

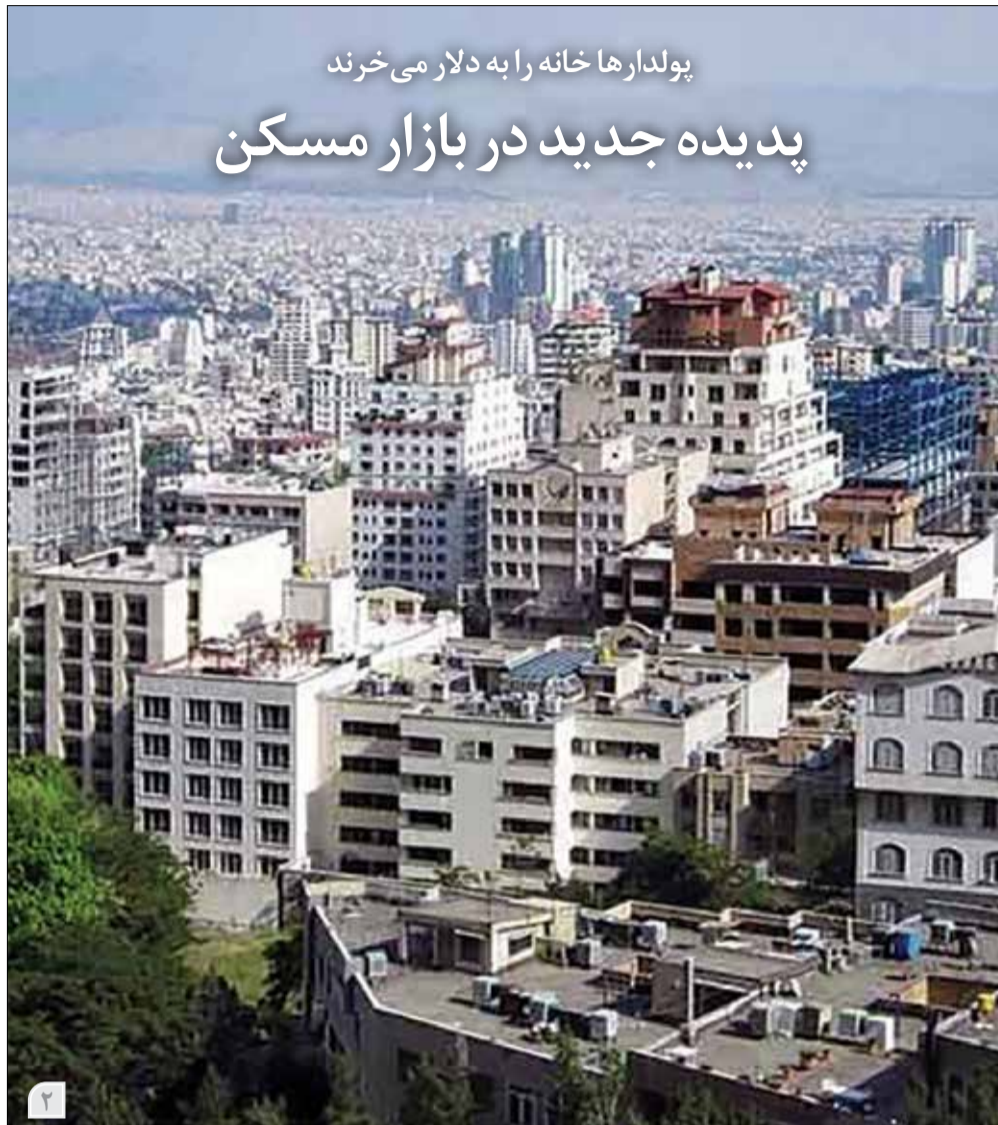
در هفته گذشته بانک مرکزی «دستورالعمل واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری با اصلاحات جدید» را برای اجرا به شبکه بانکی ابلاغ کرد که متضمن امکان مسترد نمودن املاک مسکونی به مالکان قبلی آنها بدون برگزاری مزایده در قالب «افاله» و تحت شرایط مشخص است، اما «افاله» چیست و چرا دوباره آرام ولی با چهره‌ای نسبتاً جدید به سیستم بانکی کشور بازگشته است و مهمتر از همه، آیا آنچه را که بانک مرکزی به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرده می‌توان به مفهوم دقیق حقوقی آن «افاله» تلقی کرد؟ فرهنگ معین، واژه «افاله» را «برهم‌زدن، فسخ کردن معامله با رضایت، بخشیدن و گذشت کردن» معنا کرده است. در علم حقوق و فقه، «افاله» به معنای تراضی و توافق طرفین معامله برای برهم‌زدن آن است؛ بنابراین «افاله» مختص عقود لازم است؛ زیرا عقود جایز ذاتاً توسط هر یک از طرفین معامله به تنهایی قابل فسخ و انحلال است؛ لذا برای فسخ عقود جایز نیاز به توافق طرفین معامله نیست.

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

پولدارها خانه را به دلار می‌خرند

پدیده جدید در بازار مسکن



۲

حواشی عرضه خودرو، دست از سر بورس برنمی‌دارد

۲ نیمه متفاوت بورس

فرصت امروز: پس از آنکه حواشی توقف عرضه خودرو در بورس کالا باعث افت شاخص‌ها در روزهای گذشته شد و میزان خروج پول حقیقی از بورس شدت گرفت، با مصوبه شورای عالی بورس و تزیق اخبار مثبت درباره ادامه عرضه خودروی بورس، معاملات بورس تهران در دو روز پایانی هفته گذشته جان گرفت. معاملات بورس در روزهای یکشنبه و دوشنبه تحت تاثیر دستورالعمل...

۴

چرخ رونق و رکود در دومین اقتصاد جهان ادامه می‌یابد؟

نسخه چینی بحران مسکن

فرصت امروز: «اکنونومیست» با اشاره به اینکه رکود ملکی در دومین اقتصاد جهان در حال کاهش است، از لزوم اصلاحات در بازار مسکن چین سخن گفته و می‌نویسد: رکود املاک چین در حال کاهش است، اما این تسکین کوتاه‌مدت خواهد بود. بخش مسکن بدون اصلاحات، محکوم به چرخه‌های رونق و رکود است. به نوشته «اکنونومیست»، دولت‌مردان چین در دو سال گذشته، وام‌های ساخت‌وساز را سرکوب و بازار مسکن را وارد بحران

۲

چرا بیم و سود مازاد وام در ۱۳ بانک دولتی بخشیده شد

جوایز جدید به بدهکاران بانکی

۳

مدیریت و کسب‌وکار



آزمون آ/ب (A/B Testing) چیست؟ همراه با بررسی مزایای آن

بعضی وقت‌ها انتخاب از بین گزینه‌های مختلف آنقدر سخت می‌شود که در یک چشم به هم زدن آدم را کلافه کند. مثلاً وقتی دنبال خرید یک گوشی هوشمند جدید هستید، احتمالاً با کلی برند و مدل‌های رنگارنگ رو به رو می‌شوید. در این صورت راحت‌ترین راه خرید شانسی یکی از محصولات است. اینطوری هر وقت گوشی‌تان ایرادی پیدا کند، داغ دل‌تان تازه شده و حسرت یک خرید اصولی را خواهید خورد. راه حل دیگری که کمی پیچیده‌تر اما بی‌نهایت کاربردی است، مقایسه محصولات مختلف با سختگیری تمام خواهد بود. اینطوری بعد از سبک و سنگین کردن محصولات مختلف بهترین انتخاب ممکن را خواهید داشت. این تقریباً همان کاری است که بدون کم و کاست در آزمون آ/ب (A/B Testing) انجام می‌شود.

آزمون آ/ب نامی کاملاً مشهور در بین کارآفرینان محسوب می‌شود. احتمالاً شما هم چندباری خبرهایی...

۸

بازگشت آرام افاله

در همین حال، در پی اعتراض مخالفان بانکی به مقررات غیرقانونی ماده ۱۱ «دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری»، سرانجام براساس بخشنامه بانک مرکزی، ماده ۱۱ این دستورالعمل حذف و منتفی شد، اما اکنون ماده ۱۱ براساس بخشنامه اخیر بانک مرکزی با شرایط جدیدی دوباره به سیستم بانکی بازگشته است. مهمترین ویژگی مثبت اصلاح دستورالعمل جدید بانک مرکزی آن است که:

اولاً، در مصوبه جدید، جمله «موسسه اعتباری مجاز است...» به معنای آن است که این بار «افاله» املاک تسلیمی مسکونی تکلیف بانکها نیست، بلکه بانکها اختیار دارند که درخواست مالک قبلی برای «افاله» ملک تسلیم‌شده را قبول کنند یا با این درخواست موافقت نکنند. بر این مبنا، این بار برخلاف دفعه قبل، «افاله» تکلیفی نیست.

ثانیاً، «افاله» مورد نظر بانک مرکزی صرفاً محدود به املاک مسکونی است و سایر اموال تسلیمی بانکها را دربر نمی‌گیرد. بنابراین سایر اموال مازاد تسلیمی بانکها جز در موارد بسیار استثنایی بایستی فقط از طریق مزایده عمومی به فروش برسند.

ثالثاً، مالک سابق در زمان درخواست «افاله» از بانک بایستی فاقد ملک مسکونی باشد. این موضوع نیاز به راستی‌آزمایی دارد.

ناگفته نپاسد که واگذاری املاک تسلیمی مسکونی به مالک قبلی آن از نظر اخلاقی، امری به غایت نیکو و پسندیده است و حاصل این امر نیکو، آن است که از بی‌ختمانی راهبران و وثایق تسهیلات بانکی (املاک تسلیمی مسکونی) جلوگیری و از مدت ماندگاری املاک تسلیمی نزد بانکها می‌کاهد و ملک تسلیمی مسکونی را تبدیل به وجه نقد خواهد کرد؛ بنابراین اقدام بانک مرکزی در این زمینه قابل تقدیر است، اما همانطور که اشاره شد، بایستی بدین نکته توجه داشت که آنچه در اصلاح «دستورالعمل واگذاری اموال مازاد مؤسسات

اموال تسلیمی خود را از طریق مزایده عمومی بفروشند، اما براساس ماده ۱۱ (سابق) این مصوبه، قاعده فروش اموال تسلیمی از طریق مزایده عمومی دچار استثناء شده و در مورد «افاله» اموال تسلیمی بانکها به طور کلی مقرر شده بود. «در صورتی که مال مازاد از جمله وثایق تسلیمی باشد، موسسه اعتباری موظف است نحوه و زمان مزایده را حداقل ۱۰ روز قبل از مزایده، به اطلاع مالک قبلی آن برساند. در صورتی که مالک قبلی، قبل از بازگشایی پاکت‌های مزایده، کتبی اعلام آمادگی نماید، موسسه اعتباری موظف است مال مازاد را به مالک قبلی آن واگذار نماید. مبلغ قابل دریافت بابت واگذاری اموال مازاد به مالک قبلی که باید تماماً پرداخت گردد، معادل با اصل، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تا تاریخ واگذاری مال مازاد به‌علاوه سایر هزینه‌هایی است که موسسه اعتباری در اجرای وثیقه، تملک مال، نگهداری و مزایده آن متحمل شده است.»

این امر بدان معناست که در مورد یک قاعده عمومی (مانند لزوم فروش اموال مازاد بانکها از طریق مزایده) آنقدر استثناء وارد شده و به‌اصطلاح آنقدر تخصیص اکثر می‌شود که دیگر از اصل قاعده چیزی باقی نمی‌ماند و در نتیجه آن، یک امر استثنایی (تکلیف بانکها به فروش اموال تسلیمی به مالک سابق) تبدیل به اصل و جایگزین همه مقررات شده است. همچنین مقررات ماده ۱۱ مصوبه مورد بحث بنا به دلایل فراوان غیرقانونی، خارج از اختیارات شورای پول و اعتبار و با اصول حقوقی کاملاً ناسازگار بود و اجرای آن مشکلات اجرایی زیادی برای بانکها در بر داشت؛ زیرا وثایق تسهیلات معوق شده (اموال تسلیمی) در واقع، حاصل معامله بین بانک و راهن یا تسهیلات‌گیرنده نیست. این وثایق پس از طی مراحل قانونی، ملک بانک شده است. لذا براساس اصل ۴۷ قانون اساسی، «مالکیت شخصی که از راه مشروع باشد محترم است. ضوابط آن را قانون معین می‌کند.» مالکیت بانک بر وثایق تسلیمی محترم است و جز با حکم قطعی مراجع قضایی یا مصوبه مجلس نمی‌توان این مالکیت را از بانکها سلب کرد و املاک تسلیمی را بازپس گرفت.

افزون بر آن، همان‌گونه که گفته شد «افاله» در مفهوم دقیق حقوقی آن، توافق طرفین معامله برای برهم‌زدن آن است؛ در حالی که املاک تسلیمی بانکها، حاصل معامله بین بانک و مالک آن نیست و بانک برای تسلیم این املاک با تسهیلات‌گیرنده بدهکار معامله نمی‌کند، بلکه تملک قانونی این املاک در قبال بدهی تسهیلات‌گیرنده صرفاً از طریق اقدامات ثبتی یا قضایی و بدون رضایت مالک قبلی صورت می‌گیرد؛ بنابراین برگرداندن املاک تسلیم شده بانکها به مالک قبلی براساس شرایط اعلام‌شده توسط شورای پول و اعتبار را نمی‌توان از نظر حقوقی «افاله» نامید؛ چراکه هیچ کدام از عناصر حقوقی «افاله» را ندارد.

به‌عنوان مثال، عقد وکالت از جمله عقود جایز محسوب می‌شود، این عقد هر لحظه توسط وکیل یا موکل قابل فسخ و انحلال است، مگر آنکه وکالت ضمن عقد لازم به صورت غیرقابل عزل داده شده باشد. فقهای شیعه «افاله» را فسخ می‌دانند؛ ولی فقهای حنفی «افاله» را نسبت به طریق معامله فسخ ولی نسبت به اشخاص ثالث بیع جدید تلقی می‌کنند. در فقه مالکی، «افاله» دارای ماهیتی متفاوت از دیگر مذاهب است؛ چراکه فقهای مالکی «افاله» را بیع جدید می‌دانند.

بهر حال، تفاوتی نمی‌کند که «افاله» را عقد بدانیم یا فقط فسخ معامله سابق؛ زیرا در هر صورت، با تحقق «افاله» فروشنده بایستی ثمن معامله را به خریدار مسترد دارد. متقابلاً خریدار نیز بایستی مبیع را به فروشنده برگرداند. قانون مدنی مواد ۲۴۳ تا ۲۸۸، شرایط «افاله» را چنین تعیین کرده است: «بعد از معامله، طرفین می‌توانند به تراضی آن را اقاله و تالف کنند.» «تلف یکی از عوضین، مانع اقاله نیست. در این صورت به جای آن چیزی که تلف شده است، مثل آن در صورت مثلی بودن و قیمت آن در صورت قیمی بودن داده می‌شود؛ اگر مالک، بعد از عقد در مورد معامله تصرفاتی کند که موجب ازبید قیمت آن شود، در حین اقاله به مقدار قیمتی که به سبب عمل او زیاد شده است، مستحق خواهد بود.» بدین ترتیب هم از نظر موازین شرعی و هم از نظر موازین حقوقی، ماهیت «افاله» مبتنی بر توافق دو طرف معامله است. پس «افاله» تکلیفی فاقد وجهت قانونی است. افزون بر آن، خیلی‌ها معتقدند که نهاد «افاله» صرفاً امر است و سازنده نیست؛ بنابراین «افاله» در معنای دقیق حقوقی آن، معامله یا قرارداد نیست، بلکه «افاله» فقط معامله سابق را برهم می‌زند و منهدم می‌کند؛ بنابراین «افاله» تکلیفی بی‌معنایی است. جز با تراضی و رضایت طرفین معامله یا با حکم قطعی محاکم ذی صلاح قضایی، معامله یا قرارداد بهم نمی‌خورد. لذا صرفاً با بخشنامه بانک مرکزی نمی‌توان ملک جدید یعنی بانکها را مکلف به «افاله» و فسخ معامله سابق نمود.

صرف نظر از این مباحث حقوقی، پرسش آن است که «افاله» تکلیفی چگونه وارد سیستم معاملاتی بانکها شد، چرا رفت و چرا دوباره آرام و با چهره‌ای جدید وارد سیستم معاملاتی بانکها شد؟ در پاسخ بدین پرسش‌ها باید توجه داشت که پدیدار شدن نهاد «افاله» در فروش و واگذاری املاک تسلیمی بانکها، با «دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری» مصوب ۲۷ خردادماه ۱۳۹۹ شورای پول و اعتبار شروع شد. در این دستورالعمل به بانکها تکلیف شده که همه اموال تسلیمی مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برسانند. پس در چارچوب بخشنامه مورد اشاره، بانکها موظف شدند همه

آگهی مزایده عمومی

به شماره ۱۴۰۱/۲۵/۰۷ شناسه آگهی: ۱۴۵۲۲۴۱

وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور در نظر دارد یک دستگاه آپارتمان مسکونی خود را واقع در مجتمع ارغوان محله درناشیب (واحد ۵۰۱) را به شرح جزئیات مندرج در اسناد مزایده به فروش برساند.

شماره مزایده	موضوع مزایده	شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال) بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۱۴۰۱-۷۵-۰۸	فروش یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در مجتمع ارغوان محله درناشیب (واحد ۵۰۲)	۲۰۰۱۰۰۳۰۱۲۰۰۰۰۰۰۸	۱۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰

محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir
جهت اطلاع بیشتر به سایت <http://ETS.MPORG.IR> مراجعه نمایید.
آخرین مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۵
تاریخ بازبندی: ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ تا ۱۴۰۱/۱۱/۲۰
آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۰
محل تحویل پاکت الف به صورت فیزیکی: دبیرخانه سازمان واقع در تهران بلوار کشاورز خ فلسطین جنوبی خ دمشق پلاک ۱۷ تلفن ۸۸۰۴۲۳۷۹-۸۸
محل تحویل کلیه پاکت به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ بازگشایی پاکت: ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰
محل بازگشایی پاکت: سالن جلسات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای واقع در تهران بلوار کشاورز خ فلسطین جنوبی خ دمشق پلاک ۱۷ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.

دبیر خانه کمیسیون معاملات - سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور
م الف ۴۴۰۴

شرکت ارتباطات و مخابرات
وزارت راه و شهرسازی
جمهوری اسلامی ایران

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۴۵۳۲۷۹

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به روش ساده به شماره ۲۶ ت/۱۴۰۱

(خرید ۲۰۰۱۱۲۰۰ امپر ساعت باتری سیلد اسید ۲ ولت با شاسی فلزی به همراه عملیات اجرایی)

م الف ۴۴۸۴
رجوع به صفحه آخر

شرکت ارتباطات زیرساخت

خانواده محترم اسدی

اطلاع یافتیم که همکار گرانقدر ما، جناب آقای رضا اسدی دعوت حق را لبیک گفته و به سراغ باقی شتافت. فوت ناگهانی ایشان ما را بسیار اندوهگین ساخت. از صمیم قلب برای آن فقید سعید رحمت و غفران الهی و برای بازماندگان بخصوص همسر گرامی و تنها فرزند ایشان آرزوی صبر جمیل و اجر جزیل از درگاه ایزد منان مسئلت می‌نماییم.

ما را هم در این غم جانسوز شریک بدانید.

سید مسعود یعقوبی و همکاران

نگاه

مدیریت بحران آب در گروه مدیریت تقاضای آب است

از «کمبود منابع» تا «فزونی مصارف»

اولین قدم در مدیریت بحران آب، مدیریت تقاضای آب است؛ چراکه بروز چالش‌های آبی بیش از هر چیز از کمبود منابع آب در مقابل تقاضای آن ناشی می‌شود. تقاضای فزاینده آب در سال‌های گذشته موجب شده تا بسیاری از نهاده‌ا بر راهکارهایی مانند استفاده از آب دریاها که مبنی بر افزایش عرضه آب است، تاکید کنند؛ این در حالی است که کارشناسان می‌گویند افزایش عرضه آب با استفاده از چنین راهکارهایی موجب می‌شود تقاضاهای مازاد دیگری به وجود بیاید و بنابراین کاهش تقاضا، گزینه معقول‌تری است. در همین حوال، یافته‌های یک گزارش رسمی نشان می‌دهد که برای صیانت از منابع آب باقیمانده و جلوگیری از نابودی آن بایستی ریل توسعه کشور بر مدار توسعه کم‌آب‌بر و سازگار با ظرفیت‌های جغرافیایی سرزمین ایران قرار گیرد و مسیر رشد اقتصادی از مصرف مجزا شود.

بازوی کارشناسی مجلس در گزارش «تبیین ضرورت توجه به پیشران‌های فزاینشی در سیاستگذاری در مدیریت منابع آب» می‌نویسد: بیشترین بروز چالش‌های آبی کشور در قالب کمبود منابع در مقابل تقاضای آن است. این مسئله دارای دو عامل طبیعی و انسانی است که از یکسو متأثر از عوامل طبیعی ناشی از خشکسالی‌های طولانی‌مدت و آثار تغییر اقلیم و از سوی دیگر عوامل انسانی است. عوامل طبیعی سبب کاهش بارش‌ها، تغییر زمان و تناوب نزول بارش‌ها شده و حجم بارش‌های کشور را کاهش داده است. علاوه بر این متأثر از آثار تغییر اقلیم، میانگین دما افزایش یافته است و بارش‌هایی که قبلا به صورت برف نازل می‌شد امروز بیشتر به صورت باران نازل می‌شود یا اینکه اگر به صورت برف نیز بیبارد در فاصله زمانی کوتاه‌تری ذوب می‌شود و این مسئله قابلیت ذخیره کردن منبع آب را کاهش می‌دهد. همچنین گاهی مشاهده می‌شود کل حجم بارش سالانه یک منطقه که قبلا با یک الگوی توزیع شده طی سال نازل می‌شد، همگی طی یک رویداد بارش نازل می‌شود که به تولید سیلاب منجر و از دسترس خارج می‌شود. به این ترتیب نه‌تنها امکان ذخیره آب حجم آب وجود ندارد، بلکه سیلاب ناشی از آن آثار مخربی نیز برجا می‌گذارد. این پیامدها ناشی از تغییرات به‌وجود آمده در طبیعت بوده و از اراده انسان خارج است.

به اعتقاد کارشناسان مرکز پژوهش‌ها، در مواجهه با این پدیده باید به سمت سیاست‌های سازگارانه رفت تا پیامدهای ناشی از تغییر اقلیم را به حداقل رساند. منظور از سیاست‌های سازگارانه یعنی اینکه به همان رویه قبل نمی‌توان به ادامه فعالیت پرداخت، بلکه الگوی زیست و فعالیت اقتصادی باید متناسب با شرایط جدید تغییر کند. در این راستا نیاز است مسیر توسعه کشور به سمت توسعه کم‌آب‌بر هدایت و مسیر رشد اقتصادی از مصرف آب مجزا شود. در سوی دیگر، بروز چالش‌های آبی به رفتار و فعالیت‌های انسانی یا همان فعالیت‌های انسان‌ساز مربوط می‌شود. از این منظر بهتر است به جای عبارت «کمبود منابع» از عبارت «فزونی مصارف» استفاده شود. معنای مصارف آن است که الگوی زیست و فعالیت اقتصادی صورت‌گرفته در پهنه سرزمینی با توان اکولوژیک و ظرفیت منابع آب در تناسب نبوده است.

براساس این گزارش، در سال‌های گذشته استفاده بیش از اندازه از منابع آبی موجب شده است که چالش‌های جدی در زمینه این منابع به وجود بیاید. بیش بارگذاری بر منابع در دو بخش آب سطحی و آب زیرزمینی، نمودهای متفاوتی داشته است. فشار بیش از حد بر منابع آب سطحی به خشک شدن تالاب‌ها و رودخانه‌ها و تبدیل شدن آنها به کانون‌های گرد و خاک، شدت گرفتن مناقشات اجتماعی با موضوعیت آب و شکل‌گیری روندهای جابه‌جایی جمعیت از مناطق کم آب به مناطق پر آب منجر شده است. بهره‌برداری بیش از ظرفیت تجدیدشوندگی از منابع آب سطحی، به دلیل اینکه منابع بالذات قابلیت ذخیره‌ای ندارند، خود را به شکل خشک شدن پیکره‌ای آبی و از بین رفتن اکوسیستم‌های وابسته به آنها نشان می‌دهد. این مسئله در بخش منابع آب زیرزمینی، به دلیل ماهیت ذخیره‌ای، باعث بروز تاخیر طولانی‌مدت کم‌آبی و کاهش منابع در دسترس خواهد شد. به‌دلیل عدم درک صحیح مسئله و بهره‌برداری غلط از منابع، روند پیش‌بارگذاری و برداشته بیش از ظرفیت تجدیدشوندگی آبخوان‌ها رخ داده که منجر به کسری آنها شده است. این روند تاکنون باعث تهی شدن یک‌سوم از ذخایر استراتژیک آب زیرزمینی کشور و شکل‌گیری روند مستمر در کاهش تراز سفره‌ها شده است. به صورت مستقیم پیامد این پدیده شوم، عدم امکان تامین نیاز مصارف وابسته به آب زیرزمینی در بخش‌های مختلف مصرف بوده است. پیامد این پدیده به صورت غیرمستقیم نیز عدم امکان تامین نیاز مصارف وابسته به آب زیرزمینی در بخش‌های مختلف مصرف بوده است. در همین راستا، افت کیفیت سفره‌های زیرزمینی و فرونشست زمین در بیشترین دشت‌های کشور رخ داده است که به «زلزه خاموش» تعبیر می‌شود. فرونشست علاوه بر خسارات آن بر تاسیسات و مراکز مسکونی، سبب از دست رفتن خاک سرزمینی و کاهش ظرفیت طبیعی ذخیره آبخوان‌ها می‌شود. مزید بر استفاده بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی، الگوی غلط توسعه مناطق سکونتگاهی و تغییر کاربری اراضی در کوهپایه‌ها از حال طبیعی به سطوح ساخته شده، باعث کاهش نفوذپذیری خاک و کاهش ظرفیت تغذیه آبخوان‌ها در مناطق بالادست دشت‌ها شده است.

بخش‌های اقتصادی، مسکن، کشاورزی و صنعت از جمله بخش‌هایی هستند که سیاست‌های آنها، منابع آب را به صورت مستقیم تحت تأثیر قرار می‌دهند. به عبارت دیگر، منشأ مصارف مازاد بر ظرفیت منابع آب و مشکلات بخش آب در خارج از این بخش، در جایی است که فشارهای بهره‌برداری از منابع تعریف می‌شوند؛ حال آنکه برخلاف رویه‌ای که برای حل مشکلات آب به صورت درون‌بخشی به جست‌وجوی سیاست و قانون می‌پردازد، راه‌حل این موضوع نه در بخش آب، بلکه در سایر بخش‌ها نهفته است. برای حل مشکلات ناشی از بیش‌بارگذاری بر منابع آب، به جای تکیه بر راهکارهای افزایش عرضه مانند انتقال آب دریا به پهنه‌های خشک داخل سرزمین و جست‌وجوی آب در اعماق ژرف که باعث ایجاد تصویر توهم‌ برآبی در مناطق خشک و در نتیجه تحریک چند برابر تقاضا و مصرف آب می‌شود، باید به دنبال راهکارهای کاهش تقاضای آب از طریق جد کردن مسیر رشد اقتصادی از مصرف منابع بود. به عبارت دیگر، رشد اقتصادی می‌تواند در اشکال غیر آب‌بر تداوم داشته باشد، ولی در عین حال مصرف منابع آب افزایش نیابد. در توضیح این مسئله می‌توان گفت که اگر رشد اقتصادی یک کشور مبنی بر نوعی از کشاورزی است که آب‌بری بالایی دارد، تداوم ایسن وضعیت در کوتاه‌مدت موجب رشد اقتصادی می‌شود، اما در بلندمدت کل کشور دچار بحران می‌شود. علاوه بر این، از آنجا که فشارهای بهره‌برداری منابع آب، خارج از بخش آب ایجاد می‌شود، برای سیاستگذاری عملیاتی و تضمین موفقیت راهکارهای ارتفع‌کردن بحران آب و توجه به نقش پیشران‌های فزاینشی حائز اهمیت است.

فرصت امروز: «اکنونیست» با اشاره به اینکه رکود ملکی در دومین اقتصاد جهان در حال کاهش است، از لزوم اصلاحات در بازار مسکن چین سخن گفته و می‌نویسد: رکود املاک چین در حال کاهش است، اما این تسکین کوتاه‌مدت خواهد بود. بخش مسکن بدون اصلاحات، محکوم به چرخه‌های رونق و رکود است. به نوشته «اکنونیست»، دولتمردان چین در دو سال گذشته، وام‌های ساخت‌وساز را سرکوب و بازار مسکن را وارد بحران کردند. حالا که اقتصاد به دلیل شکست سیاست «کووید صفر» تضعیف شده، دولت برای نجات بازار مسکن به تقلا افتاده است. «نی هونگ»، وزیر مسکن چین گفته که هدف او در سال جاری، بازگرداندن اعتماد به بازار است. مجموعه‌ای از اقدامات در چند ماه گذشته به دنبال تسهیل افزایش سرمایه برای برج‌سازان است، با این وجود، اگر چه این تلاش‌ها باعث احیای بازار ملک می‌شود، اما در نهایت این بازار را همچون گذشته در معرض چرخه‌های رونق و رکود قرار می‌دهد.

رکود سه‌سال ۲۰۲۲، شدیدترین رکود در تاریخ اخیر چین بود. سرمایه‌گذاری در املاک برای اولین بار از زمان ثبت داده‌ها در سال ۱۹۹۹ کاهش یافت و سرمایه‌های جمع‌آوری‌شده توسط سازندگان تا یک‌چهارم کاهش یافت. در ۱۵ سسال گذشته قیمت مسکن در چین عمدتاً افزایش داشته و با این حال این بازار شش ماه گذشته را در کما گذرانده است. یکی از عوامل موثر، تلاش دولت برای گذر از سیاستی بود که سرمایه را از طریق بدهی تامین می‌کرد. بیش از دو‌سوم ثروت خانوارهای شهری چین به املاک وابسته است. صنعت تنها زیربنای ۲۰ درصد تولید ناخالص داخلی است. سازندگان، بدهی بزرگی به ارزش ۳۳٫۵ تریلیون یوآن (۵٫۲ تریلیون دلار) در ژوئن ۲۰۲۱ ایجاد کردند. دولت در سال ۲۰۲۰، اغلب شرکت‌ها را از حضور در بازارهای سرمایه محروم و آنها را ملزم به کاهش بدهی کرد. ده‌ها مورد در پرداخت بدهی نکول کردند و فشار وارده به وام‌دهندگان و مشتریان منتقل شد. بسیاری از خانه‌های جدید ناتمام ماند، اگرچه هزینه آنها پرداخت نشده بود. وام‌گیرندگان نیز در اعتراض، پرداخت اقساط وام مسکن را متوقف کردند. این وضعیت با همراهی سیاست «کووید صفر» به فاجعه اقتصادی منتهی شد.

به بهانه پایان «کووید صفر»

رشد اقتصادی چین در سال گذشته تنها ۳ درصد رشد کرد که یکی از بدترین عملکردها در این سال‌هاست. قرنطینه‌های کرونایی نیز بحران مسکن را تشدید کرد؛ زیرا خریداران احتمالی کمتری توانستند از آپارتمان‌های خالی بازدید کنند و اکثر جوانان، خریدهای بزرگ را به تعویق انداختند. اکنون کووید صفر به پایان رسیده و محدودیت‌هایی که برخی از سازندگان برای وام گرفتن داشتند، معلق شده است. دولت مرکزی به بانک‌ها دستور داده تا پروژه‌های ناتمام را در اولویت بگذارند، برخی از مقامات محلی نیز برای سازندگان ضمانت‌هایی ارائه می‌دهند تا بتوانند مبلغ وام بیشتری داشته باشند. این اقدامات جان تازه‌ای به بازار بختنیده است. تعداد خانه‌های جدید در حال تکمیل تنها ۶ درصد

چرخه رونق و رکود در دومین اقتصاد جهان ادامه می‌یابد؟

نسخه چینی بحران مسکن



۱۲ ماه منتهی به دسامبر کاهش یافته و حال آنکه در سال منتهی به نوامبر ۱۸ درصد کاهش داشت. به نظر می‌رسد بودجه دولتی به سمت پروژه‌های پیش‌پرداختی که متوقف شده بودند، هدایت می‌شود. از آنجا که بالاخره موعد تحویل خانه به افرادی که مبلغ خانه‌ها را پیش‌پرداخت کرده بودند رسیده است، خریداران احتمالی ممکن است با دیدن کلید خانه‌های جدید در دست آنان وسوسه شوند که برای تحویل سریع‌تر خانه‌های خود، اقدام به پرداخت اقساط کنند.

فروش خانه‌های موجود در ۱۰ روز اول ۲۰۲۳ بیش از ۲۰ درصد در مقایسه با ماه قبل، افزایش داشته و برخی از سازندگان دیگر آپارتمان‌ها را با تخفیف ارائه نمی‌دهند. یک شرکت حاضر در حوزه املاک نیز توانست بدهی‌های دلاری را از سرمایه‌گذاران خارجی در اواسط ژانویه جمع‌آوری کند که این امر آنان را به اولین مورد در بیش از یک سال گذشته بدل ساخته است. تمامی این گزاره‌ها نشان می‌دهد که اقتصاد چین می‌تواند در مدت کوتاه‌تر و با سرعت بالاتری بازگردد و به رشد جهانی کمک کند. گرچه این روند می‌تواند تعبیرهای مثبتی داشته باشد، اما از اینکه چین ممکن است در سیاست‌های جدید خود نیز زیاده‌روی کند، نگرانی وجود دارد. تکنوکرات‌ها تمایل دارند به بحران با پول‌پاشی فراوان پاسخ دهند. در طول بحران مالی ۲۰۰۹-۲۰۰۷، بسیاری از محرک‌های عظیم چین به سمت صنعت مسکن سرازیر شد.

رکود ملک در سال ۲۰۱۴ نیز منجر به انبساط پولی شد که باعث شد قیمت مسکن در برخی نقاط در کمتر از یک سال دو برابر شود. **تسکین کوتاه در بازار مسکن**

دولت‌های محلی همچنان برای کسب درآمد شدیدا به عابدی از مزایده زمین متکی هستند، بنابراین همیشه برای فروش بیشتر انگیزه دارند. آنها در حال حاضر برای حمایت از شرکت‌های بزرگ ساخت‌وساز با تضمین اوراق تجاری وارد عمل شده‌اند. اگر اختیار عمل دست آنها باشد، جهش در بازار ملک حتمی است. احیای مجدد چنین سازوکارهایی برای دولت مرکزی فاجعه‌بار خواهد بود. آنها قیمت مسکن را تا رکوردهای جدیدی بسالا می‌برند و منجر به افزایش بدهی تا مرز خطر در میان سازندگان می‌شوند. در این موقعیت، دولتمردان بار دیگر مجبور خواهند شد تا از طریق اهرم‌های مالی، بازار مسکن را سرکوب کنند و چرخه‌ای را که قبلا چندبار پشت سر گذاشته شده، دوباره تکرار کنند.

ممکن است این تصور پیش آید که بهبود موقت، فضای لازم برای برنامه‌ریزی بهتر را فراهم می‌کند. با این حال، سابقه رهبران چین نشان می‌دهد که آنان عزم لازم برای اجرای اصلاحات بنیادین را ندارند. مثلا در این سال‌ها مالیات مسکن چند بار شناور شده است. این امر سفته‌بازی را مهار می‌کند و در عین حال، درآمد موردنیاز دولت‌های محلی را فراهم می‌آورد. در صورتی که مدل بودجه برای دولت‌های محلی بدون تغییر باقی بماند، مقامات محلی به تلاش برای افزایش فروش و قیمت‌ها ادامه خواهند داد. بانک مورگان‌استلی تخمین زده که ۹۰ میلیون خانوار شهری جدید در دهه آینده چین وجود خواهند داشت. با این حال، چین حدود ۱۵

دولت‌های محلی همچنان برای کسب درآمد شدیدا به عابدی از مزایده زمین متکی هستند، بنابراین همیشه برای فروش بیشتر انگیزه دارند. آنها در حال حاضر برای حمایت از شرکت‌های بزرگ ساخت‌وساز با تضمین اوراق تجاری وارد عمل شده‌اند. اگر اختیار عمل دست آنها باشد، جهش در بازار ملک حتمی است. احیای مجدد چنین سازوکارهایی برای دولت مرکزی فاجعه‌بار خواهد بود. آنها قیمت مسکن را تا رکوردهای جدیدی بسالا می‌برند و منجر به افزایش بدهی تا مرز خطر در میان سازندگان می‌شوند. در این موقعیت، دولتمردان بار دیگر مجبور خواهند شد تا از طریق اهرم‌های مالی، بازار مسکن را سرکوب کنند و چرخه‌ای را که قبلا چندبار پشت سر گذاشته شده، دوباره تکرار کنند.

ممکن است این تصور پیش آید که بهبود موقت، فضای لازم برای برنامه‌ریزی بهتر را فراهم می‌کند. با این حال، سابقه رهبران چین نشان می‌دهد که آنان عزم لازم برای اجرای اصلاحات بنیادین را ندارند. مثلا در این سال‌ها مالیات مسکن چند بار شناور شده است. این امر سفته‌بازی را مهار می‌کند و در عین حال، درآمد موردنیاز دولت‌های محلی را فراهم می‌آورد. در صورتی که مدل بودجه برای دولت‌های محلی بدون تغییر باقی بماند، مقامات محلی به تلاش برای افزایش فروش و قیمت‌ها ادامه خواهند داد. بانک مورگان‌استلی تخمین زده که ۹۰ میلیون خانوار شهری جدید در دهه آینده چین وجود خواهند داشت. با این حال، چین حدود ۱۵

پولدارها خانه را به دلار می‌خرند

پدیده جدید در بازار مسکن

می‌شود. کسی هم نمی‌تواند از این موضوع تخطی کند؛ چراکه شماره چک در قرارداد درج می‌شود. در عین حال، تعیین نرخ دلاری برای مسکن را رد نمی‌کنم. بعضا می‌بینیم که مالکان قیمت خانه را براساس ارزشهای خارجی تعیین می‌کنند. مثلا فروشنده به خریدار می‌گوید که قیمت خانه من ۵۰۰ هزار دلار است و مشاور املاک از این موضوع اطلاع ندارد. آنچه در قرارداد قید می‌شود، معادل ریالی این رقم خواهد بود و مشاور املاک، نرخ‌های تعیین‌شده براساس ارزش‌های خارجی را ملاک قرار نمی‌دهد.»
همانطور که اشاره شد، اگرچه واسطه‌های ملکی به لحاظ قانونی، اجازه فروش مسکن با ارزش‌های خارجی را ندارند، اما نمی‌توان این مسئله را که به صورت محدود در بازار وجود دارد، نفی کرد. بخصوص اینکه بسیاری از ایرانیانی که به کشورهای دیگر مهاجرت کرده‌اند در شهر تهران نیز صاحب یک یا چند آپارتمان هستند. فروشنده‌گانی از این دست معمولا نرخ واحد مسکونی خود را به صورت دلاری محاسبه می‌کنند. تعیین نرخ مسکن با ارزش دلار و بعضا دریافت وجه آپارتمان به صورت اسکناس خارجی، یکی از پیامدهای کوتاه شدن سرعت ارتپذیری غیرقانونی است و مشاوران املاک، اجازه انعقاد چنین قراردادهایی را ندارند.»
می‌گوید: «در قرارداد فروش خانه قیمت براساس ریال محاسبه

در همین زمینه، «سعید لطفی» از فعالان بازار مسکن و عضو هیأت مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه «فروش مسکن با دلار، غیرقانونی است و مشاوران املاک، اجازه انعقاد چنین قراردادهایی را ندارند.» می‌گوید: «در قرارداد فروش خانه قیمت براساس ریال محاسبه

بانک نامه

یک ربع سکه بورسی چند؟

سکه همچنان مهمان بورس

آخرین اخبار حاکی از آن است که ربع سکه در بورس جاجوش کرده و عرضه این دایره طلایی همچنان زیر قیمت بازار در بورس ادامه دارد. به گزارش ایسنا، استارت عرضه ربع سکه در بورس اواسط دی ماه و با عرضه ۵۰۰ هزار قطعه ربع سکه آغاز شد و دامنه آن به دور دوم و دور سوم کشیده شد. ابتدا اعلام شد که در دور سوم عرضه ۴۵۰ هزار ربع سکه طی ۱۰ روز کاری عرضه خواهد شد و پس از اتمام این ۱۰ روز کاری، بانک مرکزی دوباره اعلام کرد که فرآیند عرضه همچنان ادامه دارد. البته بین عرضه اول و عرضه دوم و سوم، یک تفاوت مهم وجود داشت و آن، نحوه تعیین قیمت بود. در دور نخست بانک مرکزی اعلام کرد که قیمت سکه را خودش تعیین خواهد کرد، اما در دور دوم و سوم، قیمت دامنه نوسان داشت و اگر فردی بالاتر از قیمت تعیین شده ثبت سفارش کند، سکه را با آن قیمت خریداری خواهد کرد. هر چند برخی سفارش‌ها با قیمت بسیار بالا ثبت شد اما به طور کلی، آمارها حاکی از آن است که ربع سکه در بورس ارزان‌تر از بازار به فروش رسید. به طور کلی تا پایان روز دوشنبه، ۹۵ هزار و ۵۳۷ قطعه ربع سکه بهار آزادی در بورس کالا عرضه شده است. در نخستین روز مرحله دوم، ربع سکه بهار آزادی تا قیمت ۷ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان در بورس کالا عرضه شد و روز دوشنبه نیز تا قیمت ۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان هم به متقاضیان فروخته شد. البته در مرحله نخست عرضه، حدود ۵۰ هزار قطعه ربع سکه بهار آزادی در طول سه روز با قیمت‌های ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ۷ میلیون و ۹۰ هزار تومان و ۷ میلیون و ۵۰ هزار تومان فروخته شد.

بانک مرکزی هنوز اعلام نکرده است که دور سوم عرضه تا چند روز ادامه دارد اما به نظر می‌رسد این فرآیند تا زمانی که ۴۵۰ هزار ربع سکه به فروش نرسد، ادامه خواهد داشت. مطابق شرایط عرضه ربع سکه طلا در بورس کالا، تمامی اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال دارای کد ملی می‌توانند حداقل یک قطعه و حداکثر پنج قطعه ربع سکه طلای بهار آزادی را خریداری کنند. خریداران می‌توانند پنج روز کاری بعد از خرید سکه در بورس کالا، به خزانه بانک رفاه مراجعه کرده و با ارائه اسناد مربوطه، معادل سکه‌های خریداری‌شده را به صورت فیزیکی تحویل بگیرند. بانک مرکزی همچنین در نامه‌ای به شرکت بورس کالای ایران اعلام کرده که مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده در قیمت کشف شده معاملات گواهی سپرده کالایی سکه طلای ربع بهار آزادی خزانه بانک رفاه محاسبه شده است؛ لذا مبلغ دیگری با عنوان هزینه مالیات بر ارزش افزوده از متقاضیان اخذ نمی‌شود.

وام مسکن مجردها چند درمی‌آید؟

آخرین قیمت اوراق مسکن

طبق آخرین قیمت‌ها، مجردهای ساکن تهران برای خرید اوراق مسکن باید بیش از ۷۰ میلیون تومان و مجردهای مراکز استان‌ها و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر نیز باید بیش از ۴۰ میلیون تومان پرداخت کنند. بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از این است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان و در اردیبهشت و خرداد سال گذشته نیز ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد. همچنین هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در مرداد سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان و در شهریور سال گذشته نیز ۱۲۵ هزار و ۸۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در آبان ماه ۱۲۵ هزار و ۶۰۰ تومان و آذرماه ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان و ۱۲۵ هزار و ۹۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۲۶ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش براساس همین قیمت نوشته شده است.

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۶ هزار و ۳۰۰ تومانی، ۵۰ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۰ میلیون و ۲۰۸ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۰ میلیون و ۷۲۸ هزار تومان می‌رسد. زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۱ میلیون و ۴۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۰ میلیون و ۲۰۸ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۱ میلیون و ۲۴۸ هزار تومان پرداخت کنند.

همچنین سقف این تسهیلات برای مراکز استان‌ها و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ میلیون تومان و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ برگه و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۴۰ میلیون و ۴۱۶ هزار تومان و متاهل‌ها نیز باید ۸۰ میلیون و ۸۳۲ هزار تومان پرداخت کنند.



سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱



اقتصاد از بخش سود مازاد و جرایم بانکی (در بسته وصول مطالبات بانک‌های دولتی و بانک‌های تحت مدیریت دولت) از اواخر بهمن‌ماه خبر داده است. «حسان خاندوزی» هفته گذشته از توافق با مدیران عامل بانک‌های دولتی و بانک‌های تحت مدیریت این وزارتخانه برای اجرای طرحی با هدف وصول مطالبات غیرجاری و مساعدت با افرادی که به علت مشکلات اقتصادی امکان بازپرداخت به موقع تسهیلات خود را نداشته‌اند، خبر داد و گفت: مدیران بانک‌های یادشده توافق کردند ضمن رعایت کامل قوانین و مقررات ابلاغی بانک مرکزی و در چارچوب اختیارات اعطایی شورای پول و اعتبار، بخشش سود مازاد و جرایم بانکی را در قالب بسته وصول مطالبات غیرجاری در ارکان ذی‌صلاح آن بانک مصوب و برای اطلاع‌رسانی به صورت عمومی در تارنمای بانک‌های مشمول منتشر کنند. آنتور که وزیر اقتصاد توضیح داده، در صورتی که بدهکار کل مبلغ بدهی خود را به صورت نقدی تسویه کند، بانک مکلف است با اعطای اختیار به شعب و بدون نیاز به اخذ مجدد مصوبه در سطوح بالاتر، جرایم تأخیر تأدیه را به صورت کامل ببخشد. این بخشودگی در تعهدات تسهیلات غیرقرض‌الحسنه ۶ درصد و در تسهیلات قرض‌الحسنه ۸ درصد از وجه التزام را به صورت کامل از کل بدهی کسر می‌کند. همچنین در تسهیلات دارای اقساط متعدد ممکن است فقط بخشی از اقساط معوق شده باشد. در این صورت صرفاً با وصول مبلغ بدهی معوق شده (نه لزوماً کل بدهی قرارداد)، جرایم به صورت کامل بخشوده شده و مابقی اقساط در مواعد مقرر از پیش تعیین‌شده وصول خواهد شد. در همین حال، اگر فردی صرفاً امکان پرداخت بخشی از بدهی خود را داشته و تقاضای امهال مابقی طلب بانک را داشته باشد، مشروط به پرداخت حداقل ۵۰ درصد مانده کل بدهی به عنوان پیش‌دریافت، به نسبت مبلغ پرداختی، جرایم تأخیر تأدیه مشمول بخشودگی قرار گرفته و متعاقب آن در پایان دوره امهال، در صورت پرداخت کل بدهی، جرایم اقساط امهالی باقی مانده نیز مورد بخشودگی قرار می‌گیرد.

گفتنی است این مزایا مشمول بدهکارانی می‌شود که بدهی آنها تا تاریخ ۳۰ دی ماه ۱۴۰۱ غیرجاری قرار گرفته و بدهی خود را تا تاریخ ۳۱ خردادماه ۱۴۰۲ پرداخت کنند. بانک‌های ملی، سپه، مسکن، کشاورزی، صادرات، ملت، تجارت، رفاه، صنعت و معدن، توسعه صادرات، توسعه تعاون، پست بانک و قرض‌الحسنه مهر ایران مشمول این توافقنامه هستند.

این مصوبه را داشته باشند، در صورت ارائه درخواست کتبی و موافقت موسسات اعتباری در قالب اقاله به آنها واگذار شود. مالک قبلی ملک مسکونی موظف خواهد بود در مدت یک ماه پس از اعلام صورت‌حساب از سوی بانک تمام بدهی خود را به صورت یک‌جا تسویه کنند. در عوض مالک قبلی ملک نیز باید تمام دعاوی حقوقی خود علیه موسسه اعتباری در رابطه با تسهیلات اخذشده را منخومه اعلام کند.

بدین ترتیب در مصوبه جدید شورای پول و اعتبار، امکان واگذاری ملک مسکونی تملک‌شده توسط بانک‌ها به صاحبان آنها در قالب «اقاله» فراهم شده است. کسانی که در سال‌های گذشته به دلایل مختلف در ایفای تعهدات بانکی خود ناکام مانده و ملک مسکونی آنها (که به‌عنوان وثیقه به بانک سپرده شده بود) به تملک بانک‌ها درآمده است، می‌توانند با داشتن شرایط خاصی با ارائه درخواست کتبی و تسویه مبلغ بدهی اعلام‌شده از سوی بانک، سند خود را از رهن بانک خارج کنند. بنابراین این امکان فراهم شده تا املاکی که وثیقه قرارداده شده‌اند و به تملک نظام بانکی درآمده و هنوز در مزایده به فروش نرفته‌اند، به مالکان قبلی آن بازگردند. به طور کلی، این اقدام مستلزم تسویه یک‌جا و نقدی وام و متعلقات آن که به نرخ روز تعدیل شده‌اند در مدت ۳۰ روز پس از اعلام موسسه اعتباری است. در مقابل، تمام دعاوی حقوقی جاری گیرنده وام و مالک سند ملک مسکونی توثیق‌شده نیز باید منخومه شود.

این مصوبه برخلاف مصوبه گذشته شورای پول و اعتبار است. از اوایل سال گذشته مطابق مصوبه شورای پول و اعتبار قرار شد تمامی اموال تملک‌شده شبکه بانکی کنشور صرفاً از طریق مزایده واگذار شود و به همین خاطر، امکان استرداد املاک تملیکی به مالکان قبلی آنها منتفی شد. حالا اما «دستورالعمل واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری» دچار تغییراتی شده و امکان بازگشت ملک مسکونی افرادی که قادر به بازپرداخت تسهیلات خود در سال‌های اخیر نبوده‌اند، فراهم شده است. البته این امکان منوط به تحقق شروطی است؛ از جمله اینکه در وهله نخست، ارزش روز ملک مسکونی باید حداکثر معادل ۱۰ میلیارد تومان باشد و مالک قبلی در زمان ارائه درخواست فاقد ملک مسکونی دیگری باشد.

بخشودگی جرایم و سود مازاد وام

همچنین طبق توافق وزارت اقتصاد با ۱۳ بانک دولتی، تسهیلات ویژه‌ای برای بازپرداخت بدهی تسهیلات‌گیرندگان پیش‌بینی شده و وزیر

فرصت امروز: انتشار «دستورالعمل واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری با اصلاحات جدید» از سوی بانک مرکزی، بحث‌های زیادی را در محافل کارشناسی برانگیخته است. شورای پول و اعتبار در مصوبه جدید خود، برای افرادی که به هر دلیلی قادر به بازپرداخت تسهیلات مسکن خود نبوده و وثیقه ملکی آنها به مالکیت بانک وام‌دهنده درآمده است، این امکان را فراهم کرده تا با تسویه کامل بدهی بانکی، ملک مسکونی خود را پس بگیرند. مصوبه جدید شورای پول و اعتبار در حالی توسط بانک مرکزی به بانک‌ها ابلاغ شده که در مصوبه پیشین شورای پول و اعتبار در ابتدای سال گذشته، این امکان به طور کامل منتفی شده بود. فارغ از بحث‌های کارشناسی که نسبت به بازگشت مفهوم «اقاله» در شبکه بانکی کشور صورت گرفته است، تصمیمات جدید شورای پول و اعتبار و وزارت اقتصاد به مثابه «امتیاز جدید برای بدهکاران بانکی» به نظر می‌رسد. براساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار، بدهکارانی که وثیقه ملکی آنها به دلیل بازپرداخت نشدن تسهیلات دریافتی به تملک نظام بانکی درآمده است، در صورتی که بدهی اعلامی از سوی بانک یا موسسه اعتباری را تسویه کنند، می‌توانند برای بازپس گرفتن ملک خود اقدام کنند. این مصوبه جدید در حالی است که طبق مصوبه پیشین شورای پول و اعتبار، مالکان برای بازپس گرفتن ملک خود باید در مزایده بانک‌ها شرکت می‌کردند. به موازات مصوبه شورای پول و اعتبار، وزیر اقتصاد نیز اعلام کرده در صورت تسویه‌شدن اصل بدهی، جرایم بانکی بدهکاران به ۱۳ بانک دولتی بخشوده خواهد شد. اختیار این بخشودگی به شعب بانک‌های دولتی واگذار شده و در مجموع این تغییرات می‌تواند به معنای «جوایزی برای بدهکاران بانکی» باشد.

سازوکار بازگشت املاک مسکونی

بانک مرکزی در سه‌شنبه هفته گذشته، «دستورالعمل واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری با اصلاحات جدید» را به بانک‌ها ابلاغ کرد. طبق اعلام بانک مرکزی، شورای پول و اعتبار با هدف کمک به افرادی که ملک مسکونی در رهن آنها به دلیل عدم ایفای تعهدات به بانک تملک شده است، شرایط واگذاری ملک تملیکی در قالب «اقاله» را تصویب کرد. «اقاله» در لغت به معنای «رهبانی» است و در حقوق به معنای «توافق دو طرف یک قرارداد برای برهم‌زدن و از میان بردن آثار آن قرارداد در آینده» است. براساس این مصوبه، افرادی که املاک‌شان به تملک شبکه بانکی درآمده است، این امکان را خواهند داشت در صورتی که شرایط

سیگنال کاهشی دلار به بازار سکه و طلا رسید

نوسان سکه در کانال ۲۴ میلیونی

نشان می‌دهد. در آخرین معاملات روز پنجشنبه همچنین نیم سکه با رقم ۱۴ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان معامله شد که به نسبت ابتدای هفته ۷۰ هزار تومان کاهش قیمت داشت. ربع سکه نیز با ۱۲۰ هزار تومان کاهش ۹ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان رسید. سکه‌های یک گرمی نیز در دو هفته اخیر بدون تغییر قیمت همان ۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده است.

این کارشناس بازار سکه و طلا با اشاره به عرضه ربع سکه در بورس کالا ادامه می‌دهد: نیم سکه و ربع سکه به این دلیل با کاهش قیمت مواجه شدند که مجدداً ادامه واگذاری ربع سکه در بورس کالا اعلام و همین موضوع سبب کاهش قیمت ربع سکه و همچنین ثبات سکه‌های یک گرمی شد. اما سکه تمام طرح جدید که ۴۵۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده، به این دلیل بود که تقاضا برای این قطعه از سکه‌ها در روزهای پایانی بیشتر شد و از همین روی در افزایش حباب سکه نیز تأثیرگذار بود. همانطور که ذکر شد، قیمت جهانی طلا با ۱۷ دلار افزایش همراه بوده که بر قیمت طلا در بازارهای داخلی هم تأثیر خود را داشت؛ به گونه‌ای که هر مثقال طلای ۱۷ عیار با ۹۰ هزار تومان افزایش نسبت به ابتدای هفته ۹ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان معامله شدند. بدین ترتیب، هر گرم طلا ۱۸ عیار با ۲۱ هزار تومان

روند کاهشی قیمت دلار در پایان هفته گذشته ادامه یافت و با سیگنال کاهشی دلار، قیمت انواع قطعات سکه (به غیر از سکه طرح جدید) کاهش پیدا کرد. «محمد کشتی‌آرای»، نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره تحولات بازار سکه و طلا در هفته گذشته به ایسنا می‌گوید: این هفته همچون هفته پیش از آن (منتهی به ۱۴ بهمن ماه) با توجه به نرخ ارز و کنترل آن توسط بانک مرکزی، بازار بسیار آرام بود و اعداد به طرز جالبی تحت تأثیر شاخص‌هایی تغییر کردند. قیمت جهانی طلا در آخرین معاملات روز پنجشنبه به ۱۸۸۲ دلار به ازای هر اونس رسید که به نسبت ابتدای هفته ۱۷ دلار افزایش داشت، اما برخلاف آن در بازار داخلی در همین روز سکه‌های طرح قدیم، نیم سکه و ربع سکه با کاهش قیمت مواجه شدند؛ بنابراین تنها قیمت سکه طرح جدید در روز پنجشنبه افزایش یافت. به گفته «کشتی‌آرای»، تغییرات قیمتی این هفته جالب بود؛ به گونه‌ای که سکه تمام طرح قدیم به دلیل کاهش تقاضا در آخرین معاملات هفته با قیمت ۲۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان به فروش رسید که ۳۰۰ هزار تومان نسبت به ابتدای هفته ارزان‌تر بود. سکه تمام طرح جدید اما در پایان هفته به ۲۴ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان به یکباره افزایش پیدا کرد که افزایش ۴۵۰ هزار تومانی را نسبت به بهای آن در ابتدای هفته

خبرنامه



عملکرد خودروسازان در دی‌ماه نشان می‌دهد

سبقت خودروسازان خصوصی از دولتی

بررسی‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت از عملکرد خودروسازان در دی‌ماه امسال نشان می‌دهد که بیشترین سهم تولید (البته به سبب دامنه گسترده‌تر از محصولات) مختص ایران‌خودرو است، اما نسبت به دی پارسلال، این خودروسازان خصوصی هستند که توانسته‌اند بیشترین رشد تولید را ثبت کنند. به گزارش ایسنا، براساس آمار ارائه‌شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، خودروسازان اعم از دولتی‌ها (ایران‌خودرو و سایپا) و خصوصی‌ها ۱۱۶ هزار و ۸۶۲ دستگاه خودرو در مجموع تولید کرده‌اند که نسبت به ۸۸ هزار و ۲۸۸ دستگاه تولیدشده در دی‌ماه ۱۴۰۰ حدودا ۳۲ درصد بیشتر شده است. آمارها نشان می‌دهد که ایران‌خودرو، آن هم به سبب طیف گسترده‌تری از محصولات، بیشترین تیراژ تولید را داشته است، اما بیشترین رشد تولید دی‌ماه امسال نسبت به دی ماه سال گذشته مختص خودروسازان خصوصی است؛ در دی امسال با رشد ۲۹ درصدی برای هر یک ایران‌خودرو قریب به ۵۴ هزار دستگاه از انواع خودروها و سایپا بالغ بر ۴۳ هزار دستگاه از انواع خودروها تولید کرده‌اند، اما خودروسازان خصوصی بالغ بر ۱۹ هزار دستگاه در دی‌ماه امسال تولید کرده که نسبت به آمار ثبت شده از تولید آنها در دی‌ماه ۱۴۰۰، رشد ۵۳ درصدی دیده می‌شود.

گروه صنعتی ایران‌خودرو در دی امسال ۵۳ هزار و ۹۲۰ دستگاه از انواع خودروها تولید کرده که نسبت به ۴۱ هزار و ۷۹۱ دستگاه تولیدی در دی‌ماه سال گذشته ۲۹ درصد بیشتر است. به تفکیک انواع خودروها، ایران‌خودرو در دی امسال ۵۱ هزار و ۵۴۲ دستگاه سواری تولید کرده که نسبت به ۴۰ هزار و ۷۸۹ دستگاه تولیدی در دی سال گذشته ۲۶ درصد رشد یافته است. بیشترین افزایش تولید در گروه صنعتی ایران‌خودرو، مختص تولید وانت‌های این شرکت است که از ۱۲۱ دستگاه در دی‌ماه ۱۴۰۰ به حدود ۱۰۰۵ دستگاه در ماه مشابه سال جاری رسیده است؛ البته در نظر داشته باشیم که ایران‌خودرو سال گذشته تولید وانت‌های آریسان را به جهت ارتقای کیفیت متوقف کرده بود و امسال مجدد تولید و فروش آن را از سر گرفته است. تولید اتوبوس در مجموعه ایران‌خودرو در ماه دی امسال به ۵۲ دستگاه رسیده که دو دستگاه بیشتر از تعداد تولیدی در دی‌ماه ۱۴۰۰ است و ۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد. تولید سنگین‌های باری (کامیون، کامیونت و کشنده) این شرکت خودروساز نیز رشد ۷۸ درصدی داشته و از ۶۸۰ دستگاه به ۱۲۱۳ دستگاه رسیده است. در مقابل تولید ون ۲۶ درصد و تولید مینی‌بوس و میدل‌باس ۱۰۰ درصد در دی ماه امسال نسبت به تولید آنها در دی‌ماه سال گذشته کمتر شده است. دی ماه امسال ۱۰۸ دستگاه ون تولید شده که تیراژ آن در ماه مشابه سال گذشته، ۱۴۵ دستگاه ثبت شده است. ایران‌خودرو در دی‌ماه امسال تولید مینی‌بوس و میدل‌باس نداشته؛ در حالی که در دی‌ماه سال گذشته شش دستگاه تولید کرده بود.

سایپا نیز در دی‌ماه امسال در مجموع ۴۳ هزار و ۷۵۸ دستگاه خودرو تولید کرده که نسبت به ۳۳ هزار و ۹۱۸ دستگاه تولیدی در دی‌ماه سال گذشته، ۲۹ درصد افزایش یافته است. از این ۴۳ هزار و ۷۵۸ دستگاه خودرو، ۳۴ هزار و ۹۹۵ دستگاه سهم سواری‌ها، ۷-۸۸۰۰ دستگاه سهم وانت‌ها و ۱۵۶ دستگاه سهم باری‌های سنگین است که به ترتیب ۲۵ درصد (سواری)، ۴۹ درصد (وات) و ۶۳ درصد (کامیون، کامیونت و کشنده) افزایش تولید داشته‌اند. در دی‌ماه سال گذشته، ۲۷ هزار و ۹۰۴ دستگاه سواری، ۱۴ هزار و ۷۴۶ دستگاه سواری توسط خودروسازان خصوصی کشور تولید شده و ۵۸ درصد بیشتر از تولید سواری‌های آنها در دی‌ماه سال گذشته (۹۴۱۶ دستگاه) است. در دی‌ماه امسال نسبت به دی‌ماه ۱۴۰۰، تولید وانت‌ها از ۲۰۲۰ دستگاه به ۲۲۲۹ دستگاه، ون‌ها از ۴۶ به ۱۵۹، اتوبوس‌ها از ۱۴ دستگاه به ۷۹ دستگاه و کامیون، کامیونت و کشنده از ۹۶۳ دستگاه به ۱۷۳۳ دستگاه رسیده است. به ترتیب تولید وانت ۱۰ درصد، تولید ون ۲۴ درصد، تولید اتوبوس ۴۴ درصد و تولید سنگین‌های باری ۸۳ درصد افزایش یافته است. طبق آمارها، فقط تولید مینی‌بوس و میدل‌باس خودروسازان خصوصی است که کاهش یافته و در حالی که در دی سال گذشته ۱۱۰ دستگاه تولید شده بود، امسال ۸۰ دستگاه تولید شده و کاهش ۲۷ درصدی را تجربه کرده است. بر این اساس، آمارها نشان می‌دهد که خودروسازان خصوصی در برنامه افزایش تولید انواع خودروها از دولتی‌ها جلو زده و درصد افزایش‌های بیشتری را ثبت کرده‌اند.

هر مسافر چقدر ارز می‌تواند بخرد؟

براساس مقررات ارزی بانک مرکزی، همه مسافران بالای ۱۸ سال می‌توانند تحت شرایطی از پنج بانک کشور ارز مسافرتی دریافت کنند. طبق قوانین به‌روز شده بانک مرکزی در حوزه ارزی، همه مردم می‌توانند ارز غیربازگانی یا خدماتی موردنیاز خود را از طریق سامانه ناخدا یا همان سامانه نظام مدیریت خدمات‌اتر ایران دریافت کنند که البته باید با یکی از ۳۸ موارد ذکرشده منطبق باشد. ارز مسافرتی، یکی از موارد مصرف‌ارزی اعلام‌شده در قوانین جدید است که براساس آن تأمین و پرداخت ارز مسافرتی به صورت اسکناس یک بار در است. و از طریق بانک‌های ملی ایران، ملت، سامان، تجارت و پارسیان امکانپذیر است. همچنین برای مسافران هوایی تأمین و پرداخت ارز مسافرتی به صورت اسکناس برای کشورهای با ویزا ۵۰۰ یورو و برای کشورهای بدون ویزا ۳۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها تعیین شده است. از سوی دیگر تأمین و پرداخت ارز مسافرتی به مسافرین با سن قانونی کمتر از ۱۸ سال امکان‌پذیر نیست و مدارک موردنیاز برای دریافت این ارز از سوی مسافران از بانک‌های معرفی شده گذرنامه معتبر با اعتبار حداقل شش ماهه، بلیت مسافرت هوایی اعم از یک‌سره یا دو سره (کاغذی یا الکترونیکی) و ویزای کشور مقصد برای کشورهای که نیاز به ویزا دارند. در ضمن این مدارک برای نظارت بازرسان بانک در سوابق نگهداری خواهد شد. در این زمینه بانک‌ها موظفند پس از دریافت معادل ریالی مربوط به جای پرداخت ارز به متقاضی نسبت به صدور سند حسابداری/رسید اقدام کنند که در متن آن مبلغ، نام و نام خانوادگی متقاضی، کد ملی، شماره تماس، شماره گذرنامه، آدرس و سایر اطلاعات مرتبط درج شده باشد. همچنین این سند باید به مهر و امضای شعبه موردنظر برسد و به متقاضی تحویل داده شود. همچنین شعبه بانک عامل مستقر در مبادی خروجی پس از باجه کنترل گذرنامه در مقابل سند حسابداری رسید مزبور نسبت به پرداخت ارز مسافرتی مرپوطه اقدام خواهد کرد.

حواشی عرضه خودرو، دست از سر بورس برنمی‌دارد

۲ نیمه متفاوت بورس



خروج حقیقی‌ها ادامه دارد

بازار سهام در هفته گذشته کماکان تحت تأثیر منازعات خودرویی بود. در پایان این هفته شاخص کل بورس به رقم یک میلیون و ۵۵۸ هزار واحد رسید و با رشد ۸۲۸ واحدی نسبت به هفته پیش از آن، بازدهی مثبت ۰.۰۵ درصدی را ثبت کرد. شاخص کل هم‌وزن نیز در پایان هفته گذشته هزار و ۹۹۱ واحد پایین‌تر ایستاد و بازدهی منفی ۰.۴ درصدی را تجربه کرد. میانگین ارزش معاملات خرد بورس در این هفته به ۴ هزار و ۷۷۸ میلیارد تومان رسید که نسبت به رقم ۶ هزار و ۷۰۹ میلیاردی هفته پیشین، کاهش ۲۹ درصدی را نشان می‌دهد. میانگین ارزش صف‌های فروش با افت ۱۲ درصدی به ۶۷۹ میلیارد تومان و میانگین ارزش صف‌های خرید با افت ۴۱ درصدی به ۲۷۲ میلیارد تومان رسید. در هفته‌ای که گذشت، خروج پول حقیقی از بورس کماکان ادامه داشت و در تمامی روزهای معاملاتی این هفته سرمایه حقیقی از بازار خارج شد. در روز یکشنبه ارزش خالص تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی بازار ۹۵۳ میلیارد تومان بود و روز دوشنبه ۳۷۰ میلیارد تومان پول حقیقی خارج شد. روز سه‌شنبه نیز ۱۶۵ میلیارد تومان خارج شد و در روز چهارشنبه نیز برای چهاردهمین روز متوالی سرمایه حقیقی خارج شد. ارزش پول حقیقی خروجی در روز چهارشنبه ۲۲۱ میلیارد تومان بود. در مجموع کل هفته هزار و ۷۰۹ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد و میانگین روزانه خروج پول حقیقی به ۴۲۷ میلیارد تومان رسید.

بدین ترتیب، بورس تهران در هفته سوم بهمن ماه به دلیل پایان نیافتن کشمکش‌های شورای رقابت و بورس کالا درخصوص نحوه قیمتگذاری و عرضه خودرو، بورس تهران، با کاهش ارزش معاملات خرد و رکود معاملاتی مواجه بود و این مسئله باعث شد تا در این هفته همچون هفته‌های قبل شاهد افزایش و یا کاهش قیمت بیش از ۱۷ درصد در نمادهای بازار بورس و فراپورس تهران نباشیم. در نتیجه روند معاملات هفته گذشته بی‌جان و کم‌رنگ ادامه یافت و ارزش معاملات خرد از متوسط ۶.۷ هزار میلیارد تومانی در هفته دوم بهمن ماه به ۲۹ درصد کاهش به ۴.۷ هزار میلیارد تومان در این هفته نزول کرد.

تداوم عرضه خودرو در بورس کالا تأکید کرد. بدین ترتیب، دادوستدهای هفته گذشته در دو نیمه کاملاً متفاوت دنبال شد و برآیند کلی آن در بورس شدت گرفت، با مصوبه شورای عالی بورس و تزریق اخبار مثبت درباره ادامه عرضه خودروی موسسه، معاملات بورس تهران در دو روز پایانی هفته گذشته جان گرفت. معاملات بورس در روزهای یکشنبه و دوشنبه تحت تأثیر دستورالعمل هفت‌بندی شورای رقابت همچون روزهای قبل در مدار منفی جریان داشت، اما با مصوبه شورای عالی بورس در عصر دوشنبه، فضای بازار تغییر کرد و عملکرد ناماگرهای بورسی بهتر شد.

«فریدن آقابرگی»، کارشناس بازار سرمایه، روند صعودی را برای معاملات بورس پیش‌بینی می‌کند و می‌گوید: این صعود ناشی از وضعیت خوب نیست بلکه به دلیل انتظارات تومری در جامعه است. شاخص کل هم‌وزن در آستانه گذر از رکورد تاریخی خود قرار داشت، این شاخص در سال ۱۳۹۹ در رقم ۵۳۲ هزار واحد ایستاده بود و در ۲۸ دی امسال به ۵۲۶ هزار واحد رسید، اما برخی حواشی باعث شد بازار یک دوره نزولی سه هفته‌ای را تجربه کند. شاخص کل نیز به دلیل ملاحظات کنترلی و مدیریتی شاخص در مقایسه با شاخص هم‌وزن، حرکت قابل توجهی نکرد و فقط ۱۴ درصد بازدهی داشت؛ در حالی که بازدهی شاخص هم‌وزن از ابتدای سال تاکنون حدود ۴۲ درصد بوده است. به گفته «آقابرگی»، البته بازدهی شاخص‌ها با تورم موجود و تورمی که برای سال آینده پیش‌بینی شده است، ارتباط مستقیم دارد. بازار سرمایه متأثر از پارامترها و متغیرهایی است که توسط دولت به عنوان حکمران ایجاد می‌شود؛ موضوعی که سرمایه‌های خرد را از بازار فراری داده است و حرکت رو به رشد بازار نشان‌دهنده حال خوش آن نیست.

او با اشاره به حواشی عرضه خودرو در بورس کالا تأکید می‌کند: مشکلاتی که در اقتصاد وجود دارد، تغییر در تصمیم‌ها و زیرساخت‌های این گذار باعث می‌شود بی‌اعتمادی به بازار سرمایه تشدید شود. این تناقض بین ششورای عالی بورس و ششورای رقابت، عجیب به نظر می‌رسد؛ زیرا تعدادی از اعضای ششورای رقابت منتخب وزارت اقتصاد، وزارت صمت، وزارت دادگستری و کمیسیون اقتصادی مجلس و حتی تعدادی از آنها عضو ششورای عالی بورس هستند، اما نظرات متفاوتی دارند.

بازوی پژوهشی اتاق ایران از لزوم توجه به عدالت می‌گوید

هشدار مالیاتی بخش خصوصی

طراحی نظام مالیات بر درآمد اشخاص باید در نظر گرفته شود. دوم اینکه مولفه‌ها و ویژگی‌های سه نوع نظام مالیات بر جمع درآمد چیست و نکته سوم آنکه کشورهای مجری چه نظامی را برگزیده‌اند و آیا می‌توان یکسری قواعد کلی از رفتار مالیاتی در ۱۲۶ کشور مورد بررسی استخراج کرد؟ به طور کلی، سه نوع نظام مالیات بر درآمد اشخاص در اکثر کشورها در حال پیاده‌سازی است: «نظام مالیات بر جمع درآمد»، «نظام مالیات بر درآمد دوگانه» و «نظام مالیات بر درآمد یکنواخت». انتخاب هر یک از این سه نوع مختلف، دلالت‌های متفاوتی بر عدالت و کارایی نظام مالیاتی خواهد داشت؛ به طوری که تحت نظام مالیات بر جمع درآمد، بدهی مالیاتی تابعی از مجموع تمامی درآمدهای کسب شده است. در نسخه محض این نظام مالیاتی، اصل بر این است که مجموع درآمدها با نرخ‌های تصاعدی مشمول مالیات می‌شوند. این در حالی است که در نظام مالیات بر درآمد دوگانه، هر یک از درآمدها طبق جدول مالیاتی مختص به آن درآمد، مشمول مالیات خواهند شد. در این نظام، درآمد به دو جزء «درآمد سرمایه» و «درآمد کار» تفکیک می‌شود و «درآمد سرمایه» در نرخ یکنواخت و «درآمد کار» در نرخ‌های تصاعدی مشمول مالیات می‌شوند. نرخ یکنواخت مالیات بر «درآمد سرمایه» غالباً با پایین‌ترین نرخ مالیات بر «درآمد کار» برابر است. در نظام مالیات بر درآمد یکنواخت نیز تمامی انواع درآمدها با نرخ مالیاتی یکنواخت مشمول مالیات می‌شوند. به عبارت دیگر، درآمد حاصل

فرصت امروز: پس از آنکه حواشی توقف عرضه خودرو در بورس کالا باعث افت شاخص‌ها در روزهای گذشته شد و میزان خروج پول حقیقی از بورس شدت گرفت، با مصوبه شورای عالی بورس و تزریق اخبار مثبت درباره ادامه عرضه خودروی موسسه، معاملات بورس تهران در دو روز پایانی هفته گذشته جان گرفت. معاملات بورس در روزهای یکشنبه و دوشنبه تحت تأثیر دستورالعمل هفت‌بندی شورای رقابت همچون روزهای قبل در مدار منفی جریان داشت، اما با مصوبه شورای عالی بورس در مورد تداوم عرضه خودرو در بورس کالا (بعداظهار دوشنبه)، عملکرد ناماگرهای بازار در روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه بهبود پیدا کرد و امیدواری بورس‌بازان به بازپس‌گیری سطوح از دست‌رفته افزایش یافت. برآیند این دو نیمه متفاوت باعث شد تا ناماگر اصلی تالار شیشه‌ای در پایان هفته به رشد ۰.۰۵ درصدی بسنده کند و در میانه کانال ۱.۵ میلیون واحدی جای گیرد. ناماگر هم‌وزن بازار نیز با بازدهی منفی ۰.۴ درصدی در نیمه دوم کانال ۴۰۰ هزار واحدی جای گرفت تا جایی که خریداران و فروشندگان در روزهای پایانی سال کماکان ادامه داشته باشد.

حواشی عرضه خودروی بورسی در هفته‌های گذشته، نمونه روشنی از چگونگی سیاستگذاری و متعاقب آن، تداوم ناطلمینانی در اقتصاد ایران است. البته این اولین باری نیست که سایه قیمتگذاری دستوری بر سر بورس تهران سنگینی می‌کند و التهاب می‌آفریند. به نظر می‌رسد هر از چند گاهی باید شاهد شوک‌های ناگهانی بازار سهام در واکنش به تصمیمات مقطعی سیاستگذاران باشیم؛ سیاست‌های غیراصولی و متناقضی که بیش از پیش بر سایه ناطلمینانی بر بازار سهام می‌افزاید و سهامداران خرد را از بازار سهام فراری می‌دهد.

حال بورس خوب است اما

حواشی عرضه خودرو در بورس کالا ابتدا با انتشار نامه رئیس شورای رقابت به رئیس سازمان بورس و سپس ابلاغ دستورالعمل هفت‌بندی ششورای رقابت، سهامداران را غافلگیر کرد و در واکنش به این وضعیت، ناماگرهای بورسی ریزش قابل توجهی را تجربه کردند و خروج پول حقیقی شدت گرفت، تا اینکه نهایتاً در میانه هفته گذشته، شورای عالی بورس بر مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران در جدیدترین گزارش خود به بررسی نظام مالیاتی ایران پرداخته و از لزوم توجه به عدالت مالیاتی در این چارچوب سخن می‌گوید. به عقیده پارلمان بخش خصوصی، تداوم روند سیاست مالیاتی موجود در اقتصاد ایران به تعمیق نابرابری منجر می‌شود. در واقع، سهم پایین مالیات بر درآمد اشخاص به دلیل عدم پیاده‌سازی نظام مالیات بر درآمد اشخاص و وجود معافیت‌های گسترده پایه‌های مالیاتی است که می‌تواند به «تضعیف ادراک عدالت مالیاتی» و «تعمیق نابرابری» منجر شود. بازوی پژوهشی اتاق ایران در این گزارش به ترسیم تصویر کلان از نظام‌های مالیات بر درآمد اشخاص (PIT) و بررسی تجربیات کشورها پرداخته و می‌نویسد: مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی از منظر دستیابی به اهداف عدالت و بازتوزیع درآمدی، مهم‌ترین پایه مالیاتی در هر نظام مالیاتی است. به رغم آنکه در کشورهای پیشرفته بیش از ۳۴ درصد از درآمدهای مالیاتی به مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی اختصاص یافته است، اما این مهم در ایران، یک روند ثابت حدود ۱۳ درصدی دارد. اندک بودن سهم مالیات بر درآمد اشخاص در ایران عمدتاً به دلیل کمبود آمار و اطلاعات مشاغل، عدم پیاده‌سازی نظام مالیات بر درآمد اشخاص و وجود معافیت‌های گسترده پایه‌های مالیاتی است که تداوم این روند می‌تواند به «تضعیف ادراک عدالت مالیاتی» و «تعمیق نابرابری» منجر گردد. این گزارش در پی بررسی چند مسئله است؛ اول اینکه چه اصولی در

قیمتگذاری دستوری خودرو، زیر پای نظام بانکی را هم خالی می کند!



کالا یک راهکار بلندمدت نیست، اما در حال حاضر می تواند ضمن ایجاد رقابت و کنترل قیمت خودرو موجب سودسازی شرکت های خودروساز شود.

تعطیلی کارخانه های تولیدی نمی شود بلکه به واسطه اخذ وام های چند هزار میلیاردی به منظور جبران زیان و عدم بازپرداخت تسهیلات دریافتی، ترازنامه بانک ها و کل نظام تامین مالی را با چالش مواجه می سازد.

این کارشناس اقتصادی گفت: بورس کالا به سبب داشتن مکانیزم هایی از جمله رفع موانع قیمتگذاری دستوری می تواند افزون بر کاهش زیاندهی خودروسازان، صورت مالی آنها را نیز شفاف سازد.

درویدان گفت: مکانیزم بورس کالا برخلاف بازار آزاد به نحوی طراحی شده تا مصرف کننده نهایی براساس رقابت و پایین تر از قیمت بازار خودرو را تهیه کند.

او افزود: عرضه خودرو در بورس کالا تنها در شرایطی می توانست سود نامتعارف برای خودروسازان به دنبال داشته باشد که با افزایش تعداد خودروهای عرضه شده، سهمیه ای برای حمایت های اجتماعی یعنی تخصیص خودرو به متقاضیان خاص مورد نظر طرح های حمایتی صورت نمی گرفت.

این کارشناس اقتصادی در پایان گفت: عرضه خودرو در بورس

یک اقتصاددان گفت قیمتگذاری خودرو باید به شکلی باشد که شرکت های خودروساز با زیان مواجه نشوند، زیرا زیان آنها نه تنها موجب تعطیلی کارخانه های تولیدی نمی شود بلکه به واسطه اخذ وام های چند هزار میلیاردی (به منظور جبران زیان و عدم بازپرداخت تسهیلات دریافتی)، ترازنامه بانک ها و کل نظام تامین مالی را با چالش مواجه می سازد.

حسین درویدان، اقتصاددان در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)، در رابطه با تاثیر دخالت های شورای رقابت در خصوص عرضه خودروهای تولیدی در بورس کالا، اظهار کرد: یکی از مجموع دلایلی که در این مدت عرضه خودرو در بورس کالا را با چالش مواجه ساخت تعدد بازیگران و نهادهای تصمیم گیر در این حوزه بود، به طور مثال شورای رقابت با وجود آنکه یک نهاد مستقل از بدنه دولت به حساب می آید، اما می تواند تصمیمات واحد دولت مبتنی بر عرضه خودرو در بورس کالا را لغو کند.

او افزود: قیمتگذاری خودرو باید به شکلی باشد که شرکت های خودروساز با زیان مواجه نشوند، زیرا زیان آنها نه تنها موجب

ریزش مشتریان طلای سبز!

طبق آمار رسمی گمرک، صادرات پسته در ۱۰ ماهه گذشته با کاهش ۶۱ درصدی نسبت به همین بازه زمانی در سال گذشته مواجه شده است و مشتریان طلای سبزی ایرانی در این بازه زمانی نسبت به سال گذشته ریزش داشته اند.

بازار امارات متحده عربی، انگلستان، اوکراین، ایتالیا، بحرین، برزیل، بلاروس، بلژیک، پاکستان، تایلند، تایوان، ترکمنستان، ترکیه، جمهوری مقدونیه (یوگسلاوی)، جمهوری آذربایجان، چین، ژاپن، سنگاپور، سوریه، سوئیس، صربستان و مونته نگرو، عراق، عمان، روسیه، فرانسه، فیلیپین، قریزستان، قزاقستان، قطر، کانادا، کویت، گرجستان،

لیبنان، لهستان، لیبی، مالزی، مکزیک، مورس، نیوزیلند، هلند، هند و هنگ کنگ ۵۲ مشتری پسته ایرانی در ۱۰ ماهه گذشته بوده است. این میزان صادرات کاهش ۶۱ درصدی نسبت به صادرات پسته در ۱۰ ماهه سال گذشته داشته است؛ چراکه بیش از ۱۱۹ هزار تن پسته در آن بازه زمانی به ارزشی حدود ۷۹۷ میلیون دلار صادر شده است.

از سوی دیگر تعداد مشتریان طلای سبزی ایرانی هم ریزش قابل توجهی نسبت به سال گذشته داشته است و از ۷۲ کشور در سال گذشته به ۵۲ کشور در ۱۰ ماهه امسال رسیده است.

نکته جالب توجه اینکه قیمت هر کیلوگرم پسته و مغز پسته به صورت متوسط در ۱۰ ماهه امسال با رشد نسبی نسبت به همین بازه زمانی در سال گذشته مواجه شده است؛ چراکه یک کیلوگرم پسته و مغز پسته به طور متوسط در ۱۰ ماهه ابتدای سال گذشته ۶۶۸ دلار معامله شده که براساس آمارهای ثبت شده در گمرک در ۱۰ ماهه گذشته امسال به بیش از هفت دلار رسیده است.

تصمیمات یکپارچه برای صنعت خودرو اتخاذ شود

کشور تبدیل شده و قرعه کشی جز ایجاد فاصله میان قیمت کارخانه و بازار و تحصیل سود برای عده ای معدود نتیجه ای دربر نداشته؛ وضعیتی که در صورت عرضه خودرو در بورس دیگر با آن مواجه نیستیم.

نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی با تصریح بر اینکه به موجب عرضه در بورس قیمت واقعی خودرو کشف می شود، در خصوص مابه التفاوت قیمت بورس با بازار گفت: در صورت بروز اختلاف میان قیمت بورس و بازار می توان مابه التفاوت قیمت را به منظور هزینه در بخش حمل و نقل عمومی و سایر بخش ها در صندوقی متمرکز کرد.

کوچکی نژاد معتقد است: سیستم اقتصادی کشور و ارگان هایی نظیر ستاد تنظیم بازار، شورای رقابت یا هر نهاد دیگری می بایست تصمیمات یکپارچه ای را برای صنعت خودرو اتخاذ نمایند، زیرا تصمیمات چندگانه آشفته گی بازار خودرو را رقم زده است.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی عرضه خودرو در بورس را تنها راهکار حل مشکلات صنعت خودرو دانست و گفت تصمیمات چندگانه آشفته گی بازار خودرو را رقم زده است.

جبار کوچکی نژاد ارم ساداتی در گفت و گو با خبرنگار خبر خودرو، با توجه به اعمال قیمتگذاری دستوری برای صنعت خودرو، تکلیف دولت در جبران زیان ناشی از الزام تولیدکنندگان به تبعیت از قیمت های تکلیفی براساس ماده ۹۰ قانون سیاست های اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی و استتکاف دولت از پرداخت زیان خودروسازان ضمن اشاره به حضور رئیس سازمان بورس در جلسه کمیسیون برنامه و بودجه مجلس عرضه خودرو در بورس را تنها راهکار حل مشکلات صنعت خودرو دانست و اظهار داشت: متأسفانه خودرو به یکی از معضلات

رشد ۲۲ درصدی تجارت ایران و آفریقا

قائم مقام باشگاه تجار ایران و آفریقا گفت تجارت ۱۰ ماهه ایران با کشورهای آفریقایی به بیش از ۲ میلیون و ۳۳۰ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۱۸۸ میلیون دلار رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته با رشد ۱۱ درصدی در وزن و ۲۲ درصدی در ارزش همراه بوده است.

سید روح اله لطیفی در گفت و گو با ایسنا، در تشریح تجارت ۱۰ ماهه کشور با کشورهای آفریقایی اظهار کرد: از ابتدای سال تا پایان دی ماه ۲ میلیون و ۳۳۱ هزار و ۹۰۰ تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۱۸۸ میلیون و ۴۲ هزار و ۳۱۲ دلار بین ایران و آفریقا تبادل شد که ۲ میلیون و ۲۴۷ هزار و ۶۱۹ تن به ارزش یک میلیارد و ۱۰۸ میلیون و ۳۵۷ هزار دلار آن صادرات کالاهای ایرانی به آفریقا بود و ۸۴ هزار و ۲۸۰ تن کالا به ارزش ۷۹ میلیون و ۶۸۵ هزار دلار نیز از آفریقا به ایران وارد شده است.

وی افزود: آهنگ رشد صادرات کالاهای ایرانی به آفریقا نسبت به ماه های قبل با کمی کندی مواجه شده ولی علی رغم این کاهش شتاب، در ۱۰ ماهه امسال صادرات به ۴۵ کشور از ۵۴ کشور آفریقایی صورت گرفته و رشد ۹ درصدی در وزن و ۱۹ درصدی در ارزش داشته است.

سخنگوی سابق گمرک درباره هفت مقصد اول صادرات کالاهای ایرانی به کشورهای آفریقایی گفت: آفریقای جنوبی با خرید ۲۸۲ میلیون و ۵۲۶ هزار دلار (رشد ۳۱ درصدی)، موزامبیک با ۱۸۹ میلیون و ۱۷۸ هزار دلار (رشد ۲۴۱ درصدی)، غنا با ۱۴۴ میلیون و ۱۱۲ هزار دلار (کاهش ۵۴ درصدی)، سودان با ۱۴۱ میلیون و ۷۰۹ هزار دلار (رشد ۹۶ درصدی)، نیجریه با ۱۲۹ میلیون و ۶۱ هزار دلار (رشد ۵۱ درصدی)، کنیا با ۴۴ میلیون و ۶۴۲ هزار دلار (کاهش ۲۸ درصدی) و ساحل عاج با ۴۰ میلیون و ۷۴۸ هزار دلار (رشد ۱۹۰ درصدی)، هفت مقصد اول صادرات کالا از ایران به کشورهای آفریقایی بودند.

سخنگوی باشگاه تجار ایران و آفریقا درباره واردات از کشورهای آفریقایی توضیح داد: از ابتدای سال تا پایان دی ماه سال ۱۴۰۱ از ۲۲ کشور آفریقایی کالا وارد شده که نسبت به مدت مشابه از لحاظ وزن ۷۰ درصد و از لحاظ ارزش ۷۹ درصد رشد داشته است.

لطیفی با تشریح هفت مقصد اصلی آفریقا برای ایران گفت: تانزانیا با فروش ۱۹ میلیون و ۵۸۶ هزار دلار (رشد ۱۰۳ درصدی)، کنیا با ۱۵ میلیون و ۲۷۷ هزار دلار (رشد ۲۲۵ درصدی)، آفریقای جنوبی با ۱۲ میلیون و ۱۱۲ هزار دلار (رشد ۱۷۹ درصدی)، غنا با ۸ میلیون و ۵۱۰ هزار دلار (رشد ۲۸ درصدی)، سیشل با ۷ میلیون و ۷۹۹ هزار دلار (رشد ۱۷۹ درصدی)، کنگو با ۴ میلیون و ۷۴۲ هزار دلار (رشد ۱۴۴ درصدی) و مصر با ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار دلار

مدیر عامل دفتر گردشگری و خدمات مسافرتی آی سودا

تأسیس ایرلاین اختصاصی و شعبه های خارجی از طرح های توسعه آی سودا است

مهندسین ارشد استان های تهران، زنجان و شهرهای هم جوار قم مانند کاشان و ازک به ما مراجعه می کردند.

وی با اشاره به همزمانی تیر و ماه رمضان در سال جاری عنوان کرد برای اسال طرح اسکان ۱۰ روزه در قم و مشهد را داریم و به دنبال اجرای تورهای ۲۰ روزه برای زائران عراقی در این دو شهر داریم. همچنین در داخل هم برای جذب گردشگران داخلی از طریق ریلی برنامه داریم.

کمبود هتل از چالش های گردشگری قم است

غلام گفت: محدودیت های ناشی از تحریم و سنگین شدن هزینه ها باعث شده زنجیره ها قطع شود. تحریم به گردشگری بیشتر از هر صنعت دیگر آسیب می زند و این با مقایسه آمار به خوبی قابل اندازه گیری است.

وی اظهار کرد: کمبود هتل با کیفیت از چالش های ما است و حتی یک هتل پنج ستاره هم نداریم. تعداد هتل های چهار ستاره هم محدود بوده و بیشتر از قیمت پایین است که باعث شده گردشگران تردد بین قم و تهران را به اسکان ترجیح دهند و کمبود تخت و فضای اقامتی از معضلات جدی برای گردشگران داخلی و خارجی است و این خود نوعی ضد تبلیغ است.

نیاز جدی به تسهیلات بانکی برای توسعه گردشگری

غلام گفت: در کنار سرمایه گذار به تسهیلات بانکی هم نیاز داریم که در این حوزه ضعف جدی وجود دارد و این کمبود ما را آزار می دهد. غلام گفت: بیش از این در آمریکا و کشتی ششمه فعالیت دارد و جذب گردشگران از طریق هوایی، ریلی، دریایی از دیگر برنامه های پیش روی آی سودا است.

به سرعت جواد غلامی که یکی از فعالین موفق حوزه گردشگری ایران است رفته و با او درباره فعالیت در این عرصه و چالش ها و نقاط موفق صحبت کردیم. او با بیش از بیست سال سابقه فعالیت در حوزه گردشگری و زمینه های مختلف دیگر، امروز توانسته مدیر عامل مجموعه های باشد که در حوزه گردشگری در ایران حرف برای گفتن زیاد دارد.

فعالیت به عنوان بهترین دفتر گردشگری استان

جواد غلامی با اشاره به پیشینه فعالیت در حوزه گردشگری گفت: از سال ۱۳۷۸ وارد حوزه گردشگری و فعالیت در دفتر مسافرتی ششم و پلکانی از کارمندی سانه بالا آمدم و به صورت تخصصی با کارکنان دوره های مختلف این فعالیت را ادامه دادم.

مدیرعامل دفتر گردشگری و خدمات مسافرتی آی سودا عنوان کرد: براساس اعلام اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی استان قم، آی سودا با امتیازاتی مستقیم برای ۱۷ نفر و غیرمستقیم برای ۵۰ نفر، فعالترین دفتر گردشگری استان است.

این فعال حوزه گردشگری با بیان اینکه در حوزه گردشگری و توریسم فرم های از کشورهای مانند آلمان، ایتالیا، روسیه، فرانسه، کانادا و آمریکا ورودی داشتیم، گفت: بیشترین ورودی توریسم فرم های در استان برای ما بوده اما با توجه به محدودیت تحریمی کاهش آمار را شاهد بودیم. غلامی درباره توریسم برای درمان عنوان کرد: با توجه به سفر به کشورهای مختلف بازاریابی داشتیم و چند نفر از کارمندان در کشورهای مختلف حضور دارند و با بیماران ها در ارتباط هستیم و با توجه به اینکه برخی درمان ها و عمل های جراحی در ایران با قیمت پایین تر انجام می شود زمینه جذب توریست فراهم شده است.

فعالیت به عنوان تنها مجری مستقیم خدمات مالیات در استان قم

وی با اشاره به فعالیت های رزبری مجموعه آی سودا عنوان کرد: تنها آژانس مجری مستقیم عتبات عالیات در استان هستیم و پنج هتل را در کشور عراق کارتنی کرده ایم.

غلامی عنوان کرد: علاوه بر قم، در استان های مختلف مانند تهران، قم، همدان، سمنان، شاهپور و مرکزی دفاتر گردشگری و مسافرتی تحت نظر آی سودا، فعالیت دارند و یک نمایندگی فعال هم در تهران داریم و با ۱۰ برنده برتر کشور رقابت می کنیم.

طراحی تورهای ۲۰ روزه نوروز برای گردشگران عراقی

وی ادامه داد: در عراق هم آی سودا از آژانس های معتبر و شناخته شده و به نوعی اجتماری هستیم و در بین اهلی کردن گواهی نامه ها و صدور مجوز خروج تومیل ها هم سفر تا حد کار را پیگیری می کنیم و پلاک و ترانزیت ماشین های سنگین برای واردات و صادرات نیز از طریق آی سودا انجام می شود که در چند سال گذشته



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره ردیف: ۹۴۰ م الف تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ شماره دوم: ۱۴۰۱۰۱۲۰۲۶ شماره: ۱۴۰۱۸۵۶۰۹۰۰۱۰۱۲۰۲۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابری رای شماره ۱۴۰۱۶۴۱۲/۰۱۲۰۳۱۰۰۱۲۰۱۶۴۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۹/۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید رضاعلی حسینی فرزند سیدمرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۲۳۷۷/۹۱ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه جویرین بخش ۲ خربداری شده از آقای / خانم علی اکبر واحدی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

سازمان آگهی ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۱۸۴۸ اصلی بخش یک قزوین ذیل ثبت ۸۹۹۵ صفحه ۵۷۰ دفتر جلد ۴۴ به شماره جایی ۲۰۲۸۱۰ بنام عزیزخا حیدری صادر و تسلیم شده است تمامی آن طبق سند ۱۷۲۰۹۷ تاریخ ۱۳۷۸/۸/۲۹ دفتر ۳۰۹ تهران مع لواطحه به فاصله سعادت لاجوردی انتقال یافته است و سپس طبق سند ۱۰۵۲۹۱ تاریخ ۱۳۷۹ دفتر ۷۲ تهران به صورت وقف خاص درآمد است غنضفر گروه ای با ارائه دادنامه ۱۳۹۰/۸/۱۵ شماره ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی قزوین و کالتنامه های ۱۳۸۸۶۴ تاریخ ۱۳۹۰/۵/۱۵ و ۱۴۰۵۷۳ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ دفتر ۷۲ تهران و با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت سهل انگاری اعتراضی و تقاضای صدور سند مالکیت العنتی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت العنتی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

کلیه مدارک سواری پژو جی ال ایکس ۴۰۵ مدل ۱۳۷۷ برنگ سبز - متالیک به شماره شاسی ۷۷۳۰۸۰۱۲ و شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۰۶۹۰۸ به شماره انتظامی ۱۹۶ از ۵۷ ایران ۲۰ بنام رضا قهاری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. شهرستان قزوین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیاتی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگر کلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ۱۸۶۱۸ فرعی بنام خانم حورن اکبر نیا خطیر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۲ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای سیدعباس سیدی موسوی مالک رسمی

شناسه آگهی ۱۴۴۵۵۴۴ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر - یونس قضایی ۲۸۲

آگهی فقدان سند مالکیت سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲ فرعی از ۱۸۴۸ اصلی بخش ۱ قزوین ذیل ثبت ۸۹۹۶ صفحه ۵۷۲ دفتر جلد ۴۴ به شماره جایی ۲۰۲۸۱۱ به نام شکراله تابنده صادر و تسلیم شده است تمامی آن طبق سند ۱۷۲۰۹۷ تاریخ ۱۳۷۸/۸/۲۹ دفتر ۳۰۹ تهران به فاصله سعادت لاجوردی انتقال یافته است و سپس طبق سند ۱۰۵۲۹۱ تاریخ ۱۳۷۹ دفتر ۷۲ تهران به صورت وقف خاص درآمد است. غنضفر گروه ای با ارائه دادنامه ۱۳۹۰/۸/۱۵ شماره ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی قزوین که طبق نامه ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی قزوین به قطعیت رسیده است و کالتنامه های ۱۳۸۸۶۴ تاریخ ۱۳۹۰/۵/۱۵ و ۱۴۰۵۷۳ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ دفتر ۷۲ تهران و با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت العنتی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت العنتی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

۹۴۳ م الف شعبان عسگری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین از طرف سید محمود حسینی ۶۳

آگهی فقدان سند مالکیت سند مالکیت یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۸۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در بخش ۱ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۲۳۹ متر مربع بوسف آقا سعادت لاجوردی با تصدی حسینی حاتری فرزند سیداسدالله شماره شناسنامه ۱۴۶۴ تاریخ تولد ۱۳۰۱ دارای شماره ملی ۱۲۶۰۰۶۳۲۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۴۸۱۰ تاریخ ۱۳۹۰/۶/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بنامشهره جایی ۹۰۱۶۱۹ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۵۷۴ دفتر املاک جلد ۴۴ ذیل شماره ۸۹۹۷ ثبت گردیده است و طبق ۱۹۹۳۷۱ تاریخ ۱۳۸۳/۲/۳۱ دفتر ۳۰۹ تهران به صورت وقف خاص درآمد است. غنضفر گروه ای با ارائه دادنامه ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ شعبه ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی قزوین که طبق نامه ۱۳۹۰/۸/۱۵ شماره ۱۲ دادگاه عمومی حقوقی قزوین به قطعیت رسیده است و کالتنامه های ۱۳۸۸۶۴ تاریخ ۱۳۹۰/۵/۱۵ و ۱۴۰۵۷۳ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ دفتر ۷۲ تهران و با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت العنتی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت العنتی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

۹۴۴ م الف شعبان عسگری - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین از طرف سید محمود حسینی ۶۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک و متقاضیاتی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل - دهستان لیتکوه ۱۲۷- اصلی (قریه مهدی آباد) ۱۷۰ فرعی آقایان بهنام آرمند و فرزاد فرهادپور به ترتیب در سبصد سهم مشاع از هفتصد و سی و هفت میز نود و پنج سهم ششدانگ و چهارصد و سی و هفت میز نود و پنج سهم مشاع از هفتصد و سی و هفت میز نود و پنج سهم ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۳۷/۹۵ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از امامقلی باقرزاده و عباس ایزدی املی و مجید ایزدخواه

شناسه آگهی ۱۴۴۵۳۳۷ حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل ۲۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حسن فرخی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک م الف: ۱۴۰۱/۷۵۴/۲۰

«خیمه انقلاب» در حرم مطهر بانوی کرامت برپا شد

قم- خبرنگار فرصت امروز: مسئول واحد خدمات فرهنگی حرم بانوی کرامت از برپایی نمایشگاه «خیمه انقلاب» خبر داد و گفت: سفره خانه شهدا، غرفه خاندان ویرانی به منظور تبیین فسادهای قبل از انقلاب، غرفه روزشمار دهه فجر و غرفه تبیین دستاوردهای انقلاب اسلامی ایران از مهمترین بخش های این نمایشگاه است. به گزارش پایگاه خبری



استان مدس حضرت معصومه سلام الله علیها، حجت الاسلام محمدرضا انصاری در گفت‌وگویی با اشاره به برپایی نمایشگاه خیمه انقلاب در ایام الله دهه فجر انقلاب اسلامی اظهار کرد: این نمایشگاه به همت واحد خدمات فرهنگی حرم مطهر بانوی کرامت با مشارکت مؤسسه سیره شهدا در بالکن غربی صحن صاحب الزمان عجل الله فرجه الشریف برپا شده است. وی گفت: غرفه خاندان ویرانی به منظور تبیین فسادهای قبل از انقلاب، غرفه روزشمار دهه فجر و غرفه تبیین دستاوردهای انقلاب اسلامی ایران از مهمترین بخش های این نمایشگاه است.

مسئول واحد خدمات فرهنگی حرم مطهر حضرت معصومه سلام الله علیها ادامه داد: غرفه سفره خانه شهدا به منظور روایتگری سیره شهدا

با هدف آشنایی نسل جوان با اهداف و آرمان های انقلاب اسلامی به همراه پذیرایی از بازدیدکنندگان از بخش های ویژه این نمایشگاه است

که مورد استقبال بازدیدکنندگان قرار گرفته است. وی افزود: این نمایشگاه از ۱۲ بهمن ماه آغاز به کار کرده و تا ۲۲ بهمن ماه همه روزه از

ساعت ۹ الی ۱۳ و ۱۵ الی ۲۰ بر روی بازدیدکنندگان باز خواهد بود.

ایمن سازی خط لوله سرخس- نکا در بستر رودخانه اسپینه رود در مازندران



ساری - دهقان: مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز از اتمام عملیات ایمن سازی خط لوله ۳۰ اینچ سرخس- نکا در بستر رودخانه "اسپینه رود" استان مازندران در این منطقه عملیاتی خبر داد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی، محی الدین مفخمی با اعلام این خبر اظهار کرد: در ادامه اجرای پروژه های ایمن سازی خط لوله در بستر رودخانه های خوشان منطقه ۹ عملیات انتقال گاز، ایمن سازی خط لوله انتقال سرخس نکا در بستر رودخانه اسپینه رود در محدوده مرکز بهره برداری نور به اتمام رسید. وی به مخاطرات خطوط لوله انتقال گاز در شمال کشور با توجه به شرایط اقلیمی، جغرافیایی و بارش های سیل آسا اشاره کرد و افزود: با اقدامات و فعالیت های شبانه روزی، این خط لوله در بستر رودخانه "اسپینه رود" با ترمیم ایمنی ها و اصدات دیوار بتنی در دو طرف رودخانه ایمن سازی شد. مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز خاطر نشان کرد: در راستای ایمن سازی این خط، دیواره هایی به طول ۴۰ و ۶۵ متر در دو ضلع غربی و شرقی این رودخانه احداث شد و خط لوله انتقال بر روی این دیواره قرار گرفته است. مفخمی با اشاره به پروژه های ایمن سازی خطوط لوله در این منطقه عملیاتی، یادآور شد: در سال جاری ۲۸ پروژه ایمن سازی خطوط لوله در بستر رودخانه ها و نقاط راشی به اتمام رسیده و یا در حال اجرا و بر به اتمام است. مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز از تلاش های بی وقفه همکاران منطقه در اجرای پروژه های ایمن سازی جهت پایداری و استمرار جریان گاز در شمال کشور قدردانی کرد.

۲۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای تولیدی در سفر رئیس

جمهور به بوشهر پیگیری می شود



بوشهر- خبرنگار فرصت امروز: مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر گفت: اختصاص ۲۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای تکمیل واحدهای صنعتی و تأمین گردش مالی واحدهای فعال در سفر دوم آیت الله رئیسی و هیات دولت سیزدهم به استان بوشهر پیشنهاد شده و پیگیری می شود. به گزارش روابط عمومی اداره کل صمت استان بوشهر، مهدی صفوی روز دوشنبه در بازدید از خبرگزاری جمهوری اسلامی مرکز بوشهر بیان کرد: در صورت مصوب شدن این پیشنهاد، حدود ۵۰ واحد صنعتی کوچک، متوسط و بزرگ استان بوشهر تکمیل و بهره‌برداری می شود. وی ادامه داد: یکی دیگر از مطالبات در دومین سفر هیات دولت به استان بوشهر تصویب افزایش دامنه شمول تعاونی های مرز نشینان به ۷۰ کیلومتر است که در این صورت همه جمعیت استان را شامل می شود و نقش مؤثری در رونق اشتغال و معیشت مردم دارد. صفوی اظهار کرد: تعاونی های مرز نشین با تدبیر استاندار بوشهر و همت مسئولان این حوزه فعال شده و بخش عمده‌ای از مشکلات تعهدات زرزی آنها مرتفع شده است. وی گفت: تأمین مالی واحدهای سیمان استان بوشهر برای ایجاد نیروگاه‌های برق کوچک مقیاس اختصاصی، تأمین زیرساخت‌های منطقه اقتصادی شمال استان و خوراک صنایع این منطقه و ایجاد پارک‌های شیمیایی از دیگر پیشنهادات حوزه صنعت، معدن و تجارت برای تصویب در سفر دوم رئیس جمهور به این استان است.

با حضور استاندار و جمعی از مسئولان استان گیلان صورت گرفت

بهره برداری از سه واحد آموزشی در شهرستان رضوانشهر به مناسب دهه

مبارک فجر



رشت- خبرنگار فرصت امروز: سه واحد آموزشی در شهرستان رضوانشهر با حضور دکتر عباسی استاندار و جمعی از مسئولان استان گیلان به مناسب دهه مبارک فجر به بهره برداری رسید. به گزارش روابط عمومی همزمان با دهه مبارک فجر با حضور اسدالله عباسی استاندار گیلان، علی دقیق مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان گیلان، امام جمعه رضوانشهر، فرماندار شهرستان، مدیر آموزش و پرورش رضوانشهر، اعضای شورای تأمین و جمعی از مسئولین شهرستانی، خیرین، سه واحد آموزشی (مدرسه سه کلاسه شهید حسین شکوری گیل چلان، دبستان ۴ کلاسه طرح برکت حکمت کیشه خاله و دبستان ۱ کلاسه سمیه چاخ) افتتاح و به بهره برداری رسید. مهندس علی دقیق مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس گیلان در آیین افتتاح همزمان این پروژه ها در مدرسه شهید حسین شکوری رضوانشهر چلان از توابع بخش مرکزی شهرستان رضوانشهر، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای گرفتار و امام شهید، اظهار داشت: مدرسه سه کلاسه شهید حسین شکوری در مقطع ابتدایی توسط اداره کل نوسازی مدارس گیلان با اعتباری بالغ بر ۲۷ میلیارد ریال احداث شده است. دقیق، با اشاره به اینکه این مدرسه سه کلاسه با زیربنای ۱۰۰ مترمربع در زمینی به مساحت ۴۹۰۰ متر مربع احداث شده است، خاطر نشان کرد: دبستان ۴ کلاسه حکمت روستای کیشه خاله بخش سره پر با مشارکت بنیاد برکت و با زیربنای ۲۷۲ مترمربع با اعتباری بالغ بر ۳۷ میلیارد ریال و دبستان ۱ کلاسه سمیه روستای چاخ با زیربنای ۳۲ متر مربع و با اعتباری بالغ بر ۱۲ میلیارد ریال احداث شده است.

مدیر کل بنیاد مسکن ایلام خبر داد؛

۲۰ طرح هادی روستایی دهه فجر در ایلام افتتاح می شود

ایلام-هدی منصور: حبیب الله محبی اظهار داشت: این طرح ها در شهرستان ابدانان، ایلام، ایوان، بدره، چرداول، مهران، هلیلان و چوار انجام شده است. وی افزود: در طول یکسال گذشته طرح هادی روستایی در ۲۴۱ روستا با اعتباری بالغ بر ۱۶۱ میلیارد تومان در دست اقدام قرار گرفته که از این تعداد تاکنون ۱۹۰ روستا اجرا و ۵۱ روستای دیگر در دستور کار قرار دارد. مدیر کل بنیاد مسکن ایلام خاطر نشان کرد: طرح هادی روستایی شامل جوی و جدول، کانپو، کالاسنگ، دیوار حایل، پیاده روسازی، پل، شنریزی، بیس و آسفالت گرم و دایک خاکی حفاظتی و... است. محبی بیان داشت: همچنین در یک سال گذشته علاوه بر انبیه فنی و ایمن سازی، در ۵۰ روستای استان عملیات آسفالت گرم به مساحت بالغ بر ۴۰۰ هزار متر مربع به انجام رسیده است. وی ادامه داد: همچنین در این مدت تهیه و بازنگری طرح هادی در ۹۶ روستا با اعتباری بالغ بر ۸ میلیارد تومان در دست اقدام قرار گرفته که از این تعداد تاکنون ۶۰ روستا انجام و ۲۶ روستای دیگر در دست اقدام است. مدیر کل بنیاد مسکن ایلام اظهار داشت: تهیه طرح روستاهای گردشگری ۴ روستا برای اولین بار با اعتباری بالغ بر ۲ میلیارد تومان در دست اقدام قرار گرفته و در مراحل نهایی تصویب می باشد.

صدور ۱۵۵۰ سند مالکیت روستایی و شهری در ایلام

وی افزود: در دهه فجر سال گذشته تا کنون یک هزار و ۵۵۰ جلد سند مالکیت شهری و روستایی در استان صادر که از این تعداد ۱۲۰۰ جلد سند روستایی و ۳۵۰ جلد نیز شهری است. وی خاطر نشان کرد: همچنین در این مدت ۵۸ هکتار از اراضی روستایی ایلام تملک گردیده است. تعداد ۳۰۰ قطعه زمین نیز به متقاضیان واجد شرایط واگذار شده است. محبی عنوان کرد: ۱۴ هزار فقره خدمات فنی به متقاضیان روستایی شامل صدور پروانه، گذر بندهای، استعلام و غیره در این بازه زمانی ارائه شده است.

آغاز نهضت جهادی توسعه فیبرنوری در شهرستان کردکوی

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: نهضت جهادی توسعه فیبرنوری مخابرات در شهرستان کردکوی آغاز شده به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان با حضور دکتر شهرداری و فرماندار دیگر مسئولین شهرستان کردکوی عملیات توسعه فیبر نوری در فاز جدید رسماً آغاز به کار کرد. دکتر غلامعلی شهرداری مدیر مخابرات منطقه گلستان که در حاشیه این مراسم سخن می گفت: اجرای طرح نجما در تمامی شهرستانها در حال اجرا دانست و گفت: در شهرستان کردکوی نیز با شناسایی نقاط قابل توسعه این طرح آغاز و بزودی مردم این شهرستان می توانند از سرویسه‌ها و خدمات ارائه شده بر بستر فیبر نوری با کیفیت بسیار بالا بهره ببرند. دکتر غلامعلی شهرداری با اشاره به آغاز عملیات توسعه فیبر نوری در شهرستان کردکوی اظهار کرد: «مهمترین اینترنت به بخشی مردم فیبر نوری را برای مردم ایلام تبدیل شده است و تلاشمان بر این است که یک شبکه پرسرعت، با کیفیت و امن مبتنی بر فیبرنوری را در این استان تکمیل کنیم تا بتوانیم بر بستر آن، انواع خدمات متنوع و با کیفیت بالا ارائه نمایم.

شرکت ملی حفاری ایران پایه گذار صنعت حفاری کشور و خودکفایی در فرآیند تولید است

گلیپایگانی در تشریح عملکرد شرکت در بخش حفاری و ارایه خدمات فنی و ویژه در چهل و سه سال فعالیت شرکت توضیح داد: حفاری و تکمیل ۴ هزار و ۹۱۰ حلقه چاه های نفت و گاز شامل ۴ هزار و ۴۸۵ حلقه چاه در خشکی و ۴۳۵ حلقه در دریا و ثبت متر از ۹ میلیون و ۷۳۷ هزار و ۸۱۸ متر و انجام افزون بر ۱۸۶ هزار ۳۰۰ مورد خدمات فنی و ویژه به شرکت های کارفرمایی و متقاضی که خود در برگیرنده افزون بر ۲۰ نوع خدمات تخصصی است، گزیده فعالیت های شرکت در پاسخگویی به نیازهای صنعت نفت کشور است.

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران با اشاره به اینکه در این شرکت بالغ بر ۱۸ هزار نفر مشغول به کار می باشند، توسعه ناوگان شرکت و بازسازی و نوسازی و روزآمدی ناوگان حفاری و خدمات فنی و ویژه را با توجه به اهتمام ویژه معاون وزیر و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران را یادآور شد و افزود: شرکت ملی حفاری از پیشگامان صنعت نفت در زمینه بومی سازی قطعات و تجهیزات این صنعت است و در نتیجه ارتباط موثر و مستمر با مراکز دانشگاهی، علمی و پژوهشی، سازندگان و صنعتگران داخلی و دانش بنیان ها هم اکنون شاهد هزاران قطعه و تجهیز تولید داخل در نمایشگاه تخصصی صنعت نفت خوزستان هستیم. وی ایفای مسئولیت های اجتماعی همسو با وظایف ذاتی را از نقاط قوت شرکت در این سال ها برشمرد و گفت: تلاش مدیریت ارشد شرکت، ایجاد امکانات رفاهی فرهنگی و ورزشی برای کارکنان و خانواده های آنان و همیاری دستگت های اجرایی در اهتمام به مناطق پیرامونی و مناطق عملیاتی حفاری از جمله در موضوع حفاظت از محیط زیست است.



کارآموز در رشته های برق و مکانیک و همچنین برگزاری چهار میلیون و ۲۸۹ هزار و ۸۹ نفر ساعت دوره آموزش های تخصصی و عمومی کوتاه مدت حین خدمت برای کارکنان در سطوح مختلف (در ۱۰ سال اخیر) و دوره های کنترل توران (IWCFC) برای متخصصان و کارشناسان حفاری شرکت و شرکت های زیر مجموعه شرکت ملی نفت ایران و همچنین خارجی را عملکرد برجسته و ارزشمند شرکت ملی حفاری ایران در راستای بومی سازی صنعت حفاری در کشور دانست.

وی افزود: این شرکت در با برخورداری از امکانات وسیع ارائه خدمات یکپارچه فنی و مهندسی در زمان حاضر بزرگترین ناوگان حفاری خشکی در منطقه را دارد و توان صدور خدمات فنی و تخصصی و ارائه عملیات حفاری چاه های نفت و گاز، آب های ژرف و زمین گرمایی را در هر نقطه و شرایط سازندی و اقلیمی در جهان دارا می باشد.

شهردار بندرعباس خبر داد:

۲۳ پروژه با ارزش ۳۹۰ میلیارد تومان به بهره برداری خواهد رسید

به‌روژه باید در کوتاه ترین زمان ممکن تکمیل و تحویل مردم داده شود این یعنی رشد یعنی تحول یعنی توسعه وقتی صحبت از تغییرات می کنیم معنی پروژه از اسارت تا اتمام آنچنان با قدرت و سرعت و نظارت پیش برود که شهروندان از اجرای طرح ها در شهر لذت ببرند در واقع اجرای یک پروژه باید به گونه ای باشد که اتلاف وقت نداشته باشیم پس زمان برای اجرای پروژه ها در چشم انداز میان مدت ما نکته اصلی است. شهردار بندرعباس در بخش پایانی سخنان خود بیان داشت: محبت آخر برنامه های بلند مدت ماست که تعریف پروژه های کلان و جدید و زیر ساختی هست بندرعباس شهر بندری اقتصادی تجاری و شهر صید و صیادی هست اما متأسفانه هنوز به جایگاه واقعی خودش نرسیده ما سعی داریم چند پروژه مهم و بزرگ را برای شهر اجرا کنیم که نماد آلمان و شانسانمه شهر و هویت شهر باشد مشکلی که در بندر عباس هم اکنون وجود دارد بحث هویت بصری شهر است که ناملموس و نا معلوم هست هم در معماری هم در آلمان سازی و هم در زیبا شناسی اگر توجه کرده باشید در حال حاضر ما بخش زیادی از پروژه های خود را به سمت زیبا سازی و استفاده از فضاهای شهری در جهت زیبا ساختن شهر هدایت می کنیم چون به نظرم چیزی که بندرعباس کم دارد زیبایی و چهره فشنگ و دلنشینی و هویت دار در شهر بندرعباس است امیدواریم بتوانیم شهر زیبایی را بسازیم ، مشخصه شهرهای بزرگ دنیا زیبایی های شهر است مثلاً شما لندن پاریس شانگهای مسکو حتی تهران را با المانها و نشانه های زیبا می شناسید که در بندرعباس این مساله وجود ندارد در کل در حوزه زیبایی های شهر به طور جدی ورود کرده ایم حتی در کانت گونه های درختان و گیاهان که یک حرکت اصلاحی گونه های درختان و گیاهی را پیگیری هستیم.



همکاران هم هست که کم سعی شده به موقع پرداخت بشود. نوبانی اظهار داشتند: به قول الهی چشم اندازی که برای شهر بندرعباس ترسیم کردیم در به بخش کوتاه مدت میان مدت و بلند مدت می باشد، برنامه های کوتاه مدت کارهایی هست که روتین هر روزه و به شکل ساختاری باید هر روز انجام بشود بحث نظیف و تعمیر و نگهداری شهر است مساله ای که گاه دیده نمب شود و شهر را با بحران روبرو می کند بحران جمع آوری زباله ها بحران سیمما و منظر فضای سبز بحران نظافت معابر و خیابانها بحران همت بحران بحران نگهداری نکردن از تاسیسات و فضاهای عمومی مساله تعمیر و نگهداری یک مساله حیاتی در شهر است که باید به طور جدی به آن پرداخت شود و معاونت خدمات شهری پیشتاز و پیشرو در این حوزه باید باشد.

مهدی نوبانی در بحث برنامه های میان مدت خود گفت: تکمیل پروژه ها مد نظر ماست تکمیل پروژه های تعریف شده در هر زمان چه قبل از ما چه در حال حاضر تکمیل پروژه ها نباید به دراز مدت کشیده شود

مدیر کل انتقال خون یزد:

انتقال خون یزد به لحاظ خدمات رسانی جزو استانهای برتر کشور است



معمولاً از ۸۰ درصد مراجعان خونگیری و ۲۰ درصد به دلایل مختلف معاف از خونگیری می شوند.

مدیر کل انتقال خون استان با بیان این که هم اکنون هیچ بیماری در استان یزد معطل خون نمی ماند و این حاصل سالها تلاش همکاران در این اداره کل است، ابراز کرد: البته تلاش داریم با ایجاد پایگاه‌های سایر، برای هر کسی و در هر جایی امکان اهدای خون را فراهم کنیم و در این رابطه اگر سامانه سیار خونگیری در استان راه اندازی شود می توانیم این شرایط را تسهیل تر کنیم.

آقای ی یک از مشکلات در این بخش را کمبود نیرو ذکر کرد و گفت: هرچند اضافه کردن نیروی انسانی سخت و کار مناسبی در شرایط موجود دولت نیست ولی اولی اسامال دو نفر نیروی انسانی به مجموعه استان

حضور اعضای کمیسیون خدمات شهری شورای

اسلامی شهر اراک در سازمان آتش نشانی

عزیز در ایستگاه های یازده گانه این سازمان مجهز به این تجهیزات شده تا در زمان بروز حریق و حوادث بسا ایمنی کامل در عملیات ها حضور یابند و امیدواریم در آینده ای نه چندان دور با خرید دستگاه های تنفسی به صورت انفرادی برای هر آتش نشان، دغدغه های این عزیزان را کاهش دهیم. سرپرست سازمان آتش نشانی شهرداری اراک با اشاره به لزوم آموزش مداوم برای نیروهای آتش نشان ادامه داد: در سال جاری چندین دوره آموزشی تخصصی با همکاری دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مرکزی برای تمامی آتش نشانان استان مرکزی توسط این سازمان برگزار گردید و تا پایان سال نیز این آموزش ها ادامه خواهد داشت و تلاش خواهیم کرد تا با استمرار این دوره ها، همکارانمان را در واحد عملیات سازمان با فنون و روش های نوین مقابله با آتش سوزی و حوادث آشنا کنیم. وی از اجرای موفقیت آمیز طرح آتش نشان داوطلب در سالجاری خبر داد و افزود: با توجه به پیشنهاد اعضای محترم شورا مبنی بر پیگیری مجدانه این طرح، در تابستان سالجاری فراخوان جذب آتش نشان داوطلب در سطح شهر و فضای مجازی منتشره که در مرحله

اهواز- شبنم قباوند: مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت ملی حفاری ایران گفت: این شرکت پایه گذار صنعت حفاری در کشور و خودکفایی در فرآیند تولید نفت و گاز است.

دکتر حمید رضا گلیپایگانی همزمان با برگزاری سیزدهمین نمایشگاه تخصصی ساخت تجهیزات صنعت نفت خوزستان با تبریک ایام مبارک ده فجر و چهل و چهارمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی بیان اینکه این شرکت اولین مولود اقتصادی انقلاب است که به فرمان حضرت امام خمینی (ره) تأسیس شد، افزود: صنعت حفاری در ایران تا پیش از انقلاب از سوی شرکت های غربی مدیریت می شد و با خروج این شرکت ها از کشور و شکل گیری شرکت ملی حفاری ایران، مهندسان، تخصصان و کارکنان ایرانی راهبری این صنعت راهبردی را در دست گرفتند.

وی به روند توسعه و افزایش شمار دستگاه های حفاری خشکی و رایایی اشاره و راه اندازی مرکز فناوری حفاری شرکت را با هدف آموزش تربیت منابع انسانی متخصص برای گسترش کاربردی صنعت حفاری را اقدامات مهم و زیربنایی آموزش حفاری کشور عنوان کرد.

گلیپایگانی اظهار کرد: این مرکز در بخش آموزش های بلند مدت (یک چهار سال) در رشته حفاری و شیوه های آن، یک هزار و ۲۸ دانشجو پذیرفته است که هم اکنون در سمت های مدیریتی در عمل بدنه ملی مدیریت این صنعت در کشور را تشکیل می دهند.

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران برگزاری دوره های بلند مدت ای ۷۶۰ نفر کارآموز در رشته های سیمان، سیال و اسید و ۵۹۱

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز: به گزارش مدیریت ارتباطات امور بین الملل شهرداری، مهدی نوبانی در نشست خبری پروژه های دهه فجر شهرداری بندر عباس گفت پس از یک سال و چهار ماه که بنده ر خدمت شهروندان شهر بندرعباس هستیم سعی و تلاش ما بر اصلاح اختاری بوده ایم. یعنی اولین اقدام ما در مجموعه شهرداری اقدامات صلاح گرایانه بوده، این اصلاحات در سیستم بوده در روش ارائه خدمات دهه در تغییر مدیران ارشد و مبنایی مجموعه هم بوده که کاملاً اصحاب سانه در جریان امر هستند.

نوبانی افزود: در هر سازمانی کاستی و عیب وجود دارد در واقع ما ای شناخت نقاط ضعف یک سازمان باید وسط میدان و کار عملیاتی خدماتی باشیم تا بتوانیم نقاط ضعف مجموعه را پیدا کنیم. اقدامات سستردی ای برای رفع مشکلات درون سازمانی در مجموعه شهرداری جام شده که اهل فن و نظر در جریان هستند امروز ما در مجموعه نیزی به اسم فراتر از قانون و قانون گریزی ای دور زدن قانون نداریم. این ساله جزو اهداف مهم ما بود زیرا رعایت قانون هم به نفع مردم هست م به نفع خود سازمان و مجموعه می باشد.

شهردار خاطر نشان کرد: مشکل بزرگ شهرداری بندرعباس مثل همه بهرداری ها بحث نقدبنگی هست ، چیزی که کلید حل مشکلات هر زمانی هست اتفاق بزرگی که باید در شهرداری بندرعباس رخ بدهد حت جذب سرمایه و سرمایه گذار است موفقیت در این حوزه یعنی

گ برنده شهرداری و حل مشکلات شهرداری ما محبت بعدی ما در شکستهای بدیها های موقوف شهرداری است. این بدیها ها نتیجه دهه الی وازده سال انباشتگی هست که البته همکاران ما در حوزه مالی به شدت ی گیر پرداخت بدیهای موقوف هستند از طرف دیگر حقوق و مزایای

یزد- سید محمد جواد عرفان فر: مدیر کل انتقال خون استان یزد اشاره به اینکه انتقال خون یزد به لحاظ خدمت رسانی، فنی و تخصصی علمی جزو استانهای برتر کشور است تصریح داشت: یزد در زمینه ندای خون در بین سه استان برتر کشور است و در زمینه اهدای خون مستمر جزو برترینهای کشور و در پوشش اهدای خون جزو استانهای ستناً خوب در بین دیگر استانها هستیم.

«محمدرضا آقایی» در نشست با اصحاب رسانه از سازمان انتقال خون عنوان یک سازمان حیاتی در جامعه یاد کرد و گفت: سازمان انتقال خون هیچ جایگزینی ندارد و همکاران ما این سازمان نقش حاکمیتی بود را بدون درمدازی انجام می دهد.

وی تحول، تعالی و تکمیل در خدمت، دانش و پژوهش، اجتماعی و رذن انتقال خون و دسترسی آسان برای همه جهت اهدای خون را سه دف مهم در انتقال خون استان ذکر کرد.

آقایی بر لزوم افزایش ۲۵ برابری فضا و تجهیزات انتقال خون استان یی ۱۰ سال آینده با توجه به وضعیت بیماری‌ها و سوانح و نیز افزایش ختهای بستری تصریح داشت: خوشبختانه با توجه به سیاست‌ها و دانات صورت گرفته تاکنون هیچ بیماری برای دریافت خون در استان معطل نمانده است.

این مقام مسئول با بیان این که به طور میانگین، امسال ماهانه ۲ تا ۵ رصد نسبت به سال گذشته افزایش مراجعه داشته‌ایم. آمار اهدای خون ابتدای امسال تاکنون از ۲۶ تا ۴۰ هزار نفر ذکر کرد و گفت: البته

اراک- فرناز امیدی: جلسه کمیسیون خدمات شهری شورای لاهلی شهر اراک با حضور رئیس کمیسیون، ننی چند از اعضای شورا، برپرست معاونت خدمات شهری، معاون مالی اقتصادی شهرداری، نیس حراست و رئیس اداره بازرسی شهرداری و مدیران سازمان در تاد فرماندهی سازمان آتش نشانی اراک برگزار گردید.

در ابتدای جلسه آتش یاد سوم محسن فضلی سرپرست سازمان آتش نانی شهرداری گزارشی از عملکرد سازمان ارائه کرده و اظهار داشت: بوشیختانه در سال جاری با حمایت اعضای محترم شورا و شهردار اراک، س از سالها پیگیری توانستیم قرارداد خرید یک دستگاه خودروی دیان بلندر تبه را منعقد و گام بلندی در راستای ایمنی شهر برداریم. مچنین پنج دستگاه خودروی شاسی ۱۸ نیز جهت تجهیز به نوان خودروی حریق خریداری گردید که مراحل شناسایی پیمانکار چهیز آن در دست اقدام می باشد.

فضلی افزود: با خرید تجهیزات انفرادی از قبیل دستکش، کلاه و کچمه عملیاتی که در سال گذشته رخ داد، اکنون تمامی آتش نشانان

آزمون آ/ب (A/B Testing) چیست؟ همراه با بررسی مزایای آن

نویسنده: علی آل علی

بعضی وقت‌ها انتخاب از بین گزینه‌های مختلف آقدر سخت می‌شود که در یک چشم به هم زدن آدم را کلافه کند. مثلا وقتی دنبال خرید یک گوشی هوشمند جدید هستید، احتمالا با کلی برند و مدل‌های رنگارنگ رو به رو می‌شوید. در این صورت راحت‌ترین راه خرید شانس‌ی یکی از محصولات است. اینطوری هر وقت گوشی‌تان ایرادی پیدا کند، داغ دل‌تان تازه شده و حسرت یک خرید اصولی را خواهید خورد. راه حل دیگری که کمی پیچیده‌تر اما بی‌نهایت کاربردی است، مقایسه محصولات مختلف با سبختگیری تمام خواهد بود. اینطوری بعد از سبک و سنگین کردن محصولات مختلف بهترین انتخاب ممکن را خواهید داشت. این تقریبا همان کاری است که بدون کم و کاست در آزمون آ/ب (A/B Testing) انجام می‌شود.

آزمون آ/ب نامی کاملا مشهور در بین کارآفرینان محسوب می‌شود. احتمالا شما هم چندباری خبرهایی درباره اقدام برندهای بزرگ برای استفاده از این شیوه در تشخیص تصمیم درست شنیده‌اید. اگر تا حالا با تردید تمام به این آزمون نگاه کرده‌اید و گاهی هم فکر اجرایش به سرتان زده است، راه را درست آمده‌اید؛ چراکه ما در این مقاله قصد داریم نگاهی به آزمون آ/ب داشته باشیم، البته با چاشنی بررسی مزایای آن در دنیای کسب و کار.

آزمون آ/ب: یک تعریف کاربردی

آزمون آ/ب که در بین کارآفرینان به نام آزمون دو بخشی (Split Testing) نیز شناخته می‌شود، راهکاری برای انتخاب بهترین تصمیم‌ها در موقعیت‌هایی است که با چند گزینه مختلف رو به رو هستیم. مثلا بازاریابی را در نظر بگیرید که نمی‌داند ویدئو مارکتینگ نرخ تعامل با مخاطب هدف را بهتر افزایش می‌دهد یا سرمایه‌گذاری بر روی فرمت متن. در این صورت استفاده از تجربه‌های قبلی چندان راهگشا نخواهد بود؛ چراکه مشتریان دائما سلیقه‌شان عوض می‌شود. احتمالا خیلی از بازاریاب‌ها در چنین موقعیتی کاملا کلافه می‌شوند، اما تا وقتی آزمون آ/ب دم دست شماست، اصلا نباید زلای غم بغل بگیرید.

کارآفرینان در آزمون دو مرحله‌ای به جای اینکه کاملا شانس‌ی سراغ یک گزینه بروند، نوعی وضعیت آزمایشگاهی ایجاد می‌کنند. به این صورت که گزینه‌های مختلف را پیش روی گروه‌های مختلف مشتریان قرار داده و واکنش آنها را تحلیل می‌کنند. همانطور که می‌شود حدس زد، هر گزینه‌ای که واکنش بهتری از سوی مشتریان بگیرد، به عنوان گزینه نهایی انتخاب خواهد شد.

تسا اینجای کار ما یک تعریف ساده و روش اجرای آزمون آ/ب را مرور کردیم. با این حال هیچ تضمینی وجود ندارد این استراتژی به درد کسب و کار شما هم بخورد. به زبان خودمانی، آیا واقعا این آزمون دردی از برند شما دو می‌کند یا صرفا هیاهویی برای هیچ است؟

بی‌شک سوال بالا آقدر مهم هست که وقت‌مان را صرف یافتن جواب‌های درست به آن کنیم. پس در ادامه با ما همراه باشید تا جواب این سوال که «آیا آزمون آ/ب به درد کسب و کارتان می‌خورد؟» را پیدا کنیم. آن وقت می‌توانید با چشم‌هایی کاملا باز تصمیم‌تان برای استفاده از آن را بگیرید.

مزایای آزمون آ/ب در دنیای کسب و کار

دریافت بازخوردهای دقیق

تیم فوتبالی را در نظر بگیرید که برای فصل جدید کلی ایده مختلف برای طراحی کیت ورزشی‌اش دارد. احتمالا در این میان توجه به سلیقه طرفدارها حرف اول و آخر را خواهد زد؛ چراکه نهایتا این هواداران هستند که باید کیت موردنظر را بپسندند و دست به جیب شوند. حالا اگر قرار باشد اکانت توئیتری باشگاه از هواداران بخواهد طرح‌های دلخواه‌شان را با هشتگ تیم بارگذاری کنند، چه اتفاقی خواهد افتاد؟ بی‌شک کلی طرح مختلف روی دست باشگاه باد می‌کند که انتخاب هر کدام به نوعی بقیه هواداران را دل‌سرد خواهد کرد. یک راهکار هوشمندانه در این میان انتخاب دو تا از کیت‌های مربوط به طراح‌های بزرگ و ارائه آنها به دامنه مشخصی از هواداران است. اینطوری هواداران بدون اینکه پای چشم و هم‌چشمی وسط باشد، نظر واقعی‌شان درباره هر کدام از طرح‌ها را خواهند گفت. مثال بالا به خوبی اهمیت دریافت بازخورد واقعی مشتریان را نشان می‌دهد. اگر شما بتوانید نظرات واقعی آنها را داشته باشید، خیلی زود کارتان رو به راه شده و طوری دل خرداران را به دست می‌آورید که حتی باورکردنی هم نباشد!

آزمون آ/ب در بین کارآفرینان به خاطر دقت بالای نتایجش شهرت دارد. اگر شما هم از انتخاب‌های شانس‌ی یا نظرسنجی‌هایی که همیشه اشتباه از آب درمی‌آیند خسته شده‌اید، آزمون آ/ب گزینه‌ای ایده‌آل برای برندناتن خواهد بود. کافی است خودتان را جای مشتریان قرار دهید تا منظور ما را به خوبی متوجه شوید. این روزها هر مشتری عاشق مشارکت در تصمیم‌های مهم برندهاست. بنابراین شما با آزمون دو بخشی به راحت‌ترین شکل ممکن این نیاز مشتریان را برآورده خواهید کرد.

افزایش نرخ تبدیل

وقتی تصمیم‌های یک برند مطابق با نظرات مشتریان باشد، نرخ تبدیل نیز به سرعت روند صعودی به خودش خواهد گرفت؛ چراکه شما در این سناریو به جای اینکه سراغ آمارهای موسسات مختلف رفته و به طور غیرمستقیم از نظر مشتریان آگاه شوید، یک راست سراغ منبع اصلی می‌روید. پس تعجبی ندارد واکنش مشتریان به شما در این سناریو بسیار بهتر باشد. این امر تاثیر مستقیمی بر روی میزان فروش نیز خواهد داشت.

در دنیایی که اغلب برندها با فروش محصولات‌شان به مشتریان مشکل دارند، شما با استفاده از آزمون آ/ب می‌توانید بدون کوچکترین دردسری همان پیشنهادی را تحویل خرداران دهید که انتشارش را دارند. یادتان باشد آزمون آ/ب فقط برای دپارتمان فروش معجزه نمی‌کند. پس هر

جایی که با دو تا تصمیم مختلف رو به رو شدید، می‌توانید بدون هیچ‌گونه تردیدی سراغ این آزمون دوست‌داشتنی بیایید.

کاهش ریسک‌ها

کارآفرینان معمولا بعد از طراحی سایت برای برندنشان با کلی اما و اگر برای به‌روز رسانی یا اعمال تغییراتی جزئی در آن رو به رو می‌شوند. مثلا اینکه گزینه عضویت در خبرنامه برند چطور باید طراحی شود، از آن دست مواردی است که خیلی از کارآفرینان ساعت‌ها درباره‌اش بحث می‌کنند. بسا این حال به نظر ما چنین روش‌هایی دیگر از مد افتاده شده‌اند؛ چراکه شما می‌توانید جواب سوالات‌تان را مستقیما از مشتریان بگیرید.

اغلب اوقات کارآفرینان هنگام تصمیم‌های مهم به نظر کارشناس‌های خبره توجه می‌کنند. این وسط انگار مشتریان اصلا وجود خارجی ندارند. باور کنید یا نه، خرداران قرار نیست هر دست گلی که تیم شما به آب می‌دهد را بپسندند. پس قبل از اینکه کارتان را با عجله سرهم‌بندی کنید، نگاهی هم به سلیقه مشتریان داشته باشید. نتیجه این کار کاهش ریسک‌های مربوط به بی‌توجهی مشتریان به تصمیم‌های برندناتن خواهد بود.



بی‌شک هیچ تجربه‌ای بدتر از اعلام یک تصمیم مهم و بعد هم بی‌توجهی کامل مشتریان نیست. چنین ریسکی بزرگ‌تر از آن است که حتی شود بدان فکر کرد. بنابراین شما هرگز نباید خودتان را در موقعیت مشابهی قرار دهید. کلید فرار از چنین کابوس‌هایی هم چیزی نیست جز آزمون آ/ب. شما با استفاده از این روش مطمئن می‌شوید بهترین تصمیم از نظر مشتریان چیست. با این حساب دیگر دلیلی برای نگرانی نسبت به وضعیت مشتریان نخواهد بود.

بازاریابی بهتر

بازاریابی در شرایطی که میلیون‌ها برند در شبکه‌های اجتماعی حضور دارند، کار هر کسی نیست؛ چراکه کاربران روزانه صدها محتوای بازاریابی مختلف به پُست‌شان می‌خورد که شاید حتی یک مورد هم نظرشان را جلب نکند. با این حساب شانس محتوای شما برای دیده‌شدن در چنین فضای شلوغی بی‌نهایت کم خواهد بود. البته مگر اینکه دقیقا ترندها و سلیقه مشتریان دست‌تان باشد! صحبت کردن درباره آگاهی از سلیقه مشتریان در حوزه بازاریابی خیلی راحت‌تر از اجرای آن است؛ چراکه همیشه دیدگاه بازاریاب‌ها با مشتریان یکی نیست. هر چقدر هم که از کمک آژانس‌های بازاریابی استفاده کنید، باز هم یکجا کم می‌آورد. اینطور وقت‌ها هیچ چیز به اندازه نظر بی‌واسطه خود مشتریان به شما کمک نخواهد کرد. پس اگر دوست دارید وضعیت بازاریابی‌تان را متحول کنید، همین امروز دست به کار شده و از آزمون دو بخشی استفاده کنید. اینطوری دیگر کمپین‌هایی کسل‌کننده نخواهید داشت و مخاطب هدف‌تان تک تک محتوای بازاریابی‌تان را با دقت تماشا خواهد کرد.

آپدیت محصولات

آیا تا حالا پیش خودتان فکر کرده‌اید برندهای مختلف چطور محصولات‌شان را آپدیت می‌کنند. مثلا اپل هر سال با نسخه جدید آیفون و کلی غافلگیری سراغ مشتریان می‌آید. از طرف دیگر، این نوآوری‌ها هیچ وقت تکراری نشده و همیشه مردم برای خرید محصولات اپل جلوی در فروشگاه صف می‌کشند. شاید فکر کنید این امر از خوش‌شانسی محض مدیران اپل است اما ماجرا فراتر از این تحلیل‌های سطحی است.

وقتی پای محصولات مهمی مثل آیفون یا سری‌های جدید سرفیس وسط باشد، جایی برای ریسک نیست. به همین خاطر تیم توسعه و تحقیقات (R&D) در برندهای بزرگ به غیر از نکات فنی به نظرات مشتریان نیز توجه نشان می‌دهند. مثلا اینکه کاربران دوست دارند از حسگرهای اثر انگشت بر روی دستگاه‌های دیجیتال استفاده کنند، فقط مربوط به توسعه فناوری نیست. در عوض یک نیاز مهم بوده که تیم فنی اپل و مایکروسافت را متوجه یک نوآوری بی‌نهایت مهم کرد. اگر شما هم دنبال نکات کلیدی برای آپدیت محصولات‌تان هستید، باید در کنار تیم توسعه و تحقیقات تیم نگاهی به خواسته مشتریان هم داشته باشید. وگرنه آپدیت محصول‌تان فقط به مذاق خودتان خوش می‌آید و خبری از استقبال چشمگیر مشتریان از آن نخواهد بود. خب این بلایی است که سر کارآفرینان از خودراضی می‌آید که اتفاقا هیچ توجهی به نظر مشتریان ندارند.

آزمون آ/ب در چه حوزه‌هایی کاربرد دارد؟

خب تا اینجا کار درباره آزمون آ/ب و مزایای آن کلی با هم گپ زدیم. قبل از اینکه به ایستگاه پایانی برسیم، باید یک مورد مهم دیگر را هم زیر ذره بین ببریم. اینکه آزمون دو بخشی در چه حوزه‌هایی بیشتر از بقیه کاربرد دارد، نکته‌ای است که معمولا کمتر کسی بدان توجه می‌کند. به همین خاطر ما به عنوان ضمیمه پایانی مقاله‌مان خیلی کوتاه به این بخش سر خواهیم زد.

تبلیغات

هر نوع محتوای تبلیغاتی که قرار است پایش بول دهید، سوزو خوبی برای آزمون آ/ب خواهد بود. معمولا بازاریاب‌ها در چنین مواقعی بین دو تا تبلیغ گیر می‌کنند. خب در این صورت می‌توانید تبلیغات مورد نظرتان را به مشتریان وقادر داده و نظرشان را جویا شوید. البته توصیه ما دسته‌بندی مشتریان به دو گروه کلی و سپس ارائه هر تبلیغ به یکی از گروه‌هاست. اینطوری شما واکنش‌های متفاوت مشتریان در برابر محصولات‌تان را درک خواهید کرد. نتیجه نهایی هم که مثل روز روشن است، هر گروه از مشتریان که واکنش بهتری داشتند، در واقع سیگنال مهمی مبنی بر برتری یک تبلیغ بر دیگری به شما می‌دهند. کافی است همان تبلیغ را اجرا کرده و منتظر واکنش‌های مثبت تمامی مشتریان باشید. وقتی درباره تبلیغات حرف می‌زنیم، بخش‌های مختلفی را مد نظر داریم. همانطور که یک پازل اجزای گوناگونی دارد که فقط در صورت حضور همگی‌شان در کنار هم تکمیل می‌شود، تبلیغات هم معمولا یک عنوان اصلی، مقدمه و متن نهایی دارد. این ترکیب حتی درباره محتوای ویدئویی نیز مصداق دارد. بنابراین تنها کاری که باید انجام دهید، شناسایی این بخش‌ها در تبلیغ‌تان است. آن وقت می‌تواند با یک آزمون کاربردی بهترین ترکیب برای تبلیغ‌تان را پیدا کنید.

طرح‌ها و بسته‌بندی محصولات

این روزها مشتریان بیشتر از اینکه به کیفیت یا قیمت محصولات توجه داشته باشند، با چشم‌شان خرید می‌کنند. به همین خاطر هم بسته‌بندی محصولات بدل به صنعتی پررونق شده است. اگر تا همین چند دهه قبل یک بسته‌بندی ساده جواب کار کسب و کارها را می‌داد، حالا دیگر داستان کاملا فرق کرده است.

فکر می‌کنم همین توضیحات کافی باشد تا به خوبی کاربرد آزمون آ/ب در حوزه بسته‌بندی محصولات را درک کرده باشید. از آنجایی که تکلیف محصولات را مشتریان معلوم می‌کنند، هرچه بسته‌بندی شما به سلیقه مشتریان نزدیک‌تر باشد، شانس بیشتری برای اثرگذاری بر روی آنها خواهید داشت. اینطوری دیگر هیچ خبری از شکایت مشتریان بابت طرح‌های نامناسب برای محصولات نخواهد بود؛ به همین سادگی.

یادتان باشد علاوه بر بسته‌بندی محصولات شما می‌توانید از آزمون دو بخشی درباره هر حوزه‌ای که به طراحی ربط داشته باشد، استفاده کنید. اینطوری خیلی زک و پوست‌کنده نظرات واقعی مشتریان را متوجه شده و در کسب و کارتان از آن استفاده خواهید کرد.

دعوت به عمل (Call to Action)

آخرین حوزه محبوبی که ما قصد بررسی‌اش در این مقاله را داریم، دعوت به عمل است. این بخش همان تیر نهایی است که کارآفرینان امیدوارند با استفاده از آن دل مشتریان را به دست بیاورند. مثلا بعد از یک ویدئوی بازاریابی معمولا دعوت به عمل در قالب لینک ثبت سفارش یا بازدید از سایت برند نمایش داده می‌شود. نکته مهم اینکه ظاهر این بخش باید مورد تایید مشتریان باشد. وگرنه خبری از موفقیت کسب و کارتان نخواهد بود. از آنجایی که بخش دعوت به عمل معمولا در قالب طرح‌های گرافیکی آماده می‌شود، شما می‌توانید به سادگی آن را در آزمون آ/ب جای دهید. همانطور که قبلا هم گفتیم، این آزمون بدون هیچ دردسر و فقط در عرض چند روز بهترین جواب ممکن را تحویل‌تان خواهد داد.

منابع:

<https://vwo.com/ab-testing>

<https://devcycle.com/blog/what-are-the-benefits-of-a-b-testing>

<https://blog.hubspot.com/marketing/how-to-do-a-b-testing>

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به روش ساده

به شماره ۲۶ ت/۱۴۰۱

(خرید ۲۰۰۱۱۲۰ آمپر ساعت باتری سیلد اسید ۲ ولت با شاسی فلزی به همراه عملیات اجرایی)



جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شناسه آگهی: ۱۴۵۳۷۲۹



شرکت ارتباطات زیرساخت

شرکت ارتباطات زیرساخت در نظر دارد مطابق قانون برگزاری مناقصات و آئین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ آن نسبت به تجدید برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی به روش ساده به منظور خرید ۲۰۰۱۱۲۰ آمپر ساعت باتری سیلد اسید ۲ ولت با شاسی فلزی به همراه عملیات اجرایی مطابق مشخصات فنی با برآورد ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد میلیاردریال) اقدام و خرید فوق را به اشخاص حقوقی واجد شرایط که دارای پروانه معتبر تولید از وزارت صمت برای تولید کنندگان باتری یا دارای گواهی نامه تایید صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۴ در رشته های نیرو یا ارتباطات دارای اعتبار کافی برای تامین کنندگان از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین تصویر گواهی‌نامه تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اعتبار کافی به لحاظ زمانی در قالب انعقاد قرارداد واگذار نماید. لذا واجدین شرایط جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی ww.setadiran.ir مراجعه واز طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند.

شماره فراخوان سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۱۰۰۱۰۲۲۰۰۰۰۵۳

نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت ارتباطات زیرساخت - اداره کل تامین تجهیزات فنی و خدمات پیمانکاری به نشانی خیابان شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، روبروی خیابان شهید قندی، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت، طبقه سوم، دورنگار: ۸۸۴۶۵۲۴۲

بهای فروش اسناد: مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) با احتساب ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده می باشد که باید توسط مناقصه گران از طریق سامانه مذکور پرداخت گردد.

زمان و مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد ریال) می باشد که مناقصه گران می بایست مبلغ فوق را بصورت ضمانت نامه بانکی غیرقابل برگشت، بدون قیدو شرط و با مدت اعتبار اولیه سه ماه از زمان صدور و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک دوره سه ماهه دیگر توسط یکی از بانکهای داخلی به نام شرکت ارتباطات زیرساخت و مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی(فرم پیوست شرایط مناقصه) ضمیمه اسناد مناقصه تهیه و تصویر آن را در سامانه ستاد ثبت واصل آن را در پاکت در بسته حداکثر تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ به نشانی شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، روبروی خیابان شهید قندی، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت، طبقه همکف، واحد فروش اسناد تحویل نموده ورسید دریافت نمایند.

نحوه ارائه پیشنهادات: مناقصه گران می بایست پیشنهاد خود را براساس اطلاعات اعلام شده ازسوی مناقصه گزار در شرایط مناقصه ومنحصرا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت نمایند.

آخرین مهلت ثبت پیشنهادات در سامانه ستاد: مناقصه گران می‌بایست پیشنهاد خود را طبق اسناد مورد نیاز اعلام شده در شرایط مناقصه تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ در سامانه ستاد ثبت نمایند.

زمان و محل بررسی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ در محل کمیسیون معاملات واقع در طبقه ۸ اتاق ۸۱۷ ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت

م الف ۴۴۸۴

شرکت ارتباطات زیرساخت