روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کارآفرینی

سه‌شنبه
۶ شهریور ۱۴۰۳

Tue.27 Aug 2024
۲۲ صفر ۱۴۴۵ - سال نهم
شماره ۲۵۲۹
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

۲۰۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد

خروج سرمایه برای چهارمین روز متوالی

فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته توانست بیش از ۱۰ هزار واحد دیگر رشد را تجربه کند و این موضوع در شرایطی اتفاق افتاده است که دامنه نوسان همچنان در محدوده ۲ درصدی قرار گرفته و سازمان بورس همچنان اصرار دارد که دامنه تا اطلاع ثانوی محدود باشد. در جریان معاملات روز دوشنبه در بازار اوراق بهادار تهران، ارزش بازار در...

۶

مقررات و آیین‌نامه‌ها بیشتر از قوانین، مخل کسب‌وکار هستند

ایست قانونی به فضای کسب و کار

فرصت امروز: آخرین گزارش پایش فضای کسب‌وکار ایران نشان می‌دهد که سه مؤلفه «غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات»، «دشواری تأمین مالی از بانک‌ها» و «بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار» همچنان به عنوان نامناسب‌ترین مؤلفه‌های محیط کسب‌وکار کشور شناخته می شوند. در همین حال، یافته های یک گزارش پژوهشی نشان می دهد که در یک دهه اخیر حدودا ۱۲ هزار و ۹۸۲ قانون و مقرره در سامانه ملی قوانین و مقررات بارگذاری شده است. از این ۱۲ هزار قانون و مقرره طبق گزارش معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران، بیش از ۸ هزار مورد آن مربوط به مجلس شورای اسلامی، هیأت وزیران، گمرک، سازمان امور مالیاتی، وزارت صمت و شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات کشاورزی بوده و با در نظر گرفتن حجم قوانین اصلاحی به عنوان معیاری ضمنی برای ارزیابی درجه ثبات قوانین مشاهده می شود که در این بازه ۱۰ ساله، یک هزار و ۹۲۶ قانون و مقرره به تصویب رسیده و به عبارتی، حدود ۱۵ درصد از قوانین و مقررات مصوب شده در یک دهه اخیر، مربوط به اصلاح و تغییرات در قوانین موجود بوده است که نشان از بی ثباتی قوانین و مقررات دارد. بررسی های بیشتر همچنین نشان می دهد که تنها درخصوص قانون مالیات‌های مستقیم در یک دهه گذشته، ۱۹۴ بخشنامه، تصویب‌نامه، آیین‌نامه، مصوبه، اصلاح آیین‌نامه، تفسیر و ابلاغ دستورالعمل به تصویب رسیده است. بنابراین تمامی این بررسی‌ها نشان از آسیب جدی نظام قانون‌گذاری کشور در ابعاد مختلف دارد. شاید پذیرش اصل قانون‌گذاری به‌مثابه راه‌حل در...

۲

تورم ۲۰ استان بالاتر از تورم عمومی ایستاد

نقشه تورمی در میانه تابستان

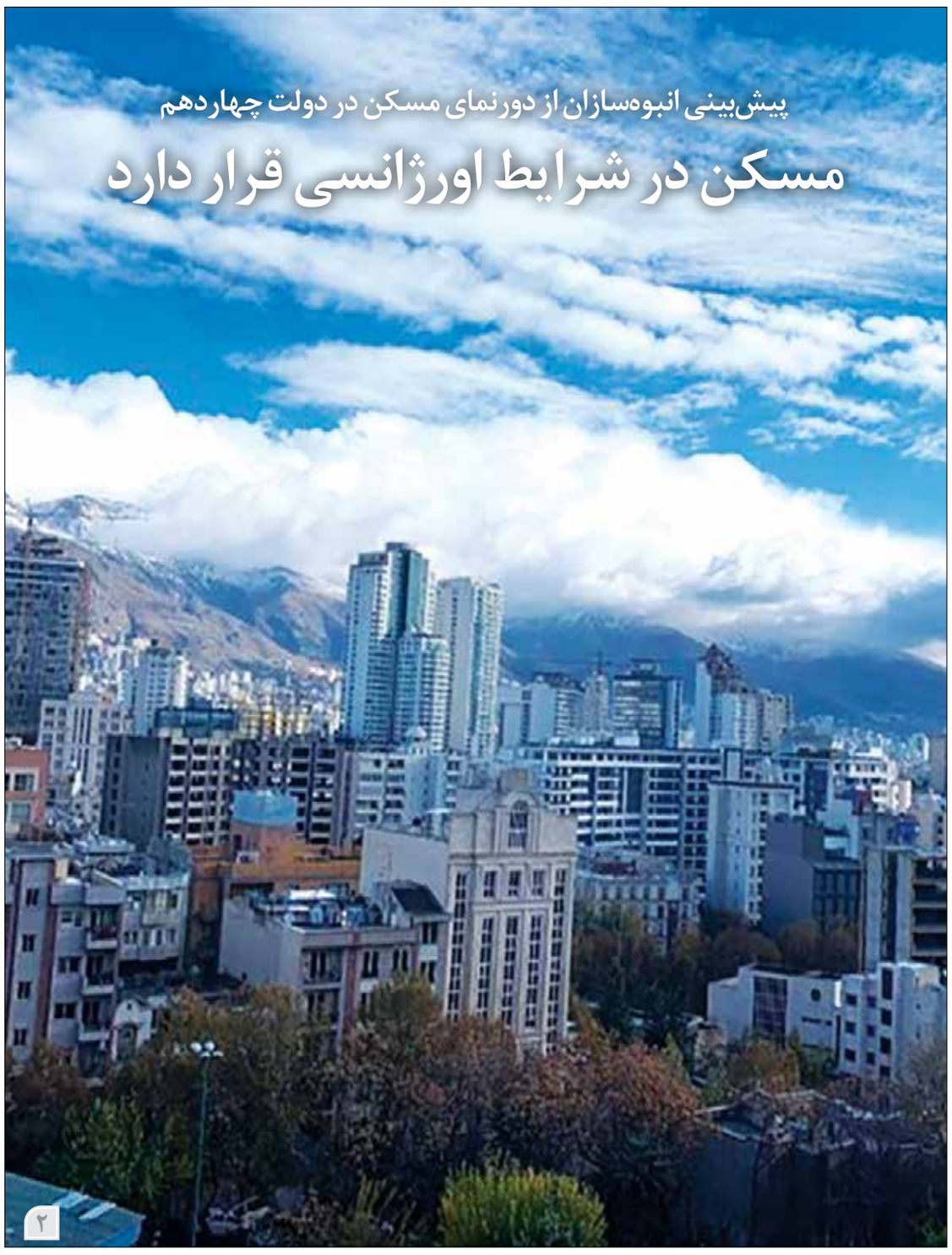
۳

مدیریت و کسب‌وکار

بازاریابی با هوش مصنوعی: اشتباهاتی که نباید تکرار کرد

نصیحت کردن دیگران درباره زندگی کار ساده‌ای به نظر می رسد. کافی است کمی قیافه حق به جانب گرفته و طوری حرف بزنید که انگار در زندگی تان همیشه راه درست را انتخاب کرده‌اید. البته طرف مقابل شاید خیلی این نوع برخورش هوش مصنوعی در طول یکی دو سال اخیر آنقدر سر و صدا به پا کرده که دیگر هیچ کس نمی تواند نقش آن در دنیای کسب و کار را نادیده بگیرد. بسیاری از بازاریاب ها در این میان به دنبال استفاده از مزایای این فناوری به سود خود رفته‌اند. خب وقتی یک فناوری تازه روانه بازار می شود، بسیاری از کارآفرینان دنبال استفاده از آن مزایای آن می روند. هوش مصنوعی نیز در این میان برای ساده سازی کارها طراحی شده است. البته این به معنای مزیت مطلق این فناوری نیست. خب در این میان مشکلاتی هست که کمتر کسی به آنها می پردازد. بازاریابی با کمک هوش مصنوعی شاید خیلی جذاب و حتی ساده به نظر برسد، اما ریسک های..

۸



پیش‌بینی انبوه‌سازان از دورنمای مسکن در دولت چهاردهم

مسکن در شرایط اورژانسی قرار دارد

۲

یادداشت

آموزش و عدالت

خالد توکلی، جامعه شناس

عدالت، یکی از مهمترین مفاهیمی است که در فلسفه سیاسی، ادیان و اخلاق از ارزش ها و آرمان های بنیادی به شمار آمده است. آموزش، به ویژه در عصر مدرن، در میان دیگر نهادهای اجتماعی، جایگاه خاصی را به خود اختصاص داده و اهمیت و کارکردهای آن روز به روز افزایش می یابد. به همین دلیل، رابطه میان آموزش و عدالت همواره مورد توجه اندیشمندان و مصلحان اجتماعی بوده و بسیاری از نظریه های آموزشی، اجتماعی و فلسفی به این امر اختصاص یافته است. برخی از جامعه شناسان با انتقاد از نظام آموزشی، از احتمال تولید و بازتولید نابرابری در حوزه های مختلف طبقاتی، جنسیتی، اقتصادی و... سخن به میان آورده اند. این رابطه، حداقل از دو منظر قابل بررسی و کندوکاو است: عدالت آموزشی چگونه تحقق می یابد؟ و تأثیر آموزش بر گسترش و تحقق عدالت چیست؟ قبل از اینکه به پرسش های بالا پاسخ داده شود، لازم است تعریف استاندارد و مشخصی از «عدالت آموزشی» ارائه شود. عدالت در آموزش، در یک تعریف عام و کلی بدین معناست: تمامی افراد جامعه که دارای شرایط تحصیل هستند، به طور برابر و متناسب با ظرفیت هایی که دارند، امکان دسترسی به آموزش را داشته باشند تا بتوانند استعدادهای خود را شکوفا و از مزایای اجتماعی موجود در جامعه بهره مند شوند.

ادامه در همین صفحه

آموزش و عدالت

اگر این تعریف مورد توافق باشد، آنگاه در مورد این مسئله که چگونه عدالت آموزشی محقق می شود، می توان بحث و گفت وگو داشت. در مرحله اول، عدالت آموزشی ناظر به این معناست که بهره مندی از آموزش، حق تمامی شهروندان جامعه است و وظیفه حکومت این است که امکان تحقق این حق را به صورت برابر و رایگان برای همه فراهم نماید. دستیابی برابر و عادلانه به فرصت های آموزشی که دارای کیفیت یکسان و مشابه هستند، یکی از شرط های اولیه و اصلی تحقق عدالت آموزشی در جامعه است. افزون بر این، آنچه موجب می شود این بهره مندی برابر و در راستای عدالت باشد، خاصیت «رایگان» بودن آن است که حکومت باید تمامی هزینه های آموزش را از استخدام معلم گرفته تا ساخت مدارس، فراهم آوردن امکانات تحصیلی و هزینه های آموزشی برعهده بگیرد.

وجود فرصت های برابر برای کسانی که باید از تحصیل بهره مند باشند، اگرچه دارای اهمیتی انکارناپذیر است، اما نمی تواند نابرابری موجود در جامعه را تغییر دهد. در واقع، ایجاد فرصت برابر برای کسانی که نابرابر هستند، کمکی به کاهش نابرابری نمی کند و مدارس با بازتولید فرهنگی، موجب استمرار و تداوم نابرابری های اجتماعی شوند. «برنشتین» در دهه ۱۹۷۰ با اشاره به پیشینه های اقتصادی و اجتماعی و به طور خاص، «رمزهای زبانی اختصاری و مشروح» دانش آموزان، معتقد است، این رمزها بر تجربه مدرسه و آموزش آنها تأثیر دارد و می تواند باعث تداوم نابرابری های موجود در جامعه شود. نکته دیگری که در این زمینه مورداشاره قرار گرفته است، مبتنی بر رویکردی «خاص گرایانه» است. براساس این رویکرد، کسانی که دارای نیاز، استعداد و توانایی های خاصی هستند، باید متناسب با این نیازها و استعدادها از امکانات آموزشی بهره مند شوند. علاوه بر این، می توان از این رویکرد برای توجیه تمرکززدایی از آموزش نیز بهره برد، برای نمونه بایستی بر نقش عوامل جغرافیایی، فرهنگی، قومیتی و... در تدوین محتوای کتاب های درسی، زمان آموزش، روش تدریس و... تأکید شود.

اگر نگاهی اجمالی به نظام آموزشی ایران داشته باشیم، دلایل متعددی وجود دارد که نشان می دهد، هم نظام آموزشی منطبق بر عدالت نیست و هم نتیجه آن تقویت و گسترش عدالت در جامعه نیست. در سه دهه گذشته، سیاست اصلی حکومت و نظام آموزشی همواره این بوده است که تحت عناوین مختلف، بخشی از هزینه های آموزش را در مدارس دولتی بر خانواده های دانش آموزان تحمیل کند یا امور آموزشی را به بخش خصوصی که مدارس غیرانتفاعی نام گرفته اند، بسپارند. قربانی اصلی این سیاست، بیش و پیش از هر چیز، عدالت و پس از آن، جایگاه معلم و کیفیت آموزش است. گسترش مدارس غیردولتی و «پولی شدن» آموزش، ضمن اینکه نابرابری را در جامعه افزایش می دهد، پیامد منفی دیگری نیز دارد و آن رواج سرمایه فرهنگی قالبی و «فیک» است. افرادی که شایستگی لازم برای کسب این مدارک را ندارند، به لطف مراکز آموزشی خصوصی، به سادگی مدارک تحصیلی رنگارنگ کسب می کنند و از مزایای آن بهره مند می شوند. علاوه بر این، نظام سیاسی و حاکمیت در امر آموزش، نقش «بی طرف» ندارد و به شیوه های گوناگون -از گزینش و استخدام نیروهای آموزشی گرفته تا تدوین محتوای کتاب های درسی- دخالت ایدئولوژیک دارد. برای مثال، در گزینش معلمان، به بهانه های مختلفی مانند میزان التزام به شرع، گرایش سیاسی، نوع پوشش، سبک زندگی و ... داوطلبان استخدامی را از زیر تیغ گزینش می گذرانند و بدین وسیله، عدالت را نادیده می گیرند؛ چراکه در فرآیند گزینش، کسانی را که به گونه ای دیگر فکر و زندگی می کنند از دستیابی به شغل محروم می سازند.

در تدوین کتاب های درسی نیز عدالت رعایت نمی شود. مطالب درسی به ویژه در علوم انسانی مانند تاریخ، جامعه شناسی و معارف اسلامی کاملا جهتدار و ایدئولوژیک است. محتوای این کتاب ها در جهت تأیید حاکمیت و منطبق با تفسیر و قرائتی است که آنها از تاریخ، جامعه و دین دارند. علاوه بر این، در محتوای آموزشی، استانداردهای برابری جنسیتی به عنوان یکی از شاخص ها و معیارهای برقراری عدالت پرداخته نمی شود و در بخش عمده ای از متون درسی و قواعد آموزشی، نابرابری جنسیتی به مثابه امری عادی تلقی و ترویج می شود. نکته دیگری که در نظام آموزشی ما ناعادلانه است، این است که پاداش ها و تنبیهاتی که به افراد تعلق می گیرد صرفا براساس وضعیت آموزشی افراد نیست و عوامل غیردرسی و غیرآموزشی دیگری چون وابستگی به نهادهای نظارتی و سیاسی و مواردی مانند سخن چینی و... در این زمینه مؤثر هستند و بر آینده تحصیلی (قبولی در دانشگاه فرهنگیان) و شغلی فرد، تأثیر عمده ای دارند. دادن پاداش به کسانی که به لحاظ آموزشی ضعیف هستند اما در امور سیاسی، نظارتی و عقیدتی خود را همکار و هماهنگ با حاکمیت نشان می دهند، یکی از ناعادلانه ترین اموری است که در نظام آموزشی وجود دارد و احتمالا این بی عدالتی را باید یکی از اصلی ترین علل فرار مغزها به شمار آورد. دسترسی برابر به امکانات آموزشی، یکی از ارکان اصلی برقراری عدالت آموزشی است اما برای گسترش و تقویت عدالت، این به تنهایی کافی نیست. اگرچه در این زمینه نیز عدالت رعایت نشده است و مناطقی مانند سیستان و بلوچستان و در بسیاری از روستاهای مناطق دیگر، دسترسی به امکانات آموزشی یا وجود ندارد یا اگر وجود دارد از کیفیت بسیار پایینی برخوردار هستند.

امروزه حتی نسبت به نظام آموزشی در قیاس با دیگر نهادهای حکومتی، رفتار عادلانه مشاهده نمی شود و تبعیض آشکار در حقوق و مزایای فرهنگیان نسبت به دیگر حقوق بگیران دولتی وجود دارد. بودجه لازم و کافی به نظام آموزشی اختصاص داده نمی شود و امکانات آموزشی از میز و صندلی دانش آموزان و معلمان گرفته تا وسایل آزمایشگاهی و تحقیقی، دچار استهلاک شدید هستند و بسیاری از مدارس در مقابل زلزله و حوادث طبیعی دارای امنیت و استحکام کافی نیستند. دسترسی افراد جامعه و به ویژه نوکیسه ها به مدارک تحصیلی «فیک» که بدون رنج و زحمت و مطالعه جدی کسب می شود، بیش از هر چیز به کسانی که دارای سرمایه فرهنگی واقعی هستند، آسیب وارد می کند. بدیهی است که آموزش و پرورش، یکی از مهمترین مراکز تولید و توزیع سرمایه فرهنگی در هر جامعه است؛ حال اگر این سرمایه، اعتبار و ارزش ذاتی خود را از دست بدهد و به سادگی در دسترس کسانی قرار گیرد که ارزش آن را نمی دانند و شایستگی مالکیتش را ندارند، بیش از هر چیز نظام آموزشی دچار بحران می شود و سرمایه ای که تولید می کند دچار فرسایش شده و در مقابل سرمایه مادی، ارزش خود را از دست می دهد. اگر سرمایه فرهنگی، ارزش واقعی خود را بیابد و دچار فرسایش نشود، فرهنگیان و دیگر اقشار جامعه که در تولید و توزیع سرمایه فرهنگی نقش دارند، دچار احساس بی عدالتی نمی شوند و از اینکه متناسب با سرمایه ای که دارند از جایگاه اجتماعی مناسبی برخوردارند، احساس شور و شعف می کنند. همچنین آموزش آنگاه عادلانه خواهد شد که نگاه همه جانبه ای به برابری داشته باشد، برابری جنسیتی، تکثرگرایی فرهنگی و سیاسی و از همه مهمتر، بی طرفی حاکمیت در آن لحاظ شود؛ در غیر این صورت، بی عدالتی، ثمره و نتیجه آموزش و نظام آموزشی خواهد بود.

جامعه مدنی و ظرفیت های مشارکتی آن در سیاست های توسعه

حسین ایمانی جاجرمی، جامعه شناس

تا قبل از دهه ۱۹۷۰ قریب به اتفاق پروژه ها صرفا بر نظرات کارشناسی (کارشناسان فنی) و ایده توسعه اقتصادی و زیرساختی متکی بودند. این رویکرد در ادبیات توسعه بیشتر با عنوان مکتب نوسازی شناخته می شود. رویکرد مذکور، بعدها هم از لحاظ معرفت شناختی و هم در واقعیت با چالش هایی روبه رو شد که ثمرات آن به ترتیب پیدایش نظریات رقیبی همچون مکتب وابستگی، نظام جهانی، مشارکت مردمی و توسعه محلی و توجه به پیامدهای منفی و بعضا مخرب اقدامات توسعه ای، خصوصا پیامدهای زیست محیطی و اجتماعی بود. از دهه ۱۹۷۰ به بعد، تغییرات چشمگیری در حوزه سیاستگذاری و برنامه ریزی توسعه ای رخ داده و دولت نیز که تا قبل از این دهه تنها متولی توسعه محسوب می شد، نقش های متفاوتی را برعهده گرفته است.

شکست برنامه ها و سیاست های توسعه تک بعدی مادی و اقتصادی صرف سبب شد تا برداشت ها و تعاریف جدیدی از توسعه به عنوان مفهومی انسانی و فرهنگی مطرح شود و در بسیاری از کشورهای پیشرفته جهان و سازمان های بین المللی، سیاست ها و برنامه های اجتماعی و فرهنگی در راستای ارتقای احساس مسئولیت فردی، مشارکت اجتماعی و حس تعلق به محیط و شرایط پیرامونی جایگاه مهمی را پیدا کنند. از دیگر دلایل این تحول، افزایش پیچیدگی های نیازها و خواسته های محلی و کاهش «توانایی اداره امور» دولت ها و دولتمردان بود که سبب می شد سازمان های اداری نیازمند فهم و درک محیط پیرامون خود، به ویژه از ابعاد فرهنگی و اجتماعی باشند و مشارکت مردم و سازمان های مدنی در اداره امور، پیش شرط توفیق سیاست ها و برنامه های آنها شود. سیاستگذاری در این شرایط نیازمند شناخت، تدارک و دسترسی به اطلاعات محیط و داده های اجتماعی جامعه بود. موضوعی که به ظرفیت پیش بینی پذیری محیط کشورها، پاسخگویی مدیران و موجودی داده های لازم برای تحلیل های اجتماعی اشاره دارد. برای مثال، این محیط در کشورهای توسعه یافته، پیش بینی پذیری بیشتری دارد و فشار جامعه مدنی بر مدیران و الزام به پاسخگویی آنها، شرایط مناسب تری را برای تأثیرگذاری خواسته های مدنی فراهم می آورد. اهمیت مقبولیت سیاست ها و برنامه ها در نزد مردم در کنار این واقعیت که صندوق رأی و انتخابات، امکان تغییر رهبران و مدیران سیاسی را در دوره های معمولا چهار ساله برای شهروندان فراهم ساخته است، داده های اجتماعی همچون اطلاعات نظرسنجی ها یا پیمایش های اجتماعی مختلف را به یک نیاز ضروری برای مدیریت جامعه بدل ساخته است.

در کنار اینها، مشارکت مردم در اداره امور و یاری رسانی به نهادهای حکمرانی، زمانی امکان پذیر است که سازمان های محلی، ویژگی ها و مقتضیات بخش های اجتماعی و فرهنگی را در سیاست ها و برنامه ها لحاظ کنند. از این رو، افزایش مداخله و حضور مردم در توسعه، موضوعی است که سطحی جهانی دارد و در بسیاری از کشورها و سازمان های منطقه ای مانند اتحادیه اروپا یا جهانی مانند سازمان ملل و نهادهای توسعه وابسته به آن به عنوان یک اصل پذیرفته شده است. دولت های محلی هم از این قاعده مستثنی نیستند و از آنها خواسته می شود تا ظرفیت های انسانی و سازمانی خود را برای مشارکت مردم بیشتر کنند. منابع جامعه مدنی، ارزش و اهمیتی دارند که معمولا از نگاه سیاستگذاران، مدیران و مجریان برنامه های توسعه و عمرانی پنهان می مانند. برخی فیلسوفان معاصر همچون «مایکل سندل» به این نکته جالب اشاره می کنند که حتی از دیدگاه اقتصادی، هنجارهایی مانند فضایل مدنی و روحیه اجتماعی، چیزهایی بسیار گران قیمت اند. این هنجارها، رفتارهای اجتماعی مفیدی را برمی انگیزند که در غیر این صورت برای خریداری آنها به پول های کلانی نیاز است. مردم محلی اگر به دقت طرف مشاوره قرار گیرند، منبعی با ارزش از ایده ها، اطلاعات و خواست ها هستند. همچنین برنامه هایی که از دانش محلی بهره می گیرند، به شکل بهتری نیازها را هدف قرار داده و کارایی خود را افزایش می دهند.

مشارکت علاوه بر «تصمیم گیری بهتر» می تواند «پایداری» اقدامات را تأمین کرده و «خودیاری» را افزایش دهد. پیامدهای مشارکت و مداخله مردم محلی، بهبود منابع انسانی است؛ زیرا افراد در جریان مشارکت دارای مهارت ها و آگاهی هایی می شوند که می توانند از آنها در ایجاد شبکه های همکاری یا راه اندازی کسب وکارهای جدید استفاده کنند. البته باید به خاطر داشت که مشارکت و مداخله، یک «فرآیند» است و چندان نمی توان انتظار یک نتیجه سریع داشت. آنچه لازم است، ایجاد فرهنگ مشارکت و پدید آمدن احساس اطمینان در مردم است تا در قالب سبکها و رسوم، صورت عملی به خود بگیرد و در این شرایط انجام پروژه و ارائه خدمات به آسانی انجام می پذیرد. به تعبیر یکی از صاحبنظران توسعه، مشارکت تنها به معنای فهمیدن نیازهای مردم نیست، بلکه مشارکت قسمتی از یک فرآیند رو به پیشرفت، شامل یادگیری، مشارکت و خوداتکایی است. در این نگاه جدید، مشارکت باید مشتمل بر آمادگی باشد که اجازه دهد مردم کارهای متفاوت را هرچند به اشتباه انجام دهند. البته تحقق این اهداف، آسان نیست؛ زیرا اگر فضای احساس گرایانه، نخبه گرا و سرنوشت گرا بر جامعه حکمفرما باشد، انتظار می رود که تحقق همه این کارها به زمان نیاز داشته باشد.

ویژگی های اجتماع سبب می شود که سازمان های عمومی، چه محلی مانند شهرداری ها و چه دولتی مانند وزارتخانه ها نسبت به آنها توجه ویژه داشته باشند؛ ویژگی هایی مانند حمایت های دوجانبه مردم از یکدیگر، فعالیت های نوع دوستانه و خیرخواهانه، شبکه های غیررسمی تعامل و همکاری، اطلاعات محلی و سرزندگی و حیات را تنها می توان درون اجتماع پیدا کرد. در حال حاضر، عوامل و نیروهایی در کار است که می توانند اجتماع را تخریب کرده و آن را نابود سازند. برای مثال، افزایش فردگرایی و اهمیت یافتن تفریحات خارج از خانواده و اجتماع محلی، تغییرات جمعیتی و مهاجرت نسل جوان، سلطه مدل های بازاری بر سازمان های عمومی و کاهش انگیزه برای مشارکت در فعالیت های گروهی و اجتماعی از جمله عوامل و اتفاقاتی هستند که تخریب اجتماع و سرمایه های مهم آن، به ویژه سرمایه اجتماعی را در پی خواهند داشت.

در اندیشه های جدید توسعه، اهمیت حیات پویا مبتنی بر روابط صمیمانه و مزایای ناشی از سرمایه اجتماعی مانند تسهیل کنش جمعی، کاهش هزینه ها و کارآمدی نهادهای دموکراتیک که مورد تاکید صاحب نظرانی چون «جیکوبز»، «کلمن»، «فوکویاما» و «پاتنام» است، موجبات توجه سازمان ها و سیاستگذاران توسعه به «مشارکت مردمی» به ویژه در کلانشهرها فراهم شده است. برای نمونه می توان به جنبش «شهرگرایی جدید» به عنوان یک حرکت مهم و تأثیرگذار در نقد نظریه های مدرنیستی شهرسازی اشاره کرد که بر ضرورت زنده نگاه داشتن و باز زنده سازی محله ها مبتنی بر سرمایه اجتماعی و اهمیت آنها در حفظ حیات پویای شهری تاکید بسیار دارد. از عرصه های مهم مشارکت مردم در جریان اداره شهر، درگیری و شرکت آنها در سیاستگذاری، برنامه ریزی، تهیه، اجرا و نظارت بر طرح های توسعه است. واقعیت آن است که با وجود تحولات جدید در عرصه های شهر و مدیریت شهری، دیدگاه ها و ساختارهای سنتی اداره شهرها که تنها به کالبد آن و برنامه ریزی شهری از بالا به پایین توجه دارند، دچار تحولات چندانی نشده اند. به سبب غلبه چنین دیدگاهی بر شهرسازی و مدیریت شهری کشور، حقوق شهروندی در فرآیند تهیه و طرح های توسعه و اجرای آنها مغفول مانده است. بخشی از نابسامانی وضعیت کنونی شهرسازی که ناشی از عدم تحقق طرح های توسعه و بروز تخلفات است، از همین خلأ نشأت گرفته است. اطلاع از محتوای طرح ها و نظارت بر فرآیند تحقق آنها از زمره حقوق شهروندان است. آنها این حق را دارند تا در چارچوب طرح های عمرانی، مطالبات خود را مانند حق دسترسی به نور، هوا، فضای سبز، ترافیک روان و زیبایی شهری را از سازمان های اجرایی، به ویژه شهرداری ها پیگیری کنند.

به نظر می رسد تحقق این حق در قالب سازمان های مردم نهاد و تشکل های محله مبنا در سطوح مختلف شهری با انجام «ارزیابی تاثیرات اجتماعی» یا پیوست نگاری اجتماعی امکان پذیر باشد. متناسب با اینکه بسترهای اجتماعی- فرهنگی جایگاه تعیین کننده خود را در نزد برنامه ریزان توسعه ای یافتند، نظرات و عقاید اجتماعات محلی نیز به همان اندازه کارشناسان، واجد اهمیت انگاشته شد. از طرفی نیز پیامدهای منفی و ناخواسته این اقدامات به دلیل در نظر نگرفتن قدرت تعیین کنندگی بستر اجتماعی و فرهنگی اجتماعات هدف باعث گردید که عوامل زمینه ای، پیامدهای پروژه ها را به صورت ناخواسته تحت تأثیر قرار دهند و بعضا اثرات منفی را به دنبال داشته باشند. امروزه از ارزیابی اجتماعی و فرهنگی به منظور بررسی تاثیرات احتمالی منفی و یا مثبت اقدامات توسعه ای بر زندگی اجتماعات هدف استفاده می کنند. تحقق اهداف بالا مانند مشارکت مردم در فرآیند سیاستگذاری، برنامه ریزی، اجرا و نظارت بر طرح های توسعه ای و توجه به پیامدهای منفی و ناخواسته مداخلات توسعه بر زندگی و معیشت مردم، زمانی امکان پذیر است که سازوکارها و فرآیندهایی لازم تدارک دیده شده باشد و در ساختارهای تقنینی، اجرایی و نظارتی-حقوقی کشور نهادینه شده باشد. همه این مباحث حکایت از ضرورت تحول حکمرانی برای کشور می کند، اگر اهداف پایداری، تاب آوری، همه شمولی و ایمنی را برای تحقق یک جامعه مطلوب بپذیریم، بی گمان راه دسترسی به آنها بازنگری در سیاست ها، برنامه ها، سازوکارها و منابع انسانی موجود است تا به سطحی از حکمرانی نزدیک شد که جامعه مدنی را به عنوان شریک، نه رقیب یا حتی مخالف خود پذیرفته باشد.

نشریه فوربس معرفی کرد

۱۰ تنیس‌باز پردرآمد ۲۰۲۴

براساس گزارش نشـــریه اقتصادی فوربس، کارلوس آلکاراز اسپانیایی با درآمد ۴۲,۳ میلیون دلار، پردرآمدترین بازیکن تنیس جهان در سال ۲۰۲۴ است. پایگاه خبری فوربس در گزارشی به معرفی ۱۰ بازیکن پردرآمد رشته ورزشی تنیس در یک سال گذشته پرداخته اســت. براساس آمارها، ۱۰ بازیکن پردرآمد تنیس در ۱۲ ماه گذشـــته در مجموع حدود ۲۴۶ میلیون دلار درآمد داشـــتند. این رقم از رکورد ۳۴۳ میلیون دلاری ســـال ۲۰۲۰ کمتر است، اما نشان‌دهنده افزایش ۲۶ درصدی نســـبت به درآمد ۱۹۶ میلیون دلاری ۱۰ تنیســـور برتر در سال ۲۰۲۳ اســـت. میانگین سنی ۱۰ تنیسور برتر امســـال ۲۶ سال است و فقط جوکوویچ و رافائل نادال، بالای ۳۰ سال سن دارند. همچنین نام چهار تنیسور زن در بین ۱۰ بازیکن پردرآمد ســـال دیده می‌شود که نسبت به پنج نفر در سال ۲۰۲۳ کاهش یافته است. پردرآمدترین تنیس‌بازان جهان در سال ۲۰۲۴ به این ترتیب هستند

۱- کارلوس آلکاراز، درآمد ۴۲,۳ میلیون دلار (درآمد جوایز مســـابقات: ۱۰,۳ میلیون دلار، درآمد اسپانسرها: ۳۲ میلیون دلار)

تنیســـور ۲۱ ساله اسپانیایی، پدیده جدید تنیس جهان است. او در پاریس در بخش انفرادی مدال نقره المپیک را به دســـت آورد و اکنون در رده‌بندی جهانی سوم است. نتفلیکس که یکی از اسپانسرهای این پدیده جوان است قصد دارد سال آینده یک فیلم مستند درباره او منتشر کند.

۲- نواک جوکوویچ، درآمد: ۳۷,۲ میلیون دلار (درآمد جوایز مســـابقات: ۱۲,۲ میلیون دلار، درآمد اسپانسرها: ۲۵ میلیون دلار)

جوکوویچ با مدال طلای المپیک در پاریس، جای خالی رزومه حیرت‌انگیز خود را پر کرد، دستاوردی که همچنین ۲۱۸۰۰۰ دلار پاداش از زادگاهش صربستان برای او به همراه داشت. جوکوویچ که اکنون در رده دوم انفرادی مردان قرار دارد، ســـال گذشـــته از ایجنت دیرینه خود ادواردو آرتالدی جدا شد اما مجموعه‌ای از اسپانسرهای سودآور شامل Asics، Head، Hublot و Lacoste دارد.

۳-کوکو گاوف، درآمد: ۲۷,۱ میلیون دلار (درآمد جوایز مسابقات: ۷,۱ میلیون دلار، درآمد اسپانسرها: ۲۰ میلیون دلار)

موفقیـــت بزرگ گاوف با قهرمانی در بخش انفرادی در مســـابقات آزاد آمریکا ۲۰۲۳ آغاز شـــد و ادامه او با عنوان قهرمانی تنیس دوبل یا دو نفره در مسابقات آزاد فرانســـه امســـال به اسپانســـرها، دلیل دیگری برای تعقیب ســـتاره جوان آمریکایی داد که اســـتراتژی ثابتی را در خارج از زمین دنبال کرده است و تبدیل به یکی پردرآمدترین‌های این ورزش شـــده است. گاوف با رتبه سوم در انفرادی زنـــان و پانزدهـــم در دو نفره، اکنون دارای ۱۱ قرارداد اسپانســـری طولانی‌مدت اســـت، Carol's Daughter و Fanatics و American Eagle بـــرخی از اسپانســـرهایی هستند که با این تنیســـور قرارداد بسته‌اند. در مراسم افتتاحیه المپیـــک پاریس در ماه ژوئیه، او به‌عنـــوان پرچم‌دار تیم ایالات متحده آمریکا در کنار لبرون جیمز بود.

۴-ایگا ســـویاتک، درآمد: ۲۶,۷ میلیون دلار (درآمد جوایز مســـابقات: ۱۱,۷ میلیون دلار، درآمد اسپانسرها: ۱۵ میلیون دلار)

سویاتک پس از پیروزی در مسابقات آزاد فرانسه برای چهارمین بار در ماه ژوئن، مدال برنز المپیک پاریس را به دست آورد و بیش از ۱۱,۷ میلیون دلار جایزه در ۱۲ ماه گذشـــته دریافت کرد. این تنیسور لهستانی درآمدزایی در خارج از زمین مســـابقه را هم دنبال می‌کند و قراردادهایی را امســـال با Lego و Lancôme امضا کرد.

۵- جنیک سینـــر، درآمد: ۲۶,۶ میلیون دلار (درآمد جوایز مســـابقات: ۱۱,۶ میلیون دلار، درآمد اسپانسرها: ۱۵ میلیون دلار)

سینر یک ســـال پر از حاشیه را پشت سر گذاشت، تســـت دوپینگ او در ماه مارس به دلیل یک اســـتروئید ممنوعه مثبت شد و مجبور شد جایزه و امتیازات رتبه‌ای که در مســـابقات ایندین ولز کسب کرده بود را از دست بدهد، اما آژانس بین‌المللی تنیس به دلیل اینکه این نتیجه آلودگی در ســـطح پایین بوده است، او از را رقابت‌های بین‌المللی محروم نکرد. در حالی که او در المپیک پاریس به دلیل التهاب لوزه کنار رفت اما پیروزی سینر در مســـابقات آزاد استرالیا در ژانویه اولین قهرمانی گرند اســـلم برای یک تنیس‌باز ایتالیایی در ۴۸ ســـال گذشته بود. او در ماه ژوئن خود را به جایگاه شـــماره ۱ رده‌بندی تک‌نفره رساند و اوپن سینسیناتی را در این ماه به دست آورد تا جایگاه خود را در میان قهرمانان تضمین کند. La Roche-Posay و Lavazza، Gucci، De Cecco و Rolex حامیان مالی این تنیسور ایتالیایی هستند.

۶- رافائل نادال، درآمد: ۲۳,۳ میلیون دلار (درآمد جوایز مسابقات: ۰,۳ میلیون دلار، درآمد اسپانسرها: ۲۳ میلیون دلار)

یکی از بزرگ‌ترین تنیسورهای دنیا بدون شک نادال است، او هنوز تاریخ رسمی برای بازنشســـتگی خود تعیین نکرده اســـت اما او اخیراً به روزنامه اسپانیایی مارکا گفـــت: «برای تصمیم‌گیری دربـــاره آینده خود عجله ندارم.» اما واضح اســـت که پایان اسطوره اســـپانیایی نزدیک است. برنده ۲۲ گرند اسلم روابط طولانی‌مدتی با بسیاری از حامیان مالی خود دارد، او به‌تازگی بیستمین سالگرد اسپانسری خود را با KIA جشـــن گرفت و قرارداد جدیدی با Infosys منعقد کرده است و در شرکت رزرو راکت ورزشی Playtomic ســـرمایه‌گذاری کرده است. نادال همچنین سفیر فدراسیون تنیس عربستان سعودی است و مبلغ هنگفتی را کسب می‌کند.

۷- دانیل مـــدودف، درآمد: ۲۰,۳ میلیون دلار (درآمد جوایز مســـابقات: ۷,۳ میلیون دلار، درآمد اسپانسرها: ۱۳ میلیون دلار)

مدودف تنها یک برد در گرند اسلم در فلاشینگ میدوز در سال ۲۰۲۱ کسب کرده اســـت، اما به پنج فینال مهم دیگر از جمله مســـابقات آزاد آمریکا در سال ۲۰۱۹ و ۲۰۲۳ و مســـابقات آزاد استرالیا امســـال رسیده است. نایب‌قهرمانی او در ملبورن همچنین رکورد بیشـــترین ست بازی در مسابقات گرند اسلم (۳۱) و بیشترین زمان حضور در زمین (۲۴ ساعت و ۱۷ دقیقه) را برای او به ارمغان آورد. در دســـامبر، تیم مدودف برنده لیگ جهانی تنیس شد و قرار است در اکتبر، در فستیوالی در عربستان سعودی به نام Kings Slam ۶ در کنار کارلوس آلکاراز، نواک جوکوویـــچ، رافائل نادال، هولگر رونه و جانیک سینر بازی کند. مدودف که یک گیمر فعال است، با هدست‌های بازی HyperX و بازی‌سازان EA Sports و Ubisoft قرارداد اسپانســـری دارد و ســـال گذشـــته به گروه مالکیت سازمان ورزش‌های الکترونیکی M۸۰ پیوست.

۸- نائومی اوزاکا، درآمد: ۱۴,۶ میلیون دلار (درآمد جوایز مسابقات: ۰,۶ میلیون دلار، درآمد اسپانسرها: ۱۴ میلیون دلار)

غیبت طولانی‌مدت اوزاکا از مســـابقات به دلیل زایمان، باعث شـــد تا او به رده ۸۵ رده‌بندی تنیســـورهای زنان جهان ســـقوط کند. با توجه به این رتبه، او برای حضور در مسابقات آزاد ایالات متحده به یک کارت وایلد کارت نیاز داشت. اوزاکا شـــراکت جدیدی با Meta AI، Maybelline، Etsy و ZICO Coconut Water دارد و شرکت رسانه‌ای او، Hana Kuma، اخیراً برنامه‌ای را برای ایجاد کمپین‌هـــای تجاری برای گلف‌بازان LPGA Tour راه‌اندازی کرده اســـت. این شرکت همچنین در حال توســـعه یک مجموعه تلویزیونی انیمیشن بزرگسالان است که اوزاکا قرار است صداپیشه و همچنین تهیه‌کننده اجرایی باشد.

۹- کاسپر رود، درآمد: ۱۳,۹ میلیون دلار (درآمد جوایز مسابقات: ۳,۹ میلیون دلار، درآمد اسپانسرها: ۱۰ میلیون دلار)

رود در مـــاه مه در ژنـــو دوازدهمین قهرمانی حرفه‌ای خـــود در ATP Tour را به دســـت آورد. او تنها تنیســـور زیر ۲۵ سال اســـت که حداقل ۱۰۰ پیروزی حرفه‌ای در زمین هاردکورت و خاک رس داشته است. در خارج از زمین مسابقه، او قراردادهایی را با ســـاعت‌های فلمینگ، بانک سوئدی هندلزبانکن و رنو منعقد کرده است.

۱۰- آرینا ســـابالنکا، درآمد: ۱۳,۷ میلیون دلار (درآمد جوایز مســـابقات: ۶,۷ میلیون دلار، درآمد اسپانسرها: ۷ میلیون دلار)

سابالنکا پس از کسب دومین قهرمانی متوالی اوپن استرالیا در ژانویه، ویمبلدون را به دلیل آسیب‌دیدگی از ناحیه کتف از دست داد و ترجیح داد برای استراحت، المپیک را نادیده بگیرد، اما او در مسابقات اوپن سینسیناتی در آگوست درخشان ظاهر شـــد و روند پیروزی‌های جسیکا پگـــولا را متوقف و به رتبه ۲ در رده‌بندی برترین تنیسورهای بخش انفرادی زنان برگشت. سابالنکا اکنون به‌عنوان بازیکن مورد علاقه شرط بندی‌ها، وارد مسابقات آزاد آمریکا می‌شود و به دنبال بهبود نایب قهرمانی سال ۲۰۲۳ است. او به‌غیر از تنیس، اخیراً با هدفون‌های Oakberry و Master & Dynamic قرارداد اسپانسری امضا کرده است.

مقررات و آیین‌نامه‌ها بیشتر از قوانین، مخل کسب‌وکار هستند

ایست قانونی به فضای کسب و کار

فرصت امروز: آخرین گزارش پایش فضای کســـب‌وکار ایران نشـــان می‌دهد که ســـه مؤلفه «غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییـــرات قیمت مواد اولیه و محصولات»، «دشـــواری تأمین مالی از بانک‌هـــا» و «بی‌ثباتی سیاســـت‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کســـب‌وکار» همچنان به عنوان نامناسب‌ترین مؤلفه‌های محیط کسب‌وکار کشور شناخته می‌شوند. در همین حال، یافته‌های یک گزارش پژوهشی نشان می‌دهد که در یک دهه اخیر حدودا ۱۲ هزار و ۹۸۲ قانون و مقرره در سامانه ملی قوانین و مقررات بارگذاری شده است. از این ۱۲ هزار قانون و مقرره طبـــق گزارش معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهـــران، بیش از ۸ هزار مورد آن مربوط به مجلس شـــورای اسلامی، هیأت وزیران، گمرک، ســـازمان امور مالیاتی، وزارت صمت و شـــورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاســـت‌های حمایتی محصولات کشـــاورزی بوده و با در نظر گرفتن حجم قوانین اصلاحی به عنوان معیاری ضمنی برای ارزیابی درجه ثبات قوانین مشاهده می‌شود که در این بازه ۱۰ ساله، یک هزار و ۹۲۶ قانـــون و مقرره به تصویب رسیده و به عبارتی، حدود ۱۵ درصد از قوانین و مقررات مصوب شده در یک دهه اخیر، مربوط به اصلاح و تغییرات در قوانین موجود بوده است که نشان از بی ثباتی قوانین و مقررات دارد.

بررسی های بیشتر همچنین نشان می دهد که تنها درخصوص قانون مالیات‌های مستقیم در یک دهه گذشته، ۱۹۴ بخشنامه، تصویب‌نامه، آیین‌نامه، مصوبه، اصلاح آیین‌نامه، تفسیر و ابلاغ دســـتورالعمل به تصویب رسیده است. بنابراین تمامی این بررسی‌ها نشان از آسیب جدی نظام قانون‌گذاری کشور در ابعاد مختلف دارد. شاید پذیرش اصل قانون‌گذاری به‌مثابه راه‌حل در دســـترس و فوری برای حل معضلات، منشـــأ اصلی بروز چنین پدیده‌ای در ایران باشـــد. در این صورت بهتر است هنگام تصویب قانون، این سوال مطرح شود که آیا برای دستیابی به هدف موردنظر، تصویب قانون جدید تنها راه‌حل احتمالی اســـت؟ آیا این هدف پیش از این از طریق ســـایر قوانین دنبال نشده است؟ اگر پاسخ مثبت است، آیا آسیب‌شناسی دلایل عدم‌تحقق اهداف قبلی از مسیر قانونی انجام شده است؟ آیا روش کارآمدتر و کم‌هزینه‌تری غیر از وضع قانون برای دستیابی به این هدف وجود ندارد؟

کسب وکار در هزارتوی بخشنامه ها

هرچند «بی‌ثباتی سیاســـت‌ها، قوانیـــن و مقررات و رویه‌هـــای اجرایی ناظر بر کسب‌وکار» به عنوان سومین مولفه نامناسب فضای کسب و کار ارزیابی شده، اما به نظر می رسد تاثیر منفی به مراتب بیشتری نسبت به مولفه های دیگر دارد. از سوی دیگر به نظر می رســـد که مقررات و آیین‌نامه‌ها بیشتر از قوانین، مخل کسب‌وکار هســـتند. این موضوع در آخرین نشست شـــورای راهبری بهبود محیط کسب‌وکار مورد بررسی قرار گرفت و از اجرا نشـــدن قوانین و مقررات به عنوان اولین مشکل فعالان اقتصادی یاد شد. «احمد مرکز مالمیر»، نماینده مرکز پژوهش‌های مجلس در این نشســـت از دیدگاه‌های بخش خصوصی در حـــوزه قوانین و مقررات مخل کســـب‌وکار گزارش داد و گفت: «سه موضوع پرتکرار در جلسات کمیته‌های بهبود کسب‌وکار و کارگروه‌های شورای گفت‌وگو، موضوعات ارزی، بیمه و تأمین اجتماعی و پیمانکاری بوده است. اولین درخواست بخش خصوصی و تشکل‌ها در کمیته‌های بهبود کسب‌وکار و شورای گفت‌وگو، درخواست اجرای قانون از جمله ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار بوده است.»

او با بیان اینکه «عمده قوانین حمایتی کســـب‌وکار اجرا نمی‌شـــوند»، ادامه داد: «دومین خواســـته بخش خصوصی و تشکل‌ها در این کمیته‌ها مربوط به «مشمول یک حکم قانونی شـــدن» بوده است؛ از جمله شمولیت در معافیت‌های ماده ۱۳۲ مالیاتی و یا قانون رفع تعهد ارزی. قانون رفع تعهد ارزی صادرات، جزو قوانین مخل کسب‌وکار محسوب می‌شود و با اجرای مواد ۲۴ و ۳۰ قانون بهبود، انتظار می رود که تا حدی این موضوع مدیریت شود.» به گفته «مرکزمالمیر»، «مشکلات مربوط به بیمه و تأمین اجتماعی و مالیات نه فقط در ایران بلکه در همه دنیا، بار مقرراتی مهم برای کسب‌وکارها محسوب می‌شوند. مشکلات نظام پیمانکاری هم بیشتر به اجرای قوانین و مقرراتی برمی‌گردد که برعهده سازمان برنامه‌وبودجه است. مهمترین نکته در این بخش، پایین بودن شاخص‌های تعدیل است که متناسب با تورم بالای کشور نبوده است. متاسفانه میزان مخل کسب‌وکار بودن مقررات به نسبت قوانین خیلی بیشـــتر است و این امر به این دلیل است که مقررات اثر فوری دارند و تکثر و تعدد آنها بر محیط کســـب‌وکار نیز بیشتر است. لذا بخش خصوصی و دولت برای بهبود محیط کســـب‌وکار باید تمرکز خود را بیشتر از لغو قوانین مخل، بر شناسایی و لغو مقررات مخل بگذارند. باید ســـازوکار اثرگذاری اتاق های بازرگانی در تدوین لوایح و طرح‌ها در کمیسیون‌ها ایجاد شـــود. همچنین اتاق های بازرگانی باید از فرصت داشتن کرسی در کمیسیون اقتصادی دولت حداکثر استفاده را ببرد.»

۱۱۴۲ شرط زائد کسب‌وکار حذف شد

«محمد اســـکندری»، مدیر دبیرخانه شورای گفت‌وگو هم در این نشست، گفت: «موضوع این اســـت که با نوعی عدم تعادل در اجرای قوانین از سوی دولت مواجه هســـتیم. هر آنچه در قوانین بر دولت تکلیف شـــده تا فضای کسب‌وکار را تسهیل کند از جمله معافیت ماده ۱۳۲ قانون مالیات، از ســـوی دولت اجرا نمی‌شود اما در بخش‌های مربوط به بیمه و مالیات، قوانین و مقررات به ســـخت‌گیرانه‌ترین حالت اجرا می‌شوند.» همچنین «امیر سیاح»، رئیس مرکز پایش و بهبود فضای کسب‌وکار وزارت اقتصاد نیز در این نشست از پروژه شناسایی و لغو مجوزهای زائد و ساماندهی صدور مجوزهای کســـب‌وکار در «درگاه ملی مجوزهای کشـــور» (mojavez.ir) گزارش داد و گفت: «یک مشکل اســـاسی اقتصاد ایران، ناآگاهی فعالان اقتصادی از حق و تکلیف خودشـــان اســـت. آنها باید از حق و تکلیف خودشان مطلع بوده و اجرای این حقوق و تکالیف، واجد ضمانت اجرا باشـــد. از آنجا که قوانین و مقررات بیش از حد و غیرضروری، موجب جلوگیری از نوآوری و سرمایه‌گذاری جدید فعال اقتصادی خواهد شد، ضروری اســـت مراجع مقررات‌گذار دارای صلاحیت، محدود شده و به دقت احصا شوند.»

او از حذف هزار و ۱۴۲ شرط زائد برای شروع کسب‌وکار خبر داد و افزود: «اتاق ایران می تواند در پروژه پاک‌سازی قوانین و مقررات مخل کسب‌وکار به دولت کمک کند. در مرحله اول پروژه پاک‌سازی قوانین و مقررات مخل مشخص شد که ۱۸۲۲ مجوز با ۳۳ هزار شرط برای شروع کسب‌وکارها وجود دارد و با بررسی و آنالیز این مجوزها، ۳درصد از آنها ناهنجار تشخیص داده شده و هزار و ۱۴۲ شرط اضافه نیز حذف شد. در گام بعدی پاک‌سازی نیز ۱۲ موضوع متعارف از جمله معدن، مالیات، تأمین اجتماعی، آموزش عالی، پیمانکاران دولتی و بورس را مشخص کردیم تا همه قوانین و مقررات این بخش‌ها را احصا و آنالیز و موارد مخل را مشخص کنیم.»

«حمیدرضا فولادگر»، رئیس شـــورای راهبری بهبود محیط کســـب‌وکار نیز در این نشســـت گفت: «باید درک مشـــترک بین دولت و بخش خصوصی ایجاد شود و راهکارهـــای متضاد با هم را دنبال نکنیـــم. بار مالی ماده ۲۵ قانون بهبود باید در بودجه‌های سنواتی دیده شود و حاکمیت بپذیرد که پرداخت خسارت قطع برق و گاز واحدهای تولیدی، حق فعال اقتصادی است. تأمین اجتماعی انحصاری است و چون رقابتی نیست در مواردی به عنوان نهاد غیردولتی و در مواردی به عنوان نهاد حاکمیتی ایفای نقش می‌کند و این موضوع باید ساماندهی شود.»

چرخه تولید قوانین مخل کسب وکار

در ادامه این نشســـت نیز «جعفر مرعشی»، مشـــاور دبیرخانه شورای گفت‌وگو با اشـــاره بـــه قدرت نرم جامعه مـــدنی، گفت: «قدرت نرم در بیـــش از ۹۰ درصد تصمیم‌گیری‌ها مؤثر اســـت و نباید آن را دست‌کم گرفت. بنابراین ما باید بیشترین انرژی را برای اصلاح مقررات از ســـاده به پیچیده و از کم به زیاد، صرف کنیم. باید جامعه مدنی شـــبکه بنیان، به اتاق ایران، به عنوان جامعه مدنی سنتی ملحق شود تا همکاری مشارکت‌ساز در حوزه تصمیم‌ســـازی بین بخش خصوصی و دولت را رقم بزنیم.»

همچنیـــن «طبیبی»، نماینده وزارت اقتصاد در شـــورای راهبری، با بیان اینکه «ما در حوزه اجرای قوانین و مقررات، مشـــکلات زیادی داریم»، گفت: «پیش‌بینی می‌شـــود در مرحله دوم ارزیابی شـــاخص «آمـــادگی کســـب‌وکار» بانک جهانی به مشـــکلات اجرایی زیادی برخورد کنیم؛ به‌ویژه از ایـــن حیث که تعداد مراجع مقررات‌گذار و حدود صلاحیت آنها در کشور مبهم است. از این‌رو باید مراجعی که دائـــم مقرره‌گذاری می‌کنند را محدود کرد.» «فقیهی» از اتاق اصناف نیز گفت که «سه اتاق برای تغییر تفکر ارباب‌رعیتی حاکم بر رابطه دولت و بخش خصوصی باید فکری کنند. بدون این اتفاق هیچ‌کدام از قوانین خوب حوزه کســـب‌وکار به نتیجه نمی‌رسند.» «فرهاد بیات»، نماینده معاونت حقوقی ریاست جمهوری هم با اشاره به کندی حل مسائل بهبود کسب‌وکار، گفت: «پیشگیری از تولید مقرره مخل، بحث مهمی اســـت؛ چراکه تا یک مســـئله را حل می‌کنیم، چندین مورد مخل دیگر هم تولید می‌شود. اگر مواد ۲۴ و ۳۰ به درستی اجرا شوند، روند تولید مقرره‌های مخل متوقف خواهد شد.»

پیش‌بینی انبوه‌سازان از دورنمای مسکن در دولت چهاردهم

مسکن در شرایط اورژانسی قرار دارد

رأی اعتمـــاد نمایندگان مجلس به «فرزانه صادق مالواجـــرد» به عنوان وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم، این نکته مثبت را می رساند که شخصی که سکاندار وزارت راه و شهرســـازی شده است قبلا در سمت معاون معماری و شهرسازی این وزارتخانه حضور داشته و از بدنه آن است. آشنایی «صادق مالواجرد» با وزارت راه و شهرسازی در آینده می تواند مسیر فعالیت او را هموارتر کند، اما سوال اینجاست که آیا وزیر جدید راه و شهرســـازی، بخش مســـکن را در اولویت خود قرار خواهد داد و یا اینکه همانند وزرای سابق راه و شهرسازی، بخش مسکن را به دلیل توجه بیش از حد به بخش حمل و نقل فراموش خواهد کرد؟ در پاســـخ بدین پرسش، دبیر کانون سراسری انبوه سازان می گوید: وزیر جدید راه و شهرسازی به خوبی می داند که در پستوها نباید برای بخش خصوصی تصمیم‌گیری کند. مســـکن در شـــرایطی کاملا اورژانسی قرار دارد و بدون حضور بخش خصوصی، توفیقی در تولید مسکن حاصل نخواهد شد.

با ورود «فرزانه صادق مالواجرد» به ســـاختمان شهید دادمان و نشستن بر کرسی وزارت راه و شهرســـازی، آیا سیاستگذاری بخش مســـکن در دولت چهاردهم بهبود خواهد یافت؟ این پرسش از این جهت اهمیت دارد که وزیر جدید راه و شهرسازی از بدنه این وزارتخانه است و پیش از این، معاون معماری و شهرسازی بوده است. بنابراین توجه به بخش خصوصی می تواند راهگشـــای مشـــکلات بخش مسکن و به خصوص تولید و ساخت و ســـاز در این دوره باشد. «فرشید پورحاجت»، دبیر کانون سراسری انبوه ســـازان در این باره به «اقتصادآنلاین» می گوید: وزیر جدید راه و شهرسازی قبلا در بدنه این وزارتخانه حضور داشـــته و معاون معماری و شهرســـازی بوده است. پس بنابراین به خوبی با این وزارتخانه آشناســـت و به خوبی می داند که در پســـتوها برای بخش خصوصی تصمیم‌گیری نکند. وزیر جدید راه و شهرسازی باید به این نکته توجه کند که با اصلاح قوانین مزاحم برای تولید مسکن می توان ساخت و ساز را رونق داد. اینکه گفته می شود باید به اصلاح قوانین مزاحم توجه ویژه‌ای شود، به این دلیل است که به صورت بنیادی ســـاختار حاکم بر تولید مسکن مورد تعرض قرار گرفته است و همین مسئله می تواند یک دغدغه مهم برای بخش مسکن باشد که وزیر جدید راه و شهرسازی باید آن را در اولویت خود قرار دهد.

به گفته «پورحاجت»، اگر بخواهیم مثالی برای تایید این مطلب بگوییم این اســـت که در ۱۵ سال اخیر سازمان‌های نظام مهندسی، نهادها و دستگاه‌های خدمات رسان مثل شـــرکت آب و فاضلاب و شرکت های توزیع برق در یک فرآیند غیرقانونی به هر نحوی که توانسته‌اند مانع روند مناسب تولید مسکن شده‌اند.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان در پاسخ به این پرسش که این نهادها و سازمان ها چگونه مانع تولید مســـکن می شـــوند، توضیح می دهد: دستگاه‌های خدمات رسان و ســـازمان های نظام مهندسی ساختمان به هر نحو ممکن اقدام به دریافت هزینه‌های غیرقانونی می‌کنند. پس همانطور که گفتم اولویت وزیر جدید راه و شهرســـازی برای بخش تولید مســـکن و رونق آن توســـط بخش خصوصی از بین بردن و اصلاح قوانین مزاحم است.

او با تاکید بر اینکه فعالیت تولید و عرضه مســـکن کشـــور در شرایط مطلوبی قرار ندارد و ساختار بانکی کشور در چارچوب ضوابط و مقررات نیست، می افزاید: در حوزه مجوزها و ســـاختار حاکم بر نظامات اداری، شـــرایط پیچیده است و سیاستگذاری در حوزه صنعت ساختمان هم در شـــرایط دوچندان پیچیده تری قرار دارد. وزارت راه و شهرســـازی می تواند با کمک بخش خصوصی، بندهایی که صنعت ساختمان را قفل و زنجیر کرده را با درایت و سیاســـت ورزی باز کند. هرچند باید تاکید کنم که بخش خصوصی انتظار زیادی از دولت ندارد و صرفا می خواهد شرایط تولید را برای این بخش تســـهیل کنند؛ زیرا تجربه سه سال گذشته نشان داد که مداخلات گسترده دولت به صنعت ساختمان بدون حضور بخش خصوصی منتج به شکست شده است.

«پورحاجـــت» با تاکید بـــر اینکه وزیر جدید راه و شهرســـازی به خوبی می داند و باید بداند بدون حضور بخش خصوصی، توفیقی در تولید مســـکن حاصل نخواهد شد، می گوید: اگر قرار است در بیابان‌ها ساخت و ساز کنیم، ابتدا زیرساخت‌های آن را آماده کرده و سپس ساخت مسکن را شروع کنیم. موضوعی که اتفاقا در سخنان وزیر جدید راه و شهرسازی بارها به آن تاکید شده بود که ابتدا آماده سازی زیرساخت ها و سپس تولید مسکن، بخش خصوصی را به حل مشکل مسکن امیدوار می کند.

در گرماگرم ورود وزیر جدید راه و شهرسازی به ساختمان شهید دادمان، به مالکان خانه‌های خالی، ضرب‌الاجل یک هفته‌ای داده شـــده اســـت. در واقع، به ۹۰ هزار نفر مالک ۵۰۰ هزار واحد مســـکونی خالی هشدار و یک هفته فرصت داده شده که ملک خود را در بازار عرضه کنند. «ابوالفضل نوروزی»، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به ماده ۵۴ و ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم، گفت: براساس این مواد قانونی، وزارت راه و شهرســـازی مکلف شده خانه‌های خالی را شناسایی و به سازمان مالیاتی معرفی کند. از سال ۱۳۵۲ در قوانین مختلف، موضوع مالیات بر خانه‌های خالی وجود داشته اســـت، اما در دولت‌های قبلی اجرایی نشد. در دولت سیزدهم قانون مذکور با اولویت شناسایی دانه درشت‌ها و کسانی که خانه‌های خالی زیادی دارند اجرا شد. نگاه دولت و وزارت راه و شهرســـازی در این موضوع، غیردرآمدی اســـت و در واقع به دنبال این نیستیم که پولی گرفته شود بلکه به دنبال آن هستیم این خانه‌ها عرضه شود.

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سمند مدل ۱۳۸۸ برنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۸۷۲۶۱ شماره شاسی NAACA۱CB۰AF۲۱۲۳۹۰ شماره پلاک ایران ۸۹ – ۱۳۲ س ۱۸ بنام بهرام رستمی شماره ملی ۵۵۹۰۰۱۳۳۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاکستان ۹۳۵

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین زانتیا SX مدل ۱۳۸۸ برنگ سفید روغنی شماره موتور ۰۰۵۷۵۴۰ شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۸۱۷۵۲۵۴ شماره پلاک ایران ۸۹ – ۳۳۶ ب ۶۹ بنام مهرداد رحمانی شماره ملی ۴۳۹۱۳۸۲۷۵۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاکستان ۹۳۱

آگهی مفقوی

برگ سبز و سند کمپانی ماشین پژو پارس مدل ۱۳۸۳ برنگ نقره ای متالیک شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۲۴۱۸۸ شماره شاسی ۸۳۸۱۴۹۱۹ شماره پلاک ایران ۷۹ – ۴۱۴ م ۱۶ بنام حمیدرضا مافی مرادی شماره ملی ۴۳۲۴۲۲۱۰۵۷ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

تاکستان ۹۳۴

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین ایکس ۲۰۰۰ مدل ۱۳۸۶ برنگ مشکی متالیک شماره موتور ۶۲۸۵۴۰ شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۶۱۵۳۳۴۷ شماره پلاک ایران ۸۹ – ۷۲۷ س ۳۶ بنام مهرداد رحمانی شماره ملی ۴۳۸۰۷۷۵۴۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاکستان ۹۳۰

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین هاچ بک جک AT-S۳ مدل ۱۳۹۷ برنگ سفید روغنی شماره موتور HFC۴GB۳۳DJ۰۰۰۸۶۳۹ شماره شاسی NAKSG۷۴۲XJB۱۰۹۷۷۹ شماره پلاک ایران ۷۹ – ۱۹۴ ن ۲۳ بنام فاطمه شجاعی شماره ملی ۴۳۸۰۷۶۰۲۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاکستان ۹۳۳

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین پراید مدل ۱۳۸۴ برنگ مشکی روغنی شماره موتور ۰۱۱۰۱۷۳۵ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۴۸۴۶۴۹ شماره پلاک ایران ۳۸ – ۸۵۲ ج ۲۳ بنام سید مجتبی صالح کوتاه شماره ملی ۴۱۷۲۶۳۳۵۶۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاکستان ۹۲۹

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین پراید مدل ۱۳۸۸ برنگ نقره ای متالیک شماره موتور ۲۸۷۹۸۹۶ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۹۵۸۶۸۵ شماره پلاک ایران ۸۹ – ۱۴۵ ب ۲۸ بنام اکبر ایراندوست شماره ملی ۵۰۹۹۷۵۱۹۸۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاکستان ۹۳۲

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین مرسدس بنز مدل ۱۹۸۰ برنگ سبز حنایی شماره موتور ۱۰۲۹۲۰۱۰۱۵۶۳۷۱ شماره شاسی WDB۱۲۳۰۲۳۱۰۱۷۴۶۵۱ شماره پلاک ایران ۸۹ – ۴۲۸ ب ۱۲ بنام داوود رحمانی شماره ملی ۴۳۸۰۷۱۳۰۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاکستان ۹۲۸

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین پژو ۲۰۶ برنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۹ شماره موتور ۱۶۶B۰۰۴۲۳۷۲ شماره شاسی NAAP۱۳FE۱U۰۴۵۲۰۰ شماره پلاک ایران ۸۹ – ۹۸۲ س ۳۱ بنام فاطمه عامریی پور شماره ملی ۴۹۸۹۶۲۴۹۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تاکستان ۹۲۷

تورم ۲۰ استان بالاتر از تورم عمومی ایستاد

نقشه تورمی در میانه تابستان

فرصت امروز: آخرین گزارش تورمی مرکز آمار ایران از کاهش شتاب افزایش قیمت‌ها در میانه تابستان حکایت دارد و نرخ تورم در مردادماه امسال در هر سه بازه زمانی نقطه به نقطه، سالانه و ماهانه کاهش یافته است. با این وجود، تورم نقطه به نقطه همچنان در کانال ۳۲ درصدی جولان می‌دهد و در گروه‌های مختلف کالایی نظیر مسکن و اجاره‌بها نیز شاهد بالاترین سطح تورم (نقطه به نقطه) هستیم. همچون تیرماه امسال در مردادماه نیز تورم سالانه ۲۰ استان از ۳۱ استان کشور بالاتر از تورم عمومی ایستاد. گزارش تحولات شاخص قیمت مصرف‌کننده در مردادماه از این لحاظ اهمیت دارد که این ماه آخرین ماه مدیریت اقتصاد کشور در دولت سیزدهم بوده و این آمارها به عملکرد دولت سیزدهم مربوط می‌شود. معمولا از نرخ تورم سالانه به عنوان تورم کل یاد می‌شود؛ چراکه این شاخص میانگین تغییرات قیمت را در یک بازه بلندمدت مورد بررسی قرار می‌دهد. به عبارت بهتر، تورم سالانه از تقسیم میانگین تغییرات شاخص قیمت سبد کالای خانوار در ۱۲ ماه منتهی به مرداد ۱۴۰۳ بر همین میانگین در ۱۲ ماه منتهی به مرداد ۱۴۰۲ به دست می آید و از همین رو، تغییرات قیمتی ۲۴ ماه را نشان می دهد. آخرین داده‌های آماری مرکز آمار ایران حاکی از آن است که در مردادماه امسال، تورم سالانه در تمام ۳۱ استان کشور به جز یک استان نسبت به تیرماه کاهش یافته است. در حال حاضر، اصفهان بالاترین سطح تورم سالانه استانی و سیستان و بلوچستان پایین ترین سطح تورم سالانه استانی را تجربه می کند.

عملکرد تورمی دولت سیزدهم

نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن را نشان می دهد و به عبارت بهتر، میانگین تغییرات قیمتی کالاها در یک سال نسبت به سال گذشته را اندازه‌گیری می‌کند. این شاخص از ۳۶,۱ درصد در خردادماه به ۳۵,۵ درصد در تیرماه و سپس ۳۴,۸ درصد در مردادماه رسیده است. تورم سالانه تیرماه در کمترین سطح خود از اسفندماه ۱۴۰۱ به بعد قرار گرفت و از این نظر یک رکورد را ثبت کرد. بدین ترتیب، تورم سالانه در مردادماه به روند کاهشی خود ادامه داد. همچنین نرخ تورم ماهانه در مردادماه ۲ درصد بوده که افت ۰,۲ واحد درصدی را نشان می‌دهد. طبق گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم ماهانه در تیرماه با ثبت عدد ۲,۲ درصد برای سومین ماه متوالی افزایشی بود و تورم ماهانه برای چهارمین ماه متوالی در سال جدید بالاتر از ۲ درصد به ثبت رسید، اما حالا این روند چهار ماه شکسته شده است.

براساس این گزارش، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور نیز در مردادماه ۳۱,۶ درصد بوده است. نرخ تورم نقطه به نقطه، به شتاب افزایش قیمت‌ها در بازه مردادماه ۱۴۰۳ نسبت به مردادماه ۱۴۰۲ اشاره دارد. در واقع، شاخص تورم نقطه به نقطه نشان می‌دهد که خانوارها به‌طور میانگین به چه میزان بیشتر از مدت مشابه سال قبل برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. این شاخص از این نظر مهم است که بازه قیمتی یک ساله را در نظر می‌گیرد و کمک می‌کند تا کارشناسان بفهمند چقدر نسبت به سال گذشته، قدرت خرید بیشتری نصیب خانوارها شده است، به همین دلیل هم هست که برخی از کارشناسان، تورم نقطه به نقطه را معیار بهتری برای نشان دادن وضعیت قیمت‌ها در بازه بلندمدت می‌دانند. آنطور که مرکز آمار ایران گزارش داده است، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور در مردادماه ۱۴۰۳ به سطح ۳۱,۶ درصد رسیده است. این یعنی خانوارهای کشور در مردادماه ۱۴۰۳ به طور میانگین ۳۱,۶ درصد بیشتر از مردادماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالا و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. البته در مقایسه با تیرماه ۱۴۰۳، تورم نقطه نقطه در مردادماه ۶ دهم درصد کاهش یافته است.

تورم اجاره باز هم بالا رفت

تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در مردادماه به ۴۲,۱ درصد رسیده است. این عدد نسبت به تیرماه اندکی کاهش یافته اما به صورت ماهانه ۳,۳ درصد رشد کرده و نشان می دهد که التهاب بازار اجاره در میانه تابستان همچنان وجود دارد. آمارها نشان می دهد که تورم اجاره پاییز در دو سال نخست فعالیت دولت سیزدهم در بالاترین سطح ۱۲ سال گذشته قرار داشته است. داده‌های آماری نشان می‌دهد که سهم شهرهای کوچک از رشد اجاره در این بازه زمانی بیشتر بوده است. تورم ماهانه اجاره مسکن در اردیبهشت سال گذشته ۱,۷ درصد بود. سپس به بیش از ۴ درصد در مهرماه رسیده و در پایان سال ۲,۴ درصد ثبت شد. از ابتدای سال جاری نیز تورم اجاره مسکن به صورت ماهانه به روند خود ادامه داد و حتی در بخش نقطه به نقطه (تیرماه امسال نسبت به تیرماه پارسال) به سطح ۴۳,۲ رسید. براساس آمارهای رسمی، در فروردین ماه ۱۳۹۶، متوسط قیمت مسکن نسبت به پایه حقوق، ماهانه ۴,۶ برابر برآورد می‌شد و این نسبت در فروردین امسال به ۱۱,۳ برابر رسیده است. این بدان معناست که افراد در سال ۱۴۰۳ باید نسبت به سال ۱۳۹۶، زمان بیشتری را برای خرید خانه در انتظار باشند. تورم مسکن در سال‌های اخیر سرعت بالایی داشته و قیمت این کالای سرمایه‌ای از دهه ۱۳۸۰ تاکنون بیش از ۲ هزار درصد رشد یافته است.

در مردادماه امسال همچنین تورم ۲۰ استان بالاتر از تورم عمومی قرار گرفت. همانند تیرماه امسال، نرخ تورم سالانه مردادماه نیز در ۲۰ استان کشور بیشتر از نرخ تورم ماهانه کل کشور ثبت شد. بالاترین نرخ تورم ماهانه در تیرماه در بین استان‌های کشور به اصفهان اختصاص داشته است. تورم ماهانه این استان نسبت به تیرماه ۲,۳ درصد بالاتر رفته اما تورم سالانه آن در آستانه ۴۰ درصد است. کمترین میزان تورم سالانه نیز متعلق به استان سیستان و بلوچستان با رقم ۳۶,۵ درصد است. نکته جالب اینجاست که با گذشت یک ماه، هیچ تغییری در این روند تورمی به وجود نیامده و استان اصفهان همچنان رکورددار تورم سالانه است و استان سیستان و بلوچستان با همان عدد تیرماه، پایین‌ترین تورم سالانه را به خود اختصاص داده است.

کاهش التهاب قیمتی در ۳۰ استان

در مردادماه تورم سالانه تمامی استان‌ها منهای یک استان، نسبت به تیرماه کاهش یافته است. به گزارش «اکوایران»، معمولا از نرخ تورم سالانه به عنوان «تورم کل» یاد می‌شود؛ چراکه این شاخص میانگین تغییرات قیمت را در یک بازه بلندمدت مورد بررسی قرار می‌دهد. به بیان دیگر، تورم سالانه از تقسیم میانگین تغییرات شاخص قیمت سبد کالای خانوار در ۱۲ ماه منتهی به مرداد ۱۴۰۳ بر همین میانگین در ۱۲ ماه منتهی به مرداد ۱۴۰۲ حاصل می‌شود و از این رو، تغییرات قیمتی را برای ۲۴ ماه در ماهیت خود دارد. داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که در مرداد امسال، تورم سالانه در تمام استان‌ها به جز یک استان نسبت به تیرماه کاهش یافته است. در حال حاضر، بالاترین نرخ این شاخص در استان اصفهان و کمترین سطح آن در سیستان و بلوچستان است.

مطابق گزارش مرکز آمار ایران، تورم سالانه کشور در مردادماه ۳۴,۸ درصد بوده است. این نرخ میانگینی از تورم کل کشور است و با وضعیت هر استان متفاوت است. بالاترین تورم ثبت شده در میان استان‌ها با رقم ۳۹,۱ درصد مربوط به استان اصفهان است. البته این نرخ در تیرماه بالای ۴۰ درصد بوده و در طول این یک ماه ۱,۱ واحد درصد کاهش یافته است. در رتبه دوم، استان یزد با تورم ۳۸,۳ درصدی قرار گرفته و کردستان نیز با تورم ۳۸ درصدی در جایگاه سوم تورمی‌ترین استان‌های کشور در مردادماه ایستاده است. در میانه این طیَف نیز استان‌هایی مثل سمنان، مرکزی و گلستان قرار گرفته‌اند که تورم سالانه آنها بین ۳۵,۳ درصد تا ۳۴,۷ درصد متغیر است. در سمت دیگر این طیف نیز استان سیستان و بلوچستان قرار گرفته که تورم سالانه آن به ۲۵,۳ درصد رسیده است. این استان، کمترین تورم را میان ۳۱ استان کشور ثبت کرده است. استان بوشهر نیز بعد از سیستان و بلوچستان کمترین تورم را در سطح ۳۱,۲ درصدی به ثبت رسانده است. بررسی تغییرات تورم سالانه استان‌ها در مرداد نسبت به تیر نشان می‌دهد که فقط تورم استان سمنان افزایش یافته اما این افزایش ناچیز بوده و در سطح ۰,۱ واحد درصد بوده است.

یادداشت

فرصت خرید طلا و سکه فراهم می‌شود؟

سکه طرح جدید در مرز ۴۳ میلیون

قیمت طلا و سکه با افزایش قابل توجهی همراه شد و سکه طرح جدید در مرز فتح کانال بالاتر قرار گرفت. روند صعودی قیمت‌ها در بازار طلا و سکه همچنان ادامه دارد. در جریان دادوستدهای روز دوشنبه و براساس اعلام سایت اتحادیه طلا و جواهر تهران، ارزش طلای ۱۸ عیار به ۳میلیون و ۶۳۳ هزار و ۴۰۰ تومان رسید. طلای ۲۴ عیار هم صعود قیمتی را تجربه کرد و در نرخ ۴ میلیون و ۸۴۴ هزار تومان عرضه شد. سکه هم پیرو بازار طلا شد و در این بازار نیز شاهد افزایش قیمت هستیم. سکه طرح جدید در مرز کانال بالاتر قرار گرفت و به ۴۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید، اما سکه طرح قدیم در نرخ ۳۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان عرضه شد.

«مجتبی دیبا»، کارشناس بازارهای مالی درباره روند قیمتی طلا و سکه به «اکوایران» می گوید: «اخبار مربوط به تعیین کابینه دولت چهاردهم زمینه یک بازار بی‌جهتی را فراهم کرد، اما در حال حاضر باید به رفتار رئیس بانک مرکزی توجه کرد و رفتار اوست که روند بازار دلار و به تبع آن، بازار طلا و سکه را مشخص می‌کند.» به گفته این کارشناس بازارهای مالی، «رفتار انس جهانی و سقف‌شکنی‌های آن را باید تحت تاثیر نرخ بهره فدرال رزرو دانست و اگر تعداد کاهش نرخ بهره طی سال بیش از دو مورد باشد، بازار جهانی طلا شاهد روزهای پررونق‌تری خواهد بود.»

او در رابطه با بازار داخلی سکه نیز گفت: «اگر رفتار صعودی طلای جهانی اصلاح نشود و در آن طرف هم دلار هم جهش قابل توجهی نداشته باشد، سکه می‌تواند به تغییر کانال دهد. طلای ۱۸ عیار هم در حالت نوسانی قرار دارد و احتمال کاهش جزئی قیمت‌ها در این بازار وجود دارد. افزایش قیمت طلا در کشور تحت تاثیر عواملی مانند کاهش طلای جهانی و در بازار داخلی هم کاهش نرخ دلار است و ترکیب این دو عامل می‌تواند فرصت خرید را برای خریداران فراهم کند. البته باید به این نکته توجه کرد که بازارها در حالت تعطیلی و رکود به سر می‌برند و احتمال دارد که در این هفته نتوان ریتم یا روند مشخصی را در آن مشاهده کرد.»

در میانه تابستان امسال

تورم پیشران خدمات به کجا رسید؟

بنا به آخرین گزارش تورم تولیدکننده بخش خدمات، تورم تولیدکننده گروه‌های اصلی در تیرماه در مقایسه با خردادماه، اکثرا کاهشی بوده است. شاخص قیمت تولیدکننده بخش خدمات در تیرماه نسبت به خردادماه ۲.۷ درصد افزایش داشته است. این در حالی است که سرعت افزایش قیمت ماهانه بخش خدمات تا حدودی کاهش یافته است. به عبارت دیگر، تورم ماهانه تیرماه بخش خدمات در مقایسه با تورم ماهانه خرداد ۱.۸ واحد درصد کمتر بوده است. کمترین تورم ماهانه تیرماه بخش خدمات را گروه «آب‌رسانی و پسماند» با صفر درصد داشته است. بیشترین تورم ماهانه را نیز گروه «فعالیت‌های اداری و خدمات پشتیبانی» با ۷.۴ درصد تجربه کرده است.

شاخص قیمت تولیدکننده معیاری است که سطح عمومی قیمت کالاها و خدماتی را که تولیدکنندگان دریافت می‌کنند، اندازه‌گیری می‌کند. به عبارت ساده‌تر، این شاخص نشان می‌دهد که قیمت‌ها برای تولیدکنندگان چقدر است. اگر این شاخص افزایش یابد، به این معناست که تولیدکنندگان برای تولید کالاها و خدمات خود باید هزینه بیشتری بپردازند، که می‌تواند به افزایش قیمت‌ها برای مصرف‌کنندگان منجر شود. این شاخص به ما کمک می‌کند تا بفهمیم تورم در سطح تولید چگونه تغییر می‌کند و چه تأثیری بر اقتصاد دارد.

درصد تغییرات شاخص قیمت نسبت به ماه قبل، تورم ماهانه گفته می‌شود. شاخص قیمت تولیدکننده بخش خدمات در تیرماه امسال برابر با ۲.۷ درصد بوده است. به عبارت دیگر، میانگین قیمت دریافتی توسط ارائه دهندگان خدمات به ازای تولید خدمات شان در کشور، در تیرماه نسبت به خردادماه ۲.۷ درصد افزایش داشته است. بیشترین تورم ماهانه را گروه «فعالیت‌های اداری و خدمات پشتیبانی» با ۷.۴ درصد بوده است. کمترین تورم ماهانه را نیز گروه «آب‌رسانی، مدیریت پسماند، فاضلاب و فعالیت‌های تصفیه» با صفر درصد تجربه کرده است. در رتبه دوم با اختلاف زیاد گروه «فعالیت‌های مربوط به سلامت انسان و مددکاری اجتماعی» با تورم ماهانه ۳.۹ درصد قرار دارد. به دنبال آن، بیشترین تورم ماهانه متعلق به گروه «تعمیر وسایل نقلیه موتوری و موتورسیکلت» با ۳.۵ درصد بوده است. پس از گروه خدمات «آب‌رسانی و پسماند»، کمترین تورم ماهانه را گروه «خدمات بیمه‌ای» با ۰.۵ درصد و پس از آن گروه «اطلاعات و ارتباطات» با ۰.۸ درصد داشته‌اند.

در مقایسه با تورم ماهانه خردادماه، سرعت افزایش قیمت تا حدودی کاسته شده است. به طوری که، تورم ماهانه کل بخش خدمات در خردادماه ۴.۵ درصد بوده که نسبت به تورم ماهانه تیرماه ۱.۸ واحد درصد بیشتر بوده است. تورم ماهانه گروه «آب‌رسانی، مدیریت پسماند، فاضلاب و فعالیت‌های تصفیه» در خردادماه ۰.۱ درصد بوده و در ماه گذشته این مقدار صفر درصد ثبت سده است. از طرفی، تورم ماهانه گروه «فعالیت‌های اداری و خدمات پشتیبانی» در تیرماه نسبت به خرداد ماه ۱.۱ واحد درصد بیشتر بوده است.

کالاهای اساسی و دارو امسال چقدر ارز گرفتند؟

بانک مرکزی از اول فروردین امسال تا چهارم شهریور ماه، ۲۸ میلیارد و ۷۹۱ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین کرده که ۶ میلیارد و ۳۰۷ میلیون دلار آن مربوط به دارو و کالاهای اساسی بوده است.

طبق اعلام بانک مرکزی از اول فروردین ماه سال جاری تا روز یکشنبه (چهارم شهریور ماه)، ۲۸ میلیارد و ۷۹۱ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تامین شده که طی چهار روز آخر (نسبت به گزارش قبلی) ۴۳۷ میلیون دلار ارز تامین شده است. در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۶میلیارد و ۳۰۷ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۱۵ میلیارد و ۴۴۹ میلیون دلار، برای خدمات ۷۳۰ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات ۶میلیارد و ۳۰۵ میلیون دلار تامین ارز صورت گرفته که نسبت به آخرین آمار (طی چهار روز اخیر) نشان از تخصیص ۵۸ میلیون دلار برای کالاهای اساسی و دارو، ۲۲۶ میلیون دلار برای کالاهای تجاری و بازرگانی و ۱۵ میلیون دلار برای ارز مورد نیاز خدمات، دارد.

براساس این گزارش، بانک مرکزی برای واردات کالای اساسی کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی ۴ میلیارد و ۹۴۶ میلیون دلار، برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی یک میلیارد و ۳۶۱ میلیون دلار و در مجموع ۶ میلیارد و ۳۰۷ میلیون دلار برای کالای اساسی و دارو ارز با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان با هدف حمایت از مصرف کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزان تر، پرداخت کرده است.

همچنین تامین ارز نیمایی برای «صنایع حمل و نقل و خودرو» معادل ۲ میلیارد و ۱۷۸ میلیون دلار، «صنایع معدنی» معادل یک میلیارد و ۵۸۵ میلیون دلار، «ماشین آلات و تجهیزات تولید» معادل یک میلیارد و ۲۸۵ میلیون دلار، «صنایع تجهیزات برق و الکترونیک» معادل یک میلیارد و ۸۳۹ میلیون دلار، «منسوجات و پوشاک» معادل ۷۹۵ میلیون دلار صورت گرفته است. این گروه‌های صنایع همچنین به ترتیب یک میلیارد و ۴۷۲ میلیون دلار، یک میلیارد و ۵۶ میلیون دلار، یک میلیارد و ۱۳ میلیون دلار، ۲۱۰، ۴۳ میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان روز ۴ شهریور ماه سال جاری دریافت کرده‌اند.

علاوه بر این گروه‌ها، ۷ میلیارد و ۷۶۷ میلیون دلار ارز نیمایی و ۲ میلیارد و ۵۱۱ میلیون دلار ارز واردات در مقابل صادرات به سایر صنایع اختصاص داده شده و در مجموع تامین ارز برای صنایع به مبلغ ۲۱ میلیارد و ۷۵۴ میلیون دلار از طریق سامانه نیما و ارز صادرات در مقابل واردات انجام شده است.

همچنین میانگین موزون نرخ ارز یک ماهه منتهی به امروز (پنجم شهریورماه)، ۴۱ هزار و ۴۹۹ تومان برای دلار، ۴۶ هزار و ۲۷۲ تومان برای یورو، ۱۱ هزار و ۳۰۰ تومان برای درهم و ۵ هزار و ۸۲۴ تومان برای یوآن، ۴۵۴ تومان برای روبل و یک هزار و ۲۲۱ تومان برای لیر محاسبه شده است.

گفتنی است در روز دوشنبه (پنجم شهریورماه ۱۴۰۳) در تالار اسکناس ارز مرکز مبادله ایران، دلار با نرخ ۴۹ هزار و ۱۴۵ تومان، یورو با نرخ ۵۴ هزار و ۷۹۸ تومان، درهم با نرخ ۱۳ هزار و ۳۸۲ تومان و ۱۰۰ دینار نیز عراق با نرخ ۳ هزار و ۶۷۱ تومان مورد مبادله قرار گرفت. به همین ترتیب تالار حواله ارز، شاهد مبادله دلار با نرخ ۴۵ هزار و ۲۵۹ تومان، یورو با نرخ ۵۰ هزار و ۵۰۵ تومان و درهم با نرخ ۱۲ هزار و ۳۳۳ تومان بود.

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)
شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)
شماره های ۶۶ و ۶۹ سال ۱۴۰۳

شناسه آگهی: ۱۷۷۵۰۰۰

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در نظر دارد عملیات مربوط به موضوعات مندرج در جدول زیر را:

ردیف	شماره فراخوان	موضوع مناقصه و شماره مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	مدت اجرای کار (ماه)	مبلغ برآورد اولیه(ریال)	محل اعتبار
۱	۶۶	عملیات اجرایی حفر چاه عمیق روستای شادآباد علیا شهرستان تبریز به شماره ۲۰۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۰۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۰	۱.۸۴۰.۲۶۵.۹۶۱	۴	۳۶.۸۰۵.۳۱۹.۲۲۶	عمرانی
۲	۶۹	حفر چاه دهان گشاد و گالری زهکش شهر مراغه (در بستر صوفی چای) به شماره ۲۰۰۳۰۰۱۴۰۳۰۰۰۰۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۰	۱.۰۷۰.۵۲۴.۱۶۶	۴	۲۱.۴۱۰.۴۸۳.۳۳۱	عمرانی

و از طریق مناقصه (عمومی) در سامانه تدارکات الکترونیکی به پیمانکار دارای واجد شرایط و دارای رتبه کاوشهای زمینی واگذار نماید. کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد بدیهی است هزینه آگهی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد.
الف) به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ب) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
ج) پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده ، تضمین های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و حسب مفاد اسناد مناقصه ضمانت نامه یا رسید واریز وجه را بصورت اصل در وقت مقرر در اسناد به کارفرما تسلیم نماید به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر ، چک و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
مهلت فروش اسناد از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت ۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۳
آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات در سامانه ستاد ایران ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۸
زمان و تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه ستاد ایران ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۸
سایت www.abfaazarbaijan.ir

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی
۹۳۷

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ((مرحله ۳۲۵))

۱-احمد امیری به شماره ملی ۵۵۸۸۹۲۸۷۵۱ فرزند شیر محمد در شش دانگ ۶قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۹۵۷.۶۹ و ۴۲۹۲۴.۷۲ و ۶۴۱۳.۱۱ و ۵۰۷۰.۵۵ و ۱۸۶۸۶.۲۸ و ۱۵۰۶۹.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی واقع در اراضی روستای تازآباد چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد صادق و احمد امیری

۲- اقبال ساعدی به شماره ملی ۵۵۸۹۵۴۵۲۸۵ فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۲۸ متر مربع قسمتی از ۳۴ پلاک اصلی واقع در دهگلان بخش ۴ بیلاق در اراضی گرد میران علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمد ساعدی

۳-حسن مفاخری به شماره ملی ۵۵۸۹۴۷۳۱۸۷ فرزند اسمعیل در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۷۹.۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲ اصلی واقع در دهگلان بخش ۴ بیلاق اراضی صادق آباد خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل و بداله مفاخری

۴-خالد شریفی به شماره ملی ۵۵۸۹۳۱۹۸۸۴ فرزند فیض اله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۲۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۳ اصلی واقع در دهگلان بخش ۴ بیلاق اراضی نیاز خریداری از مالک رسمی فیض اله شریفی

۵- عنتیکه الهمرادی به شماره ملی ۵۵۸۸۸۳۴۰۲۵ فرزند در شش دانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۸ و ۱۱۶۶۴ و ۳۰۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در دهگلان بخش ۴ بیلاق اراضی امیر آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد سعید و احمد مرادی

۶-زینب اسدی خودلان به شماره ملی ۳۷۸۲۱۹۴۷۶۴ فرزند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۱.۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۰ اصلی واقع در دهگلان بخش ۴ بیلاق اراضی چشمه خروس خریداری از مالک رسمی آقای عبداله اسدی

۷-امید محمدی به شماره ملی ۳۷۳۱۰۵۴۷۲۸ فرزند بداله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۶۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۳ اصلی واقع در دهگلان بخش ۴ بیلاق اراضی سرابشهرک خریداری از مالک آقای اسمعیل بروزش ۸-شادی خالدیان به شماره ملی ۳۷۹۰۲۵۳۵۲۹ فرزند منصور در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۵۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی واقع در دهگلان بلوار کشاورز بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل امیری

۹- حمید مرادی به شماره ملی ۵۵۸۸۹۹۲۳۵۰ فرزند حبیب الله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی واقع در دهگلان اراضی حسینی بخش ۴ بیلاق اراضی خریداری از مالک رسمی آقای کریم امیر حسینی

۱۰ - خالد احمدی به شماره ملی ۵۵۸۹۰۸۴۹۱۱ فرزند علی محمد درشش دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۵۳ و ۱۰۴۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲ اصلی واقع در دهگلان اراضی نار آباد گلاومیشان بخش ۴ بیلاق اراضی خریداری از مالک رسمی حسین همتی

۱۱ -اکو سیفی به شماره ملی ۵۵۸۹۹۲۶۲۳۸ فرزند نادر در شش دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۴.۹۴ و ۶۰۴۰.۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸ اصلی واقع در دهگلان اراضی کروندان بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک رسمی آقای عبداله و محمدامین سیفی

۱۲ - کمال اوسطی به شماره ملی ۵۵۸۹۴۹۰۲۵۱ فرزند محمد عارف درشش دانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۳.۶۳ و ۶۹۷۸.۳۵ و ۲۱۵۲۴.۷۹ و ۵۷۸۰۲.۵۱ و ۱۰۶۵۵.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ اصلی واقع در دهگلان اراضی کاکه جوب بخش ۴ بیلاق اراضی خریداری از مالک رسمی آقای محمد اوسطی

۱۳ - عبداله شرفی به شماره ملی ۵۵۸۸۹۲۲۲۸۱ فرزند حسن در شش دانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۲۶ و ۱۲۶۸۸ و ۱۶۸۹۴ و ۱۳۶۱۶ و ۹۵۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی واقع در دهگلان اراضی بلدستی بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک رسمی آقای حسن شرفی

۱۴ - عبداله شرفی به شماره ملی ۵۵۸۸۹۲۲۲۸۱ فرزند حسن در شش دانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۵۲ و ۱۶۵۴۵ و ۲۷۱۲۸ و ۱۷۷۵۷ و ۱۴۴۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی واقع در دهگلان اراضی بلدستی بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک . رسمی آقای حسن شرفی

۱۵ - آرش حسین پناهی به شماره ملی ۵۵۸۹۹۲۰۴۳۴ فرزند محمد کریم در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۷.۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در دهگلان اراضی قروچای بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک رسمی آقای محمد جعفر و حبیب اله و عبداله حسین پناهی

۱۶- عباس حسین پناهی به شماره ملی ۵۵۸۹۱۲۳۱۵۱ فرزند در شش دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۳۳.۶۸ و ۱۰۶۰۴.۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در دهگلان اراضی قروچای بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک رسمی آقای ولی حسین پناهی

۱۷- وریا سعیدی به شماره ملی ۳۷۲۳۱۷۶۷۳۱ فرزند فتح الله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۴۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در دهگلان اراضی قروچای بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک آقای علی حسین پناهی

۱۸- نبی خسروی به شماره ملی ۳۷۳۰۹۶۷۷۳۸ فرزند عبداله در شش دانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۶۷۵.۷۳ و ۲۱۳۹۲.۳۹ و ۲۶۶۱۱.۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در دهگلان اراضی قروچای بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک رسمی آقای محمدرحیم حسین پناهی

۱۹ - عبداله و شمس الدین و عطاله حسین پناهی به شماره ملی ۵۵۸۹۶۶۲۲۴۹ و ۵۵۸۹۱۲۹۴۳۱ و ۵۵۸۹۹۲۰۶۲۰ فرزند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۳۳۷.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در دهگلان اراضی قروچای بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک حاجیعلی و محمد مراد د عبدالعلی حسین پناهی

۲۰ -محمد کریم به شماره ملی ۵۵۸۹۶۹۰۲۶۹ فرزند در شش دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۰۸.۲ و ۲۴۶۴۴.۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در دهگلان اراضی قروچای بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک رسمی عبدالرحیم حسین پناهی

۲۱- عطاله بزرافشان به شماره ملی ۵۵۸۹۷۱۳۰۴۸ فرزند توفیق در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی واقع در دهگلان اراضی سراب حاجی بمق بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک رسمی توفیق بزرافشان

۲۲- کمال اوسطی به شماره ملی ۵۵۸۹۴۹۰۲۵۱ فرزند محمد عارف در شش دانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۰۹.۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ اصلی واقع در دهگلان اراضی کا که جوب بخش ۴ بیلاق اراضی خریداری از مالک رسمی محمد اوسطی

۲۳- علیمحمد نیازی به شماره ملی ۵۵۸۹۸۱۱۹۳۷ فرزند محمد در شش دانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۲۶۴.۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در دهگلان بخش ۴ بیلاق اراضی چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد نیازی

۲۴- فردین سرایی به شماره ملی ۵۵۸۹۸۷۲۶۵۰ فرزند محمد مراد در شش دانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی واقع در اراضی دهگلان بخش ۴ بیلاق خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد نادری

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

عطا الله شاه نظری رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ((مرحله ۳۲۶))

۱-احمد رئوف حسین پناهی فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۲۲۶۸۲ در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۵۱.۲۸ و ۵۴۸۶۶.۴۹ و ۲۵۳۶۵.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در بخش ۴ کردستان قریه قروچای خریداری از مالک رسمی آقای محمد کریم حسین پناهی

۳- جهاندار حسین پناهی فرزند علی به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۴۱۵۳ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۷۲.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در بخش ۴ کردستان اراضی قروچای خریداری از مالک آقای شیر علی و میرزاعلی و زرعلی حسین پناهی

۴ - پروانه محمودی فرزند محمدامین به شماره ملی ۶۴۶۹۷۵۰۴۸۶ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش اتیلاق کردستان قریه هلیزآباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد ارشدی

۵- علی و مهدیه و احمد کریمی فرزند محمد ۵۵۸۹۷۴۴۳۹۷۴ و ۵۵۸۹۹۰۴۴۷۱ و ۵۵۸۸۹۸۳۷۵۰ و فایق فرهادی با شماره ملی ۳۷۳۱۰۲۴۴۲۱ فرزند عبداله در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۸۷.۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش اتیلاق کردستان قریه کانی عینعلی خریداری از آقای علی محمد حسین پناهی و علیرضا حبیبی

۶-محمدرشید لطفی فرزند عباس به شماره ملی ۵۵۸۹۰۰۵۶۷۱ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۸۸ و ۱۴۹۷۰ و ۳۵۸۳۶ و ۱۱۴۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳ اصلی واقع در بخش اکیلاق کردستان قریه خضر لک خریداری از مالک رسمی آقای صالح گنجی

۷- جهانگیر میره کی فرزند محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۲۰۰۱۱۳ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷ اصلی واقع در بخش اکیلاق کردستان قریه میرکی خریداری از مالک رسمی آقای احمد میرکی

۸- صدیق زندی قوجم فرزند علی محمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۰۵۰۶۴ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۲۰.۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۹ - اصلی واقع در بخش اتیلاق کردستان قریه قوجم خریداری از مالک رسمی آقای شاه محمد و علی محمد زندی

۹- سیف اله غزنوی فرزند محمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۴۵۹۶۱ در ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۹۶.۶۶ و ۱۰۱۱۰۶.۸۳ و ۸۳۴۷.۳۲ و ۴۶۹۰.۱۸ و ۴۵۷۹۹.۵۴ و ۳۶۹۷۱.۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش آتیلاق کردستان قریه قلعه فولاد خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله عظیمی

۱۰ -اسداله غزنوی فرزند محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۶۹۶۷۶۳ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۲.۱۷ و ۷۷۴۴۶.۷۵ و ۱۷۸۵۵.۷۳ و ۸۱۵۶.۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش اتیلاق کردستان قریه قلعه فولاد خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله عظیمی

۱۱ - اسداله غزنوی فرزند محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۶۹۶۷۶۳ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۹۱.۱۳ و ۹۴۸۰.۵۵ و ۵۱۶۷۵.۶۹ و ۹۸۰۸۳.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش آتیلاق کردستان قریه قلعه فولاد خریداری از مالک رسمی آقای محمود غزنوی

۱۲ - اسداله و سیف اله غزنوی فرزندان محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۶۹۶۷۶۳ در ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۷۵.۲۴ و ۱۴۳۸۵ و ۱۶۳۱.۴۹ و ۳۲۷۲.۲۵ و ۸۰۶۴.۲۳ و ۶۸۳۷.۸۹ و ۱۴۰۲۹.۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش اتیلاق کردستان قریه قلعه فولاد خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله عظیمی و محمود غزنوی

۱۳ - ناصرزندی فرزند علی به شماره ملی ۵۵۸۸۸۷۲۶۱۴ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در بخش تیلاق کردستان قریه ای پینک خریداری از مالک رسمی آقای باقرزندی

((بخش ۵ اسفند آباد)) کاکه احمد مفاخری

۱۴-محمدرضا و بهمن مفاخری لاله فرزندان علی به شماره ملی ۳۸۰۰۳۳۹۲۷۷ و ۳۷۹۰۲۱۷۳۹۵ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹۲.۳۸ و ۲۸۸۰۶.۹۵ و ۲۴۴۶۷.۲۵ و ۶۱۷۴۱.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه لاله ای خریداری از مالک رسمی آقای کاکه احمد مفاخری

۱۵ - هوشنگ منصوری فرزندلاله مراد به شماره ملی ۳۸۰۰۱۶۷۲۳۹ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۳۰.۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه سلسه خریداری از مالک رسمی آقای شاهمراد و محمد و مراد و اله مراد واحمد شهرت منصوری

۱۶- محمد عارف سیفی لاله فرزند علیمراد به شماره ملی ۳۸۰۰۳۳۸۲۸۹ در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۵۲.۵۴ و ۱۵۶۳۷.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه لاله ای خریداری از مالک رسمی آقای علی مراد سیفی لاله

۱۷ - پیمان- سیفی لاله فرزند علیمراد به شماره ملی ۳۸۰۰۳۳۸۹۶۳ در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۲۷.۶۶ و ۲۰۰۳۹.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه لاله ای خریداری از مالک رسمی آقای علی مراد سیفی لاله

۱۸- حسن سیفی لاله فرزند علیمراد به شماره ملی ۳۸۰۰۳۳۷۶۲۲ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۸.۲ و ۷۷۳۴.۵۶ و ۲۷۶۸۲.۱۳ و ۶۶۴۳.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه لاله ای خریداری از مالک رسمی آقای علی مراد سیفی لاله

۱۹- موسی مفاخری لاله فرزند کاکه احمد به شماره ملی ۳۸۰۱۳۴۶۹۳۵ در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱۰.۴۹ و ۴۰۶۵۳.۸۵ و ۲۳۳۰۱.۶۴ و ۲۶۲۱.۱۵ و ۲۷۸۷۰.۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه خریداری از مالک رسمی آقای کاکه احمد مفاخری

۲۰ - حسن مظفری لاله فرزند کاکه احمد به شماره ملی ۳۸۰۰۳۷۵۵۱ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۶۶.۴۵ و ۶۷۷۳.۱۹ و ۱۴۵۸۶.۳۱ و ۳۵۸۴۳.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه خریداری از مالک رسمی آقای کاکه احمد مفاخری

۲۱ - بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به شماره ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۳.۲۰ و ۴۳۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در دهگلان بخش ۵ اسفندآباد قریه حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی میرکی

۲۲- فاطمه خالدیان فرزند موسی به شماره ملی ۵۵۸۸۹۳۷۴۱۹ در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۰۰.۷ و ۲۵۸۳۷ و ۴۳۶۸۰.۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در دهگلان بخش ۵ اسفندآباد قریه توربریز خریداری از مالک رسمی آقای موسی خالدیان

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

عطا الله شاه نظری رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ((بخش چهار نیلاق مرحله ۳۲۶))

۱-جبار کریمی فرزند حسین به شماره ملی ۵۵۸۹۴۹۰۲۱۹ در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۹۱.۸ و ۲۸۶۶۶.۹۷ و ۱۷۰۹۵.۴ و۱۸۷۳۴.۸۸ و ۲۴۱۱۰.۵ و ۲۴۴۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲ اصلی واقع در بخش ۴ کردستان اراضی روستای کاکه جوب خریداری از مالک رسمی آقای حسین کریمی

۲-محمد رئوف حسین پناهی فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۲۲۶۸۲ در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۵۱.۲۸ و ۵۴۸۶۶.۴۹ و ۲۵۳۶۵.۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در بخش ۴ کردستان قریه قروچای خریداری از مالک رسمی آقای محمد کریم حسین پناهی

۳- جهاندار حسین پناهی فرزند علی به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۴۱۵۳ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۷۲.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵ اصلی واقع در بخش ۴ کردستان اراضی قروچای خریداری از مالک آقای شیر علی و میرزاعلی و زرعلی حسین پناهی

۴ - پروانه محمودی فرزند محمدامین به شماره ملی ۶۴۶۹۷۵۰۴۸۶ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش اتیلاق کردستان قریه هلیزآباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد ارشدی

۵- علی و مهدیه و احمد کریمی فرزند محمد ۵۵۸۹۷۴۴۳۹۷۴ و ۵۵۸۹۹۰۴۴۷۱ و ۵۵۸۸۹۸۳۷۵۰ و فایق فرهادی با شماره ملی ۳۷۳۱۰۲۴۴۲۱ فرزند عبداله در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۸۷.۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش اتیلاق کردستان قریه کانی عینعلی خریداری از آقای علی محمد حسین پناهی و علیرضا حبیبی

۶-محمدرشید لطفی فرزند عباس به شماره ملی ۵۵۸۹۰۰۵۶۷۱ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۸۸ و ۱۴۹۷۰ و ۳۵۸۳۶ و ۱۱۴۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۳ اصلی واقع در بخش اکیلاق کردستان قریه خضر لک خریداری از مالک رسمی آقای صالح گنجی

۷- جهانگیر میره کی فرزند محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۲۰۰۱۱۳ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷ اصلی واقع در بخش اکیلاق کردستان قریه میرکی خریداری از مالک رسمی آقای احمد میرکی

۸- صدیق زندی قوجم فرزند علی محمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۰۵۰۶۴ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۲۰.۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۹ - اصلی واقع در بخش اتیلاق کردستان قریه قوجم خریداری از مالک رسمی آقای شاه محمد و علی محمد زندی

۹- سیف اله غزنوی فرزند محمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۴۵۹۶۱ در ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۹۶.۶۶ و ۱۰۱۱۰۶.۸۳ و ۸۳۴۷.۳۲ و ۴۶۹۰.۱۸ و ۴۵۷۹۹.۵۴ و ۳۶۹۷۱.۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش آتیلاق کردستان قریه قلعه فولاد خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله عظیمی

۱۰ -اسداله غزنوی فرزند محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۶۹۶۷۶۳ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۲.۱۷ و ۷۷۴۴۶.۷۵ و ۱۷۸۵۵.۷۳ و ۸۱۵۶.۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش اتیلاق کردستان قریه قلعه فولاد خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله عظیمی

۱۱ - اسداله غزنوی فرزند محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۶۹۶۷۶۳ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۹۱.۱۳ و ۹۴۸۰.۵۵ و ۵۱۶۷۵.۶۹ و ۹۸۰۸۳.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش آتیلاق کردستان قریه قلعه فولاد خریداری از مالک رسمی آقای محمود غزنوی

۱۲ - اسداله و سیف اله غزنوی فرزندان محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۶۹۶۷۶۳ در ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۷۵.۲۴ و ۱۴۳۸۵ و ۱۶۳۱.۴۹ و ۳۲۷۲.۲۵ و ۸۰۶۴.۲۳ و ۶۸۳۷.۸۹ و ۱۴۰۲۹.۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲ اصلی واقع در بخش اتیلاق کردستان قریه قلعه فولاد خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله عظیمی و محمود غزنوی

۱۳ - ناصرزندی فرزند علی به شماره ملی ۵۵۸۸۸۷۲۶۱۴ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در بخش تیلاق کردستان قریه ای پینک خریداری از مالک رسمی آقای باقرزندی

((بخش ۵ اسفند آباد)) کاکه احمد مفاخری

۱۴-محمدرضا و بهمن مفاخری لاله فرزندان علی به شماره ملی ۳۸۰۰۳۳۹۲۷۷ و ۳۷۹۰۲۱۷۳۹۵ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۹۲.۳۸ و ۲۸۸۰۶.۹۵ و ۲۴۴۶۷.۲۵ و ۶۱۷۴۱.۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷- اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه لاله ای خریداری از مالک رسمی آقای کاکه احمد مفاخری

۱۵ - هوشنگ منصوری فرزندلاله مراد به شماره ملی ۳۸۰۰۱۶۷۲۳۹ در ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۳۰.۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه سلسه خریداری از مالک رسمی آقای شاهمراد و محمد و مراد و اله مراد واحمد شهرت منصوری

۱۶- محمد عارف سیفی لاله فرزند علیمراد به شماره ملی ۳۸۰۰۳۳۸۲۸۹ در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۵۲.۵۴ و ۱۵۶۳۷.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه لاله ای خریداری از مالک رسمی آقای علی مراد سیفی لاله

۱۷ - پیمان- سیفی لاله فرزند علیمراد به شماره ملی ۳۸۰۰۳۳۸۹۶۳ در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۲۷.۶۶ و ۲۰۰۳۹.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه لاله ای خریداری از مالک رسمی آقای علی مراد سیفی لاله

۱۸- حسن سیفی لاله فرزند علیمراد به شماره ملی ۳۸۰۰۳۳۷۶۲۲ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۸.۲ و ۷۷۳۴.۵۶ و ۲۷۶۸۲.۱۳ و ۶۶۴۳.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه لاله ای خریداری از مالک رسمی آقای علی مراد سیفی لاله

۱۹- موسی مفاخری لاله فرزند کاکه احمد به شماره ملی ۳۸۰۱۳۴۶۹۳۵ در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۱۰.۴۹ و ۴۰۶۵۳.۸۵ و ۲۳۳۰۱.۶۴ و ۲۶۲۱.۱۵ و ۲۷۸۷۰.۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه خریداری از مالک رسمی آقای کاکه احمد مفاخری

۲۰ - حسن مظفری لاله فرزند کاکه احمد به شماره ملی ۳۸۰۰۳۷۵۵۱ در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۶۶.۴۵ و ۶۷۷۳.۱۹ و ۱۴۵۸۶.۳۱ و ۳۵۸۴۳.۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در بخش ۵ اسفندآباد قریه خریداری از مالک رسمی آقای کاکه احمد مفاخری

۲۱ - بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به شماره ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ در ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۳.۲۰ و ۴۳۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در دهگلان بخش ۵ اسفندآباد قریه حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی میرکی

۲۲- فاطمه خالدیان فرزند موسی به شماره ملی ۵۵۸۸۹۳۷۴۱۹ در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴۰۰.۷ و ۲۵۸۳۷ و ۴۳۶۸۰.۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در دهگلان بخش ۵ اسفندآباد قری

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده متقاضیانی که اسناد عادی یا رسمی انها در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول مورد رسیدگی و هیات رای به صحت بیع و تصرفات انان را صادر نموده جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- آقای علی حسین احمدبیگی فرزند میرزا حسین ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴/۸۸ متر مربع پلاک ۷۰۵۹ فرعی از ۱۹۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول شهر آسمان آباد محله سلطانقلی علیا.

۲- خانم ذنوبه جلیلیان فرزند امین ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۹۲ متر مربع پلاک ۲۶۷۵/۱۱۸۴۴ فرعی از ۲۰۴ اصلی واقع در شهرستان چرداول شهر شباب.

۳- سازمان تبلیغات اسلامی به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۴۰۵۳۲۴ ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۶/۱۷ متر مربع پلاک ۱۵۹۷/۱۹۸۵۷ فرعی از ۲۰۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول روستای زنجیره سفلی

۴- آقای سیدمهدی پورابوقداره فرزند سیدحیدر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۶۲۵۸۳ متر مربع پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی دارپروشه

۵- اقای مجید نوری فرزند بابابیگ ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۴۷۹/۷۲ متر مربع پلاک ۱۰۰ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان روستای شیراوند

۶- آقای مهرعلی جلیلیان فرزند مرادعلی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۹/۴۱ متر مربع پلاک ۷۴۷ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان شهر توحید

۷-اقای رضا شکری فرزند منتعلی ششدانگ یکباب ساختمان در دو طبقه به مساحت ۲۱۰/۹۰ متر مربع پلاک ۳۹۸ فرعی از ۱۳۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان شهر توحید

۸- شرکت پتروشیمی هلیلان به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۹۱۳۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۵۳۲۵/۵۳ متر مربع پلاک ۲۴۸ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان روستای سرچم

۹- اقای فرهاد حسین نژاد فرزند محمد ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۳۸/۱۶ متر مربع پلاک ۸۸۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان شهر کهره

۱۰ – آقای مسعود بگلری فرزند فرضعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی به مساحت ۱۴۵۲۵/۶۰ متر مربع پلاک ۲۵۰ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان اراضی روستای سرچم

۱۱- آقای بابامراد مرادی فرزند براکی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰۴/۴۹ متر مربع پلاک ۸۳۹ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان روستای تخم بلوط علیا

۱۲- اقای اکبر عبدی فرزند ولی ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۲۴/۱۷ متر مربع پلاک ۸۸۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان شهر توحید محله کهره

۱۳- خانم مهرانگیز نقدی جوبشهر فرزند میرزاقلی ششدانگ یکباب ساختمان دو طبقه به مساحت ۲۸۴/۰۷ متر مربع پلاک ۸۸۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان شهرکهره

۱۴- اقای شیرزاد ملکی فرزند ملک میرزا ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰۷/۱۶ متر مربع به پلاک ۲۴۷ فرعی از ۱۶۵ اصلی واقع در شهرستان چرداول هلیلان روستای سرچم

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض دارند می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی و در روستاها پس از الصاق در محل اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در صورتی که اعتراض در موعد قانونی واصل نگردد و یا معترض دادخواستی را به دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند به نام متقاضیان را خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱

رضا حیدرزادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چرداول

۸۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۲۱۴۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکلانه بلامعارض متقاضی حجت اله نظری فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۲۲۰۷ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۸ اصلی واقع دربخش ۴ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو همدان روستای یکن آباد پلاک ۱۱۱۸ فرعی از۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۴ همدان خریداری (مع الواسطه) ازمالک رسمی علی مختار عطایی بهروز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

م الف ۹۰۵ حمید سلگی – رییس اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۲۱۴۴ - ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکلانه بلامعارض متقاضی بهرام نظری فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۰۰/۰۰متر مربع به پلاک ۱۱۱۵ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع دربخش ۴ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو همدان خریداری ازمالک رسمی علی مختار عطایی بهروز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

م الف ۹۰۹ حمید سلگی – رییس اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۲۱۴۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکلانه بلامعارض متقاضی حجت اله نظری فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۲۲۰۷ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۱۲/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۳۸ اصلی واقع دربخش ۴ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو همدان روستای یکن آباد پلاک ۱۱۱۷ فرعی از۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۴ همدان خریداری (مع الواسطه) ازمالک رسمی علی مختار عطایی بهروز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

م الف ۹۰۳ حمید سلگی – رییس اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۱۹۵ مورخ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۳۰۰۴۰۰۰۲۰۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم کمال قروی فرزند بیرام دوردی بشماره شناسنامه ۱۷۸۴ و شماره ملی ۲۰۳۲۰۷۴۴۷۸ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۵۷۹/۱۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۲۰۱۳ فرعی از -۱ اصلی واقع در گنبد کاووس - بلوار امامزاده کوچه شهید امنیت خواه بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از عباس شیرمحمدلی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

م الف ۱۰۱۹۰هادی عطایی مقدم رییس اداره ثبت اسناد واملاک گنبدکاووس ازطرف عبدالغفور گوگلانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۴۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای ناصر مسلم خانی فرزند حسن به ش ش ۴ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۷۰/۵۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۲ اصلی واقع در روستای سردار آباد نسبت به سهم الارث خود از مالک رسمی اقای حسن مسلم خانی محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک کبودرآهنگ – محمد صادق بهرامی

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ تاریخ انتشار دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۶

م الف: ۲۳۰

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه بسطامی بشماره شناسنامه ۳۸۱۹ بشماره ملی ۲۱۲۱۵۹۵۱۶۳ صادره از گرگان فرزند ابراهیم متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۷۱/۴۵ متر مربع از پلاک ۱۷ – اصلی واقع جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان – حجت الله تجری

شناسه آگهی ۱۷۶۱۲۶۱

۸۲۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۴۴۷ - ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکلانه بلامعارض متقاضی بهرام نظری فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۰۰ متر مربع به پلاک ۱۱۱۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع دربخش ۴ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو همدان خریداری ازمالک رسمی علی مختار عطایی بهروز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

تاریخ نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

م الف ۹۰۷ حمید سلگی – رییس اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۵۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم بهمن احمدپور داشلی برون فرزند حاج محمد در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۵۹۲/۱۲متر مربع جدا شده ازپلاک ۵۹۹۹ فرعی ۱ اصلی واقع در گنبد کاووس ارمی آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از اراز دردی عهدی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۶/۰۶

م الف ۱۰۲۱۲ هادی عطایی مقدم رییس اداره ثبت اسناد واملاک گنبدکاووس ازطرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۸۵۸ مورخ۱۴۰۳/۹/۳۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۰۰۰۰۵۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم وحید احمدپور داشلی برون فرزند حاجی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۵۸۲/۸۸ متر مربع جدا شده ازپلاک ۵۹۹۹ فرعی ۱ اصلی واقع در گنبد کاووس ارمی آباد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از اراز دردی عهدی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

م الف ۱۰۲۱۰ هادی عطایی مقدم رییس اداره ثبت اسنادواملاک گنبدکاووس از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۹۶ مورخ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۶۶۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم عیسی نوری قلعه نو فرزند غلام در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۴/۷۶ متر مربع جدا شده از پلاک ۴۵۵۹۸ فرعی ۱ اصلی واقع در گنبد کاووس جاده کمربندی نبش ترنج شش و دو بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده ،است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۵/۲۱تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

م الف ۱۰۱۹۲ هادی عطایی مقدم رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس ازطرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۰۰۳۸۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۳۲۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد درثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم ناهید بارانی فرزند حبیب اله ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۸۰/۸۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۴۰۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبد کاووس روستای پلی حاجی خیابان پیروزی خیابان نوراحمد قرهای انتهای کوچه فرعی سمت چپ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از آنه گلدی آق ،آتابای لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

م الف ۱۰۱۹۶هادی عطایی مقدمرییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس ازطرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به ششدناگ یکباب آپارتمان بمساحت ۱۵۸/۲۵ متر مربع بپلاک ۳۴۴۱۸ فرعی از ۳۰۸۰۷ فرعی از یک اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین ذیل دفتر الکترونیک بشماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۳۴۳ سند مالکیت بنام آقای علی طاهرخانی بشماره ۲۷۳۳۳۱ صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت جا به جایی اثاث منزل و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است علیهذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می دارد تا چنانچه نسبت به ملک مذکور حق و ادعایی دارد یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز می تواند با ارائه مدارک و یا اصل سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مقرر مطابق مقررات ثبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به مالک اقدام می گردد.

شناسه آگهی ۱۷۴۶۸۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان – مسعود رحمانی

۹۴۰

آگهی موضوع ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور شماره نامه :۱۴۰۳۸۵۶۱۶۰۰۳۰۰۱۶۹۷

برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۸۵۶۱۶۰۰۳۰۰۱۶۳۹ – ۲۷/ ۰۵ / ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه ملامعارض متقاضی آقای/ خانم عبدالرحیم گودینی فرزند احمد علی بشماره ملی ۳۳۰۹۲۳۳۹۲۸ صادره از کنگاور بشرح ذیل محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی واقع در شهر گودین اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی، اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود، ظرف بیست روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد: ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۷ / ۲۱۳ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۳۹۴ فرعی از ۱۵ اصلی شهر گودین خریداری از مالک عادی آقای / خانم معصومه گودینی برابر قولنامه مورخ ۱۰ / ۰۵ / ۱۴۰۰ محرز گردیده است .

طاهر تیما – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور

تاریخ انتشار : ۶ / ۶ / ۱۴۰۳

شماره نامه :۱۴۰۳۸۵۶۱۶۰۰۳۰۰۱۶۹۹

آگهی موضوع ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کنگاور

برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۸۵۶۱۶۰۰۳۰۰۱۶۰۱ – ۲۴/ ۰۵ / ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور تصرفات مالکانه ملامعارض متقاضی آقای/ خانم کیومرث عباسی فرد فرزند محمد بشماره ملی ۳۳۰۹۲۳۴۲۱۵ صادره از کنگاور بشرح ذیل محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی واقع در شهر گودین اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی، اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود، ظرف بیست روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد: ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵ / ۱۰۵ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۱۳۹۵ فرعی از ۱۵ اصلی شهر گودین خریداری از مالک عادی آقای محمد گودینی محرز گردیده است .

طاهر تیما – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کنگاور

تاریخ انتشار : ۶ / ۶ / ۱۴۰۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شهرزاد ایزدی ورثه مرحوم احمد ایزدی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه اسناد رسمی ۲۳ همدان مدعی است که سند مالکیت سی و هشت شعیر و دو پنجم شعیر مشاع از نود و شش شعیر ششدانگ شش باب دکان به شماره پلاک ۶۹الی ۷۴ اصلی مفروز اصلی مرقوم واقع در حومه بخش سه همدان ذیل دفتر ۳۵ ثبت صفحه ۲۶۸ سند به شماره سریال - به نام احمد ایزدی ثبت و صادر و تسلیم شده است. به علت نامعلوم مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در رهن و بازداشت نمی باشد. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدینوسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارایه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض کتبی خود را ت

نگـــــاه

هشدار برنده جایزه نوبل اقتصاد

اقتصاد اروپا محکوم به رکود است

مایکل اسپنس، اقتصاددان برنده جایزه نوبل اقتصاد، هشدار داد که اروپا از کسری نوآوری و بهره‌وری ضعیف رنج می‌برد که اقتصاد منطقه را در مسیر رکود قرار می‌دهد، مگر اینکه مسیر خود را تغییر دهد. این اقتصاددان برنده جایزه نوبل اقتصاد، در مقاله‌ای که در Project Syndicate منتشر شد نوشت که رشد بهره‌وری بلندمدت در اقتصادهای پیشرفته به تغییرات ساختاری به رهبری نوآوری‌های فناورانه بستگی دارد. او باور دارد مشکل اصلی اروپا در طیف وسیعی از زمینه‌ها، از هوش مصنوعی گرفته تا نیمه‌هادی‌ها و محاسبات کوانتومی است و آمریکا و حتی چین به‌سرعت در این حوزه‌ها از اروپا سبقت‌گرفته‌اند.

اروپا سال‌هاست که نسبت به دیگر اقتصادهای جهان عملکردی ضعیف از خود نشان داده است. در سال ۲۰۰۸، تولید ناخالص داخلی آمریکا و تولید ناخالص داخلی منطقه یورو تقریباً برابر بود. براساس داده‌های بانک جهانی، اکنون، اقتصاد آمریکا حدود ۷۵ درصد بزرگ‌تر از اقتصاد منطقه یورو است. به گفته اسپنس، مطمئناً نوسانات ارز اعداد را منحرف کرده است. با توجه به قدرت خرید، تولید اتحادیه اروپا در ۲۰ سال گذشته تنها ۴ درصد نسبت به تولید آمریکا کاهش یافته است و حتی در ضعیف‌ترین اقتصاد بزرگ اروپا، مصرف‌کنندگان آلمانی هنوز احساس خوشبختی می‌کنند.

در همین حال، سرمایه‌گذاران به‌طور فزاینده‌ای دوران «استثنا گرایی آمریکایی» (باور به منحصربه‌فرد بودن آمریکا نسبت به دیگر کشورها) را در اقتصاد جهانی و بازارهای مالی شناسایی کرده‌اند. این با وضعیت اروپا که هر روز بیش از گذشته به‌عنوان یک مرکز تفریحی شناخته می‌شود در تضاد است؛ در حدی که حضور انبوهی از گردشگران باعث واکنش شدید مردم محلی شده است که از بستن خیابان‌ها، افزایش قیمت‌ها و اشغال خانه‌ها توسط مسافران خسته شده‌اند.

اسپنس که از اعضای ارشد موسسه هوور است، کسری نوآوری اروپا را ناشی از سرمایه‌گذاری ناکافی در چشم‌انداز تحقیق و توسعه غیرمتمرکز، ادغام ناقص بازار واحد، فقدان زیرساخت‌های کلیدی مانند قدرت محاسباتی و محدودیت در دسترس بودن سرمایه‌گذاری خطرپذیر و صندوق‌های سهام خصوصی می‌داند. به گفته این اقتصاددان، اروپا می‌تواند بر این موانع غلبه کند و دارای مزایای مهمی است، ازجمله استعدادها و نبوغ فراوانی که از دانشگاه‌های داخلی به دست می‌آورد و همچنین شبکه امنیت اجتماعی که امنیت اقتصادی موردنیاز برای ریسک‌پذیری کارآفرینی را فراهم می‌کند.

این اقتصاددان هشدار داد که باوجود این مزایا، بدون چشم‌انداز اقتصادی جدید، بخش‌های صنعتی سنتی که نوآوری کمتری دارند، به تسلط خود ادامه خواهند داد، درحالی‌که بهترین‌ها و درخشان‌ترین‌ها به کشورهای دیگر مهاجرت خواهند کرد. به گفته اسپنس اروپا باید تصمیم بگیرد یا در مسیر فعلی خود باقی بماند، که مطمئناً به رکود نسبی منجر می‌شود یا می‌تواند مسیری کاملاً جدید ترسیم کند. رویکرد دوم ریسک‌پذیرتر است، اما پتانسیل مثبت‌تری هم خواهد داشت. اما به نظر نمی‌رسد که این انتخاب در میان سیاستگذاران یا رأی‌دهندگان موردتوجه قرار گیرد؛ ازاین‌رو اسپنس از رهبران خواست تا تصویر روشنی ازآنچه وضعیت موجود یا چشم‌انداز اقتصادی جدید به ارمغان می‌آورد ارائه دهند. او خاطرنشان کرد که اروپا می‌تواند این کار را انجام دهد زیرا قبلاً در هدف قرار دادن مدل‌های جدید رشد پایدار موفق شده است اما ابتدا، اروپایی‌ها باید به یک سؤال ساده اما حیاتی پاسخ دهند: اتحادیه اروپا از نظر نوآوری، اقتصاد، امنیت و انعطاف‌پذیری در یک دهه آینده باید چگونه باشد؟

در نیمه اول ۲۰۲۴

تجارت غیرنفتی امارات به مرز ۳۸۰ میلیارد دلار رسید

وزیر تجارت خارجی امارات متحده عربی می‌گوید صادرات کلیدی این کشور مانند طلا، جواهرات و فلزات باعث جهش و رشد صادرات غیرنفتی ۱۱٫۲ درصدی نسبت به سال گذشته در این کشور شده است. تجارت غیرنفتی امارات متحده عربی رکورد جدیدی ثبت کرده و ارزش تجارت بین‌المللی این کشور در نیمه اول سال ۲۰۲۴ خارج از بخش نفت و گاز به رکورد ۱٫۳۹۵ میلیارد درهم برابر ۳۷۹٫۸۱ میلیارد دلار رسیده است. به گفته ثانی بن احمد آل الزیودی وزیر تجارت خارجی امارات این نقطه عطف نشان‌دهنده افزایش ۱۱٫۲ درصدی نسبت به زمان مشابه در سال گذشته در این کشور است و بر تلاش‌های متنوع سازی اقتصادی این کشور تأکید می‌کند.

الزیودی اعلام کرد: رشد صادرات غیرنفتی امارات با ۲۵ درصد افزایش به ۲۵۶٫۴ میلیارد درهم در نیمه اول سال ۲۰۲۴ نسبت به مدت مشابه در سال ۲۰۲۳ قابل‌توجه بوده است. وی تأکید کرد که بخش‌های کلیدی ازجمله طلا، نقره، جواهرات، روغن‌ها، عطر، آلومینیوم، مفتول‌های مسی و محصولات آهنی، این افزایش چشمگیر صادرات غیرنفتی را رهبری کرده‌اند که نشان‌دهنده افزایش رقابت جهانی این کشور است. علاوه بر این، الزیودی خاطرنشان کرد که عملیات صادرات مجدد امارات نیز افزایش یافته است، که نشان‌دهنده جایگاه این کشور به‌عنوان یک مرکز تجارت جهانی و نشان‌دهنده اعتماد بین‌المللی به امارات متحده عربی به‌عنوان یک شریک تجاری قابل‌اعتماد و تسهیل‌کننده است. به گفته الزیودی عملکرد امارات روند جهانی کاهش رشد تجارت را که در نیمه اول سال به‌طور متوسط فقط ۱٫۵ درصد بوده است، به چالش می‌کشد. این دستاورد نشان‌دهنده تاب‌آوری اقتصاد امارات است که نتیجه تعهد ثابت این کشور برای ایجاد مشارکت‌های قوی و مولد دولتی و خصوصی و تقویت رشد مشارکتی با اقتصادهای نوظهور جهانی است. وزارت تجارت خارجی امارات همچنین بر نقش محوری برنامه توافق‌نامه مشارکت اقتصادی جامع (CEPA) در دستیابی به این نتایج بی‌سابقه تأکید کرده است. براساس گزارش این وزارتخانه تجارت دوجانبه با شرکای CEPA، یعنی هند و ترکیه به ترتیب ۱۵ و ۹٫۸ درصد رشد داشته است که مجموعاً ۱۱٫۷ درصد از کل تجارت خارجی امارات متحده عربی را تشکیل می‌دهد و با ادامه گسترش و نهایی کردن قراردادهای CEPA، امارات متحده عربی رشد بیشتری را پیش‌بینی می‌کند.

۲۰۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد

خروج سرمایه برای چهارمین روز متوالی

فرصت امروز: شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته توانست بیش از ۱۰ هزار واحد دیگر رشد را تجربه کند و این موضوع در شرایطی اتفاق افتاده است که دامنه نوسان همچنان در محدوده ۲ درصدی قرار گرفته و سازمان بورس همچنان اصرار دارد که دامنه تا اطلاع ثانوی محدود باشد. در جریان معاملات روز دوشنبه در بازار اوراق بهادار تهران، ارزش بازار در حوالی ۶۷۰۰ هزار میلیارد تومانی قرار گرفت تا از کف ۶۵۰۰ همتی خود بیشتر فاصله بگیرد و عدد شاخص در محدوده‌های بالاتری از ۲ میلیون و ۶۳ هزار واحدی بماند. نماگر اصلی بورس تهران در جریان معاملات دوشنبه، ۱۰ هزار و ۹۸۷ واحد افزایش یافت و به سطح ۲ میلیون و ۶۳ هزار واحد رسید. نمادهای فملی، فولاد و تاپیکو از جمله نمادهای سبزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل داشتند. گروه فلزات اساسی برای سومین هفته پیاپی در صدر برترین گروه‌های بازار از نظر ارزش معاملاتی ایستاد و اهالی بازار سرمایه، راه‌اندازی تالار توافق ارز در مرکز مبادله را یکی از دلایل استقبال خریداران از این گروه عنوان می‌کنند. ارزش معاملاتی این گروه در روز گذشته بیش از ۲۰۷ میلیارد تومان ثبت شد که نسبت به روزهای گذشته، اوضاع به مراتب بهتری را نشان می‌دهد. گروه شیمیایی نیز همچون فلزات اساسی، رتبه دوم را برای چندمین روز متوالی از آن خود کرد و بالاتر از لیدر سنتی بازار، یعنی گروه خودرویی قرار گرفت. گروه شیمیایی بازار سرمایه به ارزش معاملاتی ۱۶۶ میلیارد تومانی و خودرویی‌ها نیز به ارزش معاملاتی ۱۵۲ میلیارد تومانی دست یافتند. به این ترتیب، خودرویی‌های بازار سرمایه پس از چند روز معامله شدن در ارزش معاملاتی کمتر از ۱۰۰ میلیارد تومان، روز گذشته بیش از ۱۵۲ میلیارد تومان ارزش معاملاتی را برای خود ثبت کردند.

بزرگان شاخص ساز پیشران بورس

در معاملات روز دوشنبه ۵ شهریورماه، شاخص کل بورس تهران با ۱۰ هزار و ۹۸۷ واحد افزایش به سطح ۲ میلیون و ۶۳ هزار واحد و شاخص کل هم‌وزن با هزار و ۷۱۷ واحد افزایش به رقم ۶۴۳ هزار و ۵۸۷ واحد رسید. شاخص کل فرابورس نیز با رشد ۴۰ واحدی به رقم ۲۰ هزار و ۹۰۷ واحد رسید. خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۲۰۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. نماد وبملت بیشترین خروج پول حقیقی را به ارزش ۲۴ میلیارد تومان داشت. بیشترین ورود پول حقیقی نیز به نمادهای فزر، شتران، تاپیکو، ونوین و تایرا رسید. نمادهای فملی، فولاد و تاپیکو از جمله نمادهای سبزپوش بورس بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل داشتند. نمادهای اخابر، فولاژ و شاراک نیز بیشترین اثر منفی را بر شاخص کل داشتند. در بازار فرابورس نیز نمادهای فزر، حسینا و آریا بیشترین اثر افزایشی و نمادهای فجهان، ددانا و فرابورس بیشترین اثر کاهشی را بر شاخص داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس نماد ذوب بیشترین تراکنش را داشت و فولاد و شستا در رتبه‌های بعدی بیشترین تراکنش قرار گرفتند. در فرابورس نیز خنور، فزر و حسینا بیشترین تراکنش را داشتند.

ارزش معاملات خرد سهام با رشد اندک یک درصدی نسبت به روز شنبه به رقم ۲ هزار و ۶۲ میلیارد تومان افزایش یافت. در معاملات روز گذشته، نماد میدکو بیشترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۱۵۶ میلیارد تومان بود. پس از میدکو، وامید بیشترین ارزش معاملات را داشت و فولاد رتبه سوم بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد و پس از آن، دو نماد وبملت و فزر در رتبه‌های بعدی بیشترین ارزش معاملات قرار گرفتند. در جدول حجم معاملات نیز سهام ذوب با تعداد ۷۸۳ میلیون و ۳۹۴ هزار و ۳۱۴ سهم در صدر قرار گرفته است. شستا در رتبه دوم بیشترین حجم معاملات بازار قرار گرفت و رتبه سوم به میدکو تعلق داشت. دو نماد وبملت و فولاد نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات بازار قرار داشتند. در پایان معاملات دوشنبه، ۱۴۵ نماد صف خرید داشتند و ۲۰۲ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با افت ۴۶ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۴۱۹ میلیارد تومان کاهش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با افزایش ۲ درصدی به رقم ۴۳۵ میلیارد تومان رسید.

صدرنشینی دوباره گروه فلزات اساسی

بازار بورس تهران در پایان معاملات روز دوشنبه توانست بیش از ۱۰ هزار واحد دیگر رشد را تجربه کند و این موضوع در شرایطی اتفاق افتاده است که دامنه نوسان همچنان در محدوده‌های ۲ درصدی قرار گرفته است و سازمان بورس همچنان اصرار دارد که دامنه تا اطلاع ثانوی محدود باشد. در جریان معاملات روز دوشنبه در بازار اوراق بهادار تهران، ارزش بازار در حوالی ۶۷۰۰ هزار میلیارد تومانی قرار گرفت تا از کف ۶۵۰۰ همتی خود بیشتر فاصله بگیرد و عدد شاخص کل در محدوده‌های بالاتری از ۲ میلیون و ۶۳ هزار واحدی بماند. گروه فلزات اساسی برای سومین هفته پیاپی در صدر برترین گروه‌های بازار از نظر ارزش معاملاتی جای گرفت و اهالی بازار سرمایه، راه‌اندازی تالار توافق ارز در مرکز مبادله را یکی از دلایل استقبال خریداران از این گروه عنوان می‌کنند. ارزش معاملاتی این گروه در بازار روز گذشته بیش از ۲۰۷ میلیارد تومان ثبت شده که نسبت به روزهای پیشین، اوضاع به مراتب بهتری را نشان می‌دهد. گروه شیمیایی بازار نیز همچون فلزات اساسی، رتبه دوم را برای چندمین روز متوالی از آن خود کرده است که بالاتر از لیدر سنتی بازار، یعنی گروه خودرویی قرار گرفته باشد. گروه شیمیایی بازار سرمایه، ارزش معاملاتی ۱۶۶ میلیارد تومانی و خودرویی‌ها نیز ارزش معاملاتی ۱۵۲ میلیارد تومانی را به خود گرفتند. به این ترتیب، خودرویی‌های بازار سرمایه پس از چند روز معامله شدن در ارزش معاملاتی کمتر از ۱۰۰ میلیارد تومان در معاملات دوشنبه بیش از ۱۵۲ میلیارد تومان ارزش معاملاتی را برای خود ثبت کردند.

شاخص کل بورس تهران در مسیر صعودی قرار دارد اما قدرت کافی (حجم یا همان ارزش معاملات) برای ادامه این مسیر وجود ندارد. تحلیلگران بازار سرمایه، مواردی را برای این موضوع مطرح می‌کنند که از جمله آن، دامنه نوسان بورس است. علاوه بر دامنه نوسان محدود، بحران‌های سال‌های اخیر که سازمان بورس از آنها یاد می‌کند و همچنین بی‌اعتمادی که ناشی از همین بحران‌هایی است که دولت‌های قبلی برای بازار ایجاد کرده‌اند، اما از منظر تکنیکالی باید اینطور گفت که اولین مقاومت برای بازار سرمایه و شاخص کل همین میانگین ۵۵ روزه است و در صورتی که شاخص کل از پس این مقاومت برآید می‌شود امیدوار بود که بازار برای مسیر صعودی خود ثابت‌قدم است؛ هرچند که توان کافی برای ادامه مسیر را ندارد.

چشم طمع بازار به پول لاتاری خودرو

در میان اهالی بازار همچنان بحث آزادسازی پول‌های بلوکه شده حاضر در لاتاری خودرو مطرح است و ارقامی همچون ۲۳۰ همتی برای آن عنوان می‌شود. اهالی بازار سرمایه انتظار دارند که درصدی از این پول‌ها به این بازار سرازیر شود، اما سازمان بورس در گزارشی موضوعی را مطرح کرده و عنوان داشته است که در سه اخیر بیش از ۲۰ مورد بحران برای بازار سرمایه ایجاد شده است که هنوز خیلی از این موارد حل نشده و حتی در حال تشدید شدن هم هستند. با این تفاسیر آیا همچنان علاقه‌مندی پیدا می‌شود که جذب بورس و بازار سرمایه شود؟ در نگاه اول، جواب منفی است. اهالی بازار سرمایه، سؤال مهمی در این روزها مطرح می‌کنند و آن این است که این پول به کدام بازار حرکت می‌کند؟ در این میان، بانک‌ها تلاش می‌کنند تا این منابع از حساب‌ها خارج نشود و از طرفی هم آمارهای مردادماه نشان می‌دهد که ورود پول به صندوق‌های طلا و همچنین گواهی‌های شمش طلا بیشتر از قبل شده است تا نشان دهد یکی از مقاصد پول‌های بلوکه شده، طلا است! دلار آزاد نیز از دیگر گزینه‌هایی است که می‌تواند مقصد پول‌های بلوکه شده حساب‌های وکالتی باشد اما بازار سرمایه بعید است به عنوان مقصد انتخاب شود. تحلیلگران بازار معتقد هستند تا بازار گزارش خوبی را منتشر نکند خیلی مورد توجه قرار نمی‌گیرد. البته که بحران‌ها همچنان پابرجا هستند و فضای سیاسی کشور پرابهام. در اولین دیدارهای وزارت خارجه شاهد این موضوع هستیم که «شیخ محمد بن عبدالرحمن آل ثانی»، نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر در سفرش به تهران ضمن دیدار با «سیدعباس عراقچی»، همتای ایرانی با «مسعود پزشکیان» رئیس جمهور دیدار کرده است.

نگاهی به اعداد و ارقام اقتصادی در هفته اول شهریور

افزایش بیکاری در ۶ اقتصاد بزرگ جهان

در هفته اول شهریورماه، اعداد و ارقام متعددی درباره اقتصاد، تجارت و کسب‌وکار از سوی رسانه‌ها، نهادهای بین‌المللی و مراکز تحقیقاتی منتشر شد که کشف دومین الماس بزرگ جهان، افزایش بیکاری در شش اقتصاد بزرگ جهان، افزایش تورم در منطقه یورو، کاهش احتمال وقوع رکود در اقتصاد آمریکا و افزایش میزان بدهی ترکیه از جمله آنهاست.

* براساس دومین برآورد مرکز آمار اتحادیه اروپا، یورواستات، نرخ تورم سالانه منطقه یورو در ماه جولای ۲.۶ درصد بوده است. اتحادیه اروپا شاهد رشد سالانه ۲.۸ درصدی شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) بوده و بالاترین نرخ سالانه در رومانی و بلژیک به ترتیب با ۵.۸ درصد و ۵.۴ درصد، درحالی‌که کمترین آن در فنلاند با ۰.۵ درصد و لتونی با ۰.۸ درصد بوده است. در مقایسه با ماه ژوئن، شاخص قیمت مصرف‌کننده منطقه یورو بدون تغییر باقی‌مانده و شاخص اتحادیه اروپا ۰.۱ درصد افزایش یافته است. تورم اصلی در منطقه یورو در سطح سالانه ۲.۹ درصد تایید شد که ۰.۲درصد به‌صورت ماهانه نزول کرده است درحالی‌که تورم سالانه هم در اتحادیه اروپا و هم در منطقه یورو در ماه جولای صعودی بوده است. همچنین تورم سالانه در ۹ کشور عضو اتحادیه اروپا کاهش یافته، در چهار کشور ثابت مانده و در ۱۴ کشور صعودی شده است.

* گلدمن ساکس احتمال سقوط آمریکا به رکود اقتصادی در ۱۲ ماه آینده را به دنبال آخرین گزارش‌های هفتگی بیکاری و گزارش‌های خرده‌فروشی از ۲۵ درصد کاهش داده است. گلدمن ساکس در اوایل این ماه، پس‌ازاینکه نرخ بیکاری در ماه جولای به بالاترین حد سه سال اخیر جهش کرد، احتمال رکود اقتصادی آمریکا را از ۱۵ درصد افزایش داد و ترس از رکود را برانگیخت. یان هاتزیوس، اقتصاددان ارشد آمریکایی، گفت که این کارگزاری اکنون احتمال وقوع رکود اقتصادی را از ۲۵ درصد به ۲۰ درصد کاهش است. به گفته هاتزیوس، تداوم توسعه، آمریکا را شبیه به سایر اقتصادهای گروه ۱۰ می‌کند، جایی که قانون Sahm کمتر از ۷۰ درصد مواقع را دربر می‌گیرد. قانون Sahm قانونی است که براساس آن اگر نرخ بیکاری براساس میانگین سه ماهه، نیم درصد بالاتر از کمترین میزان خود در ۱۲ ماه گذشته باشد، اقتصاد وارد رکود شده است.

* بانک مرکزی ترکیه اعلام کرد که سهم بدهی خارجی کوتاه‌مدت ترکیه تا ماه ژوئن به ۱۸۰.۵ میلیارد دلار رسیده که نسبت به پایان سال ۲۰۲۳ به میزان ۲.۵ درصد افزایش داشته است. میزان بدهی خارجی کوتاه‌مدت بانک‌ها با ۱۰.۲ درصد افزایش به ۷۵.۴ میلیارد دلار و سهم بدهی خارجی کوتاه‌مدت سایر بخش‌ها با ۱.۶ درصد کاهش به ۶۰.۴ میلیارد دلار رسیده است. وام‌های ارزی کوتاه‌مدت بانک‌ها از خارج از کشور با ۳۸.۷ درصد افزایش به ۱۷.۵ میلیارد دلار، درحالی‌که سپرده‌های ارزی افراد غیرمقیم با ۵.۸ درصد کاهش نسبت به پایان سال ۲۰۲۳ به ۱۸.۸ میلیارد دلار رسیده است. سپرده‌های بانک‌های غیرمقیم ۱۹.۷ میلیارد دلار با ۴.۹ درصد کاهش ثبت شد. اعتبارات تجاری حاصل از واردات در سایر بخش‌ها به ۵۳.۲ میلیارد دلار رسید که نسبت به پایان سال ۲۰۲۳ کاهش ۱.۹ درصدی را نشان می‌دهد.

* کاملا هریس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، وعده داده که در صورت پیروزی در انتخابات نوامبر، نرخ مالیات شرکت‌های بزرگ را از ۲۱ درصد به ۲۸ درصد افزایش دهد. جیمز سینگر، سخنگوی کمپین انتخاباتی هریس، گفت که این اقدام بخشی از «روشی مسئولانه مالی برای بازگرداندن پول به جیب کارگران و اطمینان از پرداخت سهم عادلانه میلیاردرها و شرکت‌های بزرگ» خواهد بود. در دوران ریاست‌جمهوری ترامپ، سیاست‌های باب طبع نظام سرمایه‌داری او باعث شد نرخ مالیات شرکت‌های بزرگ از ۳۵ درصد به ۲۱ درصد کاهش یابد. او همچنین معافیت‌های مالیاتی دیگری را که قرار است سال آینده منقضی شود، اعمال کرد. ترامپ قول داده که این کاهش‌ها را دائمی کند. کمیته بودجه فدرال مسئول گفت که پیشنهاد هریس برای افزایش نرخ مالیات بر درآمد شرکت‌ها به ۲۸ درصد، کسری بودجه آمریکا را طی یک دهه به میزان هزار میلیارد دلار کاهش خواهد داد. تغییرات در کد مالیاتی آمریکا نیاز به تایید کنگره دارد.

* اداره اطلاعات انرژی آمریکا در بیانیه‌ای اعلام کرد که تولید برق در فاصله ژانویه تا ژوئن، ۲۰.۲ گیگاوات افزایش یافته که بالاترین افزایش ثبت‌شده در نیمه اول سال از سال ۲۰۰۳ بوده است. انتظار می‌رود رشد مشاهده‌شده در نیمه اول سال که ۲۱ درصد بیشتر از مدت مشابه سال ۲۰۲۳ بود، تا پایان سال بیش از ۲ برابر شود و به ۴۲.۶ گیگاوات برسد. پیش‌بینی می‌شود انرژی خورشیدی، نزدیک به ۶۰ درصد از ظرفیت برنامه‌ریزی‌شده تا پایان سال را تشکیل دهد. پروژه‌های جدید در سال جاری به ۳۷ گیگاوات انرژی خورشیدی می‌رسد که برای یک سال یک رکورد محسوب می‌شود. افزایش نیاز به انرژی، روند بازنشستگی نیروگاه‌های زغال سوز و گازسوز را آهسته کرده است.

* شاخص اصلی قیمت مصرف‌کننده (CPI) ژاپن (به‌جز قیمت مواد غذایی) در سراسر این کشور، ۲.۷ درصد نسبت به سال قبل افزایش یافته است که سریع‌تر از افزایش ۲.۶ درصدی در ماه ژوئن است. این شاخص با پیش‌بینی میانه بازار مطابقت داشت و نرخ تورم را برای بیست و هشتمین ماه متوالی روی هدف ۲ درصدی بانک مرکزی یا بالاتر از آن قرار داده است، اما شاخص «هسته اصلی» که هزینه‌های مواد غذایی تازه و انرژی را در نظر نمی‌گیرد و بانک مرکزی ژاپن به‌عنوان معیاری کلیدی برای روندهای تورم گسترده‌تر آن را به‌دقت بررسی می‌کند، پس از افزایش ۲.۲ درصدی در ماه ژوئن، ۱.۹ درصد افزایش یافت. این اولین بار از سپتامبر ۲۰۲۲ تاکنون است که این شاخص به زیرخط اصلی ۲ درصد سقوط کرده است. به گفته اقتصاددانان با احیای تخفیف قبوض آب و برق و بازگشت اخیر ارزش ین که اکنون هزینه‌های واردات را کاهش داده است، رشد CPI اصلی احتمالاً در آینده کاهش خواهد یافت.

* فروش خانه‌های جدید در ماه جولای در آمریکا ۱۰.۶ درصد افزایش یافت. اداره سرشماری و وزارت مسکن و شهرسازی آمریکا در گزارشی اعلام کردند فروش خانه‌های جدید برای تک خانواده‌ها با نرخ سالانه ۷۳۹ هزار واحد در ماه جولای تنظیم بوده است. متوسط قیمت فروش خانه‌های نوساز در ماه جولای ۴۲۹ هزار و ۸۰۰ دلار با میانگین قیمت ۵۱۴ هزار و ۸۰۰ دلار بوده است. فروش خانه‌های جدید در ماه گذشته با افزایش یک‌درصدی به ۶۲۴ هزار واحد رسید. این رقم برای ماه ژوئن ۶۱۷ هزار بود که به ۶۶۸ هزار بازنگری شد و ماهانه ۰.۳ درصد افزایش یافت. فروش سالانه خانه‌های نوساز در ماه جولای ۵.۶ درصد بیشتر از ماه مشابه در سال ۲۰۲۳ بود که این رقم به ۷۰۰هزار رسید. موجودی خانه‌های نوساز برای فروش ۴۶۲ هزار واحد بود که نشان‌دهنده عرضه ۷.۵ ماهه با سرعت فروش فعلی است.

* یک الماس بزرگ ۲۴۹۲ قیراطی از معدنی در بوتسوانا کشف شد. این سنگ هنوز به‌طور کامل مورد ارزیابی قرار نگرفته است و مشخص نیست که آیا بالاترین کیفیت جواهرات را به دست خواهد آورد یا خیر. اما از الماس ۳۱۰۶ قیراطی کولینان، بزرگ‌ترین الماس جهان که تقریباً ۱۲۰ سال پیش در آفریقای جنوبی کشف شد، کوچک‌تر نیست. معدن کارو لوکارا باوجود سنگ‌های غول‌پیکر معروف است. بزرگ‌ترین الماسی که تابه‌حال کشف‌شده است کولینان است که در سال ۱۹۰۵ در آفریقای جنوبی یافت شد. روسیه بزرگ‌ترین تولیدکننده الماس در جهان است، اما بیشترین یافته‌های ارزشمند در سال‌های اخیر در بوتسوانا به‌دست آمده است. این کشور آفریقای جنوبی تلاش کرده است تا قدرت خود را در این صنعت افزایش دهد. کشف لوکارا در بحبوحه سقوط قیمت الماس رخ داده است زیرا این صنعت تقریباً در تمام بازارهای اصلی خود با مشکلاتی مواجه است.

* موسسه رتبه‌بندی فیچ اعلام کرد نرخ بیکاری در شش ماه گذشته در تعدادی از اقتصادهای بزرگ توسعه‌یافته افزایش یافته است. این آژانس رتبه‌بندی اعلام کرد نرخ بیکاری در آمریکا، انگلیس، کانادا، آلمان، استرالیا و سوئیس در حال افزایش است. نرخ بیکاری در آمریکا در ماه جولای از ۳.۵ درصد در سال گذشته به ۴.۳ درصد افزایش یافته، درحالی‌که در انگلیس از ۳.۸ درصد در ماه نوامبر ۲۰۲۳ به ۴.۲ درصد در ماه مه صعود کرده است. بیکاری در کانادا، از ۵ درصد در ابتدای سال ۲۰۲۳ به ۶.۴ درصد در ماه جولای جهش کرده و آلمان از ۲.۹ درصد در مه ۲۰۲۳ به ۳.۴ درصد در ماه ژوئن سال جاری رسیده است. در استرالیا هم نرخ بیکاری از ۳.۵ درصد در ماه ژوئن ۲۰۲۳ به ۴.۲ درصد در ماه جولای سال جاری افزایش یافته و نرخ بیکاری در سوئیس از ۲ درصد در ماه ژوئن ۲۰۲۳ به ۲.۵ درصد در جولای صعود کرده است. بانک مرکزی اروپا، بانک مرکزی انگلیس، بانک ملی سوئیس و بانک کانادا همگی در دو تا سه ماه گذشته نرخ بهره را کاهش داده‌اند و بازدهی ۱۰ ساله آمریکا به دلیل پیش‌بینی کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در آینده نزدیک کاهش یافته است.

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۱۷۷۴۰۰۱

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور
زیرمجموعه مدیرعامل

«آگهی مناقصه شماره ((۲۰۰۳۰۰۱۰۰۴۰۰۰۰۷۷)) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت»

بر اساس ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات عملیات اجرایی پروژه به شرح زیر بصورت مناقصه عمومی دو مرحله ای واگذار میگردد:

۱- دستگاه مناقصه گزار : شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور به نشانی تهران - بزرگراه مدرس- خیابان وحید دستگردی - خیابان فریدافشار - نبش بلوار آرش.

۲- شرح پروژه: تجدید مناقصه عملیات احداث ساختمان ها و محوطه سازی ایستگاه راه آهن کوریجان و باقیمانده ساختمان ها و محوطه سازی ایستگاه راه آهن فامنین در محور تهران - همدان، بامدت اجرای کار ۳۰ ماه در استان همدان.

۳- سیر مراحل دریافت اسناد و برگزاری فرآیند مناقصه: صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی https://setadiran.ir و مهلت دریافت اسناد از سامانه مذکور حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ میسر خواهدبود. ضمنا مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام درسایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند. تلفن پشتیبانی سامانه: ۱۴۵۶-۰۲۱.

۴- محل تحویل پاکات شرکت در مناقصه (صرفاً پاکات الف) اداره کل امور پیمانها و رسیدگی فنی- شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، حداکثر تا ساعت ۱۵روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ و تاریخ جلسه مناقصه ساعت ۱۱روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ می باشد. مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ فوق و یکبار قابل تمدید حسب تشخیص کارفرما می باشد.

۵- برآورد: براساس فهارس بهای واحد پایه رشته ابنیه، تأسیسات مکانیکی، تأسیسات برقی، توزیع نیروی برق و چاه سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۱/۱۹۷/۲۵۷/۵۰۲/۰۱۱ریال می باشد.

۶- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تعیین می گردد.

۷- مهندسین مشاور طرح: پژوهش های ساختمانی ایران- تلفن: ۰۲۱۴۴۳۷۵۹۱۲.

ضمنا آگهی مناقصه از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی https://iets.mporg.ir نیز قابل دسترسی است.

م الف ۱۹۰۵

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۷۷۵۰۱۹

شرکت گاز استان خراسان رضوی

آگهی مناقصه (ارزیابی کیفی)
(شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۹۲۴۰۹۰۰۰۰۵۰)

۱) مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی
۲) موضوع مناقصه: توسعه و اصلاح شبکه و نصب انشعابات و تجهیزات در سطح ناحی گازرسانی نیشابور
۳) شرایط اولیه متقاضیان:
الف- دارا بودن حداقل پایه ۴ در رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه
ج- دارابودن ظرفیت خالی ارجاع کار
د- دارابودن گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کار و اموراجتماعی
ه- ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی
۴) دریافت کاربرگهای استعلام ارزیابی کیفی: از سایت مذکور از ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ تا مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ اعلام شده در سامانه ستاد
۵) بارگذاری اسناد استعلام ارزیابی کیفی به همراه مستندات مربوطه مطابق مندرجات آن : تا مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ اعلام شده در سامانه ستاد
۶) نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق مصوبة شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ هیأت محترم وزیران و اصلاحیه های بعدی آن می باشد.
تبصره: مطابق ماده مربوطه در آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و اصلاحات بعدی آن، شرکتها و موسسات دانش بنیان دارای صلاحیت مورد نیاز و در صورت شمول ماده مذکور، شامل تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشند.
۷) یادآور می گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۸) رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی الزامی است و صرفا موسسات و شرکتهای ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی‌های مندرج در سامانه تولیدان مجاز می باشند.
شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت www.nigc-khrz.ir امکان‌پذیر بوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۳۷۰۷۲۲۱۲-۰۵۱ تماس بگیرید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

روابط عمومی شرکت گاز خراسان رضوی
۹۳۸

نماینده مردم شهرستان لنجان در بازدید از مجتمع فولاد سبا:

تأمین برق و گاز صنایع توسط نمایندگان در مجلس شورای اسلامی با جدیت دنبال می‌شود

اصفهان – معصومه قاسمی: نماینده مردم شهرستان لنجان در مجلس شـورای اسلامی، روز شنبه سیزدهم مردادماه، ضمن حضور در مجتمع فولاد سبا و بازدید از خطوط تولید این شرکت، در جلسه‌ای با مدیر این شرکت راهکارهای حمایت از صنعت و توسعه متوازن منطقه را مورد واکاوی و بررسی قرار دادند.

به گزارش خبرنـگار فولاد، اکبرپولادی نماینده مردم شهرستان لنجان در مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: اهتمام و پیگیری ویژه در مجلس شـورای اسلامی جهت حل مسئله ناترازی انرژی را وظیفه خود می‌دانم.

وی با بیان اینکه شرایط فعلی مجتمع فولاد سبا باعث امیدواری است، گفت: این کارخانه می‌تواند درعین‌حال که منشأ خیروبرکت برای کل کشور است و محصولات آن گره‌گشای صنایع پایین‌دست است، در زمینه تعاملات منطقه‌ای نیز موفق عمل کرده و موجب افزایش امیدواری مردم شده است.

پولادی محدودیت‌ها و ناترازی انرژی در صنعت فولاد و به‌طور خاص مجتمع فولاد سبا را یکی از نکات بسیار مهم در مسیر توسعه صنعتی و جهش تولید کشور خواند و ادامـه داد: درحالی‌که میزان تولید و سـودآوری این شرکت می‌تواند بسیار بیشتر از میزان فعلی باشد، معضل کمبود انرژی باعث کاهش شـدید تولیدات این شرکت شده که باید با همت مسئولان برای آن چاره‌اندیشی شود. ضمن اینکه تأمین برق در تابستان و گاز در زمستان برای صنایع و ایجاد ارزش‌افزوده و توسـعه صادرات غیرنفتی توسـط نمایندگان در مجلس شورای اسلامی با جدیت دنبال خواهد شد.

وی تصریح کرد: سیاست‌های مدیریتی مجتمع فولاد سبا و تکنولوژی این صنعت به صورتی است که می‌تواند حداکثر میزان بازدهی و بهـره‌وری را در ضمن حداقل آلایندگی داشته باشد.

نماینده مردم شهرسـتان لنجان در مجلس شـورای اسلامی با بیان اینکه امروز ظرفیت این مجتمع صنعتی در اختیار تولید ورق‌های راهبردی و خاص در کشور است افزود: حل مشکل ناترازی انرژی در صنعت فولاد باید در اولویت برنامه‌های دولت قرار گیرد.

وی در ادامه، اجرای بیش از ۳ هزار میلیارد ریال طرح زیست‌محیطی در این شرکت و ارتقای سطح تعاملات با منطقه را از مهم‌ترین اقدامات این مجتمع در راسـتای مسـئولیت‌های اجتماعی برشمرد و گفت: بدون شک با بهبود این تعاملات و همکاری‌ها شاهد بهبود حال صنعت و شهرستان خواهیم بود.

دستاوردهای شاخص خدمت رسانی در هفته دولت امسال:

افتتاح ۷۴۴ پروژه شرکت توزیع برق گیلان با اعتباری بیش از ۳۹۱ میلیارد تومان

رشت – زهرا رضازاده: مدیرعامل شـرکت توزیع برق گیلان از افتتاح ۷۴۴ پروژه برق رسانی و بهینه سازی تاسیسات شهری و روستایی شامل۴۹۴ کیلومتر جایگزینی کابل خودنگهدار فشـار ضعیف به جای شـبکه سیمی فرسـوده،۱۷ کیلومتر توسعه شبکه ،نصب ۱۲۴دسـتگاه ترانسفورماتور به ظرفیت ۳۹ مگاولت آمپر در هفته دولت ۱۴۰۳ با اعتباری بالغ بر ۳۹۱ میلیارد تومان خبر داد. وی خاطرنشـان کرد: با تـلاش ، پیگیری و همدلی مدیران ارشد ستادی، اجرایی و کارکنان دست اندرکار شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان تعداد ۷۴۴ پروژه شهری و روستایی در خصوص احداث و بهینه سازی شبکه فشار ضعیف و متوسط و ترانسفورماتورهای برق برای تقویت ولتاژ برق مشترکین افتتاح خواهد شد. صادقی گفت: یکی از مهمترین پروژه های توزیع برق گیلان نوسازی شبکه های فرسوده است و تعداد بسیار خوبی پروژه احداث کابل خودنگهدار درهفته دولت سالجاری به بهره برداری خواهد رسید و هدف نهایی از اجرای آنها افزایش ضریب اطمینان شبکه ها و جلب رضایت مشترکین محترم است. مدیرعامل توزیع برق گیلان اظهار داشت: تعداد روستاهای برقدار اسـتان گیلان ۲۵۷۴ روستا می باشد که تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار طبق سرشماری سـال ۸۵ ، در سال ۱۳۸۹ برقدار شده اند و در حال حاضر برق رسانی به روستاهای زیر ۱۰ خانوار پس از تامین اعتبار به ترتیب اولویت و درصورت اخذ مجوز از سازمان منابع طبیعی در دست اقدام می باشد .

شایان ذکر است شرکت توزیع برق گیلان بیش از یک میلیون و ۶۵۷ هزار مشترک در کل استان گیلان دارد.

مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب مطرح کرد؛

همگامی صنعت نفت جنوب با مجموعه‌های توسعه محور شهری

اهواز – شبنم قجاوند: رضا امینی، شهردار کلانشهر اهواز به همراه جمعی از معاونین به منظور افزایش تعاملات میان مجموعه شـهر و صنعت با علیرضا دانشی، مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و جمعی از مدیران این شرکت دیدار و گفت‌وگو کرد. مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در این دیدار اظهار کرد: توسعه و میدان‌های نفتی شهر اهواز با یکدیگر عجین شده‌اند، هر چه مسئولان امر در تعاملات فکری و عملی باشند، وضعیت شهر و صنعت بهبود خواهد یافت و مردم از آن منتفع خواهند شد. دانشی با اشاره به تلاش‌های صورت گرفته در دولت سیزدهم برای آشتی دوباره صنعت با مجموعه شـهری بیان کرد: مناطق نفتخیز جنوب از دیرباز کمک‌های شایانی به اجرای طرح‌های توسـعه‌ای داشته اسـت و در مدیریت فعلی تلاش می‌کنیم تا این کمک‌ها مؤثرتر واقع شـود. وی افزود: تیم اجرایی شهرداری اهواز مجاهدانه، پرتلاش و با ایده‌های غنی فعالیت می‌کند، امیدواریم که با حضور دکتر پزشکیان و وزرای دولت چهارهم در آینده نه چندان دور شاهد تحولات ویژه‌ای در وضعیت شـهر اهواز باشیم. مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب خاطرنشان کرد: مجموعه مدیریت مناطق نفتخیز جنوب در ادامه مسـیر دولت سیزدهم بـا جدیت و تلاش مضاعف‌تر برای خدمت به مردم منطقه به ویژه شـهر اهواز اقدامات مؤثری انجام خواهد شد. در ادامه شهردار اهواز ابراز داشت: شهر اهواز با نفت ممزوج و غیرقابل تفکیک‌اند و ما تلاش می‌کنیم تا در روند توسعه شهر فضا را به گونه‌ای آماده کنیم تا نفت بتواند بیشترین تولید را داشته باشد. امینی با تأکید بر ضرورت پیش بینی برنامه‌هایی ویژه برای نحوه پیشرفت شهر، عنوان داشت: شهر اهواز به دلیل اینکه در سطح پیشرفت کرده است، ظرفیت توسعه سطحی را بیش از این ندارد، این امر موجب کاهش تولید و کم شدن استفاده از ظرفیت‌های کشور خواهد شد که متعلق به مردم است از این رو باید در جلسات کارشناسی برنامه‌هایی جهت نحوه پیشرفت شهر تدوین و در مصوبات آورده شود تا بدین وسیله از این اتفاق جلوگیری کنیم. وی در پایان ضمن تقدیر از احساس مسئولیت و نگاه توسعه محور مدیران مناطق نفتخیز جنوب نسبت به اجرای پروژه‌های ارزنده در شهر اهواز، گفت: مناطق نفتخیز جنوب، افتخار صنعت نفت کشور است و این نگاه را فرصتی طلایی برای مجموعه شهری می‌دانیم، تا زمانی که در این کسوت قرار دارم بر خود تکلیف می‌دانم که برای ریل‌گذاری پروژه‌های زیرساختی شهر تلاش کنم به نحوی که آیندگان در همین ریل بتوانند شهر را به سمت و سوی صحیح هدایت کنند.

صدور اسناد اراضی کشاورزی با اجرایی شدن قانون الزام آسان شد

یزد – مرتضی نوراللهی پور : رئیس اداره کاداستر اداره کل ثبت اسناد و املاک استان یزد گفت: قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول که از سوم تیرماه سال جاری لازم‌الاجرا شده است، موانع حدنگاری اراضی زراعی و باغ‌ها را برداشته و صدور اسناد اراضی کشاورزی را آسان می کند.

محمدرضا هوشمندزاد با بیان اینکه مشخص نبودن وضعیت مالکیت اراضی و املاک پیامدهای نامناسبی دارد ، اظهار داشت: به دلیل عدم تثبیت مالکیت بخشی از اراضی و املاک، اختلافات بسیاری بین اشخاص حقیقی و حقوقی ایجاد می شـود به گونه ای که برخی از آنها به چالش های بزرگ حقوقی در استان تبدیل شده است.

وی با بیان اینکه بسـیاری از پرونده قضایی در محاکم دادگستری استان ، ریشـه در نبود سـند اراضی و املاک دارد ، افزود : در این راستا قانون جامع حدنگاری به عنوان اولویت سازمان ثبت از چند سال قبل در حال اجراست و اخیرا هم قانون الزام به تنظیم رسمی اموال غیرمنقول لازم الاجرا شده است.

رئیس اداره کاداستر ثبت اسناد یزد با اشاره به اینکه صدور اسناد یک فرآیند تقاضامحور است، گفت: برای تشـویق و ترغیب مردم و جلوگیری از دلسرد نشـدن آنها ، مواد و تبصره های متعددی در لابلای قوانین گنجانده شده از جمله تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام که صدور اسناد کشاورزی را تسهیل کرده است. هوشمندزاد تصریح کرد: تا پیش از این ، ماده ۲ قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی، حدنصاب‌هایی برای تفکیک و افراز اراضی کشاورزی مقرر داشته بود که برخی دستگاه‌ها با تفاسیر خاص، برای صدور اسناد اولیه اراضی کشـاورزی نیز این حدنصاب‌ها را ملاک عمل قرار می‌دادند.وی با بیان اینکه بخش عمده اراضی کشـاورزی با قانون ارث و اصلاحات ارضی در عمل خرد شـده است، بیان داشـت: ملاک قرار دادن حدنصاب برای صدور اسناد اولیه، باعث شد حدنگاری اراضی زراعی و باغ‌ها با مانع مواجه شود. این مسئول خاطرنشـان کرد : با تصویب قانون الزام به ثبت رسـمی معاملات اموال غیر منقول و صراحت تبصره ۹ ماده ۱۰ این قانون ، حدنصاب‌ها برای صدور اسناد اولیه اراضی کشاورزی ملاک عمل قرار نمی‌گیرد و برای اراضی خرد شده با هر مساحتی ، سند مالکیت حدنگار و کاداستری صادر می‌شود.

نشست خبری هفته دولت با استاندار محترم دکتر زنگانه؛

منطقه آزاد اینچه برون مهمترین پیشرفت استان گلستان محسوب می شود

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: دکتر زنگانه در جمع خبرنگاران و اصحاب رسانه در سومین قرارگاه خیری شهید همدانی به مناسبت هفته دولت سیزدهم ، اظهار کرد : هفته دولت همواره در کشور ما یاد آور شهادت بالاترین مسئولان نظام و دولتمردان شرافتمندانه است که خدمت به ملت را ارزشمندترین سرمایه و داشته خود تلقی می کردند و برای ملت یاد و خاطر شهیدان رجایی و باهنر و شهید جمهور شهید رئیسی دلنشین است ، این ایام نماد دولت و ملت می باشد.علی محمد زنگانه استاندار گلستان گفت : در هفته دولت امسال ۱۹۱۳ پروژه در دسـت افتتاح داریم با اعتباری بالغ بر ۱۶ هزار و ۹۰۳ میلیارد تومان افتتاح و اجرایی خواهد شد وی در ادامه افزود : طرح های عمرانی استان ۱۵۸۱ پروژه بود که با اعتباری بیش از ۸ هزار و ۵۹۴ میلیارد تومان و در غالب ۱۲۷ طرح سرمایه گذاری ، اشتغالزایی با سـرمایه ۴ هزار و ۱۴ میلیارد تومان.وی عنوان کرد : آغاز عملیات اجرایی ۲۰۲ پروژه عمرانی در استان با اعتباری بالغ بر ۴ هزار و ۱۷۶ میلیارد تومان و در غالب ۳ طرح اشـتغالزایی و اقتصادی به مبلغ ۱۱۸ میلیارد تومان است.وی با بیان اینکه احیای خلیج گرگان ، منطقه آزاد اینچه برون مهمترین پیشـرفت استان محسوب می شود اظهار کرد : با توافقات به عمل آمده با جمهوری ترکمنستان تلاش بر این است منطقه آزاد ویژه اقتصادی مشترک ، رشد تجاری شرق دریای خزر را افزایش داده چرا که منطقه آزاد پیشران اصلی تحول استان می باشد.استاندار گلستان افزود : طرح منطقه آزاد اینچه برون به شورای عالی مناطق آزاد اعلام و اقدامات اولیه انجام شده و در هشت محور کسب و کارهای منطقه آزاد اینچه برون و رقابتی منطقه تعریف شده است.اسـتاندار همچنین درباره طرح گردشگری آشوراده گفت : کارهای مقدماتی برای اجرای این طرح انجام شده و فقط قرارداد سرمایه گذار باقی مانده است ، از سازه های موجود در جزیزه استفاده و بارگذاری جدید انجام نشود.تسهیلات بانکی موضوع دیگری بود که استاندار به آن اشاره کرد و گفت : ما تمرکز زدایی کردیم و با توزیع عادلانه توانستیم ۱۳۸ واحد تعطیل استان را فعال کنیم.دکتر زنگانه با اشاره به اینکه : از دستگاه های نظارتی تقاضا داریم کارخانه های ید موجود در استان را مجاب کنند به میزان استان استخراج کنند. زنگانه بیان کرد : در دور دوم سفر رئیس جمهور شهید مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان برای محصور این منطقه ۱۲ هزار و ۵۰۰ هکتار مصوب که عملیات اجرایی آن به زودی انجام می شود.استاندار در ادامه گفت : با هماهنگی های به عمل آمده بین منطقه و شرکت پتروشیمی گلستان برای صدور و مجوز فعالیت این واحد و بهره مندی از مزیت های منطقه آزاد انجام شده است که سرمایه گذاری ۳۰ هزار میلیاردی که اولین سرمایه گذاری ما در منطقه آزاد اینچه برون است.وی یاد آور شد : با الحاق فرودگاه بین اللملی گلستان ترانزیت هوایی و گردشگری برای منطقه آزاد فراهم می شـود ، سعی داریم با کشور همسایه ترکمنستان منطقه آزاد مشـترکی رقم بخورد و یک تحول عظیم در امر تجاری اقتصاد و توسعه استان ایجاد شود.استاندار گلستان در پایان جلسه امروز ضمن قدردانی از تلاش های خبرنگاران ، صدا و سیما ، اصحاب قلم ، خبرگزاری ها ، رسانه های مکتوب و پایگاه های خبری اسـتان در پوشش دستاوردهای دولت در بخش های مختلف و آگاهی رسانی به جامعه از زحمات آنان قدردانی و تشکر کرد.

پشتیبانی تمام قد مناطق نفتخیز جنوب از مواکب مستقر در پایانه‌های مرزی

اهواز – شـبنم قجاوند: علیرضا دانشی، مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با همراهی امیر بصیری، مدیر عملیات ترابری و پشتیبانی تولید از موکب شهید تندگویان واقع در پایانه بین المللی چذابه بازدید کردند.

دانشی در حاشیه این بازدید با حضور در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در این انقلابی که به نام انقلاب اربعینی در ۱۰ سال گذشته نمود یافته و مواکب برای خدمت به زوار اباعبدالله الحسین (ع) فعالیت می‌کنند، موکب شهید تندگویان بر تارک مواکب می درخشد.

مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب عنوان کرد: با همت، تلاش، مجاهدت و همدلی که میان تمام عناصر صنعت نفت در این دو الی سه سال گذشته ایجاد شده است؛ شرایط بیش از پیش رونق می‌یابد. دانشی با اشاره به حضور فعالانه نیروهای مناطق نفتخیز جنوب بدون هیچگونه چشم‌داشت مالی و مأموریت اداری افزود: موکب شهید تندگویان در مدت ۶ ماه به همت بسـیجیان و جهادگران مناطق نفتخیز جنوب در این هوای گرم سال جهت خدمت رسـانی به زوار اباعبدالله الحسین (ع) شکل گرفت. وی ضمن تقدیر از مجموعه بسیج شـهید تندگویان و سرهنگ باقری ادامه داد: به طور حتم بدون برنامه‌ریزی، تلاش و پیگیری این عزیزان کار موکب به اتمام نمی‌رسید. مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در پایان از جدیت موکب شهید تندگویان در ارائه خدمات بی وقفه به زائران اربعینی خاطرنشان کرد: به طور حتم خدمتگزاری به زوار اباعبدالله الحسین (ع) سال آینده با این روحیه ای که در همکاران مشاهده شد؛ قدرت و شدت بیشتری خواهد. یافت.

در راستای افزایش ایمنی و توان عملیاتی؛

یک دستگاه جرثقیل ۱۲۰ تنی به ظرفیت تجهیزاتی بنادر غرب هرمزگان افزوده شد

بندرعباس – خبرنگار فرصت امروز: مدیر بنادر و دریانوردی غرب استان هرمزگان از انتقال موفقیت‌آمیز یک دسـتگاه جرثقیل راهبردی ۱۲۰ تنی از بندر نوشهر و الحاق آن به ظرفیت تجهیزاتی بندر لنگه خبر داد.

به گزارش روابط عمومی اداره‌کل بنـادر و دریانوردی هرمزگان، "مرتضی سـالاری" اعلام کرد: در راسـتای افزایش توان عملیاتـی، ایمنی و تخلیه و بارگیری کالا و ارتقای سطح خدمات بندری به صاحبان کالا و مالکان شناورها یک دسـتگاه جرثقیل راهبردی ۱۲۰ تنی از بندر نوشهر انتقال و به ظرفیت تجهیزاتی بندر لنگه افزوده شد.

وی ادامه داد: با توجه به سیاست‌های کلان دولت مبنی بر توسعه دریامحور، ظرفیت‌سازی و ایجاد زیرساخت‌ها در بنادر کشور، سازمان بنادر و دریانوردی در راسـتای توسـعه اقتصادی، ایجاد فرصت‌های جدید شـغلی و افزایش ظرفیت‌های عملیاتی این جرثقیل به ظرفیت بندر لنگه اضافه شده است.

مدیر بنادر و دریانوردی غرب هرمزگان با اشـاره به اینکه بنادر غرب استان طلایه‌دار تخلیه و بارگیری و صـادرات کالاهای یخچالی در بین بنادر ایران، سکاندار ترانزیت خودروی ایران و پرترددترین بندر کشور است، افزود: با الحاق این جرثقیل ۱۲۰ تنی به تجهیزات عملیاتی این بندر، توان عملیاتی بندر ارتقا یافته که علاوه بر تسریع در روند تخلیه و بارگیری کالاها، رضایت صاحبان کالا و شرکت‌های کشتیرانی را در پی خواهد داشت.

وی اضافه کرد: با توجه به نقش محوری این منطقه در اقتصاد کشور و اینکه اقتصاد کشور به نوعی به تجارتی که در منطقه غرب استان هرمزگان صورت می‌گیرد، گره خورده و تمام تلاش خود را برای توسـعه، بهسازی و پیشرفت منطقه غرب استان هرمزگان انجام خواهیم داد تا زمینه پذیری مدیریت بنادر و دریانوردی بندرلنگه و غرب استان هرمزگان افزایش پیدا کرده و این مهم با جدیت دنبال خواهد شد.

یادداشت

نقش مدیران در پیشگیری از سوء مدیریت و ایجاد بحران در بانک ها و موسسات مالی

داود مهدیان – کارشناس مسائل بانکی

برخلاف نظریه رایج در اقتصاد که معتقد است بحران‌های مالی صرفاً در اثر عوامل کلان اقتصادی ایجاد می‌شوند، در این یادداشت خواهیـم دید که مدیریت بانک نیـز می‌تواند به عنوان یک عامل اساسی در ایجاد بحران‌های بانکی و هم‌چنین به عنوان یک منشاء بالقـوه در ایجاد و یا تقویت ضرر و زیان و انحرافات اقتصادی عمل کند. نقش و جایگاه مدیران به گونه‌ای است که بقا و تدوام حیات هر سازمانی در گرو توانمندی‌ها و موفقیت آن‌هاست. در واقع، مدیران عضو حیاتی هر سازمان محسوب می‌شوند. طوری که موفقیت مدیران، موفقیت سازمان و شکست آن‌ها شکست سازمان را در پی دارد. همان‌طور که مستحضرید مدیریت، فرایند تصمیم‌گیری است و تصمیم‌گیری صحیح نیز مستلزم دسترسی به اطلاعات دقیق و جامع است. از میان اطلاعات گوناگونی که مدیران برای اخذ تصمیمات بدان نیازمندند، اطلاعات مالی جایگاه ویژه‌ای دارد، چرا که اکثر تصمیمات مدیران، آثار و پیامدهای مالی دارند و به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم وضعیت مالی سازمان را تحت تاثیر قرار می‌دهند. در واقع، اطلاعات مالی، ابزار ارزشمندی را جهت اخذ تصمیمات مربوط به تامین، تخصیص و کنترل منابع اقتصادی در اختیار مدیران قرار می‌دهد. از این‌رو، ضروری است که مدیران بانکی در کنار توجه به موضوعات مهمی هم‌چون حاکمیت شـرکتی، مدیریت ریسک، طبقه‌بندی دارایی‌ها، تسهیلات و تعهدات کلان، نظام حسابرسی و کنترل‌های داخلی و ... توجه ویژه‌ای نیز به نسبت‌های مالی از جمله نسبت نقدینگی، نسبت کفایت سرمایه، نرخ بازده دارایی‌ها، نرخ بازده حقوق صاحبان سهام، حاشیه سود و ... داشته باشند. تحقیقات نشان می‌دهد که در بانک‌ها و مؤسسات مالی، سهل انگاری در انجام وظایف محوله، عدم وجود نظام کنترل‌های داخلی و نظارت موثر، عدم توجه جدی به قوانین و مقررات، ریسک‌پذیری افراطی و اتخاذ تصمیمات نسنجیده و نامناسب در موقعیت‌های حساس، هدایت نامتوازن منابع به سمت اشخاص و شرکت‌های وابسته، عدم رعایت بهداشت اعتباری در اعطای تسهیلات و ایجاد تعهدات و در مجموع عدم اعمال مدیریت صحیح از طرف مدیران که به تعبیری «سوء مدیریت» نامیده می‌شود، عامل اساسی و ریشه بسیاری از بحران‌ها محسوب می‌شود و در صورت استمرار، این نهادهای مهم مالی و اقتصادی را به سمت ورشکستگی و فروپاشی می‌کشاند. مدیریت ضعیف و ناکارآمد و هم‌چنین نظارت ناکافی و غیر موثر، نه تنها باعث ایجاد بحران در بانک‌ها و مؤسسات مالی می‌شوند، بلکه زمینه را برای بروز بحران‌های فراگیری فراهم می‌آورند که بخش عمده‌ای از سیستم بانکی را تحت تاثیر قرار می‌دهد. در برخی شرایط، این دو عامل منجر به ایجاد بحران‌های مالی عمومی می‌شوند که کل سیستم اقتصادی را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. البته عوامل دیگری نیز در بروز این گونه بحران‌ها ممکن است تاثیر داشته باشد که از مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به تحولات کلان اقتصادی، سیاست‌های نادرست پولی و مالی، نظام‌های نرخ ارز نامناسب و کاهش یا حذف ناگهانی نظارت‌های قانونی اشاره کرد. در چنین شرایطی، بانک‌ها از نظر کیفیت و عملکرد مدیریتی به دو دسته خوب و بد تقسیم می‌شوند. در حقیقت مدیریت خوب و کارآمد این قابلیت را به بانک‌ها یا مؤسسات مالی می‌دهد که سالم مانده و با اقتدار به حیات خود ادامه دهند. در حالی که، مدیریت بد و ناکارآمد با تخصیص نادرست منابع و ایجاد زیان انباشته، آن‌ها را به سمت بحران هدایت می‌کند. نظارت بانکی نیز به نوبه خود عنصری کلیدی در پیشگیری و یا محدود کردن آسیب‌های ناشی از مدیریت ضعیف محسوب می‌شود. منظور از نظارت در مفهوم برخورداری از مقررات جامع، نظارت موثر و اقدامات اصلاحی مناسب (از اقدامات معمولی و رایج گرفته تا تجدید ساختار بانک‌ها و مؤسسات مالی) می باشد. اگر مقررات جامع، نظارت دقیق و مکانیسم‌های اصلاحی موثر بطور دائم و مستمر مورد استفاده قرارگیرند، بدون شک هیچ اثری از مدیریت بد یا سوءمدیریت وجود نخواهد داشت. اگر هم وجود داشته باشد، مطمئناً مدت زمان زیادی دوام نخواهد آورد. از آن‌جا که سوءمدیریت از قدرت تخریب شدید و سریع برخودار است، لذا اقدامات نظارتی و اصلاحی هر قدر زودتر اجرا شوند، به همان اندازه نتایج حاصله بهتر و مطلوب‌تر خواهد بود. البته باید به این نکته مهم توجه داشت که اقدامات اصلاحی در سطح کلان اقتصادی بدون در نظر گرفتن هم‌زمان اثرات این اصلاحات در سطح خرد، به‌ویژه بر روی بانک‌ها و مؤسسات مالی، ممکن است یا بی‌اثر باشند و یا حتی به نتیجه معکوس و خلاف انتظار بینجامند. امیدواریم مدیران نظام بانکی کشور ضمن توجه ویژه به اشکال مختلف سوءمدیریت به عنوان سرمنشاء بروز بحران در بانک‌ها و مؤسسات مالی، تدبیرها و راه‌کارهای لازم جهت مقابله با این عارضه را بطور مستمر بکار بگیرند، تا بتوانند با اعمال مدیریت صحیح، زمینه را برای ایجاد یک سیستم بانکی سالم و مقتدر که همواره در خدمت رشد و اعتلای اقتصادی جامعه باشد، فراهم آورند.

اخبار

مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام خبر داد؛

اجرای دو پروژه ملی ساخت بار اول در پالایشگاه گاز ایلام

ایلام–هدی منصوری– مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام از اجرای دو پروژه ملی ساخت بار اول برای نخستین بار در این مجموعه خبر داد و گفت: پالایشگاه گاز ایلام با اجرای این پروژه‌ها در مسیر خودکفایی قرار گرفته است. روح اله نوریان با اعلام این خبر، اظهار کرد: در یک اقدام مهم و ارزشمند، شرکت پالایش گاز ایلام با اجرای دو پروژه ساخت بار اول، گامی بزرگ در راستای بومی‌سازی فناوری و توانمندسازی داخلی برداشته است. وی با بیان اینکه اجرای این دو پروژه ملی نشان از عزم جدی این مجموعه در راسـتای توسعه و پیشرفت صنعت پالایش گاز کشـور دارد، ادامه داد: با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و متخصصان داخلی، این شرکت موفق شده تا گامی مهم در راستای خودکفایی و کاهش وابستگی به فناوری‌های خارجی بردارد. نوریان تصریح کرد: این دو پروژه شامل طراحی و ساخت مبدل کویلوند به ارزش ۸۵۰ هزار یورو و طراحی و ساخت رویشگر اولتراسونیک پایش خوردگی به ارزش ۲۵ میلیارد ریال می‌شود که با تکیه بر توان شرکت‌های داخلی و دانش فنی متخصصان کشور به انجام رسیده است. مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام گفت: با اجرای این پروژه‌ها، پالایشگاه گاز ایلام موفق شده تا وابستگی خود را به تجهیزات وارداتی کاهش داده و در عین حال، از توانمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان و متخصصان داخلی حمایت کند. نوریان تأکید کرد: ساخت مبدل کویلوند و رویشگر اولتراسونیک پایش خوردگی برای نخستین بار در کشور، نشان از پیشرفت چشمگیر صنعت پالایش گاز ایران و توانایی متخصصان داخلی در رقابت با فناوری‌های روز دنیا دارد. وی با اشاره به اینکه کویلوند یکی از مبدل‌های حرارتی ویژه چند جریانی مورد استفاده در واحدهای فرآیندی کرایوژنیک است، اظهار داشت: تکنولوژی طراحی و ساخت این نوع مبدل به دلیل پیچیدگی‌های آن در انحصار تعداد انگشت‌شماری از شرکت‌های صاحب نام دنیا بوده که بومی‌سازی این محصول در این شرکت با همکاری یکی از شرکت‌های دانش بنیان انجام شده است. مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام با بیان اینکه کویلوند برای کاربردهایی همچون گرم‌کننده، خنک‌کننده میعان و تبخیرکننده سیال و راکتور ایزوترمال به کار می‌رود، افزود: این مبدل از انواع پیچیده و کلیدی تجهیزات پالایشگاه‌های جدید گازی است و تکنولوژی طراحی و ساخت آن منحصر به تعداد کمی از سازندگان خارجی است. به گفته نوریان، بازرسی خطوط لوله، اتصالات فولادی مسی و آلومینیومی و غیره در محیط‌های خورنده، از کاربردهای دستگاه رویشگر پرتابل آلتراسونیک است.مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام کاهش وابستگی به واردات، توانمندسازی داخلی و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان از اهمیت اجرای این پروژه‌ها بوده، تصریح کرد: با بومی‌سازی این تجهیزات، این شرکت گامی مهم در راستای کاهش وابستگی به واردات و حمایت از تولید داخلی برداشته است.

با حضور جمعی از نویسندگان نوجوان؛

سی و نهمین نشست انجمن نویسندگان نوجوان آفرینش یزد برگزار شد

یزد – سید محمد جواد عرفان فر: این نشست حضوری و مجازی به بررسی آثار داستانی برگزیده مسابقه ادبی آذرآفرین اختصاص داشت، نکات منفی و مثبت داستان‌های برگزیده نقد شد و خاطرنشان شد که آثاری که در این مسـابقه ادبی برگزیده شده است نیاز به بازنویسی و ویرایش مجدد دارند. به گزارش روابط عمومی اداره کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان اسـتان یزد، سی و نهمین نشست انجمن نویسندگان نوجوان آفرینش یزد با حضور مربیان و نویسندگان نوجوان برگزار شد، آثار برگزیده مسابقه ادبی آذرآفرین مورد بررسی قرار گرفت. در این نشسـت اثر داستانی سـه عضو انجمن، امید رستگار، مطهره رحمانی و مونا میرجلیلی توسـط اعضا و مربیان نقد شد. عناوین داستان‌های این سه نویسنده نوجوان به ترتیب عبارت بود از «دار قالی»، «یک تانک اصرار» و «تیک آف». در این دیدار درباره اهمیت بازآفرینی و رشد اعضای کانون استان یزد در بازآفرینی نسبت به سال گذشته صحبت شد. در ادامه به این موضوع اشاره شد که تعداد شخصیت‌ها در یک داستان کوتاه باید متناسب با حجم داستان کوتاه انتخاب شود. همچنین هر شخصیت باید به ازای حضورش در داستان نقش‌آفرینی متناسب و عملکرد داستانی داشته باشد؛ در غیر این صورت شـخصیتی که کارکرد متناسب ندارد باید از داستان حذف شود. در این نشست که به بررسی آثار داستانی برگزیده مسابقه ادبی آذرآفرین اختصاص داشت، نکات منفی و مثبت داستان‌های برگزیده نقد شد و خاطرنشان شد که آثاری که در این مسابقه ادبی برگزیده شده است، در قیاس با سایر آثاری که به دبیرخانه ارسال شده است، برگزیده شده‌اند و این آثار هم هنوز نیاز به بازنویسی و ویرایش مجدد دارند. در این نشست عالیه سلطانی کارشناس ادبی آفرینش‌های استان یزد، اعظم جلالیان مربی ادبی و مسئول بخش مکاتبه‌ای کانون استان و فاطمه قانع نماینده انجمن داستان استان حضور داشتند. لازم به ذکر است مسابقه ادبی آذر آفرین در تیرماه سال جاری در بخش آفرینش‌های ادبی کانون استان یزد با محوریت بازآفرینی قصه‌های استاد آذر یزدی برگزار و برگزیدگان آن مرداد ماه سال جاری اعلام شد. سی و نهمین نشست انجمن نویسندگان نوجوان آفرینش استان یزد چهارشنبه ۳۱ مردادماه ۱۴۰۳ به صورت حضوری در مرکز فرهنگی هنری شماره ۳ کانون یزد برگزار شد. همزمان با نشست حضوری، تعدادی از شرکت کنندگان نیز به صورت مجازی از طریق نرم افزار «گوگل میت» با این نشست همراه بودند.

انتخاب اداره کل امور اقتصادی و دارایی کلستان به عنوان دستگاه برتر در بیست و پنجمین جشنواره شهید رجایی استان

گرگان– خبرنگار فرصت امروز: در بیست و پنجمین جشنواره شهید رجایی استان گلستان اداره کل امور اقتصادی و دارایی در گروه اقتصادی و مالی و همچنین محور بهبود محیط کسب و کار به عنوان دستگاه برتر انتخاب شد.به گزارش روابط عمومی اداره کل امور اقتصادی و دارایی گلستان، بیست و پنجمین جشنواره شهید رجایی استان با حضور زنگانه استاندار گلستان و صلبی مدیر کل امور اقتصادی و دارایی با انتخاب این اداره کل به عنوان دستگاه برتر برگزار شد.در این جشنواره این اداره کل در گروه اقتصادی و مالی و محور بهبود محیط کسب و کار حائز رتبه برتر شد.صلبی بعد از انتخاب به عنوان دستگاه برتر افزود: این مهم جز با تلاش همه کارکنان اداره کل محقق نمیشد و از پشتکار همه همکاران کمال تشکر را دارم.

۹۹ درصد جمعیت روستایی گلستان از گاز خانگی بهره‌مند هستند

گرگان– خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت گاز گلستان با بیان اینکه از ۹۹۰ روستای استان، ۹۵۰ روستا گازدار شده است، گفت: ۹۹ درصد جمعیت روستایی گلستان به شبکه سراسری گاز پیوسته‌اند.علی طالبی در قرارگاه خبری شهید همدانی اظهار کرد: گلستان با وجود ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بالا در مقطع فعلی گاز تولید نمی‌کند اما مصرف سالانه گاز در این استان چهار میلیارد مترمکعب است.وی افزود: گلستان جزو پنج استان برتر کشور در پوشش و توزیع گاز و جزو معدود استان‌هایی است که به همه نقاط آن گازرسانی شده است.

بازاریابی با هوش مصنوعی: اشتباهاتی که نباید تکرار کرد

نویسنده: علی آل علی

هوش مصنوعی در طول یکی دو سال اخیر آنقدر سر و صدا به پا کرده که دیگر هیچ‌کس نمی‌تواند نقش آن در دنیای کسب و کار را نادیده بگیرد. بسیاری از بازاریاب‌ها در این میان به دنبال استفاده از مزایای این فناوری به سود خود رفته‌اند. خب وقتی یک فناوری تازه روانه بازار می‌شود، بسیاری از کارآفرینان دنبال استفاده از آن مزایای آن می‌روند. هوش مصنوعی نیز در این میان برای ساده‌سازی کارها طراحی شده است. البته این به معنای مزیت مطلق این فناوری نیست. خب در این میان مشکلاتی هست که کمتر کسی به آنها می‌پردازد.

بازاریابی با کمک هوش مصنوعی شاید خیلی جذاب و حتی ساده به نظر برسد، اما ریسک‌های خاص خودش را دارد. خب اگر قرار بود هوش مصنوعی فرآیند تولید محتوا را بدل به کاری بی‌نهایت ساده کند، الان باید کلی برند درجه یک با بهترین محتوای مارکتینگ دنیا جلوی هم قرار می‌گرفتند.

ما در این مقاله قصد داریم کمی از فضای تعریف و تمجید مطلق از هوش مصنوعی فاصله بگیریم. در عوض نیمه تاریک این فناوری را به شما نشان خواهیم داد. بی‌شک هوش مصنوعی آینده دنیای کسب و کار را شکل می‌دهد، اما این به معنای استفاده چشم بسته از آن نیست. شما در این مقاله یاد می‌گیرید چطور گلیم‌تان را از آب بیرون کشیده و هوش مصنوعی را منهای نقاط ضعفش به خدمت خود بگیرید.

هوش مصنوعی: از فرصت تا تهدید

هنوز هم خیلی از مردم دنیا نسبت به خطرهای همراه با استفاده پردامنه از هوش مصنوعی نگران هستند. مثلا ایلان ماسک علی رغم راه‌اندازی هوش مصنوعی ویژه برای پلتفرم ایکس نسبت به خطرهای این فناوری هشدار داده است. با این حال کسی در دنیا توجه زیادی به این خطرها ندارد.

اولین مسئله‌ای که درباره هوش مصنوعی خیلی جنجال به پا کرد، سناریوی بیکار شدن بسیاری از مردم دنیا بود. خب فناوری که حجم بالایی از اطلاعات را در مدت زمانی کوتاه پردازش می‌کند، کمی ترسناک به نظر می‌رسد. به ویژه از این نظر که انسان‌ها ظرفیت شناختی و پردازش بسیار محدودتری دارند. البته گذر زمان نشان داد هوش مصنوعی در نهایت یک دستیار عالی برای نیروی انسانی خواهد بود، نه جایگزین آن.

مسئله‌ای که ما در این مقاله قصد بررسی‌اش را داریم، تهدیدهای بزرگ‌تر از سوی هوش مصنوعی برای کاربران است. خب اتکای بیش از اندازه به هوش مصنوعی مثل این است که یک ورزشکار به جای تمرین با پشتکار بالا به مکمل‌های ورزشی امید داشته باشد. ما در ادامه سعی می‌کنیم برخی از مهمترین اشتباهات در زمینه استفاده از هوش مصنوعی برای بازاریابی را مورد بررسی قرار دهیم. پس با ما همراه باشید تا نگاه جامع‌تری نسبت به این فناوری به دست بیاورید.

محتوای تکراری: خطری کاملا ملموس

محتوای تکراری از آن دست خطرهایی است که کمتر کسی نسبت به آن نگرانی ندارد. خب حتی قبل از ظهور هوش مصنوعی نیز خیلی وقت‌ها کمپین‌های مارکتینگ شبیه هم از آب درمی‌آمد. دلیل این امر تمایل بخش زیادی از بازاریاب‌ها به استفاده از کلیشه‌هاست. خب با کلیشه‌ها دیگر نیازی به خلاقیت زیاد نیست و کار سرهم‌بندی محتوای سریع‌تر پیش خواهد رفت. البته این مسئله خود مشکلاتی را پیش می‌آورد. اول از همه توجه مخاطب از دست می‌رود. خب کاربران در فضای آنلاین به محتوایی توجه نشان می‌دهند که اندک جذابیتی داشته باشد. به همین خاطر اگر حواس‌تان نباشد، اصلا بعید نیست با هوش مصنوعی نیز همین مشکل برای‌تان پیش آید.

متاسفانه هوش مصنوعی در بسیاری از مواقع در پاسخ به درخواست بازاریاب‌ها برای تولید محتوا عملکرد خوبی نشان نمی‌دهد. ریشه این مسئله فقط در تازگی این فناوری و عدم آشنایی‌اش با زیر و بم بازاریابی نیست. در عوض خیلی وقت‌ها خود بازاریاب‌ها نیز توضیحات دقیقی درباره ویژگی محتوای دلخواه‌شان نمی‌دهند. به همین خاطر هوش مصنوعی بخت برگشته مشکلات زیادی برای تولید محتوای تازه پیدا می‌کند. این مسئله‌ای است که نباید به این سادگی از کنارش عبور کرد.

محتوای ساده و بدون خلاقیت مشکل بزرگی محسوب می‌شود. با این حال هوش مصنوعی قرار بود همین مسئله را حل کند. نکته کلیدی اینکه استفاده از ظرفیت‌های خلاقانه هوش مصنوعی بیشتر از هر نکته دیگری نیازمند استفاده از بحث تعامل است. خب شما باید تعامل مداوم با هوش مصنوعی داشته باشید و توضیحات دقیقی درباره محتوای مناسب به آن بدهید. فقط در این صورت فناوری موردنظر ظرفیت تولید محتوای مطابق انتظارات را به دست خواهد آورد. وگرنه کلاه‌تان پس معرکه خواهد بود.

فقدان نظارت نیروی انسانی: بازنشر اطلاعات غلط

اگر از سر کنجکاوی هم شده چندباری با هوش مصنوعی کار کرده باشید، خیلی خوب می‌دانید گاهی اوقات این فناوری اطلاعات اشتباهی پیش روی مخاطب قرار می‌دهد. مثلا تاریخ‌ها را اشتباه درج کرده یا حتی وقایع را با هم ترکیب می‌کند. این مسئله اولین بار دانشجویان و پژوهشگرانی روی داد که دنبال استفاده از این فناوری برای تحقیقات خود بودند. چنین امری به خوبی نشان می‌دهد هوش مصنوعی هنوز جای زیادی برای کار دارد.

مسئله اصلی در دنیای بازاریابی زمانی شروع می‌شود که آدم اعتماد بی‌چون و چرایی به هوش مصنوعی می‌کند. آن وقت دیگر حواسش به ایرادات احتمالی در فرآیند تولید محتوا نخواهد بود. به طوری که خیلی راحت شرایط را به طور متفاوتی ارزیابی کرده و حتی حواسش نیست که هوش مصنوعی ممکن است کار دستش دهد!

ماموریت اصلی یک بازاریاب حرفه‌ای در این میان کاملا روشن است. شما به عنوان یک بازاریاب حرفه‌ای قبل از هر چیزی باید نسبت به تغییر شرایط به سود خودتان اقدام کنید. این یعنی قبل از اینکه با عجله محض محتوای به دست آمده از هوش مصنوعی را منتشر سازید، نسبت به ارزیابی‌اش اقدام کنید. خب معمولا بازاریاب‌ها حتی وقتی خودشان محتوایی را تولید می‌کنند، بازهم مرحله ارزیابی را در کانون توجه قرار می‌دهند. به همین خاطر ضروری است شما هم چنین کاری را به بهترین شکل ممکن انجام دهید، وگرنه اعتماد به هوش مصنوعی همیشه بهترین گزینه نخواهد بود. گاهی اوقات هوش مصنوعی ادعاهای روشنی درباره برخی از نکات در دل محتوا دارد. بد نیست کمی با عینک بدبینی این ادعاها را نگاه کنید. اینطوری فرصت خوبی برای بررسی بیشتر شرایط پیدا می‌کنید. به علاوه، می‌توانید با استفاده از تجربه و خلاقیت خودتان میزان اثرگذاری هوش مصنوعی را نیز به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش دهید. ماجرا جالب شد، نه؟

مسئله مالکیت فکری: جایی برای کپی رایت نیست

مالکیت فکری یکی از مهمترین مسائلی است که میان برندها جنجال به پا می‌کند. مثلا رقابت میان اپل و سامسونگ را در نظر بگیرید؛ خیلی وقت‌ها این دو برند یکدیگر را نسبت به سرقت ایده‌ها متهم کرده‌اند. این مسئله در دنیای بازاریابی نیز روی می‌دهد. جایی که یک برند بدون اجازه از ایده‌های یک کسب و کار دیگر کپی‌برداری می‌کند. خب این امر می‌تواند خیلی زود دردسرهای زیادی به همراه بیاورد. به طوری که دیگر فرصتی برای فعالیت درست و حسابی برای برندتان باقی نماند.

هوش مصنوعی درک خیلی خوبی نسبت به مسئله کپی رایت ندارد. درست به همین خاطر گاهی اوقات هنگام تولید محتوا این مسئله را اصلا رعایت نمی‌کند. همین مسئله می‌تواند موجب بروز مشکلات عمده‌ای در استفاده از فناوری مورد بحث شود. به طوری که بازاریاب‌ها را با مشکلات حقوقی بی‌پایانی تنها بگذارد. خب در این شرایط دیگر هوش مصنوعی متهم ردیف اول نیست، بلکه مسئولیت حقوقی برعهده شما خواهد بود.

یادتان باشد، در دنیای کسب و کار خیلی از کارآفرینان دنبال راهکارهایی برای صرفه جویی در وقت و صدالبته در رفتن از زیر کارها هستند. اگر ذهنیت شما نسبت به هوش مصنوعی مورد اخیر باشد، باید منتظر مشکلات متعدد باشید؛ چراکه این فناوری اصلا چنین کاربردی ندارد. در عوض ابزارهای هوش مصنوعی مثل یک دستیار عالی عمل می‌کنند. این یعنی نیاز به حضور و فعالیت خودتان به عنوان بازاریاب در کنار آنها حس می‌شود. پس اصلا نباید مسئله را به شکل دیگری تعریف کنید.

راهکار لازم برای رهایی از شر این مشکل مثل روز روشن است. شما به عنوان یک بازاریاب باید نظارت دقیقی بر روی محتوای نهایی داشته باشید. این امر به شما کمک خواهد کرد تا شرایط بهتری برای رعایت کپی رایت فراهم سازید. خب شاید گاهی اوقات برخی از برندها قید شکایت از شما را بزنند، اما یکبار گیر افتادن در دام این ماجرا کافی است تا تمام شهرت برندتان برای همیشه از بین برود. آن وقت شما می‌مانید و شکایت‌های پشت سرهم که قرار نیست تمام شود.

گم شدن صدای برند: مهمترین بخش ماجرا

صدای برند از آن دست مسائلی است که می‌تواند تفاوت میان کسب و کارهای موفق و شکست خورده را نشان دهد. خیلی وقت‌ها کارآفرینان خیال می‌کنند تولید محتوا به هر شکلی باب میل مخاطب خواهد بود. این در حالی است که محتوای شما باید به طور متفاوتی تولید شود. در واقع مخاطب نه به صرف محتوا، بلکه شیوه بازنمایی کسب و کارتان در آن واکنش نشان خواهد داد. این یعنی اگر در کمپین‌تان خیلی خوب ارزش‌های برند را بازنمایی کنید، کارتان ساده‌تر می‌شود، در غیر این صورت بازخورد مناسب را از مخاطب دریافت نخواهید کرد. این دقیقا همان مسئله‌ای است که در بلندمدت می‌تواند برندتان را برای مخاطب کاملا نامرئی سازد. نامرئی شدن برند شرایطی است که در آن یک کسب و کار دیگر هر چقدر هم تلاش کند، به چشم مخاطب نخواهد آمد. این دقیقا همان مشکلی است که خیلی از برندها با فرآیند بازاریابی دارند. بنابراین باید با ویرایش محتوای تولیدی هوش مصنوعی نشان دهید این محتوا از سوی برندتان تولید شده است.

اگر محتوای شما برای مخاطب تکراری باشد یا حس کند آن را هوش مصنوعی به تنهایی تولید کرده، خیلی زود شرایط‌تان در بازار به هم خواهد خورد. این دقیقا همان وضعیتی است که برای بسیاری از کسب و کارها روی می‌دهد. به همین خاطر ما در این بخش بر روی استفاده از خلاقیت انسانی تاکید ویژه‌ای داریم. اصلا نباید خودتان را در مقایسه با هوش مصنوعی دست کم بگیرید؛ چراکه شما توانایی فعالیت متفاوت و خلاقیت بیشتر را دارید؛ مسئله‌ای که دست کم تا الان هوش مصنوعی در آن از عامل انسانی خیلی عقب است. صدای برند در واقع تمام آن المان‌های معنایی است که برند شما را از دیگران متمایز می‌کند. از آنجایی که چنین المان‌هایی به سادگی از سوی هوش مصنوعی قابل تشخیص نیست، خودتان باید آستین‌ها را بالا زده و وارد گود شوید. این طوری نتایج بهتری در زمینه تولید محتوای بازاریابی به دست می‌آورید.

یادتان باشد، در نهایت این شما هستید که باید وضعیت هوش مصنوعی را مشخص سازید.

فقدان تعامل شخصی: یک سناریوی سرد و بی‌روح

گاهی اوقات بازاریاب‌ها نیاز دارند با مخاطب‌شان تعاملی نزدیک و صمیمی داشته باشند. این نکته‌ای است که هوش مصنوعی همیشه در اجرای درست آن خوب عمل نمی‌کند. به همین خاطر شما نیاز مبرمی به استفاده از تجربه قبلی‌تان در زمینه تعامل با مخاطب خواهید داشت.

معمولا برندهایی که تازه استفاده از هوش مصنوعی در بازاریابی را شروع می‌کنند، با اعتراض مشتریان نسبت به سرد و بی‌روح شدن محتوای‌شان رو به رو می‌شوند؛ چراکه در این حالت دیگر خبری از آن حال و هوای صمیمی قبل نیست. اگر شما نتوانید این مشکل را به طور مناسب رفع کنید، کارتان با مشکلات زیادی رو به رو خواهد شد. یکی از عواقب این مسئله از دست دادن بخش قابل ملاحظه‌ای از مخاطب هدف خواهد بود. مسئله‌ای که بی‌شک به راحتی قابل هضم نبوده و حتی ممکن است به قیمت موقعیت شغلی‌تان تمام شود.

فقدان تعامل شخصی بیشتر از هر حوزه دیگری در زمینه بازاریابی ۲ دردسرساز می‌شود. جایی که شما نیاز مبرمی برای تعامل متفاوت با مخاطب‌تان داشته و باید هر کمپین را به طور دقیق شخصی‌سازی کنید. اگر در این میان خبری از شخصی‌سازی اصولی نباشد، یک شانس بزرگ برای فروش را از دست می‌دهید. درست به همین خاطر ضروری است حواس‌تان به وضعیت مشتریان و همچنین الگوی رفتارشان باشد. این حوزه‌ای است که هوش مصنوعی هنوز در آن ایرادات زیادی دارد. پس باید خودتان همچنان در آن عرصه فعال باشید.

کمیت در برابر کیفیت: انتخابی دشوار

معمولا بازاریاب‌ها برای اینکه محتوای بیشتری در طول هفته یا ماه تولید کنند، سراغ هوش مصنوعی می‌روند. خب بازاریاب‌ها در طول روز کارهایی دارند که باید به بهترین شکل ممکن به آنها رسیدگی کنند. در این میان وقتی پای هوش مصنوعی به بحث باز می‌شود، فرصت خوبی برای تولید ساده و بیشتر محتوا پیش می‌آید. این مسئله‌ای است که می‌تواند بار مسئولیت و کار بازاریاب‌ها را کمی هم که شده سبک‌تر سازد. البته ما در روزنامه فرصت امروز اصلا طرفدار این مدل تحلیل‌ها نیستیم؛ چراکه کمیت را در اولویت قرار داده و کیفیت محتوا را به سادگی قربانی می‌سازد.

این در حالی است که یک بازاریاب باهوش هیچ وقت کمیت را در کانون توجه قرار نمی‌دهد؛ چراکه کاربران ترجیح می‌دهند محتوایی با کیفیت بیشتر در دست داشته باشند تا اینکه کلی محتوای به درد نخور جلوی روش‌شان ظاهر شود. این مسئله‌ای است که می‌تواند مشکلات بازاریاب‌ها را بی‌نهایت بیشتر سازد.

انتخاب میان کمیت و کیفیت داستانی بی‌نهایت طولانی در دنیای کسب و کار دارد. به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم شما باید انتخابی هوشمندانه در این رابطه داشته باشید. بی‌شک تولید یک محتوا در ماه حتی با بهترین کیفیت ممکن نیز قابل توجیه نیست، اما اینکه هر روز محتوایی تکراری پیش روی مخاطب قرار دهید هم ایده خوبی نخواهد بود. یک راهکار هوشمندانه در این میان تلاش برای ایجاد تعادلی میان کیفیت و کمیت محتواست. اینطوری شما تعادلی در زمینه استفاده از هوش مصنوعی و تکیه بر توانایی‌های خود نیز پیدا خواهید کرد. خب دیگر دوران راهکارهای تک سویه تمام شده است. حالا هنر شما در ترکیب راه حل‌های مختلف نهفته است. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا دست به کار شده و وضعیت را به سود خودتان تغییر دهید. کیفیت محتوا امری نیست که همینطور بی‌مقدمه به دست آید. شما می‌توانید برای مطالعه بازار و تحلیل سلیقه مشتریان از هوش مصنوعی استفاده کنید. مشکل از جایی شروع می‌شود که شما بدون اطمینان از توانایی‌های هوش مصنوعی تمام عرصه بازاریابی را در اختیار این فناوری قرار می‌دهید. آن وقت نباید انتظار واکنش‌های مناسب از سوی این فناوری را داشته باشید. ماجرا جالب شد، نه؟

سخن پایانی

هوش مصنوعی یکی از مهمترین فناوری‌هایی است که هر بازاریابی با آن رو به روست. نحوه مواجهه شما با این فناوری و استفاده‌ای که از آن می‌کنید، حرف‌های زیادی برای گفتن دارد. ما در این مقاله سعی کردیم برخی از اشتباهات اساسی در زمینه استفاده از این فناوری را مورد بررسی قرار دهیم. حالا شما نه تنها این اشتباهات، بلکه راهکارهای عبور از آنها را نیز یاد گرفته‌اید. من و همکارانم در روزنامه فرصت امروز امیدواریم نکات مورد بحث در این مقاله کمکی هرچند کوچک به شما برای آشنایی با اشتباهات در استفاده از هوش مصنوعی در عرصه بازاریابی کرده باشد. مثل همیشه اگر سوالی در رابطه با موضوع بحث داشتید، کارشناس‌های ما همیشه آماده کمک به شما هستند. پس تعارف را کنار گذاشته و با ما در ارتباط باشید.

منابع:

https://www.linkedin.com/pulse/11-mistakes-avoid-when-using-ai-marketing-shubhangi-mittal-hoibc

https://taktical.co/blog/biggest-market-/ing-mistakes-using-ai

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

| سه‌شنبه | ۶ شهریور ۱۴۰۳ | شماره ۲۵۲۹ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر پلاک ۴۵، طبقه سوم شرقی

دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR