

مهمترین اعداد بودجه ۱۴۰۳

فرصت امروز: اعداد و ارقام بودجه ۱۴۰۳ در حالی هفتگه گذشته منتشر شد که حقوق کارمندان ۲۷,۵ درصد و بازنیستگان ۲۵,۵ درصد از تورم عقب مانده است. براساس لایحه بودجه سال آینده، میزان افزایش حقوق کارمندان ۱۸ درصد و بازنیستگان ۲۰ درصد تعیین شده است. این عدد البته ۲ درصد پایینتر از رقم بخشنامه بودجه است. در ابتدای مهرماه امسال سازمان برنامه و بودجه با انتشار بخشنامه بودجه ۱۴۰۳، از رقم ۲۰ درصد برای افزایش حقوق کارکنان دولت رونمایی کرده بود. در بخشنامه بودجه ۱۴۰۳ اعلام شده بود که «دستگاه‌های اجرایی از جمله مستگاه‌های دارای قوانین خاص، افزایش ضریب ریالی حقوق را علی‌الحساب به طور متوسط ۲۰ درصد نسبت به خرین حکم کارگری‌نی سال ۱۴۰۲ لحاظ کنند. رقم قطعی ضریب به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. افزایش حقوق و دستمزد مشمولان: قانون کار علی‌الحساب به طور متوسط ۲۰ درصد نسبت به آخرین حکم کارگری‌نی تعیین شود.» اما حالا دو ماه پس از مشاهده این اعداد، رقم‌های دیگری در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ مشاهده می‌شود. در لایحه بودجه سال آینده که بخشی از متن آن هفتگه گذشته منتشر شد، میزان افزایش حقوق این‌گونه اعلام شد: ۱۸ درصد. بر همین اساس، دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ پیش‌بینی کرده که نرخ رشد ضریب حقوق کارکنان دولت ۱۸ درصد و نرخ رشد ضریب حقوق بازنیستگان نیز ۲۰ درصد باشد. نکته مهم در این میان، شکاف عمیق...

کدام بانک‌ها ام قرض الحسنہ بیشتری پر داخت می کنند

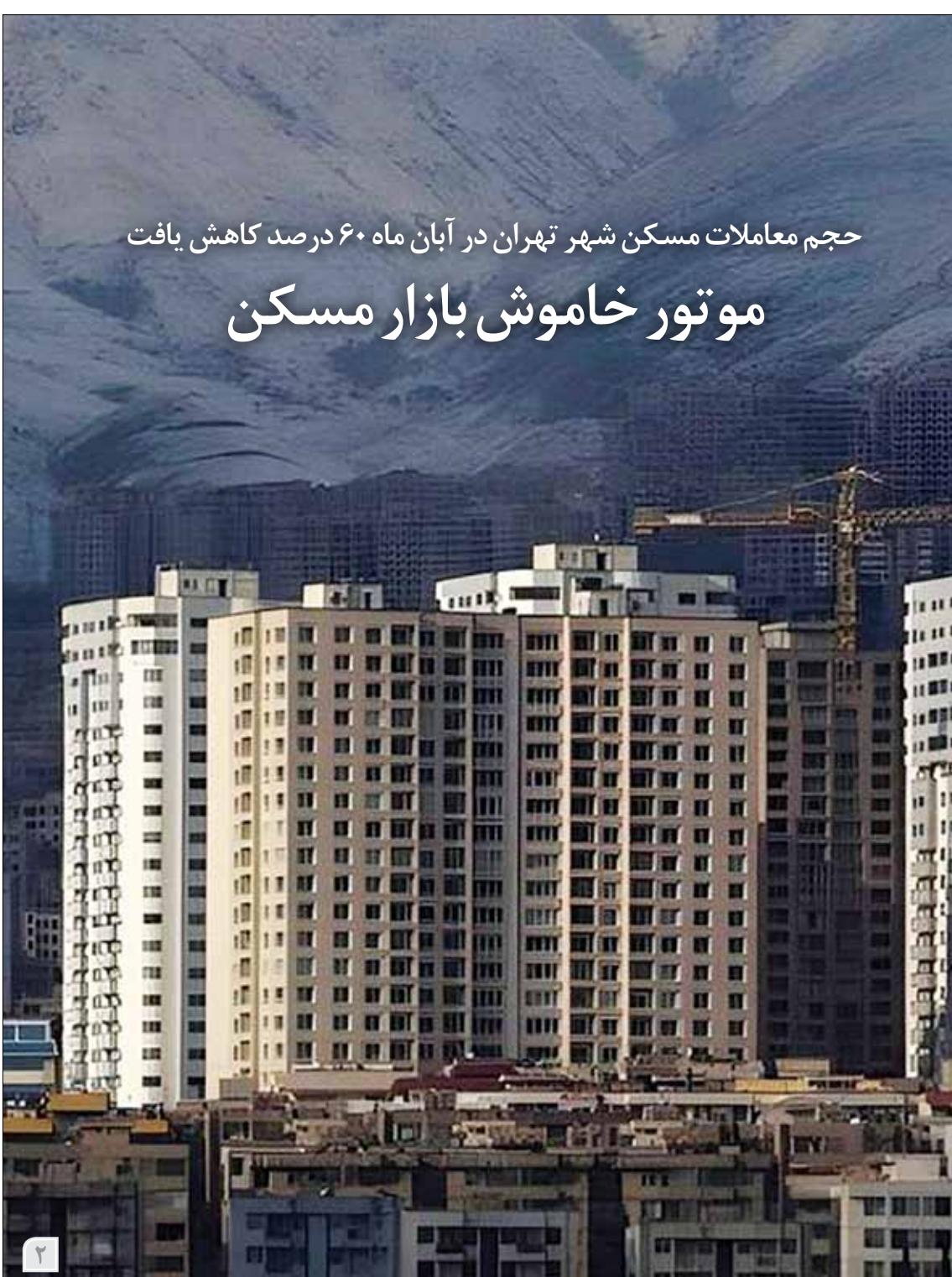
افت پاییزی و ام‌های تکلیفی

1

مدیریت و کسبوکار

اصلوں آپدیت لوگوی برند

اولین ارتباط شما با برند مورد علاقه‌تان چطور شکل گرفت؟ این سوالی است که خیلی‌ها را به خاطرات دور دراز گذشته می‌برد. شاید شما داستان منحصر به فردی از آشنایی‌تان با برند مورد علاقه‌خود داشته باشید، ما ماجرا به قبل از شکلگیری این داستان‌ها برمی‌گردد. با کمی دققت متوجه می‌شویم تخصیصین برخورد میان مشتریان و یک برند در قالب لوگو صورت می‌گیرد. اگر باور ندارید، اجازه دهید یک آزمایش کوتاه انجام دهیم. فقی اسم آیدیاس می‌آید، اول به یاد چه چیزی می‌افتد؟ فکر می‌کنم جواب شما هم لوگوی خاطره‌انگیز این برنده باشد، مگر نه؟ لوگو یکی از مهمترین عناصر هویت بصری یک برند محسوب می‌شود. این نماد معرف برند در هنین مخاطبان است و نقش مهمی در ایجاد ارتباط میان مشتریان دارد. البته هر لوگویی نمی‌تواند این کار کرد را اشته باشد؛ چراکه لوگوهای قدیمی یا پر از ابراد بیشتر مخاطب را دلسرد می‌کند. درست به همین خاطر مفهوم...
▲



بیاده‌سازی بدون قرارداد

تغییر قرارداد، مباحث حقوقی فراوان است. پنجم؛ در امehال مطالبات از طریق تجدید یا تبدیل قرارداد، تسویه مطالبات مشتری با استفاده از منابع اعطایی موسسه یا با فروش و اگذاری کلا/خدمت موضوع قرارداد صورت می‌گیرد.

در مجموع، فرستادهی به مشتریان برای پرداخت مطالبات بانکی، یکی از اصول اساسی صنعت بانکداری است؛ مشروط بر آنکه بانک، ریسک‌های اعتباری و مالی ناشی از پذیرش درخواست امehال و ایجاد وقفه در وصول مطالبات را به طور دقیق محاسبه کرده باشد؛ زیرا در صورت عدم پذیرش درخواست امehال، بانک برای وصول مطالبات چاره‌ای نخواهد داشت، جز آنکه راه پریچ و خم مراجع ثبیتی یا مراجع قضایی را در پیش گیرد. از طرف دیگر، مشتری نیز با استفاده از فرآیند امehال، این فرستاد را پسدا می‌کد تا کار و تلاش بیشتر، مطالبات بانک را پرداخت کند، اما نباید فراموش کرد که اساس امehال مبتنی بر توافق آزادانه بانک و مشتری است. برای تفاوت بانک و مشتری نیز الزام یک یا هر دو طرف قرارداد (بانک و مشتریان) صحیح نخواهد بود.

سخن پایانی آنکه، اجرای مصوبات نظارتی بانک مرکزی در محدوده قانون بر همه بانکها و موسسات اعتباری الزامی است. این نکته‌ای است که بانک‌ها در آن ابهام ندارند، اما پس از مصوبات بانک مرکزی صرفاً بیان مقررات فرآیند بانکی موردنظر است. به بیان دیگر تخصیص منابع و پذیرش یا عدم پذیرش درخواست تسهیلات بانکی، از جمله اختیارات قانونی بانک‌هاست. اما اگر بانک تضمیم به پرداخت تسهیلات بگیرد پرداخت این تسهیلات نیز بایستی با رعایت مقررات و ضوابط بانک مرکزی انجام بگیرد. امehال تسهیلات نیز از جمله یا عبارتی که حاکی از الزام بانک‌ها به پذیرش درخواست امehال باشد را نمی‌توان یافت؛ بنابراین برابر باشند اینکه انتخابی از جرائم تأخیر در فرآیند بانک و مشتری است، افزون بر آن، در مجموعه مقررات «دستورالعمل نحوه امehال مطالبات موسسات اعتباری»

جمله یا عبارتی که حاکی از الزام بانک‌ها به پذیرش فرآیندهای بانکی اختیاری نمی‌توان بخورد متناسب باشند گرفت. ضمن آنکه بانک مرکزی تاکنون فرمت رسمی قراردادهای امehال از جمله قرارداد تسهیلات «مشارکت کاهنده» را به بانک‌ها ابلاغ نکرده است. بدون قرارداد هم نمی‌توان «دستورالعمل نحوه امehال مطالبات موسسات اعتباری» را اجرایی کرد.

بنابراین بانک‌ها نیز در فرآیند امehال را «دستورالعمل نحوه امehال مطالبات موسسات اعتباری» به طور ناگفته فراهم آورده است. مثل سود و مطالبات بانک‌ها در تسهیلات مشارکت اضافه مدت فروش اقساطی مجموعه در دل مبلغ اقساط تسهیلات فروش اقساطی سهم الشرکه بانک جای می‌گیرد با تولد قرارداد فروش اقساطی سهم الشرکه بانک، قرارداد شارکت مدنی کنار می‌رود و حذف می‌شود. شاید عدهای معتقد باشند که سود مرکب بانک‌ها از این‌گونه برآوردهای بانکی حاصل می‌شود، اما باید توجه داشت که امehال مطالبات بانک‌ها از طریق انعقاد قرارداد جدید با تبدیل قرارداد یا تقسیط مجدد در دستورالعمل امehال کافی نیست و از نظر فقهی و بانکی به رسمیت شناخته شده است. پس متهمن کردن شبکه بانکی کشور به گرفتن سود برک در امehال مطالبات می‌تواند ناشی از عدم اطلاع مکافی از اصول و مبانی «دستورالعمل نحوه امehال مطالبات موسسات اعتباری» باشد. امehال مطالبات غیرجاري بانک‌ها نیز وضعیت خاص خود را دارد. به بیان دیگر، بر مرحله‌ای که بدھی مشتری بانک از وضعیت جاری به وضعیت غیرجاري تغییر جهت می‌دهد، بانک‌ها چاره‌ای خواهند داشت که یا اقدامات قانونی خود را از طریق ترجیح ثبیتی یا مراجع قانونی برای وصول مطالبات عموم دادمه دهنده داشت یا با استفاده از مکانیزم‌های پیش‌بینی شده در دستورالعمل امehال و توافق با مشتری بهدهکار، فرستی سفاره از فرآیند امehال هم به نفع مشتری و هم به نفع بانک است. به هر حال، پاره‌ای از اصول و مبانی مهم برای امehال بدھی مشتری بانکی عبارت است از:

اول؛ اصل آزادی اراده بانک و مشتری در امehال تسهیلات.

دوم؛ منوعیت اخذ سود از جرائم تأخیر در فرآیند امehال، اما برای امehال تسهیلات، تعیین تکلیف نحوه برداخت مبالغ جرائم تأخیر (به صورت نقدی یا اقساطی راساس قرارداد) ضروری است.

سوم؛ امکان امehال مطالبات حداقل به مدت ۵ سال.

چهارم؛ امکان امehال از طریق تجدید یا تبدیل قرارداد.

پنجم؛ به توضیح است که در فرآیند تجدید قرارداد سایر متنفذی و مجدد قراردادی از همان نوع بین بانک و مشتری به امضا می‌رسد. مثلاً مشارکت مدنی قیلی فسخ یک قرارداد مشارکت مدنی جدید به امضا خواهد رسید. لبته در مورد جنبه‌های حقوقی امehال از طریق تجدید یا

داشته باشد. پس درخواست یا مطالبه مشتری بدهکار از انک برای فرستاده ماهیتا استمهال (از مصدر استفعال) است. باید توجه داشت که پارهای از موارد امہال، پدیدهای از ازه در شبکه بانکی کشور نیست و سابقه کاربرد آنها حتی ه دهه ۶۰ برمی‌گردد. به عنوان مثال براساس روال معمول بانک‌ها، تسهیلات مشارکت مدنی در انتهای دوره مشارکت معمولاً براساس توافق بین بانک و مشتری به تسهیلات فروش اقساطی سهم الشرکه بانک تبدیل می‌شود. در این مرآایند بانکی بعد از قرارداد فروش اقساطی، مشتری ییگ شریک بانک نیست بلکه فقط بدهکار بانک است؛ تنباراین امہال مطالبات بانک‌ها هم مطالبات جاری و هم مطالبات غیرجاری را دربر می‌گیرد، اما نکته‌ای که در سورد پدیده امہال بایستی مورد توجه دستاندرکاران و سسئولان امر قرار گیرد، مباحث مربوط به ریسک اختیاری مهمال مطالبات بانک‌هاست. امہال در هر شکل نهایتاً موجب می‌شود که دوره وصول مطالبات بانک‌ها به طور خودبده خود افزایش یابد. پس اولین دغدغه خاطر مدیران بانکی برای موافقت با درخواست امہال مشتریان، آن است که امہال پرونده تسهیلات چه تأثیری در تراز مالی بانک خواهد داشت و اینکه آیا می‌توان مطمئن بود که مشتری بدهکار در مدت امہال موفق به پرداخت مطالبات بانک خواهد شد یا نه؟ و همچنین مدیران بانک چگونه بایستی پاسخگوی ذی نفعان بانک، یعنی سپرده‌گذاران، سهامداران و طلیکاران بانک برای ایجاد وقفه در وصول مطالبات بانک باشند؟ از طرف دیگر، مطالبات بانک‌ها خواه در شکل بدھی و خواه در شکل مشارکت نهایتاً منافع سپرده‌گذاران و سهامداران بانک است. واقعیت را می‌توان انکار کرد. در مدت امہال تسهیلات، بدهکاران بانکی از منافع مطالبات بانک بهره‌مند خواهند شد و در شرایط تورمی فعلی، این مطالبات می‌تواند موجب افزایش نزد بدهکاران کلان بانک شود. در واقع، نفع بدهکاران بانکی در این شرایط تورمی، این است که مطالبات بانک‌ها را تأجیل که امکان پذیر است، هرچه دیرتر پرداخت نمی‌کنند؛ زیرا عوامل اقتصادی بهخوبی در جریان هستند که تاخیر در پرداخت تسهیلات بانکی، سود بیشتری را ایده نان خواهد ساخت. پس در مبادرات اقتصادی منصفانه بایست که یکی سود ببرد و دیگری ضرر دهد. بر همین مساس در صنعت بانکداری، پدیده امہال ذاتاً نمی‌تواند موجباتی و بلاعوض باشد؛ زیرا با منافع سپرده‌گذاران و سهامداران بانک در تضاد خواهد بود. راهکار سودآوری

دام خودروهای مونتاژی، رکورددار افت قیمت‌ها

بیشترین کاهش قیمت در محصولات دو خودرو ساز بزرگ کشور، مربوط به پژو ۲۰۷ پانورامای دنده‌ای است که بهای آن از ۸۸۲ میلیون به ۶۵۴ میلیون تومان رسیده است و بدین ترتیب، افت ۲۶ درصدی را تجربه کرده است. گفتنی است پس از انتشار گزارش معافون صنایع حمل و نقل وزارت صمت، «سپهردادجوی توکل» سخنگوی شورای رقابت در حساب کاربری خود در تونیتر (ایکس) نوشت: «گزارش وزارت صمت از تاثیر مصوبات شورای رقابت در بازار خودرو، این گزارش مفصلی است از معاونت حمل و نقل. هدف نخست دستورالعمل تعادل عرضه و تقاضا بوده است؛ به نظر می‌رسد گام نخست علی‌رغم تمام هجمه‌ها در بازار تاثیر داشته است.»

م خودرو بیست و پنجم کاهش قیمت را تجربه کرد؟

بهای خودروهای مونتاژی ۳۱,۵ درصد و قیمت محصولات داخلی ۲۱,۳ درصد کاهش را ثبت کرده است.

آنطور که در گزارش وزارت صمت آمده است، قیمت خودروی داخلی و مونتاژی در دو بازه زمانی از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون و همچین از زمان افزایش قیمت خودرو نوسان شورای رقابت (۲۹ فوریه ۲۰۲۱) تاکنون بررسی شده است. طبق ارزیابی وزارت صمت، قیمت KMC T۸ کرمان موتور پیش از قیمت گذاری جدید محصولات خودروسازان، ۲ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان بوده که پس از اصلاح قیمت‌ها در اردیبهشت سال جاری، وندن و نزولی به خود گرفت؛ به طوری که طبق بررسی‌ها، نیتیم این خودرو هم اکنون به یک میلیارد و ۳۳۵ میلیون

بانک مرکزی و شورای فقهی است که نسخه اولیه آن در شهریورماه ۱۳۹۸ به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده است. دستورالعمل مورداشاره در مهرماه ۱۳۹۹ دستتوش اصلاحاتی شد که یکی از ترتیب این اصلاح، تولد یک مقد نامشخص به نام «مشارکت کاهنده» است. از نظر حقوقی به درستی معلوم نیست که آیا عقد مورد اشاره، عقد مشارکت است یا عقد فروش اقساطی یا معجونی از هر دو عقد؟ و این پرسش نیز در مورد این عقد جدیداً خلق شده مطرح است که با استفاده از عقد یا قراردادی که نه تصویب مجلس را دارد و نه تأیید قانونی شورای نگهبان را، مشتری بدھکار چگونه می‌تواند هم‌زمان هم شریک و هم بدھکار بانک باشد؟

در صنعت بانکداری، دوری از ساده‌سازی فرآیندهای بانکی و پیچیده کردن روابط حقوقی بین بانک و مشتری، هیچ حاصلی جز سردرگمی حقوقی بانکها و مشتریان دربرخواهد داشت. به حال، بین ابلاغ دستورالعمل مورود بحث در سال ۱۳۹۸ تا سال ۱۴۰۲ چند سال فاصله است. اگر برخی بر این باورند که این چرا این دستورالعمل دستورالعمل مورد اشاره آنچنان که باید و شاید اجرا نشده است، در این صورت این مشکل نیازمند آسیب‌شناسانی دقیق بانکی است تا بتوان پی برد که چرا این دستورالعمل مهم به نحو مطلوب در شبکه بانکی کشور اجرایی نشده است؟ شاید این دستورالعمل دارای اشکال ماهوی است. گرچه شخصاً اعتقاد ندارم که «دستورالعمل نحوه اعمال مطالبات موسسات اعتبری» در شبکه بانکی کشور بلا اجرا باقی نمانده است اما به نظرم، شرط اصلی اجرای موثر هر نوع دستورالعمل در شبکه بانکی کشور، پذیرش اعتبار کارشناسی آن دستورالعمل توسط مدیران و کارشناسان بانکی است؛ در غیر این صورت، اگر یک دستورالعمل یا یک بخشنامه مورود برای اجرا در شبکه بانکی کشور پیدا نخواهد کرد. این موضوع تلخی است ولی واقعیتی است که چاره‌ای جز پذیرش آن نیست. علاوه بر این، پذیرش کارشناسی اجرای بخشنامه‌ها و مصوبات بانک مرکزی در شبکه بانکی کشور نیازمند فراهم بودن زمینه‌های فنی مورود نیاز اجرای آن بخشنامه در بانک‌هاست؛ و گرنه در صورتی که زمینه اجرا فراهم نباشد، امکان اجرای بخشنامه هم فراهم نخواهد بود.

به حال، مشتری مقاضی فرصت‌دهی برای پرداخت بهی بایستی از بانک در خواست امهال مطالبات حقوقی امهال مطالبات بانک‌ها را به خوبی روشن ساخته است و جز پدیده امهال تسهیلات در کیفیت شکی نیست که پدیده امهال تسهیلات در درآمدهای بانک، زمان و نحوه وصول آن و همچنین طبقبندی دارایی و در صورت‌های مالی بانک‌ها موثر است، اما در مورد موضوع پیاده‌سازی اجرا یا عدم اجرای مورد بحث، فرآیند امهال مبتنی بر توافق بانک و مشتری است؛ بنابراین فرآیندی که ذاتاً مبتنی بر توافق است از نظر مبانی حقوقی و بانکی اساساً نمی‌تواند الزامی باشد؛ زیرا در ماده ۲ دستورالعمل امهال گفته شده است:

«موسسه اعتباری می‌تواند بنا به درخواست مشتری و در چارچوب ضوابط داخلی مصوب هیأت مدیره صرافی مطالباتی که بخشی از آن غیرجاری است برای یکبار و حداًکثر به مدت پنج سال امهال نماید.» پس موضوعی که ذاتاً اختیاری و مبتنی بر توافق دو طرف، یعنی بانک و مشتری است را نمی‌توان الزامی تلقی کرد. گذشته از آن، امهال مطالبات خصوصاً در مواردی که امهال از طریق تجدید یا تغییر قرارداد یا با استفاده از قرارداد نوظهور «مشارکت کاهنده» صورت می‌گیرد، نیازمند فرمت قرارداد مخصوص خود است. در این صورت آیا بانک مرکزی در اجرای تبصره ذیل ماده ۲۳ «قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار» مصوب ۱۶ بهمن ماه ۱۳۹۰ مجلس شورای اسلامی تابه‌حال فرمت قراردادی لازم برای امهال مطالبات بهویژه در مورد عقد «مشارکت کاهنده» را به بانک‌ها ابلاغ کرده است تا بانک‌ها و موسسات اعتباری از این حیث در ابعاد حقوقی نباشند و بتوانند با فراغ خاطر دستورالعمل بانک مرکزی را پیاده‌سازی کنند؟ ضمن آنکه مشخص نیست رویه قضایی در مورد «مشارکت کاهنده» و بعد حقوقی آن چه نظری خواهد داشت؟ گفتنی است «امهال» از مصدر افعال در واقع، نوعی تفاهم قراردادی بین بستانکار و بدھکار است که براساس آن، بدھکار برای پرداخت بدھی خود از بستانکار مهلت می‌گیرد. پس امهال ذاتاً مبتنی بر توافق دو طرف است و در حوزه حقوق خصوصی جای می‌گیرد و در حقوق خصوصی نیز محدود کردن اراده طرفین قرارداد، ولو قراردادهای بانکی می‌باشند بسیار محدود و مبتنی بر قانون باشد.

در هر حال، «دستورالعمل نحوه اعمال مطالبات موسسات اعتباری» یکی از کارهای مشیت و مشترک

مخصوصات خودروسازان در اردیبهشت ماه توسط شورای رقابت رقم خورده و قیمت خودروهای داخلی و مونتاژی از زمان اصلاح قیمت کارخانهای توسعه شورای رقابت در اردیبهشت ماه سال جاری بافت محسوسی در بازار مواجه شده است.

براساس این گزارش، خودروهای تولید داخل ابتدای سال گذشته در بازار حدود ۵۲ درصد و قیمت خودروهای مونتاژی حدود ۳۵ درصد افزایش قیمت داشته است، اما روند بازار خودرو از ۲۱ فروردین ماه امسال (از زمان رشد قیمت خودرو به تضمیم شورای رقابت) شکل دیگری به خود گرفت؛ به گونه‌ای که طبق جدول قیمتی که این معاونت وزارت صمت منتشر کرده است، در مدت مذکور

معاونت صنایع حمل و نقل وزارت صمت، گزارشی از کاهش خودروهای پر ترازو در بازار خودروی کشور ارائه کرده که آن را نتیجه اصلاح قیمت خودروها در فروردین ماه امسال (پس از نزدیک به یک ماه و نیم ثابت ماندن قیمت کارخانهای محصولات) دانسته است. براساس گزارشی که اخیراً وزارت صنعت، معدن و تجارت منتشر کرده، اعلام شده است که افزایش قیمت کارخانهای خودرو در اوایل اردیبهشت‌ماه توسعه مرجع قیمت‌گذار، زمینه کاهش قیمت‌ها در بازار را فراهم کرده است. در گزارش معاونت حمل و نقل وزارت صمت در تحلیل بازار خودروها تأکید شده است که کاهش محسوس قیمت‌ها در بازار خودرو کشور، همراه با رشد قیمت کارخانه‌ای

۱۴۰۳ء میں اعداد بودجہ

پشت پرده کریدور زنجزور

کریدور زنگزور به دنبال اتصال ترکیه به قفقاز و آسیای مرکزی و در تصویر بزرگتر، اتصال اروپا و چین است که ضرورتاً سرنوشت آن با کریدور شمال - جنوب پیوند نخورده، اما ممکنیت آن در گرو روابط حسنی ایران و جمهوری آذربایجان است. پس از پیروزی جمهوری آذربایجان در جنگ ۴۴ روزه، براساس بند ۶ بیانیه توافق سه‌جانبه آتش‌بس میان باکو، ایروان و مسکو، «کریدور لاجیں» با عرض ۵ کیلومتر، تحت کنترل «تیریوه‌های حافظ صلح روسی»، از طریق منطقه لاجیں آذربایجان، جمهوری ارمنستان راه صلح بانان روسیه و بخش‌های ارمنی نشین قره‌باغ وصل می‌کرد. در بند ۹ بیانیه بر رفع انسداد از تمامی «اتصالات حمل و نقل» در منطقه تأکید شده است: ارمنستان متعدد به ایجاد دسترسی میان جمهوری آذربایجان و نخجوان از طریق استان سیونی، موسوم به گذرگاه زنگزور شده است و مسئولیت محافظت از این مسیر ارتباطی بر عهده «مرزبانان روسیه» گذاشته شده است.

ایران که از آغاز جنگ ضمん تأکید بر توقف در گیری ها و حل و فصل اختلافات از حق جمهوری آذربایجان برای اعاده حاکمیت شد بر تمام قلمرو خود حمایت کرده بود، در بالاترین سطح بر عدم تغییر در مزرهای بین المللی تأکید کرد. از نظر ایران مسیر ترانزیتی آستانه، پیله سوار و جلفا به پایانه مرزی پلدشت، همچون گذشته دسترسی باکو به نخجوان را فراهم می کند. جایگاه ژئو اکنومیک کریدور زنگزور مستلزم سنجش جایگاه آن در میان کریدورهای منطقه اوراسیا است. راه آهن باکو-تفلیس-قارص، کریدور بین المللی حمل و نقل شمال-جنوب و کریدور گرجستان مهمترین کریدورهای اوراسیایی در منطقه قفقاز محسوب می شوند. در حال حاضر راه آهن ۸۲۶ کیلومتری باکو-تفلیس-قارص مهمترین مسیر اتصال قفقاز به اروپا است که ایجاد کریدور زنگزور، با دور زدن گرجستان طول آن را ۳۴۰ کیلومتر کوتاه تر می کند. با این حال، در تصویر کلان تر، یکی از اهداف کریدور زنگزور پیوند زدن دو اقتصاد بزرگ دو سوی اوراسیا به یکدیگر یعنی چین و اروپا بیان شده است. در حالی که ۹۰ درصد از تجارت چین و اروپا از طریق دریا انجام می شود، کریدور زنگزور در نهایت می تواند تنها کسر کوچکی از ۱۰ درصد باقیمانده را به خود اختصاص دهد.

اتصال آسیای مرکزی به اروپا، یکی دیگر از فرضیه‌هایی است که در مورد کریدور زنگزور بیان می‌شود. عمدۀ صادرات آسیای مرکزی به اروپا را مواد خام و بهویژه سوخت‌های فسیلی تشکیل می‌دهد که عمدتاً از طریق دریا جابه‌جا می‌شود و در نتیجه این کریدور نمی‌تواند حجم عظیمی از مواد خام را از آسیای مرکزی به اروپا منتقل دهد. با توجه به اینکه ترکیه و اردن کنندۀ اصلی گاز ایران محسوب می‌شود، علی‌رغم مشارکت فعال این کشور در ایجاد کریدور زنگزور، این فرضیه که احداث گذرگاه زنگزور با تغییر ژئوکنومی انرژی در منطقه، بازار ایران در این کشور را به مخاطره می‌اندازد با چالش عمدۀ مواجه می‌شود. ترکیه اساساً گزینه‌های متعددی برای واردات گاز طبیعی دارد واردات گاز طبیعی به صورت‌الانجی از کشورهای قطر، ایالات متحده و الجزایر در دستور کار قرار داشته و برنامه‌هایی برای گسترش آن، بهویژه از ایالات متحده وجود دارد. از سوی دیگر قرارداد فعلی صادرات ایران به ترکیه در سال ۲۰۲۶ به پایان می‌رسد و مذاکرات برای تمدید آن به جایی نرسیده است. از سمت اذربایجان هم بدون زنگزور، از سه مسیر دیگر به بازار ترکیه دسترسی ندارد. بنابراین، گذرگاه زنگزور گشاش جدیدی برای ترکیه در حوزه صادرات گاز فراهم نکرده و مسئله جدیدی نیز برای ایران ایجاد نمی‌کند. اذربایجان برای توسعه زیرساخت‌های انرژی خود نیازمند جذب سرمایه از خود اروپا است و اروپا، تمایل اندکی به سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های صنایع تولید انرژی فسیلی دارد که با سیاست‌گذاری کلان کشورهای اتحادیه برای حرکت به سمت انرژی‌های تجدیدبیزی همخوانی ندارد. زنگزور و گذرگاه شمال-جنوب، تعارض یا تافقی با یکدیگر ندارند؛ چراکه گذرگاه شمال-جنوب یک مسیر ترانزیتی شمالی-جنوبی معطوف به اتصال هند به روسیه است، در حالی که زنگزور یک گذرگاه شرقی- غربی با هدف اتصال ترکیه به قفقاز و سپس آسیای مرکزی و در یک تصویر بزرگتر، اروپا به چین از طریق ادغام در مسیر میانی کمربرد و راه است. همچنین، یايد توجه شود که هر چند ضرورتاً سرنوشت این دو گذرگاه به یکدیگر پیوند نخورده است، موفقیت دومی در گرو روابط حسنۀ ایران و اذربایجان است. هر چند برخی تحلیلگران در ایران و خارج از ایران، زنگزور را یک گذرگاه تأثیبی برای دسترسی به مزه‌های شمالی ایران، جنوبی روسیه و غربی چین می‌دانند، حداقل رفتار روسیه به عنوان بازیگری که بیشترین دغدغه را نسبت به تاثو دارد، تصور تهدید را به نمایش نمی‌گذارد.

آنطور که مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در گزارش «گذرگاه زنگزور: پیامدهای آن بر موقعیت ژئوکنومیک ایران» می‌گوید، گذرگاه زنگزور، تاثیر اقتصادی ناچیزی بر جایگاه ایران در ژئوپلیتیک انرژی منطقه خواهد گذاشت. طبق ارزیابی بازوی پژوهشی بخش خصوصی، در کوتاه‌مدت و احتمالاً در میان مدت، گذرگاه زنگزور تاثیر محدودی بر جایگاه ایران داشت. خواهد داشت، این اصریش از:

منابع لایحه بودجه سال آینده حدود ۵۲ درصد خواهد بود. در عین حال باید در نظر داشت که همزمان با افزایش درآمدهای مالیاتی، محاسبات دولت بر کاهش میزان صادرات نفت استوار شده است. در لایحه بودجه سال آینده میزان درآمدهای ناشی از صادرات نفت و گاز با کاهشی ۱۶٪ درصدی به ۶۴۷ میلیارد تومان خواهد رسید.

دریافت مالیات از خودروها و واحدهای مسکونی لوکس و زمین‌ها در لایحه بودجه سال آینده پیش‌بینی شده است. در این راستا انواع خودروهای سواری و اتوبوس کابین دارای شماره انتظامی شخصی در اختیار مالکان اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی غیردولتی که ارزش خودروی آنها بیش از ۳۰۰ میلیارد ریال یا ۳ میلیارد تومان است، نسبت به مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات سالانه خودرو به نرخ یک درصد است. در عین حال زمین‌های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ و لیاهای مجاز با احتساب عرصه و اعیان و واحدهای مسکونی که ارزش آنها بیش از ۲۵ میلیارد تومان است، مشمول پرداخت مالیاتی به میزان دو در هزار خواهد بود. پرداخت این مالیات بر عینه کسی است که در ابتدای سال مالک املاک فوق بوده است. نرخ مالیات بر ارزش افزوده نیز یک درصد افزایش خواهد یافت.

فرصت امروز: اعداد و ارقام بودجه ۱۴۰۳ در حالی هفتگه گذشته متناسب شد که حقوق کارمندان ۲۷,۵ درصد و بازنیستگان ۲۵,۵ درصد از توجه عقب مانده است. براساس لایحه بودجه سال آینده، میزان افزایش حقوق کارمندان ۱۸ درصد و بازنیستگان ۲۰ درصد تعیین شده است. این عدد البته ۲ درصد پایین‌تر از رقم بخشنامه بودجه است. در ابتدای مهرماه امسال سازمان برنامه و بودجه با انتشار بخشنامه بودجه ۱۴۰۳، از رقم ۲۰ درصد برای افزایش حقوق کارکنان دولت رونمایی کرد و بودجه در بخشنامه بودجه ۱۴۰۳ اعلام شده بود که «دستگاه‌های اجرایی از جمله دستگاه‌ها دارای قوانین خاص، افزایش ضریب ریالی حقوق را علی‌الحساب به طور متوسط ۲۰ درصد نسبت به آخرین حکم کارگزینی سال ۱۴۰۲ کنند. رقم قطعی ضریب به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. افزایش حقوق و دستمزد مشمولان قانون کار علی‌الحساب به طور متوسط ۲۰ درصد نسبت به آخرین حکم کارگزینی تعیین می‌شود».

اما حالا دو ماه پس از مشاهده این اعداد، رقم‌های دیگری در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ مشاهده می‌شود. در لایحه بودجه سال آینده بخشی از متن آن هفتگه گذشته منتشر شد، میزان افزایش حقوق این ۱۴۰۳ اعلام شد: ۱۸ درصد. بر همین اساس، دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ پیش‌بینی کرد که نرخ رشد ضریب حقوق کارکنان دولت ۱۸ درصد نرخ رشد ضریب حقوق بازنیستگان نیز ۲۰ درصد باشد. نکته مهم این میان، شکاف عمیق میان نرخ تورم و میزان افزایش حقوق پیشنهاد است. آخرین گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که نرخ تورم در سطح بالای ۴۵ درصد قرار دارد. براساس گزارش مرکز آمار ایران، در مهرماه ۱۴۰۲ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۴۵,۵ درصد رسیده است. مشاهده این ارقام نشان می‌دهد که حقوق کارمندان در سال آینده

مهتمین اعداد و ارقام بودجه

هرچند قرار است بودجه سال آینده پس از تعیین تکلیف و تصویب برنامه هفتم توسعه به مجلس رائه شود، اما جزیت لایحه بودجه ۴۰۳ کیفیت برنامه مالی دولت در سال آینده را روشن می کند. به گزارش «خبرآنلاین»، دولت در صدد است در سال آینده درآمدهای مالیاتی افزایش دهد. میزان افزایش درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه سال آتی برابر با ۴۹,۸ درصد در نظر گرفته شده است. این در حالی است اقتصاد ایران همچنان در دوره رونق نیست و رشد اندک ۳ یا ۴ درصد معنای بازگشت شرایط اقتصادی به حالت عادی را ندارد. دولت در صد است سال آینده ۱۱۲۲ میلیارد تومان مالیات دریافت کند. افزایش سه مالیاتها در بودجه بدون به راه افتادن چرخهای اقتصاد می تواند به عنوان یک مانع بزرگ عمل کند. در صورت تحقق این موضوع، برای اولین بار در حدود ۴۶,۱ کل منابع بودجه از محل مالیات تأمین خواهد شد.^۱ درآمدهای گمرکی را نیز به درآمد مالیاتی اضافه کیم، سهم مالیات

حجم معاملات مسکن شهر تهران در آبان ماه ۶۰ درصد کاهش یافت

موتور خاموش بازار مسکن

منطقه شهری ۹ تهران نیز افزایش ۳۴ درصدی و منطقه ۱۷ هم رشد ۳۱ درصدی را در تعداد معاملات واحدهای مسکونی در آبان ماه نسبت به ماه قیل تجربه کردند. همچنین تعداد معاملات واحدهای مسکونی در منطقه ۸ تهران در آبان ماه امسال نسبت به ماه قبل، رشد ۲۷,۵ درصد و منطقه ۳ شهر تهران، رشد ۲۲,۵ درصد را ثبت کردادند.

در گزارش بانک مرکزی توضیح داده شده است: متوسط قیمت معاملاتی برآورد شده میان سه صرفاً تصویر کلی از تحولات قیمتی در شهر تهران را ارائه می‌نماید که با توجه به ناهمنگ بودن واحدهای مسکونی معامله شده (به لحاظ ناحیه، محله، طبقه، وضعیت مشاغل همچوں پارکینگ و انباری، آسانسور، کیفیت ساخت و سایر عوامل)، لازم است این موضوع در مقایسه قیمت‌های محاسبه شده در ماههای مختلف به ویژه در سطح مناطق مدنظر قرار گیرد. گفتنی است وزارت راه و شهرسازی به روش‌های مختلف یک میلیون و ۹۰ هزار واحد مسکونی را در دست ساخت دارد و تاکنون بیش از ۴۰۰ هزار متقاضی زمین رایگان تحويل گرفته‌اند و تا پایان سال این رقم به یک میلیون نفر در بخش‌های شهری و روستایی خواهد رسید.

در همین حال، نتایج یک گزارش میدانی نشان می‌دهد که در ۲۶ روز نخست آبان ماه، تعداد معاملات مسکن شهر تهران نسبت به ماه قبل، بهبود یافته اما هنوز بازار مسکن شهر تهران نسبت به سال گذشته در رکود شدیدی به سر می‌برد. گزارش خبرگزاری «تسنیم» از وضعیت معاملات مسکن در ۲۶ روز سپری شده از ابتدای آبان ماه نشان می‌دهد که در این بازه زمانی حدوداً ۲ هزار و ۹۱۲ معامله مسکن در شهر تهران انجام شده است که در مقایسه با مهرماه امسال حدوداً ۳۸ درصد بیشتر شده، اما نسبت به آبان سال گذشته حدوداً ۶۰ درصد افت کرده است.

اتفاق مذکور می‌تواند به این معنا باشد که علی رغم وجود رکود در بازار معاملات مسکن شهر تهران، در مقایسه ماهانه اوضاع رو به بهبود رفته است. بر همین اساس مشاهده می‌شود که از میان مناطق بیست و دو گانه شهر تهران، بیشترین تعداد معاملات در آبان امسال در منطقه ۵ با تعداد ۴۳۷ معامله به ثبت رسیده و کمترین معاملات در منطقه ۲۰ تهران با تنها

گزارش بانک مرکزی درخصوص تحولات بازار مسکن شهر تهران
آبان ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که قیمت مسکن در میانه پاییز نسبت به
قبل منتهی، ۰،۴ درصد و حجم معاملات مسکن نیز ۱۴،۸ درصد افزایش
داشته است. این در حالی است که نتایج یک گزارش میدانی در شه
تهران نشان می‌دهد معاملات مسکن در ۲۶ روز سپری شده از آغاز آبان
ماه حدود ۶۰ درصد ریزش داشته است.

ابتدا به سراغ گزارش بانک مرکزی می‌رویم که از تداوم روند نزول
قیمت مسکن در شهر تهران و رشد ۱۴،۸ درصدی حجم معاملات مسکن
در آبان ماه حکایت دارد. گزارش بانک مرکزی درخصوص متوسط قیمت
فروش یک متر مربع بنای واحد مسکونی در مناطق شهر تهران در آبان
ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که قیمت مسکن نسبت به ماه قبل منتهی ۴
درصد و تعداد معاملات نیز ۱۴،۸ درصد رشد داشته است. به گزارش
وزارت راه و شهرسازی، روايت بانک مرکزی درخصوص قیمت مسکن
در مناطق بیست و دو گانه شهر تهران برای کل ماه آبان نشان می‌دهد
قیمت مسکن در این ماه نسبت به ماه قبل ۰،۴ درصد کمتر شده اما حجم
معاملات ۱۴،۸ درصد بیشتر شده است.

براساس گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت فروش یک متر مربع بنای واحد
مسکونی در مناطق شهر تهران نشان می‌دهد بیشترین کاهش قیمت
در آبان ماه ۱۴۰۲ نسبت به ماه قبل مربوط به منطقه یک تهران با
درصد است. همچنین متوسط قیمت فروش یک متر مربع بنای واحد
مسکونی در منطقه ۱۲ تهران، کاهش ۷،۸ درصدی را تجربه کرد. متوسط
قیمت فروش یک متر مربع بنای واحد مسکونی در منطقه ۲۰ تهران نز
کاهش قیمتی ۶،۶ درصدی و منطقه ۴ تهران هم کاهش قیمتی ۲
درصدی را در آبان ماه نسبت به ماه قبل داشتند. بانک مرکزی همچنین
گزارش داد که تعداد معاملات واحدهای مسکونی در مناطق شهر تهران
آبان ماه نسبت به ماه قبل، ۱۴،۸ درصد رشد داشته است. جزیيات گزارش
بانک مرکزی نشان می‌دهد که بیشترین افزایش حجم معاملات مسکن
در آبان ماه مربوط به منطقه ۶ تهران با رشد ۴۵ درصدی بوده است

بخش نخست لایحه بودجه ۱۴۰۳ به مجلس رسید
دخل و خرج دولت در سال آینده

بخش اول لایحه بودجه ۱۴۰۳ از سوی دولت در اختیار مجلس قرار گرفت تا امسال هم سهم نفت کمزگتر شود و درآمدهای پایدار بر درآمدهای نفتی بجزیره همچنین حذف دلار بودجه و حذف تعادل از پارامبیرگانی که مشمول حیات دلت نمی‌شوند از موضوعات چشمگیر است در دخل و خرج دولت در سال آینده است. به گزارش «ایسنا»، روز سمشنیه هفتگه گذشت، بخش اول لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ طی نامه‌ای از سوی دولت به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده قرار است این لایحه در هفته پیش رو و پس از انعام بررسی برانه هفت‌تسعه بررسی شود.

همان طور که سال گذشته هم درآمدهای مالیاتی از درآمدهای نفتی پیشی گرفته بود، امسال هم به همین نحو در آمد نفت در لایحه بودجه ۱۴۰۳ حدود ۶۱۴ هزار میلیارد تومان از مجموع صادرات هر بشکه نفت ۶۵ بیوروی پیش‌بینی شده و در آمد مالیاتی ۱۱۲۲ هزار میلیارد تومان از سوی دولت پیش‌بینی شده است که تقاضاً دو برابر درآمد نفت است. منابع هدف‌مندسرای پارانه‌ها در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ با شدی ۱۵ درصدی بر این هزار میلیارد تومان رسیده است.

این در حالی است که مبنای هدف‌مندسرای پارانه‌ها در بودجه سال جاری حدود ۶۵۹ هزار میلیارد تومان بوده است. در لایحه بودجه ۱۴۰۳ پیشنهاد شده که سازمان هدف‌مندسرای پارانه‌ها با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نسبت به حذف پارانه‌ها غیرمشمول حمایت دولت اقدام کند. تباران سال آینده کلید حذف برخی پارانه‌ها بگیران خودره می‌شود. همچنین طبق متن لایحه بودجه ۱۴۰۳ سهم صدق توسعه ملی از درآمد نفت، گاز و میانات گازی ۴۰ درصد تعیین شده است. همچنین ۳۰ درصد درآمد نفت و گاز سهم مناطق نفت‌خیز، گاز خیز و توسعه‌ناهی‌تفهی تعیین شده و ۱۴۵ درصد هم به حساب شرک ملی نفت پاگار و پری خواهد شد.

در لایحه بودجه ۱۴۰۳ همچنین بیوروی ۱۴۰۳ هزار تومان تعیین شده که در بودجه پارسال ۲۳ هزار تومان پیشنهاد ۲۵ هزار تومان تصویب شده بود. طبق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ برای واردات کالاهای اساسی حدود ۱۳۶ میلیارد پور در نظر گرفته شده است. در عین حال سقف تمهیلات تامین مالی خارجی (فاینانس) برای طرح‌های دولتی و غیردولتی بدون تغییر نسبت به سال گذشته هم درآمدهای مالیاتی از هر کدام نهادی از ۳۰ میلیارد بیورو تعیین شده است. براساس لایحه بودجه ۱۴۰۳، نرخ مالیات بر ارزش افزوده به ۴۰ درصد می‌باشد و به ۱۰ درصد می‌باشد. طبق بند ۶ افزایش می‌باشد و به ۱۰ درصد می‌رسد. همچنین طبق بند ۶ از لایحه بودجه سال آینده این اندیشه برای همچنین طبق متن لایحه بودجه ۱۴۰۳ می‌باشد.

کشور در تابستان امسال پیشترین افزایش پرداخت را ابتدای امسال به ثبت رساندند از سقف مقاضیان در انتظار، حجم قابل توجهی کاسته شد.

این در حالی است که آمارهای جدید نشان می‌دهد با پایان شهریور میزان افزایش پرداخت تمهیلات ازدواج و فرزندآوری از سوی بانک‌ها نسبت به



کالای دارایی موردنظر فرد را تهیه کرده و با اعمال هزینه‌های جانبی

درصدی سود به مبلغ نهایی آن اضافه و در اقساط مختلف این مبلغ نهایی این در حیاد را دریافت می‌کند. در حال حاضر بانک‌ها این وام را در قالب یک کارت اعتباری به فرد اعطای می‌کنند تا در فردا با استفاده از آن کالای موردنظر را تهیه کند.

پس از وام مراجعت نیز پیشترین سهم از مانده تمهیلات بانکی مربوط به

کالای دارایی موردنظر فرد را تهیه کرده و با اعمال هزینه‌های جانبی در میانی ۴۹ هزار نفر از مقاضیان، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به

هزار میلیارد تومان پرداخت شده که این رقم نسبت به مدت مشایه سال

۱۲۵ هم پرداخت کرده است که نسبت به مدت مشایه سال

گذشت، رشد ۲۷ درصدی را نشان می‌دهد از سوی دیگر در همین بازه

۳۰.۵ میلیارد تومان فرقه تمهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به مبلغ

۴۰ درصدی از مقتضیان پرداخت شده که این رقم نسبت به مدت مشایه سال

۴۰ درصدی داشته است.

مچینین وام رفاقتی از پارک‌بریدتین اندیشه این اندیشه از

پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین

از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌بریدتین اندیشه از پارک‌



سازمان نسب اسناد و املاک ثروت اداره کل نسب اسناد و املاک تکابن



سازمان نسب اسناد و املاک ثروت اداره کل نسب اسناد و املاک تکابن

بخش ۴

۵۲۴ مفروزی از ۳ فرعی پیام زندی به کد ملی ۰۰۶۲۲۵۷۷۶۵ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۷۴،۸۶ متر مربع مالک مشارعی املاک متقاضیان واقع در قریه بازار محله پلاک ۱۲۹

اصلی بخش ۴

۵۵۶۹۹۶۵۱۶۵ فرعی محمد رضا سخسی به کد ملی ۰۵۶۹۹۶۵۱۶۵ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۶۸،۷۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی معصوم علی کالش مرادی

لذایموج ماده ۳ تعین تکلیف و ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کشیره انتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات

الصالق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اختلاف داشته باشد باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اختلاف خود را به اداره ثبت محل و قلعه ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معتبر خود را به قدر ظرف

یک ماه از تاریخ تسلیم اختلاف داشت به تقدیم دادخواست به دادگاه موقوعه محل تحویل دهد که در این صورت انتقالی مبارزه به دادگاه

قانونی واصل نگردد. یا معتبر خود را به قدر تقدیم دادخواست به دادگاه

عمومی محل انتقالی از مالک رسمی شعبان کاظم تمیمی می نماید و صدور سند مالکیت مبلغ از مراجعة متضمن به دادگاه

نیست بدینه است برای ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبل از اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد

ثبتی رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تجدید حدود مراتب را در اولین آگهی نویی و تحدید حدود بصورت همزمان

به اطلاع عمومی می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سایه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

شناسه آگهی: ۱۶۰۸۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

صفر رضوانی گل کلانی - معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تکابن

اصلی بخش ۱۸

املاک متقاضیان واقع در قریه زنگشامله پلاک ۱۸

اصلی بخش ۴

۱۰۰۶ فرعی مهدی نصیری موتی به کد ملی ۲۲۱۹۷۸۰۷۲۴ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

مساحت ۱۴۵،۷۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی صفر علی غالی

عبداللهی مفروزی از ۲۹۵ فرعی مجید همتا به کد ملی

۰۰۴۲۹۶۳۴۰ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر

ساختمان به مساحت ۲۲۲،۷۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه پسکالایه بزرگ پلاک ۱۳

اصلی بخش ۲

۱۱۴ فرعی محمد راضا گلین امیری به کد ملی ۲۲۰۱۹۶۳۱ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر

ساختمان به مساحت ۲۶۶،۴۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قلعه سر پلاک ۱۲۳ اصلی

بخش ۲

۱۷۰ مفروزی از ۲۴۶ فرعی حسن همنگ به کد ملی ۴۸۳۹۶۴۵۶۳ نسبت به ششندگ یک قطعه همراه با ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششندگ یک قطعه

زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۷۲،۲۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی سهیل

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگرمال پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۳

۱۷۸ فرعی سید مهدی میثاقی به کد ملی ۲۲۱۹۵۵۱۲۶ نسبت به ششندگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۴،۲۸ متر

برای مساحت از مالک رسمی فاطمه و کبری شهابی

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۴

۱۷۹ مفروزی از ۱۰۱ فرعی محمد نادی چادری به کد ملی ۰۹۱۳۰۸۸۲۹ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر

ساختمان به مساحت ۲۷۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قلعه سر پلاک ۲۶۳ اصلی

بخش ۵

۱۸۰ مفروزی از ۲۹۱ فرعی حسن همنگ به کد ملی ۴۸۳۹۶۴۲۳۵ نسبت به ششندگ یک قطعه همراه با ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششندگ یک قطعه

زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۷۲،۲۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی سهیل

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگرمال پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۶

۱۸۱ فرعی سید مهدی میثاقی به کد ملی ۲۲۱۹۵۵۱۲۶ نسبت به ششندگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۴،۲۸ متر

برای مساحت از مالک رسمی فاطمه و کبری شهابی

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۷

۱۸۲ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۸

۱۸۳ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۹

۱۸۴ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۱۰

۱۸۵ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۱۱

۱۸۶ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۱۲

۱۸۷ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۱۳

۱۸۸ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۱۴

۱۸۹ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۱۵

۱۹۰ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۱۶

۱۹۱ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۱۷

۱۹۲ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۱۸

۱۹۳ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۱۹

۱۹۴ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴۷۲ نسبت به ششندگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به

سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از مالک رسمی حسینعلی نشتا

نوروزی املاک متقاضیان واقع در قریه کشکلستان پلاک ۴۰ اصلی

بخش ۲۰

۱۹۵ فرعی شاهrix رضائی فرد به کد ملی ۲۲۱۹۰۷۴

۱۰ راه ساده برای سرمایه‌گذاری پس انداز



شما را نمی‌دانم، ولی به نظر من که از دل چنین تصمیم‌هایی هیچ وقت نتایج نامناسب ببرون نمی‌آید. در انتخاب راه سرمایه‌گذاری مناسب، عوامل مختلفی مانند میزان ریسک‌بندیری شما، اهداف مالی شما و شرایط اقتصادی باید در نظر گرفته شود. اگر ریسک‌بندیری بالایی دارید، می‌توانید در سرمایه‌گذاری‌هایی با ریسک پایین‌تر مشارکت کنید. و گرنه با ریسک‌بندیری پایین‌تر پس از ریهای شرین تان برخواهد داشت.

فکر توسعه کسب و کار خودتان باشد. اگرچه طلا گزینه خوبی برای پس انداز سرمایه‌گذاری دارد، اما سودآوری آن نیز کمتر است. بنابراین شما باید میان ریسک و کار خودتان بیندازید. اگر تازه وارد دنیای سرمایه‌گذاری شده‌اید، بهتر است ریسک‌ها را تا جای ممکن کاهش دهید. اینطوری در قيمه‌های اول با شکلات‌زیادي رو به رو نخواهد شد.

خرید کالاهای سرمایه‌ای

عاشق اندازی کسب و کار خاص خودشان هستند. اینه در این میان نیاز به سرمایه‌ای مناسب به شدت حس می‌شود. به همین خاطر پس انداز راهی خوب برای تأمین سرمایه در آینده محاسب می‌شود. پس انداز سرمایه‌گذاری مثلاً طلا می‌روند. اگرچه طلا گزینه خوبی برای پس انداز سرمایه‌گذاری محاسب می‌شود، اما شما نباید خوتان را به گزینه محدود کنید.

کالاهایی مثل نفت، سنگ‌های قیمتی، فلزات گران‌بهای و حتی مقدم دارای ارزش ذاتی استند. این امر باعث می‌شود که سرمایه‌گذاری در کالاهای از تورم پیش‌بگیرد. به زبان خودمانی، ارزش سرمایه شما با خردین نویز می‌شود. اینطوری دیگر توجه‌های افسار گیخته

پس انداز کردن یکی از مهمترین کارهایی است که هر فرد انجام می‌دهد. همه ما در طول زندگی دائماً به این فکر می‌کنیم که وقتی پیر شدیم، چطور سرمایه‌ای برای گذران زندگی داشته باشیم. به علاوه، خیلی‌ها دهید. اینطوری در قيمه‌های اول با شکلات‌زیادي رو به رو نخواهد شد.

وقتی صحبت از پس انداز سودده می‌شود، همه به سراغ گزینه‌هایی مثل طلا می‌روند. اگرچه طلا گزینه خوبی برای پس انداز سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود، اما شما نباید خوتان را به گزینه محدود کنید.

کالاهایی مثل نفت، سنگ‌های قیمتی، فلزات گران‌بهای و حتی مقدم دارای ارزش ذاتی استند. این امر باعث می‌شود که سرمایه‌گذاری در کالاهای از تورم پیش‌بگیرد. به زبان خودمانی، ارزش سرمایه شما با خردین نویز می‌شود. اینطوری دیگر توجه‌های افسار گیخته

نویسنده: علی آل‌علی

پس انداز کردن یکی از مهمترین کارهایی است که هر فرد انجام می‌دهد.

همه ما در طول زندگی دائماً به این فکر می‌کنیم که وقتی پیر شدیم، چطور سرمایه‌ای برای گذران زندگی داشته باشیم. به علاوه، خیلی‌ها دهید. اینطوری در قيمه‌های اول با شکلات‌زیادي رو به رو نخواهد شد.

اگرچه پس انداز سودده می‌شود، همه به سراغ گزینه‌هایی مثل طلا می‌روند. اگرچه طلا گزینه خوبی برای پس انداز سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود، اما شما نباید خوتان را به گزینه محدود کنید.

کالاهایی مثل نفت، سنگ‌های قیمتی، فلزات گران‌بهای و حتی مقدم دارای ارزش ذاتی استند. این امر باعث می‌شود که سرمایه‌گذاری در کالاهای از تورم پیش‌بگیرد. به زبان خودمانی، ارزش سرمایه شما با خردین نویز می‌شود. اینطوری دیگر توجه‌های افسار گیخته

پس انداز خود را به گزینه‌ای سرمایه‌گذاری کنید تا در طول زمان ارزش آن افزایش یابد. سرمایه‌گذاری به شما کمک می‌کند تا در این ارزش از خود می‌شود.

و سود کسب کنید. اینطوری در طول زمان امکان استفاده از پس اندازات در قالبی چند برابر شده را خواهید داشت.

ما در این مقاله قصد داریم برخی از بهترین راهکارهای برای سرمایه‌گذاری را در این حوزه سرمایه‌گذاری کرد. بنابراین شما باید

وقتی اوضاع اقتصادی و اخبار سیاسی تغییر کند. بنابراین شما باید

با چشم‌های بارز در این حوزه سرمایه‌گذاری کرد و قبیل از هر اقدامی نظر

کارشناسانها را افزار خرافی‌های خود را بخواهید.

انتخاب صندوق‌های سرمایه‌گذاری

صندوق‌های سرمایه‌گذاری کارهای سرمایه‌گذاری می‌کنند. اینها از شما اوراق قرضه و کالاهای

هستند. این امر باعث می‌شود که ریسک سرمایه‌گذاری شما کاهش باید.

خط و قتنی شما به طور تکمیلی پول تان را سرمایه‌گذاری می‌کنند. این صندوق در

برای سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری، شما می‌توانید آن را برداشت کنید.

اگلی اوقات صندوق‌های سرمایه‌گذاری مستقیم به این افراد مستمری می‌دهند. اگر فکر می‌کنید از یک سنتی به بعد دیگر حوصله

یا توان فعالیت کاری را ندارید، بهتر است از همین امروز سراغ چین

بیمه‌های بروید.

بیشتر مردم فکر می‌کنند بیمه فقط برای حوالات یا سوابل نقلیه کاربرد

دارد. خوب و قتنی آدم اتمیلش را بپرسیم می‌کند. چرا باید که فکر

خود بشاشد؟ اینطوری دست کم خیلی تان راحت است که بعد از ۲۰

سال پس اندازی مناسب در قالب سرمایه‌گذاری دارد.

بادگیری مهارت‌های تازه

آن را در اینجا تازه می‌کنید. این امر به شما کمک می‌کند تا

آن را درست بپاریز. این امر باعث می‌شود که ریسک سرمایه‌گذاری مستقیم به این

اگر شما می‌توانید از شرکت معمولاً جریان بازار را خیلی خوب بگیرید. بنابراین طرف حساب صندوق مودرن‌نظر

داشته‌ایم، بد نیست قبیل از شروع کار به طور واقعی کمی در پلتفرم‌های

شبیه‌سازی تمدنی کنید. اینطوری بعنوان اینکه یک پول واقعی در میان

باشد، تجربه‌تان را بیشتر کنید. حالا اگر قرار باشد در این میان دور

موسسه‌های واسطه سه‌میانه بدهید.

سرمایه‌گذاری در املال

اماکن و مستغلات معمولاً یک سرمایه‌گذاری سودآور محسوب می‌شود.

با این حال سرمایه‌گذاری در املال و مستغلات در صورت عدم استفاده از

اطلاعات درست ریسک‌های زیادی هم به همراه خواهد داشت.

بادن باشید. هر نوع پنچاهه‌ای ساخت و باز امور با سرمایه‌ای

اندک پس از چند سال صاحب یک خانه به مغازه بگیرید. اینطوری پس انداز

خوشبختانه این روزها مبالغ اطلاعاتی پس از آن دست آمد.

قواری دارد. شما حتی با یک سرچ ساده در یوپیو می‌توانید با این از

بنگاههای مشاوره املاک آشنا شوید. آن وقت بدن اینکه سال‌ها را جلو خواهید برد.

نمایش از مالک

اگر صاحب کسب و کار هستید، می‌توانید روی شرکت خود

سرمایه‌گذاری کنید. این امر می‌تواند به شرکت کسب و کار شما کمک کند

بهتر است در این میان از مکم و راهنمایی افاده مختص استفاده کنید.

بزرگترین اشتباہی که سرمایه‌گذارها در بازار پور مرتکب می‌شوند،

مشورت گرفتن از آدمی‌های غیرمختص است. صرف اینکه یک نفر در

شبکه‌های اجتماعی درباره سهام شرکت تا حرفاً می‌زند، دلیل محکمی

برای تخصص اش نیست. پس کمی سختگیرانه دهید. اولو، دیگر لازم نیست به شرکت یا

سپس امکان انتخاب بهترین گزینه را خواهید داشت.

خرید سهام

سهام بخیز از مالکیت یک شرکت محسوب شده و سهامدار عمل ادار

سود و زیان شرکت سهمی می‌شود. هنگامی که شما سهام یک شرکت را

خریداری می‌کنید، در واقع بخیزی از آن شرکت را خریداری کردید. فکر

می‌کنم همین دیده به اندازه کافی جذب باشد تا شما را سوسه کند،

نظر شما چیست؟

سرمایه‌گذاری در سهام می‌تواند سودآوری برای شرکت محسوب شده و سهامدار عمل ادار

آن نیز باشند. ارزش سهام شرکت‌ها می‌تواند به دلایل مختلفی مانند

عملکرد شرکت، وضعیت اقتصادی و اخبار سیاسی تغییر کند. بنابراین

بهره از این شرکت را در این میان بگیرید. این را درست بپاریز. این را درست بپاریز. این را درست بپاریز.

تجزیه از مالک

این را درست بپاریز. این را درست بپاریز. این را درست بپاریز.

اوراق قرضه یک شرکت را درست بپاریز. این را درست بپاریز.

شرکت را درست بپاریز. این را درست بپاریز. این را درست بپاریز.

برای این را درست بپاریز. این را درست بپاریز. این را درست بپاریز.

وقتی یک بنگاه تجاری تیزی به سرمایه‌گذاری کردید. دیگر همیشه از

بورس می‌گذرد. این را درست بپاریز. این را درست بپاریز. این را درست بپاریز.

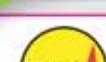
در سرمه‌های گذاری زمانی تامین سرمایه‌گذاری کردید. گزینه‌هایی به شیوه‌های

درست بپاریز. این را درست بپاریز. این را درست بپاریز.

سرمایه‌گذاری در اوراق قرضه یک شرکت را درست بپاریز.

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) همراه با

ارزیابی کیفی به شماره ۰۱۵۶-۱۴۰۲



مناقصه کارگزاری توزیع نیروی برق مازندران

موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار جهت بروزرسانی و پایش سامانه اطلاعات مکانی و توصیفی (GIS)

برق غرب مازندران

مهلت خبری و تحویل در فراغت استندانهای

دایلکسل می‌باشد از ۱۴۰۲-۰۹-۰۶ تا ۱۴۰۲-۰۹-۰۱

مبلغ خرید اسداد مناقصه:

تخصیص شرکت در مدت زمان تعیین شده در پندت قوی به حساب سپیر (شماره ۱۰۰-۱۰۱۵۳۷۵۰-۰۵) پاک صادرات (۰۰-۰۸)

تخصیص شرکت در ملاقات (فرانز ارجاع کار) به مبلغ ۱۰۱۴۰-۰۱۵۷-۰۶

اصفات ماهیت مدنظر شرکت در مدت سه ماه قابل تضییغ می‌شود.

این مدت می‌تواند از ۱۴۰۲-۰۹-۰۱ تا ۱۴۰۲-۰۹-۰۶

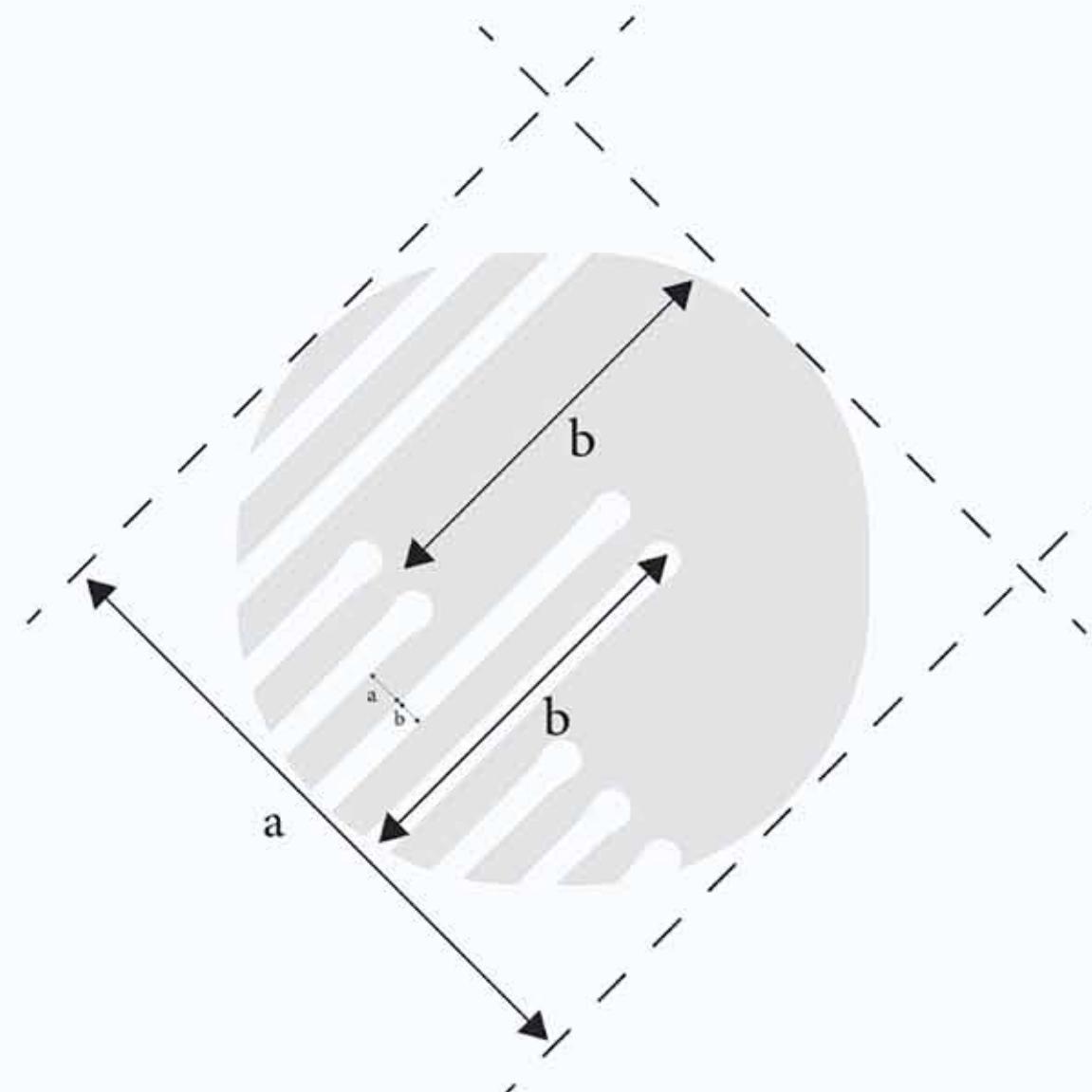
به مدت سه ماه مخصوص می‌شود.

اصفات ماهیت مدنظر شرکت در مدت سه ماه مخصوص می‌شود.

اصفات ماهیت مدنظر شرکت در مدت سه ماه مخصوص می‌شود.

اصفات ماهیت مدنظر شرکت در مدت سه ماه مخصوص می‌شود.

اصول آپدیت لوگوی بوند



بهتر است تغییر لوگو را به صورت تدریجی انجام دهید.

این کار به شما کمک می‌کند تا مخاطبان خود را با لوگوی جدید آشنا کرده و او را به تغییرات عاد特 دهید.

بی‌شک روش‌های زیادی برای اجرای تدریجی کارها وجود دارد. این نکته درباره آپدیت لوگو نیز مصدق دارد.

با این حال روش‌هایی که ما توصیه می‌کنیم، به این شرح هستند:

• ابتدا لوگوی جدید را در رساله‌های دیجیتال معنی کنید. این کار باعث پذیرش بهتر تغییر از سوی مشتریان می‌شود.

• بعد از اینکه مدتی از نمایش لوگوی آپدیت شده در شبکه‌های اجتماعی گذشت، حالاتی به رونمایی از آن بر روی مستبدی محصولات یا خود محصولات می‌رسد.

این کار به مشتریان نشان می‌دهد تغییرات جدی بوده و شما عزمتان را بازنشاش چلوهای تازه از محظای پسری بردنتان به مخاطب راعم کردیده‌ای.

• در نهایت، لوگوی قدیمی را زای سایت و سایر کانال‌های ارتباطی خود حذف کنید. این باید مرحله اخیر کارتران باشد؛

چراکه در صورت پیش‌دستی مخاطب احسان بیگانگی با بردن‌دان را خواهد داشت. پس عجله را کلار گذاشته و کارتران را با خوصله و سر وقت جلو ببرید.

از زیارتی پیامدهای تغییر: حساب و کتاب قدقق

پس از اجرای تغییر، باید پیامدهای آن را ارزیابی کنید.

این کار ممکن است نظر خودکاران را به شترینان تحمیل کند. این عرض باعث دنیا برند شما

در این مرحله کارگردان به همراه تدوین‌گر به مرور تمام سکانس‌های فیلم پردازی نداشته باشند. اگر شما هم این‌ها را خواهند داشت،

کرده، دیگر لازم نیست در به دنبال بازخودهای دیگران درباره کارتران پاشید. کافی است ارتباط مناسبی با مشتریان

و فاقد ایجاد کرده و کمی اوضاع‌تنان را بهبود بخشد.

این روزها اغلب کسب و کارها دارای دامنه‌ای مشخص از کنندگان مشتریان خود را جوی شوید. اگر به شما کمک

دارید، دیگر لازم نیست در به دنبال بازخودهای دیگران درباره کارتران پاشید. کافی است ارتباط مناسبی با مشتریان

و فاقد ایجاد کرده و کمی اوضاع‌تنان را بهبود بخشد.

نکته کلیدی که اینجا باید دان تووجه داشت، نحوه دسترسی به نظرات یا بازخودهای مشتریان است. در این

از میان همه این نظرسنجی‌های هدف‌سازی شده، همه

آنکه از می‌شود، نظرسنجی‌های آنالیز گزینه‌های سیاست

برنامه‌ریزی برای این انتظارات را راورد می‌سازد؟

پایه‌نیزی به هویت مرکزی: تغییرات زیربنایی

منوع

هنگام طراحی لوگوی جدید باید به هویت برند خود

پایه‌نیزی داشت. شما قرار نیست نظر خودکاران را به شترینان

نمایش دهید. این عرض باعث دنیا برند شما

در ذهن مخاطب جا به جا نمایش دارد. اگر شما هم این‌ها را خواهند داشت،

روزهایی که دنیا برند شما نام تجاری خود را تغییر داد،

شاید نیاز به تغییر لوگو نیز حس شود. در این صورت باید

دست به کار شده و لوگوی زیردان را نام جدید برند همانگ

سازید.

اگر شما هم جند سالی هست دست به لوگوی برندتان

نژده‌اید، در ادامه با همراه پایه‌نیزی تا برخی از اصول

کاربردی در این حوزه را بگیرید. همین چند سال قبل لوگوی

بازخودهای این انتظارات را در نظر بگیرید که وظیفه طراحی

یک لوگو تازه به شما سپرده شده اما حتی نمی‌دانید چطور

باید این ماموریت مهم را به سر اجسام بررسانید.

قبل از هر چیز، باید اهداف آپدیت لوگو را مشخص

کنید. آیا می‌خواهید لوگو را مدرن رنگی کارها برای مطالعه ابتدایی مزبور

عملکرد رقابت است. اصل رقایی شما بعد از هفت‌ها کلیکار به آن بررسید.

آپدیت کرده‌اند؟ بی‌شک برندی‌های بزرگ هرچند سال یکبار

این استراتژی را پیاده می‌کنند. بنابراین شما باید به دنبال

شد لوگو داشته باشید. به همین خاطر گرافیست‌ها معمولاً

شناخت دقیق نهود آپدیت لوگو از سوی آنها شاید. این

کار در واقع یک کلاس جامع برای شما بوده و اوضاع تنان را

ایده‌های بهتری دارند.

اگر دیگری که شما به خوبی باید انجام دهید، گردآوری

نظرات مشتریان تنان است. ایا آنها باور دارند که زمان

آپدیت لوگوی تنان فریاد خواهد داشت. پس قبل از

اینکه حسابی به مشکل بخوردید، بد نیست جلوی در دسر

اشفه را بگیرید.

برخی از مهمترین افراد رایج در زمینه آپدیت لوگو به این صورت

است. آنها را پس ذهن داشته باشید تا کارتران را منتظر شود:

• همان‌گاهی با محصولات تازه: گاهی اوقات لازم است

گردآوری اطلاعات شک و تردید دارید، بد نیست

سوالات زیر دهد:

• رقبای شما از سوی انسانی در لوگوی خود استفاده

می‌کنند؟ نهود آپدیت لوگوی آنها بطور بوده؟

• چه سیکهای لوگویی نمی‌توانند این تغییرات برند مطابقت داشته باشند.

چراکه لوگوهای قدمی‌یا پر از ابر پیشتر شما

جذبی معرفی کرده، ممکن است لازم باشد لوگو را

بدروزی‌سازی نمایند تا آینه تغییرات را منعکس کنند.

• تغییر سبک: در برخی موارد، ممکن است بخطاب هدف

سبک لوگو را تغییر دهد. به عنوان مثال، اگر برند شما

می‌خواهد درنیان یا لوگوی زیربنایی

باشد، می‌تواند پس از آنها بخطاب هدف بخوردید.

باشید. اگر برند شما نام تجاری خود را تغییر داد،

شاید نیاز به تغییر لوگو نیز حس شود. در این صورت باید

دست به کار شده و لوگوی زیردان را نام جدید برند همانگ

سازید.

تحقيقات اولیه: ورود جدی تر به بحث

هر کاری باید با دنیکی مطالعه و آمادگی قابلی صورت

گیرید. این امر به شما ممکن است اندامگانی تان برای مواجهه

و لوگوهای کاملاً متفاوت با ترکیب رنگ آبی و مشکی برای

زیبا به بادی از آنها عرض می‌شود. مثلاً شما

بهره‌مند از این انتظارات را در نظر بگیرید. همین چند سال قبل

برند به کلی متتحول شد. به طور که خیلی از طرفداران

قدیمی این تمیم بعد از مدت‌ها هنوز هم به لوگوی جدید

عادت نکرده‌اند.

ما در این مقاله به اصول آپدیت لوگوی برند می‌پردازیم.

اگر شما هم جند سالی هست دست به لوگوی برندتان

نژده‌اید، در ادامه با همراه پایه‌نیزی تا برخی از اصول

کاربردی در این حوزه را بگیرید. همین چند سال قبل

لوگوی برند کشش‌گیری افزایش یاد

اوول کامل آن را دستگاری کنید. و گزنه کلامدان پس

معزکه خواهد بود.

تعیین اهداف: چرا لوگو را آپدیت می‌کنید؟

شاید نیاز به تغییر لوگو نیز حس شود. در این صورت باید

دست به کار شده و لوگوی زیردان را نام جدید برند همانگ

سازید.

کمک گرفتن از گرافیست‌ها: به وقت کار حرفا

طرافقی لوگو یک کار رفته در لوگوی هر برند رشته‌ای

مزکر از آن را به نوعی بازمانی می‌کند. بنابراین هر

خیالی برای این انتظارات را در شرکهای اصلی برند را فرموش

کنید؛ چراکه این کار فقط انتیمار کارتران را زیر سوال خواهد

بر. گرفتن از گرافیست‌ها: به وقت کار حرفا

طرافقی لوگو یک کار رفته در لوگوی هر برند رشته‌ای

مزکر از آن را به نوعی بازمانی می‌کند. بنابراین هر

خیالی برای این انتظارات را در شرکهای اصلی برند را فرموش

کنید؛ چراکه این کار فقط انتیمار کارتران را زیر سوال خواهد

بر. گرفتن از گرافیست‌ها: به وقت کار حرفا

طرافقی لوگو یک کار رفته در لوگوی هر برند رشته‌ای

مزکر از آن را به نوعی بازمانی می‌کند. بنابراین هر

خیالی برای این انتظارات را در شرکهای اصلی برند را فرموش

کنید؛ چراکه این کار فقط انتیمار کارتران را زیر سوال خواهد

بر. گرفتن از گرافیست‌ها: به وقت کار حرفا

طرافقی لوگو یک کار رفته در لوگوی هر برند رشته‌ای

مزکر از آن را به نوعی بازمانی می‌کند. بنابراین هر

خیالی برای این انتظارات را در شرکهای اصلی برند را فرموش

کنید؛ چراکه این کار فقط انتیمار کارتران را زیر سوال خواهد

بر. گرفتن از گرافیست‌ها: به وقت کار حرفا

طرافقی لوگو یک کار رفته در لوگوی هر برند رشته‌ای

مزکر از آن را به نوعی بازمانی می‌کند. بنابراین هر

خیالی برای این انتظارات را در شرکهای اصلی برند را فرموش

کنید؛ چراکه این کار فقط انتیمار کارتران را زیر سوال خواهد

بر. گرفتن از گرافیست‌ها: به وقت کار حرفا

طرافقی لوگو یک کار رفته در لوگوی هر برند رشته‌ای

مزکر از آن را به نوعی بازمانی می‌کند. بنابراین هر

خیالی برای این انتظارات را در شرکهای اصلی برند را فرم