روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

دوشنبه
۳ بهمن ۱۴۰۱

Mon.23 Jan 2023
۳۰ جمادی الثانی ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۲۱۷۶
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

اطلاعیه شورای رقابت درباره اقدامات در حوزه خودرو

شورای رقابت در قالب اطلاعیه‌ای اعلام کرد که با توجه به التهاب ایجادشده در بازار خودرو و ضرورت تبیین اقدامات شورا، اقداماتی تشریح می‌شود. به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از شورای رقابت، این نهاد تصمیمات شورای رقابت و سیاست این شورا در حوزه خودرو را اطلاع‌رسانی

۵

نرخ تورم در دی ماه از مرز ۵۰ درصد فراتر رفت

اقتصاد سیاسی تورم

۳

رشد موجودی سرمایه در اقتصاد ایران همچنان منفی است

موتور خاموش سرمایه‌گذاری

فرصت امروز: آمارهای یک دهه گذشته نشان می‌دهد که میانگین بهره‌وری در اقتصاد ایران نزدیک به صفر است و سوخت موتور سرمایه‌گذاری در حال تمام شدن است. روند تشکیل سرمایه کماکان از پس جبران استهلاک برنمی‌آید و تشکیل سرمایه خالص در سال گذشته همانند دو سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ منفی است. با توجه به تاثیر مستقیم تشکیل سرمایه خالص بر رشد اقتصادی بلندمدت، ادامه این وضعیت طبعا خطرناک و چالش‌برانگیز است و هدف‌گذاری رسیدن به رشد اقتصادی بالا، افزایش سطح رفاه و اشتغال و کاهش فقر را با چالش روبه‌رو خواهد کرد؛ کما اینکه نرخ فقر از حدود ۱۸ درصد در ابتدای دهه ۱۳۹۰ به رقم ۲۸٫۸

۲

روند نزولی شاخص‌های بورسی در آغاز بهمن‌ماه ادامه دارد

بورس در فاز استراحت

۴

مدیریت و کسب‌وکار

تقویت مهارت‌های ارتباطی برای درونگراها

موفقیت به عنوان یک کارآفرین نمونه فقط با سعی و تلاش بیشتر پشت میز کار رخ نمی‌دهد. در عوض کیفیت ارتباط با دیگران نتیجه نهایی را مشخص خواهد کرد. کارگردان تئاتری را در نظر بگیرید که مهارت ویژه‌ای در پردازش شخصیت‌های قصه دارد، اما حتی یک کلمه هم نمی‌تواند با بازیگران درباره نمایش حرف بزند. بی‌شک چنین پروژه‌ای حتی قبل از اینکه روی صحنه برود هم نتیجه‌اش روشن خواهد بود. خب مگر می‌شود کسی بدون مهارت‌های ارتباطی تبدیل به کارگردانی درجه یک شود؟

مهارت‌های ارتباطی بخش مهمی از زندگی روزمره را تشکیل می‌دهد. به طوری که آدم‌ها گزینه‌ای به غیر از تقویت این مهارت در خودشان ندارند. حالا اگر در این شرایط کسی پیدا شود که به شدت درونگرا باشد، یک چالش بی‌نهایت مهم خواهد داشت و آن تعامل با دیگران است. اگر شما هم درونگرا باشید، خیلی خوب...

۸

یادداشت

گزارش گردشگری شهری ۲۰۲۲ اعلام شد

پاریس، جشن بیکران

«ارنست همینگوی» در سال ۱۹۵۰ میلادی به یکی از دوستانش نوشت: «اگر بخت یارت باشد تا در جوانی در پاریس زندگی کنی، باقی عمرت را هر جا که بگذرانی، با تو خواهد بود؛ چون پاریس جشنی است بیکران.» همین توصیف «همینگوی» و تجربه گشت و گذار او در پایتخت فرانسه باعث شد تا چند سال بعد کتابی به همین نام بنویسد. حالا با گذشت بیش از ۷۰ سال از انتشار این کتاب، شورای جهانی سفر و گردشگری، پاریس را قدرتمندترین مقصد شهری جهان نامیده است، هرچند پیش‌بینی می‌کند که تا سال ۲۰۳۲، پکن از پاریس پیشی بگیرد.

شورای جهانی سفر و گردشگری (WTTC) در گزارش جدید خود که با مشارکت «Visa» و «Oxford Economics» صورت گرفته است، به بررسی شاخص‌های کلیدی مانند سهم سفر و گردشگری در تولید ناخالص داخلی، اشتغال و هزینه‌های مسافران پرداخت و قدرتمندترین مقاصد شهری جهان در سال ۲۰۲۲ را اعلام کرد. براساس گزارش شورای جهانی سفر و گردشگری، پاریس به عنوان قدرتمندترین مقصد شهری جهان با ارزش تقریبا ۳۶ میلیارد دلار از نظر سهم...

۲

ایلان ماسک می‌گوید کاهش جمعیت، بزرگترین چالش پیش روی بشر است

زمین در بزنگاه کاهش جمعیت

فرصت امروز: بزرگترین خطر برای تمدن انسانی چیست؟ خشکسالی؟ گرم شدن زمین؟ کاهش جمعیت؟ اگر جواب‌تان کاهش جمعیت است، یا اسم‌تان «ایلان ماسک» است یا آنقدر باهوشید که بعد از تحقیق فراوان متوجه درستی توئیت اخیر او شده‌اید؛ چون در نهایت این جمعیت بشر است که پیش‌برنده همه روندهای روی زمین است: از ابداعات عجیب و غریب گرفته تا رشد اقتصادی. کاهش جمعیت چه تاثیری روی اقتصاد جهان دارد؟ اصلا چرا جمعیت جهان ممکن است کاهش یابد و راه حل چیست؟ کاهش جمعیت، موضوع پیچیده‌ای است و روی بخش‌های مختلف دنیا، تاثیر متفاوتی می‌گذارد. جمعیت زمین در حال حاضر، مرز ۸ میلیارد نفر را رد کرده است. رشد بی‌سابقه‌ای که جمعیت زمین پس از پایان جنگ جهانی تجربه کرد، باعث شد عده زیادی از تحلیلگران نسبت به رشد خطرناک جمعیت هشدار دهند و دست به پیش‌بینی‌هایی عجیب بزنند؛ مثل «پال ارلیک»، زیست شناس معروف که در سال ۱۹۶۸ کتاب «بمب جمعیت» را منتشر کرد و نوشت که جهان به زودی ۱۰ میلیارد نفر را رد می‌کند و در دهه‌های ۷۰ و ۸۰ میلادی شاهد قحطی و انقلاب در سراسر دنیا خواهیم بود؛ چون همه منابع زمین را مصرف کرده‌ایم.

اما ۵۰ سال از انتظار کتاب «ارلیک» گذشته و جمعیت زمین هنوز به ۱۰ میلیارد نفر نرسیده است. ممکن است بگویید احتمالا در چند سال آینده به این مرز خواهیم رسید، اما اشتباه می‌کنید. زمین برای ۱۰ میلیاردی شدن به زمان خیلی بیشتری نیاز دارد. سازمان ملل برآورد کرده که جمعیت زمین در سال ۲۱۰۰ به اوج خود یعنی ۱۱ میلیارد نفر می‌رسد و سپس روند نزولی خواهد داشت، اما همین تخمین هم قابل قابل بحث است؛ چون دیگر تخمین‌های جمعیتی که توسط ژورنال‌های پزشکی معتبر مثل «لنست» منتشر شده، پیش‌بینی می‌کند جمعیت زمین در اواسط دهه ۲۰۶۰ به اوج خود (۱۰ میلیارد نفر) می‌رسد و بعد روند نزولی به خود می‌گیرد.

دلایل اقتصادی کاهش جمعیت

به گزارش «کوین بیورو»، این پیش‌بینی ممکن است به نظرتان اشتباه بیاید، اما نه وقتی که جمعیت چین در سال ۲۰۲۱ کاهش یافته و آخرین بار چنین رخدادی در زمان قحطی بزرگ در چین دیده شد. همچنین انتظار می‌رود جمعیت هند در دهه ۲۰۴۰ به اوج برسد و سپس روند نزولی پیدا کند. رسیدن به اوج جمعیتی و سپس ورود به فاز نزولی در آمریکای لاتین و آفریقا هم طبق پیش‌بینی‌ها در دهه ۲۰۵۰ رخ خواهد داد. به همین خاطر است که گروهی می‌گویند تا سال ۲۰۵۰ زبان فرانسوی به محبوب‌ترین زبان جهان تبدیل می‌شود؛ چراکه زبان فرانسوی، زبان اکثر کشورهای آفریقایی است.

به نظر می‌رسد تخمین‌هایی که اخیرا از میزان رشد جمعیت در قاره‌ها و کشورهای مختلف انجام شده، باعث شده تا «ایلان ماسک» به این نتیجه برسد که برآورد سازمان ملل اشتباه است و کاهش جمعیت، بزرگترین چالش پیش روی بشر است، حتی بزرگتر از گرم شدن زمین، اما چرا کاهش جمعیت خطرناک است؟ کاهش جمعیت تبعات اقتصادی و اجتماعی فراوانی دارد. یکی از آنها، معضل حقوق بازنشستگی است. در حال حاضر در ۸۰ کشور جهان، دولت‌ها به شهروندان خود حقوق بازنشستگی می‌دهند. اینها شهروندانی هستند که در دورانی که مشغول به کار بودند بخشی از حقوق خود را به صندوق‌های بازنشستگی واریز می‌کردند و حال نوبت گرفتن مستمری بازنشستگی آنهاست. نکته اینجاست که اکثر دولت‌ها عموما ذخایر صندوق‌های بازنشستگی را زودتر از موعد خرج می‌کنند و اگر افراد جوان شاغل به مقدار کافی در یک کشور نباشند که درصدی از حقوق‌شان را به صندوق‌های بازنشستگی بریزند، دولت‌ها نمی‌توانند حقوق بازنشستگان را بدهند. این یعنی دولت چاره‌ای جز چاپ پول ندارد و این به معنای افزایش تورم خواهد بود.

مشکل بعدی ناشی از کاهش جمعیت، کاهش مصرف و کاهش تولید است. اگر در جامعه تعداد حقوق‌بگیران معتاد به خرید (که درآمدشان را خرج خرید چیزهای اکثرا بی‌استفاده می‌کنند) کاهش یابد، کسب وکارها سرمایه لازم برای رشد و استخدام افراد بیشتر را نخواهند داشت. این یعنی کسب وکارها ساعات کار را کاهش خواهند داد، دستمزدها را پایین خواهند آورد و نهایتا مجبور به اخراج بخشی از کارکنان خواهند شد. فراموش نکنید که مخارج یک نفر، درآمد نفر دیگر است. وقتی مردم کمتر خرید کنند، کلیت اقتصاد کوچک می‌شود و درآمد همه پایین می‌آید. آمار جرم و جنایت نیز رابطه مستقیمی با افزایش بیکاری دارد. افزایش جرم و جنایت نهایتا باعث قدرت گرفتن دولت‌های پوپولیست و خشن می‌شود و همین به ناآرامی اجتماعی دامن خواهد زد.

تاثیر کاهش جمعیت روی بازارها

مشکل اینجاست که اثرات کاهش جمعیت بخصوص در کشورهای در حال توسعه بدتر خواهد بود، چرا؟ چون کشورهای توسعه‌یافته وقتی با کاهش جمعیت روبه‌رو شوند، درهای خود را به روی مهاجران باز خواهند کرد تا بتوانند جلوی کند شدن اقتصادهای خود را بگیرند. این روند همین حالا هم شروع شده. مثلا کانادا اعلام کرده می‌خواهد تا سال ۲۰۲۵ حدود ۵۰۰ هزار مهاجر جدید بپذیرد. با پذیرش مهاجر جدید در مقیاس بالا احتمالا شاهد تنش میان مردم و تازه واردها خواهیم بود. احساسات ضدمهاجرتی شدت خواهد گرفت و صحنه سیاسی دوقطبی‌تر خواهد شد. کاهش جمعیت، یک اثر مهم دیگر هم روی اقتصاد می‌گذارد: بازار بورس، مسکن، رمزارزها و دیگر سرمایه‌ها سقوط خواهند کرد.

احتمالا می‌خواهید بدانید علت کاهش جمعیت در نقاط مختلف دنیا چیست؟ حتما خواهید گفت، هزینه داشتن بچه بالا رفته است. احتمالا خبرش را دیده‌اید که اخیرا برآورد شده بزرگ کردن بچه در آمریکا حدود ۳۱۰ هزار دلار هزینه خواهد داشت. در نظرسنجی سال ۲۰۱۸ «نیویورک تایمز»، وقتی از جوانان پرسیدند چرا از آنچه ایده‌آل‌شان است کمتر بچه می‌آورند؟ دلایل اقتصادی رده اول را داشت. برای بزرگ کردن بچه نه فقط پول می‌خواهید که باید خانه و ماشین‌تان را هم بزرگتر کنید و همچنین به فکر بیمه خدمات درمانی‌اش باشید. همچنین یک عامل مهم، نداشتن وقت کافی است: هزینه‌های زندگی بالا رفته، افراد مجبورند برای بزرگ کردن بچه پول بیشتری درآورند و بیشتر کار کنند. ضمنا هرچه کشور ثروتمندتر می‌شود، یعنی هزینه فرزندآوری گرانتر می‌شود و این نهایتا باعث کاهش جمعیت خواهد شد.

اما ماجرای ثروت کشورها، یک جنبه مهم دیگر دارد که پیچیده‌تر است و آن به مسئله توزیع ثروت مربوط می‌شود. در ایالات متحده در حال حاضر یک درصد فوق پولدار جامعه به اندازه کل طبقه متوسط ثروت دارد. همین باعث نابرابری شدیدی در این کشور شده: با آنکه سرانه تولید ناخالص داخلی در آمریکا ۷۰ هزار دلار است، اما میانگین درآمد سالی ۳۱ هزار دلار است. این یعنی بخش عمده ثروت در آمریکا در اختیار گروه کوچکی از افراد و سازمان‌هاست. البته نابرابری در کشورهای فقیرتر هم وجود دارد، اما در کشورهای ثروتمندتر عموما اقتصاد کشور در حال خدمت به طبقه ثروتمند است. اقتصاد در کشورهای فقیرتر متمایل به خدمت به طبقه متوسط/کارگر است و همین باعث شده آدم‌های معمولی بتوانند فرزند بیشتری بیاورند.

همه‌چیز به اقتصاد برنمی‌گردد

در سال ۲۰۲۱ در نظرسنجی موسسه «PEW»، وقتی از جوانان پرسیده شد چرا فرزند نمی‌آورند، مشکلات مالی، دیگر عامل اول نبود و علت اصلی، «مشکلات پزشکی» عنوان شده بود. به نظر می‌رسد ماجرا به مشکلات بارداری مربوط است. طبق آمارها، ۲۰ درصد زنان آمریکایی بعد از یک سال تلاش نمی‌توانند باردار شوند و در ۲۰ درصد زنانی که باردار می‌شوند، سقط جنین ناخواسته رخ می‌دهد. یک عامل چنین روندی، معضل تعداد اسپرم در مردان است که از دهه ۱۹۷۰ تاکنون ۶۰ درصد کاهش داشته است.

به نظر می‌رسد همه این «مشکلات پزشکی»، یک عامل مشترک دارند و آن اختلالات شیمیایی است. «دکتر شانا سوان» به همراه تیمش، بحران بارداری را طی دهه‌های اخیر بررسی کرده و یافته‌هایش شوک‌آور است. به طور خلاصه، در پلاستیک و دیگر محصولات مصرفی جدید، مواد شیمیایی‌ای وجود دارد که باعث اختلال در هورمون‌ها می‌شود، این مشکل بخصوص درون رحم رخ می‌دهد. به گزارش «گاردین»، این مواد شیمیایی مختل‌کننده در چیزهایی وجود دارد که فکرش را نمی‌کنید، مثلا در پوشاک ورزشی برندهای مشهور که می‌تواند باعث اختلال در هورمون مردانه شود. ماجرا به پلاستیک محدود نمی‌شود. روغن‌هایی که در مقیاس بالا توسط کارخانه‌های بزرگ تولید می‌شوند هم احتمالا به مشکلات باروری دامن می‌زنند (علاوه بر آنکه باعث چاقی و سرطان می‌شوند). البته ماجرای ارتباط روغن‌ها با نرخ باروری هنوز اثبات نشده، اما آنچه اثبات شده، ارتباط چاقی با کاهش نرخ باروری است و جهان در دهه‌های گذشته با معضل چاقی روبه‌رو بوده است. به همین خاطر است که به گفته «شانا سوان»، اکثر زوج‌ها تا سال ۲۰۴۵ برای فرزندآوری نیاز به مراجعه به پزشک خواهند داشت. سطح اضطراب هم یکی از عوامل ضربه‌زننده به باروری است و این یکی هم به شدت طی دهه‌های اخیر بالا رفته است.

رقابت فزاینده در بازار ازدواج

عامل سوم فرزند نیاوردن جوانان براساس نظرسنجی «PEW»، پیدا نکردن همسر است؛ بخصوص در کشورهای توسعه‌یافته مردم با تنهایی بی‌سابقه و احساس قطع ارتباط با جامعه روبه‌رو هستند. به این آمار توجه کنید: نتایج یک تحقیق در سال ۲۰۲۱ نشان می‌دهد که نیمی از آمریکایی‌ها کمتر از سه دوست دارند و ۱۰ درصد جامعه اصلا دوستی ندارند! نتایج یک نظرسنجی دیگر در سال ۲۰۱۹ نشان می‌دهد دو سوم کسانی که در دهه‌های ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰ به دنیا آمده‌اند، ارتباط خود را با جامعه از دست داده‌اند. همچنین کرونا ضربه سنگینی به ارتباطات زده و مردم تنهاتر شده‌اند.

ماجرای دیگر، ورود زنان به بازار کار بوده است. در دهه‌های اخیر با افزایش هزینه‌های زندگی و بالانرفتن متناسب سطح دستمزدها، دوگانه «مرد کارمند/زن خانه‌دار» در خانواده‌ها پاسخگوی مخارج نبوده و حالا زن و مرد باید هر دو کار کنند. فراگیری شبکه‌های اجتماعی هم احتمالا به ضرر فرزندآوری تمام شده است. قبلا افراد برای پیدا کردن همسر باید با گروه کوچکتری در فامیل یا محله رقابت می‌کردند. حالا با ورود شبکه‌های اجتماعی، شما برای دیده شدن و جلب توجه باید با یک دنیا رقابت کنید. به علاوه افراد وقتی حس می‌کنند دست‌شان در انتخاب بازتر است، تلاش کمتری برای حفظ روابط می‌کنند و نهایتا همین باعث شده پیدا کردن همسر سخت‌تر شود. همانطور که می‌بینید، ماجرای جمعیت از چیزی که فکر می‌کردید، پیچیده‌تر و خطرناک‌تر است.

روزانه ۱۶۰۰ کارمند فناوری از کار بیکار می‌شوند

سال جهنمی صنعت فناوری

هفته گذشته شرکت‌های بزرگ فناوری از جمله مایکروسافت و گوگل با اشاره به نگرانی‌ها از وقوع رکود اقتصادی و با هدف کاهش هزینه، اخراج هزاران کارمند را اعلام کردند. بدین ترتیب از ابتدای سال ۲۰۲۳ میلادی تاکنون روزانه به طور میانگین ۱۶۰۰ کارمند در بخش فناوری اخراج شده‌اند. آمارهای وب‌سایت «Layoffs.fyi» نشان می‌دهد که اخراج کارکنان در حوزه فناوری هیچ نشانی از پایان ندارد و از ابتدای سال ۲۰۲۳ تاکنون به طور میانگین در هر روز حدود ۱۶۰۰ نفر از کار بیکار شده‌اند. در سطح جهانی، ۹۱ شرکت فناوری وجود دارد که ۲۴ هزار و ۱۵۱ کارمند را در مدت ۱۵ روز نخست سال ۲۰۲۳ اخراج کرده‌اند. این رقم معادل ۱۵ درصد از ۱۵۴ هزار و ۲۵۶ کارمندی است که در سال ۲۰۲۲ توسط بیش از هزار شرکت فناوری اخراج شدند. شرکت آمازون دو هفته پیش اعلام کرد بیش از ۱۸ هزار کارمند خود را اخراج می‌کند که بزرگترین اخراج در تاریخ این غول اینترنتی به شمار می‌رود. «اندی جاسی»، مدیرعامل آمازون در یادداشتی، این تصمیم را که جدیدترین نشانه از عمیق شدن رکود صنعت فناوری است، به کارمندان این شرکت اطلاع داد و اعلام کرد این اقدام، فرآیند برنامه‌ریزی سالانه آمازون را دنبال می‌کند. این تعدیل نیرو که از سال گذشته میلادی آغاز شده، در ابتدا قرار بود شامل حال حدود ۱۰ هزار کارمند شود، اما بعدها افزایش یافته و در واحدهای خرده‌فروشی و منابع انسانی از جمله بخش استخدام‌کنندگان متمرکز شده است. شرکت‌های آمازون با اخراج حدود ۱۸ هزار نفر، متا با حدود ۱۱ هزار نفر و سلزفورس با اخراج ۸ هزار نفر در فاصله نوامبر ۲۰۲۲ تا ژانویه ۲۰۲۳، در صدر فهرست شرکت‌های بزرگ فناوری قرار دارند که بیشترین تعداد اخراجی را داشته‌اند. با اخراج‌هایی که از سوی آمازون، مایکروسافت و گوگل اعلام شده است، جمعا ۴۰ هزار شغل فناوری از بین می‌روند. اخراج‌های آمازون عمدتا مربوط به کارمندانی بود که مشاغل اداری داشتند؛ از جمله افرادی که در واحد دستگاه‌ها و کتاب‌های آمازون و همچنین واحد منابع انسانی مشغول به کار بودند. شرکت متا هم موقعیت‌های شغلی در سراسر این شرکت از جمله واحد رئالیتی لبز را که مسئول نظارت بر ابتکار متاورس است، کاهش داد. شرکت سلزفورس هم شمار کارمندانش را در واحد اسلک و مول‌سافت کاهش داد.

موج اخراج‌ها که از سال ۲۰۲۲ میلادی استارت خورد، پس از آن روی داد که شرکت‌های فناوری در دوران پاندمی کووید-۱۹ برای پاسخگویی به تقاضا و توسعه سریع، عده زیادی را استخدام کردند، اما با ضعیف شدن درآمد و نگرانی از وقوع رکود اقتصادی، اخراج‌های گسترده از اواخر سال ۲۰۲۲ آغاز شد و این روند به سال ۲۰۲۳ نیز کشیده است. شرکت‌های آمازون و سلزفورس در نخستین هفته سال جاری میلادی اعلام کردند که مجموعا بیش از ۲۵ هزار موقعیت شغلی را حذف می‌کنند. سایر شرکت‌های فناوری نظیر شرکت رسانه‌ای ویمئو و شرکت نرم‌افزاری فلکس پورت هم شمار کارمندان‌شان را کاهش داده‌اند. به گزارش «بیزینس اینسایدر»، البته تنها صنعت فناوری نیست که کارمندانش را اخراج می‌کند. غول بانکی گلدمن ساکس نیز هفته گذشته اخراج ۳ هزار کارمند در سطح جهانی را آغاز کرد. همچنین شرکت بلک‌راک که بزرگترین شرکت مدیریت دارایی در جهان است، برای نخستین بار در چهار سال گذشته، تعداد کارمندانش را حداکثر ۵۰۰ نفر کاهش می‌دهد.

نگاه

گزارش گردشگری شهری ۲۰۲۲ اعلام شد

پاریس، جشن بیکران

«ارنست همینگوی» در سال ۱۹۵۰ میلادی به یکی از دوستانش نوشت: «اگر بخت یارت باشد تا در جوانی در پاریس زندگی کنی، باقی عمرت را هر جا که بگذرانی، با تو خواهد بود؛ چون پاریس جشنی است بیکران.» همین توصیف «همینگوی» و تجربه گشت و گذار او در پایتخت فرانسه باعث شد تا چند سال بعد کتابی به همین نام بنویسد. حالا با گذشت بیش از ۷۰ سال از انتشار این کتاب، شورای جهانی سفر و گردشگری، پاریس را قدرتمندترین مقصد شهری جهان نامیده است، هرچند پیش‌بینی می‌کند که تا سال ۲۰۳۲، پکن از پاریس پیشی بگیرد.

شورای جهانی سفر و گردشگری (WTTC) در گزارش جدید خود که با مشارکت «Visa» و «Oxford Economics» صورت گرفته است، به بررسی شاخص‌های کلیدی مانند سهم سفر و گردشگری در تولید ناخالص داخلی، اشتغال و هزینه‌های مسافران پرداخت و قدرتمندترین مقاصد شهری جهان در سال ۲۰۲۲ را اعلام کرد. براساس گزارش شورای جهانی سفر و گردشگری، پاریس به عنوان قدرتمندترین مقصد شهری جهان با ارزش تقریبا ۳۶ میلیارد دلار از نظر سهم گردشگری در تولید ناخالص داخلی، مقام نخست را در سال ۲۰۲۲ به خود اختصاص داد. هرچند در ۱۰ سال آینده میزان تولید ناخالص داخلی گردشگری در پایتخت فرانسه به بیش از ۴۹ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت، اما پیش‌بینی می‌شود که پاریس به رتبه سوم سقوط کند. پکن در حال حاضر، دومین شهر بزرگ جهان از نظر سفر و گردشگری با ارزش نزدیک به ۳۳ میلیارد دلار است. با این حال، شورای جهانی سفر و گردشگری پیش‌بینی می‌کند که پکن تا ۱۰ سال آینده پاریس را پشت سر بگذارد و به ارزش ۷۷ میلیارد دلار برسد. همچنین بخش مسافرت و گردشگری اورلاندو که اغلب پایتخت پارک موضوعی جهان نامیده می‌شود، در سال گذشته میلادی ۳۱ میلیارد دلار ارزش داشت، اما پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که تا سال ۲۰۳۲ تقریبا ۵۰ درصد رشد خواهد کرد و با رسیدن به ارزش ۴۵ میلیارد دلار به چهارمین شهر بزرگ جهان تبدیل خواهد شد.

سازمان جهانی سفر و گردشگری همچنین در گزارش دیگری اعلام کرد که گردشگری بین‌المللی در سال ۲۰۲۲، رشد چشمگیر ۱۰۲ درصدی را در مقایسه با سال قبل تجربه کرد و توانست خود را به ۶۳ درصد از سطح پیش از همه‌گیری کرونا برساند. اروپا و خاورمیانه در صدر این رتبه‌بندی قرار گرفتند. در مجموع، گردشگری بین‌المللی در سال ۲۰۲۲، عملکرد بیش از حد انتظاری را تجربه کرد که ناشی از کاهش محدودیت‌های سفر در بسیاری از کشورها بود. حدود ۹۱۲ میلیون گردشگر در سال ۲۰۲۲ به سفرهای بین‌المللی رفتند که این رقم دو برابر سال ۲۰۲۱ است. با وجود موانع متعددی نظیر ظهور سویه امیکرون، حمله روسیه به اوکراین و تبعات اقتصادی آن، اما گردشگری بین‌المللی انعطاف‌پذیری خوبی از خود در سال ۲۰۲۲ نشان داد و به رغم تداوم این چالش‌های جهانی و مشکلات ژئوپلیتیک، همچنین انتظار می‌رود سالی قدرتمند در انتظار گردشگری بین‌المللی باشد.

گزارش سازمان جهانی سفر و گردشگری نشان می‌دهد که همه مناطق در سال ۲۰۲۲ نسبت به سال قبل، از بهبود قابل‌توجهی برخوردار بودند. اروپا به عنوان بزرگترین مقصد توریستی در بین مناطق جهان، ۵۸۵ میلیون ورودی را در سال ۲۰۲۲ ثبت کرد تا به لطف یک تابستان قوی در جذب گردشگر نزدیک به ۸۰ درصد سطوح قبل از همه‌گیری (۲۱ درصد کمتر نسبت به سال ۲۰۱۹) را پوشش دهد. این امر با تقاضای قوی درون منطقه‌ای و اجرای اقدامات هماهنگ مربوط به سفر بین کشورهای اروپایی اتفاق افتاد. قاره سبز توانست ۶۴ درصد از ورودی‌های جهانی را در سال ۲۰۲۲ به خود اختصاص دهد. همچنین خاورمیانه بیشترین افزایش نسبی را در بین مناطق در سال گذشته تجربه کرد و توانست تعداد ورودی‌ها را به ۸۳ درصد از تعداد پیش از همه‌گیری (منفی ۱۷ درصد نسبت به سال ۲۰۱۹) برساند. برگزاری رویدادهای بزرگی مانند اکسپو ۲۰۲۰ دبی و جام جهانی فوتبال در ثبت این آمار، نقش مهمی ایفا کرد.

در حالی که آفریقا و قاره آمریکا هر کدام حدود ۶۵ درصد از بازدیدکنندگان قبل از همه‌گیری خود را بازیابی کردند، آسیا - اقیانوسیه به دلیل محدودیت‌های کرونایی قوی‌تر تنها به سطح ۲۳ درصد رسیدند. آسیا که ۲۵ درصد از گردشگران بین‌المللی جهان را در سال ۲۰۱۹ به خود اختصاص داده بود، در سال ۲۰۲۲ تنها ۹ درصد را از آن خود کرد. همچنین اروپای غربی (۸۷ درصد) و دریای کارائیب (۸۴ درصد) به سطوح پیش از پاندمی کرونا نزدیک شدند. برخی مقاصد شامل جزایر ویرجین آمریکا (۲۷ درصد)، آلبانی (۱۷ درصد)، هندوراس (۱۷ درصد)، سن‌مارتن (۱۵ درصد)، آندورا (۱۴ درصد)، جمهوری دومینیکن (۱۰ درصد)، السالوادور (۷ درصد)، کوراسائو (۶ درصد)، کلمبیا (۵ درصد)، اتیوپی (۳ درصد) و لیختن‌اشتاین (۲ درصد) در سال ۲۰۲۲ نه تنها توانستند خود را به سطح ۲۰۱۹ برسانند، بلکه از آن فراتر روند. علاوه بر این، مقاصدی بهترین عملکرد را در سال گذشته به ثبت رساندند که حتی از سطح قبل از همه‌گیری نیز فراتر رفتند، کشورهایی از جمله ایسلند (صفر درصد)، سن‌مارینو (منفی ۱,۳ درصد)، دانمارک (منفی ۲,۱ درصد)، مالدیو، ترکیه و آروبا (منفی ۳ درصد) لوکزامبورگ و تانزانیا (منفی ۴ درصد) و صربستان (منفی ۶ درصد) تعداد ورود گردشگران بین‌المللی را تقریبا به سطح ۲۰۱۹ رساندند.

بدین ترتیب، سال ۲۰۲۲ شاهد بازگشت قوی در هزینه‌های گردشگری بود که منجر به بهبود سطح درآمد قبل از همه‌گیری در بسیاری از مقصدها شد. افزایش قابل توجهی در درآمدهای گردشگری بین‌المللی در اکثر مقاصد ثبت شده است که در چند مورد بیشتر از رشد ورودی آنهاست. افزایش میانگین هزینه در هر سفر را می‌توان ناشی از مدت زمان طولانی‌تر اقامت، تمایل مسافران برای خرج کردن بیشتر در مقصد و هزینه‌های بالاتر سفر تا حدی به دلیل تورم دانست، اما با وجود تمام بحران‌های اقتصادی و سیاسی در جهان، چند مقصد توانستند در کسب درآمدهای حاصل از ورود گردشگران بین‌المللی حتی فراتر از سطح پیش از کرونا عمل کنند که ترکیه رشد ۴۰ درصدی در صدر این مقاصد قرار داشت و پس از ترکیه نیز کشورهای رومانی (۲۵ درصد)، مکزیک (۱۳ درصد)، پرتغال (۱۵ درصد)، لتونی (۱۴ درصد)، پاکستان و مراکش (هرکدام ۶ درصد) و فرانسه (یک درصد) توانستند درآمدهای خود را از سطح ۲۰۱۹ فراتر ببرند. همچنین کشورهای اسلوونی (منفی یک درصد)، اردن (منفی ۲ درصد)، یونان (منفی ۳ درصد)، موراتی و اسپانیا (منفی ۴ درصد) و ایتالیا (منفی ۵ درصد) توانستند به سطح سال ۲۰۱۹ نزدیک شوند و تا حد قابل توجهی خسارت‌های ناشی از درآمدهای گردشگری بین‌المللی را جبران کنند. در مقابل، ایالات متحده که در سال ۲۰۱۹ با کسب درآمد حدود ۲۲۰ میلیارد دلاری از گردشگران بین‌المللی در رتبه نخست جهان ایستاد، در سال ۲۰۲۲ همچنان با افت ۳۴ درصدی درآمد در مقایسه با سال ۲۰۱۹ مواجه شد و در رتبه بیستم جهان از نظر رشد درآمدی قرار گرفت. این بهبود را می‌توان در گردشگری خروجی با هزینه‌های بین‌المللی قوی از بازارهای اصلی مانند فرانسه (منفی ۴ درصد)، آلمان (منفی ۸ درصد)، ایتالیا (منفی ۱۰ درصد) و ایالات متحده (منفی ۱۵ درصد) در مقایسه با سال ۲۰۱۹ مشاهده کرد. همچنین بازارهای نوظهوری نظیر قطر (رشد ۲۹ درصد)، هند (رشد ۱۰ درصد) و عربستان (رشد ۷ درصد) با بازگشت قوی در هزینه‌ها در سال ۲۰۲۲ روبه‌رو شدند.

رشد موجودی سرمایه در اقتصاد ایران همچنان منفی است

موتور خاموش سرمایه‌گذاری

فرصت امروز: آمارهای یک دهه گذشته نشان می‌دهد که میانگین بهره‌وری در اقتصاد ایران نزدیک به صفر است و سوخت موتور سرمایه‌گذاری در حال تمام شدن است. روند تشکیل سرمایه کماکان از پس جبران استهلاک برنمی‌آید و تشکیل سرمایه خالص در سال گذشته همانند دو سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ منفی است. با توجه به تاثیر مستقیم تشکیل سرمایه خالص بر رشد اقتصادی بلندمدت، ادامه این وضعیت طبعا خطرناک و چالش‌برانگیز است و هدف‌گذاری رسیدن به رشد اقتصادی بالا، افزایش سطح رفاه و اشتغال و کاهش فقر را با چالش روبه‌رو خواهد کرد؛ کما اینکه نرخ فقر از حدود ۱۸ درصد در ابتدای دهه ۱۳۹۰ به رقم ۲۸,۸ درصد در پایان این دهه رسیده و از همین روست که اقتصاددانان به دهه ۱۳۹۰، «دهه سیاه و از دست رفته» می‌گویند. براساس بررسی‌ها، رشد اقتصادی در ایران متأثر از رشد سرمایه‌گذاری است و این در حالی است که رشد موجودی سرمایه در سه سال گذشته منفی بوده است؛ به طوری که در سه سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰، میزان استهلاک از تشکیل سرمایه پیشی گرفته و رشد موجودی سرمایه منفی گزارش شده است. طبیعتا ادامه این روند نه تنها برای پشتیبانی از تحقق رشد اقتصادی بالا و دستیابی به اهداف رفاهی در جامعه کارساز نخواهد بود بلکه تاثیر سوء و منفی خواهد داشت؛ کما اینکه ردپای این مهم در سال‌های اخیر در افت کیفیت زندگی و کاهش شاخص‌های رفاهی در سطح جامعه قابل مشاهده است. آمارها نشان می‌دهند که میانگین رشد اقتصادی ایران در ۴۰ سال گذشته حدودا ۳ درصد بوده است. با توجه به تنگنای سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران، این سوال پیش می‌آید که در این شرایط، اولویت سرمایه‌گذاری با کدام بخش در اقتصاد ایران است؟ اگر قرار به توجه بیشتر به یک بخش باشد، کدام بخش موقعیت استراتژیک بهتری دارد؟

اولویت سرمایه‌گذاری در ایران

سرمایه‌گذاری برای آن دسته از فعالیت‌هایی باید انجام شود که افزایش هرچه بیشتر بازدهی تولید را فراهم می‌کند؛ یعنی از هر واحد سرمایه، بالاترین بازدهی تولید حاصل می‌شود یا برای یک واحد تولید حداقل سرمایه به کار گرفته می‌شود. سیاستگذاران و تصمیم‌گیران اقتصادی، اعم از دولتی و خصوصی در جست و جوی یافتن روش‌هایی هستند تا براساس آن، نسبت سرمایه به تولید را به کمترین میزان برسانند. با پیاده‌سازی این روش‌ها جامعه می‌تواند با حداقل استفاده از سرمایه که عاملی باارزش و حیاتی است، به حداکثر تولید و بهره‌وری برسد. نگاهی به کلیت اقتصاد کشور نشان می‌دهد که شناسایی اولویت‌های سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران تا چه اندازه اهمیت دارد. در سال ۱۳۵۵، نرخ رشد اقتصادی ایران به ۱۶,۲ درصد رسید که بالاترین نرخ رشد اقتصادی است. اما از سال‌های انقلاب تا پایان جنگ، نرخ رشد اقتصادی کاهش یافت و منفی شد. در سال‌های پس از جنگ هم نرخ رشد اقتصادی، ارقامی از منفی ۹,۶ درصد تا ۱۴,۳ درصد را تجربه کرد. در این میان، بیشترین رشد پیوسته و کم نوسان را می‌توان در سال‌های ۸۴ تا ۸۶ دید که نرخ رشد اقتصادی به ۷ درصد رسید، اما نکته قابل توجه، میانگین رشد اقتصادی از سال ۵۵ تا ۹۸ است که در هر سال به ۳ درصد می‌رسد.

یافته‌های یک مطالعه نشان می‌دهد که در اقتصاد ایران، صنایع ساخت مواد غذایی، بالاترین اولویت را در سرمایه‌گذاری دارد. پس از صنایع غذایی نیز ساخت مواد شیمیایی و در آخر زراعت و باغداری قرار می‌گیرد. پژوهشگران در مقاله «ارزیابی و درجه‌بندی سرمایه‌گذاری فعالیت‌های اقتصادی» می‌گویند زنجیره ارزش در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران امتداد زیادی ندارد اما صنایع مواد غذایی می‌تواند به عنوان بخشی کلیدی در اولویت سرمایه‌گذاری در کشور شناسایی شود؛ چراکه سرمایه‌گذاری در این بخش، رشد بیشتری را در تولید موجب می‌شود.

از سوی دیگر، یکی از مخاطرات اقتصادی ایران، بی‌توجهی سرمایه به بخش‌های اشتغال‌زا است. در اقتصاد ایران عمده ارزش افزوده در بخش‌هایی حاصل شده است که توان اشتغال‌زایی محدودی دارند و بیشترین میزان اشتغال در بخش‌هایی ایجاد شده که سهم ناچیزی از خلق ارزش افزوده داشته‌اند. نرخ بیکاری جوانان ۱۸ تا ۳۵ سال در بهار سال جاری ۱۶,۶ درصد برآورد شده؛ در حالی که این رقم در بهار سال گذشته ۱۵,۶ درصد بوده است؛ یعنی در فصل بهار امسال میزان بیکاری و اشتغال جوانان نسبت به بهار سال گذشته وخیم‌تر شده است. همچنین گزارش‌های رسمی از بیکاری در تابستان ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که ۱۳,۲ درصد از جمعیت فعال فارغ‌التحصیل آموزش عالی بیکار بوده‌اند.

کاهش قدرت خرید شاغلان

بیکاری از دردهای مزمن در اقتصادها از جمله اقتصادهای وابسته به نفت است. هرچند در گزارش‌های فصلی، نرخ بیکاری ممکن است یک تا ۲ درصد کاهش پیدا کند، اما این میزان کاهش، غیر از نتیجه‌بخشی تلاش‌ها برای توسعه فرصت‌های شغلی، به دلایل دیگری از جمله خروج نیروی کار از بازار ثبت می‌شود. افزایش آگاهانه سرمایه‌گذاری در بخش‌های اقتصادی مختلف در کشور به افزایش فرصت‌های شغلی می‌انجامد، اما این بخش‌ها از میزان اشتغال‌زایی یکسانی برخوردار نیستند. بنابراین سیاستگذاران برای جلوگیری از پیامدهای نامطلوب بیکاری و توزیع نابرابر آن تلاش می‌کنند ظرفیت بخش‌ها را بشناسند و براساس این ظرفیت‌ها برای شغل بیشتر برنامه‌ریزی کنند. پژوهشگران در پژوهشی با عنوان «بررسی توان اشتغال‌زایی بخش‌های اقتصاد ایران به تفکیک جنسیت و رشته‌های تحصیلی» تلاش کرده‌اند توان بخش‌های کشاورزی، صنعت و خدمات را در اشتغال‌زایی بررسی کنند و به این پرسش پاسخ دهند که آیا بخش‌های اشتغال‌زا در اقتصاد ایران، از سرمایه منتفع شده‌اند؟ یافته‌های این بررسی نشان می‌دهد بخش خدمات به دلیل تغییر الگوی زندگی افراد در سال‌های گذشته در اشتغال‌زایی بیش از دیگر بخش‌ها نقش‌آفرینی کرده است. همچنین بخش صنعت بیشترین توان اشتغال‌زایی غیرمستقیم را نسبت به دیگر بخش‌ها داشته است.

اما از نکات مهم در این پژوهش، عدم سرمایه‌گذاری کافی در بخش‌های اشتغال‌زاست. پژوهشگران می‌گویند فعالیت‌های حرفه‌ای، علمی و فنی، فعالیت‌های اداری و خدمات بیشترین ارزش سرمایه‌گذاری را برای ایجاد اشتغال در خود جای داده‌اند، اما سهم این سه بخش در تولید ستانده کل کشور در مقایسه با بخش‌هایی مثل کشاورزی بسیار ناچیز است. به عبارت بهتر، در اقتصاد ایران عمده ارزش افزوده در بخش‌هایی حاصل شده است که توان اشتغال‌زایی محدودی دارند و بیشترین میزان اشتغال در بخش‌هایی ایجاد شده که سهم ناچیزی از خلق ارزش افزوده داشته‌اند. اشتغال در این بخش‌ها باعث شده تا قدرت خرید افراد شاغل بالا نرود و این امر پیامدهای اجتماعی و رفاهی متعددی به همراه دارد. در واقع، در این شرایط با مجموعه ای از افراد شاغل در جامعه رو به رو می‌شویم که توان اقتصادی بالایی ندارند. هر دو پژوهش نامبرده امسال در نشریه «سیاست‌ها و تحقیقات اقتصادی» منتشر شده است.

۸۵ میلیارد دلار در خانه‌های خالی حبس شده است

احتکار مسکن؛ ابرچالش اقتصاد ایران

بازده سرمایه بالا در بخش مسکن طی دهه‌های گذشته باعث شده است تا بخش قابل توجهی از سرمایه‌های کشور به سمت بخر و بفروشی، سرمایه‌گذاری و ساخت املاک سرازیر شود. یک حساب سرانگشتی، گویای آن است که دست کم ۸۵ میلیارد دلار سرمایه در خانه‌های خالی زمین‌گیر شده است؛ در حالی که سفته‌بازان و دلالان بازار مسکن، سال‌هاست از پرداخت هرگونه مالیات معاف هستند. به گزارش «ایسنا»، متوسط قیمت هر واحد مسکونی در مناطق شهری کشور در پایان سال گذشته حدود ۱,۳۷ میلیارد تومان و میانگین متراژ ۱۰۷ متر اعلام شد. اگر ۱,۳۷ میلیارد تومان را به عنوان میانگین ارزش هر خانه خالی از سکنه لحاظ قرار دهیم، حجم نقدینگی بلوکه شده در دو و نیم میلیون مسکن خالی (مطابق آمارهای سال ۱۳۹۵) به عدد عجیب و قریب ۳ هزار و ۴۲۵ هزار میلیارد تومان می‌رسد که تقریبا معادل ۶۰ درصد کل نقدینگی کشور در آذرماه سال جاری است؛ رقمی که با توجه به نرخ تقریبی دلار ۴۰ هزار تومانی به بالغ بر ۸۵,۶ میلیارد دلار می‌رسد.

اگرچه در سال‌های اخیر تحت تاثیر رشد قیمت‌ها، برآوردها از نحوه کسب سود از بازار املاک تغییر کرده و به سمت مناطق میانی و کم‌برخوردار شهرها سوق یافته است، تولید، احتکار و عرضه بیش از حد املاک بزرگ، لوکس و لاکچری نه‌تنها معضلی برای سرمایه‌گذاران، بلکه به چالشی برای اقتصاد کشور تبدیل شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که حدود ۶۵ درصد واحدهای عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران را خانه‌های با متراژ بیش از ۱۰۰ متر تشکیل داده‌اند؛ در حالی که سهم این گروه متراژی از معاملات قطعی در آذرماه ۱۴۰۱ فقط ۲۵,۸ درصد بوده است. در واقع، از یک طرف با عدم دیدار عرضه و تقاضا و از طرف دیگر با حبس نقدینگی در املاک بزرگ متراژ مواجه هستیم. براساس آمارهای سال ۱۳۹۵ در استان تهران ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد. جهش‌های ادواری قیمت مسکن و قابلیت همترازی آن با تورم عمومی در کنار بی‌توجهی به پایه‌های مالیاتی در بخش املاک، بازار مسکن پایتخت را به بازاری جذاب برای احتکار سرمایه‌ها تبدیل کرده است.

این در حالی است که میزان دریافت مالیات از خانه‌های خالی، کمتر از ۱,۵ میلیارد تومان اعلام شده است. با وجود حبس قابل توجه سرمایه در واحدهای مسکونی خالی، مالیات بر عایدی سرمایه هنوز شکل اجرایی به خود نگرفته است و مالیات دریافت شده از خانه‌های خالی نیز رقم ناچیزی را شامل می‌شود. براساس آماری که ۱۹ آذرماه امسال در این زمینه ارائه شد، درآمد حاصل از مالیات خانه‌های خالی در هشت ماهه نخست سال جاری، یک میلیارد و ۴۳۸ میلیون تومان بوده است. از سوی دیگر، طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی یا همان طرح مالیات بر عایدی سرمایه پس از کش و قوس‌های فراوان بالاخره در پنجم خردادماه ۱۴۰۰، کلیات آن به تصویب مجلس رسید و در اوایل دی‌ماه ۱۴۰۱ به صحن مجلس آمد. چند بند آن هم به تصویب رسیده و برخی از مواد آن برای بررسی بیشتر به کمیسیون اقتصادی مجلس ارجاع شده است.

با این وجود به نظر نمی‌رسد که این طرح به زودی شکل اجرایی به خود بگیرد.

آمارها همچنین نشان می‌دهد که بیش از ۷۰ درصد معاملات مسکن از نوع سوداگری است. در همین زمینه، «ابوالحسن میرعمادی» کارشناس بازار مسکن می‌گوید: «طی دهه‌های گذشته بازار مسکن تقریبا ۱۰ برابر بیش از سایر دارایی‌های ثابت رشد کرده و بازارهای موازی را پشت سر گذاشته است. امروزه مسکن به جای اینکه کالای مصرفی باشد، کالای سرمایه‌ای شده و در این بین، واسطه‌ها و دلالان سودهای کلانی به جیب می‌زنند. البته برخی افراد نیز مسکن را برای حفظ ارزش دارایی در برابر تورم خریداری می‌کنند.»

«میرعمادی» با اشاره به اینکه هم‌اکنون بیش از ۷۰ درصد خرید و فروش‌ها در بازار مسکن از نوع سوداگری است، توضیح می‌دهد: «مادامی که مالیات بر عایدی سرمایه برای خرید و فروش‌های مکرر کالاهایی مثل طلا، دلار و مسکن وضع نشود، نمی‌توان وضعیت موجود را کنترل کرد.» گفتنی است رئیس‌جمهور روز گذشته در جریان دفاع از لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ در مجلس شورای اسلامی، از برنامه‌های کوتاه مدت در چهار بخش مهم اقتصاد کشور سخن گفت که مسکن یکی از حوزه‌های اصلی آن بود. دولت سیزدهم همچنین طرح نهضت ملی مسکن را در دستور کار خود قرار دارد که البته پیشرفت مطلوبی در ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی به چشم نمی‌خورد.

نرخ تورم در دی ماه از مرز ۵۰ درصد فراتر رفت

اقتصاد سیاسی تورم

فرصت امروز: جدیدترین گزارش تورمی مرکز آمار ایران از تورم سالانه ۴۶٫۳ درصدی در دی ماه ۱۴۰۱ حکایت دارد که نسبت به آذرماه، رشد ۱٫۳ واحد درصد را نشـــان می‌دهد. نرخ تورم نقطـــه‌ای نیز با ۲٫۸ واحد درصد افزایش در دی ماه امسال به رقم ۵۱٫۳ درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشـــور به طور میانگین ۵۱٫۳ درصد بیشتر از دی ماه پارسال برای خرید یـــک «مجموعه کالاها و خدمات یکســـان» هزینه کرده‌اند. نرخ تورم ماهانه دی نیز به ۴٫۳ درصد رســـیده که در مقایســـه با همین اطلاع در ماه قبل، ۲٫۴ واحد درصد افزایش داشـــته اســـت. تورم ماهانه در گروه «خوراکی‌ها، آشـــامیدنی‌ها و دخانیات» ۴٫۱ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۴٫۵ درصد گزارش شـــده است. همچنین تورم ماهانه خانوارهای شـــهری و روستایی در این ماه به طور مشابه ۴٫۳ درصد بوده که در مقایسه با آذرماه برای خانوارهای شهری ۲٫۲ واحد درصد و برای خانوارهای روســـتایی ۳٫۱ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. بدین ترتیب هر سه شاخص تورم سالانه، نقطه به نقطه و ماهانه در دی ماه امسال افزایش پیدا کرده است.

ســـوالی که همواره مطرح می‌شود، این اســـت که چرا معضل تورم در اقتصاد ایران حل نمی‌شـــود و چگونه است که معضل تورم در جهان حل شـــده اما در ایران نه؟ پاسخ این پرسش به مناسبات سیاسی و اقتصادی برمی‌گردد. «لودویـــک فون میزس»، اقتصاددان و فیلســـوف اجتماعی می‌گوید: نکته مهم در مورد تورم این است که دلیل آن قضا و قدر نیست و مثل فلان بیماری یا فاجعه طبیعی از آسمان نازل نمی‌شود، بلکه نوعی «سیاســـت» (policy) است؛ «سیاستی» که اهالی دولت‌ها بنا به دلایل ظاهرا موجه به شهروندان تحمیل می‌کنند.

بازگشت تورم به کانال ۵۰ درصد

نرخ تورم نقطه به نقطه در دی ماه امسال به ۵۱٫۳ درصد رسید و برای چهارمین بار در سال ۱۴۰۱ از مرز ۵۰ درصد فراتر رفت. نرخ تورم ماهانه دی ماه نیز ۴٫۳ درصد اعلام شده که بیشترین سطح تورم ماهانه در شش ماه اخیر است. همچنین تورم ماهانه خوراکی‌ها ۴٫۱ درصد و تورم ماهانه غیرخوراکی نیز معادل ۴٫۵ درصد به ثبت رســـیده و این در حالی است که تورم کالاهای خوراکی در آذرماه برابر با صفر درصد اعلام شد. بررسی اجزای تورم نشان می‌دهد عمده رشد قیمت‌ها در بُعد ماهانه در گروه‌های «حمل و نقل» و «سبزیجات» ثبت شد که به ترتیب ۱۱٫۹ درصد و ۱۱٫۷ درصد رقم خورد. همانطور که اشاره شد، شاخص تورم نقطه‌ای (مقایسه شاخص عمومی قیمت‌ها با موقعیت مشابه آن در سال گذشته) در دی‌ماه امســـال ۵۱٫۳ درصد به ثبت رســـید و این بدان معناست که خانوارهای کشـــور به طور میانگین ۵۱٫۳ درصد (بیش از یک و نیم برابر) بیشتر از دی ماه ۱۴۰۰ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم میانگین نیز به عنوان سومین متغیر مهم در ارزیابی تورم، حاکی از افزایش ســـطح عمومی قیمت‌هاست. این متغیر دلالت بر رشد قیمت‌ها در ۱۲ ماه منتهی به دی ماه ۱۴۰۱ نســـبت به موقعیت مشابه خـــود دارد. طبق اعلام مرکز آمار، تـــورم میانگین دی‌ماه به ۴۶٫۳ درصد رسیده که ۱٫۳ واحد درصد بیشتر از ماه قبل است.

ســـوالی که همـــواره در اقتصاد ایران مطرح می‌شـــود، این اســـت که چـــرا معضل تورم در جهان حل شـــده اما در ایران نـــه؟ یک اقتصاددان درباره معضلات اقتصاد ایران بر این باور اســـت کـــه از اوضاع ارز و تورم گرفته تا رکود و بیکاری به سیاســـت خارجی ارتباط دارد و باید امیدوار به موفقیت مذاکرات احیای برجام باشـــیم. «آلبرت بغزیان» درخصوص اقتصاد سیاسی‌شـــده ایران به «انتخاب» می‌گوید: «بیشتر مسائل ما به این برمی‌گردد که اقتصاد ما دارد سیاســـی اداره می‌شود. بدین معنا که سیاســـت‌های اقتصادی در خدمت سیاست شـــده‌اند. ما یکسری مسائل سیاســـی با اروپا و آمریکا داریم که اینجا مصلحت نظام حکم می‌کند که چنین رفتاری با آنها داشته باشـــیم. در کنارش یکسری مسائل دیگری همچون تحریم‌هـــا، عدم انتقال پول و تکنولوژی مناســـب هم به وجود می‌آید؛ بنابراین اینجاســـت که این مسائل اقتصادی که ناشی از سیاست خارجی ما رخ داده، باعث می‌شـــود مسائل اقتصادی دیگری مثل تورم، رکود و بیـــکاری به وجود بیاید. گاهی هم به دلیل عدم نظارت دولت در بازارها، انحصارات و احتکارات و قیمتگذاری‌های انحصاری به وجود می‌آید که شاهدش هستیم.»

سایه سنگین سیاست بر اقتصاد

او درباره این ســـوال که چرا گفته می‌شود مشـــکلات اقتصادی ایران، ریشه سیاسی دارد، پاسخ می‌دهد: «معمولا تصمیمات ما براساس سیاست است. بدین معنا که ممکن است کشوری منابع اقتصادی نداشته باشد و مشـــکلاتش به کمبود سرمایه برگردد یا تکنولوژی نداشته باشد و همین ایجاد اشـــکال کند ولی کشـــوری با این منابع که می‌توان هر چیزی را تولید کـــرد و جمعیتش جواب تولید انبوه را می‌دهد، معمولا تصمیمات اقتصادی نمی‌تواند آن را از مســـیر منحرفش کند. بنابراین بیشتر مسائل مـــا به این برمی‌گردد که اقتصاد ما دارد سیاســـی اداره می‌شـــود. بدین معنا که سیاســـت‌های اقتصادی در خدمت سیاست شده‌اند.» به عقیده این اقتصاددان، «ما یکســـری اختلافات سیاســـی با اروپا و آمریکا داریم که یک مجموعه مســـائل دیگری همچون تحریم‌هـــا، عدم انتقال پول و تکنولوژی مناســـب هم به وجود آورده اســـت. بنابراین اینجاست که این مســـائل اقتصادی که ناشی از سیاست خارجی ما رخ داده، باعث می‌شود مسائل دیگری مثل تورم، رکود و بیکاری به وجود بیاید. گاهی هم به دلیل عدم نظارت دولت در بازارهـــا، انحصارات و احتکارات و قیمتگذاری‌های انحصاری به وجود می‌آید که شاهدش هستیم. زمانی که خودتحریمی‌ها هم به این موارد اضافه می‌شود، وضعیت حادتر می‌شود.»

«بغزیان» با اشاره به مذاکرات احیای برجام می‌افزاید: «در این شرایط که هر روز شـــاهد تغییر نرخ ارز و قیمت‌ها و کوچک شـــدن سفره مردم هســـتیم، آنچه می‌تواند امیدوارکننده باشد، کاهش تحریم‌هاست که به موفقیت مذاکـــرات برجام و تلاش دولت در پیشـــبرد آن برمی‌گردد. از جنگ‌های جهانی گرفته تا توطئه‌هایی کـــه آمریکا انجام می‌دهد، همه اینها سیاست است که می‌تواند نتایج سیاسی و اقتصادی داشته باشد ولی نکته‌ای که وجود دارد، این است که به داخل کشورشان منتقل نمی‌شود. خودروساز ما طوری عرضه می‌کند که چند قیمت در بازار داشته باشد، یا بانک مرکزی ما طوری ارز را مدیریت می‌کند که نمی‌توان نرخ تعیین کرد. اینها منافع مردم را به خطر می‌اندازد؛ در حالی که جاهای دیگر کمتر آثار منفی اقتصادی را می‌بینید.»

عرضه ۴۵۰ هزار ربع سکه در بورس از روز سه‌شنبه

سکه به مرز ۲۵ میلیون تومان رسید

قیمت ســـکه در دومین روز هفته به مرز ۲۵ میلیون تومان رسید. روند صعودی قیمت ســـکه و ارز در واکنش بـــه تحریم‌های جدید ادامه دارد و ســـکه امامی که در آخرین روز هفته گذشـــته، مرز ۲۴ میلیون تومان را رد کرده بود، روز یکشـــنبه تا مرز کانال ۲۵ میلیون تومان پیشروی کرد. هـــر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با قیمت ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قیمت معامله شد. در همین حال قرار است ۴۵۰ هزار ربع سکه طلای بهار آزادی از روز سه‌شنبه به مدت ۱۰ روز کاری در بورس کالای ایران عرضه شود.

عرضه دوباره ســـکه در بورس کالا در حالی از سه‌شـــنبه از سر گرفته می‌شود که قیمت هر قطعه ســـکه امامی در پایان معاملات روز یکشنبه با رشـــد ۲٫۴۱ درصدی به کانال ۲۵ میلیون تومان رسید. هر گرم طلای ۱۸ عیار هم با بیش از ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قیمت دادوستد شد. همچنین قیمت سکه بهار آزادی به ۲۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان نزدیک شد. نیم سکه با رشد ۲٫۷۶ درصدی ۱۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان قیمت خورد و قیمت ربع سکه هم با رشد ۳ درصدی به ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید. در دومین روز کاری هفته جاری و سه روز پس از اعلام موضع خصمانه اروپا علیه ایران، افزایش قیمت در بازار سکه و دلار همچنان ادامه دارد. قیمت دلار در جریان معاملات روز یکشـــنبه با بیش از ۲٫۱۰ درصد رشد به ۴۴ هزار تومان نزدیک شد. افزایش قیمت دلار در بازار داخلی به اهرمی برای رشد قیمت سکه و طلا تبدیل شده است.

بانک مرکزی برای جلوگیری از افزایش بیشتر قیمت در بازار سکه و طلا، از عرضه بیش از۴۵۰ هزار ربع سکه در روز سه‌شنبه، چهارم بهمن ماه در بورس کالا خبر داده اســـت. این در حالی است که عرضه سکه در بورس کالا در ماه گذشته نتوانست به کاهش قیمت این فلز گرانبها و تخلیه حباب قیمتی در بازار داخلی کمک کند. در دور نخســـت عرضه سکه در بورس کالای ایران، ۵۰ هزار ربع ســـکه در بورس عرضه شد. به گفته «هامونی» مدیرعامل بازار متشکل ارز ایران، طی سه روز عرضه حدود ۵۰ هزار سکه ربع بهار آزادی با قیمت‌های کشف شده در فرآیند ثبت سفارش به روش حراج تک قیمتی معامله شـــد. بر این اساس، قیمت روز اول ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، قیمت روز دوم ۷ میلیون و ۹۰ هزار تومان و قیمت روز سوم عرضه نیز ۷ میلیون و ۵۰ هزار تومان بود، اما حالا با گذشت کمتر از یک ماه از آغاز عرضه سکه بورسی، قیمت ربع سکه به بیش از ۱۰ میلیون تومان رسیده است.

با وجود رشـــد قیمت‌ها در بازار ارز و سکه اما شاخص کل بورس تهران در روز ابتدای هفته جاری با ریزش همراه شـــد. پس از آنکه نماگر اصلی در معاملات روز شـــنبه ۱٫۸۷ درصد و نماگر هـــم‌وزن بازار ۰٫۸۱ درصد عقب‌نشینی کرد، در معاملات روز یکشنبه نیز این روند منفی ادامه یافت؛ به طوری که شـــاخص کل بیش از ۴ هزار واحد ریخت و شاخص هم‌وزن هم با ریزش ۲ هـــزار و ۴۴۷ واحدی به کانال ۵۱۹ هزار واحد نزول کرد.

همچنین شـــاخص کل فرابورس با افت ۳۴٫۵۷ واحدی به سطح ۲۱ هزار واحد رسید.

به نظر می‌رســـد با توجه به روند بازارها در روزهای شـــنبه و یکشنبه، شرایط کنترل قیمت‌ها برای بازارساز به آسانی پیش نرود. طبق اعلام بانک مرکزی، ۴۵۰ هزار ربع سکه طلای بهار آزادی از روز سه‌شنبه به مدت ۱۰ روز کاری از طریق بورس کالای ایران عرضه می‌شود. بانک مرکزی اعلام کرده که عرضه ربع ســـکه طلای بهار آزادی در بورس کالا در این مرحله به صورت گواهی سپرده ناپیوسته خواهد بود و فرآیند کشف قیمت جدید در عرضه مربوطه هم به صورت ثبت سفارش دفتری با قیمت‌های مختلف اســـت. مطابق شرایط عرضه ربع سکه طلا در بورس کالا، تمامی اشخاص حقیقـــی بالای ۱۸ ســـال دارای کد ملی می‌تواننـــد حداقل یک قطعه و حداکثر پنج قطعه ربع سکه طلای بهار آزادی را خریداری کنند. خریداران می‌توانند پنج روز کاری بعد از خرید ســـکه در بورس کالا، به خزانه بانک رفاه مراجعه کرده و با ارائه اســـناد مربوط به بـــورس، به صورت فیزیکی معادل سکه‌های خریداری شده را تحویل بگیرند. بانک مرکزی همچنین در نامه‌ای به شرکت بورس کالای ایران تاکید کرد، مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده در قیمت کشف شده معاملات گواهی سپرده کالایی سکه طلای ربع بهار آزادی خزانه بانک رفاه محاسبه شده است؛ لذا مبلغ دیگری با عنوان هزینه مالیات بر ارزش افزوده از متقاضیان اخذ نمی‌شود.

بانک نامه

برای هر فرد و سالانه یک بار

فروش ارز تا سقف ۵ هزار یورو مجاز شد

امکان فروش ارز به مردم تا سقف ۵ هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها برای صرافی‌های دارای مجوز معتبر از بانک مرکزی، از محل منابع خریداری‌شده مجاز شد. طبق اعلام بانک مرکزی، از روز سه‌شـــنبه (چهارم بهمن‌ماه ۱۴۰۱) صرافی‌ها می‌توانند نســـبت به خرید ارز به صورت اســـکناس از اشخاص حقیقی و حقوقی تحت ســـرفصل «تامین نیازهای ضروری» اقدام کنند. صرافی‌ها همچنین مجازند نسبت به فروش منابع تامین‌شده از این محل به اشـــخاص حقیقی ایرانی (بالای ۱۸ سال) و حقوقی مقیم به صورت یک بار در سال برای هر مشتری و پس از احراز هویت وی تا ســـقف ۵ هـــزار یورو یا معادل آن به ســـایر ارزها در سرفصل «تامین نیازهای ضروری» اقدام کنند. گفتنی است دســـتورالعمل‌های اجرایی این سیاست که در راستای مدیریت بازار ارز و به منظور پاسخگویی به نیازهای مردم است، به زودی منتشر می‌شود.

با فرآیند کشف قیمت جدید انجام می‌شود

ادامه عرضه سکه بورسی از سه‌شنبه

در راســـتای مدیریت بازار سکه و کنترل قیمت، هفته گذشته سه روز عرضه ربع سکه در بورس کالا انجام شد و حباب قیمتی آن را تـــا حدود یک میلیـــون تومان هم کاهـــش داد. اکنون با توجـــه به وعده رئیس‌جمهور در مجلس و همچنین ادامه عرضه ربع ســـکه از روز سه‌شنبه در بورس کالا، به نظر می‌رسد قیمت طلا و ســـکه در بازار روند کاهشـــی در پیش گیـــرد. به گزارش «ایســـنا»، قیمت سکه در هفته‌ها و ماه‌های گذشته متأثر از نرخ ارز در نوســـان بود و در روزهای گذشته افزایش یافت، تا اینکه بانک مرکزی عرضه ربع ســـکه در بورس کالا را در پیش گرفت و مقداری از حباب قیمت در بازار را شکســـت. بازار سکه و طلا اما همچنان با حباب قیمتی مواجه است که البته رئیس‌جمهور دیروز در مجلس و در جلسه دفاع از کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۲ گفت که «حتما وضعیت ارز و طلا و بسیاری از گرانی‌ها کاهشی خواهد شد و به‌رغم همه القاء کردن یأس و ناامیدی که از سوی دشـــمنان صورت می‌گیرد یا برخـــی تردیدها که می‌خواهند به جامعـــه القا کنند بـــا توجه به منابع و ظرفیت و منابع انســـانی کارآمدی و همکاری امروز دولت و مجلس وجود دارد در اجرای منویات رهبر انقلاب و آنچه خواســـت مردم است آینده را بسیار روشن می‌بینیم.»

این وعده رئیس‌جمهور نشان از اولویت داشتن این مسئله برای دولت دارد. البته بانک مرکزی که تجربه نســـبتا موفقی در هفته گذشته در بازار ســـکه داشت طی چهار روز ربع سکه در بورس کالا عرضه کرد، مجددا قرار اســـت به عرضه خود ادامه دهد. بر این اساس، ۴۵۰ هزار ربع سکه از طریق بورس کالا از سه‌شنبه هفته جاری قرار اســـت عرضه شود و در اختیار متقاضیان قرار گیرد. بنابراین با ادامه پیدا کردن معاملات ربع ســـکه در بورس کالا و تاکید و وعده رئیـــس جمهور برای کاهش قیمت، انتظار می‌رود بازار ارز و طلا روند نزولی در پیش گیرد. گفتنی اســـت بانک مرکزی اعلام کرده که عرضه ربع ســـکه طلای بهار آزادی در بورس کالا در این مرحله به صورت گواهی ســـپرده ناپیوسته خواهد بود و فرآیند کشف قیمت جدید در عرضه مربوطه هم به صورت ثبت سفارش دفتری با قیمت‌های مختلف است.

کاهش چک‌های برگشتی در آذرماه

۹۳ درصد چک‌ها وصول شد

آخرین داده‌های بانک مرکزی نشان می‌دهد در آذرماه امسال ۳۳۸ هزار میلیارد ریال چک برگشت داده شده که نسبت به ماه قبل، ۱٫۶ درصد کاهش یافته و از کل تعداد چک‌های مبادله‌شده فقط ۶٫۹ درصد برگشت خورده است. براساس آخرین داده‌های بانک مرکزی در آذرماه امسال در کل کشور بیش از ۷٫۲ میلیون فقره چک به ارزش ۳۹۷۸ هزار میلیارد ریال مبادله شده که در مقایســـه با ماه قبل از نظر تعداد ۳٫۳ درصد و از حیث مبلغ ۸٫۱ درصد افزایش داشـــته اســـت. در این ماه ۴۹٫۷ درصد از تعداد چک‌های مبادله‌ای در اســـتان‌های تهران، اصفهان و خراســـان رضوی مبادله شـــده است و بیشـــترین تعداد چک‌ها مربوط به تهران گزارش شـــده که برابر بـــا ۳۱٫۸ درصد کل چک‌ها بوده اســـت. در پایتخت ۲.۳ میلیون فقره چک به ارزش ۱۹۷۵ هزار میلیارد ریال وصول شده است.

در آذرماه امسال در کل کشور بیش از ۶٫۷ میلیون فقره چک به ارزش حدود ۳۶۴۱ هزار میلیارد ریال وصول شده است. این رقم نســـبت به ماه قبل از نظر تعداد ۳٫۵ درصد و از حیث مبلغ ۹٫۲ درصد افزایش داشـــته اســـت. در ماه مذکـــور از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله‌شـــده به ترتیـــب ۹۳٫۱ درصد و ۹۱.۵ درصد وصول شده اســـت. در استان تهران بیش از ۲.۱ میلیون فقره چک به ارزشـــی بیش از ۱۸۳۳۳ هزار میلیارد ریال وصول شده که از حیث تعداد ۹۳.۶ درصد و از بعد ارزش ۹۲.۸ درصد از کل چک‌های مبادله‌ای وصول شـــده است. در آذرماه امسال استان‌های گیلان، خوزستان و البرز به ترتیب هر کدام با ۹۴.۸ درصـــد، ۹۳.۹ درصد و ۸۹.۷ درصد بیشـــترین تعداد چک‌های وصولی را داشت.

همچنین در آخرین ماه پاییز در کل کشـــور حدود ۴۹۹ هزار فقره چک به ارزش ۳۳۸ هزار میلیارد ریال وصول نشـــده است که نســـبت به ماه قبـــل از نظر تعداد ۰.۶ درصـــد افزایش و از حیث مبلغ ۱.۶ درصد کاهش داشـــته اســـت. در آذرماه ۱۴۰۱ از کل تعـــداد و مبلـــغ چک‌های مبادله شـــده بـــه ترتیب ۶.۹ درصد و ۸.۵ درصد برگشـــت داده شده اســـت. بیشترین تعداد چک‌های برگشتی در دوره ذکرشده مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۱۰.۹ درصد، ایلام ۱۰.۳ درصد و خراسان شمالی ۱۰.۱ درصد است. در پایتخت نیز ۱۴۸ هزار فقره چک به ارزش ۱۴۲ هزار میلیارد ریال برگشت داده شده است.

بورس نامه

طی ۱۸ روز کاری در دی‌ماه رقم خورد

رشد ارزش معاملات خرد فرابورس

شاخص کل فرابورس ایران که در آخرین روز آذرماه توانسته بود وارد کانال ۱۹ هزار شـود، روند صعودی خود را در روزهای سـرد دی‌ماه تداوم بخشید و در این مسـیر توانست ضمن بازپس‌گیری کانال‌های ۲۰ و ۲۱ هزار، با ثبت رشـد ۱۲.۲ درصدی روی ارتفاع ۲۱ هـزار و ۵۰۸ واحد قرار گیرد. همزمـان ارزش معاملات خرد سـهام با ثبت رشد ۷۷ درصدی نسـبت به آذرماه به بیش از ۴۶ هزار میلیارد تومان رسید که نشان‌دهنده فعالیت معامله‌گران خرد و رونق بازار سهام است. به گزارش «فرابورس ایران»، نخستین ماه زمستان با ۱۸ روز معاملاتی در حالی به پایان رسید که در مجموع افـزون بر ۱۵۰ میلیارد برگه انواع دارایی مالی در بازارهای مختلف فرابورس مورد داد و ستد قرار گرفت و معاملاتی به ارزش نزدیک به ۹۸۰ هزار میلیارد تومان را به ثبت رساند. روند متغیرهای مختلف فرابورس از داغ بودن تنور معاملات در روزهای سرد دی‌ماه امسال حکایت داشت به شـکلی که حجم معاملات فرابورس ۲۵۵ درصد رشـد و ارزش معاملات نیز ۵۴ درصد افزایش را تجربه کردند. در ماه گذشـته در حالی که شـاهد عرضه اولیه ۱۰ درصد از سـهام «فروژ» بودیم، روزانه به طـور میانگین معاملاتی به ارزش ۲ هزار و ۹۴۷ میلیارد تومان در بازار سـهام فرابورس به ثبت رسید که در هفته آخر معاملاتی، ارزش معاملات سهام رو به افزایش گذاشت و پررونق‌ترین روز این بـازار در ۲۷ دی‌ماه و همزمان با عرضه اولیه «فروژ» رقم خورد.

نگاهی به ارزش و حجم تفکیکی معاملات سـهام فرابورس نشان می‌دهد در ماهی که گذشـت، داد و ستدهایی به ارزش بالغ بر ۱۹ هـزار و ۷۰۳ میلیارد تومان در بازار اول به ثبت رسـید تا این بازار بیشترین ارزش معاملات سهام را از آن خود کند و ۲۲۳ درصد رشد را نسبت به دی ماه سال قبل نشان دهد. اعداد و ارقام مبادلات در بازارهای دوم و پایه نیز هر دو از رونق‌گیری نسـبت به مدت مشابه سـال قبل حکایت داشت. از سوی دیگر، نگاهی به جدول ارزش و حجم معاملات بازارهای فرابورس از این حکایت دارد که بیشترین رشد ارزش معاملات نسبت به دی ۱۴۰۰، در بازار ابزارهای مشتقه به ثبت رسیده است به شکلی که ارزش معاملات با رسیدن به ۱۷۰ میلیارد تومان، بیش از ۴ هزار درصد رشد را رقم زده است.

عملکرد بازارهای ابزارهای نوین مالی

طی دی‌ماه در بازار ابزارهای نوین مالی مجموعا ۴۶ میلیارد برگه دارایـی مالی اعم از اوراق و واحدهای سـرمایه‌گذاری مورد مبادله قـرار گرفت و معاملات به ارزش ۹۲۶ هـزار میلیارد تومان را ثبت کرد. در این میان، ارزش معاملات اوراق مالی اسلامی به ۸۸۱ هزار میلیارد تومان رسـید و ارزش معاملات صندوق‌های قابل معامله به ۴۴ هزار و ۶۱۷ میلیارد تومان افزون شـد. حجم و ارزش معاملات ETF ها به ترتیب با ۴۵۹ و ۳۸۸ درصد افزایش نسـبت به مدت مشابه سال گذشته، بیشترین رشـد را در معاملات ابزارهای نوین مالی به ثبت رساندند. نگاهی به داده‌های مربوط به اوراق تسهیلات مسکن حاکی از این است که با وجود کاهش تعداد معاملات، ارزش و حجم داد و سـتدهای این اوراق هر دو افزایش یافته و در این ماه ۵۸۹ میلیارد تومان تسه مورد مبادله قرار گرفت.

ارزش معاملات خرد سـهام در ماهی که گذشت ۴۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بود که با وجود صدرنشینی گروه «سرمایه‌گذاری‌ها» در مجموع شـاهد توزیع متوازنی میان گروه‌هـای مختلف بودیم به شـکلی که این گـروه در کنار «محصولات شـیمیایی»، «هتل و رسـتوران»، «فلزات اساسـی» و «خودرو و ساخت قطعات» ۳۸ درصد از ارزش معاملات را به ثبت رساندند. پرونده دی‌ماه فرابورس در حالی بسته می‌شود که فرابورس ایران در آخرین روز کاری این ماه نسـبت به ماه پیش از آن ۱۰ درصد بزرگ‌تر شد و ارزش بازار فرابورس به عدد ۲ میلیون میلیارد تومان افزون شد.

بازدهی ۲ درصدی آیفکس در هفته آخر

طی هفته‌ای که گذشـت شـاخص کل آیفکس بـا بازدهی ۲.۳ درصدی کار خود را به پایان رسـاند. به ایـن ترتیب طی پنج روز معاملاتی این هفته آیفکس با ۴۷۴ واحد صعود در سطح ۲۱ هزار و ۵۰۷ قرار گرفت. همچنین در این پنج روز معاملاتی ارزش بازار نیز ۲.۲ واحد بزرگ‌تر شـد. در هفته‌ای که گذشت بیش از ۳۶ میلیارد ورقـه انواع دارایی مالی به ارزش بالـغ بر ۲۵۱ هزار میلیارد تومان در ۲.۴ میلیون نوبت معاملاتی دسـت به دست شد. طی این داد و ستدها ارزش معاملات تغییر خاصی نسبت به هفته ماقبل نداشت و تنها ۰.۱۴ درصد کم شد. حجم معاملات هم ۲۰ درصد افت داشت، اما تعداد معاملات ۲۱ درصد بیشتر شد.

ارزش معاملات به تفکیک معاملات نشان می‌دهد طی این مدت ارزش معاملات بازار دوم ۴۹ درصد افزایش داشـته اسـت. به این ترتیـب که بیش از ۵هزار و ۵۰۰ میلیـارد تومان معاملات در این بازار ثبت شـده است. همچنین بازار شرکت‌های کوچک و متوسط هم در این مدت با رشـد ۴۸ درصدی ارزش معاملات مواجه شد. ارزش معاملات در این بازار طی هفته گذشـته بیش از ۲۷ میلیارد تومان بود.

بـازار اول فرابورس در آخرین هفته دی‌ماه شـاهد معاملاتی به ارزش ۵هـزار و ۱۰۰ میلیارد تومان بود که ۱۵ درصد نسـبت به هفته ماقبل افت داشـته اسـت. همچنین طی مدت مورد بررسی بیـش از ۳هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان معاملات در بازار پایه به ثبت رسـید که این معاملات هم با ۱۵ درصد افت همراه بوده است. در بازار ابزارهای مشتقه هم طی پنج روز معاملاتی حدود ۴۴ میلیارد تومان معاملات انجام‌شـده که ۲۸ درصد کاهش داشـته است. در بازار ابزارهای نوین مالی در هفته گذشته بیش از ۲۳۶ هزار میلیارد تومان معاملات به ثبت رسـید که نسـبت به هفتـه ماقبل تغییر چندانی نداشته اسـت. ارزش معاملات خرد در بازار هفته گذشته بیـش از ۱۲ هزار میلیارد تومان بود کـه ۳۷ درصد آن متعلق به پنج صنعت فلزات اساسـی، سرمایه‌گذاری‌ها، محصولات شیمیایی، انبوه‌سازی و هتل و رستوران بوده است.

سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

روند نزولی شاخص‌های بورسی در آغاز بهمن‌ماه ادامه دارد

بورس در فاز استراحت

فرصـت امروز: بورس تهران در آغاز بهمن‌مـاه، معامله‌گران را غافلگیر کرد و در حالی که دو بازار ارز و سـکه در مسـیر صعودی قدم برداشتند، دماسـنج اصلی تالار شیشـه‌ای ۱,۸۷ درصد در معاملات شنبه و ۰,۲۸ درصد در معاملات یکشنبه ریزش کرد. غلبه فضای منفی در بورس تهران، نماگـر هم‌وزن بازار را هم ۰,۸۱ درصد و ۰,۳۹ درصد در معاملات دو روز گذشـته به عقب‌نشینی واداشت تا همه نمادهای کوچک و بزرگ بورسی در یک سمت بایستند. برخلاف روزهای معاملاتی دی ماه که با ورود پول حقیقی همراه بود، ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار در معاملات آغازین بهمن ماه منفی شد و ۷۴۱ میلیارد تومان در روز شنبه و ۳۷۲ میلیارد تومان در روز یکشنبه (پول حقیقی) از بورس خارج شد که بیشترین مقدار در ۳۰ هفته گذشته محسوب می‌شود. افت شاخص‌های بورسـی در معاملات دو روز ابتدای هفته در حالی است که قیمت دلار به واسطه ریسک‌های سیاسی به مرز تاریخی ۴۴ هزار تومان نزدیک شده و قیمت سکه به کانال ۲۵ میلیون تومان رسیده است.

بورس تهران در هفته نخسـت بهمن مـاه از رالی صعودی قیمت‌ها در بازار سـکه و طلا جا مانده و نماگرهای بورسی افت دسته‌جمعی را تجربه کرده‌اند؛ به طوری که نماگر اصلی با کاهش ۴ هزار و ۶۵۲ واحدی معادل ۰,۲۸ درصد در پایان معاملات روز یکشـنبه به سطح یک میلیون و ۶۵۲ هـزار واحد و نماگر هم‌وزن بازار با ۲ هزار و ۱۸ واحد معادل ۰,۳۹ درصد کاهش به تراز ۵۱۹ هزار و ۹۳۸ واحد رسـید. روند نزولی بورس در حالی است که روند صعودی قیمت دلار و سکه در واکنش به سیگنال‌های منفی درباره تحریم برخی نهادهای داخلی ایران از سـوی اتحادیه اروپا کماکان ادامه دارد.

رالی صعودی ۱۰ ماهه بازارها

شـاخص کل بورس تهران با رشد ۲,۲ درصدی در هفته پایانی دی ماه و ایسـتادن در ارتفاع یک میلیون و ۶۸۹ هزار واحد به کار خود در اولین مـاه فصل زمسـتان پایان داد و بازدهی ۱۲,۹ درصـدی را در این ماه به ثبت رسـاند. نماگر اصلی بورس در بازه ۱۰ ماهه امسال نیز بازدهی ۲۳,۵ درصـدی را ثبت کرد و در جدول بازدهی بازارها تا پایان دی ماه در رتبه ششم ایستاد. رتبه‌های نخست رالی ۱۰ ماهه بازارها همگی به بازار سکه و طلا رسـید؛ به طوری که هر قطعه ربع سـکه طلا از ابتدای معاملات امسال تا پایان دی ماه با رشد ۱۲۷,۲ درصدی بیشترین سودآوری را برای سـرمایه‌گذاران خود به ارمغان آورد و در صدر فهرست بازدهی بازارهای دارایی ایسـتاد. همچنین سکه طرح جدید با رشد ۹۲,۷ درصدی در پله دوم قرار گرفت و رتبه سـوم به طلای ۱۸ عیار با کسـب بازدهی ۶۵,۴ درصدی اختصاص یافت.

اسکناس دلار، مسکن و شاخص کل بورس تهران نیز در مراتب بعدی جای گرفتند. قیمت اسـکناس سـبز در ۱۰ ماه گذشته از سال ۱۴۰۱ تنهـا ۶۳,۸ درصد افزایش یافت و جالب آنکه در جدول بازدهی بازارها در دی ماه نیز اسـکناس دلار همچون بـازه ۱۰ ماهه در رتبه چهارم ایسـتاد. قیمت دلار در دی ماه حدود ۱۰ درصد رشد کرد. نرخ بازدهی بازار مسـکن نیز تا آخرین روزهای دی ماه معادل ۴۲ درصد ثبت شد تا در جایگاه پنجم از نظر بازدهـی ۱۰ ماهه بازارها جای بگیرد. نهایتا شـاخص کل بورس تهران در حالی بـا بازدهی ۱۲,۹ درصدی در رتبه سـوم ماهانه (پس از سـکه طرح جدید و طلای ۱۸ عیار) قرار گرفت که از ابتدای امسـال تا انتهای دی ماه نیز بازدهی ۲۳,۵ درصد را برای معامله‌گران در تالار شیشه‌ای به ثبت رساند. بدین ترتیب، رتبه‌های اول تا سوم رالی ۱۰ ماهه بازارها از آن بازار سکه و طلا بود و برآیند دو عامل رشد قیمت ارز و رشد قیمت طلای جهانی موجب شد تا ربع سکه، سکه طرح جدید و هر گرم طلای ۱۸ عیار به ترتیب بیشترین بازدهی طلایی را از ابتدای سال تاکنون تجربه کنند.

بازارهای دارایی در ۱۰ ماهه امسـال به واسـطه رشد انتظارات تورمی همگام با یکدیگر افزایش پیدا کرده‌اند. با ادامه بلاتکلیفی مذاکرات احیای برجام و در نبود افقی روشن در چشم‌انداز آینده اقتصاد ایران، بازارها سوار بر موج انتظارات تورمی شـده‌اند. این موضوع به ویژه در روزهای اخیر با انتشـار اخبار نگران‌کننده درباره تحریم برخی از نهادهای داخلی توسط کشورهای اروپایی وارد موج جدیدی شده و به دنبال آن، قیمت دلار آزاد در پایان روز یکشنبه به مرز تاریخی ۴۴ هزار تومان نزدیک شد.

دومین روز ریزش بورس

در معاملات روز یکشنبه دوم بهمن ماه، شاخص کل بورس با کاهش ۴ هزار و ۶۵۲ واحد به تراز یک میلیون و ۶۵۲ هزار واحد و شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۱۸ واحد کاهش به رقم ۵۱۹ هزار و ۹۳۸ واحد رسید. شاخص کل فرابورس هم قرمزپوش شد و با ۲۵ واحد افت به رقم ۲۱ هزار و ۲۶۳ واحد رسـید. در پایان معاملات این روز، ۳۱۰ نماد رشـد قیمت و ۳۴۳ نماد کاهش قیمت داشـتند. به عبارت دیگر، ۴۸ درصد بازار رشد قیمت و ۵۲ درصد بازار افت قیمت را تجربه کردند. ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای دومین روز متوالی منفی شد و ۳۷۲ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شـد. بیشترین خروج پول حقیقی به سهام حکشتی اختصاص داشت که ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۴۹ میلیارد تومان بود. در سـوی دیگر، بیشـترین ورود پول حقیقی به فروژ اختصاص داشـت. نمادهای میدکو، حکشـتی و تاپیکو بیشترین تأثیر را در افت شـاخص کل و نمادهای شـتران، فـارس، فملی و فولاد بیشترین اثر مثبت را بر این شـاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای صبا، آریان و خدیزل بیشـترین تأثیر کاهنـده و نمادهای فزر، زاگرس و مارون بیشترین اثر فزاینده را بر شاخص کل فرابورس ثبت کردند. در بین نمادهای پرتراکنش بورس نیز شتران بیشترین تراکنش را داشت و خودرو و خگستر در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز نمادهای فروژ، دی، کرمان پرتراکنش‌ترین نمادها بودند.

در معاملات یکشـنبه، ۹۳ نماد صف خرید داشتند و ۵۰ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با افت ۸ درصدی به ۷۷۱ میلیارد تومان رسید و مجموع ارزش صف‌های فروش با ۵۴ درصد کاهش به ۲۴۷ میلیارد تومان رسـید. ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۳ هزار و ۹۸۶ میلیارد تومان رسـید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بـازار ثانویه هزار و ۱۸۷ میلیارد تومان بـود که ۸ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شـامل می‌شود. ارزش معاملات خرد سهام نیز با کاهش ۱۴ درصدی به نسـبت روز شـنبه بـه رقم ۹ هزار و ۹۶ میلیارد تومان رسید.

سود سرشار غول‌های نفتی در یک سال گذشته

آینده نفت جذاب‌تر می‌شود

سال ۲۰۲۲، سال خوبی برای صنعت نفت بود و با وجود پیش‌بینی‌هایی که از نمایان شـدن فروپاشـی این صنعت و مرگ نفت با توسـعه انرژی تجدیدپذیر و برقی شـدن وجود داشت، سوخت‌های فسیلی، ستاره سال بودند و تقاضا برای همه نوع کالای انرژی به خصوص زغال‌سنگ، افزایش پیدا کرد. به گزارش «ایسنا»، در این بین، مخالفت با غول‌های نفتی شدت گرفت و اعتراضات شـدیدتر شد. کنشـگران به خیابان‌ها و ساختمان‌ها ریختنـد و آثار هنری معـروف جهان را برای افزایش آگاهی نسـبت به تغییـرات اقلیمی تخریب کردند. غول‌های نفتـی اما بی‌توجه به افزایش میزان کنشـگری، به مدد قیمت‌های بالاتر کالاهایی که تولید می‌کنند، سـود هنگفتی را درو کردند. غول‌های نفتی در سـال ۲۰۲۲ جمعا ۲۰۰ میلیارد دلار درآمد گزارش کردند و بسـیاری از ابرغول‌ها سود سه ماهه کم‌سـابقه‌ای را در طول سـال ۲۰۲۲ تحت تاثیر تقاضای قوی و عرضه محدود انرژی، به ثبت رسـاندند. این صنعت با عملکرد قوی محصولاتش در سال میلادی گذشته، فرصت کاهش بدهی را پیدا کرد و مجموع بدهی غول‌های نفتی، به ۱۰۰ میلیارد دلار کاهش یافت که پایین‌ترین میزان در ۱۵ سـال گذشته و بیش از ۵۰ درصد کمتر از سال ۲۰۲۰ بود که بدهی آنها به ۲۷۰ میلیارد دلار صعود کرده بود.

اما اوضاع تا این حد هم برای آنها آرام نگذاشـت. نخست اینکه اتحادیه اروپا و انگلیس تصمیم گرفتند برای درآمدزایی و تهیه پول برای برنامه‌های کمک انرژی، از شـرکت‌های نفت و گاز، مالیات بر سود بادآورده دریافت کنند. شـرکت شـل اعلام کرد انتظار دارد تاثیر مالیات بر درآمد اضافی اتحادیه اروپا و انگلیس، ۲,۴ میلیارد دلار هزینه دربردارد. در پی این هزینه، شل ممکن است در طرح‌های سرمایه‌گذاری برای دریای شمال بازنگری کند. در این بین، با وجود مخالفت سیاسی برای توسعه ذخایر بیشتر نفت و گاز در انگلیس، بیش از ۱۰۰ درخواست در ماه جاری برای اکتشاف در حوزه دریای شمال ارائه شده است. همچنین شرکت توتال انرژیز فرانسه اعـلام کرد از مالیات بر درآمد اضافی اتحادیه اروپا و انگلیس، هزینه قابل توجهی متحمل خواهد شـد و این مالیات، ۲,۱ میلیـارد دلار برای این شرکت هزینه خواهد برداشت. در نتیجه، این شرکت فرانسوی با اشاره به اینکه معلوم نیست این مالیات در صورت کاهش قیمت نفت و گاز بازنگری شـود، تصمیم گرفته سـرمایه‌گذاری‌ها در دریای شمال را به میزان یک چهارم کاهش دهد.

در همیـن حال، قیمت نفـت و گاز کاهش پیدا کـرد. نفت در همان حدودی که یک سال پیش معامله می‌شد، قرار دارد و گاز طبیعی در اروپا و ایالات متحده، کاهش قیمت قابل ملاحظه‌ای پیدا کرده است. «ژان لوک گیزیو»، مدیر انگلیسی اکتشاف و تولید توتال به «فایننشیال تایمز» گفت: «صنعت انرژی در یک بازار چرخه‌ای فعالیت می‌کند و در معرض نوسان قیمت کالاها قرار دارد. ما بر این باوریم که در صورت کاهش قیمت‌ها پیش از سال ۲۰۲۸، دولت باید آماده بازبینی مالیات سودهای انرژی باشد.»

شرکت آمریکایی اکسون یک گام فراتر از انتقاد برداشت و از اتحادیه اروپا برای لغو مالیات بر درآمد اضافی شکایت کرد. استدلال این شرکت این اسـت که مالیات مذکور، تاثیر عکس داشـته و سـرمایه‌گذاری‌ها را مأیوس کرده و اعتماد سـرمایه‌گذار را تحلیـل می‌برد. با این حال، غول‌های نفتی برنامه‌های سـرمایه‌گذاری بزرگـی دارند که فقط برای اروپا نیسـت. اکسون و شـورون قصد دارند امسال ۱۰ درصد بیشتر از سـال گذشـته به میزان کلی ۴۱ میلیارد دلار هزینـه کنند. با وجود اینکه پیش‌بینی می‌شـود ابرغول‌های اروپایی درخصوص پول‌شـان به دلیل مالیات بر درآمد اضافی، احتیاط بیشتری به خرج دهند، بریتیش پترولیوم هزینه بیشـتری در حوزه شل آمریکا و خلیج مکزیکو خواهد داشـت، اما این شـرکت‌ها به هزینه بالا در پروژه‌های کم کربن ادامه می‌دهند.

بانک اچ‌اس‌بی‌سی اخیرا در یادداشتی اعلام کرد به نظر می‌رسد غول‌های اروپایی نسبت به غول‌های آمریکایی، ارزش جذاب‌تری دارند. این بانک در میان بانک‌هایی اسـت که عملکرد قوی‌تر سـهام غول‌های نفتی اروپایی را پس از درخشـش سـال گذشـته ابرغول‌های آمریکایی در بازار سهام پیش‌بینی می‌کند. اگر سرمایه‌گذاری پروژه‌های کم کربن، ضامن عملکرد قوی‌تر سهام باشد، در آن صورت، حق با اچ‌اس‌بی‌سی است. در واقع، فشار زیـادی روی صنعت نفت وجود دارد تا برای خود، اهداف جدی‌تری برای کاهش آلایندگی تعیین کرده و تعهد قوی‌تری برای کربن‌زدایی داشـته باشد. این فشار بعید است امسال کمتر شود؛ زیرا دولت‌ها در اتحادیه اروپا، انگلیس و آمریکا، برنامه‌های تغییرات اقلیمی را مضاعف کرده‌اند.

این احتمال وجود دارد که ۲۰۲۳، سال قوی دیگری برای صنعت نفت باشـد؛ زیرا این شرکت‌ها با قدرت پا به سـال جدید گذاشته‌اند و انتظار نمی‌رود تقاضا برای نفت و گاز کاهش پیدا کند. براسـاس گزارش «اویل پرایس»، اتحادیه اروپا به خرید میزان بیشتری گاز برای پر کردن مخازن خود نیاز دارد و همچنان به اسـتفاده از فرآورده‌های نفتی ادامه می‌دهد کـه دیگر از روسـیه خریداری نمی‌کند. چین اقتصاد خود را گشـوده و اکثر تحلیلگـران، بهبود دیر یا زود تقاضای این کشـور برای نفت و گاز را پیش‌بینـی می‌کنند. حتی آمریکا با همه بلندپروازی‌هایی که در حوزه انرژی پاک دنبال می‌کند، بعید اسـت تا ماه‌هـا از جایگاه خود به عنوان بزرگترین مصرف‌کننده نفت نزول کند. آینده نزدیک برای غول‌های نفتی مطمئنا روشن است.

اطلاعیه شورای رقابت درباره اقدامات در حوزه خودرو

شـــورای رقابـــت در قالب اطلاعیه‌ای اعلام کرد که بـــا توجه به التهاب ایجادشده در بازار خودرو و ضرورت تبیین اقدامات شورا، اقداماتی تشریح می‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از شورای رقابت، این نهاد تصمیمات شورای رقابت و سیاست این شورا در حوزه خودرو را اطلاع‌رسانی خواهد کرد بنابراین در این چارچوب با توجه به التهاب ایجادشده در بازار خودرو و ضرورت تبیین اقدامات شـــورای رقابت، در اطلاعیه‌ای اقدامات شورا در حوزه خودرو را به شـــرح ذیل اعلام کرد: از ابتدای فعالیت دوره سوم شورا در اردیبهشـــت ۱۴۰۱ بررسی و پایش بازار خودرو و سیاست‌های مربوطه در دستور کار مرکز ملی رقابت قرار گرفت و با اتمام اعتبار مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا و طی جلسات ۵۲۷، ۵۲۸ و نهایتاً ۵۳۳ این شورا، کارگروه خودرو با هدف پایش و پیشنهاد سیاست‌های مربوط به این بازار ایجاد شد.

در ادامه اطلاعیه شـــورای رقابت آمده اســـت: جلسات کارگروه خودرو در مرکز ملی رقابت با حضور همـــه ذی‌نفعان و متخصصان این حوزه به صورت فشـــرده و فوق‌العاده تشـــکیل و در حال بررسی بازار و جمع‌بندی دســـتورالعمل موضوع بند ۵ ماده ۵۸ قانون سیاســـت‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساســـی می‌باشد که در صورت تصویب شورای رقابت اطلاع‌رسانی خواهد شد.

در بخش دیگری از اطلاعیه شـــورای رقابت نوشـــته شده است: شورای رقابت انتظار دارد ضمن ملاحظه اختیارات و وظایف قانونی این شـــورا از اظهارنظرهای غیرمستند و نادقیق پرهیز کرده و به بهینه‌شدن تصمیمات شورا کمک شود.

در بخش پایانی اطلاعیه شـــورای رقابت آمده است: با توجه به شرایط نامناسب اقتصاد کشـــور از منظر رقابت و ضرورت مداخله جدی شورا در بخش‌های مختلف با هدف توسعه فضای رقابتی و رفع انحصارات و برنامه گسترده شـــورا در این خصوص در دوره سوم، امید است اصحاب رسانه و صاحب‌نظران اقتصادی ضمن بازتعریف نقش و جایگاه شـــورای رقابت در نظام حکمرانی کشـــور به تحقق اهداف شورا در بخش‌های مختلف کمک کنند.

زیان انباشته خودروسازان به ۸۲ هزار میلیارد رسید

خودروسازان در آستانه ورشکستگی

صورت‌های مالی خودروسازان نشان می‌دهد که در ۹ ماهه ابتدای سال، نه‌تنها زیان آنان کاهش نیافت، بلکه نســـبت به مدت مشابه سال گذشته افزایـــش پیدا کرد و به ۸۲ هزار میلیارد تومان رســـید. در این میان، این پرسش مطرح می‌شود که چگونه زیان انباشته خودروسازان با وجود عرضه خودرو در بورس کالا کاهش نیافته است؟

«عرضه خودرو در بورس کالا به نفع مصرف‌کنندگان و خودروســـازان اســـت.» این ادعایی بود که وزارت صمت در رابطه با مزایای عرضه خودرو در بورس کالا مطرح کرد. وزارت صمت مدعی اســـت که با عرضه خودرو در بورس کالا دســـت دلالان در بازار خودرو کوتاه می‌شود و زیان انباشته خودروســـازان رفته رفته کاهش می‌یابد، اما با گذشـــت حـــدود ۹ ماه از نخســـتین عرضه خودرو در بازار سرمایه، نه‌تنها دست دلالان کوتاه نشد، بلکه در آمار زیان انباشته خودروسازان تغییری ایجاد نشد.

با اعلام صورت‌های مالی سه خودروساز بزرگ کشور، یعنی ایران‌خودرو، سایپا و پارس‌خودرو در سایت کدال مشخص شد زیان انباشته خودروسازان در پایان آذر امســـال به ۸۲ هزار میلیارد تومان رســـیده است که رشدی هنگفت را نسبت به دوره مشابه سال گذشته نشان می‌دهد.

طبق آمار منتشرشده، زیان انباشته خودروسازان بزرگ کشور حدودا ۱۳ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان از سال گذشته بیشتر است. این در حالی است که خودروسازان محصولات خود را در بورس کالا با قیمتی بالاتر به فروش می‌رسانند، اما همانطور که مشاهده می‌شود، نه‌تنها زیان آنها ثابت نمانده، بلکه بیشتر نیز شده است.

خودروسازان همچنان علت این زیان را قیمتگذاری دستوری می‌دانند و معتقدند با حذف این روش قیمتگذاری و خروج دولت از بحث قیمتگذاری این زیان انباشته طی زمان کاهش می‌یابد.

در مورد آمار زیان خودروســـازان به تفکیک در این میان، باید اشـــاره کـــرد که این میـــزان از زیان انباشـــته خودروســـازان در ۹ ماهه ابتدای ســـال، تنها مربوط به شرکت خودروسازی سایپا و زیرمجموعه آن، یعنی پارس‌خودروست و ایران‌خودرو در کارنامه خود سود ثبت کرده است.

آمار نشـــان می‌دهد زیان دوره ۹ ماهه امســـال سایپا و پارس‌خودرو در مجموع به بالای ۸۵۰۰ میلیارد تومان رســـید، اما ایران‌خودرو، بازه زمانی ۹ماه ابتدای سال ۱۴۰۱، در مجموع بیش از ۱۱۴ میلیارد تومان سود را در صورت‌های مالی خود به ثبت کرد.

عرضه خودرو در بورس کالا ناکارآمد شد

گزارش زیاندهی خودروســـازان حاکی از آن است که عرضه خودرو در بورس کالا تنها محیطی برای دلالان ایجاد کرد تا سود بیشتری را از جریان فروش خودرو به مردم کسب کنند.

کارنامه ۹ ماهه خودروســـازان بیانگر آن است که طرح عرضه خودرو در بورس کالا نه‌تنها کمکی به کاهش زیاندهی نکرد، بلکه زیان آنها به صورت روزانه در حال افزایش اســـت. به عبارت دیگر، این طرح نیز مانند ســـایر طرح‌های پیشنهادی قبلی ناکارآمد به حساب می‌آید.

افزایش هزینه‌های تولید، زیان انباشته خودروسازان را افزایش داد؟

مدت‌هاســـت که یکی از عوامل افزایش زیان انباشـــته خودروســـازان را هزینه‌های تولید معرفی می‌شـــود. این در حالی اســـت که قطعه‌سازان مدعی‌اند که خودروسازان همچنان از فولادهای قدیمی برای تولید خودرو استفاده می‌کنند.

همچنیـــن برخـــی از قطعه‌ســـازان در ایـــن رابطه ادعـــا می‌کنند که خودروسازان هنوز بدهی معوق خود را پرداخت نکرده‌اند.

آنها به این نکته اشـــاره می‌کنند که قراردادهای مالی قطعه‌ســـازان با خودروسازان به‌روزرسانی نشـــده و به‌رغم اینکه هزینه‌های تولید قطعات خودرو افزایش یافته اســـت، اما خودروســـازان هنوز به قیمت پیشـــین قطعات موردنیاز خود را می‌خرند. در نتیجه ارتباطی میان زیان انباشـــته خودروسازان و افزایش هزینه‌های تولید یافت نمی‌شود.

زیان بیشتر با ورود شورای رقابت به بحث قیمتگذاری

حال که اکثر محصولات خودروسازان در بورس کالا عرضه می‌شوند، شورای رقابت مدعی قیمتگذاری شده است. به نظر می‌رسد که در حال حاضر دعوایی بر ســـر قیمتگذاری دستوری خودرو بین شورای رقابت و وزارت صمت در جریان است.

طبق تجربه‌های پیشین، قیمتگذاری کمکی به بهبود وضعیت بازار و صنعت خودرو نمی‌کند. کارشناسان معتقدند که دولت و شورای رقابت هستند که در نهایت نبض بازار و صنعت خودرو را در اختیار می‌گیرند. این سیستم در حالی که نمی‌تواند قیمت‌ها را تثبیت کند، بلکه موجب افزایش زیان انباشـــته خودروســـازان و در نتیجه افزایش قیمت خودرو می‌شود.

مهلت ترخیص وسایل نقلیه توقیفی تا آخر بهمن‌ماه

رانـــندگان خودرو و موتورســـیکلت‌های توقیفی تـــا آخر بهمن‌ماه امســـال فرصت دارند برای ترخیص وســـایل نقلیه خود از پارکینگ اقدام کننـــد. به گزارش خبرگزاری صداوســـیما مرکز خوزســـتان، رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی شهرستان دزفول گفت: خودروها و موتورســـیکلت‌های توقیفی دارای مشـــکل قضایـــی در پارکینگ راهنمایـــی و رانندگـــی که بیش از یک ســـال از زمـــان توقیف آنها می‌گذرد تا پایان بهمن‌ماه فرصت دارند برای ترخیص خودروی خود اقـــدام کنند، در غیر این صورت با هماهنگی دادســـتانی نســـبت به انتقال وسیله نقلیه به ستاد اجرایی اقدام خواهد شد. سرهنگ محمد تدین‌نژاد ادامه داد: وســـایل نقلیه توقیفی که مشکل قضایی نداشته باشند و به علت تخلف رانندگی توقیف شده‌اند بدون تشریفات قانونی از جمله گواهینامه و بیمه با نرخ پارکینگ مصوبه ســـال ۹۴ ترخیص می‌شوند. رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی دزفول اظهارکرد: خلافی وسیله نقلیه نیز به منظور همکاری بیشتر با رانندگان برای ترخیص، تقســـیط می‌شود. وی افزود: وسایل نقلیه‌ای که پس از بهمن‌ماه پس از گذشـــت یک سال در پارکینگ راهور باقی می‌مانند طبق مقررات، در صورت مســـتهلک بـــودن اوراق و در غیراین صـــورت به مزایده گذاشته خواهند شد.

نماگر بازار سهام

افزایش اقبال نخبگان به صنعت گیاهان دارویی

در حال حاضر بیش از ۸۰۰ شـــرکت با ماهیت‌های مختلف در زنجیره ارزش صنعت گیاهان دارویی و فرآورده‌های طبیعی فعال هســـتند. به گزارش ایسنا، مهدی ســـیف سهندی، دبیر ستاد توســـعه علوم و فناوری‌های گیاهان دارویی و طب ســـنتی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاســـت جمهوری بر جـــذب و ورود نخبگان به ایـــن صنعت تاکید دارد؛ صنعتـــی کهن و دارای ارزش افزوده بالا که می‌تواند در دو حوزه اشـــتغال‌زایی و تولید ثروت در کشور نقش‌آفرینی کند. به گزارش معاونت علمی و فناوری ریاســـت‌جمهوری، ستاد توسعه علوم و فناوری‌های گیاهان دارویی و طب سنتی در راستای افزایش تعداد شـــرکت‌ها و تیم‌های مستعد برای توســـعه بازار بومی و جهانی گیاهان دارویی تلاش می‌کند تا تسهیلات و خدمات ارائه‌شده به آنها را افزایش دهد و هدفمند کند. کمک به جذب سرمایه و توسعه بازار این مجموعه‌ها از جمله اقداماتی است که در این زمینه مدنظر قرار دارد. این تلاش‌ها منجر به تمایل و ترغیب ورود و فعالیت بیشتر نخبگان در صنعت گیاهان دارویی و فرآورده‌های طبیعی شده و سهم این صنعت از تولید ناخالص ملی را افزایش داده است. ایران به عنوان مهد گیاهان دارویی شـــناخته می‌شود، اما در رابطه با ترویج و توسعه این صنعت به اندازه کافی کار نشده، احیای صنعت کهن طب سنتی و گیاهان دارویی در کشور با تلاش شـــرکت‌های دانش‌بنیان و خلاق ممکن است، به همین دلیل معاونت علمی به دنبال جذب و حمایت از نخبگانی اســـت که بتوانند به رونق بازار این صنعت کمک کنند.

افزایش ۹ تا ۶۱ درصدی تولید لوازم خانگی

جدیدترین آمار منتشره از ســـوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشـــان می‌دهد که در ۹ ماهه امسال از ۲۲ کالای منتخب صنعتی، تولید ۱۶ کالا افزایش، شـــش کالا کاهش یافته و تولید انواع لوازم خانگی بین ۹ تا ۶۱ درصد افزایش داشته است. به گزارش ایسنا، براساس این آمار در ۹ ماهه امسال تولید دو کالا بیش از ۱۰۰ درصد، دو کالا ۵۰ تا ۱۰۰ درصد، شـــش کالا ۱۰ تا ۵۰ درصد و شـــش کالا کمتر از ۱۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته و تولید شش کالا کاهش یافته است. براساس این گزارش تولید الیاف اکریلیک و اتوبوس، مینی‌بوس و ون به ترتیب ۳۰۱ و ۱۵۷ درصد در این مدت رشـــد داشته و به ۶۰۰۰ تن و ۴۲۸۰ دستگاه رسیده است. وانت و انواع تلویزیون نیز در ۹ ماهه امسال به ترتیب ۵۴ و ۶۱ درصد افزایش تولید داشتند و تولید آنها به ترتیب به بیش از ۸۸ هزار دســـتگاه و یک میلیون و ۴۳۰ هزار دستگاه رسیده است. تولید سایر انواع لوازم خانگی شامل کولر آبی ۲۹ درصد، یخچال و فریزر ۱۸ و ماشین لباسشویی ۹ درصد در مدت یادشده رشد داشته است. تولید این سه محصول در ۹ ماهه سال جاری به ترتیب به بیش از یک، ۱.۹ و ۱.۱ میلیون دســـتگاه رسیده است. از جمله مهمترین کالاهای دیگری که تولید آنها افزایش داشته نیز می‌توان به سموم دفع آفات نباتی، کارتن، انواع ســـواری و الکتروموتور با افزایش بیش از ۱۰ درصد و پتروشیمی، نخ، تراکتور، الیاف پلی‌استر و لاستیک خودرو با افزایش جزئی زیر ۱۰ درصد اشاره کرد.

تولید کـــدام کالاها کاهش یافت؟ از بین ۲۲ کالای منتخب صنعتی که آمار تولید آنها منتشر شده، تولید شش کالا کاهش داشته که بیشترین کاهش مربوط به دوده با ۲۷ درصد، روغن ســـاخته شده نباتی، انواع کاغذ و نئوپان هر کدام با ۱۵ درصد و پودر شوینده ۱۳ درصد کاهش تولید بیشترین کاهش را داشته‌اند. تولید روغن نباتی و کاغذ در ۹ ماهه امسال به یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن و ۶۶۹ هزار تن رسیده است. گفتنی است براساس نامه دبیر ستاد تنظیم بازار در سال گذشته کارخانه‌های تولیدی در سال جاری باید نسبت به تولید ماهانه ۱۸۰ هزار تن روغن که ۱۲۰ هزار تن در بخش‌های خانوار، ۲۵ هزار تن در بخش صنف و ۳۵ هزار تن در بخش صنعت خواهد بود، اقدام کنند. همچنین طبق گفته‌های رئیس سندیکای کاغذ و مقوا، نیاز سالانه کشور به کاغذ بسته‌بندی ۸۵۰ هزار تن که سالانه یک میلیون و ۶۰۰ هزار تن تولید می‌شود که مازاد تولید به کشورهای مختلف از جمله اروپا، آسیا و کشورهای حاشیه خلیج فارس صادر می‌شود، اما نیاز ســـالانه کشور به کاغذ تحریر ۳۸۰ هزار تن است که ۱۸۰ هزار تن ظرفیت تولید کاغذ تحریر در کشـــور ایجاد شده، اما تولید ناچیز است؛ چراکه به دلیل قوانین موجود تولیدکنندگان توان رقابت با واردکننده را ندارند. کمترین کاهش تولید نیز مربوط به فیبر با افت یک درصدی بوده اســـت. گفتنی اســـت وزارت صمت در ســـال جاری آمارهای ماهانه که در ســـال‌های گذشته به طور مرتب منتشر می‌شده را به صورت قطره‌چکانی منتشر کرده است. این وزارتخانه در سال جاری آمار و اطلاعات صنعت، معدن و تجارت را در ماه‌های اردیبهشت، خرداد و تیرماه و خلاصه کوتاهی از آمار مردادماه منتشر کرده است. در حال حاضر هم با وجود گذشت ۹ ماه از آغاز سال، فقط آمار تولید کالاهای منتخب صنعتی منتشر شـــده و اطلاعاتی از صدور پروانه‌های بهره‌برداری و جوازهای تاسیس، وضعیت طرح‌های در دست اجرا و ... در دسترس نیست.

آگهی مزایده عمومی شماره ۱
(شماره مزایده مرجع (۱)
مورد مزایده :فروش فرش وکناره های فرش دست باف
شناسه آگهی : ۱۴۴۳۷۲۰
استان تهران

اداره کل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان تهران در نظرتعداد ۱۷تخته انواع فرش وکناره های فرش دستباف کارکرده ومستعمل رابه صورت پارت های مجزا ،بابهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره مزایده ۱۰۰۱۰۰۵۵۵۵۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
زمان انتشار مزایده درسایت: دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ ساعت ۸صبح
تاریخ بازدید : شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ ساعت ۹:۰۰ (بجزپنج شنبه وایام تعطیل)
آخرین ارسال مهلت ارائه پیشنهادقیمت: سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ ساعت ۱۵
زمان بازگشائی پاکتها : چهارشنبه ساعت تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ ساعت ۱۰:۰۰ صبح
زمان اعلام به برنده :یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ خواهد بود.
ضمنا رعایت مواردذیل الزامی است .
۱-برگزاری مزایده صرفازطریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت می باشدوکلیه مراحل فرایندمزایده شامل دریافت اسناد مزایده ،پرداخت تضمین شرکت درمزایده (ودیعه)،ارسال پیشنهادقیمت ،بازگشایی پاکات ،اعلام به برنده ،واریزوجه مزایده وتحویل کالا دربسترسامانه ازاین طریق امکان پذیرمی باشد.
۲-پیشنهاد می گرددقبل ازارائه پیشنهادبازدیدبعمل آورید.
۳-علاقمندان به شرکت درمزایده می بایست جهت ثبت نام ودریافت گواهی الکترونیکی (توکن)باشماره ذیل تماس حاصل نمایند.
مرکزپشتیبانی ورابری سامانه :۱۴۵۶-۰۲۱
دفترثبت نام استان تهران ۸۸۹۶۹۷۳۷-۰۲۱و۴۱۰۳۱۴۴۲-۰۲۱
اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص استادمزایده و ارائه پاکت الف آدرس: خیابان دماوند، نرسیده به سه راه تهران پارس ، جنب بوستان مرجان، پلاک ۲۹۳ ، اداره کل کمیته امداد امام خمینی(ره) استان تهران و تلفن : ۷۱۳۹۲۱۰۰ - ۷۱۳۹۲۱۰۲
م الف ۴۱۵۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰۷۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم السادات عیسی آبادی بزچلویی فرزند سید اسداله بشماره شناسنامه ۳۶۶ به کد ملی ۰۰۳۶۴۷۲۷۴۳ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۹/۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸

۱۵۴۱۱ م الف — ابوالفضل تریوه - رئیس ثبت اسناد و املاک
شناسه آگهی ۱۴۴۳۶۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک
سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره ۵۳۳۶۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵۲۳۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵۴۵ واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع
مشخصات مالکیت:
آقای حمید نظری ابراهیم آبادی فرزند مهدی تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۱/۰۳ شماره شناسنامه ۱۹۲۶ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۲۳۱۴۴۷۶
موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۷۱۷۶ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۵۳۶۳۸ ثبت گردیده است. اینک مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن به گواهی شماره ۱۸۰۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ دفترخانه ۱۰۸۹ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۵۴۱۳ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران
شناسه آگهی ۱۴۴۳۶۷۱

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب تقاضای آقای نادر محب خسروی اصالتا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۴۵۵۴ در دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۴۵ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۵۰۲۵۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ و ارجاع ۱۴۰۰۲۱۷۰۱۰۴۵۰۵۳۹۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت به شرح خلاصه وضعیت: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۲۵ فرعی از ۱۶۲۵ اصلی واقع در بخش ده تهران به مساحت ۱۶۴/۲۵ متر مربع قطعه ۱۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از اصلی مذکور ذیل ثبت به شماره ۲۱۵۶۸۳ صفحه ۳۷ دفتر املاک ۱۳۶۸ به شماره چاپی ۲/۵۵۹۱۲۵ بنام آقای نادر محب خسروی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که بموجب سند رهنی شماره ۶۷۱۳۱ مورخ ۱۳۵۳/۰۴/۱۵ دفتر ۱۲۰ تهران در قید رهن می باشد حسب اعلام ۱۴۰۱۰۵۸۰۱۰۱۳۰۰۸۴۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ اداره سوم اجرا سابقه اجرائیه ملاحظه نشده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نماید بدیهی است چنانچه پس از انقضاء مدت مذکور اعتراضی واصل نگردد نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد.

۱۵۴۱۴ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران
شناسه آگهی ۱۴۴۳۶۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۱۰۰۳۷۳۳ — ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۸۹۵/۵۸ بخش ۷ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سایر مالکین مشاعی ۴ دانگ مشاع شیخ محمود عامری و ۲ دانگشنان عامری دفتر ۱۰ صفحات ۲۱۱ و ۲۱۴) به متقاضی آقای عبدالحسین کعبی فرزند وادی شماره شناسنامه ۲۱۵۵ صادره از اهواز کد ملی ۱۷۵۱۰۳۰۴۰۷ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۱۰/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
بهزاد مردانی
م الف ۵/۲۴۳۸
۲۱۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خمام
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۱۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر مصلح چوکامی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۵۲۳ صادره از خمام در ششدانگ یکبابخانه و محوطه مشتمل بر انبار به مساحت ۸۷۵/۷۷ متر مربع پلاک ۱۹۸۰ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر مصلح چوکامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸

۲۲۳۴ م الف — محمدرجب پوردموچالی - رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۷۲

سازمان آگهی ها
۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده فاطمه حسینی پاک با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۹۷۲۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۸۸ تهران طی درخواست وارده ۴۵۴۲۰ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: خانم سیده فاطمه حسینی پاک
۲- شماره پلاک: ۱۴۷۶۹ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران
۳- علت گم شدن: جابجائی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک
یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۷۶۹ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۷۹۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۴۰/۰۴ متر مربع
متن ملک که مقدار ۱/۶۴ متر مربع نیز از مسیر گذر در تصرف این قطعه شده است. که در هنگام نوسازی ملزم و مکلف به رفع تصرف میباشد.
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه همکف به حدود اربعه: شمالا: حدود اربعه بصورت خط مستقیم مفروض است کلا به محوطه مشاعی طبق نقشه ترسیمی نقشه بردار ثبت شرقا: حدود اربعه بصورت خط مستقیم مفروض است کلا به محوطه مشاعی طبق نقشه ترسیمی نقشه بردار ثبت جنوبا: حدود اربعه بصورت خط مستقیم مفروض است کلا به محوطه مشاعی طبق نقشه ترسیمی نقشه بردار ثبت غربا: حدود اربعه بصورت خط مستقیم مفروض است کلا به محوطه مشاعی طبق نقشه ترسیمی نقشه بردار ثبت
مشخصات ملک
مالکیت سیده فاطمه/ حسینی پاک فرزند سیدرضا شماره شناسنامه ۹۲۱۸۷۴۰۸۱ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۴/۰۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۲۱۸۷۴۰۸۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۷۱۶ تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۰۳۹۵ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۸۲۷۶ ثبت گردیده است.
و نامبرده تقاضای المثنی نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند/اسناد مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند / اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند/اسناد مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۴۱۲ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران - الیاس صهبا
شناسه آگهی ۱۴۴۳۶۶۸

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۲۱۰۵۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران
نظر به اینکه زهرا آشتیانی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۵۴۹۱ و ۱۵۴۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ تائیدیه دفتر ۱۲۷۶ تهران و درخواست وارده شماره ۳۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ مدعی است که:
سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۱۰۵۳۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۳۷۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۹/۸۶ متر مربع
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف
مشخصات مالکیت:
مالکیت زهرا/ آشتیانی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۵۴۶۱ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۰۶/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۶۲۶۴۱۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۶۷۸ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۸۶۴۱ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۳۴۵۶۸ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۶۰۸۲ تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸۱ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۸۶۴۱ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۳۴۵۶۸ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۶۰۸۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی به مبلغ ۶۷۰/۰۱۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده. که بانک مزبور اعلام نموده اصل سند نزد بانک نمیباشد.
که به علت اسباب کشی، مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۴۱۵ م الف — کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
شناسه آگهی ۱۴۴۳۶۷۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم بهناز جودت ارشتناب (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۱۴۷۰۳۷۲۰۲ مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ دفتر اسناد رسمی بشماره ۸۷۹ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۷۰۳۷۲۰۲ مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۲۰۱ فرعی از ۲۱۱۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۳۳۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۴ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۶۱/۹۵ متر مربع که سه متر مربع آن بالکن است، بانضمام انباری قطعه ۲۴ به مساحت ۲/۹۴ متر مربع پارکینگ قطعه ۲۴ به مساحت ۱۳/۶۳ متر مربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت بهناز/ جودت ارشتناب فرزند نصراله شماره شناسنامه ۲۰۰۰۰ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۳/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۵۷۶۸۰۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۸۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۵۶۱۲ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۶۱۴۹ ثبت گردیده است.
سپس حسب اظهارات ایشان به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۱۵۴۱۶ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران - منوچهر کاظم اصلانی
شناسه آگهی ۱۴۴۳۶۷۶

تمدید گواهینامه های سیستم مدیریت یکپارچه نفت و گاز مارون

اهواز – شبنم قجاوند: اختتامیه ممیزی خارجی- نوبت راقبتی دوم شـرکت بهـره برداری نفت و گاز مـارون، برگزار و نطباق پیاده سـازی سیسـتم مدیریت یکپارچه(IMS) مبتنی ـر اسـتانداردهای ISO۱۴۰۰۱:۲۰۱۵، ISO۹۰۰۱:۲۰۱۵ و ISO۴۵۰۰۱:۲۰۱۸ در این شرکت به تائید ممیز رسید.

سرپرست این شرکت ضمن ابراز خرسندی از عملکرد منطقی ر حرفه ای کارکنان شرکت در حوزه های کیفیت، محیط زیست، یمنی و سلامت شـغلی، گفت: پشتوانه این دسـتاورد، سال ها جربـه، مطالعه و آموزش می باشـد؛ وجود فرهنـگ رعایت و وجه به اسـتانداردها و فرآیندها، تولید پایدار را در شرکت تحقق خشـیده اسـت. مهندس قباد ناصری افزود: با وجود این نگاه در سـازمان، توانستیم با تهیه روش اجرایی مدیریت دانش، در مدت سـیار کوتاهی، ۱۱۶ دانش را احصاء کنیم و با تاکید بر انجام مستمر ممیزی های داخلی و بازنگری مدیریت، در راسـتای اثربخشی بیشتر شـاخص ها گام برداریم. وی از تصمیم شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون برای دریافت نظرات و بازخوردهای ذینفعان سازمان جهت حفظ

و ارتقاء بیش از پیش کیفیت محصول خبر داد و یادآور شد: با تکیه بر توانمندی سـرمایه های انسانی، موانع منتج از تحریم های خصمانه را همچون گذشـته مرتفع نموده و نقش موثر خود در چرخه اقتصادی کشـور را تداوم خواهیم بخشید. سرممیز گروه نیس(به عنوان ممیز)، تحلیل و پایش دقیق شاخص فرآیند امور مهندسی و ساختمان، آراسـتگی محیط کار در تاسیسـات، واکنش ایده آل در مقابله با شرایط اضطراری(آتش نشـانی و بهداری)، برخورداری از روسای کارخانه(IC) جوان و با تجربه، حمایت مدیریت ارشـد سازمان از طرح های HSE، ارائه گزارش تحلیلی دقیق در خصوص جزئیات تعمیراتی ماشین آلات فرآیندی توسط نگهداری و تعمیرات، ثبت دانش ضمنی و تجربیات کارکنان، اسـتفاده از سیسـتم Help Desk و هوشـمند سازی مدیریت اتاق سـرور در حوزه فناوری اطلاعات، روند فعالیت HSE شرکت، فرآیند تست ارت (Earth Resistance Testing) تخلیـه تانکرهای سـوخت و فرآیند نگهداشت خودروهای حوزه ی ترابری را از اهم نقاط قوت شناسایی شده در این ممیزی ۲ روزه برشمرد.

شـایان ذکر است گستره عملیاتی شـرکت بهره برداری نفت و گاز مارون بیش از ۳ هزار و ۸۰ کیلومتر مربع می باشد که حفظ انسجام و عمل بر اساس استانداردهای مدیریتی در شرایط مختلف، کاری پیچیده و مستلزم بهره مندی از دانش فنی و عملیاتی کارآمد است.

توسط سرپرست شهرداری رشت صورت گرفت

ارائه لایحه بودجه ۱۴۰۲ شهرداری رشت در صحن علنی شورا

رشـــت– خبرنگار فرصت امروز: یوسـف یزدانی سرپرست شهرداری رشت در جلسه صحن علنی شورای اسلامی ضمن ارائه لایحه ودجه سال ۱۴۰۲ از رایزنی برای رفع هر چه سریعتر ابهامات بازگشایی کانال ژ۵ و تسریع در اجرای پروژه پارک ۴۵۰ هکتاری لاکان خبر داد و گفت: هزینه‌های جاری شهرداری رشت در بودجه سال آینده سه درصد کاهش پیدا کرده است.

به گزارش واحد خبر مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شـهرداری رشت ؛ یوسف یزدانی سرپرست شهرداری رشت امروز شنبه یکم بهمن ۱۴۰۱ در جلسه صحن علنی شورای اسلامی شهر رشت اظهار داشت : ترافیک از جمله معضلاتی است که در شهر رشت وجود دارد به طوریکه همواره جزو مطالبات و دغدغه شورای اسلامی بوده و مشکلات زیادی را برای شهروندان به بار آورده است.

سرپرست شـهرداری رشت با بیان اینکه برای مدیریت و ساماندهی بخشـی از ترافیک شـهری اقداماتی توسط شـهرداری در دستور کار قرار گرفته اسـت گفت: گسترش ناوگان حمل و نقل عمومی اتوبوس، نوسازی تاکسـیرانی و یا احداث کمربندی از جمله اقدامات شهرداری برای مدیریت ترافیک بود.

یزدانی با بیان اینکه عملکرد شـهرداری در بحث احداث کمربندی ها مطلوب نبوده است به جلسه کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا که در کانال ژ ۵ انجام شـد اشاره کرد و ابراز داشت: در مورد پروژه ژ ۵ چندین جلسه را با رئیس کل دادگستری و دادستان برگزار و از دستگاه قضایی درخواست کمک کردیم همچنین با هماهنگی‌های انجام شده جلسه‌ای را همین هفته با شرکت آب منطقه‌ای برگزار می کنیم تا پاره‌ای از اختلافاتی که در دو بند از تفاهم‌نامه وجود دارد برطرف شود.

وی با تاکید بر اینکه با بازگشـایی مسیر کانال ژ۵ بخش اعظمی از ترافیک شهر رشت مدیریت می‌شود ادامه داد: از آنجا که مجوزات مربوط به احداث تقاطع غیرهمسـطح میدان ولیعصر (عج) هم صادر شـده و

عنقریب به دست شـهرداری رشت خواهد رسید و باید فرآیند تجهیز کارگاه انجام شود قطعا گره‌ای به گره‌های ترافیکی شهر افزوده میشود بنابراین بازگشایی کانال ژ۵ برایمان بسیار حائز اهمیت است.

سرپرست شهرداری رشت در ادامه به موضوع ماندگاری گردشگر در سـطح شهر اشـاره نمود و اضافه کرد: متاسفانه در داخل شهر فضایی برای اسـکان مسافر و یا جایی را که مسافران برای بازدید از آن ترغیب بشوند نداریم.

یزدانی با بیان اینکه روزهای گذشته به اتفاق مدیرکل منابع طبیعی گیلان از پارک ۵۰۰ هکتاری لاکان بازدیدی به عمل آورده است یادآور شد: این پارک پنج سال در اختیار شهرداری بود اما متاسفانه کار خاصی در آن انجام نشد اما در همین یک ماه اخیر توانستیم با یک رویکرد جدید نسبت به شـن‌ریزی و احداث لاین تردد آن اقدام و مبالغی را هم برای تامین مصالح به پیمانکار پروژه پرداخت نماییم.

وی از انعقاد قرارداد روشـنایی پارک ۵۰۰ هکتاری لاکان خبر داد و تصریح کرد: با هماهنگی‌های انجام شـده و با حمایت شورای اسلامی امیدواریم بتوانیم برای جذب سـرمایه‌گذار و افزایش سرانه فضای سبز از یـک و نیم متر تا هفت و نیم متر، پـارک۵۰۰ هکتاری لاکان را به صورت ۳۰ سـاله در اختیار بگیریم. سرپرست شهرداری رشت در مورد تالاب عینک هم افزود: با پیگیری‌هایی که در شـرکت آب منطقه‌ای، منابع طبیعی و دادگستری استان گیلان انجام دادیم انتظار داریم بتوانیم تا ماه آینده تالاب را تحویل گرفته و برای سـرمایه‌گذاری در محدوده آن برنامه‌ریزی نماییم. یزدانی اذعان داشـت: در مورد احداث سرویس بهداشـتی در پیاده راه فرهنگ نیز با وجـود برگزاری چندین مرحله مناقصه، به علت شـرایط خاص آن پیمانکاری برای مشارکت در پروژه استقبال نکرد و به زودی با تمهیداتی که اندیشه شده است رفع مشکل خواهد شد و عملیات ساخت شروع می شود.

وی اضافه کرد: تمام تلاش شـهرداری رشت این است که بتواند در راستای دغدغه اعضای شورای اسلامی به عنوان نماینده محترم مردم و رفع مشکل شهروندان قدم بردارد.

سرپرست شهرداری رشـت در ادامه به موضوع تقدیم لایحه بودجه سـال ۱۴۰۲ شهرداری به شورای اسلامی اشـاره کرد و ابراز داشت: در خلال تهیه و بررسی لایحه بودجه سالانه، شهرداری و شورای اسلامی با کمک هم نقشه راه شهر رشت را برای سال آینده ترسیم خواهند کرد.

یزدانـی ضمن قدردانی از زحمات حوزه‌هـای معاونت برنامه‌ریزی و معاونت مالی شهرداری برای تدوین لایحه بودجه ادامه داد: رقم بودجه سال ۱۴۰۲ سه هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است که نسبت به بودجه سال ۱۴۰۱حدود ۷۳ درصد افزایش دارد.

وی عنوان کرد: در سال گذشته حدود ۴۶ درصد از بودجه شهرداری مربوط به هزینه‌های جاری بود اما در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری رشت، این سهم سه درصد کاهش پیدا کرده و با ۴۳ درصد به رقم هزار و ۵۲۰ میلیارد تومان رسیده است.

سرپرست شهرداری رشـت اذعان کرد: برای سال آینده، هزینه‌های شـرکتهای رفت و روب و فضای سبز شهرداری رشت در ردیف بودجه جاری پیش‌بینی شده است.

سردار موحد:

مجمع بسیجیان استان قم برای رفع نیازهای مردم تلاش می کند

قم– خبرنگار فرصت امروز: فرمانده سـپاه استان قم حمایت ویژه مسئولان استان از طرح‌های مورد تصویب مجمع عالی بسیجیان سـتان قم را خواستار شـد و گفت: گروه‌های تخصصی باید بر اساس شـرایط و ظرفیت‌های استان طرح‌هایی را با راهکارهای عملیاتی برای رفع آسیب‌ها و نیازهای مردم ارائه دهند. به گزارش خبرگزاری بسیج از قم، اجلاسیه مجمع عالی بسیجیان استان قم پس از دو سال وقفه روز گذشته با حضور جمعی از مسئولان ارشد استان از جمله سید محمدتقی شاهچراغی استاندار قم و احمد امیرآبادی نماینده مردم قم در مجلس شورای اسلامی برگزار شد. سردار محمدرضا موحد فرمانده سپاه امام علی بن ابیطالب(ع) در این نشسـت ضمن تشکر از اهتمام مسئولان استان برای تشکیل دبیرخانه وحدت رویه عنوان کرد: از زمانی که میرزاده در مجمع بسیجیان استان قم فعالیت خود را آغاز کرده اقدامات قابل توجهی بر این مجمع دنبال شـده است. وی با بیان اینکه گروه‌های تخصصی

باید بر اساس آسیب‌ها، نیازها و شرایط استان طرح‌های مناسب را ارائه دهند، عنوان کرد: ارائه راهکارهای عملیاتی باید مورد توجه این گروه‌ها قرار گیرد. فرمانده سـپاه استان قم با تاکید بر اینکه خواسته‌های مورد نظر رهبر معظم انقلاب اسـلامی در مورد باید مـورد توجه گروه‌های تخصصی قـرار گیرد، اظهار کرد: همانطور که رهبری تاکید داشـتند همه شـهدای ایران شهید قم هستند و این موضوع مسئولیت قم را در حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی سـنگین‌تر می‌کند، یاد شهدا باید زنده بماند و پیام شهدا به نسل جدید منتقل شود. وی سرعت عمل، به خطر انداختن جان و عمل به هنـگام را ویژگی‌های مردم قم به تعبیر رهبر معظم انقلاب اسلامی دانست و گفت: در شرایط امروز که شاهد تهاجم نرم دشمن هسـتیم باید اقدامات ویژه را برای فعالیت در عرصه فضای مجازی پیش‌بینی کنیم. موحد حمایت ویژه مسئولان استان از طرح‌های مورد تصویب مجمع بسـیجیان استان قم را خواسـتار شد و افزود: در عرصه‌های مختلف اقتصادی، فرهنگی، پژوهشی و سازندگی بسیج ورود مطلوبی کرده است و ما آمادگی داریم که هر جایی که مردم نیاز دارند نقش‌آفرینی داشته باشیم.

اتمام موفقیت آمیز تعمیرات اضطراری توربین تاسیسات تقویت فشار گاز رشت

ساری – دهقان : مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز از اتمام موفقیت میز تعمیرات اضطراری توربین واحد ۲ تاسیسات تقویت فشار گاز رشت ا تلاش شبانه روزی همکاران این منطقه عملیاتی خبر داد. به گزارش خبرنـگار مازندران به نقل روابط عمومی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز، حی الدین مفخمی با اعلام این خبر اظهار کرد: در پی گزارش همکاران اسیسـات تقویت فشار گاز رشت مبنی بر تخریب پره ثابت و متحرک وربین واحد ۲ این تاسیسات، تعمیرات اضطراری توربین فوق، پس از رنامه ریزی های لازم بلافاصله در دستور کار قرار گرفت. وی خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیت تاسیسات تقویت فشار گاز رشت در تامین گاز مصرفی شمال کشور، پس از تشـکیل کمیته بحران، اقدامات لازم در خصوص رفع مشـکل آغاز شد و در اسرع وقت واحد کالای منطقه پره های ثابت و متحرک را از مناطق ۲ و ۳ تامین نمود. مفخمی در ادامه افزود:پـس از یک ماه تلاش شـبانه روزی و بی وقفه، تعمیر اضطراری توربین واحد ۲ تاسیسات رشت به اتمام رسید و این توربین با موفقیت در سرویس قرار گرفت. مدیر منطقه ۹ عملیات انتقال گاز ضمن قدردانی ازکارکنانین منطقه عملیاتی و همچنین همکاران مناطق ۲ و ۳ در انجام

این عملیات مهم، یادآور شـد: منطقه ۹ با تمام توان، آماده مواجهه با بحران های احتمالی فصل سرما وانتقال پایدار گاز در استان های شمالی جهت تحقق اهداف شرکت انتقال گاز ایران می باشد.

مدیرکل آبخیزداری و منابع طبیعی استان بوشهر:

سازه‌های آبخیزداری بوشهر ۷۱.۵ میلیون مترمکعب آبگیری کردند

بوشهر– خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل آبخیزداری و منابع طبیعی استان بوشهر گفت: بارندگی‌های سه سامانه بارشی هفته گذشته ۲۱، ۲۵ و ۲۷ دی ماه) باعث شد تا سازه‌های آبخیزداری دراین استان ۷۱ میلیون و ۵۰۰ هزار مترمکعب آبگیری کنند.

عبدالحسین گرشاسبی در گفت وگو با ایرنا افزود: در سامانه بارشی ۲۱ دی ماه ۸۵ درصد از سازه های آبخیزداری استان بوشهر معادل ۲۸.۸ میلیون مترمکعب آبگیری شدند.

وی بیـان کرد: همچنین در بارندگی روز ۲۵ دی ماه نیز بیش از ۵۹ درصد از سطح استان بوشهر تحت تاثیر این سامانه بارشی قرار گرفت و سازه‌های آبخیز توانستند ۲۱.۷ میلیون مترمکعب آب استحصال کنند.

به گفته گرشاسبی همچنین در سـامانه ۲۷ دی ماه نیز ۹۷ درصد از سـطح اسـتان بوشـهر تحت تاثیر بارش‌ها قرار گرفت و سازه های آبخیزداری در این استان ۲۱ میلیون مترمکعب آبگیری کردند..

وی تاکید کرد: سـازه‌های آبخیزداری افزون بر استحصال آب نقشی مهم در کنترل و کاهش خسارت ناشی از سیلاب داشته اند به نحوی که در این سامانه‌ها بارشی هیچ سیل مخربی گزارش نشد.

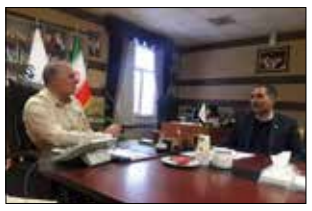
گرشاسـبی یادآور شـد: در زمـان حاضر ۸۶۲ سـازه آبخیزداری و سیسـتم‌های بخش سـیلابی در سـطح ۱۵۴ هزار هکتار به صورت بیولوژیک و بیومکانیک در اسـتان بوشهر اجرا شده که ظرفیت کنترل و استحصال حدود ۳۵ میلیون مترمکعب رواناب را دارند.

مدیرکل آبخیزداری و منابع طبیعی اسـتان بوشهر گفت: همچنین وجود سـازه‌های آبخیزداری نقشی مهم در تغذیه آبخوان‌ها، سفره‌های زیرزمینی و جلوگیری از حمل رسوب به پائین دست دارند.

وی ادامـه داد: حجم رواناب سـال جاری یکهـزار و ۱۸۷ میلیون مترمکعب است که نسـبت به ۴۵۲ میلیون مترمکعب روان آب سال گذشته ۲۶۰ درصد رشد داشته است.

اخبار

دیدار مدیر مخابرات منطقه مرکزی با سرپرست معاونت هماهنگی امورعمرانی استانداری مرکزی



اراک– فرنـاز امیدی: مهندس لطفی، مدیر مخابـرات منطقه مرکزی با مهندس اسـدی، سرپرسـت جدید معاونت هماهنگی امورعمرانی استانداری مرکزی دیدار و گفتگو کرد.

به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی در این دیدار ،مهندس لطفی ، گزارشـی از اقدامات انجام شده برای ایجاد زیرساخت فیبر نوری برای دوربین های جدید نظارتی در کلیه شـهرها و شهرداری‌های استان ارایه کرد و از مذاکرات انجام شده برای دسترسی کلیه سازمانها و نهادهای دولتی جهت تحقق اهداف دولت الکترونیک و ایجاد زیرساخت لازم برای مکانیزه کردن کلیه خدمات دولتی خبر داد. وی همچنین با توجه به گستردگی شبکه امن فیبر نوری شرکت مخابرات در سطح استان آمادگی خود را برای تحقق اهداف عالیه دولت محترم در زمینه توسـعه زیرسـاخت برای توسعه شبکه ملی فناوری اطلاعات در همه حوزه های کسب و کار و تحقق اقتصاد دیجیتال اعلام کرد. بر اساس این گزارش در ادامه مهندس لطفی، مخابرات را به عنوان متولی ارتباطات، مبنای توسعه زیرساخت های استان دانست و بیان کرد : توسعه ارتباطات شهری وایجاد بسترهای فناوری اطلاعات با گسترش هرچه بیشترشبکه های فیبر نوری شتاب بیشتری می گیرد و همکاری و مشارکت شهرداری ها و سایر دستگاه های اجرایی موجب کاهش هزینه ها و زمینه ساز ایجاد شبکه های پایدار ارتباطی خواهد بود.

نشست سرپرست نفت و گاز مارون با بانوان شاغل در این شرکت

اهواز – شبنم قجاوند: سرپرست شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون به مناسبت بزگداشت مقام زن و روز مادر، با بانوان شاغل در این شرکت دیدار و از تلاش های آنان تقدیر کرد.

مهندس قباد ناصری ضمن تقدیم مراتب تبریک خود به مناسـبت ولادت حضرت فاطمه(س)، بانوان را نماد پاکی و آرامش در جامعه معرفی کرد و گفت: زنان در کشور اسلامی مان ایران از جایگاهی عالی برخوردارند، چرا که همواره در تلاش برای صیانت از سـاختار خانواده و در حوزه ای دیگر، پیشبرد اهداف اجتماعی، اقتصادی و حتی سیاسی جامعه اند.

وی به نقش تعیین کننده بانوان شاغل در صنعت نفت اشاره کرد و افزود: بر خلاف تصوری که صنعت نفت را یک صنعت کاملا مردانه انعکاس می دهد، بانوان شاغل در این عرصه، همگام با مردان در راستای تحقق اهداف تولیدی سازمان فعالیت گسترده و اثربخشی دارند؛ به عنوان مثال، بانوان شاغل در شرکت بهره برداری نفت و گاز مارون را می توان به عنوان پشتیبان قدرتمند تولید معرفی کرد. در ادامه حاضران به بیان دیدگاه و مطرح کردن مسائل مرتبط با حوزه بانوان پرداختند.

شهردار برازجان خبر داد:

زمین های ورزشی ساحلی بلوار غدیر به رختکن تجهیز می شوند

بوشهر– خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر برازجان، مرتضی قدوسی شهردار به اهمیت سلامت در جامعه و توجه شهرداری به آن اشاره کرد و اظهار داشت: سلامت روحی، روانی، جسمی و در کنار آن سلامت فردی، اجتماعی و جمعی در جامعه برای ما بسیار اهمیت دارد؛ لذا ورزش در جامعه یک رکن اساسی است.

وی افزود: در شـهرداری تلاش می کنیم در بحـث ورزش کار خود را در مجموعه های ورزشی متعلق به شهرداری انجام داده و موضوع ورزش را جدی بگیریم تا خدمات شایسته‌ای به مردم ارایه دهیم. شهردار برازجان با اعلام این خبر که زمین های ورزشی ساحلی بلوار غدیر تجهیز می شوند، افزود: جهت رفاه حال مردم و ورزشکاران عزیز، احداث پلکان و رختکن زمین های ورزشی سـاحلی بلوار غدیر با برآورد اولیه ۴۲ میلیارد ریال را در دستور کار قرار داده ایم. قدوسی همچنین در ادامه تشریح کرد: در پروژه فوق سکوی تماشاچیان با گنجایش ۲۲۰ نفر، رختکن داوران، مربیان و بازیکنان و سالن همایش با متراژ ۵۰۰ متربع ساخته خواهد شد.

در نشست مشترک روسای دانشگاه علوم پزشکی گیلان و آزاد اسلامی استان مطرح شد؛

توسعه نظام آموزش عالی گیلان با همکاری دانشگاه‌ها

رشت– خبرنگار فرصت امروز: در نشست مشترک روسای دانشگاه علوم پزشکی گیلان و دانشـگاه آزاد اسلامی استان بر لزوم همکاری و توسعه مشـارکت دانشگاه‌ها در جهت ارتقای نظام آموزش عالی استان، بحث و تبادل نظر شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسـانی دانشگاه علوم پزشکی گیلان (وب‌دا)، صبح امروز دکتر محمدتقی آشوبی-سرپرست دانشگاه علوم پزشکی گیلان با حضور در دفتر ریاست دانشگاه آزاد اسلامی گیلان با محمد دوستار- رئیس این دانشگاه دیدار و گفت‌وگو کرد. در این نشست بر ضرورت تعامل، هماهنگی و همکاری بیش‌ازپیش دانشگاه‌های گیلان در جهت توسعه نظام آموزش عالی استان بحث و تبادل نظر شد.

روسای دانشگاه‌های علوم پزشکی گیلان و آزاد اسلامی استان در این نشست تأکید کردند که حوزه سلامت و نظام آموزش علوم پزشکی را در دوره کنونی به عنوان یک دانشگاه جامع برون‌نگر و پیشرو ببینند و نظام آموزش عالی استان را در علوم پزشکی ارتقاء ببخشند.

توسعه همکاری و مشارکت دانشگاه علوم پزشکی گیلان با دانشگاه آزاد اسلامی استان در جهت توسعه رشته‌های آموزش علوم پزشکی و تحصیلات تکمیلی در رشته‌های پزشکی، پرستاری و پیراپزشکی از دیگر مواردی بود که در این نشست مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

در این نشست همچنین با توجه به آموزشی شدن بیمارستان‌های شهید بهشتی انزلی و دکتر پیروز لاهیجان، بر لزوم بهره‌مندی از ظرفیت‌های درمانی جهت آموزش علوم پزشکی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه آزاد اسلامی استان نیز گفت‌وگو شد.

جذب دانشجو خارجی در دانشگاه‌های علوم پزشکی گیلان و دانشگاه آزاد اسلامی استان و همچنین بهره‌مندی از ظرفیت دانشکده پردیس بین‌الملل و منابع انسانی دانشگاه علوم پزشکی گیلان در راستای آن، محور دیگر گفت‌وگوی روسای دانشگاه علوم پزشکی گیلان و دانشگاه آزاد اسلامی استان در نشست امروز بود.

گفتنی است در این نشست در خصوص نحوه فعالیت دانشکده بهداشت دانشگاه علوم پزشکی گیلان در ساختمان استیجاری دانشگاه آزاد اسلامی استان نیز بحث و تبادل نظر شد.

سالانه بیش از ۴ میلیون اصله نهال در مهران تولید می شود

ایلام–هدی منصوری:ابراهیم پیرزادیان اظهار کرد: نهالستان مهران یکی از نهالستان‌های مادر تخصصی گرمسیری استان است که سالانه بیش از ۴ میلیون اصله نهال در آن تولید می‌شود. مدیرکل منابع طبیعی ایلام گفت: نهال های تولید شده در تمام طرح های توسعه فضای سبز، جنگل کاری، بیابان زدایی استفاده خواهد شد.

وی گفت: تولید ۱۸ میلیون اصله نهال در اسـتان آغاز شـد و برنامه ریزی های لازم برای تحقق به هنگام این طرح تدوین شـده اسـت. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان ایلام تاکید کرد: خوشبختانه با تلاش کارشناسان اداره کل منابع طبیعی ۶۵ گونه از گونه‌های جنگلی متناسب با شرایط اقلیمی استان در نهالستان‌های استان تولید و در کشور استانداردترین نهال‌ها در سطح استان ایلام تولید می‌شود.

توزیع سوخت جایگزین به ۱۰۸۰ مصرف کننده فراورده‌های نفتی در استان گلستان انجام شد

گرگان– خبرنگار فرصت امروز: مدیر شـرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلسـتان از توزیع سوخت جایگزین به ۱۰۸۰ مصرف کننده فراورده‌های نفتی در شـرایط افت فشـار گاز در اسـتان خبر داد.سید محمد حسینی گفت: تمامی نفتکش‌ها، نیسان‌ها و فروشندگان در سطح استان برای توزیع سوخت جایگزین بسیج شده و ۱۷۸ فروشنده نفت سفید و گازوئیل استان تکمیل ظرفیت شدند.

وی افزود: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گلستان با توجه به شرایط بحرانی افت فشار گاز، در راستای حقوق شهروندی و مسئولیت اجتماعی خود، در کوتاه‌ترین زمان ممکن با برگزاری نشست با روسای نواحی در سطح استان اولویت خود را انجام اقدامات مناسب برای زمان قطعی کامل گاز قرار داد.حسینی ادامه داد: با تقسیم کار صورت گرفته تمام نفتکش‌ها، نیسان‌ها و ۱۷۸ فروشنده فعال در سطح استان را برای توزیع به موقع سوخت جایگزین بر اساس اولویت هر شهرستان بسیج کردیم و هم نفت سفید و هم نفت گاز تکمیل ظرفیت شد.وی گفت: تصمیم‌گیری به موقع استاندار گلستان به همراه دیگر مدیران ستادی در کنار سپاه در بحث فعالیت ادارات، مدارس و دانشگاه‌ها باعث مدیریت خوب بحران کمبود گاز شد و شرکت نفت به مانند زمان جنگ آماده فعالیت جهادی برای جلوگیری از کاهش مشکلات ناشی از کمبود گاز است.مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گلستان افزود: نیروهای شرکت شبانه‌روزی در حال فعالیت هستند و از زمان افت فشار گاز به ۶۰۰ باب نانوایی، ۲۵۰ مرغداری، ۵۰ باب گلخانه و ۲۸۰ مورد از اصناف و صنایع تبدیلی و کشاورزی سوخت جایگزین توزیع شده است.

بررسی چالشی مهم در دنیای کسب و کار

تقویت مهارت‌های ارتباطی برای درونگراها

نویسنده: علی آل‌علی

موفقیت به عنوان یک کارآفرین نمونه فقط با سعی و تلاش بیشتر پشت میز کار رخ نمی‌دهد. در عوض کیفیت ارتباط با دیگران نتیجه نهایی را مشخص خواهد کرد. کارگردان تئاتری را در نظر بگیرید که مهارت ویژه‌ای در پردازش شخصیت‌های قصه دارد، اما حتی یک کلمه هم نمی‌تواند با بازیگران درباره نمایش حرف بزند. بی‌شک چنین پروژه‌ای حتی قبل از اینکه روی صحنه برود هم نتیجه‌اش روشن خواهد بود. خب مگر می‌شود کسی بدون مهارت‌های ارتباطی تبدیل به کارگردانی درجه یک شود؟

مهارت‌های ارتباطی بخش مهمی از زندگی روزمره را تشکیل می‌دهد. به طوری که آدم‌ها گزینه‌ای به غیر از تقویت این مهارت در خودشان ندارند. حالا اگر در این شرایط کسی پیدا شود که به شدت درونگرا باشد، یک چالش بی‌نهایت مهم خواهد داشت و آن تعامل با دیگران است. اگر شما هم درونگرا باشید، خیلی خوب می‌دانید ارتباط با دیگران آنقدرها ساده نیست؛ چه برسد به اینکه پای تقویت مهارت‌های ارتباطی وسط باشد.

اگرچه آدم‌های درونگرا موانع بیشتری برای تبدیل شدن به کارآفرینی برجسته دارند، اما این به معنای ناامیدی کامل آنها از این مسیر نیست. شما هم علی رغم مشکلاتی که درونگرایی برای‌تان به همراه دارد، می‌توانید در ماراتن کارآفرینی اول شوید. کافی است اوضاع‌تان را به خوبی شناخته و بعد هم دنبال راه حلی برای تقویت مهارت‌های ارتباطی در این شرایط باشید. از آنجایی که چنین کاری دست کمی از صعود به قله اورست ندارد، ما در این مقاله تمام نکاتی که به آنها احتیاج دارید را فهرست کرده‌ایم. کافی است تا آخر با ما همراه باشید تا هم درک بهتری از درونگرایی پیدا کنید، هم اینکه راه و چاه تقویت مهارت‌های ارتباطی‌تان به عنوان یک درونگرا را یاد بگیرید.

درونگرایی یعنی چه؟

وقتی درباره درونگرایی حرف می‌زنیم، خیلی‌ها فکر می‌کنند با آدم‌های افسرده و کاملا گوشه‌گیر طرف هستند. اگرچه ترجیح محیط‌های آرام و ساکت به مکان‌های شلوغ یکی از ویژگی‌های درونگرایی محسوب می‌شود، اما این اصلا به معنای افسردگی نیست. پس اگر شما هم کلیشه‌های مختلفی در این مورد دارید، وقتش رسیده یکبار برای همیشه آنها را دور بریزید.

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم بهترین راه برای شناخت درونگراها مقایسه‌شان با آدم‌های عادی یا برونگراهاست. در حالی که برونگراها از هر فرصتی برای ارتباط با بقیه استفاده می‌کنند، درونگراها تا جای ممکن از تعامل غیرضروری دوری خواهند کرد. به زبان خودمانی، درونگراها کارآفرینانی مستقل و متکی به خود هستند که بیشتر اوقات حتی نیازی برای ارتباط با بقیه احساس نمی‌کنند. این در حالی است که برونگراها صفر تا صد کارشان را با تکیه بر دیگران پیش برده و در صورت نیاز بدون حتی یک ثانیه خستگی با دیگران ارتباط برقرار خواهند کرد. همین امر ویژگی اصلی درونگراها را مشخص می‌کند. البته این اصلا به معنای عقب ماندن درونگراها از بقیه کارآفرینان نیست؛ چراکه آنها معمولا پشتکار خوبی برای پیگیری فرآیندهای مختلف و جلو بردن پروژه‌ها تحت هر شرایطی دارند.

حالا که شما یک تعریف ساده از درونگرایی را دم دست دارید، باید کمی درباره ویژگی این دسته از کارآفرینان در محیط‌های کاری حرف بزنیم. اینطوری بهتر به ضرورت تقویت مهارت‌های ارتباطی از سوی این دسته از کارآفرینان پی خواهیم برد.

درونگراها در محیط کار: ۵ ویژگی اساسی آنها

تا اینجای کار ما فقط درباره درونگرایی به عنوان یک مسئله روانشناختی حرف زدیم. از اینجا به بعد کمی رنگ و بوی کارآفرینی هم به بحث‌مان اضافه خواهیم کرد. پس اجازه دهید بدون هیچ مقدمه کلیشه‌ای، یک راست برویم سراغ ویژگی درونگراها در محیط کار:

اولین ویژگی درونگراها بی‌نیازی از دیگران است. این دسته از افراد تا جایی که لازم نباشد، حتی سراغ همکارشان هم نمی‌روند. معمولا هم گزارش‌های کاری را طوری مفصل تهیه می‌کنند که دیگر نیازی به حضورشان در جلسات کاری نباشد.

اگر یک کارمند درونگرا در جلسه‌ای کاری حضور پیدا کند، بی‌برو برگشت ساکت‌ترین آدم جمع خواهد بود. به طوری که مدیر جلسه باید به زور از او حرف بکشد. با توجه به نکاتی که درباره درونگراها گفتیم، این نوع برخورد در جلسات یا هر جای شلوغ دیگری از آنها کاملا طبیعی است.

وسواس درونگراها، اگر چنین مفهومی را قبول داشته باشیم، بیشتر از همه درباره کیفیت کار است. بنابراین سر هر موضوعی که دوست دارید با آنها شوخی کنید، اما حتی سمت کیفیت کار نیز نروید؛ چراکه جواب آنها برای این موضوع بی‌نهایت خشک و بی‌رحمانه خواهد بود. به زبان خودمانی، آنها سر کیفیت کار با کسی شوخی ندارند.

اگرچه درونگراها در محیط کار بیش از اندازه ساکت هستند، اما به همان میزان توجه‌شان به جزییات جلب می‌شود. به همین خاطر وقتی نوبت به صحبت‌شان برسد، با هزار خواهش و تمنا از آنها، طوری به جزییات اشاره می‌کنند که همه سر جای‌شان میخکوب شوند.

کارآفرینان درونگرا بیش از اینکه برای جایزه یا تشویق دیگران کار کنند، سرشان به کار خودشان گرم است. آنها به نوعی درگیر رقابت با خودشان هستند. به همین خاطر همیشه دوست دارند بهترین فرم خودشان را نشان دهند؛ همین و بس.

همانطور که می‌بینید، درونگرایی در محیط کار مزایایی نیز به همراه دارد. به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم درونگرایی یک نکته کاملا منفی نیست. با این حال وقتی در محیط کار درگیر رقابت و رسیدگی به امور متنوع شوید، چاره‌ای به غیر از ارتباط با آدم‌های گوناگون نخواهید داشت. درست در همین شرایط اگر مهارت‌های ارتباطی‌تان ضعیف باشد، طوری از رقبا عقب می‌افتید که دیگر امیدی به بازگشت دوباره‌تان نخواهد بود.

بهبود مهارت‌های ارتباطی به عنوان درونگرا

امیدوارم بخش‌های قبلی خیلی حوصله‌تان را سر نبرده باشد؛ چراکه ما تازه به بخش اصلی ماجرا رسیده‌ایم. اگر شما هم دوست دارید در جلسات کاری یا هنگام بحث بر سر استراتژی‌های مناسب طوری توجه بقیه را جلب کنید که هیچ رقیبی برای‌تان وجود نداشته باشد، باید کمی بیشتر با ما همراه بوده و نکات مورد بحث در ادامه را نیز یاد بگیرید. ما در بخش پایانی این مقاله به طور مشخص درباره این موضوع بحث می‌کنیم که چطور به عنوان یک درونگرا مهارت‌های ارتباطی‌تان را تقویت کنید.

استفاده از محیط‌های مشابه محل کار

خیلی وقت‌ها آدم‌های درونگرا در محل کار استرس زیادی پیدا می‌کنند. این یعنی تماس تلفنی یا گفت‌وگویی ساده که در حالت عادی برای‌شان مثل آب خوردن است در محل کار تبدیل به غولی بی‌شاخ و دم می‌شود. در این صورت توصیه ما بی‌نهایت ساده است. همانطور که دونده‌های حرفه‌ای قبل از شروع مسابقات سال جدید حسابی تمرین می‌کنند، شما هم باید خودتان را برای ارتباط بهتر در محل کار آماده کنید؛ البته نه در هر محیطی، بلکه جایی شبیه به فضای کار!

ایراد اصلی خیلی از آدم‌های درونگرا تمرین و تکرار مداوم در محیط‌هایی مثل خانه است. شاید این تمرین‌ها به نظر موثر برسد، اما مثل آن است که یک فوتبالیست به جای زمینی مسابقه استاندارد در پارکینگ خانه‌اش تمرین کند. این طوری نه تنها خبری از پیشرفت مهارت‌های ارتباطی نیست، بلکه فقط یک امید توخالی به خودتان تزریق خواهید کرد.

این روزها محیط‌های خیلی زیادی شبیه به دفتر کار وجود دارد. مثلا کافی‌شاپ‌ها را در نظر بگیرید؛ چنین فضای دوست‌داشتنی نه فقط مناسب دیدار با دوستان، بلکه تقویت مهارت‌های ارتباطی نیز هست. به علاوه، کمی همکاری داوطلبانه با بخش روابط عمومی نیز می‌تواند شما را در موقعیت‌های دقیق ارتباطی قرار دهد. اینطوری شما دیگر چاره‌ای به غیر از تقویت مهارت‌های ارتباطی‌تان نخواهید داشت.

نمایش علاقه به گفت‌وگو

آیا تا حالا مدیر یا کارمند درونگرایی را دیده‌اید که به محض شروع یک گفت‌وگو نشانه‌های مثبتی از خودش نشان دهد؟ فکر می‌کنم شما هم قبول داشته باشید که شانس دیدن یک ستاره دنباله‌دار در آسمان خیلی بیشتر از مشاهده چنین اتفاقی است!

آدم‌های درونگرا معمولا در محیط کار هیچ علاقه‌ای برای گفت‌وگو ندارند؛ چراکه فکر می‌کنند با کار و کوشش زیاد دیگر نیازی به این مسائل نخواهد بود. اگر شما هم تا حالا اینطوری فکر می‌کردید، دیگر نوبت خانه‌تکانی فرا رسیده است. لطفا از این به بعد وقتی در موقعیت گفت‌وگو با دیگران قرار می‌گیرید، کمی انعطاف بیشتر نشان دهید. قبول دارم در وهله نخست این کار بی‌نهایت سخت خواهد بود، اما شما لازم نیست از همان اول کار انتظارات بالایی برای خودتان تدارک ببینید. چه بسا اولین تلاش‌ها همراه با شکست‌های سنگینی هم باشد. پس کمی به خودتان فرصت داده و شرایط را به بهترین شکل ممکن مدیریت کنید. وگرنه هنوز شروع نکرده از کارتان ناامید خواهید شد.

در محیط کار خیلی‌ها دوست دارند با بقیه ارتباط برقرار کنند، اما واکنش‌های سرد آدم‌های درونگرا معمولا هر علاقه‌ای به صحبت بیشتر را در نطفه خفه می‌کند. ما در اینجا انتظار زیادی از شما نداریم. کافی است کمی خودتان را جای دیگران گذاشته و به این فکر کنید رفتارهای سردتان چه اثری روی آنها دارد. آن وقت احتمالا تجدیدنظر اساسی در برخوردتان با آنها خواهید داشت.

ایده‌های‌تان را متمرکز کنید

چند بار در طول روز پیش خودتان فکر می‌کنید یه عالمه ایده درجه یک دارید؟ اگر آدم خلاقی باشید، جواب‌تان به این سوال «بی‌نهایت ایده» خواهد بود. در این صورت باید به شما تبریک بگوییم اما همین ویژگی تحسین‌برانگیز وقتی با درونگرایی ترکیب شود، یک فاجعه تمام‌عیار به همراه خواهد داشت؛ چراکه کارآفرینان درونگرا همینطوری در حالت معمولی تمرکز چندانی برای بیان نقطه نظرات‌شان ندارند. چه برسد به اینکه کلی ایده هم پس ذهن‌شان باشد!

فرمول ما در این بخش برای تقویت مهارت‌های ارتباطی بی‌نهایت ساده است. شما باید قبل از اینکه با کسی وارد گفت‌وگو شوید، ایده‌های‌تان را متمرکز کنید. مثلا اگر بحث اصلی درباره بازاریابی ایمیلی است، دیگر نباید به بقیه الگوهای مارکتینگ یا حتی بحث‌های بی‌ربط اشاره کنید. این امر می‌تواند حسابی برای‌تان دردسرساز شده و اوضاع‌تان را به هم بریزد.

اجازه دهید با یک مثال دقیق بحث‌مان در این بخش را تمام کنیم. دانشجویانی که موقع جزوه‌برداری دسته‌بندی خوبی از مباحث می‌کنند، معمولا شب امتحان کار خیلی راحتی خواهند داشت. این مثال شاید شما را یاد دوران درس و دانشگاه بیندازد، اما ارتباطی اجتناب‌ناپذیر با زندگی به عنوان کارآفرین هم دارد. کارآفرینان هم قبل از اینکه نوبت امتحان نهایی (همان جلسات کاری یا گفت‌وگوهای مهم) برسد، باید ایده‌های‌شان را طبقه‌بندی کرده و فقط آنهایی که به درد بحث می‌خورد مطرح کنند. اگر شما از این فرمول ساده استفاده کنید، بدون دردسر اضافه مهارت ارتباط‌تان را تقویت خواهید کرد. نکته جالب ماجرا اینکه هر چقدر این تمرین را بیشتر انجام دهید، تاثیر بیشتری روی مخاطب خواهید گذاشت. خب هرچه باشد همه حرف‌های کسی که دقیقا می‌داند چه نکته‌ای را کجا مطرح کند، جدی‌تر می‌گیرند.

کمی به دیگران گوش دهید

آدم‌های درونگرا معمولا به همان میزان که علاقه‌ای به حرف زدن ندارند، میانه شان با گوش دادن به بقیه مردم هم خوب نیست. به همین خاطر تا کسی شروع به حرف زدن می‌کند، حواس‌شان به جای دیگری پرت می‌شود. باور کنید یا نه، این واکنش در برابر کسانی که با عشق و علاقه زیاد به شما گوش می‌دهند، اصلا خوب نیست. تا اینجای کار شما تمرین‌های متفاوتی برای سخنرانی بهتر در جمع یاد گرفته‌اید. حالا وقت آن است کمی به فکر دیگران هم باشید. پس دفعه بعد که دیگران با شما حرف می‌زنند، کمی به حرف‌شان دقت کنید. قول می‌دهم اصلا اتفاق ناگواری رخ ندهد.

گوش دادن به دیگران همینطور الکی فایده‌ای ندارد. در عوض اگر شما بعضی از بحث‌های مهم را به یاد سپرده و در جواب یک یا دو تا سوال از آن نکات طرح کنید، کارتان بی‌نظیر خواهد شد. اینطوری طرف مقابل مطمئن می‌شود شما حواس‌تان به بحث بوده و او را سرکار نگذاشته‌اید.

گوش دادن به دیگران برای کسانی که عادت به کار در سکوت یا تنهایی مطلق دارند، دست کمی از یک شکنجه تمام عیار ندارد. البته ما در روزنامه فرصت امروز فرمولی داریم که این ماجرا را بی‌نهایت ساده می‌کند. کافی است به این فکر کنید که توجه بیشتر شما به حرف‌های دیگران تاثیر متقابل دارد. به این صورت که وقتی نوبت به حرف‌های شما برسد، آنها هم توجهی مشابه نشان می‌دهند.

خیلی به خودتان سخت نگیرید

تقویت مهارت‌های ارتباطی به عنوان یک فرد درونگرا اصلا کار عجیب یا غیرممکنی نیست. بنابراین اصلا نباید طوری رفتار کنید که انگار دنیا به آخر رسیده است. در عوض کمی روی آستانه تحمل‌تان کار کنید. هیچ کارآفرینی یک شبه تبدیل به قهرمان حوزه کاری‌اش نشده است. حتی مدیران موفق هم در طول زمان به جایگاه فعلی‌شان رسیده‌اند. پس لازم نیست حتما به خودتان فشار بیاورید تا بهترین کارآفرین دنیا باشید. در عوض کمی به خودتان استراحت داده و حتی در مواقعی که احساس ناراحتی می‌کنید، برای چند روز پروژه تقویت مهارت‌های ارتباطی را به فراموشی بسپارید. اینطوری دوباره با قدرت کارتان را پیگیری خواهید کرد.

همانطور که تیم‌های فوتبال در میانه فصل چند هفته‌ای تعطیلی دارند، شما هم باید بعد از هر پیشرفت مهمی که در یادگیری و تقویت مهارت‌های ارتباطی دارید، چند روزی به خودتان استراحت دهید. این یک جایزه کوچک برای عملکردی حرفه‌ای در بازار خواهد بود. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا کارتان را با تکنیک‌های این مقاله شروع کرده و هر چند وقت یک‌بار هم به مرخصی کوتاه بروید.

منابع:

https://www.jobstreet.com.sg/career-resources/plan-your-career/effective-/communication-skills-for-introverts

https://www.entrepreneur.com/growing-a-business/an-introverts-guide-to-com-

فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

| دوشنبه | ۳ بهمن ۱۴۰۱ | شماره ۲۱۷۶ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR