روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

دوشنبه
۲۴ بهمن ۱۴۰۱

Wed.13 Feb 2023
۲۲ رجب ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۲۱۸۸
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای به نیمه کانال ۱,۵ میلیونی رسید

رنگ قرمز بورس در روز سپید تهران

فرصت امروز: بورس تهران، معاملات هفته جاری را با افت شاخص‌ها آغاز کرد تا رنگ قرمز بورس در روز برفی پایتخت حسابی به چشم بیاید. شاخص کل بورس تهران پس از آنکه هفته گذشته را با بازدهی مثبت ۰,۰۵ درصدی پشت سر گذاشت، در اولین روز معاملاتی این هفته به افت ۰,۷۸ درصدی رسید و بار دیگر در نیمه کانال ۱,۵ میلیون واحدی جای گرفت. نماگر هم‌وزن...

۴

فاز نخست سامانه مولدسازی با حضور وزیر اقتصاد و رئیس سازمان خصوصی‌سازی رونمایی شد

جزییات جدید طرح مولدسازی

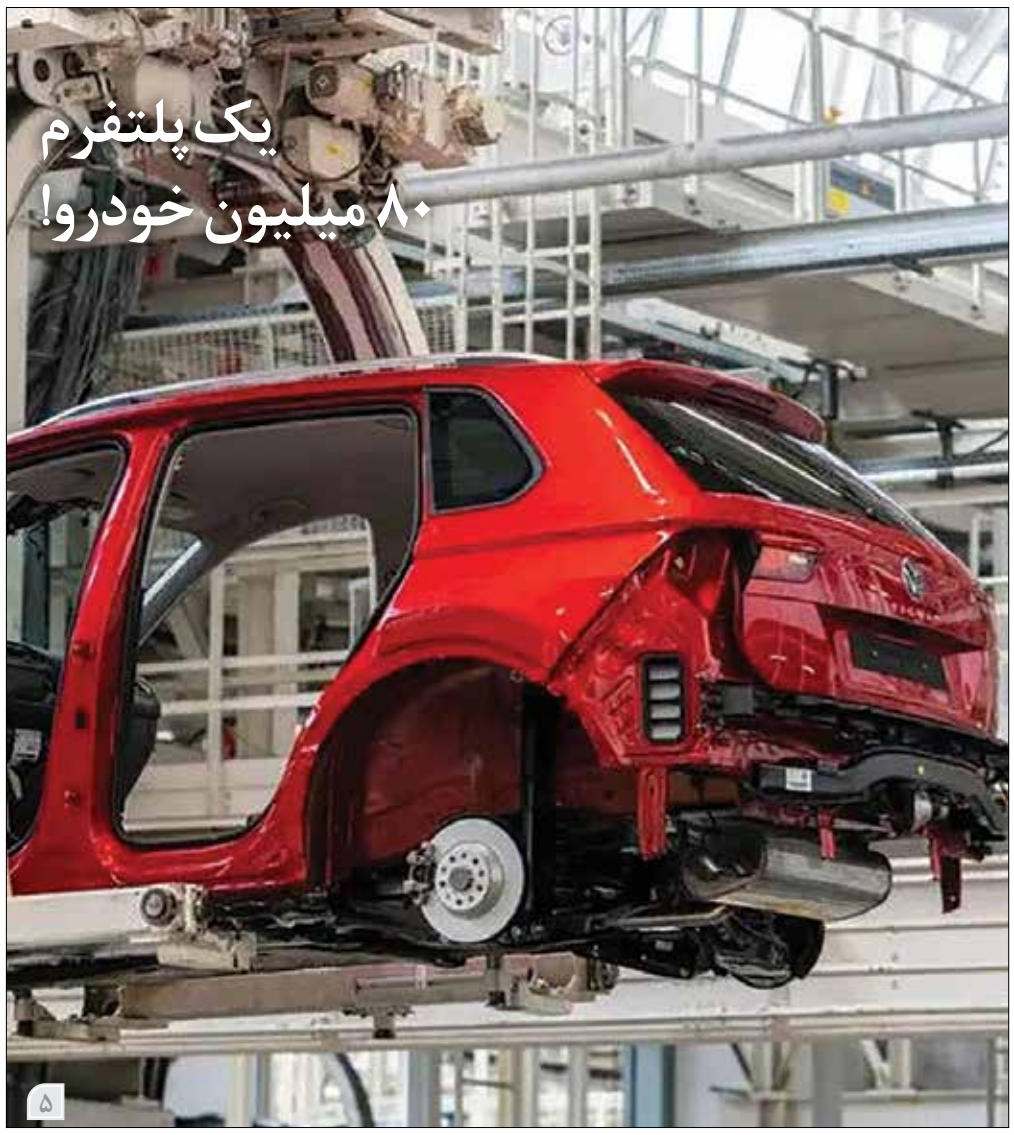
فرصت امروز: روز گذشته از فاز نخست سامانه مولدسازی دارایی‌های دولت با حضور وزیر اقتصاد و رئیس سازمان خصوصی‌سازی رونمایی شد. حدود سه هفته قبل بود که مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران سه قوه در مورد مولدسازی (واگذاری) اموال مازاد دولت منتشر شد. طبق مصوبه سران قوا، یک هیأت هفت نفره متشکل از معاون اول رئیس‌جمهور، وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر کشور، وزیر راه و شهرسازی، رئیس...

۳

رشد آهسته اقتصاد جهانی برای دومین سال متوالی ادامه می‌یابد

اقتصاد ۲۰۲۳ از نگاه بانک جهانی

۲



۵

نگاه

فناوری‌های جدید چطور اقتصادها را متحول می‌کنند؟

رونق هوش مصنوعی

راه‌اندازی یک چت‌بات مبتنی بر هوش مصنوعی موسوم به «ChatGPT»، عصر جدیدی را در حوزه هوش مصنوعی رقم زده و نگرانی‌های زیادی را در مورد تأثیر هوش مصنوعی بر بازار کار ایجاد کرده است. کارشناسان حوزه فناوری می‌گویند که هوش مصنوعی در آینده نزدیک، جای انسان را در یک پنجم از مشاغل می‌گیرد. برخی پیش‌بینی‌ها نیز از اعداد بزرگ‌تر و ترسناک‌تری سخن می‌گویند. فارغ از نگرانی‌های مربوط به بازار کار، سوال این است که فناوری‌های جدید قدرتمند از جمله هوش مصنوعی چطور اقتصادها را متحول می‌کنند؟ هفته‌نامه «اکونومیست» در سرمقاله هفته گذشته خود با یادآوری درس‌هایی از تاریخ، به انقلاب هوش مصنوعی اشاره می‌کند و می‌نویسد: «برای فهمیدن اینکه چطور نوآوری‌ها ممکن است اقتصاد یک کشور را تغییر دهند، می‌توان کمی تخیل به خرج داد، اما در مورد جدیدترین ابزارهای هوش مصنوعی اینطور نیست. فکر کردن به زمینه‌هایی که در آن چیزی شبیه به «ChatGPT» می‌تواند هم به طور چشمگیری بهره‌وری کارمندان را...

۲

مدیریت و کسب‌وکار

تکنیک‌هایی برای سخت‌ترین تصمیم دنیای مدیریت

راهنمای قطع همکاری با کارمندان

قطع همکاری با کارمندان یا به زبان خودمانی اخراج آنها برای بیشتر مدیران کاری ترسناک محسوب می‌شود. هرچه باشد کارمندان با هزار امید و آرزو در یک شرکت کار می‌کنند و قطع همکاری با آنها ضربه روحی بدی محسوب می‌شود. از طرف دیگر دنیای کسب و کار اصلا توجهی به این مدل محاسبات ندارد. به همین خاطر اگر معطل کنید، چه بسا برندتان در یک چشم به هم زدن شکست خورده و علاوه بر کارمندان، خودتان هم بیکار شوید! اگر از مخاطب‌های پر و پاقرص روزنامه فرصت امروز باشید، خیلی خوب می‌دانید ما برای هر مشکلی یک راه حل داریم. قطع همکاری با کارمندان هم دقیقا چنین وضعیتی دارد. البته این به معنای اخراج بی‌دلیل کارمندان نیست. در عوض ما فقط شما را به یک ماجراجویی برای ساده‌تر کردن قطع همکاری با کارمندان دعوت می‌کنیم. اینطوری بعد از جلسه توجیهی و اخراج کارمندان دیگر احساس عذاب ...

۸

به آغاز عصر تفکر با جمع صفر خوش آمدید

علیه جهانی‌شدن

فرصت امروز: دور شدن از دیدگاه‌های جهانی‌سازی، اتفاقی است که پس از پاندمی کرونا رخ داد؛ روندی که از سال ۱۹۴۵ تحت رهبری آمریکا در جهان شکل گرفت و ریشه آن در زنجیره عرضه‌ای است که زمینه را برای برقراری ارتباط بین تولیدکنندگان کالاها در کشورهای مختلف فراهم می‌کند. این زنجیره تامین اما با همه‌گیری کووید-۱۹ مختل شد و حال در پی بروز تنش‌های ژئوپلیتیکی، دیدگاه جهانی‌شدن بیش از پیش به مخاطره افتاده است. جالب اینجاست که بیشترین سهم را در این میانه، کشوری برعهده دارد که خود زمانی جلودار جهانی‌شدن بوده است؛ وضعیتی که از نگاه هفته‌نامه «اکونومیست»، به «بازی با حاصل جمع صفر» شبیه است. در نظریه بازی و علم اقتصاد، بازی مجموع-صفر (Zero-sum game)، یک مدل ریاضی از وضعیتی است که سود یک طرف دقیقا برابر با زیان طرف مقابل است و هیچ‌کس چیزی را به دست نخواهد آورد، مگر آنکه دیگری چیزی را از دست داده باشد. بنابراین اگر مجموع سودهای شرکت‌کنندگان با هم جمع شود و مجموع زیان آنها از آن کسر گردد، حاصل برابر با صفر خواهد بود. به گفته «اکونومیست»، آمریکا این جریان خطرناک جهانی را هدایت می‌کند و یک چرخش خطرناک به سمت یارانه‌ها، کنترل صادرات و حمایت‌گرایی در سراسر جهان را به راه انداخته است. به آغاز عصر تفکر با جمع صفر خوش آمدید!

بازی با حاصل جمع صفر

از سال ۱۹۴۵، اقتصاد جهان براساس سیستمی از قوانین و هنجارهای آمریکا اداره می‌شود. این امر، یکپارچگی اقتصادی بی‌سابقه‌ای را ایجاد کرد که رشد را تقویت کرد، صدها میلیون نفر را از فقر نجات داد و به غرب کمک کرد تا در جنگ سرد بر شوروی چیره شود. امروز این سیستم در خطر است. کشورها برای اعطای یارانه به صنعت سبز رقابت کرده و جریان کالا و سرمایه را محدود می‌کنند. منفعت متقابل از بین رفته و منفعت ملی، جای آن را گرفته است. به آغاز عصر تفکر با جمع صفر خوش آمدید!

سیستم قدیمی قبلا هم تحت فشار بود؛ زیرا علاقه آمریکا به حفظ آن پس از بحران مالی جهانی ۲۰۰۹-۲۰۰۷ کاهش یافت، اما کنار گذاشتن قوانین بازار آزاد توسط «جو بایدن» برای یک سیاست صنعتی تهاجمی، ضربه تازه‌ای به آن وارد کرده است. آمریکا یارانه‌های گسترده‌ای به مبلغ ۴۶۵ میلیارد دلار برای انرژی پاک، خودروهای الکتریکی و نیمه‌هادی‌ها در نظر گرفته است. همه اینها با الزاماتی همراه هستند و تولید باید محلی باشد. بوروکرات‌هایی که وظیفه دارند سرمایه‌گذاری‌های داخلی را بررسی کنند تا از نفوذ بی‌رویه خارجی بر اقتصاد جلوگیری کنند، اکنون خود بر بخش‌هایی که ۶۰ درصد از بازار سهام را تشکیل می‌دهند، تسلط دارند. دولتمردان نیز جریان صادرات هرچه بیشتر به ویژه تراشه‌های پیشرفته و تجهیزات ساخت تراشه به چین را ممنوع می‌کنند. برای بسیاری در واشنگتن، سیاست صنعتی قوی، جذابیتی فریبنده دارد. این امر می‌تواند به برتری تکنولوژیک آمریکا بر چین کمک کند، چینی که مدت‌هاست با مداخله دولت به دنبال خودکفایی در مناطق حیاتی بوده است. از آنجایی که قیمتگذاری کربن از نظر سیاسی غیرممکن است، می‌تواند کربن‌زدایی را تقویت کند و این امید را منعکس می‌کند که مداخله دولت ممکن است در جایی که شرکت خصوصی شکست خورده، موفق شود و مناطق مرکزی آمریکا را دوباره صنعتی کند. با این حال، پیامد فوری، به راه انداختن یک مارپیچ خطرناک به سمت حمایت‌گرایی در سراسر جهان بوده است. اگر یک کارخانه تولید تراشه در هند بسازید، دولت نیمی از هزینه را کاهش خواهد داد. اگر همین کارخانه را در کره جنوبی بسازید، می‌توانید از معافیت‌های مالیاتی سخاوتمندانه استفاده کنید.

دومینوی خطرناک حمایت‌گرایی

اگر هفت اقتصاد بازار دیگر که از سال ۲۰۲۰، سیاست‌های خود را برای بخش‌های «استراتژیک» اعلام کرده‌اند، با هزینه آمریکا به عنوان سهم تولید ناخالص داخلی مطابقت داشته باشند، کل هزینه‌ها به ۱,۱ تریلیون دلار خواهد رسید. کشورهایی که مواد خام موردنیاز برای ساخت باتری را دارند، به کنترل صادرات چشم دوخته‌اند. اندونزی صادرات نیکل را ممنوع کرده است. آرژانتین، بولیوی و شیلی ممکن است به زودی به سبک اوپک در تولید معادن لیتیوم خود همکاری کنند. درگیری اقتصادی با چین به طور فزاینده‌ای اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد. با ادغام عمیق‌تر چین با اقتصاد جهانی در آغاز قرن حاضر، بسیاری در غرب پیش‌بینی کردند که این کشور دموکراتیک‌تر خواهد شد. مرگ این امید - همراه با مهاجرت یک میلیون شغل تولیدی به کارخانه‌های چینی - باعث شد آمریکا دیگر عاشق جهانی‌سازی نباشد. امروز دولت «جو بایدن» از خطر وابستگی به چین برای باتری‌ها نگران است، همانطور که اروپا قبل از بروز جنگ در اوکراین به روسیه برای گاز متکی بود. دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان به طور یکسان نگران این هستند که از دست دادن پیشتازی آمریکا در ساخت تراشه‌های پیشرفته به تایوان، توانایی این کشور در توسعه هوش مصنوعی را تضعیف کند. یک فناوری مهم که پیش‌بینی می‌شود ارتش‌های آینده برای برنامه‌ریزی استراتژی و هدایت موشک‌ها بر آن تکیه کنند.

برخی به سادگی می‌خواهند از ثروتمندشدن بیش از حد چین جلوگیری کنند، گویی فقیر کردن ۱,۴ میلیارد نفر یا اخلاقی است یا احتمالا صلح را تضمین می‌کند. برخی دیگر عاقلانه‌تر بر افزایش تاب‌آوری اقتصادی آمریکا و حفظ برتری نظامی آن تمرکز می‌کنند. آنها استدلال می‌کنند که صنعتی شدن مجدد سرزمین‌های مرکزی آمریکا، حمایت از سرمایه‌داری بازار را احیا خواهد کرد. در این میان، آمریکا به عنوان هژمون جهانی می‌تواند شکایات کشورهای دیگر را برطرف کند. این تفکر اشتباه است. اگر سیاست‌های «حاصل جمع صفر» موفقیت‌آمیز تلقی شود، کنار گذاشتن آنها سخت‌تر می‌شود. حتی اگر آنها صنعت آمریکایی را بازسازی کنند، تأثیر کلی آنها به احتمال زیاد با آسیب رساندن به امنیت جهانی، جلوگیری از رشد و افزایش هزینه‌های حرکت به سمت اقتصادی که مبتنی بر سوخت‌های فسیلی و مصرف بیش از حد منابع طبیعی نباشد، خواهد بود.

تفکر مجموع صفر اشتباه است؟

یک مشکل، هزینه‌های اضافی اقتصادی آنهاست. «اکونومیست» تخمین می‌زند که تکرار سرمایه‌گذاری‌های انباشته شرکت‌ها در صنایع جهانی فناوری، سخت‌افزار، انرژی پاک و باتری حدود ۳,۱ تریلیون دلار تا ۴,۶ تریلیون دلار (۳,۲ تا ۴,۸ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی) هزینه دارد. صنعتی‌سازی مجدد قیمت‌ها را افزایش می‌دهد و بیشتر به فقرا آسیب می‌زند. تکرار زنجیره‌های تامین سبز، کاهش کربن را برای آمریکا و جهان گران‌تر می‌کند. تاریخ نشان می‌دهد که مقادیر زیادی از پول عمومی ممکن است هدر برود. مشکل دیگر، خشم دوستان و متحدان احتمالی است. نبوغ آمریکا پس از جنگ جهانی دوم، این بود که متوجه شد منافعش در حمایت از باز بودن تجارت جهانی است. در نتیجه علی‌رغم اینکه تا سال ۱۹۶۰ تقریبا ۴۰ درصد از تولید ناخالص داخلی دلاری جهانی را تشکیل می‌داد، جهانی‌شدن را دنبال کرد. امروز سهم آمریکا از تولید به ۲۵ درصد کاهش یافته است و واشنگتن بیش از هر زمان دیگری به دوستان نیاز دارد. ممنوعیت صادرات این کشور به تولیدکنندگان تراشه چینی تنها در صورتی کارساز خواهد بود که شرکت هلندی ASML و شرکت ژاپنی توکیو الکترون نیز از تامین تجهیزات چینی‌ها خودداری کنند. اگر دنیای دموکراتیک به عنوان یک بلوک عمل کند، زنجیره‌های تامین باتری نیز امن‌تر خواهند بود. با این حال، حمایت‌گرایی آمریکا، متحدان در اروپا و آسیا را آزار می‌دهد.

آمریکا همچنین باید قدرت‌های نوظهور جهان را جذب کند. بانک گلدمن ساکس می‌گوید تا سال ۲۰۵۰، هند و اندونزی سومین و چهارمین اقتصادهای بزرگ جهان خواهند بود. هر دو مبتنی بر دموکراسی هستند، اما دوستان نزدیک آمریکا نیستند. تا سال ۲۰۷۵، نیجریه و پاکستان نیز نفوذ اقتصادی خواهند داشت. اگر آمریکا از سایر کشورها بخواهد که چین را تحریم کنند بدون آنکه به آنها دسترسی کافی به بازارهای خود را بدهد، قدرت‌های در حال رشد، این پیشنهاد را رد خواهند کرد.

نجات جهانی‌شدن چگونه؟

نگرانی نهایی این است که هرچه درگیری‌های اقتصادی بیشتر شود، حل مشکلاتی که نیاز به همکاری جهانی دارند دشوارتر می‌شود. نجات کشورهای در تنگنای بدهی همانند سریلانکا به دلیل مانع‌تراشی توسط چین به عنوان یک طلبکار بزرگ، دشوار است. اگر کشورها نتوانند برای مقابله با برخی مشکلات همکاری کنند، رفع این مشکلات غیرممکن خواهد شد و جهان متعاقب آن آسیب خواهد دید. هیچ‌کس انتظار ندارد که آمریکا به دهه ۱۹۹۰ برگردد. درست است که آمریکا به دنبال حفظ برتری نظامی خود و اجتناب از وابستگی خطرناک به چین برای ورودی‌های اقتصادی حیاتی باشد. با این وجود، این امر دیگر اشکال ادغام جهانی را ضروری‌تر می‌کند. آمریکا باید به دنبال عمیق‌ترین همکاری ممکن بین کشورها با توجه به ارزش‌های مربوطه باشد. امروزه این مهم احتمالا مستلزم تعدادی تالار گفت‌وگو و معاملات موقت است. به عنوان مثال، آمریکا باید به توافقنامه مشارکتی ترنس پاسیفیک بپیوندد، یک پیمان تجاری آسیایی که براساس توافق قبلی، آمریکا به نگارش آن کمک کرد، اما سپس آن را ترک کرد.

با توجه به چرخش حمایت‌گرایانه در سیاست آمریکا، نجات جهانی‌شدن ممکن است غیرممکن به نظر برسد، اما کمک کنگره به اوکراین نشان می‌دهد که رأی‌دهندگان تنگ نظر نیستند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که محبوبیت تجارت آزاد در حال بهبود است. نشانه‌هایی وجود دارد که دولت بایدن به نگرانی‌های متحدان در مورد یارانه‌های خود پاسخ می‌دهد. با این وجود، نجات نظم جهانی مستلزم رهبری جسورتر آمریکا است که یک بار دیگر وعده دروغین تفکر مجموع صفر را رد کند. هنوز زمان وجود دارد که این اتفاق قبل از فروپاشی کامل سیستم، آسیب رساندن به معیشت بسیاری از مردم و به خطر انداختن لیبرال دموکراسی و سرمایه‌داری بازار رخ دهد. این وظیفه‌ای بسیار سنگین و فوری است. صدای تیک تاک ساعت بلند شده و وقت دارد می‌گذرد.

اهدای خون، اهدای زندگی

به رسم هر ساله، پاسارگادیان خون خود را اهدا کردند

بانکداران بانک پاسارگاد در حرکتی خیرخواهانه و با هدف توسعه فرهنگ شایسته اهدای خون، خون خود را به منظور تقویت سطح ذخایر خونی کشور و بهره‌مندی بیماران نیازمند به صورت داوطلبانه اهدا کرده و گامی مثبت در جهت یاری رساندن به هم‌نوعان خود برداشتند. به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، گروه عملیات خون‌گیری سازمان انتقال خون تهران در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه هفته گذشته (۱۷ و ۱۸ بهمن ماه) با حضور در ساختمان مرکزی این بانک، با استقبال پاسارگادیان مواجه شدند. بانک پاسارگاد در طول سال‌های فعالیت خود همواره در انجام اقدامات خیرخواهانه پیش‌قدم بوده و این مهم تبدیل به یک فرهنگ فراگیر در بین بانکداران این بانک نیز شده است که با تکیه بر فرهنگ پاسارگادی خود، در انجام امور خیر و رسالت‌های اجتماعی، حضوری پررنگ دارند.

گفتنی است که فراگیری پاندمی کرونا در سال‌های اخیر، مانع از اهدای خون توسط پاسارگادیان نشده و علاوه بر اهدای خون، اقدامات خیرخواهانه و مؤثر بسیاری در بانک پاسارگاد برای جلوگیری از شیوع ویروس و بهبود بیماران کرونایی از جمله: امکان ویزیت مجازی بیماران از طریق دستگاه تله مدیسین (Telemedicine) در پایگاه تشخیص سیار در شهرستان قم، اهدای کیت‌های تشخیص بیماری کووید-۱۹ به ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا استان تهران، اهدای تعداد ۳۵۰ هزار ماسک N۹۵ و همچنین تعداد ۱۰ هزار واحد لباس مخصوص بیماران کرونایی به بیمارستان‌های علوم پزشکی سراسر کشور و... انجام شده است.

نوبت دوم
شناسه آگهی: ۱۴۵۳۷۲۹
جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
شرکت ارتباطات زیرساخت

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به روش ساده به شماره ۲۶ ت/۱۴۰۱
(خرید ۲۰۰۱۱۲۰ آمپر ساعت باتری سیلد اسید ۲ ولت با شاسی فلزی به همراه عملیات اجرایی)

م الف ۴۴۸۴
رجوع به صفحه آخر
شرکت ارتباطات زیرساخت

نگاه

فناوری‌های جدید چطور اقتصادها را متحول می‌کنند؟

رونق هوش مصنوعی

راه‌انـدازی یـک چت‌بـات مبتنی بـر هـوش مصنوعی موسـوم به «ChatGPT»، عصـر جدیـدی را در حوزه هوش مصنوعـی رقم زده و نگرانی‌هـای زیادی را در مورد تأثیر هوش مصنوعی بر بازار کار ایجاد کرده اسـت. کارشناسـان حوزه فناوری می‌گویند که هوش مصنوعی در آینده نزدیک، جای انسان را در یک پنجم از مشاغل می‌گیرد. برخی پیش‌بینی‌ها نیز از اعداد بزرگ‌تر و ترسناک‌تری سخن می‌گویند. فارغ از نگرانی‌های مربوط به بازار کار، سوال این است که فناوری‌های جدید قدرتمند از جمله هوش مصنوعی چطور اقتصادها را متحول می‌کنند؟ هفته‌نامه «اکونومیست» در سرمقاله هفته گذشته خود با یادآوری درس‌هایی از تاریخ، به انقلاب هوش مصنوعی اشاره می‌کند و می‌نویسد: «برای فهمیدن اینکه چطور نوآوری‌ها ممکن است اقتصاد یک کشور را تغییر دهند، می‌توان کمی تخیل به خرج داد، اما در مورد جدیدترین ابزارهای هوش مصنوعی اینطور نیسـت. فکر کردن به زمینه‌هایی که در آن چیزی شبیه به «ChatGPT» می‌تواند هم به طور چشمگیری بهره‌وری کارمندان را تقویت کند و هم آشکارا جایگزین آنها شود، از دیدگاه یک نویسنده ساده است؛ چت‌باتی هوشمند که از زمان عرضه‌اش در ماه نوامبر گذشته، توفانی در فضای مجازی به راه انداخته است.

عنوان «GPT» برای این چت‌بات - که نوعی الگوی زبانی خاص اسـت – از سرواژه‌های «مبدل از پیش آموزش‌دیده مولد» (generative pre-trained transformer) گرفته شـده اسـت؛ ابزاری که درست همانند ماشـین‌های بخار، برق و پردازش کامپیوتری به خوبی به عنوان تکنولوژی همه منظوره در جهت اهداف عام‌المنفعه عمل می‌کند؛ یک نوآوری انقلابی که بهره‌وری تمام صنایع و مشاغل را افزایش می‌دهد. انقلاب‌های اقتصادی که به کمک GPTهای اولیه پا گرفتنـد، ایده‌هایی درباره میزان قدرت و نفوذ هوش مصنوعی به ما می‌دهند که این تکنولوژی چطور ممکن است در سال‌های پیش‌رو، اقتصاد کشورها را متحول کند.

«تیموتی برسنان» از دانشگاه استنفورد و «مانال تراجنبرگ» از دانشگاه تل‌آویو، در مقاله‌ای که در سـال ۱۹۹۵ منتشـر شـد، به ویژگی‌های یک تکنولوژی عام‌المنفعه اشـاره کردند؛ تکنولوژی که باید در صنایع مختلفی مورد استفاده قرار بگیرد، پتانسیلی درونی برای بهبود و ارتقای مداوم داشته باشد و به مکمل‌های نوآورانه امکان بروز بدهد؛ تکنولوژی که نوآوری هدف را در صنایع ایجاد می‌کند تا بتوانند از آن بهره ببرند. به نظر می‌رسد هوش مصنوعی که این روزها به طور گسـترده‌ای در جهان پذیرفته شـده و به کار گرفته می‌شـود، هر روز بهبود یافته و در زمینه‌های تحقیق و توسـعه بیشتری به کار برده می‌شود. با این اوصاف پس انقلاب اقتصادی چه زمانی آغاز می‌شود؟

نخستین درس از تاریخ این است که حتی قدرتمندترین تکنولوژی‌های جدیـد هم برای ایجاد تحولات اقتصادی به زمان نیاز دارند. «جیمز وات»، اختراع ماشـین بخار خود را در سـال ۱۷۶۹ به ثبت رساند، اما در بریتانیا تـا دهه ۱۸۳۰ و در آمریکا تا دهه ۱۸۶۰، انرژی بخار نتوانسـت بر آب به عنوان منبع ماشین بخار در صنایع غلبه کند. «نیکولاس کرافتز» از دانشگاه ساسکس می‌گوید که در بریتانیا، کمک نیروی بخار به رشد بهره‌وری تا پیش از دهه ۱۸۵۰ به اوج رسـید؛ چیزی در حدود یک قرن بعد از ثبت اختراع «جیمز وات». در مورد اسـتفاده از برق، تمام پیشرفت‌های فنی کلیدی تا پیش از سـال ۱۸۸۰ به نتیجه رسـیدند، با این حال اما رشد بهره‌وری در آمریکا بین سال‌های ۱۸۸۸ تا ۱۹۰۷ کند و آهسته شد. نزدیک به سه دهه بعد از به کارگیری نخسـتین سیلیکون در مدار، «رابرت سولو» اقتصاددان برنده جایزه نوبل اقتصاد همچنان مشـاهده می‌کرد که عصر کامپیوتر در همه‌جا جریان دارد؛ به جز در آمارهای مربوط به بهره‌وری. در اواسـط دهه ۱۹۹۰ بود که بالاخره بهره‌وری ناشی از نفوذ کامپیوترها به زندگی و صنایع در آمریکا احساس شد.

شکاف میان نوآوری و تاثیر اقتصادی آن تا حدودی به دلیل نگرش و به کارگیری دقیق آن اسـت. ماشین‌های بخار اولیه به طور گسترده ناکارآمد بودند و مصرف زغال برای آنها بسیار هزینه‌بر بود. به طور مشابهی، عملکرد خوب و خیره‌کننده ابزارهای جدید هوش مصنوعی نشان از پیشرفت بزرگی برای آن دسته از کسـب‌وکارهایی دارد که نخستین رونق‌های کوتاه‌مدت ناشی از استفاده از آنها را در حدود یک دهه پیش تجربه کردند. برای مثال، دستیار مجازی سیری شرکت اپل در سال ۲۰۱۱ عرضه شد. «رابرت آلن» از دانشـگاه نیویورک در ابوظبی، با تاکید بر اینکه محدودیت‌های سرمایه می‌تواند روند پذیرش این ابزارها را کند کند، به این موضوع اشـاره می‌کند که در جریان صنعتی‌سـازی بریتانیا، تاثیر سسـت و ضعیف نوآوری‌ها در رشد بهره‌وری، از کمبود سرمایه برای ساخت کارخانه‌ها و ماشین‌ها حکایت داشـت که به تدریج و با سرمایه‌گذاری مجدد سودهای کلان سرمایه‌داران مرتفع شد.

اقدامـات اخیر بر این موضوع تاکید دارند کـه برای جمع‌آوری آنچه به عنوان سرمایه ناملموس شناخته می‌شود، زمان لازم است یا دانش اولیه‌ای برای استفاده موثر از تکنولوژی‌های جدید. «اریک برینجولفسان» از دانشگاه استنفورد، «دنبل راک» از موسسـه فناوری ماساچوست (MIT) و «چاد سیورسـان» از دانشگاه شیکاگو توصیه می‌کنند که یک تکنولوژی انقلابی جدید ممکن است با یک منحنی بهره‌وری ادغام شود. در واقع، امکان دارد در طول چند سـال یا چنـد دهه بعد از ظهور یـک تکنولوژی جدید که شرکت‌ها و کارمندان مشغول اختصاص زمان و منابع‌شان به مطالعه درباره آن تکنولوژی و طراحی فرآیندهای کاری براسـاس آن هسـتند، سنجش رشـد بهره‌وری روند کاهشی داشته باشـد. تنها بعد از این است که با قرار گرفتن منحنی بهره‌وری در مسـیر صعود، سـرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده به نتیجه می‌رسـند. این نویسندگان و پژوهشـگران تخمین می‌زنند که سـرمایه‌گذاری‌های مرتبط با هوش مصنوعی به شکل سرمایه ناملموس، ممکن است در حال حاضر رشد بهره‌وری کمی داشته باشند.

البته برای بسیاری از افراد، سوال‌ها و ابهاماتی درباره تاثیر هوش مصنوعی بر رشـد اقتصادی، بعد از نگرانی‌های مربوط به عواقب این ابزارهای جدید بر اشتغال کارمندان، در درجه دوم اهمیت قرار می‌گیرند. خبر خوب اینکه صرف‌نظر از تغییرات اقتصادی و تکنولوژیک تاریخی، نگرانی‌های مربوط به بیکاری گسـترده ناشـی از تکنولوژی‌های جدید هرگز تا به این حد نبوده است. آسیب تکنولوژی به مشاغل افراد به گونه‌ای است که می‌تواند به عنوان یک اختلال اجتماعی در نظر گرفته شـود. در اوایل انقلاب صنعتی، روند خودکارسازی به طور چشمگیری تقاضا برای کارمندان نسبتا بی‌مهارت را افزایش داد، اما درآمدهای صنعتگرانی را کاهش داد که تا پیش از آن، بیشتر کارها را انجام می‌دادند و به همین دلیل بود که بعضی از این صنعتگران به جنبش‌های لادیسم پیوستند که طی آن و برای اعتراض به تغییرات جدید، به تخریب ماشین‌آلات دست می‌زدند. همچنین در سال‌های دهه ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰، خودکارسازی کارها و امور روزمره در کارخانه و دفاتر، در کنار تاثیر مثبتی که بر افزایش اسـتخدام کارمندان و کارگران بامهارت و کم‌مهارت گذاشت، اما درآمد کارگران زیادی را کاهش داد.»

رشد آهسته اقتصاد جهانی برای دومین سال متوالی ادامه می‌یابد

اقتصاد ۲۰۲۳ از نگاه بانک جهانی

فرصت امروز: پیش‌بینی‌ها از سال سخت اقتصاد در سال ۲۰۲۳ حکایت دارد و به نظر می‌رسد اقتصاد جهانی، کاهش سرعت رشد به همراه تورم را تجربه خواهد کرد. اقتصاد ایران نیز طبق پیش‌بینی بانک جهانی به رشد ۲,۲ درصدی در این سـال خواهد رسید که نسبت به برآورد پیشین این نهاد بین‌المللی، نیم واحد درصد کاهش نشـان می‌دهد. علت اصلی این کاهش برآورد به عقیده کارشناسـان بانـک جهانی، به رقابت نفتی ایران و روسـیه برمی‌گردد. پس از آنکه روسـیه به دنبال بروز جنگ اوکراین با تحریم‌های غرب مواجه شـد، مسـکو نفت بیشتری به مشتریان آسیایی فروخت و به دلیل ارائه تخفیف بیشـتر، بازارهای ایران را از آن خود کرد. حالا این باخت نفتی به روسـیه، خود را در برآوردهای تازه بانک جهانی نشان می‌دهد.

یافته‌های بانک جهانی نشان می‌دهد، رشد اقتصادی ایران در سال جدید میلادی به رقم ۲,۲ درصد خواهد رسـید که نسبت به برآورد قبلی، ۰,۵ واحد درصد کاهش داشته است. همچنین نرخ تورم ایران در این سال ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است. رشـد تولید ناخالص داخلی واقعی ایران در سـال ۲۰۲۲ نیز ۲,۹ درصد برآورد شـده است که طبق پیش‌بینی بانک جهانی با طی روند نزولی در سال ۲۰۲۳ به رقم ۲,۲ درصد خواهد رسید. علت اصلی این کاهش، شـرکای تجاری کلیدی و رقابت صادراتی جدید با نفت تخفیفی روسـیه عنوان شده است. براساس گزارش بانک جهانی، انتظار می‌رود تقاضای داخلی ایران به دنبال تاثیر تورم بالا بر درآمد واقعی، با کاهش مواجه شـود. تورم ایران برای سـال مالی۲۰۲۴-۲۰۲۳ به طور میانگین ۴۴درصد پیش‌بینی شده است. همچنین مطابق پیش‌بینی این نهاد بین‌المللی، رشـد اقتصادی ایران در سال مالی ۲۰۲۵-۲۰۲۴ به رقم ۱,۹۹ درصد خواهد رسید.

سال دوم رشد به شدت آهسته

بانـک جهانی در آخرین گزارش دورنمای اقتصادی جهان با اشـاره به «سـال دوم رشد به شدت آهسته» می‌نویسـد: پیش‌بینی می‌شود رشد اقتصاد جهانی به سومین رشـد ضعیف خود در سه دهه گذشته کاهش یابد و رشـد سـرمایه‌گذاری در بازارهای نوظهـور و اقتصادهای در حال توسـعه کمتر از میانگین نرخ خود در دو دهه گذشته باقی بماند. هرگونه شوک نامطلوب اضافی می‌تواند اقتصاد جهانی را به سمت رکود سوق دهد. کشورهای کوچک به دلیل وابستگی به تجارت خارجی و تامین مالی، تنوع محدود، بدهی بالا و حساسـیت به بلایای طبیعی به ویژه در برابر چنین شوک‌هایی آسیب‌پذیر هستند. اقدامات سیاستی فوری برای تقویت رشد و سرمایه‌گذاری از جمله یارانه‌های کشاورزی و سوخت موردنیاز است.

براسـاس گزارش بانک جهانی، رشد اقتصادی جهان در مواجهه با تورم بالا، افزایش نرخ‌های بهره، کاهش سـرمایه‌گذاری و اختلال‌های ناشی از جنگ روسـیه و اوکراین به شدت کاهش خواهد یافت. با توجه به شرایط اقتصادی شکننده جهان، هرگونه تحول نامطلوب جدید همچون افزایش تـورم بیش از حد انتظار، افزایش ناگهانی نرخ بهره برای مهار آن، تجدید حیات همه‌گیری کووید-۱۹ یا تشـدید تنش‌هـای ژئوپلیتیک می‌تواند اقتصاد جهان را به سـمت رکود سـوق دهد. به گفته بانک جهانی، این اولین‌بار در طول بیش از ۸۰ سـال است که دو رکود جهانی در یک دهه رخ می‌دهد. بر همین اسـاس، انتظار می‌رود رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۳، کاهش چشمگیری داشته باشد و به ۱,۷ درصد برسد؛ به‌طوری‌که سـومین رشد ضعیف اقتصاد جهان در نزدیک به سه دهه گذشته خواهد بود. این میزان رشـد، حدود ۱,۳ درصد نسبت به پیش‌بینی قبلی بانک جهانی پایین‌تر است.

رشـد اقتصادی جهان در سـال ۲۰۲۴ نیز ۲,۷ درصد پیش‌بینی شده است. انتظار می‌رود پس از اوج‌گیری تورم جهانی در سال ۲۰۲۲ و رسیدن آن به ۷,۶ درصد، تورم کل در سال ۲۰۲۳ در سطح ۵,۲ درصد باقی بماند و در سـال ۲۰۲۴ به رقم ۳,۲ درصد کاهش یابد. همچنین انتظار می‌رود کاهش رشد تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۳ گسترده باشد؛ به‌طوری که ۹۵ درصد اقتصادهای پیشـرفته و نزدیک بـه ۷۰ درصد از بازارهای نوظهور آن را تجربه خواهند کرد. طی دو سال آینده، رشد درآمد سرانه در بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه به طور متوسط ۲,۸ درصد پیش‌بینی شده اسـت که یک درصد کمتر از میانگین سال‌های ۲۰۱۹-۲۰۱۰ است. در کشورهای جنوب صحرای آفریقا که ۶۰ درصد فقر شدید را شامل می‌شود، انتظار می‌رود رشد درآمد سرانه در سال ۲۰۲۴-۲۰۲۳ به طور متوسط تنها ۱,۲ درصد باشد که می‌تواند به جای کاهش نرخ فقر، آن را افزایش دهد.

مسابقه رشد در اقتصاد خاورمیانه

به گفته «دیوید مالپاس» رئیس بانک جهانی، با بدتر شـدن چشم‌انداز رشـد اقتصادی جهان، بحران پیش روی توسـعه تشـدید خواهد شد؛ کشـورهای نوظهور با یک دوره رشد کند چندسـاله مواجه هستند که ناشـی از بار بدهی‌های سـنگین و سـرمایه‌گذاری ضعیف است؛ چراکه سـرمایه جهانی توسط اقتصادهای پیشـرفته جذب می‌شود که با سطح بدهی بالای دولت و افزایش نرخ‌های بهره مواجه هستند. ضعف در رشد و سرمایه‌گذاری تجاری، بازگشت ویرانگر در شرایط آموزشی، بهداشت، فقر و زیرسـاخت‌ها را تشدید خواهد کرد. غیر از چین، انتظار می‌رود رشد در بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه از ۳,۸ درصد در سال ۲۰۲۲ به رقم ۲,۷ درصد در سـال ۲۰۲۳ کاهش یابد که نشانگر کاهش تقاضای خارجی به همراه تورم بالا، کاهش ارزش پول، سخت‌تر شدن شرایط تامین مالی و سـایر عوامل بازدارنده رشد است. پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۲۰۲۴، سطح تولید ناخالص داخلی در این اقتصادها تقریبا ۶ درصد کمتر از سـطح موردانتظار قبل از همه‌گیری باشـد. سرمایه‌گذاری ناخالص در بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسـعه در دوره ۲۰۲۴-۲۰۲۲ به طور متوسط حدود ۳,۵ درصد رشد خواهد کرد که کمتر از یک دوم نرخی است که در دو دهه گذشته حاکم بوده است.

میانگین رشد تولید ناخالص داخلی کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقا (منا) در سـال ۲۰۲۲ حدود ۵,۷ درصد برآورد شده که بالاترین نرخ رشد این منطقه در یک دهه گذشـته اسـت؛ چراکه صادرکنندگان نفتی این منطقـه از افزایش قیمت نفت و گاز و همچنیـن افزایش تولید بهره‌مند شـده‌اند. عراق، کویت و عربستان با رشد تولید ناخالص داخلی بیش از ۸ درصد به ترتیب بالاترین نرخ رشـد را در این منطقه دارند. با این وجود، منطقه خاورمیانه همچنان با مسائلی چون شرایط اقتصادی و مسیرهای رشد بسیار متفاوت، سـطوح بالای فقر و بیکاری در بسیاری از کشورها، رشـد پایین بهره‌وری نیروی کار، آسـیب‌پذیری بالا و شرایط سیاسی و اجتماعی شکننده دست‌وپنجه نرم می‌کند. افزایش تورم و سخت‌تر شدن شرایط تامین مالی بر هزینه مصرف‌کنندگان تاثیر گذاشته است. بنابراین انتظار می‌رود رشد تولید ناخالص داخلی منطقه منا با طی روند کاهشی در سـال ۲۰۲۳ به رقم ۳,۵ درصد و در سال ۲۰۲۴ به رقم ۲,۷ درصد برسد که به طور قابل توجهی نسبت به میانگین سال‌های ۲۰۱۹-۲۰۰۰ کمتر است. علت این مسئله، موانع ساختاری داخلی و اثرات ناشی از کاهش رشد اقتصادی جهان بیان شده است. کاهش برآورد رشد اقتصادی این منطقه ناشی از کاهش تدریجی در افزایش اخیر درآمد صادرکنندگان نفت است.

شاخص ملی محیط کسب‌وکار در فصل پاییز به رقم ۶,۰۵ رسید

خزان کسب‌وکار با موانع تکراری

بررسـی نتایج پایش ملی محیط کسب‌وکار در فصل پاییز ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که این شـاخص بعد از بهبود نسـبی در فصل تابستان، بار دیگر تحت تأثیر موانع و عوامل تکراری نامسـاعدتر شده و به رقم ۶,۰۵ رسیده است. براساس نتایجی که مرکز پژوهش‌های اتاق ایران از پایش ملی محیط کسـب‌وکار ایران در فصل پاییز امسال منتشـر کرده است، این شاخص نسبت به فصل تابسـتان، ۲,۸۹ درصد و نسبت به پاییز سال قبل، ۱,۷۸ درصد نامساعدتر شده است. رقم شاخص ملی در فصل پاییز ۶,۰۵ (نمره بدترین ارزیابی ۱۰ است) محاسبه شده است که تقریبا در محدوده فصل بهار امسال قرار دارد. نتایج پایش ملی محیط کسب‌وکار حاکی از آن است که در فصل پاییز امسال، فعالان اقتصادی مشارکت‌کننده در این پایش به ترتیب سـه مؤلفه «غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات»، «دشواری تأمین مالی از بانک‌ها» و «بی‌ثباتی سیاست‌ها، قوانین و مقررات و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب‌وکار» را نامناسب‌ترین مؤلفه‌های محیط کسب‌وکار کشور نسبت به سایر مؤلفه‌ها ارزیابی کرده‌اند.

جغرافیای استانی شاخص ملی محیط کسب و کار نشان می‌دهد که در فصل پاییز ۱۴۰۱ اسـتان‌های قزوین، آذربایجان غربی و خراسان جنوبی به ترتیب دارای مسـاعدترین وضعیت محیط کسب‌وکار نسبت به سایر استان‌ها ارزیابی شده‌اند. نکته قابل‌توجه این است که در پایش پاییز، عدد شاخص برای ۶۱ درصد استان‌های کشور از شاخص ملی محیط کسب‌وکار کمتر بوده است که از بهتر بودن وضعیت آنها نسبت به میانگین کشوری حکایت دارد. همچنین اختلاف عدد شاخص محیط کسب‌وکار در بهترین و بدترین اسـتان حداکثر معادل ۰,۸۵ واحد بوده که نشانگر نبود تفاوت قابل‌توجه در وضعیت عدد شاخص استان‌ها نسبت به یکدیگر است.

شاخص ملی محیط کسب‌وکار به تفکیک بخش‌های اقتصادی نیز از وضعیت نامناسب کسب وکارهای بخش خدمات حکایت دارد. براساس یافته‌های طرح پایش ملی محیط کسـب‌وکار، میانگین ظرفیت فعالیت (واقعی) بنگاه‌های اقتصادی شرکت‌کننده در فصل پاییز معادل ۴۳,۵۱ درصد بوده که نسـبت به همین میزان در فصل تابستان ۱۴۰۱ با رقم ۴۱,۱۵ درصد حدود ۲,۳۶ واحد افزایش یافته است. همچنین براساس نتایج این پایش در پاییز امسـال، وضعیت محیط کسب‌وکار در بخش خدمات (۶,۰۷) در مقایسـه با بخش‌های کشاورزی (۵,۸۳) و صنعت (۵,۹۶) نامناسـب‌تر ارزیابی شـده است. در بین رشـته فعالیت‌های اقتصـادی برحسـب طبقه‌بندی اسـتاندارد ISIC.rev۴ نیز رشـته فعالیت‌های «سـاختمان»، «املاک و مستغلات» و «فعالیت حرفه‌ای، علمی و فنی» دارای بدترین وضعیت محیط کسب‌وکار شناخته شدند. در نقطه مقابل رشـته فعالیت‌های «مالی و بیمه»، «استخراج معدن» و «سـلامت انسـان و مددکاری اجتماعی» بهتریـن وضعیت محیط کسب‌وکار را در مقایسه با سایر رشـته فعالیت‌های اقتصادی در فصل گذشته داشته‌اند.

همچنین براساس نظریه عمومی کارآفرینی شین، شاخص ملی محیط کسـب‌وکار ایران در فصل پاییز امسـال به رقم ۶,۱۲ (عدد ۱۰ بدترین ارزیابی اسـت) رسیده اسـت که همانند وضعیت این شاخص در ارزیابی فصل گذشـته (فصل تابسـتان ۱۴۰۱ با میانگین ۶,۱۲) است. میانگین ارزیابی محیط اقتصادی نیز در حالی عدد ۶,۵۰ محاسبه شده است که این میزان در ارزیابی فصل گذشـته ۶,۳۵ بوده است. میانگین ارزیابی محیط نهادی هم رقم ۵,۸۱ به دست آمده است که در فصل گذشته عدد ۵,۹۳ ارزیابی شـده بود. بر این اسـاس، محیط قانونی و حقوقی با عدد ۵,۳۵ و محیط مالی با عدد ۸,۲۰ به ترتیب مساعدترین و نامساعدترین محیط‌ها براسـاس نظریه عمومی کارآفرینی شـین در فصل پاییز شناخته شدند. گفتنی است شاخص شـین به دلیل در نظر گرفتن وزن عوامل مختلف در محاسبه، از دقت بیشتری نسبت به شاخص کل کشور برخوردار است.

فاز نخست سامانه مولدسازی با حضور وزیر اقتصاد و رئیس سازمان خصوصی‌سازی رونمایی شد

جزییات جدید طرح مولدسازی

فرصت امروز: روز گذشته از فاز نخست سامانه مولدسازی دارایی‌های دولت با حضور وزیر اقتصاد و رئیس سازمان خصوصی‌سازی رونمایی شد. حدود سه هفته قبل بود که مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران سه قوه در مورد مولدسازی (واگذاری) اموال مازاد دولت منتشر شد. طبق مصوبه سران قوا، یک هیأت هفت نفره متشکل از معاون اول رئیس‌جمهور، وزیر امور اقتصادی و دارایی، وزیر کشور، وزیر راه و شهرسازی، رئیس سازمان برنامه و بودجه، یک نماینده از طرف مجلس و یک نماینده از طرف قوه قضائیه وظیفه مولدسازی اموال مازاد دولتی را برعهده دارند و تصمیمات آنها لازم‌الاجرا و بدون پیگرد قانونی است.

از همان ابتدای امر، انتقادهای زیادی در مورد اختیارات هیأت هفت نفره مطرح شد و کارشناسان نسبت به مصونیت این هیأت از پیگرد قضایی ابراز نگرانی کردند. در سوی دیگر اما دولت و حامیان مصوبه مولدسازی از این طرح به عنوان «بزرگترین طرح تحولی اقتصاد ایران» یاد می‌کنند. به عقیده آنها، مولدسازی دارایی‌های دولت در سنوات گذشته قابل تحقق نبود و اجرای آن منتفی شد. در همین راستا در جلسه سران قوا، مصوبه‌ای به تصویب رسید تا هیأتی با اختیارات تام به فروش دارایی‌های دولت اقدام نماید. آمارها نشان می‌دهد که در هشت ماهه سال ۱۴۰۱، عملکرد مولدسازی دارایی‌های دولت، در حد صفر بوده و این در حالی است که دارایی‌های دولت حدود ۱۰ هزار همت است که بخشی از آن مازاد محسوب می‌شود. به رغم بحث‌ها و اظهارنظرهای کارشناسان و با گذشت سه هفته از مصوبه سران قوا، فاز نخست سامانه مولدسازی دارایی‌های دولت، دیروز با حضور وزیر اقتصاد و رئیس سازمان خصوصی‌سازی رونمایی شد. وزیر اقتصاد در این مراسم از امکان انبوه‌سازی مسکن و گره‌گشایی از طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام در طرح مولدسازی خبر داد و رئیس سازمان خصوصی‌سازی نیز افزایش قیمت مسکن با طرح مولدسازی را رد کرد.

گره‌گشایی از طرح‌های نیمه‌تمام

وزیر امور اقتصاد با تاکید بر اینکه طرح مولدسازی باعث کاهش قیمت املاک می‌شود، گفت: بسیاری از پیمانکاران به دنبال اراضی می‌گردند و می‌توانند به جای فشار قیمتی روی املاک موجود، از طرح مولدسازی استفاده کنند، می‌توانند انبوه‌سازی مسکن یا فعالیت اداری تجاری انجام دهند. این طرح به تعدیل قیمت کمک می‌کند. طرح مولدسازی می‌تواند گره‌گشای بن‌بست‌هایی باشد که سرمایه‌گذاران و پیمانکاران کشور نمی‌توانستند با سرعت مطلوب طرح‌های دولت را پیش ببرند. از سوی دیگر بعضا بوده است شرکت‌های دولتی از شر اموال مازاد خود خلاص شوند و آن را به دارایی زاینده تبدیل کنند، اما در پیچ‌وخم فروش دارایی‌ها گرفتار شده بودند.

«احسان خاندوزی» با تاکید بر اینکه از طریق مصوبه مولدسازی امکان تبدیل اموال راکد به زاینده ایجاد می‌شود، توضیح داد: یکی از سوالاتی که در کمیسیون تلفیق از من پرسیدند این بود که چگونه قرار است عددی که در لایحه بودجه سال آینده برای فروش اموال دولت پیش‌بینی شده است محقق شود، باید بگویم موضوع درآمد صوری نیست، بلکه دولت با این اهرم جدید می‌تواند طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام خود را تمام کند. امیدواریم از این طریق پیش‌بینی ۱۰۰ همتی محقق شود.

او با اشاره به اینکه طرح مولدسازی چند سالی بود که در قوانین بودجه وجود داشت اما محقق نمی‌شد، افزود: این فرآیند با شفافیت و در یک اتاق شیشه‌ای انجام می‌شود تا همه مردم ناظر آن باشند و بتوانند برای اولین بار در این حد از جزییات شریک دولت باشند.

سخنگوی اقتصادی دولت با بیان اینکه در پیاده کردن این گام، تحولی در جان گرفتن پروژه‌های نیمه‌تمام عمرانی کشور ایجاد می‌شود، عنوان کرد: نقدهایی به این طرح مطرح شد که بعضی از آنها غیرمنصفانه با اطلاعات کم بود، اما برخی هم تخصصی و قابل تأمل بود که در مصوبه نهایی اعمال خواهد شد. برخی وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها به اموال مازاد خود چسبندگی پیدا کرده بودند و طوری قیمتگذاری می‌کردند که خریدار نداشته باشد، باید بر این مقاومت غلبه می‌شد و این فرآیند بهترین سازوکار است.

وزیر اقتصاد درباره اینکه آیا ارزش اموال مازاد دولت ۷۰۰۰ هزار میلیارد تومانی است که قبلا اعلام شده، گفت: برآورد جدیدتری که به‌روز شده باشد در مورد دارایی‌های دولت وجود ندارد، این رقم نیز پنج سال است اعلام شده اما دقیق نیست. بسیاری از پیمانکاران به دنبال اراضی می‌گردند و می‌توانند به جای فشار قیمتی روی املاک موجود، از طرح مولدسازی استفاده کنند، می‌توانند انبوه‌سازی مسکن یا فعالیت اداری تجاری انجام دهند. این طرح به تعدیل قیمت کمک می‌کند.

افزایش قیمت مسکن با مولدسازی؟

رئیس سازمان خصوصی‌سازی نیز به جزییاتی از طرح مولدسازی دارایی‌های مازاد دولت اشاره کرد و گفت: این طرح شامل همه اراضی و دارایی غیرمنقول دولت می‌شود و فضای اداری بخشی از آن است. در مولدسازی اصل بر تعامل مجری و دستگاه‌ها است و چنانچه مدیریت مقاومت کند، این موضوع برای رسیدگی به هیأت نظارت ارجاع داده می‌شود. در سامانه مولدسازی تمام رکوردهای طرح ارائه می‌شود و فهرست اموال به عنوان اموال مازاد که به تصویب رسیده است، بارگذاری می‌شود و تنها ملاحظه این است که آدرس نهایی اعلام نخواهد شد تا در مسیر مولدسازی اختلالی به وجود نیاید.

«حسین قربان‌زاده» در پاسخ به این سوال که مولدسازی منجر به افزایش قیمت ملک می‌شود، توضیح داد: براساس علم اقتصاد هر جا که عرضه بیشتر شود، قیمت کاهش می‌یابد؛ بنابراین عرضه املاک و دارایی منجر به افزایش قیمت نخواهد شد. از طرفی دولت وقتی که تلاش می‌کند در قالب طرح‌ها و لوایح مختلف مردم را از سفته‌بازی بر روی املاک و مستغلات برحذر دارد، حال چگونه اجازه می‌دهد، خودش از محل املاک و دارایی‌ها درآمد سفته‌بازی داشته باشد.

او با بیان اینکه در ذیل مولدسازی چهار طرح کلی دیده شده که در فاز بعدی سایت رونمایی خواهد شد، افزود: این طرح‌ها شامل طرح رونق، طرح تجمیع و بهینه‌سازی و طرح نجات می‌شود. در لایحه بود حدود ۳۲۰ همت برای طرح‌های تملک دارایی سرمایه و ۱۰۸ همت برای تامین منابع از محل دارایی غیرمنقول از فروش اموال پیش‌بینی شده که مولدسازی حلقه وصل این دو است.

رئیس سازمان خصوصی‌سازی همچنین درباره شائبه فروش اموال دولت با قیمت کم نیز گفت: عرضه همواره باعث کاهش قیمت می‌شود. دولت نمی‌تواند مردم را به کارآفرینی توصیه کند، اما خودش مثل زمان قدیم ملک بخرد و رها کند. قیمتگذاری در مسیر روتین خود انجام خواهد شد و کارشناس رسمی این کار را انجام خواهد داد. به گفته وی، تلاش می‌شود این اموال در بازار سرمایه عرضه شوند.

حمل‌ونقل ریلی

آمارهای ۹ ماهه بانک مرکزی نشان می‌دهد

سهم ۶۳ درصدی تولید از تسهیلات بانکی

۶۳٫۲ درصد از تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخش‌های اقتصادی در ۹ ماهه امسال به سرمایه در گردش اختصاص یافته است. طبق اعلام بانک مرکزی، در ۹ ماهه امسال ۲۹ هزار و ۷۹۲ هزار میلیارد ریال تسهیلات به بخش‌های اقتصادی اعم از صاحبان کسب و کار و مصرف‌کنندگان نهایی پرداخت شده که ۶۳٫۲ درصد از این رقم برای تامین مالی سرمایه در گردش واحدهای تولیدی بوده است. به عبارت دیگر، معادل ۱۸ هزار و ۸۳۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات از سوی شبکه بانکی برای تامین مالی سرمایه در گردش واحدهای تولیدی پرداخت شده و پرداخت این میزان تسهیلات در مقایسه با رقم پرداخت شده در هفت ماهه منتهی به پایان مهرماه ۱۴۰۱ معادل ۴۰۵۳ میلیارد ریال افزایش داشته است.

براساس گزارش بانک مرکزی، علاوه بر رشد تسهیلات پرداخت شده شبکه بانکی کشور به بخش‌های مختلف اقتصادی، اقدامات دیگری نیز در دولت سیزدهم در راستای حمایت از تولید و اشتغال انجام شده است که از جمله آنها می‌توان به اعطای تسهیلات به بنگاه‌های کوچک و متوسط و شرکت‌های دانش‌بنیان و همچنین بهبود شیوه‌های تأمین مالی سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی و توسعه ابزارهای تأمین مالی زنجیره‌ای نظیر اوراق گام اشاره کرد. عملکرد دولت سیزدهم در حوزه حمایت از تولید و تامین مالی سرمایه در گردش واحدهای تولیدی در حالی است که برخی رسانه‌ها با انعکاس نظرات کارشناسان یا تشکل‌های تولیدی، شبکه بانکی را متهم به عدم حمایت از تولید و یا توقف پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش به واحدهای تولیدی در نیمه دوم سال جاری می‌کنند.

این کارشناسان در بیان دلیل توقف پرداخت تسهیلات بانکی به بخش‌های تولیدی این‌گونه توجیه می‌کنند که بانک‌ها به اجبار مجبور به خرید اوراق منتشرشده از سوی دولت شده‌اند؛ چراکه این اوراق با استقبال مواجه نشده است، لذا همین امر موجب شده تا بانک‌ها از پول خالی شوند. در این خصوص باید گفت که با آغاز به کار دولت سیزدهم، بازتعریف رابطه دولت و بانک مرکزی از جمله اتکا بیشتر به منابع سپرده‌ای و عملیاتی شدن حساب واحد خزانه و همچنین استفاده محدودتر از تنخواه‌گردان خزانه در دستور کار قرار گرفته است؛ بنابراین دولت در راستای جلوگیری از سرایت آثار سیاست‌های مالی (بودجه‌ای) به ترازنامه بانک مرکزی و به منظور پوشش کسری بودجه، نسبت به انتشار اوراق بدهی اقدام کرده است.

بدیهی است فروش اوراق بدهی دولت به بانک‌ها و سایر نهادهای مالی به عنوان یک راهکار غیرتورمی تامین کسری بودجه دولت تلقی شده است که پوشش آن با استفاده از منابع بانک مرکزی می‌توانست آثار پولی و تورمی قابل ملاحظه‌ای به دنبال داشته باشد. ضمن اینکه بانک‌ها و موسسات اعتباری براساس مصوبه شورای پول و اعتبار و با هدف مدیریت مطلوب ریسک نقدینگی در شبکه بانکی و کمک به تعمیق عملیات بازار باز از سوی سیاستگذار پولی می‌بایستی حداقل ۳ درصد از مانده سپرده‌های خود را به صورت اوراق مالی اسلامی نگهداری کنند که البته عملکرد شبکه بانکی درخصوص مصوبه مذکور در سال جاری حدود ۲ درصد بوده و وضعیت بانک‌ها نیز در این زمینه یکسان نیست.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود پلاک ۲۳۸/۷، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۷۷/۸۱ متر مربع ، واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای آقای حمیدرضا آرامون فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۰۶۵۳۸۸۹۲۵ تاکنون بعمل نیامده و در اجرای رای ۱۴۰۱/۰۷/۱۸- ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۹۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی منجر به صدور آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی گردیده است، عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ روز یک شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد. بدینوسیله باطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۱۳۷۳/۰۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ تحدید: ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

۱۵۸۸۶ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران - منوچهر کاظم اصلانی

شناسه آگهی ۱۴۵۳۸۰۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اسامی اشخاصی که باستناد مدارک ارائه شده از طریق هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر در ثبت خلخال تقاضای رسیدگی و ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد خریداری خود را نموده اند و مالکیت متصرفی و مفروزی ایشان برابر آرای صادره از هیات مذکور تایید و به اداره ثبت اعلام گردیده که پس از اختصاص پلاک ثبتی مراتب بشرح ذیل، در دو نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود:

ازبخش ۷ هروآباد خلخال :

۲۱۱ اصلی ، ششدانگ یکباب مغازه ، متصرفی آقای احمدخالقی ، ازمالکیت اولیه آقای قدرت اله منتظری ، بمساحت۹/۰۵مترمربع که ازاین مقدار۳مترمربع درطرح تعریض قراردارد.

۱فرعی از۴۱۹اصلی،ششدانگ یکباب انباری ،متصرفی آقای احمد رنجبر ،ازمالکیت اولیه آقایان سیدمروت اعلائی ومحمد موسی زاده ، بمساحت۱۷/۵۴مترمربع .

۲۸۴فرعی از ۱۳۱۰ اصلی ، ششدانگ یکقطعه باغ بانباری احداثی درآن، متصرفی آقای سیداسحق مرجائی ،ازمالکیت اولیه آقای سیدذبیح اله مرجائی ، بمساحت۱۰۰۱/۳۰ مترمربع.

۲۸۵فرعی از ۱۳۱۰ اصلی ، ششدانگ یکقطعه باغ بانباری احداثی درآن، متصرفی آقای محمدمهدی وخانمهازهراوهانیه وعطیه ومریم همگی مروارید وخانم اقدس اسلامی ترمتی ، نسبت به سهم ، ازمالکیت اولیه آقای سیدذبیح اله مرجائی ، بمساحت۳۵۶۱/۸۶ مترمربع.

۴۷فرعی از۱۶۰۲اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصوربااعیانی احداثی درآن، متصرفی آقای رسول غلامی ، ازمالکیت اولیه آقای کریم صدرامیرجانلو، بمساحت ۱۴۹/۶۶مترمربع وقسمتی ازیلاک یکفرعی.

۲۴فرعی از۱۶۰۳اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی با محوطه، متصرفی خانم سکینه رحیمی سوسهاب ، ازمالکیت اولیه آقای قربانعلی بسترخاکی ، بمساحت ۱۱۷/۴۰مترمربع.

۶۸فرعی از۱۷۰۹اصلی ، ششدانگ یکباب انباری با محوطه محصور، متصرفی خانم منیره کشاورزگزاز ،ازمالکیت اولیه آقای عبداله رنجبر ، بمساحت۱۰۹/۶۴مترمربع.

۴۳ فرعی از ۱۷۱۱اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی خانم فاطمه محمدی اصل ،ازمالکیت اولیه آقای حسین شیخعلیزاده ، بمساحت ۱۴۴/۴۰مترمربع.

۴۴ فرعی از ۱۷۱۱اصلی ، ششدانگ یکباب خانه و محوطه ، متصرفی آقای یوسف قلی پورماجولان ، ازمالکیت اولیه آقای رضاکلانتری ، بمساحت ۱۵۵/۱۷مترمربع.

۲۶ فرعی از۱۷۱۲اصلی ، ششدانگ یکباب انباری ومحوطه محصور ، متصرفی خانم منیژه قلیزاده، اسمرود ازمالکیت اولیه آقای عزت اله شیخعلیزاده ، بمساحت ۲۲۰ مترمربع.

۹۴ فرعی از۱۹۰۶ اصلی ، ششدانگ یکباب خانه و محوطه ، متصرفی آقای علی نجف پورگرم خانه ،ازمالکیت اولیه آقای محسن شریفیان ، بمساحت ۲۰۰مترمربع.

ازبخش ۷ خاندبیل خلخال :

۳۲۰۹ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصوربااعیانی احداثی درآن ، متصرفی اقایان رمضان واصغر هردوبکانی از مالکیت اولیه آقای خیراله بکانی ، بمساحت۲۰۶/۱۰ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۲۱۶ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکباب انباری ومحوطه ، متصرفی آقای رمضان بکانی از مالکیت اولیه آقای خیراله بکانی ، بمساحت۳۷۷/۷۴ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۲۱۷ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکقطعه زمین محصوربااعیانی احداثی درآن ، متصرفی آقای اصغر بکانی از مالکیت اولیه آقای خیراله بکانی ، بمساحت۲۴۵/۲۶مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۲۱۸ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکباب انباری ومحوطه محصور ، متصرفی آقای عبدالمجیدعبداللهیان از مالکیت اولیه آقای کرمعلی جعفرزاده ، بمساحت۱۵۰/۲۸ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۲۱۹ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکباب انباری ومحوطه محصور ، متصرفی آقای عبدالمجیدعبداللهیان از مالکیت اولیه آقای کرمعلی جعفرزاده ، بمساحت۱۵۰ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۲۲۰ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکباب انباری ومحوطه محصور ، متصرفی آقای عبدالمجیدعبداللهیان از مالکیت اولیه آقای کرمعلی جعفرزاده ، بمساحت۱۵۸/۱۷ مترمربع واقع در اراضی روستای اندبیل .

۳۲۲۱ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه ، متصرفی آقای فرشید نیک خواه از مالکیت اولیه آقای عیداله نیکخواه ، بمساحت۳۰۱ مترمربع واقع وقسمتی از۲۶۵فرعی ازاصلی در اراضی روستای اندبیل .

۳۲۲۲ فرعی از۱۹۰۹ اصلی ، ششدانگ یکباب خانه ومحوطه ، متصرفی آقای کوچک کریمی بنیادآباد از مالکیت اولیه آقای شاهمیرزاامیری ، بمساحت۲۰۷/۰۵ مترمربع واقع وقسمتی از ۲۹۲فرعی ازاصلی در اراضی روستای اندبیل .

ازبخش ۱۷خورشرستم خلخال :

۲۳۲۳ فرعی از ۲۰ اصلی ، ششدانگ یکباب مغازه متصرفی آقای اخلاص فتحی گهراز ، ازمالکیت اولیه بنیادمسکن خلخال بمساحت۴۲/۱۱مترمربع ، واقع دراراضی شهرهشجین .

۲۳۲۴ فرعی از ۲۰ اصلی ، ششدانگ یکباب خانه ومحوطه متصرفی خانم مریم اسلامی هشجین ، ازمالکیت اولیه نجی اله شریفی بمساحت۴۲۶/۰۴مترمربع ، واقع دراراضی شهرهشجین .

۲۹۴ فرعی از ۲۱ اصلی ، ششدانگ یکباب خانه ومحوطه متصرفی خانم نیلوفر سالکی کبک ، ازمالکیت اولیه آقای هاشم بهنام بمساحت۱۷۸/۴۷مترمربع ، وقسمتی از۹۴فرعی ، واقع دراراضی زاویه مشایخ هشجین .

ازبخش ۱۸شاهرود خلخال :

۲۲۶۶ فرعی از۷ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه؛ متصرفی خانم سیده بزرگ شعبیی کلور ، ازمالکیت اولیه آقای محمد باقرانشکلی بمساحت۲۶۸/۳۳ مترمربع ، واقع دراراضی کلور .

۲۲۶۷ فرعی از۷ اصلی ، ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی ومحوطه؛ متصرفی خانم سحرمقصودی کلور ، ازمالکیت اولیه آقای باقرانشکلی بمساحت۴۸۸/۹۲ مترمربع ، واقع دراراضی کلور .

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود و مهلت اعتراض نسبت به آرای صادره وعملیات ثبتی از تاریخ اولین نوبت انتشارآگهی بمدت ۲ ماه می باشد و معترض بایداعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مزبور، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه مزبور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت محل مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۹

رئیس ثبت خلخال- شکوری

بورس کالا

از امروز در بورس کالا از سر گرفته می‌شود

دور جدید عرضه خودروی بورسی

عرضه خودرو در بورس کالا دوباره از سر گرفته شد و امروز (دوشنبه ۲۴ بهمن‌ماه) پنج خودروی متنوع در این بازار عرضه می‌شود. در حالی که دستورالعمل هفت‌بندی شورای رقابت، ابهاماتی را در مورد ادامه عرضه خودرو در بورس کالا ایجاد کرده بود، در نهایت شورای عالی بورس در جلسه میانه هفته گذشته روی این ابهامات خط بطلان کشید و فرآیند عرضه خودرو دوباره آغاز شد. بر این اساس، در عرضه‌های امروز که کامیونت فورس، کامیون کشنده امپاور و کامیون کشنده فاو روی تابلو می‌روند، مهلت ثبت سفارش تا ساعت ۱۷ روز گذشته بود و به منظور مدیریت سفارش‌های دریافتی مشتریان، کارگزاران امکان مسدودسازی سفارش‌های دریافتی را تا ساعت ۱۷:۳۰ روز یکشنبه داشتند. زمان تحویل کامیون کشنده امپاور ۲۳ اردیبهشت سال آینده، زمان تحویل کامیونت فورس ۲۳ اردیبهشت سال آینده و کامیون کشنده فاو ۱۵ خرداد سال آینده است.

اما در عرضه‌های روز سه‌شنبه ۲۵ بهمن‌ماه که فیدلیتی ۵ نفره و ۷ نفره و ریسپکت روی تابلو می‌روند، مهلت ثبت سفارش ساعت ۱۷ روز دوشنبه ۲۴ بهمن‌ماه است و به منظور مدیریت سفارش‌های دریافتی مشتریان، کارگزاران امکان مسدودسازی سفارش‌های دریافتی را تا ساعت ۱۷:۳۰ روز دوشنبه خواهند داشت. تاریخ تحویل این خودروها ۲۵ اردیبهشت سال آینده خواهد بود. همچنین در روز چهارشنبه ۲۶ بهمن‌ماه ۵۰۰ دستگاه وانت کارا تک‌کابین و ۵۰۰ دستگاه وانت کارا دوکابین با ۵۰درصد پیش‌پرداخت در بورس کالا عرضه می‌شود. تاریخ تحویل این خودروها ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۲ است. اشخاصی که در عرضه‌های قبلی در بورس کالا خودرو سواری خریداری کرده‌اند و همچنین از ابتدای سال ۱۳۹۸ از شرکت‌های خودروسازی موفق به خرید خودرو شده‌اند، امکان ثبت سفارش نخواهند داشت. هر کد ملی صرفا امکان یک ثبت سفارش را دارد و ثبت سفارش برای اشخاص برای اشخاص حقوقی مجاز نیست.

موج جدید عرضه خودروهای بورسی، در صورتی که این بار وقفه‌ای در آن صورت نپذیرد، می‌تواند در بستری مناسب و شفاف، عرضه‌ها را به مصرف‌کنندگان واقعی متصل کند و این موضوعی است که از نظر کارشناسان می‌تواند در ادامه بازار تقاضا را اشباع و از التهاب بیشتر قیمت خودرو جلوگیری کند. البته باید توجه داشت که عرضه خودرو در بورس کالا، عامل اصلی کاهش یا افزایش قیمت این کالا نخواهد بود و عواملی چون افزایش تعرفه‌های وارداتی، افزایش عوارض اخذشده نهادهای مختلف از خودروهای داخلی و خارجی، تغییر در میزان عرضه خودروی داخلی و خارجی و به طور کلی، تغییر در متغیرهای کلان اقتصادی می‌تواند بر قیمت تمام شده خودروها تأثیرگذار باشد و معاملات بورس کالا نیز متأثر از همین قیمت‌ها خواهد بود. به بیان دیگر، بزرگ‌ترین دستاوردی که می‌توان برای عرضه خودرو در بورس کالا برشمرد، ایجاد یک بازار شفاف است که دست دلالان را از بازار قطع می‌کند و مصرف‌کننده را مستقیما به تولیدکننده ارتباط می‌دهد.

ایجاد چنین بستری، یک مرجع قیمت رسمی را برای معاملات خارج از بورس ایجاد می‌کند و از این طریق می‌توان از قیمت‌سازی‌های غیرمتعارف در بازار خودرو جلوگیری کرد. از طرف دیگر، خودروسازان نیز می‌توانند از طریق فروش کالاهای خود به قیمت‌های منطقی، نسبت به تغییرات هر روزه قیمت نهادهای تولیدی، آسیب کمتری متحمل شوند و منابع لازم را برای پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای خود در اختیار گیرند. با توجه به این توضیحات می‌توان امیدوار بود تداوم عرضه خودرو در بورس کالا در کنار افزایش عرضه خودرو، به تدریج قیمت‌ها را واقعی‌تر و التهابات غیرمنطقی را از بازار دور کند و رانت توزیع‌شده میان عده‌ای خاص را میان تولیدکننده و مصرف‌کننده نهایی تقسیم کند.

۱۶ محصول راهی بورس کالا شدند

بورس کالای ایران از پذیرش ۱۶ کالا و محصول متعلق به ۱۳ شرکت در بازار اصلی و فرعی خبر داد. برآورد می‌شود با پذیرش‌های صورت‌گرفته، عرضه‌های جدیدی در بورس کالا شکل گیرد. به گزارش کالاخبر، براساس اطلاعیه مدیریت پذیرش بورس کالای ایران، چهار کالای قیر، عایق رطوبتی، میلگرد فولادی و شمش فولادی متعلق به چهار شرکت برای عرضه در بازار اصلی پذیرش شد. پذیرش کالاها و محصول‌های مذکور پس از بررسی مدارک و مستندات در سیصد و هفتادمین جلسه کمیته عرضه در ۱۸ بهمن به تصویب رسید. به این ترتیب، قیر شرکت صبای دلیجان راهی بازار اصلی بورس کالای ایران می‌شود. همچنین عایق رطوبتی شرکت عایق‌سازان پلیمر ارومیه در بازار اصلی بورس کالا پذیرش شد. علاوه بر این، میلگرد فولادی شرکت کیان فولاد ابهر و شمش فولادی شرکت فولاد تابان کویر برای عرضه در بورس کالا پذیرش شد. اما کالای کدام شرکت‌ها به بازار فرعی راه یافت؟ مدیریت پذیرش بورس کالای ایران همچنین از پذیرش ضایعات فولادی، MDF خام، کنسانتره مس، تسمه فولادی، گلوله آلومینایی، تسمه و نوار مسی، کنسانتره روی، ضایعات بشکه پلاستیکی، ضایعات باطری، ضایعات شیشه خودرو، ضایعات مونتاژی خودرو و ضایعات بدنه‌ای خودرو متعلق به ۹ شرکت در بازار فرعی بورس کالا خبر داد. پذیرش کالاهای مذکور پس از بررسی مدارک و مستندات در سیصد و هفتادمین جلسه کمیته عرضه در تاریخ ۱۸ بهمن به تصویب رسید. به این ترتیب، ۲۰ هزار تن ضایعات فولادی شرکت اقتصاد بنیان شریف و ۴۰ هزار مترمکعب MDF خام شرکت صنعت فیبر وینا راهی بازار فرعی بورس کالا می‌شود. همچنین ۲ هزار تن کنسانتره مس شرکت کومه معدن پارس و ۱۰ هزار تن تسمه فولادی شرکت نورد آریان فولاد و ۱۰ هزار تن تسمه فولادی شرکت ذوب آهن آریان بویین زهرا در بازار فرعی پذیرش شد. علاوه بر این، ۲ هزار و ۵۰۰ تن گلوله آلومینایی شرکت سرامیک صنعتی اردکان، ۳ هزار تن تسمه و نوار مسی شرکت صنایع مس شهید باهنر و ۴ هزار تن کنسانتره روی شرکت کانه آرایی آریا برای عرضه در بازار فرعی آماده می‌شوند. بازار فرعی همچنین شاهد پذیرش ۱۰ هزار عدد بشکه خالی پلاستیکی، ۳۰ هزار عدد ضایعات باطری، ۳۰ عدد ضایعات شیشه خودرو، ۲۰۰ هزار عدد ضایعات مونتاژی خودرو و ۲۰ هزار عدد ضایعات بدنه‌ای خودرو متعلق به شرکت ایران خودرو است.

دماسنج اصلی تالار شیشه‌ای به نیمه کانال ۱,۵ میلیونی رسید

رنگ قرمز بورس در روز سپید تهران

فرصت امروز: بورس تهران، معاملات هفته جاری را با افت شاخص‌ها آغاز کرد تا رنگ قرمز بورس در روز برفی پایتخت حسابی به چشم بیاید. شاخص کل بورس تهران پس از آنکه هفته گذشته را با بازدهی مثبت ۰,۰۵ درصدی پشت سر گذاشت، در اولین روز معاملاتی این هفته به افت ۰,۷۸ درصدی رسید و بار دیگر در نیمه کانال ۱,۵ میلیون واحدی جای گرفت. نماگر هم‌وزن بازار نیز پس از بازدهی هفتگی منفی ۰,۴ درصدی، هفته جاری را با کاهش ۰,۹۷ درصدی آغاز کرد تا همچنان در نیمه دوم کانال ۴۰۰ هزار واحدی بایستد.

با توجه به واکنش مثبت بازار سهام به تداوم عرضه خودرو در بورس کالا طی دو روز پایانی هفته گذشته و در حالی که دور جدید عرضه خودروی بورسی از امروز دوشنبه از سر گرفته می‌شود، به نظر می‌رسید بورس تهران در آغاز هفته جاری، وضعیتی سبز و یا در بدبینانه‌ترین حالت، وضعیتی خنثی را تجربه کند، اما بورس در روز یکشنبه مسیری برخلاف پیش‌بینی‌ها را پیمود تا برف و یخبندان علاوه بر تعطیلی زندگی شهری، دادوستدهای بورسی را هم غافلگیر کرده باشد. در چند هفته گذشته توقف عرضه خودرو در بورس کالا باعث افت شاخص‌ها شد و میزان خروج پول حقیقی از بورس شدت گرفت. ماجرا از انتشار نامه رئیس شورای رقابت به رئیس سازمان بورس آغاز شد و سپس با دستورالعمل هفت‌بندی شورای رقابت، شکل جدی‌تری به خود گرفت، اما مصوبه شورای عالی بورس در میانه هفته گذشته در مورد ادامه عرضه خودرو در بورس، به مثابه آبی روی آتش عمل کرد و به دنبال واکنش مثبت بازار در دور روز پایانی هفته گذشته، مسیر رو به رشد نماگرهای بورسی در هفته جاری نیز ادامه یافت.

بورس همچنان در مدار اصلاح

روند نزولی بازار سهام از روز ۲۸ دی‌ماه شدت گرفته و در بهمن ماه، کمتر روزی با غلبه عمده خریداران سهام ثبت شده است. شاخص کل بورس در آخرین هفته دی‌ماه به سطح یک میلیون و ۶۸۹ هزار واحد رسید و روند نزولی آن تا روز نهم بهمن‌ماه ادامه یافت. افزایش حجم فروش به ویژه در بخش سرمایه‌گذاران خرد و حقیقی، شاخص کل را به کانال یک میلیون و ۵۳۰ هزار واحد کشاند و تا امروز نوسان‌های بازار، شاخص کل را در محدوده کمتر از کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد جابه‌جا کرده است. تحلیلگران می‌گویند افزایش نرخ ارز و تشدید انتظارات تورمی در جامعه به افزایش سرمایه‌گذاری در بازار سهام انجامیده است. با این وجود، تصمیم‌هایی مثل دخالت شورای رقابت در قیمتگذاری خودرو باعث شد تمایل سهامداران حقیقی به خرید سهام شرکت‌های فعال در این صنعت کاهش پیدا کند. از دیگر نکات مهم که می‌تواند به افزایش جاذبه بورس در شرایط کنونی کمک کند، افزایش سطح اطمینان به سودآوری خرید سهام در بلندمدت است. اما اهرم‌سازی این عامل برای رشد بیشتر بورس در سال آینده منوط به تصمیم دولت در حوزه مقررات و تدوین آیین‌نامه‌های مربوط به عملکرد بورس است.

براساس این گزارش، دیروز در آغاز هفته جاری ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای پانزدهمین روز متوالی منفی شد و ۳۷۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. بیشترین خروج پول حقیقی به نمادهای بزرگ بازار نظیر فولاد، فملی، شستا، شبندر و فارس تعلق داشت. در جریان معاملات بورس تهران در روز یکشنبه ۲۳ بهمن ماه، شاخص کل با ۱۲ هزار و ۱۱۰ واحد معادل ۰,۷۸ درصد ریزش تا سطح یک میلیون و ۵۴۵ هزار و ۹۷۰ واحد پایین آمد. شاخص کل هم‌وزن نیز با افت ۴ هزار و ۷۱۴ واحد معادل ۰,۹۷ درصد در رقم ۴۸۰ هزار و ۸۵۱ واحد ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس (آیفکس) با کاهش ۱۸۲ واحدی در سطح ۲۰ هزار و ۹۶ واحد قرار گرفت. در پایان معاملات این روز، ۲۱۶ نماد رشد قیمت و ۴۲۵ نماد کاهش قیمت داشتند. به عبارت دیگر، ۳۴ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۶۶ درصد بازار افت قیمت را تجربه کردند.

خروج پول حقیقی از بزرگان

ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای پانزدهمین روز متوالی منفی شد و ۳۷۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. بیشترین خروج پول حقیقی به سهام فولاد (شرکت فولاد مبارکه) اختصاص داشت که ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۲۶ میلیارد تومان بود. فملی دومین رتبه خروج را داشت و پس از آن، نمادهای شستا، شبندر و فارس بیشترین خروج پول حقیقی را ثبت کردند در سوی دیگر، غدانه بیشترین ورود پول حقیقی را ثبت کرد و نمادهای حفارس، ثفارس، حآفرین و میهن در رتبه‌های بعدی ایستادند. همچنین نمادهای فارس، شپدیس، فملی و شپنا بیشترین تأثیر منفی و نمادهای کچاد، ذوب و البرز بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند. در فرابورس نیز نمادهای آریا، بپاس و شگویا بیشترین تأثیر کاهنده و نمادهای فزر، حگهر و بجهرم بیشترین تاثیر فزاینده را بر آیفکس ثبت کردند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس نیز اردستان بیشترین تراکنش را داشت و خگستر و شستا در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز نمادهای دی، گدنا و فروژ پرتراکنش‌ترین نمادها بودند.

ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۰ هزار و ۶۷۷ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه هزار و ۲۲۳ میلیارد تومان بود که ۱۱ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد سهام نیز با کاهش ۹ درصدی به رقم ۴ هزار و ۲۲ میلیارد تومان رسید. در معاملات یکشنبه، ۷۲ نماد صف خرید داشتند و ۷۹ نماد با صف فروش مواجه شدند. ارزش صف‌های خرید با افت ۲۶ درصدی به ۱۸۱ میلیارد تومان رسید و ارزش صف‌های فروش نیز با ۴۵ درصد افزایش، ۶۱۱ میلیارد تومان ثبت شد. در پایان معاملات نماد چکارن (شرکت کارتن ایران) با صف خرید ۲۳ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای پایانی بازار قرار گرفت. پس از چکارن، نمادهای غنوش (شرکت نوش مازندران) و پدرخش (شرکت درخشان تهران) بیشترین صف خرید را داشتند. در سوی دیگر نیز بیشترین صف فروش به نماد غدانه اختصاص داشت که ارزش صف فروش آن ۱۳ میلیارد تومان بود. پس از غدانه، نمادهای حفارس، ثفارس، حآفرین و میهن بیشترین صف فروش را داشتند.

پیشنهاد جدید برای تامین مالی نهضت ملی مسکن

آپارتمان در جنوب تهران چند؟

بازار مسکن در مناطق جنوبی شهر تهران از جمله مناطق ۱۰، ۱۱، ۱۴ و ۱۵ نسبت به دیگر مناطق از رونق بیشتری برخوردار است و ۲۵ درصد کل معاملات پایتخت در این محدوده‌ها انجام می‌شود. به گزارش ایسنا، اغلب واحدهای کوچک‌متراژ که در جنوب شهر تهران برای فروش عرضه شده‌اند، در منطقه ۱۰ قرار دارند. پس از آن می‌توان مناطق ۱۱، ۱۴ و ۱۵ را به عنوان محدوده‌های پررونق در بازار مسکن جنوب پایتخت نام برد. از بین مناطق بیست‌ودوگانه شهر تهران در حال حاضر ۲۵ درصد معاملات مسکن در چهار منطقه ۱۰، ۱۱، ۱۴ و ۱۵ انجام می‌شود. منطقه ۱۰ با سهم ۹,۸ درصدی، منطقه ۱۴ با سهم ۶,۱ درصدی، منطقه ۱۱ با سهم ۵ درصدی و منطقه ۱۵ با سهم ۴,۷ درصدی به ترتیب در جایگاه‌های اول تا چهارم قرار دارند.

در بیست و سومین روز بهمن‌ماه در محله نواب منطقه ۱۰، آپارتمانی ۵۳ متری با سن بنای ۱۲ سال در طبقه چهارم، دارای پارکینگ، بدون آسانسور و انباری به قیمت یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان آگهی شده است. طبق جدیدترین گزارش مرکز آمار ایران، در دی‌ماه امسال متوسط قیمت هر متر خانه در منطقه ۱۸ تهران ۲۷ میلیون و ۸۸۴ هزار تومان بوده است. در منطقه ۱۷ نیز میانگین قیمت هر متر مسکن به ۲۹ میلیون و ۶۸۴ هزار تومان رسید. این نرخ برای منطقه ۲۰ معادل ۳۰,۶ میلیون تومان، منطقه ۱۶ بالغ بر ۳۰,۸ میلیون و منطقه ۱۹ به میزان ۳۱,۲ میلیون تومان است.

در دی‌ماه ۱۴۰۱ متوسط قیمت هر متر خانه در تهران براساس میانگین حسابی به ۵۲,۷ میلیون تومان و طبق میانگین وزنی به ۵۴,۹ میلیون تومان رسید. مرکز آمار ایران اعلام کرد که تورم ماهیانه مسکن در تهران ۹,۸ درصد و تورم نقطه به نقطه ۶۶ درصد بوده است. همچنین ۱۲ هزار و ۱۳۹ آپارتمان مسکونی در تهران طی دی‌ماه خرید و فروش شد که از افزایش ۳,۱ درصد در مقایسه با ماه قبل حکایت دارد. با توجه به تجربه بازار در سال‌های اخیر، این تعداد خرید و فروش، رونق نسبی بازار را نشان می‌دهد. با این حال، عمده معاملات از نوع سرمایه‌گذاری و به منظور حفظ ارزش پول انجام می‌شود. در همین حال، یکی از فعالان بازار مسکن با اشاره به نشست ویژه وزیر راه و شهرسازی با انبوه‌سازان گفت: ماه‌ها بود که خواهان جلسه با مسئولان وزارت راه و شهرسازی بودیم که محقق نمی‌شد، اما با آمدن «مهرداد بذرپاش»، این نشست برگزار شد و به نظر می‌رسد تعامل وزارتخانه با بخش خصوصی افزایش یافته است؛ پیشنهاداتی برای تعدیل نرخ واحدهای مسکونی و تامین منابع مالی پروژه نهضت ملی مسکن ارائه شد که وزیر پذیرفت.

«ایرج رهبر»، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران ادامه داد: خوشبختانه با روی کار آمدن «بذرپاش» در وزارت راه و شهرسازی، طرح «نهضت ملی مسکن» مقداری به جنب و جوش رسیده و شخص وزیر هدایت و پیگیری رفع چالش‌ها را برعهده گرفته است. اوایل ماه جاری وزیر نشستی را با انبوه‌سازان برگزار کرد و به پیشنهادات ما گوش داد. این در حالی است که قبلا ماه‌ها به دنبال نشست با مسئولان وزارتخانه بودیم و محقق نمی‌شد. مهمترین موضوعی که در این نشست مطرح شد، پایین بودن توان متقاضیان بود که پیشنهاداتی برای نحوه تامین مالی پروژه‌ها ارائه دادیم. به گفته «رهبر»، سازندگان اعلام آمادگی کردند که منابع مالی طرح‌ها را به صورت مشارکت تامین و در قبال آن به صورت تهاتر زمین یا واحد مسکونی دریافت کنند. با توجه به تجربه «مسکن مهر» این نگرانی را مطرح کردیم که ممکن است نقدینگی متقاضیان تکافوی اجرای طرح «نهضت ملی مسکن» را ندهد و این مسئله به طولانی‌شدن طرح‌ها بینجامد. بنابراین سرمایه و توان فنی بخش خصوصی می‌تواند گره‌گشا باشد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به نیاز استان تهران به ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار واحد مسکونی افزود: در حال حاضر حدود ۱۵۰ هزار واحد در مرحله ساخت است که فاصله معناداری با اهداف تعیین‌شده دارد.

او نوسانات قیمت مصالح ساختمانی را یکی از چالش‌های اصلی طرح «نهضت ملی مسکن» دانست و گفت: اوایل امسال میلگرد کیلویی ۱۴ هزار تومان بود که هم‌اکنون به حدود ۲۳ هزار تومان رسیده است. به همین نسبت دیگر نهاده‌های ساختمانی هم دچار تغییر قیمت شده است. سازندگان انتظار دارند قیمت واحدهای «نهضت ملی مسکن» با توجه به تورم تعدیل شود. آقای وزیر این موضوع را پذیرفت و قرار شد قیمت‌ها در یک فرآیند کارشناسی مورد تحلیل و بررسی قرار گیرد.

یک پلتفرم، ۸۰ میلیون خودرو!

زمانی که گروه فولکس واگن در فوریه ۲۰۱۲ یک پلتفرم جدید را به نمایش گذاشــت در سال‌های پس از آن، بیش از ۴۰ میلیون خودرو در ۷۰ خط تولید مختلف ساخته شده است که توسط هفت برند به فروش رســید و پیش‌بینی می‌شود تا ســال ۲۰۳۰ حدود ۴۰ میلیون دستگاه خودرو دیگر بر پایه این پلتفرم ساخته شود.

به گزارش خبرنگار خبرگــزاری برنا، پلتفرم MQB فولکس واگن با هزینه بسیار زیادی توسعه یافته است. از این پلتفرم می‌توان در بسیاری از خودروهــا با اندازه‌های مختلف بهره بــرد که البته تمامی آنها مجهز به دیفرانســیل جلو، جعبه دنده، جعبه پــدال و محل قرارگیری موتور یکسان هستند.

اســتفاده از پلتفرم‌های مشترک در خودروســازان متداول است اما پلتفرم MQB یــا بهتر بگوییم «معماری جز بــه جز» کاملا متفاوت از پلتفرم‌هــای فولکــس واگن بوده اســت و از مجموعه‌هایی از اجزای اساســی تشــکیل شــده در حالی که یک پلتفرم، ترکیبی خاص از آن اجزای خودرو است.

عبارت پلتفرم برای بخش‌هایی همچون شاســی، فریم‌های زیر بدنه و قوای محرکه به کار می‌رود در حالی که عبارت معماری همان بخش‌ها به علاوه طراحی، اســتراتژی و فرآیند تولید را نیز شــامل می‌شود. به همین خاطر معماری MQB فولکس واگن می‌تواند به معنای بیش از یک پلتفرم برای خودروهای سدان و شاسی‌بلند باشد.

ســازندگان می‌توانند با حفظ موارد بالا از این پلتفرم در محصولات با فاصله محور چرخ‌های مختلف و ابعاد بیرونی متفاوت استفاده کنند. در حال حاضر ۲۰ خودرو موجود در بازار به این پلتفرم مجهز هستند و در آینده محصولات بیشتری با این پلتفرم روانه بازار می‌شوند.

از معروف‌تریــن خودروهای مجهــز به این پلتفرم در بــازار جهانی می‌توان به فولکس واگن گلف، آئودی RS3، آئودی TT، فولکس واگن پاسات و تیگوان اشاره کرد.

ضرورت جایگزینی هرچه سریع‌تر خودروهای جدید با تاکسی‌های فرسوده

نماینده ارومیه در مجلس شــورای اسلامی بر اســتفاده از خودروهای کم‌مصرف برای تاکسی تاکید کرد.

سید ســلمان ذاکر در گفت و گو با خبرنگار پول نیوز، با اشاره به طرح سوال از وزیر کشور گفت: سوال مجلس از وزیر کشور درخصوص بالارفتن عمر ناوگان حمل و نقل عمومی کشور و تاثیرات آن بر تمامی عرصه‌ها از آلودگی هوا تا ارائه خدمات مناسب به شهروندان بود.

وی بر نوســازی ناوگان حمل و نقل عمومی تاکید کرد و گفت: پس از مذاکرات فراوان با وزیر کشور، نهایت به اینجا رسیدیم که با تهاتر می‌توانیم واردات خودروهای سواری برای سیستم تاکسیرانی کشور را داشته باشیم.

عضو کمیســیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه در شــرایط کنونی قیمت خودرو داخلی به اندازه‌ای بالاست که تاکسیرانان تمایلی به تبدیل تاکســی‌های فرسوده به تاکسی‌های نو ندارند، گفت: در شرایط کنونی فقط رانندگان تاکسی به دنبال تبدیل به احسن تاکسی‌ها نیســتند، بلکه مردم نیز از تاکسی‌های فرسوده رنج می‌برند و باید هرچه سریع‌تر تاکسی‌های فرسوده با تاکسی‌های نو جایگزین شود.

وی بــر ایجاد تحول اقتصادی تاکید کرد و گفت: اینکه انتظار داشــته باشــیم سیستم حمل و نقل عمومی با همین فرسودگی ادامه مسیر دهد و هر روز شاهد آلودگی هوا و بحران خودروهای بی‌کیفیت باشیم، راهکار درستی نیست.

ذاکــر با اعلام اینکه در شــرایط کنونی بخش قابــل توجهی از درآمد رانندگان تاکســی، صرف تعمیر خودروهای فرسوده و هزینه‌های سوخت بــرای موتورهای بی‌کیفیت با مصرف بالا می‌شــود، گفت: مردم این حق را دارند که از بهترین خودرو اســتفاده کنند و خیال‌شان راحت باشد که آلودگی هوا ایجاد نمی‌شود.

وی با انتقاد از رفتارهایی که در خرید تاکســی صورت می‌گیرد، گفت: گاهی شنیده می‌شود که از تخصیص تاکسی‌های کم‌مصرف همچون ساینا اس جلوگیری می‌شود، در صورتی که باید منافع عمومی بر منافع شخصی و شرکتی ترجیح داده شود.

نماینده ارومیه در مجلس شورای اســلامی از وزارت کشور، شهرداری و ســازمان تاکسیرانی خواســت، هنگام بســتن قرارداد برای جایگزینی تاکسی‌های جدید، به سمت خودروهایی بروند که کم‌مصرف و به‌روز باشند و گفت: این حق را نداریم که با تصمیم‌های اشتباه، جان مردم را به خطر بیندازیم.

نماگر بازار سهام

توجه بیشتر دولت به صنایع فولادی خوزستان

مدیرعامــل شــرکت صنعت فولاد شــادگان با تاکیــد بر توجه بیشــتر دولت به صنایع فولادی خوزستان گفت نباید تا ابد منتظر شرکت‌های خارجی بمانیم و باید در بحث بومی‌سازی فولادسازی‌ها اقدام کنیم.

حســین کهزاد در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: در سال ۱۳۷۲ اتفاق بسیار بزرگی در فولاد رخ داد و در آن زمان که هنوز تحریم‌ها به شکل کنونی نبود تصمیم جسورانه‌ای در شرکت فولاد خوزستان گرفته شد.

وی با اشــاره به این تصمیم جسورانه افزود: در حالی که شرکت کوبه اســتیل (صاحب تکنولوژی میدرکس) پیشنهاد پروژه احیای مســتقیم ۶۰۰ هزار تنی را داده بود، مدیران وقت شــرکت فولاد خوزستان تصمیم گرفتند کار مهندسی، ساخت و اجرای تکنولوژی احیا را در داخل کشور انجام دهند.

مدیرعامل شــرکت صنعت فولاد شادگان تصریح کرد: بعد از این تصمیم که ســال ۱۳۷۲ اتخاذ شد، در ســال ۱۳۷۳ کار مهندسی شروع شد و در نهایت سال ۱۳۸۱ واحد زمزم یک با تکنولوژی احیا و با مهندسی ایرانی راه‌اندازی شد.

کهزاد گفت: تا ســال ۱۳۹۱ و در مــدت زمان کوتاهی ۲۰ واحد احیای مشابه در سراسر کشور احداث شد.

وی عنوان کــرد: تاکنون بیش از ۴۱ واحد احیای مســتقیم به روش میدرکس در سراســر کشــور احداث و راه‌اندازی شده است، بنابراین می‌توان گفت بزرگترین اقدام بومی‌ســازی انجام شده در صنعت فولاد کشــور، بومی‌سازی واحدهای احیا به روش میدرکس در فولاد خوزســتان بوده و توسعه واحدهای احیا در سراسر کشور مدیون تصمیم و اقدام به موقع فولاد خوزستان در این زمینه است.

کهزاد بیان کرد: با اعتقاد به دانش داخلی و اعتماد به مهندســان داخلی در ســال ۱۳۸۱، توانستیم یک واحد احیای مستقیم که در زنجیره فولاد دارای پیچیدگی بسیاری است را بومی‌سازی کنیم.

مدیرعامل شــرکت صنعت فولاد شــادگان گفت: از سال ۱۳۸۱ تاکنون که بیش از ۲۰ ســال می‌گذرد، در واحدهای فولادســازی این اعتماد به دانش داخلی و مهندســان نشــده است در حالی که به لحاظ پروســسی، واحدهای فولادسازی نسبت به واحدهای احیا پیچیدگی کمتری دارد.

وی ادامه داد: مســئولان شــرکت ملی فولاد ایــران و ایمیدرو و شرکت‌های بزرگ فولادی باید قدم جلو بگذارند و تصمیم بگیرند تا در حوزه بومی‌سازی تکنولوژی فولادسازی اقدام لازم صورت بگیرد زیرا نباید تا ابد منتظر شرکت‌های خارجی بمانیم.

کهزاد اظهار کرد: اکثر تجهیزات واحدهای فولادســازی در داخل کشــور ساخته شده است و کمبودی در این زمینه وجود ندارد. در این زمینه باید تلاش شــود با محوریت ایمیدرو، شرکت ملی فولاد ایران، شرکت فولاد خوزســتان و فولاد مبارکه این اتفاق مهم رقم زده شود و ما صاحب تکنولوژی کل زنجیره فولاد شویم.

مدیرعامل شرکت صنعت فولاد شادگان با اشاره به نقش کلیدی شــرکت فولاد خوزســتان در توســعه فولاد کشــور، تصریح کرد: علی‌رغم اقدامات موثر شــرکت فولاد خوزســتان مانند بومی‌سازی دانش مهندســی واحدهای احیا به روش میدرکس، بومی‌ســازی کاتالیســت‌های احیا و بومی‌ســازی کوره و واحدهای LF که این موارد نقش کلیدی در توســعه فولاد کشور داشته‌اند، اما متاسفانه این شــرکت از ســوی دولت آنچنان که باید و شاید حمایت نشده است.

وی با تاکید بر توجه بیشــتر دولت به صنایع فولادی خوزستان خاطرنشان کرد: در این زمینه می‌توان به عدم حمایت و پشتیبانی دولت در تخصیص و واگذاری معادن ســنگ آهن به این شــرکت که در حال حاضر یکی از چالش‌های اصلی فولاد خوزســتان است اشاره کرد.

آگهی برگزاری تجدید مناقصه عمومی شماره ۵۸۳۲۳ /ک م م
هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما"
حمل و نقل عمومی کارکنان "هما" در شعبه مشهد
شماره فراخوان سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ۲۰۰۱۰۹۰۰۴۹۰۰۰۰۴۶

شناسه آگهی: ۱۴۵۰۸۶۰

۱- نوع مناقصه: عمومی
۲- مناقصه گزار: هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به آدرس تهران - فرودگاه مهرآباد - ادارات مرکزی "هما"- ساختمان پشتیبانی- واحد امور پیمان و رسیدگی پشتیبانی - اتاق ۳۰۱ تلفن تماس ۴۶۶۲۵۵۸۶
۳- موضوع مناقصه: انجام خدمات حمل و نقل کارکنان هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما" از نقاط مختلف شهرستان مشهد و حومه آن به ادارات و دفاتر واقع در فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد و بالعکس براساس برنامه زمانبندی شده سرویسها
۴- مدت قرارداد: به مدت یکسال شمسی (از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹)
۵- محل خرید و ارائه پیشنهادات: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
۶- نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به صورت ذیل اقدام نمایند:
- با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۳ ساعت ۱۹ روز چهار شنبه
۷- مهلت تحویل پیشنهادات: حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴
۸- تاریخ و محل گشایش پاکات: ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، حضور پیشنهاددهندگان در روز گشایش پاکات قیمت بلامانع است.
۹- میزان تضمین فرآیند ارجاع کار: برابر ۵۸۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال (به شرح مندرج در بند ۸ برگ شرایط مناقصه)
۱۰- میزان تضمین انجام تعهدات: ۱۰٪ مبلغ پیشنهاد قیمت.
توضیحات:
- هزینه چاپ و آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد
- رعایت کلیه شرایط عمومی و خصوصی مندرج در اسناد مناقصه الزامی است.
- داشتن سابقه کاری مرتبط از زمان تاسیس حداقل سه سال الزامی می باشد.

روابط عمومی
هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران "هما"

م الف ۴۳۵۴

آگهی مزایده عمومی — نوبت اول

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۵۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ موضوع ابلاغ بند ۱۰ مصوبه شماره ۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به واگذاری امتیاز بهره برداری از ۱۷ باب واحد تجاری قدرالسهم شهرداری اندیشه از طبقه همکف مجتمع تجاری اداری نور از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱- موضوع مزایده:
عبارت است از واگذاری امتیاز بهره برداری از ۱۷ باب واحد تجاری از طبقه همکف مجتمع تجاری اداری نور به مدت ۳ سال

۲- شرایط فروش:
مبلغ پایه کارشناسی شده به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	شماره تجاری	مساحت همکف	مساحت نیم طبقه	میزان اجاره سال اول (تومان) ماهانه	میزان اجاره سال اول (تومان) جمع کل سال	تضمین شرکت در مزایده (تومان)
۱	۴	۳۰.۳۹	۱۸.۶۶	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۹.۸۲۸.۰۰۰
۲	۵	۴۱.۰۳	۱۷.۸۵	۳/۱۵۰/۰۰۰	۳۷/۸۰۰/۰۰۰	۶.۸۷۹.۶۰۰
۳	۹	۱۲۵.۱۱	۱۰۲.۲۵	۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۳.۴۵۶.۰۰۰
۴	۱۰	۳۶.۸۷	۲۴.۷۶	۸/۱۰۰/۰۰۰	۹۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۷.۶۹۰.۴۰۰
۵	۱۱	۳۶.۸۷	۱۷.۴۷	۸/۱۰۰/۰۰۰	۹۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۷.۶۹۰.۴۰۰
۶	۱۲	۲۲.۴۷	۲۱.۸۹	۴/۸۲۰/۰۰۰	۵۷/۸۴۰/۰۰۰	۱۰.۵۲۶.۸۸۰
۷	۱۹	۱۶.۸۵	۱۰.۰۳	۳/۴۲۰/۰۰۰	۴۱/۰۴۰/۰۰۰	۷.۴۶۹.۲۸۰
۸	۲۰	۱۶.۷۸	۱۰.۲۳	۳/۴۲۰/۰۰۰	۴۱/۰۴۰/۰۰۰	۷.۴۶۹.۲۸۰
۹	۲۱	۱۷	۱۰.۲۲	۳/۴۲۰/۰۰۰	۴۱/۰۴۰/۰۰۰	۷.۴۶۹.۲۸۰
۱۰	۲۷	۲۰.۳۷	۱۲.۷۲	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۶.۵۵۲.۰۰۰
۱۱	۲۸	۲۹.۹۵	۲۱.۸	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۶.۵۵۲.۰۰۰
۱۲	۳۲	۳۶.۶۹	۱۹.۱۷	۵/۴۶۰/۰۰۰	۶۵/۵۲۰/۰۰۰	۱۱.۹۲۴.۶۴۰
۱۳	۳۳	۱۶.۸۶	۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	۵.۲۴۱.۶۰۰
۱۴	۳۴	۱۶.۸۶	۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲۸/۸۰۰/۰۰۰	۵.۲۴۱.۶۰۰
۱۵	۳۵	۳۶.۵۹	۱۰.۶	۴/۶۸۰/۰۰۰	۵۶/۱۶۰/۰۰۰	۱۰.۲۲۱.۱۲۰
۱۶	۳۶	۲۲.۱۵	۸.۷۹	۴/۳۲۰/۰۰۰	۵۱/۸۴۰/۰۰۰	۹.۴۳۴.۸۸۰
۱۷	۳۱	۶۶.۶۴	۰	۴/۹۵۰/۰۰۰	۵۹/۴۰۰/۰۰۰	۱۰.۸۱۰.۸۰۰

*تبصره: طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مبلغ نهایی اجاره بهای سالانه "در زمان عقد قرارداد" جهت سال دوم با ۲۰٪ افزایش نسبت به اجاره بهای پیشنهادی در سال اول و جهت سال سوم با ۲۰٪ افزایش نسبت به سال دوم خواهد بود.

۳- تضمین شرکت در مزایده:
سپرده شرکت در مزایده طبق جدول فوق می باشد که می بایست تا پایان مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت به یکی از صورت های ذیل به واحد دبیرخانه شهرداری تسلیم و شماره ثبت پاکت الف را دریافت نمایید.
الف-رسید بانکی واریز وجه مزبور به شماره حساب سپرده ضمانت شرکت در مزایده ۰۱۱۲۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه شهر اندیشه کد ۲۴۱۷
ب-ضمانت نامه بانکی
تذکر ۱: مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای قابل قبول تنظیم شود.
تذکر ۲: به پیشنهادهایی که سپرده شرکت در مزایده آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده:
متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۵- مهلت و محل دریافت اسناد مزایده:
از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.

۶- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:
متقاضیان می بایست پاکت های پیشنهاد قیمت خود را که برابر شرایط مندرج در کاربرگ مزایده تنظیم شده است را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.
* تذکر: در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است.

۷- تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات:
پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir می باشد.
۸- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده موضوع مزایده است.
۹- شهرداری اندیشه در رد یا قبول تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می باشد.

بهروز کاویانی
شهردار شهر اندیشه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عاطفه کلاته ء وکالتا از طرف خانم مریم نوری موسی طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۲۸۸۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۶ بموجب وکالت نامه شماره ۳۰۰۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ دفترخانه ۱۶۲۳ تهران و با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۳۷۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ و رمز تصدیق ۷۶۳۸۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم جنوبی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۳۷/۹۳ متر مربع که ۱/۱۷ متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری ۴ تفکیکی بپلاک ثبتی ۷۷۷ فرعی از ۱۶۸۱ اصلی مفروز از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران تحت شماره چاپی ۴۱۶۶۵۶ بنام رسول فروغی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که بعدا بموجب سند ۲۸۸۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ دفترخانه ۱۶۲۳ تهران به خانم مریم نوری موسی انتقال یافته است. و در رهن و بازداشت نمیباشد به علت سرقت بشرح شماره کلاسه ۱۴۰۱/۶۱۵۷/۰۲۰۶۰۱/۲۶ فرماندهی انتظامی تهران بزرگ مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم میگردد.

۱۵۸۸۲ م الف — سرپرست واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک رودکی تهران
شناسه آگهی ۱۴۵۳۷۷۱

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۴/۹۴ متر مربع واقع در طبقه سوم به شماره ۴۵۶۵۰ فرعی از ۷۴ اصلی قطعه سوم مفروز مجزی شده از ۴۴۱۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمالی که بنام فاطمه بلورزاده نسبت به چهار دانگ و حیدر یکه فلاح نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ ذیل ثبت ۴۱۷۹۸ - ۴۱۷۹۹ دفتر ۳۲۰ صفحه ۲۰۰ - ۲۰۳ ثبت و به شماره چاپی ۹۶۵۲۶۱ - ۹۶۵۲۶۰ صادر و تسلیم گردیده و سپس برابر سند انتقال شماره ۲۶۵۶۰۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۰ دفترخانه ۳۰۹ تهران شش دانگ مورد ثبت به خانم الهه شمس حائری نسبت به یک و نیم دانگ و مجید شاه صنمی نسبت به چهار و نیم دانگ مشاع منتقل شده است و بموجب سند ۲۶۵۶۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۰ دفترخانه ۳۰۹ تهران در رهن بانک تجارت می باشد که برابر اعلام دفترخانه ۳۰۹ تهران اسناد مالکیت مذکور تحویل آقای مجید شاه صنمی شده است نامبرده اعلام داشته بعلت جابجایی اسناد مذکور مفقود گردیده است و درخواست سند مالکیت المثنی نموده است. بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمائید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد.

۱۵۸۸۳ م الف — رئیس واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران - محمد گلباغی
شناسه آگهی ۱۴۵۳۷۷۵

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۲۸۵ تاریخ صدور ۱۴۰۱/۹/۸ و ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۱۵۶۴ - ۹۹/۱۱/۹ هیئت رسیدگی کننده موضوع قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران، تصرفات بلامنازع خانم نگار هوشیار گرمه چشمه فرزند برات دارای کد ملی ۱۴۶۲۹۱۸۸۴۰ نسبت به ششدانگ یکباب خانه بمساحت (۴۳/۳۳ متر مربع) چهل و سه متر مربع و سی و سه سانتیمتر در قسمتی از پلاک ۲۲۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی که در اجرای استانداردسازی به پلاک ۱۷۸۲۰ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی تغییر یافته است واقع در بخش ۶ تهران با مالکیت رسمی نبی اله تاجیک و میرزا علی پیشنمازاده احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۰۴۲۰۰۰۴۶۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ به این اداره اعلام گردیده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی، به این اداره مراجعه و ضمن تسلیم اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید، در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۹

۱۵۸۸۴ م الف — کفیل واحد ثبتی حوزه
ثبت ملک مولوی تهران
شناسه آگهی ۱۴۵۳۷۸۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای تیمور سلطانی به استناد وکالت نامه شماره ۳۶۱۴ مورخه ۱۳۹۱/۰۷/۰۲ از دفترخانه ۱۶۴۸ تهران از طرف هوشنگ سلطانی بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۳۷۴۰۰۰۱۲۰۴ و رمز تصدیق به شماره ۸۷۱۴۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۴۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۷۷۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه دوم بمساحت ۶۰/۴۱ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۶۰۰۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۹۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام هوشنگ سلطانی ذیل ثبت ۳۱۳۹۲ صفحه ۲۰۲ دفتر ۲۲۹ به شماره چاپی ۰۴۱۵۵۴ ب ۹۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۸۸۵ م الف — سرپرست واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران - خداداد بشیری
شناسه آگهی ۱۴۵۳۷۹۹

سازمان آگهی ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی عدم افراز

بدینوسیله عطف به تصمیم واحد ثبتی ۱۴۰۱۸/۵۶۰۱۰۴۵۰۴۰۰۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه رودکی تهران مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۹۳۰ اصلی واقع در بخش ده تهران بشرح:

(بشرح متن تصمیم واحد ثبتی)

اکنون با توجه به اینکه خواهان آقای مهدی عبدالرحمن بعنوان احد از مالکین مشاعی افراز (متقاضی افراز) اعلام می دارند آدرس و نشانی ای از خانم افاق عبدالرحمن و اقای حسن افشارتنی چند از شرکاء مشاعی ندارند لذا با توجه به ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع بدینوسیله به اطلاع مالک یا مالکین مشاعی یا سایر صاحبان حقیقی و حقوقی که خود را ذیحق بدانند و نسبت به تصمیم واحد ثبتی و عدم قابلیت افراز اعتراضی داشته باشند می رساند که ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی می بایست دادخواست لازم را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند.

۱۵۸۹۰ م الف — سرپرست واحد
ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
شناسه آگهی ۱۴۵۵۰۰۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲۵۸۵۴ و ۲۵۸۵۵ فرعی از ۷۳ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل برابر آراء به شماره های ۱۰۰۵۴۷۰ - ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ و ۱۰۰۵۱۶۷ - ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی بنام مراد علی صفری به شناسه ملی ۶۷۲۳۲۹۵۴۱ و پولاد صالح خشگرود به شناسه ملی ۱۴۶۲۰۰۶۲۹۹ و ذیداله داداش پور به شناسه ملی ۶۰۳۹۸۶۲۱۴۹ تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مزبور روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل - رضا احمدیان
۶۸

آگهی تسلیم سند مورث

اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷/۵۰ متر مربع پلاک ثبتی ۳۱۶۶ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل شماره ۳۷۳۵۸ و ۳۷۳۵۹ صفحات ۱۶۱ و ۱۶۵ دفتر ۲۵۷ املاک سید محمد امیری و شریک ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۲۴۲۶۶ و ۱۲۴۲۶۷ صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه طبق سند قطعی ۵۲۸۵۹ - ۱۳۴۶/۴/۱۲ دفترخانه ۱۰۵ تهران به اسمعیل مساح پور نوحدانی منتقل و سپس نامبرده برابر گواهی فوت شماره ۲۶/ف ۱۲۳۴۸۴ فوت نموده و سپس برابر سند صلح عمری به شماره ۷۸۱۵۳ مورخه ۹۰/۰۱/۸ دفترخانه ۲۰۲ تهران به خانم محترم اسمعیل نژاد انتقال یافته است و سپس نامبرده برابر گواهی فوت شماره ف۲۵/ف ۶۸۶۷۸۳ فوت نموده سپس برابر سند صلح عمری به شماره ۷۸۸۳۴ مورخه ۹۰/۱۲/۲۲ دفترخانه ۲۰۲ تهران به خانم زهرا مساح پور نوحدانی و شبنم مساح پور نوحدانی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع منتقل گردیده است سپس خانم زهرا مساح پور نوحدانی درخواست سند مالکیت سهم سه دانگ خود را نموده و اعلام نموده که اصل سند مالکیت نزد شریک خانم شبنم مساح پور نوحدانی میباشد و از ارائه آن خودداری مینماید که طی اخطاریه به شماره ۰۱۰۴۵۰۳۲۲۹۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ به نامبرده جهت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب به دستور ذیل تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد که دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداشتن انرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضاء مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۸۸۸ م الف — سرپرست واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک رودکی تهران
شناسه آگهی ۱۴۵۳۸۱۲

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه:۱۴۰۱۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۰۹۶۸

بدین وسیله به آقای محمد قربانی نام پدر: غلامعلی تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۱۲/۰۱ شماره ملی: ۰۳۸۲۷۱۰۶۲۲ شماره شناسنامه: ۳۰۱۷ بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۳۰۰۱۱۰۰۰۹۶۸ (با شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۱۰۳۳) که برابر گزارش مامور ابلاغ اداره پست شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند ازدواج : شماره سند ۸۴۷۲۰ ، تاریخ سند : ۱۳۷۸/۰۷/۱۷، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۳۵ شهر قم استان قم با موضوع لازم الاجرای : یک جلد کلام الله مجید به هدیه پنجاه هزار ریال و بانضمام تعداد هشتاد عدد سکه و بیست مثقال طلا که بر ذمه زوج دین است هر زمان زوجه بخواهد کارسازی دارد ، که بر اثر عدم پرداخت وجه، بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بگلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق مواد ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط همین یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

لازم به ذکر است که طبق ماده ۱۸ اصلاحی آئین نامه اجرا ابلاغ شونده می بایست سریعا نسبت به ثبت نام در سامانه ثنا اقدام نمائید و کلیه ابلاغها از طریق آن سامانه انجام خواهد شد و مسوولیت عدم ثبت نام و عدم ابلاغ اوراق و اخطاریه ها بر عهده شما خواهد بود.

م الف ۱۶۱۲۵

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی قم

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم الهام جویبار اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۱۱۶۴ و ۴۱۱۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ دفترخانه ۱۰۱ کرج طی درخواست وارده ۲۷۴۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم الهام جویبار مالک دو دانگ مشاع از ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۱۳ فرعی از ۳۳۳۸ اصلی اصلی واقع در بخش ۵ تهران ۳- علت مفقودی: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت:

سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه شماره سیزده فرعی از سه هزار و سیصد و سی و هشت اصلی واقع در بخش پنج حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۷۰/۴۹) هفتاد متر و چهل و نه دسیمتر مربع ذیل ثبت ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۲۰۲۲۷۸۲ املاک بشماره چاپی ۹۶۲۶۱۳ بنام خانم الهام جوی بار ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

۱۵۸۸۷ م الف — کفیل واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک مولوی تهران
شناسه آگهی ۱۴۵۳۸۰۸

مفقودی گنبد کاووس

مجوز حمل سلاح شکاری ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ مدل کوسه ساخت کشور ایران به شماره سلاح N1_ ۸۴۰۵۲۱۰ و به مالکیت اسماعیل تیموری صفی آباد به شماره ملی ۴۸۸۹۰۶۴۱۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم روژین کنعانی وکالتا از طرف البرز و نیلوفر همگی کنعانی وراث مرحوم محمدعلی کنعانی طبق وکالتنامه شماره ۱۱۲۶۸۹ مورخ ۸۷/۹/۰۴ دفتر ۲۸۵ تهران و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۰۸ تهران طی دستور مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ با اعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۹/۳۰ متر مربع با بنای احداثی در آن بنام قطعه دوم تفکیکی بمساحت ۲۷/۶۰ متر مربع مفروز و باقیمانده پلاک ۸۲۰ فرعی و مساحت ۱۸۱/۷۰ متر مربع آن مفروز و باقیمانده پلاک ۸۲۱ فرعی از اصلی نامبرده می باشد واقع در بخش ۳ تهران از اراضی جمشیدآباد که به پلاک ۳۷۴۱/۱۰۸۱۱ استانداردسازی گردیده ذیل ثبت ۳۳۲۴۶ صفحه ۸۴ دفتر جلد ۲۳۹ املاک بشماره چاپی سند مالکیت ۱۸۲۸۱۶ بنام خانم فاطمه مولوی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۳۲۰۸ مورخ ۷۸/۰۴/۰۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۴۳ تهران به آقای محمد علی کنعانی انتقال یافته است. طبق گواهی حصر وراثت شماره ۳۳ مورخ ۸۰/۰۱/۲۲ صادره از شعبه ۲۰۲ دادگاه عمومی تهران و گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره ۸۲۶/۳۸۰۲۲۱ مورخ ۸۰/۰۶/۱۲ حوزه مالیاتی ۳۸۰۲۲۱ اداره کل مالیات بر ارث و اراضی بایر تهران نامبرده فوت نموده و ورثه حین الفوت وی خانم ها روژین و نیلوفر دختران متوفی و آقای البرز پسر متوفی شهرت همگی کنعانی و خانم حمیده فرجی مادر متوفی میباشند. سپس خانم حمیده فرجی یک دانگ مشاع از ششدانگ سهم الارث خود را بموجب سند قطعی شماره ۱۶۵ مورخ ۸۳/۰۵/۲۶ دفترخانه ۸۹۸ تهران به آقای البرز کنعانی با سرپرستی روژین کنعانی انتقال داده است و سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده، و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده اند که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۸۸۹ م الف — مدیر واحد ثبتی
حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران - مجید زاهدی منش
شناسه آگهی ۱۴۵۳۸۱۵

با برگزاری جلسه مجمع عمومی صاحبان سهام انجام شد؛

تصویب کلیات بودجه سال ۱۴۰۲ و صورتهای مالی سال ۱۴۰۰ آبفا آذربایجان شرقی

تبریز – فلاح: مجمع عمومی عادی صاحبان سهام شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی به ریاست معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و با حضور مهندس محمد خانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی، سهامداران این شرکت از جمله نماینده سهام شهرداری ها و کلیه معاونین این شرکت برای تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ تشکیل گردید.

بر این اساس، کلیات بودجه سال ۱۴۰۲ و صورتهای مالی سال ۱۴۰۰ شرکت آب و فاضلاب به تصویب اعضاء جلسه رسید.

در ابتدای جلسه مهندس خانی از عملکرد و فعالیت هیأت مدیره شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در خصوص برنامه های پیش بینی شده برای یکسال مالی، اعم از درآمدها، اعتبارات دولتی، سایر منابع تامین اعتبار و برآورد هزینه ها جهت تحقق سیاست ها و نیل به اهداف این شرکت و همچنین در خصوص کلیات بودجه سال ۱۴۰۲ گزارشی ارائه کرد و بعداز بحث و بررسی کارشناسی و ارائه نقطه نظرات کارشناسان شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شرکت آب وفاضلاب استان آذربایجان شرقی مورد تصویب صاحبان سهام قرار گرفت.

در ادامه جلسه معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، نیز مطالبی را برای بهبود عملکرد اقتصادی شرکت آب و فاضلاب استان بیان کرد.

آقازاده حبشی در عین حال بر استفاده از سرمایه های راکد و ایجاد ارزش افزوده از آن ها تاکید کرد و گفت: حفاظت فیزیکی و پدافند غیرعامل نیز در تمام مناطق و پروژه ها باید به شدت جدی گرفته شود.

معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور ادامه داد: اولویت با آب شرب مردم عزیز است و در کنار بحث کیفی آب باید با

برنامه ریزی های کوتاه و بلند مدت به فکر گذر از تنش آبی سال بعد بود که خوشبختانه در شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی کارهای خوبی در این حوزه انجام شده است.

آقازاده حبشی همچنین اظهار کرد: باز تخصیص آب جهت مشارکت های عمومی و خصوصی مهم است و در این باره استفاده از پساب تولیدی تصفیه خانه ها جهت استفاده در صنعت ضروری می باشد.

وی گفت: استفاده از ظرفیت خیرین نیز در حوزه آب و فاضلاب با کمک و جهش در پروژه ها می شود که آذربایجان شرقی در این حوزه هم پیشرو بوده و با کمک این بزرگواران توانسته با مبلغ ۵۴ میلیارد تومان مشکل ۹۱ روستا حل شود.

وی ابراز امیدواری کرد: در سال آینده شاهد پیشرفت شرکت آبفای استان در همه حوزه های تعیین شده اهداف شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی باشیم. معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در پایان از تمامی کسانی که به هر نحو در تهیه و تدوین بودجه سال ۱۴۰۲ و صورتهای مالی سال ۱۴۰۰ شرکت همکاری و همیاری داشتند، تشکر و قدردانی کرد.

انتخاب آبفا آذربایجان شرقی بعنوان سفیر جهانی مدیریت سبز

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی از طرف جامعه جهانی مدیریت سبز بعنوان سفیر سبز در بخش های دفترکار سبز و نیز محاسبه ردپای کربن در صنعت آب و فاضلاب انتخاب شد.

با توجه به اقدامات ارزشمند و بی نظیر شرکت آب و فاضلاب استان در راستای استقرار سیستم های مدیریت سبز و با توجه گستردگی آنها؛ شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی از طرف جامعه جهانی مدیریت سبز بعنوان سفیر سبز در بخش های دفترکار سبز و نیز محاسبه ردپای کربن در صنعت آب و فاضلاب انتخاب و استوار نامه آن با امضای دکتر برگر رئیس جامعه جهانی مدیریت سبز به نمایندگان شرکت اعطا گردید.

در این مراسم با پخش کلیپ اقدامات صورت گرفته شرکت در زمینه استقرار دفاتر کار سبز و نیز گزارش پروژه ردپای کربن توسط رئیس کارگروه های مربوطه؛ دکتر امامی رئیس انجمن مدیریت سبز ایران ضمن تشکر از اقدامات شرکت آبفا در حوزه مدیریت سبز، به پیشرو و الگو بودن این شرکت در بین دستگاه های اجرایی در سطح ملی اشاره و خواستار همکاری شرکت آبفا در زمینه اشاعه ی دانش روز سبز به سایر دستگاه های اجرایی و صنعت آب و فاضلاب شد. خاطرنشان می شود که جامعه جهانی مدیریت سبز (Green Global network) با همکاری انجمن مدیریت سبز ایران در راستای ضرورت توسعه دانش مدیریت سبز، تصمیم بر تشکیل شبکه جهانی سبز نموده که این شبکه با عنوان سفیران سبز شناخته می شوند و ماموریت آنان همکاری با جامعه جهانی مدیریت سبز در زمینه انتقال دانش روز مدیریت سبز به سازمان ها و صنعت خواهد بود.

استاندار بوشهر:

در دهه فجر امسال عملیات اجرایی طرحهای مهمی در استان بوشهر آغاز شد

بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: احمد محمدی زاده در آیین افتتاح روژه‌های دهه فجر شهرستان دیلم با تبریک ایام‌الله دهه فجر و چهل و چهارمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی اظهار داشت: مردم قدرشناس یران اسلامی از جمله استان بوشهر با حضور حماسی در راهپیمایی ۲۲ همن سالروز پیروزی انقلاب اسلامی بار دیگر حماسه جدیدی خلق و شمنان را ناامید می‌کنند.

وی با بیان اینکه در دهه فجر امسال طرح‌های مهمی در بخش‌های ختلف در استان بوشهر افتتاح و یا عملیات اجرایی آن آغاز شد گفت: کنون در ۳ منطقه استان بوشهر طرح‌های مهمی عملیات اجرایی آن غاز می‌شود که شامل شهرک صنایع پایین دستی پتروشیمی در سلویه، پرورش جلبک در دشتستان و طرح‌های زیربنایی در منطقه یژه اقتصادی شمال استان بوشهر است.

استاندار بوشهر از برگزاری برنامه جشن خودکفایی مددجویان کمیته مداد با حضور رئیس کمیته امداد کشور در بوشهر خبر داد و بیان کرد: یشن خودکفایی اقتصادی خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد که با جرای طرح‌های اقتصادی، تولیدی و سرمایه‌گذاری توانمند شده‌اند در ستان بوشهر در حال برگزاری است.

محمدی‌زاده با اشاره به افتتاح طرح‌های برق‌رسانی در استان وشهر گفت: در اجرای این طرح‌ها افزون بر ۳ هزار و ۳۰۰ میلیارد ومان سرمایه‌گذاری و در سال جاری با حضور وزیر نیرو افتتاح و مورد هره‌برداری قرار می‌گیرد.

استاندار بوشهر با بیان اینکه منطقه ویژه اقتصادی صنعتی شمال

استان بوشهر دارای ۱۳ کیلومتر حاشیه ساحل خلیج‌فارس است تصریح کرد: در ۱۱ سال گذشته به استثنا شبکه برق فشار ضعیف و زیرسازی برخی نقاط این منطقه ویژه، اقدامی برای ایجاد زیرساخت‌های اساسی منطقه ویژه اقتصادی صنعتی شمال استان بوشهر انجام نشده بود.

وی با بیان اینکه در هفته دولت امسال عملیات زیرساختی منطقه ویژه شمال استان بوشهر آغاز شد خاطر نشان کرد: صدور پروانه بهره‌برداری صنعتی و سرمایه‌گذاری و آغاز ساخت واحدها و صنایع نیاز به زیرساخت لازم دارد و با پیگیری انجام شده در سفر دور اول رئیس جمهور اعتباراتی مصوب شد.

استاندار بوشهر اضافه کرد: در دوره شش ماه گذشته طرح‌هایی که در منطقه ویژه اقتصادی صنعتی شمال استان اجرا شده کم نظیر است و در جلسه نهاد ریاست جمهوری، مسئولان که از طرح‌های این منطقه ویژه بازدید کرده بودند از آن کاری بسیار با کیفیت و با سرعت یاد کردند.

محمدی‌زاده با بیان اینکه شمال استان بوشهر از هیچ صنعتی برخوردار نیست ادامه داد: امرار معاش مردم در شمال استان بوشهر مبتنی بر دریا، تجارت و دریانوردی است که باید ظرفیت‌های لازم کاری ایجاد شود و به جد برای تحقق این مهم اقدامات لازم در دستور کار قرار گرفته است تا ان‌شاءالله کار سرمایه‌گذاری آغاز شود و لازمه آن ایجاد زیرساخت‌هااست.

احمد محمدی زاده در آیین آغاز عملیات اجرایی تکمیل باند دوم جاده ورودی شهر دیلم با اشاره به اهمیت این پروژه اظهار داشت: تکمیل این باند به شکل محسوسی زمینه تسهیل رفت و آمد و کاهش بار ترافیکی را در این محور فراهم می‌کند که منجر به ارتقای امنیت جاده‌ای می‌شود.

وی ادامه داد: دولت سیزدهم در راستای تامین زیرساخت‌های حیاتی برنامه‌های ویژه برای توسعه استان بوشهر دارد که یکی از این زیرساخت‌ها، ارتقا سطح جاده‌ها و افزایش دسترسی و امنیت تردد در سراسر این استان است.

استاندار بوشهر یادآور شد: در دهه مبارک فجر بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار طرح و پروژه عمرانی و اقتصادی در استان بوشهر افتتاح و اجرایی می‌شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر نیز گفت: این پروژه با اعتبار یکهزار و ۴۶ میلیارد تومان تکمیل می‌شود. سید محمود دستغیبی افزود: این راه ارتباطی ۶.۵ کیلومتر طول و ۱۱.۵ متر عرض دارد و در قراردادی ۱۲ ماهه تکمیل و بهره‌برداری می‌شود.

مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز کشوراعلام کرد؛

۵۴۹ مورد اخطار به متجاوزان حریم خطوط لوله منطقه ۸ انتقال گاز داده شد

تبریز – فلاح: مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز کشور از پایش ۲۷ هزار و ۷۰۰ کیلومتر از مسیر خطوط لوله انتقال گاز این منطقه جهت حفظ و صیانت از حریم خطوط لوله در سالجاری خبر داد و گفت: در این راستا ۵۴۹ مورد اخطار برای رفع تجاوزات حریم خطوط لوله داده شد.

فیروز خدائی گفت: با توجه به توسعه ساخت و سازها در مجاورت خطوط لوله انتقال گاز و به منظور حفظ حریم ایمنی و ممانعت از ساخت و سازهای غیر مجاز، پاسخ دهی به استعلام ها نامه های اشخاص حقوقی، حقیقی و سازمان ها ضرورت داشته که در این مورد، طی ۹ ماهه سالجاری ۲ هزار و ۴۹۷ مورد پاسخ به استعلامات داده شده است.

وی با تاکید بر مشتری مداری و تسریع در پاسخگویی به مکاتبات و تلاش در جهت رفع مشکلات موجود، افزود: پاکسازی حریم و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز به منزله صیانت از سرمایه های ملی بوده و فراهم کردن حداقل ایمنی و سلامتی برای ساکنین جوار خطوط لوله فشار قوی، در سرلوحه کار منطقه است.

خدائی، برضرورت جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز، برای فراهم کردن حداقل ایمنی و سلامتی برای ساکنان جوار خطوط لوله فشار قوی گاز تاکید کرد و همدلی و همکاری تمام نهادها و سازمان ها را خواستار شد.

وی خاطرنشان کرد: خطوط لوله گاز کشور از سرمایه های عظیم و شریانهای مهم اقتصادی بوده و حفاظت و حراست از این سرمایه های ملی بسیار حائز اهمیت است.

خدائی با اشاره به اینکه بیشتر موارد رعایت نکردن حریم خطوط لوله در این منطقه مربوط به کشاورزان، گاوداری ها، مرغداری ها و ویلاسازی هاست، اظهار کرد: پس از سه مرتبه اخطار در صورت عدم اصلاح وضعیت، طبق قانون با همراهی نیروی انتظامی نسبت به قلع و قمع ساخت و سازهای بدوم مجوز اقدام می شود.

بر مبنای قانون منع احداث بنا و ساختمان در طرفین خطوط لوله انتقال گاز مصوب سی و یکم خرداد ۱۳۵۰ شمسی احداث هر گونه بنا و ساختمان در فاصله ۲۵۰ متر از هر طرف محور خطوط انتقال گاز در خارج از محدوده شهرها ممنوع است.

بر اساس همین قانون صدور هرگونه مجوز و برداشت از کلیه معادن تا فاصله ۲۵۰ متری خطوط انتقال گاز، همچنین صدور هرگونه مجوز و برداشت مخلوط های رودخانه ای تا فاصله ۲۵۰ متر در بالا دست و ۱۰۰۰ متر در پایین دست خطوط انتقال گاز، بدون اجازه کتبی از شرکت ملی گاز ممنوع است.

منطقه ۸ عملیات انتقال گاز بعنوان یکی از مناطق دهگانه شرکت انتقال گاز ایران در سال ۱۳۷۰ با ۱۰۲ کیلومتر خطوط لوله، کار خود را شروع کرد و وظیفهٔ انتقال گاز به مبادی مصرف در استانهای اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و قسمت هایی از استان های گیلان، زنجان و کردستان را بر عهده دارد.

این منطقه در حال حاضر با دارا بودن سه ایستگاه اندازه‌گیری و صادرات و یک ایستگاه اندازه‌گیری و واردات، به عنوان تنها دروازه اصلی صادراتی گاز ایران به کشورهای تحت قرارداد می باشد.

منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران به جهت تحت پوشش قرار دادن استانهای سردسیر و صعب العبور کشور و همچنین با داشتن ۹ تأسیسات تقویت فشار گاز، ۱۳ درصد از تأسیسات تقویت فشار گاز شرکت انتقال را به خود اختصاص داده و با دارا بودن ۳۲ واحد توربوکمپرسور ۱۳ درصد از کل گاز کشور را انتقال می دهد.

امسال میزان گاز انتقال یافته در منطقه نسبت به مدت مشابه سال قبل نزدیک به ۹ درصد افزایش داشته است.

شهردار بندرعباس خبر داد

افتتاح رادیو و تلویزیون اینترنتی گمبرون شهر

بندرعباس – خبرنگار فرصت امروز: شهردار بندرعباس :گمبرون شهر هدیه ویژه دهه فجر به مردم شریف هرمزگان و شهر بندرعباس برای دیدن و شنیدن واقعیت های و امید بخشی به شهر بندرعباس استان هرمزگان است.

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بندرعباس مهدی نوبانی در آیین افتتاح این رسانه که با حضور دبیری نژاد و خانم سامری دوعضو شورای شهر وٌجمعی از مدیران شهرداری و کارکنان روابط عمومی شهرداری برگزار شد گفت: امروز اتفاق بسیار مبارکی در ایام دهه فجر رقم خورد چرا که افتتاح این مکان قدرت و امتیازی ویژه برای حوزه رسانه شهر و استان محسوب می شود.

شهردار بندرعباس افزود : قطعا ظرفیتی که در حوزه روابط عمومی شهرداری وجود دارد می تواند این رسانه را خوب مدیریت کند و نهادها سازمانهای استان و شهر بندرعباس از آن بهره مند شوند.

مهندس نوبانی از رسانه در دنیای امروز به عنوان یک قدرت و برگ

برنده یاد کرد و توضیح داد: موفقیت های اکثر کشورها در سیاست هایی که دنبال می کنند از طریق قدرت رسانه ای شکل می گیرد و هر کشوری در حوزه رسانه ای قوی تر اُست در این مسابقه برنده است درشهرها و مدیریت شهری هم رسانه های با نقش پر رنگ خود می توانند ارتباط دو سویه را شکل دهند و به مخاطبان و شهروندان نزدیک شوند این رابطه نزدیک منجر به اعتماد سازی می شود که شرایط را به سمت و سوی مطلوبی در جهت توسعه شهر ها پیش می برد.

شهردار بندرعباس از تلویزیون و رادیو گمبرون شهر به عنوان موفقیت و یک پروژه شاخص رسانه ای در استان و شهر بندرعباس یاد کرد و بیان داشت :اگر این رسانه در مسیر درست حرکت کند می تواند منبعی موثق و معتبر در شهر و کشور باشد نگاه رسانه ای سواد رسانه ای و قالب محتوا و شکل و شمایل رسانه ای این مجموعه باید در جهت توسعه همه جانبه شهر بندرعباس باشد زیرا همه سازمانها و نهادهای مستقر در مرکز استان هدفی جز پیشرفت و توسعه شهر را دنبال نمی کنند و طبیعی است که در این مسیر باید به گونه ای حرکت کنند که راه و روش و شرایط فرهنگی و اجتماعی اقتصادی شهر به صورت یکجا در مسیر درست اطلاع رسانی حرکت کند.

اخبار

شهردار کلان شهر اهواز در آیین بهره برداری از ایستگاه آتش نشانی شهید فرهادی:

تا پایان سال پروژه های ارزشمندی تقدیم مردم اهواز خواهیم کرد

اهواز – شبنم قجاوند: رضا امینی شهردار اهواز در حاشیه آیین افتتاح و بهره برداری از ایستگاه آتش نشانی شهید فرهادی واقع در کوی سلطان منش در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در چهل و چهارمین بهار آزادی شانزدهمین ایستگاه آتش نشانی کلان شهر اهواز به بهره برداری رسید. شهردار کلان شهر اهواز ادامه داد: امروز شانزدهمین ایستگاه آتش نشانی اهواز جنب انبار هلالی با اعتباری بالغ بر ۷ میلیاردتومان تکمیل و تجهیز شده است تا بتواند به جمعیتی حدود ۱۸۰ هزار نفر که در این محدوده هستند خدمات رسانی کند. وی با اشاره به افتتاح پارک ریحانه و همچنین اهدای ۴۰ دستگاه اتوبوس به مردم شریف اهواز به دیگر اقدامات شهرداری اهواز اشاره کرد و گفت: افتتاح زمین های ورزشی روباز، بهره برداری از چندین پارک محله‌ای، تکمیل و بهره برداری از خیابان شهید علاف و همچنین بهره برداری از تقاطع غیر همسطح شهید قربانی از جمله پروژه‌هایی هستند که به بهره برداری خواهند رسید. رضا امینی با بیان اینکه تا انتهای سال بر اساس برنامه هر سه شنبه یک افتتاح ،پروژه‌های ارزشمندی تقدیم مردم اهواز خواهد شد؛ ادامه داد: مهمترین برنامه شهرداری برای ایام نوروز ترمیم و آسفالت بخشی از معابر شهری است. وی ادامه داد: امید است همزمان با این برنامه‌ها تکمیل شبکه آب و فاضلاب توسط آبفا انجام شود تا در ایام نوروز شرایط مناسبی برای شهروندان اهوازی فراهم شود.

در هفتمین روز از دهه فجر، صورت گرفت:

آیین کلنگ‌زنی طرح گازرسانی فاز دوم خط تغذیه طالع رودبار تا ورسک

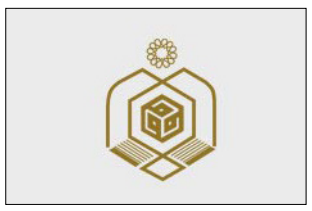
ساری – دهقان : آیین کلنگ‌زنی طرح گازرسانی فاز دوم خط تغذیه طالع رودبار تا ورسک با اعتباری بیش از ۷۰ میلیارد تومان با هدف محرومیت زدایی و مهاجرت معکوس در سوادکوه انجام شد. به گزارش خبرنگار مازندان به نقل روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، قاسم مایلی رستمی مدیر عامل شرکت گاز مازندران با اشاره به طرح‌های گازرسانی دولت سیزدهم در مازندران عنوان کرد: در کل استان مازندران طرح‌هایی همچون طرحی که امروز در سوادکوه کلنگ‌زنی شده، داریم. در دولت سیزدهم نزدیک به ۴ هزار میلیارد تومان در بحث گازرسانی در حال هزینه هستیم تا بتوانیم در سال ۱۴۰۲ و سال ۱۴۰۳ طرح گازرسانی روستاهای مازندران را به اتمام رسانده و تمامی روستاهای مازندران از نعمت گاز بهره‌مند شوند. وی خاطرنشان کرد: امروز دو طرح داریم با دو پیمانکار که این خطوط تغذیه فشار قوی را بر عهده دارند، طرحی که از "طالع رودبار "تا" خطیرکوه" و از "خطیرکوه" تا "ورسک" خواهد بود و تلاش داریم برای اینکه افت فشار نداشته باشیم در آینده خط "ورسک" را به گاز "فیروزکوه" وصل کنیم. مایلی رستمی با توجه به هزینه‌های گازرسانی در طرح " طالع رودبار" تا " ورسک"، تصریح کرد: با هزینه سنگینی این طرح در حال انجام است و مجموعه اعتبار این طرح گازرسانی نزدیک به هزار میلیارد تومان خواهد شد. مدیر عامل شرکت گاز مازندران درمورد سایر طرح‌های دهه فجر امسال، اظهار داشت: در دهه فجر امسال ۳۲ روستا در مازندران از نعمت گاز برخوردار شدند و ۱۲۷ روستا هم در دست اجرا داریم و تلاش ما این است تا در طی دو سال آینده تمامی روستاهای مازندران را از گاز بهره‌مند سازیم در ادامه حسن خیریانپور معاون امور اقتصادی استانداری مازندران نیز در این مراسم ضمن گرامی داشت ایام‌الله دهه فجر، بیان کرد: دستاوردهای انقلاب و خدمت‌رسانی برای مردم بر کسی پوشیده نیست در نظام جمهوری اسلامی ایران مسئولان از مردم، برای مردم و در خدمت مردم هستند. وی افزود: با همت دولت سیزدهم و تلاش همه مسئولان شروع عملیات فاز دوم این طرح مهم با ۷۰ میلیارد تومان سرمایه و اعتبار، انجام شده و تا مراحل نهایی بالغ بر هزار میلیارد تومان هزینه خواهد شد.

مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی:

استان مرکزی جز پنج استان برتر کشور درضریب پوشش بیمه ای است

اراک – فرناز امیدی: مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی گفت: ضریب پوشش بیمه ای در استان مرکزی به ۷۱ ممیز ۲۴ صدم رسیده و استان جز ۵ استان برتر کشور در ضریب پوشش بیمه ای است. علیرضا حسینی، مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی ۱۳ بهمن در نشست خبری با اصحاب رسانه بیان داشت: سازمان تامین اجتماعی مهمترین حلقه در بخش بیمه های اجتماعی نظام جامع رفاه کشور، بیش از نیمی از جمعیت کشور را تحت پوشش خود دارد. وی ادامه داد: پایبندی به حقوق و رعایت تعهدات بین نسلی و عدم تحمیل طرح های فاقد تضمین مالی بین نسلی، تامین منابع پایدار، رعایت محاسبات بیمه ای و تعادل بین منابع و مصارف و توسعه و فراگیرسازی پوشش بیمه اجتماعی در کشور از دیگر موارد مشخص شده در این نقشه راه است. مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی گفت: در استان مرکزی امسال ۲۰ هزار قرارداد بیمه زنان خانه دار و دانشجویان منعقد شده و استان جز ۶ استان اول با بالاترین آمار در این حوزه است. حسینی افزود: تکمیل، توسعه و طراحی ۱۳۳ پروژه درمانی از سوی سازمان در حوزه بیمه ، درمان و رفاهی با ۹ هزار و ۶۸۲ میلیارد تومان عمدتا در مناطق محروم کشور از دیگر اقدامات بوده که در حوزه بیمه ای دو پروژه مربوط به استان مرکزی است که امیدواریم در همین ماه پروژه بزرگ ملی فرهنگی-ورزشی تامین اجتماعی با ظرفیت ۱۵۰۰ صندلی جنب بیمارستان امام خمینی(ره) به بهره برداری برسد، کلنگ زنی شعبه تامین اجتماعی در شهرستان تفرش نیز پروژه دیگر استان است. وی تاکید کرد: جمعیت تحت پوشش استان مرکزی بر اساس آذرماه سال ۱۴۰۱، یک میلیون و ۱۸ هزار و ۳۹۱ نفر است که سال گذشته آذرماه این آمار ۹۸۸ هزار و ۷۷۷ نفر بوده که نشان از افزایش ۳ درصدی دارد، ضریب پوشش به ۷۱ ممیز ۲۴ صدم رسیده و جز ۵ استان برتر کشور در ضریب پوشش هستیم. حسینی بیان داشت: بیمه شدگان اصلی استان ۳۳۶ هزار و ۳۵۰ نفر است که نسبت به سال گذشته ۲ ممیز و ۸۷ درصد افزایش داشته است، بیمه شدگان اجباری نیز سال گذشته ۲۲۲ هزار و ۷۲۵ نفر بوده و اکنون به ۲۳۰هزار و ۴۶۱ نفر رسیده که ۷۷۳۶ نفر افزایش داشته که البته ۵ هزار نفر نیز بازنشسته شده اند که این افراد نیز جایگزین شده اند و در مجموع ۱۲ هزار نفر اشتغال جدید در استان طی یکسال اخیر ایجاد شده است.

اعزام ۱۲۲ مبلغ سازمان اوقاف در راستای جهاد تبیین



قم – خبرنگار فرصت امروز: طی ایام الله دهه فجر امسال، ۱۲۲ نفر از مبلغان سازمان اوقاف در راستای تحقق جهاد تبیین، به مناطق مختلف اعزام شدند. به گزارش روابط عمومی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان قم، همزمان با ایام الله دهه فجر امسال و به همت اوقاف استان قم، ۱۲۲ نفر از مبلغان مجرب و کارآزموده این سازمان در راستای تحقق اهداف جهاد تبیین به مناطق مختلف و بقاع متبرکه اعزام شدند. گفتمان انقلاب اسلامی، جنگ شناختی و ترکیبی و ایران ستیزی، از جمله محورهای اصلی تبلیغ در این مرحله خواهد بود که از ۱۸ تا ۲۲ بهمن ماه اجرایی می‌شود. گفتنی است تمام این مبلغان در حوزه اجرای چند رسانه‌ای دارای تخصص و تجربه بوده و در مدت تبلیغ، به بیان دستاوردهای انقلاب اسلامی در موضوعات یاد شده می‌پردازند.

نورالدین رحیمی مدیرکل بیمه سلامت استان ایلام:

پرداخت سالیانه ۲۳۰ میلیارد تومان هزینه درمان به مراکز و موسسات طرف قرارداد

ایلام–هدی منصوری:نورالدین رحیمی مدیرکل بیمه سلامت استان ایلام در نشست خبری با اصحاب رسانه به مناسبت دهه فجر گفت: خوشبختانه در چهل و چهارمین جشن پیروزی انقلاب اسلامی شاهد ارتقا سلامت جامعه نسبت به ادوار اخیر هستیم که این مهم یکی از مهمترین اقدامات سازمان بیمه سلامت می‌باشد. وی افزود: سازمان بیمه سلامت سالیانه ۲۳۰ میلیار تومان هزینه درمان به مراکز بیمه ای ، خصوصی و خیریه در قالب ۴۰۰ مرکز طرف قرار داد پرداخت کرده است . مدیر کل بیمه سلامت ادامه داد:۷۶درصد بیمه شدگان تحت پوشش بیمه سلامت از خدمات رایگان بهره مند می‌شوند. رحیمی با اشاره به اینکه طرح نسخه الکترونیک با دقت ، سرعت و شفافیت مالی اقدام خوبی در حوزه سلامت است گفت: طرح های مختلفی جهت حمایت از بیماران در استان در حال اجرااست. وی به چند نمونه از این طرح ها اشاره کرد و افزود: طرح حمایت از زوجین نابارور ،پوشش بیمه ای رایگان ۵ ساله مادران باردار و فرزندان آنها ،قرارداد با ۲۵ مرکز باز پروی معتادان و تحت پوشش قرار دادن بیمه ای نهادهای مختلف چون کمیته امداد، بهزیستی ، طلاب، دانشجویان و... از جمله‌ای طرح ها است. مدیر کل بیمه سلامت به پوشش بیمه ای بیماران خاص پرداخت و گفت: ۱۰۷ بیماری خاص و صعب العلاج تحت پوشش خدمات درمانی بیمه سلامت قرار گرفته که از این تعداد۲۷ نوع بیماری با استفاده از کد ملی بیمار نشان دار شده و خدمات رایگان ارائه خواهند داد.

بهره برداری از ۱۴ پروژه مخابراتی همزمان با دهه فجر در شهرستان کلاله

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: رئیس اداره مخابرات شهرستان کلاله از افتتاح ۱۴ طرح مخابراتی در این شهرستان خبر داد. مهندس نوری با اعلام این خبر افزود : راه اندازی کافو نوری مسکن مهر شهر فراغی ، نصب سوئیچ مرکز فنی ، توسعه پورت ADSL ، نصب وراه اندازی طرح فیبرنوری بانک ملت شرق استان ، فیبر کشی BTS روستای کوسه ، تاسیس و راه اندازی سایت جدید همراه اول روستای کوسه ، ارتقا تکنولوژی سایت قودنه - حیدرآباد و یلی بدراق از جمله پروژه های افتتاح شده است. وی با اشاره به سرمایه گذاری بالغ بر ۹۲ میلیار ریالی انجام شده ، توسعه زیرساختهای مخابراتی ، ارتقاء کیفیت ، پایداری ، افزایش سطح دسترسی اقشار مختلف و در نهایت جلب رضایت حداکثری مردم را به شبکه های مخابراتی و ارتباطی را از مهم ترین اهداف مخابرات منطقه گلستان در آماده سازی این طرح ها دانست .

سامانه پل

در دنیای مدرن همســو شــدن بانک‌ها با فناوری‌های نوین جزو الزام‌های اساسی است. از همین رو بانک مرکزی ایران در راستای همسویی با تحولات مدرن، چندی قبل سامانه‌ای را به نام سامانه پل رونمایی کرده که مانند ساتنا و پایا کارش نقل و انتقال پول است.

سامانه الکترونیکی پل چیست؟

سامانه پل مخفف شده ترکیب پرداخت لحظه‌ای است و همانطور که از اسمش پیداست مشتری می‌تواند در کوتاه‌ترین زمان ممکن پول را به حساب دیگری انتقال دهد. در این سامانه نیازی به شماره کارت نیست بلکه مشــتری باید شماره حساب مقصد را وارد کند. استفاده از شماره حساب به جای شماره کارت، از نظر استانداردهای جهانی بسیار امن‌تر است.

تفاوت سامانه پل با ساتنا، پایا و کارت به کارت

شاید این سوال مطرح باشد که با وجود نرم‌افزارها و سامانه‌های مختلف، سامانه پل چه کارکرد متفاوت‌تری دارد؟ تا چندی قبل اگر یک مشتری قصد انتقال پول به حساب دیگری تا سقف ۱۵ میلیون را داشت باید از ساتنا یا پایا استفاده می‌کرد.

ســامانه‌های پایا (ســامانه پایاپای الکترونیک) و ساتنا (ســامانه الکترونیک ناخالص تسویه آنی) هم جزو سامانه‌های انتقال وجه هستند. مشتری می‌تواند برای انتقال پول به دیگری، بدون محدودیت سقف واریزی از حواله پایا استفاده کند ولی محدویت زمانی مانع از این است تا هر زمانی این انتقال صورت بگیرد. ضمن اینکه سامانه مناسبی برای انتقال سریع پول نبوده و نیست.

ســامانه ساتنا هم با ایرادهایی روبه‌روست اول اینکه حواله ساتنا در ساعت‌های کاری بانکی، انتقال پول را انجام می‌دهد و اگر مشتری بعد از ساعت کاری بانک ها، پول را حواله کند، پول روز بعد به حساب طرف مقابل واریز می‌شــود. این مسئله موجب نارضایتی خیلی از مشتریان بوده و گاه مانع داد و ستدهای مالی می‌شده ضمن اینکه کارمزد حواله ساتنا دو دهم درصد مبلغ تراکنش است.

سامانه پل در مقایسه با کارت به کارت هم خیلی بهتر است. در کارت به کارت سقف انتقال تا ۱۰ میلیون تومان است، اما در پل مشتری می‌تواند تا ۱۵ میلیون تومان جابه‌جا کند.

در شیوه کارت به کارت پول به شماره کارت مقصد واریز می‌شود، اما در سامانه پل، پول به شماره حساب شخص واریز می‌شــود. همچنین کارمزد انتقال پول در سامانه پل تقریبا نصف کارمزد کارت به کارت است یعنی برای انتقال ۱۵ میلیون تومان حدود ۴ هزار تومان کسر می‌شود، اما در سامانه پل این کارمزد به نصف تقلیل پیدا می‌کند.

مزایای استفاده از سامانه پل

بانک مرکزی برای اینکه بتواند این ایرادها را رفع کند اقدام به راه‌اندازی سامانه پل کرده است. سامانه پل نسبت به سامانه‌های دیگر، بهتر است.

اول اینکه مشتری می‌تواند با استفاده از این سامانه در هر ساعت از شبانه‌روز تا سقف ۱۵ میلیون به حساب مقصد انتقال دهد.

دوم اینکه انتقال پول به سرعت و در همان لحظه انجام می‌شود.

سوم اینکه کارمزد انتقال پول در سامانه پل، از ساتنا و پایا و کارت به کارت هم کمتر است.

چهارم اینکه امنیت انتقال پول در سامانه پل از دیگر سامانه‌های موجود به مراتب بهتر است.

شیوه‌های انتقال پول در سامانه پل

برای اینکه مشتری بتواند از سامانه پل جهت انتقال پول استفاده کند سه روش وجود دارد:

روش اول مراجعه حضوری به بانک:

روش اول مراجعه حضوری به بانک‌های تحت پوشش سامانه پل است. در این روش فرد به بانک مورد نظر مراجعه می‌کند ســپس فرم سامانه پل را دریافت و تکمیل می‌کند؛ آنگاه مسئول باجه از طریق شماره شبا انتقال پول را به سرعت انجام می‌دهد.

روش دوم استفاده از اینترنت‌بانک:

در این روش در هر ساعت از شبانه‌روز می‌توانید بدون دسترسی به گوشی هوشمند از طریق سایت بانک همان اینترنت‌بانک مبلغ موردنظر را به حساب مقصد انتقال دهید .

روش سوم استفاده از موبایل‌بانک:

در این روش اپلیکیشن بانک را روی گوشی خود نصب می‌کنید و در هر ساعت از شبانه‌روز به سرعت مبلغ موردنظر را تا سقف تعیین‌شده انتقال می‌دهید .

در صورتی که مشتری بخواهد به صورت غیرحضوری از خدمات سامانه پل استفاده کند یک کد پیامکی به شماره مشتری جهت تاییدیه ارسال می‌شود تا مشتری به آسانی بتواند عملیات بانکی یا همان انتقال پول خود را در سریع‌ترین زمان ممکن انجام دهد.

بانک‌های تحت پوشش سامانه پل

در حال حاضر تعدادی از بانک‌ها از جمله بانک پاســارگاد، ملی، ملت، آینده، صادرات، ســینا، گردشگری، مسکن، مهر ایران، ایران‌زمین، پست‌بانک ،کشــاورزی، پارسیان، سامان، دی، توسعه تعاون و خاورمیانه این خدمات را ارائه می‌کنند.

نتیجه:

بدون شک این اقدام بانک مرکزی در جهت تسهیل خدمات بانکی و استفاده از فناوری‌های نوین در جهت ایجاد جلب حداکثر رضایت‌مندی مشــتریان بانکی است. گرچه استفاده از خدمات کارت به کارت یا ساتنا و پایا دارای مزیت‌های زیادی هستند، اما با رونمایی از سامانه پل مزیت‌های دیگری هم به آنها اضافه شده است.

از این پس مشتریان بانک‌ها می‌توانند با استفاده از سامانه پل در هر ساعت از شبانه‌روز که بخواهند تا سقف ۱۵ میلیون تومان پول را به حساب مقصد انتقال دهند. ضمن اینکه در این انتقال، پول به شماره حساب مقصد واریز می‌شود و همین مسئله می‌تواند امنیت جابه‌جایی را بیشتر کند. طبعا این مزایا در کنار کارمزد کمتر می‌تواند رضایت بیشتر مشتریان بانکی را جلب کند.

تکنیک‌هایی برای سخت‌ترین تصمیم دنیای مدیریت

راهنمای قطع همکاری با کارمندان

نویسنده: علی آل‌علی

قطع همکاری با کارمندان یا به زبان خودمانی اخراج آنها برای بیشتر مدیران کاری ترسناک محسوب می‌شود. هرچه باشد کارمندان با هزار امید و آرزو در یک شرکت کار می‌کنند و قطع همکاری با آنها ضربه روحی بدی محســوب می‌شود. از طرف دیگر دنیای کســب و کار اصلا توجهی به این مدل محاســبات ندارد. به همین خاطر اگر معطل کنید، چه بسا برندتان در یک چشم به هم زدن شکست خورده و علاوه بر کارمندان، خودتان هم بیکار شوید!

اگر از مخاطب‌های پر و پاقرص روزنامه فرصت امروز باشید، خیلی خوب می‌دانید ما برای هر مشکلی یک راه حل داریم. قطع همکاری با کارمنــدان هم دقیقا چنین وضعیتی دارد. البته این به معنای اخراج بی‌دلیل کارمندان نیست. در عوض ما فقط شــما را به یک ماجراجویی برای ساده‌تر کردن قطع همکاری با کارمندان دعوت می‌کنیم. اینطوری بعد از جلسه توجیهی و اخــراج کارمندان دیگر احســاس عذاب وجدان اذیت‌تان نخواهد کرد. پس با ما همراه باشید تا تکلیف فرآیند اخراج کارمندان را روشن کنیم.

برنامه‌ریزی برای جلسه: مهمترین بخش کار

اخراج یک نفر خبری نیســت که همینطور بی‌مقدمه اعلام کنی؛ چراکه واکنش هر کس به این خبر متفاوت خواهد بود. چه بسا یکی از کارمندان بسیار راحت با آن کنار آمده و فردی دیگر طوری قشقرق به پا کند که نگو. به همین خاطر اولین توصیه ما تشکیل یک جلسه خودمانی برای طرح مسئله است. مثلا فرض کنید یکی از بازاریاب‌های شــرکت در طول ماه‌های اخیر اصلا عملکرد خوبی نداشته و قصد داریم هر طور شده از شرش خلاص شوید. در این صورت باید از او بخواهید تا بعد اول صبح به جای حضور در بین همکاران به یک جلسه در دفتر مدیریت بیاید. تا اینجای کار همه چیز کاملا عادی به نظر می‌رسد.

بعد از اینکه جلسه شروع شد، باید کم کم اصل مطلب را به کارمند قصه‌مان منتقل کنیم. اینطوری نه خبری از خجالت کشــیدن در میان بقیه همکاران خواهد بود، نه اینکه رفتار احساســی کارمند موردنظر فضای شرکت را به هم می‌ریزد. یادتان باشــد در طول جلســه باید لحن صمیمانه‌ای داشته باشید تا کارمند موردنظر فشار زیادی را احساس نکند.

معمــولا بعد از اینکه خبر اخراج به کســی می‌رســد، تا چند دقیقه شــوکه خواهد بود. بنابراین عجله‌ای برای پایان جلسه نداشته باشید. همانطور که در سالن‌های سینما چند دقیقه‌ای بعد از پایان فیلم به تماشاگران فرصت برای خروج می‌دهند، شــما هم اصرار زیادی برای ترک شرکت از طرف کارمند نداشته باشید. چه بسا او نیاز به کمی وقت برای جمع و جور کردن وسایلش داشته باشد!

استفاده از فکت‌ها: راهی برای توضیح قطع همکاری

نویســنده‌ای را در نظر بگیرید که بعد از سال‌ها همکاری با یک انتشاراتی حالا شایعاتی درباره احتمال قطع همکاری انتشارات محبوبش به خاطر فروش پایین رمان‌ها در ماه‌های اخیر به گوشش رســیده است. احتمالا مدیر انتشارات قصه ما باهوش‌تر از آن اســت که همینطور بــدون مقدمه چاپ رمان‌های نویسنده قدیمی‌اش را متوقف کند. به همین خاطر تشــکیل یک جلسه (تکنیک اول) محتمل خواهد بود. نکته مهم در این میان نه تشکیل جلسه، بلکه دیالوگ‌هایی است که قرار است بین طرفین رد و بدل شود. به هر حال اینجا پای قطع یک همکاری چند ساله در میان است.

بیشتر آدم‌ها وقتی پای یک جلســه مهم وسط باشد، باز کردن ســر بحث را کاملا فراموش می‌کنند. به همین خاطر مــا در روزنامه فرصت امروز معتقدیم اســتفاده از فکت‌های دقیق بهترین روش برای شروع مکالمه‌ای نتیجه‌بخش خواهد بود. به زبان خودمانی، شما باید با دلایل مشخص و استفاده از آمارهای دقیق دلیل قطــع همکاری‌تان را توضیح دهید. اینطوری بدون اینکه ماجرا شخصی شود، همه چیز به خوبی و خوشــی تمام خواهد شــد. خیلی وقت‌ها کارمندان نه به خاطر از دست دادن موقعیت شغلی، بلکه نحوه قطع همکاری حسابی شوکه می‌شــوند. پس تا جایی که می‌شود از دلایل روشن برای توجیه تصمیم‌تان استفاده کنید. مثلا اگر مدیر بخش فروش را اخراج می‌کنید، به کاهش آمار فروش ماه‌های اخیر و ناتوانی وی در مدیریت کارمندان زیر دســتش اشاره کنید. اینطوری دیگر لازم نیست خیلی ماجرا را کِش داده یا برای توجیه تصمیم‌تان به آب و و آتش بزنید.

ماجرا را خصوصی نگه دارید: قطع همکاری خبر داغ روزنامه‌ها نیست!

گاهی اوقات مدیران طوری رفتار می‌کنند که انگار ماجرای اخــراج یکی از کارمندان باید تیتــر اول روزنامه‌های معتبر جهان شــود. صرف نظر از اینکه چنین خودشیفتگی از کجا ریشه می‌گیرد، قرار نیست با اخراج یکی از کارمندان حسابی بازی کنید. هرچه باشــد کارمند قصه ما به اندازه کافی فشار روحی یا حتی مالی دارد که دیگر توانی برای تحمل فشــار شایعات و خبرهای گوناگون نداشته باشد.

کافی اســت برای یک دقیقه هم که شــده خودتان را به جای کسی قرار دهید که همین چند دقیقه قبل در یک جلسه کاری حکم اخراجش را دیده است. بی‌شک پیچیدن سریع این خبر بین همکاران اصلا سناریویی نیست که شما برای خودتان دوست داشته باشید. پس یک لطفی کرده و این سناریو را برای هیچ‌کس دیگری هم اجرا نکنید؛ چراکه اعتبارتان به عنوان مدیر یک کســب و کار خیلی زود با این کارها زیر ســوال می‌رود. در عوض باید همه چیز را کاملا محرمانه نگه داشته و اجازه دهید کارمند سابق‌تان به مرور زمان با شرایط کنار بیاید. از این نظر کار شما مثل پزشکی است که اسرار بیمارش را به هیچ‌کس نمی‌دهد. اینطوری اعتبارتان به عنوان یک مدیر حرفه‌ای روز به روز بیشتر خواهد شد. یادتان باشد هر شرکتی اســرار خاصی برای خودش دارد که هیچ‌کس نباید از آنها خبردار شــود. اینکه شــما چرا یک یا چند تا از کارمندان را اخراج کردید، ســوالی اســت که دیر یا زود مشتریان از شما می‌پرسند. با این حال قرار نیست شما در جواب طوری آبروی کارمنــدان را ببرید که دیگر نتوانند سرشــان را بلند کنند. در عوض به بیان یکی دو فکت دقیق درباره کاهش کیفیت عملکرد نیروی کار یا حتی شرایط مالی دشوار شرکت بسنده کنید.

منابع:

https://www.businessnewsdaily.com/7969-employee-firing-tips.html
/https://everhour.com/blog/how-to-fire-someone

نوبت دوم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شرکت ارتباطات زیرساخت

شناسه آگهی: ۱۴۵۳۷۲۹

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به روش ساده به شماره ۲۶ ت/۱۴۰۱

(خرید ۲۰۰۱۱۲۰ آمپر ساعت باتری سیلد اسید ۲ ولت با شاسی فلزی به همراه عملیات اجرایی)

شرکت ارتباطات زیرساخت در نظر دارد مطابق قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ آن نسبت به تجدید برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به روش ساده به منظور خرید ۲۰۰۱۱۲۰آمپر ساعت باتری سیلد اسید ۲ ولت با شاسی فلزی به همراه عملیات اجرایی مطابق مشخصات فنی با برآورد ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد میلیاردریال) اقدام وخرید فوق را به اشخاص حقوقی واجد شرایط که دارای پروانه معتبر تولید از وزارت صمت برای تولید کنندگان باتری یا دارای گواهی نامه تایید صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۴ در رشته های نیرو یا ارتباطات دارای اعتبار کافی برای تامین کنندگان از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین تصویر گواهینامه تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون ،کار و رفاه اجتماعی با اعتبار کافی به لحاظ زمانی در قالب انعقاد قرارداد واگذار نماید. لذا واجدین شرایط جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی ww.setadiran.ir مراجعه واز طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند.

شماره فراخوان سامانه تدارکات الکترونیک دولت : ۲۰۰۱۰۰۱۰۲۲۰۰۰۰۵۳

نام و نشانی مناقصه گزار : شرکت ارتباطات زیرساخت - اداره کل تامین تجهیزات فنی و خدمات پیمانکاری به نشانی خیابان شریعتی ، نرسیده به پل سیدخندان ، روبروی خیابان شهید قندی ، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت ، طبقه سوم، دورنگار : ۸۸۴۶۵۲۴۲

بهای فروش اسناد : مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) با احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده می باشد که باید توسط مناقصه گران از طریق سامانه مذکور پرداخت گردد.

زمان و مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ تا ساعت ۱۱روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد ریال) می باشدکه مناقصه گران می بایست مبلغ فوق را بصورت ضمانت نامه بانکی غیرقابل برگشت ، بدون قیدو شرط و با مدت اعتبار اولیه سه ماه از زمان صدور و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک دوره سه ماهه دیگر توسط یکی از بانکهای داخلی به نام شرکت ارتباطات زیرساخت و مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی(فرم پیوست شرایط مناقصه) ضمیمه اسناد مناقصه تهیه وتصویر آن را در سامانه ستاد ثبت واصل آن را در پاکت در بسته حداکثر تا ساعت ۱۲روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ به نشانی شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، روبروی خیابان شهید قندی، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت، طبقه همکف ، واحد فروش اسناد تحویل نموده ورسید دریافت نمایند.

نحوه ارائه پیشنهادات : مناقصه گران می بایست پیشنهاد خود را براساس اطلاعات اعلام شده ازسوی مناقصه گزار در شرایط مناقصه ومنحصراً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت نمایند.

آخرین مهلت ثبت پیشنهادات در سامانه ستاد : مناقصه گران می‌بایست پیشنهاد خود را طبق اسناد مورد نیاز اعلام شده در شرایط مناقصه تا ساعت ۱۲روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در سامانه ستاد ثبت نمایند.

زمان و محل بررسی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ در محل کمیسیون معاملات واقع در طبقه ۸ اتاق ۸۱۷ ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت

م الف ۴۴۸۴

شرکت ارتباطات زیرساخت