روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

دوشنبه
۲۹ آذر ۱۴۰۰

Mon.20 Dec 2021
۱۵ جمادی‌الاول ۱۴۴۳ - سال هفتم
شماره ۱۹۲۵
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

واردات خودرو باعث ایجاد رقابت و افزایش کیفیت می‌شود

نماینده مردم دزفول در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه تلفات جاده‌ای بیش از تعداد شهدای جنگ تحمیلی است، گفت باید با واردکردن خودرو زمینه رقابت بین تولیدکنندگان را فراهم کرد تا شاهد تولید خودروی باکیفیت باشیم. سیداحمد آوایی روز یکشنبه در آیین تکریم و معرفی روسای قدیم و جدید دانشگاه آزاد اسلامی دزفول در سالن شیخ انصاری این واحد...

۵

به نظر می‌رسد امسال آخرین سال ارز ترجیحی باشد

رانت ۳۶۰ هزار میلیاردی ارز ۴۲۰۰ تومانی

نیاز واردات کالای اساسی با ارز ۴۲۰۰ تومانی در شرایطی به ۱۸ میلیارد دلار افزایش یافته که یک حساب ساده، رانت ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی آن برای امسال را نمایان می‌کند، اما با برنامه دولت در بودجه و تاکید آن به بیهوده بودن این ارزپاشی و سوءاستفاده دلالان و واسطه‌ها، به نظر می رسد سال ۱۴۰۰، سال پایانی جولان این رانت هنگفت در چرخه اقتصادی ایران باشد. زمانی که دلار، نرخ ۵ هزار تومان را در نوروز ۱۳۹۷ یعنی همین حدود سه سال پیش ثبت کرد، آنقدر این نرخ‌ها برای بازار ارز ایران عجیب بود که واکنش‌های متفاوتی را به همراه داشت. دولت که از چند ماه قبل نتوانسته بود به هر دلیلی کنترل کافی بر بازار ارز و سکه داشته باشد، اقدامات عجیبی انجام داد که از جمله آن، حراج سکه‌های بانک مرکزی با نرخ حدود ۱,۲ میلیون تومان بود و در نهایت ۶۰ تن از ذخایر...

۳

همه‌چیز به فروش نفت برمی‌گردد

رشد اقتصادی ۱۴۰۰ در ۲ سناریو

۲

مدیریت و کسب‌وکار

ایده‌هایی برای ایجاد هماهنگی و رابطه عمیق در میان کارمندان

چطور یخ بین کارمندان شرکت را آب کنید؟

ایجاد رابطه‌ای دوستانه در میانه اعضای شرکت همیشه ایده‌ای عالی برای شروع به کار یا برگزاری جلسه‌ای مهم محسوب می‌شود. امروزه بسیاری از مدیران برای بهبود همکاری میان اعضای شرکت از این ایده ساده اما کاربردی استفاده می‌کنند. اگرچه این نوع شروع به کار و ایجاد هماهنگی در میان کارمندان ایده بسیار خوبی است، اما اگر شما با تکنیک‌های نادرست به استقبال چنین کاری بروید، در نهایت نتیجه‌ای به غیر از شکست و کاهش اعتماد کارمندان به شما در انتظارتان نخواهد بود. امروزه بسیاری از تیم‌های کاری برای ارائه عملکرد مناسب در شرکت نیازمند شاخت یکدیگر به طور دقیق هستند. این امر برای بسیاری از کسب و کارها دردسرهای زیادی به همراه داشته است. درست به همین خاطر شما باید با دقت نظر بالایی وارد این حوزه مهم از کسب و کارتان شوید. هدف اصلی در این مقاله مرور برخی از مهمترین نکات برای ایجاد هماهنگی و...

۸

شاخص بورس مجددا به کانال ۱,۲ میلیون واحدی و فرابورس به میانه کانال ۱۸ هزار واحدی رسید

پشت چراغ قرمز بورس

۴

یادداشت

نسبت عدالت با توسعه

خالد توکلی
جامعه‌شناس

نگاهی اجمالی به تاریخ مباحث توسعه نشان می‌دهد این مفهوم و برنامه‌های مرتبط آن، روند طولانی و پرپیچ و خمی را پیموده است و بسیاری از اهداف اولیه آن با تردید مواجه شده و یا تحقق نیافته است. آنچه در این روند بیش از هر چیز دیگری نمود دارد و به چشم می‌خورد، «پیچیدگی» و «چندبعدی» بودن فرآیند توسعه است. این پیچیدگی چنان است که مرتبا نظریات توسعه را با چالش و بحران‌های اساسی مواجه ساخته است. اندیشه توسعه که در طول یک قرن اخیر در جهان رواج یافته و برای بسیاری از جوامع به یک ارزش تبدیل شده است، در نسبت با ارزش‌های جهان‌شمول دیگر، با بحران‌ها و چالش‌های مفهومی و عینی گوناگونی روبه‌رو می‌شود.حفظ محیط زیست، یکی از ارزش‌هایی است که توسعه را به چالش کشیده و منجر به تغییراتی در اولویت‌ها و روش‌های دستیابی به آن شده است.

ادامه در همین صفحه

نسبت عدالت با توسعه

ادامه از همین صفحه

بومی‌گرایی و توجه به ارزش‌ها و هنجارهای خاص‌گرایانه نیز اندیشه توسعه را با پرسش‌های جدی و نهایتا تغییر در مبانی نظری آن مواجه کرده است. عدالت بیش از دیگر ارزش‌ها از همان ابتدا توسعه را در مخمصه گذاشته و تغییراتی جدی در نظر و عمل بر توسعه تحمیل کرده است؛ به‌گونه‌ای که در نهایت و حاصل تقابل این دو، آن بوده که توسعه در نظر و در برخی از روش‌ها به عدالت اهمیت بیشتری بدهد و از ادعاها و راهکارهای خود دست بکشد. چالش، تقابل و تلاش برای آشتی میان عدالت و توسعه در دو سطح دیده می‌شود؛ در سطح ملی و رابطه میان گروه‌های مختلف و در سطح روابط جهانی.

الف) اگرچه توسعه مفهومی پیچیده، کیفی، چندوجهی، درازمدت، تدریجی و ارزشی است اما آنگاه که سخن از تعریف و توضیح توسعه اقتصادی به میان می‌آید، بلافاصله مفهوم «رشد اقتصادی» و تفاوت میان آنها به ذهن متبادر می‌شود. این امر البته بیش از آنکه نشانگر تفاوت میان این دو مفهوم باشد، از قرابت و نزدیکی آنها با یکدیگر حکایت دارد. به همین دلیل، عده‌ای بر این باورند که توسعه اقتصادی چیزی جز رشد اقتصادی همراه با تغییر و تحول کیفی نیست.

طرفداران نظریه رشد اقتصادی که به طور کلی فقر، نابرابری، توزیع درآمد و متغیرهایی از این دست را نادیده نگرفته بودند، معتقد بودند که رشد اقتصادی از اولویت برخوردار است و می‌تواند مسائل مربوط به عوامل مذکور را در طول زمان به صورت خودبه‌خودی حل و فصل کند. حتی عده‌ای از نظریه‌پردازان رشد اعتقاد داشتند که در شروع فرآیند رشد و توسعه، نابرابری توزیع درآمد و فقر و بیکاری که اتفاقا در بخش محروم جامعه افزایش می‌یابد، امری اجتناب‌ناپذیر است (شریف‌زادگان، ۱۳۸۶) و از وجود آن دفاع می‌کردند. این نظریه‌پردازان بر این باورند که اگر رشد اقتصادی به نتیجه برسد، یعنی در جامعه‌ای با سطوح درآمدی بالاتر، مردم از تغذیه و مراقبت‌های بهداشتی بهتر و مناسب‌تری برخوردار خواهند گشت و در نتیجه از میزان مرگ و میر کاسته می‌شود، رشد تولید سرانه افزایش می‌یابد و این نیز به نوبه خود موجب افزایش نرخ‌های پس‌انداز می‌شود. سرمایه‌گذاری بیشتر و انسان‌های سالم، امکان بهره‌وری و تولید را افزایش می‌دهد و نتیجه نهایی اینکه زندگی بهتری برای مردم رقم خواهد خورد، اما عکس آن نیز که دام تعادلی در سطح پایین یا دایره‌های شوم نامیده می‌شود، به این شکل عمل می‌کند که درآمد پایین منجر به پس‌اندازهای پایین و تغذیه و بهداشت نامناسب و در نتیجه کاهش کارایی و بهره‌وری و رشد اقتصادی می‌شود. هدف اصلی اقتصاددانان توسعه، تبیین این وضعیت و تدوین راهکاری برای رهایی از این دایره شوم است که با رشد اقتصادی میسر می‌گردد. برخی دیگر از نظریه‌پردازان توسعه معتقدند که امکانات توسعه‌ای به ویژه در جوامع روستایی که در اختیار کشورهای توسعه‌نیافته قرار می‌گیرد، قبل از هر چیز به ثروتمندان واگذار می‌شود و فقیران از این امکانات محروم خواهند شد یا توانایی خرید و استفاده از آن امکانات را ندارند. این سیاست نه‌تنها منجر به گسترش توسعه و عدالت نخواهد شد، بلکه نابرابری و فاصله فقر و ثروت در میان روستاییان از یکسو و شهر و روستا از سوی دیگر را افزایش می‌دهد.

شکل دیگری از بی‌عدالتی که آمارتیاسن از آن سخن می‌گوید، این است که در فرآیند توسعه، نظریه‌پردازان آن توجه به آزادی‌های سیاسی و عدالت را به تعلیق درمی‌آورند، فکر می‌کنند سیاست‌های استبدادی برای توسعه اقتصادی مفید است و این امر را این‌گونه توجیه می‌کنند که دولت‌های توسعه‌گرا می‌توانند فرآیند توسعه را رهبری نمایند. «سن» استدلال می‌کند طبق تجربیات کشورها شواهد چندانی وجود ندارد که این نظر را تأیید کند، اما در عوض شواهد تجربی فراوانی وجود دارد که در شرایط و فضای مسالمت‌آمیز، رشد اقتصادی میسر گشته است. از سوی دیگر او اعتقاد دارد که مشارکت سیاسی و حق ابراز مخالفت، خود یکی از بخش‌های اساسی توسعه است. اگر یک فرد پولدار نتواند آزادانه سخن بگوید و نتواند در سرنوشت و امور زندگی خود مشارکت داشته باشد، صرفا پول دارد و از چیزهای مطلوب و مفیدی که فی نفسه و به خودی خود دارای ارزش هستند، محروم شده است. وی تأکید می‌کند که آزادی به توسعه غنا می‌بخشد. در حقیقت، تلاش او بر این است که با جدایی از سنت موجود در علم اقتصاد، توسعه را از منظر گسترش آزادی‌های اساسی بشر مورد بررسی قرار دهد و بر این نکته تأکید می‌کند که نگریستن به توسعه از این منظر و توسعه را به مثابه آزادی قلمداد کردن، با دیدگاه‌های دیگر که توسعه را به معنای رشد درآمد سرانه، تولید ملی، صنعتی شدن، پیشرفت تکنولوژیک و مدرنیزه شدن می‌دانند، در تضاد است.

بسیاری از نظریه‌پردازان توسعه این انتقاد را مطرح می‌کنند که رشد اقتصادی مفهومی یک‌بعدی است و به اموری چون توزیع درآمد، رفاه، آزادی، امید به زندگی، سطح سواد، فقر و بیکاری نمی‌پردازد. علاوه بر این، نظریات و مدل‌های رشد، نگرشی خطی به توسعه دارند و بر نقش و دخالت دولت به عنوان عامل اصلی تغییر و هماهنگی تخصیص منابع برای دستیابی به اهداف خود تأکید می‌کنند. در واقع، بخش عمده‌ای از انتقاداتی که بر نظریات توسعه و رشد اقتصادی وارد می‌شود، از این منظر است که نتیجه توسعه بیش از آنکه موجب برابری و عدالت اجتماعی شود تبعیض، فاصله اجتماعی و ناعدالتی را گسترش می‌دهد. در واکنش به این انتقاد است که برخی از نظریه‌پردازان توسعه از برابری و عدالت سخن گفته‌اند و بر لزوم توجه به اقشار و گروه‌های فقیر و کم‌برخوردار تأکید کرده‌اند.

ب) در سطح جهانی و روابط بین‌الملل نیز بحث برابری و عدالت به صورت جدی مطرح است. نظریه‌پردازان مکتب وابستگی بر این باورند که توسعه‌یافتگی/توسعه‌نیافتگی برخی از کشورها را باید در قالب یک نظام کلی جهانی تبیین کرد و توسعه وابسته به خصوصیات اقتصادی، فرهنگی، سیاسی و اجتماعی یا ساخت درونی یک جامعه نیست و بیش از هر چیز از رابطه اقتصادی و سیاسی میان کشورهای توسعه‌یافته و توسعه‌نیافته سرچشمه می‌گیرد. گوندر فرانک و والرشتاین در چارچوب نظریات مختلف، به وجود رابطه نابرابر میان کشورهای توسعه‌یافته و توسعه‌نیافته اشاره کرده و آن را هم علت توسعه برخی از کشورها و علت توسعه‌نیافتگی کشورهای دیگر دانسته‌اند. این نظریه‌پردازان می‌گویند از قرن شانزدهم به بعد توسعه‌طلبی و روابط استعماری نابرابر کشورهایی که اکنون توسعه‌یافته محسوب می‌شوند موجب شده از منابع مادی و انسانی کشورهایی که اکنون در زمره کشورهای عقب‌مانده به‌شمار می‌آیند، بهره‌برداری استعماری داشته باشند و بر منابع و ثروت خود به قیمت فقر و نابودی کشورهای اقماری بیفزایند. والرشتاین از کشورهای پیرامون، نیمه‌پیرامون و مرکز سخن به میان می‌آورد و فرانک نیز می‌گوید که بسیار دشوار است کشورهای توسعه‌نیافته بتوانند روابط نابرابر موجود را تغییر دهند و تنها وضعیتی که انتظار آنها را می‌کشد، این است که توسعه‌نیافتگی آنها توسعه یابد. در نظریات فوق، ظاهر امر این است که دغدغه عدالت موجب شده است نظریات توسعه یا فرآیند توسعه مورد نقد و اعتراض قرار گیرد. این دغدغه به شیوه‌های گوناگون بر باورها و نظریات نظریه‌پردازان بعدی تأثیر گذاشته است.

کسانی که در قالب نظریه نوسازی، اندیشه توسعه را پرورش داده و به آن اندیشیده‌اند، سعی کرده‌اند مفاهیم و متغیرهای جدیدی را به شاخص‌های توسعه اضافه کنند که تا حدی به صورت غیرمستقیم به عدالت نزدیک شود. واقعیت‌های موجود نشان می‌دهد این دسته از نظریه‌پردازان به توزیع برابر درآمد، دسترسی همگانی به بهداشت و تحصیل، تأمین و رفاه اجتماعی، آزادی‌های سیاسی و برابری جنسیتی توجه داشته‌اند و آن را در نظریات خود نیز گنجانده‌اند، اما در عمل همواره اولویت را به رشد اقتصادی داده و بدین‌ترتیب نابرابری را حداقل در مراحل اولیه فرآیند توسعه توجیه کرده‌اند. در سطح بین‌المللی نیز مکانیسم‌هایی را تعبیه کرده‌اند که در قالب نهادهای جهانی نظیر صندوق بین‌المللی پول، بانک جهانی، یونیسف و کنفرانس‌های جهانی به کشورهای فقیر کمک کنند تا هم در داخل بتوانند به توسعه برسند و هم در نظام جهانی بتوانند وضعیت خود را بهبود بخشند. این اقدامات مانند تخصیص وام یا کمک‌های بلاعوض به کشورهای فقیر، در بسیاری از کشورها نه‌تنها دستیابی به توسعه را ممکن نساخته، بلکه موجد برخی از بحران‌های اجتماعی، اقتصادی و سیاسی هم شده است.

اندیشمندان نظریه وابستگی و نظام جهانی که منتقد روابط نابرابر و استثماری بین‌الملل هستند و آن را عامل اصلی عقب‌ماندگی کشورهای توسعه‌نیافته و توسعه‌یافتگی کشورهای پیشرفته می‌دانند، به تدریج از نقد و بررسی مفهوم و روند توسعه به نفی آن پرداخته و اصولا توسعه را با مفاهیمی مانند عدالت و آزادی قابل جمع نمی‌دانند. برخی از آنها توسعه را فریبی بزرگ قلمداد می‌کنند که سرمایه‌داری را تقویت کرده و به زیان اقتصاد، فرهنگ و ارزش‌های اجتماعی کشورهای فقیر تمام می‌شود. به همین دلیل، امید چندانی ندارند که توسعه معجزه بکند و منجر به گسترش عدالت چه در سطح داخلی و چه در سطح بین‌المللی شود. این بدبینی نسبت به نهادهای جهانی نیز وجود دارد و آنها را عامل بسیاری از ناکامی‌ها و بدبختی‌های کشورهای عقب‌مانده می‌دانند که به این نهادها اعتماد کرده و با استفاده از وام‌های دریافتی از آنها، توسعه‌نیافتگی‌شان عمق و وسعت بیشتری یافته است.

نکته پایانی اینکه اگرچه تلاش‌های نظری جدی برای اینکه توسعه به عدالت نیز بینجامد صورت گرفته است، اما در مقام عمل این امر اتفاق نیفتاده است و اندیشمندان حوزه نوسازی به ویژه اقتصاددانان تمایل چندانی به بهره‌گیری از مفهوم عدالت در چارچوب نظری خویش نداشته و اگر عدالت مورد توجه قرار گرفته است، بیشتر از جانب جامعه‌شناسان و عالمان علوم سیاسی بوده است. در حوزه بین‌الملل که روابط نابرابر مبتنی بر منافع و قدرت بر آن حاکم است، برابری و عدالت محلی از اعراب ندارد و شاید به همین دلیل است که برخی از نظریه‌پردازان با اصل توسعه مخالفت کرده و آن را در خدمت جهان سرمایه‌داری دانسته‌اند. واقعیت آن است که آنان که اندیشه عدالت را در سر می‌پرورانند نباید به توسعه امید داشته باشند. باید حیله‌ای دیگر و طرحی نو درانداخته شود تا عدالت برقرار گردد. آنانی که توسعه را به مثابه یک ارزش قبول دارند نیز عدالت را اگر نادیده نگیرند حداقل در مراحل اولیه فرآیند توسعه آن را به مثابه مزاحمی می‌بینند که مانع دستیابی به شرایط خیز و آمادگی برای توسعه می‌شود.

وزارت نفت و مجلس به دنبال ایجاد سازوکار تهاتر هستند

نفت در برابر مسکن

موضوع تهاتر نفت در قبال ساخت مسکن از سوی سازندگان طرح «نهضت ملی مسکن» کم‌کم دارد جدی می‌شود و در این خصوص وزارت راه و شهرسازی منتظر ایجاد ساز و کاری توسط مجلس و وزارت نفت است. به گزارش ایسنا، مجلس و وزارت نفت در حال تهیه چارچوبی به منظور تهاتر نفت با پیمانکاران پروژه‌های عمرانی وزارت راه و شهرسازی از جمله طرح «نهضت ملی مسکن» هستند. این خبر را محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده و گفته است اگر این مسئله محقق شود گشایش خوبی در زمینه تامین مالی پروژه‌ها ایجاد خواهد کرد.

زمزمه‌های استفاده از شرکت‌های خارجی در پروژه «جهش تولید و تامین مسکن» یا همان «نهضت ملی مسکن» از ماه‌های قبل شنیده شد، اما مسئولان وزارت راه و شهرسازی اعلام کردند که قرار نیست خارجی‌ها نیروی انسانی وارد کنند بلکه از توان فنی آنها در جهت ارتقای تکنولوژی ساخت استفاده خواهد شد. روز شنبه نیز احمد دنیامالی، عضو شورای عالی مسکن از مذاکره با شرکت‌های چینی، ترک و اروپایی به منظور ورود به بخش کوچک حدود ۱۰ درصد طرح «نهضت ملی مسکن» در زمینه ورود فناوری‌های نوین خبر داد.

اما با توجه به کمبود منابع و تحریم‌های بانکی کشورمان، یکی از سوالات اساسی همانا چگونگی تامین مالی و انجام مبادلات بانکی با شرکت‌های خارجی است که از همان ابتدای بحث تهاتر نفت مطرح شد. آخرین خبری که محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی در این خصوص به «خانه ملت» اعلام کرده، آن است که وزارت راه و شهرسازی منتظر ایجاد ساز و کاری توسط وزارت نفت و مجلس شورای اسلامی برای انجام تهاتر نفت با ساخت پروژه‌های عمرانی و یا بابت پرداخت بدهی پیمانکاران است. به گفته محمودزاده، پیمانکارانی که در پروژه‌های عمرانی کار می‌کنند، عموما مصارف خُرد دارند لذا باید به صورت دقیق مکانیزم تهاتر نفت و نحوه پرداخت آن مشخص شود. اگر چارچوبی که مجلس و وزارت نفت برای تهاتر نفت با پیمانکاران پروژه‌های عمرانی در دستور کار دارد اجرایی شود، گشایش خوبی در زمینه تامین منابع مالی پروژه‌ها ایجاد خواهد شد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در پایان گفت: ورود شرکت‌های خارجی برای ساخت واحدهای طرح «نهضت ملی مسکن» به بهانه تهاتر نفت نیست، بلکه هدف اصلی این اقدام، ورود تکنولوژی ساخت صنعتی ساختمان است، اما اگر امکان تهاتر نفت با انبوه‌سازان به عنوان یکی از راه‌های تامین منابع مالی ساخت مسکن فراهم شوند، اتفاق خوبی خواهد بود.

نگاه

گزارش «گاردین» از بازار دارایی‌های دیجیتال

ارزش بازار NFT به ۲۲ میلیارد دلار رسید

ارزش بـازار NFT (توکـن غیرقابل‌معاوضه) به ۲۲ میلیارد دلار در سـال ۲۰۲۱ رسـید، زیرا شـوق تصاویر دیجیتـال را به دارایی تبدیـل می‌کند. به گـزارش «گاردین»، ملانیا ترامپ، بانوی اول سـابق آمریکا روز جمعه پلتفرم توکن غیرقابل‌معاوضه (NFT) خود را معرفی کرد. او برای شـروع یک نقاشی آبرنگ از خودش را در وب‌سایتش گذاشت که تنها با رمزکلید انحصاری سولان (Solan) به فروش می‌رسـد؛ رمزکلیدی که حالا ارزش ۱۸۰ دلاری برای هر واحد دارد. قرار اسـت بخشی از درآمد حاصل از فروش این توکن به موسسات خیریه نگهداری از کودکان بی‌سرپرسـت برسد. ملانیا با دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق آمریکا ازدواج کرده، اما اکنون شما می‌توانید با لمس یک دکمه و با اثر هنری دیجیتال و مد روز خود، به چشمان آبی ملانیا ترامپ خیره شوید. بانوی اول سـابق با راه‌اندازی یک توکن غیرقابل تعویض (NFT) درسـت در زمان کریسـمس وارد جنون اینترنتی تازه‌ای شـد. این موضوع ملانیا را دقیقا در میانه یک جنون مد در محافل هنری پیشرفته قرار می‌دهد؛ اگرچه ممکن است منتقدان، آن را آخرین تلاش خانواده ترامپ برای کسب موفقیت سیاسی بدانند.

سـال ۲۰۲۱ در حالـی بـا چنین اخباری به پایان می‌رسـد کـه با فروش گران‌قیمت‌ترین معامله توکن جهان آغاز شـد. «۵هزار روز نخست» اثر مایک وینکلمان که با نام هنری بیپل شـناخته می‌شـود، یک فایل JPEG است که شـامل ۵هزار تصویر ایجادشده توسط اوسـت. این اثر در ماه مارس امسال در حراجی کریستیز ۶۹,۳ میلیون دلار به فروش رسید تا علاوه بر گران‌ترین توکن به فروش رسـیده جهان، به عنوان سومین اثر هنری گران‌قیمت یک هنرمند زنده هم برسد. می‌توان توکن‌های غیرقابل‌معاوضه را پدیده سال ۲۰۲۱ دانست. حالا دیگر سلبریتی‌ها و برندها هم چشم‌طمع به این پدیده دوخته‌اند و سعی دارند توکن‌های خودشان را با سطوح انحصاری مختلفی ارائه کنند. توکن‌های غیرقابل‌معاوضه حالا به آثار قدیمی و حراجی‌های بزرگ دنیا مانند کریستیز و سـاتبیز هم رسیده‌اند تا افق جدیدی را پیش‌روی علاقه‌مندان به آثار هنری و دارایی‌هایی باز کنند که حالا دیگر ناملموس شده‌اند.

بازار توکن‌های غیرقابل‌معاوضه (NFTها) به ارزش خیره‌کننده‌ای در جهان رسیده است. ارزش این بازار در سال ۲۰۲۱ به بیش از ۲۲میلیارد دلار رسیده که بیش از هر چیز ناشی از هیجان خریداران توکن‌های تصاویر دیجیتالی است. همین هیجان بازار توکن‌ها باعث شده تا سرمایه‌گذاران سنتی، همانند رمزارزها درباره NFTها هم هشـدار بدهند و بگویند این بازار نشـانه‌هایی از ناپایداری دارد و می‌توانـد یادآور هجوم تاریخی مردم برای کشـف طلا در کالیفرنیا اما در عصر دیجیتال باشد. NFTها مالکیت یک کالای دیجیتالی منحصربه‌فرد را به یک شـخص می‌دهند که می‌تواند قطعه‌ای از یک اثر هنری باشد یا ژاکتی پوشیده‌شده در متاورس؛ حتی اگر آن کالا به‌سادگی نسخه‌ای کپی‌شده باشد. مالکیـت NFTها روی یک دفتر حسـاب غیرمتمرکـز دیجیتالی که همان بلاک‌چین است، ثبت می‌شـود. اطلاعات شرکت DappRadar (که فروش توکن‌ها را دنبال می‌کند) نشـان می‌دهد معاملات توکن‌ها در سال ۲۰۲۱ در حالی به ۲۲میلیارد دلار رسـیده که این رقم در سال۲۰۲۰ تنها ۱۰۰میلیون دلار بود. همچنین کف ارزش بازار ۱۰۰ توکن برتری که تا حالا صادر شده‌اند (مقیاسی از مجموعه ارزش آنها)، ۱۶,۷ میلیارد دلار بوده است.

بدین ترتیب، ارزشـمندترین توکن به فروش رسیده امسال، کلاژ دیجیتالی «۵هزار روز نخست» اثر مایک وینکلمان با نام هنری بیپل بوده که در ماه مارس با قیمت ۶۹,۳ میلیون دلار به فروش رسید. تندیس «انسان یک» (Human One) اثر دیگری از اوسـت که امسال به صورت توکن و به قیمت ۲۹میلیون دلار فروخته شـد. توکن‌های غیرقابل‌معاوضه چند میلیون دلاری دیگر شامل Bored Ape Yacht Club بود که مجموعه‌ای از ۱۰هزار توکن به شـکل میمون‌های نخستین کارتونی بود که مالکان‌شان آنها را به‌عنوان عکس پروفایل خودشان در شبکه‌های اجتماعی اسـتفاده کردند و این مجموعه ارزش ۲۶,۲ میلیـون دلاری دارد. سـلبریتی‌های مالک این تصاویر توکنـی، افرادی مثل «جیمی فالون» مجری تلویزیونی و «پست‌مالون» خواننده هستند.

شـرکت DappRadar می‌گویـد که عامـل کلیدی در رشـد معاملات توکن‌های غیرقابل‌معاوضه، ورود کسـب‌وکارهای پررونق و اصلی به این عرصه اسـت. خبرها نشان می‌دهد شرکت کوکاکولا بیش از ۵۷۵ هزار دلار از فروش آیتم‌های مختلفی از جمله یک ژاکت سفارشی پوشیده شده در جهان متاورس به دسـت آورده است. این در حالی است که ستاره فیلم ماتریکس یعنی کیانو ریـوز وقتـی در مصاحبه‌ای به او گفتند مجموعه فیلم‌هـای ماتریکس او حالا توکن‌های غیرقابل‌معاوضه خاص خودشـان را دارند، از پاسـخ سـر باز زد. در گزارش DappRadar آمده اسـت: «ستاره‌های هالیوودی و ورزشی مختلف و حتی برندهای بزرگی مانند کوکاکولا، گوچی، آدیداس و نایک سـعی دارند از ایـن بـازار داغ و پررونق سـهمی هرچنـد اندک را به خودشـان اختصاص بدهنـد. حال آنکه قدرت و بزرگـی نام این برندها و سـلبریتی‌ها می‌تواند به شـدت بازار توکن‌ها را تحت‌تاثیر قرار دهـد و از این طریق صنعت بلاک‌چین را هـم به کلی متحول کند.» طرفـداران فوتبال نیز حالا هدف بازار توکن‌های غیرقابل‌معاوضـه قرار گرفته‌اند؛ تا جایی کـه حالا توکن‌های مخصوص بعضی از بازیکنان سـابق تیم ملی انگلیـس مانند «جان تـری» و «وین رونی» هم عرضه شـده‌اند. البته برخی کارشناسان انگلیسی همچنان درباره معاملات در این بازار هشـدار می‌دهند و توکن‌ها را دارایی‌های پرخطر و بی‌قانون می‌دانند. «جورج موناگان» از تحلیلگران شـرکت تحقیقاتی GlobalData در این باره می‌گوید: «همان‌طور که احتمالا بسیاری از ما حدس می‌زنیم، سال‌ها زمان لازم اسـت تا بازار توکن‌های غیرقابل‌معاوضه چیزی شبیه به بازارهای عادی و رایج فعلی شـود.» به گفته وی، «فعالیت‌ها در بازار NFTها در سـال ۲۰۲۱ آشفته و بی‌نظم بوده که ناشـی از ولع و هیجان خریداران این دارایی‌های دیجیتالی اسـت. انتظار می‌رود در سـال‌های آینده این تب و تاب کمی فروکش کند و توکن‌های غیرقابل‌معاوضه به چیزی شـبیه‌تر به آنچه امروز به‌عنوان بازار هنر مدرن می‌شناسـیم، تبدیل شـود و توافق نظر بر سر ارزش این توکن‌ها هم به یکپارچگی و وحدت بیشـتری برسد. دست‌کم چندین سال زمان لازم است تا بـازار رمزارزها و همچنین NFTها به ثبات و رواجی شـبیه به آنچه بازارهای معمولی و سـنتی فعلی دارند، برسند.» هرچند توکن‌های غیرقابل‌معاوضه در سطح رمزارزها قرار ندارند، اما آنقدر مهم هستند که از بسیاری از شرکت‌های بزرگ سـهامی عام ارزشمندتر باشـند؛ تا جایی که ارزش این بازار (که امسال حدود ۲۲ میلیارد دلار برآورد شـده) از ارزش بازار شـرکت نیسـان با ۱۹,۳۵ میلیارد دلار و شرکت ال‌جی با ۱۸,۶۳ میلیارد دلار بیشتر است.

مطالعات شرکت بزرگ خدمات مالی JPMorgan نشان می‌دهد که فروش ماهانه توکن‌های دیجیتالی در جهان حدود ۲میلیارد دلار بوده است. بسیاری از این پول‌ها هم روانه بازار آثار هنری دیجیتال می‌شوند. توکن‌های رمزنگاری شده و امضاشده توسط هنرمندان حالا با بالاترین قیمت‌ها به فروش می‌رسند و طرفداران زیادی هم در سراسر دنیا دارند. در میان آثار هنری که این روزها به شکل دارایی‌های دیجیتالی معامله می‌شوند، آیتم‌هایی مانند اولین توییت جک دورسی هم‌بنیان‌گذار توییتر هم با قیمت ۲,۹ میلیون دلار به فروش می‌رسد تا اشکال متنوعی از توکن‌ها در فضای این بازار شکل بگیرند.

همه‌چیز به فروش نفت برمی‌گردد

رشد اقتصادی ۱۴۰۰ در ۲ سناریو

فرصـت امروز: بازوی پژوهشـی مرکز آمـار ایران به پیش‌بینی رشـد اقتصادی ۱۴۰۰ در دو سناریوی خوش‌بینانه و بدبینانه پرداخت و همچون بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول، رشد اقتصادی ایران در سال جاری را مثبت ارزیابی کرد. طبق پیش‌بینی پژوهشـکده آمار، رشد اقتصادی در پایان امسـال در سـناریوی خوش‌بینانه به رقم ۶,۲ درصد می‌رسـد و در سناریوی بدبینانه به کمتر از ۳,۴ درصد نخواهد رسید. ارزیابی مثبت بازوی پژوهشـی مرکز آمار ایران در حالی است که دو موسسه بین‌المللی بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول، رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۱ را به ترتیب حدود ۲,۱ درصد و ۲,۵ درصد پیش‌بینی کرده‌اند.

گزارش پژوهشـکده آمار از رشـد اقتصادی ۱۴۰۰ بـه تفکیک فصول چهارگانه نشـان می‌دهد که نرخ رشـد اقتصادی امسـال در سـناریوی خوش‌بینانـه ۶,۲ درصد و در سـناریوی بدبینانه (که بـه اعتقاد این نهاد پژوهشـی محتمل‌تر است) ۳,۴ درصد خواهد شـد. این ارقام برای رشد محصـول ناخالص داخلی بدون نفت به ترتیـب ۴,۲ درصد و ۲,۴ درصد خواهنـد بود. همچنین رشـد بخش نفت در سـناریوی محتمل یا همان بدبینانه ۹,۹ درصد، سـاختمان ۳,۷ درصد، صنعت ۲,۹ درصد، کشاورزی ۲,۷ درصد، آب و برق و گاز ۵,۲ درصد، عمده‌فروشی و خرده‌فروشی ۴,۷ درصد، حمل و نقل و انبارداری ۳,۸ درصد و فعالیت‌های مالی و بیمه ۵,۳ درصد در سال ۱۴۰۰ پیش‌بینی می‌شود. البته چنانچه گشایش بیشتری در مراودات بین‌المللی حاصل شـود و بار تحریم‌ها و به‌ویژه صادرات نفت تعدیل شـود، امکان افزایش رشد بخش نفت به ۱۸,۴ درصد وجود دارد و به دنبال تاثیر افزایش درآمدهای نفتی می‌توان انتظار رشد اقتصادی ۶,۲ درصدی را برای سال ۱۴۰۰ داشت.

رشد بخش‌های اقتصادی در ۲ نگاه

پژوهشـکده آمار در گزارش تازه خود، نرخ رشـد اقتصادی سال ۱۴۰۰ بـه تفکیک فصول چهارگانـه را پیش‌بینی کرد و آن را در دو سـناریوی خوش‌بینانه و بدبینانه منتشر کرد. جزییات این گزارش نشان می‌دهد در نگاه خوش‌بینانه رشـد اقتصادی در پایان سـال جاری به رقم ۶,۲ درصد خواهد رسـید و در نگاه بدبینانه نیز رشـد اقتصادی کمتر از ۳,۴ درصد نخواهد شـد. پیشـتر نهادهای بین‌المللی نظیر بانـک جهانی و صندوق بین‌المللی پول نیز رشد اقتصادی ایران در سال جاری را مثبت پیش‌بینی کرده و میزان این رشد اقتصادی برای سال ۲۰۲۱ را به ترتیب ۲,۱ درصد و ۲,۵ درصد برآورد کرده بودند.

بررسی تحلیل‌های رسمی نشان می‌دهد رشد اقتصادی امسال در حالی در سـناریوی محتمل به ۳,۴ درصد و در سناریوی کمتر محتمل به ۶,۲ درصد خواهد رسـید که این ارقام برای رشـد محصـول ناخالص داخلی بدون نفـت به ترتیب به میزان ۴,۲ درصـد و ۲,۴ درصد خواهند بود. بر این اساس، رشـد بخش نفت (استخراج نفت و گاز طبیعی) در سناریوی محتمل (بدبینانه) ۹,۹ درصد، سـاختمان ۳,۷ درصد، صنعت ۲,۹ درصد و کشـاورزی ۲,۷ درصـد و بخش‌هـای آب و برق و گاز، عمده‌فروشـی و خرده‌فروشی، حمل و نقل و انبارداری و فعالیت‌های مالی و بیمه به ترتیب ۵,۲ درصـد، ۴,۷ درصد، ۳,۸ درصد و ۵,۳ درصد در سـال ۱۴۰۰ رشـد خواهند داشـت. چنانچه گشایش بیشتری در مراودات بین‌المللی حاصل شود و بار تحریم‌های اقتصادی و به‌ویژه صادرات نفت تعدیل شود، امکان افزایش رشـد بخش نفـت به ۱۸,۴ درصد و متعاقب آثـار القایی افزایش درآمد نفت بر سایر بخش‌ها می‌توان انتظار رشد اقتصادی ۶,۲ درصدی را برای سال ۱۴۰۰ داشت.

براساس این گزارش، بخش کشاورزی در سناریوی خوش‌بینانه به رشد ۳,۹ درصدی و در سناریوی بدبینانه به رشد ۲,۷ درصدی در پایان امسال خواهد رسـید. همچنین رشد بخش صنعت در سـناریوی خوش‌بینانه و بدبینانـه به ترتیـب ۹,۷ درصد و ۵,۶ درصد، بخـش خدمات ۳,۸ درصد و ۱,۸ درصـد، سـاختمان ۸ درصـد و ۳,۷ درصد، معـادن ۲,۳ درصد و منفی ۲,۴ درصد و رشـد بخش حمل و نقل، انبارداری، پست، اطلاعات و ارتباطات در سـناریوی خوش‌بینانه و بدبینانه به ترتیب ۶,۴ درصد و ۳,۸ درصد در پایان سال جاری خواهد بود.

نگاه بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول

بـازوی پژوهشـی مرکز آمار ایـران همچنین در ادامه ایـن گزارش به پیش‌بینـی نهادها و موسسـات بین‌المللی درباره رشـد اقتصادی سـال ۲۰۲۱ میلادی اشـاره کرده است. از جمله این نهادها، بانک جهانی است که نرخ رشـد ۲,۱ درصدی را برای سـال ۲۰۲۱ تخمین زده اسـت. این نهاد بین‌المللی در گزارش چشم‌اندازهای اقتصاد جهانی که در ژوئن سال ۲۰۲۱ منتشـر کرده، نرخ رشد اقتصادی کشـورها را مورد بازنگری قرار داده اسـت. بر این اسـاس، نرخ رشـد اقتصادی جهان و ایران برای سال جاری میلادی به ترتیب ۵,۶ درصد و ۲,۱ درصد پیش‌بینی شده است که نسبت به پیش‌بینی قبلی بانک جهانی در ژانویه امسال حدود ۱,۵ درصد و ۰,۶ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهند. مطابق پیش‌بینی جدید بانک جهانی، رشـد اقتصادی ایران در سـال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ به ترتیب به میزان ۲,۱ درصد و ۲,۲ درصد پیش‌بینی شـده است. این در حالی است که این نهاد بین‌المللی در ابتدای سال جاری میلادی معتقد بود روند رشد اقتصادی ایران در سال‌های آتی، نزولی خواهد بود. آنطور که بانک جهانی گزارش داده است، ایران از طریق جهش در بخش‌های صنعتی می‌تواند در سـال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۳ میلادی بر رشد اقتصادی خود بیفزاید، اما در بخش خدمات به واسطه همه‌گیری کرونا و اثرگذاری آن بر رشد اقتصادی با وقفه طولانی‌تری همراه خواهد بود. در نهایت، رشـد اقتصادی در سال ۲۰۲۳ به رقم ۲,۳ درصد خواهد رسید.

در گزارش اخیر بانک جهانی همچنین به توزیع نابرابر واکسن کووید-۱۹ در سـطح جهان تاکید شده اسـت که به واسطه آن، رشد اقتصاد جهانی عمدتا بر اقتصادهای بزرگ متمرکز خواهد بود و بسـیاری از اقتصادهای درحال توسعه و نوظهور از این رشد جا خواهند ماند. از سوی دیگر انتظار می‌رود تولید در سـال جـاری میلادی در منطقـه خاورمیانه و آفریقای شـمالی ۲,۴ درصد رشد داشته باشـد، قیمت‌های بالاتر نفت، چشم‌انداز رشـد را برای صادرکنندگان نفت تقویت کرده، اما با شـیوع سویه جدید امیکرون و نوسان در پیشرفت واکسیناسیون، این بهبود محدود شده است.

نهاد دیگری که پژوهشـکده آمار در ترسیم رشد اقتصادی سال ۱۴۰۰ به آن اشـاره کرده، صندوق بین‌المللی پول اسـت. این نهاد بین‌المللی در جولای ۲۰۲۱ پیش‌بینی خود از نرخ رشد اقتصادی جهان را مورد بازنگری قرار داد و نرخ رشد اقتصادی جهان و کشورهای منطقه خاورمیانه و آسیای مرکزی در سال جاری میلادی را به ترتیب ۶ درصد و ۴ درصد پیش‌بینی کرد که نسـبت به گزارش قبلی آن، تغییر محسوسـی نداشـت. صندوق بین‌المللی پول در حالی نرخ رشد ۲,۵ درصدی را برای ایران تخمین زده که نرخ رشد اقتصادهای پیشرفته و در حال توسعه را به ترتیب ۵,۶ درصد و ۶,۳ درصد و نرخ رشـد کشورهای در حال توسعه با درآمد پایین را نیز ۳,۹ درصد پیش‌بینی کرده است.

لزوم ساماندهی نظام یارانه‌ای کشور

قانون هدفمندی یارانه‌ها ۱۱ ساله شد

قانون هدفمندی یارانه‌ها دیروز (یکشـنبه ۲۸ آذرماه) ۱۱ ساله شد، اما یارانه‌های نقدی هنوز همان روال معیوب و پایه‌گذاری‌شده در دولت محمود احمدی‌نژاد، حجیم‌شـده در دولت حسـن روحانی و مبهم در دولت فعلی را ادامه می‌دهد و تکلیف مشخصی ندارد.

به گزارش ایسـنا، وقتی حرف از قانون هدفمندی یارانه‌ها می‌شـود انگار فقط همـان یارانه نقدی ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی، تمام این قانون بوده اسـت. البته عجیب هم نیسـت چراکه از سـال ۱۳۸۹ که دستور اجرای آن با لبخند رئیس جمهور وقت در رسانه ملی صادر شد تاکنون حداقـل ۵۰۰ هزار میلیارد تومان خـرج همین مبلغ بی‌ارزش کمتر از ۵۰ هزار تومانی در ماه شده است.

قانـون هدفمندی یارانه‌ها جزئـی از برنامه تحـول اقتصادی ایران بود که به اینجا رسـیده اسـت. قرار بود که حذف تدریجی سوبسـید از حامل‌هـای انـرژی و مطابقت با قیمت‌های منطقـه صورت بگیرد و در کنار آن جهت پوشـش آسیب‌های احتمالی اجرای قانون، از درآمد ناشـی از آن ۵۰ درصد به صورت نقدی و غیرنقدی بین خانوارها، ۳۰ درصـد در بخش‌های تولیدی، فرهنگی، اجتماعی و سـلامت جامعه و ۲۰ درصد مانده هم برای تامین بخشـی از هزینه‌های دولت اختصاص پیدا کند.

اما سـال‌ها دولت برای ۹۵ درصد ایرانی یعنی حدود ۷۸ میلیون نفر از نیازمند تا غیرنیازمند بدون اینکه این روال را تغییر دهد، سالانه ۴۲ هزار میلیارد تومان یارانه نقدی پرداخت کرده است، این مبلغ تا سال‌ها به دلیل عدم توازن منابع هدفمندی با هزینه آن حتی با کسری مواجه بود و از بانک مرکزی هم برای آن استقراض شد پس هیچ منبعی باقی نماند تا سـهم سـایر بخش‌ها را پاسخگو باشد و هر آنچه به دست آمد خرج یارانه ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی شد.

براسـاس این گزارش، دولت دهم کـه کاری برای اصلاح رویه‌ای که خـود آغاز کرده بود نکرد، دولت یازدهـم و دوازدهم هم قبل از ورود، اصـلاح رویه پرداخـت یارانه‌ها را در اهم شـعارهای انتخاباتی خود در حوزه اقتصادی قرار داد ولی در عمل کاری از پیش نبرد و برای اصلاح قیمت حامل‌های سـوخت به جای روند تدریجی تا رسـیدن به هدف قانون، فقط دو بار با فاصله زیاد بین سـال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۹ اقدام کرد و قیمـت بنزین را افزایـش داد، ولی همین تغییر هم نه تنها یارانه ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومانی ۷۸ میلیون نفری را تغییر نداد، بلکه یارانه دیگری در قالب کمک معیشـتی اضافه کرد و هزینه یارانه‌های نقدی ماهانه را از ۴۲ هزار میلیارد در سال به بیش از ۷۰ هزار میلیارد تومان رساند.

دولت گذشـته تکلیف چند سـاله حذف سه دهک بالای درآمدی را بـه بهانه نبـود اطلاعات کافی، احتمال اشـتباه در حـذف و یا تبعات اجتماعی آن اجرا نکرد و این سـوال را بی‌پاسخ گذاشت که اگر امکان شناسایی دهک بالا و حذف آنها را بین یارانه‌بگیران داشت تا به مابقی فقط کمک معیشـتی پرداخت کند، چرا در مـورد یارانه نقدی چنین نکرد؟ این در حالی است که دولت روحانی در سال ۱۳۹۹ و با افزایش قیمت بنزین حدود ۶۰ میلیون نفر را از بین ۷۸میلیون یارانه‌بگیر برای پرداخت یارانه معیشتی انتخاب کرده بود.

حالا در دولت سیزدهم بیش از جریان یارانه‌های نقدی، بحث درباره یارانه پنهانی بوده که سالانه ۸۵ میلیارد دلار برآورد شده است و اقدام اصلاحی در این رابطه ظاهرا در اولویت قرار دارد و از جمله آن جریان حـذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بـوده و در لایحه بودجه سـال آینده نیز به صراحت به آن وارد شـده است. جریان پیش‌بینی شده برای سال بعد نشـان می‌دهد که در مورد یارانه نقدی روال همانند دو دولت گذشته اسـت؛ همچنان عدد ۴۲ هزار میلیاردی در ردیف پرداخت یارانه نقدی و بیش از ۳۰ هزار میلیاردی هم برای کمک معیشـتی باقی مانده که بیانگر ادامه پرداخت یارانه‌های سـابق اسـت، مانند گذشته (به غیر از امسـال) تاکید بر حذف خانوارهای پردرآمد اسـت که تضمینی برای آن نیسـت ولی اگر چنین اتفاقی افتد، منابع آن احتمالا صرف افزایش یارانه کم‌درآمدها خواهد شـد، اما با توجه به وعده پرداخت نقدی بابت جبـران حـذف ۴۲۰۰ تومانی، احتمال ورود یارانه سـوم وجود دارد و اینکه به چه ترتیبی باشد هنوز مشخص نیست.

در هر صورت، ۱۱ سـال از اجرای قانون پرحاشیه هدفمندی یارانه‌ها گذشـته است و هنوز نه مجلس توانسـته نظارت مناسبی برای اجرای دقیق قانون و تکالیف بودجه‌ای آن داشـته باشـد و نه دولت‌ها عزمی جدی برای اصلاح این رویه داشـته‌اند و به نظر هم نمی‌رسد که با این روال، فعلا زمانی برسـد که پرداخت‌های نقدی سـامان یافته و منابع هدفمنـدی در جای خود خرج شـود. این در حالی اسـت که افزایش قیمت بنزین و سـایر درآمدهای پیش‌بینی‌شده در قانون در سال‌های اخیر موجب شده اسـت تا دولت پرداختی هم به سایر بخش‌ها داشته باشد، وگرنه با روال گذشته هیچ‌گاه پرداخت نقدی اجازه رسیدن سهم سایر بخش‌ها را نمی‌داد.

نوبت دوم

فراخوان تجدید مناقصه عمومی

زیرسازی و آسفالت معابر روستای شهرجرد

دهیاری شهرجرد

دهیاری شهرجرد درنظردارد مناقصه عمومی زیرسازی وآسفالت معابر به شماره ۲۰۰۰۰۹۴۸۹۰۰۰۰۰۵ را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه ازدریافت اسنادمناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها ازطریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهدشد و لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبل، مراحل ثبت نام درسایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت درمناقصه محقق سازند، تاریخ انتشار مناقصه درسامانه ساعت ۱۹ عصر ۱۴۰۰.۰۹.۲۲ می باشد.

آخرین مهلت دریافت اسنادمناقصه ازسایت: روز پنج شنبه ساعت ۹ صبح ۱۴۰۰.۰۹.۲۵

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: تاساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۰.۱۰.۰۷

آخرین مهلت بازگشایی پاکت ها: ساعت۱۰صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۰.۱۰.۰۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسنادمناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس: استان مرکزی، شهرستان اراک، روستای شهرجرد، تلفن ۰۹۳۷۸۰۰۶۹۹۵

اطلاعات تماس سامانه ستادجهت انجام مراحل عضویت درسامانه:

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴- ۰۲۱

دفترثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰.۰۹.۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰.۰۹.۲۹

۱۰۱

دهیاری شهرجرد

به نظر می‌رسد امسال آخرین سال ارز ترجیحی باشد

رانت ۳۶۰ هزار میلیاردی ارز ۴۲۰۰ تومانی

نیاز واردات کالای اساسی با ارز ۴۲۰۰ تومانی در شرایطی به ۱۸ میلیارد دلار افزایش یافته که یک حساب ساده، رانت ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی آن برای امسال را نمایان می‌کند، اما با برنامه دولت در بودجه و تاکید آن به بیهوده بودن این ارزپاشی و سوءاستفاده دلالان و واسطه‌ها، به نظر می رسد سال ۱۴۰۰، سال پایانی جولان این رانت هنگفت در چرخه اقتصادی ایران باشد.

زمانی که دلار، نرخ ۵ هزار تومان را در نوروز ۱۳۹۷ یعنی همین حدود سه سال پیش ثبت کرد، آنقدر این نرخ‌ها برای بازار ارز ایران عجیب بود که واکنش‌های متفاوتی را به همراه داشت. دولت که از چند ماه قبل نتوانسته بود به هر دلیلی کنترل کافی بر بازار ارز و سکه داشته باشد، اقدامات عجیبی انجام داد که از جمله آن، حراج سکه‌های بانک مرکزی با نرخ حدود ۱,۲ میلیون تومان بود و در نهایت ۶۰ تن از ذخایر طلای ایران را در شرایط تحریمی به حراج گذاشت. البته در بازار ارز، اتفاق خاص دیگری هم افتاد و آن اعلام شبانه حذف تمامی نرخ‌های بازار و تثبیت نرخ ۴۲۰۰ تومان برای کلیه امور ارزی بود، تا جایی که با وجود فعالیت بازار ارز از طریق صرافی‌ها و دلالان، دولت مبادله ارز در بازار آزاد را قاچاق اعلام کرد و همین اقدام دستوری کافی بود تا با ثابت نگه داشتن یک نرخ و روند روبه‌رشد نرخ در بازار آزاد، رانت ارزی رو به افزایش رفته و فضا برای سوءاستفاده هر روز بیشتر از قبل باز شود.

مسیری که دلار ۴۲۰۰ تاکنون پیمود

سپس با خبرهایی که از افزایش حجم واردات و فساد ارز ۴۲۰۰ تومانی منتشر شد، طولی نکشید که دولت برای اصلاح به محدود کردن واردات و راه‌اندازی سامانه نیما برای تامین ارز کالاهایی که از ارز ترجیحی کنار گذاشته شده بودند، دست زد و از آن زمان تاکنون چرخه ارزی ایران شاهد سه نرخ ۴۲۰۰، سامانه نیما و بازار آزاد بوده است. به گزارش ایسنا، البته ماجرا نه تنها به همین سه نرخ ختم نشد بلکه از همینجا شروع شد؛ از سال ۱۳۹۷ تاکنون که ارز ۴۲۰۰ تومانی در حال پرداخت است، گرچه از حجم کالاهای مشمول به تدریج کم شد و پرداخت برای عموم کالاها به هفت قلم رسیده است ولی در این بین، نرخ ارز در بازار از حدود ۶ هزار تومان تا بیش از ۳۰ هزار تومان افزایش یافته و همین باعث شده هر بار بر رانت آن افزوده و سنگین‌تر شود.

براساس این گزارش، یک حساب و کتاب سرانگشتی در مورد رانت ارز ترجیحی در سال‌های اخیر قابل توجه است. البته گزارش دقیقی از تامین ارز واردات در سال ۱۳۹۷ با ارز۴۲۰۰ تومانی در دست نیست، ولی اگر متوسط نرخ دلار را براساس ارقام بانک مرکزی حدود ۱۱ هزار تومان در نظر بگیریم در هر دلار حدود ۷ هزار تومانی اختلاف است که با مجموع ارز تامین شده عدد هنگفتی خواهد شد. همچنین در بودجه ۱۳۹۸ دولت پیش‌بینی اختصاص ۱۴ میلیارد دلاری ارز ۴۲۰۰ تومان داشت؛ در سالی

که متوسط نرخ دلار حدود ۱۳ هزار تومان بوده و تفاوت حداقل ۸ هزار تومانی دارد، در این حالت در ۱۴ میلیارد دلار بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی دولت پرداختی داشته است. در سال ۱۳۹۹ نیز متوسط قیمت دلار حدود ۲۳ هزار تومان بوده و اختلاف ۱۸ هزار و ۸۰۰ تومانی در هر دلار ۴۲۰۰ دارد. در این سال حدود ۱۱ میلیارد دلار ارز ترجیحی پرداخت شده که رانت بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی ایجاد کرده است؛ رقمی که در گزارش تفریغ بودجه که از سوی دیوان محاسبات منتشر شد هم مورد اشاره قرار گرفته بود.

برای امسال هم ۸ میلیارد دلار مصوب شده بود که ظرفیت آن در نیمه اول سال تمام شد، ولی طبق اعلام سازمان برنامه و بودجه، تا پایان امسال به دلیل افزایش قیمت در بازار جهانی و افزایش واردات به جهت خشکسالی داخلی، نیاز به واردات ۱۸ میلیارد دلاری با ارز ۴۲۰۰ است. در این شرایط اگر امسال متوسط قیمت دلار را ۲۵ هزار تومان در نظر بگیریم اختلاف حداقل ۲۰ هزار تومان در هر دلار و مجموع رانت حدود ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی برای پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی وجود دارد.

صدها هزار میلیاردی که بر باد رفت

اعداد و ارقام نشان می‌دهد که در فاصله شروع پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی تا پایان امسال حداقل ۶۰۰ هزار میلیارد تومان رانت وجود داشته و همان یارانه پنهانی است که دولت براساس قانون برای تامین کالاهای اساسی پرداخت کرده است؛ رقم قابل توجهی که حتی سازمان برنامه و بودجه گفته بود می‌توانسته دلارش را به جای ۴۲۰۰ تومان با نرخ بازار بفروشد و کسری بودجه را تامین کند ولی به دلیل تبعات تورمی آن را قطع نکرده است.

اما اینکه این ارقام کلان تا چه اندازه به تعادل قیمتی در زندگی مردم کمک کرده، موضوعی است که در صحبت‌های مسئولان دولت قبل و فعلی و حتی برخی نمایندگان مجلس بارها تاکید شده که ارز ۴۲۰۰ تومانی به سفره مردم نمی‌رسد و دستخوش سوءاستفاده‌هایی بوده است. حتی مسئولان اذعان کرده‌اند کالاهای وارداتی با ارز ترجیحی از بازار آزاد سردرآورده است. با این حال هیچ‌گاه مسئولی به صراحت نگفت که کانال‌های این عدم تعادل و نرسیدن این یارانه سنگین به محل هدف کجاست؟ تبعات تورمی از دلایلی بود که از دولت تا مجلس با اینکه ظاهرا مخالف ادامه پرداخت بودند، مانع حذف چند قلم آخر دریافت‌کننده ارز ۴۲۰۰ می‌دانستند و گرچه در دو سال اخیر تعداد زیادی از کالاهای اساسی از لیست ارز ترجیحی کنار رفته بود ولی انگار کسی نخواست پایان‌دهنده مانده آن بوده و مسئولیتش را بپذیرد.

به هر ترتیب، لایحه بودجه ۱۴۰۱ از اقدام دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ حکایت دارد و آنطور که مسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه به صراحت اعلام کرده امسال سال آخر تامین ارز ترجیحی است. او منتقدانه ارز ۴۲۰۰ را نامعادله‌ای در اقتصاد دانسته و تاکید کرده که دلیلی برای اینکه دولت ارز با این نرخ را در بازار ریخته و دلالان و واسطه‌ها از آن سوءاستفاده کنند، وجود ندارد، در حالی که می‌تواند استفاده بهتری داشته باشد. بر این اساس، با همه رانت‌ها و فسادهایی که سال‌ها ارز ۴۲۰۰ به چرخه اقتصادی ایران آورد، ولی در شرایط کنونی تورمی، اینکه ارز دولتی از این پس چطور مورد استفاده قرار خواهد گرفت و درآمد هنگفت آن که از محل فروش همین ارز با نرخی نزدیک به بازار است چگونه به کار گرفته خواهد شد که خود عامل تورم دیگری نباشد و کمترین آسیب متوجه معیشت مردم باشد، می‌تواند از حذف آن پراهمیت‌تر باشد.

بانک نامه

به دنبال کاهش قیمت دلار رخ داد

عقبگرد سکه به کانال ۱۲ میلیونی

افت قیمت اسکناس سبز آمریکایی در بیست و هشتمین روز آذرماه به عقبگرد سکه به کانال ۱۲ میلیون تومانی منجر شد و بهای سکه در بازار تهران با ۱۳۰ هزار تومان کاهش به ۱۲ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان رسید. نرخ دلار در روز یکشنبه در صرافی‌های بانکی با ۴۰ تومان کاهش همراه بود و به رقم ۲۷ هزار و ۴۰۱ تومان رسید. قیمت فروش یورو نیز بدون تغییر نسبت به روز قبل در همان رقم ۳۰ هزار و ۸۰۸ تومان ثابت ماند. قیمت خرید هر دلار ۲۶ هزار و ۸۵۸ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۳۰ هزار و ۱۹۸ تومان اعلام شد. همچنین ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با کاهش ۱۳۰ هزار تومانی قیمت نسبت به روز قبل به رقم ۱۲ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۲میلیون و ۶۳۰ هزار تومان معامله شد. نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان، ربع سکه ۳میلیون و ۷۸۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۷۸ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز ۵میلیون و ۵۴۰ هزار تومان شد. قیمت انس جهانی طلا هم به دلیل تعطیلی بازارهای جهانی در روز یکشنبه تغییری نکرد و با همان نرخ یک‌هزار و ۷۹۸ دلار و ۷۳ سنت معامله شد.

صالح‌آبادی در آیین معارفه قائم مقام بانک مرکزی مطرح کرد

نگاه تعاملی تیم اقتصادی دولت

به گفته رئیس کل بانک مرکزی، تیم اقتصادی دولت نگاه تعاملی و تفاهمی برای پیشبرد اهداف کشور دارد و با وجود مشکلات، نگاه به آینده مثبت و امیدوارکننده است. علی صالح‌آبادی در آیین معارفه قائم مقام جدید بانک مرکزی (اصغر ابوالحسنی هستیانی) در ساختمان این بانک مرکزی گفت: باید ارتباط موثر و راهبردی با جامعه نخبگان برای بهره‌گیری از نظرات آنها در حل مسائل برقرار شود. او با اشاره به تجربیات ابوالحسنی در عرصه‌های پولی و بانکی در مقاطع مختلف افزود: امیدواریم با استفاده از تجربیات و دانش ابوالحسنی و بهره‌گیری از کار جمعی و کارشناسی بخش‌های مختلف بانک مرکزی بتوانیم امور بانک را در جهت منافع کشور پیش ببریم.

همچنین اصغر ابوالحسنی هستیانی در این مراسم با تاکید بر مسئولیت سنگین بانک مرکزی در پیشبرد اهداف و برنامه‌های نظام در شرایط کنونی گفت: نگاه افکار عمومی و جامعه به سیاست‌های بانک مرکزی و همچنین انتظارات دولت و بخش خصوصی از این سازمان به گونه‌ای است که مسئولیت سنگینی بر دوش سیاست‌گذار پولی کشور گذاشته است. برای انجام این هدف، نیازمند اتحاد و همدلی در میان تمام ارکان بانک و استفاده از ظرفیت‌های کارشناسی و همچنین نظرات نخبگان اقتصادی هستیم.

او طرح اصلاح نظام بانکی، تقویت ارزش پول ملی و موضوعات ارزی را مهمترین اولویت‌های بانک مرکزی خواند و افزود: باید راهکارها و شیوه‌های نوینی برای حل این مشکلات طراحی کنیم.

اولین حراج الکترونیکی اموال تملیکی ۱۱ دی‌ماه برگزار می‌شود

جزییات شناسایی هزار دلال ارز به روایت خاندوزی

سامانه حراج الکترونیک سازمان اموال تملیکی روز یکشنبه با حضور وزیر اقتصاد رونمایی شد و احسان خاندوزی در این مراسم از برگزاری نخستین حراج الکترونیکی سامانه سازمان اموال تملیکی در ۱۱ دی‌ماه خبر داد و گفت این سامانه برخط ظرفیت حضور بیش از ۱۰ هزار نفر را دارد و شرکت‌کنندگان اول دی‌ماه می‌توانند در این سامانه ثبت نام کنند.

او با بیان اینکه سامانه الکترونیک حراج باعث تسریع در فروش اموال تملیکی می‌شود، افزود: فروش اموال تملیکی بعد از مراحل قضایی و تعزیراتی زمان زیادی می‌برد. بسیاری از کالاها از سال‌های ۹۳ و ۹۴ تاکنون در انبارها انباشت شده‌اند که اصلاح روش‌های موجود و تسریع در فروش با راه‌اندازی سامانه حراج اموال تملیکی، یکی از شیوه‌های رفع این معضل است.

به گفته خاندوزی، شبهاتی از جمله ایجاد رانت و انحصار درخصوص حراج‌های حضوری مطرح شده که راه‌اندازی سامانه الکترونیکی حراج باعث ایجاد فضایی شفاف با قدرت رقابت برابر می‌شود. برگزاری حراج‌های الکترونیکی همچنین به وصول درآمد دولت نیز کمک کرده و بستر حضور چند هزار نفری مردم از همه نقاط کشور را در حراج الکترونیکی فراهم می‌کند.

وزیر اقتصاد همچنین در یک برنامه تلویزیونی به جزییات شناسایی ۱۰۰۰ دلال ارز اشاره کرد و گفت: تاکنون ۱۰۰۰ نفر از سوداگران ارزی شناسایی شدند که برخی از این افراد ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیارد و یکی از آنها ۹۰۰۰ میلیارد تومان خرید و فروش ارزی داشته است و ۶۰۰ نفر از این افراد اصلا پرونده مالیاتی نداشتند. به گفته وی، ورود منابع ارزی به کشور وضعیت مناسبی دارد به گونه‌ای که در هشت ماهه امسال معادل کل سال گذشته منابع ارزی در دسترس قرار گرفته است. چشم‌انداز بازار ارز جذاب است و در کنار آن باید تقاضاهای ارزی نیز کنترل شود که بانک مرکزی به تنهایی نمی‌تواند این تقاضاها را کنترل کند. یکی از اقدامات دولت برای کنترل تقاضا در بازار ارز، اخذ مالیات از خرید و فروش ارز است که تاکنون ۱۰۰۰ نفر از سوداگران ارزی شناسایی شدند.

او با بیان اینکه بسیاری از بانک‌ها اسامی اربدهکاران خود را منتشر کرده‌اند، ولی برخی بانک‌ها در این زمینه کوتاهی کرده‌اند، ادامه داد: اگر بانکی نسخه‌ای از قراردادهای خود با مشتریان را تحویل مشتری ندهد، مردم می‌توانند در سامانه مربوطه شکایت کنند و بازرسان ذی‌ربط طی ۷۲ ساعت رسیدگی خواهند کرد.

وزیر اقتصاد با اشاره به کاهش تورم نقطه به نقطه در سه ماه متوالی ادامه داد: با مراقبت‌های دولت، سه ماه پیاپی است که تورم نقطه به نقطه در روند کاهشی قرار گرفته و اگر بانک مرکزی با نظارت بر خلق پول توسط بانک‌ها، موتور دیگر رشد تورم را کنترل کند و موانع خوبی برای فعالیت‌های سوداگرانه در بازارهای طلا، ارز، مسکن و ... تعبیه شود، امیدوارم شیب کاهشی تورم نقطه به نقطه در سال آینده نیز ادامه داشته باشد.

خاندوزی با بیان اینکه شتاب افزایش قیمت‌ها گرفته شده است، گفت: در نقشه‌راه وزارت اقتصاد ثبات اقتصاد کلان و کنترل تورم اولویت دارد. در شرایط کسری بودجه دو راه برای تامین مالی وجود دارد که یکی استقراض از بانک مرکزی و دیگری استقراض از بانک‌ها، مردم و بیمه‌هاست که در دنیا بانک‌ها، نهادهای مالی و بیمه‌ها سهم بالایی از اوراق دولت را در پرتفوی خود نگهداری می‌کنند. در کشور ما بانک‌ها ۳ درصد پرتفوی خود را اوراق دولت نگهداری می‌کنند که بسیاری از بانک‌ها این مقدار را تکمیل نمی‌کند. اگر بانک مرکزی همزمان با سیاست‌های کسری بودجه دولت، نرخ بهره بین بانکی را با عملیات بازار باز کنترل کند، هیچ‌گونه مشکلی در بخش‌های مختلف اقتصادی رخ نخواهد داد.

وی سپس به حذف ارز ۴۲۰۰ تومان اشاره کرد و افزود: حذف ارز ترجیحی به صورت تدریجی صورت خواهد گرفت و ارز ۴۲۰۰ تومانی برای دارو و گندم ادامه پیدا می‌کند زیرا قرار است تا حذف این ارز از اقتصاد بدون ایجاد شوک و در شرایط باثبات اقتصادی رخ دهد که تاثیرات منفی این امر به حداقل برسد.

صحبت بعدی خاندوزی درباره جزییات بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه بود و او با بیان اینکه شفافیت‌های خوبی در زمینه نظارت بر بازار سرمایه صورت خواهد گرفت، گفت: وضعیت فعلی نامناسب بازار سرمایه ناشی از انتظارات نسبت به آینده است زیرا فعالان این بازار نمی‌دانند که سیاست‌گذار درباره یک متغیر اقتصادی در ماه‌های آینده چه تصمیمی می‌گیرد. برای پیش‌بینی پذیر کردن اقتصاد برای اولین بار در طول ۱۵ سال اخیر، نرخ مالیات شرکت‌ها کاهش پیدا کرد و حمایت‌های ویژه‌ای برای صندوق تثبیت بازار سرمایه در لایحه بودجه سال آینده در نظر گرفته شده است.

به گفته وزیر اقتصاد، جزییات بسته ۱۰ بندی حمایت از بازار سرمایه همین هفته بعد از تصویب ستاد اقتصادی اعلام می‌شود که در آن اتفاقی در مورد فرمول معادن رخ نداده و همان روال قبل است و فرمول محاسبه تغییر نمی‌کند. در مورد نرخ خوراک و سوخت، فرمول، فرمول معیوبی است، اما فارغ از بحث کارشناسی بنا شد سقف مشخصی برای خوراک و سوخت گاز مشخص شود.

خاندوزی همچنین در پایان صحبت‌هایش از رونمایی ۱۰۰ مجوز کسب‌وکار به صورت اعلامی از اول بهمن ماه خبر داد و گفت: تا اول بهمن ماه صدور ۸۰ درصد مجوزها تسهیل و به صورت شفاف خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۶۰۰۰۳۳۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا هداوند میرزائی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۷۰۷۸ صادره از ورامین ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱ متر مربع پلاک شماره ۹۵۹ فرعی از ۷ اصلی واقع در کاظم آباد بخش حوزه ثبت ملک ورامین از مالکیت حسین هداوند میرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴
۴۳۵ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – محمود داودی
۱۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۷۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل موسی رضائی کندری فرزند ولی بشماره شناسنامه ۱۶۵۶۷ صادره از تهران بشماره ملی ۰۰۸۴۲۸۹۵۸۹ در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر جایگاه سوخت به مساحت ۲۶۶۰.۲۶ متر مربع پلاک فرعی ۷۷۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در پیرموسی بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از جعفر رضازاده پیرموسایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
۲۵۳۲ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان - لیمودهی
۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۶۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فردپور شیرابه فرزند محمد عیسی بشماره شناسنامه ۱۶۱۳ صادره از رشت بشماره ملی ۲۵۹۲۴۴۴۶۳۷ در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۳۳ متر مربع پلاک فرعی ۳۸۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه هندوانه پردسر بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از حسن حق شناس پشکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
۲۵۳۴ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوچصفهان - لیمودهی
۸۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۱۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری شیخ الاسلامی به شناسنامه شماره ۱۶۳ کد ملی ۴۱۳۵۱۱۰۴۵ صادره از بروجرد فرزند محمدحسن در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۴۳/۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷ از پلاک شماره ۱ فرعی از اصلی ۹ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت به نام مالک رسمی اولیه میرزا سبحانی گلستانی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴
۲۶۳۱ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت– سیدمحمدفرزانه شال
۱۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت یک قطعه زمین به پلاک ثبتی۹۵۲ فرعی از ۲۱۸۲ اصلی ،مفروز ومجزا شده از ۲۹ فرعی از اصلی مذکور ،قطعه ۱۵ واقع در بخش ۰۴ ناحیه شمالشرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۱۷۶,۳۰ مترمربع به نام ۱- مرضیه نوروزی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۷۶ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۱/۱۹ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۲۵۹۲۰۹۰ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به انضمام بهای ثمن عرصه و اعیان ان با شماره مستند مالکیت ۱۲۲۶۷ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ شهر قزوین استان قزوین ،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۵۱۶۱ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۷۴۵ ثبت گردیده است. ۲- سید محسن موسوی فرزند سید مهدی شماره شناسنامه ۱۴ تاریخ تولد ۱۳۴۹ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۲۷۸۴۳۰۵ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به استثنای بهای ثمن عرصه اعیان آن با شماره مستند مالکیت ۱۲۲۶۷ تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷ شهر قزوین استان قزوین موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۵۱۶۲ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۵۷۴۶ ثبت گردیده است. سپس مالکین با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی شده که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با سند مذکور معامله ای نشده و ثبت دفتر املاک موید این ادعا میباشد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده علیهذا مراتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت ویا معاملاتی به نفع اوشده ویا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه با این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹
شعبان عسگری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۱ قزوین -۶۳۲/م الف

آگهی مزایده نوبت دوم

به موجب پرونده کلاسه ۰۰۰۰۱۹۵ اجرایی شعبه دوم حقوقی یاسوج محکوم علیه فرامرز قائدی فرزند اردشیر با راهنمایی محکوم له ماه شرف اسپندار با وکالت علی مجاهد فرزند فتح الله محکوم به پرداخت مبلغ ۲/۵۵۵/۵۵۵/۸۸۰ ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر و تادیه و هزینه دادرسی در حق محکوم له و مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الاجرا محکوم گردیده که با توجه به معرفی و شناسایی اموال محکوم علیه توسط محکوم له ، محکوم له تقاضای توقیف و ارزیابی آن را نموده که با ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری به میزان ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و با توجه به ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین که مصون از اعتراض مانده محکوم له تقاضای مزایده و فروش آن را نموده که نوع و مشخصات مال مورد مزایده را از طریق آگهی مزایده و انتشار آگهی در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار محلی استان کهگیلویه و بویراحمد را نموده و به همین سبب در مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ در محل شعبه دوم اجرای احکام حقوقی دادگاه عمومی یاسوج مزایده برگزار خواهد شد متقاضیان می توانند در مدت پنج روز قبل از انجام مزایده اموال را ملاحظه نماید قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود بر اساس نظریه کارشناس دادگستری به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد و ده درصد قیمت اموال را فی المجلس به عنوان سپرده به قسمت اجرا تحویل دهد و بقیه بهای اموال را ظرف ۳۰ روز پس از انجام مزایده پرداخت نماید و در صورت عدم پرداخت مابقی بهای اموال سپرده تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد این آگهی نوبت دوم میباشد (ضمناً یادآور می‌شود شرکت کننده محترم قبل از جلسه مزایده ۱۰ درصد را نقداً و یا ضمانت نامه بانکی معتبر از طریق بانک اقدام نموده و در روز و ساعت مشخص با حضور نماینده محترم دادستان تحویل اجرا نموده) و نوع مشخصات و آدرس و قیمت اموال به شرح زیر می باشد.

مال معرفی شده یک خط تلفن همراه به شماره ۰۹۱۷۳۴۱۳۴۱۰ می باشد که توسط کارشناس ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است .

دادورز اجرای احکام : اجرای احکام شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان یاسوج
حمزه بازدار

خبرخوان

در سال ۲۰۵۰ میلادی

نفت چطور به ۳۸۰ دلار در هر بشکه می‌رسد؟

شرکت لوک اویل پیش‌بینی کرد قیمت هر بشکه نفت تا پایان سال ۲۰۵۰ از ۱۰۰ دلار در هر بشکه فراتر می‌رود و تورم و قیمت بالای کربن احتمالا قیمت نفت را به ۳۸۰ دلار در هر بشکه می‌رساند. به گزارش «اویل پرایس»، شرکت لوک اویل در گزارش انرژی بلندمدت از سه سناریوی قیمتی پرده برداشت و اعلام کرد: در سناریوی «دگرگونی»، حذف سریع‌تر نفت و گاز و توسعه سریع و موثر انرژی تجدیدپذیر و حمل و نقل برقی فرض گرفته شده است. در این سناریو تمرکز جهانی روی تغییرات اقلیمی است که به رسیدن اقتصادهای جهان به سطح کربن خنثی تا سال ۲۰۵۰ منتهی می‌شود و انرژی و صنعت جهانی دستخوش تغییرات اساسی می‌شود. به گفته لوک اویل، تورم ممکن است دسترسی‌پذیری مصرف‌کنندگان به انرژی در سال ۲۰۱۵ را کاهش دهد و در سناریوی «دگرگونی»، نفت می‌تواند در سال ۲۰۵۰ به ۳۸۰ دلار در هر بشکه صعود کرد و تورم باعث بزرگترین افزایش قیمت نفت خواهد شد. قیمت‌های کربن هم ۷۰ دلار به قیمت هر بشکه نفت اضافه می‌کند.

دو سناریوی دیگر که لوک اویل درباره چشم‌انداز انرژی جهانی تا سال ۲۰۵۰ از آنها صحبت کرده است، یکی سناریوی «تحول» براساس سیاست انرژی بین‌المللی و برنامه‌های ملی جاری با در نظر گرفتن توانمندی‌های فناوری موجود و دیگری سناریوی «تعادل» است که فرض می‌گیرد بین اهداف اقلیمی و توسعه اقتصادی موازنه‌ای ایجاد می‌شود. حتی در سناریوی «تحول» قیمت‌های نفت از ۱۰۰ دلار در سال ۲۰۵۰ عبور می‌کند و طبق پیش‌بینی لوک اویل به ۱۲۸ دلار در هر بشکه می‌رسد. در سناریوی «تعادل» نیز قیمت نفت در سال ۲۰۵۰ حدود ۲۰۰ دلار (۱۹۷ دلار در هر بشکه) پیش‌بینی می‌شود و تورم علت عمده قیمت بالاتر است.

لوک اویل که دومین تولیدکننده بزرگ نفت در روسیه پس از روس‌نفت است، هشدار داد کمبود سرمایه‌گذاری می‌تواند به کمبود پایدار عرضه در بازار و افزایش نوسان قیمت منجر شود. واگیت الکپروف، مدیرعامل و رئیس لوک اویل می‌گوید: «واضح است که پیش‌بینی‌های انجام‌شده در ابتدای پاندمی که تاکید می‌کردند جهان در سال ۲۰۱۹ به اوج مصرف نفت رسیده است، اشتباه بوده است. برعکس ما با ریسک کمبود انرژی جهانی به دلیل سال‌ها عدم سرمایه‌گذاری در صنعت به دلیل شوک‌های قیمت و بلندپروازی برای توقف هرچه سریع‌تر استفاده از سوخت‌های فسیلی روبه‌رو هستیم.» گفتنی است الکپروف جدیدترین مدیر انرژی در صنعت نفت است که درباره نوسان فزاینده و قیمت‌های بالاتر نفت به دلیل سرمایه‌گذاری ناکافی در عرضه جدید به منظور جبران افت تولید میادین نفتی قدیمی هشدار می‌دهد.

تحلیلگران پیش‌بینی کردند

چشم‌انداز بازار سهام در ۲۰۲۲

در چند هفته آخر سال ۲۰۲۱، صدها میلیارد دلار پول نقد در دست سرمایه‌گذاران بزرگ قرار گرفته است و این ذخیره پولی زمینه را برای انتقال به سهام در سال جدید فراهم می‌کند. به گزارش «سی ان بی»، براساس داده‌های شرکت گلدمن ساکس، سرمایه‌گذاران هفته گذشته بیش از ۴۳ میلیارد دلار به صندوق‌های بازار پول افزودند که این میزان مجموع وجه نقد جمع‌آوری‌شده در هفت هفته گذشته را به ۲۲۶ میلیارد دلار رساند. داده‌ها نشان می‌دهد که با وجود افزایش سهام، ذخیره بازار پول در سال ۲۰۲۱ کاهش نیافته به‌طوری‌که دارایی‌های تحت مدیریت به صورت معادل نقدی نزدیک به رکورد ۴.۷ تریلیون دلار بوده است. اسکات روبنر، تحلیلگر بخش بازارهای جهانی گلدمن ساکس می‌گوید: «فرضیه من این است که در اوایل سال ۲۰۲۲ پس از جلسات تخصیص دارایی اتاق هیأت مدیره در دسامبر، پول از نقدینگی با بازده واقعی منفی همچنین از اوراق قرضه خارج می‌شود. بازخورد تا حد زیادی این خواهد بود که سرمایه‌گذاران با افزایش تورم پول نقد زیادی در اختیار دارند.»

طبق نظرسنجی ماهانه مدیر صندوق بانک آمریکا، تخصیص نقدی سرمایه‌گذاران از نوامبر تا دسامبر ۱۴ درصد افزایش یافت و به ۳۶ درصد رسید که بالاترین میزان قرار گرفتن در معرض نقدینگی از ماه مه ۲۰۲۰ است. بسیاری از جابه‌جایی پول نقد ممکن است در ژانویه رخ دهد و طبق گفته گلدمن، ژانویه معمولا ۱۳۴ درصد از جریان‌های سالانه را تشکیل می‌دهد، به این معنا که در این ماه معمولا جریان ورودی زیادی وجود دارد در حالی که بقیه سال دارای جریان خالص خروجی است. این مورد به نظریه قدیمی وال استریت در مورد «اثر ژانویه» اشاره می‌کند؛ در ماه اول سال یک رالی فصلی (بازه زمانی است که قیمت سهام و شاخص بازار دائما رشد می‌کند) در سهام وجود دارد.

به نظر می‌رسد که بازار در پایان سال با جهش سهام در یک رالی کاهشی، ابهام‌های بزرگ را پس از اینکه فدرال رزرو از کاهش بیشتر خرید ماهانه اوراق قرضه خود خبر داد، پشت سر گذاشته است. استراتژیست‌های موسسه «بلک راک» در چشم‌انداز بازار ۲۰۲۲ خود گفتند: «ما شاهد بازده مثبت سهام در یک سال دیگر به همراه یک سال کاهشی برای اوراق قرضه هستیم. بانک‌های مرکزی شروع به افزایش نرخ خواهند کرد، اما نسبت به تورم تحمل بیشتری خواهند داشت همچنین به دلیل سویه‌های جدید ویروس کرونا شروع مجدد قدرتمند فعالیت اقتصادی به تعویق خواهد افتاد اما از مسیر خارج نخواهد شد.»

انتقادها علیه سیاست‌های رئیس‌جمهور ترکیه

مدل اقتصادی اردوغان شکست خورد؟

انجمن تجاری ترکیه از دولت رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور ترکیه خواست تا سیاست‌های اقتصادی فعلی خود را کنار بگذارد و آشفتگی اخیر بازار را دلیلی بر شکست این مدل آزمایشی ذکر کرد.

به گزارش «بلومبرگ»، انجمن صنعت و تجارت ترکیه (توسیاد) در بیانیه‌ای اعلام کرد: مجموعه‌ای از کاهش نرخ بهره توسط بانک مرکزی ترکیه لیر را تضعیف و تقاضای قوی برای ارز جامد را تحریک و کل اقتصاد را بی‌ثبات کرده است. بر این اساس، «نیاز به بازگشت به قوانین عمومی پذیرفته شده علم اقتصاد بدیهی است.» لیر در سال جاری بیش از نیمی از ارزش خود را در برابر دلار آمریکا از دست داده است و این پس از ارائه مدل اقتصادی اردوغان متکی بر هزینه‌های استقراض کمتر و ارز ارزان‌تر بود و این روند نزولی افزایش یافت. از نظر رئیس‌جمهور این کشور، ترکیه می‌تواند با کنار گذاشتن سیاست‌های قدیمی که نرخ بهره بالاتر و جریان‌های ورودی قوی را در اولویت قرار می‌دادند، خود را از اتکا به جریان سرمایه خارجی رها و با نرخ‌های بهره پایین‌تر رشد قیمت مصرف‌کننده را مهار کند که دقیقا برعکس دیدگاه اجماعی بین بانک‌های مرکزی جهان است. با توجه به داده‌های سال ۲۰۱۰، با سقوط ارزش ارز به پایین‌ترین سطح رکورد روزانه، بازده بدهی ۱۰ ساله ترکیه روز جمعه به رکورد گذشته رسید. قیمت‌های مصرف‌کننده به قدری سریع در حال افزایش است که کارمندان سوپرمارکت‌ها به سختی می‌توانند برچسب‌ها را تغییر دهند و ترک‌های طبقه کارگر و بازنشستگان برای دریافت نان یارانه‌ای صف‌های طولانی در مقابل غرفه‌های شهرداری تشکیل می‌دهند.

شاخص بورس مجددا به کانال ۱,۲ میلیون واحدی و فرابورس به میانه کانال ۱۸ هزار واحدی رسید

پشت چراغ قرمز بورس

فرصت امروز: بازار سهام در اولین روز هفته و آخرین شنبه فصل پاییز سبزپوش شد و بار دیگر بر امیدها به احیای بورس دمید، اما این امیدواری دیری نپایید و فردای این روز شاخص بورس تهران با افت ۱۳ هزار واحدی بار دیگر به کانال ۱,۲ میلیون واحدی سقوط کرد و به موازات آن نیز آیفکس با کاهش ۱۳۸ واحدی به نیمه کانال ۱۸ هزار واحدی رسید. در واقع دیگر لازم نیست از شرایط بد بازار سرمایه برای کسی سخن گفت زیرا تقریبا همه افراد جامعه می‌دانند که چراغ قرمز بورس این روزها تماما روشن است و از میانه مردادماه سال گذشته تاکنون سهامداران و سرمایهگذاران بازار سرمایه به خصوص سرمایه گذاران خرد چه روزهای سخت و زیانباری را سپری کرده‌اند. آمارها نشان می‌دهد که تا پایان هفته گذشته نزدیک به ۹۹ درصد از پول‌های حقیقی واردشده در پنج ماهه نخست سال گذشته از بازار سهام خارج شده‌اند؛ خروج سرمایه‌ای که بیشتر به فرار سرمایه شبیه است. هرچند در اولین روز این هفته و آخرین شنبه فصل پاییز، نماگر اصلی تالار شیشه‌ای شاهد رشد ۰,۹۵ درصدی بود و به رقم یک میلیون و ۳۰۵ هزار واحد رسید و به موازات آن شاخص کل هم‌وزن نیز به رشد ۰,۷۲ درصدی دست یافت، اما این سبزپوشی بورس تنها یک روز دوام آورد و در معاملات روز یکشنبه شاخص کل بورس مجددا به کانال ۱,۲ میلیون واحدی و شاخص کل فرابورس به زیر میانه کانال ۱۸ هزار واحدی سقوط کرد. به نظر می‌رسد چرخه نوسان بازار نوسان در محدوده این کانال حمایتی همچنان ادامه دارد.

خودرو در صدر گروه‌های بورسی نشست

در جریان معاملات روز یکشنبه ۲۸ آذرماه، شاخص کل بورس با کاهش ۱۳ هزار و ۸۷۰ واحدی به رقم یک میلیون و ۲۹۱ هزار واحد و شاخص کل با معیار هم‌وزن با ۳ هزار و ۴۸۴ واحد افزایش به رقم ۳۴۳ هزار و ۴۹۳ واحد رسید. در معاملات این روز بیش از ۴ میلیارد و ۵۴۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۰ هزار و ۴۱۵ میلیارد ریال در بورس اوراق بهادار تهران دادوستد شد. شاخص بازار اول، کاهش ۱۲ هزار و ۵۸۲ واحدی و شاخص بازار دوم، کاهش ۲۰ هزار و ۳۲۱ واحدی را تجربه کردند.

شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با ۲۱۵ واحد، شرکت پتروشیمی پردیس با ۱۴۰ واحد، شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور با ۸۰ واحد، شرکت فولاد آلیاژی ایران با ۶۹ واحد و شرکت موتوژن با ۵۷ واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص کل داشتند. در سوی مقابل نیز شرکت فولاد مبارکه اصفهان با یک هزار و ۸۳۱ واحد، شرکت ملی صنایع مس ایران با یک هزار و ۴۹۹ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی با ۹۵۸ واحد، شرکت پالایش نفت اصفهان با ۸۰۱ واحد و شرکت سرمایه‌گذاری غدیر با ۶۱۱ واحد با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند.

همچنین گروه خودرو با ۴۵ هزار و ۴۰۰ معامله به ارزش ۲ هزار و ۸۹۰ میلیارد ریال، گروه اداره بازارهای مالی با ۳۵ هزار و ۱۵۷ معامله به ارزش ۲ هزار و ۷۳۱ میلیارد ریال، گروه شیمیایی با ۳۲ هزار و ۸۸۸ معامله به ارزش ۲ هزار و ۹۳ میلیارد ریال، گروه فلزات اساسی با ۲۶ هزار و ۸۶۹ معامله به ارزش یک هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال و گروه فرآورده‌های نفتی با ۱۶ هزار و ۶۵۲ معامله به ارزش ۹۷۰ میلیارد ریال در صدر برترین گروه‌ها قرار گرفتند.

در آن سوی بازار سرمایه نیز آیفکس به آستانه نیمه کانال ۱۸ هزار واحدی رسید. در معاملات دومین روز هفته در فرابورس ایران، شاخص کل فرابورس با کاهش ۱۳۷ واحدی به رقم ۱۸ هزار و ۴۴۹ واحد رسید. در روز گذشته بیش از یک میلیارد و ۵۸۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۷ هزار و ۷۷۶ میلیارد ریال دادوستد شد. شرکت پتروشیمی تندگویان با ۱۱ واحد، شرکت فرابورس ایران با ۱۰ واحد، شرکت صنایع پتروشیمی تخت جمشید با ۶ واحد، شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان با ۳ واحد و شرکت بهمن دیزل با یک واحد بیشترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص داشتند. همچنین شرکت پتروشیمی زاگرس با ۴۰ واحد، شرکت پلیمر آریاساسول با ۲۶ واحد، شرکت پالایش نفت لاوان با ۱۱ واحد، شرکت تولید نیروی برق دماوند با ۱۰ واحد و شرکت فولاد هرمزگان جنوب با ۷ واحد با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص فرابورس همراه شدند.

دولت می‌تواند جهت بورس را تغییر دهد؟

چراغ قرمز بورس همچنان روشن است و تقریبا همه جامعه می‌دانند که شرایط این روزهای بورس تهران اصلا مساعد نیست. کما اینکه از نیمه نخست سال گذشته تاکنون شاخص بورس تهران به صورت پلکانی پایین آمده و در حال حاضر در سقف کانال ۱,۲ میلیونی دست و پا می‌زند. در این بین، اقدامات دولت سیزدهم برای بهبود شرایط بورس در چند ماه گذشته کارساز نبوده است. البته با توجه به نگرانی‌های بسیاری که نسبت به بازار سرمایه وجود دارد و البته بی‌اعتمادی گسترده مردم به بورس، طبق اعلام رئیس سازمان بورس و رئیس هیأت عامل صندوق تثبیت بازار سرمایه، قرار است ۱۲هزار میلیارد تومان نقدینگی به صورت تدریجی از محل منابع صندوق توسعه ملی به بورس تزریق شود. همچنین در صورت تأیید مجلس و ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، برآورد می‌شود سال آینده ۷۰هزار میلیارد تومان منابع نقدی و غیرنقدی جدید نیز به بورس اختصاص یابد.

یکی از ابزارهایی که دولت برای حمایت از بازار سرمایه در نظر گرفته، صندوق تثبیت بازار سرمایه است. مطابق قانون هر سال باید یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه اختصاص یابد. در سال‌های گذشته به این موضوع چندان توجه نشده، حالا اما آنطور که رئیس سازمان بورس و رئیس هیأت عامل صندوق تثبیت بازار سرمایه خبر داده‌اند، قرار است به زودی منابع جدیدی از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه اختصاص یابد، ضمن اینکه در صورت موافقت مجلس و ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، سال آینده حجم این منابع افزایش خواهد یافت.

طبق اساسنامه صندوق تثبیت بازار سرمایه، منابع این صندوق عمدتا از سه محل قابل تامین است؛ نخست سرمایه‌گذاری دولت که باید به پیشنهاد وزارت اقتصاد و با موافقت سازمان برنامه و بودجه در لایحه بودجه سالانه پیش‌بینی شود. محل دوم تامین منابع صندوق تثبیت بازار سرمایه به‌واسطه سپرده‌گذاری یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی در این صندوق است و محل سوم نیز بخشی از کارمزد تعریف‌شده سازمان بورس است. هم‌اکنون ۳۰درصد از کارمزدهای سازمان بورس و شرکت رایان بورس، روزانه و به‌طور مستقیم به حساب این صندوق واریز می‌شود. بر همین اساس، در تازه‌ترین تصمیم، ستاد هماهنگی اقتصادی موافقت کرده که ظرف روزهای آینده ۵۱۰میلیون دلار از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه تزریق شود. امیرمهدی صبایی، رئیس هیأت عامل صندوق تثبیت بازار سرمایه در این باره گفت: «طبق مصوبه اخیر مقرر شده ۵۱۰میلیون دلار معادل ۱۲هزار میلیارد تومان، از کانال منابع صندوق توسعه ملی سپرده‌گذاری جدید صورت گیرد؛ با پیگیری‌های صورت‌گرفته و طبق هماهنگی‌ها و توافق‌ها، مقرر شده این مبلغ به صورت تدریجی به س‌حساب صندوق تثبیت واریز شود.»

همچنین در صورت تأیید دولت و مجلس در سال بعد نیز ۷۰هزار میلیارد تومان به صورت نقدی و غیرنقدی صرف حمایت از بورس خواهد شد. قرار است در سال آینده ۲۰هزار میلیارد تومان از منابع صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه تزریق شود. البته این موضوع باید در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۱ به تأیید مجلس برسد.

مدیرعامل بورس کالا خبر داد

حجم معاملات بورس کالا در مرز ۵۰ میلیون تن

به گفته مدیرعامل بورس کالای ایران، بورس پیشرفته می‌تواند اقتصاد را پیش‌بینی کند، اما متاسفانه با توجه به تورم غیرقابل پیش‌بینی در کشور، نمی‌توانیم از این ابزار بورس استفاده کنیم.

حامد سلطانی‌نژاد روز یکشنبه در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان مرکزی از حجم ۵۰ میلیونی تنی معاملات بورس کالا خبر داد و گفت: بورس کالای ایران در سال ۱۳۸۶ برای از بین بردن رانت ایجاد شد، فعالیت بورس کالای ایران به نسبت سایر کشورها عمر زیادی ندارد و در حال حاضر بزرگترین بورس کالا در چین فعال است. شفافیت در بورس کالای ایران به این معنا نیست که معاملات دو نفر برای دیگران تشریح شود بلکه به این معناست که دستگاه‌های نظارتی امکان ورود و نظارت به فرآیند معاملات را داشته باشند. در بورس کالای ایران به صورت زنده تابلوی معاملات به نمایش درمی‌آید.

مدیرعامل بورس کالای ایران ادامه داد: بورس پیشرفته می‌تواند اقتصاد را پیش‌بینی کند، اما متاسفانه با توجه به تورم غیرقابل پیش‌بینی در کشور، نمی‌توانیم از این ابزار بورس استفاده کنیم. در استان مرکزی شرکت‌های شاخصی وجود دارند و از ابتدای سال تا هفته گذشته حدود ۲ میلیون و ۲۴۱ هزار تن محصول از شرکت‌های استان به ارزش ۱۶ همت (هزار میلیارد) مورد معامله قرار گرفته است.

سلطانی‌نژاد با اشاره به آمادگی بورس کالای ایران برای حضور واحدهای خرد افزود: درخصوص تقاضای واحدهای خرد برای حضور در بورس، آمادگی کامل در راستای ایجاد زمینه مناسب در سازمان کالای بورس وجود دارد و در رابطه با گواهی سپرده واحدهای خرد نیز باید کارگروهی ایجاد شود تا به صورت آزمایشی اقدام لازم را انجام دهد، همچنین در تلاش هستیم که صنایع بالادستی نیز وارد بورس شوند. هیچ محدودیتی در مدت فروش وجود ندارد و عرضه‌کننده مدت فروش خود را اعلام می‌کند، برخی کالاها هم به میزان محدود تولید می‌شوند و در زمان کوتاهی نیز عرضه می‌شوند. نظارت بر صنایع پایین‌دستی برای بورس تعریف نشده و بورس محل انجام معاملات است.

به گفته وی، تنها بورسی در کشور هستیم که تسویه چندماهه را آغاز کرده‌ایم و در حال حاضر ۱۸ بانک به اتاق پایاپای بورس کالای ایران متصل هستند.

مدیرعامل بورس کالا با اشاره به اینکه بورس برای جلوگیری از سرکوب قیمت ایجاد شده ادامه داد: سال گذشته حدود ۳۳ میلیون تن محصول در بورس کالای ایران به ارزش ۳۵۰ هزار میلیارد تومان معامله شد و در سال جاری تا هفته گذشته بیش از ۴۹ میلیون تن محصول به ارزش نزدیک به ۴۲۰ هزار میلیارد تومان در بازار فیزیکی مبادله شده که البته ارزش کل بازارهای بورس کالا به ۴۴۰ هزار میلیارد تومان رسیده است؛ این ارقام نشان از روند رو به رشد معاملات و رسیدن این رقم در هفته‌های آتی به ۵۰۰ هزار میلیارد تومان دارد.

پیشنهاد کارفرمایان در جلسه شورای عالی کار

مزد منطقه‌ای اجرایی می‌شود؟

آخرین دور مذاکرات مزدی شرکای اجتماعی برای تعیین حداقل مزد کارگران در سال ۱۴۰۱ همچنان به مبحث مزد منطقه‌ای اختصاص دارد. این ایده‌ای است که از طرف گروه کارفرمایی مطرح شده است. در مقابل طرف کارگری نیز تمرکز خود را بر متناسب‌سازی مزد و هزینه معیشت گذاشته و می‌گوید حتی اجرای مزد منطقه‌ای نیازمند تعیین هزینه معیشت مناطق مختلف و متناسب‌سازی حداقل مزد هر منطقه با هزینه معیشت در آن منطقه خواهد بود.

کارفرمایان چند سالی است که بنا به تفسیری از ماده ۴۱قانون کار، پیگیر اجرای مزد منطقه‌ای و صنایع هستند، اما طرف کارگری اجرای کامل ماده ۴۱، یعنی متناسب‌سازی مزد و هزینه معیشت را گام نخست برای اجرای مزد منطقه‌ای اعلام می‌کند و در شرایط فعلی با اعتقاد به نبود مطالعات کارشناسی و زیرساخت موردنیاز برای اجرای مزد منطقه‌ای و صنایع، اجرای این الگو را امکان‌پذیر نمی‌داند. در این میان، طرف کارفرمایی اصرار دارد اگر اجرای مزد منطقه‌ای امکان‌پذیر نیست، این موضوع را دولت اعلام کند.

طبق ماده ۴۱قانون کار، شورای عالی کار همه ساله موظف است میزان حداقل مزد کارگران را برای نقاط مختلف کشور یا صنایع مختلف با توجه به درصد تورم اعلامی بانک مرکزی به گونه‌ای تعیین کند که حداقل مزد بدون آنکه مشخصات جسمی و روحی کارگران و ویژگی‌های کار محول‌شده را مورد توجه قرار دهد، به اندازه‌ای باشد تا زندگی یک خانواده را که تعداد متوسط آن در مراجع رسمی اعلام می‌شود، تأمین کند. مطالبه کارفرمایان برای تعیین حداقل مزد کارگری برای مناطق یا صنایع مختلف در کشور براساس این ماده قانونی روی میز شورای عالی کار قرار گرفته است، اما در مقابل کارگران که سال‌هاست بر اجرای بند۲ این ماده قانونی یعنی تعیین حداقل مزد متناسب با هزینه معیشت خانوار کارگری تأکید دارند، می‌گویند ضمن فراهم کردن زیرساخت و اطلاعات موردنیاز برای اجرای مزد منطقه‌ای، باید کل این ماده قانونی و بندهای آن اجرایی شود و صرفا تمرکز بر یک جزء از آن را رد می‌کنند.

فرامرز توفیقی، رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شوراهای اسلامی کار با اشاره به مباحث مطرح شده درباره مزد منطقه‌ای در کمیته دستمزد شورای عالی کار می‌گوید: در سال گذشته نیز طرف کارفرمایی بر این موضوع تأکید داشت، اما به دلیل نبود اطلاعات مستند مقرر شد مطالعات پژوهشی توسط موسسه عالی پژوهش تأمین اجتماعی انجام شود. به گفته توفیقی، در جلسات امسال کمیته دستمزد مشخص شد که همچنان پژوهش‌ها برای اجرای مزد منطقه‌ای کامل نیست و به نظر نمی‌رسد حداقل در سال جاری مقدمات اجرای آن فراهم باشد.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

واردات خودرو باعث ایجاد رقابت و افزایش کیفیت می‌شود

نماینده مردم دزفول در مجلس شـورای اسـلامی با اشـاره به اینکه تلفات جاده‌ای بیش از تعداد شهدای جنگ تحمیلی است، گفت باید با واردکردن خودرو زمینه رقابت بین تولیدکنندگان را فراهم کرد تا شاهد تولید خودروی باکیفیت باشیم.

بـه گزارش پایـگاه خبری «عصر خودرو» به نقل از ایرنا، سـیداحمد آوایـی روز یکشـنبه در آیین تکریـم و معرفی روسـای قدیم و جدید دانشگاه آزاد اسلامی دزفول در سالن شیخ انصاری این واحد دانشگاهی گفت: خودروهای سـاخته شـده با وجود عدم ایمنـی، کیفیت پایین و تلفات بالا با افزایش سه برابری قیمت مواجه هستند.

وی با بیان اینکه کیفیت پایین خودروهای داخلی به علت رانت و نبود رقابت بین تولیدکنندگان اسـت، افزود: متاسفانه دولت‌ها حمایت‌های زیاد و بی‌نتیجه‌ای از خودروسازان داشته‌اند.

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در زمان مسـئولیتم در وزارت صمت این موارد را به وزیر گوشـزد کرده‌ام، افزود: باید برای ایجاد رقابت و افزایش کیفیت، خودرو وارد کنیم چراکه انحصارطلبی معنا ندارد.

نماینده مردم دزفول در بخش دیگری از سـخنانش از زحمات رئیس پیشین دانشگاه آزاد دزفول قدردانی کرد و گفت: این مسئولیت‌ها امانت هستند و بعد از مدتی گرفته و به فرد دیگری سپرده می‌شوند.

وی افزود: باید نقاط قوت دانشـگاه‌ها و سـازمان‌های خود را ببینیم؛ جای بسی تأسـف است که در کشور هر کس، مسئول قبل خود را زیر سـوال می‌برد این در حالی اسـت که باید مکمل یکدیگر باشیم و نقاط قوت یکدیگر را تکمیل کنیم.

آوایی در پایان گفت: مدرک تحصیلی بروز جرم را کاهش می‌دهد لذا باید جوانان را در دانشگاه‌ها به رقابت تشویق کرد.

براسـاس این گزارش، طی آیینی با حضور مسئولان استانی و محلی، سیدمحمدمهدی صافی به عنوان سرپرست جدید دانشگاه آزاد اسلامی واحد دزفول معرفی و از زحمات علی افروس رئیس پیشـین این واحد دانشگاهی قدردانی شد.

افروس مسئولیت دانشگاه آزاد اسلامی اهواز را برعهده گرفته است.

شرط بقای اولین صندوق حمایت از صنایع فرهنگی

معاون سـرمایه‌گذاری صندوق نوآوری و شـکوفایی با اشاره به اهمیت راه‌اندازی صندوق‌های جسـورانه برای حمایت از طرح‌های نوآورانه گفت صندوق سـپهر یکم در صورت عملکرد درست می‌تواند دومین و سومین صندوق خود را راه‌اندازی کند.

به گزارش ایسنا، دکتر علی ناظمی دیروز در نشست تشریح فعالیت‌ها و حوزه‌های سـرمایه‌گذاری صندوق نوآوری و شکوفایی، ایجاد صندوق‌های خطرپذیر را اتفاق مهم و ظرفیت بی‌نظیر در اکوسیسـتم نوآوری کشـور توصیف کرد و افزود: این توصیف نه به دلیل اینکه صندوق‌های خطرپذیر ابزار بی‌نقصی برای تامین مالی اکوسیسـتم نوآوری هسـتند، بلکه به آن دلیل که ما چاره‌ای نداریم جز اینکه از صندوق‌های بورسـی برای تامین مالی این اکوسیستم بهره ببریم.

وی با بیان اینکه سـایر ابزارهای تامین مالـی پیچیدگی‌هایی را ایجاد خواهند کرد، ادامه داد: اولین صندوق جسـورانه از سـال ۹۵ آغاز به کار کـرد و این صندوق‌ها همه بازیگران اکوسیسـتم نوآوری را دور هم جمع خواهند کـرد و امکان حمایت از همه طرح‌های نوآورانه و خلاق را فراهم خواهند کرد.

ناظمی با اشـاره به چالش‌های حمایت از طرح‌های حوزه‌های فرهنگی، خاطرنشان کرد: با استفاده از ابزارهای متنوع مالی بازیگرانی در آن جمع خواهد شـد که کمک خواهند کرد تـا جریان نقدینگی این صندوق‌ها به سمت صنایع خلاق و فرهنگی هدایت شوند.

معاون سـرمایه‌گذاری صندوق نوآوری و شـکوفایی با اشاره به اهمیت VC ها در دنیا با تاکید بر اینکه میزان سرمایه‌گذاری خطرپذیر در جهان ۱۰ برابر شده است، اظهار کرد: کمترین مشکل ما در اکوسیستم نوآوری تامین مالی و بزرگترین چالش تامین محیط کسب و کار است.

وی بـه راه‌اندازی صندوق سـپهر یکم برای حمایـت از صنایع خلاق و فرهنگی اشاره کرد و یادآور شد: عملکرد مناسب این صندوق می‌تواند در راه‌اندازی صندوق سپهر دوم و سوم مؤثر باشد و در صورت عملکرد ضعیف، این صندوق از بین خواهد رفت.

بازار سرمایه از افزایش ۱۸ درصدی قیمت خودرو قانع نشد

یک کارشـناس بازار سرمایه گفت افزایش ۱۸ درصدی قیمت خودرو با تحـرک اندک نمادهای خودرویی در جهت مثبت همراه بود، اما همچنان ایـن گروه از صنعت به دلیل شـرایط قیمت‌گـذاری حاکم بر این صنعت زیانده است.

همایون دارابـی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخـودرو، درخصوص تاثیر افزایش ۱۸ درصدی قیمت خودرو بر شاخص سهام و نمادهای خودرویی در بازار سـرمایه اظهار داشـت: روند تاثیر افزایش قیمـت خودرو بر بازار سـرمایه بسـیار پایین‌تر از میزان مورد انتظار بازار اسـت و احتمالا تاثیر چندانی بر بازار نخواهد داشت.

وی افـزود: افزایش قیمت خودرو هرچند موجب شـد قدری نمادهای خودرویی در جهت مثبت حرکت نمایند، اما همچنان این گروه از صنعت به دلیل شرایط کنونی حاکم در فشار و زیاندهی باقی می‌مانند.

این کارشـناس بازار سـرمایه درخصوص پیشگامی یکی از شرکت‌های تولیدکننده تایر نسبت به عرضه این محصول در بورس کالا و تاثیر آن بر سایر تولیدکنندگان، شبکه فروش و مصرف‌کنندگان ضمن اینکه موجب دو نرخی شـدن تایر در بازار خواهد شـد، گفت: این اقدام تاثیر مثبت بر زنجیـره تولید تا توزیع تایر خواهد داشـت و موجب افزایش قیمت‌ها در بازار نخواهد شد، اما سنجش منافع حاصل از اقدامات جدید نیازمند مرور زمان است.

دارابی تصریح کرد: به طور کلی عرضه تایر در بورس کالا زمینه شفافیت در معاملات را فراهم می‌سـازد و به دنبال اقدام یکی از تایرسـازان سـایر تولیدکنندگان نیز به این عرصه ورود خواهند کرد.

دارابی در پایان درخصوص شرایط موردنیاز برای موفقیت این نوع عرضه و راهکارهـای پرهیز از توقف عرضه تایر در بورس کالا خاطرنشـان کرد: تـداوم این روش فروش تایـر نیازمند الزام وزارت صمت بر شـرکت‌های تایرسـازی همانند شـرکت‌های فولادی، مبنی بر عرضه تمام محصولات تایر در بورس کالا است و شاید یکی از بهترین راهکارها برای پیشگیری از بروز تنش‌های آتی باشد.

نماگر بازار سهام

افزایش قیمت خودرو نخستین اقدام فوری برای توقف رشد دیون خودروسازان است

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی ضمن تایید زیاندهی خودروسـازان از برنامه‌های اصلاحـی وزیر صمت در حوزه صنعت خودرو و پیشـنهادات کمیسـیون متبوع خـود در مواجهه با افزایش قیمت خودرو خبر داد.

حجت‌الله فیروزی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، از برنامه‌های مفصلی که وزیر صمـت برای صنایع مختلف از جمله صنعت خودرو تدارک دیده‌اند، یاد کرد و اظهار داشـت: بخشـی از برنامه‌های وزیر صمت رونمایی شـده و بخشـی نیز در آینده نزدیک رونمایی خواهد شـد و در این میان، افزایش تیراژ تولید و ارتقای کیفیت دو نمونه از برنامه‌های اصلاحی وزیر صمت برای صنعت خودرو عنوان شده است.

وی با بیان اینکه خودروسازان اکنون در زیان هستند و این واقعیت اکنـون مورد پذیرش عمـوم قرار گرفته اسـت، افـزود: دفاتر مالی، حسابرسی‌های سـالانه و گزارشات ارائه شـده از سوی خودروسازان زیانی سـنگین بالغ بر ۸۰ هزار میلیارد تومان را برای دو خودروسـاز بزرگ کشـور نشان می‌دهد که در صورت عدم چاره‌اندیشی آنها را به ورطه ورشکسـتگی نزدیک می‌سازد و می‌بایست تدابیری در این باره اندیشیده شود.

نماینده مردم فسا در مجلس شـورای اسلامی در ادامه برنامه‌های اصلاحی وزیر صمت در حوزه صنعت خودرو، زیان‌دهی خودروسازان و مشکلات ناشی از آن و مطالبات مردمی مبنی بر دسترسی به خودروی با کیفیت و قیمت مناسـب را سـه واقعیت موجود دانسـت و گفت: زیاندهی خودروسازان و کمبود نقدینگی، امکان افزایش تیراژ و ارتقای کیفیت را از آنها می‌گیرد لذا جلوگیری از رشد دیون خودروسازان از نخستین اقداماتی است که باید انجام شود.

فیروزی با تصریح بر اینکه اکنون قیمت تمام شده خودرو برمبنای اسناد مالی خودروسازان بیش از قیمت فروش است و نظر وزیر صمت نیز بر نزدیک شـدن قیمت کارخانه به قیمت واقعی است، بیان کرد: پیشـنهاد وزیر صمت در افزایـش ۱۸ درصدی قیمت خودرو هرچند برای برخی از خودروها کمتر از این مقدار اسـت، با هدف جلوگیری از زیاندهی خودروسـازان و نزدیک شدن قیمت فروش به قیمت تمام شده بوده است.

به گفته وی مجلس ضمن تایید زیاندهی خودروسازان معتقد است باید سازوکارهایی را برای کاهش قیمت تمام شده در نظر گرفت.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی درخصوص راهکارهای کاهش قیمت تمام شده گفت: کاهش هزینه‌های بالاسری، حقـوق و دسـتمزد، مدیریت نیروهای مـازاد و تعطیلی فعالیت‌های جانبی خودروسـازان و واقعی و منطقی شدن قیمت قطعات براساس قراردادهای میان خودروسـازان با برخی از قطعه‌سـازان از جمله این راهکارها است.

ایـن نماینده مجلس شـورای اسـلامی در پایان ارائه تسـهیلات ارزان‌قیمـت بانکی به متقاضیان خرید خودرو پس از توافق با بانک‌ها و ارائـه خدمـات مازاد در قالب تعمیرات و خدمـات پس از فروش از سوی خودروسـازان را از دیگر پیشنهادات کمیسـیون صنایع اعلام و خاطرنشـان کرد: تدوین این سـازوکارها از سـوی وزارت صمت و خودروسـازان موجب رسیدن خودرو به دسـت مصرف‌کننده واقعی می‌شود تا از بازار دلالی آسیب نبینند.

هرگونه اتلاف قابل توجه آب(شکستگی لوله ها،باز بودن لوله ها،هدر روی آب در هر نقطه)را به مرکز ارتباطات مردمی(۱۲۲)اطلاع دهید.

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد انجام پروژه ها برابر اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرکتهای تشخیص صلاحیت شده سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید.

۱-نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان زنجان به آدرس: زنجان کمربندی شمالی- ابتدای زیباشهر کد پستی ۴۵۱۴۹۷۸۷۵۷

۲-عنوان و مشخصات کلی مناقصه:

شماره مناقصه	شماره فراخوان سامانه ستاد	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ پیش پرداخت	محل تامین اعتبار	رشته و پایه مورد نیاز	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)
۱۴۰۰-۷۲	۲۰۰۰۰۰۱۴۳۰۰۰۰۰۳۱	پروژه آبرسانی به روستای بناب شهرستان زنجان	۱۸,۱۴۷,۷۵۰,۷۶۱	۱۵ درصد	پرداخت بصورت اسناد خزانه اسلامی با سر رسید ۱۴۰۳ طبق شرح در اسناد	حداقل پایه ۵ در رشته آب	۹۰۷,۳۸۷,۵۳۸
۱۴۰۰-۷۴	۲۰۰۰۰۰۱۴۳۰۰۰۰۰۳۳	پروژه آبرسانی به روستاهای سهرین و فلتوق شهرستان زنجان	۳۴,۱۵۹,۴۴۹,۱۷۴	۲۵ درصد	پرداخت بصورت اسناد خزانه اسلامی با سر رسید ۱۴۰۳ طبق شرح در اسناد	حداقل پایه ۵ در رشته آب	۱,۷۰۷,۹۷۴,۴۵۸

۳-تاریخ وآدرس دریافت اسناد مناقصه : اسناد مناقصه از ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ لغایت تا ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir جهت دریافت موجود است و معامله از ثبت و دریافت اسناد تا ارسال پاکات توسط مناقصه گران ، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی انجام خواهد شد .

نکته مهم مناقصه گران جهت شرکت در مناقصه حتماً می بایست در بازه ی زمانی فوق نسبت به دریافت اسناد فقط از سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند ، در غیر این صورت امکان شرکت در مناقصه فوق برای ایشان وجود نخواهد داشت .

۴- نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایست به یکی از صور درج شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی ارائه گردد که جزئیات به صورت مشروح در اسناد مناقصه توضیح داده شده است .

۵-مدت اعتبار پیشنهادها : مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها بوده و قابل تمدید تا ۳ ماه دیگر می باشد .

۶-سایتهای ثبت آگهی : http://iets.mporg.ir, http://tender.nww.ir

۷-مهلت تحویل پاکات مناقصه : پاکات مناقصه باید حداکثر تا ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه گردد و به پاکاتی که خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد .

تذکر : مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد ، در یک پاکت فرسته تا یک ساعت قبل از بازگشایی پاکات به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان تحویل نمایند .

۸-مکان تحویل اسناد : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس www.setadiran.ir

۹-زمان گشایش پاکات : پاکات مناقصه مذکور در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ در سالن کنفرانس شرکت آب و فاضلاب استان زنجان بازگشایی خواهد شد.

۱۰ - شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات وتکالیف دستگاه مناقصه‌گزار موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات دولتی می‌باشد. شرکت آنها در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .

۱۱ - علاوه بر صلاحیت پیمانکاری ، داشتن صلاحیت ایمنی برای شرکت در مناقصه الزامی می باشد .

۱۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است .

۱۳- به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط، مخدوش و همچنین پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر در فراخوان واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۴- هزینه کلیه آگهی ها به عهده برنده گان مناقصه می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۹/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۹/۲۹

۱۲۲

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید رجبی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۳۸۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۵۹۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در شمال غربی طبقه پنجم به مساحت ۶۵/۶۰ متر مربع که مقدار ۴/۴۸ متر مربع آن پیشرفتگی بفضای خیابان و ۲/۲۵ متر مربع به بالکن مشتمل بر پیشرفتگی بفضای خیابان است، قطعه ۲۲ تفکیکی شماره ۱۹۸۱۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع قطعه ۲۲ تفکیکی واقع در طبقه غرب زیرزمین سوم و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۱/۴۳ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در زیرزمین دوم ذیل ثبت شماره۴۰۴۳۷ صفحه ۷۶ دفتر ۱۱۴ املاک و به شماره چاپی ۲۲۳۳۸۶ به نام خانم پانته آ جعفری تفرشی ثبت و صادر گردید سپس طبق سند انتقال قطعی شماره ۷۳۷۹۶ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۲ دفترخانه ۱۳۹ تهران به آقای مهرداد بهروز انتقال یافته سپس برابر سند انتقال قطعی شماره ۵۷۸۳۳ مورخ ۱۳۸۶/۰۸/۰۹ دفترخانه ۴۳۴ تهران ششدانگ به خانم رکسانا آقاخانی انتقال یافته سپس برابر سند انتقال صلح حقوقی شماره ۶۸۷۲۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۵ دفترخانه ۴۳۴ تهران ششدانگ به آقای علی رنجبران انتقال یافته سپس برابر سند انتقال قطعی شماره ۵۸۰۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۲ دفترخانه ۱۳۶۴ تهران ششدانگ به آقای حمید رجبی انتقال یافته است، سپس برابر سند رهنی شماره ۵۸۰۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۲ دفترخانه ۱۳۶۴ تهران در رهن بانک مسکن مرکزی می باشد. بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی، سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۵۶۵ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

شناسه آگهی ۱۲۴۴۵۴۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهاب الدین موذنی کیا با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۵۸۵۸ بتاریخ ۱۴۰۰/۸/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۹۵۸ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۵۷۹۴- ۱۴۰۰/۸/۲۵ اعلام نموده اند که سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۷۶۲۷ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱ تهران در اثاث کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی جهت پلاک مذکور را نموده اند. مشخصات مورد ثبت: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی به مساحت (۷۲/۲۶) هفتاد و دو متر و بیست و شش دسیمتر مربع واقع در سمت شمال غربی که طبقه اول که (۱/۷) یک متر و هفتاد دسیمتر مربع آن بالکن است به پلاک ثبتی ۱۷۶۲۷ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۵۲ فرعی از اصل مذکور واقع در بخش ۱۱تهران ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۲۷۹۲ ثبت دفتر املاک گردیده و سند مالکیت کاداستری (تک برگی) بشماره چاپی ۵۰۲۹۵۶ الف ۹۵ بنام شهاب الدین موذنی کیا فرزند حسین صادر گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند ۱۷۸۹۱ دفترخانه ۴۷ شهرری تهران در رهن بانک مهر اقتصاد قرار گرفته است. منضمات ملک: انباری مسکونی قطعه شانزدهم تفکیکی به مساحت (۲/۴۹) متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین اول و پارکینگ معلول قطعه شانزدهم تفکیکی به مساحت (۱۷/۵) متر مربع واقع در سمت شمال شرقی زیرزمین اول

لذا با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت با مشخصات فوق الذکر و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۵۶۸ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

شناسه آگهی ۱۲۴۴۶۷۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی صالحی گنبدانی اصالتا طی وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۴۵۰۰۶۵۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۹۲۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۶ دفتر اسناد رسمی ۱۱۱۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۰۸۸ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که به عنوان/ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۰/۵۸ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه دوم/ ذیل شماره ثبت ۶۱۵۵۸۴ صفحه ۲۰۰ دفتر املاک جلد ۳۲۹۰ و به شماره چاپی ۷۲۱۳۸۸ بنام حوریه امین زاده گنبدانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس تمامت ششدانگ مورد ثبت بموجب اسناد رهنی بشماره های ۸۰۲۵۷ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۳ و ۸۳۱۸۵ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۱۷ دفترخانه ۲۸۶ تهران در رهن بانک مسکن مستقر گردیده است و سپس ششدانگ مورد ثبت بموجب سند انتقال شماره ۸۶۳۴۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۸ و اقرارنامه شماره ۹۹۸۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ دفترخانه ۲۸۶ تهران با حفظ حقوق رهنی بانک فوق الذکر به آقای مهدی صالحی گنبدانی منتل گردیده است و بانک موافقت خود را طی شماره ۴۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ با حفظ حقوق رهنی نسبت به صدور المثنی اعلام نموده است/ سرقت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۴۵۷۰ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

شناسه آگهی ۱۲۴۴۷۱۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/ آقای اسماعیل رحیمی اصالتا طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۲۷۴۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۷ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۶۶۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۲ دفترخانه ۱۵۷۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه زمین ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۲۰۱۴ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۵۱۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۸۱.۳۲ متر مربع به انضمام پارکینگ یک به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در شمال شرقی همکف به مالکیت اسماعیل / رحیمی فرزند ذبیح اله شماره شناسنامه ۹۲۸۰ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱۰/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۷۴۰۲۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۸۶۵ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۹۶۳۸ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۵۲۵۱ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۵۸۶۶ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۶ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۹۶۳۸ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۵۰۴۵۲۵۱ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۵۸۶۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۶ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملت شعبه خیابان ایرانشهر به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

۱۴۵۷۱ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

شناسه آگهی ۱۲۴۴۷۳۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرشید قلمباز اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۲۳۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ دفترخانه ۱۱۰۵ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۲۳۹۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای فرشید قلمباز مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۲۱۵۰۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی ۳- علت گم شدن: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۲۵/۸ متر مربع که ۱/۳ متر مربع آن بالکن جنوبی است واقع در سمت جنوبی طبقه چهار بشماره ۲۱۵۰۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی قطعه ۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۸۳۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شرقی زیرزمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱۱/۷ متر مربع واقع در سمت شمال غربی زیرزمین یک بشماره چاپی ۸۶۵۵۱۳ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۸۳۶۵ به نام آقای فرشید قلمباز صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۴۵۶۶ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

شناسه آگهی ۱۲۴۴۵۴۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای صابر حساس قره شیران بوکالت از طرف علی رضا ثقه الاسلامی بموجب وکالتنامه ۴۱۷۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ دفترخانه ۶۵۷ تهران با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۷۲۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۷ تهران با اعلام اینکه:

سند مالکیت ۳۰/۸۰۷ سهم از ۱۰۰ سهم یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۰۱۰۱۹ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۲۵۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ تفکیکی بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۴ در سمت جنوب غربی همکف واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۵/۶۶ متر مربع به چاپی شماره ۹۷۰۷۴۷ به نام علیرضا ثقه السلامی ثبت صادر و تسلیم گردید که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۵۶۷ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

شناسه آگهی ۱۲۴۴۶۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۴۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عسگر عسگری فرزند محمدابراهیم بشماره شناسنامه ۱۴۱۳ صادره از تویسرکان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۵/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۴

۱۴۵۷۲ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک – جمشید مهرآسا

شناسه آگهی ۱۲۴۴۷۳۷

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم عروجی با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ترتیب ۸۲۵۱ بتاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۸ دفترخانه ۱۳۵۴ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۷۹۱۲- ۱۴۰۰/۴/۲۸ اعلام نموده اند که سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۳۴۴۳ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بعلت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی جهت پلاک مذکور را نموده اند.

مشخصات ملک

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۳۴۴۳ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۵۶۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه دوم به مساحت ۳۵.۵۵ متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت مریم عروجی فرزند محمد مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۴۹ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۶۹ تهران که سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۶۲۳۱۲ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۵۱۰۲۴۵۸۸ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۹۵۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۶۹ تهران که بنفع بانک مسکن ثبت شده است.

۱۴۵۷۴ م الف — سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

شناسه آگهی ۱۲۴۴۷۴۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کمال قاسمی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق تحت شماره ۴۹۰۹۸۱ مورخه ۱۴۰۰/۸/۲۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹۹ تهران و ۱۴۰۰/۶۰۶۳/۰۲۰۵۰ ۱/۶۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ کلانتری ۱۱۷ جوادیه و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۷۰۲۰۶۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ مدعی فقدان اسناد مالکیت بدین شرح گردیده است: حسب سوابق سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۵۰۰۸ فرعی از ۳۶۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۱۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه شرق طبقه همکف واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۷۹ متر مربع که مقدار ۳.۵۳ متر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ شماره ۱۲ بمساحت ۱۱ متر مربع و انباری شماره ۱۶ بمساحت ۸.۹ ۲ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت/ کمال قاسمی شماره شناسنامه ۷۸ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۵۹ تاریخ ۱۳۸۲/۰۳/۲۴ دفترخانه ۶۴۲ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۴۴۴۵ سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۱۷۶ دفتر املاک جلد ۱۲۵ ذیل شماره ۲۶۸۰۶ ثبت گردیده است و بموجب سند رهنی ۱۰۸۹۱۳ مورخ ۸۲/۴/۹ دفتر ۳۱۱ تهران در رهن می باشد. با اعلام مالک سند مالکیت به شماره چاپی مذکور به علت سرقت مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۴۵۶۹ م الف — رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

شناسه آگهی ۱۲۴۴۷۱۷

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا الوندی (مالک) طی درخواست شماره ۷۰۶۳- ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره های ۲۲۱۰۱ و ۲۲۱۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۷ به شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۰۲۱۵۱۸۳۷۰۰۰۵۷۵ و ۱۴۰۰۲۱۵۱۸۳۷۰۰۰۵۷۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲۹ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم بمساحت ۹۶.۳۴ متر مربع بپلاک ۱۷۹۷۸۳ فرعی از ۴۴۷۶- اصلی مفروز از شماره ۳۷۴۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۳ بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوبغربی همکف بشماره چاپی ۵۵۹۳۰۷ بنام آقای علیرضا الوندی ثبت و صادر گردیده است. که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۴۵۷۳ م الف — رئیس ثبت اسناد و املاک پیروزی تهران

شناسه آگهی ۱۲۴۴۷۴۴

پیام تبریک مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی به مناسبت هفته حمل ونقل، رانندگان و راهداری

اراک- فرناز امیدی: مهردادجهانی مدیـرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اســتان مرکزی طی پیامی فرا رسیدن هفته حمل و نقل، رانندگان و راهداری راتبریک گفت.

متن پیام به شرح زیر است :

تاریخ زرین میهن عزیز اســلامی ورق می خورد و هرروز بر افتخارات مردم این سرزمین ونظام مقدس جمهوری اسلامی ایران افزوده میشود ســهم تلاش هرکس و هر قشر در این کتابت ثبت وضبط است که بی شــک در این میان تلاشــگران عرصه راهداری و حمل ونقل جاده ای کشــور بویژه رانندگان و راهداران خدوم از جایگاه ویژه‌ای برخوردارند که به همین منظور در تقویم جمهوری اســلامی ایران «۲۶ آذر لغایت یکم دی ماه» به عنوان «هفته حمل و نقل، رانندگان و راهداری» مزین گشته است.

رانندگان زحمتکش و بی ادعا ۲۶ آذر ماه ســال ۱۳۶۲ بنابر فرمان جهادی رهبر و بنیانگذار کبیر انقلاب شکوهمند و سرفراز اسلامی ایران

حضرت امام خمینی (ره) لبیک گویان در آن شرایط خاص و جهادی تخلیه بنادر را به انجام رسانده و چرخه حیات کشور را به گونه ای دیگر به حرکت درآورده و بی هیچ چشــم داشــتی، لحظه ای از این خدمت غافل نشدند. از سویی دیگربرای برقراری ترددی ایمن در راهها و تامین نیازهای زیرساختی در حوزه حمل و نقل جادهای، مردانی سخت کوش و بی ادعا در هر ســاعت از شبانه روز میکوشند تا نبض حمل و نقل در شــبکه راهها و شریانهای حیاتی کشور جریان داشته باشد که به پاس این زحمات و رشادتها روز یکم دی ماه روز راهدار نامگذاری شده است.

راهداران در شرایط سخت جوی، دور از خانواده، با تلاش بی وقفه در راه ایفای مســئولیت سازمانی برای تامین رفاه، آسایش و آرامش خاطر هموطنان و کاربران جادهای، در راه خدمت سر از پای نشناخته و گاها در راه انجام وظیفه به فیض رفیع شهادت در خدمت نائل میشوند تاشعار سازمانی»تحول، خدمت و رضایت» محقق گردد و بی شک نگهداری از این سرمایه گرانسنگ حاصل تلاش این عزیزان است .

برای ارج نهادن به خدمت های خالصانه یکایک فعالان حوزه راهداری و حمــل و نقل جادهای، فرارســیدن «هفته حمل ونقــل ، رانندگان وراهداری» را حضور تمامی تلاشگران گرانقدر این حوزه بویژه همکاران عزیز تبریک عرض می نمایم.

در بین ادارات کل دامپزشکی سراسر کشور؛

اداره کل دامپزشکی آذربایجان شرقی رتبه نخست را کسب کرد

آذربایجان شــرقی – ماهان فلاح: اداره کل دامپزشــکی استان آذربایجان شرقی رتبه نخست کشور را کسب کرد.

در ارزشیابی صورت گرفته توسط معاونت بازرسی، ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات سازمان دامپزشکی کشور، اداره کل دامپزشکی استان آذربایجان شرقی با مدیریت دکتر بهداد، رتبه نخست و ادارات کل دامپزشکی قم و ایلام حائز رتبه‌های برتر عملکرد شدند.

کیخا معاون بازرسی، ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایات سازمان دامپزشکی کشــور با اعلام این خبر گفت: طبق ارزیابی صورت گرفته اداره کل دامپزشــکی استان آذربایجان شرقی رتبه نخست و استانهای قم و ایلام عنوان رتبه برتر را در مجموع نتایج حاصل از امتیازات کسب شــده شاخص های عمومی و اختصاصی ســال ۱۳۹۹ بین ادارات کل دامپزشکی استانها به خود اختصاص دادند. همچنین اداره کل دامپزشکی استان یزد به دلیل کسب بالاترین ارتقاء رتبه نسبت به سال قبل مورد تقدیر قرار گرفت.

وی همچنین افزود: بر اساس نتایج حاصله از مجموع ارزیابی شاخص هــای عمومی و اختصاصی ســطح نهایی دوره ارزیابــی دولت ۱۳۹۹، ادارات کل دامپزشکی اســتان‌ها که هر ساله در قالب جشنواره شهید رجایی توسط ســازمان مدیریت و برنامه ریزی استان‌ها و در دو محور شاخص‌های عمومی و اختصاصی انجام می‌شود، این رتبه بندی صورت می‌گیرد. لازم به ذکر اســت؛ هدف از برگزاری سالانه جشنواره شهید رجایی، بررســی عملکرد، شناسایی و تقدیر از تلاشگران عرصه خدمت به نظام جمهوری اسلامی و ملت بزرگوار ایران اسلامی و نهادینه‌کردن فرهنگ ارتقاء و بهبود عملکرد دستگاه‌های اجرایی در سطوح مختلف از طریق تقدیر و تشــویق آنها، به اســتناد آیین‌نامه اجرایی مواد ۸۱ و ۸۲ قانــون مدیریت خدمات کشــوری (موضوع تصمیم‌نامه شــماره ۴۴۳۲۷/۴۲۲۵ تاریــخ ۱۳۸۹/۱/۱۴، وزیران محترم عضو کمیســیون

امور اجتماعی و دولت الکترونیک) و دستورالعمل‌های اجرایی مربوط در خصوص ارزیابی عملکرد، پایش میزان اجرای مطلوب برنامه جامع اصلاح نظام اداری- دوره دوم (۱۳۹۷- ۱۳۹۹) بخشنامه جشنواره شهیدرجایی ســالانه ابلاغ و طی جشنواره شهید رجایی در سطح ملی، دستگاهی و استانی برگزار می شود.

دیدار مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم با سرپرست فرمانداری شهرستان کهک

قم- خبرنگار فرصت امروز: ســید محمود طاهری مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم با امیر عباس بقائی سرپرست فرمانداری شهرستان کهک دیدار کرد. به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخــش فرآورده‌های نفتی منطقه قم، این دیــدار با حضور مدیر منطقه، رئیس ناحیه مرکزی و سرپرســت فرمانداری شهرستان کهک در محل فرمانداری صورت پذیرفــت و در خصوص راه‌اندازی جایگاه و تعیین تکلیف فروشــندگی در شهرستان کهک بحث و تبادل نظر شد. سید محمود طاهری مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم گفت: شهرســتان کهک با توجه به داشتن ۱۸ روستا، ۴ بخش و ۲ دهســتان، تنها دارای دو باب جایگاه و یک فروشندگی عرضه سوخت می‌باشد که جهت رفاه بیشتر مردم، نیاز سنجی و جانمایی احداث دو باب جایگاه عرضه سوخت جدید در شهرستان توسط کارشناسان این شرکت انجام شده است. در ادامه این دیدار عبدالله شادمهر رئیس ناحیه مرکزی منطقه قم گزارشــی از میزان مصرف سوخت در بخش حمل و نقل و مصرف‌کنندگان عمده و جزء سوخت در سطح شهرستان کهک ارائه نمود. در پایان، امیر عباس بقائی سرپرســت فرمانداری شهرستان کهک، ضمن تقدیر و تشکر از حضور مدیر منطقه و رئیس ناحیه مرکزی، بر تداوم تعامل و همکاری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه قم با ادارات مستقر در این شهرستان تأکید نمود.

در دیدار ریاست اداره فرهنگ و ارشاد استان قزوین با دکتر دادخواه شهردار آبیک عنوان شد:

فرهنگ عمومی از دغدغه های اساسی مجموعه مدیریت شهری

قزوین- خبرنگار فرصت امروز: ریاســت اداره فرهنگ و ارشــاد شهرستان به همرا معاونت توسعه مدیریت و منابع اداره کل فرهنگ و ارشاد استان قزوین و همچنین مسئولین کانونهای هنری شهر با دکتر دادخواه شهردار آبیک در دفتر شهردار دیدار کردند.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر آبیک دکتر دادخواه شــهردار آبیک در این جلسه ضمن عرض خیر به مهمانان این جلســه با اظهار این مهم که موارد مطرح شــده از دغدغه های اساسی مجموعه مدیریت شــهری است گفت: ما نیز در جهت اجرای ضوابط و مقررات مکلف به اجرای آن هستیم.

وی ادامه داد:ما باید در شهرمان مدیریت یکپارچه شهری داشته باشیم و این مهم یعنی همه ادارات به صورت یکپارچه و با تعامل با یکدیگر به امور شهر بپردازیم.

این مسوول بیان کرد:ما باید با همدلی شهر را اداره کرده و در جهت خدمت رسانی بهتر به شهروندان گام برداریم.

شهردار آبیک دربخشــی دیگر از این نشست با اشاره به سرانه های فرهنگی تصریح کرد:در خصوص ایجاد فضای جدید به عنوان فرهنگسرا می توان به فرهنگســرایی در جنوب شهر اشاره کرد که در دست اقدام است. دکتر دادخواه اظهار کرد: شهر آبیک از ظرفیت های علمی،هنری و فرهنگی خوبی برخوردار است و بدون شک شهر آبیک را باید با عنوان علم و فرهنگ و ادب نامگذاری و به مردم دیگر شهرها و استان‌ها معرفی نماییم. حسینی معاونت توسعه مدیریت و منابع اداره کل فرهنگ وارشاد استان قزوین نیز در ابن جلسه گفت: مشارکت و همکاری با شهرداری برای فراهم نمودن نشاط اجتماعی برای شهروندان می تواند بستر ساز تحولات خوبی در شهرمان باشد.

وی با بیان این که پتانسیل های خوبی در شهرداری و همچنین در اداره فرهنگ و ارشاد وجود دارد تصریح کرد: وجود این ظرفیت ها شرایط خوبی برای اجرای کارهای مشترک فراهم می کند.

وی بیــان کرد:انعقاد تفاهم نامه های مشــترک در جهت برگزاری جشــنواره های مشــترک در این خصوص موثر خواهد بود.برای انجام خدمت به مردم باید در کنار هم کارها را با قدرت بیشتری انجام دهیم.

جهان تیغ رییس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان نیز در این جلسه ضمن اشاره به ضرورت ساماندهی تبلیغات محیطی وبیلبوردهای سطح شهر بیان کرد: پتانسیل های خوبی در شهرداری و همچنین در اداره فرهنگ و ارشاداسلامی وجود دارد که این ظرفیت ها شرایط خوبی برای اجرای کارهای مشترک فراهم می کند.

وی همچنین بیان کرد :در خصوص استفاده از ظرفیت هنرمندان بومی شهر در اجرای کارهای فرهنگی و هنری باید بیش از پیش تلاش و فعالیت نماییم.

مهران محمدی مسئول کانون فیلم و عکس شهرستان نیز در ادامه جلسه ضمن عرض سلام و ادب، از تلاشهای شهردار و شورای اسلامی شهر گفت: خوشبختانه کارهای فرهنگی خوبی در این مدت اندک که دکتر دادخواه سکانداری شهر را بدست گرفته انو مورد انجام قرار گرفته است. وی گفت:ما نیز در کنار شما پای کار خواهیم بود و آمادگی خود را برای همکاری با شهرداری اعلام میداریم تا باعث ایجاد نشاط اجتماعی و امید بین شهروندان باشیم.

مدیر دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی آبفا استان خبر داد؛

برگزاری جشنواره فراگیری «نخستین واژه آب» در آذربایجان شرقی

آذربایجان شرقی – ماهان فلاح: جشنواره نخستین واژه آب در مدارس اســتان از آبان ماه سال جاری آغاز شده است. مدیر دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی با اعلام این خبر گفت: جشنواره نخستین واژه آب، با هدف آموزش، ترویج فرهنگ مدیریت مصرف بهینه آب و صرفه جویی برگزار می شود که امید است در آینده ای نزدیک شاهد اثرات آن باشیم. مهندس پورآقاجان افزود: برنامه های این جشــنواره شامل برگزاری مسابقه نقاشی آب و زندگی، کارگاه آموزشــی اولیاء دانش آموزان، اجرای طرح همیار آب و کارگاه آموزشی ویژه آموزگاران و آموزش دانش آموزان اســت. وی ادامه داد: جشــنواره نخستین واژه آب سال گذشته در بیش از ۲۰۰ مدرسه استان برگزار شد. مدیر دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه موضوع آب یک موضوع فرا دستگاهی است، خاطرنشــان کرد: این موضوع باید مورد توجه همه دستگاه های دولتی و خانواده ها قرار گیرد و همه در استفاده صحیح از آن همت کنند. مهندس پورآقاجان اضافه کرد: برگزاری برنامه های فرهنگی تاثیر بسزایی در ترویج مصرف بهینه آب در میان دانش آموزان داشته است. وی تصریح کرد: فرهنگ سازی در مصرف آب و ضرورت مصرف بهینه موضوع بسیار مهمی اســت که باید از مدارس آغاز شود و آموزش به این نسل به ویژه در دوره ابتدایی می تواند نتایج موثر و ماندگاری را در آینده داشته باشد. پورآقاجان از همکاری جدی آموزش و پرورش اســتان در اجرای برنامه های مرتبط با نخستین واژه آب و نیز طرح همیار آب تقدیر و تشکر کرد و گفت: سعی خواهیم کرد سال های بعد نیز این برنامه ها ادامه یابد.

ثبت نام بیش از ۳۴ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن تا ۲۴ آذر ماه سالجاری در گلستان

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: طبق تازه‌ترین آمار ارائه شده از سوی معاونت مسکن و ســاختمان اداره کل راه و شهرسازی گلستان بیش از ۳۴ هزار نفر گلستانی در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند. تازه‌ترین آمار ارائه شده از سوی معاونت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرســازی گلستان تا ۲۴ آذر سالجاری نشان می‌دهد، ۳۴ هزار و ۴۱۲ نفر گلســتانی در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده اند. با رفع مشــکل تامین زمین ، امکان ثبــت نام متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در شــهرهای علی آباد کتول ، بندرگز ، جلین ، آزادشهر ، تاتار علیا و فراغی و ســیمین شــهر نیز فراهم شده است. طرح ثبت نام نهضت ملی مســکن یک ماه بعد ابلاغ قانون جهش تولید توســط ریاســت محترم جمهور از ۲۸ مهرماه در سامانه ir.mrud.saman آغاز شد و تا پایان آذرماه ادامه دارد.در ابتدا مقرر بود ثبت نام طی یک ماه انجام شــود که با موافقت وزارت راه و شهرسازی این زمان تا پایان آذر تمدید شد.متقاضیان واقعی مسکن می‌توانند با داشتن چهار شرط تاهل و سرپرســت خانوار بودن، حداقل سابقه ۵ سال سکونت در شهر موردتقاضا، فاقد مالکیت خصوصی و در نهایت عدم استفاده از امکانات دولتی از اول انقلاب در حوزه مســکن، نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.بر اساس این قانون، زنان خودسرپرست مشروط به داشتن حداقل ۳۵ سال سن، معلولان جســمی و حرکتی با ۲۰ سال سن، می‌توانند در قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) ثبت نام نمایند. همچنین، قانون برای سرپرستان خانوار، محدودیت سنی نگذاشته است چرا که این افراد سرپرســت خانوار تعریف می‌شــوند و برای قانونگذار متاهل یا سرپرســت خانوار بودن ملاک اســت. در عین حال، زنان و مردان سرپرست خانوار که به دلیل متارکه به صورت مجردی زندگی می‌کنند و سرپرست فرزندان خود هستند خانوار تلقی شده و بدون ملاک سن می‌توانند ثبت‌نام کنند.بر اساس مصوبه اخیر شورای‌عالی مسکن، مردان مجرد بالای ۴۵ ســال سن و بیماران خاص با تاییدیه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، امکان ثبت‌نام در نهضت ملی مسکن را دارند. بنا بر اعلام معاونت مســکن و ساختمان، برای مهاجران از کلانشهرها، سابقه سکونت به یکسال تقلیل پیدا کرده است.

اخبار

برگزاری همایش سراسری بسیجیان صنعت آب و برق با حضور وزیر نیرو

اهواز- شبنم قجاوند: همایش سراسری رده های مقاومت بسیج صنعت آب و برق کشور با حضور وزیر نیرو برگزار و از بسجیان نمونه شرکت های تابعه وزارت نیرو تقدیر شــد. همایش سراسری رده‌های مقاومت بسیج صنعت آب و برق با حضور وزیر نیرو و بسیجیان شرکت های تابعه وزارت نیرو به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد. وزیر نیرو در این همایش با بیان اینکه باید حرکت ایثارگرانه و جهادی را در آبرسانی و برق‌رسانی شروع کنیم، تصریح کرد: در موضوع آب و برق باید حرکت‌های جهادی را با کمک متخصصان به‌ویژه بسیجیان آغاز کنیم و برای تامین دو کالای مهم آب و برق غفلت نکنیم. علی اکبر محرابیان با بیان اینکه بسیج گرانبهاترین میراث امام (ره) است، اظهار کرد: بسیج هدیه و میراثی ارزشمند است که با نوآوری امام خمینی (ره) تاسیس و الگویی ایثارگرانه که در سطح ایران و جهان نمایان شد. وی با اشاره به پتانسیل موجود در بسیج وزارت نیرو اضافه کرد: امروز باید تکلیف خودمان را در برابر جامعه بدانیم و مراقبت کنیم این روحیه بسیجی حفظ شود. در این همایش همچنین از فعالین بسیج صنعت آب و برق کشور در شرکت های تابعه وزارت نیرو قدردانی شد. کیوان خورسند معاون منابع انسانی به نیابت از وزیر لوح اهدایی را به یعقوب دانشی فرمانده بسیج پایگاه امام حسین (ع) شرکت برق منطقه ای خوزستان به عنوان بسیجی نمونه اهدا کرد.

مدیرعامل شرکت انتقال گاز ایران خبر داد:

راندمان انتقال گاز در تأسیسات تقویت فشار گاز رشت افزایش یافت

ساری – دهقان : مدیرعامل شرکت انتقال گاز ایران از نوسازی و بازسازی تاسیسات تقویت فشار گاز رشت پس از ۴۸ سال و با هدف افزایش راندمان انتقال گاز در شمال کشور خبر داد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت انتقال گاز ایران، مهدی جمشیدی‌دانا در بازدید از تاسیسات تقویت فشار گاز رشــت در منطقه ۹ عملیات انتقال گاز ضمن قدردانی از تلاش شبانه روزی کارکنان ســتادی و عملیاتی در تحقق انتقال ایمن و پایدار گاز در استان های شــمالی، اظهار داشت: بیش از ۱۰ هزار نفر ساعت کار طاقت فرسا در اوج پیک پنجم کرونا انجام شــده و همکاران ما به صورت شبانه روزی عملیات نوسازی، بازســازی و تعمیرات اساسی را در این ایســتگاه انجام داده‌اند. وی ادامه داد: با فعال شدن این ایستگاه و افزایش فشار گاز در خطوط لوله استان‌های گیلان و مازندران، ظرفیت انتقال گاز به این استان‌ها و پایداری شبکه و انتقال گاز در شرایط بهتری قرار گرفته است. مدیرعامل شرکت انتقال گاز ایران با اشاره به اینکه تاسیسات رشت در سال ۱۳۵۲ به بهره برداری رسید و طی سال‌های اخیر بازسازی و نوسازی شده است، افزود: این تاسیسات از خط سوم سراسری، گاز را برداشت و به خط لوله اول سراسری و خط لوله شمال کشور گاز تزریق می‌کند. به گفته جمشیدی‌دانا، این تأسیسات دارای سه دستگاه توربوکمپرسور ۱۰ مگاواتی با ظرفیت انتقال ۲۳ میلیون مترمکعب گاز در روز است. وی در ادامه افزود: اقدامات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری بسیاری در ایستگاه‌های رشت و همچنین رامسر انجام شده و این دو ایستگاه به خصوص ایستگاه رشت، مطمئناً در پیک سرمای سال جاری نقش ویژه‌ای را در انتقال گاز و پایداری شبکه شمال کشور ایفا می کنند. مدیرعامل شرکت انتقال گاز ایران طی نشستی با سرپرست و اعضای هیات رییسه منطقه ۹ عملیات انتقال گاز با تاکید بر اینکه، اولویت کار ما عملیات است، اظهار داشت: موضوعات مربوط به عملیات را در ستاد انتقال به جد دنبال کرده و همواره تلاش می کنیم پایداری انتقال گاز را که برای ما بسیار حائز اهمیت است، استمرار دهیم. جمشیدی دانا در ادامه با بیان اینکه باید در کارها انضباط مالی و اداری را حتما مدنظر قرار داد، یادآور شد: به همه مسائل و بحث حوادث طبیعی همانند؛ سیل، زلزله توجه ویژه داشته و مقاوم سازی و ایمن سازی خطوط و اثربخشی پروژه هایی که تعریف می شود را مدنظر قرار دهید. وی در پایان، خاطرنشان کرد: امید است با تلاش شبانه‌روزی همه همکاران به خصوص در ایستگاه‌ها و مراکز بهره‌برداری خطوط لوله و مصرف بهینه مردم، زمستان امسال را نیز مانند سال گذشته، با موفقیت پشت سر بگذاریم.

نشست نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با مدیرکل بنیاد مسکن

رشــت - خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان، دکتر جبار کوچکی نژاد نماینده مردم شهرستان های رشــت و خمام در مجلس شورای اسلامی با حضور در دفتر کار مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان با وی دیدار و در خصوص راهکارهای (توسعه عمرانی) گفتگو کرد. در ابتدای این دیدار مهندس دائمی مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گیلان گزارشی از عملکرد و برنامه های در دست اجرا بنیاد مســکن در سطح شهرستان های رشت و خمام را ارائه نمود و افزود: باتوجه به تعداد بالای روستاهای این شهرستان ها، در اجرای طرح های عمرانی به مشارکت و همیاری مردم و مسولین نیاز بیشتری داریم. وی افزود: حمایتهای مسئولین علی الخصوص نمایندگان محترم مجلس شورای اســلامی در جهت تخصیص بموقع اعتبارات جهت پیشــبرد برنامه ها از انتظارات دستگاهای اجرایی و این نهاد می باشد. درادامه دکتر کوچکی نژاد در این دیدار ضمن قدردانی از عملکرد بنیاد مسکن اظهار داشت: هم اکنون شاهد تحولات بسیارخوبی در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان به خصوص در حوزه های عمرانی، تهیه و اجرای طرح هادی در روستاها هستیم. بررسی وضعیت اجرای پروژه های عمرانی در روستاها و میزان اعتبارهای لازم در اینخصوص و همچنین تعامل و همکاری بیشتر سایر دستگاه های اجرایی با این نهاد از دیگر موارد مطرح شده در این دیدار بود.

در ادامه لیگ برتر فوتبال بانوان:

تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام و زارع باتری سنندج یک یک مساوی کرد

ایلام- منصوری: سرمربی فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام گفت:در ادامه بازی های فوتبال لیگ برتر امروز تیم فوتبال بانوان پالایش گاز و تیم زارع باتری سنندج با نتیجه یک بر یک مساوی شد. ندا عزیز پور افزود: از هفته ۶ لیگ برتر، بازی بین دو تیم پالایش گاز ایلام و زارع باتری سنندج از ساعت ۱۲ ظهر امروز به میزبانی پالایش گاز در ورزشگاه عدالت شهر ایلام برگزار شد. وی اظهار داشت: تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام در این هفته با توجه به آنالیزی که از بازی تیم حریف داشتیم تمرینات خود را به صورت منسجم و هدفدار انجام دادیم و خوشبختانه تلاش زیادی انجام شد و نتیجه یک یک مساوی شد. سرمربی تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام تصریح کرد: با توجه به خصلت دختران کرد که بیشتر میل به بازی فیزیکی و دوندگی بالا دارند می دانستیم بازی سختی را پیش رو داریم. نیمه اول بیشتر بازی در میانه میدان بود و دوتیم بازی محتاطانه ایی را انجام دادن وبازی بدون گل در نیمه اول به پایان رسید. عزیزپور خاطر نشان کرد: تیم حریف در نیمه دوم و در دقیقه ۵۵ با توجه به غافلگیری خط دفاع توانستد گل اول را به ثمر برسانند. سرمربی تیم فوتبال بانوان پالایش گاز ایلام گفت: تیم ما حملات زیادی را روی دروازه حریف بخصوص از جناح چپ انجام داد و در نهایت در دقیقه ۷۰ توسط روژین تمریان بازیکن کم ســن و ســال تیم به گل تساوی رسیدیم. وی اظهار داشت: تیم پالایش گاز ایلام در این بازی شایسته برد بخصوص در نیمه دوم بود که متاسفانه بازیکنان در زدن ضربات آخر دقت لازم را نداشتند که باید با تمرینات بیشتر و تخصصی این مشکل برطرف شود.

مدیر کل راه و شهرسازی استان گلستان ؛

آغاز عملیات آسفالت پروژه تعریض محور بندر ترکمن - آق قلا

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: مدیر کل راه و شهرسازی استان گلستان از آغاز فاز دوم عملیات آسفالت باند جنوبی پروژه تعریض محور بندر ترکمن - آق قلا خبر داد .مهندس محبوبی مدیر کل راه و شهرسازی استان گلستان در گفتگو با پایگاه اطلاع رسانی این اداره کل گفت: عملیات فاز دوم آسفالت گرم پروژه تعریض باند جنوبی محور بندر ترکمن - آق قلا در دو قطعه در محدوده کیلومتر ۲+۰۰ الی ۲+۲۵۰ و کیلومتر ۳+۴۰۰ الی ۵+۱۰۰ به طول تقریبی ۲ کیلومتر بعد از اجرای عملیات زیرسازی و تکمیل ابنیه فنی آغاز شده است.وی افزود: از ۲۷میلیارد تومان اعتبار مصوب پروژه بهسازی محور کردکوی-بندرترکمن -آق قلا و گمیشان در سال جاری ، تا کنون حدود ۱۱ میلیارد تومان آن تخصیص یافته است و عملیات اجرایی این طرح با جدیت در حال انجام می باشد.مهندس محبوبی خاطر نشان کرد: این پروژه ، بخشی از پروژه زیرسازی و احداث بزرگراه کردکوی ـ بندر ترکمن ـ آ ق قلا بوده که تعریض و بهسازی باند غربی محور کردکوی ـ بندر ترکمن در سال گذشته تکمیل و به بهره برداری رسید و تعریض باند جنوبی محور بندر ترکمن ـ آ ق قلا به طول ۱۷ کیلومتر از مجموعه ۳۴ کیلومتر از سمت شهرستان بندرترکمن در دستور کار این اداره کل در سال جاری می باشد.

راه اندازی سامانه گندزدایی آب شرب در دشتستان

بوشــهر- خبرنگار فرصت امروز: مدیر امور آب و فاضلاب دشتستان از راه اندازی ســامانه گندزدایی آب شرب در دشتستان خبر داد و گفت: این سامانه در مخزن ۲۰ هزار متر مکعبی برازجان نصب شــده و شــبکه توزیع شهر برازجان و ۱۵ روســتای منشعب ازخط کازرون تحت پوشش قرار می دهد. حسین رمضانی تامین آب شــرب سالم و بهداشــتی را از جمله مزایای سامانه کلرزنی دانست و بیان کرد: در راســتای تامین آب آشامیدنی سالم و بهداشتی آب مصرفی شهرها و روستاهای دشتســتان همواره مورد پایش و آزمایش قرار می‌گیرد. وی با بیان اینکه شــهر برازجان و ۱۵ روستا دشتستان تحت پوشش کلرزنی متمرکز با کلر باقیمانده اســتاندارد قرار گرفتند اضافه کرد: ایســتگاه گندزدایی آب یاد شده به صورت شبانه‌روزی آب شرب شبکه آبرسانی شهر برازجان و ۱۵ روستا را گندزدایی و بهداشــتی می‌کند. مدیر آب و فاضلاب دشتستان با اشاره به کلرسنجی روزانه آب در دشتســتان خاطر نشــان کرد: همواره کیفیت آب در شهرها و روستاهای دشتستان تحت کنترل و پایش قرار دارد و در صورت مشاهده هرگونه مشکل بلافاصله اقدام لازم برای رفع مشکل صورت می‌پذیرد.

۵ ابزار ضروری برای شرکت‌ها

به قلم: تیم کانتر
نویسنده حوزه کسب و کار
مترجم: امیر آل‌علی

هر شـــرکتی برای آنکه در بازار به شـــدت رقابتی حال حاضر بتواند عملکرد مناســـبی داشته باشد، باید از ابزارهای موجود، بهترین استفاده را نماید. در این راستا اگرچه هر کسب و کاری، بازارهای تخصصی خود را نیز دارد، با این حال برخی از آنها کاربردی عمومی داشته و می‌تواند برای هر برندی نتیجه لازم را به همراه داشته باشد. در این زمینه نکته دیگری که باید به آن توجه نمایید این است که انجام سریع‌تر و ساده‌تر کارها، کمک خواهد کرد تا شـــما بتوانید از زمان خود بهترین اســـتفاده را داشته باشید و فرصت برای انجام کارهای بیشـــتر و در نهایت رشـــد بالاتر برند شما شکل گیرد. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که برای ابزارهای کاربردی، می‌توان نمونه‌های بسیاری را مثال زد. با این حال مهمترین آنها را می‌توان در پنج مورد اصلی خلاصه کرد که در ادامه آنها را بررسی خواهیم کرد.

۱-اسکایپ

اســـکایپ برنامه‌ای ارتباطی اســـت که از ســـال ۲۰۰۳ فعالیت خود را آغاز کرده و هم‌اکنون تحت مالکیت مایکروســـافت اســـت. این برند به خاطر ســـابقه و کیفیت کار خود، به عنوان انتخاب اول برای ارتباط سریع محســـوب می‌شـــود. این موضوع کمک خواهد کرد که حتی با کارمندان دورکار خود که در کشورهای دیگر زندگی می‌کنند هم در کوتاه‌ترین زمان ممکن برقراری تماس صوتی و تصویری در کنار امکان چت را داشته باشـــید. در ایـــن زمینه رمزگذاری قوی در کنار امـــکان ایجاد گروه، از دیگر مزیت‌های این شـــبکه پرکاربرد محسوب می‌شود. درواقع در طی این چند سال، هیچ‌گونه بحران امنیتی و نارضایتی گسترده‌ای از این برند گزارش نشده است.

۲-ترلو

این برنامه برای مدیریت پروژه طراحی شـــده و در حوزه خود، برندی بدون رقیب محســـوب می‌شـــود. این شـــرکت از ســـال ۲۰۱۱ فعالیت خود را آغاز کرده و هم‌اکنون تحت مالکیت هلدینگ Atlassian قرار دارد. درواقع این برنامه ابزارهایی نظیر تخته را در اختیار شما قرار می‌دهد که باعث خواهد شد تا بتوانید یک جلسه مجازی باکیفیت را داشـــته باشـــید. درواقع در این برنامه شما می‌توانید همزمان مدیریت چندین گروه را در دست داشته باشید و روند اقدامات را زیر نظر بگیرید.

۳-مواوی

در بازار امروز تمامی برندها نیاز دارند تا در زمینه تولید محتوا فعالیت نمایند. در این زمینه براساس آمارها محتوای ویدئویی در صدر علایق افراد قرار دارد. درواقع ویدئو بیشـــتر از هر مورد دیگری توانســـته اســـت تا توجهات را به سمت خود جلب نماید. خوشبختانه کیفیت دوربین گوشی‌های هوشمند به حدی رسیده است که می‌توانید با اســـتفاده از آنها نیاز محتوایی خود را تا حد زیادی برطرف نمایید. با این حال برای جذابیت بصری اقدامات خود، نیاز است که به نرم‌افزارهای ویرایش تسلط داشته باشید که در این زمینه اگرچه پریمیر بهترین گزینه محســـوب می‌شـــود. با این حال پیچیدگی‌های بالای آن باعث شده تا بدون یک دوره طولانی آموزشی عملا نتوانید از تمامی امکانات آن استفاده کنید. تحت این شرایط انتخاب برندی با محیط کاربری به مراتب ســـاده‌تر، انتخاب هوشمندانه‌تری خواهد بود. نرم‌افزار مواوی دقیقا گزینه‌ای است که از این ویژگی برخوردار اســـت و امکانات متنوعی را در اختیار شـــما قرار می‌دهد. درواقع مزیت اصلی این برنامه عدم افت کیفیت فیلم و عکس‌هایی است که مورد استفاده قرار می‌دهید. درواقع کار کردن با این برنامه به حدی ساده است که با مطالعه آموزش‌های سایت اصلی، به تمامی امکانات آن مسلط خواهید شد.

۴-گوگل سوییت

وجود سیســـتم اتوماســـیون اداری برای هر برندی اهمیت بسیار بالایی را دارد. در این راستا گوگل از سال ۲۰۱۶ تلاش کرده اســـت تا جایگاه مایکروســـافت به عنوان برند برتر این حوزه را به دســـت آورد که تا حد زیادی موفق هم بوده اســـت. درواقع شرکت مایکروسافت پیش از این با Microsoft Office بخش عمده بازار را در اختیار داشـــت. گوگل نشـــان داد که نقاط ضعف این سیستم را شناسایی کرده و با برطرف کردن آنها، فرصت‌های جدیدی را به مشتریان خود عرضه خواهد نمود. در این زمینه اگرچه گفته شده است که G Suite در واقع نســـخه گوگل شـــده مایکروسافت آفیس است، اما اصلی‌ترین تفاوت آنها در این است که تمام ابزارهای G Suite مبتنی بر فضای ابری هســـتند. به عبارت دیگر تمامی داده‌ها در سرورهای گوگل ذخیره شـــده و در همه جا در دســـترس خواهند بود. از این رو نیاز به ابزارهایی برای جابه‌جایی و یا ذخیره اطلاعات وجود ندارد. در کنار این موضوع برخلاف مایکروسافت آفیس که نیازمند خارج شدن از فایل، برای کار کردن افراد دیگر بر روی آن است، در G Suite یک گروه از کارکنان می‌توانند به صورت همزمان بر روی یک فایل کار کرده و تغییرات را در همان زمان ذخیره نمایند. این قابلیت مهمترین مزیت رقابتی این سیستم فوق‌العاده است که آن را به عنوان یک ابزار همکاری سازمانی مطرح کرده است. در آخر ذکر این نکته ضروری است که محیط کاربری گوگل به مراتب ساده‌تر بوده و همین امر باعث شده است تا توجهات جهانی به سمت آن جلب شـــود. همچنین قیمت آن نیز با توجه به امکانات موردنیاز شما تعیین خواهد شد که خود یک موضوع مهم محسوب می‌شود و باعث شده است تا استفاده از آن برای هر برندی مقرون به صرفه باشد.

۵-اورنوت

در جهان مدرن امروز دیگر اســـتفاده کاغذ و قلم اقدامی هوشـــمندانه نبوده و علی رغم آسیب‌های محیط زیســـتی، در بســـیاری از مواقع شـــما این ابزارها را در اختیار ندارید. این امر در حالی است که کاغذ و قلم در اختیار هر فردی قرار دارد. در این زمینه هر فردی ممکن اســـت در طول روز بارها نیاز به یادداشـــت کردن موارد متعددی داشته باشد که مدیریت کاغذها نیز بسیار سخت خواهد شد. در این زمینه ابزار فوق امکانات متنوعی را در اختیار شـــما قرار می‌دهد تا نوشـــته‌های خود را به بهترین شکل بتوانید ثبت و مدیریت کنید. امکان اشتراک‌گذاری سریع، از دیگر امکانات این برنامه محسوب می‌شود که در دو نسخه نرم‌افزار و اپلیکیشن معرفی شده است.

در آخر فراموش نکنید که در هر حوزه‌ای، شما با گزینه‌های بسیار متنوعی مواجه خواهید بود. با این حال بهترین سیاست این است که بهترین‌ها را اولویت اول خود قرار دهید. این امر باعث خواهد شد تا در زمان و بودجه شما صرفه‌جویی شود.

منبع: womenonbusiness.com

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
| دوشنبه | ۲۹ آذر ۱۴۰۰ | شماره ۱۹۲۵ | صفحه ۸ |
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز
دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵
دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

ایده‌هایی برای ایجاد هماهنگی و رابطه عمیق در میان کارمندان

چطور یخ بین کارمندان شرکت را آب کنید؟

به قلم: کارولین فورسی
کارشناس بازاریابی در موسسه هاب اسپات
ترجمه: علی آل‌علی

ایجاد رابطه‌ای دوســـتانه در میانه اعضای شرکت همیشه ایده‌ای عالی برای شروع به کار یا برگزاری جلسه‌ای مهم محسوب می‌شود. امروزه بسیاری از مدیران برای بهبود همکاری میان اعضای شرکت از این ایده ساده اما کاربردی استفاده می‌کنند. اگرچه این نوع شروع به کار و ایجاد هماهنگی در میان کارمندان ایده بسیار خوبی است، اما اگر شـــما با تکنیک‌های نادرست به استقبال چنین کاری بروید، در نهایت نتیجه‌ای به غیر از شکســـت و کاهش اعتماد کارمندان به شما در انتظارتان نخواهد بود. امروزه بسیاری از تیم‌های کاری برای ارائه عملکرد مناسب در شرکت نیازمند شاخت یکدیگر به طور دقیق هســـتند. این امر برای بسیاری از کســـب و کارها دردسرهای زیادی به همراه داشـــته است. درست به همین خاطر شما باید با دقت نظر بالایـــی وارد این حوزه مهم از کســـب و کارتان شـــوید. هدف اصلی در ایـــن مقاله مرور برخی از مهمترین نکات برای ایجاد هماهنگی و شناخت درست در میان اعضای شرکت است. اگر شما هم در حوزه کاری‌تان با چنین مشکلاتی دست و پنجه نرم می‌کنید، مقاله کنونی بهتریـــن راهکار برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف محســـوب می‌شـــود. در ادامه برخی از ایده‌های مناسب برای ایجاد آشنایی در میان اعضای شرکت را مورد بررسی و تحلیل قرار خواهیم داد.

بازی یک کلمه‌ای

گاهی اوقات در جلســـه‌ای مهم برای شرکت بســـیاری از اعضای تیم‌هـــای مختلف حضور دارند. اگر شـــما تجربه حضـــور در چنین جلساتی به عنوان کارمند یک شـــرکت را داشته باشید، به احتمال زیاد عدم آشنایی با دیگر اعضای شرکت شما را به شدت اذیت خواهد کـــرد. بازی یـــک کلمه‌ای اغلب اوقات در جمع‌های دوســـتانه برای گذران وقت انجام می‌شـــود. با این حال شما در جمع‌های کاری نیز امکان استفاده از این تکنیک را دارید. بر این اساس باید اعضای جلسه را به گروه‌های کوچک‌تر تقسیم کرده و سپس از یکی از اعضای هر گـــروه بخواهید وضعیت یا اصطلاحی را براســـاس بیان یک کلمه به هم‌گروهی‌های‌شان توضیح دهند. این بازی امکان تقویت هم‌اندیشی و پی بردن به ســـاختار ذهنی ســـایر کارمندان را برای اعضای دیگر شرکت فراهم می‌ســـازد. بنابراین شما باید همیشه عملکرد عالی از خودتـــان در چنین بازی‌هایی ارائه دهید، در غیر این صورت شـــاید هرگـــز فرصتی بـــرای تاثیرگذاری بر روی مخاطب‌تـــان پیدا نکنید. امروزه بســـیاری از شـــرکت‌ها برای جلب نظر مشتریان با مشکلات بســـیار زیادی رو به رو هستند. نکته مهم اینکه بخشی از مشکلات مورد نظر به خاطر عدم آشنای درست در میان اعضای شرکت است. اگر شما به دنبال راهکاری برای پرهیز از چنین تجربه‌هایی هستید، ایده مورد بحث در این بخش کاربرد زیادی خواهد داشت.

پاسخگویی سریع به سوالات

پاسخگویی سریع به سوالات بازی ساده است که به اعضای شرکت امکان آشنایی ســـریع با هم را می‌دهد. بدون تردید یکی از لحظات دشـــوار برای هر کارمندی به هنگام ورود به شرکتی تازه آشنایی با اعضای قدیمی‌تر برند اســـت. این امر مشکلات بســـیار زیادی برای کسب و کارها به همراه خواهد داشت.

بازی پاســـخگویی سریع به سوالات شامل طراحی شمار بالایی از سوالات و طرح‌شان از اعضای شرکت‌کننده در بازی به طور تصادفی و ســـریع است. کسی در این بازی در نهایت برنده خواهد شد که به سوالات بیشتری در مدت زمانی کمتر پاسخ داده باشد. بنابراین بازی موردنظر برای تقویت حس دوستی در میان اعضای شرکت و تقویت همکاری، در صورت اجرا در قالب تیمی، مناسب خواهد بود.

تخته تولدها

وقتی اعضای شـــرکت یا چند کسب و کار به طور مشترک جلسه دارند، اغلب اوقات آشنایی با یکدیگر در جلسه امر دشواری محسوب می‌شـــود. درست به همین خاطر بســـیاری از افراد در عمل شرایط آشنایی درست با هم را پیدا نکرده و به طور ناگهانی با یکدیگر تعامل پیدا می‌کنند. این امر می‌تواند پیش‌داوری‌ها و مشکلات بسیار زیادی را ایجاد کند. درســـت به همین خاطر توصیه ما برای شـــما استفاده از بـــازی تختـــه تولدها برای آشـــنایی بهتر اعضای شـــرکت با دیگر شرکت‌کنندگان در جلسه کاری است.

این بازی بســـیار ساده و کاربردی محسوب می‌شود. شما در بازی مورد نظر پیش از شروع رسمی جلسه باید یک تخته در گوشه اتاق قرار دهید. هر کسی که برای جلسه وارد اتاق می‌شود، باید تاریخ تولد و محل آن را بر روی تخته مشخص نماید. یادتان باشد برای اجرای درست این بازی باید تخته‌تان یک نقشه جهان داشته باشد. شما با چنین کاری به ســـادگی هرچه تمام‌تر امکان آشنایی با همکاران‌تان را خواهید داشت. یادتان باشد امروزه در بسیاری از شرکت‌ها اعضا از کشورهای بسیار متفاوتی در کنار هم کار می‌کنند. درست به همین خاطر آشنایی شما با هم ایده بسیار خوب و تاثیرگذاری خواهد بود.

حدس سکانس بعدی فیلم

یک ســـرگرمی دیگر برای آشـــنایی همکاران تازه با هم مربوط به تماشای فیلم یا حدس زدن سکانس بعدی فیلم‌های مشهور در قالب یک بازی تیمی اســـت. بـــدون تردید تفریـــح و وقت‌گذرانی خارج از ســـاعت‌های اداری به بسیاری از کارمندان برای شناخت هرچه بهتر همدیگر کمک می‌کند. درست به همین خاطر شما باید درک درستی از شـــرایط‌تان در این میان داشته باشـــید، در غیر این صورت هرگز فرصت کافی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان را نخواهید داشـــت. اغلب اوقات تیم‌های کاری به دلیل شـــناخت نادرســـت از یکدیگر در عمل توانایی‌شان برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را از دســـت می‌دهند. اگر شـــما به دنبال پرهیز از چنین شرایطی در تیم‌تان هســـتید، باید اول از همه نسبت به شناخت درست یکدیگر اقدام نمایید. بازی حدس سکانس بعدی فیلم در قالب یک کار گروهی به شما امکان شناخت هرچه بهتر اعضای شرکت را می‌دهد. این بازی براساس پخش یک فیلم مشهور و درخواست از تیم‌های شرکت‌کننده برای شبیه‌سازی سکانس‌های مختلف آن انجام می‌شود. همانطور که می‌توان حدس زد، این بازی جذابیت بسیار زیادی داشته و روحیه کار تیمی را در میان کارمندان شرکت تقویت خواهد کرد.

بازی «کدام را ترجیح می‌دهی؟»

تیم‌های کاری متشکل از اعضای مختلفی است. گاهی اوقات یک تیم کاری دارای اعضای بسیار زیادی است. این امر مشکلات مربوط به ایجاد هماهنگی در میان تیم موردنظر را به شدت افزایش می‌دهد. درست به همین خاطر شما باید همیشه به دنبال راهکارهایی برای آشنایی با تیم کاری‌تان باشید، در غیر این صورت شاید هرگز فرصت لازم برای انجام دادن چنین کاری را پیدا نکنید.

یکی دیگر از بازی‌ها و سرگرمی‌های ساده برای تاثیرگذاری بر روی همکاران و آشنایی بهتر با آنها «کدام را ترجیح می‌دهی؟» است. این بازی ساده براساس طراحی برخی از سوالات برای انتخاب و ترجیح دادن یـــک مورد بر دیگری اســـت. چنین بـــازی‌ای در هر موضوع و حوزه‌ای می‌تواند صورت گیرد. بنابراین شـــما هیچ محدودیتی برای انجام دادن آن ندارید. این امر به شـــما برای اجرای یک بازی دوست داشتی و سرگرم‌کننده کمک خواهد کرد.

مرور خاطرات کودکی

آشنایی با همکاران و احساس صمیمیت در حضور آنها همیشه کار ساده‌ای نیست. بسیاری از برندها برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف همیشه با مشکل فقدان هماهنگی در تیم‌شان رو به رو هستند. یکی از کارهایی که شما در این میان به خوبی می‌توانید ساماندهی

کنید، مربوط به مرور خاطرات کودکی اعضای شـــرکت اســـت. این امر در ســـاعت‌های اداری یا غیـــراداری به عنوان تفریحی ســـالم و ترویج‌کننده شـــناخت یکدیگر در محیط کاری محسوب می‌شود. با این حســـاب شما هیچ مشـــکلی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان نخواهید داشت.

امـــروزه برخی از تیم‌های کاری با بیان خاطرات کودکی‌شـــان در عمل به دنبال نقاط اشـــتراکی میان اعضا هستند. این امر به کمک بسیاری از تیم‌ها برای تاثیر گذاری بر روی روند تشکیل تیم می‌آید. نکته مهم اینکه اگر شما از این بازی ساده در جلسات استخدامی نیز استفاده کنید، امکان جذب بهترین کارمندان با نقاط اشتراک فراوان را خواهید داشت. به این ترتیب تیم کاری‌تان عملکرد بسیار خوبی در زمینه کسب و کار از خودش نشان خواهد داد.

دست دادن در ابتدای هر روز کاری

یکی از روش‌های مناسب برای تقویت شناخت اعضای شرکت از هم مربوط به دســـت دادن در ابتدای روز است. این امر شاید بسیار ساده به نظر برسد، اما به تمام اعضای شرکت برای شناخت درست یکدیگر کمک می‌کند. امروزه بســـیاری از کارمندان در شرکت‌های بزرگ به ندرت همکاران‌شان را مورد شناسایی قرار می‌دهند. این به معنای فعالیت هزاران کارمند در کنار هم بدون داشتن کوچک‌ترین اطلاعی از وضعیت همکاران‌شـــان است. بدون تردید شناخت تمام همکاران در یک شرکت بزرگ کار ساده‌ای نیست. درست به همین خاطر شما باید به دنبال راهکاری حرفه‌ای برای تاثیرگذاری بر روی همکاران‌تان باشـــید، در غیر این صورت هیچ راهکاری برای فعالیت بهتر شرکت پیدا نخواهید کرد. دست دادن در ابتدای هر روز کاری ایده بسیار خوبی محسوب می‌شود. بسیاری از کارمندان برای بهبود روحیه‌شـــان هم از این تکنیک سود می‌برند. به هر حال وقتی شما چند روز پشـــت ســـر هم با همکاران‌تان دســـت بدهیـــد، به تدریج انگیزه‌تان برای تعامل بالاتر با آنها بیشتر خواهد شد. این امر به معنای موفقیت شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان خواهد بود.

طرح سوالات خنده‌دار

فرآیند آشـــنایی با همکاران تازه نباید همیشه امری سخت باشد. بسیاری از کارشناس‌های کاری فقط به آشنایی خشک و خالی میان همکاران با هم توصیه می‌کنند. این بی‌شـــک بسیار سخت و دشوار خواهد بود. یکی از راهکارهای سریع و بی‌دردسر برای ایجاد فضایی مناسب در میان همکاران شرکت و آشنایی‌شان با هم طرح سوالات خنده‌دار است. شما لازم نیست از همان ابتدا سوالات بسیار سختی برای همکاران‌تان طراحی کنید. در عوض می‌توانید سوالات خنده‌دار و غیرواقعـــی را مطرح کرده و با ایجاد فضایی دوســـتانه به آشـــنایی درســـت و ســـریع آنها با هم کمک نمایید. بدون تردید آشـــنایی با همکاران تازه برای هر تیم کاری دشـــوار خواهد بود. شـــما به عنوان مدیر یک شرکت باید در این میان از ایده‌های ساده و سریع استفاده نمایید. طراحی سوالات خنده‌دار و درخواست از کارمندان برای ارائه پاسخ‌های خنده‌دارتر می‌تواند ایده‌ای مناسب برای شروع این فرآیند باشـــد. شما در این میان بدون اینکه زندگی شخصی یا سابقه کاری هیچ‌کدام از کارمندان را مطرح کنید، به ســـادگی فضای دوستانه‌ای میان آنها ایجاد خواهید کرد.

تست شخصیت

بدون شـــک افراد مختلف دارای شخصیت‌های متفاوتی هستند. امروزه تست‌های شخصیت بسیار زیادی در میان روانشناس‌ها رواج دارد. نکته جالب اینکه برخی از تســـت‌های موردنظر به طور رایگان در دسترس قرار دارد. یکی از شیوه‌های ساده برای ایجاد آشنایی در میان تیم‌های کاری اســـتفاده از چنین تست‌هایی است. شما با این تست‌ها به سادگی هرچه تمام‌تر فرصت تاثیرگذاری بر روی کارمندان شرکت را پیدا می‌کنید.

روش اســـتفاده از این تست‌ها اغلب اوقات به یک صورت است. شما می‌توانید در این میان از سوالات کاربردی برای ایجاد هماهنگی در میان کارمندان‌تان استفاده کنید. سپس با ارائه تست‌های استاندارد وضعیت شخصیتی همکاران یک تیم را مورد ارزیابی قرار دهید. این امر شاید در نگاه نخست بسیار سخت و غیرممکن باشـــد، اما در مدت زمانی کوتاه همکاری و هماهنگی میان اعضای تیم را تقویت می‌کند. دلیل این امر نیز امکان آشـــنایی تیم‌های کاری از شخصیت هم است. به این ترتیب دیگر رفتارهایی متعارض با تیپ شخصیت یکدیگر انجام نخواهند داد.

به این ترتیب کارمندان شما به سادگی هرچه تمام‌تر شناخت درستی از هم پیدا می‌کنند. این امر می‌تواند در مدت زمانی کوتاه میزان همکاری و شناخت میان تیم‌های کاری را به شدت تقویت نماید.

توصیف ویژگی‌های همکاران

یک چالش جذاب برای آزمایش میزان شناخت همکاران در میان تیم‌هـــای کاری مربوط به توصیف ویژگی‌های یکـــی از همکاران از سوی یک کارمند و حدس زدن فرد موردنظر از سوی دیگران است. این امر می‌تواند سرگرمی بسیار جذابی برای دورهمی‌های دوستانه باشد. نکته مهم اینکه گاهی اوقات در شرکت‌ها نیز استفاده از چنین راهکاری به شدت برای شما جذاب و هیجان‌انگیز خواهد بود. بنابراین همیشـــه به دنبال اســـتفاده از این راهکار در فعالیت‌های کاری‌تان باشید، در غیر این صورت به احتمال زیاد شرایط تاثیرگذاری بر روی تیم کارمندان را پیدا نخواهید کرد. این بازی جذاب به شـــیوه‌های دیگری هم می‌تواند اجرا شود. در یکی از شیوه‌ها در اجرای این بازی از شـــرکت‌کننده اصلی خواسته می‌شود تا ویژگی‌های شخصیتی و حرفه‌ای خود را در قالب یک متن کوتاه درج کند. سپس متن مورد نظر در میان ســـایر اعضای شرکت خوانده شده و فرآیند پیش‌بینی شرکت‌کننده مورد نظر شروع خواهد شد. این بازی می‌تواند به شما برای شناخت هرچه بهتر همکارتان کمک نماید. به این ترتیب دیگر هیچ مشکلی پیش روی شما برای فعالیت کاری مناسب نخواهد بود.

خندیدن ممنوع

یـــک چالش دیگر برای ایجاد فضایی صمیمانه در میان کارمندان یک شـــرکت مربوط به بازی خندیدن ممنوع است. این بازی بسیار ســـاده و در عین حال جذاب است. اگر شما به دنبال تاثیرگذاری بر روی روند آشـــنایی کارمندان با هم هســـتید، باید اول از همه چند گروه را مشخص نمایید. گروه‌بندی در این میان باید براساس میزان شناخت اعضای شرکت از هم باشد. به عبارت دیگر شما باید اعضای تیم‌های کاری مشـــخص را در یک گروه دســـته‌بندی کنید. به این ترتیـــب بازی با هدف پرهیز از خندیدن در هر شـــرایطی از ســـوی تیم‌های شرکت‌کننده شروع می‌شود. هر تیمی که در نهایت کمتر از بقیه به خنده افتاده باشد، برنده بازی مورد نظر خواهد بود.

این بازی بســـیار ســـاده و در عین حال جذاب به کارمندان برای شناخت درست از هم کمک می‌کند. با این حساب اگر شما به دنبال ایجاد فضایی دوستانه در میان همکاران‌تان هستید، بایدا از این بازی به بهترین شکل ممکن استفاده کنید. همانطور که می‌بینید، فرآیند آشنایی همکاران با هم همیشه سخت و غیرممکن نیست. بنابراین شما باید از این شیوه به ساده‌ترین شکل ممکن سود ببرید، در غیر این صورت هرگز فرصتی برای جلب نظر مشتریان پیدا نخواهید کرد.

انتخاب بهترین شرایط کاری

چالش دیگری که به شـــما برای شناخت بهتر همکاران‌تان کمک می‌کند، تحت عنوان چالش انتخاب شرایط کاری شناخته می‌شود. شرکت‌کنندگان در این چالش باید به دنبال شناسایی بهترین شرایط برای همکاری با هم باشند. اغلب اوقات کارمندان یک شرایط ایده آل برای همکاری در قالب یک تیم را در سر دارند. درخواست از اعضای شرکت برای بیان شرایط موردنظر به شما برای شناسایی بهینه این امر کمک خواهد کرد. شـــما به این ترتیب شانس بسیار زیادی برای ایجاد هماهنگی ذهنی در میان همکاران‌تان خواهید داشت. یادتان باشد، همیشه اعضای یک شرکت شرایط ایده‌آل برای کار را در نظر دارند. وظیفه شـــما در این میان ایجاد ســـاز و کاری برای بیان این شرایط از سوی هر کدام از اعضاست. در مرحله بعد تلاش برای تحقق بهترین شرایط ممکن ایده کاربردی خواهد بود.

به اشتراک‌گذاری تصاویر قدیمی

آگاهی از گذشـــته و سابقه کاری همکاران اغلب اوقات ایده‌ای مهم و تاییرگذار برای شناخت هر یک از اعضای تیم محسوب می‌شود. با این حساب شما باید یک مسابقه بسیار کوتاه و جذاب را در میان همکاران‌تان توسعه دهید. این بازی جذاب شامل بارگذاری تصاویر قدیمی است. این تصاویر باید به گونه‌ای ســـابقه کاری هر کدام از اعضا را به خوبی نشان دهد. شما به این ترتیب می‌توانید در یک چشم به هم زدن هماهنگی و شناخت بسیار زیادی در میان همکاران‌تان ایجاد نمایید. شاید این بازی به اندازه کافی ساده نباشد، اما شرایط بسیار خوبی برای شما به منظور شـــناخت همکاران ایجاد خواهد کرد. بســـیاری از تیم‌های کاری از به اشتراک‌گذاری عکس‌های قدیمی اعضا در شرکت‌های گوناگون و بیان سابقه کاری‌شان لذت می‌برند. این امر می‌تواند به نوعی رزومه کارمندان نیز محسوب شـــود. بنابراین یادتان باشد که همیشه از این شیوه برای تاثیرگذاری بر روی اعضای شرکت سود ببرید، در غیر این صورت شاید هرگز فرصت مناسب در این میان را پیدا نکنید.

مسابقه نقاشی و داستان‌سرایی

داستان‌سرایی همیشه یکی از مهارت‌های مهم در عرصه کسب و کار محسوب می‌شود. این مهارت ویژه در عرصه بازاریابی نیز اهمیت فوق‌العاده زیـــادی دارد. بنابراین طراحی چالش و مســـابقه‌ای برای نقاشی کردن و بیان یک داستان منحصر به فرد براساس آن جذابیت زیادی خواهد داشت. این امر نه تنها به تقویت مهارت داستان‌نویسی اعضا کمک می‌کند، بلکه در چشم‌اندازی وسیع‌تر ارتباط میان اعضای شرکت را نیز به طور قابل ملاحظه‌ای تقویت می‌کند. شما با چنین کاری به بهترین شـــکل ممکن امـــکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب و روند آشـــنایی اعضای شـــرکت را خواهید داشـــت. بدون شک هر کارمندی در صورت مواجهه با شرایط دشوار آشنایی با همکاران در همان ابتدا قید این فرآیند را می‌زند. درست به همین خاطر شما باید همیشه ساده‌ترین راهکار ممکن را پیش پای کارمندان قرار دهید. در این میان برگزاری مسابقه نقاشی و داستان‌سرایی براساس آن ایده‌ای جذاب، ساده و کاربردی خواهد بود.

شرکت در رویدادهای غیرکاری به طور مشترک

کارمندان لازم نیست همیشه در قالب رویدادهای کاری با هم دیدار داشته باشند. گاهی اوقات دیدارهای غیرکاری نیز امر مهمی محسوب می‌شود. با این حساب شما برای تاثیرگذاری بر روی کارمندان شرکت و تقویت روحیه کار تیمی و آشنایی‌شان با هم باید از ایده این بخش به خوبی استفاده نمایید. ایده اصلی در این میان استفاده از رویدادهای غیرکاری به عنوان فرصتی برای آشـــنایی همکاران با هم اســـت. این امر به شـــما برای شـــناخت هرچه بهتر اعضای شرکت کمک خواهد کرد. بســـیاری از کارمندان دارای علایق مشـــترکی در زمینه شرکت در مراسم‌های غیرکاری هستند. شما با طراحی برنامه حضور مشترک اعضای شرکت در چنین رویدادهایی می‌توانید فرآیند شناخت آنها از هم را به طور قابل ملاحظه‌ای ساده‌سازی نمایید. به این ترتیب دیگر دلیلی برای نگرانی نسبت به آشنایی درست و اصولی همکاران شرکت با هم باقی نخواهد ماند.

منبع: هاب اسپات