روزنـامه مدیریتـی - اقتصـادی

فرصت امروز

بـرای کسـب وکـار آفـرینی

سه‌شنبه
۴ دی ۱۴۰۳

Tue.24 Dec 2024
۲۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵ - سـال نهم
شماره ۲۶۱۰
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

ادامه خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت

قله جدید بورس فتح شد

قله جدید بورس تهران فتح شـــد و دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای با رشد بیش از ۳۵ هزار واحدی به مرز ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد رسید. ارزش صف های خرید نسبت به روز گذشته، رشد ۳۹ درصدی را تجربه کرد و در مقابل، ارزش صف‌های فروش با افت ۶۶ درصدی مواجه شد. خروج پول از صندوق‌های بادرآمد ثابت نیز همچنان ادامه دارد. در جریان معاملات روز دوشنبه سوم دی..

۳

هر ۳ شاخص تورم ماهانه، نقطه‌ای و سالانه در آذرماه کاهشی شدند

اکران تورم پاییزی

فرصت امروز: هر ســه شــاخص تورم ماهانه، نقطه به نقطه و ســالانه در آذرماه کاهشی شدند. تورم ماهانه که به بیش از ۲,۵ درصد رســیده بود مجددا به ۲ درصد بازگشــته و تورم میانگین به کمترین سطح در طول چهار سال گذشته رسیده است. همچنین تورم نقطه‌ای از ۳۲,۵ درصد در آبان ماه به ۳۱,۴ درصد در آذرماه کاهش پیدا کرده اســت. هرچند عموم مردم، «تورم» را با «گرانی» اشــتباه می گیرند، اما در ادبیات اقتصادی، کاهش تورم به معنای ارزان‌تر شــدن قیمت‌ها نیست، بلکه خبر از کندشدن سرعت رشــد قیمت‌ها می‌دهد. در واقع، «گرانی» به معنای افزایش قیمت چند کالا و خدمات خاص اســت و معمولا ناشــی از عواملی همچون افزایش تقاضا، کاهش عرضه و افزایش هزینه‌های تولید اســت. اما «تورم» معنای وســیع تری دارد و به افزایش عمومی و مداوم سطح قیمت‌ها در یک دوره زمانی خاص و مشــخص گفته می شــود. تورم براساس تغییرات شاخص قیمت کالاها و خدمات محاسبه می‌شــود و کاهش یا افزایش آن، نشــان‌دهنده تغییرات کلی در قدرت خرید مردم و وضعیت اقتصادی کشور است

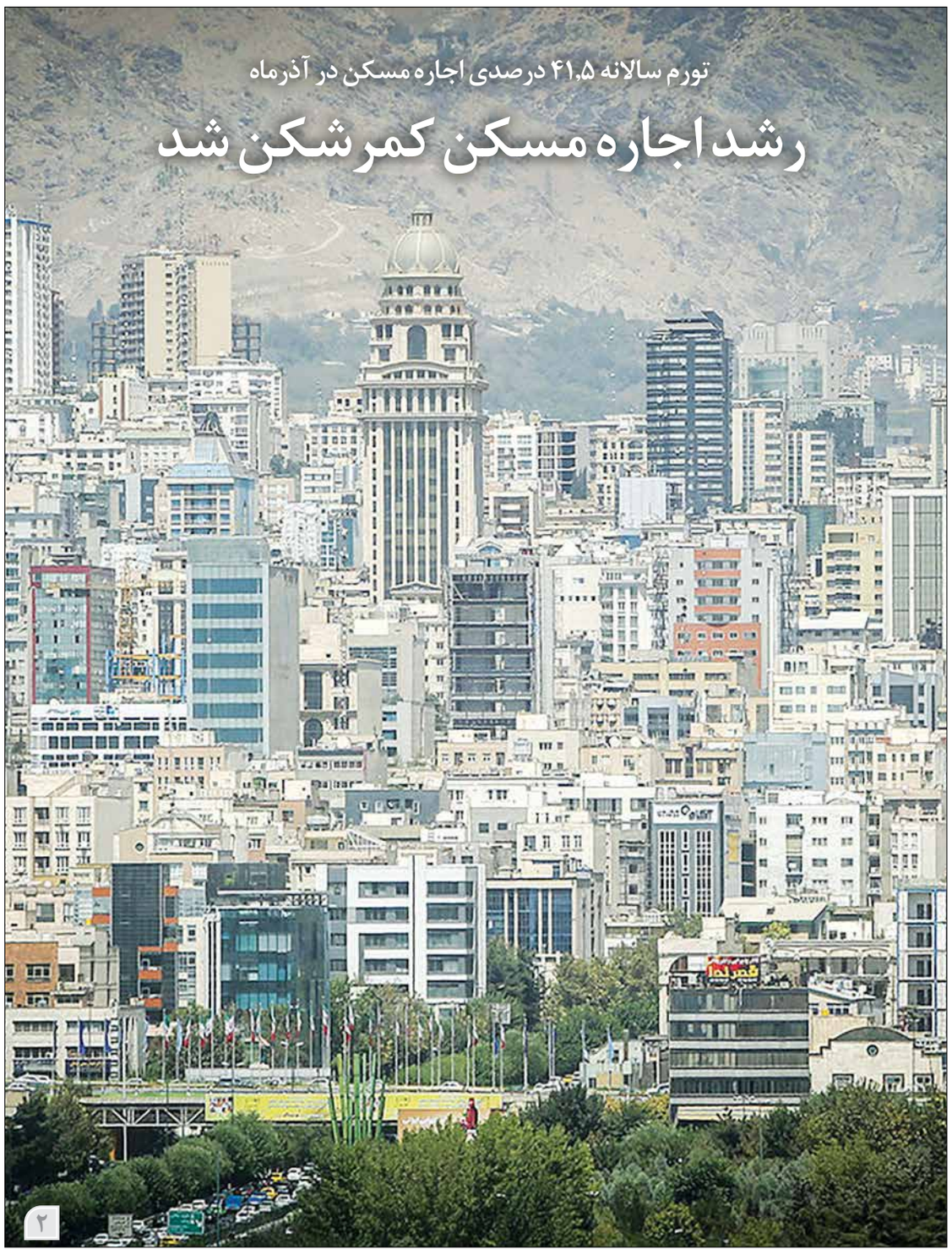
آخرین گزارش مرکز آمار ایران نشان می دهد که سرعت افزایش قیمت کالاها در آذرماه نسبت به آبان‌ماه کاهش یافته است. تورم نقطه‌ای با کاهش ۱,۱ واحد درصدی نسبت به آبان ماه به ۳۱,۴ درصد رسیده و تورم ماهانه نیز با افت ۰,۸ واحد درصدی نسبت به آبان‌ماه به ۲ درصد کاهش یافته است. نرخ تورم میانگین نیز به رقم ۳۲,۵ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل، کاهش ۰,۶ واحد درصدی را نشان می دهد. جزییات تورم نقطه‌ای کالاها حاکی از آن است که تورم گروه مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها معادل ۳۸ درصد بوده است. پس از گروه مسکن، گروه حمل‌ونقل با تورم ۳۱,۵ درصدی و گروه پوشاک و کفش با تورم ۲۸,۱ درصدی، پرچمداران تورم نقطه به نقطه در سومین ماه پاییز امسال بوده‌اند..

۲

بانک مرکزی از رشد ۲,۹ درصدی اقتصاد ایران در نیمه نخست امسال خبر داد

تکانه جدید در آمارهای رشد اقتصادی

۴



تورم سالانه ۴۱,۵ درصدی اجاره مسکن در آذرماه

رشد اجاره مسکن کمرشکن شد

۲

یادداشت

دلایل غفلت از استراتژی توسعه صنعتی

حسین حقگو
کارشناس اقتصادی

«بانک‌هــا بــه صنایــع، وام و تسهیلات پرداخت نمی‌کنند، ثبت ســفارش در وزارت صمت مانند گذر از هفت‌خان رســتم اســت. بانک مرکزی برای تخصیص ارز، هــزار اما و اگر مــی‌آورد تا مدت اعتبار ثبت ســفارش به ســرآید و ســنگ ســیزیف به پایین کوه بغلتد و دوباره همه چیز از سر نو. طبیعی اســت که در این شرایط، ســرمایه‌گذار داخلــی رغبتی به سرمایه‌گذاری ندارد و سرمایه‌گذار خارجی هم چند سال است دور و بر این مرزوبوم آفتابی نمی‌شود.» این توصیفی اســت کــه رئیس کمیســیون صنعت و معدن اتاق تهــران از حال‌وروز صنعت تصویر می‌کنــد. البتــه در ادامه همین دردنامــه از معضل کمبود نیروی متخصص و تأمیــن آب و برق و گاز و فشار بی‌امان مالیاتی و... نیز می‌نویسد. این وضعیت دردآور اما باعث نمی‌شود که سیاستگذاران و قانونگذاران هر از چند گاهی و در قالب طرح‌های تدوین راهبردهای صنعتــی یــا برنامــه توســعه و یــا دســتورالعمل دســتگاهی و وزارتخانــه‌ای و ... فهرســتی از اولویت‌های صنعتی منتشر نکنند و بــا قیافــه حق‌به‌جانب و حلال مسائل و مشــکلات و هدف‌داری اقدامات‌شــان و البتــه توزیــع منابعی بــه بنگاه‌هایــی (عمدتا خــاص و دارای روابط بــا مراکز تخصیص‌دهنــده منابع) به بهانه حمایــت از بخــش خصوصی و... عرض‌اندام نکنند.

ادامه در همین صفحه

مدیریت و کسب‌وکار

سلامت روحی و روانی در محل کار؛ سرمایه گذاری بر آرامش

جلسات هیأت مدیره شرکت‌ها دیگر فقط حول محور سود و زیان مالی نمی چرخد، بلکه بحث‌هایی مثل «چگونه می توانیم حال کارکنان را بهتر کنیم؟» به موضوعی داغ تبدیل شــده‌اند. برای نمونه، گوگل با فراهم کردن فضاهای مدیتیشن و فعالیت‌های ورزشی در محل کار نشان داده که سلامت روحی کارکنانش همان اندازه مهم است که سود سه ماهه شرکت اولویت دارد یا حتی مایکروسافت که سیاست ساعات کاری انعطاف پذیرش را برای کاهش استرس اجرا کرده است. این برندها نشان می دهند که مدیریت موفق فقط مدیریت پروژه‌ها نیست، بلکه مدیریت انسان‌هاست

اگر محل کار را مثل یک ارکستر تصور کنیم، سلامت روحی و روانی هر فرد مثل کوک بودن سازهای مختلف آن است. یک ساز ناکوک می تواند تمام قطعه را به هم بریزد. استرس، فرسودگی شغلی و نبود حمایت روانی دقیقا همان عواملی هستند که می توانند کارمندان را از مسیر رشد حرفه‌ای منحرف کنند. به همین دلیل مدیران آینده‌نگر در...

۸

بانک مرکزی و قواعد افشا و محرمانگی

فهرست‌های حمایتی و اعطای تسهیلاتی که بر تارک آنها، ملاک‌های جذابی ماننــد «نوآوری و خلاقیت»، «قابلیت صــادرات» و «جایگزین واردات» و...حک می‌شــود. در این میان، دو سؤال اساسی مطرح است؛ اینکه آیا اصولا این نوع اولویت‌بندی‌های دولتی و حکومتی، مبنای علمی و منطقــی دارد و در جهــان امروز از چه جایگاهی برخوردار اســت؟ و دیگــر آنکه در صورت قبول منطقی و علمی بودن این صورت‌بندی‌ها و ارزش‌گذاری‌ها، پیش نیازهای آن چیست؟

در مورد ســؤال اول باید گفت، در گذشــته دولت‌ها سعی می‌کردند با اســتفاده از ابزاری به نام «سیاســت صنعتی» برای کمــک و حمایت از بنگاه‌های اقتصادی و رونق بخشــیدن به صنایع خاص استفاده کنند. این سیاســت معطوف به مداخله هدفمند در اقتصــاد و تولید صنعتی بوده و چنین عنوان می‌شد که می‌توان با استفاده از این روش، موضوع «شکست بازار» را در جهت اهداف توســعه‌ای کشورها در حوزه اقتصادی و صنعتی برطرف کرد. روشی که به سبب فساد و رانت‌های ایجادشده و ایجاد صنایع گلخانــه‌ای و نیز عدم توازنی که در حوزه توســعه صنعتی ایجاد می‌کند، تقریبا از حدود دو دهه قبل به کناری نهاده شد. اما با «همه‌گیری کرونا و نیز تشدید تنش‌های ژئوپلیتیک و بحران آب و هوایی، نگرانی‌هایی در مورد تــاب‌آوری زنجیره‌های تأمین، امنیت اقتصادی و ملی و... به وجود آمد که دولت‌ها را به سمت اتخاذ رویکردی فعال‌تر در قبال سیاست صنعتی سوق داد.» اما با این بازگشت مداخلات دولتی به عرصه سیاستگذاری صنعتی، اگرچه ممکن است شاهد ثمرات مثبتی، مانند استفاده از انرژی‌های پاک باشــیم. اما چنانکه گفته شــد، بیش از آن باید نگران تخصیص ناکارآمد منابع و فساد بود. امری که در کشورهای درحال‌توسعه بخصوص از طریق توزیع حجم نســبتا عظیمی از یارانه‌ها (وام‌های کم‌بهره، انرژی ارزان، حق انحصاری و...) رایج اســت. این در حالی اســت که بررســی‌های صندوق بین‌المللی پول نشــان می‌دهد که به جای ایــن کار، از طریق اصلاحات اقتصــادی و ثبات سیاســت‌های کلان و نیز بهبود فضای کســب‌وکار و ایجــاد آزادی و رقابت اقتصادی به اهداف بزرگ‌تــر و پایدارتری می‌توان دســت یافت. در کشورمان شاید مشــکل، عمیق‌تر و اساسی‌تر است و به تعریف غلط از «توســعه صنعتی» بازمی‌گردد و اینکه این توســعه صرفا امری ســخت‌افزاری قلمداد می‌شــود و مجموعه‌ای از کارخانه‌ها و نصب ماشین‌آلات و... که محصولاتی را طبق برنامه و خواست سیاستگذار تولید و در بازاری کنترلی به فروش می‌رسانند. این در حالی است که «صنعت» و «توســعه صنعتی» در جهان مدرن، نه زیرمجموعه بخش اقتصاد، بلکه به‌عنوان مرحله‌ای از توســعه اقتصادی و گذار به توسعه همه‌جانبه و عامل کلیدی بــرای ارتقای بهره‌وری دیگر بخش‌های اقتصادی و افزایش درآمد ملی، ایجاد اشــتغال پایدار و توسعه مناسبات اجتماعی محسوب می‌شود. بر این اســاس، آنچه از «صنعت» در جهان امروز موردنظر است، برآمده از تحول در ذهنیت و عینیت و فرهنگ جامعه و بر بســتری از امنیت حقوق و مالکیت فردی، مناســبات خوب خارجی، ارتقای سطح دانش و مهارت، وجود زیرساخت‌های نهادی و فیزیکی مناسب، برقراری فضای مناسب در اقتصاد کلان و محیط مناسب کسب‌وکار و نظایر آنهاست. فرو کاستن این امر بس مهم و ســاختاری به ایجاد چند کارخانه و تولید چند میلیون تن از یک یا چند محصول، آن‌هم متکی به منابع طبیعی، درکی ماقبل مدرن و صنعتی و متاســفانه تعریف غالب در فضای ذهنی تصمیم‌گیران کشور است. براســاس همین درک ضعیف از مفهوم توسعه صنعتی، چند برنامه به‌اصطلاح راهبردی در چند دولت اخیر، تدوین و تصویب شده است.

ادامه در صفحه ۶

گفت‌وگو با نیما محمدی، مدرس و مشاور رسمی مالیاتی

عدالت مالیاتی، شفافیت و تجربیات واقعی در نظام مالیاتی ایران

آقای محمدی، اشاره کردید که شــفافیت و عدالت مالیاتی نقش مهــمی در کاهش فرار مالیاتی دارند. آیا می‌توانید مثال‌هایی از تأثیر این عوامل در ایران یا کشورهای دیگر ارائه دهید؟

بله، در ایران و دیگر کشــورها شــواهد زیادی وجود دارد که نشان می‌دهد شفافیت و عدالت مالیاتی می‌تواند فرار مالیاتی را به میزان چشمگیری کاهش دهد. برای مثال، در کشــور سوئد، سیســتم مالیاتی به گونه‌ای طراحی شده اســت که اطلاعات مالی مؤدیان به‌صورت کاملاً شــفاف در دسترس است و تراکنش‌ها از طریق یک سامانه دیجیتال مدیریت می‌شوند. این شفافیت نه‌تنها باعث کاهش فرار مالیاتی شــده، بلکه اعتماد عمومی به سیستم مالیاتی را نیز افزایش داده است.

در ایــران، با وجود پیچیدگی‌هایی که در نظام مالیاتی وجود دارد، ســامانه مودیان مالیاتی و ابزارهایی مثل ســامانه کدال برای شفاف‌ســازی اطلاعات مالیاتی طراحی شــده‌اند. این ســامانه‌ها، به‌ویژه در بخش شرکت‌های بزرگ، تأثیر مثبتی در بهبود شــفافیت داشــته‌اند. اما هنوز بخــش زیادی از افراد و کسب‌وکارها، به‌ویژه کسب‌وکارهای کوچک، به این سامانه‌ها دسترسی کامل یا آموزش کافی ندارند.

از صحبت‌های شــما می‌توان فهمید که فرهنگ مالیاتی هم باید تغییر کند. آیا تجربه‌ای واقعی در این زمینه دارید؟

بله، یکی از تجربه‌های جالبی که در جلسات مشاوره داشته‌ام، مربوط به یک کسب‌وکار کوچک تولیدی بود. این کسب‌وکار به دلیل عدم آشنایی با قوانین مالیاتی، سال‌ها مالیات بیشتری نسبت به میزان واقعی خود پرداخت می‌کرد.

وقتی با آن‌ها همکاری را آغاز کردیم، اولین گام، بررســی دقیق درآمدها و هزینه‌های واقعی‌شــان بود. مشخص شــد که آن‌ها می‌توانند از چند معافیت قانونــی مرتبط با تولید اســتفاده کنند، اما از این موضوع اطلاع نداشــتند. با اعمال این معافیت‌ها و تنظیم دقیق اسناد مالی، نه‌تنها مالیات کمتری پرداخت کردند، بلکه از مشکلات مالیاتی گذشته خود نیز دفاع موفقیت‌آمیزی داشتند. این تجربه نشان می‌دهد که آگاهی و مشاوره صحیح، چقدر می‌تواند در کاهش استرس و هزینه‌های مالیاتی مؤدیان مؤثر باشد

جناب محمدی اشــاره کردید که برخی کشورها توانسته‌اند فرار مالیاتی را کاهش دهند. چه اقداماتی در این کشورها انجام شده که می‌تواند برای ایران مفید باشد؟

در کشــورهایی مثل کانادا، استرالیا و حتی ترکیه، اقداماتی مؤثر برای مقابله با فرار مالیاتی انجام شده است:

ثبــت خــودکار تراکنش‌های مالــی: در این کشــورها، تمامی تراکنش‌های مالی به‌صورت خودکار در سیستم مالیاتی ثبت می‌شوند. این اقدام جلوی بخش زیــادی از تخلفات را گرفته است.

شفافیت در مصرف مالیات: دولت‌ها به مردم نشان می‌دهند که مالیاتی که پرداخت می‌کنند، چگونــه در پروژه‌هــای عمومی مثل ســاخت جاده‌ها، مدارس یا بیمارستان‌ها هزینه می‌شود. این شفافیت، انگیزه پرداخت مالیات را افزایش داده است.

آمــوزش و اطلاع‌رســانی: از ســنین پایین، اهمیت مالیات در مدارس آموزش داده می‌شود. همچنین، دوره‌های آموزشی برای کسب‌وکارها برگزار می‌شود تا از معافیت‌ها و قوانین مالیاتی آگاه باشند.

در ایران، برخی از این رویکردها مثل دیجیتالی‌سازی تراکنش‌ها آغاز شده، اما به‌طور کامل اجرایی نشــده اســت. اگر بتوانیم این تجربه‌ها را بومی‌سازی کنیم، قطعاً نتایج خوبی خواهیم گرفت.

یکی از موضوعاتی که شما مطرح کردید، تمرکز بر افراد با درآمد بالا و شناســایی دقیق آن‌هاســت. آیا در این زمینه تجربه خاصی داشته‌اید؟

بلــه، یکــی از پرونده‌هایــی کــه به‌طــور غیرمستقیم در جریان آن بودم، مربوط به یک فرد با دارایی‌های بســیار بالا بود که از خلأهای قانونی و ضعف نظارتی اســتفاده کــرده بود و مالیاتی پرداخت نمی‌کرد.

ایــن فــرد، املاک و دارایی‌هــای زیادی داشــت، اما درآمد رســمی اعلامی او بسیار پاییــن بود. با تحلیــل تراکنش‌های مالی و سبک زندگی او، مشخص شد که درآمدهای واقعی او با اطلاعات اعلام‌شده کاملاً متفاوت اســت. پس از پیگیری نهادهــای مالیاتی، بخش زیادی از بدهی مالیاتی او شناســایی و وصول شد.

ایــن تجربه نشــان می‌دهد که اســتفاده از ابزارهــای تحلیــل داده و تطبیــق اطلاعــات اقتصــادی افــراد می‌تواند کمک شــایانی به شناسایی فرار مالیاتی کند.

در نهایت، شــما به عنوان یک مشاور رسمی مالیات اگر بخواهید یک چشم‌انداز برای نظام مالیاتی ایران ترسیم کنید، چه پیشنهادی دارید؟

چشم‌انداز من برای نظام مالیاتی ایران، سیستمی است که در آن:

عدالت مالیاتی به‌طور کامل برقرار باشد؛ یعنی هر فرد یا کسب‌وکار به تناسب درآمد خود مالیات بپردازد.

شفافیت اقتصادی به حداکثر برسد و تمامی تراکنش‌ها در یک سامانه ملی ثبت شود.

فرهنــگ مالیاتی نهادینه شــود و مردم بدانند که مالیات یک مســئولیت اجتماعی و یک سرمایه‌گذاری برای آینده کشور است.

حمایت از مؤدیان قانونی تقویت شــود، به‌طوری که افراد بتوانند با استفاده از مشــاوره و حمایت‌های تخصصی، از حقوق خود دفاع کنند و مالیات خود را به‌درستی بپردازند.

جناب محمدی پیام نهایی شما برای خوانندگان ما چیست؟

مالیات، یکی از ستون‌های اصلی اقتصاد هر کشوری است. پرداخت مالیات به‌معنای مشــارکت در ســاختن آینده‌ای بهتر برای جامعه و نسل‌های بعدی است.

از طرف دیگر، هر فرد یا کســب‌وکاری باید مطمئن شود که مالیات خود را بر اساس درآمد واقعی و مطابق قانون پرداخت می‌کند. برای این کار، شفافیت در عملکرد مالی، آگاهی از قوانین و اســتفاده از خدمات مشــاوران متخصص می‌تواند نقش بسیار مهمی ایفا کند.

همچنیــن، از دولت انتظار می‌رود که با تمرکــز بر افراد با درآمدهای بالا و ایجاد شــفافیت در مصرف مالیات، اعتماد عمومی را افزایش دهد. با همکاری همه‌جانبــه مردم، دولت و متخصصــان، می‌توانیم یک نظام مالیاتی عادلانه و کارآمد بسازیم.

Insta:Nimamohammadi.tax
www.tarazban.com

پادورس؛ نخستین متاورس بانکی ایران توسط بانک پاسارگاد رونمایی شد

بانک پاسارگاد در نوزدهمین سالگرد تأسیس خود و با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، از اولین پروژه متاورس بانکی ایران تحت عنوان «پادورس» رونمایی کرد؛ یک دنیای مجازی سه‌بعدی و تعاملی برای ارائــه خدمات بانکی و مالی در فضــای متاورس. به گزارش «فرصت امروز»، هم‌زمان با نوزدهمین ســالگرد تأســیس بانک پاســارگاد، از پــروژه نوآورانه «پادورس» رونمایی شــد. این پروژه، نخســتین تجربه متاورس بانکی در ایران محســوب می‌شود که از فناوری‌های پیشــرفته‌ای مانند واقعیت مجازی، واقعیت افزوده و هوش مصنوعی بهــره می‌برد. «پادورس» فضایی ســه‌بعدی و تعاملی ایجاد می‌کند که مشــتریان می‌توانند در محیط شبیه‌سازی شده شعبه از خدمات متنوع بانک پاســارگاد استفاده کنند و از طریق بانکداری ویدئویی با بانکداران تعامل داشته باشند. همچنین در آینده‌ای نزدیک، خدمات و ســرویس‌های جدید و همینطور دوره‌های آموزشی و سمینارهای مجازی در دنیای پادورس برای مشتریان ارائه خواهد شد. با رونمایی از پادورس، بانک پاسارگاد به عنوان بانکی پیشرو در صنعت بانکداری ایران، یک گام مهم در تحول دیجیتال برداشــته و تجربه‌ای جدید برای مشتریان خود فراهم کرده است. این محصول حداکثر تا دو ماه آینده برای بهره‌برداری در اختیار عموم مشتریان قرار خواهد گرفت.

بانک پاســارگاد همچنین برای مدیریــت هزینه‌ها و درآمدهای آپارتمان‌ها، «پادشــارژ» را طراحی کرده اســت. در حال حاضر در بســیاری از آپارتمان‌ها برای مدیریــت و دریافت هزینه‌ها معمولا یک حساب بانکی شخص حقیقی (به نام مدیر یا مدیران به‌صورت مشترک) افتتاح می‌شــود و ساکنان و مالکان با ابزارهای پرداخت مختلف، از جمله «دســتگاه کارت‌خوان» و «انتقال وجه کارت به کارت»، هزینه‌های مرتبط با ســاختمان (نظیر شــارژ، قبض‌ها و هزینه‌های عمرانی) را به حســاب یادشده، واریز و مدیر یا خزانه‌دار ســاختمان با ابزارهــای پرداخت متداول، هزینه‌های یادشــده را پرداخــت می‌نماید. این روش با توجه بــه محدودیت‌های موجود، چالش‌های زیادی را برای مدیریت هزینه‌های ســاختمان‌ها ایجاد کرده اســت. بانک پاســارگاد با نیازســنجی دقیق این موضوع و توجه به چالش‌هایی از جمله «محاســبه مبلغ شارژ و هزینه‌های مرتبط با هر واحد، با اســتفاده از الگوهــای مدنظر»، «یادآوری و دریافت شــارژ و هزینه‌ها از ساکنان»، «ثبت اســناد و انجام امور حسابداری ســاختمان»، «پرداخت هزینه‌ها و قبض‌ها»، «برقراری ارتباط، پرداخت دســتمزد و نظارت بر عملکرد پیمانکاران» و...، با استفاده از ظرفیت‌های شــاخه بانکداری دیجیتالی و شرکت پاد، نرم‌افزار «پادشارژ» را با هدف مدیریت بهینه هزینه‌های ساختمان، طراحی و در اختیار هم‌وطنان قرار داده است. از جمله قابلیت‌های اصلی این نرم‌افزار می‌توان به «امکان تعریف ســاختمان با قابلیت تعریف واحدها و کلیه مالکان و ســاکنان»، «امکان افتتاح حساب دیجیتال به‌صورت سیستمی و غیرحضوری برای ساختمان، مدیر، مالکان/ ساکنان واحد»، «امکان محاسبه شارژ و هزینه‌ها»، «قابلیت گزارش‌دهی مبلغ شــارژ و هزینه‌های پرداخت شــده»، «قابلیت انتقال وجه از حساب ســاختمان توسط مدیر»، «قابلیت پرداخت قبوض ســاختمان و واحدها» و «قابلیت ارســال پیامک یادآوری برای پرداخت بدهی واحدها توســط مدیر» اشاره کرد. هم‌وطنان گرامی می‌توانند نسخه وب نرم‌افزار کاربردی پادشارژ را از تارنمای podcharge.ir دریافت و پس از تعریف ساختمان توسط مدیر، احــراز هویت دیجیتالی مدیــر و افتتاح حســاب دیجیتال به نام ساختمان، تعریف مشــخصات هر واحد، ارسال پیامک سیستمی به نماینده هر واحد و تأیید مشــخصات توسط ایشان، از خدمات و ویژگی‌های منحصر به فرد آن بهره‌مند شوند.

نگـــــاه

جهان در سالی که گذشت از نگاه «اکونومیست»

نمایش دموکراسی در سال ۲۰۲۴

اگرچه ســال ۲۰۲۴، سال متلاطم و آشفته‌ای برای جهان بوده، اما واقعیات مهمی در این ســال روشن شده است که از جمله آنها می‌توان به تاب‌آوری دموکراســی‌های ســرمایه‌داری اشاره کرد. از نظر «اکونومیســت»، تاب‌آوری دموکراســی‌های سرمایه‌داری (ازجمله آمریکا) و ضعف حکومت‌های اســتبدادی (ازجمله چین) در سال ۲۰۲۴ آشکارتر شده است. هرچند بازگشت به نظم گذشته آسان نیســت، اما جنگ‌های جهانی معمولا زمانی اتفاق می‌افتند که قدرت‌های درحال رشــد، قدرت‌های رو بــه افول را به چالش می‌کشند.

به نوشــته هفته‌نامه «اکونومیست»، ســال ۲۰۲۴، سالی پر از رنج برای جهان بود. جنگ در ســه قاره بیداد می‌کرد؛ درحالی که جهان، ادامه درگیری‌ها در غزه، اوکراین و لبنان را از نزدیک دنبال می‌کرد، مرگبارترین جنگ در ســودان در جریان بود. توفان، سیل و آتش ســوزی‌ها، زندگی‌های بســیاری را در این سال از بین برد و رقابت میان کشــورهای طرف چیــن و متحدان غربی به رهبری آمریــکا در تمام این مدت عمیق‌تر شــد؛ این در حالی اســت که آمریکایی‌ها کســی را بــه عنوان رئیس جمهور چهار ســال آینده خود انتخاب کرده‌اند که تعهدش به این اتحاد مورد تردید اســت. بنابراین در نگاه نخســت به نظر می‌رســد که سال ۲۰۲۴ به این احساسات که نظم جهانی مستقر پس از جنگ جهانی دوم درحال فروپاشــی است، دامن زده است. رفتار دولت‌ها به گونه‌ای است که گویی قــدرت، حرف اول را می‌زند. خودکامــگان قوانین را نادیده می‌گیرنــد و قدرت‌های غربی که به آنهــا پند و اندرز می‌دهند، به داشتن استانداردهای دوگانه متهم می‌شوند.

اما اگر با دید وســیع‌تری نــگاه کنیم، ســال ۲۰۲۴، پیام‌های امیدوارکننده‌ای نیز با خود به همراه دارد. از منظر «اکونومیست»، تاب‌آوری دموکراســی‌های ســرمایه‌داری، از جمله ایالات متحده آمریکا در این ســال تایید شد و در عین حال، برخی از نقاط ضعف حکومت‌های اســتبدادی، از جمله چین آشکارتر شد. درحالی که بازگشت به نظم گذشته آسان نیست، اما جنگ‌های جهانی معمولا زمانی اتفاق می‌افتند که قدرت‌های در حال رشد، قدرت‌های رو به افول را به چالش می‌کشند. قدرت آمریکا، مثال زدنی است و همین امر، احتمال درگیری را کاهش می‌دهد. یکی از معیارهای تاب‌آوری دموکراتیــک، این بود که انتخابات در ســال گذشــته به تغییرات سیاسی مســالمت‌آمیز منجر شد. ۷۶ کشور جهان در سال ۲۰۲۴ به پای صندوق‌های رأی رفتند. درســت اســت که همه انتخابات واقعی نیســتند، اما همانطور که محافظه‌کاران در انگلستان پس از ۱۴ سال کنار گذاشته شدند، به نظر می‌رسد بسیاری از آنها، توبیخ مقامات قبلی هستند. انتخابات سراسری، راه خوبی برای جلوگیری از نتایج بد اســت. در هند طی یک جشــنواره پرشور دموکراسی، دولت «نارندرا مودی» انتظار داشت که تسلط خود را افزایش دهد، اما رأی‌دهندگان ایده‌های دیگری داشتند. آنها می‌خواستند که او کمتر روی ناسیونالیسم هندو و بیشتر بر استانداردهای زندگی آنها تمرکز کند و وی را به ســمت یک ائتلاف هدایت کردند. در آمریکا نیز درحالی که خطر خشونت انتخاباتی وجود داشت، پیروزی قاطع «دونالد ترامــپ» از آن جلوگیری کرد. این واقعیت که بســیاری از آفریقایی‌تبارها و اســپانیایی‌ها به جمهوری‌خواهان رأی داده‌اند، نشــان می‌دهد سیاست تفرقه‌انگیز و از دست دادن هویت سیاسی دموکرات‌ها به اوج خود رسیده است.

در ســال ۲۰۲۴ همچنین ماهیت پایدار قدرت اقتصادی آمریکا نیز خود را نشان داد. اقتصاد این کشور از سال ۲۰۲۰، رشدی سه برابر ســایر اعضای گروه هفت (G۷) داشته است و شاخص سهام S&P ۵۰۰ در سال ۲۰۲۴ تا بیش از ۲۰ درصد رشد کرده است. اقتصاد چین نیز در دهه‌های اخیر در حال رشــد بوده است، ولی تولید ناخالص اســمی آن از حدود سه‌چهارم اندازه آمریکا در سال ۲۰۲۱، امروزه به دوســوم آن رسیده اســت. این موفقیت آمریکا تاحــدی به دنبال هزینه‌های دولتی دوران کرونا بوده اســت. ولی علت اصلی آن، پویایی بخش خصوصی این کشور است. این بخش به همراه بازار بزرگ این کشــور، جذابیت زیادی برای ســرمایه و اســتعدادها دارد؛ به طوری که هیچ اقتصــاد دیگری در موقعیتی بهتــر از آمریکا در ایجاد و ســود بــردن از تکنولوژی‌های انقلابی همچــون بیوتکنولوژی و هوش مصنوعی نیســت. در صورتی که حمایت گرایی فزاینده در جریان نبود، چشم‌انداز روشن‌تری برای اقتصاد آمریکا در راه بود. این درحالی اســت که مدل اقتدارگرایانه مدیریــت اقتصادی چین پس از ســال ۲۰۲۴، طرفداران کمتری خواهد داشــت؛ زیرا روشن شده اســت که کاهش رشد اقتصادی این کشــور تنها چرخه‌ای نیســت، بلکه محصول سیستم سیاسی آن است. «شــی جین پینگ» به دلیل هراس از بدهی و مخالفت بــا مصرف گرایی، در مقابل محرک‌هــای افزایش مصرف مقاومت می‌کنــد و به جای آن بــه جوانان توصیه می‌کند که ســختی‌ها را بدون شــکایت تحمل کنند. او در این شــرایط خطیر، سانسور آمارهای ناامیدکننده کشــورش را انتخاب کرده اســت، درحالی که این کار می‌تواند به تصمیمات اقتصادی بدتری منجر شــود. از سوی دیگر، ناکامی اقتدارگرایی در روسیه نیز آشکارتر شده است. درحالی که این کشــور اکنون در میدان نبرد نســبت به اوکراین برتری دارد، اما دســتاوردهای آن، کند و آهســته و پرهزینه بوده است. تورم روسیه رو به رشد است و منابعی که باید در این کشور سرمایه‌گذاری می‌شــد در میدان جنگ هدر می‌رود؛ آنچه که در یک جامعه آزاد، «ولادیمیر پوتین» باید برای آن پاسخگو می‌بود. تلاش برای تغییر جهان با زور دشــوار است. درحالی که میلیاردها دلار برای ماندن «بشار اســد» در سوریه هزینه شد، او در نهایت ســقوط کرد. حامیان آن دیگر پولی برای حمایت از دیکتاتوری او که مردم ســال‌ها بود آن را طرد کرده بودند نداشــتند. نیروهای نظامی حامی «بشــار اسد» از ســوی رژیم صهیونیستی فلج شده بودند که نقش اساسی در سقوط او ایفا کرد.

اما دموکراســی‌ها نیز ضعف‌هایی دارند. این ضعف‌ها در قاره اروپا که احزاب میانه رو در حال فروپاشی هستند، روشن‌تر است؛ چراکه دولت‌ها نتوانستند حمله روسیه به اوکراین و ضعف خود در صنایع آینــده را حل‌وفصل کنند. اگر اروپا افول کنــد، آمریکا نیز متضرر خواهد شــد؛ هرچند که ممکن است «دونالد ترامپ» نظر دیگری داشــته باشد. سوالات زیادی نیز درباره «ترامپ» وجود دارد. وعده آتــش بس در غزه بــه او فرصت می‌دهد تا رابطــه میان اعراب و رژیم صهیونیســتی را ایجاد کند و حتی با ایران به توافقی برسد. او همچنین ممکن است بر صلحی نظارت کند که به اوکراین فرصت فرار از ســلطه روســیه را می‌دهد. با این حال، خطراتی هم وجود دارند. بازارها براســاس مقررات زدایی و نقش موثر هوش مصنوعی در رشــد قیمت گذاری شــده‌اند. اگر «دونالد ترامــپ» در روابط دوســتانه غرق شود یا اخراج دسته جمعی مهاجران را دنبال کند و جنگ تجاری را به‌طور جدی دنبال کند، ریاست جمهوری او آسیب خواهــد دید، اما فرض کنید که «ترامــپ» با خودتخریبی مخالف است. در ســال آینده و پس از آن، تغییرات تکنولوژیک و سیاسی به ایجاد فرصت‌های چشــمگیر برای پیشرفت بشر ادامه می‌دهد. در سال ۲۰۲۴، دموکراســی‌ها با اخراج رهبران بد، کنار گذاشتن ایده‌های منسوخ و انتخاب اولویت‌های جدید نشان دادند که برای استفاده از این فرصت‌ها ســاخته شده‌اند. این فرآیند اغلب آشفته است، ولی منبع قدرت پایدار است.

هر ۳ شاخص تورم ماهانه، نقطه‌ای و سالانه در آذرماه کاهشی شدند

اکران تورم پاییزی

فرصت امروز: هر ســه شــاخص تورم ماهانه، نقطه به نقطه و ســالانه در آذرماه کاهشی شــدند. تورم ماهانه که به بیش از ۲,۵ درصد رسیده بود مجددا به ۲ درصد بازگشــته و تورم میانگین به کمترین ســطح در طول چهار سال گذشته رســیده است. همچنین تورم نقطه‌ای از ۳۲,۵ درصد در آبــان ماه به ۳۱,۴ درصد در آذرماه کاهش پیدا کرده اســت. هرچند عموم مردم، «تورم» را با «گرانی» اشتباه می گیرند، اما در ادبیات اقتصادی، کاهش تورم به معنای ارزان‌تر شدن قیمت‌ها نیست، بلکه خبر از کندشدن ســرعت رشد قیمت‌ها می‌دهد. در واقع، «گرانی» به معنای افزایش قیمت چند کالا و خدمات خاص است و معمولا ناشی از عواملی همچون افزایش تقاضا، کاهش عرضه و افزایش هزینه‌های تولید اســت. اما «تورم» معنای وســیع تری دارد و به افزایش عمومی و مداوم ســطح قیمت‌ها در یک دوره زمانی خاص و مشخص گفته می شود. تورم براساس تغییرات شــاخص قیمت کالاها و خدمات محاسبه می‌شود و کاهش یا افزایش آن، نشــان‌دهنده تغییرات کلی در قدرت خرید مردم و وضعیت اقتصادی کشور است.

آخرین گزارش مرکز آمار ایران نشان می دهد که سرعت افزایش قیمت کالاها در آذرماه نســبت به آبان‌ماه کاهش یافته اســت. تورم نقطه‌ای با کاهش ۱,۱ واحد درصدی نســبت به آبان ماه به ۳۱,۴ درصد رســیده و تورم ماهانه نیز با افت ۰,۸ واحد درصدی نســبت به آبان‌ماه به ۲ درصد کاهش یافته است. نرخ تورم میانگین نیز به رقم ۳۲,۵ درصد رسیده که نســبت به ماه قبل، کاهش ۰,۶ واحد درصدی را نشان می دهد. جزییات تورم نقطه‌ای کالاها حاکی از آن اســت که تورم گروه مسکن، آب، برق، گاز و سایر ســوخت‌ها معادل ۳۸ درصد بوده است. پس از گروه مسکن، گــروه حمل‌ونقل با تورم ۳۱,۵ درصدی و گروه پوشــاک و کفش با تورم ۲۸,۱ درصدی، پرچمداران تورم نقطه به نقطه در سومین ماه پاییز امسال بوده‌اند.

هدف تورمی بانک مرکزی در دسترس است؟

هدف‌گذاری بانک مرکزی برای تورم پایان سال، زیر ۳۰ درصد است که برای رســیدن به این هدف تورمی، میانگین تورم ماهانه در ۱۲ ماه سال جاری باید کمتر یا معادل ۲,۲ درصد باشد. این در حالی است که میانگین تورم ماهانه از ابتدای امسال تا آذرماه ۲,۳ درصد بوده است. اگر میانگین تورم ماهانه تا پایان سال ۲,۳ درصد باقی بماند، تورم سالانه در پایان سال ۱۴۰۳ به سطح ۳۱,۳ درصد خواهد رسید از دی‌ماه ۱۴۰۱ و با روی کار آمدن «محمدرضا فرزین» به عنــوان رئیس کل بانک مرکزی، دو هدف اصلی برای سیاســت‌های بانک مرکزی تعیین شد؛ اولین هدف، کنترل و ثبــات نرخ ارز و هدف دوم، تقویت و تشــدید برنامه‌های محدودکننده برای مدیریت ترازنامه‌ها بود. این سیاست‌ها باعث شد نرخ تورم به‌تدریج روند کاهشی به خود بگیرد. این کاهش تورم همزمان با کاهش نرخ رشد نقدینگی بود. بااین‌حال، نرخ رشــد نقدینگی از ۲۵ درصد پایین‌تر نرفت و در آبان ماه ۱۴۰۳ به ۲۸,۶ درصد رســید. براساس آمارها، نرخ تورم از فروردین ماه ۱۴۰۳ به بعد در کریدور ۳۰ تا ۳۳ درصد ثابت ماند و روند کاهشی آن متوقف شد؛ یعنی پس از یک دوره کاهش قابل‌توجه، به نظر می‌رسد تورم به یک سطح مقاومتی رسیده که دیگر امکان کاهش بیشتر آن وجــود ندارد. هدف‌گذاری بانک مرکزی، این بود که نرخ تورم تا پایان ســال به کمتر از ۳۰ درصد برســد. می‌توان گفت برای دستیابی به این هدف، میانگین تورم ماهانه در ۱۲ ماه سال باید برابر یا کمتر از ۲,۲ درصد باشد؛ حال آنکه میانگین تورم ماهانه از ابتدای امسال تاکنون ۲,۳ درصد بوده است. بنابراین اگر قرار باشد هدف گذاری تورمی بانک مرکزی محقق شود، میانگین نرخ تورم ماهانه در سه ماه پایانی سال باید برابر یا کمتر از ۱,۶ درصد باشد. اگر میانگین تورم ماهانه تا پایان سال ۲,۳ درصد باشد، آن وقت تورم سالانه به ۳۱,۳ درصد خواهد رسید.

به گفته برخی کارشناســان، استقراض مستقیم دولت از بانک مرکزی برای جبران کســری بودجه، باعث افزایش نقدینگی در ســطح جامعه می‌شــود که افزایش سطح عمومی قیمت‌ها و همچنین استقراض بخش دولتی از بانک‌ها را به دنبال دارد. این کار باعث می‌شــود تا بانک‌ها برای تامین مخارج خود از بانک مرکزی کمک بگیرند که زمینه‌ساز رشد پایه پولی و نقدینگی خواهد شد و در نهایت به افزایش تورم دامن خواهد زد. بنابراین اگر میزان تورم در آذرماه در مقیاس سالانه یا ماهانه کاهش پیدا کرده بدان معناســت که در آذرماه امسال قیمت اقلام با آهنگی کمتر از آبان ماه افزایش یافته است.

تورم میانگین در کمترین سطح ۴ ساله

تورم ماهانه از ۲,۸ درصد در آبان ماه به ۲ درصد در آذرماه رســیده اســت. با اینکه کاهش تورم ماهانه یک اتفاق مثبت اســت، اما نرخ ۲ درصدی برای تورم ماهانه نســبتا بالاســت. همانطور که اشاره شد، اگر بانــک مرکزی می‌خواهد نرخ تورم را در پایان ســال در محدوده کمتر از ۳۰ درصــد به پایان ببرد باید تورم ماهانه به مراتب کمتر از ۲ درصد باشــد. تورم ماهانه اقلام خوراکی، آشامیدنی و دخانیات در آذرماه ۱,۸ درصد بود که نســبت به آبان (۳,۶ درصد) کاهش یافته است. از میان زیرمجموعه‌های این گروه، تورم گوشت قرمز و ماکیان، منفی یک درصد بوده که حکایــت از کاهش قیمت این محصولات دارد. در مقابل، تورم ماهانه ســبزیجات و حبوبات بیش از ۶ درصد بــوده که بالاترین تورم ماهانه بین کالاهای خوراکی به شــمار مــی‌رود. همچنین تورم ماهانه اقلام غیرخوراکی و خدمات نیز ۲,۱ درصد برآورد شــده که نســبت به آبان (۲,۵ درصد) کاهش داشــته است. تورم ماهانه اجاره مسکن نیز با رسیدن به ۲,۴ درصد، فاصله قابل توجهی با سطح آبان ماه (۳,۱ درصد) پیدا کرده اســت. در گروه اقلام غیرخوراکــی و خدمات، بالاترین تورم ماهانه ۵,۱ درصد و مربوط به «خرید وســایل نقلیه» بوده است. حمل ونقل عمومــی نیز به مصرف‌کنندگان خود تورم ماهانه ۰,۸ درصدی را در آذرماه تحمیل کرده اســت. کمترین تورم در این گروه نیز تنها ۰,۷ درصد بوده که مربوط به بهداشت و درمان می‌شود.

از ســوی دیگر، تورم میانگیــن از ۳۳,۱ درصد در آبان به ۳۲,۵ درصد در آذرماه رســیده است. تورم میانگین یا به تعبیر مرکز آمار، تورم سالانه به معنای میانگین افزایش ســطح عمومی قیمت‌ها در ۱۲ ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۳ نسبت به میانگین افزایش سطح عمومی قیمت‌ها در ۱۲ ماه منتهی به آذرماه ۱۴۰۲ اســت. این شاخص تورمی که با ثبت رقم ۳۲,۵ درصد در آذرماه، نسبت به آبان ماه ۰,۶ واحد درصد افت داشته است، در سومین ماه پاییز امسال کمترین سطح چهار سال اخیر را به ثبت رسانده و ایــن در حالی اســت که از دی ماه ۱۳۹۹ همزمــان با اوج همه گیری کرونا، چنین کاهشــی در تورم میانگین رخ نداده بود. بدین ترتیب، تورم میانگین پس از چهار سال یک رکورد کاهشی بزرگ را شکسته است. این در حالی است که تورم میانگین در اردیبهشت سال گذشته نزدیک به ۵۰ درصد بوده و حالا به نزدیک کانال ۲۰ درصدی رســیده است. این اتفاق می‌تواند نمایانگر نتیجه دادن تلاش‌هــا برای کاهش تورم در بازه زمانی مورد نظر باشد.

بررسی جغرافیای استانی تورم خوراکی

تورم کالای خوراکی و آشــامیدنی، طیف گسترده‌ای از کالاها را شامل می‌شــود. مرکز آمار ایران برای سنجش تورم خوراکی، مابه‌ازای هر کالا یــک عدد وزنی قرار می‌دهد تا شــاخص خاصی بــرای تحولات قیمتی کالا در یک اســتان به دســت بیاید. بنابراین به دلیل وسعت جغرافیای کشورمان، قیمت‌ها ممکن است افزایش یا کاهش داشته باشند و به ازای آن، تورم در برخی اســتان‌ها نسبت به عدد کلی کشور بالاتر و پایین تر شود. داده های آماری مرکز آمار نشان می‌دهد که در برخی استان‌ها، تورم ماهانه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها، عددهای بسیار بالاتری از میانگین کل کشور را تجربه کرده است؛ به عنوان مثال، در استان زنجان تورم خوراکی و آشــامیدنی در آذرماه ۳,۶ درصد رشد کرده است. این میزان در استان ســمنان نیز ۳ درصد بوده است. در واقع، تورم ماهانه خوراکی‌ها فقط در همین دو اســتان بالاتر از میانگین کشوری شــده و در مابقی استان‌ها، شرایط بهتر بوده است.

از ســوی دیگر، ضرایــب اهمیت کالاهای خوراکــی و غیرخوراکی در دهک‌های مختلف درآمدی، متفاوت اســت؛ به طوری که ضریب اهمیت کالاهای خوراکی، آشــامیدنی‌ها و دخانیات در دهک‌های درآمدی پایین بیشتر و در دهک‌های بالای درآمدی کمتر است. معکوس همین وضعیت در مــورد کالاهای غیرخوراکی و خدمات حاکم اســت؛ یعنی افرادی که درآمد کمتری دارند، نســبت بیشــتری از درآمد خــود را صرف خرید کالاهــای خوراکی می‌کنند. این در حالی اســت که افراد پردرآمد عمده درآمــد خود را صرف کالاهای غیرخوراکی و خدمات می‌کنند. در چنین شــرایطی، وقتی که محرک‌های اصلی تورم در گروه خدمات باشد، تورم پردرآمدها بیشــتر و وقتی که وزن تورمی کالاهای خوراکی بیشتر باشد، کم‌درآمدها تورم بیشتری را تجربه می‌کنند. در آذرماه امسال تورم سالانه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها به ۲۸,۶ درصد و تورم کالاهای غیرخوراکی به ۳۵,۵ درصد رســیده است. دهک نهم درآمدی با ۳۲,۹ درصد، بیشترین تــورم را در آذرماه تجربــه کرده و دهک اول نیز با تــورم ۳۰ درصدی، کمترین تورم را ثبت کرده است.

تورم سالانه ۴۱,۵ درصدی اجاره مسکن در آذرماه

رشد اجاره مسکن کمرشکن شد

آمارهای تازه مرکز آمار نشان می دهد که نرخ اجاره‌بها در بازار مسکن طی دوره یک‌ساله منتهی به آذرماه ۱۴۰۳ حدود ۴۱,۵ درصد افزایش داشته اســت. طبق اعلام مرکز آمار ایران، در بخش مسکن، آب، برق، گاز و ســایر سوخت‌ها، تورم نقطه به نقطه ۳۸ درصد و نرخ تورم سالانه ۴۰,۷ درصد افزایش یافته اســت. همچنین در بخش اجاره مســکن، میــزان تورم نقطه به نقطه نیز ۳۸,۲ درصــد افزایش یافته و نرخ تورم سالانه (یک ســال منتهی به آذرماه ۱۴۰۳) اجاره مسکن ۴۱,۵ درصد بوده اســت. به گزارش «اکوایران»، تورم هشت ماهه اجاره بها در سال ۱۴۰۳ به پایین‌تر از ۲۵ درصد رسیده است. این در حالی است که تورم هشت ماهه اجاره بها در دو سال گذشته، بالاتر از ۲۵ درصد بوده است. همچنین روند این متغیر که در سه سال گذشته صعودی بوده، امسال در مقایسه با ســال ۱۴۰۲، کاهشی شده است. پایین‌ترین تورم هشت ماهه اجاره در حداقل ۱۳ سال اخیر در سال ۱۳۹۵ و بالاترین مقدار آن در سال گذشته محاسبه شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که عواملی همچون تنش‌های خارجی، نااطمینانی زیاد و مشکلات ساختاری بازار مسکن در افزایش تورم اجاره‌بها به مانند قیمت مسکن به شدت اثرگذار بوده‌اند. گفتنی است که تورم هشت ماهه اجاره بها از رشد این شاخص در آبان نسبت به اسفند سال گذشته محاسبه می‌شود.

روند نزولی تورم اجاره بها در ســال ۱۳۹۲ و بعد از شــروع مذاکرات هسته‌ای و زمزمه‌های توافق برجام شروع شد؛ به طوری که تورم اجاره بها که در ســال ۱۳۹۲ معادل ۱۸ درصد بوده در ســال ۱۳۹۵ و بعد از انعقاد برجام به ۲ درصد کاهش یافت؛ این میزان پایین‌ترین تورم اجاره بها در حداقل ۱۳ ســال اخیر محســوب می شود، اما این روند کاهشی دوامی نیافته و در ســال‌های بعد از ۱۳۹۵، مســیر تورم هشــت ماهه اجاره‌بها صعودی شــده اســت. این امر پس از خــروج آمریکا از برجام به فرمان «دونالد ترامپ» شــدت یافت و از ۲ درصد در سال ۱۳۹۵ به حدود ۲۰ درصد در سال ۱۳۹۷ رسید؛ به عبارت دیگر، هزینه اجاره‌بها در آبان ماه ۱۳۹۷ نسبت به اسفندماه ۱۳۹۶، رشد ۲۰ درصدی را نشان می دهد.

تورم هشــت ماهه اجاره بها از ســال ۱۴۰۰ تا سال گذشته، روندی صعودی را تجربه کرده است. در واقع می‌توان گفت که علت این امر در مشــکلات سمت عرضه مسکن و شوک‌های اقتصادی خارجی و داخلی نهفته است؛ به طوری که در سال ۱۴۰۰، تورم هشت ماهه اجاره بها ۱۹ درصد ثبت شــده، اما در سال گذشته به ۲۶ درصد افزایش یافته است. این روند صعودی اما در سال ۱۴۰۳ ادامه نیافته و تورم اجاره بها به ۲۴ درصد رســیده است. به عبارت دیگر، از سرعت افزایش قیمت‌ها کاسته شده است. بنابراین در آبان امسال میزان اجاره‌بها نسبت به اسفند سال گذشته ۲۴ درصد افزایش قیمت داشته است.

در این میان، گزارش های میدانی از فایل‌های رهن و اجاره مســکن در شــهر تهران نشان می دهد، متاســفانه آپارتمان هایی که با بودجه ۳۰۰ میلیــون تومــان می‌توان رهــن کامل کرد، معمــولا از امکاناتی مانند دسترســی مناسب، انباری، پارکینگ، آسانسور و عمر بنای پایین برخوردار نیستند. همچنین پیدا کردن واحدی که تمامی این امکانات را به طور همزمان داشته باشد و یا از نظر نقشه داخلی خوش‌ساخت باشد، تقریبا غیرممکن شده اســت. این آپارتمان‌ها که به طور معمول دارای قدمتی بالاتر از ۱۵ ســال هستند، در مساحتی بین ۳۰ تا ۶۰ مترمربع قرار دارند و برخی از آنها فاقد اتاق خواب و امکان اسکان خانواده دو نفره هســتند و یا در طبقات سوم و چهارم ســاختمان قرار دارند. واحدهای مذکور به لحاظ موقعیتی اغلب در شــرق، جنوب شــرق و جنوب شهر تهران واقع شــده‌اند و طبق گزارش‌های میدانــی، در بهمن‌ماه ۱۴۰۱، امکان رهن کامل یک واحد با ۳۰۰ میلیون تومان در محله مســعودیه با متراژ ۵۲ مترمربع، هشــت سال ساخت و دارای آسانسور، پارکینگ و انباری وجود داشت، اما هم‌اکنون با این مبلغ می‌توان واحدی ۴۵ متری، ۱۸ سال ساخت و تنها دارای انباری اجاره کرد. همچنین در سال ۱۴۰۱ در محله شــوش و در منطقه ۱۸ تهران، واحدی با متراژ ۶۸ مترمربع، سه سال ساخت و دارای یک اتاق خواب، آسانسور، پارکینگ و انباری با ۳۰۰ میلیون تومان رهن کامل عرضه شده بود اما حالا آپارتمانی ویلایی با ۵۰ مترمربع زیربنا و دارای عمربنایی بالای ۳۰ سال و بدون پارکینگ با این بودجه آگهی شده است.

بررســی‌های بیشتر همچنین نشان می‌دهد که تعداد قابل توجهی از خریداران مسکن در شهر تهران از وام مسکن برای خرید ملک استفاده می‌کننــد. با توجه به تورم بازار مســکن، بســیاری از متقاضیان به هر فرصتی برای دریافت وام و تســهیل خرید ملــک روی می‌آورند، حتی اگر این امر با پرداخت کارمزدهای بالا همراه باشد. این وام‌ها به‌ویژه در مناطقی با قیمت‌های پایین‌تر و مناسب‌تر برای قدرت خرید خریداران همانند مناطق ۴ و ۱۰ پایتخت، بیشــتر مورد اســتفاده قرار می‌گیرند. برخی خریداران نیز از وام‌های خاص با سقف ۲ میلیارد تومان استفاده می‌کنند که برای اقشــار خاصی همچون پزشکان، اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها و مدیران شرکت‌های خصوصی در نظر گرفته شده است. این افــراد معمولا از این وام‌ها برای خرید ملک، چه به‌صورت مصرفی و چه برای ســرمایه‌گذاری استفاده می کنند؛ آنچه نشان دهنده عطش خرید ملک با وام های خاص است.

زیرساخت‌های تجارت آزاد در ایران هنوز فراهم نیست

راه نرفته تجارت با اوراسیا

ایمان ولی پور
ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

شـــمارش معکوس برای اجرای توافق تجارت آزاد ایران با کشـــورهای عضو اتحادیه اوراسیا (EAEU) در حالی آغاز شده است که فعالان اقتصادی بخش خصوصی، نگران فقدان زیرساخت‌های تجارت آزاد در کشورمان هستند. توافق تجارت آزاد ایران با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا، روز یکشنبه این هفته در جلسه علنی مجلس به تصویب رســید تا ایران تنها یک قدم با رویای تجارت آزاد با آسیای میانه، فاصله داشته باشد. هفته گذشته مجلس سنای قزاقستان به عنوان پنجمین کشور از کشـــورهای عضو اتحادیه اوراسیا، به قانونی شدن این توافقنامه، رأی مثبت داد و قبل از آن هم مجالس دیگر کشورهای اتحادیه اوراسیا (روســـیه، بلاروس، ارمنستان و قرقیزســـتان) با رأی خود، اجرای این پیمان‌نامه منطقه‌ای را یک گام دیگر جلو برده بودند. این موافقت‌نامه که اولین و کامل‌ترین موافقت‌نامه تجاری ایران بوده و پس از حدود ۹ ســـال مذاکره و با توجـــه به تجربه موفق اجرای موافقت‌نامه تجارت ترجیحی برای ۵۰۰ قلم کالا میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراســـیا تدوین شده است، در حالی به تصویب مجلس شـــورای اسلامی رسیده اســـت که اوایل آذرماه، کمیسیون اقتصادی مجلس نیز به آن رأی مثبت داده بود.

این موافقت‌نامه که با هدف تجارت آزاد و با تعرفه صفر حدود هزار قلم کالا نوشته شده است، شامل ۱۱ فصل و یک ضمیمه مربوط به فهرست‌های کالایی دو طرف توافق است. ایران پیش از این، تجربه امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد با سوریه را داشت که مفاد و ماهیت آن عملا با تجارت آزاد فاصله داشت. سایر توافقات ایران نیز موافقت‌نامه‌های ترجیحی با تعداد اقلام و عملکردی محدود بوده اســـت. به همین دلیل بســـیاری از فعالان اقتصادی، اجرایی شدن توافق تجارت آزاد با اوراســـیا را تمرینی برای پیوســـتن اقتصاد ایران به پیمان‌نامه‌ها و ســـازمان‌های مهم اقتصادی دنیا، همانند عضویت در سازمان تجارت جهانی می‌داننـــد. با این وجود، به نظر می رســـد که نگرانی فعـــالان اقتصادی بخش خصوصی در این زمینه چندان بیراه نیست و هنوز زیرساخت‌های تجارت آزاد در ایران فراهم نشده است.

کدام تعرفه‌های تجاری تغییر می‌کنند؟

پـــس از موافقت‌نامه‌های تجارت ترجیحی که ســـاده‌ترین نوع از همگرایی اقتصادی میان کشـــورها و مناطق جغرافیایی اســـت، موافقت‌نامه‌های تجارت آزاد، از جمله پرطرفدارترین انـــواع همکاری‌های تجاری دوطرفه و چندطرفه در جهان است. بســـیاری از کشورهای موفق در تجارت جهانی، روابط تجاری خود را از طریق موافقت‌نامه‌های تجارت آزاد، گسترش داده‌اند. استارت تجارت آزاد ایران با اوراســـیا به سال‌های قبل برمی گردد. در خردادماه ۱۳۹۸ بود که «قانون موافقت‌نامه موقت تشـــکیل منطقه آزاد تجاری بین جمهوری اسلامی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا و کشورهای عضو» (البته به مدت پنج سال) به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. براساس تبصره ماده‌واحده قانون مذکور، «اجـــازه ادامه اعطای نرخ‌های تعرفه ترجیحی موضـــوع این موافقت‌نامه و نیز فهرست کالایی پیوســـت موافقت‌نامه مذکور، پس از گذشت پنج سال منوط به ارائه گزارش از طـــرف وزارت صنعت، معدن و تجارت و اخذ مجوز از طرف مجلس شـــورای اسلامی است» که این فرصت پنج ساله در نوزدهم خردادماه امسال به پایان رسید. سپس در نشست علنی روز یکشنبه دوم دی‌ماه، «لایحه موافقت‌نامه تجـــارت آزاد میان جمهوری اسلامی ایـــران و اتحادیه اقتصادی اوراســـیا» به تصویب نمایندگان مجلس رسید که براساس آن، برای کالاهای ایرانی در ۷۹۵ کد تعرفه مشمول عدم‌تخفیف حقوق ورودی قید شده، اما ۴۲ قلم با تعرفه ترجیحی تا حد معین قرار اســـت صادر شود. ضمن اینکه ۸ هزار قلم کد HS دیگر نیز به ایران امتیاز داده شده است. برای کالاهای ساخته‌شده در کشورهای اوراسیا نیز ۸۱۹ کد مشمول عدم‌تخفیف حقوق ورودی شده، اما ۲۱ قلم کالا با تعرفه ترجیحی تا حد معین اعلام شـــده و ۸ هزار قلم کد HS دیگر نیز توسط ایران به این محصولات امتیاز داده شده است.

بدین ترتیب، ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا (EAEU) با تصویب قانون «موافقت‌نامه موقت تشکیل منطقه آزاد تجاری بین جمهوری اسلامی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا و کشورهای عضو» تلاش کرده‌اند تا مناسبات تجاری خود را گســـترش دهند. براساس آمارها، حجم تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراســـیا پس از انعقاد این موافقت‌نامه به طور قابل توجهی افزایش پیدا کرده، اما رشـــد صادرات به مراتب بیشـــتر از رشـــد واردات بوده اســـت. حالا با توجه به کاهش ۷ درصدی نـــرخ تعرفه ورود کالاهای ایرانی به کشورهای اوراسیا، مزیت رقابتی این محصولات بیشتر شده و امکانات بیشتری برای کالاهای «ســـاخت ایران» در این منطقه از جهان پیدا شده است. آخرین آمارهای رسمی نشان می‌دهد که میزان صادرات ایران به کشورهای اوراسیا از ۷۹۶ میلیون دلار در سال ۱۳۹۸ با رشد ۱۱۴ درصدی به یک میلیارد و ۷۰۲ میلیون دلار در سال ۱۴۰۲ رسیده است.

فقط یک قدم تا تجارت آزاد با اوراسیا؟

توافق تجارت آزاد ایران با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا در حالی به آخرین مراحل اجرایی خود نزدیک شـــده اســـت که فعالان بخـــش خصوصی نگران تداوم موانع موجود در مســـیر این همـــکاری از جمله قوانین پیش‌بینی‌ناپذیر اقتصادی هســـتند. توافق تجارت آزاد ایران با کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا، تنها یک‌قدم با اجرایی شـــدن فاصلـــه دارد و پس از تصویب مجلس در انتظار طی مراحل قانونی و ابلاغ نهایی اســـت. هفته گذشته مجلس سنای قزاقستان به عنوان پنجمین کشور از کشـــورهای عضو این اتحادیه به قانونی شدن این توافقنامـــه رأی مثبت داد. پیش از آن هم مجالس دیگر کشـــورهای اتحادیه اوراسیا (روســـیه، بلاروس، ارمنستان و قرقیزستان) با رأی خود، اجرایی شدن ایـــن پیمان‌نامه منطقه‌ای را یک گام دیگر جلو برده بودند. این موافقت‌نامه که اولین و کامل‌ترین موافقت‌نامه تجاری ایران بوده و پس از حدود ۹ سال مذاکره و بـــا توجه به تجربه موفق اجرای موافقت‌نامه تجارت ترجیحی برای ۵۰۰ قلم کالا میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا تدوین شده است، در نشست علنی مجلس در روز یکشـــنبه دوم دی‌ماه با ۲۲۳ رأی موافق نمایندگان به تصویب رسید.

این موافقت‌نامه که با هدف تجارت آزاد و با تعرفه صفر حدود هزار قلم کالا نوشـــته شده، شامل ۱۱ فصل و یک ضمیمه مربوط به فهرست‌های کالایی دو طرف توافق است. ایران پیشتر تجربه امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد با سوریه را داشـــت که ماهیت آن عملا با تجارت آزاد فاصله داشت. سایر توافقات ایران نیـــز موافقت‌نامه‌های ترجیحی با تعداد اقلام و عملکردی محدود بوده اســـت. به همین دلیل بســـیاری از کارشناســـان، اجرای توافق تجارت آزاد با اوراسیا را تمرینی برای پیوســـتن ایران به اقتصاد جهان و عضویت در سازمان تجارت جهانی می‌دانند. فصول موافقت‌نامه تجارت آزاد با اوراسیا شامل مقدمه، تجارت کالا، چـــاره کارهای تجـــاری، اقدامات فنی، اقدامات بهداشـــتی، قواعد مبدأ، همکاری گمرکی، حل‌وفصل اختلافات، خرید دولتی، همکاری‌های بخشی (در حوزه‌های حمل‌ونقل، انرژی، صنایع خـــودرو، مناطق آزاد تجاری و بنگاه‌های کوچک و متوسط) و مقررات پایانی است و در ضمیمه آن کالاهایی که مشمول حذف تعرفه نمی‌شـــوند، مشخص شـــده‌اند. مطابق این موافقت‌نامه، علاوه بر تسهیل تجارت و رفع موانع غیرتعرفه‌ای، تعرفه ورودی حدود ۸۷ درصد اقلام کالایی میان ایران و کشورهای اوراسیا حذف می‌شود. تجارت آزاد با کشورهای اوراسیا طی پنج ســـال گذشته به یکی از مهمترین اهداف اقتصادی کشور در بخش تجارت خارجی بدل شـــده است. این سیاســـت به‌واسطه اعمال دوباره تحریم‌های اقتصادی علیه ایران از ســـال ۱۳۹۷ با قوت بیشتری دنبال شده و نتایج امیدبخشی نیز داشته است.

هنوز زیرساخت تجارت آزاد فراهم نیست

اجرایی شـــدن توافق تجارت آزاد ایران با اوراســـیا، اگرچه فعالان اقتصادی بخـــش خصوصی را به رونق تجـــارت خارجی امیدوار کرده امـــا آنها با وجود تداوم سیاســـت‌های فعلی، نســـبت به اســـتفاده ایران از این فرصت تاریخی، بیمناک هســـتند. در همین زمینه، «کاظم شـــیردل»، رئیس اتاق مشـــترک ایران و قرقیزســـتان، بر فراهم کردن زیرساخت‌های تجارت با اوراسیا از سوی دولـــت، تاکید کرد و گفت: «بخش خصوصی در این مســـیر باید به فکر ایجاد کنسرسیوم‌های صادراتی متشکل از چند شرکت کوچک و متوسط باشد. اتاق ایران از الان و پیش از اجرایی شدن تجارت آزاد با اوراسیا باید شبکه منسجمی از تشکل‌های مختلف ایجاد کند تا در مواجهه با سفارش‌های حجم بالا از سوی کشورهای اوراسیا، توان پاسخگویی در مدت‌زمان کوتاه داشته باشد.» همچنین «روشنعلی یکتا»، نایب‌رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه نیز در تأکید مشابهی گفته است: «ظرفیت تجارت با اوراسیا زمانی محقق خواهد شد که شرکت‌های کوچک و متوســـط را وارد این مســـیر کنیم و اتاق ایران باید مسیر ورود این شرکت‌ها به بازار اوراسیا را هموار کند.» او با اشاره به نبود سیستم داوری‌های حقوقی برای حمایت از تجار ایرانی، خواســـتار فعال‌تر شدن مرکز داوری اتاق شـــده و گفته است: «ما به دلیل تحریم‌ها در ناامن‌ترین دوران تجارت خود به ســـر می‌بریم. تجار به حمایت حقوقی نیاز دارند اما مرکـــز داوری اتاق از این موضوع غفلت کرده است. مرکز داوری ما باید برای امضای پروتکل‌های حقوقی با اوراسیا پیش‌قدم شود.»

همچنیـــن «امیر عابدی»، رئیس اتاق مشـــترک ایران و قزاقســـتان بر رفع نااطمینانی اقتصادی برای استفاده از مزیت‌های تجارت آزاد با اوراسیا تأکید کرد و گفت: «تا زمانی که سیاست‌ها در کشور ما به سمت ثبات و چشم‌انداز روشن از آینده اقتصادی به نفع معیشـــت مردم و فعالان اقتصادی نرود، نمی‌توانیم از این تجارت آزاد به خوبی استفاده کنیم. توان تولید رقابتی ما به دلیل ناترازی هر روز کاهش پیدا می‌کند و تولیدکننده درگیر موانعی خارج از اراده خودش اســـت.» «هادی تیزهوش تابان»، رئیس اتاق مشـــترک ایران و روسیه هم در موضعی مشابه، گفت: «پیش‌بینی‌ناپذیری قوانین اقتصادی، فرسودگی و نقص ناوگان حمل‌ونقل دریایی، جاده‌ای و ریلی و چندنرخی بودن ارز، فرصت تجارت آزاد با اوراســـیا را از ما خواهد گرفت. اگر مســـیر تجارت با اوراسیا هموار شود، بخش خصوصی آماده است که صادرات به اوراسیا را متحول کند.»

ادامه خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت

قله جدید بورس فتح شد

قله جدید بورس تهران فتح شد و دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای با رشد بیش از ۳۵ هزار واحدی به مرز ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد رســـید. ارزش صف‌های خرید نسبت به روز گذشته، رشد ۳۹ درصدی را تجربه کرد و در مقابل، ارزش صف‌های فروش با افت ۶۶ درصدی مواجه شد. خروج پول از صندوق‌های بادرآمد ثابت نیز همچنان ادامه دارد. در جریان معاملات روز دوشنبه ســـوم دی ماه، روند صعودی بورس ادامه یافت و همه شاخص‌ها مثبت شـــدند. شـــاخص کل بورس تهران ۳۵ هزار و ۶۲۳ واحد بالا رفت و در ارتفاع ۲ میلیون و ۷۹۹ هزار و ۲۶۴ واحد ایســـتاد. همپای شـــاخص کل بورس، شـــاخص هم‌وزن نیز ۵ هزار و ۲۳۲ واحد افزایش داشـــت و در تـــراز ۸۴۵ هزار و ۱۸۱ واحد جای گرفـــت. نمادهای فارس، فملی و فولاد به ترتیب بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس داشتند و از جمله نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به نمادهای وبملت، خودرو و ذوب اشـــاره کرد. در آن ســـوی بازار سرمایه نیز شـــاخص کل فرابورس ایران ۱۸ واحد افزایش یافت و به محدوده ۲۵ هزار و ۹۲۲ واحد رسید.

بازار سرمایه در سومین روز هفته جاری، روند صعودی داشت و شاخص کل بورس، رشد ۳۵ هزار واحدی را تجربه کرد. شتاب صعود بورس در نیمه دوم معاملات دوشنبه، شدیدتر از نیمه اول معاملات بود و شاخص کل در نهایت در مرز کانال ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد ایســـتاد. در معاملات این روز همچنین کلیه شاخص‌های بورس و فرابورس مثبت و سبزپوش بودند؛ در این بین، ارزش معاملات خُرد نســـبت به روز گذشـــته ۱۶ درصد افت داشـــت، اما ارزش معاملات کل با رشد محسوسی همراه شد. بنابراین باید گفت که ارزش صف‌های خرید نسبت به روز گذشته، رشد ۳۹ درصدی را تجربه کـــرد و در عوض، ارزش صف‌های فروش با افت ۶۶ درصدی مواجه شد. در نیمه دوم بازار نیز ۶۳ درصد نمادها مثبت بودند و ۳۷ دیگر منفی معامله شـــدند. همچنین نمادهای فولاد، فملی و فخوز با بیشترین خروج پول حقیقی مواجه شدند و نمادهای خودرو، سایناح و وپارس نیز بیشترین ورود پول را تجربه کردند. در چنین شرایطی، نمادهای فارس، فملی و فولاد بیشترین تاثیر مثبت و نمادهای کگل، میدکو و فخوز نیز منفی‌ترین تاثیر را بر روند شاخص بورس داشتند. در نهایت باید گفت که در نیمه دوم بازار، پول از صندوق‌های با درآمد ثابت خارج شـــد، ولی در صندوق‌های کالایی شاهد ورود نقدینگی بودیم.

«مسعود مهدیان»، تحلیلگر بازار سرمایه درخصوص روند معاملات دوشنبه به «اکوایران»، گفت: «معاملات روز دوشنبه در بازار سرمایه در محدوده‌های مثبت و تقاضای نسبی آغاز به‌کار کرد و رفته‌رفته با تقاضای بیشتر، به‌خصوص در گروه‌های خودرویی و پالایشـــگاهی توانست در نیمه‌های بازار، رنگ سبز قوی‌تری را به خود بگیرد. در نهایت شـــاخص کل با رشـــد ۳۵ هزار و ۶۲۳ واحدی و رســـیدن به عدد ۲ میلیون و ۷۹۹ هزار واحدی به کار خود پایان داد؛ در ایـــن میان، ارزش معاملات بیـــش از ۱۲۰۰۰ میلیارد تومان را ثبت کرد.» به عقیده این فعال بازار ســـرمایه، «دو مؤلفه مهم ورود پول حقیقی در ایـــن روز به حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومـــان و خروج پول از صندوق‌های با درآمد ثابت به بالای ۷۵۰ میلیارد تومان رسید. باتوجه به صحبت‌های اخیر «عبدالناصر همتی»، وزیر اقتصاد در رابطه با تک‌نرخی شدن ارز و همچنین سیاست‌های اقتصادی در پیش گرفته و مؤلفه‌های اثرگذاری همچون حذف ارز نیمایی و ایجاد بازار توافقی، بحث افزایش سرمایه خودرویی‌ها و شایعات کاهش نرخ بهره، همگی مهر تأییدی برای ادامه روند صعودی بازار ســـرمایه اســـت؛ چراکه در بین بازارهای موازی همچنان به لحـــاظ ارزندگی و البته ارزش دلاری همچنان جای رشـــد و موقعیت‌های ســـرمایه‌گذاری مناسبی وجود دارد. با توجه به موارد ذکرشـــده، چشم‌انداز بازار سرمایه مثبت است؛ البته در این بین، اصلاحاتی هم خواهیم داشـــت که لازمه بازار است و این دست‌به‌دست‌شـــدن، هم انرژی لازم برای فتح قله‌های جدید شاخص کل و هم بستر مناسبی برای ورود پول‌های جدید را فراهم می‌کند.»

«مصطفی خسروشـــاهی»، دیگر کارشناس بازار سرمایه نیز توضیح داد: «اولین روز کاری بازار سهام با رشد شاخص کل بورس تهران توأم شد که نشان از پتانسیل بالای شاخص‌های سهام برای صعود مستمر و روند رو به رشـــد بازار دارد. در ادامه معاملات روز شنبه که همراه با رشد شاخص کل بود، روز یکشنبه هم شاهد تکرار این روند از سوی فعالان بازار سرمایه بودیم که نشان می‌دهد بازار به سمت متعادل شدن حرکت می کند. حجم‌های خوب و تزریـــق پول‌های جدید که در دو روز ابتدایی هفته آن را به‌وضوح دیدیم، منتج به آن خواهد شد که منتظر تغییر در لیدری بازار باشیم.» به گفته «خسروشاهی»، «مهمترین نکته در معاملات دو روز ابتدایی بازار در هفته جدید این بود که در ابتدای راه با حجم تقاضای بالا همراه بودیم، ولی در ادامه میزان عرضه افزایش یافت. نمود این مدعا را می‌توان در نمادهای بزرگ در بازار شـــنبه و یکشنبه مشـــاهده کرد که با وجود تقاضای موثر ولی در نهایت عرضه شـــدند. این روند نشان از متعادل‌بودن بازار در ادامه را خواهد داشت؛ چراکه بازار برای تداوم رشد نیازمند تجمیع قوا است.»

«خسروشـــاهی» با تاکید بـــر اینکه «در انتظار هیجان شاخص‌ســـازها نباشـــید»، گفت: «آنچه در معاملات نمادهای بزرگ قابل رویت است، این مطلب را در ذهن پررنگ‌تر می‌کند که رشـــد نمادهای خودرویی در حال کاهـــش اســـت و این امر می‌تواند لیدری را از این گـــروه بگیرد و آن را به گروه‌های پتروشـــیمی و صنایع دلار محور منتقـــل کند. از روند معاملات مشخص اســـت که در حال حاضر نباید منتظر هیجانات بالا در نمادهای شاخص‌ســـاز باشیم و انتظار یک اســـتراحت و تجدیدقوا در بازار را داریم؛ همچنین با توجه به حجم‌های خوبی که در بازار اتفاق افتاده، در آینده باید منتظر رشد مجدد باشیم.»

اخبـــــار

نرخ ارز باید تک‌نرخی و «شناور مدیریت شده» باشد

دفاع «همتی» از ارز تک‌نرخی در مجلس

وزیـــر اقتصاد با بیان اینکه درصـــد قابل توجهی از ارز صـــادرات غیرنفتی برنمی‌گردد، گفت دوســـتان می‌گویند اگر نرخ ارز ثابت بماند، تورم هم ثابت می‌ماند اما ســـال گذشته که ارز نیمایی ثابت بود طبق آمارهای بانک مرکزی و مرکـــز آمار، تورم ۴۰ درصدی داشـــتیم. «عبدالناصـــر همتی» با حضور در کمیســـیون اقتصادی مجلس، به بررســـی دلایل افزایش نرخ ارز و راهکارهای جلوگیـــری از آن پرداخت و گفت: برآوردها نشـــان می دهد مردم بین ۲۰ تا ۴۰ میلیـــارد دلار ارز نگه می دارند، چون می خواهنـــد ارزش دارایی خود را در مقابل تورم حفـــظ کنند. برخی انتظار دارند که در تورم ۴۰ درصدی، نرخ ارز ثابت مانـــده و حتی کاهش پیدا کند. نتیجه ایـــن وضعیت، افت صادرات می شـــود که این اتفاق هم افتاد؛ به طوری که ســـال گذشته، کسری تجارت غیرنفتی ۱۷ میلیارد دلار شـــد که بی سابقه است. دوستان می‌گویند اگر نرخ ارز ثابت بماند، تورم هم ثابت می‌ماند اما سال گذشته که ارز نیمایی ثابت بود طبق آمارهای بانک مرکزی و مرکز آمار، تورم ۴۰ درصدی داشـــتیم. به گفته «همتی»، همانطور که مجلس به درستی در قانون بانک مرکزی تصویب کرد، باید نرخ ارز، شناور مدیریت شده و تک نرخی باشد، چون نمی‌شود چهار نرخ ارز داشته باشیم. نرخ شـــناور مدیریت شده بدان معناست که درصدی از آن در قالب نوسان در اختیار بانک مرکزی باشد تا بتواند نوسان را مدیریت کند.

وزیر اقتصـــاد همچنین با بیان اینکه صادرات و ارزآوری صادرات کاهش پیدا کرده اســـت، افزود: اکنون علی رغم تلاش هـــای زیاد بانک مرکزی، درصد قابل توجهـــی از ارز صادرات غیرنفتی برنمی‌گردد ولی با زور که نمی شـــود خیلی از کارها را انجام داد. تورم، فشـــار روی نرخ ارز می‌گذارد، پس باید شرایط مدیریت شـــود که قانون و ســـتاد اقتصادی دولت نیز این اختیار را به بانک مرکزی داده است. معتقدم تورم به خاطر کسری بودجه و رشد نقدینگی است. همه گله‌مند هســـتند که چرا بانک‌ها وام نمی‌دهند اما این کار برای کنترل نقدینگی و تورم اســـت که با تمام این فشارها رشـــد نقدینگی ۳۰ درصد بوده و اخیرا به نزدیک ۳۰ درصد رسیده است پس با این تورم و نقدینگی نمی توان همیشه نرخ ارز را ثابت نگه داشت که در این صورت باعث کاهش صادرات و ایجاد فساد می شود. خبر دارم بین ارز نیمایی و بازار آزاد چه پول هایی رد و بدل می‌شود. همه برای این اســـت که این وسط تقریبا رانت ۴۰ درصدی است که خیلی ها هم استفاده می کنند پس چرا باید اجازه این کار را بدهیم؟ تجربه نشـــان می دهد هر زمان اختلاف نرخ بازار آزاد با نرخ تعیین شـــده زیاد باشـــد، سفته‌بازی و فشار برای تقاضا زیاد شده و بانک مرکزی نمی‌تواند کنترل کند. «همتی» به حوادث متعدد اخیر در منطقه اشاره کرد و گفت: در یک ماه گذشته حوادث مختلف را در نظر بگیرید، حوادث ســـوریه، آمدن ترامپ و تهدیدهای ترامپ و اتحادیه اروپا مبنی بر بازگشت اسنپ‌بک، تهدیدهای رژیم صهیونیستی مبنی بر برخورد و حوادث منطقه و آثار و انتظارات روانی تورم و امکانات و محدودیت‌های بانک مرکزی را در نظر بگیرید. به نظر در این شـــرایط عملکرد قابل دفاع است اما باز هم باید تلاش شود؛ کما اینکه تلاش دوستان بانک مرکزی این است که با تثبیت کردن نرخ واقعی در مرکز مبادلات، بتوانند نرخ بازار آزاد را به آن نزدیک کنند.

بازار طلای جهانی در آرامش

ارزش طلای جهانی در روز دوشـــنبه (۲۳ دسامبر) پس از افزایش بازده کلی دلار آمریکا و خزانه‌داری، زمانی که داده‌های اقتصادی ایالات متحده حکایت از کاهش تورم داشت، در معاملات ضعیف عمدتا بدون تغییر باقی ماند. به گزارش «رویترز»، هر اونس طلا به صورت ثابت در ۲۶۲۱ دلار و ۱۹ ســـنت معامله شد. قیمت طلای آمریکا با ۰.۳ درصد کاهش به ۲۶۳۷ دلار رســـید. تورم ماهانه در ایـــالات متحده طی ماه نوامبر پس از بهبود اندک در ماه‌های اخیر کاهش یافته است. شاخص مخارج مصرف شخصی در ماه گذشته پس از افزایش ۰.۲ درصدی در مـــاه اکتبر ۰.۱ درصد افزایش یافت. کاهـــش ۲۵ واحدی فدرال رزرو در ۱۸ دســـامبر و توجه محتاطانه ناشی از پیش‌بینی‌های اقتصادی و انتظارات کاهش کمتر در سال ۲۰۲۵، طلا را به پایین ترین حد خود از ۱۸ نوامبر در هفته گذشته رســـاند. طلا در ســـال جاری حدود ۲۷ درصد افزایش یافته و به سطوح قیمتی بی سابقه رسیده است که تحت تاثیر تسهیل پولی ایالات متحده، تقاضای امن و خرید بانک‌های مرکزی جهان قرار گرفته است. با این حال، پس از انتخاب دونالد ترامپ که ارزش دلار را افزایش داد، این روند کاهش یافت. دلار قوی‌تر، کالاهایی را که براساس ارز قیمت گذاری می‌شوند برای اکثر خریداران گران‌تر می‌کند. در بازار ســـایر فلزات ارزشمند نیز نقره با ۰.۳ درصد افزایش به ۲۹.۵۹ دلار در هر اونس رســـید و پلاتین با رشد ۰.۴ درصدی به ۹۲۹ دلار و ۸۳ سنت رسید؛ در حالی که پالادیوم ۰.۹ درصد کاهش یافت و ۹۱۲ دلار و ۲۱ سنت قیمت خورد

شناسه آگهی : ۱۸۵۱۰۶۸

فراخوان مزایده عمومی
نوبت اول (تجدید مرتبه دوم)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (خانگیران) (سهامی خاص)

مزایده شماره ۲۱۹ (فروش پالت مستعمل سالم و ضایعاتی، فرقره چوبی ضایعاتی، انواع تخته و باکس ضایعاتی، تنه درختان خشک شده)
موضوع: « فروش پالت مستعمل سالم و ضایعاتی، فرقره چوبی ضایعاتی، انواع تخته و باکس ضایعاتی، تنه درختان خشک شده » از طریق مزایده عمومی
۱-دستگاه برگزار کننده مزایده:
شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد (خانگیران) (SGPC).
آدرس : مشهد، خیابان آبکوه، نبش دانشـــرای شمالی، شماره ۲۵۵ ، شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد- دبیرخانه کمیـــسیون مناقصات/معاملات - کدپـــستی : ۹۱۸۳۶۱۳۱۱۱
تلفن مسـوول کمیـــسیون مناقصات و کمیته فنی بازرگانی: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۰۱۶
تلفن دبیر کمیـــسیون مناقصات : ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۴۵
تلفن و نمابر دبیرخانه کمیـــسیون مناقصات/معاملات : ۰۵۱-۳۷۲۸۵۰۲۴
تلفن کارشناس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) : ۰۵۱-۳۷۰۵۲۱۸۵
۲- محل و مهلت دریافت اسناد:
متقاضیان می توانند تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ ، نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و با شماره فراخوان ۱۰۰۳۰۹۲۱۲۴۰۰۰۱۰ ، در سامانه اقدام نمایند. لازم به ذکر است برگزاری مزایده فقط از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.
۳- محل تحویل اقلام مزایده:
کیلومتر ۱۶۵ جاده مشهد – سرخس، پالایشگاه گاز شهید هاشمی نژاد (لازم به ذکر است، تفکیک کالاها، بارگیری، حمل و سایر اقدامات لازم دیگر برای انتقال کالاهای موضوع مزایده بر عهده و به هزینه و با مسئولیت خریدار (برنده مزایده) می باشد)
۴- تلفن برای بازدید موضوع مزایده:
مزایده‌گران در صورت نیاز برای بازدید حضوری از موضوع مزایده جهت هماهنگی با شماره‌های ۱ – ۰۵۱-۳۳۰۰۲۱۴۰ و ۰۵۱-۳۳۰۰۲۱۵۶ تماس حاصل نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
روابط عمومی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری صفادشت در نظر دارد برابر بودجه مصوب شورای اسلامی شهر، پروژه مندرج در جدول ذیل را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی از طریق جذب پیمانکار به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	شماره مناقصه	مبلغ پروژه به ریال	مبلغ سپرده به ریال
۱	شرایط عمومی جذب سرمایه گذار پروژه مشارکت ساخت مجتمع تجاری - مسکونی شهرک امید(تجدید)	۲۰۰۳۰۹۵۶۵۳۰۰۰۰۵۷	۳/۶۸۸/۹۰۵/۹۵۷/۲۷۶	۵۳/۷۷۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	احداث خانه فرهنگ شهرک امید(تجدید)	۲۰۰۳۰۹۵۶۵۳۰۰۰۰۵۸	۶۶/۴۱۱/۷۸۶/۰۵۱	۳/۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	خرید یکدستگاه بابکت اسکید لودر spmc-40	۲۰۰۳۰۹۵۶۵۳۰۰۰۰۵۹	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۱- سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش های ذیل ارائه گردد: ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که در مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۳۱۰۰۰۰۲۳۸۶۰۰۵ نزد بانک ملی
۲- نفرات اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴/۳۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجع نمایند.
۴- شرکت کنندگان می بایست ضمن بار گذاری ضمانت نامه شرکت در مناقصه در سامانه ستاد نسبت به تحویل اصل ضمانت نامه تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ به آدرس: صفادشت- جنب فرهنگسرای بعثت- شهرداری صفادشت اقدام نمایند.
۵- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.
۶- پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹در کمیسیون عالی معاملات شهرداری مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد.
۷- هزینه درج آگهی در روزنامه بعهده برنده مناقصه می باشد.
۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱۶۵۲۹۶۴۵۰ امور قراردادها تماس حاصل نمایید.
محمدعلی کریمی – شهردار صفادشت

آگهی مناقصه عمومی
(نوبت اول)

دهیاری بیدگنه

دهیاری بیدگنه در نظر دارد فراخوان تخریب آسفالت و جداول قدیمی و تهیه و اجرای زیرسازی و آسفالت و جدول گذاری به شماره (سیستمی) ۲۰۰۳۰۹۸۰۵۱۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه ، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم رابه عمل آورند.
مواعد زمانی :
- تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۳/۱۰/۱۱
- مهلت دریافت اسناد فراخوان : ۱۴۰۳/۱۰/۲۰
- مهلت ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
- زمان بازگشایی پاکت ها : ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار : تخریب آسفالت و جداول قدیمی و تهیه و اجرای زیرسازی و آسفالت و جداول گذاری
ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱/۳۳۸/۹۷۸/۳۵۰ ریال
مبلغ برآورد اولیه ۲۶/۷۷۹/۵۶۷/۰۱۳ ریال بدون احتساب ارزش افزوده
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : ملارد روستای بیدگنه ابتدای بلوار رسالت دهیاری بیدگنه
تاریخ چاپ نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
تاریخ چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۱۱
سید مهدی یمین زاده – دهیار بیدگنه

آگهی مزایده

مدیریت آموزش و پرورش شهرستان رباط‌کریم

در راستای حسن اجرای ماده ۱۱ قانون ناظر بر معاملات دولتی، مدیریت آموزش و پرورش شهرستان رباط‌کریم درنظر دارد تعدادی املاک تجاری خود را تحت مجوز ۴۷۶۹۴۱،۱۲۰۰،۱۱۲د سازمان متبوع از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت جهت اجاره واگذار نماید.
گفتنی است: مزایده‌گران می‌توانند از ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۰۱ با مراجعه به سایت w.w.w.setadiran.ir نسبت به دریافت

خبرنامه

چرا آمریکا بر آزادی عمل ایکس پافشاری می‌کند؟

گروگان‌گیری از ناتو با ایلان ماسک

جنگ در دنیای امروز، دیگر تنها در میدان‌های نبرد نظامی و یا میز مذاکرات دیپلماتیک رخ نمی‌دهد؛ شبکه‌های اجتماعی، ابزارهایی که روزی تنها برای ارتباط و سرگرمی استفاده می‌شدند، اکنون به سلاح‌های قدرتمندی برای شکل‌دهی افکار عمومی و پیشبرد منافع سیاسی تبدیل شده‌اند. پلتفرم ایکس متعلق به «ایلان ماسک»، یکی از همین ابزارهاست که اکنون در مرکز بحث‌های سیاسی و دیپلماتیک میان ایالات متحده و اتحادیه اروپا قرار دارد. «جی‌دی ونس»، معاون پیشنهادی «ترامپ» برای انتخابات ۲۰۲۴، اعلام کرده که اگر اتحادیه اروپا بخواهد مقرراتی علیه پلتفرم ایکس وضع کند، آمریکا ممکن است حمایت خود از ناتو را متوقف کند. اظهارنظری که نشان می‌دهد اهمیت شبکه‌های اجتماعی برای سیاستمداران آمریکایی از حد ابزارهای ارتباطی فراتر رفته و به ابزارهای استراتژیک تبدیل شده است، اما چرا ایکس برای آمریکا و به‌ویژه ترامپ تا این حد اهمیت دارد؟

در حالی «جی‌دی ونس» در سخنان خود، ایکس را به عنوان نماد آزادی بیان معرفی کرده است که این شبکه اجتماعی بارها و بارها به دلیل نقض آزادی بیان و سانسور و حذف محتوای مخالفینش مورد انتقاد قرار گرفته است. از این رو اهمیت ایکس برای سیاستمداران آمریکایی، به‌ویژه «ترامپ»، ریشه در عوامل دیگری دارد که پشت ژست آزادی بیان آمریکایی نهفته است. «ترامپ» و متحدانش به‌طور سنتی با رسانه‌های جریان اصلی در تضاد بوده‌اند. ایکس به آنها این امکان را می‌دهد که هر محتوایی را بدون واسطه و بدون نظارت یا صحت‌سنجی رسانه‌ها، مستقیما به میلیون‌ها مخاطب منتقل کنند. این پلتفرم ابزار مهمی برای دور زدن رسانه‌هایی است که ترامپ آنها را به دروغ‌گویی متهم می‌کند! «ترامپ» از ایکس به عنوان سکویی برای بسیج پایگاه حامیان خود استفاده کرده است. او از این پلتفرم نه تنها برای انتشار پیام‌های سیاسی، بلکه برای حمله به مخالفان و تشویق حامیان به شرکت در تجمع‌ها و فعالیت‌های سیاسی بهره می‌برد. ایکس به دلیل سرعت و گستردگی انتشار محتوا، نقشی کلیدی در شکل‌دهی به افکار عمومی و رفتار رأی‌دهندگان دارد. استفاده از این پلتفرم برای تبلیغات هدفمند، مدیریت بحران‌های سیاسی و ایجاد روایت‌های جایگزین، از اهمیت استراتژیک آن برای ترامپ حکایت دارد. از طرفی «ایلان ماسک» به عنوان مالک ایکس، نه تنها یکی از ثروتمندترین افراد جهان است، بلکه نفوذ زیادی در سیاست‌های اقتصادی و فناوری دارد. حمایت «ماسک» از «ترامپ» و اجازه فعالیت آزادانه او در ایکس، جایگاه این پلتفرم را به‌عنوان یکی از ابزارهای قدرت در آمریکا مستحکم‌تر کرده است.

اما چرا آمریکا بر آزادی عمل ایکس پافشاری می‌کند؟ شبکه‌های اجتماعی مانند ایکس به آمریکا این امکان را می‌دهند که نفوذ فرهنگی و سیاسی خود را به اقصی نقاط جهان گسترش دهد. کنترل این ابزارها به معنای کنترل بخشی از افکار عمومی جهانی است. اتحادیه اروپا تلاش کرده است تا شبکه‌های اجتماعی را با وضع مقرراتی سختگیرانه محدود کند، اما آمریکا این اقدامات را تهدیدی برای آزادی عمل شرکت‌های فناوری خود می‌داند. دفاع از ایکس در برابر مقررات اتحادیه اروپا، به نوعی دفاع از هژمونی فناوری آمریکا محسوب می‌شود. ادعای دفاع از آزادی بیان در ایکس، بیشتر یک استراتژی سیاسی برای کنترل روایت‌ها و مقابله با منتقدان داخلی و خارجی است. حذف حساب‌های خبرنگاران منتقد، محدود کردن محتوای خاص و دخالت در جریان اطلاعات نشان می‌دهد که این آزادی بیان بیشتر در خدمت منافع خاص است تا اصول دموکراتیک!

اظهارات «جی‌دی ونس» و تهدید اتحادیه اروپا برای خروج آمریکا از ناتو به شرط آزادی عمل ایکس، نشان‌دهنده تغییری بزرگ در معادلات سیاست جهانی است. شبکه‌های اجتماعی اکنون نه تنها ابزارهایی برای ارتباطات شخصی، بلکه سلاح‌هایی در دست سیاستمداران برای پیشبرد اهداف خود هستند. نقش ایکس در سیاست‌های داخلی آمریکا و نفوذ آن بر روندهای جهانی چنان قدرتمند است که اکنون حتی سرنوشت یکی از بزرگ‌ترین ائتلاف‌های نظامی جهان را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

موسسه رتبه‌بندی فیچ هشدار داد

تهدید چشم‌انداز اعتباری جهان

ریسک‌های جهانی، چشم‌انداز اعتباری جهان در سال آینده را خنثی می‌کند. موسسه رتبه‌بندی فیچ می‌گوید کاهش عمده نرخ‌های بهره توسط بانک‌های مرکزی، ترازنامه‌های سالم و رشد اقتصادی جهانی، زیربنای چشم‌انداز اعتباری کاملاً خنثی برای سال ۲۰۲۵ ایجاد کرده است. موسسه رتبه‌بندی فیچ با وجود پیش‌بینی آینده‌ای آرام برای وضعیت اعتباری در جهان در سال جدید میلادی، باور دارد تداوم کندشدن اقتصاد در آمریکا و چین، شکنندگی روند بهبود اقتصاد منطقه یورو، عدم قطعیت‌های قابل‌توجه در مورد سیاست‌های اقتصادی آمریکا و نقاط اشتعال ژئوپلیتیکی خطرات اعتباری کلیدی را در جهان ایجاد خواهند کرد.

براساس گزارش اخیر این موسسه، سال ۲۰۲۴ با ترکیبی از انعطاف‌پذیری اقتصادی آمریکا، بهبود موقت منطقه یورو، بازارهای سرمایه قوی و روندهای رتبه‌بندی مثبت رو به پایان است. خطرات عمده برای اعتبار جهانی، ازجمله تورم، تنش‌های ژئوپلیتیک و مسری بودن اثر ارزش‌گذاری‌های تحت‌فشار طبقاتی از دارایی‌های کلیدی مانند املاک تجاری آمریکا و مسکونی چین نیز نتوانستند در سال ۲۰۲۴ خود را نشان دهند. چشم‌انداز فرود سخت کاهش یافته است، حتی درحالی‌که چرخه اقتصاد جهانی با پیش‌بینی کاهش سرعت رشد اقتصاد آمریکا و چین در سال ۲۰۲۵ در رکود باقی مانده است.

طبق این گزارش، عملکرد رتبه‌بندی‌ها منعکس‌کننده عادی‌سازی گسترده شرایط اقتصادی و اعتباری از زمان آغاز همه‌گیری است. توازن چشم‌اندازهای رتبه‌بندی مثبت و منفی برای هر دو دسته سرمایه‌گذاری اصلی و سرمایه‌گذاری فرعی به نزدیک نقطه تعادل بازگشته است. بخش عمده‌ای از بیش از ۳۰۰ چشم‌انداز عملکرد بخش و دارایی فیچ، که ارزیابی آینده‌نگرانه کلی از شرایط عملیاتی و تجاری آینده است، برای سال ۲۰۲۵ خنثی است.

به نظر موسسه رتبه‌بندی فیچ، بااین‌حال، خطرات و عدم قطعیت‌های قابل‌توجهی در پیش است. دولت آینده ترامپ تعرفه‌هایی را افزایش خواهد داد که خطر جنگ تجاری جهانی با پیامدهای منفی برای رشد اقتصاد جهانی را به همراه خواهد داشت. سایر اولویت‌های احتمالی سیاست آمریکا، مانند تشدید محدودیت‌های مهاجرتی و کاهش مالیات، می‌تواند بر فشارهای تورمی بیفزاید. عدم قطعیت سیاست آمریکا در سطح جهانی احساس خواهد شد و یک بالقوه منفی کلیدی برای اعتبار در اروپا، آسیا و سایر شرکای تجاری اصلی آمریکا خواهد بود. به پیش‌بینی این موسسه رتبه‌بندی، تنش‌های ژئوپلیتیک جهانی در اروپا و آسیا در سال آینده همچنان یک خطر مهم باقی خواهد ماند.

بانک مرکزی از رشد ۲,۹ درصدی اقتصاد ایران در نیمه نخست امسال خبر داد

تکانه جدید در آمارهای رشد اقتصادی

فرصت امروز: گزارش جدید بانک مرکزی نشان می‌دهد که اقتصاد ایران چه به روش هزینه‌ای و چه ارزش افزوده با کاهش رشد مواجه شده است. هرچند کیک اقتصاد ایران نسبت به سال گذشته بزرگ تر شده، اما از سرعت رشد اقتصاد ایران کاسته شده است.

حجم حقیقی اقتصاد ایران (که البته اثر تورم از آن خارج شده) به روش ارزش افزوده در نیمه نخست امسال نسبت به نیمه نخست سال گذشته، ۲,۹ درصد بزرگ‌تر شده است. همچنین کیک اقتصاد ایران به روش هزینه‌ای نیز رشد بالای ۳,۵ درصدی داشته است. رشد اقتصادی در روش ارزش افزوده از سمت عرضه محاسبه می‌شود، اما در روش هزینه‌ای از سمت تقاضا مورد سنجش قرار می گیرد. با این حال، داده های آماری بانک مرکزی نشان می دهد که رشد اقتصادی، هم به روش هزینه‌ای و هم ارزش افزوده در شش ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته در سطح پایین‌تری قرار گرفته و در یک کلام، رشد اقتصادی ایران در نیمسال اول ۱۴۰۳ کاهش یافته است.

بانک مرکزی از وضعیت اقتصاد ایران در نیمه اول سال ۱۴۰۳ گزارش داده که تکانه مهم در آمارهای رشد اقتصادی بانک مرکزی، تغییر سال پایه از ۱۳۹۵ به ۱۴۰۰ بوده است. از سال پایه برای از بین بردن اثر تورم موجود در ارزش اسمی اقتصاد استفاده می‌شود. جدیدتر کردن سال پایه می‌تواند کمک کند تا بعد از تورم‌زدایی کردن شاخص‌ها، ارقام نهایی به واقعیت اقتصاد نزدیک‌تر شود. در بررسی رشد اقتصادی به روش ارزش افزوده مشخص شد که از بین گروه‌های اصلی، «گروه نفت» بیشترین رشد و «گروه خدمات» کمترین رشد را داشته است. همچنین تنها گروهی که در مقایسه با نیمه اول سال ۱۴۰۲، رشد اقتصادی آن افزایش یافته، «گروه کشاورزی» بوده و سایر گروه‌ها با کاهش سرعت افزایش ارزش افزوده روبه‌رو شده‌اند. همچنین در روش هزینه‌ای نیز «صادرات کالا و خدمات» بیشترین رشد اقتصادی و «واردات کالا و خدمات» کمترین رشد را داشته است.

ارزش افزوده اقتصاد ایران چقدر شد؟

به گزارش «اکو ایران»، در روش ارزش‌افزوده، ارزش کالاها و خدماتی که در داخل مرزهای یک کشور در یک بازه زمانی مشخص خلق شده، ارزیابی می‌شود. بنابراین این روش، اندازه کیک اقتصاد و رشد آن را از سمت «عرضه» برآورد می‌کند. در این مدل محاسباتی، کل اقتصاد به چند گروه اصلی و چند زیرگروه تقسیم شده و ارزش خلق شده در این اجزا در بازه زمانی یک ساله اندازه‌گیری می‌شود. مجموع ارزش‌افزوده این گروه‌ها و زیربخش‌ها، ارزش افزوده کل اقتصاد و رشد آن، رشد کل اقتصاد را نشان می‌دهد. این گروه‌ها شامل «کشاورزی»، «صنعت و معدن»، «نفت» و «خدمات» می‌شود. حجم حقیقی (که اثر تورم از آن گرفته شده) اقتصاد ایران به روش ارزش افزوده از ۳ هزار و ۹۲۱ هزار میلیارد تومان در نیمه اول سال ۱۴۰۲ به ۴ هزار و ۳۶ هزار میلیارد تومان در شش ماه نخست امسال رسیده است. این یعنی ارزش افزوده کل کشور در شش ماه ابتدایی امسال نسبت به دوره مشابه سال گذشته، ۲,۹ درصد افزایش یافته است. این در حالی است که رشد ارزش افزوده در شش ماه نخست سال ۱۴۰۲ معادل ۵,۳ درصد بوده است. در واقع، حجم اقتصاد ایران در نیمه اول امسال نسبت به سال گذشته، بزرگ‌تر شده ولی از سرعت رشد آن کاسته شده است. بنابراین رشد اقتصادی به روش ارزش افزوده کاهش یافته است.

از آنجا که «گروه نفت» بخش عمده‌ای از اقتصاد ایران را تشکیل می‌دهد و هرگونه تغییر این گروه بر کل حجم اقتصاد، تاثیر بسزایی می‌گذارد، حجم اقتصاد و تغییرات آن، با و بدون احتساب درآمد نفتی محاسبه می‌شود. اقتصاد ایران در نیمه اول سال ۱۴۰۳ بدون احتساب درآمد نفتی، ۲,۴ درصد رشد داشته و این در حالی است که رشد اقتصادی بدون نفت در دوره مشابه سال گذشته، ۴,۱ درصد بوده است. پس اندازه اقتصاد ایران بدون در نظر گرفتن نفت نیز با سرعت کمتری در شش ماه اول امسال رشد کرده است. «گروه نفت» بیشترین رشد اقتصادی را در شش ماهه امسال نسبت به شش ماهه پارسال داشته و به میزان ۹,۲ درصد بزرگ‌تر شده است. البته این گروه در نیمه اول سال گذشته، رشد ۲۰ درصدی را ثبت کرده بود که خبر از کاهش شدید رشد این بخش می‌دهد. پس از آن، «گروه کشاورزی» قرار دارد که معمولا این گروه کمترین رشد اقتصادی را از بین گروه‌های اصلی دارد، اما در نیمه اول امسال جایگاه خود را ارتقا داده است. گروه کشاورزی در این مدت ۲,۸ درصد رشد داشته که در مقایسه با نیمه اول سال گذشته، با افزایش سطح رشد مواجه شده است. در جایگاه سوم نیز «گروه صنایع و معادن» قرار دارد که در مقایسه با سال قبل، ارزش افزوده خود را ۲,۴ درصد افزایش داده است. کمترین رشد اقتصادی را «گروه خدمات» با ۲,۲ درصد داشته است.

تغییرات اقتصاد ایران به روش هزینه‌ای

حجم اقتصاد ایران به روش هزینه‌ای نیز از ۷ هزار و ۸۱۳ هزار میلیارد تومان در نیمه اول سال ۱۴۰۲ به حدود ۱۰ هزار و ۲۰۸ هزار میلیارد تومان در نیمه نخست سال ۱۴۰۳ رسیده است. این مقایسه نشان می‌دهد که کیک اقتصاد ایران در این دوره ۳,۷ درصد بزرگ‌تر شده است. این در حالی است که رشد اقتصادی کشور در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۲ برابر با ۵,۵ درصد بوده که نشان می‌دهد سرعت افزایش حجم اقتصادی به روش هزینه‌ای نیز کاهش یافته است. در این روش، «صادرات کالا و خدمات» بیشترین رشد اقتصادی را در نیمه ابتدایی امسال با ۵,۱ درصد داشته و «واردات کالا و خدمات» با ۰,۱ درصد کمترین رشد را ثبت کرده است. در این میان، «تشکیل سرمایه ثابت ناخالص» با رقم ۴,۱ درصد، یکی از بیشترین رشدهای اقتصادی را در شش ماهه نخست امسال داشته است. همچنین این بخش، تنها بخشی بوده که رشد آن در نیمه اول سال ۱۴۰۳ در مقایسه با نیمه اول سال ۱۴۰۲، افزایش یافته و باقی بخش‌ها کاهش رشد داشته‌اند. براساس گزارش بانک مرکزی، «مخارج مصرف نهایی بخش خصوصی» در نیمه نخست سال جاری در مقایسه با نیمه اول سال گذشته، رشدی ۱,۹ درصدی را تجربه کرده است. بخش «مخارج مصرف نهایی بخش دولتی» نیز در این دوره ۰,۶ درصد رشد داشته است. بنابراین در یک ارزیابی کلی به نظر می‌رسد که اقتصاد ایران در شش ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، به رشد خود ادامه داده اما این کار را با سرعتی به مراتب کمتر از سال قبل انجام داده است. در سمت عرضه اقتصاد نیز فعال‌ترین بخش‌ها، «نفت» و «کشاورزی» بوده‌اند؛ در حالی که در سمت تقاضا، «صادرات» و «تشکیل سرمایه» نقش پررنگ‌تری داشته‌اند.

در یک کلام، گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد که اقتصاد ایران، هم به روش هزینه‌ای و هم ارزش افزوده با کاهش رشد روبه‌رو بوده است. همچنین اتفاق مهم دیگر در گزارش بانک مرکزی، تغییر سال پایه از ۱۳۹۵ به ۱۴۰۰ بوده است. مطابق داده های بانک مرکزی، حجم حقیقی اقتصاد ایران - که اثر تورم از آن خارج شده - به روش ارزش افزوده در شش ماه اول امسال نسبت به سال قبل ۲,۹ درصد بزرگ‌تر شده است. در روش ارزش افزوده، رشد اقتصادی از سمت عرضه محاسبه می‌شود. کیک اقتصاد ایران همچنین به روش هزینه‌ای نیز رشد بالای ۳,۵ درصد داشته است. در روش هزینه‌ای نیز این شاخص از سمت تقاضا محاسبه می‌شود. با این حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد که هر دو رشد، نسبت به سال قبل در سطح پایین‌تری قرار گرفتند و رشد اقتصادی کاهش یافته است.

اتفاق جدید در آمارهای رشد بانک مرکزی

نکته حائز اهمیت دیگری که در گزارش جدید بانک مرکزی به چشم می‌خورد، تغییر سال پایه از ۱۳۹۵ به سال ۱۴۰۰ است. از سال پایه برای از بین بردن اثر تورم موجود در ارزش اسمی اقتصاد استفاده می‌شود. جدیدتر کردن سال پایه می‌تواند کمک کند تا بعد از تورم‌زدایی کردن شاخص‌ها، ارقام نهایی به واقعیت اقتصاد نزدیک‌تر شود. با این وجود، تغییر سال پایه هم نتوانسته به افزایش رشد اقتصادی کمک کند. در بررسی رشد اقتصادی به روش ارزش افزوده مشخص شد که از بین گروه‌های اصلی، «گروه نفت» بیشترین رشد و «گروه خدمات» کمترین رشد را داشته است. همچنین تنها گروهی که در مقایسه با نیمه اول سال ۱۴۰۲، رشد اقتصادی آن افزایش یافته، «گروه کشاورزی» بوده و سایر گروه‌ها با کاهش سرعت افزایش ارزش افزوده روبه‌رو بوده‌اند. در روش هزینه نیز «صادرات کالا و خدمات» بیشترین رشد اقتصادی و «واردات کالا و خدمات» کمترین رشد را به ثبت رسانده است.

کارکرد اصلی بیمه، پشتیبانی از حوادث و جبران خسارت‌هاست

دیدگاه مردم درباره بیمه‌های تجاری

نتایج نظرسنجی جدید پژوهشکده بیمه نشان می دهد که بیش از نیمی از نگاه افراد به بیمه‌های تجاری با هدف پشتیبانی از حوادث و جبرات خسارات و هزینه‌ها است. پژوهشکده بیمه با هدف بررسی جایگاه بیمه‌های تجاری در جامعه ایران و نگاه اقشار جامعه به صنعت بیمه، رفتار مردم درباره بیمه‌های تجاری را در یک نظرسنجی مورد بررسی قرار داده است. در این راستا، ۲ هزار و ۵ نفر به صورت تصادفی انتخاب شدند که افراد نمونه شامل جمعیت ۱۸ سال به بالا با در نظر گرفتن نسبت جمعیت استانی، شهری، روستایی، جنسی و گروه سنی بوده‌اند. فرآیند پرسشگری در روزهای ۲۰ آبان تا یکم آذرماه با همکاری مرکز افکارسنجی ایرانیان به انجام رسید. یافته‌های این نظرسنجی نشان می‌دهد که بیشترین بازنمایی ذهنی از کلمه بیمه نزد پاسخگویان، در قالب مفاهیمی چون بیماری درمان، بیمارستان و سپس بازنشستگی، از کارافتادگی و پیری بیان شده است. همچنین پشتیبانی، حمایت و کمک در جایگاه سوم بازنمایی ذهنی قرار گرفته است و به همین جهت می‌توان دریافت که از دیدگاه اکثر مردم، کارکرد اصلی بیمه پشتیبانی از حوادث و تامین هزینه‌ها و خسارت‌ها است.

از مجموع پاسخگویان، نزدیک به ۷۱ درصد دارای بیمه تجاری بودند که میانگین عضویت بیمه‌ای آنها به ۱۳ تا ۱۴ سال می‌رسد. بیمه شخص ثالث، بیمه بدنه اتومبیل و درمان تکمیلی به ترتیب بیشترین فراوانی را داشته‌اند. نزدیک به یک سوم از پاسخگویان در یک رشته بیمه‌ای و ۶۳ درصد از پاسخگویان فقط با یک شرکت قرارداد داشتند. به این ترتیب از بیمه تکمیلی، بدنه اتومبیل و شخص ثالث بیش‌تر استفاده و هزینه دریافت شده است. براساس نتایج این نظرسنجی، بیشتر پاسخگویان، سرمایه گذاری در بیمه عمر را بهتر از سرمایه گذاری در بانک و بورس دانسته‌اند. آنها بیشتر از طریق محل کار و دوستان و آشنایان با بیمه‌ها آشنا شده و بیشتر نیز خودشان با مراجعه به دفاتر بیمه‌ای، قرارداد بسته‌اند و میزان اعتماد آنان به دفاتر نمایندگی بیش از شرکت‌های بیمه است. همچنین اکثر مردم نمی‌دانند برای عملکرد شرکت خود باید به کجا شکایت کنند و آنهایی هم که شکایت کردند از رسیدگی به آن چندان رضایت ندارند. با این حال، اکثرا با این موضوع نظر هم مخالفند که بهتر است سرمایه مربوط به بیمه عمر را جای دیگری سرمایه گذاری کنند.

اما اصطلاح بیمه یادآور چه مواردی است؟ در پاسخ به این پرسش، ۱۹ درصد پاسخگویان موارد منفی را ذکر کرده‌اند. ۷۲ درصد نیز با موارد مثبت به بیمه واکنش نشان دادند. با این حال این نتیجه، ناشی از ذهنیت مردم به هر دو بیمه اجتماعی و تجاری است و به طور طبیعی بیمه‌های اجتماعی به علل گوناگون با شنیدن کلمه بیمه بیش از بیمه‌های تجاری به ذهن مخاطب می‌آید. این رویکرد در جدول بعدی که خاص بیمه‌های تجاری است دقیق‌تر بازتاب یافته است؛ به طوری که ۷ درصد از پاسخگویان درباره فایده بیمه‌های تجاری از گزاره‌های منفی و ۷۲ درصد کارکردهای مفید را یادآور شده‌اند. در این مورد، نگاه مثبتی به بیمه‌های تجاری در رویکرد مردم نسبت به مفید بودن سرمایه‌گذاری در بیمه عمر مشاهده می‌شود.

پرسش مهم دیگری که در این نظرسنجی مورد اشاره قرار گرفته این است که از بین سرمایه‌گذاری در بورس، سرمایه‌گذاری در طلا، سود سپرده بلندمدت بانکی و بیمه عمر، کدامیک را برای سرمایه گذاری عمر خود بهتر می دانید؟ برآیند پاسخ ها نشان می‌دهد که پس از سرمایه‌گذاری در طلا که ۱۲۶ امتیاز آورده، سرمایه‌گذاری در بیمه عمر با ۹۵ امتیاز، با فاصله زیادی از سرمایه‌گذاری در بورس و بانک معرفی شده است. با این حال، متاسفانه بیمه هنوز نتوانسته است به قدر کافی خود را با فناوری جدید هماهنگ کند تا بیش از آنکه خرید بیمه به صورت حضوری صورت بگیرد، از طریق بسترهای غیرحضوری محقق شود.

در مجموع، نتایج نظرسنجی پژوهشکده بیمه نشان می دهد که بیش از نیمی از نگاه افراد به بیمه‌های تجاری با هدف پشتیبانی از حوادث و جبرات خسارات و هزینه‌ها است. بیمه‌های تجاری امروزه در بین مردم از شیوع گسترده‌ای برخوردار هستند. تنوع خدمات بیمه‌ای، اقشار گوناگون را با اهداف متفاوتی به سمت بیمه جذب کرده است. این امر موجب شده است که پژوهشکده بیمه با هدف بررسی جایگاه بیمه‌های تجاری در جامعه و نگاه جامعه به این حوزه طی یک نظرسنجی، رفتار مردم درباره بیمه‌های تجاری را مورد بررسی قرار داده است. در همین راستا، ۲ هزار و پنج نفر به صورت تصادفی انتخاب شدند، افراد نمونه شامل جمعیت ۱۸ سال به بالا با در نظر گرفتن نسبت جمعیت استانی، شهری، روستایی، جنسی و گروه سنی بودند. یافته های این نظرسنجی نشان می دهد که نگاه مثبتی به بیمه‌های تجاری در رویکرد مردم نسبت به مفید بودن سرمایه‌گذاری در بیمه عمر مشاهده می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهریار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۲۱۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زینب نصیری فرزند یداله بشماره شناسنامه ۲۵۷ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء بهای ثمن اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۸/۵۰ متر مربع از ۱۳۳ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ژیلا نواب محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
م الف ۱۱۸۴۶

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی ناصری

۷۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهریار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۳۰۰۵۷۰۱۲۱۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم غفار محمدی صومعه فرزند ادریس بشماره شناسنامه ۳۳۹ سه دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء بهای ثمن اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۸/۵۰ متر مربع از ۱۳۳ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم ژیلا نواب محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
م الف ۱۱۸۴۵

رئیس ثبت اسناد و املاک – مهدی ناصری

۷۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ارای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۳۱۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا یار منتشلو فرزند هادی به ش ش ۱۴۶۹ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۶۰/۳۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۱اصلی واقع در روستای قطار قوئی خریداری از مالک رسمی هادی شکر منتشی محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک کبودرآهنگ – داود غفرانی دلاور

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹
م الف ۷۱۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ارای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۳۱۷۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقا یار منتشلو فرزند هادی به ش ش ۱۴۶۹ صادره از کبودراهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۸۹/۰۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۱اصلی واقع در روستای قطار قوئی خریداری از مالک رسمی هادی شکر منتشی محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک کبودرآهنگ – داود غفرانی دلاور

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹
م الف ۷۱۹

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۸۱ تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۲۶۹۸۹۹۴۰۹۳۸۱۱۴۰۴۹۷۹۵۱۱۴۴۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم خوجه بی بی یامپی فرزند تاج آقا به شماره شناسنامه ۴۴۹ کد ملی ۴۹۷۹۵۱۱۴۴۹ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۷۸/۰۱ مترمربع ، مفروز، و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲ -اصلی واقع در اراضی قریه دوگونچی بخش ۶-حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۱۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹

مهناز جهانفر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی مفقودی مدارک خودرو نوبت دوم

برگ سبز و سند کمپانی و کارت سواری شورلت به شماره انتظامی ۳۰ ایران ۳۲۷ و ۴۸ شماره موتور ۱۲۲۲DKG۱۱۰۷ و شماره شاسی ۶۹D۵۲۸۹۲۹ متعلق به اینجانب صغری اسکندری با کد ملی ۰۰۱۷۰۵۳۵۷۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

رباط کریم

آگهی مفقودی مدارک خودرو

برگ سبزخودرو کامیونت ون به شماره انتظامی ۷۸ ایران ۳۷۸ م ۶۹ شماره موتور M۲۴۹۲۵۰۰۳M و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BP۰۷۰۴۲۹۶ متعلق به اینجانب امید کریمی کهنکی با کد ملی ۲۰۰۳۵۰۵۴۵۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد

رباط کریم

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ار دی ای ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۲ رنگ طوسی روشن-روغنی به شماره شاسی ۸۲۱۰۷۳۷۰ و شماره موتور ۲۲۳۶۸۲۰۷۶۲۲ و شماره انتظامی ایران ۱۶ ۹۸ق۵۶۶ به نام مهدی منصوری مفقود گردیده است و فاقد اعتبار است.

قم

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت بوشهر فردوس

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد غلامرضا عباسی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ این اداره کل مطرح شده ، شغل خدمت از تاریخ ۸۶/۶/۱ لغایت ۸۷/۶/۵ و از تاریخ ۸۸/۶/۱ لغایت ۹۶/۲/۳۱ و کارگر خدمات یک از تاریخ ۹۸/۳/۱ لغایت ۹۹/۱۱/۱۵ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت دوریس جنوب

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد غلامرضا عباسی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ این اداره کل مطرح شده ، شغل خدمات از تاریخ ۸۷/۶/۴ لغایت ۸۸/۵/۳۱ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت سیراف همکار خلیج فارس

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد غلامرضا عباسی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگر خدمات یک از تاریخ ۹۶/۳/۱ لغایت ۹۸/۲/۳۱ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت توانگستر ایران

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد غلامرضا عباسی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ این اداره کل مطرح شده ، شغل کارگر ساده از تاریخ ۷۸/۷/۱ لغایت ۷۸/۸/۲ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت خدمات دریایی دلفین ستاره دریا

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد غلامرضا عباسی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ این اداره کل مطرح شده ، شغل کمک جوشکار از تاریخ ۷۷/۴/۱ لغایت ۷۷/۴/۳۱ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت دریایی ایران فجر

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد جاسم لایقی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ این اداره کل مطرح شده ، شغل ملوان از تاریخ ۸۴/۱۱/۳۰ لغایت ۸۷/۳/۳۱ گروه ب و از تاریخ ۹۰/۴/۳۱ لغایت ۹۰/۱۲/۲۹ گروه ب و از تاریخ ۹۱/۱/۳۱ لغایت ۹۱/۲/۳۱ گروه ب مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت پارس فندرکر

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد جاسم لایقی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ این اداره کل مطرح شده ، شغل ملوان از تاریخ ۸۷/۴/۳۱ لغایت ۸۹/۱۲/۲۹ گروه ب و از تاریخ ۹۰/۱/۳۱ لغایت ۹۰/۳/۳۱ گروب مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

سازمان آگهی ها
۸۸۹۳۶۶۵۱

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلخال

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاکهای مشروحه ذیل که باستناد آراء صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت خلخال بنام متصرفین فعلی تائید مالکیت گردیده و تحدید حدود آنها قبلاً بعمل نیامده، لذا تحدید حدود املاک ذیل، بشرح زیر بعمل خواهد آمد

از بخش ۱۷ خورش رستم خلخال

۱-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۴۸ فرعی از ۱۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای اکرامعلی ذبیحی واقع در اراضی روستای گلگلاب .
۲-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۲۴ فرعی از ۱۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای توفیق باقری هشی واقع در اراضی روستای خلیفه لو .
۳-ششدانگ یکقطعه باغچه به پلاک ۱۴۴ فرعی از ۱۶-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم نصیبه خدایاری واقع در اراضی روستای هشی .
۴-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۹۴ فرعی از ۱۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فریده قاسمی هشی واقع در اراضی روستای کمر .
۵-ششدانگ۱۱ قطعه زمین مزروعی دیمی ویکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاکهای۹۵و۹۶و ۹۷و۹۸و۹۹و۱۰۰و۱۰۱و۱۰۳و۱۰۴و۱۰۵و۱۰۶و۱۰۷ فرعی همگی از ۱۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان حسین، حسن ،کمال همگی نصرتی هشی واقع در اراضی روستای کمر .
۶-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۰۸ فرعی از ۱۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای علی عسگری واقع در اراضی روستای کمر .
۷-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای علی عسگری واقع در اراضی روستای کمر .
۸-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۱۰ فرعی از ۱۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حسین نصرتی واقع در اراضی روستای کمر .

روز تحدید حدود:پنجشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

۹-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۲۶۶۲ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای مریم توکلی هشجین واقع در اراضی هشجین .
۱۰-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۲۶۶۳ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد کاظم آرام واقع در اراضی هشجین .
۱۱-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۲۶۶۴ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای عاکف شفائی هشجین واقع در اراضی هشجین .
۱۲-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک۲۶۶۵ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سلام اله پور هدایت هشجین واقع در اراضی هشجین
۱۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک۲۶۶۷ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سلام اله پور هدایت هشجین واقع در اراضی هشجین .
۱۴-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۶۶۸ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان حبیب اله ومجید هردو طاهری هشجین واقع در اراضی هشجین .
۱۵-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۶۶۹ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم سهیلا مظفری هشجین واقع در اراضی هشجین .
۱۶-ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۲۶۷۰ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید صفی اله طیار هشجین واقع در اراضی هشجین .
۱۷-ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۲۶۷۱ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید ظاهر راضی هشجین واقع در اراضی هشجین .
۱۸-ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک۲۶۷۲ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید ظاهر راضی هشجین واقع در اراضی هشجین .
۱۹-ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک۲۶۷۳ فرعی از ۲۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم سهیلا آقائی هشجین واقع در اراضی هشجین .
۲۰-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۲ فرعی از ۲۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سلام اله پورهدایت هشجین واقع در اراضی خانقاه شبلیان .
۲۱-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۳۵ فرعی از ۲۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان حفظ اله وعلی اوسط هردو بهروزی واقع در اراضی روستای گهراز .
۲۲-ششدانگ یکقطه باغ به پلاک ۶۸۵ فرعی از ۲۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان محمد،حبیب الهنبی اله و امین همگی جعفری واقع در اراضی روستای کزج .
۲۳-ششدانگ ۵ قطعه زمین زراعی دیمی به پلاکهای ۵۹،۶۰،۶۱،۶۲،۶۳ فرعی از ۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم کبری هوشمند گهراز، واقع در اراضی چنار

روز تحدید حدود: شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

۲۴-ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک۵۱۷ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای مهدی احمدی واقع در اراضی روستای بیرق .
۲۵-ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک۵۱۸ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای مهدی احمدی واقع در اراضی روستای بیرق .
۲۶-ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک۵۱۹ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای کریم صفری واقع در اراضی روستای بیرق .
۲۷-ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک ۵۲۰ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای اسماعیل احمدی واقع در اراضی روستای بیرق .
۲۸-ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک۵۲۱ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم ملاحت رحیمی واقع در اراضی روستای بیرق .
۲۹-ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک۵۲۲ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای احسان اله داودی بیرق واقع در اراضی روستای بیرق .
۳۰-ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاکهای۵۲۳ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای فتح اله غیبی واقع در اراضی روستای بیرق .
۳۱-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاکهای۵۲۴ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای فتح اله غیبی واقع در اراضی روستای بیرق .
۳۲-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک۵۲۵ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای ابراهیم احمدی چومالو واقع در اراضی روستای بیرق .
۳۳-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک۵۲۶فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد علی بابائی بیرق واقع در اراضی روستای بیرق .
۳۴-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک۵۲۷ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم سمیه داودی بیرق واقع در اراضی روستای بیرق .
۳۵-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک۵۲۸ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای صبر علی نوری واقع در اراضی روستای بیرق .
۳۶-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک۵۲۹ فرعی از ۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای پرویز نوری واقع در اراضی روستای بیرق .

روز تحدید حدود:یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

۳۷-ششدانگ ۵قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۵۶،۵۷،۵۸،۵۹،۶۰ فرعی از ۴۶-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای هرمز عطائی طوبسنان واقع در اراضی روستای گلوجه.
۳۸-ششدانگ ۱۵قطعه زمین مزروعی دیمی وآبی به پلاکه ای۶۱،۶۲،۶۳،۶۴،۶۵،۶۷،۶۸،۶۹،۷۰،۷۱،۷۲،۷۳،۷۴،۷۵ فرعی از ۴۶-اصلی مورد تقاضاومتصرفی آقای جلال جلیلی گلوجه ، واقع در اراضی روستای گلوجه.
۳۹-ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۸۶۵ فرعی از ۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای ساسان قربانی واقع در اراضی روستای برندق .
۴۰-ششدانگ یک باب خانه ومحوطه به پلاک ۸۰ فرعی از ۴۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای علی نجفی واقع در اراضی روستای سفیدآب .
۴۱-ششدانگ سه قطعه زمین زراعی آبی و دیمی به پلاکهای ۲۹۴،۲۹۵،۲۹۶ فرعی از ۶۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای نظام حدادفر واقع در اراضی روستای نوده .
۴۲-ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک۲۹۷ فرعی از ۶۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای مصطفی جعفری نوده واقع در اراضی روستای نوده .
۴۳-ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک۲۹۸ فرعی از ۶۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای امین جعفری نوده واقع در اراضی روستای نوده .

روز تحدید حدود:دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

لذا بدینوسیله به مالکین و مجاورین آگهی می شود که در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند واخواهی بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و متقاضی باید کتبا اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نماید.

تاریخ انتشار یک نوبت: روزسه شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۰۴

رییس ثبت خلخال –زینال زاده

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت خدماتی خارگ نیما

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد جاسم لایقی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ این اداره کل مطرح شده ، شغل ملوان از تاریخ ۸۳/۷/۳۰ لغایت ۸۴/۱۰/۳۰ گروه ب مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت خدماتی نیلگون ستاره بوشهر

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد جاسم لایقی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ این اداره کل مطرح شده ، شغل ملوان از تاریخ ۸۱/۶/۳۱ لغایت ۸۳/۶/۳۱ گروه ب مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نموده اند.

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۸۹۲۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۹۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم میثم تیموری فرزند سهراب‌علی، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۴۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حبیب‌اله ولی به موجب یک فقره اظهارنامه ثبتی و سند رسمی شماره ۱۲۱۹۰ مورخ ۱۳۲۴/۰۶/۲۴ دفترخانه ۸ قم).(م الف:۱۸۴۹۷۰۳)
۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۲۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۶۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم ابراهیم جعفری کلکو فرزند صفرعلی، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۲۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (- سند رسمی شماره ۸۴۹۴ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۳۰ دفترخانه ۳۱ قم نسبت به ۳۱/۵ سهم ۲- مبایعه نامه عادی از وراث مرحوم صفرعی جعفری کلکو سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۳ صفحه ۴۶۳).(م الف:۱۸۴۹۷۰۳)
۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۸۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۳۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم هادی خدابنده‌لو فرزند ولی‌اله، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۳۰ و ۱۱۱۹۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۲۹۳۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ دفترخانه ۳۹ قم).(م الف:۱۸۴۹۷۰۳)
۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۵۸۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۴۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم سهیلا عبدی فرزند سعداله، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۳۰ و ۱۱۱۹۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم (سند رسمی شماره ۲۹۳۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ دفترخانه ۳۹ قم).(م الف:۱۸۴۹۷۰۳)
۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۲۸۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۳۵ مربوط به تقاضای آقای/خانم محمد خواهان یزدی فرزند محمود، در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲

بانک مرکزی و قواعد افشا و محرمانگی

نقطه کانونی این برنامه‌های به‌اصطلاح «راهبردی»، عین اولویت‌ها و ترسیم جداولی است که طبق آنها مثلا مقرر است در چند سال بعد چند میلیون تن مواد و محصولات شیمیایی و یا فولاد و تایر و تیوپی یا چند میلیون خودرو یا یخچال و کولر آبی و... تولید شود. اینکه دولت از چه منظری برای بخش‌های مختلف صنعتی که اکثریت قریب به‌اتفاق آنها تحت مدیریت بنگاه‌های خصوصی و یا آنکه غیردولتی هستند تعیین تکلیف می‌کند؟ و آیا اصولا با توجه به تغییرات بسیار سریع تکنولوژی می‌توان چنین احکامی را در حوزه تولید، آن هم تولید بنگاه‌های خصوصی صادر کرد؟ و... سؤالاتی است بی‌پاسخ. اصولا نیز این شیوه نگرش و تدوین برنامه، خاص نظام‌های سوسیالیستی سابق بوده و با اقتصاد آزاد و رقابتی و پیشرفته هیچ نسبتی ندارد. در واقع، «وظیفه سازمان‌های دولتی مانند وزارتخانه‌ها در حقیقت، بسترسازی مناسب برای فعالیت‌های اقتصادی و اجتماعی شهروندان است و نه برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری برای این فعالیت‌ها.»

در این میان، مواد ۴۷ و ۴۸ برنامه هفتم توسعه، تداوم همین شیوه ناکارآمد و تعیین اهدافی در قالب جداولی برای تولید انواع مواد معدنی و فلزی و خودرو است؛ چنانکه مثلا در ماده ۴۷ مقرر است در پایان برنامه (سال ۱۴۰۷)، حدود ۱۳۱ میلیون تن محصولات پتروشیمی، ۴۱ میلیون تن مقاطع طویل فولادی و ۸۰۰ هزار تن کاتد مس، ۴ میلیون تن ذغال سنگ، ۳ میلیون دستگاه خودرو و... تولید شود. در ماده ۴۸ نیز اولویت‌های صنعتی کشور چنین برشمرده می‌شود: «صنایع برق و ریز (میکرو) الکترونیک، خودروسازی با اولویت‌های خودرو برقی و بنزینی (هیبریدی)، ماشین‌سازی و ساخت تجهیزات، صنایع پایین‌دستی نفت و گاز و پتروشیمی، معدن با اولویت مس و عناصر نادر خاکی، خدمات فنی و مهندسی، نساجی و پوشاک و بازیافت» (ماده ۴۸ برنامه هفتم). اولویت‌گذاری که مشخص نیست کی، چگونه و براساس کدام سند بالادستی (راهبرد توسعه صنعتی) به تصویب رسیده است و مثلا جایگاه صنایع فولاد، آلومینیوم، سیمان، لوازم خانگی و... در روند توسعه صنعتی کشور کجاست؟! جالب است که در برنامه ششم توسعه که همین چند ماه قبل عمر آن رسما به سر آمد (ابلاغ برنامه هفتم در ۱۳ تیرماه)، همین وزارتخانه یعنی وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف شده بود که ظرف «مدت شش ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، فهرست اولویت‌های صنعتی (با اولویت صنایع معدنی) را با رعایت ملاحظات آمایش سرزمینی و تعادل بخشی منطقه‌ای به تصویب هیأت وزیران برساند» (بند الف ماده ۴۶). تکلیفی قانونی که خبری از انجام آن اعلام نشده و اکنون در برنامه توسعه هفتم، فهرستی از این اولویت‌بندی‌ها منتشر شده است

سؤال اکنون آن است که اگر قائل به سیاست صنعتی هستیم و معتقدیم بدون یک راهبرد و سیاست مشخص نمی‌توان به توسعه صنعتی رسید و بر ابرچالش‌های این مسیر غلبه کرد و همچنین گره از کار فروبسته صنعت کشور گشود، پس چرا برای انجام آن کاری نمی‌شود و اگر پاسخ مثبت است و می‌توان با وصله‌پینه و مسکن درمانی برای ده‌ها مشکل ریزودرشت این حوزه پاسخی یافت، پس تصریح و تکلیف نظام قانونی کشور بر تدوین چنین راهبردها و سیاست‌هایی چه معنا و مبنایی دارد؟! چنانکه در همین ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه، وزارت صنعت، معدن و تجارت مکلف شده است که با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط نسبت به تهیه «سند راهبرد ملی پیشرفت صنعتی و ارتقای زنجیره‌های ارزش کشور برمبنای معیارهای آمایش سرزمین و توسعه متوازن، نفی خام‌فروشی و تکمیل زنجیره‌ها و تحرک بخشی به صادرات و انتشار فناوری‌های نوین» اقدام نماید. حدود دو دهه است که بر ضرورت تدوین استراتژی (راهبرد) توسعه صنعتی و سیاست‌های صنعتی و معدنی و... تأکید شده (مواد ۲۱، ۱۵ و ۴۶ به ترتیب در برنامه‌های چهارم، پنجم و ششم توسعه) و حاصل آن تقریبا هیچ بوده است!

همین ابهامات و سردرگمی‌هاست که شاید وزرای صنعتی را علی رغم گرایش، تخصص و سوابق متفاوت در دوره‌های مختلف به تکرارگویی و بایدها و شایدها و نه ارائه راه‌حل‌های اجرایی مشخص و اساسی کشانده است؛ چنانکه آقای «محمد اتابک»، وزیر جدید صنعت، معدن و تجارت در اتاق بازرگانی ایران به بیان مشکلاتی می‌پردازد که خود چندی پیش در مقام یک فعال اقتصادی، مطالبه گر حل آنها از دولت و مقام سابق وزارت صنعت، معدن و تجارت بود. مواردی مانند «همسو نبودن سیاست‌های ارزی و تجاری، اختلاف میان نرخ ارز نیمایی و قیمت دلار در بازار آزاد، اهمیت صادرات، بحران انرژی و راهکارهای رفع آن، کاهش تصدیگری وزارت صمت در کسب‌وکارها و...». باورپذیر نیست که شش برنامه توسعه تدوین و اجرا شود و هفتمین برنامه نیز با سلام‌وصلوات و پس از کلی بالا و پایین با یکی دو سال تأخیر ابلاغ شود و در این برنامه‌ها مواد و تبصره‌های بسیاری درباره صنعت و توسعه صنعتی و سیاست صنعتی و... گنجانیده شود و آخر هیچ و هیچ و باز همان مشکلات همیشگی (سیاست‌های ارزی بر ضدتولید، صادرات مواد خام، بحران انرژی، انحصار و قیمت‌گذاری و تصدیگری و مداخلات دولتی و...) پابرجاست.

ناتوانی در حل این مشکلات و تداوم آنها که خود را در رشد ناچیز و نامتوازن صنعتی و ناکارآمدی ابر بنگاه‌های صنعتی نشان می‌دهد، از کجا ناشی شده است؟! صنعتی که رشد متوسط نوسانی و بی‌ثبات ۶٫۵ درصدی و سهم کاهنده از تولید ناخالص داخلی (از ۲۰ درصد در اواسط دهه ۱۳۸۰ به ۱۳ درصد در سال‌های اخیر) را علی رغم مزیت‌های فراوان مادی و فکری در کارنامه خود دارد و بنگاه‌هایی که هرچه بزرگ‌تر می‌شوند، ناکارآمدتر و بهره‌وری در آنها کاهش می‌یابد. پاسخ به سؤالات فوق را تنها در چارچوب اقتصادی آزاد و رقابتی و اجرای یک طرح بزرگ ملی مبتنی بر یک مدل نظری یا همان استراتژی توسعه صنعتی با مشارکت دستگاه‌های دولتی و حاکمیتی و نهادها و تشکل‌های بخش خصوصی و کارشناسان مجرب و... می‌توان یافت که در آن، نه فهرستی از اهداف کمی و تعیین تولید فلان میزان از فلان محصول، بلکه تعیین جهت‌گیری‌های اصلی تولید محصولات صنعتی در رشته‌های مختلف و حمایت‌های هدفمند و زمان‌دار در صنایع نوپا مشخص شود؛ چراکه هرگونه اولویت‌گذاری سرمایه‌گذاری و اولویت‌بندی صنعتی، تنها در چارچوب نظام‌های برنامه‌ریزی متمرکز و تخصیص اداری منابع قابل‌تعریف است که در تعارض با اقتصاد آزاد و رقابتی و رویکرد مدرن به توسعه صنعتی قرار دارد که مشخصه اصلی آن، توسعه بخش خصوصی و دخالت نکردن دولت در تخصیص منابع است. این نگاه به توسعه صنعتی، علاوه بر اعتقاد به دانش اقتصاد و تجربه جهانی در این عرصه، باور به گذار از روابط صنعتی بسیط، فناوری‌های ساده و بازارهای کوچک به تکنولوژی‌های پیشرفته، روابط پیچیده مدیریتی، بازارهای به‌هم‌پیوسته و تحولات سریع در نوع و کیفیت محصولات صنعتی است و اولویت‌گذاری تولید محصولات توسط دولت و برای افق‌های میان و بلندمدت آینده، مانعی بزرگ در روند صنعتی شدن کشور و توسعه صنایع رقابت‌پذیر است.

در مجموع، هرگونه اولویت‌گذاری سرمایه‌گذاری و اولویت‌بندی صنعتی، تنها در چارچوب نظام‌های برنامه‌ریزی متمرکز و تخصیص اداری منابع قابل‌تعریف است که در تعارض با اقتصاد آزاد و رقابتی و رویکرد مدرن به توسعه صنعتی قرار دارد که مشخصه اصلی آن، توسعه بخش خصوصی و دخالت نکردن دولت در تخصیص منابع است. باورپذیر نیست که شش برنامه توسعه تدوین و اجرا شود و هفتمین برنامه نیز با سلام‌وصلوات و پس از کلی بالا و پایین با یکی دو سال تأخیر ابلاغ شود و در این برنامه‌ها مواد و تبصره‌های بسیاری درباره صنعت و توسعه صنعتی و سیاست صنعتی و... گنجانیده شود و آخر هیچ و هیچ و باز همان مشکلات همیشگی (سیاست‌های ارزی بر ضدتولید، صادرات مواد خام، بحران انرژی، انحصار و قیمت‌گذاری و تصدیگری و مداخلات دولتی و...) پابرجاست. «صنعت» و «توسعه صنعتی» در جهان مدرن، نه زیرمجموعه بخش اقتصاد، بلکه به عنوان مرحله‌ای از توسعه اقتصادی و گذار به توسعه همه جانبه و عامل کلیدی برای ارتقای بهره‌وری دیگر بخش‌های اقتصادی و افزایش درآمد ملی، ایجاد اشتغال پایدار و توسعه مناسبات اجتماعی محسوب می‌شود.

شهرداری اندیشه

صورت جامع درآمد و هزینه ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۳

ارقام به هزار ریال

منابع

کد طبقه	شرح	بودجه	عملکرد
۱۱۰۰۰۰	درآمدهای ناشی از عوارض عمومی	۴,۸۰۷,۷۵۰,۰۰۰	۲,۵۸۷,۷۶۴,۱۵۷
۱۲۰۰۰۰	درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری	۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۶۳,۷۵۸
۱۳۰۰۰۰	بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی شهرداری	۱۶۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۲۹۶,۲۳۷
۱۴۰۰۰۰	درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری	۲۰۴,۰۹۰,۰۰۰	۱۳۳,۱۳۵,۱۷۷
۱۵۰۰۰۰	کمک های اعطائی دولت و سازمانهای دولتی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۹۰,۲۸۱
۱۶۰۰	اعانات ، کمک‌های اهدایی و دارائی ها	۱,۲۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۲۱۵,۵۳۲
۱۰۰۰۰۰	درآمدها	۶,۵۹۸,۵۴۰,۰۰۰	۳,۳۳۶,۳۶۵,۱۴۲
۲۰۰۰۰۰	منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای	۴,۸۴۸,۰۸۴,۰۰۰	۴۱۲,۷۶۲,۷۸۲
۳۰۰۰۰۰	منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی	۰	۰
	جمع کل	۱۱,۴۴۶,۶۲۴,۰۰۰	۳,۷۴۹,۱۲۷,۹۲۵

مصارف

کد طبقه	شرح	بودجه	عملکرد
۱	ماموریت کالبدی و شهرسازی	۱,۰۳۵,۰۴۶,۸۸۲	۹۴,۳۲۱,۸۳۶
۲	ماموریت محیط زیست و خدمات شهری	۲,۸۷۳,۸۴۷,۹۷۸	۷۰۵,۸۷۳,۲۹۷
۳	ماموریت ایمنی و مدیریت بحران	۲۷۶,۰۰۳,۳۰۰	۰
۴	ماموریت حمل و نقل و ترافیک	۲,۴۷۳,۹۵۰,۰۰۰	۶۱۱,۸۲۰,۶۹۳
۵	ماموریت خدمات مدیریت	۴,۳۱۷,۸۵۵,۸۹۵	۹۴۱,۰۶۳,۸۷۸
۶	ماموریت اجتماعی و فرهنگی	۱,۱۶۰,۶۴۴,۸۰۴	۶۳۶,۷۶۳,۰۲۷
*	جمع ماموریت ها	۱۲,۱۳۷,۳۴۸,۸۵۹	۲,۹۸۹,۸۴۲,۷۳۱
		۰	۰
	تبصره پرداخت بدهی های قطعی شده سنواتی	۰	۰
	جمع کل	۱۲,۱۳۷,۳۴۸,۸۵۹	۲,۹۸۹,۸۴۲,۷۳۱

وضعیت عملکرد شهرداری
مازاد (کسری) درآمد بر هزینه ۷۵۹,۲۸۵,۱۹۳

در اجرای ماده ۷۱ قانون شهرداریها صورت جامع درآمد و هزینه ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۳ شهرداری اندیشه با رعایت قانون و آیین نامه مالی شهرداریها و سایر دستورالعملها و بخشنامه های مربوط و پرداخت هزینه‌ها در حدود اعتبارات بودجه مصوب به تصویب شورای اسلامی شهر اندیشه رسید.

با تخصیص ۸۰۰ میلیون دلار عملیاتی می شود؛

موافقت صندوق توسعه ملی برای ساخت نیروگاه خورشیدی

فرصت امروز – ماهان فلاح: در یکصد و ششمین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی اعلام شد صندوق توسعه ملی برای ساخت نیروگاه خورشیدی موافقت کرد.

این نشست با حضور بهرام سرمست؛ استاندار آذربایجان‌شرقی، یونس ژائله؛ رئیس اتاق تبریز، سید مصطفی سیدهاشمی؛ جانشین رئیس هیئت عامل صندوق توسعه ملی، هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تبریز و جمعی از نمایندگان بخش دولتی و خصوصی با محوریت «ناترازی برق و چالش‌های پیش‌روی واحدهای تولیدی در این زمینه» و «نحوه تخصیص منابع صندوق توسعه ملی برای پروژه‌های استانی بخش خصوصی و بررسی دلایل سهم اندک آذربایجان‌شرقی از منابع ارزی این صندوق» در اتاق بازرگانی تبریز برگزار شد.

ناترازی انرژی چالش جدی صنایع

یونس ژائله؛ رئیس اتاق بازرگانی تبریز ناترازی انرژی را چالش جدی برای صنایع عنوان کرد و افزود: خسارت سنگینی از بابت این امر به صنایع وارد می شود.

وی ادامه داد: طی سال‌های قبل، ناترازی انرژی توسط بخش خصوصی پیش‌بینی شده و راهکارهای مناسبی از جمله توسعه نیروگاه‌های خورشیدی برای کاهش ناترازی مطرح شده است. رئیس اتاق تبریز ضمن انتقاد از تداوم روند ناترازی در کشور خاطرنشان کرد: راه درست، بهره‌گیری از انرژی پاک و خورشیدی است که چون نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین است، بخش دولتی باید در این مسیر پیش‌قدم شود. در این زمینه دولت می‌تواند با تسهیل در صدور مجوز احداث نیروگاه خورشیدی، صدور مجوزهای محیط زیستی و تخصیص زمین و در اختیار قرار دادن زیرساخت‌های لازم، بخش خصوصی را به سرمایه‌گذاری در این زمینه ترغیب کند، همانگونه که اکنون نیز افرادی از بخش خصوصی استان آماده سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی پاک هستند، اما به دلیل وجود موانع، نمی‌توانند پا پیش بگذارند.

صنعت توان تعطیلی دو روزه را ندارد

یونس اکبرپور پایدار؛ رئیس کمیسیون صنایع و انرژی اتاق تبریز با تاکید بر اینکه صنایع تحمل تعطیلی دو روزه به دلیل نبود برق و گاز را ندارند، افزود: خسارت هر یک روز قطعی برق، معادل ۱۶.۵ درصد ارزش افزوده واحدهای تولیدی است.

وی با بیان این مطلب ادامه داد: خسارات ناشی از قطعی برق، باعث افزایش هزینه تولید شده و در نهایت این هزینه از جیب مردم پرداخت می‌شود و در نهایت به کوچک شدن صنایع می‌انجامد.

پایدار گفت: علیرغم تعطیلی چند روزه واحدهای تولیدی، هزینه‌های جاری از قبیل حقوق هزینه‌های بیمه تامین اجتماعی کارگران، پرداخت سود تسهیلات بانکی و... پابرجا است. از سوی دیگر قطعی برق موجب خرابی دستگاه‌ها و ماشین‌آلات می‌شود و بار مالی مضاعفی به کارخانجات تحمیل می‌کند.

وی فرسودگی صنایع را یکی از دلایل افزایش مصرف سوخت در کشور دانست.

پایدار بر لزوم فرهنگسازی در راستای کاهش مصرف سوخت در منازل و واحدهای مسکونی تاکید کرد.

سهم ناچیز آذربایجان‌شرقی از تسهیلات صندوق توسعه ملی

یونس ژائله؛ رئیس اتاق بازرگانی تبریز همچنین با انتقاد از سهم ناچیز آذربایجان‌شرقی از تسهیلات صندوق توسعه ملی گفت: سهم استان از تسهیلات صندوق توسعه ملی ۲۵ صدم درصد است. همچنین آذربایجان‌شرقی با دریافت ۷۰۰ هزار دلار از منابع ارزی در رتبه‌های پایین از نظر دریافت منابع قرار دارد.

وی با بیان اینکه آذربایجان‌شرقی دارای ۴ هزار و ۵۰۰ واحد تولیدی بوده و ۷ درصد از ارزش افزوده کشور را در اختیار دارد، با این حال در بحث استفاده از منابع ملی، دچار عقب‌افتادگی جدی است.

ژائله گفت: در حال حاضر ۹۵ مگاپروژه با هزینه‌ای بالغ بر ۴۱۰ همت در استان در حال اجرا است که بخشی از این پروژه‌ها پیشرفت ۶۰ درصدی دارند که با تخصیص یک میلیارد دلار، می‌توان تعدادی از این پروژه‌ها را سال بعد به مرحله بهره‌برداری رساند.

سختگیری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات

رضا جعفری؛ عضو هیئت‌رئیسه اتاق بازرگانی تبریز ضمن تأکید بر همکاری بخش خصوصی با وزارت نیرو در مدیریت مصرف انرژی، خواستار تضمین خرید برق مازاد توسط وزارت نیرو به قیمت دلاری از تولیدکنندگان برق توسط بخش خصوصی شد.

وی با اشاره به سختگیری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی گفت: در این زمینه لازم است، تسهیلگری صورت بگیرد.

جعفری، انجام طرح‌های مشترک بین واحدهای تولیدی در زمینه احداث نیروگاه‌های خورشیدی را گامی موثر در عملیاتی کردن و توسعه این نیروگاه‌ها دانست.

بازدید خبرنگاران از طرح‌های عمرانی منطقه تاریخی شهرداری یزد

یزد – سید محمد جواد عرفان فر: خبرنگاران از ۹ پروژه عمرانی منطقه بافت تاریخی در قالب اتوبوس خبر بازدید کردند «ابوالقاسم محی الدینی» شهردار یزد در جریان این تور رسانه‌ای در جمع اصحاب رسانه استان با اشاره به گلایه برخی ازشهروندان از شهرداری به برخی از نکات مهم درباره نقش شهرداری در حفاظت و بازآفرینی بافت تاریخی شهر اشاره کرد و با اشاره بر مسئولیت‌های سازمان‌های مختلف تصریح داشت : دستگاه‌های متعددی وظایفی در قبال بافت تاریخی دارند که متأسفانه سال‌ها به درستی انجام نشده است، از آنجا که مردم بیشتر با شهرداری در ارتباط هستند، بسیاری از مشکلات ناشی از کوتاهی سایر نهادها را به شهرداری نسبت می‌دهند، اما در واقع، شهرداری در بسیاری موارد حتی فراتر از وظایف خود عمل کرده است؛ به عنوان مثال، در پروژه کف‌سازی معابر تاریخی، طبق تفاهمنامه میراث فرهنگی باید مصالح مورد نیاز را تأمین کند و شهرداری تنها عملیات عمرانی را انجام دهد، با این حال، در موارد زیادی شهرداری به دلیل تأخیرها، خود اقدام به خرید مصالح کرده است. شهردار یزد در ادامه افزود: از آنجائیکه بر اساس ضوابط مربوطه شهرداری در مورد بناهای تاریخی و سایر بخشهای بافت تاریخی به دلیل تخصصی بودن مرمت و ساماندهی امکان ورود ندارد و از طرفی شهروندان رفع تمامی مشکلات را به عهده شهرداری میدانند و شهرداری هم ابایی از پاسخ و راهنمایی مراجعین ندارد از خبرنگاران در خواست روشنگری و شفاف سازی در خصوص شرح وظائف ادرات و سازمانها نمود ؛ باشد که شهروند بدانند خواسته و درخواست های خود را از چه سیستمی مطالبه نمایند. محی الدینی در بخش دیگری از سخنان خود در طی بازدید از گورستان فاخر جوی هُرهُر به اقدامات شهرداری در زمینه ساماندهی و بازسازی بخش‌های تاریخی این گورستان پرداخت و خاطرنشان کرد: هرچند در ابتدا به رغم اعلام آمادگی شهرداری برای ساماندهی این مجموعه با حکم دادستانی از ورود به این مقوله بازداشته شد و به میراث فرهنگی تحویل داده شد تا این اداره خود سرمایه‌گذاری و بازآفرینی را انجام دهد ولی به دلیل خرابی‌ها و وضعیت اسفبار مجموعه بعد از سیل چند سال قبل با دستور و حمایت استاندار وقت جهت مرمت به این حوزه وارد شد وتنها مرمت برخی از حجره‌های وسط این مجموعه توسط میراث فرهنگی انجام شد و بقیه موارد انجام شده ودر حال انجام توسط شهرداری صورت گرفته و در حال انجام است . «علیرضا نقوی» شهردار ناحیه تاریخی نیز در مورد مجموعه تاریخی مذهبی جوی هُرهُر بابیان اینکه این مجموعه بزرگ که پارک وحشی بافقی و بوستان اخوان کرباسی نیز جزو آن است، هم اکنون شش هکتار وسعت دارد که ساماندهی آن در هفت فاز تعریف شده است والگوی طراحی شهرداری برای این مجموعه فاخر که اکنون مدفن قریب به ۱۰۰ مجتهد مسلّم را در خود جای داده، مشابه مجموعه فاخر تخت فولاد اصفهان است ؛ این مجموعه را یکی از آرامستان‌های تاریخی کشور بعد از وادی الاسلام نجف و تخت فولاد اصفهان عنوان کرد و افزود : بنا بر روایات نقل شده در مفاتیح الجنان به دلیل مدفن «فاطمه کربلایی» موسوم به همسر استاد اشرف آهنگر در این گورستان، عذاب از کسانی که در این آرامستان دفن شده‌اند، برداشته شده است. وی مجموع اعتبار در نظر گرفته شده برای ساماندهی مجموعه‌ی جوی هُرهُر ۲۲ میلیارد تومان ذکر کرد و افزود : در سال گذشته ۱.۵ میلیارد تومان و امسال نیز ۱.۵ میلیارد تومان برای مرمت این مجموعه صرف شده و هرچند برای سال آینده همین میزان اعتبار برای آن منظور شده است، امیدواریم سایر دستگاه‌ها نیز در این طرح شهری مشارکت لازم را داشته باشند.

شهردار ناحیه تاریخی با بیان اینکه از ابتدای ادوره چهار ساله مسئولیت قول دادیم که حداقل سه پروژه عمرانی را در هر محله به نتیجه برسانیم، و لذا از سال ۱۴۰۰ تاکنون، ۹ بوستان محلی با مساحت بیش از ۱۷ هزار متر مربع بازپیرایی شده‌اند و این مساحت تا پایان سال به ۲۲ هزار متر مربع افزایش خواهد یافت. نقوی در ادامه این بازدیدها با بیان اینکه ۱۹۸ هکتار از بافت تاریخی یزد به‌طور رسمی در فهرست میراث جهانی ثبت شده و در محدوده حریمی یک هزار و شش هکتاری قرار دارد، از مرمت ۵۰ هزار مترمربع از معابر منطقه تاریخی یزد با صرف ۴۵ میلیارد تومان طبق ضوابط ابلاغی میراث فرهنگی خبر داد ودر طی بازدید از سایر پروژه های در دست اقدام به معرفی و تشریح اقدامات انجام شده و در حال انجام بشرح ذیل پرداخت :

* زمین ورزشی خلف باغ به مساحت دوهزار مترمربع که با اعتبار سه میلیارد تومان
* بازپیرایی بوستان چهارده معصوم به وسعت دو هزار و ۲۰۰ مترمربع با اعتبار ۳.۷ میلیارد تومان
* آزادسازی وعملیات اجرایی خیابان شهید نقیب زاده با اعتباری بالغ بر ۶۰ میلیارد تومان که فاز اول ساخت این خیابان به موازات بلوار آیت الله طالقانی، بلوار شهید منتظر قائم را به خیابان فرخی یزدی متصل می‌کند و بخش زیادی از بارترافیکی بلوار آیت الله طالقانی را پوشش خواهد داد
* کف‌سازی و بدنه‌سازی محله تاریخی میرقطب به وسعت ۱۷۰۰ مترمربع با اعتبار ۳.۶ میلیارد تومان
* ایجاد و بهره برداری از زمین‌های ورزشی در محلات چهار منار، سرسبیل و پنبه‌کاران و خلف باغ و اجرای یک سالن ورزشی برای بانوان در محله خلف باغ
* پیاده‌روسازی بلوار پاک‌نژاد حد فاصل سه راه آب‌نما تا چهارراه فرهنگیان به طول ۵۰۰ متر با اعتبار ۱.۸ میلیارد تومان
* کف‌سازی پارکینگ حسینیه حاجی یوسف در خیابان قیام به وسعت ۶۰۰ مترمربع و اعتبار ۵۰۰ میلیون تومان
* بازپیرایی بوستان لاله‌عباسی به وسعت ۸۵۰ مترمربع و اعتبار سه میلیارد تومان
* زمین ورزشی محله پنبه‌کاران در بلوار بسیج به وسعت ۱۳۰۰ مترمربع
* بازپیرایی بوستان‌های بوستان مهر یا خانواده در بلوار بسیج، بوستان خشتی رستم گیو به‌عنوان اولین بوستان خشتی یزد، بوستان شاه‌ابوالقاسم، بوستان لاله عباسی، بوستان قدس، بوستان شبنم و بوستان آخوند کرباسی و مرمت فضاهای خاطره انگیز مانند سه راه آب‌نما نیز در دستور کار بوده است
* حذف آسفالت از معابر قدیمی برای تنفس بافت خشتی یزد که این اقدام علاوه بر زیباسازی محیط، تأثیر قابل‌توجهی در حفظ و بقای بناهای خشتی دارد

مدیر عامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند:

نقش سازنده زنان در تمام عرصه های توسعه، قابل تحسین است

اراک– فرناز امیدی: مدیر عامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند گفت: نقش سازنده زنان ایرانی در تمام عرصه های توسعه، بی بدیل و لایق تحسین است.

مجید رجبی در آیین جشن بزرگ یلدا و روز مادر با اشاره به مقام والای حضرت فاطمه (س) افزود: حضرت زهرا (س) بهترین الگو در تمامی زمینه ها برای زنان است که تأسی گرفتن از شخصیت این بانوی بزرگوار، موجب موفقیت بانوان در زندگی های فردی و اجتماعی می شود.

وی با بیان اینکه زنان شاغل در کنار وظیفه کارمندی، وظیفه سنگین مادری را نیز در خانه بر عهده دارند، اظهار کرد:دین مبین اسلام برای بانوان، جایگاه و نقش ارزشمندی قائل است.

مدیر عامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) اظهار کرد:زنان در کشور اسلامی ایران، دارای جایگاه شغلی، علمی، تحصیلی و بین‌المللی هستند که باید گفت این امر از بعد از انقلاب رو به افزایش است.

وی خاطر نشان کرد:در این راستا امام خمینی (ره) زن را در انقلاب چه در پیدایش و چه در استمرار آن و نیز جایگاه او را در تکامل جامعه اسلامی و انقلابی آن بسی بزرگ می‌داشت. او زن را پشتوانه نظام اسلامی می‌دانست و روح شریفش تا آخرین لحظات زندگی برای عزت و شرف زن ایرانی، در تلاطم بود. رجبی گفت:این خواسته امام راحل بود که دوست نداشت زنان همچون گذشته مورد ظلم و آزار قرار گیرند و آنان را به صحنه‌های فعالیت کشاند و به آنان آموخت که راه اسلام همان راه تعالی و رشد است و الگوی کامل زن را که حضرت فاطمه(س) بود به همگان شناساند. وی با اشاره به اینکه کشورهای غربی تلاش می کنند، نقش زنان را در کشور کمرنگ جلوه دهند،اظهار کرد: جمهوری اسلامی به جایگاه زن بیش از پیش اهمیت داده و نمونه آن را در احادیث و سخن بزرگان می توان دید.مدیر عامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند تصریح کرد:جایگاه مادر والاست و دشمنان به دنبال تخریب این جایگاه به اسم آزادی و دفاع از حقوق زن می باشند.

رجبی افزود: دین اسلام جایگاه یک زن را در خانواده محور قرار داده و اولیاء خدا و پیامبران به بهترین نحو جایگاه زن را در جامعه تبیین کرده که ممکن است ما در لایه های پایین جامعه به بیان این نقش به خوبی نپرداخته باشیم.

مدیر عامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) با تاکید بر لزوم توجه به رفتار و کردار در مواجهه با بانوان شاغل گفت:رفتار بانوان باید به گونه ای باشد که شان و شخصیت آنان از طرف آقایان رعایت و حرمت ها حفظ شود .

رجبی اظهار کرد:انتظار داریم جایگاه بانوان در پالایشگاه روز به روز بالاتر رود و در راستای کرامت و حرمت بانوان در شرکت تلاش کنیم.

وی ادامه داد:زن مسئولیت دشواری را به عهده دارد که در رأس آن ایجاد سکون و آرامش در محیط خانوادگی و تعلیم و تربیت کودکان یا به عبارت دیگر انسان سازی است و دیگری رسالت حضور در محیط کاری و ایفای شغل می باشد .

مشاور فرهنگی شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند نیز در این آیین گفت:اگر بخواهیم نسل‌های آینده افرادی باشند که بتوانند خود را درست ارزیابی کنند و تصویر مناسبی از خود داشته باشند و به توانایی‌های خودشان مطمئن باشند، باید در درجه اول مادرانی تربیت کنیم که عزت‌نفس بالایی دارند و می‌توانند نقش خودشان را به درستی در جامعه بیایند.

شاه حسینی افزود: عزت‌نفس، مانند بقیه مفاهیم روان‌شناختی، یک مفهوم چندبعدی و پیچیده است و وقتی در برخورد با اولین مراقب که مادر است به درستی پرورش نیابد، سال‌ها تلاش لازم است تا بتوان آن را دوباره بازیابی و اصلاح کرد. مدیر عامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند در پایان این مراسم ازهمه بانوان و همکاران شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند با اهداء هدایا تقدیر بعمل آورد.

برگزاری جشن «شکوه مادرانه» به مناسبت سالروز میلاد حضرت فاطمه زهرا (س) در شهر اندیشه

شهریار – نرگس اصلانی : به مناسبت میلاد با سعادت و سراسر نور حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها و گرامیداشت مقام شامخ مادر طی مراسمی با حضور خانواده معظم شهدا وایثارگران ، مداحی معاون سیاسی امنیتی ، نوری رئیس اداره اجتماعی فرمانداری ، کردی رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران ، سرهنگ تاجیک فرمانده سپاه ناحیه مقاومت بسیج امام هادی علیه السلام ، بهروز کاویانی شهردار ،مرتضی بهرامی رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر اندیشه ،صمدی مسئول حفظ واثار شهرستان شهریار ، سرکار خانم ترابی مسئول حوزه علمیه خواهران ،سرکار خانم ابوالحسنی مسئول بسیج خواهران وپایگاههای تابعه ، مردم شریف و همیشه در صحنه شهر اندیشه جشن شکوه مادرانه در سالن ورزشی ایثار شهر اندیشه برگزار گردید .

بهروز کاویانی شهردار شهر اندیشه در حاشیه این مراسم ضمن تبریک فرا رسیدن سالروز ولادت سراسر نور حضرت فاطمه زهرا (س) و گرامیداشت روز زن و مادر گفت: منزلت و جایگاه والای صدیقه کبری حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها نزد خداوند جایگاهی ویژه است که چه روزی بهتر برای گرامیداشت روز مادر و زن ، گوهرانی بی همتا و بی مثال که مانند چراغی پر نور کانون خانواده را گرم و مطهر نگه می دارند . وی افزود : امروز به منظور تکریم مقام مادر و گرامیداشت این روز بزرگ ویژه برنامه ای متفاوت با عنوان جشن شکوه مادرانه با حضور بانوان بزرگوار شهر اندیشه برپا گردید که این مراسم به قدم مادران شهدا نیز معطر شده بود ، برگزار گردید این مراسم بسیار زیبا و پر بار با استقبال کم نظیر بانوان عزیز شهر اندیشه روبروشد.

وی تصریح کرد : همچنین در این جلسه ازمادران دلیر و فداکار شهدا نیزبا اعطا لوح تکریم و تقدیر گردید تا بار دیگر به خود یادآوری کنیم اگر امروز اقتدار و امنیت کشور را داریم به واسطه دامن پاک این مادرانی بود که فرزندان رشید و بی باکی را تربیت کردند تا از خاک وکیان این مرز و بوم با تقدیم جانشان دفاع کنند.

گفتنیست از دیگر برنامه های جشن شکوه مادرانه جرا سرود ،سخنرانی سرکار خانم دکتر ترابی واجرای گروه هنری حنانه با اجرای بی نظیر نمایش ساقه یاس بود .

فرونشست دشت قزوین، خطری جدی در مسیر توسعه پایدار استان

قزوین– مسعود زارع: مدیرعامل شرکت آب منطقه ای قزوین با اشاره به وضعیت منابع آب دشت قزوین گفت: متوسط سالانه برداشت از منابع آب (سطحی و زیرزمینی) در کشور ۹۸ میلیارد مترمکعب و در استان قزوین ۱۸۰۰ میلیارد مترمکعب می باشد که ۸۶٪ آن از منابع آب زیرزمینی و ۱۴٪ از منابع آب سطحی تامین می گردد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه ای قزوین منصور ستوده مدیرعامل این شرکت با اشاره به کسری مخزن آب زیرزمینی عنوان کرد: استان قزوین حدود ۸ میلیارد مکعب کسری مخزن دارد و در طی ۲۷ سال اخیر سطح آب های زیرزمینی در استان ۴۲ متر افت پیدا کرده است و در صورت ادامه این روند با کاهش آبدهی چاه ها و کیفیت منابع آب زیرزمینی روبرو خواهیم شد.

وی با اشاره به پدیده فرونشست به عنوان یکی از مهمترین چالش های زیست محیطی ناشی از برداشت های بی رویه منابع آب زیرزمینی خاطرنشان کرد: دشت قزوین در وضعیت ممنوعه بحرانی قرار دارد و برداشت های ناصحیح و غیرمجاز از منابع آب زیرزمینی صورت گرفته در سالیان گذشته منجر به پدیده فرونشست زمین در برخی از نقاط استان شده که نرخ متوسط آن در سال حدود ۱۷سانتی متری می باشد.

امام جمعه قزوین در خطبه‌های نماز جمعه هفته گذشته در مسجدالنبی (ص) ضمن تبریک فرارسیدن میلاد فرخنده حضرت فاطمه زهرا (س) و روز زن با اشاره به سالروز زلزله بم اظهار داشت: زلزله بم یک حادثه تلخ طبیعی بود، اما بعضی از حوادث بسیار تلخ‌تر از زلزله بم را ما خودمان زمینه‌سازی می‌کنیم، بطور مثال فرونشست زمین مسئله‌ای است که ما با مصرف بی‌رویه و غیرعقلانی آب به آن دامن می‌زنیم و در واقع زیر پای خودمان را خالی می‌کنیم که در این صورت نمی‌توانیم هیچ کار عمرانی و آبادانی انجام دهیم، لذا این خطر بسیار بزرگتر از بلاهای طبیعی می باشد.

نماینده ولی فقیه در استان عنوان کرد: فرونشست زمین مختص یک منطقه نیست بلکه در همه جای کشور وجود دارد و در هر جایی ما داریم با مصرف بی رویه منابع آب زیر پای خودمان را خالی می‌کنیم به طوری‌که دیگر نمی‌توانیم جاده، راه و راه آهن بسازیم. در نتیجه زمین قابل اطمینان نمی‌شود که بخواهیم روی آن کاری انجام دهیم و این بدتر از زلزله بم است.

آیت الله عبدالکریم عابدینی تاکید کرد: همه باید در آب، برق و گاز دست به دست هم دهیم و صرفه‌جویی کنیم تا خداوند برکت را وارد زندگی ما کند؛ باید به همدیگر رحم کنیم تا همه از نعمت‌های الهی برخوردار شوند.

اخبار

با هدف ارتقای نظارت بر کیفیت آب و پاسخگویی سریع به نیازهای مناطق بحران‌زده؛

نخستین آزمایشگاه سیار آب کشور در آذربایجان شرقی بهره برداری شد

فرصت امروز – ماهان فلاح: برای نخستین‌بار در کشور، آزمایشگاه سیار آب با هدف ارتقای نظارت بر کیفیت آب و پاسخگویی سریع به نیازهای مناطق بحران‌زده در آذربایجان شرقی بهره برداری شد.

این آزمایشگاه سیار با تلاش کارشناسان و متخصصان شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی طراحی، تجهیز و بهره‌برداری شده و پایش مستمر و دقیق کیفیت آب در شرایط بحرانی و به‌ویژه در مواقعی که کیفیت و کمیت آب شرب به دلیل وقوع حوادث طبیعی یا شرایط خاص به خطر می‌افتد، از اهداف راه اندازی این آزمایشگاه عنوان شده است. این پروژه با همکاری تیم‌های تخصصی، و رعایت استانداردهای طراحی آزمایشگاه‌های سیار اجرا شده و قابلیت جابه‌جایی سریع و ارائه نتایج دقیق، این آزمایشگاه را به ابزاری ضروری برای مدیریت بحران و تأمین سلامت آب در شرایط اضطراری تبدیل کرده است. آذربایجان شرقی به دلیل موقعیت جغرافیایی و وقوع بحران‌هایی نظیر زلزله، سیل و خشکسالی، نیاز جدی به زیرساخت‌هایی برای تضمین کیفیت آب شرب دارد و آزمایشگاه سیار، امکان کنترل دقیق آب مصرفی در این مناطق را فراهم آورده و می‌تواند به شکل قابل‌توجهی پاسخگویی در شرایط حساس را بهبود بخشد.

این تجهیز راهبردی، نمونه‌ای از تلاش برای ارتقای سیستم‌های نظارت و مدیریت آب کشور است و انتظار می‌رود به‌عنوان مدلی مؤثر در دیگر استان‌ها نیز اجرا شود.

شرایط مطلوب سوخت‌رسانی در منطقه خراسان رضوی با توجه به بارش برف و شدت برودت هوا

مشهد – حسین ابراهیم بای : در پی برودت هوا و پیش‌بینی کاهش شدید دمای هوا و با توجه به بارش برف، خوشبختانه شرایط سوخت‌رسانی در منطقه خراسان رضوی روال عادی دارد و با تمهیدات پیش بینی شده علیرغم کاهش دمای هوا و یخبندان سطح جاده ها و خیابان ها هیچ مشکلی در زمینه توزیع سوخت در نیروگاه‌های استان وجایگاه‌ها ی عرضه فرآورده و همچنین مصرف کنندگان بخش های صنعت که از سوخت جایگزین استفاده می کنند بوجود نیامده است.

علی اصغر اصغری مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی، ضمن حضور در انبار نفت شهید بیخوش مشهد و بررسی اوضاع و روند عملیات تخلیه و بارگیری نفتکش ها از شرایط مناسب سوخت‌رسانی سخن گفت و در راستای پایداری خدمات از همشهریان عزیز درخواست نمود عطف به تاکید ریاست محترم جمهور و همراهی با سایر هموطنان جهت مشارکت در پویش ۲ درجه کمتر و یک لامپ خاموش شرکت نمایند و تاکید نمود این پویش جهت کاهش مصرف و تامین رفاه مردم است. اصغری خاطرنشان کرد: سوخترسانی مطلوب و بموقع به مردم عزیز و مصرف کنندگان وظیفه ی ماست که با تلاش بی وقفه همکاران پخش منطقه خراسان رضوی تا این لحظه این مهم انجام شده است دراین شرایط آب و هوایی با وجود سختی های موجود ، نیاز مصرف کنندگان و مردم عزیز را تامین کرده ایم.

در راستای ارتقا سطح ایمنی صورت پذیرفت؛

شرکت گاز و اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی استان سیستان و بلوچستان تفاهم‌نامه همکاری خود را تمدید کردند

زاهدان – خبرنگار فرصت امروز: در راستای ارتقا سطح ایمنی و کاهش حوادث ناشی از کار تفاهم‌نامه همکاری فی مابین شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تمدید شد. به گزارش روابط‌عمومی شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان، محمدرضا میرشکاری مدیرعامل این شرکت با اعلام این خبرگفت: با توجه در دست اجرا بودن پروژه های گازرسانی متعدد در اقصی نقاط استان پهناور سیستان و بلوچستان رعایت نکات ایمنی اهمیتی بیش از پیش یافته و به همین منظور و در راستای ارتقا ایمنی و بهداشت کار در کارگاه ها و پروژه های این شرکت و کاهش حوادث و بیماری های ناشی از کار و اجرای آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار به ویژه آیین نامه آموزش کار گران و کارفرمایان و ایمنی امور پیمانکاری تفاهم نامه همکاری با حضور مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی تمدید شد.

وی افزود: حفظ سلامت نیروی انسانی مهمترین مسئله در اجرای تمامی پروژه ها می باشد و شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان توانسته با نظارت عالیه بر عملکرد پیمانکاران و با همکاری اداره کل تعاون ،کار و رفاه اجتماعی گام های مثبت و موثری در این زمینه بردارد. وی در پایان ابراز امیدواری کرد : با تعامل صورت گرفته شاهد به حداقل رسیدن حوادث احتمالی و در نهایت اجرای پروژه ها بدون حادثه باشیم.

نصب و راه اندازی پکیج تولید نیتروژن با فناوری PSA در پالایشگاه گاز ایلام

ایلام– هدی منصوری: رئیس مهندسی عمومی و اجرای طرح های شرکت پالایش گاز ایلام از نصب و راه اندازی پکیج تولید نیتروژن با خلوص ۹۹ درصد در تعمیرات اساسی امسال در این پالایشگاه خبر داد. یوسف عزتی افزود: تولید گاز نیتروژن مورد نیاز واحدهای فرایندی با خلوص بالا و با فناوری فرایند جذب سطحی (PSA) در این پکیج که توسط یک شرکت دانش بنیان داخلی طراحی و ساخته شده، انجام می گردد. وی با اشاره به اینکه فرایند جداسازی نیتروژن از مخلوط هوا در این پکیج، تحت فشار و براساس مشخصات مولکولی و تفاوت در میزان جذب بر روی یک جاذب در فناوری PSA انجام می شود، اظهار داشت: تجهیزات نصب شده در این پکیج شامل خشک کننده های هوا، ژنراتور یا مولد گاز نیتروژن، پکیج سرماساز، فیلترهای ورودی و خروجی و مخزن ذخیره نیتروژن تولیدی بوده است. رئیس مهندسی عمومی و اجرای طرح های شرکت پالایش گاز ایلام تصریح کرد: این پکیج با ظرفیت ۴۰۰ استاندارد متر مکعب در ساعت در مدت ۸ ماه و با استفاده از توان شرکت های داخلی و صرف هزینه ۵۰ میلیارد ریال ساخته شده است. عزتی گفت: تا قبل از این تنها روش تولید نیتروژن در پالایشگاه با روش غشایی بود که از طریق یک پکیج شامل ۴۴ عدد ممبران ساخت خارج از کشور انجام می گردید که به دلیل تحریم های خارجی تامین به موقع این ممبران ها معمولاً با محدودیت مواجه و بهره برداری از این پکیج دچار مشکلاتی بود که با تمهید ساخت پکیج جدید عملاً تولید نیتروژن به سطح پایداری رسیده است. وی اظهار داشت: پکیج جدید تولید نیتروژن نسبت به پکیج قبلی ضمن سهولت نگهداشت و در دسترس بودن قطعات در داخل کشور، دارای مزایایی همچون امکان اندازه گیری آنلاین عملکرد پیوسته بدون اختلال در فرایند تولید نیتروژن، قابلیت اطمینان بالا و فناوری پیشرفته، طول عمر بالا و راه اندازی سریع و آسان است.

نقره داغ قاچاقچی دارو در گیلان

رشت – زهرا رضازاده : قاچاقچی دارو به دلیل نگهداری داروی قاچاق به بیش از ۱۹میلیارد ریال در تعزیرات حکومتی رشت محکوم شدبه گزارش روابط عمومی اداره کل تعزیرات حکومتی گیلان ، مرتضی امینی گفت: پرونده قاچاق دارو به ارزش ۹ میلیارد و ۵۸۳ میلیون ریال در شعبه اول بدوی ویژه رسیدگی به قاچاق کالا و ارز رشت رسیدگی شد. مدیرکل تعزیرات حکومتی گیلان افزود: شعبه پس از بررسی پرونده و ارائه نشدن مدارک قانونی اتهام انتسابی را محرز و علاوه بر ضبط و معدوم نمودن داروهای قاچاق و محرومیت از اشتغال به حرفه خرید و فروش دارو وتجهیزات پزشکی به مدت پنج سال، متخلف را به پرداخت ۱۹میلیارد و ۱۶۶میلیون ریال جزای نقدی محکوم کرد. امینی گفت : ماموران پلیس امنیت اقتصادی در بازرسی از واحد صنفی داروهای قاچاق را کشف و گزارش تخلف را برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال کردند.

تعطیلی اداره‌ها و مدارس در گلستان ، مصرف برق را ۱۰ درصد کاهش داد

گرگان –خبرنگار فرصت‌امروز: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان از کاهش ۱۰ درصدی مصرف برق استان با تعطیلی چهار روزه اداره‌ها و غیرحضوری شدن مدارس و دانشگاه‌ها خبر داد و گفت: این تعطیلی‌ها با هدف مدیریت مصرف گاز انجام شد اما تاثیر قابل‌توجهی در کاهش مصرف برق داشت.سیداحمد موسوی اظهار کرد: خاموشی‌ها از ساعت ۸:۰۰ صبح شروع می‌شود و در برخی روزها ممکن است تا ساعت ۲۰:۰۰ شب استمرار داشته باشد اما در روزهای گذشته قطعی‌های برق بعد از تاریکی هوا بسیار محدود شده است.وی افزود: نمی‌توان برای اعمال خاموشی‌ها شرایط و زمان‌بندی ثابتی را اعلام کرد اما اگر بتوانیم حتی یک کیلووات انرژی را تأمین کنیم، محدودیت‌ها را به همین اندازه کاهش می‌دهیم تا مشترکان گلستانی قطعی برق به ویژه قطعی شبانه را تجربه نکنند.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان از به‌روزرسانی سامانه اینترنتی اطلاع‌رسانی برنامه زمان‌بندی محدودیت‌های برق در استان خبر داد و گفت: مشترکان برای اطلاع از برنامه زمان‌بندی اعمال محدودیت‌های برق در بخش خانگی و تجاری، می‌توانند به نشانی اینترنتی https://modiriattolid.goped.ir مراجعه و شناسه قبض خود را وارد کنندوی انحراف سامانه زمان‌بندی قطعی برق را بسیار کم اعلام کرد و یادآور شد: گلستان، ۸۰۰ هزار مشترک برق دارد و ممکن است به دلیل حجم بالای مشترکان، برخی اوقات انحراف بسیار محدود در زمان‌بندی به وجود بیاید اما بسیار ناچیز است.موسوی با بیان اینکه تلفن گویای ۰۱۷۳۱۸۴۰۰۰ شبانه‌روزی آماده پاسخگویی به مشترکان است، افزود: مردم می‌توانند از طریق پیام‌رسان بله، نشانی @GopedInfoBot را جست‌وجو کنند و پس از عضویت با وارد کردن شناسه قبض از برنامه مطلع شوندوی ضمن قدردانی از همراهی مشترکان صنعتی، خانگی، کشاورزی و تجاری از گلستانی‌ها خواست با پیوستن به پویش دو درجه کمتر، علاوه بر کمک به حفظ پایداری شبکه برق، در راستای کاهش آلودگی هوا، ارتقای سلامت عمومی و بهره‌مندی همه شهروندان از ان

سلامت روحی و روانی در محل کار؛ سرمایه گذاری بر آرامش

نویسنده: علی آل علی

جلسات هیأت مدیره شرکت ها دیگر فقط حول محور سود و زیان مالی نمی چرخد، بلکه بحث هایی مثل «چگونه می توانیم حال کارکنان را بهتر کنیم؟» به موضوعی داغ تبدیل شده اند. برای نمونه، گوگل با فراهم کردن فضاهای مدیتیشن و فعالیت های ورزشی در محل کار نشان داده که سلامت روحی کارکنانش همان اندازه مهم است که سود سه ماهه شرکت اولویت دارد یا حتی مایکروسافت که سیاست ساعات کاری انعطاف پذیرش را برای کاهش استرس اجرا کرده است. این برندها نشان می دهند که مدیریت موفق فقط مدیریت پروژه ها نیست، بلکه مدیریت انسان هاست.

اگر محل کار را مثل یک ارکستر تصور کنیم، سلامت روحی و روانی هر فرد مثل کوک بودن سازهای مختلف آن است. یک ساز ناکوک می تواند تمام قطعه را به هم بریزد. استرس، فرسودگی شغلی و نبود حمایت روانی دقیقا همان عواملی هستند که می توانند کارمندان را از مسیر رشد حرفه ای منحرف کنند. به همین دلیل مدیران آینده نگر در تلاشند تا با سرمایه گذاری روی رفاه روانی تیم های خود، به جای درمان مشکل، از پیشگیری استقبال کنند. اینجا دقیقا جایی است که اهمیت سلامت روحی در محل کار وارد میدان می شود. بدون شک یک تیم خوشحال می تواند معجزه کند، اما تیمی که زیر بار استرس و مشکلات روانی له شده باشد، از پس کارهای ساده هم برنمی آید. ما در این مقاله قصد داریم تا علاوه بر مرور چالش های روانی در محیط کار، راه حل هایی عملی برای ارتقای سلامت روانی ارائه کنیم. شاید وقت آن باشد که سلامت روانی را نه به عنوان یک بحث لوکس، بلکه به عنوان یک ضرورت حیاتی در کسب و کار ببینیم. پس با ما همراه باشید تا بهتر این مسئله را بررسی کنیم.

چالش های سلامت روانی در محل کار

آیا تا حالا پیش خودتان فکر کرده اید چرا در محل کار دچار انواع استرس و ناراحتی های مختلف را تجربه می کنید؟ بی شک هر کسی دلایل خاص خودش را دارد. با این حال ما در این بخش سعی می کنیم برخی از مهمترین چالش های موجود را به اتفاق شما واکاوی کنیم.

استرس شغلی: قاتل خلاقیت و انگیزه

استرس شغلی یکی از شایع ترین چالش های روحی و روانی در محیط کار است. کارمندانی که هر روز تحت فشار وظایف سنگین، ضرب الاجل های تنگ و توقعات بی پایان هستند، به تدریج توانایی خلاقیت خود را از دست می دهند. این موضوع به ویژه در صنایعی مثل تبلیغات یا فناوری که نیازمند نوآوری مستمر هستند، برجسته تر می شود.

هنگامی که استرس به یک جزء ثابت روزانه تبدیل شود، ذهن افراد دیگر توانایی حل مسئله به شکلی سازنده را از دست می دهد. برای مثال، تیمی از طراحان که باید ظرف ۲۴ ساعت یک پروژه بزرگ را تحویل دهند، احتمالا به ایده های از پیش امتحان شده متوسل می شوند تا از شکست جلوگیری کنند، اما این کار باعث کاهش کیفیت پروژه می شود.

استرس شغلی همچنین روابط میان همکاران را تخریب می کند. افرادی که تحت فشار هستند، بیشتر به برخوردهای تند یا سوءتفاهم دچار می شوند. این تنش ها می تواند فضایی منفی در محیط کار ایجاد کند که انگیزه و انرژی تیمی را از بین می برد. علاوه بر این، استرس مزمن به سلامت جسمی هم آسیب می زند. بیماری هایی مثل فشار خون بالا، اختلالات خواب و مشکلات گوارشی، همه ارتباط مستقیمی با استرس شغلی دارند. این موارد هزینه های درمانی سازمان را بالا می برد و بهره وری کلی را کاهش می دهد.

استرس شغلی می تواند منجر به افزایش نرخ جا به جایی کارکنان شود. کارمندانی که نمی توانند با فشارهای کاری کنار بیایند، ترجیح می دهند به دنبال محیطی آرام تر باشند. این موضوع برای شرکت ها هزینه های بالایی به همراه دارد؛ از جمله هزینه جذب و آموزش نیروهای جدید.

فرسودگی شغلی: چراغ قرمزی برای توقف انگیزه ها

فرسودگی شغلی زمانی رخ می دهد که افراد به نقطه ای از خستگی روانی و احساسی می رسند که دیگر انرژی یا انگیزه ای برای ادامه ندارند. این چالش به خصوص در مشاغل خدماتی، پزشکی و آموزش که ارتباط مداوم با دیگران نیاز است، بیشتر دیده می شود.

فرسودگی شغلی به تدریج شکل می گیرد. در ابتدا کارمندان ممکن است فقط احساس خستگی کنند، اما با گذشت زمان، این خستگی به بی تفاوتی نسبت به وظایف کاری و حتی بیزاری از کار تبدیل می شود. این وضعیت می تواند کیفیت کار را به شدت پایین بیاورد. علاوه بر تاثیر مستقیم روی عملکرد کاری، فرسودگی شغلی به روابط کاری نیز آسیب می رساند. کارکنانی که از فرسودگی رنج می برند، معمولاً کمتر ارتباطات مثبتی با همکاران خود برقرار می کنند و حتی ممکن است به منبع تنش در تیم تبدیل شوند. به علاوه، فرسودگی شغلی می تواند به سلامت روانی و جسمی کارکنان آسیب جدی وارد کند. افسردگی، اضطراب و بیماری های مرتبط با استرس از جمله پیامدهای رایج این وضعیت هستند. شرکت هایی که به این چالش توجه نمی کنند، نه تنها نیروی انسانی خود را از دست می دهند، بلکه با افزایش هزینه های درمانی و کاهش بهره وری مواجه می شوند. برای مقابله با فرسودگی شغلی، سازمان ها باید فرهنگ قدردانی از کارکنان، زمان بندی منطقی وظایف و ارائه حمایت های روانی را در اولویت قرار دهند. این اقدامات می تواند روحیه تیمی را تقویت کند و از خستگی مفرط جلوگیری کند.

فقدان تعادل بین کار و زندگی: مرزی که باید حفظ شود

وقتی کار زندگی شخصی افراد را اشغال می کند، سلامت روانی آنها به خطر می افتد. در دنیای امروز، بسیاری از کارکنان به ویژه در شرکت های چندملیتی، مجبورند حتی در ساعات غیر کاری هم پاسخگو باشند. این بی تعادلی می تواند به مرور زمان حس فرسودگی و نارضایتی ایجاد کند.

یکی از عوامل اصلی ایجاد این بی تعادلی، فرهنگ «همیشه در دسترس بودن» است. مثلا وقتی کارمندی باید ایمیل های کاری را حتی در تعطیلات بررسی کند، به تدریج احساس می کند که دیگر زمانی برای خود و خانواده ندارد. این فشار مداوم، اثرات منفی بر سلامت روانی و روابط خانوادگی دارد.

بی تعادلی بین کار و زندگی همچنین منجر به کاهش بهره وری می شود. کارمندی که زمان کافی برای استراحت و بازیابی انرژی ندارد، نمی تواند عملکرد مطلوبی در محل کار داشته باشد. این مسئله به کاهش کیفیت کار و افزایش اشتباهات منجر می شود.

این چالش، تاثیرات بلندمدتی هم دارد. فرسودگی ناشی از نبود تعادل، می تواند افراد را از مسیر پیشرفت شغلی شان منحرف کند. بسیاری از کارکنان در نهایت تصمیم می گیرند کار خود را ترک کنند و به دنبال محیطی بگردند که به تعادل بیشتر احترام بگذارد.

برای کاهش این چالش، شرکت ها باید فرهنگ کاری منعطف تری ایجاد کنند. تشویق به استفاده از مرخصی، تعیین محدودیت های روشن برای ساعات کاری و ارائه گزینه های دورکاری می تواند به ایجاد تعادل کمک کند.

نبود حمایت روانی در محیط کار: حلقه گمشده مدیریت انسانی

حمایت روانی در محل کار برای بسیاری از شرکت ها هنوز یک مفهوم ناشناخته است. کارمندانی که با مشکلات روحی مواجه می شوند، معمولاً فضایی امن برای بیان احساسات خود نمی یابند و در نهایت با حس تنهایی و بی کسی دست وپنجه نرم می کنند. نبود حمایت روانی تاثیرات مخربی بر عملکرد کارکنان دارد. مثلاً کارمندی که دچار اضطراب است و نمی تواند با مدیر یا همکارانش در مورد احساساتش صحبت کند، احتمالاً به مرور زمان کیفیت کاری اش کاهش می یابد.

این مشکل اغلب ناشی از نبود آموزش های مناسب در سطح مدیریت است. بسیاری از مدیران نمی دانند چگونه با مسائل روانی کارکنان برخورد کنند و حتی ممکن است به جای کمک، ناخواسته وضعیت را بدتر کنند.

همچنین، نبود حمایت روانی به فرهنگ سازمانی آسیب می زند. کارکنانی که احساس می کنند سازمان به مشکلات شان اهمیت نمی دهد، ارتباط عاطفی کمتری با شرکت برقرار می کنند و در نهایت ممکن است تصمیم به ترک محل کار بگیرند. شرکت هایی که این چالش را جدی می گیرند، معمولا برنامه هایی مثل مشاوره روان شناسی سازمانی یا خطوط ارتباطی امن برای بیان مشکلات راه اندازی می کنند. این اقدامات، حس امنیت و اعتماد را در تیم ها تقویت می کند و بهره وری کلی را افزایش می دهد.

ارتباطات سمی: دشمن انسجام تیمی

ارتباطات سمی در محل کار یکی دیگر از چالش های عمده سلامت روانی است. شایعه پراکنی، رقابت های ناسالم و نبود شفافیت در اطلاعات، همه عواملی هستند که به ایجاد تنش در میان کارکنان منجر می شوند.

برای مثال، تصور کنید کارمندی به دلیل شایعه ای که درباره عملکردش منتشر شده، احساس ناامنی و اضطراب کند. این تنش ها معمولاً به کاهش تمرکز و بهره وری منجر می شود و حتی ممکن است روابط بین کارکنان را تخریب کند.

ارتباطات سمی همچنین می تواند حس اعتماد را از بین ببرد. اگر کارکنان حس کنند که نمی توانند به همکاران یا مدیران خود اعتماد کنند، فضایی پر از تردید و سوءظن ایجاد می شود که در آن، کار گروهی به شدت آسیب می بیند.

این چالش ها به مرور زمان به فرهنگ سازمانی ضربه می زنند. سازمان هایی که ارتباطات ناسالم در آنها رایج است، معمولا با نرخ بالای ترک کارکنان و کاهش انگیزه مواجه هستند. برای مقابله با این چالش، سازمان ها باید فرهنگ ارتباطات شفاف و مثبت را ترویج دهند. برگزاری کارگاه های آموزشی در زمینه مهارت های ارتباطی و ایجاد سیستم های بازخورد منظم می تواند به بهبود این وضعیت کمک کند.

راهکارهایی برای بهبود سلامت روانی در محیط کار

حالا دیگر نوبتی هم باشد، باید کمی درباره راهکارهایی برای بهبود سلامت روانی در محل کار صحبت کنیم. ما در این سعی می کنیم برخی توصیه های کلیدی درباره بهبود وضعیت روانی نیروی کار را بررسی کنیم. پس با ما همراه باشید تا اطلاعات دست اولی در این حوزه به دست بیاورید.

ایجاد فرهنگ گفت وگو

یکی از اصلی ترین گام ها برای بهبود سلامت روانی در محیط کار، ایجاد فضایی است که در آن کارکنان بتوانند بدون ترس از قضاوت یا مجازات درباره احساسات و مشکلات خود صحبت کنند. در بسیاری از سازمان ها، مسائل روانی هنوز یک تابو به شمار می آید، اما شرکت های پیشرو تلاش می کنند این تابو را بشکنند.

برای مثال، برخی برندهای بزرگ جلسات منظم با مدیران خود برگزار می کنند تا فضایی امن برای گفت وگو ایجاد کنند. این جلسات می توانند به شکل فردی یا گروهی باشند و فرصتی برای بیان دغدغه های کارکنان فراهم کنند. این روش نه تنها به کاهش اضطراب کمک می کند، بلکه حس همبستگی را نیز تقویت می کند.

برخی شرکت ها حتی پا را فراتر گذاشته و برنامه های آموزشی برای مدیران خود ترتیب داده اند تا آنها بتوانند نشانه های استرس یا افسردگی در کارکنان را تشخیص دهند. این آموزش ها شامل مهارت های ارتباط موثر و راه های حمایت از کارکنان در شرایط دشوار است.

همچنین استفاده از روش های نوآورانه، مثل ایجاد خطوط تلفنی محرمانه یا اپلیکیشن های مخصوص مشاوره روان شناسی، می تواند به کارکنان کمک کند مشکلات خود را بدون نگرانی از افشا شدن با کارشناسان مطرح کنند. به طور کلی، ایجاد این فرهنگ باز در سازمان به کاهش استرس، افزایش اعتماد میان کارکنان و تقویت روابط تیمی منجر می شود. کارکنانی که احساس کنند مورد توجه قرار گرفته اند، انگیزه بیشتری برای مشارکت فعال در وظایف خود دارند.

تشویق به استفاده از مرخصی و استراحت کافی

در دنیای امروز، بسیاری از کارمندان حتی زمانی که مرخصی دارند، همچنان در حال پاسخ دادن به ایمیل های کاری یا شرکت در جلسات مجازی هستند. یکی از راهکارهای موثر برای بهبود سلامت روان، تشویق کارکنان به استفاده کامل از مرخصی و زمان بندی استراحت های کافی در طول روز است

برخی شرکت ها با معرفی سیاست هایی مانند «مرخصی بدون تماس» به کارکنان خود این پیام را می رسانند که استراحت و بازسازی انرژی از اولویت های سازمان است. به عنوان مثال، یک شرکت فناوری در اروپا به کارمندان خود اجازه می دهد تا در تعطیلات ایمیل های کاری را کاملا نادیده بگیرند.

علاوه بر مرخصی های رسمی، استراحت های کوتاه مدت در طول روز نیز اهمیت زیادی دارد. تحقیقات نشان داده اند که حتی یک استراحت ۱۵ دقیقه ای می تواند بهره وری و تمرکز را به طور قابل توجهی افزایش دهد. ایجاد فضاهایی مثل «اتاق استراحت» در محل کار می تواند این نیاز را برآورده کند.

در بسیاری از سازمان ها، تاکید بر اهمیت استفاده از مرخصی به عنوان یک فرهنگ کاری جا افتاده است. برای مثال، مدیران ارشد می توانند با الگو قرار دادن خود، کارمندان را تشویق کنند که مرخصی بگیرند و زمان بیشتری را با خانواده یا برای علایق شخصی شان سپری کنند. نتیجه این راهکار، کاهش فرسودگی شغلی، افزایش سطح انرژی و خلاقیت و همچنین تقویت ارتباط کارکنان با سازمان است. به علاوه، کارمندانی که استراحت کافی داشته باشند، با انگیزه و انرژی بیشتری به محیط کار بازمی گردند.

برگزاری کارگاه های آموزشی مرتبط با سلامت روان

یکی دیگر از راهکارهای موثر آموزش کارکنان در زمینه مدیریت استرس توسعه مهارت های ارتباطی و تقویت تاب آوری در برابر فشارهای کاری است. این کارگاه ها می توانند به شکل دوره ای برگزار شوند و طیفی از موضوعات را پوشش دهند.

برای مثال، کارگاه هایی که به کارکنان کمک می کنند علائم اولیه اضطراب یا افسردگی را تشخیص دهند، می توانند از بروز مشکلات جدی تر جلوگیری کنند. همچنین، آموزش تکنیک های ساده مثل مدیتیشن یا تنفس عمیق به کارکنان ابزارهایی برای مدیریت استرس می دهد.

برخی شرکت ها از مشاوران حرفه ای برای برگزاری این کارگاه ها دعوت می کنند تا به کارمندان بینش عمیق تری درباره نحوه حفظ سلامت روان ارائه دهند. این مشاوران همچنین می توانند با ارائه مثال های واقعی و مطالعات موردی، تاثیرگذاری بیشتری داشته باشند.

کارگاه های تیم سازی نیز نقش مهمی در بهبود سلامت روان دارند. این برنامه ها با تمرکز بر تقویت روابط میان کارکنان، حس اعتماد و همدلی را در محیط کار افزایش می دهند و باعث کاهش تنش ها می شوند.

در نهایت، این آموزش ها می توانند به یک سرمایه گذاری بلندمدت برای سازمان تبدیل شوند. کارمندانی که مهارت های لازم برای مدیریت سلامت روان خود را داشته باشند، در برابر فشارهای کاری مقاوم تر بوده و عملکرد بهتری از خود نشان می دهند.

ارائه خدمات مشاوره ای حرفه ای

یکی از موثرترین روش ها برای حمایت از سلامت روان کارکنان، ارائه دسترسی به مشاوران حرفه ای است. بسیاری از سازمان های موفق به اهمیت این موضوع پی برده و برنامه های مشاوره ای را برای کارکنان خود ترتیب داده اند.

این خدمات مشاوره ای می تواند شامل جلسات حضوری، مشاوره تلفنی یا حتی ارتباط آنلاین با روان شناسان حرفه ای باشد. برخی شرکت ها حتی هزینه مشاوره های خارج از محیط کار را نیز برای کارکنان خود پوشش می دهند تا آنها احساس امنیت بیشتری کنند. برندهای پیشرو در دنیا مثل گوگل و مایکروسافت برنامه های مشاوره ای گسترده ای برای کارکنان خود راه اندازی کرده اند. این برنامه ها نه تنها به کارکنان کمک می کند تا با مشکلات خود مقابله کنند، بلکه نشان دهنده تعهد سازمان به سلامت کلی تیم هایش است. مشاوره حرفه ای همچنین به کارکنانی که با مشکلات پیچیده تر روحی مواجه هستند، مثل افسردگی یا اختلالات اضطرابی، کمک می کند تا مسیر بهبودی خود را پیدا کنند. این نوع خدمات باعث می شود کارکنان احساس کنند که سازمان به ارزش و رفاه آنها اهمیت می دهد. این خدمات در کاهش نرخ جا به جایی کارکنان نیز تاثیر زیادی دارد. کارمندانی که از حمایت روانی برخوردارند، کمتر به ترک سازمان فکر می کنند و انگیزه بیشتری برای ادامه همکاری دارند.

ترویج فرهنگ احترام و قدردانی

یکی از ساده ترین اما تاثیرگذارترین روش ها برای بهبود سلامت روانی در محیط کار، ایجاد فرهنگی است که در آن کارکنان احساس کنند ارزشمند هستند. احترام به تلاش های فردی و تیمی و قدردانی از دستاوردهای کارکنان می تواند تاثیر شگرفی بر روحیه آنها داشته باشد.

برخی شرکت ها با برگزاری برنامه های تقدیر ماهانه یا سالانه، از کارکنان خود به خاطر عملکرد خوب شان تقدیر می کنند. این برنامه ها می توانند شامل جوایز مالی، تقدیرنامه یا حتی یک تشکر ساده اما صمیمانه باشند. قدردانی همچنین باید در رفتار روزمره مدیران با کارکنان نمود داشته باشد. وقتی مدیران با احترام و توجه به مسائل کارکنان برخورد کنند، یک محیط کاری مثبت ایجاد می شود که در آن افراد احساس امنیت و حمایت می کنند.

این رویکرد همچنین باعث تقویت ارتباطات تیمی می شود. تیم هایی که اعضای آنها احساس کنند به خاطر کارشان مورد قدردانی قرار می گیرند، بهتر با هم همکاری می کنند و از روحیه تیمی بالاتری برخوردار هستند.

در نهایت، فرهنگ احترام و قدردانی نه تنها سلامت روانی کارکنان را بهبود می بخشد، بلکه بهره وری سازمان را نیز افزایش می دهد. کارکنانی که حس ارزشمندی دارند، انگیزه بیشتری برای مشارکت در تحقق اهداف سازمان خواهند داشت.

منابع:

https://www.who.int/news-room/fact-sheets/detail/mental-health-at-work

https://hbr.org/2024/04/5-strategies-for-improving-mental-health-at-work

https://mindfulhealthsolutions.com/9-practical-tips-to-prevent-mental-health-burnout-/in-the-workplace

شناسه آگهی : م الف ۱۱۵۸-۱۴۰۳ نوبت اول

منطقه آزاد قشم

کمیسیون معاملات

(آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای ۳۸-۱۴۰۳)

سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم در نظر دارد «تعمیرات و بهسازی اسکله های بندر لافت و پهل» را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد صلاحیت با شرایط مشروحه ذیل واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران : ۲۰۰۳۱۰۹۳۶۳۰۰۰۰۱۸ — شماره مناقصه: ۳۸-۱۴۰۳

موضوع مناقصه : « تعمیرات و بهسازی اسکله های بندر لافت و پهل »

محل انجام شرح خدمات : محل اجرای خدمات منضم به این اسناد بنادر لافت و پهل در استان هرمزگان (محدوده تعریف شده توسط مناقصه گزار در جزیره قشم) خواهد بود.

صلاحیت انجام کار :
۱- داشتن رتبه ۲ در رشته آب و زیر رشته سازه های دریایی از سازمان برنامه و بودجه کشور (معتبر در تاریخ ارزیابی کیفی و بازگشایی پیشنهاد مالی و عقد قرارداد)
۲-داشتن ظرفیت خالی ریالی و تعداد همزمان در حد برآورد انجام کار
۳-ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده برای آخرین سال مالی مناقصه
تبصره : در صورت عدم احراز شرایط فوق سایر معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران به شرح ذیل مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

مدت زمان اجرای پیمان : ۱۸ ماه شمسی می باشد.
دوره تضمین پروژه: ۱۲ ماه شمسی بعد از تحویل موقت خواهد بود.
شرح مختصر از اجرای موضوع مناقصه: تهیه مصالح و تعمیرات و بهسازی اسکله

مبلغ اولیه پیمان : مبلغ اولیه پیمان بر آورد اولیه اجرای کار با تمامی ضرائب متعلقه فهارس بهای پایه سال ۱۴۰۳ برابر ۳,۱۲۷,۸۳۱,۰۶۲,۰۵۶ ریال) سه هزار و صد و بیست و هفت میلیارد و هشتصد و سی و یک میلیون و شصت و دو هزار و پنجاه و شش ریال) می باشد.

محل دریافت و تسلیم اسناد مناقصه : سامانه ستاد ایران (www.Setadiran.ir)
شرکت کنندگان بر اساس نیاز می توانند به شماره های زیر در ساعات اداری بغیر از ایام تعطیل (پنج شنبه و جمعه) با کارشناسان مرتبط تماس نمایند.
۱-شماره تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ۴۱۹۳۴-۰۲۱
۲-مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با دبیرخانه کمیسیون معاملات ۳۵۲۵۲۱۵۰ – ۰۷۶ سازمان منطقه آزاد قشم تماس حاصل فرمایند
۳- پاسگویی به سوالات و ابهامات احتمالی فنی خود با دستگاه نظارت مطرح نمایند در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۷۶۳۵۲۵۲۴۵۱ تماس حاصل فرمایند.

مبلغ تضمین جهت شرکت در مناقصه : به مقدار ۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتاد و شش میلیارد ریال) می باشد
نوع تضمین جهت شرکت در مناقصه :
ضمانت نامه بانکی بنام سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۶۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۳۳۵۴۸۴
فیش واریزی نقدی به حساب جاری ۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ نزد بانک مرکزی با شماره شبای IR۴۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ و شناسه واریز (۳۹۳۰۰۶۲۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۳)
مدت اعتبار تضمین : مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در مناقصه از تاریخ آخرین روز تحویل پیشنهادها حداقل به مدت ۹۰ روز باشد و تضمین فوق برای ۹۰ روز دیگر نیز قابل تمدید باشد. در صورت کسر مدت اعلامی پاکت های "ب" و "ج" ناگشوده به پیشنهاد دهنده عودت خواهد گردید.

مهلت دریافت اسناد مناقصه :متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ با مراجعه به سایت سامانه ستاد ایران (www.Setadiran.ir) نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند .

مهلت و محل تسلیم پاکات و بارگزاری اسناد: متقاضیان باید پیشنهادات خود را تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند.
متقاضیان مکلفند در مهلت مقرر علاوه بر بارگزاری اسناد خود در سایت مذکور صرفاً نسبت به تحویل فیزیکی تضمین شرکت در مناقصه به همراه فرم خود اظهاری ظرفیت کار (پاکت الف) به آدرس دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان منطقه آزاد قشم- اسکله بندر بهمن – ساختمان مدیریت حقوقی و امور قراردادها – دبیرخانه کمیسیون معاملات ۳۵۲۵۲۱۵۰ – ۰۷۶ تسلیم و رسید دریافت نمایند.

زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتها(الف –ب –ج):
پیشنهاد های متقاضیان راس ساعت۱۴:۰۰ در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ در محل مدیریت حقوقی و امور قرارداد (دبیر خانه کمیسیون معاملات سازمان منطقه آزاد قشم) خواهد بود.

جلسه پرسش و پاسخ:
جلسه پرسش و پاسخ و سایت ویزیت راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ در محل ساختمان معاونت فنی و زیربنایی (مدیریت فنی و طرح های عمرانی) برگزار خواهد گردید. با عنایت به لزوم شفافیت سازی تعهدات مندرج در قرارداد و پیوست مربوطه به صورت موکد توصیه می شود متقاضیان در جلسه توجیهی رفع ابهام در اجرای ماده ۱۷ قانون برگزاری مناقصات حضور یابند و سوالات و ابهامات احتمالی خود را جهت ارائه آنالیز قیمت مناسب با دستگاه نظارت مطرح نمایند در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۷۶۳۵۲۵۲۴۵۱ می توانند در طول مدت آگاهی تماس حاصل نمایند.

سایر توضیحات:
- هزینه این پروژه از محل اعتبارات سرمایه ای سازمان منطقه آزاد قشم تامین می گردد و لذا مشمول نحوه کسر حق بیمه طرح های همرانی تامین اعتبار شده از طریق سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور نمی گردد بنابراین کل حق بیمه مورد درخواست سازمان تامین اجتماعی به عهده و هزینه پیمانکار است و وظیفه مورد عمل در خصوص نحوه کسر و واریز و تسویه حق بیمه مطابق با ماده ۳۸ تامین اجتماعی خواهد بود .
- اعضای هیت مدیره یا نماینده شرکتهای حائز شرایط می توانند با در دست داشتن معرفی نامه مطابق با بند "د" ماده ۱۸ قانون برگزاری مناقصات در جلسه بازگشایی پیشنهاد قیمت شرکت نمایند.
- ارائه اسناد و شرکت به صورت مشارکتی و کنسرسیوم در این مناقصه پذیرفته شده نمیباشد.
- کلیه فرآیند برگزاری الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت(سامانه ستاد)به نشانی (www.Setadiran.ir) انجام می پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران می بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضا الکترونیکی اقدام نمایند
- به استناد ماده(۱۳) مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۳۶۱۵۹/ت۵۵۲۸۹ه مورخ ۲۵/۱۱/۱۳۹۹ مبنی بر الزام بکارگیری امضای الکترونیکی اسناد پاکت های(ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم)، الزامی است.
- درخواست اسناد فیزیکی و یا فاقد امضای الکترونیکی ممنوع می شود.
- صرفا اسناد پاکت های پیشنهاد(ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی(کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی(دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست."
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است .
- هزینه هر نوبت انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

شرایط الزامی متقاضیان:
- ارائه اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات معتبر
- داشتن رتبه ۲ در رشته آب و زیر رشته سازه های دریایی از سازمان برنامه و بودجه کشور (معتبر حداقل در تاریخ بازگشایی پیشنهاد مالی و عقد قرارداد) . در صورت عدم ارائه رتبه مدنظر، مناقصه گر بدون بازگشایی پاکت ج از فرایند مناقصه حذف خواهد گردید.
- داشتن ظرفیت خالی ریالی و تعدادی همزمان در حد برآورد انجام کار (ملاک سایت سازمان برنامه بودجه دارای اعتبار در زمان بازگشایی پیشنهاد مالی و عقد قرارداد).
- ارائه گواهی صلاحیت ایمنی معتبر در زمان بازگشایی پیشنهاد مالی و انعقاد قرارداد از وزارت کار و رفاه اجتماعی موضوع تصویبنامه ۱۳۵۹۴۳/ت ۵۵۸۸۷ هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و یا ارائه گواهی (اصل و یا برابر با اصل) موقت دو ماهه (برای موارد عدم وجود پیمان فعال) در بازه تعیین شده جهت شرکت در فرآیند مناقصه.
- توضیح: پیمانکاران دارای گواهی موقت موظفند برای انجام کار مطابق تبصره ذیل جزء الف بند ۳ دستور العمل اجرایی آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری ابلاغی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام لازم را مطابق مقررات معمول دارند.
- اعلامیه مربوطه به قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲دیماه ۱۳۳۷(ضمیمه شماره ۴ شرایط مناقصه)
- اعلامیه مربوطه به ارتشاء و تطمیع (ضمیمه شماره ۵ شرایط مناقصه)
- تعهدنامه مربوط به ارائه ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات و تقاضای پیش پرداخت (ضمیمه شماره ۲ شرایط مناقصه)
- ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده برای آخرین سال مالی توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی به صورت کامل (منتهی به ۱۲ اسفند ۱۴۰۲)
* در صورت عدم احراز شرایط فوق ، سایر معیارهای ارزیابی فنی - بازرگانی مناقصه گران به شرح ذیل مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
شاخصهای ارزیابی و امتیاز دهی به متقاضیان:
** تجربه و سوابق اجرایی (۳۰ امتیاز) ۲- حسن سابقه در کارهای قبلی (۲۰ امتیاز) ۳ - توان مالی و اعتباری (۱۵ امتیاز) ۴- توان فنی و برنامه ریزی (۱۵ امتیاز) ۵- توان تجهیزاتی (۲۰ امتیاز)
**حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی، جهت شرکت در مناقصه ۶۵ از ۱۰۰ می باشد.

دبیر خانه کمیسیون معاملات