. این پلتفرم ها به برندها امکان می دهند تا روایت خود را به طور مستقیم و بدون واسطه با مشتریان به اشتراک بگذارند و به سؤالات و نگرانی های آنها به سرعت پاسخ دهند. برای مثال، در رسوایی یونایتد ایرلاینز پس از برخورد بد با یکی از مسافران، این شرکت تلاش کرد با عذرخواهی و ارائه توضیحات در رسانه های اجتماعی تصویر خود را بازیابی کند. هرچند این اقدامات در ابتدا کافی نبود، اما به مرور نشان داد که برند تلاش دارد تا تغییراتی مثبت ایجاد کند.

رسانه های اجتماعی به برندها اجازه می دهند از طریق محتوای ویدئویی، پست های توضیحی و نظرسنجی های تعاملی، با مخاطبان ارتباط نزدیک تری برقرار کنند. این نوع ارتباط مستقیم نه تنها شفافیت را افزایش می دهد، بلکه به برندها امکان می دهد تا بازخوردهای فوری از مشتریان دریافت کنند. یک جنبه کلیدی در استفاده از رسانه های اجتماعی مدیریت بحران های آنلاین است. برندها باید تیم های متخصصی برای رصد نظرات کاربران، پاسخگویی به انتقادات و شناسایی شایعات تشکیل دهند. این تیم ها می توانند به کاهش تأثیر منفی بحران و حتی تبدیل آن به فرصتی برای بازسازی کمک کنند.

رسانه های اجتماعی همچنین می توانند برای ایجاد کمپین های مثبت استفاده شوند. کمپین هایی که بر تعهد برند به تغییر و اصلاح تمرکز دارند، می توانند تأثیرات منفی رسوایی را کاهش داده و اعتماد مشتریان را بازگردانند.

تعهد به ارزش های جدید: نگاهی نو به آینده

یکی از راه های مؤثر برای بازسازی برند پس از بحران، اتخاذ ارزش ها و تعهدات جدید است. این رویکرد به مشتریان نشان می دهد که برند نه تنها از اشتباهات خود درس گرفته، بلکه قصد دارد با تغییرات مثبت به جلو حرکت کند.

برای مثال، پس از بحران نایک درباره شرایط کاری کارکنان کارخانه هایش، این شرکت با ایجاد استانداردهای جدید و پایش مستقل شرایط کارخانه ها توانست تصویر خود را بهبود بخشد. این اقدام نشان دهنده تعهد نایکی به عدالت اجتماعی و حقوق کارگران بود.

تعهد به ارزش های جدید اغلب شامل بازنگری در مأموریت و چشم انداز برند است. برندهایی که می خواهند از بحران ها عبور کنند، باید نشان دهند که این تغییرات در هسته اصلی کسب وکار آنها رخ داده و تنها یک تاکتیک تبلیغاتی نیست. علاوه بر بازنگری در ارزش ها، برندها باید به مشتریان خود نشان دهند که چگونه این ارزش ها در عمل پیاده می شوند. این ممکن است شامل تغییرات عملیاتی، سرمایه گذاری در پروژه های اجتماعی یا مشارکت در کمپین های جهانی باشد. این نوع تعهدات به مشتریان اعتماد می دهد که برند به طور واقعی در مسیر اصلاح قرار دارد. همچنین، چنین تغییراتی می تواند باعث جذب مشتریان جدیدی شود که با ارزش های تازه برند همراستا هستند.

تقویت ارتباط با جامعه: بازگشت به ریشه ها

یکی دیگر از تکنیک های حیاتی برای بازسازی برند، ایجاد ارتباط قوی تر با جامعه است. برندهایی که به طور فعال در جامعه مشارکت می کنند، نه تنها می توانند تصویر خود را اصلاح کنند، بلکه حمایت عمیق تری از سوی مشتریان محلی و جهانی به دست آورند.

برای مثال، پس از بحران فولکس واگن مربوط به تقلب در تست های آلایندگی، این شرکت برنامه های متعددی برای کمک به محیط زیست و حمایت از جوامع محلی راه اندازی کرد. این اقدامات به شرکت کمک کرد تا بخشی از اعتماد ازدست رفته را بازسازی کند.

مشارکت در پروژه های اجتماعی مانند حمایت از آموزش، بهداشت یا محیط زیست می تواند نشان دهنده تعهد واقعی برند به رفاه جامعه باشد. این اقدامات معمولاً باعث تقویت ارتباط احساسی مشتریان با برند می شود. همچنین، برندها می توانند با سازمان های غیردولتی یا دولت ها برای اجرای پروژه های اجتماعی همکاری کنند. این نوع همکاری ها معمولاً نتایج پایدارتری به همراه دارد و نشان دهنده مسئولیت پذیری عمیق تر برند است. تقویت ارتباط با جامعه نه تنها به بازیابی اعتماد کمک می کند، بلکه می تواند برند را در چشم مشتریان به عنوان یک سازمان اخلاق مدار و متعهد به تصویر بکشد.

سخن پایانی

بازسازی برند پس از یک رسوایی چالش برانگیز است، اما غیرممکن نیست. همان طور که ما در این مقاله نشان دادیم، این مسیر نیازمند صداقت، شفافیت و اقدامات عملی قابل مشاهده است. برندها باید با پذیرش مسئولیت و ارتباط موثر با مشتریان پایه ای برای بازیابی اعتماد ایجاد کنند. این نخستین گام ها به برند کمک می کند تا جایگاه خود را در قلب و ذهن مشتریان دوباره بازسازی کند. در ادامه این مسیر اقدامات اصلاحی واقعی، تعهد به ارزش های جدید و استفاده استراتژیک از رسانه های اجتماعی می توانند به برندی که تحت فشار یک بحران است، نیرویی دوباره ببخشند. مثال هایی مانند استارباکس و نایک نشان دادند که چگونه با تمرکز بر شفافیت و مسئولیت پذیری می توان از چالش ها عبور کرد و حتی قوی تر از قبل به میدان بازگشت.

در پایان، بازسازی برند تنها بازگرداندن اعتماد نیست، بلکه فرصتی برای نوآوری و تعریف دوباره هویت برند است. با تقویت ارتباط با جامعه و سرمایه گذاری در ارزش های اخلاقی، برندها می توانند تصویری پایدار و محترم تر در ذهن مشتریان ایجاد کنند. مسیر مورد بحث سخت است، اما با برنامه ریزی دقیق و اجرای صادقانه، می توان این سفر را به داستانی الهام بخش تبدیل کرد.

منابع:

https://www.forbes.com/councils/forbesagencycouncil/۱۱/۰۱/۲۰۲۱/how-to-rebrand-after-a-pr-crisis-nine-experts-weigh-in/

https://www.reputation-inc.com/thinking/rebranding-after-a-reputational-crisis-a-roadmap-to-redemption

https://www.businessinsider.com/most-controversial-company-rebrands-of-۲۰۱۹

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۰۰۳۰۰۱۴۹۰۰۰۰۰۰۳

ضایعات محصولات ناشی از احتراق بویلرها(پسماند کوره)

موجود در نیروگاه شهید مفتح همدان

شرکت تولید نیروی برق شهید مفتح در نظر دارد کالاهای خود به شرح مذکور و با جزئیات مندرج اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی www.setadiran.ir با شماره مزایده ۱۰۰۳۰۰۱۴۹۰۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ ساعت ۰۸:۰۰	مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ ساعت ۱۴:۰۰
تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ (ساعت ۰۸:۰۰ تا ساعت ۱۴:۰۰)	آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ ساعت ۱۴:۰۰
زمان بازگشایی: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ساعت ۱۰:۰۰	زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ساعت ۱۱:۰۰

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۲- پیشنهاد می گردد با توجه به تنوع کالا های مطرح شده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، درسایت سامانه www.setadiran.ir بخش «ثبت نام/پروفایل مزایده گر» موجود است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

۸۸۱

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

شنبه | ۸ دی ۱۴۰۳ | شماره ۲۶۱۲ | صفحه ۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: ریحان

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۵۱۴۵۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۵۲۶۹۲۳

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR