روزنـامه مدیریتـی - اقتصـادی

فرصت امروز

بـرای کسـب وکـار آفـرینی

دوشنبه
۸ مرداد ۱۴۰۳

Mon.29 Jul 2024
۲۳ محرم ۱۴۴۵ - سـال نهم
شماره ۲۵۱۰
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

روزانه بیش از ۵ هزار میلیارد تومان به صنایع کشور آسیب وارد می شود

خسارت سنگین صنایع از خاموشی

فرصت امروز: مراسـم تنفیذ حکم رئیس جمهور نهم در حالی روز گذشـته برگزار شد که تعطیلی سراسری کشور به دلیل مدیریت مصرف انرژی و البته حفظ سلامت شهروندان، بار دیگر توجه افکار عمومی را بـه موضوع مهم ناترازی انرژی در ایران معطوف کـرد. ایران یکی از بزرگ ترین دارندگان منابع انرژی در جهان اسـت اما با این حال، اقتصادش از ناترازی انرژی رنج می‌برد.

۳

اقتصاد ایران با انواع ناترازی ها روبه روست و در شرایط قفل‌شدگی قرار دارد

راه دشوار دولت چهاردهم

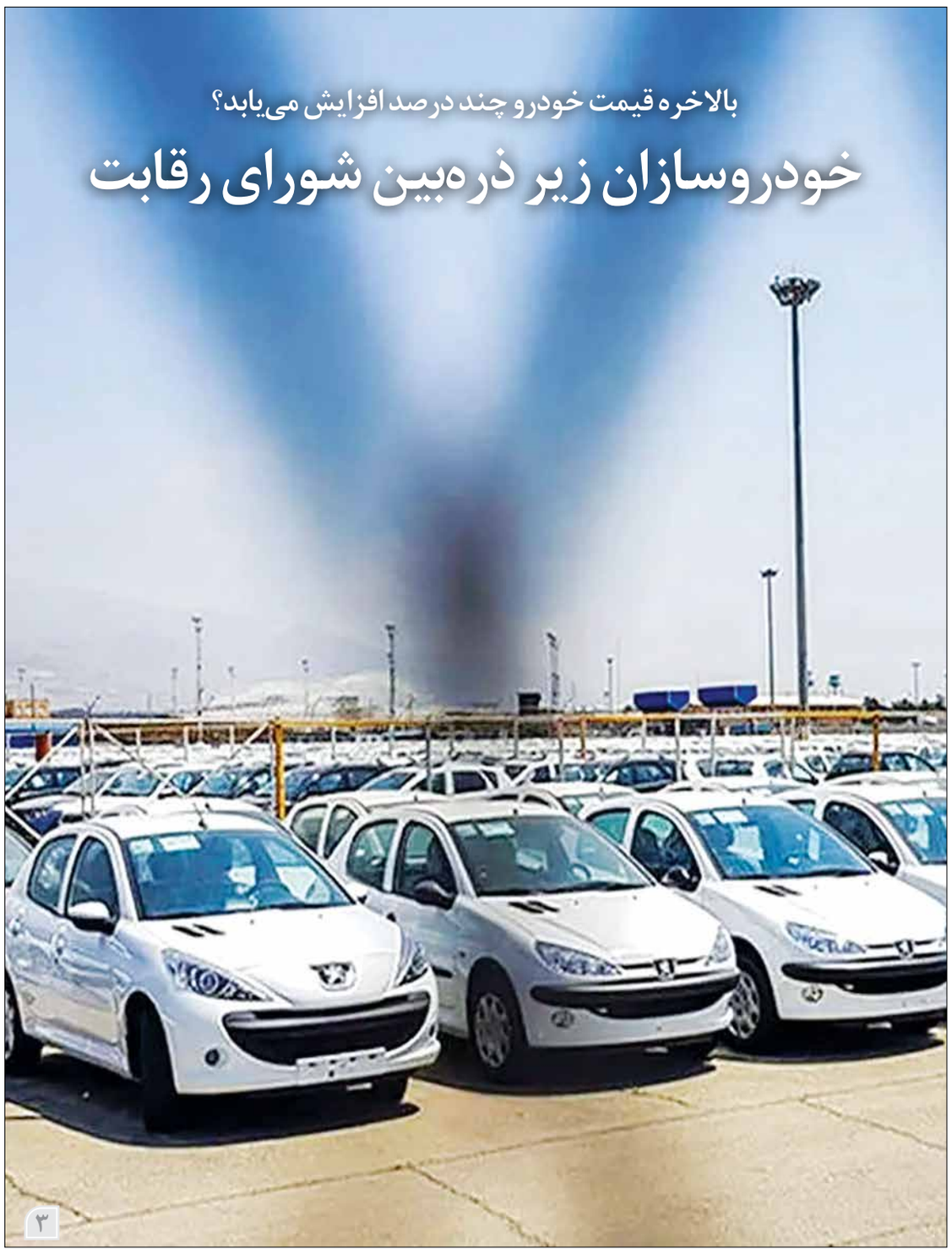
فرصت امروز: مسـعود پزشـکیان در حالی از روز یکشنبه رسما سکاندار پاستور می شـود که اقتصاد ایران با بحران‌های جدی روبه‌روسـت. دولت چهاردهم تقریبا آغازگر اجرای برنامه هفتم خواهد بود و با اینکه پزشکیان خود را معتقد به اجرای مفاد برنامه هفتم توسعه می‌داند، اما برخی کارشناسان معتقدند برخی هدف گذاری های برنامه هفتم نظیر دسـتیابی به رشد سـالانه ۸ درصدی، پیش‌نیازهایی دارد که در شرایط کنونی اقتصاد کشور فراهم نیسـت. کارشناسان و اقتصاددانان از شرایط دوگانه‌ای سـخن می‌گویند که دولت پزشکیان با آن مواجه اسـت؛ از یکسو دولت سیزدهم از اسب زین شده اقتصاد سخن می‌گوید که تحویل دولت پزشکیان داده می‌شود و از سوی دیگر، تحمیل واقعیت‌های اقتصادی است که نرخ تورم بالا، شرایط خاص و پیچیده بازار کار، ناترازی‌ها در بخش‌های مختلف اقتصاد و به خصوص انرژی را نشان می‌دهد. آنچه در این میان اهمیت دارد، ارائه تصاویری روشـن و دقیق درباره شـرایط اقتصاد ایران است که روشـن کند دولت چهاردهم در چه شرایطی وارد پاستور می‌شـود. تحلیلگران و اقتصاددانان، شرایط را در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران، خاص و پیچیده می‌دانند و بر این باورند که دولت چهاردهم باید تدبیری ویژه برای برون رفت از شرایط کنونی داشته باشد...

۲

موسی غنی‌نژاد در نشست اتاق تبریز مطرح کرد

ریشه دستوری ناترازی‌های اقتصادی

۶



بالاخره قیمت خودرو چند درصد افزایش می‌یابد؟

خودروسازان زیر ذره‌بین شورای رقابت

۳

یادداشت

ضرورت اخلاق‌مداری در بدنه دولت چهاردهم

مهراد عباد، عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران

اکوسیستم کسـب‌وکار در ایران به واسـطه تحریم‌هـای خارجی و داخـلی دهه‌های اخیـر باید به سرعت به بخش مراقبت‌های ویژه انتقال پیدا کند. حال انتخاب آقای دکتر پزشکیان، این امید را در ذهن ایرانیان ایجاد کرده است که شاید ایـن انتقال زودتر صـورت بگیرد. نکته‌ای که دولت جدید باید به آن توجه نشـان دهد، این است که در بخـش مراقبت‌های ویژه این بار نه به جـراحی اقتصادی که به انقلاب اقتصـادی نیاز داریـم. انقلابی که اندیشه‌های کارآمد و توسعه‌طلبانه را در اقتصـاد بیمار ایـران تزریق کند و باعث توسـعه پایدار کشور عزیزمان شود. اصلاحات مورد نیاز در اقتصـاد بسیار اسـت؛ از اصلاح در سیاسـت‌های ارزی تـا تجارت خارجی و نظام بانـکی که باید در اولویـت کاری یک تیـم اقتصادی مجـرب قرار گیرد تـا با اصلاحات بنیـادی اما گام بـه گام، این قطار اقتصادی خـارج شـده از ریل را بـه مسیـر اصـلی آن بازگردانند. فجایع پیـش آمده در حوزه اخلاق اقتصـادی در این سـال‌ها مانند فسـادهای مختلف در حوزه ارزی نشـان می‌دهد که علاوه بر نیاز به انقلاب اقتصادی، لازم اسـت روی فرهنگ و اخلاق اقتصادی حاکم بر فعالیت‌ها نیز تجدیدنظرهای اساسی صورت دهیم.

تقابل دولت و بخش خصوصی طی نیـم قرن اخیر بـه بالاترین حد خود رسیده که این رویه، حاصل فربه شدن دولت...

۳

مدیریت و کسب‌وکار

اثبات اجتماعی چیست و چه کاربردهایی دارد؟

آیا تا حالا برای تان پیش آمده در تصمیم گیری تان دچار شـک و تردید شـوید؟ خیلی وقت ها این اتفاق ناخوشایند در زندگی روزمره روی می دهد. به طوری که آدم یک لحظه پیش خودش می گوید «حالا دقیقا چکار باید بکنم؟» این سوالی است که در طول سال های اخیر بسیاری از کارآفرینان را به خودش مشغول کرده است. اینگه چطور باید در لحظات حساس مشتریان را به سوی تصمیم گیری مطمئن هدایت کرد، سوالی نیست که به این سادگی جوابی برای آن پیدا شود. البته مسئله بالا برای دانشمندان نیز جذاب بوده است. مثلا روانشناس ها در طول دهه های متمادی درباره الگوی تصمیم گیری مردم در شرایط مختلف تحقیق انجام داده‌اند. ما اینجا قصد نداریم یک کلاس درس خسـته کننده برای تان راه بیندازیم، در عوض همه حرف مان کاربردهایی است که این تحقیقات برای شما به عنوان کارآفرین به همراه دارد. خب این کاربرد در یک کلمه در مفهوخ «اثبات..

۸

گزیده بیانات رهبر انقلاب در مراسم تنفیذ چهاردهم

اولویت با مسائل اقتصادی است

فرصـت امروز: مراسـم تنفیذ حکم ریاسـت جمهوری دوره چهاردهم، صبح یکشنبه هفتم مردادماه در حسینیه امام خمینی (ره) برگزار شـد و رهبر معظم انقلاب اسلامی، حکم ریاسـت جمهوری مسعود پزشـکیان را به‌عنوان نهمین رئیس‌جمهور و رئیس دولت چهاردهم تنفیذ کردند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در مراسـم تنفیذ و اعطـای حکم چهاردهمین دوره ریاسـت جمهـوری اسلامی ایـران و آغاز به‌کار رسـمی رئیس جمهور منتخب که با حضور جمعی از مسئولان و کارگزاران نظام، سفرا و و مهمانان خارجی در حسینیه امام خمینی (ره) برگزار شـد، توصیه‌های مهمی به مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری و دولت چهاردهم داشـتند و اولویت را از نظر زمانی با مسائل اقتصادی عنوان کردند. رهبر معظم انقلاب همچنین فرمودند: مراسم تنفیذ آخریـن برگ از کتاب قطور و پرمضمونی اسـت که ملت عزیز ایران به وسیله این انتخابات تدوین کردند و در قفسـه افتخارات کشـور ایران آن را ماندگار کردند. ایشان تصریح کردند: خدا را شاکر هسـتیم که انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم با وجود فضای اندوه عمومی ناشی از فقدان رئیس جمهور فقید شهیدمان مرحوم آیت‌الله رئیسی رضوان‌الله به بهترین وجه انجام گرفت، با آرامش و سلامت، رقابت و برخورد اخلاقی رقبا با رئیس جمهور منتخب که بعد از انتخابات بسیار تحسین‌برانگیز بود، این آزمون بسیار مهمی برای کشور بود که این آزمون به حمدالله با موفقیت انجام گرفت و نتیجه شیرین آن را ملت خواهند چشید.

در این مراسـم، پیش از بیانات رهبـر انقلاب و پس از تلاوت آیاتی از قرآن کریم، احمد وحیدی وزیر کشـور، گزارشی از روند برگزاری انتخابات چهاردهمین دوره ریاست‌جمهوری در دور اول و دوم ارائه داد. سـپس متن حکم تنفیذ رئیس‌جمهور منتخب توسط حجت‌الاسلام و المسـلمین محمدی گلپایگانی، رئیس دفتر مقام معظـم رهبری خوانده شـد و در ادامه رهبر معظم انقلاب، حکم ریاست جمهوری مسعود پزشکیان را اعطا کردند. پس از آن مسـعود پزشکیان، رئیس جمهور نهم در سخنانی بار دیگر به رهبری و مردم تعهد داد که با تمام وجود در خدمت به مردم با عدالت برخورد کند. گزیده بیانات رهبر انقلاب در مراسم تنفیذ و اعطای حکم ریاست جمهوری دوره چهاردهم را در ادامه می خوانید.

* خدا را شاکر هستیم انتخابات با وجود فضای اندوه ناشی از فقدان رئیس جمهور شهید به بهترین وجه انجام گرفت.
* مردم سـالاری، نتیجه قیام مردم در قبال وضع نابسـامان گذشته است.
* شاخص مهم حکومت پهلوی اول، دیکتاتوری خشن و فشار به ملت و ذلت و انفعال در مقابل عوامل خارجی بود.
* محمدرضا پهلوی برای سرنگونی یک دولت ملّی متوسل به آمریکا و انگلیس شد.
* انقلاب اسلامی دخالت در امور کشور را به مردم هدیه کرد
* بیانـات رئیس جمهور متقن و عمیق و حاکی از پایبندی به مبانی حقیقی مردم سالاری اسلامی است.
* دولـت محترم برای مردم با مردم در میان مردم از ظرفیت مردمی استفاده کند.
* از ثروت های طبیعی کشور باید استفاده کرد.
* با روحیه جهادی می شود کوه‌های مشکل را از جا کند.
* شـهید رئیسی اهـل کار جهـادی بود واقعا شـب و روز نمی شناخت.
* ارکان کشـور باید تعامل کنند، جلسـات سران قوا فرصت خوبی است.
* اولویت ها باید رعایت شود، امروز اولویت با مسائل اقتصادی است.
* نباید به وسوسـه های دوقطبی سـازی اعتنـا کرد؛ حالت دلخوری در مجادلات انتخاباتی نباید ادامه پیدا کند.
* هیچ مسئله داخلی را نباید متوقف به موضوع خارجی کرد.
* در مقابل مسائل جهانی، برخورد کشور فعال و اثرگذار باشد - شهید خدمت، مرحوم امیر عبداللهیان تلاش خوبی داشت.
* یکی از اولویت ها، ارتباط مستحکم با کشورهایی است که در شرایط دشوار به ما کمک کردند.
* انگیزه مخالفت با برخی کشورهای اروپایی نداریم؛ آنها با ما خوب برخورد نکردند.
* رژیم صهیونیستی یک دولت نیست؛ یک باند جنایتکار و یک بانک قاتل و یک باند تروریستند.
* ننگ بزرگ کنگره آمریکا، نشسـتن پای صحبت‌های [این نتانیاهوی] جنایتکار بود.
* خداوند رئیس جمهور عزیز جدیدمان را توفیق بدهد اهداف عالی را محقق کند.

گفتنی اسـت مراسـم تنفیذ حکم ریاسـت جمهوری دوره چهاردهم با دعای رهبر معظم انقلاب برای توفیق رئیس‌جمهور جدید به پایان رسید. این مراسـم از ساعت ۱۰ صبح یکشنبه با حضور آیت‌الله خامنه‌ای در حسینیه امام خمینی (ره) آغاز شد و در سـاعت ۱۱:۳۰ دقیقه به پایان رسید. مسئولان کشوری و لشـکری و همچنین سـفرا و مهمانان خارجی در مراسم تنفیذ حکم ریاسـت جمهوری دوره چهاردهم حضور داشتند. محمد مخبر سرپرست نهاد ریاسـت جمهوری، آملی لاریجانی رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، آیت‌الله موحدی کرمانی رئیس مجلس خبرگان رهبری و آیت‌الله جنتی دبیر شـورای نگهبان در سـمت راست رهبری و مسعود پزشکیان، محمدباقر قالیباف و محسنی اژه‌ای روسای قوای مجریه، مقننه و قضائیه در سمت چپ رهبری نشسته بودند. عکس شهید رئیسی نیز روی میز بین پزشکیان و قالیباف قرار داده شده بود تا یاد رئیس جمهور شهید گرامی داشته شود.

انتصاب محمدرضا عارف به عنوان معاون اول دولت چهاردهم

پزشکیان: زمان پاسخگویی به انتظارات مردم از امروز آغاز می‌شود

مسـعود پزشـکیان، رئیس دولت چهاردهم در نخستین سخنرانی خود پس از مراسم تنفیذ با تاکید بر اینکه همچنان خاک پای ملت شریف و بزرگوار ایران هستم که آگاهانه در این میدان پا نهادند و با رأی خود به تغییر، بار سـنگینی را در شرایطی خطیر به دوش این حقیر قرار دادند، گفت: آنان که به من یا به نامزدهای رقیب رأی دادند و یا حتی از سـر دغدغه مندی و نقد و اعتراض وارد عرصه انتخاب نشـدند، انتظار و تحول را پیش روی نظام، من و دولت آینده نهادند که زمان پاسخگویی به آن از امروز آغاز می‌شود.

رئیس جمهور نهم پس از پایان مراسم تنفیذ رسما دفتر کار خود را در پاستور تحویل گرفت و حجت‌الاسلام والمسلمین محمدی گلپایگانی رئیس دفتر مقام معظم رهبری، محمد مخبر سرپرست پیشین نهاد ریاست جمهوری و اسماعیلی رئیـس دفتر رئیس جمهور پیشیـن، او را همراهی کردند. پزشکیان همچنین در حکمی محمدرضا عارف را به عنوان معاون اول رئیس جمهور منصوب کرد. به گزارش «ایسنا»، مسعود پزشـکیان رئیس جمهور اسلامی ایران روز گذشته پس از تنفیذ و دریافت حکم رئیس جمهوری توسـط رهبر انقلاب اسلامی که طی مراسـمی در حسینیه امام خمینی (ره) برگزار شد، با گرامیداشت یاد بنیانگذار انقلاب اسلامی ایران و شهدا به ویژه سپهبد قاسم سلیمانی، گفت: به روان پاک روسای دولت شهیدان رجایی و باهنر و شهید خدمت آیـت‌الله رئیسی و همـه خدمتگزاران شـهید نظام درود می‌فرستم. همچنین سپاسـگزار لطف و تدبیر رهبر معظم انقلاب هسـتم که عرصه را بر مشارکت موثر ملت و رقابت معنادار تفکرات و سیاست‌های متفاوت در چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری گشودند.

او بـا تاکید بر اینکه همچنان خاک پای ملت شـریف و بزرگوار ایران هسـتم که آگاهانه در این میدان پا نهادند و با رأی خود به تغییر، بار سنگینی را در شرایطی خطیر به دوش این حقیر قـرار دادند، گفت: آنان که به من یا به نامزدهای رقیـب رأی دادنـد و یا حتی از سـر دغدغه مندی و نقد و اعتراض وارد عرصه انتخاب نشـدند، انتظار و تحول را پیش روی نظام، من و دولت آینده نهادند که زمان پاسخگویی به آن از امروز آغاز می‌شود.

رئیس جمهـوری ادامه داد: اکنون مقـام معظم رهبری با تنفیذ رأی ملت و امضای حکم ریاسـت جمهوری، این بنده کوچک خدا را رسما مکلف به انجام مسئولیتی بزرگ در قبـال همه ملت ایران فرمودند؛ منتخب ملت به موجب اصل ۱۱۳ قانون اسـاسی از امروز رئیس جمهور می‌شـود؛ مسـئولیت اجرای قانون اساسی و ریاست قوه مجریه را جز اموری که مستقیما به رهبری مربوط می‌شود، برعهده دارد. آنچه که مسئولیت قانون اساسی برعهده ما گذاشته است در حقیقت براساس مسیر روشنی که مقام معظم رهبری تاکید فرمودند چشم‌انداز نظام جمهوری اسلامی و سیاست‌های کلی ابلاغی و قانـون برنامه اسـت که بایـد به طرف آن حرکت کنیم. به گفته پزشکیان، آنچه که چشم‌انداز نظام جمهوری اسلامی اسـت، ایرانی را تصویر می‌کند که در آن ایران کشوری توسـعه یافته با جایگاه اول اقتصادی، علمی و فناوری در سـطح منطقه و با هویـت اسلامی و انقلابی و الهام بخش در جهان اسلام و با تعامل سـازنده در روابط بین‌الملل است. چشم‌انداز ما کشوری توسعه یافته متناسب با مقتضیات فرهنگی و متکی بر اصول اخلاقی و ارزش‌های اسلامی، آزادی‌های مشروع، عدالت اجتماعی، حفظ کرامت و حقوق انسـان‌ها و بهره‌مند از امنیت اجتماعی و قضایی، برخوردار از دانش پیشـرفته، توانا در تولید علم و فناوری، متکی بر سـهم برتر منابع انسانی و سـرمایه اجتماعی در تولید ملی، امن، مسـتقل و مقتدر با سامانه دفاعی مبتنی بـر بازدارندگی همه جانبه و پیوسـتگی مردم و حکومت، برخـوردار از سلامت، رفاه، تامین اجتمـاعی، فرصت‌های برابر، توزیع مناسـب درآمد، نهاد مستحکم خانواده به دور از فقر، تبعیض و بهره‌مند از محیط زیسـت مطلوب، فعال، مسـئولیت پذیر، ایثارگر، مومن، رضایتمنـد، برخوردار از وجدان کاری، انضباط، روحیه تعاون و سازگاری اجتماعی، متعهد به انقلاب و نظام اسلامی و شکوفای ایران و مفتخر به ایرانی بودن، دست یافته به جایگاه اول اقتصادی، علمی و فناوری در سـطح منطقه با تاکید بر جنبش نرم‌افزاری و تولید علم، رشد پرشتاب و مستمر اقتصادی، ارتقای نسبی سطح درآمد سرانه و رسیدن به اشتغال کامل، الهام‌بخش، فعال و موثر در جهان اسلام با تحکیم الگوی مردم سالاری دینی، توسـعه کارآمد، جامعـه اخلاقی، نواندیش و پویای فکری و اجتماعی و تاثیر بر همگرایی اسلامی و منطق‌هایی براسـاس تعالیم اسلامی و اندیشه‌های امام خمینی (ره) و نهایتا دارای تعامل سـازنده و موثر با جهان براساس اصول عزت، حکمت و مصلحت است.

وی عنوان کرد: آنچه که چشم‌انداز نظام را بر ما مسئولان مشخص می‌کند، دولت و حکومتی قدرتمند را تصویر می‌کند که بار سنگین رفتن را براساس قانون و چارچوب‌های قانونی بر دوش ما قرار می‌دهد و ما مسـئولیم به این طرف حرکت کنیم. اصول اول، دوم و سـوم قانون اساسی براساس همین چارچوب‌هایی است که مقام معظم رهبری اعلام فرمودند. ما تنها با همگرایی و قانون‌گرایی در منظومه حکومت می‌توانیم از بحران‌هـا و تنگناهای پیش روی کشـور گذر کنیم و به امیدها و انتظارات حق مردم پاسخ دهیم. جامعه‌ای که همگرا و قانونمدار است می‌تواند شاهد قدرتمندتر شدن حاکمیت باشد و قدرت‌یابی بیشتر جامعه را آماده کند و نقش مشترک و تعاملی این دو را برای پیشرفت و توسعه کشور رقم بزند.

رئیس جمهوری تصریح کرد: من و دولت آینده رسـالت و مسـئولیت‌مان برای رسیدن به این چشـم‌انداز، تعهد به چشـم‌اندازی است که مقام معظم رهبری تعیین فرمودند، سیاسـت‌های کلی است که ایشـان ابلاغ فرمودند و قانون برنامه اسـت که در مناظرات نیز بر آن تاکید کردم. اگر ما بپذیریم که به چشـم‌انداز عمل کنیم و هم‌قسم شویم که چارچوب‌های سیاست‌های کلی رهبری را در اجرا عملیاتی کنیم، کشور ما به جایی خواهد رسید که برترین، بهترین و بالاترین خواهد بود.

پزشـکیان افزود: این قدرتی اسـت که وجـود دارد و ما می‌توانیـم به اینجا برسیم و این موضـوع جز با همگرایی، وحدت و انسـجام ملی امکان‌پذیر نیسـت و در حقیقت در قرآن خداوند می‌فرمایند که این وحدت و انسـجام و چنگ زدن به ریسـمان خداسـت که می‌تواند ما را به آنجایی که لیاقت و شایسـتگی آن را داریم برسـاند. آنچه که ما را از رفتن باز می‌دارد و باید مواظب باشیم، هوای نفس اسـت؛ تمام اختلافاتی که وجود دارد به خاطر هوای نفس اسـت؛ چراکه راه که روشـن و سیاست مشخص است و اگر ما در چارچوب این سیاست و آن چشـم‌انداز حرکت کنیم باید در جایی می‌بودیم که الان شایسـته و لایق آن هستیم؛ در نتیجه این وحدت و انسجام اسـت که می‌تواند ما را به آن جایگاه اصلی برساند.

او با بیان اینکه مسـئله بعدی، پشتوانه مردمی و رضایت مردمی اسـت، اظهار کرد: دلیل اینکه ما درست خدمتگزار خواهیم بود یا نه، این است که آیا مردم از ما راضی خواهند بـود یا نه. ما باید برای خودمان و مجریان و مسـئولان دو نوع رفتار را در قبال مردم براساس سیاست‌ها، چشم‌اندازها و برنامه‌ها در نظر بگیریم؛ نخسـت، من به عنوان مسـئول بایـد با تمام وجود بـه مردم محبت کنم و عشـق بورزم؛ حضـرت علی (ع) به مالک اشـتر می‌فرمایند که در مقابل مردم نایست؛ خدمت به مردم باید سرلوحه زندگی ما همه مدیران، مسئولان و وزرایی باشند که ما انتخاب می‌کنیم و ما باید با تمام وجود به مردم عشق بورزیم؛ این رفتار شخصی و باور ماست.

رئیس جمهوری ادامه داد: در بخـش دوم، نوع حکومت و برخورد ما در قضاوت‌ها و عمل‌ها اسـت که حضرت علی (ع) در دسـتورش به مالک اشـتر، مردم و خـدا را در یک طـرف می‌گذارند و مالک و دار و دسـته و قوم و خویش را در یـک طرف دیگر قرار می‌دهنـد و می‌گویند بین این دو بـا انصاف عمل کن؛ آنچه که ما بارهـا بر آن تاکید کردیم چه در سلامت شغل جایگاه و تقسیم منابع مراعات انصاف جزو اصولی است که باید بر آن پایبند باشیم و با مردم باید براساس انصاف رفتار کنیم و این را سرلوحه زندگی و رفتار خودمان قرار خواهیم داد.

پزشـکیان تاکید کرد: در خدمت مقام معظم رهبری به مردم قول می‌دهیم و تعهد می‌کنیم که برای این مردم جز انصـاف و عدالت راه دیگر را نپوییـم؛ قول می‌دهیم و وعده می‌دهیم کـه با تمام وجود به مـردم خدمت کنیم و قول می‌دهیم که در راه شهدا و کسانی که برای این کشور زندگی خود را کف دست گذاشتند و در راه این مملکت جان خود را دادند، تا پای جان بایستیم و تلاش کنیم و دست به دست هم دهیم تا بتوانیم عزت و افتخار را به کشور خود بازگردانیم و این جز با اتحاد، قانون گرایی و وحدت امکان‌پذیر نیسـت.

ما باید دست به دست هم بدهیم تا بتوانیم پاسخگوی نیازها، مشکلات و دغدغه‌های مردم عزیز کشورمان باشیم و اینجا در خدمت مقام معظم رهبری اعلام می‌کنم که پایبند به این حرف‌ها و گفته‌ها خواهم بود.

وی در ادامـه صحبت‌هایـش گفت: در پایـان مجددا از محضر مقام معظم رهبری تشـکر و قـدردانی می‌کنم و همچنان خواهانم برای پیشبرد سیاست همگرایی و اجماع در حکمرانی، بـه یاری خداوند دولت وفـاق ملی را که به وجـود خواهد آمد، کمک کنند و در مسیر پاسـخگویی به خواسـته‌های بحق جامعه متکثر همچنان حمایت خود را از ما دریغ نفرمایند. موفقیت دولت در پاسـخ مناسـب به انتظارات مردم و ضرورت تحول و اصلاح امور کشور، توفیق نظام و نشـانه دوراندیشی و اقتدار رهبـری معظم انقلاب است. همچنین از نظام حکمرانی کشور، نخبگان، نهادهای مدنی، جریانات سیاسی و یکایک ملت شریف و بزرگوار ایران می‌خواهم که دسـت به دسـت هم دهیم تا فضای احیای نشـاط و امید و اعتماد امروز مردم برای آینده ایران پایدار و ماندگار بماند.

رئیس جمهوری با تاکید بر اینکه خاک پای ملت هسـتم و می‌کوشـم فرزند خلفی برای ملت باشم، گفت: از رهبری معظـم انقلاب و ملت بزرگـوار ایران کـه همچنان خالق فرصت‌های نو برای سـربلندی ایران هستند، می‌خواهم که مرا یاری کنند تا بتوانم بخشی از رنج‌های مردم و نگرانی‌ها برای ایران را کم کنم؛ من همچنان شریک دردهای مردم و پوینده راه پیشرفت و اعتلای ایران خواهم بود.

پزشـکیان در پایان صحبت هایش اظهار کرد: از شورای محترم نگهبان و سرپرست ریاست جمهوری برادرمان آقای مخبر و وزیر کشـور که نقش عمده‌ای در برگزاری انتخابات برعهده داشـتند تشکر می‌کنم؛ سپاسـگزار شخصیت‌های ملی و جریانات سیـاسی اصولگرا، اصلاح‌طلب، تحول‌خواه، زنان، جوانان و مردان عزیز در سراسر ایران و ایرانیان خارج از کشور هسـتم که با حضور موثر خود بر میزان مشارکت ملت در انتخابات و ابراز جمهوریت نظام افزودند و مسئولیت جدیدی در برابر همه کارگزاران کشـور نهادند. خدایا چنان کن سرانجام کار، تو خشنود باشی و ما رستگار.

نگـــاه

گرفتاری واحدهای کوچک و متوسط همچنان ادامه دارد

تله محدودیت ثبت سفارش

در حالی که محدودیت واحدهای تولیدی و بازرگانی برای ثبت سفارش کالا وارد پنجمین ماه شده است، به عقیده فعالان اقتصادی، این شرایط موجب عرضه نامنظم شده و افزایش قیمت‌ها را در پی خواهد داشت. ممنوعیت ثبت سفارش مواد اولیه و محدودیت در واردات برخی از کالاها که از ابتدای سال ۱۴۰۳ آغاز شده بود، حالا بغرنج‌تر شده و واحدهای تولیدی را با چالش‌های جدی و بزرگ‌تری مواجه کرده است. ماجرای این محدودیت‌ها از فروردین ماه امسال و با انتشار اطلاعیه سامانه جامع تجارت مبنی بر «ممنوعیت ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی در حوزه صنعت، معدن و تجارت تا اطلاع ثانوی» آغاز شد. چندی بعد اما این اطلاعیه حذف شده و در اطلاعیه دیگری در خردادماه امسال، اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی در حوزه صنعت، معدن و تجارت محدود به ۷۵۰ ردیف کد تعرفه شد. هم‌زمان با اعتراض واحدهای تولیدی به این محدودیت ثبت سفارش، این بار وزارت صنعت، معدن و تجارت از موضع قبلی خود عقب‌نشینی کرده و با بازنگری دوباره این دستورالعمل در ۱۳ خردادماه، امکان ثبت سفارش واحدهای بازرگانی به ۳ هزار و ۷۷۳ ردیف تعرفه افزایش پیدا کرد، اما این پایان کار نبود و در ۲۷ تیرماه مجددا وزارت صنعت، معدن و تجارت با انتشار ویرایش جدیدی از این دستورالعمل، امکان ثبت سفارش را به ۳ هزار و ۷۵۳ ردیف تعرفه محدود کرد.

این محدودیت‌های ایجادشده در کنار تغییرات مکرر دستورالعمل ثبت سفارش‌ها، بیشتر از همه، دامان واحدهای تولیدی کوچک و متوسط را گرفته است. موضوعی که به گفته یک فعال اقتصادی بخش خصوصی، موجب عرضه نامنظم شده و افزایش قیمت‌ها را در پی خواهد داشت. «احمدرضا فرشچیان»، رئیس کمیسیون تسهیل واردات اتاق ایران در این باره می گوید: از زمستان سال گذشته، ظاهرا وزارت صنعت، معدن و تجارت بیشتر از سهمیه ارزی خود، ثبت سفارش انجام داده و در نتیجه در تخصیص‌ها دچار مشکل شد، اما برای سال ۱۴۰۳ با همراهی اتاق بازرگانی ایران، دستورالعمل جامعی نوشته و سهمیه‌های ارزی برای هر کد تعرفه مشخص شد ولی الان مشکل این است که این دستورالعمل به طور کامل اجرایی نمی‌شود. به گفته رئیس کمیسیون واردات اتاق ایران، به روز نبودن سامانه جامع تجارت موجب عدم اجرای این دستورالعمل شده است. شرایط موجود چه در بخش بازرگانی و چه تولیدی موجب بلاتکلیفی شده است و بی‌نظمی همه واحدها را آزار می‌دهد.

او با بیان اینکه در حال حاضر ما واردات کالای ساخته شده و مصرفی نداریم، در گفت‌وگو با «اتاق ایران آنلاین» می‌افزاید: واردات ما عمدتا شامل مواد اولیه، صنایع سرمایه‌گذاری و یا ماشین‌آلات تولید است. بنابراین با بستن کد تعرفه‌ها، واردات این اقلام محدود خواهد شد. در نتیجه یک کارخانه که برای تولید خود به واردات چند کد تعرفه نیاز دارد، با این محدودیت‌ها با مشکل مواجه خواهد شد. «فرشچیان» در پایان صحبت‌هایش تأکید می‌کند: خواسته اصلی فعالان اقتصادی این است که دست‌کم این محدودیت‌ها، مشخص و پیش‌بینی پذیر باشند تا تولیدکننده بتواند برنامه تولید خود را بر همان اساس بگذارد.

براساس این گزارش، وضعیت نابسامان ثبت سفارش‌ها، هشدار هفته گذشته «محمود نجفی عرب»، رئیس اتاق بازرگانی تهران را نیز به دنبال داشت. او در نامه‌ای به «عباس علی‌آبادی»، وزیر صنعت، معدن و تجارت (صمت) به تبعات ایجاد محدودیت در واردات شرکت‌های بازرگانی پرداخته و گفته بود: این محدودیت‌ها منجر به کاهش توان تولیدی کشور، اخلال در زنجیره تأمین بازار داخلی، کمبود کالا و افزایش قیمت‌ها و در نهایت رشد تورم و خسران عمومی جامعه می‌شود. همچنین «علی رسول‌زاده»، رئیس کمیته مبلمان کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی ایران نیز با اشاره به ممنوعیت واردات تخته روسی و چوب راش، می‌گوید: نتایج این اتفاق کم‌کم در بازار خود را نشان می‌دهد. در دو هفته گذشته به دلیل عدم تأمین مواد اولیه، قیمت‌ها حدود ۱۵ درصد افزایش یافته است. این میزان افزایش برابر با ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش در قیمت تمام شده خواهد بود.

هرچه هست، به نظر می‌رسد تداوم چهار ماهه مشکل ثبت سفارش واحدهای تولیدی برای تهیه اقلام موردنیاز خود، به زودی بازار را با تلاطم قیمت‌ها مواجه خواهد کرد. موضوعی که هرچه زودتر دولت و وزارت صنعت، معدن و تجارت باید تدبیری برای حل آن بیندیشند.

اقتصاد ایران با انواع ناترازی ها روبه روست و در شرایط قفل‌شدگی قرار دارد

راه دشوار دولت چهاردهم

فرصت امروز: مسعود پزشکیان در حالی از روز یکشنبه رسما سکاندار پاستور می شود که اقتصاد ایران با بحران‌های جدی روبه‌روست. دولت چهاردهم تقریبا آغازگر اجرای برنامه هفتم خواهد بود و با اینکه پزشکیان خود را معتقد به اجرای مفاد برنامه هفتم توسعه می‌داند، اما برخی کارشناسان معتقدند برخی هدف گذاری های برنامه هفتم نظیر دستیابی به رشد سالانه ۸ درصدی، پیش‌نیازهایی دارد که در شرایط کنونی اقتصاد کشور فراهم نیست. کارشناسان و اقتصاددانان از شرایط دوگانه‌ای سخن می‌گویند که دولت پزشکیان با آن مواجه است؛ از یکسو دولت سیزدهم از اسب زین شده اقتصاد سخن می‌گوید که تحویل دولت پزشکیان داده می‌شود و از سوی دیگر، تحمیل واقعیت‌های اقتصادی است که نرخ تورم بالا، شرایط خاص و پیچیده بازار کار، ناترازی‌ها در بخش‌های مختلف اقتصاد و به خصوص انرژی را نشان می‌دهد. آنچه در این میان اهمیت دارد، ارائه تصاویری روشن و دقیق درباره شرایط اقتصاد ایران است که روشن کند دولت چهاردهم در چه شرایطی وارد پاستور می‌شود. تحلیلگران و اقتصاددانان، شرایط را در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران، خاص و پیچیده می‌دانند و بر این باورند که دولت چهاردهم باید تدبیری ویژه برای برون رفت از شرایط کنونی داشته باشد.

شرایط قفل‌شدگی در اقتصاد ایران

اقتصاددانان، آزمون دولت چهاردهم در حوزه های مختلف اقتصادی را بسیار جدی و خطیر می دانند. «وحید شقاقی‌شهری» درباره وضعیت تورمی اقتصاد ایران به «خبرآنلاین» می‌گوید: برای مهار تورم، اولین و مهمترین مسئله، شناخت عمیق از ریشه‌های تورم است، زیرا در صورت عدم شناخت دقیق از ریشه‌های تورم ایران، اولا امکان مهار تورم به‌صورت ماندگار و پایدار مقدور نخواهد بود و ثانیا سیاست اشتباه در مهار تورم می‌تواند پیامدهای مخربی به سایر بخش‌های اقتصادی نظیر بازار سرمایه و تولید تحمیل کند. ریشه تورم در اقتصاد ایران از تشدید ناترازی‌های اقتصاد کلان به همراه گسست بخش پولی از بخش واقعی نشأت می‌گیرد و به افزایش مداوم کسری‌های بودجه منتهی شده و از این محل به بخش پولی فشار وارد می‌سازد و با تشدید رشد کل‌های پولی سرانجام به تورم می‌انجامد. خطای تشخیص دولت سیزدهم در کنترل تورم معلوم و مشخص بود که نتیجه پایدار حاصل نخواهد شد و مثل روز روشن بود که صرفا با اتکا به سیاست‌های پولی نمی‌توان تورم را در میان‌مدت و بلندمدت مهار کرد. با وجود تاکید برخی اقتصاددانان به عدم کارایی سیاست‌های پولی انقباضی در کنترل تورم در میان‌مدت و بلندمدت، بانک مرکزی دولت سیزدهم بدون توجه به سیاست‌های مالی و بخش واقعی، همچنان اصرار داشت با ابزار سیاست‌های پولی انقباضی در کنار تثبیت ارز، به مهار تورم بپردازد. به گفته «شقاقی»، اثرات مخرب این دو سیاست در حال روشن شدن است؛ به‌طوری که بازار سرمایه کاملا از کار افتاده و خالص حاشیه سود بنگاه‌های تولیدی بازار سرمایه از ۳۴ درصد در سال ۱۴۰۱ به زیر ۱۴ درصد در سال ۱۴۰۲ افت کرده و بخش خصوصی و تولیدی نیز به دلیل سیاست‌های شدید انقباضی پولی و عدم دسترسی به منابع بانکی در شرایط بدی قرار دارند و رکود سهمگینی بر اقتصاد حاکم شده است. اصرار بر روش نادرست بانک مرکزی موجب شده به دلیل اختلاف ۵۰ درصدی نرخ ارز نیمایی و بازار آزاد، بانک‌ها تسهیلات را به شرکت‌های زیرمجموعه خود هدایت کنند و این شرکت‌ها نیز برای برخورداری از رانت ارزی در صف واردات قرار بگیرند و طرح توسعه‌ای از کانال تسهیلات نظام بانکی طی دو سال اخیر اتفاق نمی‌افتد. لذا اقتصاد ایران در شرایط قفل‌شدگی قرار دارد و رکود سهمگینی هم حاکم شده و اخیرا بانک مرکزی از این سیاست غلط خود تا حدودی کوتاه آمده است. توصیه بنده به دولت چهاردهم این است که چنانچه به دنبال کنترل ماندگار تورم است باید اولا از سیاست‌های مالی و بخش واقعی اقتصاد شروع کند، ثانیا تلاش کند گسست بخش واقعی از بخش پولی را حل کند.

نباید گول کاهش نرخ بیکاری را خورد

«حمید حاج‌اسماعیلی» در مورد شرایط بازار کار و وضعیت اشتغال می‌گوید: آمارها و ارقامی که طی چند سال گذشته اعلام شده، مورد انتقاد بوده و این انتقادها در دوره‌ها و دولت‌های گذشته نیز وجود داشته است. جمعیت فعال ما به نسبت شرایط زمانی و شرایط سنواتی و افزایش جمعیت برای استخراج نرخ بیکاری و اشتغال، خیلی معقول و منطقی محاسبه نمی‌شود. نرخ بیکاری و نرخ اشتغال باید از جمعیت فعال استخراج شود، بنابراین اگر جمعیت فعال درست تعریف نشود، به طور قطع نرخ بیکاری و اشتغال هم عدد دقیقی نخواهد داشت. ما نرخ بیکاری بالایی را از گذشته داشتیم و دولت‌ها تلاش کردند با تعاریفی که ممکن است قابل دفاع هم باشد، به لحاظ مشابهت با تعاریفی که در سازمان بین‌المللی کار هست که برخی وقت‌ها تا دو ساعت کار در هفته را برای فرد، اشتغال به حساب می‌آورند، نرخ بیکاری را کاهش دهند. برای اینکه بتوانیم اشتغال ایجاد کنیم، یکی از اقلام و ابزارهای اشتغال، سرمایه‌گذاری است. ما در این بخش‌ها دچار مشکل بودیم. سرمایه‌گذاری خارجی که نداشتیم و در حوزه سرمایه‌گذاری داخلی هم که دولت دچار کسری بودجه بوده است. حتی بودجه‌های عمرانی به دلیل اینکه درآمدهای سالانه محقق نمی‌شد، حذف شده است.

این کارشناس بازار کار ادامه می دهد: در بخش اشتغال زنان، جوانان و فارغ‌التحصیلان همچنان مشکلاتی داریم. نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان از مجموع بیکاری کشور ۴۰ درصد است یا در بخش جوانان حدود ۲۵ درصد و در بخش زنان بالای ۵۰ درصد است. حتی مشارکت این گروه‌ها در بخش‌های جمعیت فعال به درستی محاسبه نمی‌شود؛ به خصوص در بخش زنان که بتوانیم نرخ بیکاری واقعی را استخراج کنیم. باید حتما برای حوزه اشتغال در دولت چهاردهم برنامه داشته باشیم. برنامه دولت باید مبتنی بر ابزار، امکانات، شرایط و نیازهای کشور باشد. یکی از آنها به نظر من، کنترل تورم و نوسان نرخ ارز است و نیز تشویق کارآفرینان و تولیدکنندگان برای فعالیت در بازار کار و حمایت از آنهاست. ثبات و امنیت در شرایط اقتصادی بسیار مهم است و در کنار اینها، ظرفیت‌هایی در بخش اقتصاد دیجیتال تعریف شده که هنوز در ابتدای راه هستیم؛ پلتفرم‌های اینترنتی، فضای مجازی و فناوری‌های آی‌تی می‌تواند هم چشم‌انداز خوبی داشته باشد و هم انگیزه زنان، جوانان و فارغ‌التحصیلان را برای ورود به بازار کار فراهم کند. در عین حال، تعریف رسمی این مشاغل هست که می‌تواند موجب توسعه و گسترش این مشاغل شود.

۱۲۰ میلیارد دلار یارانه انرژی داده می‌شود

«سعید تاجیک»، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی تهران نیز در رابطه با چالش‌های دولت چهاردهم در حوزه ناترازی انرژی به «خبرآنلاین» می‌گوید: نکته اینجاست که آنچه را که دولت چهاردهم به ارث برده، اگر نخواهد اصلاح کند، باز هم میراث به دولت بعدی می‌دهد. آنچه که وجود دارد، مشکل یارانه ۱۲۰ میلیارد دلاری است که داریم روی انرژی می‌دهیم. سالانه این یارانه پرداخت می‌شود؛ بدون اینکه توزیع عادلانه‌ای داشته باشد. دولت پزشکیان با این شرایط روبه‌رو شده، زیرا از سال ۱۳۹۸ قیمت بنزین اصلاح نشده و ما ارزان‌ترین بنزین جهان را داریم. در حوزه مصرف هم مدیریت درستی شکل نگرفته و سبد خودروهای ما هنوز به سمت خودروهای کم‌مصرف تغییر نکرده است. در واقع نسبت به زمان اصلاح قیمت بنزین، سبد محصولات تولید ما تغییری نکرده است. از آن طرف، در رابطه خروج خودروهای فرسوده هم اتفاقی نیفتاده است، بنابراین دولت پزشکیان عملا با یک معادله چندوجهی روبه‌روست که اگر بخواهد این معادله را حل کند، باید جسارت داشته باشد و همچنین توزیع یارانه‌ها عادلانه شود.

به گفته «تاجیک»، ۱۲۰ میلیارد دلار یارانه‌ای که روی سوخت و انرژی پرداخت می‌شود، برای کل ملت ایران است. ما کلا ۲۷ میلیون خودرو در کشور داریم که بعضی از خانواده‌ها چند خودرو دارند و بعضی از خانواده‌ها هم خودرو ندارند که این نشان می‌دهد در حوزه انرژی نیاز به اصلاح وجود دارد. ما باید موضع شفاف آقای پزشکیان را در حوزه انرژی و حل ناترازی‌های انرژی بدانیم. در حال حاضر در اوج مصرف برق قرار داریم و از طرف دیگر نیز با کمبود گاز روبه‌رو می‌شویم. برآورد ما این است که قطعی برق حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان به صنعت کشور آسیب می‌زند و این هم از آن مسائلی است که دولت باید راه‌حلی برای آن در نظر گیرد. البته نمی‌شود از دولت توقع داشت که ظرفیت تولید را بالا ببرد. ما در حوزه اصلاح الگوی مصرف هم خیلی تغییری نمی‌بینیم و فرآیند آن دنبال نمی‌شود؛ یعنی استانداردهای مربوط به انرژی خیلی جدی دنبال نمی‌شود. ما دو ماه در سال پیک مصرف برق را داریم و برای این دو ماه باید چاره‌ای بیندیشیم، نمی‌شود برویم یک ظرفیت فرض کنید ۲ برابری را برای تولید ایجاد کنیم و بعد در مقاطعی که پیک مصرف نیست، این عملا از کارایی خارج می‌شود. ما باید روی اصلاح الگوی مصرف کار کنیم؛ علاوه بر اینکه ظرفیت‌های تولید انرژی پاک را هم افزایش دهیم، نه تولید حرارتی و گازی و مبتنی بر پایه گاز.

نرخ ارز در دولت چهاردهم واقعی می‌شود؟

«علی‌اصغر سمیعی»، رئیس اسبق کانون صرافان هم درباره وضعیت بازار ارز می‌گوید: اکثریت قریب به اتفاق دست‌اندرکاران اقتصاد کشور با یکسان بودن نرخ ارز موافقند و چندنرخی بودن را مضر و فسادآور می‌دانند، ولی برخی از آنان، زمان فعلی را مناسب انجام این جراحی‌ها نمی‌دانند و مثلا عنوان می‌کنند که با وجود تحریم‌های ظالمانه، تک‌نرخی کردن ارز امکان‌پذیر نیست. به نظر من در وهله اول می‌بایست بین یکسان‌سازی نرخ ارز و تثبیت آن تفاوت قائل شد. ثابت نگه داشتن نرخ برای هیچ ارزی امکان‌پذیر نیست، مگر اینکه آن ارزها با یکدیگر وابستگی تمام و کمال داشته باشند، مثل پول‌های امارات و عربستان که با دلار آمریکا بسته‌اند و نرخ برابری آنها با دلار آمریکا تقریبا ثابت است، ولی پول هایی که مستقل و شناور هستند، هر روز قیمت خاص خود را دارند. ممکن است برخی بگویند آن کشورها که تحریم نیستند، بنده عرض می‌کنم تک نرخی بودن ارز به هیچ وجه ربطی به تحریم‌ها ندارد. در حال حاضر روسیه با شدیدترین تحریم‌ها از طرف کشورهای غربی روبه‌روست، ولی نرخ برابری روبل روسیه کاملا یکسان تعریف شده و چندنرخی نیست. درست است که در اثر جنگ و تحریم، ارزش روبل کاهش یافته، ولی دولت وارد قیمت دستوری نشده و اجازه داده سیستم تک‌نرخی حاکم باشد. علاوه بر این، چندنرخی بودن ارز باعث می‌شود اقتصاد کشور از حالت رقابتی خارج شود. آن کارشناسانی که رفع تحریم‌ها را پیش نیاز تک‌نرخی شدن ارز می‌دانند، شاید یکسان‌سازی نرخ ارز را با ثابت‌سازی نرخ و لایتغیر بودن آن اشتباه گرفته باشند. قاطعانه می‌گویم ضمن اینکه تحریم‌ها نعمت نیست و بسیار هم چیز بدی است، ولی به هر حال نمی‌تواند مانع یکسان‌سازی و واقعی کردن قیمت‌ها و رقابتی کردن اقتصاد کشور باشد؛ ضمن اینکه خود یکسان‌سازی نرخ ارز به تنهایی می‌تواند کمک بسیاری به رقابتی شدن کسب وکار، افزایش صادرات، کنترل واردات، افزایش تولید، ایجاد شغل و ایجاد تعادل بین واردات و صادرات شود. ضمن اینکه واقعی بودن قیمت ارز، خروج سرمایه ارزی از کشور را هم کندتر می‌کند و احتمالا باعث تشویق ورود و تزریق سرمایه به بدنه اقتصاد کشور خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای وقد بست رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فصله ۱۵ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به دره نیت اسناد و املاک شهرستان دهگلان مسلم ورسید احد نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض ملات به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گوهی تقدیم دلاخواست را به این اداره تحویل نماید . بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدد لانه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

مرحله ۳۱۵ بخش چهار تبلاق کردستان

۱- امجد مفاخری فرزند خلیل به شماره ملی ۵۵۸۹۸۱۱۳۲۵ در ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۱،۶ و ۱۳۲۵،۵ و ۱۸۹۷۱ و ۱۴۲۴،۹ و ۱۷۷۳،۲ و ۴۱۹۹ متر مربع از پلاک ۵ اصلی واقع در اراضی بهمن آباد خریداری از مالک رسمی آقای خلیل مفاخری .

-۲ امجد مفاخری فرزند خلیل به شماره ملی ۵۵۸۹۸۱۱۳۲۵ در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰۱،۷ و ۵۴۴۰،۸ و ۴۷۷۴،۲ و ۵۱۰۹ و ۵۷۰۳ متر مربع از پلاک ۵ اصلی واقع در اراضی بهمن آباد خریداری از مالک رسمی آقای خلیل مفاخری

۳-امجد مفاخری فرزند خلیل به شماره ملی ۵۵۸۹۸۱۱۳۲۵ در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۱ و ۱۲۶۷۴،۷ و ۱۱۰۴۴،۵ و ۱۰۵۹۷،۱ و ۵۹۶۹۷،۵ متر مربع از پلاک ۵ اصلی واقع در اراضی بهمن آباد خریداری از مالک رسمی آقای خلیل مفاخری .

۴-محمد علی چابکی فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۳۲۳۵۷۶ در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۸۰۶،۱۱ و ۴۴۳۲،۶۶ و ۶۶۰۸،۹۱ و ۳۶۶۰۴،۱۳ و ۱۹۳۴،۷۷ متر مربع از پلاک ۲۳- اصلی واقع در اراضی چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد چابکی

۵-ابراهیم علی پناه گرد میران فرزند خدایخش به شماره ملی ۵۵۸۹۴۶۸۵۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۷۵۸،۱۱ متر مربع از پلاک ۲۳ اصلی واقع در اراضی چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای طوطی اصفی اوسطی

۶-محمد شریف امیری فرزند حبیب الله به شماره ملی ۵۵۸۹۳۲۳۸۱۹ در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۲۱۶۴،۳۹ و ۲۲۵۹۱،۵۳ و ۸۵۲۷،۹۹ و ۱۰۹۵۲،۷۱ متر مربع از پلاک ۲۳ - اصلی واقع در اراضی چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای گل مراد امیری

۷- محمد امیری فرزند حبیب به شماره منی ۵۵۸۹۳۲۳۳۹۰ در ششدانگ دو قضعه زمین مزروعی به مساحتهای ۹۳۷۹،۲۵ و ۲۲۷۹۰۷۱ متر مربع از پلاک ۲۳ امتی واقع در اراضی جراغ آباد بخش ۲ تیلای کردستان خریداری از ملک رسمی آقای گل مراد امیری

۸-محمد کریم و محمد امیری فرزندان حبیب به شماره ملی ۵۵۸۹۳۲۳۳۰۴ و ۵۵۸۹۳۲۳۳۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۱۵،۸۱ متر مربع از پلاک ۲۳- اصلی واقع در اراضی چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای گل مراد امیری

۹-فاروق نیازی فرزند محمد آمین به شماره ملی ۳۷۳۰۲۸۶۹۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۹۸،۲۹ اصلی واقع در اراضی جراغ به خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی کریمی

۱۰-شکراله مبارکی فرزند شیر محمد به شماره‌ملی ۵۵۸۹۳۲۲۵۹۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۱۷،۶۱ متر مربع از پلاک ۲۳ - اصلی واقع در اراضی چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمد مبارکی

۱۱- احمد و محمد امین کریمی فرزندان عمر به شماره ملی ۵۵۸۹۲۲۶۰۴۹ و ۵۵۸۹۸۳۸۸۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵۰۳۸۶ متر مربع از پلاک ۲۳ - اصلی واقع در اراضی چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد پردنگ

۱۲-محمود حبیبی فرزند محمد به شماره ملی ۵۵۸۸۹۲۹۵۹۴ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۰۵،۰۳ و ۵۳۵۰۶،۷۳ و ۷۸۱۸،۸۴ متر مربع از پلاک۲۴- اصلی واقع در اراضی تاز آباد چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد حبیبی

۱۳ -الله محمد رحیمی دهگلان فرزند محمد سعید به شماره ملی ۵۵۸۸۹۲۸۴۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۵۸۶،۰۸ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی واقع در اراضی روستای تاز آباد چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای عبداله و رحمت الله محمدی

۱۴-اسمعیل محمدی فرزند لطف اله به شماره ملی ۵۵۸۸۹۲۹۱۰۱ در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۳۱،۳۲ و۹۰۰۹،۹۶ و۱۴۲۰۵،۰۷ و ۱۳۱۲۸،۲۹ و ۲۲۶۶۶،۴۲ متر مربع از پلاک ۲۴ - اصلی واقع در اراضی تاز آباد چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای لطف الله محمدی

۱۵ -عبداله امیری فرزند نور محمد به شماره ملی ۵۵۸۸۹۲۸۹۲۱ در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۷۳۶،۹۴ و۵۵۶۸،۵ و ۹۵۸۹ و۱۸۲۲۳،۹۷ و ۱۲۹۲۹،۹۴ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی واقع در اراضی تاز آباد چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد امیری

۱۶- حبیب اله امیری فرزند نور محمد به شماره ملی ۵۵۸۸۹۲۸۷۳۳ در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۸۸،۷۴ و ۱۰۲۳۲،۳۶ و ۱۴۵۰۹،۴۶ و ۲۰۵۹۸،۱۱ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی واقع در اراضی تاز آباد جراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد امیری

۱۷- حبیب اله و عبداله امیری فرزندان نور محمد به شماره ملی ۵۵۸۸۹۲۸۷۳۳ ملی ۵۵۸۸۹۲۸۹۲۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۵،۶۶ متر مربع از پلاک ۲۴ -اصلی واقع در اراضی تاز آباد جراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد امیری

۱۸- نازار مبارکی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۵۵۸۹۵۸۴۵۰۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰۰۵،۴۹ متر مربع از پلاک ۲۴ اصلی واقع در اراضی تاز آباد جراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد امیری

۱۹ - محمد صدیق باقری سرنجیانه فرزند محمد شریف به شماره ملی ۵۵۸۹۴۰۳۴۶۴ در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت: ۲۰۰۷۶،۱۳ و ۲۲۵۹۱،۵۳ و ۵۱۳۰،۰۳ و ۲۲۰۰،۲۷ و ۲۴۸۸۹،۱۶ متر مربع از پلاک ۲۵ - اصلی واقع در اراضی سرنجیانه خریداری از مالک رسمی آقای عبداله باقری

۲۰ - مهین باقری سرنجیانه فرزند محمد شریف به شماره ملی ۵۵۸۹۴۰۴۸۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مروزعی به مساحت ۶۰۳۱،۴۸ متر مربع از پلاک ۲۵ اصلی واقع در اراضی سرنجیانه خریداری از مالک رسمی اقای عبداله باقری

۲۱- کیوان امینی فرزند عبداله به شماره ملی ۳۷۹۰۰۹۴۳۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۰،۳۴ متر مربع از پلاگ ۲۵ - صی واقع در اراضی سرنخیانه خریداری از ملک رسمی آقای حسین باقری

۲۲- آرمان مفاخری فرزند حسن به شماره ملی ۵۵۸۹۴۷۳۵۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۶/۶۵ متر مربع از پلاک ۲۵ اصلی واقع در اراضی سرنجیانه خریداری از مالک رسمی اقای ابراهیم‌منصوری

۲۳- حبیب اله باقری فرزند محمد علی به شماره ملی ۵۵۸۹۴۰۲۵۵۳ در ششدانگ ۷ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۷۰،۵۱ و ۲۵۱۶،۷۹ و ۱۳۱۷۲،۵ و ۳۲۵۸،۴۹ و ۳۲۷۷۹،۷۲ و ۳۲۱۱،۹۱ و ۱۰۱۷،۷۲ متر مربع از پلاگ ۲۵ اصلی واقع در اراضی سرنجیانه خریداری از مالک رسمی آقای علی احمد باقری و اسماعیل امینی و اسماعیل محمد عزیز و ابراهیم منصوری

۲۴- محمد حسین مدخری فرزند محمد شریف به شماره ملی ۵۵۸۹۵۹۸۶۹۹ در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مستحت ۴۷۲۷،۶۴ و ۹۳۶۸،۱۱ و ۵۲۰۶،۴۵ و ۳۰۲۸،۲۶ و ۱۲۷۹،۷۵ متر مربع از پلاک ۳۷ - اصلی واقع در اراضی نبی آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد امین و محمد کریم و محمد شریف وحبیب اله مفاخری

۲۵- خداداد مرادی فرزند سنجر به شماره ملی ۵۵۸۰۱۳۷۴۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶/۲۶۱۰ متر مربع از پلاک ۳۷ - ختی واقع در شهرستان دهگلان اراضی نبی آباد خریداری از مالک رسمی آقای سنجر مرادی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان – محمد علی دهقانی

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه و بالا معارض منقاصان محرز گردیده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون من تکلف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه قانون مذکو مشخصات صفحات و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به مطور اطلاع عموم در دو نوبت به قصه ۱۵ روز کیلی میشود در صورتیکه اشخاص ذبیح به ازاء اعلام ده را داشته باشد باید تاریخ انشار گهی با دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان سلیم ورسیة أحمد بماند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

((مرحله ۳۱۶بخش چهار ییلاق کردستان))

۱- مرتضی مفاخری فرزند عبداله به سماره علی ۵۵۸۹۴۷۲۲۵۳ در شندانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۳۹،۷۱ و ۱۲۸۰۲،۴۹ و ۱۷۹۲۳،۳۱ متر مربع ازپلاک ۴۲ اصلی واقع دراراضی صادق آباد خریداری از مالک رسمی آقای عبداله مفاخری

۲-الهام مفاخری فرزند امین به شماره ملی ۳۷۲۱۰۵۳۱۲۵ و حبیب اله مفاخری فرزند عبداله به شماره ملی ۵۵۸۹۸۱۹۳۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مرزوعی به مساحت ۲۹۱۸۰،۱۲ متر مربع از پلاک ۴۲ اصلی واقع در اراضی صادق آباد خریداری از مالک رسمی آقای عبداله مفاخری

۳ - مصطفی مفاخری فرزند عبداله به شماره ملی ۵۵۸۹۴۷۲۲۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۱۱،۶۴ متر مربع از پلاک ۴۲ اصلی واقع در راضی صادق آباد خریداری از مالک رسمی آقای عبداله مفاخری

۴-علی اکبر مفاخری فرزند یداله به شماره ملی ۵۵۸۹۴۷۴۱۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمن مزروعی به مساحت ۱۴۲۱۲،۳ متر مربع از پلاک ۴۲ می واقع در صر صدق انه خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل و یداله مفاخری

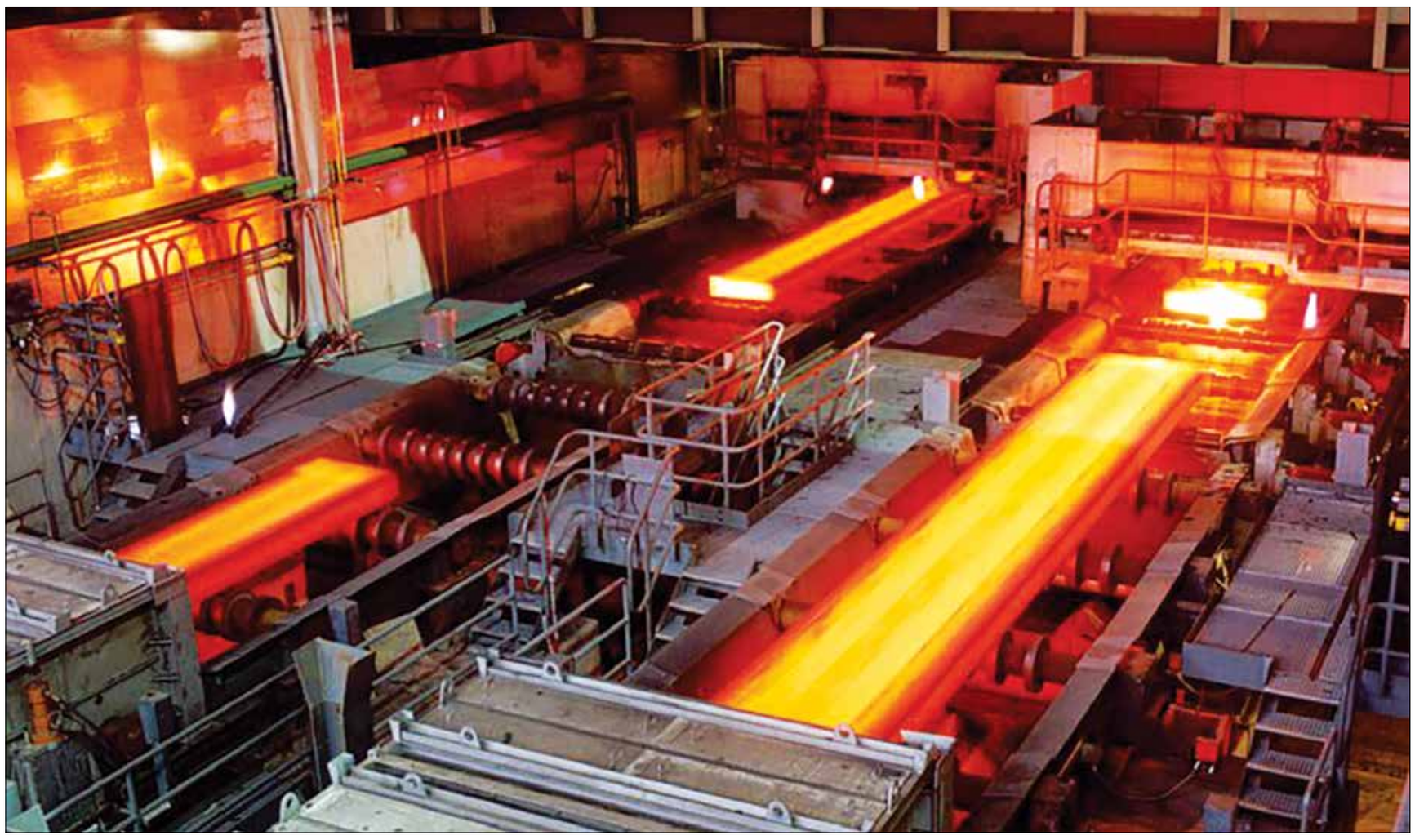
۵- علی کبر و عزیز مفاخری فرزندان یداله به شماره ملی ۵۵۸۹۴۷۴۱۸۳ و ۵۵۸۹۴۷۴۶۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۷۴،۵۹ مترمربع از پلاک ۴۲ اصلی واقع در اراضی صادق آباد خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل و یداله مفاخری

۶-افسانه قادرمرزی فرزند اسداله به شماره ملی ۵۵۸۹۴۷۱۷۵۳ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۹،۵۳ و ۱۸۷۸،۰۸ متر مربع و پلاک ۴۲ و در حر جادو داد خریداری از مالک رسمی های اسماعیل و یداله مفاخری

۷-

روزانه بیش از ۵ هزار میلیارد تومان به صنایع کشور آسیب وارد می شود

خسارت سنگین صنایع از خاموشی



فرصت امروز: مراسم تنفیذ حکم رئیس جمهور نهم در حالی روز گذشته برگزار شد که تعطیلی سراسری کشور به دلیل مدیریت مصرف انرژی و البته حفظ سلامت شهروندان، بار دیگر توجه افکار عمومی را به موضوع مهم ناترازی انرژی در ایران معطوف کرد. ایران یکی از بزرگ ترین دارندگان منابع انرژی در جهان است اما با این حال، اقتصادش از ناترازی انرژی رنج می‌برد. کمبود برق در فصل تابستان و کمبود گاز در فصل زمستان باعث شده تا صنایع کشور با بحرانی جدی دست و پنجه نرم کنند. اقتصاد ایران از دیرباز با هشدارها و زنگ خطرها درخصوص ناترازی انرژی و کمبود برق و گاز در این زمینه روبه رو بود، اما با این حال، عدم تغییر ریل سیاستگذاری انرژی در ایران از یکسو و همچنین تداوم روند مخرب پیشین از سوی دیگر سبب شده است که اقتصاد ایران حالا با بحران واقعی کمبود برق مواجه باشد. مسعود پزشکیان در حالی رسما در ساختمان پاستور مستقر شده است که صنایع ایران به مدت ۲۴ ساعت در هفته باید تعطیل باشند و طبق گفته فعالان صنعتی، این تعطیلی در دو روز کاری هفته اتفاق می‌افتد. البته برخی از صنایع مانند صنعت سیمان و فولاد به دلیل موقعیت خود قادر نیستند که دو روز در هفته تعطیل باشند و در نتیجه فعالیت شان در این روزها با کاهش چشمگیری مواجه شده است.

همه ساله با آغاز فصل گرما، برق صنایع برای کمک به مصرف برق خانگی قطع می شود، اما این وضعیت آنجایی تکان‌دهنده می‌شود که هر سال بیش از گذشته فشار کمبود برق بر صنایع کشور افزایش پیدا می کند. آمارهایی که اخیرا در این زمینه ارائه داده است، عمق فاجعه را به روشنی به تصویر می‌کشد. براساس برآوردها، زیان ناشی از تعطیلی هر روز صنعت در ایران چیزی بیش از ۵ هزار و ۷۱۵ میلیارد تومان است.

بحران ناترازی برق تشدید می‌شود

کمبود برق حالا دارد روی دیگری از خود را نشان می‌دهد. صنایع کشور با بحران ناترازی انرژی دست و پنجه نرم می‌کنند و وضعیت آنجایی تکان‌دهنده می‌شود که هر سال بیش از گذشته فشار کمبود برق و گاز بر اقتصاد ایران افزایش می‌یابد. آمارهایی که «محمد بحرینیان»، پژوهشگر توسعه در این زمینه ارائه داده، عمق فاجعه را تا حدودی به تصویر می‌کشد؛ اینکه زیان ناشی از تعطیلی هر روز صنعت در ایران چیزی بیش از ۵ هزار و ۷۱۵میلیارد تومان است. او با تاکید بر اینکه برق صنعت را قطع می‌کنند تا برق خانگی و تجاری قطع نشود، می گوید: در سال ۱۴۰۱ ارزش افزوده بخش ساخت صنعتی ۲ تریلیون و ۸۶ هزار میلیارد تومان بوده است. از طرف دیگر باید توجه کرد هر سال وضعیت نسبت به سال قبل بدتر می‌شود. جالب اینجاست که در سال ۱۴۰۱ قطعی برق برای صنایع شش ساعت در هفته بوده، اما در سال ۱۴۰۲ به ۱۲ ساعت در هفته افزایش یافته و امسال، یعنی در سال ۱۴۰۳، میزان تعطیلی صنایع به ۲۴ساعت در هفته رسیده است. آن وقت با واژه‌پردازی می‌گویند که تعطیلی یک روز در هفته است. در همین تعطیلی ۲۴ ساعت در هفته، هم بانک سودش را می‌گیرد و هم صنعتگر باید حقوق کارگرش را بدهد اما نه وزیر صمت و نه وزیر نیرو هیچ توجهی به این موضوع ندارند.

گرما در حال افزایش است و همین نکته سبب شده تا بحران برق در ایران تشدید شود. صنایع ایران حالا نه فقط با بحران برق که با کمبود گاز در زمستان هم مواجه هستند و در سردترین روزهای زمستان، صنایع گاز موردنیازشان را تحویل نمی‌گیرند تا بلکه مدیریت انرژی در ایران رخ دهد. «بحرینیان» به این مسئله اعتراض دارد که چرا بخش صنعت همواره فدای بخش خانگی و تجاری می‌شود؟ «آرش نجفی»، رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران نیز در این باره به «خبرآنلاین» می گوید: واقعیت این است که ما از ۱۰ سال قبل، بحران امروز را پیش‌بینی می‌کردیم. همان زمان به وزارت نفت پیشنهاد دادیم که بخشی از منابع حاصل از صادرات نفت را در انرژی خورشیدی سرمایه‌گذاری کند که اگر این مهم محقق شده بود، امروز با برخورداری از مزارع خورشیدی، بحرانی در بخش برق نداشتیم. آلمان این مسیر را رفته است اما متاسفانه بی‌توجهی بخش دولتی به پیشنهادات بخش خصوصی در نهایت به زیان بخش خصوصی تمام می‌شود و امروز ما متضرر اصلی هستیم؛ چراکه بخش خصوصی برق کافی برای تداوم فعالیت ندارد.

تقویم تعطیلات تابستانی برای صنایع

او با بیان اینکه به واسطه کمبود برق، بازارهای بین‌المللی از دست رفته است، می افزاید: کمبود برق امروز سبب شده است هم بازارهای بین‌المللی را از دست بدهیم و هم با کاهش تولید ناخالص داخلی روبه‌رو شویم و هم موقعیت استراتژیکی که به واسطه پایداری شبکه و امکان صادرات برق فراهم می‌شود را از کف بدهیم. ما پیشنهادات کاربردی برای مدیریت همین شرایط را داشتیم اما دولتی‌ها به آن اهمیت ندادند. در شورای گفت‌وگوی بخش دولتی و خصوصی مطرح کردیم که با توجه به کمبود برق بهتر است تقویم تعطیلات تابستانی برای صنایع تدوین شود و صنایع بدانند که به مدت ۱۵ روز در اوج مصرف برق می‌توانند تعطیل کنند اما متاسفانه این پیشنهاد با همراهی دولتی‌ها مواجه نشد و آنها به همین تعطیلی دو روز در هفته صنایع راغب‌تر بودند. ما ۱۸ هزار مگاوات کسری برق داریم. در این شرایط تعطیلی دو روز در هفته بسیاری از صنایع را با مشکل مواجه می‌کند. مثلا صنعت سیمان، فعالیتش طوری نیست که قادر باشد دو روز در هفته را تعطیل بماند و بقیه هفته را کار کند. وقتی کوره خاموش شد، فردا نمی‌شود فرآیند تولید را از سر گرفت.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران با تایید تعطیلی فولادی ها ادامه می دهد: اگر تقویم تابستانی تدوین شود، صنعتگر قادر است تا حدی این زمان را مدیریت کند. به عنوان مثال می‌تواند مرخصی سالانه کارگرانش را در تعطیلات تابستانی بیندازد و هزینه‌های سربار چون غذا را مدیریت کند، اما وقتی دو روز در هفته تعطیل است، هزینه سربار کم نمی‌شود.

«نجفی» با اشاره به امضای قرارداد ۴ هزار مگاوات برق در سال گذشته می افزاید: مقرر بود این ۴ هزار مگاوات برق وارد شبکه شود، نکته اینجاست که وارد مدار شدن نیروگاه خورشیدی تنها هشت ماه تا یک سال به طول می‌انجامد، اما متاسفانه هیچ اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است و این امر نشان می‌دهد که دولت هیچ اقدام حمایتی را برای حل مشکل در دستور کار ندارد. با فعالیت آقای پزشکیان طبیعتا معجزه رخ نمی‌دهد. مشکل کمبود برق در سال آینده نیز بیشتر از امسال خواهد بود و تنها راه برای حل بحران، موافقت برای تدوین تقویم تعطیلات تابستانی و سپس سرمایه‌گذاری است. موضوع این است که اگر همین امروز دولت توانش را برای تامین برق و رفع ناترازی بگذارد، پنج سال بعد به نتیجه می‌رسیم، پس باید با این موضوع برخورد دقیقی داشته باشیم.

تمرکز بر سیاست خواهش و تمنا

طبق اعلام سازمان هواشناسی در فصل گرم سال ۱۴۰۳، پراکندگی جغرافیایی افزایش دما نیز با سال‌های گذشته قابل مقایسه نیست و در بیش از ۱۷۰ ایستگاه هواشناسی کشور در استان‌های مختلف، دمای بالای ۴۰ درجه به ثبت رسید که معنای دیگر این نکته نیز افزایش شدید تقاضای مصرف برق در پهنایی به وسعت کل جغرافیای ایران است. وضعیت عجیب و بی‌سابقه‌ای که بررسی‌ها نشان می‌دهد نسبت به میانگین بلندمدت، افزایش دمای ۳ الی۶ درجه‌ای را برای اکثر نقاط کشور به همراه داشته است. البته افزایش شدید دما و نقش آن در بالا رفتن تقاضای مصرف برق به ویژه در بخش خانگی، تنها مشکل و نگرانی این روزهای صنعت برق کشور نیست؛ چراکه گرمای هوا در ابعاد مختلف اثرات به شدت مخربی بر راندمان و بازدهی تولید برق در واحدهای نیروگاهی و نیز انتقال برق در شبکه‌های انتقال و توزیع به همراه دارد. با هر درجه افزایش دما، میزان مصرف برق ۱۸۰۰ مگاوات افزایش و ۵۰۰ مگاوات ظرفیت تولید کاهش می‌یابد. همچنین افزایش دما فشار بسیار زیادی به شبکه انتقال وارد می‌کند و آمار قطعی‌های برق ناشی از حادثه را به شدت بالا می‌برد.

وزارت نیرو همچنان در صدد است که بحران را با سیاست خواهش و تمنا مدیریت کند. البته این مدیریت به معنای برق رسانی به صنایع نیست. «علی اکبر محرابیان»، وزیر نیرو در تازه‌ترین سخنانش اعلام کرده است: پیش‌بینی می‌شود در هفته پیش رو قله‌های جدیدی از تقاضای مصرف برق ایجاد می‌شود و بر همین اساس از عموم هموطنان خواهشمندیم با صرفه‌جویی در مصرف برق، فرزندان خود در این صنعت را برای تأمین حداکثری برق در بخش‌های مختلف یاری دهند.

بالاخره قیمت خودرو چند درصد افزایش می‌یابد؟

خودروسازان زیر ذره‌بین شورای رقابت

درحالی که خبر افزایش قیمت خودرو در درب کارخانه به گوش می‌رسد، شورای رقابت اعلام می‌کند که در حال بررسی نحوه محاسبه قیمت‌هاست و درصورت تخلف خودروسازان، شورای رقابت با آنها برخورد می‌کند، اما خودرو چند درصد گران می‌شود؟ به گزارش «اکوایران»، هفته گذشته بود که وزارت صمت مجوز افزایش قیمت محصولات سایپا را صادر کرد و پس از آن هم اخباری مبنی به افزایش قیمت محصولات ایران خودرو به گوش رسید که شایعه افزایش مجدد تمام خودروهای کارخانه‌ای را تشدید نمود، اما اکنون به نظر می‌رسد که با این افزایش قیمت‌ها مخالفت شده است و احتمالا تصمیم افزایش قیمت به دولت بعدی واگذار خواهد شد. بر این اساس روز گذشته، شورای رقابت مخالفت خود را با افزایش قیمت خودرو در درب کارخانه اعلام کرد. «سپهر دادجوی توکلی»، سخنگوی شورای رقابت در این باره گفت: باتوجه به افزایش چشمگیر شکایت‌های مردمی درباره افزایش قیمت کارخانه‌ای برخی محصولات خودرویی، مرکز ملی رقابت در حال بررسی نحوه محاسبه قیمت این خودروهاست. به گفته وی، در صورتی که از نتایج بررسی‌ها مشخص شود تخلفی صورت گرفته، شورای رقابت با خودروسازان متخلف برخورد خواهد کرد.

باید یادآور شد که پیش از این نیز یکی از خودروسازان خصوصی به تشخیص شورای رقابت و سازمان حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده به گران‌فروشی متهم و به پرداخت ۱۴ هزار میلیارد تومان جریمه شد. در نتیجه ممکن است در صورت تخلف مجدد خودروسازان جریمه شوند. با این وجود، خودروسازان همچنان در چاله قیمت‌گذاری دستوری هستند. باتوجه به اظهارات سخنگوی شورای رقابت به نظر می‌رسد خودروسازان همچنان با قیمت‌گذاری دستوری دست و پنجه نرم می‌کنند و صنعت خودروسازی فاصله زیادی با قیمت‌گذاری براساس اصل عرضه و تقاضا دارد. البته خودروسازان بارها اعتراض خود را نسبت به این مسئله اعلام کرده‌اند. علت اصلی ورود نهادهایی مانند شورای رقابت و وزارت صمت به قیمت‌گذاری، بحث انحصاری شناختن صنعت خودرو است اما خودروسازان می‌گویند با آزادسازی واردات خودرو به کشور دیگر قیمت‌گذاری دستوری توجیهی ندارد و براساس قواعد بازار دیگر دستوری نیست. با این حال این موضوع مطرح می‌شود که آیا همچنان صنعت خودرو انحصاری است یا وزارت صمت و دولت توانسته‌اند به وعده خود در رابطه با رفع انحصار عمل کنند؟ در این میان باید به این نکته توجه کرد که طی ۱۱ سال گذشته هفت مرتبه مسئول قیمت‌گذاری خودرو تغییر کرده است و اکنون شورای رقابت و وزارت صمت به صورت مشترک مسئولیت تعیین قیمت خودرو را برعهده دارند.

حال این مسئله مطرح می‌شود که در صورت موافقت شورای رقابت با افزایش قیمت خودرو در درب کارخانه، محصولات خودروسازان چقدر گران می‌شوند؟ همانطور که اشاره شد، سایپا مجوز افزایش قیمت ۳۰ درصدی محصولات جدید خود را از وزارت صمت دریافت کرد. «جواد توسلی‌مهر» در این مورد توضیح داد که درخواست صدور مجوز سایر خودروها را به دولت داده‌ایم که شاید یک الی دو ماه آینده اعمال شود. در طرف دیگر ماجرا ایران خودرو هم قیمت برخی از محصولات خود را بین ۳۸ تا ۵۲ درصد بالا برد. حال با توجه به اینکه آخرین دوره افزایش قیمت محصولات خودروسازان به بهار ۱۴۰۲ بازمی‌گردد، این احتمال وجود دارد که مجوز افزایش قیمت بین ۱۷ تا ۴۰ درصد در دولت جدید صادر شود و خودروسازان محصولات خود را امسال با قیمت بالاتری به دست مشتری برسانند.

براساس این گزارش، شورای رقابت با افزایش شکایت های مردمی بابت افزایش قیمت محصولات شرکت های خودروساز بار دیگر وارد گود قیمت گذاری خودرو شد و سخنگوی شورای رقابت از رصد قیمت خودرو خبر داد. آنطور که «سپهر دادجوی توکلی» گفته است، مرکز ملی رقابت در حال بررسی نحوه محاسبه قیمت محصولات شرکت های خودروساز است. افزایش چشمگیر شکایت های مردمی درباره قیمت کارخانه ای برخی محصولات خودرویی بار دیگر باعث شد تا اعضای شورای رقابت به قیمت گذاری خودرو ورود کنند. شورای رقابت قرار است بعد از بررسی قیمت محصولات کارخانه ای شرکت های خودروساز با توجه به مصوبه ۶۳۳ خود، طی گزارشی بررسی های خود را درباره شکایت های مردمی رسیده به این شورا ارائه دهد. به گفته «دادجوی توکلی»، در صورتی که از نتایج بررسی‌ها مشخص شود تخلفی صورت گرفته، شورای رقابت با خودروسازان متخلف برخورد خواهد کرد.

اعضای شورای رقابت سال گذشته در اصلاحیه مصوبه ۶۳۳ خود قیمت گذاری محصولات شرکت های خودروساز را به سازمان حمایت محول کردند و وزارت صمت هم به عنوان مسئول ابلاغ قیمت های جدید به شرکت های خودروساز تعیین شد. حال اخبار رسیده نشان می دهد طی سال جاری سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تولیدکنندگان نسبت به بررسی و تعیین قیمت های جدید محصولات ایران خودرو و سایپا اقدام کرده اما مدیران صمت از ابلاغ قیمت های جدید خودداری کرده و خودروسازان را به نوعی مجبور کردند با قیمت های پیشین محصولات تولیدی خود را عرضه کنند. مدیران خودروساز نیز با توجه به زیان درج در صورت های مالی خود حاصل از تولید محصولات به دنبال کسب مجوز افزایش قیمت بودند و در نهایت قیمت برخی از محصولات خود را خودسرانه افزایش دادند که با مخالفت وزارت صمت روبه رو شد. حالا شورای رقابت نیز نسبت به افزایش قیمت محصولات خودروسازان حساس شده و آنطور که سخنگوی شورای رقابت گفته است، برنامه ریزی برای بررسی قیمت خودرو در مبدأ در دستور کار قرار گرفته است.

در این میان، ورود دوباره شورای رقابت به قیمت محصولات خودروسازان و تهدید برخورد با خودروسازان متخلف باعث نگرانی مدیران ایران خودرو و سایپا شده است. آنها از یک طرف نگران وضعیت مالی شرکت تحت مدیریت خود هستند و از طرف دیگر باید پاسخگوی نهادهایی مانند شورای رقابت و سازمان بازرسی کل کشور باشند. البته پیش بینی می شود شورای رقابت در بررسی های خود قیمت محصولات شرکت های خودروساز خصوصی را هم مورد توجه قرار دهد. هرچند که این شرکت ها با توجه به ماهیت مدیریت خصوصی خود زیر بار قبول نظارت قیمتی اعضای شورای رقابت نمی روند. این وضعیت برای بازار خودرو هم خوشایند نیست. بازار خودرو به جای استقبال از دخالت در قیمت کارخانه ای خودرو بیش از گذشته بلاتکلیف شده و نمی داند قرار است قیمت کارخانه ای محصولات شرکت های خودروساز چه سمت و سویی به خود بگیرد.

یادداشت

ضرورت اخلاق‌مداری در بدنه دولت چهاردهم

مهراد عباد، عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران

اکوسیستم کسب‌وکار در ایران به واسطه تحریم‌های خارجی و داخلی دهه‌های اخیر باید به سرعت به بخش مراقبت‌های ویژه انتقال پیدا کند. حال انتخاب آقای دکتر پزشکیان، این امید را در ذهن ایرانیان ایجاد کرده است که شاید این انتقال زودتر صورت بگیرد. نکته‌ای که دولت جدید باید به آن توجه نشان دهد، این است که در بخش مراقبت‌های ویژه این بار نه به جراحی اقتصادی که به انقلاب اقتصادی نیاز داریم. انقلابی که اندیشه‌های کارآمد و توسعه‌طلبانه را در اقتصاد بیمار ایران تزریق کند و باعث توسعه پایدار کشور عزیزمان شود. اصلاحات مورد نیاز در اقتصاد بسیار است؛ از اصلاح در سیاست‌های ارزی تا تجارت خارجی و نظام بانکی که باید در اولویت کاری یک تیم اقتصادی مجرب قرار گیرد تا با اصلاحات بنیادی اما گام به گام، این قطار اقتصادی خارج شده از ریل را به مسیر اصلی آن بازگردانند. فجایع پیش آمده در حوزه اخلاق اقتصادی در این سال‌ها مانند فسادهای مختلف در حوزه ارزی نشان می‌دهد که علاوه بر نیاز به انقلاب اقتصادی، لازم است روی فرهنگ و اخلاق اقتصادی حاکم بر فعالیت‌ها نیز تجدیدنظرهای اساسی صورت دهیم.

تقابل دولت و بخش خصوصی طی نیم قرن اخیر به بالاترین حد خود رسیده که این رویه، حاصل فربه شدن دولت و تسلط کامل ولی ناکارآمد نهاد دولت بر اقتصاد است و با سوق دادن اقتصاد به سمت اقتصادی دستوری، از طرف تمام بنگاه‌داران تصمیم می‌گیرد. با افزایش بده‌بستان دولت و بخش خصوصی، چالش‌های میان این دو روز به روز افزایش یافت، در این سال‌ها بخش خصوصی تنش‌های فراوانی با وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مختلف دولتی نظیر وزارت صمت، بهداشت، جهاد، سازمان‌های بیمه تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی داشته است و در بسیاری از موارد، زور دولتی‌ها به بخش خصوصی چربیده است و بخش خصوصی سرافکنده و بدون پشتیبان، روزنه امید خود را از دست داده است. نگاه بسیاری از کارمندان در دولت‌های گوناگون به بخش خصوصی، نگاهی از بالا به پایین بوده و با در اختیار گرفتن کرسی‌های دولتی، مست قدرت می‌شوند و گویی دیگر هیچ خدایی را بندگی نمی‌کنند؛ در حالی که منشور اخلاقی و اداری کارمندان دولت، یا جدیدترین آیین‌نامه ارتقای اخلاق حرفه‌ای در نظام اداری بسیاری بر مسائلی چون شهروندمداری، احترام و اعتماد، شفافیت، پاسخ‌گویی، پرهیز از سوءاستفاده از موقعیت شغلی، تعهد و وفاداری به سازمان، به‌کارگیری مهارت و تخصص، نحوه برخورد با ارباب رجوع، وجدان کاری، انتقادپذیری، اعمال بی‌طرفانه قانون، پرهیز از دریافت هدیه و رشوه و نظم و آراستگی شخصی و... تاکید دارد. مسلما موارد قیدشده در این مقرره‌ها بسیار جملات زیبایی هستند اما شوربختانه مانند بسیاری از امور دیگرمان، این منشورها نمایشی و فاقد کارکرد هستند، اما باید در نظر بگیریم این موارد دقیقا نقاط ضعف اداره دولت‌های ماست و در سازمان‌های دولتی با احترام به ارباب رجوع، پاسخ نمی‌گویند.

البته که این موضوع صفر و صدی نیست و بسیاری از افراد شرافتمندانه مشغول خدمت‌رسانی به بخش خصوصی هستند، اما تجربیات شخصی بخش خصوصی، حکایتی دردآور دارد. ما در بخش خصوصی بسیار شنیده‌ایم که اگر کارمندان دولت بخواهند ما را از در سازمان راه نمی‌دهند و شاهد بیرون انداخته شدن بخش خصوصی از ادارات دولتی بوده‌ایم. شفافیت در فرآیندهای اداری دولت به کمترین حد خود رسیده است؛ به ترتیبی که سازمان‌های امور مالیاتی و تامین اجتماعی بدون اطلاع کارفرما علیه آنها جریمه صادر می‌کنند و هیچ شکایتی را پاسخ نمی‌دهند و حتی بعضا حاضر به شنیدن صدای بخش خصوصی نیستند. پروسه‌های اداری تعریف شده به ترتیبی است که یک فرد کارمند دولت به شخصه باید منابع کشور را تقسیم کند و با شکل‌گیری امضاهای طلایی، شاهد رواج سوءاستفاده از موقعیت شغلی در دولت‌ها هستیم و دریافت هدیه و رشوه به واسطه مشکلات اقتصادی برای تمام جامعه نیز افزایش یافته است. کارمندان دولت گاهی تعهد و وفاداری به سازمان‌های خود ندارند و کاهش راندمان عملکرد آنها و سازمان‌های شان نشان از این موضوع دارد. در این میان، شایسته سالاری نیز شعاری بود که هیچ‌گاه محقق نشده و شاهد حضور مدیرانی هستیم که تخصص و تجربه لازم برای انجام صحیح امور را ندارند. حتی در موضوعات بسیار پیش‌پاافتاده مانند نظم و آراستگی نیز عقبگرد بسیاری داشتیم و شوربختانه عدم آراستگی در سازمان‌های دولتی به یک فرهنگ تبدیل شده و این در حالی است که چنین پدیده‌ای با آداب، فرهنگ و رسوم ما سنخیت ندارد. جناب آقای دکتر پزشکیان، رئیس‌جمهور محترم همه مردم ایران، همان‌طور که در مناظرات اشاره داشتید، ما قوانین خوب بسیاری داریم که اجرا نمی‌شود. بالای میز بسیاری از کارمندان دولت‌ها دیده‌ایم که نوشته‌اند «ارباب رجوع تاج سر ماست» اما واقعا آنها ما را خاک پای خودشان هم حساب نمی‌کنند. تقاضا داریم با رعایت قوانین موجود در دولت جنابعالی این احترام متقابل بین دولت و بخش خصوصی بازگردد تا امکان تعامل و هم‌افزایی بیشتری برای توسعه ایران عزیز حاصل شود.

هر یک درجه افزایش دما ۱۸۰۰ مگاوات مصرف برق را بیشتر می‌کند

با بررسی تاثیر مثلث سه‌ضلعی آب، برق و دمای هوا بر یکدیگر، به خوبی دومینوی اوج گیری مصرف آب و انرژی با افزایش دمای هوا مشاهده می‌شود، به طوری که با هر یک درجه افزایش دما ۲۰۰ لیتر در شبانه‌روز بر مصرف آب هر خانوار و ۱۸۰۰ مگاوات به بار شبکه برق کشور اضافه می‌کند. به گزارش «ایسنا»، امروزه موضوع تغییر اقلیم و مشکلات ناشی از آن از بحران‌های اساسی مدیریت منابع آب است و از طرف دیگر با توجه به اینکه آب‌های زیرزمینی یکی از مهمترین منابع تامین آب مردم است، تحلیل اثرات تغییر اقلیم بر آب‌های زیرزمینی و تخمین دقیق میزان تغذیه آنها ضرورت دارد. پیشتر طی تحقیقاتی اعلام شده بود که با افزایش دما و گازهای گلخانه‌ای، مناطق متعددی از زمین دستخوش تغییرات شگرف اقلیمی شده‌اند. وقوع توفان‌های سهمگین در اقصی نقاط جهان و همچنین سایر پدیده‌ها از تغییرات اقلیمی گسترده در کره زمین حکایت دارند. پیشتر گفته شده بود تغییر دمای پیش‌بینی شده جهانی در قرن بیست و یکم حدود ۲ تا ۱۰ برابر بزرگ تر از افزایش دمایی است که در ۱۰۰ سال گذشته رخ داده است. تغییرات فوق‌الذکر، منافع و مضراتی برای انسان و طبیعت دارد، اما اگر سرعت افزایش دما بزرگ تر باشد، مضرات آن نیز گسترده تر و بیشتر خواهد بود.

«محمدرضا کاویانپور»، رئیس موسسه تحقیقات آب کشور در این باره می گوید: ماه گذشته در تاریخ و سابقه دمای کره زمین، یکی از گرم‌ترین ماه‌های کره زمین به ثبت رسیده است و این در حالی است که ماه جاری در ادامه ۱۲ ماه گذشته میلادی گرمایش کره زمین ادامه دارد. وی با بیان اینکه روند تغییرات دمای هوا تا دهم مرداد (اواخر هفته جاری) با شیب افزایشی پیش‌بینی می‌شود، افزود: کره زمین نسبت به قبل از انقلاب صنعتی ۱.۶۳ درجه سانتی‌گراد افزایش دما را ثبت کرده و ایران براساس رکوردهای جهانی در سال گذشته ۱.۰۳ سانتی گراد افزایش دما را نسبت به میانگین بلندمدت تجربه کرده است و پیش بینی می‌شود در سال جاری این عدد افزایش یابد.

همچنین «صادق ضیاییان»، رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوای سازمان هواشناسی در این زمینه با بیان اینکه روند گرمای هوا در ایران دو برابر جهان است، گفت: در حاضر دمای هوای جهان بیش از یک درجه نسبت به انقلاب صنعتی افزایش پیدا کرده و این در حالی است که ایران طی ۵۰ سال گذشته ۲ درجه گرم‌تر شده است. افزایش دمای هوا طبیعتا با افزایش مصرف آب و انرژی همراه است این امر به دلیل افزایش استفاده از وسایل سرمایشی و افزایش نیاز به مصرف آب رخ خواهد داشت.

با افزایش دمای هوا، تقاضای مردم در استفاده از وسایل سرمایشی بالا می‌رود. این درحالی است که با روشن شدن کولرهای آبی به‌طور متوسط ۲۰۰ لیتر آب در شبانه‌روز بر مصرف هر خانوار افزوده می‌شود که معادل سرانه مصرف آب یک فرد در شبانه روز است. از طرفی با توجه به اینکه طبق آخرین آمار هم اکنون ۲۰ میلیون کولر آبی در سراسر کشور وجود دارد، حدود ۱۰ هزار مگاوات از تولید برق کشور را مصرف می‌کنند. از جمله اثرات افزایش دما، افزایش مصرف برق در بخش سامانه‌های سرمایشی و تهویه مطبوع ساختمان‌هاست. به طوری که طبق آمارها، سهم سامانه‌های سرمایشی و تهویه مطبوع از کل برق تولیدی کشور به حدود ۴۰ درصد (معادل ۳۰ هزار مگاوات) رسیده است که بیانگر اهمیت مدیریت درست مصرف برق در این حوزه است. بخش زیادی از رشد مصرف برق مربوط به افزایش دما و بخشی از آن به استفاده نادرست از وسایل سرمایشی مربوط می‌شود. بیش از ۳۲ هزار مگاوات میزان مصرف کولرها بوده که بیش از مصرف کشوری مانند مصر است.

مسعود پزشکیان در چه شرایطی وارد پاستور می‌شود؟

میراث بورسی دولت سیزدهم

فرصت امروز: بازار سرمایه همواره به رویدادها و تحولات سیاسی، واکنش نشـــان می‌دهد و این واکنش، معیاری برای تشـــخیص انتظارات فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران است. کارشناسان از مصوبه ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ به عنوان مهمترین نقطه عطف بورسی دولت سیزدهم نام می برند. بازار ســـرمایه در نیمه دوم فروردین و نیمه اول اردیبهشت سال گذشته، روند صعودی داشـــت اما به یکباره از روز ۱۷ اردیبهشـــت ماه شـــروع به سقوطی مداوم کرد. بسیاری از تشـــخیص علت این نزول ناتوان بودند تا اینکه در خردادماه تصویر یک مصوبه هیأت دولت منتشر شد که حاکی از تغییر نرخ خوراک پتروشیمی ها بود. تاریخ آن مصوبه ۱۷ اردیبهشت ماه و به امضای محمد مخبر، معاون اول ابراهیم رئیسی رسیده بود. بیشترین خروج پول حقیقی در سال گذشته، در همین روز ۱۷ اردیبهشت ماه ثبت شـــد. در این روز ۴ هزار و ۲۹ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شـــد. در روزهای ۱۸ و ۲۳ اردیبهشـــت ماه نیز رتبه‌های بعدی بیشترین خروج پول حقیقی در ســـال گذشته به ثبت رسید که به ترتیب ۳ هزار و ۶۶۰ میلیارد تومان و ۳ هزار و ۴۷۴ میلیارد تومان خروج ســـرمایه را ثبت کردند.

ریزش بازار، ظن دسترسی عده‌ای به اطلاعات نهانی را ایجاد کرد. دولت بـــا تأخیر اعلام کرد که به این تخلف رسیدگی می‌کند، اما تاکنون خبری از تعقیب قانونی ماجرا منتشر نشده است. در عین حال، عدم شفافیت در تصویب و ابلاغ این مصوبه نیز موجب اعتراض فعالان بازار سرمایه شد. این مصوبه و حواشی آن، میخ آخر بر بی‌اعتمادی معامله گران و سرمایه گذاران بود و پس از آن شـــاهد شـــدت گرفتن خروج ســـرمایه از بازار بودیم. در چنین شرایطی مسعود پزشـــکیان در حالی رسما وارد ساختمان پاستور می‌شود که در این روزها نه تنها چرخ صنایع کشور به واسطه خاموشی ها نمی‌چرخد بلکه چراغ خانه‌های مردم نیز خاموش می‌شود.

میراث رئیسی برای پزشکیان چیست؟

بـــه گزارش «اکوایران»، بازار ســـرمایه همواره بـــه رویدادها و تحولات سیـــاسی واکنش نشـــان می‌دهد و این واکنش معیاری برای تشـــخیص انتظارات فعالان اقتصادی و ســـرمایه‌گذاران اســـت. در انتخابات ریاست جمهوری اخیر نیز پس از پیروزی مســـعود پزشـــکیان، بورس تهران در معاملات روز شنبه ۱۶ تیرماه صعود ۸۸ هزار واحدی را تجربه کرد. صعود چشمگیری که به عنوان انتظارات مثبت نسبت به تغییر دولت تعبیر شد. در بحبوحه تبلیغات انتخاباتی نیز حضور اســـاتیدی مانند علی طیب‌نیا و حسین عبده‌تبریزی و حمایت اقتصاددانان مختلف از مســـعود پزشکیان، با واکنش مثبت فعالان بورسی همراه شـــد. رشد بورس پس از انتخابات ریاست جمهوری اخیر، یادآور رشد بازار پس از انتخابات ریاست جمهوری ســـال ۱۳۹۲ بود. انتخاباتی که کلید پاستور را به حسن روحانی به عنوان یـــک چهره میانه‌رو داد. یک روز پـــس از برگزاری انتخابات ۲۴ خردادماه ۱۳۹۲، شـــاخص کل بـــورس تهران جهش ۱۰ هـــزار واحدی -معادل ۲ درصـــد- را ثبت کرد و به رقـــم ۴۶ هزار و ۶۲۳ واحـــد رسید. این روند صعودی تداوم داشت و شاخص در پایان خردادماه به ۴۸ هزار واحد صعود کرد. شـــاخص بورس در پایان تیرماه ۵۵ هزار و ۳۲۹ واحد شـــد، در روز تحلیف ریاست جمهوری به رقم ۵۷ هزار واحد رسید و در پایان مرداد در ارتفاع ۵۹ هزار واحد ایســـتاد. حسن روحانی با وعده رفع تحریم‌ها بر سر کار آمـــد و کم و بیش در رفع تحریم و بهبود وضعیت اقتصاد ایران موفق بود، اما در دولت دوم و با خروج ایالات متحده از برجام و همچنین ظهور بیمـــاری کووید، وضعیت اقتصاد ایران رو به افول نهاد. ابراهیم رییسی نیز که در انتخابات سال ۱۴۰۰ به قدرت رسید نتوانست بر مشکلات اقتصاد ایران فائق بیاید و در عملی کردن وعده‌های خود ناکام ماند.

در چنین شرایطی، مسعود پزشکیان در انتخابات ۱۵ تیرماه مورد اقبال رأی دهندگان قرار گرفت و نهمین رئیس جمهور شـــد، اما رشد شاخص پس از برگزاری انتخابات تنها یک روز دیگر تداوم داشت و پس از آن روند کلی شاخص بورس تهران نزولی شد. ناظران علت ریزش بازار را مشکلات ســـاختاری اقتصاد ایران می‌دانند. عدم سرمایه گذاری در زیرساخت‌های کشـــور موجب ناترازی‌های متعدد و کمبود برق در کشـــور شـــده است. مشکلی که موجب تعطیلی برخی صنایع، کاهش فعالیت و متضرر شدن آنها شـــد. علاوه بر این، انتشار گزارش‌های مالی شرکت‌ها در پایان خرداد نشان از عملکرد ضعیف اغلب صنایع در سه ماه ابتدایی سال داشت که بر وضعیت بازار سهام اثرگذار بود.

حواشی نرخ خوراک پتروشیمی ها

در دوره ریاست جمهوری ابراهیم رئیسی، اقتصاد ایران دچار نااطمینانی‌ها و مشـــکلات عدیده‌ای شد. تصمیمات خلق الســـاعه و غیرکارشناسی بر ریســـک‌های ســـرمایه گذاری افزود و موجب فرار سرمایه از بورس تهران شد. دولت سیزدهم برای کنترل تورم به برخورد پلیسی با فعالان اقتصادی به بهانه گران فروشی روی آورد که مورد انتقاد اقتصاددانان قرار گرفت. از ســـوی دیگر دولت با کسری بودجه چشمگیر مواجه بود که نتیجه‌ای جز تورم بیشتر نداشت. دولت حتی همین بودجه ناتراز را نیز در موعد قانونی تحویل مجلس نداد که بر بی‌ســـامانی اقتصاد ایران افزود. اوج لطمه دولت سیزدهم به بورس تهران، مصوبه مشـــهور به ۱۷ اردیبهشـــت ماه ۱۴۰۲ بود. بازار سهام در نیمه دوم فروردین و نیمه اول اردیبهشت سال گذشته روند صعودی داشـــت، اما به یکباره از روز ۱۷ اردیبهشـــت ماه بازار شروع به سقوطی مداوم کرد. بسیاری از تشخیص علت این نزول ناتوان بودند تا اینکه در خردادماه تصویر یک مصوبه هیأت دولت منتشر شد که حاکی از تغییر نرخ خوراک پتروشیمی ها بود. تاریخ آن مصوبه ۱۷ اردیبهشت ماه و به امضای محمد مخبر، معاون اول ابراهیم رئیسی رسیده بود.

بیشترین خروج پول حقیقی در سال ۱۴۰۲، در روز ۱۷ اردیبهشت ماه ثبت شـــد. در این روز ۴ هزار و ۲۹ میلیـــارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شـــد. روزهای ۱۸ و ۲۳ اردیبهشت نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین خروج پول حقیقی در ســـال گذشـــته قرار دارند که بـــه ترتیب ۳ هزار و ۶۶۰ میلیارد تومان و ۳ هزار و ۴۷۴ میلیارد تومان خروج ســـرمایه را ثبت کردند. ریزش بازار ســـرمایه، ظن دســـترسی عده‌ای به اطلاعات نهانی را ایجـــاد کرد. دولت سیزدهم با تأخیر اعلام کرد که به این تخلف رسیدگی می‌کند اما تاکنون خبری از تعقیب قانونی ماجرا منتشـــر نشده است. در عین حال عدم شفافیت در تصویب و ابلاغ این مصوبه نیز موجب اعتراض فعالان بازار سرمایه شـــد. به نظر می رسد این مصوبه و حواشی آن، میخ آخر بر بی‌اعتمادی معامله گران و ســـرمایه گذاران بـــورسی بود و پس از آن شـــاهد شدت گرفتن خروج سرمایه از بازار ســـرمایه بودیم. حال در چنین شرایطی مسعود پزشکیان در حالی وارد پاستور می‌شود که در این روزها نه تنها چرخ صنایع کشور به دلیل قطعی برق نمی‌چرخد بلکه چراغ خانه‌های مردم نیز خاموش می‌شود. این میراثی است که به رئیس جمهور نهم رسیده است.

ریزش بورس آیینه بحران انرژی

کمبود برق در کشـــور هم صنایع و هم بخش‌های دولتی را به تعطیلی کشانده است. در چنین شرایطی ریزش بورس آیینه بحران انرژی در کشور اســـت. در معاملات روز شنبه ۶ مردادماه، شاخص کل بورس تهران با ۱۴ هزار و ۳۳۹ واحد کاهش به سطح ۲ میلیون و ۱۶۰ هزار واحد و شاخص کل هم‌وزن با ۲ هزار و ۸۴۵ واحد کاهش به رقم ۶۹۱ هزار و ۶۰۳ واحدی رسید. شاخص کل فرابورس نیز با افت ۵۸ واحدی به رقم ۲۲ هزار و ۲۶۵ واحد رسید. ناظران اصلی‌ترین عامل ریزش بازار را بحران انرژی می‌دانند. خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی منفی شـــد و ۱۹۱ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار ســـهام خارج شـــد. نماد فملی بیشترین خروج پول حقیقی را به ارزش ۲۰ میلیارد تومان داشت. بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای خنور، حسینا، دامین، شپاکسا و رمپنا تعلق داشت. نمادهای فملی، فولاد و کگل از نمادهای قرمزپوش بورس بودند که بیشـــترین اثر را در افت شـــاخص کل داشـــتند. نمادهای پارسان، همراه و رمپنا نیز اثر مثبت بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای آریا، انتخاب و زاگرس بیشترین اثر کاهنده و نمادهای حسینا، بساما و تسلیم بیشترین اثر فزاینده را بر شـــاخص کل داشتند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس نماد فملی بیشترین تراکنش را داشت و در فرابورس نیز خنور، شفام و معین بیشترین تراکنش را داشتند.

ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۰ هزار و ۵۸۷ میلیارد تومان رسید. ارزش معـــاملات خرد نیز با کاهش ۱۱ درصدی به نســـبت روز معاملاتی قبل به رقم ۲ هـــزار و ۵۸۱ میلیارد تومان رسید. نماد فملی بیشـــترین ارزش معاملات بازار سهام را به خود اختصاص داد که ارزش معاملات آن ۹۳ میلیارد تومان بود. در جدول حجم معاملات نیز ســـهام ذوب با تعداد ۳۸۷ میلیون و ۵۳۵ هزار و ۲۳۱ سهم در صدر قرار گرفته است. شستا در رتبه دوم بیشـــترین حجم معاملات بازار قرار گرفت و رتبه سوم به وبملت تعلق داشت. دو نماد خاور و فملی نیز در رتبه‌های بعدی بیشترین حجم معاملات بازار قرار داشتند. در معاملات شنبه، ۳۷ نماد صف خرید داشتند و ۶۵ نماد با صف فروش مواجـــه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۲۳ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۱۳۸ میلیارد تومان افزایش یافـــت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با افزایش ۵۱ درصدی به رقم ۲۸۰ میلیارد تومان رسید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۷۰۲ - کلاسه ۳۴۶ / ۱۴۰۳ موضوع قـانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضـی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حسن پهلوان حمزانلوئی فرزند امیر بشماره شناسنامه ۳۴۶ در ششدانگ دو دربند مغازه و ساختمان به مساحت ۹۹،۹۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱ فرعی باقیمانده از ۱۷۳ اصلی واقع در معصوم زاده بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت علی و محمد مجاهد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخـواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۸ / ۰۵ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳ / ۰۵ / ۱۴۰۳
شناسه آگهی : ۱۷۵۹۷۴۲
علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان نصرافات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ضعیت نینی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور مشخصات متقاضیان و ملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورت که اشخاص دسته به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره بیت استاذ و املاک شهرستان دهگلان تسمم و رسید احمد نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض با عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت. قانوسی بسند مالکیت صادر خواهد شد
مرحله ۳۱۹ بخش چهار ییلاق کردستان
۱- محمد رضا قربانی فرزند میرزا به شماره ملی ۵۵۸۹۴۸۸۸۵۰ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۰۹.۸۶ و ۲۵۲۲۰.۰۴ مترمربع از پلاک ۹۲ - اصلی واقع در اراضی کاکه جوب خریداری از مالک آقای میرزا قربانی
۲- رضا قربانی فرزند میرزا به شماره ملی ۵۵۸۹۴۸۸۴۶۱ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۸.۶ و ۵۱۵۸۶.۵۷ و ۷۰۵۹.۹ مترمربع از پلاک ۹۲ اصلی واقع در اراضی کاکه جوب خریداری از مالک رسمی آقای میرزا قربانی
۳- رشید قربانی فرزند میرزا به شماره ملی ۵۵۹۴۴۸۹۱۱۳ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۸۸.۲۵ و ۵۵۷۸.۲ متر مربع : پلاک ۹۲ احسنی واقع در اراضی کا که جوب خریداری از مالک رسمی آقای میرزا قربانی
۴ -محمود میرزائی فرزند قادر به شماره ملی ۵۵۸۸۹۵۴۶۴۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۳۳.۹۷ مترمربع از پلاک ۹۳ - اصلی واقع در اراضی کاکه جوب خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد رحیمی
۵- محمد شهابی فروجای فرزند باقی به شماره ملی ۵۵۸۹۱۲۳۱۹۴ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۲۶۰.۷۱ و ۶۸۱۲.۰۴ و ۱۳۴۶.۷۳ مترمربع از پلاک ۹۵ - اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک به رسمی آقای باقی و نجم الدین شهابی
۶- عادل حسین پناهی فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۴۳۴۱ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۲۳.۳۶ و ۴۰۰۲۰.۹۲ و ۱۹۱۰۲۶.۹ و ۲۳۰۶۱۵۹ مترمربع از پلاک ۹۵ اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک به رسمی آقای حسین پناهی
۷- عادل حسین پناهی فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۴۳۴۱ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۱۲.۷۴ و ۱۰۳۳۳.۳۸ متر مربع از پلاک ۹۵ - اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک رسمی آقای سید قطب الدین حسین پناهی
۸-عادل حسین پناهی فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۴۳۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۳۴.۵۹ متر مربع پلاک ۹۵ - اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک رسمی آقای شیر علی و میرزا علی و زرعلی حسین پناهی
۹-عادل حسین پناهی فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۴۳۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۱۱.۷۱ متر مربع ازپلاک ۹۵ - اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین پناهی
۱۰- عادل و محمد حسین پناهی فرزندان احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۴۳۴۱ و ۳۷۹۰۰۷۶۱۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۶۰.۵۶ متر مربع از پلاک ۹۵ اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک رسمی آقای سید قطب الدین حسین پناهی
۱۱- عادل و عطاالله و شمس الدین حسین پناهی فرزندان احمد و عبدالله به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۴۳۴۱ و ۵۵۸۹۹۲۰۶۲۰ و ۵۵۸۹۱۲۹۶۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۳۳۷.۳۱ متر مربع از پلاک -۹۵ اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک رسمی حاجیعلی و محمد مراد و عبدالعلی حسن پناهی.
۱۲- نادر و ناصر حسین پناهی فرزندان محمد امین به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۱۱۸۹ و ۵۵۸۹۷۵۲۲۱۰ و در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۷۷.۶۵ و ۴۱۲۸.۹۶ و ۱۹۰۰۴.۰۷ و ۳۸۵۴.۵۲ متر مربع از پلاک ۹۵ - اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک اله مراد حسسین پناهی
۱۳-مظفر حسین پناهی فرزند عبداله به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۳۱۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۷۵۷.۵۷ مر مربع از پلاک ۹۵-اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک رسمی آقای حاجیعلی و محمد مراد و عبدالعلی حسین پناهی
۱۴- سسید شهاب الدین حسین پناهی فروجای فرزند سید ابراهیم به شماره ملی ۵۵۸۹۶۸۶۱۸۰ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۷۸.۲۰ و ۵۲۵۸۷.۳ و ۷۶۵۹.۹ متر مربع از پلاک ۹۵ - اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک رسمی سید ابراهیم حسن پناهی
۱۵- سیدانور حسن پناهی فرزند سیدابراهیم به شماره ملی ۵۵۸۹۱۳۳۲۶۲ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۲۲.۵ و۱۵۱۲.۱ مترمربع از پلاک ۹۵ - اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک رسمی سیدابراهیم حسین پناهی
۱۶- امید میرکی فرزند محمد کریم به شماره ملی ۲۷۲۰۴۵۷۶۲۱ در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۷۶.۶۱ و ۴۹۰۳.۹۹ و ۵۴۹۱.۶۸ و ۲۴۶۳۹.۴۸ و ۲۳۶۷۲.۶۵ متر مربع از پلاک ۹۶ - اصلی واقع در اراضی کاپوشه خریداری از مالک رسمی ولیمحمد و محمد کریم و ناصر و صغری میرک
۱۷- امید میرکی فرزند محمد کریم به شماره ملی ۲۷۲۰۴۵۷۶۲۱ در ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۰۵۸.۲۶ و ۱۶۸۴۰.۴۸ و ۲۹۲۱۳.۵۲ و ۹۸۲۸.۴۲ و ۱۰۹۶۱.۴۸ و ۱۴۸۹۹.۱۳ متر مربع از پلاک ۹۶ - اصلی واقع در اراضی کاپوشه خریداری از مالک رسمی ولیمحمد و محمد کریم و ناصر و صغری میرکی
۱۸- آمنه فتاحی فرزند مصطفی به شماره ملی ۵۵۸۹۰۸۰۷۳۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۷۵۸.۱۱ متر مربع از پلاک اصلی واقع در اراضی کاپوشه خریداری و مالک رسمی آقای رسمی ولیمحمد و محمد کریم و ناصر و صغری میرکی
۱۹ -نعیم میرکی فرزند اسمعیل به شماره ملی ۵۵۸۹۱۵۸۹۱۵ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۵۴۸.۵۴ متر مربع از پلاک ۹۶-اصلی واقع در اراضی کا بوشه خریداری از مالک رسمی اسمعیل میرکی
۲۰- محمد حسین و محمدامین و محمدحسن و حمید حسین پناهی فرزندان محمد کریم به شماره ملی۵۵۸۸۹۵۰۸۷۹ و۵۵۸۹۵۰۲۵۹ و۵۵۸۹۷۲۲۶۴۶ و۵۵۸۹۵۱۸۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۷۵.۶۶ متر مربع از پلاک ۹۷ اصلی واقع در اراضی ثاته رشید خریداری از مالک رسمی محمود و ابراهیم کریمی
۲۱- شرافت و بدیع و پروانه و شریف و هایده و کبری حسین پناهی فرزندان احمد و سهراب به شماره ملی ۵۵۸۸۹۴۵۱۸۲ و ۵۵۸۹۴۴۷۵۸۹ و ۵۵۸۹۸۹۹۷۵۳ و ۵۵۸۹۴۵۷۷۸ و ۵۵۸۸۹۴۶۸۷۱ و ۵۵۸۸۹۴۳۶۵۱ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۰۳.۷۱ و ۲۱۲۶۳.۲۹متر مربع از پلاک ۹۸ - اصلی واقع در اراضی تاژ آباد فروجای خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل و محمد و احمد حسین پناهی
۲۲- بدیع حسین پناهی فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۴۴۷۵۸۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۰۲.۲۴ متر مربع ازپلاک ۹۸ - اصلی واقع در اراضی تاژ آباد فروجای خریداری از مالک رسمی آقای سهراب حسین پناهی
۲۳-عبداله و محمود و سیف اله حسین پناهی فرزندان صالح به شماره ملی ۵۵۸۹۶۲۵۵۲۱ و ۵۵۸۹۶۶۷۶۲۱ و ۵۵۸۹۶۸۳۸۸۲ در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۹۵.۵۷ و ۴۶۴۰۹ و ۸۹۹۴.۷۶ و ۶۷۴۰.۹۸ متر مربع از پلاک ۹۸ - اصلی واقع در اراضی تاژآباد فروجای خریداری از مالک رسمی آقای صالح حسین پناهی
۲۴- سیف اله حسین پناهی فرزند صالح به شماره ملی ۵۵۸۹۶۸۳۸۸۲ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۲.۴۲ و ۳۲۶۲.۵۲ و۴۲۳۹.۱ متر مربع از پلاک ۹۸ - اصلی واقع در اراضی تاژآباد فروجای خریداری از مالک رسمی آقای نبی حسین پناهی تاژ آباد
۲۵- سد به حسن باهی فرزند صالح به شماره ملی ۵۵۸۹۶۸۳۸۸۲ در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۸.۰۴ و ۳۵۲۸.۰۵ و ۱۵۰۸.۰۵ و ۱۹۴۱۴.۴۷ و ۲۵۱۳۰.۵۹ متر مربع از پلاک ۹۸ - اصلی واقع در اراضی تاژآباد فروجای خریداری از مالک رسمی آقای نبی حسین پناهی تاژ آباد
۲۶-امیدحسن پناهی فرزند سیف اله به شماره ملی ۵۵۸۹۷۵۶۵۳۷ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۸۳.۳۲ و۳ ۶۶۱۵.۳ مترمربع از پلاک ۹۸ - اصلی واقع در اراضی فروجای خریداری از مالک نبی حسین پناهی
۲۷- سحر قاسمی فرزند زین الدین به شماره ملی ۲۷۲۰۷۴۵۸۸۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶۸ متر مربع از پلاک ۹۹ - اصلی واقع در اراضی سراب حاجی پمق خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله منصوری
۲۸ - ناصر حسین پناهی فرزند محمد آمین به شماره ملی ۵۵۸۹۷۵۲۳۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمن مزروعی به مساحت ۱۲۵۹۷.۳۸ متر مربع از پلاک ۹۹ - اصلی واقع در اراضی سراب حاجی پمق خریداری از مالک رسمی آقای کتابعلی حسین پناهی
۲۹- صبیریه قوامی فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۰۴۳۳۶۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۷۳۱ متر مربع از پلاک ۹۹ - اصلی واقع در اراضی سراب حاجی یمن خریداری از مالک رسمی آقای شاه محمد محمدی
۳۰-نبی زندی باغچه مریم فرزند عبداله به شماره ملی ۵۵۸۹۷۶۷۱۴۸ در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۸۶.۹۲ و ۱۹۸۶۴.۸۴ و۲۷۸۴۲.۲۹ و ۲۶۶۱۳.۷۳ و ۶۷۰۲.۹۳ متر مربع از پلاک ۱۰۶ - اصلی واقع در اراضی کوله بیان خریداری از مالک رسمی ابراهیم زندی
۳۱- فاطمه زندی کوله بیان فرزند عزت به شماره ملی ۵۵۸۹۶۹۰۸۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۰۵.۴۹ متر مربع از پلاک ۱۰۶ - اصلی واقع در اراضی کوله بیان خریداری از مانک رسمی آقای عزت زندی کوله بیان
۳۲- محمود میرگی فرزند حسن به شماره ملی ۵۵۸۹۶۹۱۳۴۶ در ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۲۴۰.۱۴ و ۷۶۹۰.۷۲ و ۶۷۶۱.۲۶ و ۲۸۶۰۶.۱۹ و ۳۰۴۶۴.۰۸ متر مربع از پلاک ۱۰۷- اصلی واقع در قریه میرکی خریداری از مالک رسمی آقای حسن و حسین میرکی
۳۳- عباس میرکی فرزند عبد العلی به شماره ملی ۵۵۸۹۶۷۶۰۷۱ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۵.۱۴ و ۲۹۰۲۴.۵۹ مترمربع از پلاک ۱۰۷- اصلی واقع در قریه میرکی خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی میرکی
۳۳-حسن میرکی فرزند آغه محمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۱۹۸۰۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۵۴۲.۱۲ متر مربع از پلاک ۱۰۲ می واقع در قریه میرکی خریداری از مالک رسمی آقای محمد میرکی
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان – محمد علی دهقانی

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان نصرافات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ضعیت نینی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور مشخصات متقاضیان و ملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورت که اشخاص دسته به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره بیت استاذ و املاک شهرستان دهگلان تسمم و رسید احمد نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل نماید. بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض با عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت. قانوسی طبق مقررات بسند مالکیت صادر خواهد شد
مرحله ۳۲۰- بخش چهار ییلاق کردستان
۱-عزیز اله مرادی قوچم فرزند محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۱۱۰۴۵۲۱ د در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴۷۱.۹۱ و ۱۶۱۴.۷ و ۳۷۴۰.۳متر مربع از پلاک ۱۰۹ اصلی واقع در اراضی قوچم خریداری از مالک رسمی علی اکبر و نبی و محمود مرالای .
۲- سعادت اصلانی فرزند محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۰۹۹۱۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین هرروغی به مساحت ۵۹۳۲۸.۸۲ متر مربع از پلاک ۱۱۰ د عنی واقع در قریه قشلاق جوب خریداری از مالک رسمی آقای محمود اصلانی
۳-محمد صادق گنجی خضرلک فرزند محمد صالح به شماره ملی ۵۵۱۹۰۰۶۱۴۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۱۰.۱۹ متر مربع / پلاک ۱۱۳ - اصلی واقع در قریه خضراک خریداری از مالک رسمی آقای صالح گنجی
۴- محمود مریوانی فرزند فرج اله به شماره ملی ۵۵۸۹۰۰۷۶۵۸ در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵۸۰.۰۳ و۱۳۰۴۵.۴۱ و ۹۰۲۴۴.۱ و ۲۳۴۲.۶۳ متر مربع از پلاک ۱۱۳ اصلی واقع در قریه حضرتگ خریداری از مالک رسمی آقای عبداله مریوانی
۵-جمال حضری فرزند محمد سلیم به شماره ملی ۵۵۸۹۰۰۷۸۶۰ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۷۲.۴۶ و ۲۰۲۴۹.۲۹ و ۳۶۹۸۲.۱۲ متر مربع از پلاک ۱۱۳- اصلی واقع در قریه خضرلک خریداری از مالک رسمی آقای محمد سلیم و محمد رحیم خضری
۶- جمال خضری فرزند محمد سلیم به شماره ملی ۵۵۸۹۰۰۷۸۶۰ و طوبی زندی فرزند محمد امین کدملی ۵۵۸۹۶۵۹۹۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۴۶۸.۰۴ متر مربع از پلاک ۱۱۳ - حسی واقع در قریه حصر یک خریداری از ملک رسمی آقای محمد سلیم و محمد رحیمخضرلک
۷- طوبی زندی فرزند محمد امین کد ملی ۵۵۸۹۶۹۹۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۴۴۲.۷۲ متر مربع از پلاک ۱۱۳ - اصلی واقع در قریه خضرلک خریداری از ملک رسمی آقای محمد سلیم و محمد رحیم خضری
۸-محمد صالح گل محمدی فرزند محمود به شماره ملی ۵۵۸۹۰۰۸۲۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۰۵.۹۹ متر مربع از پلاک ۱۱۳ - اصلی واقع در قریه خضر لک خریداری از مالک رسمی کریم خضری
۹-سمیه حسین پناهی فرزندامین به شماره ملی ۲۷۲۰۱۵۵۹۷۸ در ششدانگ یک قطعه زمین م

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میگردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۲ – اصلی اراضی میان النگ

۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۷۲ اصلی فوق به مساحت ششدانگ ۵۸۷۰ / ۴۲ (پنج هزار و هشتصد و هفتاد ممیز چهل و دو صدم) مترمربع ابتیاعی آقای عباس رشید به میزان ۶۹۷ / ۷۷ سهم مشاع از ۵۸۷۰ / ۴۲ سهم ششدانگ و خانم بتول نودهی به میزان ۵۸۲ / ۷۳ سهم مشاع از ۵۸۷۰ / ۴۲ سهم ششدانگ و آقای میثم رشید به میزان ۵۸۲ / ۷۳ سهم مشاع از ۵۸۷۰ / ۴۲ سهم ششدانگ و علی نودهی به میزان ۱۱۶۵ / ۴۶ سهم مشاع از ۵۸۷۰ / ۴۲ سهم ششدانگ و خانم ام البنین نودهی به میزان ۵۸۲ / ۷۳ سهم مشاع از ۵۸۷۰ / ۴۲ سهم ششدانگ و آقای حجت الله نودهی به میزان ۲۲۵۹ / ۰۰ سهم مشاع از ۵۸۷۰ / ۴۲ سهم ششدانگ از محل مالکیت رسمی آقای آغاسی نودهی برابر آرای شماره ۱۷۵۷ – ۱۴۰۳ و ۱۷۵۸ – ۱۴۰۳ و ۱۷۵۹ – ۱۴۰۳ و ۱۷۶۰ – ۱۴۰۳ و ۱۷۶۱ – ۱۴۰۳ و ۱۷۶۲ – ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳ / ۰۴ / ۳۱

- کلاسه های ۰۷۵۹ – ۱۴۰۳ و ۰۷۶۰ – ۱۴۰۳ و ۰۷۶۱ – ۱۴۰۳ و ۰۷۶۲ – ۱۴۰۳ و ۰۷۶۴ – ۱۴۰۳ و ۰۷۶۵ – ۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ / ۰۵ / ۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳ / ۰۵ / ۲۴

شناسه آگهی : ۱۷۵۹۶۰۴

مهدی سیاوشی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

سازمان آگهی ها
۸۸۹۳۶۶۵۱

مفقودی

برگ سبز وسیله نقلیه موتور سیکلت انژکتوری به شماره پلاک ۱۴۸۶۲ ، ۵۹۷ به شماره موتور ۰۱۵۰N۳L۱۳۰۰۳۷، مدل ۱۳۹۶،تیپ ۱۵۰، سیستم اشیل ،رنگ مشکی متعلق به مجتبی بابائی به شماره ملی ۲۱۲۱۵۷۴۲۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

گرگان

مفقودی

کارت هوشمند خودرو بشماره ۲۳۱۷۵۳۷ کامیون البرز کشنده بنام سعید سیفعلی عباس آبادی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۳۰ / ج

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده های اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۸۲۵ و ۱۴۰۲۰۱۵۱۱ سند مالکیت دو دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری زراعی - باغ به پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۱۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۶ ناحیه ـ حوزه ثبت ملک قروه استان کردستان به مساحت ۲۱۱۳۰۰ متر مربع با شماره مستند مالکیت ۵۵۸۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۸ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۹۷۶۰۵ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۲۰۰۲۰۰۱۶۸۹ ثبت گردیده است به آدرس : استان کردستان شهرستان قروه روستای آب باریک با حدود اربعه : شمالا: مرزیست اشتراکی بطول (۴۰۷/۶۰) چهارصد و هفت متر و شصت سانتیمتر به باقیمانده هفده اصلی شرقا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن شمالی است. اول مرزیست بطول (۱۱۴) یکصد و چهارده متر به جاده دوم مرزیست بطول (۵۲/۵۰) پنجاه و دو متر و پنجاه سانتیمتر به جاده سوم مرزیست بطول (۲۹/۳۰) بیست و نه متر و سی سانتیمتر به جاده چهارم مرزیست بطول (۲۴۵) دویست و چهل و پنج متر به جاده جنوبا: در پنج قسمت اول مرزیست اشتراکی بطول (۳۸) سی و هشت متر به باقیمانده هفده اصلی دوم مرزیست اشتراکی بطول (۶۳) شصت و سه متر به باقیمانده هفده اصلی سوم مرزیست اشتراکی بطول (۷۷) هفتاد و هفت متر به باقیمانده هفده اصلی چهارم مرزیست اشتراکی بطول(۱۰۷) یکصد و هفت متر به باقیمانده هفده اصلی پنجم مرزیست اشتراکی بطول (۳۳۱) سیصد وسی و یک متر به باقیمانده هفده اصلی غربا : در پنج قسمت که قسمت سوم آن شمالی است . اول مرزیست اشتراکی بطول (۱۳۱) یکصد وسی و یک متر به باقیمانده هفده اصلی دوم مرزیست اشتراکی بطول (۱۴۴) یکصد و چهل و چهار متر به باقیمانده هفده اصلی سوم مرزیست اشتراکی بطول (۲۴/۶۰) بیست و چهار متر و شصت سانتیمتر به باقیمانده هفده اصلی چهارم مرزیست اشتراکی بطول (۷۴)هفتاد و چهار متر به باقیمانده هفده اصلی پنجم مرزیست اشتراکی بطول (۷۴) هفتاد و چهار متر به باقیمانده هفده اصلی؛ به نام آقای محمدرضا جعفری فرزند ناصر شماره شناسنامه ۴۰۴۰۱۵۷۳۲۱ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۱۱/۰۹ صادره از بهار دارای شماره ملی ۴۰۴۰۱۵۷۳۲۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۵۵۸۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۸ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۹۷۶۰۵ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۲۰۰۲۰۰۱۶۸۹ ثبت گردیده است و سپس برابر پرونده های اجرایی کلاسه فوق بابت چک به شماره ۵۲۰۱۷/۵۵۷۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پرونده مهریه به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تحت بازداشت قرار گرفته و بعلت عدم ایفای تعهدات منجر به صدور اجرائیه تشکیل پرونده اجرایی تحت کلاسه مذکور و سیر مراحل اجرایی برابر آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا گردیده در نهایت طبق نظریه وارده به شماره ۴۸۰۰۱۱۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری ، کاربری فعلی زمین تعرفه شده مربوط است ، از یک حلقه چاه آب کشاورزی با کد پرونده ۳۰۷۱۹۳۲ و دارای پروانه بهره برداری از اداره امور منابع طبیعی شهرستان قروه با اراضی تحت شرب ۱۹/۷۳ هکتار برخوردار می‌باشد . ارزش متوسط واحد سطح از عرصه موضوع ارزیابی با لحاظ کلیه عوامل موثر از جمله موقعیت زمین ، برخورداری از چاه موجود دارای پروانه بهره برداری مجاز ، نوع و حاصلخیزی خاک و نوع بهره برداری . داشتن سند ثبتی و با در نظر گرفتن جمیع جهات (۱۹/۷۳ هکتار آبی و ۱/۴ هکتار دیم) و به شرط عدم وجود معارض ازسوی اشخاص حقیقی و حقوقی و علی الخصوص اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان قروه به ارزش دو دانگ از ششدانگ به مبلغ متوسط ۹۱/۵۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد و یکصد و پنجاه و شش میلیون و چهارصد هزار تومان ارزیابی گردیده و به نسبت طلب (مقدار ۰/۱۹۱ شعیر مشاع از ۳۲ شعیر پلاک ثبتی فوق الذکر جهت پرونده چک و ۶/۳۹۹ شعیر از ۳۲ شعیر مشاع جهت پرونده مهریه که جمعاً مقدار ۶/۵۹ شعیر مشاع از ۳۲ شعیر مشاع سهمی آقای محمدرضا جعفری) از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ در محل واحد اجرای اسناد رسمی به نشانی قروه - خیابان شهید مطهری اداره(ثبت اسناد و املاک) از مبلغ پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم بذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های شهرداری و بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد . همچنین شرکت در مزایده برابر ماده ۱۳۶ ایین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مشروط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب ثبت و حضور خریدار می باشد .م الف / ۷۱ تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۰۵/۰۷

جواد مژده= سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تبتی دهگلان

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرر گردیده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای وقد بست رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فصته ۱۵ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشد باید از تاریخ انار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به دره نیت اسناد و املاک شهرستان دهگلان مسلم ورسید احد نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض ملات به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی و گوهی تقدیم دلاخواست را به این اداره تحویل نماید . بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدد لانه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

مرحله ۳۱۷-بخش چهار ییلاق کردستان

۱-- صلاح الدین مبارکی و فرج اله محمدی فرزندان ابراهیم و عبدالقادر به شماره ملی ۵۵۸۹۸۰۹۷۷۰ و ۵۵۸۹۳۵۵۱۱۷ در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۵۵ متر مربع از پلاک ۵۰- اصلی واقع در اراضی سعید آباد خریداری از مانک رسمی آقای سید محبت اله

۲- – محمد امین معتمدی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۵۵۸۹۴۳۷۸۵۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به ماحب ۱۷۸۷۸.۹ متر مربع از الای ۵۰ - اصلی واقع در اراضی سعید آباد خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم و محمد مراد معتمدی

۳ -فریده غلامی فرزند محمد کریم به شماره ملی ۵۵۸۹۸۳۶۷۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۷۸۹ متر مربع از پلاک عنی واقع در اراضی کریم آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد کریم علامی

۴-یداله فتحی فرزند جیب اله به شماره ملی ۵۵۸۹۵۰۲۷۰۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۶۷.۶ مترمربع از پلاک ۵۳ اصلی واقع در اراضی کریم آباد خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله فتحی

۵-لیلا غلامی فرزند محمد کریم به شماره ملی ۵۵۸۹۳۵۵۰۷۹ در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۰۵.۰۸ متر مربع از پلاک ۵۳ - اصلی واقع در اراضی کریم آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمدکریم غلامی

۶-ابراهیم اسمعیلی فرزند مرادعلی به شماره ملی ۵۵۸۹۷۹۵۲۱۴ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۳۴.۹ و ۴۲۳۴ متر مربع از پلاک ۵۳ -اصلی واقع در اراضی روستای کریم آباد خریداری از مالک رسمی حبیب اله ناخوشی و احمد اعظمی

۷-شیدا رحیمی فرزند عباس به شماره ملی ۵۵۸۹۳۴۹۷۶۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸.۲۸ مترمربعاز پلاک ۵۴- اصلی واقع در شهرستان دهگلان بلوار کشاورز خیابان اتحاد خریداری از مالک رسمی عباس رحیمی دهگلان

۸-صلاح الدین مبارکی و فرج اله محمدی محمدی فرزند ابراهیم و عبدلله می ۵۵۸۹۳۵۵۱۱۷ و ۵۵۸۹۸۰۹۷۷۰ در ششدانگ یک قطعه مزروعی به صباحت ۱۰۷۶۰ متر مربع از پلاک ۵۴ - اصلی و اقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی های محمود جوانمردی

۹-مسعود اسدی فرزند محمد امین به شماره ملی ۵۵۸۹۸۷۰۴۶۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳.۴۰ متر مربع از پلاک ۵۴ -اصلی واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از ملک رسمی آقای محمد غفوری

۱۰- پزمان ساعدی فرزند عباس به شماره ملی ۳۷۳۳۰۲۴۸۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۰۱ متر مربع از پلاک اصلی واقع در اراضی دهگلان خریداری از مالک رسمی مرتضی و مصطفی و معصومه و مستوره شهرتین سراب

۱۱- رضا مبارکی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۵۵۸۹۴۳۷۴۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۸۵ متر مربع از پلاک ۵۴ -اصلی واقع در اراضی دهگلان خریداری از مالک رسمی حسین مفاخری

۱۲- صالح محمدی فرزند ابراهیم به شماره می ۵۵۸۹۲۸۸۱۶۹ در شنیدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸ متر مربع از پلاک ۵۴ - صی واقع در شهرستان دهگلان شهرک زاگرس خریداری از مالک رسمی آقای محمد رحیمی و حبیب اله الوندی

۱۳ -موسی خالدیان فرزند ابراهیم به شماره ملی ۲۸۰۰۲۹۵۳۳۴ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۴.۳۶ متر مربع از پلاک ۵۴ - اصلی وقع در شهرستان دهگلان خیابان آزادی کوچه فجر خریداری از مالک رسمی آقای ایلخان غفوری

۱۴- خلیل احمدی دهرشید فرزند محمد جعفر به شماره ملی ۵۵۸۹۰۲۰۲۱۲ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ۵۴ - اصلی واقع در شهرستان دهگلان بلوار نماز کوچه زریبار ۶ خریداری از مالک رسمی آقای میرزا محمد کریمی

۱۵- منوچهر نجفی فرزند محمد علی به شماره ملی ۵۵۸۹۸۵۲۹۵۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰.۸۵ متر مربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان کوچه روناک خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله نصیری

۱۶-محمد رئوف سلیمی فرزند کالی به شماره ملی ۵۵۸۹۱۰۸۳۶۵ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۷.۹۸ متر مربع قسمی از پلاک ۵۴-اصلی واقع در شهرستان دهگلان خیابان پاسداران خیابان کلام خریداری از مالک رسمی آقای محمد امین اسدی .

۱۷ -هوشنگ پیروندی فرزند محمد به شماره ملی ۳۸۰۰۱۷۴۰۵۷ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶.۱۹ متر مربع قسمی از پلاک ۵۴ اصلی واقع در دهگلان خیابان پاسداران خریداری از مالک رسمی آقای حبیب نصیری .

۱۸.-اسداله لطفی فرزند اسمعیل به شماره ملی ۵۵۸۹۷۱۴۱۸۴ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۹.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان جاده ساحلی خریداری از مالک رسمی آقایان علی صادقی و ماشا الله محمدی .

۱۹- جمال و صباح و صلاح الدین و جواد و کمال و حمیرا و فرشته و جمیل و جبار شهرت همگی سلیمی فرزندان ابراهیم به شماره ملی ۵۵۸۹۳۶۸۰۹۱ و ۵۵۸۹۳۵۵۳۱۱ و ۵۵۸۹۳۵۰۳۲۸ و ۵۵۸۹۹۵۷۲۲۲ و ۵۵۸۹۸۸۱۵۵۲ و ۵۵۸۹۸۷۶۳۴۶ و ۵۵۸۹۳۴۹۶۰۵ و ۳۷۹۰۱۱۰۸۰۹ و ۵۵۸۹۹۴۷۰۸۱ در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۷۳ و ۱۸۳۴ و ۱۴۸۴۰ و ۵۳۲۵۷ و ۱۸۱۵۹ متر مربع قسمی از پلاک ۵۴ اصلی واقع در اراضی دهگلان خریداری از مالک رسمی اوران محمد عزیز و محمد امین و ابراهیم سلیمی دهگلان

۲۰-حاجیعلی محمدی بلبان آباد فرزند عبداله به شماره ملی ۵۵۷۹۳۹۹۴۹۱ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۸.۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان خیابان مولوی خریداری از مالک رسمی ادای اقبال مجیدی .

۲۱- حاجیعلی محمدی بلبان آباد فرزند عبداله به شماره ملی ۵۵۸۹۳۹۹۴۹۱ در ششدانگ دو باب مغازه به مساحت ۲۱ و۳۱ مترمربع قسمتی از بلاک ۵۴ اصلی واقع در شهرستان دهگلان خیابان پاسدار خریداری از مالک رسمی آقای حاج کاکه غفوری

-۲۲ عزیزه زندی فرزند سیف اله به شماره ملی ۵۵۸۸۹۰۲۱۸۱ و محمد کریمی فرزند عبداله به شماره ملی ۵۵۸۹۷۱۱۵۰۹ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲.۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی واقع در دهگلان خیابان ورزش کوچه عنبر خریداری از مالک رسمی محمد رحیمی

۲۳- هستی و یسی فرزند کورش به شماره ملی ۵۵۸۰۲۲۳۳۹۷۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پ.اصلی واقع در دهگلان بلوار کشاورز خیابان اتحاد خریداری از مالک رسمی آقای عباس رحیمی دهگلان

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۰۰۳۵۳۹ مورخ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۹۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم هاجر مارامائی فرزند ساری بشماره شناسنامه ۲۰۷ و شماره ملی ۶۲۴۹۹۸۰۳۹۳ ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۷۳/۸۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۴۷۱۴/۵۶۱۳۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبد کاووس - گدم آباد خیابان آزادی ۱۸ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از قربان تقان رجال به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۲۴

م الف ۱۰۰۳۱ رضا سارانی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۳۶۰۳۱۲۰۰۰۰۲۲۷۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۴۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم جمال الدین کریم کشته فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶۷۴ و شماره ملی ۳۶۷۳۳۱۸۵۹۴ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۴۵۶ متر مربع جدا شده از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۹ و ۱۰ اصلی واقع در گنبد کاووس - قریه اراز محمد آخوند بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از شرکت مسکن شهربانی سابق به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۲۴

م الف ۱۰۰۳۵ رضا سارانی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹/۹۷۲ - اصلی بخش ۱۱ واقع در شهرستان گنبد کاووس اراضی کشاورزی قریه سلاق تاج محمد بخش بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای حمید دولت خواه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۹۲۱/۱۸ مربع ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ در محل وقوع ملک گنبد کاووس اراضی کشاورزی قریه سلاق تاج محمد بخش بعمل خواهد آمد.

از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را"کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبد کاووس تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

م الف ۱۰۰۵۲ هادی عطایی مقدم رییس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد از طرف عبدالغفور گوگلانی

مفقودی گنبد کاووس

مجوز حمل سلاح شکاری ۱ لول ساچمه زنی ته پر مدل کوسه کالیبر ۱۲ شماره سلاح ۱۱۹۰۳۴۸۰ ساخت کشورایران به مالکیت خلیل تیموری کوهسار شماره شناسنامه ۲۴۸ نام پدر یار محمد مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط است

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷به شماره انتظامی ۳۸ ایران ۶۵۵ ل ۳۲ با شماره موتور ۱۷۲B۰۱۹۸۱۹۹ و شماره شاسی NAAR۰۳HFFRDD۲۱۰۲۱ اینجانب مهدی مهدیخانی با کد ملی ۶۱۵۹۷۳۷۶۲۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. رباط کریم

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو بیکان وانت به شماره انتظامی ۱۶ ایران ۷۳۳ ص ۶۲ با شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۹۳۹۴۲ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۵AG۰۹۵۲۵۹ اینجانب محسن بیات با کد ملی ۰۳۸۴۲۹۴۴۱۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. رباط کریم

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۱۳۸۲ بشماره شاسی ۸۲۶۳۳۵۴۸ بشماره موتور ۴۲۹۴۵۳۲ به رنگ نقره ای بشماره انتظامی ۳۷۲ ل ۵۴ ایران ۱۹ بنام آرمان جاهد مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۰ / د

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۷۷۰۴ مورخ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۰۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم اسماعیل قره باش فرزند عطاش در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۴۲/۴۴ متر مربع جدا شده از پلاک ۲۸۰۶۶ فرعی ۱ اصلی واقع در گنبد کاووس نورآباد کوچه ۴ معمی هلاکو بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از آق قل هلاکویی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۲۴

م‌الف ۱۰۰۳۷ رضا سارانی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۴۸ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۳۹۲ مورخ ۴۰۳/۰۴/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم اراز محمد فروز فرزند خدرقلی بشماره شناسنامه ۱۰۲ و شماره ملی ۵۳۱۹۷۹۵۷۳۴ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۴۳/۷۰ مربع جدا شده از پلاک ۹۸۸۴ فرعی از ۰-۱ اصلی واقع در گنبد کاووس - پلی حاجی روبروی دانشگاه گنبد انتهای کوچه نور پشت پمپ بنزین بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از محمد آتابای به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۲۴

م الف ۱۰۰۲۷ رضا سارانی کفی ااداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس از طرف عبدالغفور گوگلانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شده

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۲۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۰۰۱۰۴۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فا

گزارش شبکه خبری سی‌ان‌ان از مخارج برگزاری المپیک پاریس

میزبانی المپیک دیگر صرفه اقتصادی ندارد

بررسی هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم المپیک در چند دوره گذشته نشان می‌دهد که دیگر مانند قبل، میزبانی المپیک برای شهر میزبان آورده مالی ندارد و در مقابل هزینه‌های بیشتری نسبت به درآمد کسب شده به میزبان تحمیل می‌کند.

سرانجام شمارش معکوس به پایان رسید و با برگزاری مراسم افتتاحیه، المپیک ۲۰۲۴ رسما آغاز شد تا در دو هفته آینده، پاریس در کانون توجه قرار بگیرد. به گزارش شبکه خبری **CNN**، میزبانی بازی‌های المپیک و پارالمپیک اگرچه برای مردم کشور میزبان یک اتفاق فوق‌العاده و جذاب است اما در دوره‌های اخیر این رقابت‌ها از نظر مالی، صرفه اقتصادی نداشته است. مسابقات المپیک و پارالمپیک تابستانی و زمستانی به دلیل مازاد بودجه، بدهی‌های بلندمدت، زیرساخت‌های بیهوده، درگیری‌های سیاسی و آسیب‌های زیست‌محیطی دیگر آن جذابیت گذشته را برای دولت‌ها ندارد. مسئله‌ای که سبب شده تا کمیته بین‌المللی المپیک، با اقدامات اصلاحی و کاهش هزینه‌ها، به دنبال جذاب کردن دوباره المپیک برای کشورها جهت برعهده گرفتن میزبانی این مسابقات باشد. «ویکتور متسون»، استاد اقتصاد کالج صلیب مقدس که در مورد هزینه‌های مالی المپیک تحقیق کرده است، درباره هزینه‌های المپیک پاریس، گفت: «این اولین المپیک از زمان سیدنی خواهد بود که مجموع هزینه‌ها به کمتر از ۱۰ میلیارد دلار می‌رسد.»

۴۰ سال پیش، المپیک نیز چنین شرایطی را تجربه می‌کرد. «اندرو زیمبالیست»، اقتصاددان ورزشی کالج اسمیت، گفت: پس از اینکه بازی‌های مکزیکوسیتی ۱۹۶۸ و بازی‌های مونیخ در سال ۱۹۷۲ با حوادث تروریستی مرگبار همراه شدند و بازی‌های مونترال در سال ۱۹۷۶ هزینه‌های چشمگیری را به همراه داشت، به‌ندرت کسی وجود داشت که میزبانی بازی‌های سال ۱۹۸۴ را قبول کند.

با این حال شهر لس‌آنجلس پس از اینکه شهر تهران از درخواست میزبانی کنار رفت، میزبانی المپیک ۱۹۸۴ را برعهده گرفت و توانست از زیرساخت‌ها و استادیوم‌های موجود خود استفاده کند، حمایت‌های مالی سودآور شرکت‌ها و حق پخش تلویزیونی توانست این رویداد را به غول بازاریابی بدل کند. درآمد مازاد ۲۱۵ میلیون دلاری المپیک ۱۹۸۴ سبب شد تا تمایل شهرهای مختلف برای میزبانی مسابقات بیشتر شود، اما در دهه‌های اخیر با توجه به افزایش هزینه‌ها، اشتیاق برای میزبانی کم شده است. به‌خصوص که هزینه‌های در نظر گرفته شده برای المپیک، فراتر از تخمین اولیه و بودجه در نظر گرفته شده بود. براساس مطالعه دانشگاه آکسفورد که در ماه مه ۲۰۲۴ منتشر شد، در ۵ دوره گذشته المپیک تابستانی و زمستانی، از جمله بازی‌های پاریس، با توجه به تورم، هزینه‌ها بیش از ۱۰۰ درصد بیشتر از رقم برآورد شده اولیه بود.

به گفته کارشناسان، هزینه همه بازی‌ها، بدون استثنا، بیشتر از حد تخمین زده است. این در حالی است که ساخت هیچ پروژه بزرگی حتی ساخت نیروگاه‌های هسته‌ای یا ذخیره‌سازی زباله‌های هسته‌ای چنین افزایش هزینه‌ای را شاهد نیستند. علاوه بر این به گفته کارشناسان، هزینه برگزاری المپیک‌ها، هزینه‌های سرمایه غیرمستقیم مانند بهبود جاده‌ها، راه‌آهن، فرودگاه‌ها، هتل‌ها و سایر زیرساخت‌ها که مستقیماً با عملیات بازی‌ها مرتبط نیستند، را در بر نمی‌گیرد. براساس برآورد «زیمبالیست» که شامل هزینه‌های عملیاتی و هزینه‌های زیرساختی مستقیم و غیرمستقیم می‌شود، پکن بیش از ۴۰ میلیارد دلار برای المپیک ۲۰۰۸، سوچی بیش از ۵۰ میلیارد دلار برای المپیک زمستانی ۲۰۱۴ و ریو ۲۰ میلیارد دلار برای المپیک تابستانی ۲۰۱۶ هزینه کردند

اثرات اقتصادی بلندمدت و کوتاه‌مدت، از جمله موضوعاتی است که برای تشویق شهرها به میزبانی المپیک مطرح می‌شود، با این حال، «زیمبالیست» معتقد است بیشتر درآمدها در نهایت با زیان‌های اقتصادی و بدهی کوتاه‌مدت و بلندمدت خنثی می‌شوند. پس از برگزاری المپیک، هزینه‌های تعمیر و نگهداری مداوم زیرساخت‌ها، از جمله هزینه‌هایی که میزبان باید انجام بدهد. به عقیده این اقتصاددان ورزشی کالج اسمیت، تأثیرات کوتاه مدت و بلندمدت همچنین شامل هزینه‌های نامرئی مانند جابه جایی ساکنان (معمولا با درآمد کمتر) و آسیب‌های بالقوه زیست محیطی نیز هست.

همچنین «آماندا فالین»، دانشیار متخصص در تجارت بین‌الملل و اقتصاد در کالج بازرگانی وارینگتون در دانشگاه فلوریدا، به «سی‌ان‌ان» گفت: باید «اثر خالص» یک میزبانی المپیک دیده شود. اگرچه رویدادهای ورزشی، از جمله بازی‌های المپیک، افراد زیادی را به خود جذب می‌کند، اما افراد زیادی نیز وجود دارند که به دلیل [این رویداد] از بازدید از آنجا صرف‌نظر می‌کنند. به دلیل این جابه جایی، تأثیر اقتصادی گردشگری رویدادهای ورزشی ممکن است کمتر شود. همچنین گاهی اوقات پس از خاموش شدن شعله المپیک به سرمایه‌گذاری‌های اضافی قابل‌توجهی نیاز است. «فالین» به دریاچه پلاسید، نیویورک، به‌عنوان نمونه بارز اشاره کرد و گفت: از زمان میزبانی بازی‌های المپیک زمستانی در سال ۱۹۸۰، دریاچه پلاسید صدها میلیون دلار به‌عنوان یک مقصد گردشگری و تجاری هزینه به میزبان تحمیل کرده است.

یکی از مسئولان سازمان توسعه منطقه‌ای المپیک لیک پلاسید نیز به «سی‌ان‌ان» گفت: مکان‌های المپیک در آن منطقه همچنان به جذب توریسم، برگزاری رویدادهای بزرگ ورزشی مانند جمله جام‌های جهانی دوچرخه‌سواری و ورزش‌های برفی، سرویس‌دهی به ورزشکاران مستعد ادامه می‌دهد و گردش مالی سالانه ۳۴۱,۸ میلیون دلاری دارند.

کمیته بین‌المللی المپیک (**IOC**) و متقاضیان میزبانی المپیک، امیدوارند که این رویداد را از نظر هزینه‌های اقتصادی، زیست محیطی و اجتماعی پایدارتر و به‌صرفه‌تر کنند. بازی‌های پاریس ۲۰۲۴، برای اولین بار با نقشه راه ۲۰۲۰ **IOC** و با استفاده از ۴۰ توصیه برای اطمینان از دوام این رویداد برگزار می‌شود و برگزارکنندگان مجموعه‌ای از ابتکارات را با هدف کاهش تأثیر منفی بازی‌ها انجام داده‌اند. این ابتکارات این شامل ساخت تنها یک مرکز ورزشی دائمی است و در بقیه موارد، از سالن‌ها و ورزشگاه‌های ساخته شده و موجود برای میزبانی استفاده می‌شود. تنها مرکز تازه ساخته شده، یک مرکز آبی، کم‌کربن و زیستی است که پس از پایان المپیک، برای استفاده در عموم مردم و المپیکی‌های فرانسوی در دسترس خواهد بود. سازمان‌دهندگان پاریس همچنین تلاش‌هایی را برای به حداقل رساندن ردپای کربن بازی‌ها، با تکیه بر کالاهای کم‌ضریب یا بازیافتی انجام دادند. علاوه بر این، دهکده المپیک پاریس به دفتر و مسکن در یک محله تاریخی فقیر تبدیل خواهد شد. با این حال، نگرانی‌هایی در مورد جابه‌جایی هزاران نفر و تأثیرات منفی به‌واسطه بافت جمعیتی وجود دارد.

در چنین شرایطی در حالی المپیک آینده در سال ۲۰۲۸ در لس‌آنجلس برگزار می‌شود که برگزارکنندگان آن تلاش می‌کنند ساخت و ساز جدیدی انجام ندهند و بر زیرساخت‌های موجود تکیه کنند. آنها در نظر دارند برخی رویدادها مانند سافت‌بال و کانو اسلالوم را در ۱۳۰۰ مایلی دورتر در اوکلاهاما که امکانات این رشته‌ها را دارد، برگزار کنند. با این حال، اقتصاددانان می‌گویند ممکن است در آینده تصمیمات دیگری لازم باشد تا المپیک واقعا پایدار و از نظر اقتصادی مثبت باشد. «متسون»، «زیمبالیست» و «فالین» برای اطمینان از دوام واقعی طولانی‌مدت المپیک گفتند که ممکن است رسیدن به این هدف، به تعیین یک شهر منفرد یا چرخش چند شهر به‌عنوان میزبان دائمی بازی‌ها منجر شود. «فالین» گفت: من عاشق بازی‌های المپیک و رویدادهای ورزشی هستم، اما واقعا فکر نمی‌کنم روشی که المپیک در حال حاضر برگزار می‌شود، یک مدل تجاری قابل دوام باشد. ساختن این شبکه عظیم از زیرساخت‌های مرتبط با ورزش هر چهار سال یکبار از نظر اقتصادی منطقی نیست.

موسی غنی‌نژاد در نشست اتاق تبریز مطرح کرد

ریشه دستوری ناترازی‌های اقتصادی

ناترازی‌ها در ایران ناشی از اقتصاد دستوری است؛ این را «موسی غنی نژاد» می گوید. این اقتصاددان بازار با اشاره به انواع ناترازی در اقتصاد ایران و به‌ویژه کسری بودجه، ریشه این ناترازی‌ها را در اقتصاد دستوری عنوان می کند و برگشت به آن را به‌مثابه احیای جاهلیت و بازگشت به عصر جاهلیت می داند. «غنی‌نژاد» در نشست اتاق بازرگانی تبریز با عنوان «نه به اقتصاد دستوری در دولت جدید» به وضعیت خطیر اقتصاد کشور اشاره کرد و گفت: اقتصاد ما حال خوبی ندارد. آمارها از رشد اقتصادی چهار، پنج درصدی حکایت دارد، اما اگر این آمار درست بود، نباید وضع اقتصاد، جامعه و مردم این‌گونه می‌بود. در چهار، پنج سال اخیر نرخ تورم حدود ۴۰ درصد بوده است و اکثریت جامعه که مزد و حقوق‌بگیر هستند، در این شرایط تورمی، سال‌به‌سال فقیرتر شده‌اند و قدرت خرید آنها کاهش یافته است. این رشد اقتصادی بیشتر ناشی از فرآورده‌های نفتی است که نقش مهمی در فضای کسب‌وکار ندارد و مربوط به رشد اقتصادی دولت یا خصولتی‌ها می‌شود.

او رشد اقتصادی و تورم را مشکلات ساختاری اقتصاد ایران خواند و با تاکید بر اینکه اقتصاد ایران با تورمی مواجه است که هیچ‌گونه پایین نمی‌آید، گفت: اقتصاد در شرایط تورمی هیچ ثباتی ندارد و کارآفرین‌ها برای فعالیت خود نیازمند چشم‌انداز ثابت و با ثبات هستند. اگر آینده قابل پیش‌بینی نباشد، سرمایه‌گذاری ممکن نیست.

«غنی‌نژاد» سپس به یکی از مهمترین عوامل تورم، یعنی افزایش نقدینگی ناشی از ناترازی و کسری بودجه دولت اشاره کرد و افزود: ناترازی بودجه باعث افزایش نقدینگی شده و افزایش نقدینگی منجر به بروز تورم می‌شود. برای حل مشکلات اقتصادی باید برای این مسئله برنامه‌ریزی کرد. وی همچنین ناترازی ها در اقتصاد ایران را ناشی از اقتصاد دستوری دانست و گفت: ناترازی ریشه در اقتصاد دستوری دارد. اینکه به هر دلیلی دولتمردان ما به این نتیجه رسیده‌اند که بهتر از علم اقتصاد می‌توانند امور را اداره کنند، جای سؤال دارد.

این اقتصاددان بازار آزاد در ادامه صحبت هایش به مشکلات نظام بانکی اشاره کرد و کاهش نرخ بهره بانکی را به نفع توسعه تولید ندانست. «غنی‌نژاد» با اشاره به ناترازی شبکه بانکی کشور توضیح داد: در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین مشکلات ما این است که بانک‌ها وام نمی‌دهند. زمانی که نرخ بهره بانکی پایین‌تر از نرخ تورم است، بانک‌ها تمایلی به پرداخت وام به تولیدکنندگان ندارند. کاهش نرخ بهره بانکی نه‌تنها به توسعه تولید کمک نمی‌کند، بلکه شرایطی ایجاد می‌کند که بانک‌ها تمایلی به پرداخت وام به بخش خصوصی نداشته باشند. در حال حاضر بیشتر بانک‌های ما خود تولیدکننده شده‌اند و به خرید ملک و سهام روی آورده‌اند.

او سپس از سیاست‌های تکلیفی دولت برای بانک‌ها انتقاد کرد و با توصیه به رئیس دولت چهاردهم گفت: این سیاست‌ها باعث بروز مشکلات متعددی شده و به رانت تبدیل شده است. باید منطق اقتصاد یا عقل سلیم بر اقتصاد کشور حاکم شود. رئیس‌جمهور جدید، برای مدت محدودی، فعالیت سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، سازمان تعزیرات حکومتی و شورای رقابت را به حالت تعلیق دربیاورد؛ چراکه این سازمان‌ها نه‌تنها نتوانستند از حقوق مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان حمایت کنند، بلکه خود به عاملی برای ایجاد مشکل تبدیل شده‌اند.

«غنی‌نژاد» همچنین به تاریخچه اقتصادی قبل از اسلام و دوران جاهلیت در جزیره‌العرب اشاره کرد و گفت: برگشت به قیمت‌گذاری دستوری به معنای زنده کردن جاهلیت و بازگشت به عصر جاهلیت است. مشکل ما فقط اقتصاد دستوری نیست. برخی افراد به اسلام ربط می‌دهند؛ درحالی‌که در اسلام از دستور صحبتی نشده است. بلکه قاعده و عقل حاکم است. با اقتصاد دستوری منابع تلف می‌شوند. در جامعه‌ای که قیمت یک لیتر بنزین، ارزان‌تر از یک لیتر آب است، یعنی عقل و منطق در کار نیست. به عقیده این اقتصاددان، هر چیزی که در جامعه تبدیل به مطالبه عمومی شود، قطعا به دست خواهد آمد. مطالبات ما هم به‌عنوان جمع اقتصادی باید به‌درستی از رئیس‌جمهور منتخب باشد.

گفتنی است در آستانه آغاز به کار دولت جدید، «بسته سیاست‌های توصیه‌ای حکمرانی پیشرفت دولت چهاردهم» به همت چند تن از پژوهشگران منتشر شد. در این بسته سیاستی از «تشکیل شورای عالی پیشرفت» و «طراحی داشبورد ملی پیشرفت، برای پایش لحظه‌ای شاخص‌های پیشرفت» به‌عنوان دو توصیه برای تحقق بخشی به حکمرانی پیشرفت در دولت چهاردهم تأکید شده است. در گزارش «بسته سیاست‌های توصیه‌ای حکمرانی پیشرفت دولت چهاردهم» که به همت چند تن از پژوهشگران توسعه ملی تدوین شده، مجموعه توصیه‌های منطبق بر حکمرانی پیشرفت به دولت چهاردهم ارائه شده است. در این گزارش به انباشت مشکلات اقتصادی طی سال های گذشته اشاره شده و آمده است: سال‌هاست سیاستگذاران کشور به این اجماع رسیده‌اند که نظام مالیاتی، نظام بانکی، صندوق‌های بازنشستگی، خدمات درمانی و حوزه‌های دیگر باید اصلاح شوند؛ اما در گذر سال‌ها مسائل اقتصاد کشور حل نشده است و هیچ اراده جدی، اقدام عملی، برنامه مدون و قابل‌سنجش برای اصلاحات زیربنایی در دستور کار قرار نگرفته است. در نهایت هم فرسایی مسیرهای اجرایی در کشور منجر به رکود در پیشرفت ملی شده است که ثمره آن در سطح پایین معیشت و رفاه ملی قابل‌مشاهده است. تجربه تاریخی گویای آن است که بسیاری از مسئولان امر، درک و شناخت درستی از مسائل و مشکلات و همچنین ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های کشور ندارند و حل این مشکلات زیرساختی را نمی‌توان با روش‌های پیشین حل کرد. برای این موضوع نیاز به طرحی نو بیش از گذشته احساس می‌شود.

در این گزارش ابتدا به تشریح ضرورت حکمرانی یکپارچه پیشرفت پرداخته شده و تحقق بخشی به آن مستلزم وفاق، اتحاد و هم‌پیمانی برای طراحی و اجرای مقتدرانه برنامه‌های پیشرفت به‌ویژه برنامه هفتم در سایه مردم‌سالاری دینی منوط شده است. همچنین در بخش دیگری از این گزارش آمده است: برنامه‌های پیشرفت باید به نحوی تدوین شوند که فرآیند برنامه‌ریزی از مشارکت همه ذی نفعان (بخش خصوصی، نخبگان دانشگاهی، جامعه مدنی و مشارکت تمام سطوح استانی و منطقه‌ای) بهره گرفته شود و دولت به‌عنوان بازوی اجرایی کشور با همگرایی دو قوه دیگر و سایر نهادهای انقلابی و تشکل‌های مردمی، مقتدرانه برنامه‌های پیشرفت را به‌صورت شبکه‌ای راهبری کند.

در این گزارش به «تشکیل شورای عالی پیشرفت» و «طراحی داشبورد ملی پیشرفت، برای پایش لحظه‌ای شاخص‌های پیشرفت» به‌عنوان دو کلان توصیه سیاستی برای تحقق بخشی به حکمرانی پیشرفت در دولت چهاردهم، تأکید شده است. در ادامه گزارش، توصیه‌های سیاستی مرحله‌ای در چهار حوزه شامل موارد ناظر بر پیش‌نیاز پیشرفت ملی، موارد ناظر بر فرآیند برنامه‌ریزی پیشرفت ملی، موارد ناظر بر محتوای برنامه‌های پیشرفت و موارد ناظر بر اجرای برنامه‌های پیشرفت ارائه شده است. در پایان این گزارش تأکید شده است که ناکامی کشور در گذار به مرحله پیشرفت را باید در نبود ابزارهای متناسب با اهداف و برنامه‌های تدوین شده و ضعف و عدم توانمندی بدنه اداری دولت جست‌وجو کرد. ازاین‌رو، مقدم بر برنامه توسعه، توانمندسازی بدنه دولت به‌عنوان مجری اجرای سیاست‌هاست.

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۷۵۶۶۰۵

شرکت ملی نفت ایران
سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت

موضوع: تجدید مناقصه تامین، حمل، نصب و راه اندازی دو عدد دیگ بخار ۲ تنی پروژه بیمارستان نفت تهران

سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت در نظر دارد مناقصه موضوع فوق را با مشخصات و شرایط کلی زیر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای (تجدید مناقصه) به شرکت واجد شرایط واگذار نماید .
کلیه فرآیندهای ارزیابی کیفی مناقصه گران ، دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به ادرس www.setadiran.ir با شماره ثبت ۲۰۰۳۰۹۳۸۲۳۰۰۰۰۱۴ انجام خواهد شد .
الف) شرح خدمات مورد نیاز : تامین ، حمل ، نصب و راه اندازی دو عدد دیگ بخار ۲ تنی پروژه بیمارستان نفت تهران
ب) مدت زمان اجرای قرارداد : ۷۰روز .
ج) محل انجام خدمات : تهران – خیابان حافظ – خیابان سرهنگ سخایی- بیمارستان نفت تهران
د) حداقل شرایط متقاضیان :
۱- داشتن شخصیت حقوقی مستقل
۲- داشتن امکانات و تجهیزات مناسب مرتبط با موضوع مناقصه و نیروی انسانی با تجربه
۳- داشتن سابقه و تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه
۴- نامه نمایندگی (انحصاری / غیر انحصاری) که در تاریخ برگزاری مناقصه معتبر باشد و یا ارائه پروانه تولید از وزارت صمت (جهت شرکت های تولید کننده)
۵- داشتن توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۱ / ۷۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال مطابق ضوابط اعلامی از سوی کارفرما و قابل استعلام از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ، طبق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۲۲ / ۰۹ / ۱۳۹۴ هیات محترم وزیران
مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور ، می بایست مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد را به انجام رسانند .
مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) : ۷ روز پس از چاپ نوبت دوم آگهی روزنامه است.
مهلت تحویل استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) : ۱۴ روز پس از اتمام مهلت دریافت است.
اسناد و مدارک مناقصه بین شرکت های واجد شرایط که به تشخیص مناقصه گزار حداقل ۶۰ امتیاز کیفی را کسب می نمایند توزیع خواهد شد.
ارائه مدارک فوق الذکر هیچگونه حقی برای مناقصه گران ایجاد نخواهد کرد . درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه ، شرایط و مسائل مالی با تلفن ۸۸۸۹۲۱۵۳ – ۰۲۱ و درخصوص سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با تلفن ۱۴۵۶– ۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
www.shana.ir www.piho.ir

روابط عمومی سازمان بهداشت و درمان صنعت نفت

در راستای تحقق سود سه برابری رقم خورد؛

صادرات ۱۵ میلیون دلاری پالایش نفت تبریز

فرصت امروز – ماهان فلاح: مدیرعامل شرکت پالایش نفت تبریز از صادرات ۱۵ میلیون دلاری این شـــرکت خبر داد. غلامرضا باقری دیزج با اعلام این خبر اظهار کرد: این میزان صادرات در ۴ ماهه نخست سال‌جاری محقق شد که نسبت به دو ســـال اخیر با رشد بسیار عالی و چشمگیری همراه است. وی، جهش صادرات شرکت پالایش نفت تبریز را همزمان با اجرای طرح جامع در این شـــرکت پیشـــرو، رخدادی مبارک و بی نظیر و در راستای اصل فعالیت های جهادی در سنگر تولید و اشتغال عنوان کرد و افزود: با آغاز اجرای طرح جامـــع، برنامه حذف نفت کوره از محصولات پالایشگاه تبریز عملا کلید خورده است و همین امر تامین و تحصیل سود سه برابری را به ارمغان خواهد داشت. باقری دیزج، اضافه کرد: نفت کوره ۲۵ درصد از ســـهم تولیدات پالایـــش نفت تبریز را بخود اختصـــاص داده که حذف آن از چرخـــه محصولات، علیرغم هزینه بـــر بودن طرح های پالایشی نفت، سود سه برابری را عاید مجموعه خواهد کرد. به گفته مدیرعامل شرکت پالایش نفت تبریز، طی سه سال اخیر بهای گاز مصرفی صنایع ۴۰ برابر افزایش داشته است طوری که از پرداخت ۵/۳ میلیارد تومان گاز بهای ماهانه، در زمان کنونی پرداخت ماهانه ۱۴۰ میلیارد تومان بهای گاز مصرفی تجربه می شود. باقری دیزج، جهش عظیم صادراتی و رشـــد سوددهی پالایش نفت تبریز با وجود افزایش قابل توجه هزینه های جاری این شـــرکت بویژه ۴۰ برابر شدن بهای گاز مصرفی را، مرهون تلاش ستودنی متخصصان و کارکنان توانمند مجموعه و نتیجه فعالیت های موثر جهادی بیان کرد. وی با اشـــاره به اثرات و مزیت های حذف نفت کوره در راستای اجرای طرح جامع، اظهار کرد: برنامه انتقال پســـاب شـــهری و تصفیه آن به میزان قابل توجهی باعث صرفه‌جویی در آب شرب مصرفی خواهد شد.

باقـــری دیزج ادامـــه داد: این طرح باعث می شـــود به جای مصرف ســـاعتی ۳۵۰ مترمکعـــب آب، صرفا حدود ۸۰ - ۷۰ مترمکعب مصرف شـــده و مابقی جهت استفاده شبکه و شـــهروندان اختصاص یابد. وی افزود: همچنین بازچرخانی آب مصرف شـــده بصورت تصفیه مجدد برای شـــرکت پالایش نفت تبریز مقدور شده و نیز زمینه انتقال مازاد آب تخصیصی از طریق مسیرهای تعیین شده نظیر رودخانه ها جهت تقویت و انباشت آب دریاچه ارومیه، میسر و ممکن خواهد کرد. لازم به ذکر است شرکت پالایش نفت تبریز ســـالانه ۶ تن محصول تولید می کند که ۸۰ درصد آن ســـوخت بوده و با خطوط لوله و بدون واسطه، منتقل و تحویل می گردد. این شـــرکت با اتکا به ثبات مدیریت در طی سالیان اخیر توانسته است پیشرفت های مستمری در حوزه تولید و رونق اشـــتغال، درآمد، ســـرمایه گذاری و صـــادرات تجربه و طرح های توســـعه ای را نیز دنبال و به مرحله اجرا بگذارد. شرکت پالایش نفت تبریز همچنین در بعد مسوولیت های اجتماعی اقدامات و فعالیت های قابل قبولی داشـــته و با ارائه بازدیدها و آموزش های متعدد در سطوح مختلف، در راستای جهاد تبیین همت نموده و گام بردارد. شایان ذکر اینکه این شرکت از مهرماه سال گذشته و متعاقب توفیقات حاصله، موفق شده است از جمع واحدهای آلاینده صنایع جدا و جدیدترین عضو صنایع سبز و بدون آلاینده کشور از نظر سازمان محیط زیست معرفی شود.

مدیرکل کمیته امداد استان مرکزی خبر داد:

برگزاری رویداد فرصت برتر با همکاری پارک علم و فناوری

اراک– فرناز امیدی: رویداد فرصت برتر با هدف معرفی فرصتهای شغلی در شرکتهای دانش‌بنیان با همکاری کمیته امداد استان و پارک علم و فناوری برگزار شد. رویداد فرصت برتر با هدف معرفی فرصتهای شغلی در شرکتهای دانش‌بنیان با همکاری کمیته امداد استان و پارک علم و فناوری با حضور سید مهدی عبادی مدیر کل کمیته امداد استان مرکزی ، محمد علی داستان دیز ناب ریاست پارک علم و فناوری ، جمعی از مسئولان، کار آفرینان برترو جمعی از فارغ التحصیلان و دانشجویان تحت حمایت با هدف معرفی فرصتهای شغلی در شـــرکتهای دانش بنیان و فناور با همکاری کمیته امداد استان مرکزی و پارک علم و فناوری اســـتان در محل پارک برگزار شـــد. سید مهدی عبادی مدیر کل کمیته امداد استان مرکزی ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدا و امام شـــهدا گفت: از همکاران محترم معاونت اشتغال و سایر همکاران کمیته امداد و پارک علم و فناوری در برگزاری این رویداد تشکر می کنم. وی با بیان اینکه آینده ایران اســـلامی متعلق جوانان است، اظهار داشت: آینده امروز در پشـــت میز نیست ،تلاش کنید میز ســـاز های آینده باشید و به جای حقوق بگیر شدن خود حقوق بده باشید،راه زندگی امروز ازپشت میز نمی گذرد. وی خاطر نشان کرد: امروز به برکت نظام مجموعه قدرتمندی به نام پارک علم و فناوری داریم که ما بر حسب وظیفه شما را با دستاوردها و امکانات قابل بهره برداری این مجموعه اثر بخش آشنا می کنیم . عبادی با بیا اینکه بسیاری از شـــرکت‌هایی که امروز به خوبی و با قدرت کار می کنند از ثروت و دارایی و تملک مالی به وجود نیامده اند، افزود:امروز تولید کنندگانی داریم که در همین جلســـات تبدیل به تولید کننده شده اند؛با برگزاری رویداد فرصت برتر ساده ترین و مهمترین گام برداشـــته شده است ،بسیاری از ایده ها قابلیت تبدیل شـــدن به شرکت را دارند و امیدواریم نتیجه این رویداد تاسیس چند شرکت و ســـاخت آینده‌ای روشن برای شرکت کنندگان باشد . محمد علی داستان ریاســـت پارک علم و فناوری با بیان اینکه افزایش ثروت در جامعه از طریق ارتقا فرهنگ نو آوری و افزایش رقابت سازنده میان شرکتهای متکی بر دانش از اهداف پارک علم و فناوری است، گفت:۸۰ تا ۸۵ درصد محصولات مرتبط با فناوری های نوین نمی توانند وارد بازار کار شـــوند و پارک علم و فناوری با بسترســـازی مناسب این خلا ها را برطرف نموده اســـت. وی افزود: استقرار فناوری اطلاعات ،مالی و اعتباری ،آموزش ،مشاوره راهبردی ،فنی و تخصصی از خدمات و حمایت‌های پارک علم و فناوری به شرکتها و موسسات می باشد. وی با بیان اینکه پارک علم و فناوری استان مرکزی امروز از پارکهای موفق کشوری در امر صادرات است، اظهار داشت: معافیت مالیاتی ،معافیت حقوقی،پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه،امکان استفاده از هر دستگاه خارجی به مانند مناطق آزاد از مزایای پارک علم و فناوری برای شرکتهای نو بنیاد و فناور است. ریاست پارک علم و فناوری در پایان گفت: با تعاملات خوب پارک علم و فناوری وبنیاد نخبگان شرایط بهره مندی از تسهیلات بنیاد نخبگان از جمله معافیت های سربازی برای اعضای این پارک فراهم شده است. در پایان این مراسم چند نفر از کار آفرینان برتر ســـخنرانی و جلسه پرسش و پاسخ با حضور دانشجویان و فارغ‌التحصیلان شرکت کننده در این رویداد برگزار شد.

رئیس هیئت عامل ایمیدرو در دهمین همایش جایزه ملی بهره‌وری معدن و صنایع معدنی تصریح کرد:

فولاد مبارکه؛ پیشگام و موتور محرکه صنایع بزرگ و کوچک کشور در همه بخش‌ها است

اصفهان – معصومه قاسمی: محمدرضا موثقی‌نیا، رئیس هیئت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران، در حاشیه این همایش که روز یک‌شنبه ۱۷ تیرماه با حضور معاون معدنی وزیر صمت، رئیس سازمان ملی بهره‌وری و جمعی از مدیران و فعالان عرصه معدن و صنایع معدنی کشور در محل سالن همایش‌های بین‌المللی ارم برگزار شد، در مصاحبه با خبرنگار ایراســـین گفت: شرکت فولاد مبارکه همواره در همه بخش‌ها پیشگام بوده و موتور محرکه‌ای برای شرکت‌های بزرگ و کوچک کشور است. این شرکت در شـــاخص‌های اقتصادی کشور دارای نقش بسزایی است و امیدواریم به همت مدیران و کارکنان این شرکت روزبه‌روز به میزان بهره‌وری آن افزوده شود.

موثقی‌نیـــا با بیان اینکه بهره‌وری در زندگی نیاکان ما ریشـــه دارد، گفت: بهره‌وری موضوعی جدا از زندگی ما نیســـت. بهره‌وری در تمام ســـطوح قابل ارزیابی است و در صورتی محقق می‌شود که همه ارکان یک مجموعه در این زمینه تلاش کنند؛ زیرا هر بخش بسته به بخش دیگری است.

رئیس هیئت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران با بیان اینکه بهره‌وری باید به‌طور جامع در کشور محقق شود، گفت: همه ارکان جامعه باید این روند فعالیت را دنبال کنند تا بتوان به موفقیت رسید.

وی با بیان اینکه کشـــور ایران رتبه ۹ تولید سنگ‌آهن، رتبه ۵ تولید مس و رتبه ۶ تولید روی را دارد، اضافه کرد: در ســـال گذشـــته ۱۱۰ میلیون تن سنگ‌آهن، ۳۲ میلیون تن فولاد و ۲۰ میلیون تن محصولات فولادی داشتیم که آمار بسیار خوبی است. رئیس هیئت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران گفت: در برنامه هفتم ۱۳ درصد برای معادن و حدود ۸.۵ درصد برای صنایع رشـــد سالانه برنامه‌ریزی شده است. ما امروز تا ۷ درصد را در حوزه معادن داریم و برای رسیدن به برنامه هفتم باید شاخص‌های بهره‌وری را افزایش دهیم و تلاش مضاعف و جهادی داشـــته باشـــیم. وی افزود: برای دست‌یابی به این رشد برنامه‌ریزی کرده‌ایم. این امر با همکاری بخش خصوصی و دولتی محقق خواهد شـــد. اولین محور استفاده از فناوری‌های جدید است. موثقی‌نیا اضافه کرد: رشد دانش پایه صادرات‌محور نیاز به برنامه جدید دارد. ما باید با همت دانشمندان و نخبگان به فناوری‌های لازم دست یابیم.

طی سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ محقق شد؛

کاهش ۳۷ درصدی مصرف نفت سفید در آذربایجان شرقی

فرصت امروز – ماهان فلاح: مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی با اشاره به توزیع بیش از یک میلیون و سیصد هزار لیتر نفت سفید درسه ماهه اول سال ۱۴۰۳ از کاهش ۳۷ درصدی مصرف این فرآورده نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲ در استان خبر داد.

ناصر راشـــدی با اشاره به توسعه روزافزون بهره مندی خانوارهای شهری و روستایی از نعمت گاز طبیعی و نیز پایش مستمر و دقیق توزیع فرآورده های نفتی گفت: مصرف نفت ســـفید استان در سه ماهه اول سال۱۴۰۳ با توزیع بیش از یک میلیون و ســـیصد هزار لیتر برای خانوارهای شهری و روستایی فاقد گازطبیعی نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲ کاهش ۳۷ درصدی داشته است.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی با بیان اینکه فرآورده نفت ســـفید تنها برای مصرف گرمایش خانوارهای روستایی و شـــهری فاقد گاز طبیعی عرضه می گردد، اظهارداشت: تنها ۴۹۹۰ خانوار در استان نفت سفیدسوز هستند که خانوارهای مذکور سهمیه نفت سفید و گاز مایع خود را بعد از ثبت نام و احراز هویت در سامانه درخواست فرآورده های نفتی در آدرس اینترنتیhttp://newtejaratasan.niopdc.ir که در کارت بانکی سرپرست خانوار شارژ می شود از فروشندگی های شهری و روستایی و عاملین توزیع گاز مایع دریافت می نمایند.

مشترک برق خوش مصرف کرمانشاهی خودرو جایزه گرفت

کرمانشاه– خبرنگار فرصت امروز: در نخستین قرعه کشی پویش «با انرژی» وزارت نیرو در ســـطح استان‌های کشور؛ مشترک برق خوش مصرف کرمانشاهی جایزه «دنا پلاس» خود را از دست استاندار کرمانشاه دریافت کرد. استاندار کرمانشاه در مراسم اهدای جایزه "دنا پلاس" یک میلیارد تومانی به مشترک خوش مصرف برق کرمانشاهی؛ به موج افزایش دمای هوا در استان و مصرف بی ســـابقه برق در سطح کل کشـــور اشاره کرد و از همه مشترکان خواست برای کمک به خود، صنایع و کشاورزان کشور هم شده سامان دهی و مدیریت بهتر مصرف برق را در دستور کار قرار دهند. محمدطیب صحرایی به بخشنامه ها و دستورالعمل های متعدد مبنی بر اعمال محدودیت مصرف برق دستگاه های اجرایی، صنایع و بخش کشاورزی اشاره کرد و گفت: بیشتر مصرف برق در بخش خانگی است که از خانواده‌ها درخواست داریم درست و بهینه مصرف کردن وسایل برقی را در دستور کار قرار دهند. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه نیز در این مراسم؛ با اشاره به تدبیر وزارت نیرو برای کاهش ۱۵ درصدی مصرف برق؛ گفت: در این راستا هر ماه در فصل تابستان در استان قرعه کشی خودرو، جوایز نقدی ۱۰۰ و ۱۰ میلیون تومانی و غیر نقدی مانند لوازم برقی و خانگی برگزار می کنیم. محمد مرادی با بیان اینکه استان کرمانشاه نخستین استان کشور است که قرعه کشی خودرو در پویش با انرژی برگزار کرده است از مشترکان خواست در پویش "با انرژی" با مراجعه به سایت www.ba-energy.ir و یا از طریق #۱۵۲۱* و یا با تماس با شماره ۰۹۱۲۹۹۹۷۵ ثبت نام و از جوایز آن بهره مند شوند. وی همچنین به رایگان شدن قبض برق مشترکان خوش مصرف علاوه بر اهدای جوایز تعیین شـــده وزارت نیرو اشاره کرد و از همه مشترکان خواست در راستای کمک به ناترازی مصرف برق بهینه و درســـت مصرف کردن را در دستور کار خود قرار دهند. پیمان قهرمانی مشترک خوش مصرف کرمانشاهی که اهل شهر صحنه از شهرســـتان های شرق استان کرمانشاه است گفت: از ۱۵ اردیبهشت ماه با دیدن تبلیغات پویـــش "با انرژی" در تلویزیون به توصیه های مصرف بهینه برق عمل کردیم و موفق شدیم که مصرف برق منزل مان را نسبت به گذشته کاهش دهیم. وی با بیان اینکه همسرش بیشتر در مصرف بهینه برق کمک کرده اســـت، افزود: از قبل از تابســـتان برای کولر سایه بان و کانال های آن را عایق بندی کردیم، سعی کردیم در ساعت اوج مصرف از وسایل برقی پر مصرف اســـتفاده نکنیم، شـــب ها حتما لامپ های اضافه را خاموش و لامپ ها کم مصرف در منزل استفاده کردیم. قهرمانی در ادامه با بیان اینکه اصلا به جایزه و برنده شدن خودرو باور و فکر نمی کردم گفت: ما فقط در راستای کمک به مصرف برق در کشور و درست مصرف کردن برق را در دستور کار قرار دادیم زیرا معتقدم همه باید دست در دست هم دهیم و درست مصرف کردن انرژی را یاد بگیریم. این مشترک خوش مصرف کرمانشاهی جایزه را تلنگری برای بهینه مصرف کردن برق دانست و تصریح کرد: با توجه به محدودیت های تولید انرژی در کشور باید آن را برای نسل آینده هم حفظ کرد. قهرمانی همچنین بهینه مصـــرف کردن را یک راهکار برای صرفه اقتصادی و مخارج خانواده ها دانست و افزود: هر شخصی باید خودش راهکار بهینه مصرف کردن را پیدا کند و به مصرف درست برق در کشور کمک و باور داشته باشد.

وی در پایان از همشهریان و هموطنان خواست به پویش با "انرژی" برای کمک به خود و دیگران بپیوندند.

در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ محقق شد؛

افزایش فروش سوخت سی ان جی در جایگاههای آذربایجان شرقی

فرصت امروز – ماهان فلاح: بیش از ۱۶۰ میلیون مترمکعب فرآورده سی ان جی در سه ماهه اول ســـال ۱۴۰۳ در جایگاههای عرضه سوخت منطقه آذربایجان شرقی در بخش حمل و نقل توزیع شده است.

ناصر راشدی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی با بیان اهمیت توسعه صنعت سی ان جی به ویژه بخش حمل و نقل در رشد اقتصادی و کاهش آلایندگی زیست محیطی اظهار کرد: در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ با مصرف بیش از ۱۶۰میلیون مترمکعب سوخت سی ان جی در بخش حمل و نقل استان معادل ۱۶۰ میلیون لیتر در مصرف بنزین نیز هزینه های ذخیره سازی و توزیع صرفه جویی انجام گرفته است.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه آذربایجان شرقی، افزود: شـــرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی با ارائه مشوق های ویژه به بخش حمل و نقل عمومی با تبدیل رایگان خودروهای عمومی باری و مسافری و تعویض مخازن فرسوده و تاریخ گذشته تاکسی ها در ایفای نقش جهت تحقق منویات مقام معظم رهبری در خصوص توجه به ابعاد داخلی توسعه اقتصادی کشور مصمم می باشد.

شایان ذکر است تامین و توزیع بخش حمل و نقل استان با ۱۸۸ باب جایگاه عرضه مواد نفتی و ۱۷۶ باب جایگاه عرضه ســـی ان جی با کار و تلاش شبانه روزی خادمان عرصه سوخت رسانی انجام می گیرد.

بررسی وضعیت شبکه برق منطقه‌ای خوزستان با هدف بهبود بهره‌برداری

اهواز – شـــبنم قجاوند: جلســـه کمیته بهبود بهره‌برداری شبکه برق منطقه‌ای خوزســـتان در راستای پایداری شـــبکه و افزایش ضریب اطمینان در تامین برق دوره اوج مصرف تابســـتان، برگزار شـــد. این نشست با حضور علی اســـدی مدیرعامل، مدیران معاونت و نواحی بهره‌برداری برگزار شد و در آن آخرین وضعیت شبکه بررسی و مورد کارشناسی قرار گرفت. علی اسدی مدیرعامل با بیان اینکه به دلیل افزایش دما بی سابقه و شدت گرما و افزایش مصرف، فشـــار مضاعفی بر روی شبکه برق استان وارد شده و در صورت عدم مدیریت، با وجود بار مصرفی در استان آسیب به تجهیزات را به همراه خواهد داشت، بر بررسی مداوم شبکه برای جلوگیری از حوادث تاکید کرد. وی با اشاره به تامین برق پایدار برای مشـــترکین در ماه‌های سپری شده از سال، آمادگی همه نیروهای فنی و عملیاتی شـــرکت را برای ادامه این روند خواســـتار شد. وی اظهار کرد؛ پیک مصرف شبکه برق منطقه‌ای خوزستان در روز سه‌شنبه (دوم مـــرداد) ۸ هـــزار و ۶۹۲ مگاوات بوده که نشـــانی از حجم کار برای این میزان از مصرف برق در دمای ۵۰ درجه است. در این نشست همچنین علی اصغرخدامراد منگری معاون و مدیران نواحی بهره‌برداری ۱۰ گانه، گزارشی از وضعیت و نقاط قابل بهبود شبکه و اقداماتی که لازم است در ادامه انجام شود، ارائه کردند. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تامین و انتقال برق در ۲ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

اخبار

سرپرست اداره‌کل مهندسی عمران سازمان بنادر:

ارتقا کیفی اسکله‌ها و ترمینال‌های مسافر دریایی به صورت ویژه در دستور کار قرار دارد

بندرعبـــاس– خبرنگار فرصت امروز: سرپرســـت اداره‌کل مهندسی عمران سازمان بنادر و دریانوردی در بازدید از طرح‌های عمرانی و زیرساختی بندر شهید رجایی و بندر نخل ناخدا بندرعباس گفت: ارتقا کیفی اسکله‌ها و ترمینال‌های مسافر دریایی به صورت ویژه در دســـتور کار قرار دارد. به گـــزارش روابط عمومی اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان، " سعید حسن عباسی" روز چهارشنبه ۲۰ تیرماه در حاشیه بازدید از طرح‌های بندر شهید رجایی و بندر نخل ناخدا ضمن اعلام عملکرد ارزنده ســـازمان بنادر در دو ســـال گذشته در بخش مسافر دریایی بنادر و جزایر افزود: در تداوم ایجاد زیرساخت‌های مورد نیاز ارتقا کیفی اسکله‌ها و ترمینال‌های مسافر دریایی به صورت ویژه در دستور کار قرار دارد. وی در بازدید از طرح پل دسترسی به اراضی ۲۴۰۰ هکتاری بندر شهید رجایی نیز ضمن حضور نشست بررسی و کنترل پروژه ضمن اعلام عملکرد ارزنده سازمان در دو سال گذشته در بخش توسعه زیرساخت‌های اراضی ۲۴۰۰ هکتاری، بیان کرد: در راستای تسهیل توسعه بلند مدت بندر با ایجاد منطقه لجستیکی- صنعتی در اراضی پسکرانه و ایجاد زیرساخت ارتباط اراضی پسکرانه ۲۴۰۰ هکتاری و بندر شهید رجایی با ظرفیت مناسب پروژه یاد شده به صورت ویژه در دستور کار قرار داشته و با پیشرفت ۱۸ درصدی در حال انجام اســـت. سرپرســـت اداره کل مهندسی عمران سازمان در حاشیه بازدید از مجتمع بندری شهید رجایی از پروژه تعمیرات اساسی پنج دستگاه پل داخلی و جاده‌ای مجتمع بندری شهید رجایی بازدید و از عملکرد سازمان بنادر در دو سال گذشته در بخش تعمیرات زیرساخت‌های عمرانی این بندر نیز ابراز رضایت کرد. حسن عباسی اضافه کرد: در راستای نوسازی زیرســـاخت‌های بندر علاوه بر بالابردن ظرفیت و حفظ آماده به کاری مستحدثات از منظر پدافند غیر عامل به ویژه بالابردن ظرفیت باربری پل‌های مجتمع بندری برای حمل نگله‌های سنگین، طرح یاد شده به صورت ویژه در دستور کار قرار گرفته و با پیشرفت ۳۷ درصدی در حال انجام است.

قاچاقچی لاستیک نقره داغ شد

رشت – زهرا رضا زاده: مدیرکل تعزیرات حکومتی گیلان از مجازات ۹ میلیارد و ۵۲۷ میلیون ریالی قاچاقچی لاستیک به دلیل نگهداری و عرضه لاستیک قاچاق خبر داد.

به گزارش روابط عمومـــی اداره کل تعزیرات حکومتی گیلان ، مرتضی امینی گفت : پرونده ۱۱۸حلقه لاســـتیک قاچاق در شعبه هفتم بدوی رشت رسیدگی شد. مدیرکل تعزیرات حکومتی گیلان افزود: شـــعبه پس از بررسی پرونده و نداشتن مدارک قانونی اتهام انتســـابی را محرز و علاوه بر ضبط لاســـتیک، متخلف را به مبلغ ۹میلیارد و ۵۲۷ میلیـــون ریال جزای نقدی محکوم کرد. امینی گفت: این گزارش را ماموران پلیس امنیت اقتصادی در بازرســـی از انبار نگهداری لاستیک تهیه و برای رسیدگی به این اداره کل ارسال کردند.

ابراز خرسندی نماینده مردم برخوار،شاهین شهر و میمه از خدمات آبفا

اصفهان– فایزه مرادیان: نشست مشترک حسین اکبریان مدیر عامل شـــرکت آب و فاضلاب استان اصفهان و حسینعلی حاجی دلیگانی نماینده مردم برخوارشـــاهین شـــهر و میمه در مجلس شورای اسلامی برگزار شد. مدیر عامل آبفای استان اصفهان در این نشست بر تامین اعتبارات لازم به منظور اجرای طرح های آبرسانی به اصفهان تاکید کرد. نماینده مردم برخوار، شـــاهین شهر و میمه نیز ضمن قدردانی از فعالیت های آبفا در زمینه آبرســـانی و توزیع عادلانه آب دراستان اصفهان و به ویژه در حوزه انتخابیه، از تغییرات مثبت بوجود آمده در ارئه خدمات به مردم در تابستان امسال ابراز خرسندی کرد . حاجی دلیگانی در ادامه بر تکمیل خطوط آبرسانی مناطق گز، دستگرد، خورزوق، دولت آباد و حبیب آباد و رفع مشکلات پیش روی این پروژه ها تاکیدکرد. تامین آب شرق استان و شهر کمشچه از طریق خط انتقال آب دریا و اجرای خط اضطراری به مخزن کمشـــچه از دیگر مباحث مطرح شده در این نشست بود. در آغاز این نشست مدیرعامل و جمعی از مدیران آبفای استان اصفهان به همراه حسینعلی حاجی دلیگانی از مخزن۲۰۰۰ مترمکعبی و ایستگاه پمپاژ در حال ساخت شاپور آباد بازدید کردند.

بازدید مدیر و کارشناسان منابع انسانی از منطقه عملیاتی منصوری

اهواز – شبنم قجاوند: مدیر منابع انسانی شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب به همراه سرپرست و روسای مدیریت منابع انسانی شـــرکت بهره برداری نفت و گاز کارون و جمعی از کارشناســـان ستاد از منطقه عملیاتی منصوری بازدید کردند. در این بازدید که با هدف مشـــاهده و شنیدن مشکلات کارکنان عملیاتی و آشنایی بیشتر کارشناسان مدیریت منابع انسانی با شرایط پیچیده و سختی کار کارکنان مذکور انجام شـــد، ابوالقاســـم حبیبی پور و همراهان در فضایی صمیمانه با نیروهای ارزشـــمند عملیاتی دیدار و گفت و گو کردند. در این بازدید که به صورت ســـرزده انجام شد، افزون بر سرکشـــی از بخش های مختلف و اطلاع از نیازمندی های حوزه انســـانی بر پیگیری مجدانه جهت رفع دغدغه ها و مشکلات کارکنان عملیاتی تاکید شد. شایان ذکر است میدان نفتی منصوری از میدان‌های تحت مدیریت شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب است که عملیات تولید از آن توسط شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون انجام می‌گیرد.

جلسه هماهنگی تامین مسکن محرومین استان گلستان برگزار شد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: جلسه تامین مسکن محرومین گلستان به منظور تسریع، احداث و تکمیل پروژه های مســـکن محرومین استان به ریاست معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار و با حضور رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی، مسئول بسیج سازندگی و مدیرکل بهزیستی و سایر دستگاه های مرتبط استانی برگزار شد.در ابتدا مدیرکل بهزیستی گلستان گزارشی از عملکرد حوزه مسکن مددجویی بهزیستی استان ارائه و بر رفع مشکلات معلولین در پرداخت آورده اولیه طرح نهضت ملی مسکن پرداخت.وی افزود: تأمین مسکن برای اقشار محروم و کم درآمد و حتی بی سرپرستان که منابع مالی مناسبی جهت تهیه و یا ساخت مسکن ندارند را از مشکلات اصلی مددجویان بهزیستی عنوان و همکاری و مشارکت همه دستگاهای ذیربط ، مسئولین شهرستانی ، بهره گیری از ظرفیت و مشارکت خیّرین دراین امر خدا پسندانه را خواستار شد.معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار نیز در سخنانی به حمایت همه جانبه دولت و دستگاه های اجرایی مختلف در استان از این حوزه اشاره کرد و گفت: هدف ما از ساخت مسکن برای جامعه هدف بهزیستی توانمندسازی آنها می باشد.وی تعامل و همکاری همه دستگاه های اجرایی در زمینه تأمین مســـکن محرومین و حل مشکل این قشر در جامعه را امری ضروری دانست و بیان داشت: باید افرادی که استطاعت مالی مناسبی ندارند از این فرصت استفاده کرده و از وام های کم بهره و همچنین کمک های بلاعوضی که سازمان بهزیستی و سایر ارگانهای حمایتی مانند کمیته امداد و . . . دارند بهره مند شوند.سید مهدی مهیائی ادامه داد: رسیدگی به محرومین و مستضعفین، توسعه عدالت اجتماعی، بستر سازی برای سازندگی کشور از جمله نکات اساسی است که گستره این ماموریت از جانب امام راحل بر عهده این نهاد مقدس گذاشته شده است.وی گفت: نهادهای حمایتی به عنوان دستگاه های خدمات رسان و مؤثر در حمایت از اقشار محروم و کم درآمد جامعه، منشاء خدمات و برکات فراوانی بوده اند و دولت تلاش می کند در زمینه تامین مسکن محرومین گام های مطلوبتری برداشته شود.

دوره آموزش اطفاء حریق برای کارکنان شهرداری گرگان برگزار شد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری گرگان ،موسی الرضا صفری رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری گرگان گفت : در این دوره آموزشی دو ساعته که با دعوت از کارشناسان آتش نشانی و کارکنان شهرداری گرگان برگزار شد و در این دوره کارشناسان آموزش توضیحات لازم و مقدماتی در خصوص آشنایی با ماموریتهای سازمان آتش نشانی، آشنایی با انواع آتش، انواع خاموش کننده ها و شیوه اطفای حریق را ارائه نمودندوی تصریح نمود : این دوره آموزشی به منظور حفظ آمادگی در مواجهه با حوادث مربوط به آتش سوزی و همچنین افزایش آگاهی ها و مهارتهای عمومی کارکنان با کلیات مفاهیم ایمنی و آتش نشانی و فراگیری راهکارهای جلوگیری از توسعه حریق و کنترل آن برگزار شد و در پایان آموزش تئوری تعدادی از کارکنان شرکت کننده به صورت عملی، نحوه کار با کپسول های آتش نشانی و اطفاء حریق را اجراء کردند .

جلسه تبیین دلالت های شیوه نامه اجرایی مدیریت برنامه درسی دانشگاه علوم پزشکی گلستان برگزار گردید

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: جلســـه تبیین دلالت های شیوه نامه اجرایی مدیریت برنامه درسی در " انتخاب استاد نمونه آموزشی ، گفتمان ارتقاء و ترفیع اعضاء محترم هیات علمی دانشگاه و .... برگزار گردید. جلسه واحد برنامه ریزی درسی و آموزش پاسخگو با مدیریت امور هیأت علمی،دبیر کمیته ترفیع امور هیئت علمی دانشگاه و دبیر هیئت ممیزه، در راستای عملیاتی نمودن دلالت های شیوه نامه اجرایی مدیریت برنامه درسی، در بخش هایی از گفتمان "انتخاب استاد نمونه آموزشی، ارتقاء و ترفیع و همچنین ارزشیابی کیفیت عملکرد آموزشی اعضاء محترم هیئت علمی دانشگاه" .در اتاق جلسات EDC برگزار شد.در این جلسه مقرر گردید : مدعوین محترم ، دلالت های مد نظر در شیوه نامه پیشگفت را ، در مندرجات سه گانه فوق الذکر ، صراحتاً مد نظر قرار دهند.

توسعه ارتباطات سیار در استان یزد

یزد– سید محمد جواد عرفان‌فر: با نصب و راه‌اندازی سایت جدید همراه اول در شـــهر یزد و شهرستان تفت ارتباطات سیار در استان توسعه یافت. به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه یزد، در ادامـــه تلاش های متخصصان مخابرات منطقه یزد و به منظور اجرایی شـــدن پروژه توسعه شـــبکه ارتباطی همراه، سایت BTS میرحســـینی واقع در بلوار جمهوری شـــهر یزد با تکنولوژی های ۴G,۳G ,۲G نصب و راه اندازی شـــد. همچنین سایت روستای مزرعه خسرو از توابع بخش نیر شهرستان تفت با تکنولوژی های ۴G,۲G بر اســـاس طرح «USO» خدمات عمومی با هزینه ای بالغ بر ۴۰ میلیارد ریال توسط متخصصان مخابرات منطقه یزد نصب و راه اندازی شد. این پروژه ها برای آنتن دهی و دسترسی مشترکان همراه اول به اینترنت و کیفیت مکالمه ی بهتر در مناطق یاد شده به بهره برداری رسید.

پایان عملیات اجرایی نیروگاه خورشیدی در میدان مرکزی میوه و تره‌بار اصفهان

اصفهان – معصومه قاسمی : مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان از تکمیل عملیات اجرایی دومین نیروگاه خورشیدی در میدان مرکزی میوه و تره‌بار روی بام تالار ۲۴ این میدان با ظرفیت ۲۰۰ کیلو وات خبر داد و گفت: با تکمیل این پروژه، ظرفیت تولید برق نیروگاه خورشـــیدی این میدان به ۴۶۰ کیلووات می‌رسد. امیرحسین ماه‌آورپور گفت: افاز نخست پروژه احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۲۶۰ کیلووات در سال ۱۴۰۰ روی سقف تالار ۲۵ میدان مرکزی میوه و تره‌بار اجرا شد و دی ۱۴۰۱ راه‌اندازی و به شبکه برق متصل شده است. وی از تکمیل عملیات اجرایی دومین نیروگاه خورشیدی در میدان مرکزی میوه و تره‌بار اصفهان روی بام تالار ۲۴ این میدان با ظرفیت ۲۰۰ کیلو وات خبر داد و افزود: با تکمیل این پروژه، ظرفیت تولید برق نیروگاه خورشیدی این میدان به ۴۶۰ کیلووات می‌رسد. مدیرعامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری اصفهان گفت: برنامه‌ریزی این سازمان برای افزایش نیروگاه‌های خورشیدی در میدان مرکزی میوه و تره‌بار است.

اثبات اجتماعی (Social Proof) چیست و چه کاربردهایی دارد؟

نویسنده: علی آل علی

آیـا تا حالا برای تان پیش آمـده در تصمیم گیری تان دچار شـک و تردید شـوید؟ خیلی وقت هـا این اتفاق ناخوشـایند در زندگی روزمره روی می دهد. به طوری که آدم یک لحظه پیش خودش می گوید «حالا دقیقا چکار باید بکنم؟» این سـوالی است که در طول سال های اخیر بسیاری از کارآفرینان را به خودش مشـغول کرده است. اینگه چطور باید در لحظات حساس مشتریان را به سوی تصمیم گیری مطمئن هدایت کرد، سـوالی نیست که به این سادگی جوابی برای آن پیدا شود.

البته مسـئله بالا برای دانشـمندان نیز جـذاب بوده اسـت. مثلا روانشـناس ها در طول دهه هـای متمادی دربـاره الگـوی تصمیم گیری مردم در شـرایط مختلف تحقیـق انجام داده اند. ما اینجا قصـد نداریم یک کلاس درس خسـته کننده برای تان راه بیندازیم، در عوض همه حرف مان کاربردهایی اسـت که این تحقیقات برای شما به عنوان کارآفرین به همراه دارد. خب این کاربرد در یک کلمه در مفهوخ «اثبات اجتماعی» خلاصه می شود.

اثبات اجتماعی در واقع نکته ای اسـت که به ما نشان می دهـد آدم ها وقتی هیچ ایده ای بـرای تصمیم گیری یـا انتخاب یک مـورد در برابر دیگری ندارند، دسـت به چه کاری خواند زد. این مسـئله ای اسـت که می تواند دردسـرهای زیادی را کم کرده و نشان دهد چطور باید با آدم ها وقتی نسبت به چیزی مطمئن نیستند، رفتار کنیم.

اگر بخواهیم خیلی خلاصـه اثبات اجتماعی را توضیح دهیم، باید از یک مثال ساده استفاد کرد. فرض کنید شما برای خرید خودرو با یک خودروی تازه رو به رو شـده اید که قبلا در بازار وجود نداشت. بی شک برای تصمیم گیری متر و معیار مشخصی ندارید. یک ایده جذاب در این میان توجه به رفتار دیگران اسـت. خـب اگر دیگران خودروی موردنظر را بخرند، شـما هم می توانید آن را تهیه کرده و مطمئن باشید خرید خوبی را پشت سر گذاشته اید. اثبات اجتماعی در واقع به اهمیت رفتـار دیگران و الگوبرداری از آن برای تصمیم گیری در شرایط نامطمئن اشاره دارد. خب وقتی آدم از هیچ چیز مطمئن نیست، اینکه دیگران چطور رفتار می کنند، مرجعیت مهمی پیدا می کند. این مسئله ای اسـت که می تواند برای انسـان ها بی نهایت آرامش بخش بوده و ریسـک های انتخاب ناگهانی را نیز کاهش می دهد.

ما در این مقاله قصد نداریم به شـما نشان دهیم الگوی اثبات اجتماعی در علم روانشناسی چطور کار می کند. در عوض همه دغدغه ما تلاش برای نشـان دادن کاربردهای این مفهوم بندی در دنیای کسـب و کار است. خب شما به عنوان کارآفرین با دسـتاوردهای علمی به طور محض کاری ندارید. در عوض هر چقدر این دستاوردهای به شما برای اثرگذاری بهتر بر روی مخاطب کمک کند، جذابیت کارتان را بیشـتر خواهد کرد. درسـت به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم شـما برای اثرگذاری بر روی مخاطب تان نیاز به استفاده از الگوی اثبات اجتماعی دارید. سـوال اصلی در این میان چگونگی استفاده از این الگو به سـود کسب و کارتان است. به طوری که جذابیت عملکردتان را بیشتر کرده و نشان دهد تا چه اندازه توانایی بهبود موقعیت تان در بازار را دارید.

اثبات اجتماعی در عمل: تکنیک هایی برای موفقیت

اثبات اجتماعی پدیده ای نیست که شما همینطور بدون هیچ حرکتی انتظار موفقیت از دل آن را داشته باشید. این امر می تواند برای شما دردسرهای زیادی به همراه داشته و حتی شـرایط تان در بازار را نیز به هم بریزد. درست به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم شما باید همیشـه قبل از اینکه دسـت به عمل بزنید، کمی درباره نتایج احتمالی آن فکر کنید. این امر به شما کمک خواهد کـرد نتیجه بسیار بهتری از فرآیند تولید محتوا و به طور کلی حضور در بازار به دست آورده و کارتان را نیز ساده تر پیش ببرید.

شما در این بخش به طور اجمالی با برخی از کاربردهای اثبات اجتماعی در دنیای کسـب و کار آشنا خواهید شد. این امر به شما کمک خواهد کرد تا خیلی ساده تر اوضاع را بررسی کرده و اثرگذاری بهتری بر روی مشتریان مردد داشته باشـید. خب اجازه دهید بدون هیچ مقدمه چینی دیگری برویم سراغ اصل ماجرا.

نظرات مشتریان

اولین کاربرد اثبات اجتماعی امکان اسـتفاده از آن در قالب نظرات مشـتریان است. مثلا وقتی شما قصد خرید یک ماشین ظرفشویی جدید را دارید، معمولا اول از همه سـراغ گوگل خواهید رفت. اینکه آدم برندهای مختلف و حتی محصولات گوناگون را در گوگل سرچ کند، اطلاعات خوبی به همراه خواهد داشـت. البته در این میان امکان آگاهی از نظرات مشتریان دیگر نیز وجود دارد. به طوری شـما می توانید با اطمینان بیشتری درباره یک محصول تصمیم گرفته و جلوی یک خریـد بد را پیش از بحرانی بزرگ بگیرید.

خب در گوگل بخش مشخصی برای درج نظرات از سوی کاربران وجود دارد. معمولا کسـانی که محصول موردنظر را خریداری کرده اند، نظرات مشخصی در این رابطه بیان می کننـد. نکته دیگری که در این رابطه باید مد نظر قرار دهید، اثرگذاری نظرات خریداران قبلی بر روی کسـانی است که دنبال خرید محصول هستند. خب اگر کسی در این میان شـک و تردید زیادی داشـته باشد، با مشاهده نظرات مثبت خریداران قبلی خاطر جمع خواهد شد. این مسئله ای است که اثر روانشناختی و صدالبته فروش خوبی بر روی دیگران دارد.

بی شـک اگر تجربه مشتریان قبلی از برند و محصولات شـما چندان خوشایند نباشـد، این اثر به طور معکوس منتقل خواهد شد. به طوری که دیگر نمی توانید نسبت به اثرگذاری درست و حسابی بر روی مخاطب مطمئن باشید. در عوض همین دامنه اندکی از مشـتریان که دارید نیز از بین رفته و کارتان با مشکلات زیادی رو به رو خواهد شد.

شـما به عنوان یک کسـب و کار می توانید کانال های ارتباطی با مشتریان را تقویت کنید. به طوری که مشتریان امکان درج نظرات شـان به شیوه های مختلفی را داشته باشـند. شـاید این امر کمی عجیب به نظر برسـد، اما اثرگذاری خاص خودش را به همراه خواهد داشت. دست کم در این صورت راه های دسـترسی مخاطب به نظرات گوناگـون درباره برندتان به طور قابل ملاحظه ای افزایش پیـدا خواهد کرد. این نکته ای اسـت که در یک تحلیل بلندمدت می تواند جذابیت بی نهایت زیادی برای توسعه کسب و کارتان داشته باشد.

تجربه مشتریان از محصولات آزمایشی

گاهی اوقات اینکه شـما تا چه میزان توانایی اثرگذاری بر روی مخاطب تان را دارید، مسـئله ای نیست که به این سادگی مشخص شود. خب خیلی وقت ها مشتریان نسبت به ادعاهای رنگارنگ برندها در کمپین های بازاریابی شک دارند. در این صورت دیگر نمی شـود انتظار داشـت یک کمپین بازاریابی خشک و خالی نظرات مشتریان را از این رو به آن رو کند.

یادتان باشـد، مردم حـرف یکدیگر را خیـلی بهتر از حرف برندها قبول می کنند. به همین خاطر شـما برای استفاده درسـت از الگوی اثبات اجتماعی نیاز به نمایش صحبت مشتریان واقعی دارید. این امر نه تنها از همکاری با انواع اینفلوئنسر ارزان تر درمی آید، بلکه به شما فرصت اثرگذاری بهتر را نیز می دهد.

ماجرا از این قرار اسـت که مشتریان معمولا با مشاهده نظرات مثبت دیگران درباره یک محصول حسابی کنجکاو می شـوند. این نکته ای اسـت که می تواند برای شـما جذابیت بسیار زیادی به همراه داشـته و نشان دهد تا چه میزان کارتان با موفقیت بیشتر همراه خواهد بود.

ایده ما در این بخش بر روی امری فراتر از نظرات مثبت مشتریان درباره استفاده از محصولات موجود برند نهفته است. در واقع شما در این بخش باید روی یک گزینه دیگر زوم کنیـد. منظور ما محصولاتی اسـت که هنوز به طور کامل روانه بازار نشده اند. این امر به شما کمک خواهد کرد تا ادراک مشتریان نسـبت به وضعیت برندتان را ارزیابی کرده و نشـان دهید تا چه حد طراحی اولیه محصول تان مطابق میل آنهاست.

اولیـن کاری که در این میان باید انجام دهید، دعوت از مشـتریان وفادار برند برای استفاده از محصول آزمایشی است. سپس باید واکنش های آنها را در قالب یک ویدئوی بازاریابی منتشـر کنید. این امر جو خوبی پیش از عرضه محصول تان به بازار ایجاد خواهد کرد. خب یک محصول تازه همیشـه شـک و تردیدهای زیادی دربـاره کیفیت نهایی به همراه خواهد داشـت. درسـت به همین خاطر شـما می توانید با استفاده از ایده مورد بحث در این مقاله حسابی سـر و صدای زیاد درباره محصول تازه تان ایجاد کنید. اینطوری کسـانی که نسبت به خرید آن شک هم دارند، انگیزه بیشتری پیدا خواهند کرد. ماجرا جالب شد، نه؟

کافی اسـت شما قبل از اینکه مشتریان ابتدایی را برای آزمایش محصـول به صف کنید، توضیحی درباره کارکرد آن بدهید. اینطوری افراد با ذهنیت بهتری سراغ محصول آمده و از آن اسـتفاده درسـتی خواهند کرد. خب وقتی مشتریان استفاده درستی از یک محصول نداشته باشند، احتمال اینکه شما توانایی اثرگذاری بر روی مخاطب تان را داشـته باشید، بی نهایت کم خواهد شد. این مسئله ای است که می تواند برای شما دردسر زیادی به همراه بیاورد. پس بهتر است قبل از اینکه خودتان را به دردسر بیندازید، کمی درباره اش فکر کنید.

یادتان باشد، واکنش های مشتریان در ویدئو نباید خیلی مصنوعی باشد. در عوض اجازه دهید آنها حرف خودشان را زده و دائمـا نـکاتی را به آنها گوشـزد نکنید. فقط در این صورت ویدئوی نهـایی جذابیتی هرچند اندک برای مخاطب داشته و می تواند از آن به مثابه یک اثر بازاریابی خوب یاد کنید.

مطالعات موردی

کاربرد دیگر اثبات اجتماعی دربـاره مطالعات موردی اسـت. بسیاری از برندها برای اینکه نشـان دهند تا چه میزان در مقایسـه با رقبا عملکرد بهتری دارند، مطالعات موردی را در دسـتور کار قرار می دهند. مثلا برند کی اف سی معمـولا مطالعات موردی برای ورود به یک بازار تازه را محک می زند. در این نوع مطالعات شما نظرات افراد را به طور تصادفی درباره یک حوزه می سنجند. نکته جالب اینکه اگر این مطالعات در قالب گروه بندی های مشخص صورت گیرد، نتایج حیرت انگیزی به همراه خواهد داشت.

به طوری که شما می توانید بدون دردسر اضافه کارتان را پیش برده و نشان دهید تا چه میزان برند بهتری هستید.

وقتی شما به طور گروهی از پنج یا شش نفر درباره مثلا بهترین برند فست فود سـوال می پرسید، جوابی که نفر اول می دهد، به احتمال زیاد بر روی جواب سایر افراد اثر خواهد داشت. مثلا اگر دو نفر اول به مک دونالد به عنوان بهترین فسـت فود دنیا اشـاره کنند، دیگران نیز فشاری مضاعف برای تایید آنها احساس خواهند کرد. به طوری که حتی بعد از پایان مصاحبه نیز به هنگام خرید فسـت فود سراغ مک دونالد خواهند رفت.

همه انسـان ها دوسـت دارند با دیگران یکرنگ بوده و احسـاس تعلق به یک جمعیت مشخص را داشته باشند. این امری است که می تواند شرایط بسیار هیجان انگیزی را برای بازاریاب ها ایجاد کند. هر چقدر شما بیشتر توانایی ایجاد فرصت هایی برای مردم بـه منظور قرار گرفتن در کنار یکدیگـر را فراهم کنید، نتیجه نهایی کارتان بهتر از آب درمی آید.

مطالعات موردی نه تنها بـرای آگاهی از وضعیت بازار، بلکـه اثرگذاری بر روی انتخاب های احتمالی مشـتریان نیز کاربرد دارد. این امر می تواند نوع نگاه افراد نسـبت به دنیای کسب و کار را تغییر دهد. یادتان باشد، شما در این میان نباید جهت گیری مشخصی داشته باشید. در عوض اجازه دهید مشتریان خودشان به این جمع بندی برسند. اینطوری نتایج بسیار بهتری در انتظارتان خواهد بود.

نکته کلیدی که در این میان باید به یاد داشـته باشید، نقش آفرینی مطالعات موردی به عنوان حلقه واسطه میان شما و مشتریان است. اینطوری مشتریان انگیزه شان برای خرید از شـما تقویت می شود. پس باید این مسئله را به خوبی در ذهن داشته باشید.

تایید موسسات کارشناسی

وقتی پدر و مادری قصد خرید شیر خشک یا سایر مواد غذایی برای کودک شـان را دارند، معمولا طوری مته به خشـخاش می گذارند که باورکردنی نیسـت. خب اینجا پای فرزندی در میان است که برای والدین بی نهایت مهم است. بنابراین طبیعی اسـت که حتی یک هفته بر روی انتخاب یک برند شیر خشـک وقت بگذارند. نکته کلیدی در این میان نظر موسسات معتبری است که در زمینه رتبه بندی کیفیت محصولات کار می کنند. خب اگر سـازمان غـذا و دارو کیفیت یک برند را تایید کند، والدین با خیال راحت تـری از آن خرید خواهند کرد. به علاوه، وقتی یک برند تحت لیسـانس شـرکتی بزرگ قرار دارد، کیفیتش به طور خودکار تضمین می شـود. در کنار اینها برخی از موسسات به طور مستقل کیفیت محصولات در حوزه های خاص را ارزیابی می کنند. ایـن امر به آنها فرصت خوبی می دهد تا خودشان را به عنوان کارشناس در دنیای کسب و کار معرفی کنند. بنابراین شـما هم باید این موقعیت را برای خودتان بی نهایت مهم تلقی کنید.

وقتی مشـتریان شـاهد تایید یک برند از سوی برخی موسسات معتبر هستند، انگیزه شـان برای خرید بیشتر می شود؛ چراکه فکت های دقیقی در رابطه با اثبات کیفیت آن برنـد دم دسـت دارند. اینجا بازهـم اثبات اجتماعی خودش را نشـان می دهد. مردم دوست دارند آن چیزی را بخرند که از نظر دیگران امتحانش را پس داده اسـت. بنابراین شما باید این نکته بی نهایت مهم را در کانون توجه قرار دهید. وگرنه ممکن است با مشکلات زیادی در مسیر کسب و کارتان رو به رو شوید.

خیلی از کارآفرینان دوسـت ندارند موسسات مختلف اقدام به اعتبارسنجی یا حتی نظردهی درباره محصول شان کنند. این امر می تواند شـما را از فهرسـت های مهم در رابطـه با رتبه بنـدی کیفیت محصـولات دور نگه دارد. آن وقت شـما می مانید و کلی ابهام دربـاره برندتان که نمی توانید به درستی درباره اش اظهارنظر کنید.

تنها کاری که در این بخش باید به درستی انجام دهید، تلاش برای استفاده از ارتباطات تان در زمینه همکاری با موسسات ارزیابی محصولات و برندهاست. این طوری وارد فهرست های معتبر شـده و حتی می توانید تاییدیه های معتبری نیز برای محصولات تان به دست بیاورید. این امر در بلندمدت از شما یک برند بی نهایت جذاب و اثرگذار در بازار خواهد ساخت. البته در وهله نخست باید خودتان را بـرای قبول نتایج احتمالی ارزیابی ها آماده کنید. خب در بازار هم کلی برند دیگر هسـتند که چه بسـا محصولات بهتری در مقایسـه با شـما روانه بازار می کنند. پس اگر جنبه شکست را ندارید، بهتر است همین حالا تکلیف تان را روشن کنید.

کمپین شبکه های اجتماعی

کمپین هـایی که در شـبکه های اجتماعی به چشـم می خورد، به طور کلی دو گونه متفاوت دارد. گونه نخست شامل کمپین هایی اسـت که برندها با هدف تجاری راه اندازی می کننـد. این کمپین هـا گاهی اوقات همراه با موفقیت بی نهایت زیادی بوده و نشان می دهد تا چه اندازه شما فرصت مناسب برای اثرگذاری بر روی مخاطب هدف را دارید. با این حال گاهی اوقات هم این کاربران هسـتند که کمپین هایی را راه اندازی می کنند.

اگـر دقت کرده باشید، برندهـایی مثل فولکس واگن، فیس بـوک و حـتی اپـل در طـول یک دهـه اخیر با کمپین های خودجوشی از سوی کاربران رو به رو شده اند که ماهیت اعتراضی داشـته است. این بدان معناست که کاربران نسـبت به بخشی از عملکرد این برندها اعتراض داشـتند. نکته کلیـدی در این رابطه اثرگـذاری چنین کمپین هایی بر روی تصمیم کسانی است که تعهد سفت و سختی به یک برند ندارند. خب اگر شما طرفدار دو آتیشه اپل نباشید، احتمالا با مشاهده کمپینی بر علیه آن سراغ سامسـونگ یا حتی سونی خواهید رفت. این یک انتخاب هوشمندانه است که اثر اثبات اجتماعی را به بهترین شکل ممکن نشان می دهد.

شـما نمی توانید انتظار داشته باشید مشتریان همیشه از شـما تعریف کنند. البته کم نیست شرایطی که در آن مشـتریان اقدام به طراحی یک کمپین در حمایت از یک برند می کنند. آن وقت شـما کلی مشتری تازه دم دست دارید کـه تردید زیادی درباره خرید از شـما دارند، یک کمپین حمایتی اثر زیادی خواهد داشـت. آن وقت شما می توانید با اعتماد به نفس کافی درباره محصول تان حرف زده و انتظار داشته باشید همه از آن تعریف کنند.

فراموش نکنید، اثرگذاری ایده مورد بحث در این بخش فقط و فقط در صورتی خواهد بود که شـما خودتان آن را دسـتکاری نکنید. در واقع باید نتیجه رفتار حرفه ای تان با مشـتریان را در قالب این مسـئله نگاه کنید. این امر به شـما کمک می کند تا تعامل تان با مشتریان را بسیار بهتـر مدیریت کرده و نشـان دهید تا چه انـدازه بدون صرف بودجه بازاریابی امکان ایجاد موج های اسـاسی در شبکه های اجتماعی را دارید.

هرچه باشـد، مردم نسـبت به نظرات یکدیگر واکنش بهتری دارند. بنابراین اگر شـما بـه عنوان یک کارآفرین یا نماینـده برند حرفی را بزنید، خیلی بیشـتر در کانون سـوالات پرتکرار یا حتی شـک و تردید قرار می گیرید. همین امر می تواند دردسـرهای زیادی برای تان به همراه داشـته و کارتان را نیز سخت کند. پس بهتر است به طور متقابل بر روی توانایی مشتریان تان برای اثرگذاری بر روی خریدارهای مردد حساب باز کنید. این امر اثرگذاری بهتری بر روی آنها به همراه داشته و کارتان را نیز ساده تر دنبال خواهد کرد. خب شما که تنها برند حاضر در بازار نیستید. بنابراین باید فکری به حال تعاملات تان با مشتریان کنید. این مسـئله می تواند بـر روی روند تعامل تان با مخاطب هدف اثرگذار باشد. اصلا از نقطه نظر رقابت با دیگر برندها به این ماجرا نگاه کنید تا خیال تان راحت تر شود.

سخن پایانی

کارآفرینان برای اثرگذاری بر روی مشتریان دردسرهای زیادی را متحمل می شـوند. این مسئله ای است که شما باید به طور اسـاسی درباره اش فکر کرده و تصمیم گیری کنیـد. خیلی وقت ها اینکه آدم در قبال یک برند واکنش خوبی نشان دهد، بسـتگی به نکات متعددی دارد. با این حال وقتی پای نظرات مثبت دیگران در میان باشد، اثبات اجتماعی خودش را نشان می دهد.

ما در این مقاله سعی کردیم اثبات اجتماعی و کاربردهای آن برای بازاریابی بهتر را به شما نشان دهیم. حالا دیگر این شما هستید که باید درباره استفاده از آن در برنامه برندتان تصمیم گیری کنید. چه بسـا این استراتژی بتواند کمکی هرچند اندک به شما برای جلب نظر مساعد مشتریان کند. خب در این صورت حتی یک لحظه را هم نباید از دسـت بدهید؛ چراکه در بازارهـای رقابتی کسی برای تان فرش قرمز پهن نکرده است. هر جا هم نیاز به راهنمایی داشتید، ما همیشه مثل یک دوست خوب کنارتان هستیم.

منابع:

https://localiq.com/blog/social-proof-/examples

www.dynamicyield.com/glossary/social-

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

دوشنبه | ۸ مرداد ۱۴۰۳ | شماره ۲۵۱۰ | صفحه ۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر پلاک ۴۵، طبقه سوم شرقی

دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR