

شنبه
۲۳ تیر ۱۴۰۳

Wed.13 Jul 2024
۷ محرم ۱۴۴۵ - سال نهم
شماره ۲۵۰۲
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

سر مقاله

اصلاح ساختار بانک ها همراه با جرم‌انگاری
علی نظافتیان، دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانک ها
۱۰خبرنامه های اصلاح نظام بانکی، بیشتر بر محور اصلاح ساختار مالی نظام بانکی، افزایش سرمایه بانک ها و مؤسسات اعتباری، آماده سازی شبکه املاک و مستغلات شبکه بانکی کشور، تاسیس شرکت مدیریت دارایی های شبکه بانکی، تعیین تکلیف تعهدات و پرداخت بدهی های مؤسسات اعتباری در حال «گزیر»، نظارت بر بانک ها و مؤسسات اعتباری و بازاری های غیرمتمشکل پولی، برقراری نظام اعتبارسنجی، الگوی وثیقه گیری کلایی برای پرداخت تسهیلات بانکی، تاکید بر برنامه های بانک مرکزی برای کاهش نرخ تورم، تعیین تکلیف و بازپرداخت بدهی دولت و شرکت‌های دولتی به شبکه بانکی، اصلاح فرآیندهای مربوط به اعطای تسهیلات بانکی و بالاخره احکام مربوط به سیاستگذاری ارزی توسط بانک مرکزی متمرکز شده است.
نایب فراموش کرد که اقتصاد ایران سخت بانک محور است و به تامین مالی مناسب بانک ها نیازمند است.
در برنامه جدید، رشد اقتصادی ۸ درصد پیش بینی شده است.
اگر نظام بانکی کشور همراهی و مساعدت نکند به طور قطع این رشد محقق نخواهد شد.
پس نمی توان هر لحظه به بهانه های مختلف برای نظام بانکی کشور، مسئله و مشکل آفرید و همزمان دست یاری به سوی بانک ها دراز کرد تا تسهیلات دهند و تامین مالی کنند.
بانکداری نمی تواند در فضایی ملتهب و در قیمت آرامش صنفی ثروت آفرین باشد.
ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

کمبود برق، فاز صعودی بازار سرمایه را پراند

رشد ۵ درصدی بورس در پسا انتخابات

فرصت امروز: بورس تهران در هفته پیش رو با دو روز تعطیلات رسمی مواجه است و در حالی روزهای شنبه و یکشنبه را به عنوان جدی ترین روز معاملاتی هفته می‌داند که روز چهارشنبه نیز به عنوان یک روز تعطیلی مطرح است. در این میان، تعطیلی برخی استان‌ها به واسطه گرما و کمبود برق، واحدهای تولیدی را از رونق انداخته است تا فاز صعودی شاخص کل بورس ببرد...

ارزیابی ۲۵۱۲ فعال اقتصادی حاکی از بهبود اندک محیط کسب‌وکار در سال گذشته است

سه ضلعی تنگنای کسب و کار ۱۴۰۲

فرصت امروز: اگرچه رضایت فعالان اقتصادی از عملکرد دستگاه‌های مرتبط با محیط کسب‌وکار در سال ۱۴۰۲ بهبود یافته اما «بانک مرکزی»، «شهرداری ها» و «سازمان امور مالیاتی» همچنان کمترین میزان رضایت فعالان اقتصادی را کسب کرده اند. آخرین بررسی‌های مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در طرح ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی مرتبط با محیط کسب‌وکار نشان می‌دهد در سال گذشته، رضایت فعالان اقتصادی از عملکرد این دستگاه‌ها اندکی بهبود پیدا کرده است. شاخص ملی ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی به رقم ۴.۷۱ رسیده (امتیاز یک به معنای رضایت کامل و امتیاز ۱۰ به معنای ناراضیانی مطلق است) که نشان‌دهنده افزایش جزئی در رضایت فعالان اقتصادی از عملکرد دستگاه‌های اجرایی کشور در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل از آن (۴.۸۱) است.

فعالان اقتصادی در سال گذشته از «سازمان بهزیستی کشور»، «هیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران» و «سازمان ثبت اسناد و املاک کشور» بیشترین میزان رضایت را داشته‌اند و در مقابل از «بانک مرکزی»، «شهرداری‌ها» و «سازمان امور مالیاتی کشور» کمترین میزان رضایت را نسبت به عملکرد سایر دستگاه‌ها اعلام کرده‌اند. در همین حال، دستگاه‌های اجرایی در استان‌های «خراسان جنوبی»، «کهگیلویه و بویراحمد» و «گلستان» به ترتیب بیشترین میزان رضایت فعالان اقتصادی را جلب کرده‌اند و در مقابل دستگاه‌های اجرایی در استان‌های «همدان»، «تهران» و «خوزستان» کمترین میزان رضایت فعالان اقتصادی را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین میزان رضایت فعالان...

۳

کمبود برق، فاز صعودی بازار سرمایه را پراند

رشد ۵ درصدی بورس در پسا انتخابات

۶

مدیریت و کسب‌وکار
سئو منهای روش های ازمدافتاده!
اگر شما الان مشغول مطالعه این مقاله هستید، به احتمال زیاد اهمیت و قدرت سئو در دنیای بازاریابی را به خوبی درک می کنید. شکی نیست که بدون سئو تولید محتوا و رساندن آن به دست مخاطب هدف با چالش های جدی رو به رو می شود. با این حال قرار نیست از هر شیوه ای که استاندارد به نظر می رسد، برای تولید محتوا بهره جست. باور کنید یا نه، در درون حوزه سئو نیز تاکتیک های به درد نخور به چشم می خورد. بنابراین اگر حواس تان نباشد، اصلا بعید نیست دو دستی عرصه رقابت را به دیگر برنده واگذار کنید. آن وقت هر چقدر هم که سعی کنید، دیگر شانس برای اثرگذاری بر روی مخاطب نخواهید داشت. این روزها اغلب کارشناس ها و حتی بازاریاب ها بر روی آشنایی با تکنیک های کاربردی سئو تمرکز می کنند. این در حالی است که ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم علی رغم اهمیت تکنیک های اصولی در حوزه سئو، باید نیم...
۸

از کاهش قیمت خودروها تا اجرای

نرخ جدید جریمه‌های رانندگی

بازار خودرو در هفته ای که گذشت

اصلاح ساختار بانک ها همراه با جرم‌انگاری

به سامانه های مزبور را برای کلیه مؤسسات اعتباری فراهم کند.
مؤسسات اعتباری مکلفند اطلاعات مرتبط با املاک و مستغلات تحت تملک خود، یا املاک و مستغلاتی که مدعی مالکیت بر آنها هستند را به ترتیبی که بانک مرکزی اعلام می کند، در «سامانه املاک و مستغلات شبکه بانکی» درج کنند.
همچنین مؤسسات اعتباری مکلفند اطلاعات مرتبط با سهام یا سهم الشرکه خود در شرکت‌ها، اعم از شرکت‌های بورسی و غیربورسی و اطلاعات مرتبط با سایر سهامداران، املاک، مستغلات، سهام و سایر دارایی های متعلق به شرکت‌های مزبور را به ترتیبی که بانک مرکزی اعلام می کند، در «سامانه سهامداری شبکه بانکی» درج کنند.
اقدامی موثر که قطعا بیشتر مشکلات بانک ها در زمینه نگهداری و فروش املاک و دارایی های مازاد و تملیکی را حل خواهد کرد.

سوم: جرم‌انگاری تخلفات یا عدم اقدام (فعل یا ترک فعل) برای عدم انجام وظایف قانونی توسط مدیران بانکی متخلف یا مستنکف از اجرای تکالیف قانونی

از نظر کلی، اجرای تکالیف قانونی توسط بانک مرکزی و شبکه بانکی کشور، نیازمند فراهم بودن مقدمات و اعتبارات لازم است؛ ضمن آنکه راه‌حل بسیاری از مشکلات و نارسایی‌های شبکه بانکی کشور، مستلزم انجام مطالعات بانکی و اقتصادی است. بنابراین جرم‌انگاری تکالیف قانونی (فعل یا ترک فعل) مدیران بانکی و افزودن حجم پرونده های ورودی به قوه قضائیه با هیأت انتظامی بانک مرکزی برای تضمین اجرای مقررات و برنامه‌های اصلاح ساختاری نظام بانکی کشور، مشکل بانک ها و مشکلات بانکی مردم را حل نخواهد کرد.
علی‌رغم این‌ موضوع بدیهی، تعدادی از تخلفات بانکی، حتی ترک فعل مدیران بانک‌های ذی‌ربط در برنامه هفتم، جرم‌انگاری و مقرر شده است:
«مسئولیت درج دقیق اطلاعات خواسته شده و به روزرسانی آن برعهده هیأت عامل مؤسسه اعتباری است.
هیأت‌مدیره مؤسسه اعتباری در مورد درج صحیح و دقیق اطلاعات خواسته شده با هیأت عامل مسئولیت تضامنی دارد.
کنمان عامدانه دارایی هایی که بی واسطه یا باواسطه متعلق به بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی است یا نسبت اطلاعات غلط به‌قصد پنهان کردن ویژگی‌های دارایی‌های مزبور، تخلف محسوب شده، مؤسسه اعتباری متخلف مشمول مجازات‌های جزء (۲) به بعد بند «ب» ماده (۲۳) قانون بانک مرکزی بوده و مدیران یا کارکنان متخلف توسط هیأت انتظامی بانک مرکزی به انضفال تا سه‌ساله از خدمت در دولت و شبکه بانکی محکوم می‌شوند.»
به هر‌حال، نباید فراموش کرد که لازمه اجرائی برنامه‌های موردنظر، فراهم آوردن مقدمات لازم است؛ به‌عنوان مثال، لازمه راه‌اندازی «سامانه املاک و مستغلات شبکه بانکی» تأمین بودجه و اعتبارات کافی برای این کار است.
حال اگر بانک مرکزی، امکان تأمین اعتبار برای عمل به این تکلیف قانونی را نداشته باشد، نمی‌توان مدیران این بانک را برای ترک فعل، تحت پیگرد قضایی یا اداری قرار داد. از این عبارت «درصورتی که مشمول مجازات شدیدتری نباشد به یک یا چند مورد از مجازات‌های تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات

اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی محکوم می‌شود» می‌توان استنباط نمود که رسیدگی به فعل یا ترک فعل این مقررات در صلاحیت مراجع قوه قضائیه است.
جالب اینجاست که قانونگذار در بخشی دیگر از برنامه هفتم آورده است:
«پس از انقضای مهلت فوق، چنانچه دارایی‌های متعلق به مؤسسات اعتباری کشف شود که در سامانه‌های موضوع این جزء ثبت نشده باشد، به موجب این قانون به شرکت مدیریت دارایی های شبکه بانکی، موضوع‌بند «ب» این ماده منتقل می‌شود و هرگونه نقل‌وانتقال یا توثیق آنها توسط مؤسسات اعتباری، فاقد اعتبار و بلااثر است.»
این بدان معناست که قانونگذار، ضمانت اجرای عدم ثبت مشخصات دارایی‌های بانک‌ها در سامانه مورد بحث را مساوی با سلب مالکیت از بانک‌ها و انتقال مالکیت دارایی‌های ثبت نشده به شرکت مدیریت دارایی‌ها تعیین کرده است.
سلب مالکیت اشخاص به این شیوه و به همین راحتی از نظر موازین حقوقی، منطقی به نظر نمی‌رسد.

چهارم: نظارت موثر بانک مرکزی بر مؤسسات اعتباری و بازاریهای غیرمتمشکل پولی
به‌منظور تحکیم موقعیت نظارتی بانک مرکزی بر بانک‌ها، در برنامه هفتم مقرر شده است:
«الف- بانک مرکزی مکلف است در چارچوب قوانین تا پایان سال اول برنامه، دستورالعمل تأسیس، فعالیت، نحوه اداره و نظارت بر مؤسسات اعتباری را به تفکیک انواع، مشتمل بر جامع، تجاری، تخصصی، پس انداز و تسهیلات مسکن، توسعه‌ای و قرض‌الحسنه، متناسب با ماهیت و مقتضیات خاص هر یک تهیه و پس از تصویب در هیأت عالی بانک مرکزی، ابلاغ نماید.
همچنین مؤسسات اعتباری، اشخاص عضو «گروه مؤسسه اعتباری» و سهامداران، مالکان، مدیران و حسابرسان آنها و شعبه بانک خارجی در داخل کشور مکلفند ضمن همکاری با بازرسان بانک مرکزی، آمار، اطلاعات و اسناد و مدارک را در زمان مقرر مطابق با شرایط درخواستی به بانک مرکزی ارائه نمایند.
عدم رعایت مفاد این بند در مهلت زمانی مقرر و مطابق با چارچوب‌های ابلاغی یا ارائه اطلاعات خلاف واقع، ناقص یا گمراه‌کننده به بانک مرکزی، جرم محسوب گردیده و مرتکب با شکایات بانک مرکزی درصورتی‌که مشمول مجازات شدیدتری نباشند به یک یا چند مورد از مجازات‌های تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی محکوم می‌شود.»
علاوه بر این، در زمینه سیاست‌های پولی نیز باید گفت که «اعطای اعتبار جدید توسط بانک مرکزی به مؤسسات اعتباری بدون دریافت وثیقه، ممنوع است.
نوع و میزان وثایق قابل‌پذیرش توسط هیأت عالی بانک مرکزی تعیین می‌شود.»
با آنکه «از زمان لازم‌الاجرا شدن این قانون، هرگونه استفاده دولت و شرکت‌های دولتی از منابع شبکه بانکی باید در قالب تحویل اوراق مالی اسلامی قابل‌معامله در بازار سرمایه به مؤسسات اعتباری صورت گیرد» و همچنین «در راستای تحقق عدالت در توزیع منابع بانکی، اعطای تسهیلات را به گونه ای مدیریت کند که نسبت تسهیلات به سپرده برای استان‌ها و مناطق محروم و کم برخوردار در

با پایان انتخابات ریاست جمهوری

کام دارندگان طلا و ارز زهر شد

پاول» رئیس فدرال زروو، بازارها پیش‌بینی کردند که احتمال کاهش دو مرحله‌ای نرخ بهره در سال جاری میلادی به بالای ۷۰ درصد افزایش یافته است.
افزایش اونس جهانی طلا در این هفته به طلای آب شده کمک کرد تا کاهش کمتری را نسبت به دلار ثبت کند ولی تحت تأثیر هیجان ایجادشده در بازار ارز و طلا، قیمت بیشتر اقدام طلا کاهش بیشتری را نسبت به دلار تجربه کردند.

در این هفته کام دارندگان ربع سکه زهر شد و آنها در پایان هفته شاهد کاهش ۷.۹ درصدی ارزش دارایی خود نسبت به مدت مشابه هفته قبل بودند.
بن در رواج معاملات صندوق‌های طلا در بورس، تقاضا برای سکه یک گرمی کاهش پیدا کرد و نوسان قیمتی آن کمتر شده

در این میان، مناسب است نگاهی هرچند گذرا به محورهای برنامه هفتم توسعه برای اصلاح نظام بانکی کشور داشته باشیم.
مقدما باید به این نکته توجه داشت که منظور از نظام بانکی کشور در برنامه‌های توسعه، مجموعه بانک‌های دولتی، بانک‌های خصولتی و بانک ها و مؤسسات اعتباری خصوصی است.

اول: افزایش سرمایه بانک‌های ناتراز

فارغ از این موضوع که از نظر کارشناسی، علل واقعی و ریشه ناترازی برخی از بانک‌ها چیست، این مسئله که تسهیلات تکلیفی مصوب مجلس چقدر در بروز این رخداد منفی موثر بوده است، نیاز به تأمل دارد.
حداقل آنکه اگر میزان تسهیلات تکلیفی، بیش از میزان سپرده‌های بانکی باشد، در این‌ صورت بانک‌ها چاره‌ای نخواهند داشت جز آنکه برای جبران کمبود منابع به بازار بین‌بانکی یا منابع بانکی متوسل شوند و همین اسر، مقدمه ایجاد ناترازی در بانک‌ها خواهد بود.
در قسمت یکم بند «الف» ماده ۸ برنامه هفتم مقرر شده است که «هیأت‌مدیره با تصویب مجمع‌عمومی فوق العاده هر یک از مؤسسات اعتباری، اعم از دولتی و غیردولتی که نسبت کفایت سرمایه آنها در زمان لازم‌الاجرا شدن این قانون، کمتر از نسبت مندرج در جدول شماره (۲) موضوع ماده (۷) این قانون است، مکلف است ظرف دو ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون، برنامه افزایش سرمایه مؤسسه اعتباری را جهت نیل به هدف مندرج در جدول یادشده به بانک مرکزی تسلیم کند.
بانک مرکزی مکلف است حداکثر ظرف دو ماه برنامه مذکور را عینا یا با اعمال اصلاحات موردنیاز برای اجرا به مؤسسه اعتباری ابلاغ کند».

در این‌ زمینه باید بدین نکته اساسی توجه داشت که افزایش سرمایه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی برعهده سرمایه‌گذاران یا سهامداران غیردولتی آن است.
قاعدتا بخش غیردولتی، زمانی حاضر به سرمایه‌گذاری بیشتر در این زمینه خواهد شد که با یک حساب و کتاب ساده، سرمایه‌گذاری در بانک‌ها را سودآور تشخیص دهد.
اگر قرار باشد که بخش غیردولتی به بانک‌ها سرمایه بیآورد ولی آورده اش تنها سودآور نباشد، بلکه برعکس منتهی به زیان بیشتر شود قطعا تمایلی به این سرمایه‌گذاری نشان نخواهد داد.
ظاهر قانونگذار، راه‌حل ناترازی برخی از بانک‌ها را افزایش سرمایه آنها دانسته است، اما اگر سرمایه‌گذار غیردولتی این سرمایه‌گذاری را سودآور تشخیص ندهد، آن وقت راه‌حل مجلس برای حل مشکل ناترازی بانک ها، کارساز نخواهد بود.
متأسفانه مجلس در این قانون، تکلیف بانک های خصولتی برای افزایش سرمایه را مشخص نکرده است.

دوم: تکلیف بانک مرکزی برای راه اندازی «سامانه املاک و مستغلات شبکه بانکی»

براساس مقررات برنامه هفتم، بانک مرکزی مکلف است که ظرف یک ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون، «سامانه املاک و مستغلات شبکه بانکی» و «سامانه سهامداری شبکه بانکی» را راه اندازی نموده، دستورالعمل اجرایی مربوط را به تصویب هیأت عالی بانک مرکزی برساند و دسترسی

بازار ارز و طلا در هفته گذشته یک‌دست سرخ‌پوش شد و کام دارندگان ارز و طلا را زهر کرد.
معمولا پس از انتخابات ریاست جمهوری، بازار ارز در وضعیت اصلاح قرار می‌گیرد و قیمت‌ها تعدیل می‌شوند.
در هفته گذشته نیز پس از اعلام نتیجه انتخابات ریاست جمهوری و پیروزی «مسعود پزشکیان»، بازار ارز و طلا وارد روند اصلاحی شد و قیمت‌ها فرو ریخت.
البته فرا رسیدن ماه محرم نیز به این کاهش قیمت ها در بازار طلا و ارز دامن زد.
بدین ترتیب، دارندگان طلا و ارز که پیش از دور نخست انتخابات ریاست‌جمهوری در سود بودند، در هفته گذشته زیان کردند و با کاهش ارزش دارایی خود مواجه شدند.
زیان کفایت بانک مرکزی تاریخ عرضه ارز ارجمین و قیمت آن را اعلام



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۸۹ ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه نشتارود پلاک ۲ اصلی بخش ۲

۲۱۱۳ فرعی خدیجه شاه شجاعی به کد ملی ۲۲۴۹۶۴۹۹۶۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۰۴۸۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسن نشتاحسینی
املاک متقاضیان واقع در قریه مرزه پلاک ۳ اصلی بخش ۲

۹۴۸ فرعی سیده سلیمه دانیالی به کد ملی ۲۲۱۸۸۲۷۳۴۴ و جمشید زینعلی به کد ملی ۲۲۱۸۸۳۶۸۳۱ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۷،۸۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمد علی مرزه حاجی آقائی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلنگ آباد سفلی پلاک ۱۹ اصلی بخش ۲

۲۲۸ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۲۷۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۲۹ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۳۸۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳۰ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۳۶۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳۱ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۲۸۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳۲ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳۳ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۲۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳۴ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳۵ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳۶ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳۷ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۳۸ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

رسمی

۲۳۹ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۴۰ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۴۱ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۵۶ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۵۷ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۵۸ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۱۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۵۹ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۶۰ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۹۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۶۱ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۶۲ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۶۴ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴،۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۴۳ فرعی موقوفه مصطفی پلنگیان به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۲۸۳۹۶۳ نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه تمشکل پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲

۴۳۲ فرعی محمد صفری تمشکل به کد ملی ۲۲۱۹۹۲۵۵۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی یحیی فولادی نشتا

املاک متقاضیان واقع در قریه مکرود پلاک ۲۲ اصلی بخش ۲

۴۹۸ فرعی علی آقاجانی به کد ملی ۰۰۱۰۳۰۴۹۰۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۵،۷۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی جعفر حیدری

۴۹۹ فرعی احمد زارعی محمود آبادی به کد ملی ۴۴۸۹۶۰۷۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمد حسینی

املاک متقاضیان واقع در قریه قلعه سر پلاک ۲۳ اصلی بخش ۲

۲۶۴ فرعی ویدا بختیاری به کد ملی ۰۰۶۹۰۴۵۵۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۱،۱۵ متر مربع

مربع انتقالی از مالک رسمی زین العابدین بهروزی
املاک متقاضیان واقع در قریه چکاده پلاک ۲۷ اصلی بخش ۲

۷۸ فرعی سمیه جمشیدی به کد ملی ۰۵۳۵۰۶۷۵۶۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۸۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی وراث مسگری

املاک متقاضیان واقع در قریه معلم کوه پلاک ۲۵ اصلی بخش ۲

۱۷۲ فرعی سمیه طابوسی به کد ملی ۵۶۴۹۷۳۵۵۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۸،۴۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی جواد پیشقدم

املاک متقاضیان واقع در قریه تیل پرده سر پلاک ۶ اصلی بخش ۳

۱۲۰۹ فرعی معصومه صالحی رشید به کد ملی ۰۰۳۴۸۸۰۱۹۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۲۷ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کتکله پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۳

۱۳۰۸ فرعی ماشاء اله امینی موسی آبادی به کد ملی ۵۱۲۹۸۵۷۵۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۲،۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی اسماعیل اخذری

املاک متقاضیان واقع در قریه چلاسر پلاک ۴۲ اصلی بخش ۴

۴۱۹ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزرات آموزش پرورش تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۲۹۴۳۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۴۲۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه میانکوه محله پلاک ۳۴ اصلی بخش ۳

۴۳۵ فرعی سید حسین کلاترینان به کد ملی ۲۲۱۹۲۷۵۹۲۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسن مجددی

املاک متقاضیان واقع در قریه اکبر آباد پلاک ۲۵ اصلی بخش ۳

۲۶۸ فرعی شهربانونیک کار به کد ملی ۲۲۱۸۰۲۲۵۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۹۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی فروغی

املاک متقاضیان واقع در قریه کرانکله پلاک ۱۵ اصلی بخش ۳

۲۳۳ فرعی از ۸۴ فرعی علی نعمتی وناشی به کد ملی ۰۰۹۷۹۱۸۱۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی نسرين یزدانی

املاک متقاضیان واقع در قریه زنگشامحله پلاک ۱۸ اصلی بخش ۴

۱۰۳۵ فرعی امید شعبان پور به کد ملی ۲۲۱۹۹۰۰۸۹۴ و سعید شعبان پور به کد ملی ۲۲۱۹۵۶۴۴۴۴ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۴ متر مربع انتقالی از هادی پور

املاک متقاضیان واقع در قریه چناربن پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴

۱۳۰۴ فرعی عادل حبیبی داور به کد ملی ۳۸۷۴۴۳۳۲۰۱ و داود صالحی سرور به کد ملی ۳۸۷۳۸۹۵۱۵۳ سهم هر کدام بترتیب ۳/۵ دانگ و ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۸۳،۳۲ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه پشت جوب پلاک ۱۲۷ اصلی بخش ۴

۲۰۰ فرعی مهدی شوشتری به کد ملی ۰۰۸۱۰۹۸۹۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۲۹،۸۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمد رضا کربلاتی هادی

۲۰۱ فرعی الهه کربلاتی هادی به کد ملی ۰۰۲۰۸۵۵۴۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۵۲،۷۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمد رضا کربلاتی هادی

۲۹۳ فرعی محمد صادق رحمانی فزاد به کد ملی ۰۰۷۰۰۳۴۱۵۱ و ثریا رضوانی به کد ملی



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۰۰۷۱۱۳۶۲۲ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۱۵ متر مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کلیشم پلاک ۱۲۰۴ اصلی بخش ۳

۵۸۸ فرعی معصومه فرجامند به کد ملی ۰۱۱۰۷۹۹۲۷۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حبیب اله مافی

املاک متقاضیان واقع در قریه لشتو پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۴

۳۶۵ فرعی حسین شافعیان به کد ملی ۲۲۷۹۶۲۲۴۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدائی به مساحت ۷۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی علی رسولی

املاک متقاضیان واقع در قریه شهید آباد پلاک ۳۷ اصلی بخش ۳

۷۰۵ فرعی از ۳۹۰ و ۴۰۶ فرعی سهیلا ضیائی قزوینی به کد ملی ۰۰۳۱۷۹۴۴۷۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۳،۱۵ متر مربع مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه حاجی آباد پلاک ۴ اصلی بخش ۳

۱۲۶۶ فرعی یوسف نائری گرگری به کد ملی ۵۰۵۹۲۰۱۶۳۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۶۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محرمعلی خاکساری

املاک متقاضیان واقع در قریه ونداربن پلاک ۱۸۹ اصلی بخش ۳

۷۵ فرعی ابوالحسن شاهپوری به کد ملی ۲۲۱۹۰۳۷۹۸۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱،۴۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی زینب سادات محمد پور

املاک متقاضیان واقع در قریه تازه آباد پلاک ۲۹ اصلی بخش ۳

۳۱۵ فرعی سید امیر عباس تنها به کد ملی ۰۰۷۹۳۴۸۴۶۰۱ و سارا محمد علی زاده به کد ملی ۲۲۱۸۲۶۲۱۹۳ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۶،۲۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی رحمت محمدزاده

املاک متقاضیان واقع در قریه خرم آباد پلاک ۱۲ اصلی بخش ۳

۳۱۸۴ فرعی از ۷۲۸ فرعی عزیزباخانی به کد ملی ۲۲۱۸۵۴۶۰۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۰،۳۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی محمد قلی فرجی الموتی

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۳

صفر رضوانی گیل کلانی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن
شناسه آگهی: ۱۷۴۱۸۸۶

نگاه

سرعت، کیفیت و امنیت پایین، حضور در اینترنت را مختل می کند و **وضعیت قرمز اینترنت در ایران** براساس وضعیت شناسی فضای مجازی ایران، به نظر می رسد که هر چند براساس بالا بودن ضریب نفوذ اینترنت در کشور، امکان حضور در این فضا برای عدد بسالایی از مردم وجود دارد، اما کیفیت پایین اینترنت، وجود اختلال، محدودیت در اینترنت و به سرعت پایین آن و همچنین ضعف در امنیت الکترونیکی، حضور در اینترنت را برای کاربران ایرانی با چالش مواجه می کند؛ این آسیب شناسی را مرکز پژوهش‌های مجلس براساس «پویایی‌شناسی مسائل و نابسامانی‌های فضای مجازی در ایران» منتشر کرده و وضعیت اینترنت و فضای مجازی را از منظر چند شاخص بررسی کرده است.
بازوی پژوهشی مجلس در این گزارش می گوید «اثر مخرب رسانه‌ها و تصویرسازی‌ها» به دلیل آن چیزی است که «شکاف مهارت‌های دیجیتال در مردم و همچنین استفاده زیاد از پیام‌سان‌ها و شبکه‌های اجتماعی خارجی در مقایسه با پیام‌سان‌ها و شبکه‌های اجتماعی داخلی» ساخته است. مرکز پژوهش‌ها همچنین آنچه «شیوع تولید محتوای نامناسب» خوانده شده را نیز مرتبط با «شکاف مهارت‌های دیجیتال در مردم و کیفیت اطلاعاتی» می‌داند.
مرکز پژوهش‌ها در این مطالعه به گزارش اتحادیه بین‌المللی مخابرات از وضعیت نفوذ اینترنت در سسال ۲۰۲۲ استناد کرده و می‌نویسد: ضریب نفوذ اینترنت در ایران برابر با ۸۱٫۷ درصد عنوان شده که این رقم در مناطق روستایی و شهری متفاوت است و در مناطق روستایی ۶۵٫۷ درصد و در شهرها ۸۲٫۶ درصد بوده است. براساس داده‌های این وبگاه، ضریب نفوذ اینترنت در کشورهایی مانند امارات متحده عربی، عربستان، ترکیه، عمان و کره جنوبی بالاتر بوده که نشان می‌دهد وضعیت بهتری از ایران در این زمینه دارند.
به‌طور مثال این شاخص برای کشور امارات و عربستان ۱۰۰ درصد، برای عمان ۹۷٫۸ درصد و برای ترکیه ۸۳٫۴ درصد بوده است. بنابراین در وضعیت این چندان در شاخص ضریب نفوذ اینترنت چندان «بد» نیست، اما در عین حال، فاصله زیادی میان ضریب نفوذ اینترنت پهن باند ثابت و سیار در کشور وجود دارد. براساس آمار برخط وبگاه اتحادیه بین‌المللی مخابرات، میانگین جهانی ضریب نفوذ اینترنت پهن باند ثابت در سال ۲۰۲۱ میلادی، ۱۷٫۶ درصد بوده، اما ایران با ۱۲٫۳ درصد اشتراک پهن باند ثابت، از میانگین جهانی پایین‌تر است و این در حالی است که در کشورهایی مانند امارات متحده عربی ۴۰ درصد، در عربستان ۲۷ درصد، در ترکیه ۲۲٫۳ درصد، در کره ۴۵٫۴ درصد و در ژاپن ۳۷٫۲، مشترکین اینترنت پهن باند ثابت آنها بیشتر از میانگین کشور چین بوده است.

به گفته مرکز پژوهش‌ها، سرعت اینترنت در بخش اینترنت ثابت، فاصله زیادی از میانگین جهانی دارد و در مقایسه با کشورهای دیگر براساس آمار وبگاه شاخص جهانی آزمون سرعت رتبه ایران نسبت به کشورهای دیگر، پایین‌تر است و فاصله زیادی با آنها دیده می‌شود. همین‌طور باید گفت، هرچند در همه کشورها سرعت اینترنت از پهن باند سیار بیش از پهن باند ثابت است، اما این اختلاف در ایران بیش از دو برابر است.

نکته دیگر، رتبه پایین ایران در شاخص خدمات الکترونیک است. گزارش سال ۲۰۲۲ سازمان ملل در «شاخص توسعه دولت الکترونیک» نشان می‌دهد که هرچند رتبه ایران در هو زیرشاخص سرمایه انسانی و زیرساخت مخابراتی، بالاتر از میانگین جهانی است، اما در زیرشاخص خدمات برخط، چه در سطح منطقه‌ای و چه در سطح جهانی، جایگاه ضعیف‌تری دارد و از میانگین هم پایین‌تر است. در زیرشاخص‌های مشارکت الکترونیک نیز هم در سطح منطقه و هم در سطح جهانی و در تمامی ارکان آن، ایران رتبه پایینی دارد. همچنین در گزارش «شاخص جهانی کیفیت دیجیتال» که توسط شرکت سورفشارک در سال ۲۰۲۲ منتشر شده، دولت الکترونیک به عنوان یکی از زیرشاخه‌ها در نظر گرفته شده که در این زیرشاخص، ایران رتبه ۷۹ را از بین ۱۱۸ کشور جهان داشته است که پایین‌تر از میانگین جهانی است.

بازوی کارشناسی مجلس می‌گوید که براساس آمارهای جهانی،

ایران در زیرشاخص خدمات برخط الکترونیک، جایگاه ضعیفی دارد و این در حالی است که در گزارش‌های مختلف مسئولان کشور اشاره می‌شود که درصد بالایی از خدمات دستگاه‌های اجرایی به‌صورت برخط انجام می‌شود. بر این مثال، وزیر وقت ارتباطات و فناوری اطلاعات در ۴ اسفندماه ۱۴۰۱ گفت: «۱۰۰ درصد خدمات دستگاه‌های اجرایی در سال ۱۴۰۲ به‌صورت برخط انجام خواهد شد» و یا گفته شده که در سال ۱۴۰۱ حدود ۹۳ درصد از دستگاه‌های اجرایی به پنجره ملی خدمات دولت هوشمندمتن متصل شده‌اند و حداقل ۳۰ درصد خدمات شان را از این طریق ارائه می‌کنند. او همچنین در سخنرانی بهم‌ماه ۲۰۲۲ در اجلاس وزرای دیجیتال کشورهای عضو شانگهای مطرح کرد که «دولت ایران ۲۰۱ خدمت عمومی و ۷۳۴ خدمت ویژه را از حوزه قضایی و کشاورزی تا حوزه آموزش، بهداشت و فرهنگ به‌صورت الکترونیکی ارائه کرده است». براساس ماده ۱۰۴ برنامه هفتم توسعه، هدف کمی در پایان این برنامه در ارتباط با شاخص توسعه دولت الکترونیک، رسیدن به رتبه ۶۱ است که با توجه به رتبه ۹۱ در سال ۲۰۲۲، همچنان فاصله زیادی تا رسیدن به وضعیت مطلوب وجود دارد.
بسا توجه به این ارقام و اعداد، رتبه پایین ایران در بخش خدمات برخط دولت الکترونیک، جای تأمل زیادی دارد.

فرصت امروز: چهاردهمین دوره انتخابات ریاست‌جمهوری و نوع مشارکت انتخاباتی در تک‌تک استان‌ها، امکان جدیدی برای تحلیلگران و پژوهشگران فراهم آورده است تا با بررسی این رفتار سیاسی به خاستگاه‌های مختلف آن پی ببرند. در طول هفته گذشته، نکاتی در مورد وضعیت جغرافیایی استان‌ها و رفتار قومیت‌های مختلف در انتخابات ریاست جمهوری مطرح شد، اما بررسی وضعیت اقتصادی استان‌ها و مقایسه آنها از نظر میزان نوع مشارکت در انتخابات می‌تواند داده‌های روشنی از ارتباط میان شرایط اقتصادی رأی‌دهندگان و کنش سیاسی آنها ارائه دهد. در این زمینه، یک گزارش پژوهشی بررسی کرده که شاخص‌های اقتصادی چه نسبتی با میزان و نوع مشارکت رأی‌دهندگان در این انتخابات داشته است. در این گزارش، رابطه سه شاخص نرخ تورم، نرخ بیکاری و شاخص فلاکت با میزان مشارکت در هر استان و درصد آرای هر کاندیدا مورد واکاوی قرار گرفته است. یافته های این گزارش نشان می‌دهد، تقریباً در دوره‌های مختلف، هراندازه شاخص فلاکت (مجموع نرخ بیکاری و نرخ تورم) در استانی بالاتر بوده، میزان مشارکت در انتخابات در آن استان کمتر بوده است. شاخص فلاکت از حاصل جمع نرخ تورم و نرخ بیکاری به دست می‌آید. این شاخص به‌طور کلی، وضعیت اقتصادی و معیشتی مردم را نشان می‌دهد و هرچه سطح آن بالاتر باشد به معنای نامطلوب‌تر بودن اوضاع است. آخرین گزارش شاخص فلاکت، مربوط به فصل زمستان ۱۴۰۲ است که برابر با ۴۹٫۳ محاسبه شده است، اما این الگو در توزیع آرای ریخته شده به صندوق‌ها برای هر نامزد معکوس است؛ یعنی تقریباً در استان‌هایی که شاخص فلاکت بالاتر بوده، آرای «مسعود پزشکیان» هم بالاتر بوده و برعکس در استان‌های با وضعیت مطلوب‌تر شاخص فلاکت، آرای «سعید جلیلی» افزایش یافته است.

رابطه معکوس شاخص فلاکت و مشارکت

بررسی های «اتاق ایران آنلاین» از رابطه معکوس شاخص فلاکت و مشارکت انتخاباتی حکایت دارد؛ یعنی هر اندازه در دوره‌های زمانی مختلف، شاخص فلاکت (مجموع نرخ بیکاری و نرخ تورم) در استانی بالاتر بوده، تقریباً میزان مشارکت در انتخابات در آن استان کمتر بوده است. شاخص فلاکت، یک نماگر ترکیبی از حاصل جمع نرخ تورم و نرخ بیکاری است. این شاخص به‌طور کلی، وضعیت اقتصادی و معیشتی اقشار مردم را نشان می‌دهد و هرچه سطح آن بالاتر باشد به معنای نامطلوب‌تر بودن اوضاع است. شاخص فلاکت اعلام‌شده کشور در دو فصل آرای ۱۴۰۲ برابر با ۴۹٫۲ بوده است، اما این الگو در توزیع آرای ریخته شده به صندوق‌ها در انتخابات ریاست جمهوری برای هر نامزد معکوس است؛ یعنی تقریباً در استان‌هایی که شاخص فلاکت بالاتر بوده است، آرای «مسعود پزشکیان» هم بالاتر بوده و برعکس در استان‌های با وضعیت مطلوب‌تر شاخص فلاکت، آرای «سعید جلیلی» افزایش یافته است.

ساکنان استان‌های با تورم و بیکاری بالا به چه کسی رأی داده‌اند؟ آیا آرای انتخابات اسمسال، قومیتی است یا خاستگاه اقتصادی دارد؟ بررسی شاخص فلاکت در پنج استان نخستی که دو کاندیدا بیشترین آرا را به

ملیپریت کسپوکار

بررسی ها از رابطه معکوس شاخص فلاکت و مشارکت انتخاباتی حکایت دارد

خاستگاه اقتصادی انتخابات ۱۴۰۳

خود اختصاص داده‌اند، نشان می‌دهد می‌توان میان این آرا با شرایط اقتصادی و نارضایتی‌ها، رابطه معناداری پیدا کرد. در میان ۳ استان کشور (به جز تهران که هنوز آمار مشارکتش اعلام نشده است)، پنج استان نخستی که بیشترین رأی را به سید رای «پزشکیان» (در دور دوم) ریخته‌اند، رأی‌دهندگان آذربایجان شرقی با ۸۵٫۱ درصد، اردبیل با ۸۵ درصد، آذربایجان غربی با ۸۴٫۵ درصد، کردستان با ۷۰ درصد و کرمانشاه ۶۹ درصد آرا بوده‌اند. پایگاه رأی «جلیلی» با پنج استانی که او بیشترین رأی را در آنها داشته است نیز کم با ۷۰ درصد، خراسان جنوبی با ۶۸٫۱ درصد، سمنان با ۶۲٫۷ درصد، کرمان با ۶۲٫۵ درصد و خراسان رضوی با ۶۲ درصد آرا بوده است. براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، درحالی‌که شاخص فلاکت کل کشور در زمستان ۱۴۰۲ برابر با ۴۹٫۳ بوده است، شاخص فلاکت در استان‌های آذربایجان شرقی، غربی، اردبیل، کردستان و کرمانشاه بالاتر از میانگین کشوری و به ترتیب برابر با ۵۱٫۷، ۵۱٫۶، ۵۴٫۸ و ۶۰٫۸ بوده است. به عکس در استان‌های قم، خراسان جنوبی، سمنان، کرمان و خراسان رضوی، شاخص فلاکت پایین‌تر از میانگین کشوری و یا بسیار نزدیک به آن بوده است. این شاخص به ترتیب در این استان‌ها ۵۰٫۱، ۵۰٫۷، ۴۴٫۲، ۵۰٫۶ و ۴۹٫۱ بوده است.

رابطه نرخ بیکاری با نوع مشارکت

نتایج بررسی ها نشان می‌دهد، نرخ بیکاری و میزان مشارکت در انتخابات نیز نسبت معکوس دارند. نرخ بیکاری کشور در سال گذشته ۸٫۱ درصد اعلام شد. هر چقدر نرخ بیکاری در یک استان از میانگین کشوری بالاتر بوده، مشارکت در آن استان نیز کاهش یافته است. براساس آمارهای ستاد انتخابات کشور و به عنوان مثال در استان های کردستان، خوزستان و لرستان به ترتیب با نرخ‌های بیکاری ۱۰٫۷ درصد، ۱۱ درصد و ۱۱٫۹ درصد، میزان مشارکت پایین‌تر از میانگین کشوری (۴۹٫۸ درصد) و به ترتیب برابر با ۲۹٫۲ درصد، ۳۹٫۲ درصد و ۲۷ درصد بوده است. این در حالی است که در استان‌هایی مانند یزد، خراسان جنوبی و خراسان رضوی با نرخ‌های بیکاری ۵٫۷ درصد، ۵٫۷ درصد، ۶٫۳ درصد، میزان مشارکت برابر با ۶۹٫۴، ۷۰٫۸ درصد، ۵۷٫۹ درصد بوده است. همانند شاخص فلاکت، توزیع آرای ریخته شده به صندوق‌ها در میان دو نامزد هم نسبتی با بیکاری آن منطقه داشته است؛ به طوری که در استان‌هایی با نرخ بیکاری بالاتر، از جمله کردستان با رقم ۱۰٫۷ درصد، کرمانشاه با ۱۲٫۳ درصد و با سیستان و بلوچستان با ۱۲٫۴ درصد، آرای «مسعود پزشکیان» بیشتر بوده و در این استان‌ها به ترتیب به ۷۰درصد، ۶۹ درصد و ۶۷٫۶ درصد رسیده است. برعکس در استان‌هایی با نرخ بیکاری کمتر مثل استان های خراسان جنوبی با ۵٫۷ درصد، سمنان با ۶٫۳ درصد و خراسان رضوی با ۶٫۲ درصد، آرای «سعید جلیلی» بالاتر و به ترتیب ۶۸٫۱ درصد، ۶۲٫۷ درصد و ۶۲ درصد بوده است. بنابراین به نظر می‌رسد که رأی‌دهندگان برای بهبود وضعیت بیکاری، امید بیشتری به «مسعود پزشکیان» داشته‌اند نکته مهم دیگر، رابطه آرا با شاخص تورم است و آنچه در دو شاخص قبلی وجود داشت، با وضوحی کمتر در مورد نرخ تورم هم دیده می‌شود.

از کاهش قیمت خودروها تا اجرای نرخ جدید جریمه‌های رانندگی

بازار خودرو در هفته ای که گذشت

نمایشگاه داران و فروشندگان خودروی تهران در این باره به «مهر» توضیح داد: در حال حاضر قیمت خودرو در بازار روند کاهشی به خود گرفته است؛ به گونه‌ای که قیمت خودروهای مونتاژی ۱۰ درصد، خودروهای خارجی ۷ درصد و خودروهای داخلی ۵ درصد کاهش داشته‌اند. به گفته «کریمی»، آغاز ثبت سفارش خودروهای وارداتی، آن هم برای متقاضیان جدید به‌همراه خرید و فروش حواله جانپازان باعث شده است تا قیمت انواع خودروهای مونتاژی و داخلی کاهش پیدا کند. براساس این گزارش، بازار خودرو در هفته سوم تیرماه ۱۴۰۳ همچنان نوسانی بود. هرچند دامنه نوسان محدود بود اما به نظر می‌رسد بازار خودرو هنوز راه خود را در سال ۱۴۰۳ پیدا نکرده است. بنابراین هر دو طرف عرضه و تقاضا ترجیح می‌دهند تا در این وضعیت کماکان دست‌به‌عصا حرکت کنند. به گزارش «کویارن»، بررسی قیمت‌های بازار در سومین هفته از اولین ماه تابستان نشان می‌دهد که به رغم آفت‌خیزها و تشنگ و تردید متقاضیان برای حضور در بازار خودرو اما قیمت پژو ۲۰۷ با گریکس انوماتیک وارد کانال میلاری دی شد. قیمت این خودرو تا دو هفته گذشته بالغ بر ۹۵۰ میلیون تومان بود اما با رشدی حول‌وحوش ۷۰ میلیون تومانی وارد کانال یک میلیارد و ۲۰ میلیون تومانی در هفته گذشته شد. به عبارت دیگر، قیمت پژو ۲۰۷ طی یک هفته حدود ۷ درصد رشد کرده است. بنابراین در هفته‌ای که گذشت شاهد بهم ریختن بازار خودرو توسط پژو ۲۰۷ بودیم، اما در حالی که پژو ۲۰۷ با گریکس انوماتیک، رشدی ۷ درصدی را طی یک هفته اخیر در کارنامه خود درج کرده، شاهد هستیم که LX۷۴ اف‌تی بیش از ۶ درصدی را تجربه کرده است. قیمت تارا با گریکس انوماتیک از حوالی یک میلیارد و ۸۰ میلیون تومان به حدود یک میلیارد و ۱۵ میلیون تومان سقوط کرده است. دنا پلاس با موتور توربو شارژ ایشنال هم اف حدود ۲ درصدی را در کارنامه خود به ثبت رسانده است. دنا ایشنال حدودا یک میلیارد و ۳۰ میلیون تومان در حال حاضر قیمت دارد. کوییک GX-L بی تفاوت به نوسان سایر خودروهای بازار با قیمت هفتاد و نه درصد خود، یعنی ۴۲۵ میلیون

در هفته‌ای که تکلیف انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم مشخص شد، بازار خودرو هم نفس راحتی کشید و تب قیمت‌ها فروکش کرد. کارشناسان و معامله گران خودرو می‌گویند قیمت های بازار خودرو تا حد زیادی تابع بازارهای موزای به خصوص بازار ارز است. البته علی رغم روند کاهشی قیمت ها در بازار خودرو طی هفته گذشته، قیمت برخی خودروها افزایش یافت و در صدر آنها، قیمت پژو ۲۰۷ با گریکس انوماتیک وارد کانال میلیاردی شد. قیمت این خودرو تا قبل از برگزاری دور دوم انتخابات ریاست جمهوری حدود ۹۵۰ میلیون تومان بود اما با رشدی حدودا ۷۰ میلیون تومانی وارد کانال یک میلیارد و ۲۰ میلیون تومانی در هفته گذشته شد. به عبارت دیگر، قیمت پژو ۲۰۷ طی یک هفته حدود ۷ درصد رشد کرد و علی رغم فضای نزولی قیمت ها در بازار هفته گذشته، شاهد بهم ریختن بازار توسط پژو ۲۰۷ بودیم. در هر صورت، منحنی قیمت ها در بازار خودرو به سمت پایین میل کرده و سطح قیمت‌ها در حال کاهش است. به نظر می‌رسد نتیجه حاصل از انتخابات ریاست جمهوری فعلا به مذاق بازار خودرو خوش آمده است. البته این جنس خوب باعث شده تا خواب بازار خودرو عمیق‌تر شود و همچنان به رکود خود ادامه دهد. دولت سیزدهم در آخرین روزهای فعالیت خود برای واردات خودرو، مصوبه جدیدی داد و در مکاتباتی با مجلس خواستار لغو یک بند پرهزینه برای واردات خودرو شد. نکته جالب اینکه از قبل و بدون انجام این نامه‌نگاری هم مشخص بود که این بند رویایی قیمت‌های خودروی تهران را کاهش ۱۰ درصدی قیمت انای آخرین روزهای کاری خود تازه به این نتیجه رسید. احتمال می‌رود دلیل این انعطاف، انتقال تعهد به دولت آینده باشد.

با پایان چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری و پیروزی «مسعود پزشکیان»، سقوط قیمت ها در بازار خودرو تندتر شده است. تا جایی که رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودروی تهران از کاهش ۱۰ درصدی قیمت خودروهای مونتاژی، کاهش ۷ درصدی قیمت خودروهای وارداتی و کاهش ۵ درصدی قیمت خودروهای داخلی خبر داده است. «اسد کریمی»، رئیس اتحادیه

انطور که مرکز آمار ایران گزارش داده، تورم سالانه کل کشور در خردادماه اسسال ۳۶٫۱ درصد بوده است. بنابراین با چشم‌پوشی از برخی موارد استثنا، استان‌هایی با تورم بالاتر از میانگین کشوری مثل کرمانشاه با ۳۸٫۹ درصد و یا کردستان با ۴۰ درصد، مشارکت پایین‌تری نسبت به میانگین کشوری را دارند. بالغ بر ۲۲ درصد و ۲۹٫۲ درصد بوده است. همچنین استانهایی مانند مازندران با تورم ۳۴٫۸ درصد و هرمزگان با ۳۵٫۸ درصد، مشارکت‌های ۵۲٫۱ درصد و ۵۲٫۹ درصد را تجربه کرده‌اند. در مجموع به جز چند استان، میزان رأی «مسعود پزشکیان» در استان‌های با تورم بالاتر، بیشتر از آرای «سعید جلیلی» بوده است.

شائبه رأی قومیتی به مسعود پزشکیان

«رای قومیتی»، کیدوازه‌ای است که بعد از پیروزی «مسعود پزشکیان» در انتخابات ریاست جمهوری به کرات شنیده شده است. «با انتشار آمار رأی‌های جلیلی و پزشکیان به تفکیک هر استان، نتیجه جالبی به دست آمد. اینکه طرفین تقریباً به صورت برابر فاتح استان‌ها شده‌اند: در ۱۶ استان «پزشکیان» رأی اول را آورده و در ۱۵ استان «جلیلی» اما به خاطر رأی قومیتی پررنگ در چهار استان اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و کردستان، پزشکیان توانست با فاصله کمتر از ۳ میلیون رأی رئیس جمهور شود.» این جملات، بخشی از یادداشت «میرحسین ثابتی»، مشاور ارشد «جلیلی» و نماینده تهران در مجلس دوازدهم، پس از پیروزی «مسعود پزشکیان» در انتخابات ریاست جمهوری است. این ادعا درباره آرای قومیتی «مسعود پزشکیان»، با واکنش های زیادی از سوی رسانه‌ها و محافل سیاسی مواجه شد. در همین راستا، «خبرآنلاین» به بررسی آرای «مسعود پزشکیان» و «سعید جلیلی» در مرحله دوم انتخابات ریاست جمهوری در استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، خراسان جنوبی، خراسان رضوی و زنجان پرداخته است. میزان مشارکت مردم در دو استان آذربایجان شرقی و خراسان رضوی از این جهت حائز اهمیت است که «مسعود پزشکیان» به‌خواست‌ه از استان آذربایجان شرقی پیروز شده و سال‌هاست که یکی از کرسی‌های شهر تبریز در مجلس را نمایندگی می‌کند و «سعید جلیلی» هم متولد مشهد است. در این میان، «پزشکیان» در آذربایجان شرقی یک میلیون و ۶۷۲ هزار و ۱۹۳ رأی کسب کرده و «سعید جلیلی» نیز ۲۹۱ هزار و ۵۵۹ رأی اخذ کرد. در استان خراسان رضوی نیز «پزشکیان» یک میلیون و ۸ هزار و ۶۷۵ رأی «جلیلی» و یک میلیون و ۶۹۶ هزار و ۶ رأی به دست آورد.

اما با وجود فضاسازی‌های طیف رقیب در مورد پیروزی «پزشکیان» و با رأی قومیتی، بررسی آرای انتخابات ریاست جمهوری در سال ۱۳۹۶ نیز نشان می‌دهد که «حسن روحانی» در برخی استان‌های ترک زبان،

یعنی آذربایجان شرقی، آذربجان غربی و اردبیل، آرای بیشتری را از «سیدابراهیم رئیسی» به دست آورده است، اما در استان خراسان رضوی و خراسان جنوبی (زادگاه ابراهیم رئیسی) و همچنین سمنان (زادگاه حسن روحانی)، «رئیسی» توانست آرای بیشتری از رئیس جمهور وقت به دست بیاورد.
تومان در بازار معامله شد.
اما خبسر مهم هفته به اجرای نرخ های جدید جریمه‌های رانندگی از ابتدای همین هفته برمی گردد. به گفته معاون عملیات ترافیک پلیس راهور فراجا جدول جدید تخلفات رانندگی از ۲۳ تیرماه اسسال اجرا می‌شود. در اوایل شروع سال جاری و در فروردین ماه بود که «تیمور حسینی»، رئیس پلیس راهور از افزایش پنج تا شش برابری نرخ جرایم رانندگی خبر داد و اعلام کرد که «به هیچ عنوان نه در مجموعه پلیس و نه در دولت، حتی یک اسپیلون نگاه به موضوع درآمزداری این مسئله نیست و فقط و فقط هدف، بازدارندگی از خطر و از رفتارهایی است که می‌تواند منجر به تصادف بشود.» همچنین وزیر کشور نیز در این رابطه گفته بود که «کم بودن مبلغ جرایم رانندگی باعث شده بازدارندگی نداشته باشند.» در همین حال در روز پنجشنبه ۲۱ تیرماه، سردار سلیمی، معاون عملیات ترافیک پلیس راهور فراجا از اجرای جدول جدید تخلفات رانندگی از روز ۲۲ تیرماه خبر داده و گفته است: «در مواد ۲۱ و ۲۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، جدول جرایم رانندگی پیش‌بینی گردیده و با هدف توسعه انضباط ترافیک، پیشگیری از رفتارهای پرخطر رانندگی و ارتقای ایمنی تردد پلیس راهنمایی و رانندگی در راستای شرح وظایف قانونی با استفاده از روش‌های سنتی و هوشمند نسبت به کنترل تخلفات اقدام می‌کند.» به گفته وی، بر مبنای مستندات قانونی، قانونگذار به منظور حفظ آثار بازدارندگی جرایم رانندگی، تعدیل جرایم رانندگی را براساس نرخ تورم سالانه پیش‌بینی کرده و در خردادماه سال جاری پس از بررسی‌های کارشناسی و تحلیل وضعیت رفتارهای ترافیکی و تصادفات و جان‌باختگان ناشی از این در سطح کشور، جدول جدید جرایم رانندگی با لحاظ ظرفیت‌های قانونی فوق و همچنین در نظر گرفتن شرایط اجتماعی و زیرساختی تعدیل و به تصویب هیأت دقیق رسیده است. همانطور که گفته شد، نرخ های جدید جریمه‌های رانندگی از ابتدای هفته جاری (روز شنبه ۲۳ تیرماه) در سطح کشور به مرحله اجرا گذاشته خواهد شد.

با حضور سهامداران عمده و اعضای هیات مدیره ایرالکو، مدیر کل منابع طبیعی و آبخیز داری استان مرگزی، مدیر امور اراضی استان مرگزی و مدیر عامل شرکت سهامی برق منطقه ای باختر انجام شد؛

واگذاری ۱۷۲ هکتار از اراضی ملی ساخت نیروگاه خورشیدی و تجدیدپذیر به ایرالکو

بهره برداری از فاز نخست پروژه ۸۰ مگاواتی مولد اضطراری شرکت آلومینیوم ایران با سرمایه گذاری بیش از ۲۶ میلیون یورو



نیروگاه خورشیدی کارشناسی های لازم در این اندازه صورت پذیرفته. عنوان کرد، با توجه به تأکید بسیار به تعامی دستگاه های اجرایی استان مرگزی و اراک مبنی بر انجام اقدامات لازم برای کاهش آلودگی این شهر، به کلیه صنایع استان مرگزی و یوزیه صنایع مستقر در اراک برای بستر سازی در این زمینه تأکید بسیار گردیده است. شرکت آلومینیوم ایران به عنوان یکی از صنایع پیشرو در زمینه همکاری و انجام اقدامات مؤثر در این خصوص می باشد که قدم مبارکی برای شهر اراک و مردم مرگزمند آن برداشته است و آن اقدام به ساخت نیروگاه خورشیدی در راستای استفاده از انرژی برق پاک و صیانت از محیط زیست است. در همین راستا اراک کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان پس از انجام کارشناسی های لازم و دقیق رصنی به سطح ۱۷۲ هکتار از اراضی ملی را در جهت ایجاد نیروگاه خورشیدی و تجدیدپذیر، به ایرالکو واگذار کرد.

مدیر کل منبع طبیعی و آبخیزداری در ادامه بیان کرد، نزدیکی جایگاه در نظر گرفته شده برای نیروگاه خورشیدی ایرالکو به شهر اراک و است ۳۳مگاوات، مزیت قابل توجهی محسوب شده که در نهایت سود و منفعت آن به مردم مرگز اراک نیز خواهد رسید. از همین حال تمامی دستگاه های مختلف استان مرگزی و شهر اراک می خواهند در راستای کمک به کاهش آلودگی هوای اراک، همکاری و مساعدت لازم را داشته باشند.



می کند و مصرف برق به حداکثر خود رسیده است. شرکت آلومینیوم ایران با پیشینه بیش از نیم قرن فعالیت، به عنوان یکی از بزرگترین مشترکین برق استان مرگزی، با درجاند ۴۴۰ مگاوات نقش موثر و قابل توجهی در صنعت انرژیاترک آلومینیوم کشور ایفا، می کند. به دلیل ناترازی در تولید و مصرف برق در ایام گرم سال و یوزیه فصل تابستان به صنایع مختلف منعی بر همکاری در زمینه مدیریت بار ایام فراوان شده است که در همین راستا مسئولان محترم ایرالکو با دوراندیشی و اتخاذ تصمیم بسیار مناسب و راهبردی اقدام به ساخت و راه اندازی مولد اضطراری برق در کارخانه نمودند و خوشبختانه امروز که بیشتر از همنهه نیاز به تولید از مولد اضطراری و ایجاد نیروگاه خورشیدی نقطه عطفی در تاریخ این شرکت باشد تا ضمن تأمین برق، گام مهمی در جهت ارتقاء منابع ملی برداریم. مدیر عامل شرکت سهامی برق منطقه ای باختر در مراسم بهره برداری از مولد اضطراری ایرالکو عنوان کرد: مسئولان محترم ایرالکو با اتخاذ تصمیم بسیار مناسب و راهبردی در ساخت و راه اندازی مولد اضطراری برق در کارخانه، به بهبود ناترازی انرژی در شهر اراک و استان مرکزی کمک شایعی خواهند نمود. مهندس دادآبادی در حاشیه راه اندازی و بهره برداری از فاز نخست مولد اضطراری ایرالکو با تشکر از اقدام تحسین برانگیز شرکت انرژی در زمینه تولید انرژی در ایرالکو بیان کرد: امروز در شرایطی در خدمت دوستان گلک در کارخانه ایرالکو هستیم که کشور گرم‌ترین روزهای خود را تجربه



عضو هیات مدیره شرکت آلومینیوم ایران از زحمات کارگران راجمند ایرالکو در راه اندازی و بهره برداری از مولد اضطراری ایرالکو تقدیر و تشکر می نمایم.

محسن محمدی سپهبدلر عمده و عضو هیات مدیره ایرالکو، ضمن تقدیر وراج نهادن به تلاش های صورت پذیرفته توسط کارگران شریف ایرالکو در راه اندازی و تکمیل این پروژه مهم، حیاتی و ملی متعلق برنامه ریزی به عمل آمده، از اهتمام ویژه سهامداران و اعضای هیات مدیره در تأمین برق مورد نیاز شرکت به عنوان اولویت حائز اهمیت که متعلق ملی و استانی را نیز در بر دارد، خبر دادند. وی همچنین ابراز امیدواری نمودند، اقدام ایرالکو در بهره برداری از مولد اضطراری و ایجاد نیروگاه خورشیدی نقطه عطفی در تاریخ این شرکت باشد تا ضمن تأمین برق، گام مهمی در جهت ارتقاء منابع ملی برداریم. مدیر عامل شرکت سهامی برق منطقه ای باختر در مراسم بهره برداری از مولد اضطراری ایرالکو عنوان کرد: مسئولان محترم ایرالکو با اتخاذ تصمیم بسیار مناسب و راهبردی در ساخت و راه اندازی مولد اضطراری برق در کارخانه، به بهبود ناترازی انرژی در شهر اراک و استان مرکزی کمک شایعی خواهند نمود. مهندس دادآبادی در حاشیه راه اندازی و بهره برداری از فاز نخست مولد اضطراری ایرالکو با تشکر از اقدام تحسین برانگیز شرکت انرژی در زمینه تولید انرژی در ایرالکو بیان کرد: امروز در شرایطی در خدمت دوستان گلک در کارخانه ایرالکو هستیم که کشور گرم‌ترین روزهای خود را تجربه

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز خبر داد؛

افزایش پاداش گزارش هر دستگاه غیر مجاز استخراج رمزارز

فرصت امروز – ماهان فلاح:مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز گفت:شرکت توزیع برق تبریز به منظور جلوگیری از سوء استفاده و هدررفت انرژی و آسیب دیدن تجهیزات شبکه برق و لوازم برقی مشترکان، به‌سنتری را برای ارائه گزارشات سرهم فراهم کرده است که مشترکان در صورت گزارش مشمول پاداش می شوند. این مقام مسوول با بیان اینکه در عصر حاضر برقی یکی از گالاهای ارزشمند و گران بها است که با تلاش همکاران صنعت برق و طی فرایندی پیچیده به دست مشترکان می رسد اظهار کرد: در این راستا بروز برخی مشکلات موجب اختلال در این فرایند می شود که یکی از این موضوعات وجود بحث‌و مزاح غیرمجاز استخراج رمزارز به‌شکبه توزیع نیروی برق است. وی افزود:فعلیت مراکز استخراج رمزارز به دلیل مصرف بالای انرژی برق، موجب اختلال در برقرسانی و تحمیل فشار به شبکه و آسیب به وسایل برقی شهروندان می شود.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز با بیسان اینکه یکی از راهکارهای اصلی مقابله با این موضوع همکاری هر یک با شرکت برق در شناسایی مزایع غیرمجاز استخراج رمز ارز است، گفت: با میزان بار مصرفی و به دنبال شناسایی کشف و ضبط مزایع استخراج رمز ارزهای غیرمجاز توسط همکاران، شرکت توزیع سنتری را برای ارائه گزارشات مردمی فراهم کرده است. وی افزود: در این بستر شناسایی و معرفی متخلفان مراکز غیرمجاز تولید رمز ارز از سوی اشخاص حقیقی حقوقی و دستگاههای امنیتی و انتظامی مشمول دریافت پاداش وح کشف شده است. وی اضافه کرد: پاداش معرفی مراکز استخراج غیرمجاز در دو مرحله پرداخت می‌شود



از شخصی حقیقی یا حقوقی می توانند نسبت به اعلام موارد مشکوک در سایت توزیع به آدرس www.tavanir.org.ir و بر بخش ثبت گزارش رمز ارز غیرمجاز اقدام کنند.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز گفت: با توجه به افزایش ۲ برابری سقف پاداش کشف دستگاه غیرمجاز استخراج رمز

و اشخاص حقیقی یا حقوقی می توانند نسبت به اعلام موارد مشکوک در سایت توزیع به آدرس www.tavanir.org.ir و بر بخش ثبت گزارش رمز ارز غیرمجاز اقدام کنند.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز گفت: با توجه به افزایش ۲ برابری سقف پاداش کشف دستگاه غیرمجاز استخراج رمز

سخنگوی شورای اسلامی شهر اراک:

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز خبر داد؛

افزایش پاداش گزارش هر دستگاه غیر مجاز استخراج رمزارز

و غیردولتی که از بودجه عمومی استفاده می کنند، در نظر گرفته شده و طی ۱۵ روز کاری به عامل شناسایی کننده پرداخت می شود.

وی ادامه داد: محاسبه بخش دوم پاداشها متناسب با مدت و میزان استفاده غیرمجاز از انرژی برق در مراکز غیرمجاز رمز

ارز بوده که بیش از یک سوم این بخش از پاداشها طی مدت ۲۰ روز به عامل شناسایی کننده و الباقی به مجربان و ضابطان قضایی ذریبط پرداخت می شود.

وی اضافه کرد: پیش از این، سقف پاداش بابت معرفی مراکز غیرمجاز رمز ارز ۱۰ میلیون تومان بود که فقط بر اساس مدت زمان و میزان انرژی مصرفی غیرمجاز و با ضریب ۱٫۵ درصد بهای هر کیلووات ساعت برق مصرفی محاسبه و پرداخت می شد که هم اکنون این ضریب به ۳ درصد افزایش یافته و علاوه بر پاداش مربوط به تعداد ماینرهای کشف شده، پرداخت می شود. وی خاطرنشان کرد: اطلاعات ثبت شده از طریق این سامانه بصورت محرمانه و طبقه بندی شده نگهداری می شود که پس از انجام مراحل قانونی توسط پلیس امنیت اقتصادی و دستگاه قضایی بر اساس دستورالعمل اصلاح شده، پاداش معرفی مراکز استخراج رمز ارز برپایز آنها لحاظ و به شماره حسابی که در سامانه ثبت کرده اند واریز خواهد شد. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز ادامه داد: هدف از طرح این موضوع جلوگیری از سوء استفاده و هدررفت انرژی و آسیب دیدن تجهیزات شبکه برق و لوازم برقی مشترکان بوده که نقش به‌سزایی در جلوگیری از خلویشی و تامین برق مطمئن و پایدار مصرف کنندگان به ویژه در شرایط پرباری شبکه دارد.



ارز در دوایر دولتی مرحله نخست پاداشها اعلامی یک میلیون تومان به ازای معرفی هر دستگاه دستگاه غیرمجاز استخراج رمز ارز است که تا سقف ۲۵ میلیون تومان بابت معرفی مراکز غیرمجاز خصوصی و تا سقف ۱۵ میلیون تومان برای معرفی دستگاه غیرمجاز استخراج رمز ارز در مراکز دولتی



از روز دوایر دولتی مرحله نخست پاداشها اعلامی یک میلیون تومان به ازای معرفی هر دستگاه دستگاه غیرمجاز استخراج رمز ارز است که تا سقف ۲۵ میلیون تومان بابت معرفی مراکز غیرمجاز خصوصی و تا سقف ۱۵ میلیون تومان برای معرفی دستگاه غیرمجاز استخراج رمز ارز در مراکز دولتی

۱۰۹ هزار مشترک کرمانشاهی مشمول پاداش خوش مصرف برق شدند

کرد، تمامی ظرفیت های فنی به منظور توزیع مناسب انرژی در استان به کارگرفته شده اما امیدواریم تمامی مشترکان برق به ویژه در بخش اداری، تجاری و خانگی حداکثر همکاری را در مدیریت مصرف برق به عمل آورند تا شاهد بروز هیچ گونه اختلالی در تامین برق مورد نیاز استان نباشیم. وی در رابطه با قطعی برق ادارات استان نیز اظهار داشت: از ابتدای بیگ تابستان سال جاری تاکنون برق ۶۵ مشترک اداری استان به دلیل عدم همکاری با این شرکت قطع شده و به صورت میابگن روزانه سرق ۴ ادار قطع گردیده ، همچنین مصرف ادارات شرکتی در مدت مشابه سال گذشته ۶ درصد افزایش یافته است. مرادی در پایان گفت: همه ادارات مطابق با مصوبه هیات وزیران موظف به کاهش ۴۰ درصدی مصرف برق در ساعات اداری و کاهش ۷۰ درصدی مصرف در ساعات غیر اداری هستند و طی هفته جاری با توجه به افزایش دمای هوای این شرکت نظارت خود را بر عملکرد ادارات تمام استان افزایش خواهد داد و در صورت عدم همکاری مجبور به قطع برق ادارات برصرف خواهد بودیم

۱۰۹ هزار مشترک کرمانشاهی مشمول پاداش خوش مصرف برق شدند

کرد، تمامی ظرفیت های فنی به منظور توزیع مناسب انرژی در استان به کارگرفته شده اما امیدواریم تمامی مشترکان برق به ویژه در بخش اداری، تجاری و خانگی حداکثر همکاری را در مدیریت مصرف برق به عمل آورند تا شاهد بروز هیچ گونه اختلالی در تامین برق مورد نیاز استان نباشیم. وی در رابطه با قطعی برق ادارات استان نیز اظهار داشت: از ابتدای بیگ تابستان سال جاری تاکنون برق ۶۵ مشترک اداری استان به دلیل عدم همکاری با این شرکت قطع شده و به صورت میابگن روزانه سرق ۴ ادار قطع گردیده ، همچنین مصرف ادارات شرکتی در مدت مشابه سال گذشته ۶ درصد افزایش یافته است. مرادی در پایان گفت: همه ادارات مطابق با مصوبه هیات وزیران موظف به کاهش ۴۰ درصدی مصرف برق در ساعات اداری و کاهش ۷۰ درصدی مصرف در ساعات غیر اداری هستند و طی هفته جاری با توجه به افزایش دمای هوای این شرکت نظارت خود را بر عملکرد ادارات تمام استان افزایش خواهد داد و در صورت عدم همکاری مجبور به قطع برق ادارات برصرف خواهد بودیم

کرد، تمامی ظرفیت های فنی به منظور توزیع مناسب انرژی در استان به کارگرفته شده اما امیدواریم تمامی مشترکان برق به ویژه در بخش اداری، تجاری و خانگی حداکثر همکاری را در مدیریت مصرف برق به عمل آورند تا شاهد بروز هیچ گونه اختلالی در تامین برق مورد نیاز استان نباشیم. وی در رابطه با قطعی برق ادارات استان نیز اظهار داشت: از ابتدای بیگ تابستان سال جاری تاکنون برق ۶۵ مشترک اداری استان به دلیل عدم همکاری با این شرکت قطع شده و به صورت میابگن روزانه سرق ۴ ادار قطع گردیده ، همچنین مصرف ادارات شرکتی در مدت مشابه سال گذشته ۶ درصد افزایش یافته است. مرادی در پایان گفت: همه ادارات مطابق با مصوبه هیات وزیران موظف به کاهش ۴۰ درصدی مصرف برق در ساعات اداری و کاهش ۷۰ درصدی مصرف در ساعات غیر اداری هستند و طی هفته جاری با توجه به افزایش دمای هوای این شرکت نظارت خود را بر عملکرد ادارات تمام استان افزایش خواهد داد و در صورت عدم همکاری مجبور به قطع برق ادارات برصرف خواهد بودیم

طراحی و ساخت استند ویژه حمل جاده‌ای مندریل‌های نورد گرم فولاد مبارکه

شده‌اند که قابلیت حمل‌ونقل تمامی تپه‌های مختلف مندریل‌های نورد گرم به مراکز عملیاتی را دارند.
در همین زمینه کارشناس تعمیرات هیدرولیک و جوش تعمیرگاه مرکزی و مسول پروژه گفت: کلیه مراحل طراحی، ارائه نقشه‌های ساخت، شبیه‌سازی المان محدود و همه مراحل جوشکاری و ساخت در کارگاه هیدرولیک و جوش تعمیرگاه مرکزی با ضریب ایمنی مناسب و هزینه کم انجام شد.
سمعود آزاد، در این باره افزود: کلیه مقاطع به‌کاررفته در استراکچر استند از نوع تیرآهن H۲۰۰ با استحکام بالا به‌منظور قرارگیری مندرل با وزن ۴۰ تن است و ظرفیت تحمل تنش‌های وارده حاصل از حرکت مکانیسم حمل‌ونقل جاده‌ای را به‌صورت ایمن داراست.

سیاهکارزاده در جلسه شورای معاونین سازمان منطقه آزاد انزلی:

مسیر توسعه منطقه آزاد انزلی به سمت پیشرفت و تعالی است



است، گفت: همکاری دوجانبه و همیوشانی دو مجموعه کمک خواهد کرد تا برق پایداري به مشترکین تحویل داده شود.
در ادامه این جلسه گزارشی از اقدامات شرکت برق منطقه‌ای خوزستان (افتتاح فاز اول پست و ۱۳۳ کیلووات پروژه، تعویض ترانس پست ۲۰۳۰ کیلووات دوگیجان، بهینه‌سازی پست ۴۰۰ کیلووات پاسوج) و – برای توسعه شبکه انتقال و فوق توزیع استان کهگیلویه و بویراحمد و عبور از پیک مصرف تابستان ارائه شد. در این نشست همچنین تدابیر لازم برای ادامه آماده‌سازی شبکه و حفظ پایداري شرکت برق این استان در تابستان جاری با هماهنگی ۲ شرکت اتحاد و همچنین بنا شد مطابق بررسی‌های فنی شبکه، بر اساس اولویت‌بندی نقاطی از استان که نیاز به افزایش ظرفیت شبکه برای تابستان ۱۴۰۴ دارند، در دستور کار قرار بگیرند.

بزرگترین رسالت من تولید کارت خوان ملی (ایرانی) و هدف من اشتغال زایی برای جوانان گلستانی است

داریم، که در این واحد مسئول به کار و مونتاژ دستگاه های کارت خوان هستند و در یک ماه تعداد ۱۵۰ عدد کارت خوان مونتاژ می شودوی با اشاره به اینکه، در حال حاضر با شرکت سه هم قرار داد مستقیم داریم و در بخش فروش دستگاه کارت خوان توسط افراد فاقد اعتبار و پشتیبانی اشاره کرد: این افراد با ترفند و با ارائه کارت خوان های معاف از مالیات دستگاه های خود را به فروش می رسانندوی در ادامه گفت : دستگاه ها قبل از دامن زود به صورت انامی به اشخاص واکاز می می ، اما بعد از راه اندازی شرکت بصورت مالکیت دستگاه کارت خوان به شخص واکاز می شود.مدیر عامل شرکت دامن زود اظهار کرد: مشاغل و افرادی که متقاضی دریافت دستگاه کارت خوان در استان و سراسر کشور هستند می توانند برای استفاده از به روزترین خدمات به صورت حضوری و الکترونیکی درخواست خود را برای دستگاه ثبت کنند.مقیسه‌نامه داد: واردات برد دستگاه کارت خوان به کشور از بزرگترین دغدغه خود دانست و اشاره کرد که دولت استقبال خوبی از این طرح داشته و در کلیه مراحل تولید ما را یاری کرده است.وی در پایان نشست خبری با اصحاب رسانه گفت: به متقاضیان توصیه می شود، که در شرکت های ثبت شده و طرف قرارداد با پی اس پی (PSP) دستگاه مورد نیاز خود را تهیه کنند



نابذیر از سبک زندگی دیجیتال است ، نرم افزار دستگاه های کارت خوان وابسته به کشور چین است ، هدف اصلی ما این است که تکنولوژی را از بین بریم ، این کار از خروج ارز جلوگیری می کند ، باعث می شود که تکنولوژی را به داخل کشور

بیاوریم.وی یاد آور شد : در شهرک مصرف و تعامل و هماهنگی بین شرکت‌های برق

تلف منسقیم: ۸۶۰۷۳۹۰

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز خبر داد؛

افزایش پاداش گزارش هر دستگاه غیر مجاز استخراج رمزارز

فرصت امروز – ماهان فلاح:مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز گفت:شرکت توزیع برق تبریز به منظور جلوگیری از سوء استفاده و هدررفت انرژی و آسیب دیدن تجهیزات شبکه برق و لوازم برقی مشترکان، به‌سنتری را برای ارائه گزارشات سرهم فراهم کرده است که مشترکان در صورت گزارش مشمول پاداش می شوند. این مقام مسوول با بیان اینکه در عصر حاضر برقی یکی از گالاهای ارزشمند و گران بها است که با تلاش همکاران صنعت برق و طی فرایندی پیچیده به دست مشترکان می رسد اظهار کرد: در این راستا بروز برخی مشکلات موجب اختلال در این فرایند می شود که یکی از این موضوعات وجود بحث‌و مزاح غیرمجاز استخراج رمزارز به‌شکبه توزیع نیروی برق است. وی افزود:فعلیت مراکز استخراج رمزارز به دلیل مصرف بالای انرژی برق، موجب اختلال در برقرسانی و تحمیل فشار به شبکه و آسیب به وسایل برقی شهروندان می شود.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تبریز با بیسان اینکه یکی از راهکارهای اصلی مقابله با این موضوع همکاری هر یک با شرکت برق در شناسایی مزایع غیرمجاز استخراج رمز ارز است، گفت: با میزان بار مصرفی و به دنبال شناسایی کشف و ضبط مزایع استخراج رمز ارزهای غیرمجاز توسط همکاران، شرکت توزیع سنتری را برای ارائه گزارشات مردمی فراهم کرده است. وی افزود: در این بستر شناسایی و معرفی متخلفان مراکز غیرمجاز تولید رمز ارز از سوی اشخاص حقیقی حقوقی و دستگاههای امنیتی و انتظامی مشمول دریافت پاداش وح کشف شده است. وی اضافه کرد: پاداش معرفی مراکز استخراج غیرمجاز در دو مرحله پرداخت می‌شود

وظیفه دولت و نهادهای عمومی حمایت و پشتیبانی از موسسات خیریه است

اراک- فرزاد امیدی: سخنگوی شورای اسلامی شهر اراک گفت: وظیفه دولت و نهادهای عمومی مانند شورا، حمایت و پشتیبانی از این گونه موسسات ارزشمند خیریه در سطح شهر اراک است. عباس خسروانی، پیرامون بازدید اعضای شورای اسلامی شهر از موسسه خیریه حامی یار، اظهار کرد: دولت و نهادهای عمومی وظیفه دارد با کمک‌های مالی و منوسه خود در جهت رشد و توسعه مؤسسه حامی‌یار گام‌های مؤثری بردارد و همراه کودکان مبتلا به سرطان باشندوی افزود: مؤسسه خیریه حامی یار یکی از مؤسسات پر تلاش و فعال در حوزه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان است. سخنگوی شورای اسلامی شهر اراک تصریح کرد: مؤسسه خیریه حامی یار در شهر اراک مستقر است و به دلیل کیفیت و کمیت قابل توجه فعالیت‌های این مؤسسه، اخیراً گردید ملی دریافت کرده است. خسروانی با تاکید بر رعایت اصل شفافیت در فعالیت مؤسسات خیریه گفت: یکی از نقاط قوت حامی یار فعالیت‌های شفاف است. این مؤسسه است که در زمینه حساسرسی هم ورود کرده و نتایج حساسرسی را نیز در سایت مؤسسه منتشر کرده است. وی افزود: شفافیت به اعتماد منجر

اراک- فرزاد امیدی: سخنگوی شورای اسلامی شهر اراک گفت: وظیفه دولت و نهادهای عمومی مانند شورا، حمایت و پشتیبانی از این گونه موسسات ارزشمند خیریه در سطح شهر اراک است. عباس خسروانی، پیرامون بازدید اعضای شورای اسلامی شهر از موسسه خیریه حامی یار، اظهار کرد: دولت و نهادهای عمومی وظیفه دارد با کمک‌های مالی و منوسه خود در جهت رشد و توسعه مؤسسه حامی‌یار گام‌های مؤثری بردارد و همراه کودکان مبتلا به سرطان باشندوی افزود: مؤسسه خیریه حامی یار یکی از مؤسسات پر تلاش و فعال در حوزه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان است. سخنگوی شورای اسلامی شهر اراک تصریح کرد: مؤسسه خیریه حامی یار در شهر اراک مستقر است و به دلیل کیفیت و کمیت قابل توجه فعالیت‌های این مؤسسه، اخیراً گردید ملی دریافت کرده است. خسروانی با تاکید بر رعایت اصل شفافیت در فعالیت مؤسسات خیریه گفت: یکی از نقاط قوت حامی یار فعالیت‌های شفاف است. این مؤسسه است که در زمینه حساسرسی هم ورود کرده و نتایج حساسرسی را نیز در سایت مؤسسه منتشر کرده است. وی افزود: شفافیت به اعتماد منجر

کرمانشاه- خبرنگار فرصت امروز:مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه با اعلام لزوم تدابوم و افزایش همکاری همه جانبه هم استانی های عزیز در مدیریت مصرف برق، از تخصیص پاداش خوش مصرفی به ۱۰۹ هزار از مشترکان برق خلگی استان در پایان خرداد ماه خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه، مهندس مرادی ضمن قدردانی از همکاری مشترکان برق استان در اجرای برنامه های مدیریت مصرف اظهار داشت: از مجموع ۲۰۱ هزار قبض برق صادره در بخش خلگی استان کرمانشاه در پایان خردادماه، حدود ۱۰۹ هزار قبض به مشترکین پاداش خوش مصرفی بوده است که در صورت مراجعه به نرم افزار برق من می توانند بر روی قبض برق خود، شاهد تخصیص پاداش باشند. وی گفت در عین حال از آن جا که الگوهای هوشناسی برای هفته جاری، افزایش دمای هوا را پیش بینی می کنند انتظار می رود میزان مصرف برق در استان به میزان قابل ملاحظه ای افزایش یابد و این مسأله، حفظ پایداری شبکه برق به ویژه در ساعات اوج بار را

طراحی و ساخت استند ویژه حمل جاده‌ای مندریل‌های نورد گرم فولاد مبارکه



شده‌اند که قابلیت حمل‌ونقل تمامی تپه‌های مختلف مندریل‌های نورد گرم به مراکز عملیاتی را دارند.
در همین زمینه کارشناس تعمیرات هیدرولیک و جوش تعمیرگاه مرکزی و رئیس کارگاه مکانیک تعمیرگاه مرکزی، ضمن اعلام این خبر گفت: از دو استند موجود، یکی بدلیل ساختار قدیمی و یکپارچه نبودن و دیگری که یک نمونه خارجی است، بدلیل عدم کارایی مطلوب و مستهلک شدن عملاً قابل‌استفاده نبوده، به همین دلیل مقرر شد عملیات طراحی و ساخت استندهای جدید و مستحکم به دست همکاران مستقر در تعمیرگاه مرکزی مهدی صبورى تصریح کرد: استندهای بومی‌سازی‌شده به‌گونه‌ای طراحی

رشتست – زهرا ورفاضاده: به گزارش مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد انزلی؛ محمد سجاد سیاهکارزاده رییس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان در جلسه شورای معاونین سازمان متوع خردم، ایام محرم الحرام را تسلیت گفت و با قدردانی از حضور مردمی در انتخابات ریاست جمهوری و تبریک به منتخب ملت؛ اظهار داشت: مشارکت مردم ایران اسلامی در چهاردهمین دور انتخابات ریاست جمهوری؛ بیاترنگ اهمیت جمهورییت نظام جمهوری اسلامی و نقش محوری مردم حول خیمه ولایت مطلقه فقیه است. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با قدردانی از تلاش های بخش های مختلف این سازمان به ویژه مدیریت های عمرانی و بندری در مسیر تکمیل و بهره برداری سریع تر از طرح ملی اتصال ریلی سراسری به مجتمع بندری کاسپین، اضافه کرد یکی از اقدامات بسیار حوسپ از افتتاح این زیرساخت مهم ترانزیتی؛ آغاز به کار فعالیت های حمل و نقل ترکیبی بود که در قالب



گرگان- خبرنگار فرصت امروز:مدیر عامل شرکت دامن زود گفت: بزرگترین رسالت من تولید کارت خوان ملی (ایرانی) و هدف من اشتغال زایی برای جوانان گلستانی است.مقیسه ، این جوان فعال گلستانی در صنعت پرداخت الکترونیک فعالیت دارد، و از دستة جوانان موفق در این عرصه است. محمد مقیسه مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت دامن زود ظهر چهارشنبه در جمع خبرنگاران اظهار کرد: شرکت از سال ۹۸ با هدف بزرگی استارت خورده است. و شرکت قصد دارد تا حوزه فعالیت خود را گسترش داده و به همین دلیل در آینده ای نزدیک اقدام بر افزایش سرمایه و تولید قابل دستگاه کارت خوان می نماید.مدیر عامل شرکت دامن زود در ادامه نشست خبری ایراز کرد: در چند هفته اخیر به خصوص پس از رشد سریع اینترنت و تحول دنیای ارتباطات، در سراسر جهان یکی از حوزه هایی که به شدت و با سرعت متحول شد، خدمات بانکی و حوزه های مرتبط با آن بوده است. وی یاد آور شد: هدف ما این است، که محصول در بازارهای جهانی حضور داشته باشد، و در آینده ای نزدیک به کشور عراق صادر شود.محمد مقیسه در ادامه افزود: بزرگترین رسالت من تولید کارت خوان ملی (ایرانی) و هدف من اشتغال زایی برای جوانان گلستانی است.مدیرعامل جوان گلستانی گفت: کارت خوان بخش جدا

اخبار

رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری ساری خبر داد:

اجرای بیش از ۱۰۸ برنامه در یک سال گذشته



ساری – دهقان : رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری ساری گفت: در سال گذشته تاکنون بیش از ۱۰۸ برنامه در حوزه فرهنگی، اجتماعی و ورزشی توسط شهرداری ساری برگزار شده. به گزارش خبرنگار مازنرnan به نقل مدیریت ارتباطات شهرداری ساری، احسان مرادی در فر جلسه شورای اداری شهرداری ساری گفت: از سال گذشته تاکنون بیش از ۱۰۸ برنامه در حوزه فرهنگی و گردشگری نظیر جشن نوروزی، تور ساری کلا، روز دختر، یازدهم تیر، جشنواره هفته نازنردان، جشنواره کنی پلا، روز دختر، بهار سایه خورشید، بیانوان توانمند ساز، سوگواره حسینی برگزار شد.

وی به برگزاری برنامه‌های فرهنگی با مشارکت دیگر دستگاه‌ها اشاره کرد و برگزاری نمایشگاه قرآن را از دیگر برنامه‌های این سازمان عنوان کرد. رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری ساری شمار برنامه‌های ورزشی طی ۱۵ ماه گذشته را ۱۱۴ برنامه اعلام کرد و گفت: ورزش صبحگاهی با حضور ۵۰۰ نفری بانوان، از دیگر برنامه‌های ورزشی این سازمان است. مرادی در افزود: همایش دوچرخه‌سواری، یادمروی خانوادگی، صبحانه سلامت، برگزاری برنامه‌های شاد برای کودکان از دیگر عناوین برنامه‌های سازمان فرهنگی است. وی افزود: در همین مدت ۱۸۱ هزار و ۳۲۷ نفر ساعت، دوره آموزشی برای کودکان کار، متکدیان، جوانی جمعیت، سالمندان و شبگیرى از آسیب‌های اجتماعی برگزار شد.

مندان و شبگیرى از آسیب‌های اجتماعی برگزار شد:

افزایش ۹ درصدی تعداد بیمه شدگان اجباری تأمین اجتماعی استان مرکزی



اراک- فرزاد امیدی: مدیرکل تأمین اجتماعی استان مرکزی گفت: تعداد بیمه شدگان اجباری تحت پوشش این نهاد در استان مرکزی با افزایش ۹ و ۷۷ صدم درصدی در اردیبهشت‌ماه امسال به ۴۷۹ هزار و ۲۵۲ نفر رسید. علیرضا حسینی، تعداد افراد تحت پوشش این نهاد هم با ۶ و ۴۷ صدم درصد افزایش به یک میلیون و ۸۲ هزار و ۹۳۷ نفر رسیده است. وی بیان کرد: تعداد بیمه شدگان اصلی تحت پوشش این نهاد در اردیبهشت ماه امسال نسبت به مدت مشابه قبل ۶، ۹۷ و صدم درصد افزایش یافت و به ۳۶۲ هزار و ۵۴ نفر رسید. مدیرکل تأمین اجتماعی استان مرکزی ادامه داد: هم‌اکنون ۲ هزار و ۹۰۵ نفر در این استان بیمه بیکاری دریافت می‌کنند که این تعداد نسبت به مدت مشابه قل هشت و نیم درصد کاهش یافته است. حسینی عنوان کرد: بیمه شدگان زیرمجموعه حرف و مشاغل استان مرکزی هم در اردیبهشت ماه امسال به ۳۳ هزار و ۴۵۹ نفر رسید که نشان از افزایش ۱۰ و ۲۹ صدم درصدی نسبت به مدت مشابه قبل است. وی در بخش دیگری از سخنانش در خصوص برنامه‌های هفته تأمین اجتماعی در استان مرکزی گفت: پدید آمدن کارخانه‌جات و بررسی مشکلات بیمه‌ای واحدها به صورت میدانی نشست با تشکل‌های کارگری و کارفرمایان، ملاقات بیمه‌بان مراکز تأمین اجتماعی، دیدار مسئولان، برگزاری میز خدمت در مصلی‌های نماز جمعه، اجرای برنامه‌های فرهنگی و مسابقه، بخشی از این برنامه‌ها است. تا ۱۹ و ۲۵ تیرماه به عنوان هفته تأمین اجتماعی در استان مرکزی نامگذاری شده است.

مدیرعامل پتروشیمی نوری خبر داد:

تولید بیش از چهار میلیون تن محصول در پتروشیمی نوری



بوشهر – خبرنگار فرصت امروز:مدیرعامل پتروشیمی نوری گفت: شرکت پتروشیمی نوری در سال ۱۴۰۲ موفق شد، ۴ میلیون ۳۷۰ و هزار و ۲۳ تن محصول تولید و همین میزان فروش را به ثبت برساند. تقی صائمی در مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت و به ارائه گزارشی از دستاوردهای این مجتمع در سال مالی ۱۴۰۲ پرداخت، اظهارداشت: در سال مالی ۱۴۰۲، سود عملیاتی دلاری نوری ۵۱۱ میلیون و ۲۶۲ هزار و ۱۲۴ دلار، و همچنین سود خالص دلاری شرکت به ۵۴۴ میلیون و ۴۷۶ هزار و ۸۷۱ دلار رسید. وی همچنین درباره سودآوری ربالی این مجتمع نیز اظهار داشت: نوری توانست در سال ۱۴۰۲، مقدار ۲۰۷ هزار و ۳۳۱ میلیارد ریال سود عملیاتی و همچنین ۲۲۰ هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال سود خالص را ثبت نماید. صائمی در بخش پایانی این گزارش، با برشمردن اقدامات شرکت پتروشیمی نوری در سال ۱۴۰۲، مهم ترین آنها را کسب رتبه ۱۳ در بین صد شرکت برتر ایران، کسب جایزه برتر و تندیس زرین جایزه بین المللی مدیریت دانش، کسب جایزه ۵ ستاره ESG و مدیریت فرایندها، کسب جایگاه دوم بین المللی ناواری در معتبرترین رویداد ارزیابی جهان، انتخاب شدن عنوان سه فینالیست برتر بزرگترین کنفره گنرگه نفت WPC دانست. در این مجمع، گزارش حساسرس قرارت و صورت‌های مالی با اکثریت آرا به تصویب رسی و بودجه مسئولیت اجتماعی نوری برای سال ۱۴۰۳ به مبلغ هزار میلیارد ریال به تصویب رسید. همچنین در پایان این مجمع و بر اساس رای سهامداران حاضر، از ۲۴۵۲ تومان سود ساخته شده در سال ۱۴۰۲ به ازای هر سهم نوری، ۲۰۰۰ تومان سود یعنی بیش از ۸۰ درصد آن توزیع شد. شرکت پتروشیمی نوری به عنوان چهارمین و همچنین بزرگترین تولید کننده مواد آرایشی و بهداشتی در ایران از جمله طرح های استراتژیک بود برنامه ۵ ساله سوم شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران بوده است که در حال حاضر از جمله مجتمع های زیرمجموعه شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس(فلدکلینج خلیج فارس) قرار داد. این مجتمع در زمینه به دست ۶۱ هزار تن حاشیه شمالی خلیج فارس به ۲۸۰ کیلومتری از مرکز استان بوشهر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در بندر عدلویه واقع شده است.

شتاب بخشی در روند احداث بیمارستان ثامن الائمه شهرستان گلوگاه در شرق مازندران



ساری –دهقان : به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مازندران، یوسف نوری در بازدید از بیمارستان در حال ساخت ثامن الائمه شهرستان گلوگاه در جمع خبرنگاران، با بیان این که قول اعتبار برای تکمیل بیمارستان ثامن الائمه شهرستان گلوگاه در شرق مازندران گرفته شد، گفت: تا پایان سال جاری نیمی از ساختمان این بیمارستان تکمیل خواهد شد. وی اظهار کرد: یکی از گرده‌های اصلی در خصوص تکمیل این بیمارستان نوبت مجوز ماده ۲۳ بود که در هماهنگی‌هایی که معاونت عمرانی استانداری مازندران انجام داد، در هفته جاری مجوز ماده ۲۳

برای این بیمارستان صادر خواهد شد. نوری با بیان این که تخصیص هر گونه اعتبار دولتی برای ساخت این بیمارستان منوط به همین مجوز است، ادامه داد: بعد از صدور مجوز ماده ۲۳، روند تکمیل بیمارستان گلوگاه در شرق مازندران سرعت می‌گیرد. وی اضافه کرد: هماهنگی‌ها برای جذب اعتبار جهت تکمیل بیمارستان ثامن الائمه انجام شد و متشکل در این خصوص وجود ندارد. این مقام مسوول تصریح کرد: بیمارگان را این طرح بر اساس برنامه زمانبندی طرح را تکمیل می‌کند و باید تا پایان سال نیمی از این بیمارستان تکمیل شود تا هر چه زودتر مردم منطقه بتوانند از خدمات این مرکز درمانی استفاده کنند.

اجرای روکش آسفالت جاده دسترسی به واحد بهره برداری عنبر



اهواز – شبنم قاجوانند: پروژه تعمیر و بهسازی جاده خروجی شهر عنبر به سمت واحد بهره برداری عنبر با اجرای عملیات روکش آسفالت به ایستگاه پایانی خود نزدیک می شود. این پروژه که با نظارت مدیریت مهندسی و ساختمان و اعتباری افزون بر ۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و مدت زمان ۱۰ ماه در حال اجرا می باشد، ۳۵۰ متر طول دارد و عملیات تعریض اجرای اولیه فنی مورد نیاز شامل احداث ۲ دستگاه پل بتنی- احداث و ترمیم ۳ دستگاه پل کالورتی- احداث ۱۷۲۰ مترکلال سنبل و ۵۲ متر دندرو حایل – اصلاح بپیج و شیب های مسیر – اجرای لایه های زیراساس و

اساس این جاده بیشتر صورت پذیرفته است. با اجرای ۱۷۸۸۵۰ مترمربع روکش آسفالت گرم، تردد کارکنان عملیاتی شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان از جاده دسترسی به واحد بهره برداری عنبر که به مدت طولانی با مشکل و معیوبت انجام می شد را امین و تسهیل نموده و همچنین دسترسی کشاورزان محلی به زمین های زراعی منطقه را امکان پذیر نموده است.

دیدار صمیمی مدیرکل بنیاد مسکن استان گلستان با مدیر و همکاران امور اجرایی و ماشین آلات عمرانی بنیاد مسکن استان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: مهندس خسروی با همراهی مهندس حسینی، مدیر امور اجرایی و ماشین آلات عمرانی بنیاد مسکن استان ، مهندس گرافگر، کارشناس مسئول امور قراردادها، مهندس صابری، سرپرست معاونت بازاریو و مسکن روستایی و مدیر بنیاد مسکن شهرستان گنبد و مهندس رضایی، مدیر بنیاد مسکن شهرستان گرگان از امور اجرایی و ماشین آلات عمرانی بنیاد مسکن استان در شهرستان گنبد بازدید کردند و در دیداری صمیمی ، با رانندگان و پرسنل ستادی امور ماشین آلات به گفتگو نشستند. مهندس خسروی در این دیدار همکاران امور ماشین آلات را بزروی توانمند بنیاد در خدمت به مردم شریف استان تکرید کرد و با تشکر از زحمات و تلاشهای آنان، توجه ویژه به معیشت همکاران و همچنین افزایش مزایای رفاهی آنان و خانواده های محترمانه را از اولویتهای کاری خود دانست.

برگزاری مراسم زیارت عاشورا در جوار شهدای گنمام سایت استانداری گلستان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی اداره کل استاندارد گلستان، به مناسبت دهه اول محرم الحرام، مراسم قرأت زیارت عاشورا و عزاداری سرور و سالار شهیدان حضرت ابی عبدالله الحسین (ع) و یاران با وفایش توسط شورای پایگاه بسیج امام رضا (ع) اداره کل استاندارد گلستان صبح امروز در کنار مزار مطهر شهید گنمام سایت استانداری استان برگزار شد.در این مراسم ضمن قرأت زیارت عاشورا و مدحی و مرثیه سرایی مداح اهل بیت ترتی تاژاد، از سخنرانی حجت الاسلام و المسلمین عزیزی به پایان رسید.در پایان این مراسم از شتاقان آن حضرت توسط اعضای شورای پایگاه بسیج امام (ع) اداره کل استاندارد گلستان بازدیدای رسیده به تحفلات احتمالی رسیدگی نمود. این مقام دهه اول محرم در محل ندورات کارکنان اداره کل استاندارد گلستان در نمازخانه این اداره کل راس ساعت ۶ و ۳۰ دقیقه صبح برگزار می شود

برگزاری جلسه کارگروه آرد و نان شهرستان تفت

یزد- محمد سعید جواد عرفان‌فر: کارگروه آرد و نان شهرستان تفت به ریاست فرماندار و با حضور مدیر جهادکشاورزی شهرستان تفت، یخندان مرکزی و گازپزات و سایر اعضا با دستور کار بررسی وضعیت تنوایی‌ها در آستخانه یزد و بهار مبارک و رفعان بزرگ‌تر شد. به گزارش روابط عمومی جهادکشاورزی شهرستان تفت «محمدحرفی» در جلسه کارگروه آرد و نان این شهرستان بیان داشت: ساعت فعالیت تنوایی‌ها در عید نوروز بر اساس هماهنگی و نشست با تنواییان سطح شهر تفت مشخص خواهد شد و به اطلاع مردم رسانده خواهد شد. مدیر جهادکشاورزی شهرستان تفت اضافه کرد: نظارت مردمی در فعالیت تنوایی‌ها می‌تواند بر فعالیت منظم این واحدهای صنغی تأثیر گذار باشد و در این راستا نفرهای تهیه ت نام‌های مردمی ثبت و بر اساس گزارش‌های رسیده به تحفلات احتمالی رسیدگی نمود. این مقام مسئول افزود: سهمیه آرد تنوایی‌ها شناسور شده است و بر اساس فعالیت تنوایی‌ها بر اساس آمار سامانه تنوایی توزیع آرد به این واحدهای صنغی صورت می‌گیرد و این اتفاق باعث نظم بیشتر واحدهای تنوایی در این رشته هم به مردم خواهد شد.

ترمیم خسارت‌های تندباد و توفان در شهرستان حاجی آباد هرمزگان و تأمین برق پایدار
بندرعباس – خبرنگار فرصت امروز:مدیر برق شهرستان حاجی آباد در تیز خسارت به زیر ساخت‌ها و شبکه برق این شهرستان در بی تغییرات اقلیمی و تندباد و توفان خیر داد و گفت: خسارت‌های وارده‌شد به شبکه‌های توزیع برق بر اثر توفان و بارندگی‌های فصلی در کوتاه ترین زمان ممکن بر طرف فشد و کلیه خطوط آسیب دیده روستایی برقرار شدند. به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان ، محسن عطایی رزاد بنبری مدیر برق شهرستان حاجی آباد در ادامه اظهار داشت: بارندگی و تندباد به تعداد ۸ اصله یه خسارت وارده کرد، و در شش نقطه پارگی سیم و قطع جریان برق رخ داده است این مقام مسوول با اشاره به اینکه کلیه روستاها در کوتاه مدت زمان از طریق خطوط مجاور برقرار شدند افزود: به رغم گرمای کم سینه و شرایط اقلیمی خاص شهرستان نیروهای عملیاتی برق حاجی‌آباد برای تأمین و توزیع برق پایدار در منطقه در تلاش هستند.

سنو منهای روش های ازمدافتاده!

آشنایی با تکنیک های از رده خارج سنو



نویسنده: علی آل علی

اگر شما الان مشغول مطالعه این مقاله هستید، به احتمال زیاد اهمیت و قدرت سنسو در دنیای بازاریابی را به خوبی درک می کنید. شکی نیست که بدون سنو تولید محتوا و رساندن آن به دست مخاطب هدف با چالش های جدی رو به رو می شود. با این حال قرار نیست از هر شیوه ای که استاندارد به نظر می رسد، برای تولید محتوا بهره جست. باور کنید یا نه، در درون حوزه سنو نیز تاکتیک های به درد نخور به چشم می خورد. بنابراین اگر حواس تان نباشد، اصلا بعید نیست دو دستی عرصه رقابت را به دیگر برندها واگذار کنید. آن وقت هر چقدر هم که سعی کنید، دیگر شانسِی برای اثرگذاری بر روی مخاطب نخواهید داشت.

این روزها اغلب کارشناس ها و حتی بازاریاب ها بر روی آشنایی با تکنیک های کاربردی سنو تمرکز می کنند. این در حالی است که ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم علی رغم اهمیت تکنیک های اصولی در حوزه سنو، باید نیم نگاهی به نیابدها نیز داشته باشیم. خب یک تینیسور خوب علاوه بر اینکه می داند دقیقا در زمین مسابقه چه کار باید انجام دهد، از کارهایی که باید دررسان خنط بکشد هم خبر دارد. درست به همین خاطر بازیکنان بزرگ برخی از حرکت ها یا تکنیک ها را هیچ وقت اجرا نمی کنند.

شما در این مقاله قرار است با برخی از مهمترین تکنیک های ازمدافتاده سنو آشنا شوید. البته معیار ما برای ارزیابی تکنیک های سنسو فقط ازمدافتادن شان نیست. در عوض میزان عملکرد بهینه شان مد نظر ما خواهد بود. این امر به شما کمک خواهد کرد تا درک بسیار بهتری از فرآیند سنو به دست آورده و نشان دهید تا چه اندازه برای تعامل با مخاطب هدف آمادگی دارید.

اگر شما هم جزو آن دسته از بازاریاب ها هستید که یک تکنیک سنو را برای همیشه مورد توجه قرار می دهید، این مقاله قرار است ذهنیت تان نسبت به حوزه مورد بحث را به طور کامل عوض کند. یادتان باشد، هیچ استراتژی یا تاکتیکی در دنیای کسب و کار هیچگی نیست. درست به همین خاطر شما هرچند وقت یکبار نیاز به آپدیت خودتان دارید. خب اجازه دهید با همین توضیحات برویم سراغ آپدیت تکنیک های سنو!

تکنیک های سنو که باید دورشان را خط کشید سنسو حوزه بی نهایت بزرگی است که تقریبا هر بازاریابی در آن فعالیت دارد. این امر نه به دلیل جذابیت سنو، بلکه ضرورت آن برای موفقیت در دنیای کسب و کار است. شما بدون استفاده درست از این استراتژی تقریبا هیچ شانسِی در بازار نخواهید داشت. درست به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز تاکید اساسی به استفاده درست

از این استراتژی داریم.

شما در این بخش قرار است با برخی از تکنیک های به درد نخور سنو آشنا شوید. نگران نباشید، تا چند وقت قبل برخی از این تکنیک ها مثل ساعت کار می کردند، اما تغییر شرایط بازار و نحوه تولید محتوا همه چیز را عوض کرده است. درست به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز سریعا اقدام به معرفی آنها کرده ایم تا یک وقت کار شما به خطر نیفتد.

تکرار بی مورد کلیدواژه ها

اولین مسئله ای که باید با آن رو به رو شویم، تمایل بازاریاب ها برای تکرار یک کلیدواژه به طور مکرر است. این امر می تواند درمسرهای زیادی برای کارآفرینان به همراه داشته و حتی از نقطه نظر سنو آنها را درگیر یک سقوط آزاد به تمام معنا کند. به همین دلیل ما در روزنامه فرصت امروز فرکانس مشخصی برای تکرار کلیدواژه ها مد نظر داریم. بهتر است بیشتر از ۵-۴ بار یک کلیدواژه را تکرار نکنید. این امر شامل کل محتواست. اگر هم کلیدواژه مورد نظر خیلی پر تکرار است، دست کم در هر سطر دو بار از آن یاد کنید. اینطوری جذابیت محتوای تان هم برای مخاطب و هم الگوریتم گوگل حفظ خواهد شد. متأسفانه خیلی از بازاریاب ها خیال می کنند هرچه بیشتر یک کلیدواژه محبوب را تکرار کنند، سرنوشت بهتری از نقطه نظر سنو در انتظارشان خواهد بود.

ما در روزنامه فرصت امروز چنین تکرارهایی را برای دورانی که الگوریتم گوگل هنوز خیلی پیشرفته نبود، مناسب می دانستیم. با این حال اکنون به کمک هوش مصنوعی الگوریتم گوگل دیگر هیچ شباهتی به قبل ندارد. بنابراین شما باید بی نهایت هدفمندتر اوضاع را بررسی کرده و به دنبال موفقیت های بزرگ باشید. این امر می تواند شرایط شما در بازار را به طور قابل ملاحظه ای تغییر دهد. به همین خاطر بد نیست از همین حالا تغییراتی در نحوه فعالیت برنداتان اعمال کنید. وگرنه اصلا بعید نیست به زودی محتوای تان یک بازدیدکننده هم نداشته باشد. ماجرای این بخش دقیقا مثل گفت وگوهای دوستانه است. بی شک هیچ کس دوست ندارد در یک محاوره ساده دائما یک کلمه یا موضوع تکرار شود. اینطور وقت ها آدم خیال می کند طرف مقابل سوزنش روی یک جمله گیر کرده و خیلی زود حوصله اش سرر می رود. بنابراین سعی کنید محتوای تان را تا حد امکان برای مخاطب جذاب نگه دارید. این امر به شما کمک خواهد کرد تا فرایند بسیار ساده و موثرتری از تولید محتوا و سپس تعامل با مخاطب را تجربه کنید.

استفاده از محتوای ویرایش نشده هوش مصنوعی هوش مصنوعی در طول ماه های اخیر توانایی های بسیار زیادی از خودش نشان داده است. درست به همین خاطر

برخی از بازاریاب ها از همین حالا برای استفاده از آن به صف شده اند. نکته ای که در میان باید بدان توجه کرد، ضرورت ویرایش محتوا پیش از انتشار رسمی است. خب وقتی محتوایی از سوسوی هوش مصنوعی تولید می شود، شاید کیفیت بی نهایت بالایی داشته باشد، اما این دلیل کافی برای ریسک شما نخواهد بود. در عوض بهتر است کمی محتاط تر عمل کنید.

یک ویرایش ساده شاید زمان کمی از شما بگیرد، اما اثرگذاری بی نهایت زیادی روی مخاطب خواهد داشت. این دقیقا همان مسئله ای است که به شما برای تعامل بهتر با مخاطب کمک خواهد کرد.

یادتان نرود، کاربران در دنیای امروز هوشمندی بسیار زیادی دارند. پس اگر فکر کرده اید به سادگی توانایی همراه کردن یا گول زدن شان را دارید، حسایی اشتباه می کنید. در عوض باید سعی کنید کمی هم که شده به فکر تعامل بهتر با مخاطب تان بوده و اوضاع را به سود خودتان تغییر دهید.

یک ایده خوب برای این بخش اختصاص زمانی از روز به ویرایش محتواست. شاید این امر کمی برای تان سخت باشد، اما در عوض نتیجه نهایی کار را بی چون و چرا از آب درمی آورد. به علاوه، شما می توانید بدون هیچ مسئله و مشکلی کارتان در زمینه تعامل با مخاطب را بهبود بخشید.

فراموش نکنید، هوش مصنوعی تنها ابزاری در خدمت شماست. پس اینکه تمام مسئولیت تولید محتوا را بر دوش آن بگذارید، می تواند حسایی گمراه کننده به نظر برسد. به همین خاطر بد نیست گاهی اوقات به فکر تغییر شرایط و استفاده از رویکردهای جایگزین نیز باشید. هرچه باشد، شما بازاریاب هستید و اگر قرار بود هوش مصنوعی تمام کارها را انجام دهد، دیگر نیازی به شما نبود، مگر نه؟ فرآیند ویرایش محتوا همیشه لازم نیست خیلی سخت دنبال شود. حتی امکان تقسیم کار میان بازاریاب های مختلف شرکت نیز در این میان وجود خواهد داشت. نکته کلیدی در این رابطه تلاش شما برای استفاده از یک جهت گیری اصولی است. به طوری که در کوتاه ترین زمان ممکن محتوای تان ویرایش شده و آماده انتشار باشد. خب مخاطب که تا ابد منتظر محتوای شما نخواهد ماند!

شخم زدن مداوم محتوای قدیمی

شما نمی توانید دائما محتوهای قدیمی برنداتان را زیر و رو کرده و انتظار خلق محتوایی تازه داشته باشید. این ایده برای صرفه جویی در هزینه ها جذابیت زیادی دارد. به علاوه، گاهی اوقات بازاریاب ها هیچ ایده ای برای تولید محتوا دست ندارند و به اجبار سراغ این مسئله می روند. استفسار را بخواهید، محتوای قدیمی برندها گاهی اوقات پتانسیل آپدیت دارند، اما این مسئله درباره تمام محتوا مصداق ندارد. پس الکی نباید خودتان را دلخوش کرده و انتظار داشته باشید همه مطابق میل شما رفتار کنند.

شما را نمی دانم، ولی من که گاهی اوقات با مشاهده محتوای قدیمی یک برند حسایی تعجب می کنم. خب اگر آن محتوا هنوز هم جذابیت داشت، دیگر دلیلی برای خاک خوردنش در یک گوشه نبود. درست به همین دلیل ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم شما باید جهت گیری کاملا متفاوتی در دنیای کسب و کار داشته باشید. مثلا از بین هر ۱۰ محتوایی که تولید می کنید، حداکثر دو مورد بازآفرینی شده از نمونه های قبلی باشد، وگرنه کارتان حسایی به مشکل خورده و دیگر شانسِی برای تعامل درست و حسایی با مخاطب تان نخواهید داشت.

ایجاد صفحه برای هر کلیدواژه

اشتباه دیگری که خیلی در میان بازاریاب ها رواج دارد، تلاش برای طراحی محتوا و صفحه خاص در سایت برای هر کلیدواژه است. خب این امر می تواند تعداد صفحات سایت تان را به طور دیوانه واری افزایش دهد. شاید فکر کنید این مسئله اصلا مشکلی ندارد. خب اجازه دهید کمی دقیق تر بحث را زیر ذره بین ببریم.

اولین مسئله ای که با افزایش تعداد صفحات سایت برای تان پیش می آید، کاهش سرعت سایت خواهد بود. خب سایت شما نمی تواند این حجم از داده و صفحات را به طور سریع بارگذاری کند. به علاوه، نیاز به سیستم جست وجوی دقیق برای کاربران نیز حس می شود. بنابراین باید

دستی به سر و گوش سایت تان بکشید. این مسئله ای است که خیلی وقت ها برای بازاریاب ها دردرسر بزرگی محسوب می شود. به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم باید جهت گیری شما در این رابطه کاملا متفاوت باشد وگرنه هیچ فرصتی برای اثرگذاری بر روی مخاطب نصیب تان نخواهد شد.

یادتان باشند، ما در روزنامه فرصت امروز همیشه رضایت کاربران را در تولید محتوای باکیفیت نمی دانیم. گاهی اوقات لازم است کمی به جزئیات نیز توجه کنید. اینطوری مخاطب تجربه ای بهتر از تعامل با برند شما به دست آورده و سطح رضایتش نیز به طور چشمگیری افزایش پیدا می کند. این مسئله به اندازه کافی ساده به نظر می رسد، مگر نه؟

یک ایده جایگزین در این بخش ترکیب کلیدواژه ها با تولید محتوای ترکیبی است. این امر جذابیت بسیار بیشتری برای مخاطب دارد. به علاوه، ترافیک هر صفحه را نیز به شدت افزایش می دهد. اینطوری شما به صفحات کمتر در سایت تان ترافیک بیشتری دریافت خواهید کرد. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا دست به کار شده و اوضاع تان در دنیای کسب و کار را به طور قابل ملاحظه ای بهبود بخشید.

استفاده از دامنه غیرمعتبر

مدیریت هزینه ها در دنیای کسب و کار امر ساده ای نیست. درست به همین خاطر شما می توانید ایرادات زیادی در این راستا پیدا کرده و اقدامات عجیبی برای کاهش هزینه نیز مشاهده کنید. این مسئله ای است که برای بسیاری از بازاریاب ها همیشه مشکل آفرین می شود. درست به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم شما باید استراتژی و جهت گیری متفاوتی برای خودتان در نظر بگیرید. این مسئله به طور اساسی توانایی تان برای اثرگذاری بر روی مخاطب را تحت تاثیر قرار خواهد داد.

دامنه های غیرمعتبر یکی از حوزه های اساسی است که بازاریاب ها باید بدان توجه کنند. شاید این گزینه برای شرکت هزینه های کمتری به همراه داشته باشد، اما از نظر امنیت سایبری و خدمات جانبی دردرساز می شود. شما باید به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز نیز دارن. این مسئله امنیت اطلاعات کاربران را به خطر انداخته و اوضاع را حسایی پیچیده خواهد کرد. درست به همین خاطر مسا در روزنامه فرصت امروز معتقدیم شما برای بهبود وضعیت تان باید همیشه با موسسات طراحی سایت معتبر همکاری کرده و دامنه تان را از منابع مطمئن خریداری کنید. فقط در این صورت امکان ارائه تعهدات سفت و سخت درباره کیفیت نهایی کارتان را خواهید داشت.

وقتی یک تیم بازاریابی سراغ دامنه های ارزان می رود، باید ریسک های مربوط به کاهش امنیت و مشکلات جانبی را نیز به جان بخرد. حتی اگر شما فرد حرفه ای در زمینه مدیریت مشکلات یک سامانه هستید، بهتر است دست به این کار نزنید؛ چراکه اعتبارتان در بازار را به سادگی زیر سوال خواهد برد.

خرید لینک

اشتباهی که خیلی از بازاریاب ها به سادگی آب خوردن مرتکب می شوند، خرید لینک است. خب هرچه بک لینک های بیشتری در رابطه با سایت شما وجود داشته باشد، سنوِی تان در گوگل بهتر خواهد بود. با این حال قرار نیست برای رسیدن به هدف دست به هر کاری بزنید. گوگل به تازگی قوانین بی نهایت سفت و سختی در رابطه با خرید لینک وضع کرده است. بدین ترتیب اگر حواس تان نباشد، اصلا بعید نیست کارتان در گوگل با چالش های اساسی رو به رو شود. آن وقت دیگر هیچ شانسِی برای تعامل ایده آل با مخاطب تان نخواهید داشت.

خرید لینک در عرصه سنسو دقیقا مثل خرید لایک و کامنت در شبکه های اجتماعی است. شاید در ابتدا ظاهر ماجرا بی نهایت جذاب و عالی به نظر برسد، اما به مرور زمان شانسِ تان برای اثرگذاری بر روی مخاطب به طور چشمگیری کاهش پیدا خواهد کرد. این مسئله ای است که می تواند اوضاع شما در رابطه با عرصه بازاریابی را به طور کامل تغییر دهد. به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم خرید لینک اصلا ارزشش را ندارد. شاید مدیریت سنو به شیوه اصولی زمان زیادی نیاز داشته باشد، اما دستاوردهای حاصل از آن پایداری زیادی نیز

خواهند داشت. بنابراین شما می توانید نسبت به نتیجه کارتان مطمئن بوده و روی آن حساب ویژه ای باز کنید. این مسئله ای است که کمتر در دنیای کسب و کار به طور جدی مورد توجه قرار می گیرد. به همین خاطر ما تاکید بسیار زیادی بر روی استفاده درست از آن داریم.

یادتان باشند، شما در زمینه سنسو همیشه با رقبای تان مقایسه خواهید شد. این بدان معناست که اگر دست از پا خطا کنید مشتریان حسایی از خجالت تان درمی آیند. به همین دلیل بد نیست کمی هم که شده فکرتان را درگیر سنو اصولی کنید. اینطوری از شر اعتراض ها و سرکوفت های مشتریان نیز خلاص می شوید. خب هرچه باشد، تمام تلاش های شما در عرصه سنو برای اثرگذاری بهتر بر روی مخاطب است. این مسئله می تواند شانس تان برای تعاملی بهینه با مخاطب را تحت تاثیر قرار دهد. پس از هر اقدامی که این رابطه را برهم می زند، پرهیز کنید.

استفاده از کامنت های پر از لینک

یکی از تکنیک هایی که در طول سال های اخیر طرفدارهای زیادی پیدا کرده، درج کامنت زیر محتوای سایت برند با استفاده از ترکیب لینک های متعدد است. اینن امر به نوعی الگوریتم گوگل را گول زده و اجازه می دهد رتبه سنو سایت به طور غیرمنطقی بهبود پیدا کند. خب این تکنیک نه تنها ظاهر سایت را بی نهایت زشت خواهد کرد، بلکه به تازگی از سوسوی گوگل نیز با جریمه های سنگین رو به رو می شود. گاهی اوقات کار به جایی می رسد که یک سایت وارد لیست سیاه گوگل می شود. اینطوری دیگر خبری از نمایش محتوا برای کاربران نخواهد بود.

بی شک درج کامنت زیر محتوای سایت اهمیت زیادی دارد، اما به شرط اینکه از سوی مخاطب واقعی درج شود. اینکه شما خودتان را جای مشتریان جا کرده و کامنت های الکی برای خود درج کنید، اصلا ایده خوبی محسوب نمی شود. درست به همین خاطر کمی هم که شده باید استراتژی تان در این رابطه را تغییر دهید. وگرنه اصلا بعید نیست با چالش های اساسی رو به رو شده و دیگر فرصتی برای بهبود کارتان نداشته باشید.

یکی از ایده های مناسب در این بخش تلاش برای مطالعه محتوای سایر سایت هاست. بد نیست سری به سایت برندهای بزرگ دنیا بزنید. در این صورت با کلی ایده تازه برای مدیریت سایت تان آشنا می شوید. به علاوه، در این برندها خبری از کامنت های فیک و پر از لینک نیست. بنابراین بد نیست کمی ماجرا را سفت و سخت تر بگیرید. چه بسا همین امر بتواند گزینه های بیشتری در بلندمدت برای تولید محتوا پیش روی تان قرار دهد.

وقتی بازاریاب ها از زیر کار درمی روند، ایده های زیادی دم دست شان خواهد بود. با این حال این ایده ها باگزش سرمایه مناسبی نداشته و اصلا مورد پسند مخاطب قرار نمی گیرد. به همین خاطر شما باید استراتژی دقیقی در این رابطه داشته باشید. توقف استفاده از کامنت های پر از لینک اولین گام برای بهبود اوضاع خواهد بود. اینطوری می توانید به چشم انداز آتی برنداتان در دنیای کسب و کار و سنسو امید بیشتری داشته باشید. ماجرا جالب شد، نه؟

سخن پایانی

اینکه در حوزه سنو چه کارهایی نباید کرد و دور کدام تکنیک ها باید خط کشید، مسئله محوری این مقاله بود. ما در این مقاله سعی کردیم به جای اینکه ایده های کلیشه ای برای سنسو در اختیارتان قرار دهیم، نگاهی به نکات منفی داشته باشیم. حالا شما اطلاعات لازم برای پرهیز از برخی تکنیک های از رده خارج در این حوزه را دارید. یادتان باشد، هر تکنیکی که امروز بی نهایت عالی جواب می دهد، ممکن است تا چند وقت دیگر اصلا مزیتی برای تان به همراه نداشته باشد. به همین خاطر ارزیابی مداوم ایده ها و استراتژی ها امری ضروری است.

از آنجایی که ما دوست نداریم مخاطب ما در روزنامه فرصت امروز دردرسر زیادی در مسیر کارآفرینی داشته باشد، سعی می کنیم همیشه ارزیابی های مربوط به تکنیک ها و استراتژی ها را خودمان برای شما انجام دهیم. این مسئله ای است که می تواند به شما برای تجربه ای بهتر در حوزه سنسو کمک کند. پس با ما در ارتباط باشید تا دائما وضعیت تان در حوزه سنو و به طور کلی کسب و کار بهبود پیدا کند.