روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کارآفرینی

سه‌شنبه
۲۰ آذر ۱۴۰۳

Tue.10 Dec 2024

۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵ - سال نهم
شماره ۲۶۰۰
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو به رئیس‌جمهور نامه نوشت

باخت قطعه‌سازان به خودروسازان

فرصت امروز: انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو چندی پیش، نامه‌ای به رئیس‌جمهور نوشت و با انتقاد از سیاست‌های نادرست حاکمیتی و ناکارآمدی خودروسازان که گاها پای قطعه‌سازان نوشته می‌شود، به بی‌مهری خودروسازان نسبت به قطعه‌سازان اشاره کرد و خواستار اصلاح سیاست‌های کلان صنعت خودرو شد. به گفته مسئولان انجمن سازندگان قطعات و...

۶

تولید و فروش قطعات خودرو در سراشیبی

لیست خودروهای وارداتی ممنوع اعلام شد

۸

احیای حمایت‌گرایی، چشم‌انداز رشد اقتصادی جهان را تهدید می‌کند

مسیر نافرجام حمایت‌گرایی

فرصت امروز: حمایت‌گرایی به مجموعه‌ای از سیاست‌های اقتصادی می‌گویند که با هدف محدود کردن تجارت بین‌المللی اجرا می‌شود. دولت‌ها با در پیش گرفتن مسیر حمایت‌گرایی، تلاش می‌کنند با استفاده از ابزارهایی نظیر تعرفه‌های تجاری و سهمیه‌بندی واردات، از تولیدات داخلی خود در مقابل رقبای خارجی محافظت کنند. دونالد ترامپ در جریان کارزار انتخاباتی خود وعده داده که تعرفه‌های ۲۰ درصدی بر همه شرکای تجاری آمریکا و ۶۰ درصدی بر واردات کالاهای چینی اعمال کند و به دنبال اخراج گسترده مهاجران غیرقانونی و کاهش گسترده مالیات‌ها باشد. با آغاز دوره ریاست جمهوری ترامپ از بیستم ژانویه (اول بهمن ماه)، شمارش معکوس برای «مسیر نافرجام حمایت‌گرایی» در اقتصاد جهانی آغاز شده است.

در همین حال، سازمان توسعه و همکاری‌های اقتصادی (OECD) در آخرین گزارش چشم‌انداز اقتصادی خود نسبت به تهدید حمایت‌گرایی در اقتصاد جهانی هشدار داده و گفته است که افزایش تنش‌های تجاری و حرکت بیشتر به سمت حمایت‌گرایی ممکن است زنجیره تأمین جهانی را مختل کند، قیمت مصرف‌کننده را افزایش دهد و تاثیر منفی بر رشد اقتصادی جهان بگذارد. با این حال، اگر احیای حمایت‌گرایی، روند بهبود تجارت جهانی را تحت تاثیر قرار ندهد، اقتصاد جهانی در دو سال آینده، رشد ثابتی خواهد داشت. به گفته OECD، اقتصاد جهان در سال...

۲

قیمت خوراکی‌ها در ۱۳ سال گذشته ۴۴ برابر شد

فراز و فرود رفاه ایرانیان

۳

مدیریت و کسب‌وکار

راهی برای ماندگاری در اقیانوس تجارت

تصور کنید سال ۱۹۶۴ است. فیل نایت، بنیانگذار نایک، در اتاق کوچکش نشسته و کفش‌های ژاپنی برند تایگر را می‌فروشد. آیا درآمدی در کار است؟ بی‌نهایت ناچیز. آینده‌ای روشن انتظار او را می‌کشد؟ معلوم نیست!

او فقط یک کارآفرین تازه کار بود، مثل میلیون‌ها نفر دیگر که رویای تغییر دنیا را دارند. حالا به نایک نگاه کنید؛ امپراتوری‌ای که از هیچی به همه چیز رسید. اما بیایید صادق باشیم: همه به این اندازه خوش‌شانس نیستند. در واقع به ازای هر نایک، هزاران استارت‌آپ وجود دارد که در کمتر از پنج سال تعطیل می‌شوند، چرا؟ چون نداشتن استراتژی بقا مثل این است که بدون نقشه و قطب نما در بیابان سرگردان شوید. شروع یک کسب و کار نوپا جذاب است، اما مدیریت آن در توفان چالش‌ها و رقابت‌های بازار، ماجرا را دشوار می‌کند. بیایید یک مثال دیگر را بررسی کنیم. فرض کنید یک کافی‌شاپ کوچک باز کرده‌اید. ابتدا فکر می‌کنید که همه چیز...

۸

یادداشت

در انتظار معجزه اقتصادی

علیرضا حیدری
کارشناس اقتصادی

لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ نسبت به شرایطی که داریم، خیلی واقع‌بینانه دیده نشده است. این لایحه براساس تفکرات و الزاماتی که برای دولت تعیین شده، به شکل آرمانی تنظیم شده است، اما برای اینکه مختصات آرمانی لایحه بودجه سال آینده را درک کنیم، باید به گفته‌های رئیس‌جمهور و سایر گفته‌ها در این مورد استناد کنیم. آقای پزشکیان گفته است که با جنگ تمام عیار اقتصادی مواجه‌ایم. این جنگی که رئیس دولت به آن اشاره کرده، در بودجه قابل ردگیری است. در همین حال، می‌بینیم که حشمت‌الله فلاحت‌پیشه، نماینده اسبق مجلس اشاره کرده است که وقتی کشوری در شرایط جنگی قرار می‌گیرد، طبیعت اقتصادش هم تحت عنوان «اقتصاد جنگ» تعریف می‌شود. در نتیجه به گفته ایشان، در اولین بودجه‌ای که آقای پزشکیان ارائه داد، «بودجه نظامی حدودا سه برابر شد» که این البته این به معنای پذیرش جنگ است که حالا آقای پزشکیان آن را در قالب جنگ اقتصادی طبقه‌بندی کرده است. به هر روی، بنیه دفاعی کشور در لایحه بودجه سال آینده تقویت شده است و این بودجه فاقد ویژگی‌های لازم برای تحقق رشد اقتصادی است.

ادامه در همین صفحه

در انتظار معجزه اقتصادی

این در شرایطی است که در برنامه پنج ساله هفتم توسعه که سال آینده برش دوم آن را شاهد خواهیم بود، الزام رشد ۸ درصدی تعیین شده است. از سوی دیگر، متوسط نرخ تورم در برنامه هفتم (سال پایانی) ۹,۵ درصد در نظر گرفته شده است. متوسط رشد صادرات غیرنفتی ۲۳ درصد و متوسط رشد نقدینگی در سال پایانی اجرای برنامه ۱۳,۸ درصد هدف‌گذاری شده‌اند.

اما آیا با شرایط جنگی و آدرس جنگی که بودجه به اقتصاد می‌دهد، می‌توان به این ارقام دست یافت؟ آیا با یک رشد اقتصادی که در یک دهه گذشته نزدیک به صفر درصد بوده است، می‌توان به اهداف برنامه هفتم که صحبت از سرمایه‌گذاری، رشد اقتصادی، رشد اشتغال، بهبود شرایط رفاهی و... می‌کند، دست یافت؟ به یاد داشته باشیم که برنامه هفتم، همه شاخص‌های یک اقتصاد با رشد بالا را ترسیم می‌کند! همین حالا بودجه ۱۴۰۳ را داریم که برش اول برنامه هفتم توسعه محسوب می‌شود، اما آیا واقعا الزامات رشد اقتصادی در آن وجود دارد؟ به هر حال، تلاش شده است که برای جامعه و اقتصاد چشم‌انداز ثبات اقتصادی، رشد پایدار و تورم پایین در سال ۱۴۰۷ (سال پایان اجرای برنامه هفتم) ترسیم شود. با انتشار ۷۰۰ همت اوراق، کاهش ۲۰ درصد از سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی در سال ۱۴۰۴ (۵۴۱ همت) و تخصیص آن به کسری‌ها، نمی‌توان مدعی شد که اقتصاد می‌تواند چشم‌انداز کاهش تورم را در سال‌های آینده شاهد باشد. در همین حال، می‌بینیم که مجموع مصارف عمومی دولت در سال آینده ۵۱ درصد، هزینه‌ها ۶۰ درصد، میزان تأدیه بدهی‌های دولت به تامین اجتماعی و بانک‌ها ۲۰۸ درصد و جمع کل مصارف ۴۷ درصد رشد کرده است. این در شرایطی است که مجموع درآمدهای دولت ۴۲ درصد رشد کرده است. در مورد اجزای درآمدی بودجه هم شاهد هستیم که مالیات‌ها ۳۹ درصد، درآمدهای گمرکی ۸۵ درصد، درآمدهای حاصل از فروش کالاها و خدمات ۳۱ درصد و سایر درآمدها ۴۲ درصد رشد کرده‌اند. باید توجه داشت که کل درآمدهای دولت در سال جاری حدود ۴۰ درصد و در سال ۱۴۰۲ هم حدود ۴۰ درصد رشد کرده است که به طور مثال در همین سال ۱۴۰۲، سود خالص شرکت‌های بورسی براساس ترافیک صورت‌های مالی شرکت‌های بورسی، افت حدود ۲ درصدی را نشان داده است. سود دلاری این شرکت‌ها هم افت ۳۰ درصدی را نشان داده است. در واقع، بخش حقیقی اقتصاد ایران با عقبگرد روبه‌رو شده است اما درآمدهای سالیانه دولت رشد می‌کند؛ هرچند با کسری در تراز عملیاتی اما در هر حال، دولت از ابزارهای لازم برای درآمدگیری برخوردار است؛ در حالی که اقتصاد چنین شرایطی را ندارد. در سوی تقاضا (خانوار) هم می‌بینیم که دولت در حال کاهش تخصیص ارز مرجع و ارسال سیگنال گران شدن آن است. حدود ۳ میلیارد دلار دیگر از تقاضا دیگر پاسخ داده نخواهد شد. این در شرایطی است که رشد حقوق و دستمزد در لایحه بودجه سال آینده، ۲۰ درصد برای افراد مجرد در نظر گرفته شده است. نرخ تورم سال آینده هم ۲۸,۳ درصد پیش‌بینی شده است، اما این تورمی نیست که انتظار آن را می‌کشیم. متغیرهای موجود در لایه‌های زیرین منابع و مصارف، تورم‌های بالاتری را ارسال می‌کنند.

در کل، زمانی که صحبت حمایت از اقشار پایین دست مطرح می‌شود، نمی‌بینیم که دولت منابعی را برای آن در لایحه بودجه ۱۴۰۴ پیش‌بینی کرده باشد. با این حساب در سال آینده، وضعیت مردم را بهتر از امسال نخواهیم دید؛ چنانچه آنها فقیرتر نشوند. دولت در همین حال در تحقق درآمدهای هدفمندی در سال جاری با مشکل مواجه شده است و قاعدتا باید سال آینده این مشکل را برطرف کند، اما شاید سال آینده همین اتفاق تکرار شود. از سوی دیگر، حدود ۸ ماه از سال گذشته است و دولت برای جبران کسری‌های هشت ماه ابتدای سال، دست به استقراض زده است. معلوم نیست کسری‌های پنج ماهه آینده را از کجا تامین می‌کند. به نظر می‌رسد که دولت‌ها خود را مقید به انضباط مالی نمی‌دانند و شاید منتظر هستند که یک معجزه رخ دهد.

گذر از اقتصاد خطی به چرخشی

توحید صدرنژاد
رئیس کمیته توسعه پایدار اتاق ایران

اقتصاد چرخشی، بخشی نو در اقتصاد دنیاست که با توجه به کاهش منابع و تولید بیش‌ازحد پسماند و در راستای هماهنگی با طبیعت شکل گرفته است تا معضل‌های یادشده را کنترل و به فرصت خلق ارزش و ایجاد اشتغال پایدار مبدل سازد. این رویکرد اقتصادی در دو دهه گذشته در کشورهای توسعه‌یافته مورد توجه قرار گرفته و در حال جایگزین‌شدن با اقتصاد خطی است و با توجه به فاصله کم زمانی می‌توان مدل‌های ارزش‌آفرینی این نوع از اقتصاد را در ایران نیز پیاده‌سازی کرد. در ابتدا نیاز است تا مفهوم اقتصاد چرخشی یا اقتصاد مدور «Circular Economy (CE)» را تشریح کنیم. اقتصاد چرخشی، حالتی از تولید و مصرف در زنجیره ارزش است که شامل اقداماتی نظیر به اشتراک گذاشتن، اجاره دادن، استفاده مجدد، تعمیر، بازسازی و بازیافت مواد و محصولات موجود تا جایی که مقدور باشد، است. در دنیای امروز، اقتصاد خطی به معنای کمبود شدید منابع و تولید بیش‌ازحد پسماند است که نیازمند راه‌حل اساسی برای این معضل مهم انسان امروزی هستیم. کرامر در سال ۲۰۱۷ میلادی، ۱۰ اصل اقتصاد چرخشی موسوم به R۱۰ را به شرح زیر فهرست کرد: ۱-اجتناب از مصرف مواد خام (Refuse)؛ ۲-کاهش مصرف مواد خام (Reduce)؛ ۳-نوسازی و طراحی مجدد با رویکرد مدور (Renew/Redesign)؛ ۴-استفاده مجدد کالای دست دوم (Reuse)؛ ۵-نگهداری و تعمیر محصول (Repair)؛ ۶-بازسازی و احیا کردن محصول (Refurbish)؛ ۷-تولید مجدد از کالا و مواد دست دوم (Remanufacture)؛ ۸-استفاده مجدد کالا با کاربری دیگر (Repurpose)؛ ۹-احیا و بازگرداندن جریان مواد به زنجیره ارزش با حداکثر ارزش ممکن (Recycle)؛ ۱۰-کاهش دوره تجزیه‌پذیری طبیعی پسماند با روش‌هایی نظیر هضم، تبدیل به انرژی و... (Recover).

امروزه حدود یک و نیم برابر ظرفیت زمین، صرف برآوردن نیازهای بشر می‌شود. این یعنی تمام منابع کره زمین تنها ظرفیت تأمین نیازهای ۶ میلیارد نفر از جمعیت ۸,۵ میلیاردی سیاره ما را دارد. بنابراین در شرایطی که اقتصاد خطی، منابع طبیعی را به شکل فزاینده کاهش داده و در پی تجمع پسماندها، اکوسیستم‌های طبیعی و سلامت موجودات زنده را در خطر انداخته، نیاز به تجدیدنظر در اقتصاد خطی به‌عنوان یک سبک زندگی، ضروری به نظر می‌رسد. با این مقدمه، بازنگری مدل‌های کسب‌وکار با محوریت اقتصاد چرخشی در چهار محور «ایجاد و احیای ارزش»، «کاهش هزینه»، «افزایش درآمد» و «افزایش انعطاف‌پذیری» در بُعد اقتصادی و دو محور «حداقل شدن برداشت از منابع طبیعی» و «کاهش انتشار پسماند و آلایندگی‌های ناشی از آن» در بُعد اکولوژیک، بدون به مخاطره انداختن رشد اقتصادی، آثار منفی حیات انسان بر محیط‌زیست را کاهش می‌دهد.

گذار از یک اقتصاد خطی به سمت اقتصادی مدور، مستلزم برنامه اقدامی چهار مرحله‌ای است: ۱-تأمین مواد اولیه چرخشی (از زنجیره ارزش ثانویه)، بازطراحی فرآیند تولید و محصول تولیدی براساس رویکرد چرخشی؛ ۲-بازنگری خدمات اصلی و جانبی زنجیره در طراحی جدید مدل کسب‌وکار؛ ۳-تمهید پیش‌نیازها و تنظیم مقررات و مناسبات متضمن حقوق فعالان محیط کسب‌وکارهای چرخشی؛ ۴-رقابت‌پذیری محصول و خدمت چرخشی همگام با شبکه بازار جهانی. مدل کسب‌وکار، منطق اصلی چگونگی خلق، ارائه و کسب ارزش است؛ بنابراین در گذار از مدل کسب‌وکار خطی به چرخشی، تلاش می‌کنیم اجزای شکل‌دهنده مدل کسب‌وکار را به نحوی تغییر دهیم که ورودی مواد و منابع اولیه به زنجیره ارزش و نشر آلاینده‌های زنجیره به کمترین حد ممکن برسد. در این راستا، تلاش بر این است که منطق و نحوه ارزش‌آفرینی مدل‌های کسب‌وکار چرخشی را در ۹ قالب طبقه‌بندی و تشریح کنیم.

۱-غیرمادی‌سازی (Dematerialization)

هر مدلی از کسب‌وکار که موجب کاهش نیاز چرخه منابع زنجیره ارزش به تولید محصولات فیزیکی گردد در قالب غیرمادی‌سازی قابل طبقه‌بندی است؛ مجازی‌سازی: در این مکانیزم محصولات، خدمات و فرآیندهای فیزیکی به مجازی تغییر می‌یابند. اسپاتیفای با انتقال فروش و پخش موزیک به بسترهای آنلاین اینترنت، آغازگر این مدل بود. در ادامه نت‌فلیکس با ورود بازار فروش و اجاره نمایش فیلم و سریال، این مکانیزم را توسعه داد. با توسعه فروشگاه‌های آمازون بر بستر آنلاین، این مکانیزم به یکی از رایج‌ترین مکانیزم‌های اقتصاد چرخشی جهان تبدیل شد و امروزه بیش از صدها پلتفرم و بازارگاه برخط در سراسر جهان روی این مکانیزم مشغول عرضه کالا و خدمت به مردم هستند.

تشویق کفایت: هر کسب‌وکاری که کالاهایی واجد عملکردهای متنوع و متفاوت یا با قابلیت ارتقا و تعمیر و نگهداری مکرر طراحی یا تولید نماید و یا گسترش پوشش گارانتی را برای افزایش دوام کالاهای خود گسترش دهد، ذیل مکانیزم تشویق کفایت فعالیت دارد. استیو جابز با ایده گوشی، تبلت و کامپیوترهایی با حداکثر توانمندی‌های ممکن، اپل را تأسیس کرد. این شرکت از اوایل سال ۲۰۱۰، با انتقال قابلیت‌ها به تجهیزات جانبی برای فروش این تجهیزات، ارزش اصلی خود را کمرنگ نمود. این روند با مرگ جابز در دوران جانشینان او شتاب و با خاتمه همکاری اپل و اینتل در سال ۲۰۱۷ عملا پایان یافت. یکی دیگر از ایده‌های خلاق در این بخش، متعلق به شرکت سیتریکس بود که از سال ۱۹۹۷ و در دوران اوج فروش سخت‌افزارهای اداری، پردازش را از سمت کاربر به سرورهای اینترنت منتقل کرد و عملا مسیری را شکل داد که شرکت‌ها به جای خرید سخت‌افزارهای اداری، با تشویق نقدی کارمندان به همراه آوردن لب‌تاپ‌های شخصی خود زنجیره تولید تجهیزات کامپیوتری را کند نمایند. این فناوری بعدها به پردازش ابری (Cloud Computing) موسوم شد. ورای فناوری اطلاعات، بوئینگ از ابتدای فعالیت، مکانیزم تشویق کفایت را به‌عنوان ارزش محوری خود معرفی کرده و قابلیت به‌روزرسانی کلیه محصولات خود را در طول دوره فعالیت تضمین می‌نماید. کلیه محصولات این شرکت به نحوی طراحی و تولید می‌شوند که هر زمان مشتری بخواهد می‌تواند آخرین تکنولوژی‌ها را روی آنها به‌روزرسانی نماید و در حقیقت، همین ارزش، بخش بزرگی از درآمد این شرکت را تشکیل می‌دهد.

سیستم محصول-خدمت استفاده‌محور: این مکانیزم، دسترسی به محصول در زمان معین را به جای مالکیت محصول دنبال می‌نماید. شرکت دل در کنار فروش محصولاتش، گزینه اجاره بلندمدت تجهیزات فناوری اطلاعات و ارتباطات را برای مشتریان خود فعال کرده و به شکلی مشابه، شرکت مودجینز اجاره بلندمدت شلوار جین را که هر دو بر پایه دسترسی نامحدود و شخصی هستند. متقابلا شرکت کینگ‌فیشر در کنار فروش محصولاتش، گزینه اجاره ابزارهای الکترونیکی به صورت کوتاه‌مدت و متوالی (دسترسی محدود و غیرشخصی) را به مشتریانش پیشنهاد می‌نماید.

۲- کارایی مصرف (Consumption Efficiency)

این قالب، حداکثر کارایی محصولات با دسترسی و استفاده اشتراکی را به‌عنوان ارزش محوری جریان‌های درآمدی مکانیزم‌های زیرمجموعه خود قرار می‌دهد؛ سیستم محصول-خدمت عملکردمحور: این مکانیزم به جای مالکیت، عملکرد یا نتیجه محصول را به مشتریان ارائه می‌کند. به‌عنوان چند مثال، شرکت زیراکس در یکی از طرح‌های تجاری، تجهیزات خود را در محل شرکت‌ها نصب می‌نماید و به کمک سیستم عامل خود در ازای مقادیر چاپ هر دستگاه، شرکت را بدهکار می‌نماید. شبیه همین برنامه را شرکت فیلیپس در پروژه‌های روشنایی و به ازای میزان روشنایی انجام می‌دهد. رولزرویس با همین ایده اما به منظور افزایش طول عمر بهینه موتورهای جت، سامانه‌ای را بر روی موتور قرار داده که به ازای افزایش سابقه فعالیت و عمر هر موتور، حد بیشینه قدرت موتور افزایش می‌یابد.

مصرف اشتراکی: این مکانیزم که دسترسی مشارکتی و همزمان برای شهروندان یا بین کسب‌وکارها را خصوصا به کمک پلتفرم‌های تخصصی دنبال می‌کند، توسط بلابلاکار و با به اشتراک‌گذاشتن خودروهای شخصی شهروندان در ایامی که به آنها احتیاجی ندارند، آغاز و به صورت حرفه‌ای توسط تورو دنبال شد. مشابه همین رویکرد با به اشتراک‌گذاشتن آپارتمان‌های مسکونی یا ویلاهای خالی توسط ایربی‌ان‌بی طراحی شده و توسعه‌یافته و سال‌های اخیر با استقبال گرم گردشگران مواجه گردیده است.

۳- تأمین مدور (Circular Supplies)

کاهش ورود مواد اولیه و منابع جدید با استفاده از مواد ثانویه (بازیافتی)، منطق بنیادین این قالب است که با مکانیزم‌هایی نظیر استفاده از مواد و انرژی تجدیدپذیر، مواد زیست‌پایه، مواد قابل بازیابی، مواد ثانویه یا بازیافتی، ضایعات، پسماند و مواد حاصل از چرخه‌های بسته به‌عنوان خوراک فرآیندهای تولیدی در عین حفظ رقابت‌پذیری در حال گسترش است. شرکت اکواتیو به‌عنوان یکی از تامین‌کنندگان مطرح بسته‌بندی‌های زیست تخریب‌پذیر و مواد زیست‌پایه و شرکت رویال‌دی‌اس‌ام به‌عنوان یکی از تامین‌کنندگان مطرح مواد زیست‌پایه و انرژی تجدیدپذیر در بازارهای جهانی شناخته شده‌اند. همچنین شرکت اینترفیس با انتخاب تورهای ماهیگیری به‌عنوان ماده اولیه تولید موکت، به محیط‌زیست دریایی خدمت می‌کند.

۴-تولید بهینه (Optimal Production)

مکانیزم‌های این قالب با تمرکز بر حداکثر بهینگی و کارایی فرآیند تولید، موجب کاهش ورود مواد اولیه و منابع جدید می‌گردند؛ مدیریت بهینه دارایی: یکی از مکانیزم‌های مورد اقبال و در حال توسعه، استفاده بهینه از دارایی‌های شرکت‌ها با استفاده مشترک، اجاره، نوسازی یا فروش مجدد آنها است. بنیاد P۲P در ابتدا این ایده را برمبنای اشتراک نرم‌افزارها و سخت‌افزارهای شرکت‌ها شکل داد. شرکت فلو۲ علاوه بر تجهیزات این مکانیزم را به اشتراک مغزافزارهای شرکت‌ها توسعه داد، به نحوی که مشتریان از خدمات کارکنان یکدیگر بهره گیرند.

همزیستی صنعتی: شالوده این مکانیزم، فروش ضایعات یا محصولات جانبی یک فرآیند به‌عنوان خوراک فرآیند دیگر است. پارک اکولوژی صنعتی کالوندبرگ دانمارک، یکی از نمونه‌های موفق و مثال‌زدنی است که در آن بدون خط‌کشی‌های بدون منطق ضوابط استقرار، بزرگ‌ترین تولیدکننده انسولین جهان (Novo Nordisk)، بزرگ‌ترین تولیدکننده آنزیم در جهان (Novozymes)، کارخانه فرانسوی گچ گیپسوم، بزرگ‌ترین نیروگاه برق دانمارک (Ørsted A/S)، کارخانه بازیابی و احیای خاک (RGS۹۰)، بزرگ‌ترین پالایشگاه نفت دانمارک (Statoil) و بزرگ‌ترین شرکت مدیریت پسماند دانمارک (Kara/Novoren)، همگی در همسایگی یکدیگر و در مجاورت اکوسیستم طبیعی دریاچه تیسو قرار گرفته و با رعایت حدود مجاز انتشار در حال فعالیت هستند.

تولید براساس تقاضا: این مکانیزم بر تولید محصول یا ارائه خدمت براساس نیاز خاص مشتریان تمرکز دارد. سیستم عامل منبع‌باز لینوکس به‌عنوان پرکاربردترین سیستم عامل جهان، بر همین مبنا طراحی شده است. در صورت نیاز به هر یک از قابلیت‌های گسترده این سیستم عامل، ماژول مرتبط با آن، قابلیت اتصال به هسته مرکزی سیستم عامل را دارد. این باعث شده رابط کاربری، دامنه وسیعی از سیستم‌های ناوبری هواپیما، کشتی، قطار، خودرو، ماشین‌آلات صنعتی تا لوازم منزل و گوشی‌های اندروید و اپل، همگی روی سیستم عامل لینوکس استقرار یافته باشند. شرکت دل بر همین مبنا، تولید کامپیوترهای تخصصی را براساس سفارش در دستور کار خود قرار داده و شرکت مید با همین منطق، مبلمان و دکوراسیون مسکونی، اداری و تجاری را براساس نیاز سفارش‌دهنده طراحی و تولید می‌نماید.

بهینگی با به‌کارگیری فناوری: استفاده از فناوری‌های نوین در تأمین، تولید و لجستیک برای رسیدن به حداکثر بهینگی، حداقل ورودی به سیستم و حداقل تولید پسماند و آلاینده‌ها، منطق این مکانیزم است. به‌عنوان نمونه می‌توان به استفاده وین‌سان از پرینترهای سه‌بعدی در ساخت مصالح اختصاصی براساس نقشه ساختمان و متناسب با سفارش مشتری اشاره کرد که ایجاد نخاله‌های ساختمانی را در فرآیند ساخت به صفر رسانده است. همانطور که در ابتدای مطلب عنوان شد؛ الگوهای ارزش‌آفرینی اقتصاد چرخشی، ذیل ۹ سرفصل قابل طبقه‌بندی است که تاکنون چهار سرفصل آن را بررسی و نمونه‌ها و نحوه فرآیندی آنها را تشریح کردیم. در بخش دوم این مقاله، پنج سرفصل دیگر را توصیف و تشریح خواهیم کرد.

نگـــاه

سرمایه‌داری رفاقتی، ماشین اقتصادی آمریکا را متوقف می‌کند؟

رفیق بازی اقتصادی با بازگشت ترامپ

با پیروزی «دونالد ترامپ» در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و بازگشت او به کاخ سفید از ۲۰ ژانویه، نگرانی‌ها از بابت سیاست‌های تجاری او و بروز دوباره جنگ تعرفه‌ای، گمانه‌زنی‌ها درباره بازگشت «سرمایه‌داری رفاقتی» به اقتصاد آمریکا و اثرات مخرب آن را تقویت کرده است. روندی که می‌تواند با ایجاد حمایت‌گرایی و رانت‌جویی، رقابت اقتصادی را تضعیف کرده و در نهایت به ضرر رشد اقتصادی و همینطور دموکراسی تمام شود. آیا «سرمایه‌داری رفاقتی»، اقتصاد آمریکا را متوقف می‌کند؟ آیا ایالات متحده آمریکا در حال آزمون تلخ بحران آسیایی دهه ۱۹۹۰ است؟ بحران مالی که اقتصادهای اندونزی، مالزی و کره جنوبی را در اواخر دهه ۹۰ میلادی تحت تاثیر قرار داد و حالا در کمین اقتصاد آمریکاست. هفته‌نامه «اکونومیست» در گزارش ویژه‌ای به بررسی این موضوع پرداخته و سازوکار «سرمایه‌داری رفاقتی» و چرخ‌دنده‌های فساد و «رفیق بازی اقتصادی» آن را تشریح کرده است.

به گفته «اکونومیست»، بازگشت «دونالد ترامپ» به کاخ سفید و وعده‌های او برای افزایش تعرفه‌های تجاری، نگرانی‌ها درباره بازگشت «سرمایه‌داری رفاقتی» به اقتصاد آمریکا را دوچندان کرده است؛ آنچه می‌تواند با ایجاد فساد و رانت‌جویی، بستر رقابت اقتصادی را تضعیف کرده و در نهایت به ضرر رشد اقتصادی و دموکراسی تمام شود. وقتی اقتصاددانان تلاش می‌کنند بحران مالی موسوم به «اقتصادهای ببر» (بحران مالی که در سال ۱۹۹۷ کشورهای اندونزی، مالزی و کره جنوبی را درنوردید) را توضیح دهند، اغلب از اصطلاح «سرمایه‌داری رفاقتی» استفاده می‌کنند. در این بحران آسیایی، روابط نزدیک میان دولت‌ها و شرکت‌ها، بازارها را دچار اختلال کرد؛ به طوری بحران‌های ارزی متعاقب آن بیشتر ناشی از ارتباطات نزدیک میان کسب‌وکارها، بانک‌ها و سیاستمداران بود تا رفتار سرمایه‌گذاران وحشت‌زده. شرکت‌ها، ریسک‌های زیادی را برعهده می‌گرفتند؛ چراکه مطمئن بودند نهادهای اقتصادی به نفع آنها طراحی شده‌اند. در نهایت، این فساد نهادی موجب فروپاشی سیستم شد.

از منظر «اکونومیست»، امروزه نگرانی‌هایی وجود دارد که آمریکا نیز وارد دورانی از «سرمایه‌داری رفاقتی» شود. در پایان اولین دوره ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ، «آن کروگر» (اقتصاددانی که ۵۰ سال پیش اصطلاح «رانت‌خواهی» را ابداع کرد)، گفت که «سرمایه‌داری رفاقتی ریشه دوانده و باید از میان برداشته شود.» اکنون که «دونالد ترامپ» آماده افزایش تعرفه‌هاست، «کن گریفین»، بنیانگذار صندوق سرمایه‌گذاری «سیتادل» هشدار داده است که «راهروهای واشنگتن مملو از گروه‌های ذی‌نفع و لابی‌گران خواهد شد.» به نظر می‌رسد بازارها نیز موافق هستند که ارتباطات شخصی با ساکنان جدید کاخ سفید بسیار ارزشمند است. قیمت سهام شرکت‌هایی که با حامیان برجسته «ترامپ» همانند «ایلان ماسک» و «پیتر تیل» ارتباط دارند، افزایش یافته است. در روز سوم دسامبر، بازار آنلاین «پابلیک‌اسکوئر» اعلام کرد که «دونالد ترامپ جونیور»، پسر رئیس‌جمهور منتخب به هیأت مدیره این شرکت می‌پیوندد و انتشار این خبر باعث شد تا قیمت سهام این شرکت بیش از دو برابر شود. جنگ‌های تجاری که «دونالد ترامپ» آنها را شعله‌ور خواهد کرد، قطعا فرصت‌هایی برای «سرمایه‌داری رفاقتی» فراهم می‌کنند. «آن کروگر» در مقاله‌ای با عنوان «اقتصاد سیاسی جامعه رانت‌خواهی» در سال ۱۹۷۴ به بررسی تصمیم دولت‌های هند و ترکیه برای اعطای مجوز واردات به شرکت‌های خاص پرداخت؛ تا جایی که این سیاست‌ها نه‌تنها بازار را دچار اختلال کرد، بلکه شرکت‌ها را وادار کرد که منابع خود را برای رقابت در کسب این مجوزها هدر دهند. این موضوع به ایجاد یک چرخه معیوب منجر شد و مردم در نهایت متوجه شدند که سودها به‌طور ناعادلانه‌ای به دست آمده و بنابراین خواستار مداخلات بیشتری برای رفع این بی‌عدالتی شدند که خود فرصت‌های بیشتری برای رانت‌خواهی ایجاد کرد. اقتصاددانان دیگر نیز بعدها هشدار دادند که رانت‌خواهی همچنین می‌تواند نوآوری را کاهش دهد؛ زیرا عبور از موانع متعدد مجوزها، شرکت‌های جدید را از ورود به بازار بازمی‌دارد. با این حال و به رغم تمام این نظریات، شواهد مربوط به آسیب کلی «سرمایه‌داری رفاقتی» خیلی سخت پیدا می‌شود. «اقتصادهای سرمایه‌داری رفاقتی آسیا» در دهه‌های ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ از سریع‌ترین اقتصادهای در حال رشد جهان بودند. تحقیقات «ریموند فیسمن» از دانشگاه بوستون نشان می‌دهد قیمت سهام شرکت‌های اندونزیایی، وقتی یکی از پسران رئیس‌جمهور «سوهارتو» که ده‌ها میلیارد دلار دزدیده بود، در هیأت مدیره آنها قرار می‌گرفت، به دلیل پتانسیل فساد، افزایش می‌یافت. همزمان «سوهارتو» به دلیل میانگین رشد سالانه ۶.۵ درصدی که طی سه دهه ریاست‌جمهوری‌اش ایجاد کرد، به عنوان «پدر توسعه» شناخته می‌شد. اگرچه کشورهای فاسد معمولا فقیرتر از کشورهای کم‌فساد هستند، مشخص نیست که آیا فساد باعث فقر می‌شود یا اینکه هر دو نشانه یک بیماری عمیق‌تر هستند. برخی اقتصاددانان، حتی این‌گونه استدلال می‌کنند که فساد «چرخ‌ها را روان می‌کند»؛ شاید بدون رشوه، این مجوزها هرگز صادر نمی‌شدند.

احیای حمایت‌گرایی، چشم‌انداز رشد اقتصادی جهان را تهدید می‌کند

مسیر نافرجام حمایت‌گرایی

فرصت امروز: حمایت‌گرایی به مجموعه‌ای از سیاست‌های اقتصادی می‌گویند که با هدف محدود کردن تجارت بین‌المللی اجرا می‌شود. دولت‌ها با در پیش گرفتن مسیر حمایت‌گرایی، تلاش می‌کنند با استفاده از ابزارهایی نظیر تعرفه‌های تجاری و سهمیه‌بندی واردات، از تولیدات داخلی خود در مقابل رقبای خارجی محافظت کنند. دونالد ترامپ در جریان کارزار انتخاباتی خود وعده داده که تعرفه‌های ۲۰ درصدی بر همه شرکای تجاری آمریکا و ۶۰ درصدی بر واردات کالاهای چینی اعمال کند و به دنبال اخراج گسترده مهاجران غیرقانونی و کاهش گسترده مالیات‌ها باشد. با آغاز دوره ریاست جمهوری ترامپ از بیستم ژانویه (اول بهمن ماه)، شمارش معکوس برای «مسیر نافرجام حمایت‌گرایی» در اقتصاد جهانی آغاز شده است.

در همین حال، سازمان توسعه و همکاری‌های اقتصادی (OECD) در آخرین گزارش چشم‌انداز اقتصادی خود نسبت به تهدید حمایت‌گرایی در اقتصاد جهانی هشدار داده و گفته است که افزایش تنش‌های تجاری و حرکت بیشتر به سمت حمایت‌گرایی ممکن است زنجیره تأمین جهانی را مختل کند، قیمت مصرف‌کننده را افزایش دهد و تاثیر منفی بر رشد اقتصادی جهان بگذارد. با این حال، اگر احیای حمایت‌گرایی، روند بهبود تجارت جهانی را تحت تاثیر قرار ندهد، اقتصاد جهانی در دو سال آینده، رشد ثابتی خواهد داشت. به گفته OECD، اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۴ با رشد ۳,۲ درصدی و در سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ با رشد ۳,۳ درصدی مواجه خواهد شد؛ چراکه تورم کمتر، رشد شغلی و کاهش نرخ بهره به خنثی کردن انقباضات مالی در برخی کشورها کمک خواهد کرد. همچنین علی‌رغم احیای حمایت‌گرایی، رشد تجارت جهانی در سال آینده به ۳,۶ درصد خواهد رسید. از زمانی که دونالد ترامپ در جریان انتخابات ریاست جمهوری از افزایش تعرفه واردات بر همه شرکای تجاری آمریکا خبر داد، چشم‌انداز تجارت جهانی، مبهم و مه‌آلود شده است.

تعرفه‌ها چطور اقتصاد را هدف می‌گیرد؟

سازمان توسعه و همکاری‌های اقتصادی (OECD) که از کشورهای توسعه‌یافته و ثروتمند تشکیل شده است، در گزارش تازه چشم‌انداز اقتصادی خود نسبت به احیای حمایت‌گرایی هشدار داد و اعلام کرد: اگر احیای حمایت‌گرایی، تجارت جهانی را از مسیر بهبود خود خارج نکند، اقتصاد جهان در دو سال آینده، رشد ثابتی خواهد داشت. طبق اعلام OECD، اقتصاد جهان در سال جاری، ۳,۲ درصد و در سال آینده، ۳,۳ درصد رشد خواهد کرد؛ زیرا تورم کمتر، رشد شغلی و کاهش نرخ بهره به خنثی کردن انقباضات مالی در برخی کشورها کمک خواهد کرد. پس از تفرقه تجارت جهانی در سال گذشته، تجارت در حال بازگشت به وضعیت پیشین خود است و علی‌رغم افزایش اقدامات برای محدودکردن جریان واردات، رشد حجم تجارت در سال آینده به ۳,۶ درصد خواهد رسید. افزایش تنش‌های تجاری و حرکت بیشتر به سمت حمایت‌گرایی ممکن است زنجیره تأمین را مختل کند، قیمت مصرف‌کننده را افزایش دهد و بر رشد تاثیر منفی بگذارد. از زمانی که ترامپ، وعده افزایش تعرفه واردات بر شرکای تجاری آمریکا را مطرح کرد، چشم‌انداز تجارت جهانی مبهم شده است.

از آنجا که فضای سرد بازار کار باعث تعدیل هزینه‌های مصرف‌کننده می‌شود، پیش‌بینی می‌شود رشد اقتصادی آمریکا از ۲,۸ درصد در سال ۲۰۲۴ به ۲,۴ درصد در سال ۲۰۲۵ و ۲,۱ درصد در سال ۲۰۲۶ برسد. رشد اقتصادی چین نیز از ۴,۹ درصد در سال جاری به ۴,۷ درصد و ۴,۴ درصد در دو سال آینده کاهش خواهد یافت؛ زیرا میل به مصرف در میان مصرف‌کنندگان به دلیل پس‌انداز بالا ضعیف باقی‌مانده است. در همین حال در منطقه یورو، سرمایه‌گذاری از تسهیل بانک مرکزی سود می‌برد و بازارهای کار محدود از هزینه‌های مصرف‌کننده حمایت می‌کند. بر همین اساس، رشد اقتصادی از ۰,۸ درصد در سال ۲۰۲۴ به ۱,۳ درصد در سال ۲۰۲۵ و ۱,۵ درصد در سال ۲۰۲۶ افزایش خواهد یافت. رشد اقتصادی انگلیس نیز از ۰,۹ درصد در سال جاری به ۱,۷ درصد در سال ۲۰۲۵ خواهد رسید؛ زیرا درآمد واقعی و افزایش مخارج عمومی به خنثی کردن تأثیر مالیات‌های بالاتر، پیش از اینکه رشد به ۱,۳ درصد در سال ۲۰۲۶ کاهش یابد، کمک خواهد کرد. همچنین با تقویت اقدامات محرک اقتصادی، اقتصاد ژاپن از یک انقباض ۰,۳ درصدی در سال ۲۰۲۴ به رشد ۱,۵ درصدی در سال ۲۰۲۵ بازگشته و سپس به ۰,۶ درصد در سال ۲۰۲۶ کاهش خواهد یافت. به گفته OECD، با کاهش تورم، اکثر بانک‌های مرکزی بزرگ به‌جز ژاپن باید سیاست‌های پولی را به‌دقت کاهش دهند.

سرمایه‌گذاران جهان محتاط‌تر شدند

سرنگونی بشار اسد، رئیس‌جمهور سوریه و عدم اطمینان از سرنوشت خاورمیانه ناآرام، مطرح‌شدن اتهامات علیه یون سوک یول، رئیس‌جمهور کره جنوبی و هرج‌ومرج سیاسی در فرانسه، همگی دلایل بالقوه‌ای هستند که سرمایه‌گذاران را به احتیاط هرچه بیشتر دعوت می‌کنند. در این شرایط، اوراق قرضه خزانه‌داری آمریکا و سایر اوراق دولتی، طلا و دلار ممکن است در معاملات اولیه روز دوشنبه شاهد افزایش توجه باشند. رویدادهای سریع در کره جنوبی می‌تواند در سراسر قاره آسیا موج ایجاد کند و انتظار می‌رود که وزارت دارایی و بانک مرکزی این کشور تمام تلاش خود را برای تضمین ثبات مالی و محافظت از وُن انجام دهند. ارزش پول کره جنوبی از پایان ماه سپتامبر حدود ۱۰ درصد تضعیف شده و در هفته گذشته به پایین‌ترین حد خود در دو سال گذشته رسیده است. حرکت از مرز ۱۴۴۵ وُن در هر دلار که امری کاملا ممکن است، ضعیف‌ترین سطح این ارز از زمان بحران مالی جهان در اوایل سال ۲۰۰۹ را نشان خواهد داد.

از سوی دیگر، چشم‌انداز کاهش بیشتر نرخ بهره از سوی فدرال رزرو آمریکا و کاهش بازده اوراق قرضه خزانه‌داری، همراه با آمارهای ثابت اشتغال آمریکا، رکورد جدید دیگری را در وال‌استریت به ثبت رساند. سرمایه‌گذاران ساکن در قاره آسیا در این میان فرصت دارند تا به گزارش اخیر حقوق و دستمزد غیرکشاورزی آمریکا که نشان‌دهنده رشد شغلی خوب اما افزایش نرخ بیکاری در ماه گذشته است، واکنش نشان دهند. به نظر می‌رسد که معامله‌گران بیشتر بر نرخ بیکاری متمرکز شده‌اند، آنها اکنون کاملا انتظار دارند که نرخ بهره در روز ۱۸ دسامبر از سوی فدرال رزرو یک‌چهارم واحد و در طول سال آینده ۱۰ واحد دیگر کاهش یابد. تمرکز اصلی داده‌ها در روز دوشنبه در قاره آسیا، تورم قیمت مصرف‌کننده و تولیدکننده در چین خواهد بود. انتظار می‌رود سرعت کاهش تورم ماهانه مصرف‌کننده از منفی ۰,۳ درصد به منفی ۰,۴ درصد افزایش یابد و این عمیق‌ترین نرخ کاهش ماهانه قیمت‌ها از ماه مارس خواهد بود. همچنین تورم سالانه از ۰,۳ درصد به ۰,۵ درصد افزایش یافته است. با این حال، انتظار می‌رود قیمت‌های تولیدکننده همچنان در محدوده تورم‌زدایی باقی بمانند و قیمت‌های دروازه کارخانه با نرخ سالانه ۲,۸ درصد در ماه نوامبر کاهش یابد که نسبت به کاهش ۲,۹ درصدی ماه اکتبر، تغییر چندانی نکرده است. سرمایه‌گذاران اکنون منتظر نشست آتی دفتر سیاسی چین هستند؛ جایی که سیاستگذاران پکن، اولویت‌های خود را برای سال آینده میلادی مشخص خواهند کرد. بودجه و رشد دولت در سال ۲۰۲۵، دو مورد از اولویت‌های سرمایه‌گذاران خواهد بود.

واکنش طلای سیاه به تحولات سوریه

تنش‌های خاورمیانه و تحولات روسیه موجب شد که قیمت نفت در بازارهای جهانی، افزایش پیدا کرده و یک روند صعودی را تجربه کند. قیمت نفت برنت، ۲۲ سنت معادل ۰,۳ درصد افزایش یافت و به ۷۱ دلار و ۳۴ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز با همین میزان افزایش، ۶۷ دلار و ۴۲ سنت در هر بشکه معامله شد. قیمت نفت تحت تأثیر تشدید تنش‌های خاورمیانه پس از سرنگونی حکومت بشار اسد که نگرانی‌ها نسبت به ضعف تقاضای چین را تحت‌الشعاع قرار داد، در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا افزایش یافت. پیش‌بینی‌ها از شکل‌گیری مازاد عرضه در سال آینده، علی رغم تصمیم اوپک پلاس برای به تأخیر انداختن افزایش تولید، باعث شد قیمت نفت برنت در هفته گذشته بیش از ۲,۵ درصد و شاخص نفت آمریکا ۱,۲ درصد کاهش یابد. «توموميچی آکوتا»، اقتصاددان ارشد شرکت تحقیقات و مشاوره «میتسوبیشی یو اف جی» در این باره گفت: «تحولات سوریه، لایه جدیدی از ابهام سیاسی را در خاورمیانه ایجاد کرده و تا حدودی از بازار حمایت کرده است؛ اما کاهش قیمت فروش نفت عربستان و تمدید محدودیت عرضه اضافی اوپک پلاس در هفته گذشته، تقاضای ضعیف چین را بارز کرد و نشان داد بازار ممکن است در پایان سال ضعیف شود. در حال حاضر، سرمایه‌گذاران به دقت، تأثیر سیاست‌های دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب آمریکا را نظاره خواهند کرد.

وزیران گروه اوپک پلاس در پنجشنبه گذشته، زمان آغاز افزایش تولید برنامه‌ریزی‌شده خود را سه ماه دیگر (ماه آوریل) به تعویق انداختند و روند حذف کامل محدودیت عرضه خود را یک سال دیگر (پایان سال ۲۰۲۶) طولانی کردند. اوپک پلاس که حدود نیمی از تولید نفت جهان را در دست دارد، از اکتبر ۲۰۲۴ به دنبال آغاز احیای تولید متوقف شده خود است اما کندی رشد تقاضای جهانی به خصوص از سوی چین و افزایش تولید مناطق دیگر، این گروه را وادار کرده چندین بار افزایش تولید خود را به تأخیر بیندازد.

اگهی تحدید حدود

چون تحدید ششدانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک شماره ۳۵۵۰ اصلی واقع در بخش یک تویسرکان ملکی هاشم بیات فرزند ناصر از تحدید خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده۱۵ قانون ثبت میسور نبوده و بنا به درخواست کتبی مالک تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ به عمل خواهد آمد بنا براین به موجب این آگهی به مالک یا مالکان مجاور و غیره اخطار می شود که در وقت تعیین شده در محل حضور بهم رسانند ضمنا واخواهی به حدید حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی فقط به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود و معترض می بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه و دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. م الف ۹۲۵

مدیر واحد اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان- محمد علی جلیلوند

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی و یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میگردد:

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۳۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی فوق بمساحت ۵۳۳۰,۰۵ مترمربع ابتیاعی مرتضی حسن زاده فرزند محمدباقر از محل مالکیت ثبتی عیسی امیری برابر رأی ۷۶۴۳ – ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی قسمتی از پلاک ۳۲۸ فرعی از ۱۸۵ اصلی فوق بمساحت ۵۳۸۷,۹۱ مترمربع ابتیاعی مرتضی حسن زاده فرزند محمدباقر از محل مالکیت ثبتی ابراهیم ساجدی برابر رأی ۷۹۲۳ – ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۵

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

شناسه آگهی : ۱۸۳۳۱۰۶

سعید عقیقی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می‌گردد.

پلاک ۱۱ – اصلی موسوم به اراضی اسلام آباد واقع در بخش ۳ بجنورد

۸- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۷۶ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۲۴ مورد تقاضای احمد امیدیان نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۷۸ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۲۴ مورد تقاضای غلامرضا امیدیان نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۷۲ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۲۴ مورد تقاضای مهدیه امیدیان نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۷۴ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۲۴ مورد تقاضای امیرمهدی امیدیان نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۹۲,۸۴ مترمربع از محل مالکیت نصراله شادلو

۹- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۸۵۳ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۱۶ مورد تقاضای احمد امیدیان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۸۵۴ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۱۶ مورد تقاضای غلامرضا امیدیان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۵,۶۴ مترمربع از محل مالکیت نصراله شادلو

۱۰- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۶۶ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۲۴ مورد تقاضای ناصر افرا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲,۷۱ متر مربع از محل مالکیت محمد اعلم مهاجری

۱۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۶۷۸ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۱۰ مورد تقاضای حسن اسماعیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱۸,۹۸ متر مربع از محل مالکیت حسن خرسندی

۱۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۸۰۵ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۱۵ مورد تقاضای رضا علی قربانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۹۵,۴۹ متر مربع از محل مالکیت غلامحسین جعفری

پلاک ۱۷ – اصلی موسوم به اراضی عزیز آباد واقع در بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۸۰۰ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۱۵ مورد تقاضای علی کمالی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷۶۷ متر مربع از محل مالکیت ابراهیم پورعلی جاجرمی

پلاک ۶۱ – اصلی موسوم به اراضی شهر آباد بربر واقع در بخش ۳ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۱۵۵ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۲۴ مورد تقاضای محمدرضا عضدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۸۹,۲۱ متر مربع از محل مالکیت عزیزاله عضدی

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

شناسه آگهی : ۱۸۳۳۱۰۴

مهدی بادلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۶۷۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۴۸۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مالکانه وبلامعارض مالکیت متقاضی آقای محمدرضا هوشمندی به شماره شناسنامه ۱۵۹۳ کدملی ۴۳۲۲۶۲۹۲۳۷ صادره قزوین فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۴,۴۴ مترمربع پلاک شماره ۳۸- اصلی واقع در اراضی روستای شینقر قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین(مبایعه نامه عادی از مالک رسمی غلامحسین نصیری) محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تاریخ انتشاردوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعین تکلیف و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۵۰ – اصلی موسوم به اراضی عشق آباد واقع در بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۳۲۰۸ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۲۶ مورد تقاضای آقای یوسفی سه دهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۵۹,۸۵ متر مربع از محل مالکیت محمد حسین ثابتی

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۸۵۰ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۱۶ مورد تقاضای آقای یوسفی سه دهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰,۱۶ متر مربع از محل مالکیت محمد حسین ثابتی

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

شناسه آگهی : ۱۸۳۳۳۱۲

مهدی بادلی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۵۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین اسدی فرزند جمشید به ش ش ۳۳۴ صادره از کبودرآهنگ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷۶/۵۷ متر مربع پلاک مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ اصلی واقع درکوریجان خریداری از مالک رسمی شوذب اسدی محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۵۸

رئیس ثبت اسناد و املاک کبودرآهنگ – داود غفرانی دلاور

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۵۷۸۰ تاریخ ۱۴۰۳/۸/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۴۷

قیمت خوراکی‌ها در ۱۳ سال گذشته ۴۴ برابر شد

فراز و فرود رفاه ایرانیان

فرصت امروز: آخرین آمارهای رسمی از رشد منفی مصرف خصوصی در تابستان ۱۴۰۳ حکایت دارد؛ شاخصی که می‌تواند نشانگر کاهش رفاه خانوارهای ایرانی باشد. براساس داده‌های آماری مرکز آمار ایران، رشد مصرف بخش خصوصی که بخش عمده آن را خانوارها تشکیل داده‌اند، در تابستان امسال منفی شده است. آخرین باری که این شاخص به محدوده منفی رسید، به تابستان ۱۴۰۱ برمی‌گردد. گروهی از اقتصاددانان و تحلیلگران بر این باورند که می‌توان از رشد مصرف یا مخارج خصوصی، به عنوان شاخصی از وضعیت رفاه استفاده کرد. از آنجایی که عمده بخش خصوصی در این تعریف، به خانوارها اختصاص یافته و مابقی آن شامل نهادهای خصوصی می‌شود، می‌توان از تغییرات این شاخص به عنوان تغییرات «رفاه خانوار» استفاده کرد. بررسی روند ۱۲ ساله این شاخص نشان می‌دهد که رشد مصرف خانوارها با آغاز تحریم‌ها در دهه ۱۳۹۰ و همینطور خروج آمریکا از برجام در سال ۱۳۹۷، واکنش منفی شدیدی داشته و در عوض، به شروع مذاکرات هسته‌ای و در نهایت امضای برجام در میانه دهه گذشته، واکنش مثبتی نشان داده است. همچنین پس از حذف ارز ترجیحی در تابستان ۱۴۰۱ نیز این شاخص دوباره با سرعت قابل توجهی کاهش یافته است.

در همین حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد که قیمت خوراکی‌ها در ۱۳ سال گذشته ۴۴ برابر شده است. براساس گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده آبان ماه، سطح قیمت‌های گروه «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» از ابتدای دهه ۱۳۹۰ تاکنون بیش از ۴۴ برابر شده است. بیشترین افزایش شاخص قیمت مصرف‌کننده در این بازه زمانی ۱۳ ساله برای گروه «سبزیجات» و کمترین آن برای گروه «نان و غلات» بوده است.

«مصرف خانوار» چطور «رفاه» می‌شود؟

به گزارش «اکوایران»، جدیدترین داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد رشد مصرف بخش خصوصی که بخش عمده آن را خانوارها تشکیل داده‌اند، در تابستان ۱۴۰۳ منفی شده است. آخرین مرتبه‌ای که این شاخص به محدوده منفی رسید، تابستان ۱۴۰۱ بود. گروهی از تحلیلگران اقتصادی بر این باورند که می‌توان از رشد مصرف یا مخارج خصوصی به عنوان شاخصی از «رفاه» استفاده کرد. از آنجا که عمده بخش خصوصی در این تعریف، به خانوارها اختصاص یافته و مابقی آن شامل نهادهای خصوصی می‌شود، می‌توان از تغییرات این شاخص به عنوان تغییرات «رفاه خانوار» استفاده کرد. بررسی روند ۱۲ ساله این شاخص حکایت از آن دارد که رشد مصرف خانوارها به «آغاز تحریم‌های دهه ۱۳۹۰» و «خروج ترامپ از برجام» شدیدا واکنشی منفی نشان داده و در مقابل، به «شروع مذاکرات برجام» و «امضای برجام» واکنش مثبت داشته است. همچنین بعد از «حذف ارز ترجیحی» در تابستان ۱۴۰۱، این شاخص دوباره با سرعت کاهش یافته است.

برای ارزیابی سطح رفاه، شاخص‌های متعددی طراحی شده که هر کدام نقاط قوت و ضعف منحصر به فردی دارد. یکی از ساده‌ترین شاخص‌های این حوزه، «مصرف نهایی خصوصی» است. برای آشنایی با این شاخص ابتدا باید با کلان‌شاخصی که آن را ایجاد کرده آشنا شد؛ یعنی تولید ناخالص داخلی. در ادبیات اقتصادی، به مجموع ارزش تولیدات اقتصادی ایجاد شده داخل مرزهای یک کشور در طول یک بازه زمانی مشخص، تولید ناخالص داخلی گفته می‌شود. برای محاسبه این شاخص، می‌توان فرض کرد که کل ارزش خلق شده در اقتصاد در نهایت توسط یکی از بازیگران اقتصاد خریداری شده یا هزینه می‌شود. در این روش محاسبه، بازیگران اصلی اقتصاد «بخش خصوصی»، «بخش دولتی»، «سرمایه‌گذاران» و «تاجران» هستند. آن عضوی که شاخص رفاه از آن منشعب شده، «بخش خصوصی» است که عمده آن را خانوارها تشکیل داده‌اند. بنابراین مصرف خصوصی، منعکس‌کننده مصرف خانوارهاست که اگر کاهش یابد، به معنای کمتر شدن مصرف خانوار است. حال اگر تغییرات این شاخص در هر فصل نسبت به مدت مشابه سال قبل محاسبه شود، رشد مصرف خصوصی یا رشد مصرف خانوار به دست می‌آید. منفی شدن این رشد می‌تواند به معنای کاهش رفاه باشد. همچنین اگر رشد مثبت باشد اما در مقایسه با فصل‌های قبل در سطح پایین‌تری قرار گرفته باشد، به معنای کندشدن سرعت افزایش رفاه است.

قصه پرغصه رفاه ایرانیان در دهه گذشته

شاخص «رشد مصرف خانوار» در طول ۱۲ سال گذشته دو مرتبه اُفت و دو مرتبه جهش داشته است. در بهار ۱۳۹۱ به دلیل آغاز تحریم‌های غرب علیه پرونده هسته‌ای ایران، رشد مصرف خانوار به منفی ۵ درصد رسید و تا میانه سال ۱۳۹۲، در همه فصل‌ها به جز یک فصل، رشد مصرف خانوار منفی باقی ماند. سپس از نیمه دوم سال ۱۳۹۴ و همزمان با قوت گرفتن احتمال دستیابی به توافق هسته‌ای، رشد مصرف خانوار از محدوده منفی فاصله گرفت. این شاخص در پاییز ۱۳۹۶ به ۷٫۲ درصد افزایش یافت؛ یعنی مصرف مردم و بخش خصوصی ۷٫۲ درصد نسبت به پاییز سال قبل بالا رفت که بخشی از آن به دلیل تداوم رشدهای منفی در طول سال‌های قبل بوده و بخشی دیگر به صورت حقیقی ایجاد شده است. با این حال، این بالانشینی تداوم زیادی نداشت و این شاخص از ۶٫۵ درصد به منفی ۲٫۷ درصد در بهار ۱۳۹۷ و سپس منفی ۷٫۵ درصد در بهار ۱۳۹۸ سقوط کرد. این نرخ، کمترین رشد مصرف خصوصی ایران در طول ۱۲ سال اخیر است. در این بازه زمانی، زمزمه‌های خروج ترامپ از برجام مطرح شد که در نهایت تا پاییز آن سال عملی گشت.

به دلیل سقوط شدید مصرف خانوار در سال‌های بعد و با کمتر شدن تهدیدات تحریمی، رفاه خانوار دوباره رو به افزایش گذاشت؛ برای مثال، این شاخص از حدود منفی ۱٫۷ درصد در انتهای سال ۱۳۹۸ به حدود ۹٫۸ درصد در پاییز ۱۴۰۰ رسید؛ نرخی که بالاترین رکورد ثبت شده در طول ۱۲ سال اخیر محسوب می‌شود. مانند الگوی دهه قبل، این رکورد بالا نیز تداومی نداشت و رشد مصرف خانوار از یک فصل بعد وارد فاز نزولی شد. رشد مخارج خانوار که در زمستان ۱۴۰۰ برابر با ۹٫۵ درصد بود، در بهار سال بعد به ۲٫۱ درصد و بعد در تابستان به نزدیک منفی ۲ درصد اُفت کرد. ممکن است حذف ارز ترجیحی ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی در این کاهش مخارج حقیقی، نقش داشته باشد. در طول دو سال گذشته نیز بالاترین رشد این شاخص با رقم ۴٫۸ درصد مربوط به تابستان ۱۴۰۲ می‌شود. در طول دو فصل اخیر، یعنی در بهار و تابستان ۱۴۰۳، این شاخص وارد روند نزولی شده است. این شاخص در بهار امسال ۲٫۳ درصد بود اما در تابستان به محدوده منفی بازگشت. نرخ رشد منفی ۰٫۷ درصدی مصرف خانوار در تابستان امسال نشان می‌دهد خانوارها نسبت به تابستان سال قبل کمتر مصرف کرده‌اند و رفاه آنها از کانال مصرف کمتر، کاهش یافته است.

۴۴ برابر شدن قیمت خوراکی در ۱۳ سال

شاخص کل قیمت مصرف‌کننده خانوار در آبان به ۲۸۰ رسید؛ در حالی که این شاخص در ابتدای دهه ۱۳۹۰ تقریبا ۱۱ بود. این یعنی سطح عمومی قیمت‌ها طی ۱۳ سال بیش از ۲۵ برابر شد. میزان افزایش شاخص قیمت گروه «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» به طور قابل توجهی بیشتر از افزایش قیمت شاخص کل بود و سطح قیمت‌های این گروه بیش از ۴۴ برابر شد. بیشترین افزایش شاخص قیمت مصرف‌کننده در این ۱۳ سال برای گروه «سبزیجات» و کمترین برای گروه «نان و غلات» بود. شاخص قیمت مصرف‌کننده یا CPI، از شاخص‌های مهم اقتصادی است که سطح عمومی قیمت‌ها را در طول زمان نشان می‌دهد. این شاخص براساس سبد کالا و خدمات مصرفی یک خانوار مشخص می‌شود و قدرت خرید مردم در طول زمان را نشان می‌دهد. اگر عدد این شاخص افزایش یابد، نشان‌دهنده تورم و اگر کاهش یابد نشان‌دهنده کاهش قیمت‌هاست.

در دهه ۱۳۹۰، شوک‌های بسیاری بر اقتصاد ایران وارد شد که عمده این شوک‌ها، سفره‌های مردم را هدف گرفت و باعث بیش از پیش کوچک‌تر شدن آن شد. شاخص قیمت مصرف‌کننده در ابتدای دهه ۱۳۹۰ معادل ۱۰٫۹ بود که در آبان ماه امسال به ۲۷۹٫۵ رسید. به عبارت دیگر، سطح عمومی قیمت‌ها با رشد ۲۴۶۴ درصدی، ۲۵ برابر شده است. شاخص قیمت مصرف‌کننده برای گروه «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» نیز بیش از ۴۴ برابر شده است. از میان گروه‌های خوراکی، «سبزیجات» بیشترین افزایش قیمت را از آن خود کرد و سطح قیمت این گروه طی ۱۳ سال بیش از ۷۷ برابر شد. با اخلاف فاحشی، گروه «روغن‌ها و چربی‌ها» در رتبه دوم قرار گرفت و سطح عمومی قیمت‌های این گروه در این بازه زمانی ۵۲ برابر شد. با فاصله‌ای کوتاه، گروه «گوشت قرمز و سفید و فرآورده‌های آنها» قرار دارد. شاخص قیمت این گروه در فروردین ماه ۱۳۹۰ معادل ۷٫۹ بود که در آبان ماه امسال به ۴۰۱ رسید. این یعنی سطح قیمت‌ها در این گروه تقریبا ۵۱ برابر شده است. البته گروه «گوشت قرمز و سفید و فرآورده‌های آنها» تنها گروهی است که شاخص قیمت مصرف‌کننده بیش از ۴۰۰ را تجربه می‌کند. کمترین افزایش شاخص قیمت مصرف‌کننده را گروه «نان و غلات» داشته که در ۱۳ سال گذشته تقریبا ۳۰ برابر شده و دلیل اصلی آن، دستکاری دولت در قیمت‌گذاری این گروه است؛ زیرا با قیمت‌گذاری دستوری و اعطای یارانه، جهش قیمت این گروه تا حدودی کنترل شده است.

بورس تهران مجددا کانال ۲٫۵ میلیونی را پس گرفت

ورود پول حقیقی به گردونه معاملات بورس

شاخص کل بورس تهران در سومین روز معاملاتی هفته بیش از ۵۴ هزار واحد بالا رفت و کانال ۲٫۵ میلیون واحد را که در دو روز اخیر از دست داده بود مجددا پس گرفت. شاخص کل بورس در روز چهارشنبه هفته گذشته توانست حمایت روانی ۲٫۵ میلیونی را پشت سر بگذارد، اما با تشدید تحولات سیاسی منطقه و روند نزولی بورس در ابتدای هفته جاری، این سطح حمایتی از دست رفت. با این وجود، شاخص کل بورس تهران در معاملات روز گذشته مجددا به مدار مثبت بازگشت و با رشد ۵۴ هزار واحدی در ارتفاع ۲ میلیون و ۵۰۶ هزار واحد ایستاد. سایر نماگرها نیز در معاملات دوشنبه، روند مثبتی داشتند و به موازات شاخص کل، شاخص هم‌وزن بورس نیز بیش از ۱۶ هزار واحد افزایش داشت و در تراز ۸۰۶ هزار و ۹۶۰ واحد ایستاد. نمادهای فارس، فملی و فولاد به ترتیب بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به شتران، وپارس و وبملت اشاره کرد. در آن سوی بازار سرمایه نیز شاخص کل فرابورس ایران ۳۷۵ واحد افزایش یافت و به سطح ۲۴ هزار و ۶۵۵ واحد رسید. نمادهای کگهر، بپاس و وسپهر با بیشترین تاثیر مثبت بر شاخص این بازار همراه شدند. آردینه، فزر و زماهان نیز از جمله نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.

دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای در جریان معاملات روز دوشنبه بیش از ۵۴ هزار واحد رشد کرد و توانست دوباره به کانال ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد برسد. همچنین در این روز شاهد ورود پول ۲۵۰۰ میلیارد تومانی به گردونه معاملات خرد بودیم. در معاملات روز گذشته، بیشترین ورود پول حقیقی از آن نمادهای وبملت، حفارس و وبصادر بود و از طرف دیگر نمادهای فزر، ثباغ و ناما بیشترین خروج پولی حقیقی را تجربه کردند. ارزش معاملات خرد به حدود ۹۲۰۰ میلیارد تومان رسید که اگرچه نسبت به روز یکشنبه افت داشت اما شاهد ورود ۲۵۰۰ میلیارد تومانی پول حقیقی به بازار بودیم. در واقع در جریان دادوستدهای روز دوشنبه، نسبت ورود پول به ارزش معاملات خرد، رکورد جدیدی را به ثبت رساند که از اردیبهشت ماه امسال سابقه نداشت. در این بین، ۹۳ درصد نمادها مثبت بودند و تنها ۷ درصد دیگر منفی معامله شدند. همچنین ارزش معاملات خرد نسبت به روز یکشنبه با ۱۹ درصد افت همراه شد. از سوی دیگر، ارزش صف‌های خرید ۱۲۰ درصد رشد داشت و ارزش صف‌های فروش هم با رشد ۱۸۴ درصدی نسبت به روز گذشته همراه شد.

درخصوص روند جاری بازار سرمایه، «اسفندیار شاه منصوری» به «اکوایران» گفت: «بازار سرمایه طی ۳۳ روز معاملاتی از ابتدای آبان ماه تاکنون بیش از ۲۷ درصد رشد داشته است و در حال حاضر در ناحیه مقاومت تاریخی ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار واحد در حال تست این دامنه است؛ آنچه که در ابتدا باید به آن اشاره شود، سطح بالای پیچیدگی متغیرهای تاثیرگذار و عدم امکان پیش‌بینی‌پذیری بازارهای مالی است، با این وجود اشاره به سه نکته مهم حائز اهمیت خواهد بود؛ اول اینکه در دامنه نرخ دلار ۷۰ هزار تومانی، بازار سرمایه بسیار ارزنده و دارای جذابیت سرمایه‌گذاری بالایی است؛ این در حالی است که در حال حاضر نسبت P/E برای بازار سرمایه در دامنه ۶٫۷ و برای فرابورس در محدوده ۹ و برای کل بازار سرمایه ۷ است که نشان از ارزندگی و جذابیت بازار دارد. در این میان، پیش‌بینی دستیابی به دامنه P/E دامنه ۹ برای کل بورس، دور از انتظار نیست.»

به گفته این فعال بازار سرمایه، «نکته دوم اشاره به ریسک‌های منطقه‌ای دارد که همچنان اثرات آن بر منطقه سایه افکنده و نمی‌توان نسبت به اثرات مخرب آن بی‌تفاوت بود. همچنین نکته سوم را می‌توان در رفتار معاملاتی یک ماه اخیر سرمایه‌گذاران مشاهده کرد و رفتارهای هیجانی که در صف‌های خرید و فروش بدون توجه به ارزندگی سهام از خود بروز می‌دهند. باتوجه به ریسک حاکم بر فضای سیاسی و اقتصادی کشور در کنار جذابیت ذاتی بازار سرمایه، به سرمایه‌گذاران توصیه می‌شود که ضمن رعایت اصول سرمایه‌گذاری در انتخاب سهام، به منظور پیشگیری از ضرر و زیان احتمالی، رفتار سرمایه‌گذاری خود را مدیریت و از رفتار هیجانی خودداری کنند.»

همچنین «سینا شهلان» از دیگر کارشناسان بازار سرمایه به بازار سراسر سبز دوشنبه اشاره کرد و گفت: «بازار امروز (دوشنبه) پس از دیدن چهره جدید تحریرالشام و بیانات عراقچی، وزیر امور خارجه ایران مبنی بر دریافت تضمین لازم برای امنیت حرم‌ها و سفارت ایران در سوریه، با فراغ بال از ریسک‌ها شاهد آن بود که بازار آزاد دلار را با قیمت‌های بالای ۷۲ هزار تومان معامله می‌کند.» به گفته وی، «فاصله بسیار معنادار دلار آزاد ۷۲ هزار تومان با دلار نیمایی ۵۴ هزار تومان و حمایت تمام قد بازارساز باعث شد شاهد بازاری سراسر سبز باشیم.»

در مجموع، شاخص کل بورس تهران بیش از ۵۴ هزار واحد رشد کرد و برای دومین بار در یک ماه اخیر به محدوده ۲٫۵ میلیون واحدی رسید. ارزش معاملات گروه بانکی همچنان در صدر برترین‌ها قرار دارد. این گروه با ۹۲۰ میلیارد تومان صدرنشین ارزش معاملاتی شد و فرآورده‌های نفتی با ۶۱۰ میلیارد تومان ارزش معاملاتی در رتبه دوم ایستاد. سومین گروه از نظر ارزش معاملاتی نیز خودرویی‌ها بودند با رقم ۵۵۷ میلیارد تومان. در کنار رشد قیمت دلار در بازار آزاد که به اعداد بالای ۷۲ هزار تومان رسیده است، قیمت دلار نیما نیز با سرعت بیشتری حرکت می‌کند تا برنامه‌های وزیر اقتصاد درخصوص نزدیک شدن به ارز تک نرخی در مسیر تحقق قرار بگیرد. نرخ دلار نیما در مرز ۵۴ هزار تومان گزارش شده تا به این ترتیب حتی با وجود رشد دلار آزاد، فاصله نیمایی با آن کاهشی باشد. نوسان در بازار بورس تهران به حدی بالاست که بازار دو روز افت را در طول یک روز جبران کرد و مجددا در محدوده مشخص قرار گرفت. قرار گرفتن در این محدوده نشان می‌دهد همچنان خریداران و فروشندگان با دلایل محکم سفارشات خرید و فروش خود را در سامانه‌های معاملاتی قرار می‌دهند.

اخبار

آمارهای تازه بانک مرکزی نشان می‌دهد

تسهیلات ۶۲۰ همتی بانک‌ها در نیمه پاییز

براساس آمارهای بانک مرکزی، تسهیلات پرداختی بانک‌ها در آبان ماه امسال به بالای ۶۲۰ همت رسیده که بیش از ۲۷ درصد آن را تسهیلات خرد تشکیل داده است. تسهیلات بانکی از مهمترین متغیرهای پولی است که می‌تواند تحرک در اقتصاد را مدیریت کند. بانک‌ها با تزریق نقدینگی به فعالان اقتصادی می‌توانند سیاست‌های کلان اقتصادی را جهت‌دهی کنند و برای مثال، تسهیلات بانکی به بخش صنعت می‌تواند تولید در این بخش را افزایش داده و بهره‌وری را بهبود بخشد. بررسی‌ها نشان می‌دهد از فروردین تا آبان ماه امسال، بیشترین میزان تسهیلات در شهریورماه پرداخت شده و این در حالی است که تسهیلات خرد در این ماه، سهم کمی از کل تسهیلات پرداختی داشته است.

آمارهای بانک مرکزی از تسهیلات پرداختی در هشت ماه ابتدای امسال نشان می‌دهد کمترین میزان تسهیلات پرداختی در فروردین ماه و بیشترین آن در شهریورماه پرداخت شده است. در فروردین ماه امسال حدود ۲۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات در کل شبکه بانکی پرداخت شد و به مرور در ماه‌های بعد این تسهیلات دو برابر شد تا اینکه در شهریورماه به رقم ۸۰۸ هزار میلیارد تومان رسید. بررسی میزان تسهیلات اعطایی در این مدت، یک کاهش شدید را در تسهیلات اعطایی مهرماه نسبت به شهریورماه نشان می‌دهد؛ به طوری که تسهیلات بانکی در مهرماه به رقم ۵۶۷ هزار میلیارد تومان نزدیک شده است. براساس آخرین آمارهای بانک مرکزی، تسهیلات پرداختی در آبان ماه امسال روندی صعودی به خود گرفته و نسبت به مهرماه افزایش داشته است؛ تا جایی که تسهیلات اعطایی در این ماه به حدود ۶۲۳ هزار میلیارد تومان رسیده است. بانک مرکزی در گزارش‌های خود میزان تسهیلات خرد در هر ماه را منتشر می‌کند. به گفته بانک مرکزی، تسهیلات خرد، وام‌هایی است که رقمی کمتر از ۳۰۰ میلیون تومان داشته باشد. بررسی سهم تسهیلات خرد نسبت به کل تسهیلات بانکی نشان می‌دهد از کل تسهیلات پرداختی در آبان ماه امسال حدود ۲۷ درصد یعنی ۱۷۰ هزار میلیارد تومان، وام‌های خرد بوده است. این در حالی است که بیشترین سهم تسهیلات خرد از کل تسهیلات بانکی در سال ۱۴۰۳ در مردادماه و کمترین آن در شهریورماه بوده است. براساس آمارها، سهم تسهیلات خرد در مردادماه امسال به ۳۱٫۸ درصد و در شهریورماه به ۱۷٫۸ درصد رسیده است. این آمار گویای آن است که در شهریورماه با وجود اینکه میزان تسهیلات پرداختی بیشتر از سایر ماه‌ها بوده اما بخش اندکی از آن به تسهیلات خرد اختصاص داشته است.

در هشت ماهه ابتدای امسال

بیشترین تسهیلات بانکی به خدمات رسید

در هشت ماهه ابتدای امسال، بیشترین تسهیلات بانکی به بخش خدمات اعطا شده است. بانک مرکزی در آخرین گزارش تسهیلات بانکی، سهم هر یک از بخش‌های اقتصاد از تسهیلات بانکی را منتشر کرده که براساس آن، سهم بخش خدمات از کل تسهیلات بانکی ۴۰ درصد بوده است. همین امر باعث شده بخش خدمات در اقتصاد ایران، سهم بیشتری نسبت به کشاورزی و صنعت (بدون احتساب نفت) داشته باشد. همچنین پس از خدمات، بخش‌های صنعت و معدن و بازرگانی، بیشترین میزان تسهیلات دریافتی توسط بانک‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. در آمارهای بانک مرکزی، سهم هر بخش اقتصاد از تسهیلات بانکی به تفصیل آمده است. طبق داده‌های آماری، حدود ۴۰ درصد از کل تسهیلات اعطایی بانک‌ها در هشت ماهه ابتدای امسال به بخش خدمات اختصاص یافته است. بخش صنعت و معدن در جایگاه دوم این سهم قرار گرفته است. آمارها نشان می‌دهد در این مدت، سهم بخش صنعت و معدن از کل تسهیلات اعطایی شبکه بانکی ۳۸.۴ درصد بوده است. پس از آن در جایگاه سوم بخش بازرگانی قرار گرفته که سهم ۱۰.۷ درصدی از کل تسهیلات را به خود اختصاص داده است. بخش کشاورزی که یکی از مهمترین بخش‌های اقتصاد بوده و اتصال مهمی به نیازهای خوراکی مردم دارد؛ در هشت ماهه ابتدای امسال تنها ۵.۷ درصد از تسهیلات شبکه بانکی را دریافت کرده است. آخرین بخش دریافت‌کننده تسهیلات بانکی نیز مسکن و ساختمان بوده است. با وجود اینکه در سال‌های اخیر، بخش مسکن رکود عمیقی را تجربه کرده است، اما سهم تسهیلات این بخش در این مدت کاهش یافته است؛ تا جایی که در هشت ماهه ابتدای امسال تنها ۵ درصد از کل تسهیلات بانک‌ها به بخش مسکن رسیده است.

تامین ارز واردات در مرز ۵۰ میلیارد دلار

بانک مرکزی از ابتدای امسال تاکنون، ۴۹ میلیارد و ۸۷۲ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین کرده است. بانک مرکزی از اول فروردین ماه تا دوشنبه ۱۹ آذر ماه سال جاری، ۴۹ میلیارد و ۸۷۲ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین کرده است. در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۱۰ میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۲۷ میلیارد و ۴۵۱ میلیون دلار، برای خدمات یک میلیارد دلار و ۲۵ میلیون برای واردات در مقابل صادرات ۱۰ میلیارد و ۹۷۱ میلیون دلار تامین ارز صورت گرفته است. همچنین بانک مرکزی برای واردات کالاهای اساسی و کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی ۸ میلیارد و ۲۸۲ میلیون دلار و برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی ۲میلیارد و ۱۴۳ میلیون دلار ارز تأمین و در مجموع ۱۰ میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار برای کالاهای اساسی و کشاورزی و دارو و تجهیزات پزشکی را با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان و با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزان‌تر تامین کرده است. در این بازه زمانی برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۲۷ میلیارد و ۴۵۱ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات مبلغ ۱۰ میلیارد و ۹۷۱ میلیون دلار و در مجموع ۴۹ میلیارد و ۸۷۲ میلیون دلار تامین ارز صنایع صورت گرفته است. براساس این گزارش، تامین ارز نیمایی برای «صنایع حمل و نقل و خودرو» معادل ۴ میلیارد و ۳۲۸ میلیون دلار، «ماشین‌آلات و تجهیزات تولید» معادل ۲ میلیارد و ۶۴۷ میلیون دلار، «صنایع معدنی» ۲میلیارد و ۱۱۷ میلیون دلار، «صنایع شیمیایی و پلیمری» ۲ میلیارد و ۹۶۸ میلیون دلار، «صنایع و تجهیزات برق و الکترونیک» معادل ۳ میلیارد و ۴۵۶ میلیون دلار، «منسوجات و پوشاک» معادل یک میلیارد و ۳۱۰ میلیون دلار صورت گرفته است. این گروه‌های صنایع همچنین به ترتیب ۲میلیارد و ۵۳۰ میلیون دلار، یک میلیارد و ۹۹۸ میلیون دلار، ۲ میلیارد و ۸۷ میلیون دلار، ۸۹۵ میلیون دلار، ۴۲۴ میلیون دلار، ۷۱ میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان روز ۱۹ آذر ماه سال جاری دریافت و تا تاریخ ۱۹ آذرماه، سایر صنایع ۱۰ میلیارد و ۲۵۸ میلیون دلار ارز نیمایی و ۲ میلیارد و ۹۶۶ میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات دریافت کرده‌اند. گفتنی است در روز دوشنبه ۱۹ آذرماه و در تالار اسکناس ارز مرکز مبادله ایران، دلار با نرخ ۵۵ هزار و ۴۳۵ تومان، یورو با نرخ ۵۸ هزار و ۵۶۵ تومان و درهم با نرخ ۱۵ هزار و ۹۴ تومان مورد مبادله قرار گرفت. همچنین تالار حواله ارز، شاهد مبادله دلار با نرخ ۵۳ هزار و ۹۲۵ تومان، مبادله یورو با نرخ ۵۶ هزار و ۹۷۰ تومان و مبادله درهم با نرخ ۱۴ هزار و ۶۸۳ تومان بود.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر باینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رأی شماره ۱۴۰۳۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۴۹۲۵ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ تصرف مالکانه آقای حسین ترکاشوند مراد آبادی فرزند کریم متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۰۴۰۰۰۲۳۵ در شش دانگ زمین مزروعی به مساحت ۹۵۱۹/۱۹ متر مربع پلاک شماره ۲۰ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان محرز گردیده است لذا مفاد رأی صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رأی صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. م الف ۹۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

محمد علی جلیلوند- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ برنگ خاکستری متالیک شماره موتور ۱۰FSS1512367۵ شماره شاسی ۱۹۸۲۵۵۹۲ شماره پلاک ایران ۸۹ – ۹۷۹ س ۵۱ بنام حمیدرضا رحمنی شماره ملی ۴۳۸۰۰۱۹۹۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. تاکستان ۷۷۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت ۱۴۸)

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان مرکزی

برابر آراء صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان اراک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند

ردیف ۱ رای شماره ۵۸۸۶– ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ اقای علی مولائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۳۲ بشماره ملی ۰۵۳۰۸۴۲۷۶۹-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۴۵/۱۰مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت عبدالرحیم یعقوبی.

ردیف ۲ رای شماره ۱۰۰۸۷۸۷– ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ اقای علی مولائی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۳۲ بشماره ملی ۰۵۳۰۸۴۲۷۶۹-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۸۵/۵۶مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت عبدالرحیم یعقوبی.

ردیف ۳ رای شماره ۹۲۲۹– ۱۴۰۳/۰۶/۲۵خانم زهره خدامی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۰۵۲۰۱۸۵۵۷۹ بشماره ملی ۰۵۲۰۱۸۵۵۷۹-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۳/۷۷مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجمال حسینی.

ردیف ۴ رای شماره ۹۵۱۸– ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ اقای ابوالفضل فرجی امان آبادی فرزند محمداسمعیل بشماره شناسنامه ۱۴۱۱ بشماره ملی ۰۵۳۰۸۴۳۵۷۹-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۷۰۰/۶۵مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت اکبرمددی.

ردیف ۵ رای شماره ۹۸۶۶– ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۱/۸۱مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طاها.

ردیف ۶رای شماره ۹۸۶۷– ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۱/۴۶مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طاها.

ردیف ۷رای شماره ۹۸۷۰– ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۸۴/۳۵مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طاها.

ردیف ۸رای شماره ۱۰۰۹۸۷۶–۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۲/۰۹مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طه.

ردیف ۹رای شماره ۱۰۰۹۸۷۷–۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۳/۷۵مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طه.

ردیف ۱۰رای شماره ۱۰۰۹۸۷۸– ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ اقای سیدعباس آل طاها فرزند سیدمجتبی بشماره شناسنامه ۵۰۰۱۷ بشماره ملی ۰۵۳۰۴۹۹۴۸۷-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۸۶/۸۷مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت سیدجلیل آل طه.

ردیف ۱۱رای شماره ۹۸۳– ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ اقای ذبیح اله ترابی فرزند ترابعلی بشماره شناسنامه ۲ بشماره ملی ۰۶۲۲۰۵۹۱۱۴-در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۰مترمربع از پلاک فرعی از ۴۰۲۳اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ناصرآقاگلی.

ردیف ۱۲رای شماره ۱۱۹۶– ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ اقای محمدعلامه یادگاری فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۱۶۷ بشماره ملی ۰۵۳۲۱۵۶۲۰۱-در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۳۹۳/۳۵مترمربع از پلاک فرعی از ۱۳اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت ناصرچقائی.

ردیف ۱۳رای شماره ۱۱۲۰۴– ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ اقای محمدرضاآزادفرزند حشمت اله بشماره شناسنامه ۱۳۷۴بشماره ملی ۰۵۳۲۳۰۸۹۵۶-در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت۱۱۳۱مترمربع از پلاک فرعی از ۲اصلی واقع در بخش حومه یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت نصرت اله ازادمرزابادی.

ردیف ۱۴رای شماره ۱۲۰۵– ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ اقای ابوالفضل قاسم آبادی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۱۰بشماره ملی ۰۵۳۴۵۰۶۷۵۵-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۲۱۱۶/۵۱مترمربع از پلاک فرعی از ۴۶اصلی واقع در بخش شش اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت شکراله قاسم آبادی.

ردیف ۱۵رای شماره ۱۲۰۸– ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ اقای محمدرشیدی فرزندشکراله بشماره شناسنامه ۳۶بشماره ملی ۵۷۱۹۷۵۳۶۶۴-در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۰۰مترمربع از پلاک فرعی از ۳۹۲۰اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت مشاعی متقاضی.

ردیف ۱۶رای شماره ۱۱۲۳۶– ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ اقای غلامعباس داودآبادی فراهانی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۷۶بشماره ملی ۰۵۳۳۷۱۱۴۱۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۰۹۷۶۷مترمربع از پلاک فرعی از ۳۵۰اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدعلی داوودآبادی.

ردیف ۱۷رای شماره ۱۱۲۵۲– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۴۱۸۲/۷۷مترمربع از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۱۸رای شماره ۱۱۲۵۳– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۶۴۲مترمربع از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۱۹رای شماره ۱۱۲۵۴– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۶۸۵۵/۱۹مترمربع از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۲۰رای شماره ۱۱۲۵۵– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۴۶۷۶/۴۵از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۲۱رای شماره ۱۱۲۵۶– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۸۳۸۳/۷۶از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۲۲رای شماره ۱۱۲۵۷– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۴۰۰از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۲۳رای شماره ۱۱۲۵۸– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای اسکندرصمصامی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲بشماره ملی ۰۵۳۳۵۷۷۶۴۰-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۶۷۳از پلاک فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت طاهره منصورخانی.

ردیف ۲۴رای شماره ۱۱۳۱۲– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای علی رحیمی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۲۴بشماره ملی ۰۵۳۴۴۹۶۵۶۳-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۳/۵۰از پلاک ۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در حومه بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت صفیه ملکی.

ردیف ۲۵رای شماره ۱۱۳۱۴– ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ اقای محمدرضا رضوانی فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۳۲۵بشماره ملی ۰۵۳۳۴۰۰۵۴۶-در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۰از پلاک ۱ فرعی از ۱۳اصلی واقع در بخش۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی پیله وری.

ردیف ۲۶رای شماره ۱۱۴۶۴– ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ خانم سعیده اخضری فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۲۹شماره ملی ۰۵۳۲۲۵۱۶۴۴-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۹۰/۵۳مترمربع از پلاک فرعی از ۶۶اصلی واقع در بخش۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حاج شیخ حسین خیرآبادی.

ردیف ۲۷رای شماره ۱۰۱۱۵۷۸– ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ اقای غلامرضا قهیه ئی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۰۵۲۰۰۴۸۵۶۳شماره ملی ۰۵۲۰۰۴۸۵۶۳-در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۳۹/۲۰مترمربع از پلاک فرعی از ۳۸۸۷اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت داوودصالحی مرزیجرانی.

ردیف ۲۸رای شماره ۱۰۱۱۵۷۹– ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ خانم صغری دربندی فراهانی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱شماره ملی ۰۵۳۴۳۵۷۴۰۷-در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۷۴/۱۰مترمربع از پلاک فرعی از ۳۹۳۶اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت علی کرباسی.

ردیف ۲۹رای شماره ۱۰۱۱۶۰۹– ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ اقای رضا ابراهیمی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۴۰۵۷شماره ملی ۰۶۲۰۳۵۳۷۹۱-در ششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۵۲/۳۱مترمربع از پلاک ۳۷فرعی از ۳۷۵۳اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حسین جهاندیده وسلطان آزادمرزآبادی.

ردیف ۳۰رای شماره ۱۰۱۱۶۱۳– ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ شرکت بهین استیل پامیر شماره کدملی ۱۰۷۸۰۱۶۱۳۲۵-بصورت یک دستگاه ساختمان به مساحت ۲۱۸/۶۲مترمربع از پلاک فرعی از ۴۵۸۴اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت بهرامعلی کودزری.

ردیف ۳۱رای شماره ۱۰۱۱۸۷۵– ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ خانم صدیقه رجبی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه۳۹۴ شماره ملی ۰۶۲۰۱۱۵۵۳۱-درششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۱۱۲/۰۳مترمربع از پلاک فرعی از ۴۳۹۷اصلی واقع در بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت آرش فتحی.

ردیف ۳۲رای شماره ۱۱۹۵۷–۱۴۰۳/۰۸/۰۲ اقای سیدحسین ابطحی فرزند سیدنعمت اله بشماره شناسنامه۱۷۶۷ شماره ملی ۰۵۳۰۹۵۰۶۱۸-درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۸۰/۹۲مترمربع از پلاک فرعی از ۱۰۷اصلی واقع در بخش ۷ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت یداله باقری ومصطفی باقری وحسن علیمحمدی.

ردیف ۳۳رای شماره ۱۰۱۲۱۳۱– ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ خانم صدیقه داودآبادی فرزند قنبرعلی بشماره شناسنامه۶ شماره ملی ۰۵۳۴۴۹۶۶۵۲-درششدانگ یک باب عمارت به مساحت ۴۳۲/۸۵مترمربع از پلاک فرعی از ۳۱۱اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت منوچهربهرامی فرزندعبدالرحیم.

ردیف ۳۴رای شماره ۱۲۱۴۹– ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ خانم احمدجیریائی شراهی فرزند علیرضا بشماره شناسنامه۷۵شماره ملی ۰۵۳۴۵۷۷۹۹۷-درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰مترمربع از پلاک۱فرعی از ۱۷اصلی واقع در بخش ۳ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت آیت اله صفری.

ردیف ۳۵رای شماره ۳۷۹۲– ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ اقای حسین روشن فرزند احمدرضا بشماره شناسنامه۰۵۲۰۵۱۲۱۱۱شماره ملی ۰۵۲۰۵۱۲۱۱۱-درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۲۲/۸۱مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حسین شکری.

آرای اصلاحی:

ردیف ۳۶رای شماره۱۶۰۶-۱۴۰۰/۶/۱ ورای اصلاحی شماره ۱۱۸۳۶– ۱۴۰۳/۰۸/۰۱خانم منیژه امینی فرزند علی بشماره شناسنامه۲۴شماره ملی ۰۵۳۳۹۰۴۵۰۱-در۲دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت کبری امانی.

ردیف ۳۷رای ۱۶۱۸-۱۴۰۰/۶/۱ و رای اصلاحی شماره ۱۱۸۳۷– ۱۴۰۳/۰۸/۰۱اقای رضاامینی فرزند علی بشماره شناسنامه۴۶۰شماره ملی ۰۵۳۳۳۵۳۰۵۱-در۲دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت کبری امانی.

ردیف ۳۸رای شماره۵۰۹۱-۱۴۰۲/۱۰/۶ و رای اصلاحی شماره ۱۰۴۳۸– ۱۴۰۳/۰۷/۱۴خانم فرج سهل آبادی فرزند جعفر بشماره شناسنامه۱۳شماره ملی ۰۵۳۳۸۴۴۵۶۸-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۷۰/۸۶مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدرضارحیمی.

ردیف ۳۹رای شماره۶۱۱۳-۱۴۰۲/۱۱/۲ و رای اصلاحی شماره ۱۰۱۰۳۰۲– ۱۴۰۳/۰۷/۱۱اقای قاسم قلی فرزند حیدر بشماره شناسنامه۴شماره ملی ۰۵۳۳۷۷۷۰۶۲-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۳۲/۷۹مترمربع از پلاک فرعی از ۱۴اصلی واقع در بخش ۸اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت حیدرقلی.

ردیف ۴۰رای شماره ۳۷۱۹ و رای اصلاحی شماره ۱۰۴۱۶– ۱۴۰۳/۰۷/۱۴اقای اصغرداودآبادی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه۵۴۰۵شماره ملی ۰۵۳۱۰۱۳۴۴۸-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۸/۷۳مترمربع از پلاک فرعی از ۳۱۹اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدحسن داوودآبادی.

ردیف ۴۱رای شماره ۳۷۲۰-۱۴۰۳/۲/۲۹ و رای اصلاحی شماره ۱۰۴۳۷– ۱۴۰۳/۰۷/۱۴اقای اصغرداودآبادی فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه۵۴۰۵شماره ملی ۰۵۳۱۰۱۳۴۴۸-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۹/۶۸مترمربع از پلاک فرعی از ۳۱۹اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدحسن داوودآبادی.

ردیف ۴۲رای شماره۴۶۶۹ و رای اصلاحی شماره ۱۰۱۱۷۹۱– ۱۴۰۳/۰۸/۱اقای مصطفی داودآبادی فرزند رضا بشماره شناسنامه۱۰شماره ملی ۰۵۳۳۹۴۱۵۳۹-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۸۳/۸۷ مترمربع از پلاک فرعی از ۳۲۰اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت رضا داوودآبادی.

ردیف ۴۳رای شماره ۴۲۰۳-۱۴۰۳/۳/۷ و رای اصلاحی شماره ۱۰۱۰۵۰۲– ۱۴۰۳/۰۷/۱۵اقای محسن میچانی فرزند حسین بشماره شناسنامه۰۵۲۰۸۵۲۸۰۱شماره ملی ۰۵۲۰۸۵۲۸۰۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۳۱/۷۸ مترمربع از پلاک فرعی از ۴۶اصلی واقع در بخش ۶اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدحسین موچانی.

ردیف ۴۴رای شماره ۴۲۰۴-۱۴۰۳/۳/۷ و رای اصلاحی شماره ۱۰۱۰۵۰۳– ۱۴۰۳/۰۷/۱۵اقای محسن میچانی فرزند حسین بشماره شناسنامه۰۵۲۰۸۵۲۸۰۱شماره ملی ۰۵۲۰۸۵۲۸۰۱-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۴۰/۳۹ مترمربع از پلاک فرعی از ۴۶اصلی واقع در بخش ۶ اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت محمدحسین موچانی.

ردیف ۴۵ رای شماره ۱۱۳۱۳.-۱۴۰۳/۰۷/۲۳ورای اصلاحی۱۱۹۲۲-۱۴۰۳/۰۸/۰۲ اقای علی رحیمی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۲۴بشماره ملی ۰۵۳۴۴۹۶۵۶۳-در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۱۵از پلاک ۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در حومه بخش یک اراک خریداری برابر مبایعه نامه عادی از محل مالکیت صفیه ملکی.

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

رییس ثبت اسناد منطقه یک اراک
محمدحسین عبدی

شناسه آگهی : ۱۸۳۳۰۹۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اختر گلابی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۶۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ دفترخانه ۱۶۵۸ تهران طی درخواست وارده ۱۹۵۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم اختر گلابی مالک شش دانگ

۲- شماره پلاک: ۲۴ فرعی از ۳۰۵۹ اصلی واقع در بخش ۵ تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۴ فرعی از ۳۰۵۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴، ۵، ۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۵ تهران به مساحت ۵۳/۶۵ متر مربع

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۹ به مساحت ۳/۹۱ به حدود اربعه: شمالا: در دو قسمت، بطول های: چهل سانتیمتر، هفتاد و پنج سانتیمتر، اول و دوم دیواریست، اول به محوطه مشاعی دوم به کوچه ۶/۰۰ متری شرقا: بطول سه متر و چهل سانتیمتر، دیواریست به راه پله جنوبا: بطول یک متر و پانزده سانتیمتر، درب و دیوار است به راه پله غربا: بطول سه متر و چهل سانتیمتر، دیواریست به محوطه مشاعی

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: بطول دو متر و سی سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است شرقا: بطول پنج متر، خط فرضی به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ جنوبا: بطول دو متر و سی سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، غربا: بطول پنج متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است.

انباری قطعه ۱ به مساحت ۱/۴۴ به حدود اربعه: شمالا: بطول یک متر و بیست سانتیمتر، دیوار به دیوار است به ملک مجاور شماره ۴ فرعی از شماره ۳۰۵۹ اصلی شرقا: بطول یک متر و بیست سانتیمتر، دیواریست مشترک به انباری مسکونی قطعه ۲ جنوبا: بطول یک متر و بیست سانتیمتر، درب و دیوار است به محوطه مشاعی غربا: بطول یک متر و بیست سانتیمتر دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک به ملک مجاور از شماره ۲۰۴۶ اصلی

مشخصات مالکیت: مالکیت اختر/ گلابی فرزند نوروز شماره شناسنامه ۸۴۷ تاریخ تولد ۱۳۱۷ دارای شماره ملی ۴۱۳۱۷۸۵۴۴۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۸۷۳ تاریخ ۱۳۹۰/۰۳/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۲۷۶۴ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۲۳۰ دفتر املاک جلد ۳۳۰ ذیل شماره ۹۸۳۷۲ ثبت گردیده است.

بگواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

۱۵۳۹۵ م الف **رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران –الیاس صهبا**

شناسه آگهی ۱۸۴۳۱۵۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای محمد الهی نیا به موجب وکالت نامه شماره ۱۵۹۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۹ تنظیمی دفتر ۹۲۴ تهران به وکالت از طرف آقای مهدی میرزاخانی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۲۲۲۰۰۰۱۹۹ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۲۲۲۰۰۰۱۹۸ رمز تصدیق ۸۴۴۲۱۷ و ۴۱۴۴۰۰ شماره ترتیب ۱۸۲۱۳ و ۱۸۲۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۹۳ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۲۵۸۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: مهدی میرزاخانی

۲- شماره پلاک: ۲۴۱۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: سهل انگاری

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۸ متر مربع قطعه ۱۱ تفکیکی شماره ۲۴۱۵ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۶۱ فرعی از اصلی مرقوم واقع در کاظم آباد بخش یازده تهران ذیل ثبت ۱۰۱۹۱۹ صفحه ۲۶۱ دفتر ۲۸۱ املاک به شماره چاپی ۵۸۳۹۳ به نام احمد علی محمدی ثبت و صادر و تسلیم شده و به موجب سند قطعی شماره ۲۴۷۹۱ مورخ ۵۱/۰۱/۲۹ دفتر اسناد رسمی ۷ قلهک به اسداله حدادیان منتقل شده و به موجب سند قطعی شماره ۱۱۷۲۴ مورخ ۵۲/۰۹/۲۸ دفتر اسناد رسمی ۲۲۵ تهران به کبری مولائی منتقل شده سپس طی سند قطعی ۱۱۷۲۴ –۵۶/۹/۲۸ دفتر ۲۵ بانو کبری جولائی و به موجب سند قطعی شماره ۴۸۷۴۵ مورخ ۷۴/۰۷/۲۳ دفتر اسناد رسمی ۶۱ تهران به حسین فضلی و حسین ستاریان منتقل شده و به موجب سند قطعی شماره ۵۰۴۸۳ مورخ ۶۱ دفتر تهران به فاطمه اسدی عبداله زاده سجادی منتقل شده و به موجب سند قطعی شماره ۵۳۵۰۹ مورخ ۱۳۷۷/۰۴/۲۴ دفتر اسناد رسمی ۲۲۵ تهران به کبری لطفی و صفر معینیان منتقل شده و به موجب سند قطعی شماره ۷۲۵۷۱ مورخ ۷۹/۰۲/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۲۲۵ تهران مقدار ۱/۵ دانگ از سهمی کبری لطفی و صفر معینیان به منوچهر محمد صالحی منتقل شده (که نسبت به این مقدار ذیل ثبت ۳۰۰۹۷۳ صفحه ۱۷۸ دفتر ۱۱۳۳ املاک سند جداگانه صادر شده است) و به موجب سند قطعی شماره ۷۴۲۹۷ مورخ ۷۴۲۹۷ دفتر اسناد رسمی ۲۲۵ تهران مقدار ۱/۵ دانگ از سهمی کبری لطفی و صفر معینیان به خانم سعدا محمد جانی منتقل شده (که نسبت به این مقدار ذیل ثبت ۳۰۷۴۸۱ صفحه ۵۷۱ دفتر ۱۱۵۲ تهران سند جداگانه صادر شده) و به موجب سند قطعی شماره ۷۵۱۴۷ مورخ ۷۹/۰۵/۱۸ دفتر اسناد رسمی ۲۲۵ تهران به طاهره اردلانی منتقل شده (و نسبت به این مقدار ذیل ثبت ۳۸۱۹۸۵ صفحه ۵۳۸ دفتر ۱۱۸۵ املاک سند جداگانه صادر شده است) و به موجب سند انتقال ۸۰۴۹۳ مورخ ۱۳۸۰/۰۲/۱۰ دفتر ۲۲۵ تهران مقدار ۱/۵ دانگ از طرف کبری لطفی و صفر معینیان به ملیحه ملیحه دلخوانی منتقل شده و مقدار مذکور به موجب سند انتقال ۱۵۸۹۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۸ دفتر ۹۲۴ تهران به آقای مهدی میرزاخانی انتقال یافته است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۳۹۷ م الف **رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران – محمدامین کریمی جو**

شناسه آگهی ۱۸۴۳۱۵۹

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۴۲۰۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی

خانم صغری/ایرجی ملادهی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۰۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۴۸۶۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ تهران با اعلام این که:

مشخصات ملک

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی ۱۴۲۰۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی «که به پلاک ثبتی ۸۰۰۱۴ فرعی از ۱۳۸ اصلی استاندارد گردید.» واقع در طبقه همکف به پلاک ثبتی ۱۴۲۰۲ فرعی از ۱۳۸ اصلی، واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران

مشخصات مالکیت: مالکیت صغری / ایرجی ملادهی فرزند محمد صادق شماره شناسنامه ۱۲۵۱ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۱۸۰۱۵۶ تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۹۹۵۴۲ سری سال که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۹ ذیل شماره ۱۱۶۰ ثبت گردیده است.

مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت سرقت مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۳۹۸ م الف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران –محسن هدائی**

شناسه آگهی ۱۸۴۳۱۶۱

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۴۶۰۹ فرعی از ۱۳۸ اصلی

آقای میکائیل محمدی ملادهی برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۰۱۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۴۸۴۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ تهران با اعلام این که:

مشخصات ملک

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۴۶۰۹ فرعی از ۱۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۵۳۸۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۸۵/۰۲ متر مربع

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲

مشخصات مالکیت: مالکیت میکائیل محمدی ملادهی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۱۰ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۱/۰۱ صادره از مهدی شهر دارای شماره ملی ۵۳۰۹۹۵۴۹۶۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۸۴۲۳ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۱۱۰۲۰۱ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۴۰۳۲۱۳۵ ثبت گردیده است.

مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت سرقت مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است بدینوسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۳۹۹ م الف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران –محسن هدائی**

شناسه آگهی ۱۸۴۳۱۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۱۶۵۳/۱۳۸ واقع در بخش ۱۰ تهران

آقای رضا شقاقی برابر وکالتنامه شماره ۱۴۱۹۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ دفترخانه ۴۲۰ تهران از طرف ۱- خانم زهره / هاشم پور مهربان فرزند علی اکبر و آقای مجید رضا / رفاهی آزاد فرزند غلامرضا هر یک مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ با اعلام از بین رفتن / سند مالکیت ملک در اثر اسباب کشی و جابجائی مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره شناسه یکتا ۱۴۲۰۲۱۵۲۵۹۲۰۰۰۳۸۷ و رمز تصدیق ۱۷۴۴۳۶۱ و ترتیب ۳۰۱۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۹ در دفترخانه اسناد رسمی ۴۲۰ تهران و طی درخواست وارده به شماره ۰۱۰۴۵۰۳۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد.

خلاصه وضعیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین به مساحت ۷۳/۴۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۳۸ فرعی از ۱۶۵۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۸ فرعی از اصلی مذکور با توجه باینکه پلاک فرعی در اثر استانداردسازی از ۱۳۸ فرعی به علت باقیمانده بودن به ۳۰۶۶ فرعی اصلاح شده است واقع در بخش ۱۰ تهران . ذیل ثبت ۶۷۵۰۳ در صفحه ۵۷۰ دفتر جلد ۴۵۲ املاک بنام محمد رضا تاجدین ثبت و طی سند مالکیت شماره چاپی ۱۱۸۰۷۱ صادر و تسلیم گردیده است. سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۱۱۲۶۴ مورخ ۱۳۸۱/۰۲/۱۹ دفترخانه ۳۶۴ تهران به ۱- زهره / هاشم پور مهربان فرزند علی اکبر و ۲- مجیدرضا / رفاهی آزاد فرزند غلامرضا هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ انتقال یافته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و در این آگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۴۰۰ م الف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران –امید ملک**

شناسه آگهی ۱۸۴۳۱۷۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۸۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر اسکندرزاده فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۸۷۰ صادره از تبریز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵ متر مربع پلاک ۵۵۰۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۶۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم نرجس تدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

۱۵۳۹۳ م الف **رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری**

شناسه آگهی ۱۸۴۳۱۴۲

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۷۷ فرعی از ۳۴۲ اصلی

خانم کتایون ارفعی با کد ملی ۰۰۶۱۲۰۵۲۷۳ (اصالتا) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱۴ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۶۱۱۰۰۰۳۵۶ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۶۱۱۰۰۰۳۵۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ با رمز تصدیق ۶۶۰۰۹۹ و ۲۳۰۲۸۲ طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۲۰۹۴۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بعلت سهل انگاری می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی طلق به پلاک ثبتی ۴۷۷ فرعی از ۳۴۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه (۱۱۱) یکصد و یازدهم تفکیکی در طبقه هفتم و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران، به مساحت (۵۹/۸) پنجاه و نه متر و هشتاد دسیمتر مربع، واقع در مرکز طبقه هفتم که (۳/۷۵) سه متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع آن بالکن است. به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه یکصد و یازدهم تفکیکی، به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین دوم، و انباری مسکونی قطعه یکصد و یازدهم تفکیکی، به مساحت (۴/۲۳) چهار متر و بیست و سه دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی زیرزمین دوم، به نام خانم کتایون ارفعی فرزند مسعود شماره شناسنامه ۶۶۵۲ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۶/۳۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۲۰۵۲۷۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۵۸۰ تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲۴ شهر تهران استان تهران، ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۸۳۲۷ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۵۲۶ صادر گردیده است، لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود، تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۴۰۱ م الف **سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران –محمد علی ابراهیمی**

شناسه آگهی ۱۸۴۳۱۸۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۸۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن سلیمی ناحیه فرزند جلال بشماره شناسنامه ۴ صادره از هریس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵ متر مربع پلاک ۵۵۰۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۶۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم نرجس تدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

۱۵۳۹۴ م الف **رئیس ثبت اسناد و املاک – خداداد بشیری**

شناسه آگهی ۱۸۴۳۱۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۵۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی دیواندری فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۰۴۴۱۱۶۷۴۴۶ و کد ملی ۰۴۴۱۱۶۷۴۴۶ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۵۸/۹۸ متر قسمتی از پلاک شماره ۶۳۷ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله شاه پناه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

۱۵۳۹۶ م الف **رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان تهران – ابوالفضل تریوه**

شناسه آگهی ۱۸۴۳۱۵۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۲۶۷ الی ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۲۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ در خصوص پرونده های کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۸۴ الی ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۸۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود آقازاده ارباب به شناسنامه شماره ۱۶۶۰۰۱۳۱۷۸ کد ملی ۱۶۶۰۰۱۳۱۷۸ صادره فرزند عسکر نسبت به دو دانگ مشاع و آقای علی آقازاده به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۱۶۷۲۱۸۲۶۷۰ متولد ۱۳۶۳ صادره مشگین شهر فرزند عسکر نسبت به دو دانگ مشاع و آقای ابراهیم آقازاده به شناسنامه شماره ۸۷ کد ملی ۱۶۷۲۶۲۳۰۶۵ متولد ۱۳۶۵ صادره مشگین شهر فرزند عسکر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۵ متر مربع در پلاک ثبتی شماره ۱۴۴۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵

۱۵۴۰۲ م الف **رضا النچری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس**

شناسه آگهی ۱۸۴۳۱۸۸

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون فوق الذکر اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی جهت انتشار در روزنامه محلی و کثیرالانتشار بشرح ذیل آگهی می گردد.

پلاک ۷ –اصلی موسوم به اراضی استاد واقع در بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۷۵۷ مورخه ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد علی رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۷۳,۲۶ مترمربع از محل مالکیت حسین پاکزاد

۲- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۷۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۵۴ مورد تقاضای محمد علی رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۳ مترمربع از محل مالکیت حسین پاکزاد

۳- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۷۵۹ مورخه ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای محمد علی رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۸۴,۶۷ مترمربع از محل مالکیت حسین پاکزاد

۴- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۷۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ مورد تقاضای شاه صنم پوررحمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۷,۹۰ مترمربع از محل مالکیت حسینقلی پوررحمان

۵- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۱۶ مورخه ۲۹ / ۰۶ / ۱۴۰۳ مورد تقاضای علی اصغر عیسی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۲۵,۵۵ مترمربع از محل مالکیت لاچین عیسی زاده

پلاک ۵۰ - اصلی موسوم به اراضی قسطلی واقع در بخش ۴ بجنورد

۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۲۰۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ مورد تقاضای علی اکبر برجسته عل

خبرنامه

اوپک خورشیدی در چین راه‌اندازی شد

تولیدکنندگان تجهیزات خورشیدی چین یاد گرفتند که برای دوام آوردن، باید خودداری به خرج دهند و در این راه، تولیدکنندگان نفت اوپک را الگوی خود قرار داده‌اند. بیش از ۳۰ شرکت برتر در نشست سالانه «انجمن صنعت فتوولتائیک چین» در هفته گذشته، برنامه خود انضباطی را امضا کردند که توافقی مشابه نحوه مدیریت عرضه نفت توسط سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) است. طبق گزارش رسانه‌های چین، این شرکت‌ها براساس سهم بازار و ظرفیت موجود و همچنین تقاضای مورد انتظار، سهمیه‌هایی را برای میزان تولید در سال آینده دریافت خواهند کرد. این توافق در حالی صورت می‌گیرد که صنعت خورشیدی چین با ظرفیت مازاد، تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی و کاهش تقاضا، دست و پنجه نرم می‌کند. شرکت‌های فعال در این بخش، بر این باورند که حداقل، یک سال دیگر یا بیشتر طول می‌کشد تا سود آنها روند رو به بهبود پیدا کند.

این توافق نشان‌دهنده یک چرخش یکباره از سال‌ها رقابت سخت است که صنعت خورشیدی را به زانو درآورده و در عین حال، قیمت‌ها را کاهش داده و کیفیت را تا حدی بالا برده که انرژی خورشیدی، به ارزان‌ترین و سریع‌ترین شکل رشد انرژی تبدیل شده است.

هنوز زود است معلوم شود که آیا سهمیه‌ها می‌توانند در چنین صنعت غیریکدست و رقابتی، موثر واقع شوند یا خیر، اما آنچه از اظهارات مدیران شرکت‌های خورشیدی در دو رویداد مهم هفته گذشته شامل نشست «بلومبرگ نیو انرژی فاینانس» در شانگهای و گردهمایی انجمن صنعت فتوولتائیک چین در یبین سیچوان، برمی‌آید، ناامیدی و درمانگی، محرک این اقدام بوده است. ریشه مشکلات این بخش، ساخت کارخانه‌ها بود که در سال ۲۰۲۱ آغاز شد و منجر به مازاد ظرفیت عظیم، به خصوص در چین شد که سهم بیش از ۸۰ درصدی در تولید جهانی دارد. در حال حاضر، ظرفیت کافی برای ساخت بیش از ۱۱۰۰ گیگاوات پنل در سال وجود دارد. طبق پیش‌بینی‌های «بلومبرگ نیو انرژی فاینانس»، این ظرفیت نه تنها تقریبا دو برابر میزانی است که انتظار می‌رود جهان در سال ۲۰۲۴ نصب کند، بلکه بیش از ظرفیتی است که تا سال ۲۰۳۵ به آن نیاز دارد.

خورشیدی، تنها صنعتی در چین نیست که با مازاد ظرفیت مشغول مبارزه است. از کارخانه‌های ذوب مس گرفته تا فولادسازان و پالایشگاه‌های نفت، صنایع در سراسر چین، با این مشکل دست و پنجه نرم می‌کنند و همه موافقند که کارخانه‌ها باید تعطیل شوند اما هیچ‌کس حاضر نیست اولین کسی باشد که این کار را انجام دهد.

افزایش تقاضا برای محصولات خورشیدی، به کمک این صنعت آمد اما این تقاضا هم رنگ باخته است. نصب تاسیسات خورشیدی در سراسر جهان، در سال میلادی گذشته، ۷۶ درصد افزایش یافت و انتظار می‌رود امسال ۳۴ درصد دیگر افزایش یابد، اما بنا بر گزارش «بلومبرگ نیو انرژی فاینانس»، این رشد در سال ۲۰۲۵، به ۸ درصد کاهش خواهد یافت. تنش‌های تجاری نیز عاملی است که شرکت‌های چینی را وادار می‌کند کارخانه‌هایی را در کشورهایی مانند آمریکا، هند و اندونزی راه‌اندازی کنند تا از افزایش تعرفه‌ها، اجتناب کنند. شرکت‌های خورشیدی برای پوشش مثبت بیشتر استفاده می‌شوند. آنها علاوه بر تولید انرژی پاک که برای پیروزی در مبارزه با تغییرات آب و هوایی حیاتی است، به دلیل مهارت فنی خود نیز شناخته شده‌اند که به کاهش بیش از ۹۰ درصدی هزینه‌ها در دهه گذشته کمک کرده و منجر به رشد واقعا چشمگیر شده است. در سال ۲۰۱۴ کمتر از ۲۰۰ گیگاوات پنل خورشیدی در جهان نصب شده بود اما تا پایان سال جاری، این ظرفیت به بیش از ۲۲۰۰ گیگاوات خواهد رسید.

چنین توسعه سریعی، به تولید غول‌های تولیدی چند میلیارد دلاری منتهی شد اما ردپایی از شکست‌های شرکتی را هم از خود برجای گذاشت. شرکت‌های «سان تِک پاور هلدینگز» و «بینگلی گرین انرژی هلدینگ»، بزرگ‌ترین سازندگان پنل خورشیدی در اوایل دهه ۲۰۱۰ بودند اما هیچ کدام از آنها دوام نیاوردند.

انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو به رئیس‌جمهور نامه نوشت

باخت قطعه‌سازان به خودروسازان

فرصت امروز: انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو چندی پیش، نامه‌ای به رئیس‌جمهور نوشت و با انتقاد از سیاست‌های نادرست حاکمیتی و ناکارآمدی خودروسازان که گاها پای قطعه‌سازان نوشته می‌شود، به بی‌مهری خودروسازان نسبت به قطعه‌سازان اشاره کرد و خواستار اصلاح سیاست‌های کلان صنعت خودرو شد. به گفته مسئولان انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو، بی‌مهری خودروسازان به قطعه‌سازان در تمامی سال‌های گذشته، این صنعت را به مرز نابودی کشانده است.

در نامه اخیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو به رئیس‌جمهور که به امضای ۱۱۰ قطعه‌ساز کشور رسیده است، قطعه‌سازان نسبت به واردات بی‌رویه قطعات بی‌کیفیت و بی‌اصالت چینی در نتیجه سیاست‌های کلان اشتباه، انتقاد کردند و همچنین از کمبود منابع ارزی، عدم پرداخت مطالبات قطعه‌سازان، قراردادهای یکجانبه خودروسازان و...، زبان به گله و شکایت گشودند. فعالان صنعت قطعه در این نامه نسبت به تشدید وضعیت بحرانی در ماه‌های آینده هشدار دادند و خواستار اصلاح سیاست‌های کلان صنعت خودرو و تغییر مسیر خودروسازان شدند. به گفته آنها، چنانچه سیاست‌های کلان خودروسازان اصلاح شود، امکان افزایش تیراژ تولید خودرو به رکورد ۶ هزار دستگاه در روز با تامین‌کنندگی قطعه‌سازان کشور، امری دست‌یافتنی خواهد بود. در همین زمینه، اعضای انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو در یک نشست خبری که روز گذشته برگزار شد، از مرگ تدریجی قطعه‌سازان و باخت آنها به واردات سخن گفتند و با اشاره به نامه اخیر این انجمن به رئیس‌جمهور گفتند که علی رغم برداشتن گام‌های رو به جلو در این زمینه اما هنوز اقدامات انجام شده برای برداشتن بار سنگین از روی دوش مجموعه صنعت خودروسازی (خودروسازی و قطعه‌سازی) کافی نیست.

تولید قطعه ۶ درصد کاهش یافته است

«حسین اخوان»، نایب رئیس انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو در نشست خبری روز دوشنبه، از افت ۶۵ درصدی تولید قطعه به طور متوسط خبر داد و گفت: صنعت خودرو به عنوان یک صنعت پیشران، نقش مهمی در توسعه کشور دارد که بسیاری دیگر از صنایع را با خود همراه می‌کند. صنعت خودرو کشور در این سال‌ها فراز و نشیب بسیاری را تجربه کرده اما در مجموعه پیشرفت‌هایی داشته است. چالش‌های موجود موجب گردهمایی ۲۰۰ قطعه‌ساز و در نهایت تنظیم نامه‌ای خطاب به رئیس‌جمهور شد. بخشی از موضوعات مطروحه در این نامه درخواستی، مورد بررسی قرار گرفته و در جهت رفع موانع، گام‌هایی برداشته شده است که از این بابت تشکر می‌کنیم؛ یکی از اقدامات مهم، موضوع به‌روزرسانی قیمت خودروها بود که ۱۸ ماه فریز شده و تفکر آن وجود داشت، اما انجام نمی‌شد. از تصمیمات خوب دیگر، مسئله تخصیص ارز در وزارت صمت بود. قطعه‌سازان و خودروسازان در چهار ماه اول سال هیچ ارزی دریافت نکرده بودند و همین موضوع، چالش بسیاری در تامین مواد اولیه ایجاد کرد، اما با تصمیم اخیر سازمان تجارت امیدوار هستیم که تخصیص شکل بهتری بگیرد.

به گفته وی، تولید قطعه در حال حاضر نسبت به سال گذشته ۶ درصد کاهشی شده است. مهمتر از همه، بحث تامین نقدینگی و به خصوص تعهدات معوق خودروسازان است؛ البته قول داده‌اند که تا پایان ماه جاری، بخشی از تعهدات سررسید شده، پرداخت شود. طبق آمارها حدود ۱۰۰ همت مطالبات قطعه‌سازان است که از این میزان حدود ۳۰ همت آن سررسید شده و ۴۰ همت هم مطالبات بالای ۱۲۰ روز است.

«اخوان» با بیان اینکه سیاست‌های انقباضی بانک‌ها، فشار زیادی را به

صنعت خودروسازی کشور وارد می‌کند، توضیح داد: خودروسازان قول داده‌اند که از محل افزایش قیمت فروش محصولات، مطالبات معوق سررسید شده خود را پرداخت کنند تا ما نیز بتوانیم به ظرفیت مناسب خود برسیم. ظرفیت قطعه‌سازی کشور، تامین قطعات برای بیش از ۲ میلیون دستگاه خودرو است که قابل افزایش هم هست؛ تامین نقدینگی و مواد اولیه موردنیاز به موقع و به میزان کافی، تولید و تحویل قطعه به خودروساز را افزایش می‌دهد. به‌تبع این موضوع، تولید خودرو نیز افزایشی خواهد شد؛ تجربه نشان می‌دهد با افزایش تولید و عرضه به بازار، جریان کاهشی شدن قیمت در بازار نیز فراهم می‌شود. در حال حاضر ۷۰۰ هزار دستگاه خودرو در پارکینگ منازل به عنوان کالای سرمایه‌ای، انباشت شده است؛ قطعا کاهش قیمت سبب می‌شود که این تعداد وارد بازار شده و به ثبات بازار کمک کند.

لطمه مردم از دور باطل قیمت‌گذاری‌ها

«فرهاد به‌نیا»، سخنگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو نیز در ادامه این نشست، گفت: اقدامات و گام‌های روبه جلو برای رفع مشکلات و چالش‌های مدنظر برداشته شده و کار آغاز شده، اما هنوز هم کافی نیست. همین افزایش ۳۰ درصدی قیمت خودروها درب کارخانه، انتظار جامعه و مردم را در مشاهده افزایش تیراژ تولید و افزایش کیفیت محصولات در پی خواهد داشت؛ بنابراین چنانچه به درستی مدیریت افزایش قیمت صورت نگیرد، قطعا مجددا مخالفت‌های عمومی جامعه را به دنبال خواهد داشت. در جلسه‌ای با رئیس سازمان گسترش این موضوع را مطرح کردیم که این افزایش ۳۰ درصدی، انتظارات مردم را بالا برده و مردم منتظرند نتیجه این افزایش را روی بحث افزایش تیراژ و بحث افزایش کیفیت ببینند؛ این عمل ممکن نیست، مگر اینکه بخشی از مشکلات صنعت قطعه‌سازی به عنوان ۷۵ درصد شریک صنعت خودروسازی کشور، اصلاح شود. پس از آن جلسه، خطاب به هر دو انجمن قطعه‌سازی اعلام کردند که مشکلات مطرح شده، قابلیت پرداخت آن وجود دارد؛ درخصوص پرداخت مطالبات، قول داده شده ۸ همت طی یکی دو هفته پرداخت شود.

سخنگوی انجمن سازندگان قطعات با اشاره به کیفیت پایین قطعات وارداتی که در نتیجه عدم کنترل‌گری بحث واردات است، گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته مقرر شد که روش دستورالعمل دریافت قطعات تغییر و قطعات به شکل مهندسی کیفی وارد شوند.

همچنین «مازیار بیگلو»، دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو از عملکرد تأمین‌کنندگان مواد اولیه گلایه کرد و با بیان اینکه قیمت‌گذاری‌ها دور باطلی شده که فقط زیان آن متوجه مصرف‌کننده نهایی، یعنی مردم است، گفت: در وهله اول همه می‌دانیم که ۱۸ ماه افزایش قیمت در خودروسازی اتفاق نیفتاده بود؛ این در حالی بود که در تمام این مدت، قیمت مواد اولیه و نهاده‌های تولید مدام رو به رشد بود. نکته جالب اینجاست که طی جلسه شامگاه یکشنبه با خودروسازان، این بحث مطرح شد که به طور مثال قیمت آلومینیوم طی یک سال گذشته دو برابر شده است. خودرو در مجموع، پنج ماده اولیه بیشتر ندارد؛ فولاد، آلومینیوم، مس، پتروشیمی و شیشه، پنج ماده اولیه لازم برای تولید خودرو است. میانگین افزایش اینها طی تنها یک سال گذشته، میانگین بالای ۵۰ درصد بوده است؛ متاسفانه تاثیر این افزایش قیمت، هم در قیمت قطعات و هم در قیمت خودرو بسیار مشهود است. در حقیقت، دور باطل از اینجا شروع می‌شود که به محض اینکه افزایش قیمت در خودرو حادث شد، تولیدکنندگان مواد اولیه هم شروع به اعمال افزایش قیمت کردند.

حضور قطعات چینی در بازار خودرو

دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو با انتقاد از دور باطل قیمت‌گذاری خودرو، ادامه داد: به طور مثال بنده دیدم که نرخ مواد اولیه تولیدی فولادی‌ها افزایش پیدا کرده؛ یعنی قیمت گندله خود را به روز کردند و متعاقبا آلومینیوم ۳۰ درصد گران شد که این اتفاقات همانطور که گفته شد، یک دور باطل است. اینگونه رفتارها، خرج کردن از جیب مردمی است که می‌خواهند خودرو تهیه کنند. گلایه هم دارند و در آخر هم باز زیان متوجه مشتری نهایی است. درخواست ما از وزیر صمت در جلسه چهارشنبه هفته گذشته و همینطور طی جلسات متعدد با رئیس سازمان گسترش، این بود که واقعا باید برای مواد اولیه فکری شود؛ اینکه ما مواد اولیه تولید داخلی را تقریبا ۲۵ درصد بالاتر از نرخ جهانی تهیه می‌کنیم، به حق جای تأسف دارد؛ تاثیر این موضوع هم فقط برای خودرو و قطعه نیست؛ در سایر صنایع هم همین وضعیت را می‌بینیم. در صنعت لوازم خانگی نیز همین مشکل وجود دارد. فولاد، مس و محصولات پتروشیمی هم به همین روال هستند.

«بیگلو» به سازوکار بورس کالا اشاره کرد و افزود: سازوکاری که مجلس در ابتدای دهه ۱۳۹۰ متاسفانه برای بورس کالا پیاده کرد و مبانی قیمت‌گذاری برای ورود کالا تعیین شد، نتیجه‌اش این شد که امروز چنین فضایی را ایجاد کرده‌ایم. متاسفانه هر کالایی که داخل کشور خودکفا می‌کنیم، گران‌تر می‌شود و این اتفاقی است که حضور قطعات چینی را افزایش داده است. ارزی که در حال حاضر محاسبه و مواد اولیه مورد نیاز را براساس آن تهیه می‌کنیم، ۷۰ هزار تومان است، برای هر دلار یعنی نرخ جهانی را با نرخ ۷۰ هزار تومان تبدیل می‌کنیم و می‌شود قیمتی که مواد اولیه را خریداری می‌کنیم؛ اما قطعاتی که تولید چین هستند و وارد می‌شوند و ارز نیمایی هم دریافت می‌کنند حداکثر ۵۰ هزار تومان هستند. در حقیقت، یک رانت ارزی وجود دارد که این رانت ارزی عملا باعث می‌شود خرید قطعات از چین مقرون به صرفه‌تر باشد. عملا کشش یا تمایل برای خرید کالای چین همیشه وجود دارد؛ چراکه سوبسید در این قطعات وجود دارد.

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

آگهی فراخوان تجدید مزایده عمومی شماره ۱۰-۱۴۰۳ (نوبت اول)

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

موضوع فراخوان:

عنوان مزایده	تعداد غرفه ها و کانکس ها	متراژ پارکینگ
واگذاری و راهبری بندر مسافری شهید ذاکری شامل سالن‌های مسافری، پارکینگ، خدمات رفاهی و تجاری و تعمیر و نگهداری در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳سال	۱۲ عدد	۴۲۰۰ مترمربع

محل اجرای موضوع مزایده بندر مسافری شهید ذاکری قشم– شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

مهلت دریافت اسناد مزایده متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ با مراجعه به آدرس الکترونیکی: www. Qeshm.ir سامانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم: http://padmco.ir/ و http://www.qeshmports.com/یا دفترشرکت واقع درقشم- اسکله بندر بهمن – شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مراجعه و یک سری کامل از اسناد مزایده را دریافت نماید.

مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مزایده متقاضیان باید پیشنهادات خود را از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ در دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم تحویل دهند.

جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار مزایده‌گران موظف به شرکت در جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار که در ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تشکیل می‌شود، حضور بهم رسانند.

زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتها: روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ ساعت ۱۵:۰۰ در دفتر مدیریت شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: شرکت کننده در مزایده باید ضمانت نامه بانکی بنام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۰۶۱۲۵ به مبلغ ۲،۶۰۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال با ذکر عنوان مزایده تهیه و منضم به اسناد مزایده ارائه گردد، مدت اعتبار ضمانتنامه فوق از تاریخ آخرین روز تحویل پیشنهادها به مدت سه ماه و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می باشد، علاوه برآن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرم های مورد قبول تنظیم شود.(ضمانتنامه بانکی از بانک های خصوصی و دولتی مورد تایید بوده و ضمانتنامه های مربوط به موسسات مالی و اعتباری مورد تایید نمی باشد.)

الف- شرایط الزامی متقاضیان شرکت در مزایده:

۱- ارائه گواهی عدم بدهی انباشته شرکت/ سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) از سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر وفرودگاه قشم

۲- عدم وجود قرارداد فسخ شده شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) در سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم طی ۵ سال گذشته

۳- برنده مزایده الزام به اخذ مجوز فعالیت های مرتبط با موضوع مزایده از سازمان های متولی و ارگان های متولی و سازمان منطقه آزاد قشم می‌باشد.

۴-ارائه اساسنامه و اخرین تغییرات و فهرست سهامداران حقیقی و حقوقی

۵- داشتن سابقه فعالیت های در زمینه راهبری پایانه های مسافری دریایی، حمل و نقل مسافری دریایی و تبلیغات مرتبط با موضوع مزایده

۶- هزینه انتشار آگهی مزایده به عهده برنده مزایده ، می باشد.

۷- سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.

م الف ۱۱۴۶_۱۴۰۳

۷۶۵

شناسه آگهی: ۱۸۴۲۹۷۷ نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (ارزیابی کیفی)

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.

مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره م م/۰۲/۰۲۶۷ ت۲ مربوط به الزامات ایمنی مخازن ذخیره نفتاواقع در بندر صادراتی ماهشهر (TK-۱۱۵۰۶&۱۱۰۷)

الف- شرح مختصر خدمات

صحه گذاری طراحی پایه،طراحی تفصیلی،مهندسی وخرید کالاواجرا و راه اندازی سیستم و تجهیزات جهت تامین الزامات استانداردی ایمنی مورد نیاز ۳ مخزن ذخیره نفتاموجود در بندر صادراتی ماهشهر

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار

محل اجرای خدمات در بندرصادراتی ماهشهر و مدت انجام آن ۱۸ ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۱،۵۲۴،۳۴۰،۲۲۳،۵۰۵ ریال می باشد

د-شرایط مناقصه گران متقاضی

- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) - مناقصه‌گران می بایست دارای گواهینامه صلاحیت طرح و ساخت صنعتی در رسته نفت و گاز حداقل نوع ۲ یا در قالب مشارکت(شرکتهای دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نفت و گاز حداقل پایه ۴ و شرکت های مشاور در گروه نفت و گاز تخصص واحد های پالایشگاه نفت،گازوپتروشیمی حداقل پایه دو یا خطوط انتقال نفت و گاز یا تاسیسات بالادستی و روزمینی نفت و گاز پایه یک) - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامیست و گواهینامه مذکور از شرکت برنده مناقصه در زمان انعقاد قرارداد اخذ می گردد– ارائه یک نسخه تایید شده از صورتهای مالی حسابرسی شده در سال ۱۴۰۱یا ۱۴۰۲که در سامانه بورس قابل استعلام و رویت باشد الزامی است - همچنین به استناد آئین نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی مناقصه گران و انتخاب فهرست کوتاه واجد شرایط اقدام و پس از آن به کمیسیون مناقصات جهت تصویب ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول ۶۵ می باشد. در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر اولویت با شرکت های بومی استانی می باشد.

-توانایی ارائه تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ -/۴۳،۰۸۶،۸۰۴،۴۷۰ ریال و همچنین (۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات می‌باشد)

توجه: ضمانت نامه فرایند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک پاسارگاد قابل پذیرش نمی‌باشد.

هـ-محل و مهلت دریافت اسناد

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی کیفی)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به‌عمل آید.

۱- مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری) از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ می باشد.

۲- مبلغ خرید اسناد و شماره حساب واریز مبلغ ۷،۶۱۶،۰۰۰ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadIran.ir

ضمناً می‌بایستی حداکثر ظرف مدت ۱۴روز ازپایان مهلت اعلام آمادگی مدارک ارزیابی کیفی خود را مطابق با اطلاعات درخواست شده در استعلام ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد بارگذاری نمایند. بدیهی است کارفرما این حق را برای خود محفوظ میدارد به مدارکی که شرایط مندرج در متن آگهی و استعلام ارزیابی کیفی را لحاظ ننموده اندترتیب اثر ندهد.

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان واجد الشرایط در مرحله ارزیابی کیفی مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵:۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.

همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه ستاد تا ساعت ۱۵:۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

امور حقوقی و قراردادها– شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

۷۶۶

شناسه آگهی: ۱۸۴۴۵۰۱

سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر

فراخوان ارزیابی کیفی مشاوران (۱۴۰۳/۱۵)

اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر در نظر دارد با رعایت قانون برگزاری مناقصات ، پس از ارزیابی کیفی مشاوران ، نسبت به دعوت از مشاوران تائید صلاحیت شده با در نظر گرفتن موارد زیر اقدام نماید ، لذا مشاوران واجد صلاحیت می توانند در صورت تمایل نسبت به ارسال مدارک طبق شرح زیر اقدام نمایند .

۱- کارفرما: اداره کل بندر و دریانوردی خرمشهر

۲- موضوع خدمات مشاوره: بازنگری اسناد مناقصه ونظارت بر خارج سازی مغروقه خلیان اداره کل بندر ودریانوردی خرمشهر

۳- مدت اجراء : ۱۲ ماه

۴- گواهینامه های صلاحیت ، رشته و زمینه تخصصی مشاورین مورد نظر : مشاورین باید یکی از پایه های زیر را داشته باشند.

- گروه راه وترابری – حداقل پایه ۳ تخصص بندر سازی و سازه های دریایی یا گروه تخصص مشترک تخصص بازرسی فنی حداقل پایه ۳

۵- مهلت و نشانی محل دریافت اسناد :

از مورخ۱۴۰۳/۹/۲۴ لغایت ۱۴۰۳/۹/۲۹ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۵۸۶۷۰۰۰۰۲۵ اسناد مناقصه را به صورت رایگان دریافت نمایند.

۶- مهلت تحویل پاسخ اسناد ارزیابی :

مشاورین از تاریخ۱۴۰۳/۱۰/۱ لغایت ساعت ۱۷:۰۰ مورخ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ اسناد ارزیابی کیفی خود را درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

۷- تاریخ، ساعت ، محل بازگشایی پاکات :

فایل ارزیابی کیفی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ ساعت ۱۰:۰۰صبح در محل دفتر جلسات به آدرس خرمشهر خیابان مولوی -میدان مولودی -اداره کل بندر ودریانوردی خرمشهر مفتوح می گردد.

شایان ذکر است فایل پیشنهاد دهندگانی بازگشایی خواهد شد ، که ضمن رعایت نحوه دریافت اسناد نام شرکت در لیست خریداران اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت شده باشد .

ضمنا :پرداخت کارمزد سامانه ستاد قبل از انعقاد قرارداد الزامی می باشد .

- توضیحات:

مدت اعتبار پیشنهادها: مدت اعتبار پیشنهادها حداکثر۳ماه می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های :

خرمشهر-خیابان مولوی -میدان مولودی -اداره کل بندر ودریانوردی خرمشهر

تلفن امور حقوقی وقراردادها ۵۳۵۰۷۰۲۶ معاونت دریایی :۵۳۵۰۷۴۴۴ فاکس۵۳۵۲۲۲۳۶

روابط عمومی اداره کل بندر ودریانوردی خرمشهر

۷۷۷

کمیته هنر و رسانه شورای فرهنگ عمومی استان زنجان تشکیل جلسه داد

زنجان – خبرنگار فرصت امـــروز: به گفته حاج علی اکبری، در ســـاختار جدید شورای فرهنگ عمومی پنج کمیته هنر و رسانه؛ امور دینی و تبلیغی و مناسک؛ تعلیم و تربیـــت؛ امور اجتماعی خانواده و رصد و کمیته اقتصاد فرهنگ تشکیل می‌شود. اصغر حاج علی اکبری، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان زنجان در کمیته هنر و رسانه شورای فرهنگ عمومی استان زنجان با بیان اینکه شـــورای فرهنگ عمومی یک نهاد تصمیم گیر در حوزه فرهنگ اســـت که چند وظیفـــه مهم دارد، گفت: ریاست شورای فرهنگ عمومی با امام جمعه استان است و استاندار به عنوان نائب رئیس و فرهنگ و ارشاد اسلامی به عنوان دبیر شورا ایفای نقش می کند.

وی با یادآوری اینکه شـــورای فرهنگ عمومی دارای هشت وظیفه است، گفت: این وظایف شامل پایش رصد شناخت و پیش‌بینی وضعیت و فرایند تغییر و تحولات مؤلفه‌های گوناگون فرهنگی اجتماعی استان و شناخت اقتضائات ظرفیت‌ها فرصت‌ها چالش‌ها و مسائل فرهنگی مربوطه با همراهی مرکز رصد فرهنگی کشور، تدوین و روز آمدســـازی برش استانی نقشـــه مهندسی فرهنگی کشور متناسب با شـــرایط فرهنگی اجتماعی استان بر اســـاس الگو و چهارچوب‌های ترسیم شده توسط ستاد هماهنگی نقشه مهندســـی فرهنگی کشور با همکاری شـــورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، برنامه‌ریزی جهت ارتقا و بالندگی فرهنگ عمومی اســـتان در چهارچوب مصوبات شـــورای فرهنگ عمومی کشور، اجرایی سازی و نظارت بر فرایند تحقق برش اســـتانی نقشه مهندسی فرهنگی از طریق تقسیم کار استانی و تعیین دستگاه‌های مسئول و همکار در چهارچوب وظایف مصوب و قانونی دستگاه‌ها می شود.

به گفته وی، مشـــارکت در تدوین و نظارت بر تهیه و اجرای پیوســـت فرهنگی اجتماعـــی طرح‌ها برنامه‌ها و اقدامات مهم توسعه‌ای استان بر اساس الگوی نظام‌نامه مصوب پیوســـت فرهنگی، ایجاد هماهنگی بین فعالان گوناگون فرهنگی ذینفع در اســـتان با هدف شکوفایی ظرفیت‌هـــای فرهنگی زیســـت بوم منطقه و تســـهیل مشارکت فعالان نهادها و تشکل‌های مردمی برای تحقق اهداف نقشه مهندسی فرهنگی استان و مصوبات شورای فرهنگ عمومی کشور و استان و انتخاب معرفی و تقدیر از نخبگان مفاخر و خادمان فرهنگی و اجتماعی استان و نظارت و ارزیابی بر روند اجرای مصوبات شـــورا از دیگر وظایف شورای فرهنگ عمومی به شمار می رود.

حاج علی اکبری از تشـــکیل پنج کمیته در ســـاختار جدید شـــورای فرهنگ عمومی خبـــر داد و گفت: این کمیته ها شـــامل کمیته هنر و رســـانه(با دبیری مدیر فرهنگ و ارشاد اسلامی)، کمیته امور دینی و تبلیغی و مناسک(با دبیری مدیر کل تبلیغات اسلامی، کمیته تعلیم و تربیت(بـــا دبیری مدیر کل آموزش و پرورش)، کمیته امور اجتماعی خانواده و رصد(با دبیر مدیر کل اجتماعی و فرهنگی استانداری) و کمیته اقتصاد فرهنگ(با دبیری مدیر کل میراث فرهنگی، گردشـــگری و صنایع دستی) اســـت. وی با یادآوری اینکه هنوز شیوه نامه کمیته ها به اســـتان ها ابلاغ نشده است، گفت: ۲۵ آذرماه شورای فرهنگ عمومی در استان تشکیل جلسه خواهد داد ولی قبل از این جلسه روسای کمیته ها نتایج را به سمع و نظر امام جمعه زنجان خواهند رساند.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان زنجان با بیان اینکه ظرفیت های خوبی در حوزه رسانه و هنر در استان وجود دارد، اضافه کرد: به مشکلات استان در حوزه رسانه و هنر واقف هســـتیم ولی این کمیته مجال خوبی برای احصا و شناســـایی این موارد از طریق دستگاه های عضو کمیته است.

از زیرساخت‌های فرهنگی در استان زنجان استفاده بهینه نمی‌شوند

موســـوی با بیان اینکه شورای فرهنگ عمومی استان یکی از درجه دارترین شوراهای استان محسوب می شود، گفت: از زیرساخت‌های فرهنگی در استان زنجان استفاده بهینه‌نمی‌شوند

فائزه موسوی، مدیر کل امور بانوان و خانواده استانداری زنجان امروز در کمیته هنر و رسانه شورای فرهنگ عمومی استان زنجان با بیان اینکه شورای فرهنگ عمومی استان یکی از درجه دارترین شورای استان محسوب می شود، گفت: هنر مخاطب خاصی دارد ولی اگر رسالتی داشته باشد، مخاطب عام خواهد داشت. وی با بیان اینکه زمانی شورای فرهنگ عمومی می تواند در این حوزه کاری پیش ببرد که نگاه های هنر و رسانه را ببینیم و بشنویم، گفت: یکی از درخواست ها در سفر ریاست جمهوری به استان زیرساخت های هنری و فرهنگی در استان بود.

موســـوی با یادآوری اینکه از زیرساخت های فرهنگی در اســـتان، استفاده بهینه نمی شـــود، تصریح کرد: در دنیایی که رســـانه با سرعت در حال حرکت است باید با بهره گیری از ظرفیت فعالان این عرصه، به عموم مردم بالاخص نسل نو استفاده از رسانه را آموزش داد.

وی به تجربه امور بانوان اســـتانداری در اجرای رویداد رسانه ای در حوزه جوانی جمعیت اشار کرد و گفت: می توان از ظرفیت شورای فرهنگ عمومی برای حل مسائل مربوط به هنر و رسانه استفاده کرد.

افزایش میزان انتقال گاز در سطح منطقه ۸ عملیات گاز ایران؛

زارع: منطقه ۸ انتقال گاز جزو مناطق درجه یک شرکت انتقال گاز ایران است

فرصت امروز – ماهان فلاح: مدیر منطقه هشت شرکت عملیات انتقال گاز ایران از انتقال ۱۹.۵ میلیارد مترمکعب گاز در سطح این منطقه در هشت ماهه سالجاری خبر داد.

مهدی زارع با اعلام این خبر اظهار کرد: شرکت انتقال گاز ایران بزرگترین شرکت از شرکت ملی گاز ایران است که حدود ۷۰ درصد دارایی فیزیکی آن را شامل می‌شود.

وی افزود: حدود ۴۰ هزار کیلومتر خط لوله انتقال گاز و ۹۳ ایستگاه تقویت فشار گاز در کل کشور وجود دارد و شرکت انتقال گاز ایران عملیات گاز ایران، به ۱۰ منطقه عملیاتی در کل کشور تقسیم بندی شده است.

وی با بیان اینکه منطقه هشت عملیات انتقال گاز ایران، استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل و قسمتی از زنجان، کردستان و گیلان را شامل می‌شود، اظهار کرد: نزدیک به ۴ هزار و ۲۰۰ کیلومتر خطوط انتقال گاز فشار قوی به عنوان شاهرگ های اصلی در این منطقه عملیاتی وجود دارد.

زارع با بیان اینکه در هشـــت ماهه نخســـت جاری حـــدود ۱۹.۵ میلیارد مترمکعب گاز در منطقه هشت عملیات انتقال گاز منتقل شده است، افزود: وظیفه اصلی شرکت انتقال گاز ایران، انتقال پاک، ایمن، پایدار و بهره ور گاز طبیعی از مبادی تولید تا مبادی مصرف شـــامل ورودی شهرها و صنایع و به خصوص صادرات است.

وی ادامه داد: تعداد ۹ تاسیسات تقویت فشار گاز، چهار ایستگاه اندازه گیری گاز و ۶ مرکز بهره برداری خطوط انتقال گاز در سطح این منطقه وجود دارد.

وی گفت: تعداد ۲۹۱ ایستگاه شیر بین راهی یا قطع کن اتوماتیک در سطح این منطقه تعبیه شده است تا هنگام بروز سانحه آتش سوزی در خطوط انتقال گاز که فشـــار آنها چهار تا پنج هزار برابر فشار گاز مصرفی مردم است، بتوان شرایط را مدیریت کرد و سیگنال باز و بسته تمام این شیرها نیز به دیسپچینگ

منطقه ۸ عملیات انتقال گاز (مرکز مدیریت) و همچنین دیسپچینگ شرکت ملی گاز منتقل می‌شود.

مدیر منطقه هشت عملیات انتقال گاز ایران با بیان اینکه میزان انتقال گاز به مصرف مردم و صادرات بستگی دارد، افزود: با توجه به افزایش هر ۲ مورد در طول سال گذشته شاهد افزایش میزان انتقال گاز در سطح منطقه هشت هستیم

وی ادامه داد: ســـال گذشته ۳۰.۶ میلیارد مترمکعب انتقال گاز در منطقه انتقال یافت که پیش بینی می‌شود امسال این رقم به ۳۲ میلیارد مترمکعب افزایش یابد.

وی با بیان اینکه چهار خط لوله انتقال گاز از مســـیرهای مختلف به استان آذربایجان شرقی می‌رسد، اظهار کرد: منطقه هشت عملیات انتقال گاز ایران با مرکزیت تبریز، جزو مناطق درجه یک از نظر وسعت و اهمیت و هم رده با منطقه ۳ با مرکزیت تهران، منطقه ۲ با مرکزیت اصفهان و منطقه ۵ با مرکزیت شیراز است.

زارع خاطرنشان کرد: ایستگاه های تقویت فشار گاز جهت تقویت افت فشار هنگام انتقال گاز از جنوب کشور تا شمالغرب فعال است و اکنون تقریبا فشار گاز موجود در شهر تبریز با شهرهای دیگر در مرکز یکی است زیرا تعادل فشار گاز توسط دیسپچینگ ملی گاز ایجاد می‌شود.

وی بـــا بیان این که مناطق عملیات انتقال گاز، طرح‌های توســـعه‌ای اجرا نمی‌کنند، گفت: طرح‌های نگهداری چون اورهال (تعمیرات اساســـی) توربو کمپرســـورها و تجهیزات اصلی و خطوط انتقال گاز، توسط این مناطق انجام می‌شود که سال گذشته حدود چهار هزار میلیارد ریال پروژه تعمیرات خطوط و ایستگاه ها را داشتیم و امسال نیز تمامی تعمیرات برنامه ریزی شده انجام گرفته و با آمادگی کامل وارد زمستان می‌شویم.

وی ادامه داد: اولویت شـــرکت ملی گاز ایران، گازرســـانی به مردم است و در صورت برودت هوا و افزایش ناگهانی مصرف گاز باید نیروگاه ها به ســـمت ســـوخت دوم بروند که در این راستا حداکثر، نیروگاه ها امروز با سوخت دوم کار می‌کنند.

مدیر منطقه هشت عملیات انتقال گاز ایران با بیان این که نیازمند افزایش سرمایه گذاری‌ها برای احداث پالایشگاه‌ها و تولید گاز هستیم، گفت: در راستای اورهال اکثر توربین‌های ایستگاه‌های تقویت فشار گاز ، به خودکفایی رسیده‌ایم و مشکلی در انتقال گاز نداریم و ظرفیت انتقال گاز در سطح کشور بالا است.

مهدی زارع بر لزوم توجه مردم به صرفه جویی در مصرف گاز تاکید کرد و افزود: اکنون نزدیک به ۶۰ درصد مصارف گاز در بخش خانگی و تجاری است و علت اصلی کمبودهایی که در بخش انرژی وجود دارد مربوط به مصرف بی رویه اســـت در حالی که با کاهش یک درجه ای دما می‌توان مصرف انرژی را ۶ درصد کاهش داد.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان:

خوزستان ۵۰۰ رسانه دارای مجوز دارد

اهواز – شبنم قجاوند: مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان از ۵۰۰ رسانه دارای مجوز در خوزستان خبر داد.

مجید منادی در آیین پایانی ششمین جشنواره رسانه‌های استان خوزستان در محل خانه هنرمندان اهواز، اســـتان خوزستان را یکی از استان‌های دارای جایگاه ویژه در حوزه رســـانه‌های نقش آفرین و اثرگذار عنوان کرد. وی ادامه داد: با وجود نقش رســـانه‌های اســـتان اما منابع و توجه لازم نسبت به آن‌ها صورت نمی‌گیرد لذا از وزارت ارشـــاد درخواست می‌شود نسبت به این مساله توجه جدی داشته باشد. وی به برگزاری رویدادهای فرهنگی متعدد در استان نیز اشـــاره کرد و گفت: در حوزه رسانه با توجه به ظرفیت آن، کمتر رویدادی برگزار شده است که این عقب‌ماندگی را باید با برپایی رویدادهای متنوع جبران کنیم. مدیر کل فرهنگ و ارشـــاد اسلامی خوزستان از هم‌افزایی دستگاه‌ها و نهادهای مختلف برای برگزاری ششمین جشنواره رسانه‌های استان قدردانی کرد و توضیح داد: بستر خوبی برای رشد و توسعه فعالیت‌های رسانه‌ای مهیا است که ضرورت دارد از این فضا صیانت شود. وی بیان کرد: استان ۵۰۰ رسانه دارای مجوز دارد که در مقایسه با سایر استان‌ها عدد چشمگیری است. منادی در پایان گفت: هفتمین جشنواره رسانه استان را از امروز با محوریت موضوعات ویژه آغاز می‌کنیم. در بخش سرمقاله و یادداشت مرتضی آژند از پایگاه خبری

کاوش رتبه نخست، هادی خوش سیما از کاوش اخبار و محمدعلی آذرآیین از نشـــریه اروند به طور مشترک رتبه دوم و کبری علیزاده و فاطمه عزیزی از روزنامه خوزی‌ها به طور مشـــترک به رتبه سوم دست یافتند. در بخش خبر هیچ اثری حائز رتبه نخست نشـــد و شاهین بهرامی بیرگانی از حبیب خبر محسن‌آذرآیین از نشـــریه اروند به طور مشترک رتبه دوم و سروش یوسفی از خبرگزاری ایلنا رتبه ســـوم این بخش را کسب کردند. نیلوفر اسکندری و فاطمه عزیزی از نشـــریه اروند رتبه نخست مشترک، فاطمه عزیزی از نشریه اروند رتبه دوم و بهاره کریمی خاز روزنامه خوزی‌ها رتبه سوم بخش تیتر را از آن خود کردند. در بخش مصاحبه عاطفه اسماعیلی از خبرگزاری فارس رتبه نخست، سمیه همت‌پور از خبرگزاری تسنیم و حسن دلیر از نشریه اروند به طور مشترک رتبه دوم و سمیه همت‌پور از روزنامه کیهان رتبه سوم را به دست آوردند.در بخش گزارش نیز ایمان مصطفایی از نشریه اروند و حسن احمدی فر از روزنامه قدس به طور مشترک رتبه نخست، عاطفه اسماعیلی از خبرگزاری فارس، کوثر کریمی از خبرگزاری مهر و سروش یوسفی از خبرگزاری ایلنا به طور مشترک رتبه دوم و کامله بوعذار از خبرگزاری ایکنا و فاطمه زالکیان از نشـــریه اروند به طور مشترک رتبه ســـوم را دریافت کردند. در بخش عکس مرضیه حومه بهبهانی از خبرگزاری میزان و فرید حمودی از نشـــریه اروند با طور مشترک رتبه دوم بخش عکس را از آن خود کردند در رتبه نخست این بخش، داوران هیچ‌اثری را حائز رتبه ندانستند. مجتبی ناصری از نشریه اروند، فرزاد موسوی از روزنامه خوزی‌ها و مرتضی پورسامانی ار نشریه بامداد زاگرس به ترتیب رتبه اول تا سوم جشنواره در بخش صفحه آرایی و گرافیک را گرفتند. در بخش ویژه طوفان الاقصی، این جشنواره محمد مالی و فائزه رحیم مقدم از روزنامه خوزی‌ها و در بخش عکس این جشنواره محمد آهنگر برگزیده شدند.

مدیر کل تامین اجتماعی استان مرکزی:

کارفرمایان استان مرکزی ملزم به درج پایه سنوات و حق تاهل در فهرست‌های بیمه شدند

اراک– فرنـــاز امیدی: مدیر کل تامین اجتماعی اســـتان مرکزی گفت: کارفرمایان این استان از ابتدای دی‌ماه امسال بر اساس اجرای بخشنامه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مصوبه شورای عالی کار، ملزم به درج پایه سنوات و حق تاهل در فهرست‌های بیمه شدند.

علیرضا حســـینی افزود: با اجرای این مصوبه دســـتمزد کارگران در زمان بازنشستگی واقعی‌تر و از متضرر شدن کارگران جلوگیری می‌شود.

وی بیان کرد: این بخشنامه مربوط به اسفندماه سال گذشته است و و پس از صدور آن یک دستورالعمل اجرایی مبنی بر اعمال پایه سنواتی و مزایای حق تاهل در دستمزد مبنای کسر حق بیمه صادر شد.

مدیر کل تامین اجتماعی استان مرکزی ادامه داد: بر اساس این دستورالعمل مقرر شـــده است که در ســـال جاری مزد و مزایای مزبور در کنار سایر موارد مشمول کسر حق بیمه قرار گیرد.

حسینی عنوان کرد: با توجه به مشکلات زیرساختی که وجود داشت، اجرای این مصوبه اندکی به تاخیر افتاد، اما با پیگیری انجام شده و رفع مشکلات،از

اول دی‌ماه امســـال لازم‌الاجرا اســـت و تا این فرصت کارفرمایان باید آمادگی لازم را کسب کنند.

وی در خصوص مزایای اجرای این قانون برای بیمه‌شـــدگان، گفت: بیشتر کارگران همواره دغدغه دارند که چرا در زمان بازنشستگی با حداقل دستمزد بازنشســـته می‌شـــوند اما با اجرای این مصوبه، دســـتمزد کارگران در زمان بازنشستگی واقعی‌تر و از متضرر شدن حقوق آنها جلوگیری می‌شود.

مدیر کل تامین اجتماعی استان مرکزی افزود: کارفرمایان موظفند دستمزد واقعـــی کارگر را مبنای پرداخت حق بیمه قرار دهند و از طرفی با اجرای این قانون، خدمات کوتاه‌مدت سازمان تامین اجتماعی مانند کمک‌هزینه بارداری، غرامت ایام بیماری، ازکارافتادگی و سایر موارد بلندمدت نیز با اعمال مزایای مزبور به بیمه‌شدگان پرداخت می‌شود. حسینی بیان کرد: عدم اعمال این قانون توسط کارفرمایان خلاف مقررات است و سیستم دریافت فهرست هوشمند به نحوی طراحی شده که کارفرمایان ملزم به پرداخت مزد و مزایای این بخشنامه هستند و در واقع ثبت بدون اعمال مزد پایه سنوات و حق تاهل ممکن نیست.

وی اظهار داشت: تعداد بیمه شدگان اجباری استان مرکزی در نیمه نخست امســـال نسبت به مدت مشابه سال قبل، هفت و ۲ دهم درصد افزایش یافته است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان:

وضعیت فعلی آب شرب بندرعباس بصورت ویژه و میدانی در حال پایش است

بندرعباس– خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شـــرکت آب و فاضلاب هرمزگان گفت: وضعیت فعلی آب شهر بندرعباس و کاهش آب ورودی سدها به مخازن شهر بندرعباس با حساسیت ویژه در حال پیگیری و پایش است.

عبدالحمید حمزه پور در جلسه شورای حفاظت از منابع آب و کارگروه آب کشاورزی که با حضور استاندار هرمزگان برگزار شد، با بیان اینکه در پی این اتفاق ضمن اطلاع رســـانی به شهروندان از وضعیت پیش آمده، وزارت نیرو و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشـــور موضوع را بصورت ویژه و میدانی در دستور کار قرار داده اند تا وضعیت آب شهر بندرعباس به پایداری لازم برسد.

وی ادامه داد: نهایی شدن خرید تضمینی ۳۵ هزار متر مکعبی پیشنهادی، کمک شـــایانی برای گذر از تنش آبی خواهد کرد که شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و وزارت نیرو با آن موافقت کرده اند و سازمان برنامه و بودجه کشور باید اعتبار آن را تخصیص دهد.

مدیرعامل شـــرکت اب و فاضلاب هرمزگان با بیان اینکه در حال حاضر به دلیل خشک شدن سد شمیل و نیان، ورودی مخازن شهر بندرعباس کاهش یافته است، ادامه داد: با تداوم شرایط خشکسالی و عدم بارش، حجم مرده سد استقلال میناب نیز تا نوروز به اتمام خواهد رسید.

وی همچنین به اهمیت اصلاح یکی از خط انتقال آب بندرعباس در غرب این شهر اشاره کرد و گفت: با اصلاح ۷ کیلومتر از این خط انتقال که نیازمند ۲۵۰ میلیارد تومان اعتبار است، می تواند به کمک تامین آب بندرعباس بیاید.

حمزه پور در عین حال افزود: وارد مدار شدن این خط انتقال مستلزم نهایی شدن خرید تضمینی ۳۵ هزار متر مکعب آب از بخش خصوصی است که تنها راه گذر از کم آبی بندرعباس است.

دیدار مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان با سرپرست فرمانداری انزلی

رشـــت – زهرا رضازاده : مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان، مهندس حامد دائمی با سرپرست فرمانداری شهرستان انزلی، دکتر بابک شکوهی راد دیدار کرد. این ملاقات در محل فرمانداری انزلی برگزار شد و هدف از آن بررسی پروژه‌های مشترک و توسعه‌ای در حوزه مسکن و عمران در روستاهای در این شهرستان بود.

در این دیدار، مهندس حامد دائمی ضمن ابراز قدردانی از همکاری‌های موجود، به معرفی پروژه‌های در حال اجرای بنیاد مســـکن در شهرســـتان انزلی پرداخت و بر اهمیت تســـریع در روند ســـاخت و ساز و حل مشکلات موجـــود در این عرصه تأکید کرد. او گفت: "ما در تلاش هســـتیم تا ضمن خدمت‌رســـانی بهتر به مردم، برنامه‌های توســـعه‌ای خود را به بهترین نحو ممکن پیش ببریم."

از ســـوی دیگر، دکتر بابک شکوهی راد نیز ضمن استقبال از پیشنهادات و برنامه‌های بنیاد مسکن، بر لزوم تعامل نزدیکتر بین دو نهاد برای رفع مشکلات مسکن و ایجاد زیرساخت‌های لازم در این شهرستان تأکید کرد. وی همچنین به اهمیت تامین منابع مالی و تســـهیلات اجتماعی برای خانوارهای نیازمند اشاره کرد و خواستار همکاری هرچه بیشتر بنیاد مسکن با نهادهای محلی شد.

اخبار

تقدیر از تلاش‌های بی‌وقفه مجموعه توزیع برق استان زنجان

زنجـــان – خبرنگارفرصت امروز: به گـــزارش روابط‌عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان، منصور علیمردانی، نماینده مردم منطقه خرمـــدره در مجلس‌شورای‌اســـلامی، فیاض‌محبی، فرماندارشهرستان‌خرمدره، ســـعید نژادحسینی بخشدار مرکزی شهرســـتان خرمدره، دهیاری و شورای اسلامی روستای نصیرآباد شهرستان خرمدره با اهداء لوح سپاس جداگانه‌ای از علیرضاتهمک، مدیر توزیع برق شهرســـتان پیرامون همکاری مستمر در توسعه و آبادانی روســـتای نصیرآباد تشکر کردند. ســـیروس محمدیاری، مدیرکل پدافندغیرعامل استانداری زنجان، طی ارسال لوح تقدیری از فخرالدین صیدی، مدیر امور نظارت بر خدمات عمومی به جهت همکاری و پشتیبانی از مأموریتهای پدافندی تشکر کرد. شـــیلا ارفعی، مدیرکل روابط‌عمومی و اموربین‌الملل شرکت‌توانیر با ارســـال لوح سپاس از طاهره رسولی، رئیس اداره رسانه و تولیدمحتوای دفتر روابط‌عمومی، به دلیل پوشش رسانه‌ای شایسته رویدادهای بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران تشـــکر کرد. مدیرعامل شرکت آریارنگ‌درخشان شهرســـتان خدابنده، طی ارسال نامه‌ای از عشرت سلیمانی‌فرد، کارشناس اداره خدمات مشترکین توزیع برق خدابنده به دلیل همکاری شایسته در رابطه با امور محوله واحد صنعتی مذکور تقدیر کرد. جلال بازرگان، رئیس دانشـــگاه زنجان و رئیس نخستین کنفرانس ملی توسعه همکاری‌های صنعت و دانشگاه، با ارسال نامه‌ای از رقیه بیات، کارشناس تجزیه و تحلیل اقتصادی بازار برق، به دلیل همکاری شایسته ایشان در برگزاری "نخستین کنفرانس ملی توسعه همکاری‌های صنعت و دانشگاه" که در خردادماه سالجاری برگزار شد، تقدیر نمود.

در نشست هم‌اندیشی با اصحاب رسانه در اهواز مطرح شد؛

تلاش برای تسهیل فرآیند اطلاع رسانی برای اصحاب رسانه

اهواز – شبنم قجاوند: سرپرست مدیرکل مطبوعات دخلی و خبرگزاری‌های داخلی از تلاش برای تسهیل فرآیند اطلاع رسانی برای اصحاب رسانه خبرداد. هومن عظیمی در نشست هم‌اندیشی با اصحاب رسانه در اهواز، اظهار کرد:امیدواریم در سنگر جدید، بتوانیم در عرصه رسانه‌ها تاثیرگذار و خدمات‌رسانی کنیم. عظیمی با بیان اینکه استان خوزستان از بُعد رسانه استانی مثال‌زدنی است، تصریح کرد: فرهنگ و رسانه خوزستان در شمار استان‌های پویا، پرنشاط و مثـــال زدنی اســـت و علاوه بر تلاش و پویایـــی بتوانند با عزت و غیرت رســـانه خود را حفظ کرده و فعالیت رســـانه‌ای انجام دهند.

وی در توضیح اینکه برخی دســـتورالعمل‌های حوزه رسانه نیاز به بازنگری دارد، بیان کرد: شیوه‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های در حوزه رسانه نیاز به اصلاح و فرآیند بازنگری دارد و تلاش می‌کنیم فرآیند اطلاع رسانی برای اصحاب رسانه را تسهیل کرده و همفکری مطلوبی برای بهتر شدن فضای فرهنگ و رسانه در استان ایجاد کنیم. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان نیز در این نشست گفت: اصحاب رسانه استان به واسطهٔ سال‌هایی که قلم زدند تجربیات گسترده و ارزشمندی را اندوخته دارند. و باهم‌اندیشی از روی علم و آگاهی می‌نویسند و در پیشبرد و هویت دینی و فرهنگی استان، مطالبه‌گری می‌کنند. مجید منادی افزود: استان خوزستان در زمان بحران‌ها آرام‌ترین استان‌ها بود و این آرامش شیرین توسط مطبوعات استان رقم خورد و باید خدمات‌رسانی ویژه‌تری برای استان صورت گیرد. وی اضافه کرد: با توجه به اقلیم آب و هوایی و حوادث غیرمترقبه، مسائل متعدد مرزی، اقوام و رویدادهایی ملی چون: راهیان نو و اربعین حسینی در استان کار رسانه‌های خوزستان، سخت‌تر و پیچیده‌تر است و رسانه‌ها با ابزار رسانه به یاری شتافتند و مسائل را روایت کردندکنند. منادی گفت: رسانه‌ها رویدادها را با اتفاقات فرهنگی پیوند زدند. و امیدواریم آمدن و رفتن حوزهٔ وزارتی منشاء خیر و برکت باشد.

رییس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اراک :

نصب ۸۰ میلیارد ریال تجهیزات در شهربازی شهرداری اراک

اراک – فرنـــاز امیدی: رییس ســـازمان ســـرمایه‌گذاری و مشـــارکت‌های مردمی شـــهرداری اراک گفـــت: ۸۰ میلیارد ریال تجهیزات شـــهربازی در مجموعه تفریحی «شادی لند» شهرداری این شهر در پارک شهدای گمنام، با سرمایه گذاری بخش خصوصی نصب شد. سیدفرامرز مهاجرانی در آیین رونمایی از تجهیزات بازی این شـــهربازی، افزود: این تجهیزات شامل ۱۰ دستگاه بازی برای رده‌های ســـنی چهار تا ۴۵ سال است. وی، وسعت این شهربازی را حدود ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار عنوان کرد و گفت: قرارداد این مجموعه با سرمایه‌گذار به صورت BOT و هشت ساله است. رییس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اراک ادامه داد: تمام بازرسی‌های استاندارد در سه مرحله از وسایل و تجهیزات این شهربازی انجام شده و هفته آتی پروانه آن صادر می‌شود. مهاجرانی اظهار کرد: با توجه به روباز بودن این شهربازی و قرار گرفتن در فصول ســـرد ســـال، فعلا شرایط اســـتفاده از این مجموعه برای مردم وجود ندارد و اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ این شهربازی مورد بهره‌برداری مردمی قرار می‌گیرد.

گلستان به لحاظ ضریب نفوذ بیمه در رتبه چهارم قرار دارد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: محمد کاملی در همایش گرامیداشت هفته صنعت بیمه به میزبانی بیمه دی با بیان اینکه ضریب نفوذ بیمه بسیار دارای اهمیت است، اظهار کرد: ارائه محصولات بیمه ای، آموزش و فرهنگ سازی سه موضوعی است که در خصوص افزایش ضریب نفوذ بیمه بسیار دارای اهمیت است که بیمه مرکزی هم به آموزش بیمه تاکید دارد.نایب رییس شورای هماهنگی شرکت های بیمه بازرگانی استان افزود: نتیجه افزایش ضریب نفوذ بیمه افزایش آسایش و رفاه در جامعه است. وی بیان کرد: گلستان به لحاظ ضریب نفوذ بیمه، از میانگین کشوری بالاتر است و به صورت مشترک با گیلان در رتبه چهارم قرار داریم.کاملی بیان کرد: پرتفو صنعت بیمه کشـــور ۲۷۹ هزار میلیارد تومان بوده و این رقم برای گلســـتان سه هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان است.مدیر بیمه دی استان گلستان گفت: خسارت پرداختی صنعت بیمه در کشور ۱۶۳ هزار میلیارد تومان است و مبلغ خسارت صنعت بیمه در استان دو هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان است.وی ادامه داد: ضریب خسارت حوزه ثالث و بدنه در گلستان به دلیل نقاط پر خطر بالایی که در استان داریم نسبت به کشور بیشتر است.کاملی با بیان اینکه صنعت بیمه در حوزه اشتغالزایی بسیار خوب عمل کرده است، ادامه داد: ۷۰ درصد جمعیت مردم گلستان فاقد بیمه تکمیلی هستند.

اخلاق مداری و انتخابی آگاهانه برای ارتقاء سطح جامعه مهندسی گلستان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: جلسه توجیهی هیئت اجرایی و دستگاه نظارت بر دهمین دوره انتخابات هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان استان گلستان به ریاست سید محمد حسینی، مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس دستگاه نظارت بر انتخابات برگزار و در این جلســـه، قوانین و مقررات انتخابات، وظایف و مسئولیت‌های نامزدها، و الزامات اخلاقی و حرفه‌ای مربوط به فرآیند انتخابات تشریح شد. مهندس حسینی در سخنانی بر اهمیت برگزاری انتخاباتی سالم و شفاف تأکید کرد و از نامزدها خواست تا در این مسیر، اخلاق‌مداری و رعایت مقررات را سرلوحه فعالیت‌های خود قرار دهند.ور در ادامه با بیان اینکه این امر موجب ارتقاءسطح جامعه مهندسی استان خواهد شد، گفت: اداره کل راه و شهرسازی همواره حامی جامعه مهندسی بوده و در کنار سازمان نظام مهندسی ساختمان حضور داشته و خواهد داشت.مهندس حسینی همچنین تصریح کرد: با وجود فراز و نشیب های فراوان و تعویق زمان انتخابات، هیات اجرایی و دستگاه نظارت در طول مدت فرآیند انتخابات نظام مهندسی شبانه روزی تلاش کردند تا امانت داران خوبی برای جامعه مهندسی استان باشند.رئیس دستگاه نظارت بر انتخابات ادامه داد: استان گلستان یکی از کم حاشیه ترین استان ها در برگزاری فرآیند پیش از برگزاری انتخابات بوده که با وجود نظارت فراوان و اعتماد بین جامعه مهندسی بدیهی است که دهمین دوره انتخابات نیز به بهترین نحو برگزار خواهد شدوی ضمن تقدیر از حضور بانوان و آقایان مهندس گلستانی در عرصه انتخابات، با وجود چالش ها و مشکلات این حوزه، گفت: هیئت مدیره جدید باید برنامه محور عمل کرده و برنامه ای تدوین کند که پاسخگوی منافع عمومی و حرفه ای مهندسان باشد.مهندس حسینی همچنین گفت: رعایت اخلاق حرفه ای در زمان تبلیغ می تواند برای کاندیدا پیامد داشته باشد، بر این اساس ضروری است که مهندسان تلاش کرده طبق قانون عمل و اخلاق حرفه ای مهندسی را رعایت کنند.رئیس دستگاه نظارت بر انتخابات در ادامه تصریح کرد: هیئت نظارت با افزایش نظارت ها بر روند تبلیغات تلاش خواهد کرد تا حق هیچ کدام از مهندسان تضعیف نشود.

آزمون ضمن خدمت آتش‌نشانان گرگان برگزار شد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی شهرداری گرگان،ذبیح‌اله میقانی سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری گرگان از برگزاری آزمون ضمن خدمت آتش نشانان شهر گرگان خبر داد.وی افزود: نظر به اهمیت آموزش و پس از برگزاری دوره های آموزشی نظیر دستگاه های تنفسی ، کار با ست های نجات هیدرولیکی در امداد رسانی حوادث رانندگی، آبرسانی و پمپ های آتش نشانی، اطفاء حریق، جستجو و تهویه در حریق ساختمان های بلند، تئوری حریق، انواع کف های اطفاء حریق و خاموش کننده های دستی، رها سازی محبوس یا مصدومین در آسانسور و غیره ... جهت ارزیابی یادگیری پرسنل عملیاتی ، آزمون علمی ضمن خدمت آتش نشانان برگزار می شود.میقانی با اشاره به اینکه آتش نشانان می بایست بطور مداوم دانش خود را بروز کرده تا با توجه به دانش تخصصی و تجربه علمی قادر به ارایه خدمات مطلوب در حوادث و ماموریتها به شهروندان باشند گفت : این آزمون ها بطور مستمر برای آتش نشانان ورودی سالهای ۱۴۰۳ و ۱۳۹۸ برگزار و در صورت عدم کسب نمره قابل قبول آتش نشان به واحد آموزش جهت گذراندن دوره های آموزش

استراتژی بقا برای کسب وکارهای نوپا: راهی برای ماندگاری در اقیانوس تجارت

نویسنده: علی آل‌علی

تصور کنید سال ۱۹۶۴ است. فیل نایت، بنیانگذار نایک، در اتاق کوچکش نشسته و کفش‌های ژاپنی برند تایگر را می‌فروشد. آیا درآمدی در کار است؟ بی‌نهایت ناچیز. آینده‌ای روشن انتظار او را می‌کشد؟ معلوم نیست!

او فقط یک کارآفرین تازه کار بود، مثل میلیون‌ها نفر دیگر که رویای تغییر دنیا را دارند. حالا به نایک نگاه کنید؛ امپراتوری‌ای که از هیچی به همه چیز رسید. اما بیایید صادق باشیم: همه به این اندازه خوش‌شانس نیستند. در واقع به ازای هر نایک، هزاران استارت‌آپ وجود دارد که در کمتر از پنج سال تعطیل می‌شوند، چرا؟ چون نداشتن استراتژی بقا مثل این است که بدون نقشه و قطب نما در بیابان سرگردان شوید. شروع یک کسب و کار نوپا جذاب است، اما مدیریت آن در توفان چالش‌ها و رقابت‌های بازار، ماجرا را دشوار می‌کند.

بیایید یک مثال دیگر را بررسی کنیم. فرض کنید یک کافی‌شاپ کوچک باز کرده‌اید. ابتدا فکر می‌کنید که همه چیز خوب پیش می‌رود، اما بعد با هزینه‌های غیرمنتظره، رقابت شدید و تغییر سلیقه مشتری‌ها رو به رو می‌شوید. اینجاست که اهمیت یک استراتژی محکم و هوشمندانه برای بقا خودنمایی می‌کند.

زندگی کارآفرینان نوپا پر از لحظات سرشار از امید و البته نگرانی است، اما نکته مهم این است که استراتژی بقا فقط برای زنده ماندن نیست؛ بلکه ابزاری برای پیشرفت و ماندگاری در بازار است.

پس اگر رویای شما این است که کسب و کارتان را از یک گاراژ ساده به یک برند جهانی تبدیل کنید یا حتی فقط بخواهید در یک بازار محلی موفق شوید، همراه ما باشید تا ببینیم چطور می‌توانید با طراحی یک استراتژی بقا، نه تنها زنده بمانید، بلکه رشد کنید. درست حدس زدید، ما در این مقاله قصد داریم استراتژی بقا برای کسب و کارهای نوپا را زیر ذره بین ببریم.

مزایای استراتژی بقا برای کسب وکارهای نوپا

خب اول از همه باید مزایای استراتژی بقا را بررسی کنیم. اصلا چرا کارآفرینان باید وقت باارزش‌شان را پای یادگیری و سپس اجرای این استراتژی هدر دهند؟ این سوالی است که نباید بی‌جواب بماند؛ چراکه می‌تواند سرنوشت هر برندی را در یک چشم به هم زدن عوض کند. ما در ادامه سعی می‌کنیم برخی از نکات کلیدی در این رابطه را به اتفاق شما زیر ذره بین ببریم.

کاهش ریسک‌های مالی

هیچ چیز به اندازه فشار مالی نمی‌تواند کسب و کارهای نوپا را زمینگیر کند. اما استراتژی بقا به شما کمک می‌کند که با برنامه‌ریزی درست، منابع مالی خود را بهینه کنید.

فرض کنید بودجه محدودی برای راه‌اندازی یک فروشگاه آنلاین دارید. بدون برنامه‌ریزی ممکن است تمام سرمایه‌تان را برای تبلیغات پرهزینه خرج کنید و دست آخر چیزی برای تامین موجودی کالاها باقی نماند، اما اگر استراتژی بقا داشته باشید، مثلاً بودجه تبلیغات را به صورت پله‌ای افزایش دهید، خطر از دست دادن منابع مالی کاهش می‌یابد.

داشتن استراتژی بقا به معنای آگاهی از جریان نقدی، کنترل هزینه‌ها و برنامه‌ریزی برای دوره‌های بحرانی است. این موضوع به شما کمک می‌کند که در برابر بحران‌های مالی مقاومت کنید. کسب و کارهایی که به خوبی از منابع مالی خود مراقبت می‌کنند، شانس بیشتری برای رشد دارند. به عبارتی کاهش ریسک‌های مالی نه تنها شما را در مسیر بقا نگه می‌دارد، بلکه به شما این امکان را می‌دهد که سرمایه‌گذاری‌های هوشمندانه‌تری انجام دهید.

پس به جای نگرانی درباره فردا، با یک استراتژی دقیق مالی، آینده خود را تضمین کنید. این کاری است که اگر تا انتهای این مقاله با ما همراه باشید، خیلی زود یاد می‌گیرید.

افزایش انعطاف‌پذیری در برابر تغییرات بازار

بازار مثل یک موج بزرگ است؛ اگر آماده نباشید، شما را غرق می‌کند. استراتژی بقا باعث می‌شود که انعطاف‌پذیرتر شوید و به جای شکست، همراه با موج تغییرات حرکت کنید.

تصور کنید که یک کسب و کار نوپا در زمینه فناوری دارید. اگر استراتژی شما انعطاف‌پذیر باشد، می‌توانید به سرعت خود را با فناوری‌های جدید یا تغییرات تقاضای مشتری‌ها هماهنگ کنید. مثلاً در دوران پاندمی، بسیاری از کسب وکارها به سرعت به سمت دیجیتال شدن حرکت کردند و کسانی که آماده نبودند، از بازار حذف شدند.

انعطاف‌پذیری به معنای داشتن برنامه جایگزین است. اگر محصولی با استقبال مواجه نشد، برنامه‌تان چیست؟ اگر تامین‌کنندگان کالا قیمت‌ها را افزایش دادند، چه خواهید کرد؟ استراتژی بقا به شما کمک می‌کند که برای هر سناریویی آماده باشید. کسب و کارهای نوپا که انعطاف‌پذیری را در اولویت قرار می‌دهند، می‌توانند از تغییرات بازار بهره‌برداری کنند. این موضوع به ویژه در بازارهای پویا و پر رقابت، مثل فناوری یا خرده‌فروشی، اهمیت بیشتری دارد.

یادتان باشد، بازار منتظر شما نمی‌ماند. پس بهتر است آماده تغییر باشید. وگرنه کلاه‌تان پس معرکه خواهد بود!

بهبود توان رقابتی در بازار

استراتژی بقا به کسب و کارهای نوپا این امکان را می‌دهد که در یک میدان رقابتی نابرابر، مثل جنگجویان کوچک اما چابک عمل کنند. اگر فکر می‌کنید که ورود به بازاری پر از برندهای بزرگ شبیه بازی در مقابل قهرمانان حرفه‌ای است، استراتژی بقا می‌تواند به شما تاکتیک‌هایی بدهد که حتی بزرگ‌ترین رقیبان را هم غافلگیر کنید.

مثلا فرض کنید در یک محله کوچک، کافی‌شاپ جدیدی راه‌اندازی کرده‌اید. در مقابل یک زنجیره بزرگ مثل استارباکس درست در چند قدمی شما قرار دارد. بدون استراتژی بقا خیلی زود بازی را واگذار می‌کنید، اما اگر بر مزایایی مثل فضای دوستانه‌تر، نوشیدنی‌های سفارشی و ارتباط مستقیم با مشتری تمرکز کنید، می‌توانید خود را متمایز کنید.

استراتژی بقا به شما کمک می‌کند که نقاط قوت خود را بشناسید و بر آنها تمرکز کنید. این نقاط قوت می‌توانند شامل خدمات بهتر، کیفیت برتر یا حتی قیمت رقابتی باشند. نکته مهم این است که بدانید در چه زمینه‌ای می‌توانید بهتر از رقبا عمل کنید.

با تقویت توان رقابتی، کسب وکارهای نوپا می‌توانند توجه مشتریان را به خود جلب کنند. این موضوع به ویژه در بازاری که برندهای بزرگ به سادگی منابع بیشتری برای تبلیغات و توسعه دارند، اهمیت بیشتری دارد. در نهایت، استراتژی بقا نه تنها شما را در بازی نگه می‌دارد، بلکه شانس برنده شدن را نیز برای‌تان افزایش می‌دهد.

ایجاد مسیر رشد پایدار

یکی از مهمترین مزایای استراتژی بقا این است که به کسب وکارهای نوپا کمک می‌کند تا به جای تلاش برای موفقیت‌های کوتاه مدت، به دنبال رشد پایدار باشند.

فرض کنید که یک فروشگاه آنلاین کوچک راه‌اندازی کرده‌اید. در ابتدا با تخفیف های سنگین مشتریان زیادی جذب می‌کنید، اما به مرور زمان متوجه می‌شوید که حاشیه سود شما آنقدر پایین است که نمی‌توانید دوام بیاورید. اینجاست که اهمیت یک استراتژی پایدار نمایان می‌شود.

رشد پایدار به این معناست که تمرکز شما تنها بر افزایش سریع فروش نیست، بلکه بر ساختن یک برند معتبر و ایجاد ارزش بلندمدت برای مشتریان است. برای این منظور، باید از همان ابتدا به مدیریت منابع، ایجاد ارتباط قوی با مشتریان و بهبود مداوم محصولات یا خدمات خود توجه کنید. استراتژی بقا به شما کمک می‌کند که اولویت‌های‌تان را تعیین کنید و منابع محدود خود را به بهترین شکل ممکن تخصیص دهید. این کار باعث می‌شود که به جای حرکت سریع اما بی‌جهت، مسیر مشخصی برای رشد بلندمدت خود داشته باشید. بی‌شک کسب وکارهای نوپایی که بر رشد پایدار تمرکز می‌کنند، نه تنها شانس بقای بیشتری دارند، بلکه در بلندمدت می‌توانند به یکی از بازیگران اصلی بازار تبدیل شوند.

اجزای اصلی استراتژی بقا برای کسب وکارهای نوپا

حالا که با برخی از مزایای استراتژی بقا آشنا شدیم، باید سری هم به نحوه اجرای آن بزنیم. خب اگر قرار باشد این استراتژی را اجرا نکنیم، پس چرا این همه زحمت آشنایی با آن را به خود داده‌ایم؟ ما در ادامه سعی می‌کنیم برخی از نکات کلیدی در رابطه با بررسی کنیم.

مدیریت اصولی منابع مالی

اولین اصل در استراتژی بقا برای هر کسب و کار نوپا مدیریت درست منابع مالی است. این مورد مثل موتور یک خودرو است؛ بدون سوخت مناسب، حتی بهترین خودروها هم از حرکت باز می‌مانند.

فرض کنید یک استارت‌آپ کوچک در حوزه طراحی لباس دارید. سرمایه اولیه ای که دارید محدود است، اما اگر همه آن را صرف اجاره یک دفتر شیک کنید، بودجه کافی برای تولید یا بازاریابی نخواهید داشت. مدیریت منابع مالی یعنی استفاده هوشمندانه از بودجه برای اولویت‌های واقعی کسب و کارتان. برای شروع، باید یک برنامه مالی مشخص تهیه کنید. این برنامه شامل پیش‌بینی هزینه‌ها و درآمدها، تعیین بودجه برای هر بخش و برنامه‌ریزی برای موارد اضطراری است. حتی کسب و کارهایی که با سرمایه کم شروع می‌کنند، با مدیریت مالی درست می‌توانند از بحران‌های اولیه عبور کنند.

علاوه بر این، مدیریت منابع مالی به معنای یادگیری هنر صرفه‌جویی است. این کار می‌تواند شامل مذاکره برای کاهش هزینه‌ها یا استفاده از ابزارهای رایگان یا کم هزینه برای مدیریت کسب و کار باشد.

در نهایت، وقتی منابع مالی به درستی مدیریت شوند، کسب وکارهای نوپا شانس بیشتری برای عبور از دوره‌های بحرانی و رسیدن به سودآوری خواهند داشت.

شناخت دقیق بازار هدف

بدون شناخت بازار هدف هر کسب و کاری شبیه به کشتی‌ای است که در تاریکی به دنبال ساحل می‌گردد. شناخت مشتریان، نیازها و رفتار خریدشان، یکی از پایه‌های اصلی استراتژی بقا است.

بیایید بازهم به دنیای مثال‌ها برویم. فرض کنید یک فروشگاه آنلاین برای فروش محصولات آرایشی دارید. اگر ندانید که مخاطبان شما چه کسانی هستند یا چه محصولاتی را بیشتر می‌پسندند، احتمالاً هزینه زیادی را برای تبلیغاتی که نتیجه ای ندارد، صرف خواهید کرد، اما با شناخت دقیق بازار هدف، می‌توانید پیام‌های خود را مستقیماً به دست افرادی برسانید که به محصولات شما علاقه‌مندند.

این شناخت از طریق تحقیق و تحلیل به دست می‌آید. استفاده از ابزارهای تحلیل داده، نظرسنجی از مشتریان و حتی مطالعه رقبا می‌تواند اطلاعات ارزشمندی در این زمینه فراهم کند.

در کنار این مسئله، شناخت بازار هدف به شما کمک می‌کند که محصولات یا خدمات خود را بهتر تنظیم کنید. وقتی بدانید که مشتریان شما چه انتظاراتی دارند، می‌توانید به جای پیشنهادهای کلیشه‌ای، پیشنهادهایی کاملاً مرتبط و جذاب ارائه دهید.

شناخت بازار هدف به معنای این است که شما مشتریان‌تان را بهتر از خودشان بشناسید. این موضوع به ویژه در بازارهای رقابتی، مزیتی بزرگ برای کسب وکارهای نوپاست.

تمرکز بر تجربه مشتری

در دنیای امروز، مشتریان به دنبال تجربه‌هایی هستند که فراتر از خرید باشد. تجربه مشتری یکی از عوامل کلیدی است که می‌تواند کسب وکارهای نوپا را از رقبا متمایز کند. سناریویی را در نظر بگیرید که در آن صاحب یک رستوران کوچک هستید. علاوه بر غذاهای خوشمزه، اگر مشتریان شما از طراحی محیط، خدمات پرسنل یا حتی موسیقی پس‌زمینه لذت ببرند، احتمال بازگشت آنها به مراتب بیشتر خواهد بود. این همان جادوی تجربه مشتری است.

برای ایجاد یک تجربه مثبت، باید به تمام جنبه‌های تعامل مشتری با برندتان توجه کنید. این شامل طراحی محصول، خدمات پس از فروش و حتی نحوه پاسخگویی به نظرات یا شکایت‌های مشتریان است.

تجربه مشتری یک سرمایه‌گذاری بلندمدت است. مشتریانی که تجربه خوبی داشته باشند، نه تنها خودشان بازمی‌گردند، بلکه کسب وکار شما را به دیگران نیز توصیه می‌کنند. این تبلیغات دهان به دهان یکی از مؤثرترین روش‌های بازاریابی است.

یادتان باشد، تمرکز بر تجربه مشتری به معنای ایجاد ارتباطی عمیق‌تر و معنادارتر با مخاطبان است. این ارتباط می‌تواند به عامل بقای شما در بازار تبدیل شود.

استفاده از فناوری برای بهینه‌سازی فرآیندها

فناوری، دوست بی‌چون و چرای کسب و کارهای نوپاست. در دنیایی که سرعت و دقت حرف اول را می‌زند، استفاده هوشمندانه از فناوری می‌تواند بقای شما را تضمین کند.

وقتی یک فروشگاه آنلاین صفر کیلومتر دارید، همه چیز روی دور تند خواهد بود. مدیریت سفارش‌ها، پردازش پرداخت‌ها و ارسال کالاها بدون استفاده از فناوری‌های جدید تقریبا غیرممکن است. ابزارهایی مثل سیستم‌های مدیریت موجودی، پلتفرم‌های پرداخت آنلاین و حتی نرم‌افزارهای ساده حسابداری می‌توانند کار شما را بسیار ساده‌تر کنند.

فناوری به شما این امکان را می‌دهد که منابع محدود خود را بهینه‌تر استفاده کنید. به عنوان مثال، به جای استخدام چندین کارمند برای مدیریت سفارش‌ها، می‌توانید از یک نرم‌افزار خودکار استفاده کنید که با هزینه کمتر، کارها را سریع تر انجام دهد.

علاوه بر این، فناوری به شما کمک می‌کند که از داده‌ها برای تصمیم‌گیری‌های بهتر استفاده کنید. ابزارهای تحلیل داده می‌توانند رفتار مشتریان شما را بررسی کنند و به شما نشان دهند که چه محصولاتی پرفروش‌تر هستند یا چه زمانی برای ارائه تخفیف مناسب است. فناوری نه تنها کار شما را آسان‌تر می‌کند، بلکه به شما این امکان را می‌دهد که با کسب وکارهای بزرگ‌تر و مجهزتر رقابت کنید. استفاده درست از فناوری می‌تواند یک استارت‌آپ کوچک را به سرعت به یک بازیگر بزرگ در بازار تبدیل کند.

برنامه‌ریزی برای شرایط بحرانی

زندگی کسب وکارهای نوپا پر از لحظات غیرمنتظره است. از افزایش ناگهانی هزینه‌ها گرفته تا تغییرات شدید در رفتار مشتریان، هر چیزی ممکن است رخ دهد. داشتن یک برنامه برای شرایط بحرانی، کلید عبور از این لحظات است.

فرض کنید یک کافی‌شاپ کوچک دارید و به طور ناگهانی با کاهش شدید مشتریان مواجه می‌شوید. اگر برای این موقعیت آماده نباشید، احتمالاً به سرعت شکست خواهید خورد، اما اگر یک برنامه اضطراری داشته باشید، می‌توانید راه‌حل‌هایی مثل تخفیف‌های ویژه یا تمرکز بر خدمات بیرون‌بر ارائه دهید.

برنامه‌ریزی برای بحران‌ها شامل ایجاد یک صندوق اضطراری، تعریف استراتژی های جایگزین و حتی پیش‌بینی سناریوهای مختلف است. به عبارتی، شما باید بدترین شرایط ممکن را تصور کنید و برای آن آماده باشید.

این آمادگی به شما اعتماد به نفس بیشتری می‌دهد. وقتی بدانید که برای هر شرایطی برنامه دارید، با آرامش بیشتری تصمیم‌گیری خواهید کرد و این آرامش به تیم شما نیز منتقل می‌شود. برنامه‌ریزی برای شرایط بحرانی به معنای این است که شما از هر توفانی عبور خواهید کرد، چون می‌دانید کشتی شما به خوبی تجهیز شده است.

سخن پایانی: نقشه‌ای برای ماندگاری و رشد

کسب و کارهای نوپا مانند نهال‌های کوچکی هستند که در برابر توفان و خشکسالی‌های بازار ایستادگی می‌کنند، اما این نهال‌ها بدون مراقبت و برنامه ریزی به سختی به درختانی تنومند تبدیل خواهند شد. استراتژی بقا، همان نقشه راهی است که به کسب وکارهای کوچک کمک می‌کند تا نه تنها از مشکلات عبور کنند، بلکه با رشد و شکوفایی جایگاه خود را در بازار پیدا کنند.

از مدیریت منابع مالی گرفته تا استفاده از فناوری و برنامه‌ریزی برای بحران‌ها، هر کدام از اجزای این استراتژی به شما کمک می‌کنند که قوی‌تر و پایدارتر باشید.

نکته مهم این است که بقا به معنای تنها زنده ماندن نیست. این یک فرصت است برای یادگیری، تطبیق و آماده شدن برای رشد. کسب وکارهایی که به خوبی از این مرحله عبور کنند، در آینده به رهبران بازار تبدیل خواهند شد. پس اگر یک کارآفرین نوپا هستید، همین حالا دست به کار شوید و استراتژی بقای خود را طراحی کنید. چون در دنیای تجارت، بقا اولین گام برای رسیدن به موفقیت است.

منابع:

https://www.linkedin.com/pulse/startup-survival-boost-your-chances-success-80-proven-jehanzeb-sultan

https://54collective.vc/insight/startup-businesses-fail-in-the-first-year-survival-tips/

تولید و فروش قطعات خودرو در سراشیبی

لیست خودروهای وارداتی ممنوع اعلام شد

سازمان توسعه تجارت ایران از ممنوعیت واردات خودروهای سواری با حجم موتور بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی، خبر داد و اعلام کرد که براساس مصوبات هیأت وزیران، واردات خودروهای سواری با حجم موتور بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی همچنان ممنوع است. بدین ترتیب با اعلام ممنوعیت واردات خودروهای سواری با حجم موتور بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی، تنها خودروهای با حجم موتور ۲۵۰۰ سی‌سی و کمتر، مجاز به ثبت سفارش هستند. در ابتدای هفته نیز شورای رقابت از واردات خودرو به‌عنوان ابزاری برای کاهش انحصار و ایجاد تنوع در بازار، حمایت کرد. همچنین نمایندگان مجلس در هفته‌ای که گذشت، در بررسی احکام درآمدی بودجه سال آینده، پیشنهاد کاهش تعرفه واردات خودرو از ۶۰ درصد به ۴۵ درصد را مطرح کردند که البته برای بررسی بیشتر به کمیسیون تلفیق ارجاع داده شد. در پی افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها در ۲۷ آبان ماه، نمایندگان کمیسیون تلفیق مجلس که قبلا با تعرفه ۱۰۰ درصدی واردات خودرو در سال ۱۴۰۴ مخالفت کرده و آن را به ۸۰ درصد کاهش داده بودند؛ حالا بار دیگر ۲۰ درصد از این رقم کاسته و تعرفه واردات خودرو را تا ۶۰ درصد پایین آوردند. با این حال، پیشنهاد کاهش تعرفه واردات خودرو به ۴۵ درصد نیز مطرح شده و به کمیسیون تلفیق ارجاع شده است. براساس این بند، بانک مرکزی باید حداقل ۳,۳ میلیارد یورو از منابع مشخص یا تأییدشده را هر فصل برای واردات خودروی سواری تخصیص دهد. متقاضیان می‌توانند براساس قانون ساماندهی صنعت خودرو، درخواست خود را مطرح کنند و حقوق ورودی برای خودروهای وارداتی از این محل ۶۰ درصد تعیین شده است. همچنین ایرانیان مقیم خارج می‌توانند بدون انتقال ارز، با نرخ ۶۰ درصد حقوق ورودی خودرو وارد کنند. دولت نیز باید از طریق مزایده عمومی، مجوز واردات را صادر کرده و درآمد حاصل را به حساب مشخصی واریز کند. وزارت صمت نیز مکلف است ظرف یک ماه از اجرای شدن این قانون، آیین‌نامه مربوطه را تهیه و به تصویب هیأت وزیران برساند. در این میان، گزارش مرکز پژوهش‌ها از پایش بخش حقیقی اقتصاد ایران (بخش صنعت و معدن) در آبان‌ماه نشان می‌دهد که شاخص‌های تولید و فروش شرکت‌های صنعتی بورسی در این ماه نسبت به آبان سال گذشته، رشد ۳,۵ درصد و ۷,۴ درصد داشته، اما نسبت به مهرماه امسال با کاهش ۵,۳ درصد و ۴,۷ درصد مواجه شده است. در این ماه همچنین تولید و فروش قطعه نیز همپای خودرو کاهش یافته است. از ابتدای امسال تا مهرماه تقریبا تولید ماهانه قطعه با افت همراه بوده، اما این روند در مهرماه امسال تغییر کرد و تولید و فروش قطعه با رشد همراه شد. با این وجود در آبان ماه مجددا شاهد افت تولید و فروش قطعه (هم نسبت به ماه گذشته و هم نسبت به مدت مشابه سال گذشته) بودیم. این موضوع تا حد زیادی به افت تولید خودرو در آبان ماه برمی‌گردد؛ هرچند انتظار می‌رود تولید و فروش قطعه در آذرماه مجددا افزایش یابد. طبق گزارش بازوی کارشناسی مجلس، شاخص‌های تولید و فروش شرکت‌های صنعتی بورسی در آبان ماه ۱۴۰۳ نسبت به آبان ماه ۱۴۰۲ با رشد ۳,۵ درصد و ۷,۴ درصد و همچنین نسبت به مهرماه امسال با کاهش ۵,۳ درصد و ۴,۷ درصد مواجه شده است. در آبان‌ماه امسال نسبت به آبان سال گذشته و از بین ۱۵ رشته فعالیت صنعتی بورسی، ۱۰ رشته فعالیت شاهد افزایش شاخص تولید و پنج رشته فعالیت شاهد کاهش شاخص تولید بوده‌اند. رشته فعالیت‌های تجهیزات برقی، شیمیایی به‌جز دارو و غذایی و آشامیدنی به‌جز قند و شکر شاهد بیشترین افزایش شاخص تولید و رشته فعالیت‌های خودرو و قطعات، چوب و کاغذ و محصولات فلزی به‌جز ماشین‌آلات و تجهیزات نیز شاهد بیشترین کاهش شاخص تولید بوده‌اند. همچنین در زمینه فروش صنعتی در آبان‌ماه امسال نسبت به سال گذشته و از بین ۱۵ رشته فعالیت صنعتی بورسی، ۱۱ رشته فعالیت با افزایش شاخص فروش و چهار رشته فعالیت با کاهش شاخص فروش مواجه شده‌اند. رشته فعالیت‌های تجهیزات برقی، کاشی‌وسرامیک و شیمیایی به جز دارو، بیشترین افزایش در شاخص فروش و رشته فعالیت‌های خودرو و قطعات، دارو و لاستیک و پلاستیک، بیشترین کاهش در شاخص فروش را تجربه کرده‌اند. تولید قطعه نیز در آبان ماه امسال ۳ درصد پایین‌تر از آبان سال گذشته بوده است. در این بازه زمانی همچنین فروش نقطه به نقطه قطعه‌سازان ۲ درصد کاهش داشته است. با این حال، تولید ماهانه قطعه‌سازان در این ماه نسبت به مهرماه حدودا ۸ درصد کاهش را نشان می‌دهد. خودروسازان در آبان امسال تا حد زیادی، حجم تولید خود را پایین آوردند، به طوری که طبق گزارش خودروسازان به سازمان بورس، تولید خودرو در آبان ماه امسال نسبت به مهرماه، افت ۲۴ درصدی داشته است که علت آن از نظر برخی کارشناسان به نزدیکی زمانی با افزایش قیمت رسمی خودرو برمی‌گردد.

براساس گزارش مرکز پژوهش‌ها، در آبان امسال نسبت به مهرماه، رشته‌فعالیت‌های تجهیزات برقی، لاستیک و پلاستیک و سایر کانی غیرفلزی، بیشترین سهم را در افزایش شاخص تولید و رشته‌فعالیت‌های خودرو و قطعات، کاشی و سرامیک و شیمیایی به‌جز دارو، بیشترین سهم را در کاهش شاخص تولید داشته‌اند. همچنین بیشترین سهم در افزایش شاخص فروش متعلق به رشته‌فعالیت‌های کاشی و سرامیک، تجهیزات برقی، محصولات فلزی به‌جز ماشین‌آلات و تجهیزات و بیشترین سهم در کاهش شاخص فروش نیز متعلق به رشته‌فعالیت‌های لاستیک و پلاستیک، خودرو و قطعات و سایر کانی غیرفلزی بوده است. تحلیل روند رشد بخش صنعت از جنبه‌های مختلف، عاملی کلیدی در تحلیل‌های خرد و کلان اقتصادی و یکی از ارکان تصمیم‌گیری در حوزه اقتصاد است. شاخص تولید بخش صنعت به‌دلیل تاثیر نوسانات سطح فعالیت صنعت بر بخش‌های دیگر اقتصاد، به‌عنوان یک شاخص مهم اقتصادی کوتاه‌مدت مورد استفاده قرار می‌گیرد. مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی به‌صورت ماهانه شاخص تولید، فروش و قیمت شرکت‌های بورسی را محاسبه می‌کند. اهمیت این شاخص به‌روز برای اقتصاد ایران که تحولات زیادی دارد، بیشتر خواهد بود؛ زیرا بازخورد شوک‌های واردشده به اقتصاد ایران و واکنش‌های سیاستگذاران باید در تواتر کمتر از فصل، مورد رصد قرار گیرد؛ این در حالی است که آمار رسمی بخش حقیقی به‌صورت فصلی و همواره با تاخیر منتشر می‌شود.

قاچاقچیان سوخت هر روز ۳ هزار میلیارد تومان سود می‌کنند

آمار تکان‌دهنده از قاچاق سوخت

استاد دانشگاه صنعتی شریف از سود روزانه ۲ تا ۳ هزار میلیارد تومانی قاچاق سوخت در ایران خبر داد و نحوه تخصیص یارانه انرژی به مردم را به دور از عدالت خواند. «سیدهاشم اورعی»، استاد دانشگاه صنعتی‌شریف در گفت‌وگو با خبرگزاری «ایلنا» بر لزوم اصلاح سهمیه و قیمت بنزین تاکید کرد و با اشاره به اینکه تأخیر در اصلاح قیمت بنزین هر روز اجرای آن را سخت‌تر و غیرعملی‌تر می‌کند، گفت: یکی از مسائل مهم اجرای یک طرح، قابلیت اجرای آن است که در مورد موضوع بنزین، مسئله هر روز در حال پیچیده‌تر شدن است. اگر قرار است نحوه تخصیص بنزین تغییر کند و دو راه اختصاص بنزین به خودرو و یا کارت ملی را داشته باشیم، گزینه بهتر همانا تخصیص بنزین به کارت ملی است؛ زیرا از عدالت به دور است به کسی که خودرویی ندارد یارانه سوخت تعلق نگیرد. اما واقعیت این است که این راهکار هم راهکار درستی نیست و راه درست ابتدا اصلاح و بهینه کردن مصرف است. به عبارت دیگر، مسئولین نباید انتخاب اشتباه داشته باشند فقط به این دلیل که مردم راضی باشند. این روش مانند این است که یک معدن طلا پیدا کنیم و تمام ذخایر را بین مردم تقسیم کنیم و بگوییم عدالت را برقرار کرده‌ایم؛ در حالی که وظیفه دولت این است که از منابع به درستی استفاده کند و کشور را توسعه دهد. به گفته «اورعی»، اگر قرار است هرچه که در کشور وجود دارد به صورت مساوی بین مردم تقسیم شود، نقش دولت بی‌معنا می‌شود و از همه بدتر اینکه اگر قیمت به همین شکل باقی بماند و روش توزیع بنزین را تغییر دهیم، بهینه‌سازی مصرف منتفی می‌شود. استاد دانشگاه صنعتی‌شریف در ادامه به بهینه‌سازی مصرف سوخت اشاره کرد و توضیح داد: اکنون مهمتر از اینکه به افزایش تولید بنزین و نحوه تخصیص بنزین بپردازیم باید بهینه‌سازی مصرف را معنادار کنیم و برای این کار ابتدا باید قیمت بنزین اصلاح شود ولی چون سخت است این کار را نمی‌کنند و یا اجازه داده نمی‌شود که اصلاحات صورت گیرد. ضمن اینکه سیاستمداران به دنبال بهترین راه نیستند و دنبال آسان‌ترین راهند اما متاسفانه آسان‌ترین راه، بهترین راه نیست.

او با اشاره به تأثیر واقعی کردن قیمت بنزین بر توقف واردات، گفت: هرچند اکنون میزان واردات نسبت به تولید کم و در حدود ۱۰ درصد است اما همین میزان کسری را نیز به راحتی می‌توانیم با بهینه کردن مصرف جبران کنیم. علاوه بر این، اگر نرخ بنزین واقعی شود در کوتاه‌مدت منجر به کاهش سفرهای مردم می‌شود و این خود واردات را به صفر می‌رساند. ما نباید نیازی به واردات داشته باشیم؛ یعنی اگر همان ۶ میلیارد دلاری که در نیمه ابتدایی سال جاری صرف واردات کردیم صرف بهینه‌سازی مصرف می‌کردیم اکنون نیازی به وارد کردن بنزین نبود. این استاد دانشگاه، توسعه حمل و نقل عمومی و بهبود اوضاع بازار خودرو را از جمله راهکارهای بلندمدت برای کاهش مصرف بنزین دانست و خاطرنشان کرد: اگر بنزین گران شود و مردم در نظر دارند خودرو خریداری کنند میزان مصرف سوخت را بررسی می‌کنند مخصوصا اینکه اگر واردات خودرو صورت گیرد شرایط برای خودروسازان رقابتی خواهد شد و خودروساز به سمت استفاده از تکنولوژی تولید خودرو با مصرف سوخت کم خواهد رفت. وی همچنین بر لزوم توسعه حمل و نقل عمومی به عنوان راهکار بلندمدت به منظور پرهیز از سفرهای غیرضروری و مصرف بی‌رویه سوخت تاکید کرد و با اشاره به تأثیر واقعی‌سازی قیمت بنزین بر حذف قاچاق سوخت، افزود: اکنون به گفته رئیس مجلس شورای اسلامی، روزانه ۳۰ میلیون لیتر بنزین به صورت سازمان‌یافته قاچاق می‌شود و آنگونه که مسئولین اعلام کرده‌اند یک میلیارد لیتر گازوئیل در مسیر نیروگاه قاچاق می‌شود و یا اینکه گفته شده که ۴ هزار لنج بدون پرونده وجود دارد که مخصوص حمل قاچاق هستند، بنابراین قاچاق امری بسیار جدی است و آنچه مسلم است وقتی شیب تا به این اندازه زیاد است قاچاق هم زیاد است نتیجه اینکه هرچه قیمت بنزین را بالاتر ببریم شیب سراشیبی کم شده و انگیزه و میزان قاچاق کم می‌شود.

این کارشناس حوزه انرژی در پایان صحبت‌هایش، سود روزانه قاچاق سوخت در ایران را بین ۲ تا ۳ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: قاچاقچیان روزانه ۲ تا ۳ هزار میلیارد تومان بابت قاچاق سوخت سود می‌کنند. اکنون قیمت گازوئیل در کشوری مانند افغانستان ۱۷۰ برابر ایران است. روزی که قیمت بنزین در ایران برابر با افغانستان، پاکستان و یا امارات شود یک قطره بنزین هم قاچاق نمی‌شود. به عبارت دیگر، به همان میزان که اختلاف قیمت بنزین با آن سوی مرز کم شود به همان میزان هم انگیزه قاچاق کم می‌شود به شرطی که علی‌رغم میل مافیا و قاچاقچیان این کار را انجام دهیم.

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

سه‌شنبه | ۲۰ آذر ۱۴۰۳ | شماره ۲۶۰۰ | صفحه ۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر پلاک ۴۵، طبقه سوم شرقی

دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR