

یادداشت

بایدهای حذف ارز
ترجیحی دارو

محمود نجفی عرب
عضو هیأت نمایندگان
اتاق تهران

دولت که لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ را تقدیم مجلس کرد، گمانه‌زنی‌ها درباره حذف یا ادامه ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات دارو هم به میان آمد. البته فعالان صنعت دارو موافق ماندگاری ارز ۴۲۰۰ تومانی نیستند و از ابتدا هم نبودند. ما از همان اول معتقد بودیم که ارز ۴۲۰۰ تومانی باید حذف شود منتها با شرط و شروط، چراکه این ارز به جامعه هدفی که مدنظر دولت است، نمی‌رسد. دولت اگر می‌خواهد ارز ترجیحی دارو را حذف کند، باید مابه‌التفاوت ارز ۴۲۰۰ تومانی و ارز نیمایی که در حوزه سلامت مصرف می‌شود و چیزی حدود ۳٫۵ میلیارد دلار است را به نحوی به انتهای زنجیره منتقل کند تا پرداخت از جیب مردم تغییر نکند، چراکه طبیعتاً با تغییر نرخ ارز، قیمت کالاهای سلامت، دارو و تجهیزات افزایش پیدا خواهد کرد، اما برای اینکه این افزایش به مردم تحمیل نشود، بهتر است این مابه‌التفاوت به بیمه‌ها داده شود تا از مسیر بیمه‌ها، پرداخت از جیب مردم تغییر معناداری پیدا نکند...

فرصت امروز
برای کسب و کار آفرینی

چگونه حساب سرمایه ایران در دهه ۹۰ منفی شد؟

حساب سرمایه در تنگنای تحریم

آمارها نشان می‌دهد در دهه ۹۰ بیش از ۹۶میلیارد دلار پول از کشور خارج شد و به موازات آن، موجودی سرمایه ایران تنها ۳میلیارد دلار شارژ شد. به همین خاطر است که از دهه ۹۰ عمدتاً با عنوان دهه سوخته و از دست رفته اقتصاد ایران یاد می‌شود. براساس آمارهایی که معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران چندی پیش از ابعاد مختلف موجودی سرمایه منتشر کرد...

چین و روسیه نظام مالی جدیدی ایجاد می‌کنند؟

بدهی جهانی در اوج

فرصت امروز: به نظر می‌رسد چین و روسیه به دنبال ایجاد نظام مالی جدیدی هستند و با گسترش روابط راهبردی و اقتصادی پکن و مسکو، تلاش‌های این دو قدرت جهانی برای تشکیل سیستم مالی مستقل بین دو کشور به عنوان یکی از عوامل کلیدی در شکل‌دهی نظام جدید بین‌المللی، مورد توجه ناظران سیاسی و اقتصادی قرار گرفته است. به نظر می‌آید برپایی این نظام مالی جدید از سوی چین و روسیه، پاسخی به روند رو به توسعه نظام تحریمی آمریکا علیه این دو کشور باشد. بازوی پژوهشی بخش خصوصی در شانزدهمین گزارش از سلسله گزارش‌های «پایش تحولات تجارت جهانی» به گلچینی از تحولات اخیر اقتصاد جهانی در دو لایه جهانی و منطقه‌ای از دیدگاه محیط ژئواکونومیک ایران پرداخته و آخرین روندها و پیش‌بینی‌های اقتصادی ارائه شده توسط بزرگ‌ترین نهادهای اقتصادی بین‌المللی در قالب داده‌های تازه مورد بحث و بررسی قرار داده است. در بخش اول این گزارش و در ذیل عنوان تحولات جهانی، به روابط راهبردی چین و روسیه و تلاش برای تشکیل یک سیستم مالی جدید و مستقل بین دو...

استفاده از سموم غیراستاندارد، سلامت جامعه را تهدید می‌کند

رمز گشایی از برگشت محصولات کشاورزی

مدیریت و کسب‌وکار

بهترین کسب و کارهای کوچک برای راه‌اندازی در سال جدید

پیدا کردن ایده‌های مناسب برای راه‌اندازی یک کسب و کار همیشه کار ساده‌ای نیست. بسیاری از کارآفرینان برای پیدا کردن یک ایده مناسب مدت زمان زیادی صبر می‌کنند. این امر می‌تواند در نگاه نخست ناشی از سختگیری یا جست و جوی فرصتی عالی برای شروع کار باشد، اما از نظر حرفه‌ای فقط شما را در بلندمدت نسبت به رقابت مناسب در بازار و جلب نظر مشتریان به دردمر می‌اندازد. بی‌شک راه‌اندازی یک کسب و کار تازه، آن هم در شرایط کنونی، امر ساده‌ای نیست. درست به همین خاطر بسیاری از کارآفرینان به هیچ وجه سراغ چنین ایده‌ای نمی‌روند. اگر شما هم به دنبال تاثیرگذاری بر روی مشتریان‌تان و راه‌اندازی یک کسب و کار تازه هستید، باید با توجه فراوان وارد این حوزه شوید، در غیر این صورت شناسی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌تان پیدا نخواهید کرد. هدف اصلی در این مقاله کمک به شما برای پیدا کردن بهترین ایده به منظور...

گشایش اعتبار اسناد داخلی؛ ابزاری کارآمد برای حمایت از تولید ملی

بانک پاسارگاد در کنار تولیدکنندگان داخلی

قابل توجهی وجود دارد. اگر تولیدکننده مشکلی در زمینه تأمین منابع مالی موردنیاز خود نداشته باشد با آرامش بیشتر و با ایده‌های خلاقانه‌تری می‌تواند به رشد و توسعه کسب‌وکار خود بپردازد، اما هنگامی که همسواره با چالش‌های تأمین نقدینگی، سرمایه در گردش و... مواجه است، نهنه‌تای قادر به تبدیل تهدیدها به فرصت نیست، بلکه ممکن است با تمام توان در عرصه تولید حضور مؤثر نداشته و از چرخه اقتصادی کشور خارج شود. در این بین، بانک پاسارگاد یکی از بانک‌های خصوصی مطرح کشور است که با طرح‌های مختلف، از تولید و کسب‌وکار داخلی حمایت کرده است. این بانک با اعطای تسهیلات ارزان‌قیمت، ارائه خدمات مشاوره مالی، صدور انواع ضمانت‌نامه بانکی و «گشایش اعتبار اسنادی داخلی» همواره حامی تولیدکنندگان داخلی بوده تا ضمن حمایت از آنها

فعلی که اقتصاد ایران با شرایط خاصی روبه‌روست، یکی از بهترین راهکارها برای ایجاد مقاومت و افزایش توان اقتصادی، ایجاد بسترهای مناسب برای سرمایه‌گذاری در بخش تولید و جلوگیری از خروج ارز از کشور برای واردات کالا و مواد اولیه از سایر کشورهاست. رشد تولید می‌تواند اقتصاد را از وضعیت رکود تورمی خارج کند و زمینه‌های رشد و توسعه ملی را فراهم آورد. برای تحقق این امر در کنار کشف استعدادهای و به کارگیری سرمایه‌انسانی متبحر و توانمند، تأمین آسان منابع مالی نیز یکی از مهمترین فاکتورهاست.

شرکت‌های تولیدی در حالت کلی و به‌ویژه در شرایط تحریم‌های اقتصادی برای تداوم جریان در زنجیره تولید خود به تأمین منابع مالی پیوسته نیاز دارند، چراکه در بسیاری موارد از شروع فرآیند تولید تا آغاز سوددهی، فاصله زمانی

بانک پاسارگاد در چند سال اخیر همراستا با رویکرد کلان کشور جهت حمایت از تولید داخلی، با معرفی و ارائه بسته حمایتی خود، پشتیبانی از تولیدکنندگان داخلی را مورد توجه قرار داده و در کنار ارائه خدمات تسهیلات ارزان‌قیمت، صدور انواع ضمانت‌نامه بانکی و مشاوره با استفاده از گشایش اعتبار اسنادی داخلی توانسته است گام مثبتی در راستای تأمین مالی تولیدکنندگان داخلی و جلوگیری از خروج ارز از کشور بردارد.

نقش و اهمیت تولید داخلی در ارتقای شرایط اقتصادی کشور بر کسی پوشیده نیست. هر چه بیشتر توانمندی صاحبان کسب‌وکارها در تولید محصولات و ارائه خدمات بومی افزایش یابد، به همان نسبت نیز می‌توانیم به رشد و توسعه اقتصاد داخلی امید بیشتری داشته باشیم. در شرایط

چرا کسب و کارهای اینترنتی به اجباری شدن «ای‌نماد» اعتراض دارند؟

عدم اعتماد به نماد اعتماد

مجلس در ارتباط باشند و مطالبات خود را به صورت مستند و مکتوب در اختیار نمایندگان قرار دهند. به گفته توانگر، «دیگر زمان اتخاذ تصمیم پشت درهای بسته تمام شده و فعالان عرصه دیجیتال باید در روند تصمیم‌گیری درباره موضوعاتی از این دست ورود کنند. اگر این اتفاق می‌افتد دیگر لازم نبود طرحی مانند «طرح صیانت» مطرح و بررسی شود.»

«ای‌نماد» ظرفیت مبارزه با پول شویی ندارد

سپس نوبت به مصطفی نقی‌پورفر، دبیر انجمن فین تک رسید و او با اشاره به اینکه «موضوع «ای‌نماد» از سال گذشته براساس قانون مبارزه با پول شویی از سوی بانک مرکزی مطرح شد، گفت: «این موضوع باید با حضور نمایندگان از دستگاه‌های مربوطه از یکسو و بخش خصوصی از سوی دیگر مطرح و بررسی شود. به اعتقاد او، برای حل چالش‌های موجود ابتدا باید به شناسایی مشکلات ناشی از اجباری شدن «ای‌نماد» بپردازیم و براساس مشکلات به وجود آمده برنامه‌ریزی کنیم. تکوین و مزمت اجباری شدن «ای‌نماد» کفایت نمی‌کند و باید برای آن راهکارها ارائه داد. باید در عین حال که تکالیف قانونی را اجرا می‌کنیم، موانع و مشکلات را برطرف کرده و اجازه ندهیم خدش‌های به کسب‌وکارها وارد شود.»

مجتبی توانگر، رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال کمیسیون اقتصاد مجلس هم در این نشست از ارسال نامه‌ای خطاب به رئیس بانک مرکزی و وزیر اقتصاد خبر داد و گفت: «در چارچوب نامه‌های ارسال شده، انتقادهای خود را نسبت به اجباری شدن «ای‌نماد» مطرح کرده‌ایم، هرچند هنوز پاسخی از هیچ کدام از دستگاه‌ها دریافت نکرده‌ایم.» او سپس از نمایندگان بخش خصوصی خواست که نکات خود را به صورت مکتوب اعلام کنند. مطابق صحبت‌های این نماینده مجلس، اعضای کمیسیون اقتصادی جلسه‌ای در همین ارتباط برگزار کردند و در آنجا تقاضا شد برای حل موضوع، راهکاری ارائه شود که متأسفانه هنوز یادداشتی در این زمینه دریافت نکرده‌ایم. به نظر می‌رسد برای پیگیری دقیق تر موضوع فعالان این حوزه با کمیسیون اقتصادی

مبلغ قرارداد فروش، اطمینان حاصل می‌کنند. در واقع در خدمات اعتبار اسنادی داخلی به شکل مستقیم از تولیدکننده حمایت می‌شود، تا بدون نگرانی فقط به تولید فکر کند و با استفاده از خدمات بانکی، آسودگی بیشتری در تأمین منابع مالی داشته باشد.

با گشایش اعتبار اسنادی داخلی، خرید کالا از بازار داخل کشور برای تولیدکنندگان بیش از پیش تسهیل شده است و این موضوع در حمایت از تأمین‌کنندگان ایرانی تأثیر بسزایی خواهد داشت. کسب‌وکارها در شرایط تحریم اقتصادی و ناپایداری‌های مالی بیش از هر زمان دیگری نیاز به حمایت دارند و بانک پاسارگاد تاکنون توانسته به سهم خود گام‌های مؤثری در تأمین منابع مالی و سرمایه‌در گردش تولیدکنندگان داخلی داشته باشد.

بتوانند نقش پررنگی در شکوفایی اقتصاد ایفا کنند. گشایش اعتبار اسنادی داخلی، یکی از گام‌های مؤثر بانک پاسارگاد در جهت حمایت از تولید ملی است که با استقبال خوبی نیز از سوی صاحبان کسب‌وکار روبه‌رو شد. این بانک با ارائه خدمات گشایش اعتبار اسنادی داخلی ضمن اعتمادسازی میان طرفین قرارداد، کلیه شرایط لازم برای انجام معامله بدون ریسک را برای خریداران و فروشندگان داخلی فراهم می‌کند. در این خدمت مشابه گشایش اعتبار اسنادی خارجی، واحدهای تولیدی می‌توانند از مزایایی نظیر تأمین کالا و مواد اولیه با حداقل نقدینگی، دریافت اعتبار با کارمزد کمتر از تسهیلات رایج و پرداخت وجه به فروشنده بعد از اجرای کامل تعهدات توسط طرف مقابل برخوردار شوند. همچنین فروشندگان نیز با اعتماد به خریدار از دریافت کامل

همچنین علی رهبری، سرپرست مرکز توسعه تجارت الکترونیکی با بیان اینکه «ماهیت «ای‌نماد» تغییر نکرده بلکه توسعه یافته است»، گفت: «در این رابطه تکلیف قانونی وجود دارد و چارچوبی شکل گرفته که نظم ایجادشده بستری برای توسعه کسب‌وکارهای سالم باشد. از طرفی قرار نیست همه مشکلات این حوزه را با همین یک اقدام حل کنیم. به نظر می‌رسد عنوان نماد اعتماد برای این مفهوم خیلی سنگین است و شاید لازم باشد مورد بازنگری قرار گیرد. در حال حاضر مصرف‌کننده این گونه می‌پندارد که با مشاهده نماد اعتماد، باید اعتماد کند»

رهبری با اشاره به اینکه در این چارچوب مجوز را برای کسب‌وکارهای کم‌ریسک و پرریسک جدا کردیم تا روند کار تسهیل شود، افزود: «در حال حاضر فرآیند اجرا، صدور و بازرسی اولیه نماد اعتماد را به بخش خصوصی سپردیم. هرچند برای شفافیت و سلامت اجرا باید کارشناس را حذف کرده و یک مدل سیستمی دقیق تعریف کنیم. طبق سیستم تعریف شده ۷۰ درصد نماد اعتماد در روز که صادر می‌شود سیستمی است و باید به ۱۰۰ درصد برسد.» او در انتها از بخش خصوصی خواست تا طبق قانون زیرساخت‌ها برای ایجاد شفافیت شکل بگیرد. محمدجواد هادی، معاون مرکز توسعه تجارت الکترونیکی نیز فرآیند اعطای «ای‌نماد» را شش مرحله برشمرد و با نگاهی به مسود قانونی مبنی بر لزوم دریافت مجوز نماد اعتماد به عنوان پیش‌نیاز شروع کسب‌وکار گفت: «رویکرد محوری در این پروژه تسهیل شروع کسب‌وکار است و متناسب با آن تعداد مجوزهای لازم درباره کسب‌وکارهای کم‌ریسک اندک است و خوشبختانه در قالب پروژه سیستمی و هوشمندسازی اعطای «ای‌نماد» طی چند ساعت این مجوز داده می‌شود. در این بین کسب‌وکارهای خرد که بیش از ۸۰ درصد پذیرندگان موجود پرداخت‌پارها هستند، «ای‌نماد» بدون ستاره (اولین مجوز ثبت‌محور) را حداکثر در مدت ۱۰ دقیقه دریافت می‌کنند. این نماد صدق‌الزام به نصب پروانه کسب در مغازه است.»

افشین شکرخدايي، رئیس کمیسیون توسعه پایدار اتاق ایران و از فعالان این حوزه نیز اجباری کردن «ای‌نماد» را خیانت به اقتصاد دیجیتال دانست و گفت: «با کمک «ای‌نماد» می‌توان اطلاعات جزئی سایت‌های موجود را خواند، این اقدام بدون مجوز از صاحبان این سایت‌ها انجام می‌شود و خلاف قانون است. بسیاری از سایت‌های دارای «ای‌نماد» متخلف از آب درآمدند و هیچ کدام تحت تعقیب کفیری نیستند. بنابراین این مجوز هم قادر نیست در برابر تخلف و پول‌شویی کاری انجام دهد. امروز بسیاری از اقداماتی که در حوزه اعطای مجوز «ای‌نماد» اتفاق می‌افتد، برپایه ارتباطات ناراست دنبال می‌شود و برای همین بخش خصوصی مخالف اجباری شدن آن است.»

نگاه مصرف‌کنندگان به نماد اعتماد

در ادامه این نشست، امیر سیاح سرپرست مرکز ملی مطالعات و پایش بهبود محیط کسب‌وکار وزارت اقتصاد، دو خط قرمز را برای این وزارتخانه عنوان کرد و اولی را نگرانی و دومی را ناامیدی بخش خصوصی برشمرد. او با بیان اینکه «درآمدی که کارمندان دولت دریافت می‌کنند از مالیات بخش خصوصی تأمین می‌شود»، گفت: «پس باید محیط کسب‌وکار را شفاف و تسهیل کنیم تا بخش خصوصی بتواند در شرایط بهتر، درآمد بیشتری کسب کرده و مالیات بیشتر بپردازد. از طرفی وزارت اقتصاد به دنبال آن است تا اقتصاد از زیرزمین به روی زمین منتقل شود.» به گفته سیاح، «وزیر اقتصاد نامه مجلس را پاسخ داده و این موضوع برای وزارت صحت کمی طول کشید. در پاسخ به این نامه، مدلی را مدنظر قرار دادیم که درهای ورود کسب‌وکار باز باشد و نظارت پس از آن انجام شود. وزارت اقتصاد با مایوس شدن بخش خصوصی مخالف است.» «ای‌نماد» مجوز کسب‌وکار نیست و باید در اشتباه را جبران کنیم. مسئول این بخش باید تجدیدنظر کند از طرفی براساس وعده‌ای که وزارت صحت داده از دولت دو حرف نخواهید شنید. تا بهمن سامانه مجوزها به‌روز می‌شود و بدون شک «ای‌نماد» جزو این مجوزها نیست»

نگاه

کاتالیزور

ارزش اقتصاد دیجیتال به ۳۲ هزار میلیارد دلار رسید

کاتالیزور کرونایی اقتصاد دیجیتال

اقتصاد دیجیتال، سهم بزرگی در اقتصاد جهان دارد و ارزش آن با سرعت زیادی در حال رشد است. با وجود اینکه بحث اقتصاد دیجیتال و افزایش سهم آن در اقتصاد کشورها از سال‌ها قبل شروع شده بود ولی اگر همه‌گیری کرونا اتفاق نمی‌افتاد، ما به این سرعت در مسیر دیجیتالی شدن حرکت نمی‌کردیم. با شیوع کرونا، روند ورود به چهارمین انقلاب صنعتی سرعت گرفته و کشورها سرمایه‌گذاری‌های زیادی را برای استفاده از فرصت‌های موجود در دنیای دیجیتال آغاز کرده‌اند.

بحران کرونا نشان داد که تاب‌آوری اقتصاد دیجیتال در شرایط بحرانی بسیار بالاست و به همین دلیل سرمایه‌گذاری در این دنیای شگفت‌انگیز می‌تواند کمک زیادی در عبور از روزهای سخت و بحرانی محسوب شود. حتی مدل‌های تازه اقتصادی هم خبر از نقش کلیدی اقتصاد دیجیتال برای دوره پساکرونا و تسریع روند بازسازی اقتصادی دارد. البته هنوز خطراتی هم در این فضا وجود دارد که باید برطرف شود. خطراتی از قبیل احتمال دزدی اطلاعات و حملات سایبری که در یک سال گذشته در بخش‌های مختلف اقتصاد شاهد آن بوده‌ایم. سازمان تجارت جهانی پیش‌بینی کرده که توسعه استفاده از تکنولوژی‌های دیجیتال موجب رشد ۲ درصدی ارزش تجارت در هر سال می‌شود و این سرعت رشد سالانه تا سال ۲۰۳۰ ادامه خواهد داشت. از طرف دیگر تجارت خدمات هم در دنیا رشد خواهد کرد و از ۱۶ درصد در سال ۲۰۱۶ میلادی به ۲۵ درصد در سال ۲۰۳۰ خواهد رسید که این رشد هم منوط به تکنولوژی‌های دیجیتال است. براساس گزارش آکادمی تکنولوژی اطلاعات و ارتباطات چین (CAICT)، ارزش اقتصاد دیجیتال در ۴۷ کشور مورد مطالعه در سال ۲۰۲۰ میلادی به ۳۲٫۶ هزار میلیارد دلار رسید که ۳ درصد نسبت به سال قبل از آن رشد کرده بود. سهم اقتصاد دیجیتال به کل اقتصاد دنیا در این سال ۴۳٫۷ درصد بوده و مهم‌ترین دلیل رشد اقتصاد دیجیتال در سال ۲۰۲۰ را می‌توان افزایش به‌کارگیری دنیای تکنولوژی در بخش صنعتی دانست. سهم صنعت در توسعه اقتصاد دیجیتال در یک سال اخیر ۸۴٫۴ درصد برآورد شده و چین نیز بیشترین سرمایه‌گذاری را در این زمینه انجام داده است. همچنین ارزش اقتصاد دیجیتال در آمریکا در این سال به ۱۳٫۶ هزار میلیارد دلار رسید که ۶۰ درصد کل ارزش اقتصاد این کشور است. نرخ رشد سهم اقتصاد دیجیتال به کل اقتصاد نیز در همین سال ۵ درصد اعلام شد و دومین نرخ رشد بالای اقتصاد دیجیتال ظرف یک سال را به خود اختصاص داد. با وجود اینکه ارزش اقتصاد دیجیتال در کشورهای آلمان و بریتانیا کمتر از چین است، ولی سهم اقتصاد دیجیتال به کل اقتصاد این کشورها بالغ بر ۶۰ درصد است. در سال ۲۰۲۰ ارزش اقتصاد دیجیتال در آلمان ۲۵۴ هزار میلیارد دلار، در ژاپن ۴۴۸ هزار میلیارد دلار و در بریتانیا ۱٫۷ هزار میلیارد دلار بوده است.

بالترین نرخ رشد سالانه اقتصاد دیجیتال در سال میلادی گذشته در حالی به چین رسید که اژه‌های زرد از نظم بزرگی اقتصاد دیجیتال در سطح جهان رتبه دوم را دارد ولی سهم اقتصاد دیجیتال به کل اقتصاد این کشور با تجربه رشد ۲٫۴ درصدی در یک سال منتهی به پایان سال ۲۰۲۰ به مرز ۴۰ درصد رسید. ارزش اقتصاد دیجیتال چین در سال قبل از آن ۶٫۱ هزار میلیارد دلار بود. در یک سال گذشته اقتصاد دیجیتال در این کشور با سرعت بالایی رشد کرد و این رشد در توان تولیدی چین هم مشاهده شد. نکته دیگر سرعت بالای رشد اقتصاد دیجیتال است که با توجه به میزان درآمد شرکت‌های فعال در ارائه خدمات اینترنتی و افزایش شمار این قبیل شرکت‌ها در این کشور می‌توان انتظار داشت که فرصت‌های زیادی برای رشد اقتصاد دیجیتال چین فراهم است. آمارهای وزارت ارتباطات چین نشان می‌دهد در یک سال گذشته میزان درآمد شرکت‌های فعال در دنیای اینترنت ۱۴٫۹ درصد رشد کرد و پیش‌بینی می‌شود در سال ۲۰۲۱ هم رشدی بالغ بر ۱۸ درصد در درآمد این شرکت‌ها تجربه شود.

در بخش دیگری از این گزارش به استراتژی کشورهای راستای توسعه اقتصاد دیجیتال پرداخته شده است. مطالعات نشان می‌دهد رویکرد چین در این زمینه توسعه استفاده از اقتصاد دیجیتال در ب خش صنعتی است؛ سیاستی که باعث شده حجم فعالیت‌های صنعتی رشد کند و تاب‌آوری آن در مقابل بحران‌های سلامتی مانند بحران کرونا و موج‌های مختلف آن افزایش یابد. به عنوان مثال می‌توان به توسعه استفاده از روش‌های پرداختی با موبایل‌ها با استفاده از تکنولوژی فایو جی اشاره کرد که این کشور سرمایه‌گذاری‌های زیادی در این حوزه انجام داده است.

البته آمریکا رویکرد متفاوتی از چین را در پیش گرفته و بیشتر سرمایه‌ها را صرف فعالیت‌های خلاقانه و نوآورانه در دنیای تکنولوژی کرده است. این سیاست می‌تواند مزایای زیادی برای اقتصاد دیجیتال در سطح دنیا ایجاد کند و مزیت‌های اقتصادی زیادی را نیز نصیب آمریکا خواهد کرد زیرا به کشور پیشگام و صادرکننده این تکنولوژی‌ها تبدیل شده است. سرمایه‌گذاری اتحادیه اروپا برای ایجاد یک مدیریت یکپارچه در دنیای دیجیتال نیز بستر را برای ایجاد یک اکولوژی اقتصاد دیجیتال یکسان در تمامی اروپا فراهم می‌کند. البته ایجاد پایه‌های قوی و قابل اعتماد اقتصاد دیجیتال هم در دستور کار اروپا قرار دارد.

در میان کشورهای اروپایی، آلمان بیشترین منافع اقتصادی را از دیجیتالی شدن بخش تولید به دست آورده است. این کشور را می‌توان به عنوان یکی از کشورهای پیشگام در زمینه تحول دیجیتالی بخش تولید معرفی کرد و این سیاست منافع زیادی را هم نصیب صنعت به خصوص خودروسازی کرده است. آلمان صنعتی‌ترین کشور اروپاست و در یک سال اخیر تلاش کرده تا آسیب‌پذیری بخش تولید را در مقابل بحران‌هایی مانند کرونا به حداقل برساند. سرمایه‌گذاری در توسعه دیجیتال این کشور، راهی است که برای ایجاد توازن در عرصه اقتصادی در دستور کار دولت قرار گرفته است.

در پایان باید گفت که اقتصاد دیجیتال، نقش مهمی در اقتصاد آینده دنیا خواهد داشت و همسو شدن با این تحولات هم برای اقتصاد کلان کشورها ضروری است و هم برای افرادی که قصد ورود به بازار کار را دارند. در این روزها داشتن مهارت‌هایی که در دنیای دیجیتال برای اشتغال ضروری است، از اهمیت بالایی برخوردار است و افرادی که از این مهارت‌ها بی‌بهره باشند نخواهند توانست در گذر از اقتصاد سنتی به اقتصاد دیجیتال از فرصت‌های کافی و مناسب شغلی برخوردار باشند.



ایمان ولی‌پور

ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

افت ارزش لیر ترکیه جدیدترین بهانه کوچ سرمایه‌های ایرانی به سمت همسایه غربی است. پس از آنکه رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه نرخ سود بانکی را در چند نوبت کاهش داد، ارزش لیر در برابر دلار سقوط کرد و همین امر بهانه تازه‌ای شد تا خیل دویارهای از مردم به فوج انبوه خریداران ایرانی ملک در ترکیه بپیوندند. آمارهای مرکز آمار ترکیه نشان می‌دهد که ایرانیان در کمتر از سه سال ۳ هزار و ۹۶۰ میلیون دلار به جیب ترک‌ها ریخته‌اند. یعنی از سال ۲۰۱۹ تا ۱۰ ماهه سال ۲۰۲۱، شهروندان ایرانی ۱۹هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در ترکیه خریداری کرده‌اند. حال اگر متوسط قیمت مسکن در ترکیه را ۲۰۰ هزار دلار در نظر بگیریم، در طول کمتر از سه سال گذشته ۳ هزار و ۹۶۰ میلیون دلار از چرخه اقتصادی کشور خارج شده و این یعنی ایرانیان ۸۰ هزار و ۵۷۰ میلیارد تومان در بازار ملک ترکیه سرمایه‌گذاری کرده‌اند.

البته سرمایه‌گذاری ایرانیان در ترکیه تنها جنبه ملکی ندارد و جریان فرار سرمایه به سمت آناتولی به اشکال دیگری از جمله جلب گردشگر و تاسیس شرکت جدید هم به چشم می‌خورد. بدین ترتیب، پول‌های هنگفتی در چند سال گذشته از ایران به سمت ترکیه – آن‌هم در این شرایط سخت اقتصادی – سرازیر شده است که از غفلت سیاست‌گذاری کلان اقتصادی در کشورمان حکایت دارد. اقتصاد ایران در حالی هم‌اکنون نیاز مبرمی به جذب سرمایه برای خروج از تنگنای رکود دارد که شوربخانه همین سرمایه‌های داخلی نیز رهسپار مرزهای بیرون ایران می‌شوند.

همه راه‌ها به غرب منتهی می‌شود

آنطور که مرکز آمار ترکیه گزارش داده است، ایرانیان در سال ۲۰۱۹ میلادی ۵ هزار و ۴۲۳ واحد ملک در ترکیه خریداری کرده‌اند که تقریباً یک نهم مجموع فروش ملک به اتباع خارجی بوده است. کل مالکی که ترکیه در این سال به اتباع خارجی فروخته، ۴۵ هزار و ۴۸۳ واحد بوده که

سرمایه‌گذاری ملکی ایرانیان در ترکیه ادامه دارد

تراژدی فرار سرمایه به غرب



باید چهار نوع مالیات (مالیات زمان خرید، مالیات تمبر، مالیات سالانه بر املاک» و مالیات بر عایدی سرمایه) به دولت پرداخت کنند که نظیر هیچ کدام آنها در اقتصاد ایران پیدا نمی‌شود. با اینکه نزدیک به یک سال است که قانون مالیات بر خانه‌های خالی به تصویب رسیده است، اما به دلیل فقدان زیرساخت‌های آماری و نرم‌افزاری هنوز برگه مالیاتی به درب خانه‌های خالی نرسیده و آن را به «مالیات توخالی علیه خانه خالی» بیشتر شبیه کرده است.

ارزش سرمایه ایرانیان آب می‌رود؟

اشتقاق اردوغان به کاهش نرخ بهره تمامی ندارد و او بارها در صحبت‌هایش نرخ بهره را شیطان معرفی کرده است. رئیس‌جمهور ترکیه معتقد است که با کاهش نرخ بهره، نرخ تورم نیز کاهش خواهد یافت، اما برخلاف ایده غیرمتعارف او که به قیمت برکناری چندباره رئیس کل بانک مرکزی ترکیه تمام شده است، هم‌اکنون نرخ تورم ترکیه به مرز ۲۰ درصد رسیده و زنگ خطرها به صدا درآمده است.

اقتصاد ترکیه برخلاف شروع خوب و باثباتی که در دهه نخست قرن بیست و یکم داشت، در دهه دوم به سمت بی‌ثباتی سیاسی (کودتای نافرجام) و نگاه دستوری به اقتصاد پیش رفته است و شاهد مثال تازه آن هم افزایش نرخ تورم و سقوط لیر ترکیه است. به همین دلیل، کارشناسان نسبت به از دست رفتن دارایی خریداران ملک در ترکیه هشدار می‌دهند. با وجود کاهش ارزش لیر اما دولت ترکیه اخیراً اعلام کرده که این کاهش ارزش لیر را جبران خواهد کرد و در چند روز گذشته نیز وضعیت لیر در مقابل دلار کمی بهتر شده است. افت شدید درآمد ترکیه از گردشگری به علت شیوع کرونا، کاهش روزافزون ارزش لیر ترکیه در برابر دلار، اصرار به کاهش نرخ بهره که اثر ریزشی بر قیمت لیر داشته از جمله معضلات این روزهای اقتصاد ترکیه است. هرچند علت واقعی میل به خرید ملک در ترکیه از سوی ایرانیان نه افزایش سرمایه بلکه اخذ اقامت است، اما با روند سقوط آزاد اقتصاد ترکیه احتمال ریزش سرمایه وجود دارد. بنابراین خریداران ملک در ترکیه باید امیدوار باشندند که اوضاع اقتصادی همسایه غربی بهتر شود.

رتبه نخست به عراق و رتبه دوم به ایران اختصاص داشته است. در سال ۲۰۲۰ نیز ایرانیان از مجموع ۴۰ هزار و ۴۱۲ واحد مسکونی فروخته شده به اتباع خارجی، ۷ هزار و ۱۸۹ ملک در ترکیه خریده‌اند که میزان خرید ملک از سوی شهروندان ایرانی و عراقی تقریباً برابر بوده است. همچنین در ۱۰ ماهه سال ۲۰۲۱ ایرانیان بیش از ۷ هزار و ۱۸۸ واحد مسکونی از ترکیه خریداری کرده‌اند که حدوداً یک ششم کل فروش ملک به اتباع خارجی با رقم ۴۳ هزار و ۳۷۲ واحد بوده و این بار رتبه نخست به ایران و رتبه دوم به عراق رسیده است.

ایرانیان البته تازه مشتری املاک ترکیه نشده‌اند و از دیرباز رویای خرید خانه در ترکیه وجود داشته است، اما اینکه این سرمایه‌گذاری ملکی تبدیل به یک جریان فرار سرمایه از ایران شود، اتفاقی است که از حوالی سال ۲۰۱۸ شکل گرفته است. با خروج آمریکا از برجام بود که اقتصاد ایران از مواهب برجام بی‌نصیب ماند و با شوک ارزی به وجود آمده ناگهان قیمت دلار در بازار ارز قذ کشید و ارزش پول ملی سقوط کرد. آمارها نشان می‌دهد که میل به خرید ملک در ترکیه به نحو کاملاً محسوسی از همین زمان افزایش پیدا کرد و به یک جریان فراینده تبدیل شد. کما اینکه در سال ۲۰۱۸ حجم معاملات خرید املاک ترکیه توسط خریداران ایرانی (نسبت به ۲۰۱۷) ۴۵ برابر شد و در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ نیز رشد بیش از ۱۰۰ درصدی را تجربه کرد.

هرچند گفته می‌شود که دیگر ترکیه به ازای خرید ملک اقامت نمی‌دهد، اما محرک اصلی گرایش ایرانیان به خرید ملک در ترکیه این است که در سال‌های اخیر اجازه اقامت سالانه از طریق قراردادهای اجاره املاک داده نمی‌شود و ایرانیان همچون سایر اتباع خارجی در ترکیه مجبورند ملکی را خریداری کنند تا مجوز اقامت سالانه داشته باشند. بدین ترتیب، آنها مشکل اقامت سالانه را با خرید ملک در این کشور حل می‌کنند. در واقع، سیاست‌گذار ملکی در ترکیه به نحو هوشمندانه‌ای مهاجران را به سمت خرید اجباری ملک سوق داده است تا افراد خارجی تنها با سرمایه‌گذاری در بازار مسکن این کشور اقامت سالانه دریافت کنند. از سوی دیگر، تمامی مالکان خانه و آپارتمان در فاصله ورود تا خروج از بازار مسکن ترکیه

چگونه حساب سرمایه ایران در دهه ۹۰ منفی شد؟

حساب سرمایه در تنگنای تحریم

در پژوهش حاضر که با عنوان «تاثیر تحریم‌های اقتصادی بر حساب سرمایه در ایران» منتشر شده است، تاثیر تحریم‌های اقتصادی بر حساب سرمایه در ایران از سال ۱۳۵۷ تا ۱۳۹۵ به تفکیک تحریم‌های اقتصادی قوی و ضعیف (با استفاده از مدل ARDL) در بازه زمانی بلندمدت و کوتاه مدت بررسی شده است. همانطور که گفته شد، نتایج نشان‌دهنده عدم تاثیر تحریم‌های ضعیف بر حساب سرمایه و البته تاثیر منفی و معنادار تحریم‌های اقتصادی قوی است، به طوری که تاثیر تحریم‌های اقتصادی قوی بر حساب سرمایه در کوتاه مدت بیشتر از بلندمدت است.

اینکه تحریم‌های اقتصادی ضعیف نه در کوتاه مدت و نه در بلندمدت تاثیر آنچنانی نداشته‌اند، احتمالاً به این دلیل است که این نوع تحریم‌ها به سادگی و با روش‌های دور زدن خنثی می‌شوند. همچنین تاثیر تحریم‌های اقتصادی قوی در بلندمدت کاهش یافته است که این امر به موفقیت سیاست‌گذاران در مقاوم‌سازی ساختارهای اقتصادی کشور در برابر تحریم‌ها و کاهش بازخورد‌های آن برمی‌گردد. با این حال، همچنان تحریم‌ها تاثیرات منفی و قابل توجهی بر حساب سرمایه در دهه گذشته داشته‌اند. این مطالعه در پایان به سیاست‌گذاران هفت توصیه می‌کند: تلاش برای کاهش محدودیت‌های ورود تکنولوژی جدید به کشور و افزایش سرمایه‌گذاری‌ها، حمایت از سرمایه‌گذاری‌های مولد برای بهبود حساب سرمایه و رشد اقتصادی، بهبود فضای کسب و کار با برداشتن موانع تولید در راستای رونق اقتصادی همچون کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، تنظیم نرخ بهره در جهت افزایش سرمایه‌گذاری مستقیم، تدوین برنامه همکاری با کشورها و مناطق مختلف برای جذب سرمایه‌گذاری، دیپلماسی اقتصادی و اعزام هیأت‌ها به کشورهای طرف تجاری برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و بهبود قوانین و مقررات برای تسهیل سرمایه‌گذاری خارجی همانند معافیت‌های مالیاتی.

صنعت خودرو و قطعه در ۲ موضوع قیمت و کیفیت خلاصه نمی شود



خودروهای در حال تردد معادل ۱۵ هزار مترمکعب است که بدون احتساب قیمت زمین هزینه آسفالت آن حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان است که در صورت عدم خروج خودروهای فرسوده برآورد، هزینه سالانه احداث جاده و پارکینگ حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود.

سختگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو ضمن اشاره به وضعیت فرسودگی خودروهای داخلی و زیان‌های وارده ناشی از آن، صنعت خودرو و قطعه را منحصر به دو موضوع قیمت و کیفیت ندانست و از هزینه نگهداری سالانه خودروهای فرسوده در کشور بالغ بر ۲۳۳ هزار میلیارد تومان خبر داد.

به گزارش خبرنگار خبر خودرو، فرهاد بهنیا در گردهمایی سراسری قطعه‌سازان خودروی کشور از صنعت خودرو و قطعه به عنوان یکی از بزرگ‌ترین سرمایه‌گذاری‌های کشور در گذشته یاد کرد که منحصر به دو موضوع قیمت و کیفیت نیستند و اظهار داشت: تهران از میان ۱۰ شهر آلوده جهان به عنوان چهارمین شهر آلوده شناخته شده و بی‌توجهی به این موضوع استراتژیک در سال ۱۴۰۴ به طور تقریبی ۱۰ میلیارد دلار معادل ۲۹۰ هزار میلیارد تومان خسارت برای کشور به جای می‌گذارد.

وی ضمن اشاره به تردد ۳ میلیون و ۱۰۸ هزار دستگاه خودروی فرسوده در کشور، از وجود ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار گواهی اسقاط خبر داد و گفت: مصرف بنزین سالانه خودروهای فرسوده، حدود ۴۵ میلیون لیتر بیشتر از سایر خودروهاست که سالانه بیش از ۵۳ هزار میلیارد تومان زیان را بر اقتصاد کشور مترتب می‌سازد.

سختگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو افزود: مطابق با برآورد انجمن صنعتی مراکز اسقاط در سال ۱۴۰۴، حدود ۸ میلیون خودروی فرسوده در حال تردد خواهیم داشت که زیان انباشته‌ای بالغ بر ۵۵۰ هزار میلیارد تومان برای کشور به همراه می‌آورد. بهنیا هزینه نگهداری سالانه خودروهای فرسوده در کشور را بالغ بر ۲۳۳ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و تصریح کرد: فضای موردنیاز برای

نماگر بازار سهام

اختصاص بنزین به فرد به جای خودرو صرفاً یک ایده است

اوجی به مجلس توضیح می‌دهد

رئیس کمیسیون انرژی مجلس، گفت برای اطلاع دقیق مردم هفته آینده از وزیر محترم نفت دعوت کردیم که به کمیسیون تشریف بیاورند و به نمایندگان توضیحات را ارائه کنند، چراکه تقدیم وجود برخی ابهامات برای مردم نگرانی به وجود می‌آورد و برخی به این دامن می‌زنند که هزینه‌ها افزایش خواهد داشت که به هیچ عنوان بنزین گران نمی‌شود. فریدون حسنوند، رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلتنا، در رابطه با موضوع بنزین و ابهاماتی که طی دو هفته درخصوص نحوه توزیع و قیمت‌گذاری آن ایجاد شده، گفت: در بحث بنزین دو مسئله یا دو سوال وجود دارد، یکی افزایش قیمت بنزین است که به هیچ عنوان صحت ندارد.

وی ادامه داد: اما موضوع دوم یک ایده و پیشنهاد است که از سوی بعضی از اعضای هیأت دولت از جمله معاون اقتصادی و وزیر نفت مطرح شده است که ما به جای توزیع سوخت براساس خودرو، برای افراد سهمیه در نظر بگیریم. در واقع بنزین و سوخت را انفال تلقی کردند و گفتند که رعایت عدالت این است که ما بتوانیم بنزین را براساس فرد توزیع کنیم، اما همانطور که عرض کردم این موضوع یک ایده است و تصویب نشده است.

حسنوند افزود: درخصوص همین ایده هم گفته شده که به عنوان پایلوت در کیش و قشم اجرا شود، اگر موفقیت‌آمیز بود آن را در سایر نقاط کشور اجرایی کنیم که البته همان قشم و کیش هم برای اجرای آن نیاز به زیرساخت دارد.

رئیس کمیسیون انرژی مجلس بیان کرد: در همین راستا و برای اطلاع دقیق مردم هفته آینده از وزیر نفت دعوت کردیم که به کمیسیون تشریف بیاورند و به نمایندگان توضیحات را ارائه کنند، چراکه معتقدیم وجود برخی ابهامات برای مردم نگرانی به وجود می‌آورد و برخی به این دامن می‌زنند که هزینه‌ها افزایش خواهد داشت که به هیچ عنوان بنزین گران نمی‌شود.

وی در پاسخ به این سوال که «در صورت اجرای موفق این طرح در کیش و قشم برای اجرا در سراسر کشور آیا دولت به مصوبه مجلس نیاز دارد؟»، گفت: حتماً برای اجرا در کل کشور حتی اگر اجرا در کیش و قشم موفقیت‌آمیز باشد نیاز به مصوبه مجلس است و باید در جلسه سران قوا مطرح شود و برای آن پیوست‌های مختلف فرهنگی، اجتماعی، رسانه‌ای، امنیتی، بودجه‌ای و ... تهیه و تدوین شود.

وی در ادامه بیان کرد: پیشنهاد می‌شود، دولت با تخصیص ۸۰ تا ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات با بهره ۴ درصدی برای فروش لیزینگی خودرو نسبت به جایگزینی خودروهای فرسوده ورود کند. سختگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو در ادامه به کاهش تولید خودرو از سال‌های پس از ۹۱ اشاره کرد و گفت: در سال ۹۰ با کسب رتبه سیزدهم در جهان، یک میلیون و ۶۴۸ هزار دستگاه خودرو در کشور تولید شد که متأسفانه با اتخاذ سیاست نادرست سرکوب قیمتی، حدود ۶۰ درصد کاهش تولید به ثبت رسید. بهنیا با اشاره به حدود یک میلیون سهامدار در صنعت خودرو گفت: زیان انباشته خودروسازان ناشی از قیمت‌گذاری دستوری به سهامداران این صنعت و همچنین قطعه‌سازان تسری می‌یابد که توقف در به‌روزرسانی ماشین‌آلات از آثار این زیان به شمار می‌رود.

وی از آسایش قیمت خودرو را موجب توقف توزیع رانت در کشور اعلام کرد و گفت: اکنون به واسطه قیمت‌گذاری دستوری و دو تریخ بودن خودرو، رانتی معادل ۵۵ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ در این بازار توزیع شد که این رقم در سال ۹۹ حدود ۴۳ هزار میلیارد تومان بوده است. سختگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو در پایان خاطرنشان کرد: احیای قانون خروج اجباری خودروهای فرسوده از چرخه ترافیکی از سال ۱۴۰۱، تدوین برنامه تولید خودرو از سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴، تخصیص نیمی از تولیدات سالانه خودروسازان برای جایگزینی خودروهای فرسوده، صدور مجوز واردات خودرو بدون انتقال ارز به عنوان عامل اصلی کاهش شدید قیمت خودرو در بازار داخلی و موثر بر کاهش آلودگی هوا و افزایش درآمدی دولت از جمله سایر اقدامات و راهکارهای پیشنهادی است.

چرا مصرف‌کننده واقعی باید بهای بیشتری بابت خرید خودرو بپردازد؟

که نصیب سرمایه‌گذاران و سودجویان در بازار می‌شود، کاهش می‌یابد. سودجویان اکنون بی‌درسر و از آنجایی که پرونده مالیاتی ندارند، بدون اینکه مالیاتی بپردازند، از سود خرید و فروش خودرو در بازار بهره‌مند می‌شوند. رئیس اتحادیه نمایندگان فروشندگان خودرو تهران اضافه کرد: ستاد تنظیم بازار می‌بایست به بررسی قیمت‌های کارخانه‌ای و وضعیت بازار بپردازد و اگر در ماه‌های آینده فاصله قیمتی کاهش نیافت، نسبت به این موضوع که به چه علت مصرف‌کننده نهایی اکنون بهایی بیشتر از قیمت کارخانه می‌پردازد، تدابیری ببیند.

موتمنی در ادامه گفت: شرکت‌ها اکنون موظف هستند به واسطه افزایش قیمتی که اعمال شده، خودروهای ناقص را تکمیل و روانه بازار نمایند تا از فاصله قیمتی کاسته شود.

وی درخصوص نقش نمایشگاه‌داران و نمایندگی‌های خودروسازان در ساماندهی بازار و یا ایجاد اختلال در بازار گفت: نمایشگاه‌داران و نمایندگی‌ها سهمیه خودرویی ندارند و افرادی که پس از ثبت‌نام و دریافت خودرو براساس شرایط روز بازار اقدام به قیمت‌گذاری می‌کنند، برهم زننده نظم بازار هستند، اما اگر نمایشگاه‌ها از سهمیه خودرویی برخوردار باشند، با سود یک تا دو درصدی حاضر به فروش خودرو هستند.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران عنوان کرد: منشأ ورود خودروهای صفر به بازار بردگان قرعه‌کشی هستند که نیاز بازار را تامین می‌نمایند، در حالی که خودروسازان می‌بایست به طور مستقیم تسلیح بازار را با قیمت ۲ تا ۱۰ درصد کمتر از قیمت بازار تامین نمایند تا بدین ترتیب مابه‌التفاوت قیمتی کاهش بیاید و مدیریت بازار خودرو صورت بگیرد.

موتمنی با اشاره به میزان نیاز بازار، از کسب سود ۱۰۰ درصدی به عنوان علت حضور خودروهای فرسوده و واسطه برای ثبت‌نام ۱۰ هزار دستگاه خودرو یاد کرد و اذعان داشت: نیاز بازار یک میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه است و

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران وضعیت بازار خودرو پس از افزایش ۱۸ درصدی قیمت کارخانه و وظیفه خودروسازان و ستاد تنظیم بازار در مدیریت بازار را مورد بررسی قرار داد.

سعید موتمنی در گفت‌وگو با خبرنگار خبر خودرو، درخصوص وضعیت بازار پس از افزایش ۱۸ درصدی قیمت خودروسازان اظهار داشت: پس از افزایش ۱۸ درصدی قیمت خودرو در دو هفته پایانی آذرماه، تغییر قیمتی در بازار اتفاق نیفتاد و در یک هفته گذشته نیز قیمت‌ها در بازار همانند هفته گذشته بوده و یک روند ثابت را طی کرده است. وی به تداوم اختلاف فاحش قیمتی میان قیمت کارخانه و بازار اشاره کرد و افزود: پژو ۲۰۶ تیپ دو که در گذشته با قیمت ۱۲۹ میلیون تومان از سوی قرعه‌کشان فاکتور می‌شد و در بازار با قیمت حدود ۲۶۹ میلیون تومان به فروش می‌رسید، اکنون قیمت کارخانه‌ای آن حدود ۱۴۸ میلیون تومان است و در بازار همچنان با همان قیمت ۲۶۹ میلیون تومان عرضه می‌شود و صرفاً ۲۰ میلیون تومان از سودی که عاید رانتهوایان می‌شده، کاسته شده است.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران با توجه به تأکید مجدد وزیر صمت مبنی بر حذف قرعه‌کشی خودرو از سال آینده گفت: قرعه‌کشی خودرو فاقد معنا است و مصرف‌کننده واقعی با توجه به اینکه امکان خرید از کارخانه برای او همپا نیست، ناچار از مراجعه به بازار است، بنابراین خودروسازان می‌بایست نیاز روانه بازار را تامین نمایند.

موتمنی بر ضرورت افزایش عرضه از سوی شرکت‌های خودروسازی تأکید کرد و گفت: قرعه‌کشی می‌بایست حذف شود زیرا قرعه‌کشی به منزله توزیع رانت در بازار است و سرمایه‌گذارانی که در ثبت‌نام خودرو شرکت می‌کنند پس از ورود به بازار، برهم زننده تعادل بازار هستند.

وی تصریح کرد: در حال حاضر واردات خودرو متنوع است و خودروسازان نیاز بازار داخلی را تامین می‌نمایند و اگر متناسب با نیاز بازار که بیش از یک میلیون دستگاه در سال است، خودرو تولید شود، مابه‌التفاوت قیمتی

آگهی تجدید مناقصه



وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان
مرکزی (مجلسی دهم)

مناقصه گزار : شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی

ردیف	محل تامین اعتبار	مشخصات خدمت	شهر	مبلغ برآورد (ریال)	فهرست بها	رشته مورد نظر	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در مناقصه (ریال)
۴۴	چاری	عملیات خدمات بهره برداری و نگهداری از تأسیسات و تجهیزات تصفیه خانه شبکه جمع آوری و خطوط انتقال فاضلاب شهر خمین	خمین	۱۴,۱۸۴,۵۱۰,۴۶۸	-----	دارا بودن رتبه بهره برداری و نگهداری شبکه فاضلاب از وزارت نیرو الزامی می باشد	۷,۰۹۲,۴۵۵,۴۳۳
۷۷	چاری	عملیات خدمات بهره برداری و نگهداری از تأسیسات و تجهیزات تصفیه خانه شبکه جمع آوری و خطوط انتقال فاضلاب شهر آشتیان	آشتیان	۶,۹۹۵,۶۰۷,۳۳۹	-----	دارا بودن رتبه بهره برداری و نگهداری شبکه فاضلاب از وزارت نیرو الزامی می باشد	۳,۴۹۷,۸۰۳,۶۶۶
۴۲	عمرانی	عملیات نگهداری و بهره برداری از تأسیسات آب شرب شهرها و روستاهای شهرستان دماغان	دماغان	۴,۰۷۶,۵۸۵,۳۶۱	-----	دارا بودن رتبه بهره برداری و نگهداری شبکه آب از وزارت نیرو الزامی می باشد	۱,۰۳۸,۲۹۲,۹۱۸
۳۸	عمرانی	عملیات نگهداری و بهره برداری از تأسیسات آب شرب شهرها و روستاهای شهرستان زرننده	زرننده	۳۳,۷۳۳,۱۵۲,۸۸۱	-----	دارا بودن رتبه بهره برداری و نگهداری شبکه آب از وزارت نیرو الزامی می باشد	۱,۱۸۵,۳۹۷,۴۴۴
۳۷	عمرانی	عملیات نگهداری و بهره برداری از تأسیسات آب شرب شهرها و روستاهای شهرستان تفرش	تفرش	۱۳,۹۹۲,۳۳۳,۳۹۵	-----	دارا بودن رتبه بهره برداری و نگهداری شبکه آب از وزارت نیرو الزامی می باشد	۵,۹۹۶,۱۶۶,۱۹۹
۴۰	عمرانی	عملیات نگهداری و بهره برداری از تأسیسات آب شرب شهرها و روستاهای شهرستان فرهاان	فرهاان	۱۱,۹۹۱,۶۱۶,۷۷۳	-----	دارا بودن رتبه بهره برداری و نگهداری شبکه آب از وزارت نیرو الزامی می باشد	۵,۹۹۵,۸۰۸,۳۳۸
۴۳	عمرانی	عملیات نگهداری و بهره برداری از تأسیسات آب شرب شهرها و روستاهای شهرستان خنداب	خنداب	۱۵,۶۰۹,۸۳۶,۷۸۱	-----	دارا بودن رتبه بهره برداری و نگهداری شبکه آب از وزارت نیرو الزامی می باشد	۷,۸۰۴,۹۱۸,۳۹۹

محل تامین اعتبار : جاری

مهلت دریافت اسناد: تاریخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۰ لغایت ۱۵/۱۰/۱۴۰۰

مهلت تحویل پیشنهادات: از تاریخ ۱۸/۱۰/۱۴۰۰ لغایت ۲۸/۱۰/۱۴۰۰

تاریخ بازگشایی پاکت: ۲۹/۱۰/۱۴۰۰

نوع برگزاری مناقصه یک مرحله ای

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت هاز طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

محل دریافت اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir

محل تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir

توضیح اینکه : مناقصه گران موظفند پاکت الف که حاوی فرم تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار می باشد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۰ به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی واقع در شهرک رضوی - میدان شهید نجفی تحویل داده و رسید آن را دریافت نمایند.

آگهی تجدید مناقصه



وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان
مرکزی (مجلسی دهم)

شماره آگهی : ۸۱۴/۱۰/۴۲۵۲

شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد : ۰۲۰۰۰۹۱۷۸۱۰۰۰۰۴۰

منطقه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه خراسان رضوی
موضوع مناقصه : برگزاری تجدید مناقصه نصب سیستم اعلام حریق در تأسیسات ایستگاه مخابراتی (پارک مخابرات)

تاریخ مهلت و نشانی محل دریافت و تحویل اسناد: از تاریخ ۱۵/۱۰/۱۴۰۰ لغایت ۱۶/۱۰/۱۴۰۰
محل دریافت اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir
محل تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir
توضیح اینکه : مناقصه گران موظفند پاکت الف که حاوی فرم تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار می باشد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۰ به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی واقع در شهرک رضوی - میدان شهید نجفی تحویل داده و رسید آن را دریافت نمایند.

۱- ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت ایستگاه مخابراتی (پارک مخابرات) در دفتر مناقصه گران به همراه مدارک و اسناد مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۲- ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت رتبه بندی معتمد و مرتبط با موضوع مناقصه با حداقل درجه اعتباری (ب) جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۳- ارائه تصویر آگهی ثبتی (تأسیس شرکت) جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۴- ارائه تصویر آگهی ثبتی آخرین تغییرات شرکت، جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۵- ارائه تصویر استاتوس شرکت معتمد به مهر و امضاء مجاز، جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۶- تمامی مستندات اعلام شده در بندهای ۱ تا ۴ می بایست بصورت برابر با اصل (مجعوفی) باشد.

۷- قبضه‌های مناقصه با کالای ساخت داخلی یا اجناس خارجی (رانه گردد).

۸- حد نصاب تعداد شرکت کنندگان در تجدید مناقصه حداقل با حضور هر تعداد مناقصه گر می باشد.

۹- فرایند انتخاب برنده مناقصه وفق دستورالعمل آیین مالی و فرایند قیمت متناهی در مناقصات صنعت نفت به شماره ی ۲۰۲۰-۷۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ مقام عالی وزارت نفت خواهد بود.

۱۰- درج امضاء الکترونیکی در سامانه تدارکات دولت (سامانه ستاد) به هنگام بازگشایی اسناد الزامی است.

۱۱- مناقصه گران با توجه به معیارهای ذکر شده در فرم های تحویلی و مدارک دریافت شده نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران اقدام و بر اساس سامانه ستاد اقدامات منطبقی بعمل می آید.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۱۱۲۵۱۵ واقع در بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه فریده خلیلی ورنکشی برابر برگ تقاضا به شماره ۴۱۷۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۱۲۱۹۱۰ و ۱۲۱۹۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲ تهران تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت نسبت به سهمی خود را نموده و مدعی شده که: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۲۵۱۵ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۰۰۵۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۶۸.۴۳ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه سوم که (۴/۴۹) چهار متر و چهل و نه دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، (۳/۴۸) سه متر و چهل و هشت دسیمتر مربع آن پیشرفته است بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۱.۵ پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱ - با مالکیت فریده خلیلی ورنکشی فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۳۶۶ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۶/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۴۵.۹۹۷۹۰۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۹۶۴ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۳۷۲۱۹۰ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۹۳۲۵۰۳۰۱۰۷۲۹۳۲۵ ثبت گردیده است در اثر جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. نهایتا در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس- رضا النجری
شماره آگهی ۱۲۴۹۷۸۴

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سید مرضیه موسوی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق تحت شماره ۶۸۶۳۷۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵۳ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲ تهران تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت نسبت به سهمی خود را نموده و مدعی شده که: ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۲ فرعی از ۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳۵ در طبقه ۹ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زبیداشت تهران استان تهران به مساحت ۹۲.۷۳ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه نهم که (۵/۶۷) پنج متر و شصت و هفت دسیمتر مربع آن بالکن، است. پارکینگ قطعه ۱۳۵ به مساحت ۱۱.۲۵ واقع در طبقه ۳ - متر مربع و انباری قطعه ۱۳۵ به مساحت ۰.۷ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت سیدمرضیه/ موسوی فرزند عبدالحسین شماره شناسنامه ۵۲ تاریخ تولد ۱۳۳۴/۰۷/۰۷ صادره از الیگودرز دارای شماره ملی ۴۱۷۱۲۸۱۵۸۱ با جز سهم ۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲۳۳۷ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۱۴۹۳۲۲ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۲۹۹۹۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ ثبت گردیده است. با اعلام مالک سند مالکیت به شماره چایی مذکور به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبیداشت تهران
شماره آگهی ۱۲۴۹۷۸۷

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لیلا رضایی با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۷۰۰۲ مورخ ۹۸/۸/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۸ حوزه ثبت تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۹۸/۱۱/۱۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱۹ مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه یک به مساحت ۶۷/۸۷ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی طبقه ۲ به پلاک ۱۵۱۹۷ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی مفروز از پلاک ۳۱۸۷۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران به نام لیلا رضائی ثبت و به شماره چایی ۸۷۴۸۲۱ صادر شده است سپس ششدانگ بموجب سند شماره ۱۲۶۶۴ مورخ ۹۷/۵/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱۸ تهران در رهن بانک - واقع شده است با ارائه مرقومه ۱۹۹۷/۲۴۸ مورخ ۹۷/۶/۰۹ مورخ ۹۷/۷/۵ کلاتری ۱۳۷ نارمک سرقت شده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

شه‌میرزادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک
شماره آگهی ۱۲۴۹۷۸۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ها فاطمه بناء ساز و زهرا بناء ساز اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۳۷۸ و مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۹۲ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۷۱۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۰۱ متر مربع که مقدار ۲/۷۵ متر مربع آن بالکن و ۳/۸۲ متر مربع آن بنای پیشرفته به فضای خیابان است قطعه ۳ تفکیکی پلاک باقیمانده ۱۲۱۵۵ که برابر بخشنامه به پلاک ثبتی ۴۶۷۶۹ فرعی تغییر یافته از ۱۲۴ اصلی مفروز و باقیمانده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع شماره ۳ واقع در سمت جنوب میانی ذیل ثبت شماره ۲۶۲۵۹۵ صفحه ۱۰ دفتر ۶۶۸ املاک و به شماره چایی ۰۱۵۸۰۶۳ به نام آقای مهدی بناء ساز ثبت و صادر گردید سپس طبق سند انتقال قطعی شماره ۱۳۹۸۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۳ دفترخانه ۹۱۰ تهران ششدانگ مورد ثبت به خانم ها فاطمه بناء ساز و زهرا بناء ساز باالمنصفه انتقال یافته، منافع مورد معامله مادام العمر متعلق به آقای مهدی بناء ساز می باشد و حق هرگونه انتقال و استفاده را دارد و بعد الفوت متعلق به خریداران می باشد که برابر گواهی وفات به شماره ورفه چایی ۶۷۷۸۸۱ آقای مهدی بناء ساز در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ فوت نموده است، بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهران
شماره آگهی ۱۲۴۹۷۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا هزاروسی مالک تقاضای سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب شرقی طبقه ۴ قطعه ۱۵ تفکیکی بمساحت ۸۲/۹۵ متر مربع که مقدار ۴/۳۱ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۲۸ تفکیکی بمساحت ۱۰/۵۶ متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک و بانضمام انباری قطعه ۱۷۳ تفکیکی به مساحت ۲/۶۴ متر مربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین یک پلاک ۲۷۵۰۷ فرعی از ۴۴۷۶ مفروز و مجزی شده ۵۰۹۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع بخش ۷ تهران که سند مالکیت دفتر الکترونیکی ۲۹۶۱۲۳ شماره چایی ۵۴۰۰۱۷۰۷ زهرا هزاروسی ثبت صادر و تسلیم شده است که برابر سند شماره ۶۶۹۵ و ۶۶۹۴ - ۹۵/۶/۱ - دفتر ۱۰۵۸ تهران در رهن بانک قرار دارد سپس نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که باامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۹۶۵۹ - ۱۴۰۰/۸/۶ توسط دفترخانه ۸۴۸ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت نامعلوم مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک فوق را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک خاوران تهران
شماره آگهی ۱۲۴۹۸۲۶

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی نعمت نژاد بوکالت از خانم شهناز سهرابی طی وکالتنامه شماره mzuengwjfbs مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۲ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران- واشنگتن vbk1۳۳۹ مورخ ۹۴/۰۴/۱۱ و با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۴۳۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۵ کرج طی درخواست مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک آپارتمان واقع در غرب طبقه اول بمساحت ۱۰۷/۲۹ متر مربع که ۷/۰۲ متر مربع آن بالکن است قطعه ۲ تفکیکی پلاک ۲۴۴۱۲ فرعی از ۲۵۲۶- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت شماره ۹۶۰۱۴ صفحه ۲۳۳ دفتر ۶۲۴ طی شماره چایی ۶۶۲۱۴۴ بنام صفری کیهانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۱۰۸۲۸۹ مورخ ۷۱/۰۷/۵ دفتر ۱۶ تهران به آقای مهربان حافظی منتقل گردیده و سپس ششدانگ با حفظ منافع بنام نامبرده طبق سند قطعی ۱۸۳۱ مورخ ۸۴/۰۲/۱۹ دفتر ۷۰۸ تهران به خانم شهناز سهرابی منتقل گردیده که سند بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
شماره آگهی ۱۲۴۹۷۵۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جعفر سلطان محمدی وکالتا طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۲۶۸۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۲ برابر وکالتنامه ۷۵۹۳۱ دفترخانه ۴۵۷ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۱۵۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ دفترخانه ۴۵۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۳۳۰ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۲۱۲۹.۷۵ متر مربع ذیل ثبت ۲۷۱۹۹۲ دفتر ۵۰۱ صفحه ۳۳۵ به شماره چایی ۲۷۱۹۹۶ بنام جواد محمدی کلاکی ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس برابر سند قطعی به شماره ۶۰۳۳۱ مورخ ۹۶/۶/۸ دفترخانه ۴۵۷ تهران به محمدرضا سلطان محمدی انتقال قطعی یافته است به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی حاصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران - امیر تفرقی
شماره آگهی ۱۲۴۹۷۹۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامحسین محمدخانی برابر وکالت نامه شماره ۶۶۷۴۱ - ۱۴۰۰/۴/۹ - دفترخانه ۷۰۳ تهران به وکالت از طرف حمید مزینانی صفابین ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۲۸۸۹۶ تاریخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۷۰۳ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۲۹۴۵۱ - ۱۴۰۰/۸/۳۰ - با اعلام اینکه به علت سهل انگاری، اصل سند مالکیت شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۶۹/۵۴ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی بشماره پلاک ثبتی ۸۲۰۷ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که ذیل ثبت ۳۰۶۳۶۸ صفحه ۶۷ دفتر جلد ۱۱۴۸ سند مالکیت به شماره چایی ۲۰۷۶۶۰ بنام خانم منیره زندی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و سپس تمامی شش دانگ برابر سند ۹۷۷۹ - ۸۰/۱۱/۱ - دفترخانه ۲۸۰ تهران به آقای غلامحسین محمدخانی انتقال قطعی یافته است، مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی اُترا نموده است. لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱/۱۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران - مهدی شعبانی
شماره آگهی ۱۲۴۹۸۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه مصطفی فضالی سقا احدی از ورثه مرحوم غلامرضا فضالی سقا که طبق گواهی حصر وراثت شماره ۲۱۲۲ - ۷/۱۷/۷۰ شعبه ۶۹ دادگاه حقوقی ۲ تهران فوت نموده است تقاضای سهم الارثی خود از سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۸۵۷ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی واقع بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۶۷۷۹۹ صفحه ۱۱۳ دفتر ۲۵۱ به شماره چایی ۴۶۳۳۸ بنام غلامرضا فضالی سقا ثبت صادر و تسلیم شده و طی سند رهنی ۱۵۵۹۶ مورخ ۱۳۴۹/۰۴/۱۸ دفترخانه ۳۱۰ در رهن است و طی سند وصیت ۱۰۱۵۲۳ مورخ ۱۳۴۱/۰۶/۰۷ دفترخانه ۲۱۵ به نفع مجتبی فضالی سقا به میزان دو دانگ از ششدانگ در پرونده وجود دارد سپس نامبرده اعلام نموده که اصل سند مالکیت در ید مجتبی فضالی سقا می باشد که پس از اختلال به شماره ۵۴۰۲۸۵۷۱ - ۱۴۰۰/۹/۱ و ابلاغ به نامبرده توسط

آگهی فقدان سند مالکیت در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

پست از ارائه سند مالکیت اولیه خودداری نموده است لذا مراتب باستناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور سند مالکیت سهم الارثی اقدام خواهد نمود.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت اسناد و املاک خاوران تهران
شماره آگهی ۱۲۴۹۸۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رایی شماره ۰۳۵۲۲-۱۸۰-۳۱۸-۱۴۰۰-۱۴۰۵-۱۴۰۰/۸/۱۵- حیات مستقر قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی کاویلی دارای فرزند بهرام بشماره ملی ۰۰۴۴۶۶۵۳ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۹۸۴/۶۵ متر مربع مجزی شده از پلاک ۱۲۸ فرعی از سنگ ۲۸ اصلی واقع در فرقه دهبینه بخش ۱۲ کیلان که برای آن پلاک شماره ۱۰۲۷ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی شمسعلی طهماسبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رئیس ثبت اسناد و املاک - علی کاشفی پاکدل
شماره آگهی ۲۵۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۰۸

مدیر کل صداوسیما مرکز قم:

شهرداری در حوزه فرهنگی نمره قابل قبولی دارد



فرهنگ زمین‌گیر نشود؛ اگر بهترین اقدامات عمرانی در یک جامعه انجام شود اما مسئله فرهنگ درست نشود، آسیب‌ها و مشکلات کنونی حل نمی‌شود و ممکن است معضلات دیگری نیز ایجاد شود. به گفته وی، تا زمانی که فرهنگ مصرف‌انرژی، مصرف نان، مصرف

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی:

پانزدهمین جشنواره فیلم تبریز برگزار می‌شود

آذربایجان شرقی – ماهان فلاح:مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی گفت: پانزدهمین جشنواره فیلم تبریز اسفند ماه اسمال با همکاری خانه سینمای مستند تبریز، انجمن‌های سینماگران آذربایجان شرقی و سینمای جوانان ایران _دفتر تبریز و پویانمایی استان برگزار می‌شود. سیدمسابقه ناظمی افزود: این جشنواره در جهت رشد و بالندگی سینمای استان و با تأکید بر ضرورت گسترش تولید فیلم مبتنی بر تجربه، اندیشه و خلاقیت، تشویق فیلم‌سازان جوان و ایجاد انگیزه مضاعف برای فعالیت‌های هنری برگزار می‌شود. وی اظهار داشت: در برگزاری این جشنواره انجمن های سینماگران



به گزارش شه‌رنیوز، حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمد لطفی نیاسر در دیدار با اعضای کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر، اظهار داشت: حرکت بر محور برنامه‌ریزی و چشم‌اندازهای روشن یکی از نکات امیدبخش کشور به‌ویژه در حوزه فرهنگ و اجتماعی است. وی ادامه داد: بودجه کل سازمان صداوسیما جمهوری اسلامی

با شبکه تلویزیونی بی‌بی‌سی فارسی قابل‌مقایسه نیست، اما با این‌وجود حتی خودی‌ها نیز نسبت به بودجه این سازمان با وجود اهمیت مباحث فرهنگی مطالب نادرستی بیان می‌کنند. مدیرکل صداوسیما مرکز قم با تأکید بر مظلومیت حوزه فرهنگ، اظهار داشت: نگاه‌های نادرست به بهبود عملکرد، بهبود و افزایش بهره‌وری روح اله نوریان در نخستین جلسه اجرای پروژه پایلوت استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی افزود:در سازمان‌های دارایی‌محور، جریان اصلی کسب و کار بر اساس ارزش آفرینی از دارایی‌هاست و شرکت پالایش گاز ایلام به عنوان یک سازمان دارایی محور، از طریق استقرار نظام مدیریت دارایی فیزیکی، هزینه‌ها، ریسک‌ها و عملکرد مرتبط با دارایی‌ها را بصورت متوازن، در چرخه عمر آن‌ها، بصورت بهینه و پایدار به‌منظور تحقق اهداف سازمان مدیریت می‌کند.

وی اظهار داشت: استقرار و راهبری نظام مدیریت دارایی فیزیکی در این پالایشگاه منجر به بهبود عملکرد مالی، تصمیمات سرمایه‌گذاری آگاهانه، مدیریت ریسک، بهبود تولید و خدمات، بهبود و افزایش بهره

ایلام- هدی منصوری:مدیرعامل شرکت پالایش گاز ایلام از آغاز استقرار نظام مدیریت دارایی‌های فیزیکی با حضورمدیرکل نظام مدیریت دارایی‌های فیزیکی وزارت نفت ورئیس بازرسی فنی شرکت ملی گاز ایران خبر داد.

به گزارش روابط عمومی، روح اله نوریان در نخستین جلسه اجرای پروژه پایلوت استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی افزود:در سازمان‌های دارایی‌محور، جریان اصلی کسب و کار بر اساس ارزش آفرینی از دارایی‌هاست و شرکت پالایش گاز ایلام به عنوان یک سازمان دارایی محور، از طریق استقرار نظام مدیریت دارایی فیزیکی، هزینه‌ها، ریسک‌ها و عملکرد مرتبط با دارایی‌ها را بصورت متوازن، در چرخه عمر آن‌ها، بصورت بهینه و پایدار به‌منظور تحقق اهداف سازمان مدیریت می‌کند.

وی اظهار داشت: استقرار و راهبری نظام مدیریت دارایی فیزیکی در این پالایشگاه منجر به بهبود عملکرد مالی، تصمیمات سرمایه‌گذاری آگاهانه، مدیریت ریسک، بهبود تولید و خدمات، بهبود و افزایش بهره‌وری روح اله نوریان در نخستین جلسه اجرای پروژه پایلوت استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی افزود:در سازمان‌های دارایی‌محور، جریان اصلی کسب و کار بر اساس ارزش آفرینی از دارایی‌هاست و شرکت پالایش گاز ایلام به عنوان یک سازمان دارایی محور، از طریق استقرار نظام مدیریت دارایی فیزیکی، هزینه‌ها، ریسک‌ها و عملکرد مرتبط با دارایی‌ها را بصورت متوازن، در چرخه عمر آن‌ها، بصورت بهینه و پایدار به‌منظور تحقق اهداف سازمان مدیریت می‌کند.

وی اظهار داشت: استقرار و راهبری نظام مدیریت دارایی فیزیکی در این پالایشگاه منجر به بهبود عملکرد مالی، تصمیمات سرمایه‌گذاری آگاهانه، مدیریت ریسک، بهبود تولید و خدمات، بهبود و افزایش بهره‌وری روح اله نوریان در نخستین جلسه اجرای پروژه پایلوت استقرار سیستم مدیریت دارایی های فیزیکی افزود:در سازمان‌های دارایی‌محور، جریان اصلی کسب و کار بر اساس ارزش آفرینی از دارایی‌هاست و شرکت پالایش گاز ایلام به عنوان یک سازمان دارایی محور، از طریق استقرار نظام مدیریت دارایی فیزیکی، هزینه‌ها، ریسک‌ها و عملکرد مرتبط با دارایی‌ها را بصورت متوازن، در چرخه عمر آن‌ها، بصورت بهینه و پایدار به‌منظور تحقق اهداف سازمان مدیریت می‌کند.

قزوین – خبرنگار فرصت امروز: سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین گفت: اولویت اصلی تکمیل زیرساختها و آماده سازی اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی تابعه استان جهت جذب سرمایه گذاری و توسعه شهرک‌های صنعتی تقاضا محور است.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین، « رضا صفاری» در اولین روز کاری در دیدار با معاونین و اعضای هیئت مدیره شرکت با بیان این مطلب افزود: در سال تولید، پشتیبانی‌ها، مانع زدایی‌ها تکمیل پروژه های عمرانی و زیربنایی، توسعه شهرک‌های صنعتی تقاضا محور، جذب حداکثری سرمایه گذار داخلی و خارجی و حفظ وضع موجود صنایع کوچک فعال از اولویت‌های کاری مهم شرکت است. وی تصریح کرد:ایجاد اشتغال پایدار در گرو تملک اراضی، طراحی،

آیین گشایش اولین نمایشگاه کار استان گیلان با حضور مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان برگزار شد



رشد– خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی استان گیلان، اولین نمایشگاه کار استان گیلان با حضور عباس علیزاده مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان در دانشگاه فنی و حرفه ای استان افتتاح شد.علیزاده در حاشیه این افتتاح، آشنایی دانشجویان و دانش آموزختگان بازار کار راازآرام جدی برگزاری این نمایشگاه دانست و خاطر نشان کرد:ارتباط صنعت و دانشگاه باید به طور جدی برقرار شود تا دانشگاه بتواند بر اساس نیازمندی های صنعت نیروی انسانی متخصص تربیت کند. وی بر ارتباط صنعت و دانشگاه بر اساس زیست بوم اشتغال استان تأکید و خاطر نشان کرد: مراکز دانشگاهی باید مهارت محور باشند تا صاحبان صنایع نیز از نیروی انسانی خلاق و دارای مهارت بهره مند ششوند. وی نقش کارفرمایان را نیز در این زمینه بسیار حائز اهمیت دانست و افزود: کارفرمایان باید با به کارگیری نخبگان خلاق

ترافیکی، مصرف خودرو و غیره اصلاح نشود با توسعه زیرساخت‌ها در این موضوعات، اتفاقی در تغییرات پایهای جامعه اتفاق نخواهد افتاد. لطفی نیاسر اذعان کرد: آن چیزی که در سطح کلان از استان قم انتظار می‌رود، حل مشکلات کلان فرهنگی کشور است، اما با این وجود تاکنون توجهی که به حوزه صنعت و غیره شده بسیار بیشتر از موضوعات فرهنگی بوده است؛ فرهنگ اصولاً در موضوع کاری بسیاری از مدیران استانی حضور ندارد و برخی صرفاً به شعار در این حوزه بسنده می‌کنند. وی ادامه داد: شهرداری شهر و مجموعه مدیریت شهری قم در مباحث فرهنگی در مجموع نمره قابل قبولی دارد، اما از شهرداری کلاتشهر قم انتظار این است که اقدامات ریشه‌ای و ماندگار فرهنگی بیشتری را انجام دهد. مدیرکل صداوسیما مرکز قم تأکید کرد: کار کردن در حوزه شهدا وظیفه ذاتی تمام دستگاه‌های اجرایی است و باید در اجرای این قبیل از برنامه‌ها بساط تشکر و قدردانی‌های آزردهنده از مدیران کل ادارات جمع شود و خاطر مردم از تکرار برخی اسامی زخمی نشود.

آذربایجان شرقی و سینمای جوانان ایران _دفتر تبریز و پویانمایی استان، خانه سینمای مستند تبریز و این اداره کل مشارکت می‌کنند. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه فراخوان شرکت در این جشنواره در آینده منتشر می‌شود، گفت: این جشنواره به منظور ترغیب و تشویق هنرمندان سینما و در راستای تدویم اهداف ۱۴ دوره از همایش ها و جشنواره های فیلم (سیب و تبریز) برگزار می‌شود. ناظمی، با قدردانی از افتخار آفرینی فیلمسازان استان در سطح کشوری و جهانی، ادامه داد: برگزاری جشنواره فیلم به نام تبریز در بالندگی سینما در این استان بیش از پیش تاثیر گذار می‌شود.

پورچرمی مدیرکل نظام مدیریت دارایی‌هایی فیزیکی وزارت نفت گفت :نظامنامه مدیریت دارایی های فیزیکی دربرگیرنده سیاست‌های کلی و الزام‌ها در حوزه مدیریت دارایی‌های فیزیکی وزارت نفت و پیاده سازی در شرکت‌های اصلی این وزارت خانه است و شرکت پالایش گاز ایلام جزو شرکت‌های پیشرو در اجرای زیرساخت‌های این نظامنامه بوده و اکنون شاهد آغاز به‌کار عملیات اجرایی پروژه استقرار آن نظام در این شرکت هستیم. همچنین مهدی علی پور رئیس بازرسی فنی شرکت ملی گاز ایران با قدردانی از مجموعه شرکت پالایش گاز ایلام بر اهمیت استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی در سطح شرکت ملی گاز ایران تأکید کرد و افزود: با توجه به گستردگی صنعت نفت و گاز کشور و همچنین اجرای مؤثر مأموریت‌های این سازمان به دارایی‌های فیزیکی، پروژه مذکور نقش بسزایی در یکپارچه‌سازی فعالیت‌های مدیریت دارایی‌های فیزیکی و ایجاد توازن منطقی در سه جنبه ریسک، هزینه و عملکرد و ارزش آفرینی حداکثری از مجموعه دارایی‌ها، ایفا می‌کند.

نوریان خبر داد:

آغاز استقرار نظام مدیریت دارایی‌های فیزیکی در شرکت پالایش گاز ایلام

پورچرمی مدیرکل نظام مدیریت دارایی‌هایی فیزیکی وزارت نفت گفت :نظامنامه مدیریت دارایی های فیزیکی دربرگیرنده سیاست‌های کلی و الزام‌ها در حوزه مدیریت دارایی‌های فیزیکی وزارت نفت و پیاده سازی در شرکت‌های اصلی این وزارت خانه است و شرکت پالایش گاز ایلام جزو شرکت‌های پیشرو در اجرای زیرساخت‌های این نظامنامه بوده و اکنون شاهد آغاز به‌کار عملیات اجرایی پروژه استقرار آن نظام در این شرکت هستیم. همچنین مهدی علی پور رئیس بازرسی فنی شرکت ملی گاز ایران با قدردانی از مجموعه شرکت پالایش گاز ایلام بر اهمیت استقرار مدیریت دارایی های فیزیکی در سطح شرکت ملی گاز ایران تأکید کرد و افزود: با توجه به گستردگی صنعت نفت و گاز کشور و همچنین اجرای مؤثر مأموریت‌های این سازمان به دارایی‌های فیزیکی، پروژه مذکور نقش بسزایی در یکپارچه‌سازی فعالیت‌های مدیریت دارایی‌های فیزیکی و ایجاد توازن منطقی در سه جنبه ریسک، هزینه و عملکرد و ارزش آفرینی حداکثری از مجموعه دارایی‌ها، ایفا می‌کند.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار آذربایجان شرقی:
اقدامات حوزه فرهنگی اثربخشی موردانتظار رانداشته‌است

استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر اینکه جلسات کارگروه اجتماعی و فرهنگی باید دستور کار مشخص و کاربردی داشته باشد، گفت: صرف ارائه گزارش در این جلسات کافی نیست و باید بتوانیم برای معضلات فرهنگی، راهکارهای عملیاتی و اثربخش پیش‌بینی کنیم. وی ادامه داد: همه ما اعضای یک مجموعه هستیم و باید از بخشی‌نگری و کار جزیره‌ای اجتناب کرده و با همکاری و هم‌افزایی، به دنبال راه‌حل‌های منطقی و مداخلات موثر در حوزه فرهنگی و اجتماعی باشیم.

مدیرکل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری آذربایجان شرقی نیز در این جلسه گزارشی از اهداف، برنامه‌ها و عملکرد این کارگروه ارائه کرد و گفت: کنترل و کاهش آسیب‌های اجتماعی یکی از مهم‌ترین اهداف شورای اجتماعی کشور است که در این خصوص با ۱۵ دستگاه استانی تفاهنامه همکاری امضا شده‌است. بدر شکوهی با بیان اینکه این موضوع مورد تأکید رهبر انقلاب است و تقسیم کار ملی در خصوص آن انجام شده است، افزود: اعتبار تخصصی به دستگاه‌های طرف تفاهنامه با وزارت کشور در سال جاری، ۴۷ میلیارد ریال است.

سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی قزوین:
تکمیل زیرساختها و آماده سازی اراضی جهت جذب سرمایه گذاری از اولویت هاست

توسعه و تکمیل زیر ساخت‌ها و پروژه‌های زیربنایی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی تابعه می‌باشد اظهار داشت: از ابتدای سالجاری تاکنون بیش از ۲۵ پروژه عمرانی زیربنایی با اعتباری بالغ بر یک هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال در تعدادی از شهرک‌ها و نواحی صنعتی تابعه استان در حال اجرا می‌باشد که این تعداد تا پایان سال به ۴۰ پروژه با سرمایه گذاری بالغ بر ۲۰۰۰ میلیارد ریال افزایش خواهد یافت.

سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی استان قزوین در پایان از دستگاه های خدمات رسانی درخواست نموده تا نسبت به ارائه خدمات خود به شهرک ها و نواحی صنعتی مساعدت و همکاری لازم را داشته تا سرمایه گذاران با اشنایی به این استان صنعتی سوق پیدا کنند

آیین رونمایی از تندیس کوهنورد شاخص گرگانی برگزار شد

تعاون، کار و رفاه اجتماعی بخش زیادی از این مشکلات را مرتفع کرده است و این مراکز با ایجاد بانک اطلاعاتی از نیروهای متخصص، نیازهای صاحبان صنایع و اشناسایی و موجبات اشتغال فارغ التحصیلان دانشگاهی را فراهم می‌کنند.مدیرکل در پایان به دستور رئیس جمهور محترم در خصوص ایجاد یک میلیون و هشتصد و پنجاه شغل جدید تا پایان سال ۱۴۰۱ اشاره کرد و ابراز داشت: باید با تلاش جهادی و استفاده از پتانسیل دانشگاهیان و با کمک صاحبان صنایع در این مسیر گام برداریم تا شاهد ایجاد اشتغال پایدار در کشور باشیم. شایان ذکر است این نمایشگاه با هدف آشنایی کارجویان با کسب و کارهای متنوع، معرفی کارفرمایان موفق در قالب شرکت های کارآفرین، آشنایی با انتظارات و مهارت های مورد نیاز اشتغال و کارآفرینی و آشنایی دانشجویان و دانش آموزختگان با طیف متنوع مهارت های شغلی گشایش یافت.

اخبار

دیدار مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تهران با فرماندار شهرستان اسلامشهر



اسلامشهر – سحر عمروانی – دکتر محمد خراسانی زاده مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تهران به همراه حسین کشاورزبان رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اسلامشهر با حسین حبیبی سرپرست فرمانداری شهرستان اسلامشهر دیدار و گفتگو کرد. به گزارش روابط عمومی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان اسلامشهر، در این دیدار دکتر خراسانی زاده مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تهران، اظهار داشت که این اولین سفر شهرستانی است که توفیق شده در خدمت شهرستان شما و حضر تعالی، امام جمعه و نماینده مجلس شورای اسلامی حضور داشته باشم. وی اشاره کرد: مرجعیت حاکمیت در حوزه فرهنگ و هنر، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و به طبع آن در سطح شهرستان ادارات فرهنگ و ارشاد اسلامی است. خراسانی زاده افزود: مردم نقش مهمی در زمینه مشارکت در مباحث فرهنگی و هنری دارند و ادارات فرهنگ و ارشاد اسلامی و دستگاه‌های دیگر نیز حکم پشتیبانی را ایفا می‌کنند. در ادامه این دیدار حسین حبیبی سرپرست فرمانداری شهرستان اسلامشهر ضمن تبریک انتصاب مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تهران و خیر مقدم، عنوان نمود: می‌بایست سیاستگذاری کرد که مردم نقش بسزایی در فعالیت های فرهنگی و هنری داشته باشند. وی ادامه داد: به خاطر چالش‌هایی که در حوزه آب و برق شهرستان مواجه بودم متأسفانه هنوز دیداری با اصحاب فرهنگ و هنر و مسئولین انجمن‌ها برگزار نکردم؛ ولی جریان های فرهنگی و هنری را خوب می‌شناسم و هنرمندان و اقشار مختلف مردم در خواست حمایت و همکاری بیشتری از اینجانب دارند و برای تحقق یافتن این مهم می‌بایست نشست های مختلفی با حضور هنرمندان و فعالان فرهنگی و هنری برگزار کنیم و برای داشتن شهرستانی فرهنگ دوست تمام تلاش خود را به کار گیریم. در پایان این نشست نیز در خصوص جلسات شورای فرهنگ عمومی شهرستان به خصوص شهر واوران بحث و تبادل نظر صورت پذیرفت.

کمبود نیروی کار صنعتی در برخی شهرستان‌های استان مرکزی

اراک- فرزنا امیدوی:حسینی مدیر کل تامین اجتماعی استان مرکزی در حاشیه بازدید از واحدهای صنعتی و تولیدی سلوه گفت: در واحدهای صنعتی برخی شهرستان‌های استان مرکزی با کمبود نیروی کار مواجه هستیم. وی با اشاره به اینکه مقرری بگیران بیمه بیکاری به واحدهای متقاضی نیروی کار معرفی می‌شوند افزود: سال گذشته در استان مرکزی بیش از ۵ هزار نفر مقرری بگیر بیمه بیکاری داشتیم که امسال انی عدد تقریباً ۲۰ درصد کاهش داشته و این سیر نزولی ادامه دارد.مدیرکل تامین اجتماعی استان مرکزی اظهار داشت: در شهرستان سلوه سال گذشته هزار و ۵۰۰ نفر مقرری بگیر بیمه بیکاری بودند که اکنون به ۱۰۶۰ نفر کاهش یافته و با برنامه بزرگی‌های صورت گرفته تا پایان سال این تعداد به کمتر از ۸۰۰ نفر می‌رسد.حسینی افزود: با مشارکت وزارت کار تکلیف شده است که مقرری بگیران بیمه بیکاری به واحدهای متقاضی نیروی کار معرفی شوند. رسیدگی به نحوه پرداخت بدیهی‌های معوق تامین اجتماعی، تسهیل در ورود مواد اولیه به منطقه ویژه اقتصادی کاهو و تخصیص اعتبارات جهت ایجاد طرح‌های توسعه‌ای واحدهای صنعتی از مهمترین موضوعات مطرح شده در این بازدیدها بود.

تداوم بازدید تیم های پایش دانشگاه علوم پزشکی مازندران از بیمارستان های استان



به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی استان مازندران، با توجه به احتمال شیوع و گسترش مجدد بیماری کووید۱۹ با سسوش جدید اومیکرون، تیم های پایش مدیریتی معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی مازندران در بازدید از بخش های کرونایی، بستری و اورژانس بیمارستان های شهدای زیراب، امام(ره)، فریدونکنار، شهدای محمودآباد، امام(ره) نور، شهیدبهشتی نوشهر، امام خاتمه ای عباس آبد، شهید رجایی تنکابن و امام سجاده(ع) رامسر، جهت ارزیابی فوری این بیمارستان ها، ضمن پایش روند مدیریت و ارزیابی فرآیندهای مراقبت و درمان بیماران و رعایت باالین و

اجرای دستورالعمل های طرح تطبیق وضعیت دارو، تجهیزات و سیستم های اکسیژن رسانی این مراکز درمانی را مورد بررسی قرار دادند.

عملیات اصلاحی خط لوله بهره برداری شماره ۴ در شرکت آغاچاری انجام شد



اهواز – شبنم جقاوند: رئیس عملیات بهره برداری شرکت آغاچاری از انجام اقدامات اصلاحی بر روی خطوط لوله نفت خروجی واحد بهره برداری شماره ۴ این شرکت خبر داد. مهندس منوچهر قنوتی در رابطه با این خبر تشریح کرد: در راستای تولید حداکثری و استفاده از تمام ظرفیت تأسیسات عملیاتی اقدامات اصلاحی بر روی خط لوله نفت خروجی مرحله سوم واحد بهره برداری شماره ۴ آغاچاری انجام شد. مهندس قنوتی بیان کرد: با توجه به مشکلات چندسال اخیر مخازن آزمایش و بهره برداری واحد شماره ۴ اج وایجاد ترک در بدنه وسقف مخازن فوق الذکر امکان تولید امکان پذیر نبود که با انجام اصلاحیه اتصالات

خروجی مراحل سوم واحد شماره ۴ اج به خط اصلی امکان تولید از جاهای واحد ۴ اج مسیر گردید. وی گفت: اصلاحیه مذکور با تأمین دستگاهها و ادوات تزیاری و آماده سازی شرایط توسط همکاران اداره نگهداری و تعمیرات خط لوله انجام گردید .

آیین رونمایی از تندیس کوهنورد شاخص گرگانی برگزار شد

گرگان – تندیس جانباز سرفراز حاج داود عامری پرفراختارترین کوهنورد گلستان‌ی که از سوی هنرمندان بومی ساخته شده است، به یادداشت صعود وی به ده‌ها قله داخلی و خارجی و رونمایی شد.این تندیس یکشنبه شب در حضور مسئولان شهری، اعضای شورای اسلامی شهر، کوهنوردان و شهروندان گرگانی در مرکز میدان ناهارخوران نصب و جایگزین المان پلنگ شد.عامری در این آیین ضمن تقدیر از زحمات شهرداری گرگان اظهار داشت: از دوران نوجوانی به کوه و طبیعت علاقه مند بودم و محوولیت و محدودیت مانع این علاقه‌ام نشد.دوی کوهنوردان را بهترین دوستان طبیعت نامید و گفت: تمام آیات و نشانه‌های خداوندی در مسیر صعود به قله‌ها به وضوح مشاهده می‌شود و همه باید در حفظ این طبیعت زیبا کوشا باشیم.لازم به ذکر است، داود عامری متولد ۳۰ خرداد ۱۳۴۲ در محله ملل شهر گرگان، حدود ۷۰ ماه به صورت داوطلبانه در جبهه‌های جنگ تحمیلی به نبرد علیه دشمن یعنی پرداخت و در این راه به درجه جانبازی ۷۰ درصد نایل آمد.او از سال ۱۳۷۰ وارد فعالیت های هنری شد و جوایز و افتخارات متعدد ملی و بین المللی را در هنر عکاسی به دست آورد.

مدیرکل بنیاد مسکن بوشهر خبر داد:

تحول در روستاهای استان بوشهر



بوشهر – خبرنگار فرصت امروز: مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر از اجرای برنامه جامع مشترک بنیاد مسکن و دهیاری‌ها برای تحول در روستاها خبر داد. به گزارش روابط عمومی علیرضا مقدم در نشست با فرماندار بوشهر اظهار داشت: سالانه دو هزار و ۵۰۰ واحد مسکن روستایی در استان بوشهر از سوسی بنیاد مسکن ساخته خواهد شد و به مردم تحویل می‌دهیم. مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر اضافه کرد: از فرمانداران استان قدردانی می‌کنم که به صورت منظم شورای تأمین مسکن شهرستان را با حضور مدیران بانک‌ها برگزار می‌کنند و این باعث خواهد شد تا در طرح جیش تولید مسکن در استان بوشهر موفق عمل کنند. وی با اشاره به

ساخت واحدهای مسکونی و پرداخت تسهیلات بانکی و بلاعوض به ایتم و خانواده‌های دارای دو عضو معلول، خواستار همکاری بخشداران برای آگاه‌سازی و اطلاع‌رسانی به مردم برای مقاوم‌سازی واحدهای مسکونی و استفاده از تسهیلات بنیاد مسکن در این خصوص شد. مقدم بیان کرد: در برنامه جامع مشترک با دهیاران برای تحول در سطح روستاها اقدام خواهیم کرد و پروژه‌های مهمی را اجرا می‌کنیم، که در این راستا اعتباراتی از محل اعتبارات تملک دارایی اختصاص خواهیم داد و دهیاران نیز از منابع و اعتباراتی که در اختیار دارند در این زمینه همکاری کنند.

توزیع نامتوازن قیر رایگان

وی با اشاره به اجرای پروژه‌های آسفالت و اختصاص سهمیه قیر به مناطق روستایی، گفت: سهمیه قیر رایگان در روستاها به صورت متوازن توزیع نشده است که دلیل آن نیز عدم مشارکت دهیاران بخاطر نداشتن توان مالی در این زمینه است.مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر تصریح کرد: هدف اصلی در بازنگری طرح هادی، الحاح زمین‌های به روستا است. وی اضافه کرد: تعداد ۱۶۶ روستا در سطح استان نیازمند بازنگری طرح هادی هستند. برای بازنگری طرح هادی به ازای هر روستا نیازمند ۱۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان بودجه هستیم که در این زمینه همکاری لازم صورت نمی‌گیرد. مقدم افزود: از محل اعتبارات ملی پنج میلیارد ریال، از محل اعتبارات قیر رایگان ۲۰ میلیارد ریال، از محل اعتبارات شرکت ملی نفت ایران ۴۳ میلیارد ریال و از محل تملک دارایی ۹۲ میلیارد ریال بودجه جهت اجرای پروژه در سطح شهرستان بوشهر در سال ۱۴۰۰ اختصاص داده شده است.



بهترین ایده‌های تفریحی برای تقویت روحیه کارمندان شرکت

به قلم: ایوان ویدجایا
کارشناس کسب و کار و مدیر سایت noobpreneur.com
ترجمه: علی آل‌علی

زندگی کاری همیشه همراه با استرس و فشار بسیار زیادی است. این امر برای برندهای بزرگ دردسر زیادی در رابطه با همکاری با کارمندان به همراه دارد. بسیاری از اوقات کارمندان یک شرکت به دلیل فشار کاری بالا اقدام به استعفا یا ترک برند می‌کنند. نکته بدتر اینکه اغلب کارمندان موردنظر پس از مدت زمانی کوتاه جلب برندهای رقیب می‌شود. با این حساب اگر شما توجه کافی به وضعیت کارمندان‌تان را نداشته باشید، شاید خیلی زود وضعیت‌تان به شدت وخیم شود. این امر می‌تواند برند شما را در مدت زمانی کوتاه از عرصه رقابت در بازار دور کند.

شما به عنوان کارفرما یا مدیر یک شرکت باید همیشه به دنبال راهکارهایی برای تقویت روحیه کارمندان‌تان باشید. این امر اهمیت بسیار زیادی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف دارد. اگر شما به این نکته توجه لازم را نشان دهید، شانس‌تان برای افزایش بهره‌وری تیم‌تان به شدت افزایش پیدا می‌کند. هدف اصلی در این مقاله ایجاد آشنایی برای کارآفرینان با امکانات تفریحی است که می‌توانند برای کارمندان‌شان ایجاد کنند.

تقلات رایگان و سالم

گاهی اوقات در طول روز استفاده از برخی تقلات ساده به شما برای بازیابی انرژی و روحیه از دست رفته‌تان کمک می‌کند. این امر اهمیت بسیار زیادی برای فعالیت کاری به طور استاندارد خواهد داشت. اگر شما به دنبال فراهم‌سازی شرایط بسیار ساده و ارزان قیمتی برای کارمندان‌تان به منظور فعالیت کاری بهتر هستید، باید همیشه فراهم‌سازی تقلات سالم را مدنظر قرار دهید. متأسفانه برخی از برندها در این زمینه همیشه از تقلات و خوراکی‌های ناسالم استفاده می‌کنند. این امر همیشه همراه با اعتراض کارمندان خواهد بود. بنابراین به جای موارد مضر از گزینه‌هایی مانند انواع میوه یا استک‌های گیاهی استفاده نمایید.

کلاس‌های یوگا

یوگا همیشه تاثیر بسیار زیادی بر روی آرامش افراد داشته است. امروزه کارمندانی که از یوگا برای افزایش تمرکزشان استفاده می‌کنند، بازده بسیار بهتری در شرکت دارند. همین امر باید برای شما ایده‌آزاین خوبی باشد. بدون شک منظور ما راهاندازی یک باشگاه یوگا در شرکت نیست؛ این امر با توجه به محدودیت فضای در دسترس اغلب شرکت‌ها بسیار غیرمنطقی خواهد بود. در عوض شما همیشه امکان استفاده از زمان‌های آزاد خود و کارمندان‌تان برای جمع شدن در کنار هم را خواهید داشت. این امر می‌تواند در یک نوبت از باشگاه‌های حرفه‌ای صورت گیرد. به این ترتیب شما می‌توانید به طور منظم در کنار همکاران و کارمندان‌تان یک جلسه مفید از یوگا را داشته باشید. البته اگر فضای باز در کنار شرکت‌تان وجود دارد، استفاده از تمرین‌های یوگا در زمان‌های استراحت بین ساعات اداری نیز مفید خواهد بود. این امر اعتماد به نفس اعضای شرکت و میزان هماهنگی‌شان با یکدیگر را به شدت افزایش می‌دهد. همچنین کارمندان تازه‌وارد را نیز به سرعت با بقیه آشنا خواهد کرد.

کارت عضویت رایگان در باشگاه ورزشی

حضور در باشگاه‌های ورزشی می‌تواند نقش مهمی در کاهش استرس کارمندان داشته باشد. بسیاری از افراد برای تاثیرگذاری بر روی وضعیت کاری‌شان به طور مداوم در باشگاه‌های ورزشی حضور پیدا می‌کنند. این امر مورد توجه برخی از برندهای بزرگ دنیا نیز قرار دارد. با این حساب برند شما هیچ مشکلی برای انتخاب این حوزه به عنوان یکی از امکانات تفریحی ساده برای کارمندان‌تان نخواهد داشت.

بدون تردید فضای محدود کسب و کار امکان راهاندازی یک باشگاه مجهز در داخل ساختمان برند را نمی‌دهد. شاید این امر برای بسیاری از کارآفرینان نقطه پایان ماجراجویی در زمینه فراهم‌سازی امکانات تفریحی برای کارمندان باشد. با این حال شما برای فراهم‌سازی امکانات تفریحی موردنظر راهکار دیگری نیز پیش رو دارید. راه حل موردنظر استفاده از کارت عضویت رایگان است. شما بر این اساس با یک باشگاه نزدیک به شرکت برای عضویت تمام کارمندان‌تان صحبت کرده و از همه مهمتر اینکه هزینه عضویت تمام کارمندان را نیز پرداخت می‌کنید. به این ترتیب کارمندان شما برای کاهش استرس و تقویت روحیه‌شان همیشه امکان حضور در باشگاه موردنظر را خواهند داشت.

بیمه عمر

بیمه عمر یکی دیگر از نکات مهم برای جلب اعتماد و تقویت انگیزه کارمندان محسوب می‌شود. شما برای این کار نیاز به پیگیری فرآیندهای زیادی ندارید. فقط باید بخشی از سود شرکت را به ایجاد نوعی بیمه برای کارمندان اختصاص دهید. همچنین در این رابطه امکان همکاری با کارمندان و در نهایت پیدا کردن راهکاری مناسب نیز وجود دارد. هرچه باشد کمتر کسی در دنیا از اینکه پس از سال‌ها فعالیت کاری یک بیمه مناسب داشته باشد، بدش خواهد آمد. به همین خاطر شما باید این ایده به ظاهر ساده را به بهترین شکل ممکن دنبال نمایید.

فعالیت‌های گروهی و برنامه‌ریزی‌شده

گاهی اوقات یک فعالیت گروهی در میان اعضای شرکت نقش بسیار مهمی برای بهبود رابطه میان همکاران با هم و البته مدیران دارد. شما در صورت امکان باید برنامه‌های کوچک اما تاثیرگذاری را در برنامه‌تان قرار دهید. این امر می‌تواند یک دوره‌ی ساده در خارج از زمان اداری یا حتی برنامه‌های طبیعتگردی با شرکت تمام‌اعضای گروه باشد. چنین فعالیت‌هایی به طور معمول انگیزه کارمندان برای شرکت در فعالیت‌های تیمی را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش می‌دهد. به این ترتیب دیگر خبری از ناتوانی برندگان برای تاثیرگذاری بر روی کارمندان برای کار گروهی بهتر نخواهد بود.

نکته مهم در این بخش برنامه‌ریزی بلندمدت برای اجرای فعالیت‌های گروهی است. به عنوان مثال، اگر شما پیاده‌روی در روزهای تعطیل را به عنوان برنامه‌تان در نظر می‌گیرید، باید تحت هر شرایطی این ایده را دنبال نمایید، در غیر این صورت هرگز فرصتی برای جلب نظر اعضای شرکت برای انجام دادن چنین کاری نخواهید داشت.

استفاده از توصیه‌های کارمندان نیز در این میان ایده بسیار خوبی محسوب می‌شود. بسیاری از تیم‌های کاری در این شرایط برای بهبود وضعیت‌شان برنامه‌های بسیار زیادی دارند. درست به همین خاطر استفاده از ایده‌های آنها نیز امر بسیار جذابی خواهد بود. چنین نکته‌ای شما را بدل به مدیری حرفه‌ای و محبوب در میان کارمندان خواهد کرد.

بی‌شک امروزه تقویت روحیه کارمندان امر ساده‌ای نیست. بسیاری از تیم‌های کاری در این میان به طور مداوم با خستگی و فقدان انگیزه در محل کار رو به رو هستند. بنابراین اگر شما به دنبال تغییر این شرایط هستید، نکات مورد بحث در این مقاله شروع مناسبی خواهد بود.

منبع: noobpreneur.com



بهترین کسب و کارهای کوچک برای راهاندازی در سال جدید



این امر می‌تواند وضعیت شما در بازار را به طور چشمگیری متحول سازد.

کسب تجربه در زمینه فروش حضوری و آنلاین اغلب اوقات به کارآفرینان برای راهاندازی یک حوزه کاری تازه کمک می‌کند. چنین امری می‌تواند شما را در مقایسه با دیگر رقبای‌تان چند پله بالاتر قرار داده و در دسرس‌های راهاندازی یک کسب و کار تازه را به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش دهد. یادتان باشد برای راهاندازی یک فروشگاه آنلاین نیازی به صرف هزینه‌های بالا ندارید. این امر باید با کمترین هزینه ممکن صورت گیرد. با این حساب هرگونه فکر و خیالی برای سرمایه‌گذاری هنگامت در این رابطه را فراموش کنید. نکته جالب اینکه شما حتی امکان شروع به کار در زمینه مدیریت خرده‌فروشی‌های آنلاین بدون تهیه یک دفتر رسمی را نیز دارید. این امر در قالب ترند محبوب این روزها یعنی دورکاری صورت می‌گیرد. با این حساب همیشه به دنبال کاهش هزینه‌های ابتدایی برای برندگان باشید، در غیر این صورت مشکلات مالی خیلی زود به سراغ‌تان خواهد آمد.

صنعت ساخت و ساز

دوران پساکرونا به طور کامل در اختیار صنعت ساخت و ساز خواهد بود. فعالان این عرصه در طول دو سال اخیر به دلیل شرایط ناشی از کرونا و کاهش قدرت خرید مردم در سراسر دنیا وضعیت بسیار سختی را پشت سر گذاشته‌اند. بنابراین اکنون زمان بازاندیشی درباره وضعیت این صنعت فرا رسیده است. کاهش بار ناشی از کرونا در مناطق مختلف جهان امیدواری‌ها نسبت به توسعه دوباره حوزه ساخت و ساز را به شدت افزایش داده است. بنابراین اگر شما سرمایه کافی برای سال آینده تأسیس یک شرکت ساخت و ساز را در برنامه‌تان جای دهید.

خوشبختانه امروزه مشاوره‌های بسیار زیادی در زمینه ساخت و ساز در دسترس برندها قرار دارد. بنابراین شما در صورت تمایل برای اجرای یک پروژه ساختمانی امکان استفاده از توصیه‌های حرفه‌ای را نیز خواهید داشت. چنین امری دشواری‌های شما برای جلب نظر مشتریان را به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش می‌دهد. به این ترتیب در مدت زمانی کوتاه شانس جلب نظر مشتریان از سوی شما به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش پیدا خواهد کرد.

یکی دیگر از زیرشاخه‌های حوزه ساخت و ساز که می‌تواند ایده‌ای مناسب برای راهاندازی کسب و کار در سال ۲۰۲۲ باشد، مربوط به تولید آجر و مصالح ساختمانی است. شاید این امر عجیب به نظر برسد، اما با توجه به نیاز احتمالی شرکت‌های ساخت و ساز به مواد اولیه در حجم وسیع شما می‌توانید با سرمایه‌گذاری منطقی در این حوزه شانس‌تان برای جلب نظر برندهای بزرگ دنیا را به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش دهید.

بسیاری از شرکت‌های تخصصی تولید مصالح ساختمانی در طول دو سال اخیر به مرز تعطیلی و ورشکستگی رسیده‌اند. این امر اگرچه خبر بدی برای فعالان این حوزه محسوب می‌شود، اما با توجه به اینکه شرایط بحرانی کرونا به پایان رسیده است، می‌تواند خبر خوبی برای شما باشد. با این حساب سرمایه‌گذاری احتمالی شما در حوزه تولید مواد اولیه ساخت و ساز ایده بسیار عالی در طول سال ۲۰۲۲ خواهد بود.

طراحی دوره‌های آنلاین

یکی از کسب و کارهایی که حتی به طور انفرادی نیز قابلیت مدیریت دارد، طراحی دوره‌های آنلاین است. امروزه بسیاری از مردم برای یادگیری مهارت‌های تازه حوصله و امکان حضور در مراکز آموزشی سنتی را ندارند. همین امر برای بسیاری از استارت‌آپ‌ها شرایط مناسبی به منظور جلب نظر مخاطب هدف فراهم کرده است. با این حساب اگر شما به دنبال تعامل با مشتریان در این حوزه هستید، فقط باید توانایی خوبی در مرور منابع مربوط به مهارت‌های مختلف و تبدیل آنها به یک دوره جذاب و سرگرم‌کننده آموزشی داشته باشید. این امر می‌تواند وضعیت شما را به طور قابل ملاحظه‌ای در بازار تغییر دهد.

بدون شک راهاندازی یک دوره آموزشی تازه برای بسیاری از کارآفرینان چالش مهمی محسوب می‌شود. این امر در کنار احساس نیاز بسیاری از کارآفرینان برای راهاندازی یک کسب و کار تازه در سال جدید میلادی نوعی معمای پیچیده را شکل می‌دهد. اگر شما به دنبال حل این معما سخت هستید، نکات مورد بحث در این مقاله و حوزه‌هایی که معرفی کردیم، راهنمای بسیار خوبی خواهد بود.

منبع: foundr.com

به قلم: گرنِت اولسن

کارشناس کسب و کار
ترجمه: علی آل‌علی

پیدا کردن ایده‌های مناسب برای راهاندازی یک کسب و کار همیشه کار ساده‌ای نیست. بسیاری از کارآفرینان برای پیدا کردن یک ایده مناسب مدت زمان زیادی صبر می‌کنند. این امر می‌تواند در نگاه نخست ناشی از سختگیری یا جست و جوی فرصتی عالی برای شروع کار باشد، اما از نظر حرفه‌ای فقط شما را در بلندمدت نسبت به رقابت مناسب در بازار و جلب نظر مشتریان به دردمر می‌اندازد.

بی‌شک راهاندازی یک کسب و کار تازه، آن هم در شرایط کنونی، امر ساده‌ای نیست. درست به همین خاطر بسیاری از کارآفرینان به هیچ وجه سراغ چنین ایده‌ای نمی‌روند. اگر شما هم به دنبال تاثیرگذاری بر روی مشتریان‌تان و راهاندازی یک کسب و کار تازه هستید، باید با توجه فراوان وارد این حوزه شوید، در غیر این صورت شانس‌ی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌تان پیدا نخواهید کرد.

هدف اصلی در این مقاله کمک به شما برای پیدا کردن بهترین ایده به منظور بازیابی و تاثیرگذاری بر روی مشتریان است. البته این امر از طریق یافتن ایده‌ها و حوزه‌های مناسب برای شروع به کار مدنظر قرار خواهد گرفت. پس اگر شما هم برای پیدا کردن ایده‌ای مناسب در راستای راهاندازی کسب و کاری تازه دچار مشکل هستید، در ادامه با ما همراه باشید تا برخی از حوزه‌های مناسب در این زمینه را مرور کنیم.

پیش از اینکه به سراغ شروع مطلب برویم، باید یک نکته مهم را مدنظر قرار داد. اگر شما به دنبال راهاندازی یک کسب و کار تازه در طول سال آینده هستید، باید به چند نکته مهم توجه لازم را نشان دهید. این نکات شامل موارد ذیل است:

- آیا شما توانایی راهاندازی یک کسب و کار تازه را دارید؟
- آیا حوزه مدنظر‌تان به اندازه کافی جذاب محسوب می‌شود؟
- علاقه‌مندی شما به حوزه‌ای که در تلاش برای راهاندازی کسب و کار در آن هستید، به اندازه کافی هست؟
- آیا کسب و کار‌تان افق روشنی دارد و می‌تواند به سوددهی برسد؟
- به نظر‌تان کسب و کار احتمالی شما از نظر ثبات مالی و حضور مداوم در بازار چه وضعیتی خواهد داشت؟

پاسخگویی به موارد فوق برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان همچنین اطمینان از اقتصادی بودن فرآیند راهاندازی کسب و کار اهمیت زیادی دارد. بنابراین شما برای جلب نظر مشتریان می‌توانید از چنین نکاتی به بهترین شکل ممکن استفاده کنید.

توسعه ما به شما بررسی سوالات فوق در ابتدای کار و سپس ادامه روند راهاندازی کسب و کار در صورت امکان ارائه پاسخی مناسب به سوالات فوق است، در غیر این صورت شما هنوز برای راهاندازی یک کسب و کار واقعی آماده نیستید. اگر پاسخ شما برای سوالات فوق قانع‌کننده به نظر می‌رسد، در ادامه حوزه‌های مهم و مناسبی برای شروع به کارتان در سال پیش رو قرار دارد.

توسعه‌دهنده وب مستقل

توسعه وب یکی از حوزه‌های پرتعداد در طول سال‌های اخیر محسوب می‌شود. دلیل این امر نیز محبوبیت طراحی سایت و همچنین افزودن امکانات گوناگون به آن است. بدون تردید بسیاری از برندها برای جلب نظر مشتریان سرمایه‌گذاری‌های بسیار زیادی را صورت می‌دهند. این امر می‌تواند وضعیت شما در بازار را به طور قابل ملاحظه‌ای بهبود ببخشد. در این میان توسعه‌دهندگان وب فرصت مناسبی برای همکاری با انواع برندها دارد.

یکی از دلایل جذابیت فعالیت به عنوان توسعه‌دهنده وب آن هم در قالب مستقل امکان همکاری با برندهای مختلف و عدم نیاز برای محدود کردن خودتان به یک شرکت خاص است. این امر اغلب اوقات برای توسعه‌دهندگانی که به طور رسمی برای یک شرکت کار کرده یا در استخدام‌شان هستند، روی نمی‌دهد.

کسب مهارت‌های مربوط به حوزه توسعه وب برای هر کارآفرینی امر دشواری محسوب می‌شود. البته در دوره و زمانه کنونی این امر چندان هم سخت نیست. دوره‌های آموزشی مختلف و ارائه فایل دوره‌های به طور آنلاین در شبکه‌های اجتماعی کار بسیاری از بازاربایها و کارآفرینان جوانی نام را ساده کرده است.

طراحی گرافیک

طراحی گرافیک نیز یکی از حوزه‌های پرتعداد در میان برندهاست. این حوزه در طول دهه‌های مختلف نه تنها جایگاهش را در بازار حفظ کرده، بلکه به طور قابل ملاحظه‌ای مد نظر مشتریان نیز قرار گرفته است. بی‌شک همه شما تجربه مشاهده برخی از محتوای بازاریابی با المان‌های گرافیکی خیره‌کننده را داشته‌اید. چنین محتواهایی بدون هیچ مشکلی نظر مشتریان را جلب می‌کند. درست به همین خاطر شمار بالایی از برندها برای تعامل با مشتریان به سوی استفاده از طرح‌های طراحی گرافیک حرفه‌ای تمایل پیدا کرده‌اند.

اگر شما مهارت‌های مناسبی در زمینه طراحی گرافیک دارید، می‌توانید در سال پیش رو از مهارت موردنظر‌تان به خوبی سود ببرید. این امر تا حد زیادی بستگی به میزان گستردگی ارتباطات شما و اعتمادتان نسبت به کیفیت کاری آثار‌تان دارد. بنابراین گفت و گو با برخی از برندها و شرکت در چند جلسه استخدامی هیچ ضرری برای شما به همراه نخواهد داشت.

طراحی تبلیغات

طراحی تبلیغات بار دیگر با گذر از شرایط بحرانی کرونا توسعه پیدا کرده است. این امر برای بسیاری از برندها جذابیت بالایی دارد. امروزه طرح‌های تبلیغاتی بیش از هر زمان دیگری در کانون توجه برندها قرار دارند. درست به همین خاطر اگر شما به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان هستید، امکان جلب نظر مشتریان و البته برندها به ساده‌ترین شکل ممکن را دارید.

شاید تنها نکته مهم در مورد این حوزه کاری نیاز به سابقه کاری قابل ملاحظه باشد. بی‌شک کمتر برندی برای بهبود وضعیت بازاریابی و تبلیغاتی‌اش به فردی تازه کار اعتماد خواهد کرد. با این حساب شما باید گاهی اوقات همکاری با برخی از برندها را در قالب دوره‌های کسب تجربه مد نظر قرار دهید. این امر می‌تواند موجب افزایش سابقه کاری و بهبود رزومه‌تان شود. به این ترتیب دیگر هیچ مشکلی برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان‌تان نخواهید داشت.

گاهی اوقات افراد فعال در حوزه‌هایی مانند فروش یا روابط عمومی به تدریج به حضور در عرصه طراحی تبلیغات تمایل نشان می‌دهند. شما در این صورت نیازی به کسب تجربه طولانی در حوزه تبلیغاتی ندارید. همین که در جلسات استخدامی بر روی سابقه کاری‌تان در حوزه‌های دیگر تاکید کنید، به اندازه کافی قانع‌کننده خواهد بود. به هر حال کارشناس‌های فروش و روابط عمومی نیز ارتباط نزدیکی با مشتریان دارند و همین امر می‌تواند به آنها برای جلب نظر مشتریان کمک نماید.

مشاوره کسب و کار

راهاندازی یک موسسه حرفه‌ای برای مشاوره کسب و کار ایده تازه‌ای نیست. با این حال هنوز هم تاثیرگذاری لازم را به همراه دارد. امروزه بسیاری از برندها برای پیشبرد بهتر کارشان به طور مداوم با چنین موسسه‌هایی در ارتباط هستند. نکته مهم در این میان تلاش برای استفاده از کادری حرفه‌ای به منظور تاثیرگذاری مناسب بر روی مخاطب هدف است، در غیر این صورت شاید شما حتی توانایی تاثیرگذاری بر روی یک مشتری را نیز پیدا نکنید.

همکاری با افراد دارای تخصص‌های گوناگون در مسیر راهاندازی و توسعه موسسه مشاوره کسب و کار نکته بسیار مهمی محسوب می‌شود. یادتان باشد در موسسه موردنظر همیشه کار‌تان با برندها نیست. گاهی اوقات شما باید همکاری‌تان با افراد و کارآفرینان در قالب تعاملات فردی را نیز مدنظر قرار دهید.

خرده‌فروشی آنلاین

خرده‌فروشی‌های آنلاین در طول دو دهه اخیر توسعه چشمگیری پیدا کرده‌اند. امروزه خرید آنلاین از هر گزینه دیگری ساده‌تر به نظر می‌رسد. درست به همین خاطر بسیاری از مشتریان دیگر تمایلی برای حضور در فروشگاه‌های سنتی از خودشان نشان نمی‌دهند. اگر شما هم به دنبال تاثیرگذاری بر روی مشتریان هستید، باید در صورت امکان راهاندازی یک فروشگاه کاملاً آنلاین را نیز مدنظر قرار دهید.