

## سرمقاله

### ابهام حقوقی امهال بدهکاران بانکی

**علی نظافتیان**  
دبیر کمیسیون حقوقی  
کانون بانک‌ها

وزیر اقتصاد در «بیست و هشتمین همایش ملی بیمه و توسعه» که سیزدهم آذرماه همزمان با «روز بیمه» در دانشگاه الزهراء برگزار شد، از نهایی‌شدن تمدید «قانون تسهیل تسویه بدهکاران شبکه بانکی» موسوم به «قانون حذف سود مرکب» تا پایان اسفندماه امسال خبر داد و گفت «بعد از نزدیک سه ماه پیگیری وزارت اقتصاد، ستاد ملی مبارزه با کرونا، مهلت اجرای این قانون را که در شهریورماه امسال پایان یافته بود، تمدید کرد.» به دنبال آن، بانک مرکزی نیز در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی، مهلت‌های مقرر در «قانون تسهیل تسویه بدهکاران بانکی» را برای آخرین بار از اول مهرماه به مدت شش‌ماه تمدید کرد. حال سؤال این است که «قانون تسهیل تسویه بدهکاران (رضاع) و بیان خاطراتی از روند پذیرهنویسی سهام بانک، شکل‌گیری هویت و روزهای آغازین فعالیت آن؛ بر نقش کلیدی و مهم سهامداران موسس و اولین مشتریان و سپرده‌گذاران بانک پاسارگاد در توفیقات زودهنگام آن تأکید کرد و تداوم رشد و

**ادامه در همین صفحه**

بانک پاسارگاد در بیست و سوم آذرماه امسال ۱۶ ساله شد و به همین مناسبت سه‌شنبه هفته گذشته مدیران بانک پاسارگاد در نشست صمیمانه از مشتریان وفادار بانک به پاس ۱۶ سال اعتماد و همراهی تجلیل کردند. در این نشست، دکتر مجید قاسمی مدیرعامل بانک پاسارگاد ضمن تشریح تاریخچه تأسیس اولین شعبه بانک در جوار حرم ملکوتی حضرت علی بن موسی الرضا(ع) و بیان خاطراتی از روند پذیرهنویسی سهام بانک، شکل‌گیری هویت و روزهای آغازین فعالیت آن؛ بر نقش کلیدی و مهم سهامداران موسس و اولین مشتریان و سپرده‌گذاران بانک پاسارگاد در توفیقات زودهنگام آن تأکید کرد و تداوم رشد و

**ادامه از همین صفحه**

این قانون در بهمن ماه ۱۳۹۸ به تصویب مجلس رسید، اما با ایراد شورای نگهبان و اصرار مجلس به مجمع تشخیص مصلحت نظام راجع شد و نهایتاً با اصلاحاتی به تصویب مجمع رسید و ابلاغ رسمی شد. در «قانون تسهیل تسویه بدهکاران شبکه بانکی» آمده است: «به منظور حمایت از رونق تولید و تسهیل تسویه بدهی ریالی غیر جاری تولیدکنندگان به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، چنانچه تسهیلات گیرندگانی که تمام یا بخشی از بدهی سررسید شده خود را تا پایان سال ۱۳۹۷ پرداخت نکرده‌اند، بخواهند بدهی غیرجاری خود را نقدا تسویه نمایند، بدهی آنان به ترتیب زیر محاسبه خواهد شد:

۱-در صورتی که قرارداد تسهیلات گیرنده با بانک یا موسسه اعتباری تجدیدی یا امهال نشده باشد، همان قرارداد، ملاک محاسبه مانده بدهی تسهیلات گیرنده براساس این قانون خواهد بود.
۲-در مورد قراردادهایی که یک یا چند نوبت از طرفی مانند انعقاد توافقنامه، قرارداد جدید یا اعطای تسهیلات جایگزین، تجدید یا امهال شده باشند؛ در صورتی که قرارداد اولیه بانک یا موسسه اعتباری با تسهیلات گیرنده، قبل از ۱۳۹۲/۱/۱ منعقد شده، آخرین قرارداد و یا توافقنامه قبل از تاریخ مزبور، «قرارداد ملاک محاسبه» تلقی و محاسبه مانده بدهی مشتری براساس آن انجام می شود. همچنین در صورتی که قرارداد اولیه بعد از ۱۳۹۲/۱/۱ منعقد شده باشد، ملاک محاسبه، اولین قرارداد بعد از تاریخ یادشده می باشد.
۳- مبلغی که تسهیلات گیرنده باید برای استفاده از مزایای این قانون به صورت نقدی به بانک یا موسسه اعتباری بپردازد، عبارت است از مانده اصل و سود قبل و بعد از سررسید (تا تاریخ تسویه نقدی) که با استفاده از فرمول ابلاغی بانک مرکزی، براساس نرخ سود ساده و غیرمرکب مندرج در «قرارداد ملاک محاسبه» با حذف کلیه جرائم متعلقه و سودهای ناشی از آن و با در نظر گرفتن پرداخت‌های مشتری و زمان پرداخت‌های وی محاسبه می شود.
۴-سقف مجاز برای برخورداری از مزایای این قانون برای هر شخص حقیقی و حقوقی غیردولتی در کل شبکه بانکی به ترتیب پنج میلیارد (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال و بیست میلیارد (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال (اصل مندرج در «قرارداد ملاک محاسبه») تعیین می شود.»

همچنین در بند ۶ این قانون، در مورد مهلت استفاده از مزایای

**روزنامه مدیریتی - اقتصادی**

# فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

اختلاف نظر وزارت راه و سازمان مالیاتی ادامه دارد

## پینگ پنگ با خانه‌های خالی



از مشتریان وفادار به پاس سال‌ها همراهی و اعتماد تجلیل شد

### جشن ۱۶ سالگی بانک پاسارگاد

معننی، انرژی و سلامت از جمله موفق‌ترین مجموعه‌های کشور به شمار می‌روند، گفت که این افتخارها با پشتوانه اعتماد مشتریان و سهامداران، تلاش و کوشش جوانان مستعد ایرانی و هدایت و راهمناهی رهبران باتجربه و متخصص بانک و گروه پاسارگاد به دست آمده است.

مدیرعامل بانک پاسارگاد به دستاوردهای مجموعه‌هایی نظیر فن‌اپ در زمینه فناوری اطلاعات و فین‌تک اشاره داشت و این مجموعه را بزرگ‌ترین و موفق‌ترین هلدینگ فناوری اطلاعات بخش خصوصی معرفی کرد. وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود به پروژه‌های بزرگ اقتصادی مورد حمایت بانک پاسارگاد

### ابهام حقوقی امهال بدهکاران بانکی

امکان تمدید مجدد ندارد.» باید توجه داشت که اجرای مطلوب این قانون نیازمند همکاری مشترک تسهیلات‌گیرندگان تولیدی، بانک‌های تسهیلات‌دهنده و بانک مرکزی است. البته این قانون فقط شامل تسهیلات تولیدی است و در ماده ۲ دستورالعمل اجرایی این قانون، مطالباتی که شامل این قانون می‌شود به این شرح تعیین شده است: «مطالباتی ناشی از تسهیلات اعطایی ریالی که قرارداد ملاک محاسبه آن در سامانه سات صرفاً در بخش‌های اقتصادی کشاورزی، شکار و جنگلداری، شیلات، استخراج معادن، صنعت، ساختمان و تامین برق و آب و گاز با هدف ایجاد، توسعه، تامین سرمایه در گردش و تعمیرات طبقه‌بندی شده باشد، مشمول مفاد این دستورالعمل خواهد بود.» این یعنی سایر تسهیلات بانکی شامل این امتیاز قانونی نخواهند شد و تنها کلیه بدهکاران بانکی که بدهی بانکی آنها ناشی از تسهیلات تولیدی اشاره شده باشد، فقط تا پایان امسال فرصت دارند نسبت به ثبت درخواست خود در بانک‌هایی که از آن تسهیلات گرفته‌اند، اقدام کنند. بدهی‌ی است در صورت ثبت درخواست قبلی، ثبت درخواست مجدد ضروری به نظر نمی‌رسد. برابر مقررات قانونی، بانک‌هایی که تسهیلات تولیدی پرداخت کرده‌اند و اکنون بستانکارند بایستی حداکثر ظرف دو ماه از زمان ارائه درخواست مشتری، کلیه دریافت‌ها و پرداخت‌های او را که مربوط به «قرارداد ملاک محاسبه» است به همراه زمان دریافت در سامانه‌ای که با پایان آذر ۱۳۹۹ فرصت دارند.»

اما ظاهر این مهلت برای تولیدکنندگان کافی نبود و این بار به جای مجمع تشخیص، ستاد ملی مقابله با کرونا وارد ماجرا شد و در جلسه فروردین ماه ۱۴۰۰ چنین تصویب کرد: «به سبب استمرار شرایط ناشی از بیماری کرونا و اثرات تعطیلی‌های وضع‌شده برای مشاغل و کسب وکارها، مهلت‌های زمانی مندرج در بند هفتم مصوبه جلسه چهل و هفتم ستاد ملی مدیریت کرونا مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۵ در زمینه (قانون تسهیل تسویه بدهی بدهکاران شبکه بانکی کشور)، به مدت شش ماه تمدید می‌شود.» البته این تمدید دوم نیز پایان کار نبود و همچون دفعه قبل باز هم ستاد ملی مقابله با کرونا به جای مجمع تشخیص، مهلت اجرای این قانون را تا پایان سال جاری تمدید کرد. «قانون تسهیل تسویه بدهی بدهکاران بانکی» تاکنون سه بار تمدید شده است و همانطور که احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد تأکید کرده، «این قانون به هیچ‌وجه

دماسنج بازار سهام با ایستادن در کانال ۱،۲ میلیونی به استقبال زمستان می‌رود؟

### سرعتگیرهای بورس

فرصت امروز: روزهای رکودی بورس تهران در حالی به شانزدهمین ماه خود رسیده و تا کمتر از ۱۰ روز کاری دیگر از مرز ۵۰۰ روز عبور می‌کند که آمارها نشان می‌دهد تا پایان هفته گذشته نزدیک به ۹۹ درصد از پول‌های حقیقی واردشده در پنج ماهه نخست سال گذشته با بازار سهام خارج شده‌اند. خروج سرمایه‌ای که البته بیشتر به فرار سرمایه شبیه است و حتی خبرها و…

با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، یارانه خانوار به ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان می‌رسد؟

# ضلع سوم یارانه نقدی

شرایط پرداخت یارانه‌های نقدی در سال آینده تغییر می‌کند.
انطور که از سخنان مسئولان سازمان برنامه و بودجه و اعداد و ارقام لایحه بودجه ۱۴۰۱ برمی‌آید، دولت در سال آینده سه یارانه داشته باشد، بلکه در آینده خواهد کرد؛ یارانه نقدی، یارانه معیشتی و یارانه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی. به گزارش خبرآنلاین، دولت سیزدهم در لایحه بودجه سال آینده، تغییر مکانیزم تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی را پیش‌بینی کرده است. به طوری که…

۳

بیشترین سرانه بودجه سال آینده به تهران اختصاص دارد

### سهم استان‌ها از بودجه ۱۴۰۱

۲

### مدیریت و کسب‌وکار

### بهترین برنامه‌ریزی برای سال ۲۰۲۲

تا کمتر از دو ماه دیگر، وارد سال ۲۰۲۲ خواهیم شد و پس از دو سال سخت به خاطر کرونا که خوشبختانه به خاطر واکسیناسیون شاهد روزهای بهتری هستیم بسیاری از افراد به دنبال برنامه‌ریزی برای شروع قدرتمند سال جدید هستند. درواقع یک برنامه خوب نه تنها می‌تواند سال بهتری را برای شما به همراه داشته باشد، بلکه در آینده شما نیز کاملاً تأثیرگذار است. درواقع نتایج اصلی برخی از برنامه‌های خود را طی سال‌های آینده مشاهده خواهید کرد. در این زمینه ممکن است تصور کنید که با یک یا دو برنامه می‌توانید سالی فوق‌العاده را داشته باشید. با این حال آیا تاکنون به این موضوع فکر کرده‌اید که بیش از ۱۰ برنامه در دستور کار خود دهید تا طلایی‌ترین سال زندگی خود را داشته باشید؟ بدون شک با مدیریت زمان درست بدون فشار فشار خاصی می‌توانید از ۳۶۵ روز سال، بهترین استفاده را داشته باشید. در این زمینه مواردی بررسی خواهد شد تا که به عقیده اکثر مشاوران و افراد موفق…

۸

نشست، سئوالاتی را درخصوص فعالیت‌های جاری، روند رشد و اقدامات آتی بانک پاسارگاد مطرح کردند. در پایان این نشست نیز مشتریان وفادار بانک با اهدای یک مجلد مصحف شریف خراسان به عنوان یکی از نفیس‌ترین قرآن‌های موجود در گنجینه آستان قدس رضوی که به‌خط عبدالله طایب هروی، عارف و خوشنویس سده نهم هجری کتابت شده است، برقه شدند. این نسخه نفیس با حمایت مالی بانک پاسارگاد و با نسخه‌برداری و چاپ باکیفیت مطابق نسخه اصلی به عنوان یکی از فعالیت‌های برجسته بانک در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی و حمایت از نسخ خطی کشور در سال ۱۳۹۴ منتشر شده است.

به بانک براساس قرارداد ملاک محاسبه و اعلام آن به بانک مرکزی است؟ (موضوع همان ماده از قانون) یا منظور حداکثر مهلت متقاضی برای پرداخت بدهی خود به بانک براساس تأیید و اعلام بانک مرکزی است؟ یا منظور تمدید مهلت پرداخت بدهی توسط بدهکار به مشتری است که در قانون حداکثر تا پایان شهریورماه ۱۳۹۹ تعیین شده است؟

همچنین با توجه به آنکه قانونگذار برای جبران بخشی از ضرر و زیان مالی وارده به بانک‌ها در اثر اجرای این قانون در ماده ۸ مقرر کرده «بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجازند در صورتی که در نتیجه اجرای این قانون متحمل زیان شوند، پس از تأیید بانک مرکزی، زیان مزبور را از سال ۱۳۹۹ به بعد به تدریج حداکثر ظرف مدت پنج سال در صورت‌های مالی خود مستهلک کنند. چنانچه سازمان امور مالیاتی ذ‌خایر مطالبات مشکوک‌الوصول مربوط به تسهیلات غیرجاری را که مطابق این قانون تسویه می‌شود، به محاسبه مالیات متعلق به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری لحاظ نکرده باشد، موظف است مالیات دریافتی را به عنوان مالیات سال‌های بعد از اجرای این قانون منظور کند»، آیا مهلت مذکور در ماده ۸ نیز به همراه تمدید مهلت اجرا تمدید شده و شبکه بانکی برای استفاده از ظرفیت‌های قانونی ماده ۸ با ده‌ها مشکل مالیاتی ناشی از عدم تمدید این مهلت مواجه نخواهد شد و وزیر اقتصاد این تمدید قانون را به سازمان امور مالیاتی ابلاغ خواهد کرد؟

طبق مقررات ماده ۶ قانون، بانک‌های ذی‌نظر حداکثر دو ماه پس از درخواست مشتری، فرصت بررسی و اعلام میزان بدهی متقاضی به بانک مرکزی را دارند. اگر منظور از تمدید مهلت، تمدید مهلت ثبت درخواست متقاضی است، در این صورت مهلت بانک‌ها برای بررسی و اعلام میزان بدهی متقاضی به بانک مرکزی نیز بایستی تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ تمدید شود، در حالی که مصوبات مربوطه در این مورد مسکوت است. طبیعی است که به دلیل ابهام قانونی نمی‌توان مردم را در بلاتکلیفی نگه داشت و بنابراین همه بانک‌های دولتی و خصوصی باید نسبت به ثبت درخواست متقاضیان اجرای این قانون و بهره‌مندی از مزایای آن تا پایان سال اقدام کنند، اما این ابهامات حقوقی نیز بایستی برطرف شود و تا بانک‌ها تکلیف قانونی خود را بهتر بدانند. امیدوارم بانک مرکزی و وزارت اقتصاد هرچه زودتر این ابهام حقوقی را برطرف کنند

## نگاه

میراث قدرتمندترین رهبر اروپا محو می‌شود

## انگلا مرکل و اروپایی نامرئی

استثناها مشخص می‌کنند که چه کسی حکومت کند. به گزارش «کونومیسست»، در تابستان ۲۰۱۵، انگلا مرکل قوانین پناهندگی اروپا را به حالت تعلیق درآورد و به یک میلیون نفر اجازه ورود به آلمان داد. این بحث‌برانگیزترین تصمیم او در دوران تصدی قدرتش بود. سوریهای که به آلمان رسیدند به جای بازگرداندن به اولین بندر ورودی در جنوب اروپا، در ثروتمندترین کشور اروپا ماندند و به آنها زندگی جدیدی اعطا شد. این وضعیت گذشت تا به دسامبر ۲۰۲۱ رسید و حالا قوانین پناهندگی دوباره به حالت تعلیق درمی‌آیند. این بار هدف، دور نگه داشتن مردم است. افرادی که از مرز بلاروس وارد اروپا می‌شوند، حالا تا مدت چهار ماه در بازداشتگاه نگه داشته می‌شوند تا همزمان به درخواست آنها رسیدگی شود. دیگران حتی تا همین اندازه هم پیش نمی‌روند. مرزبانان لهستانی گاهی با توسل به زور، آنها را به سمت بلاروس می‌رانند.

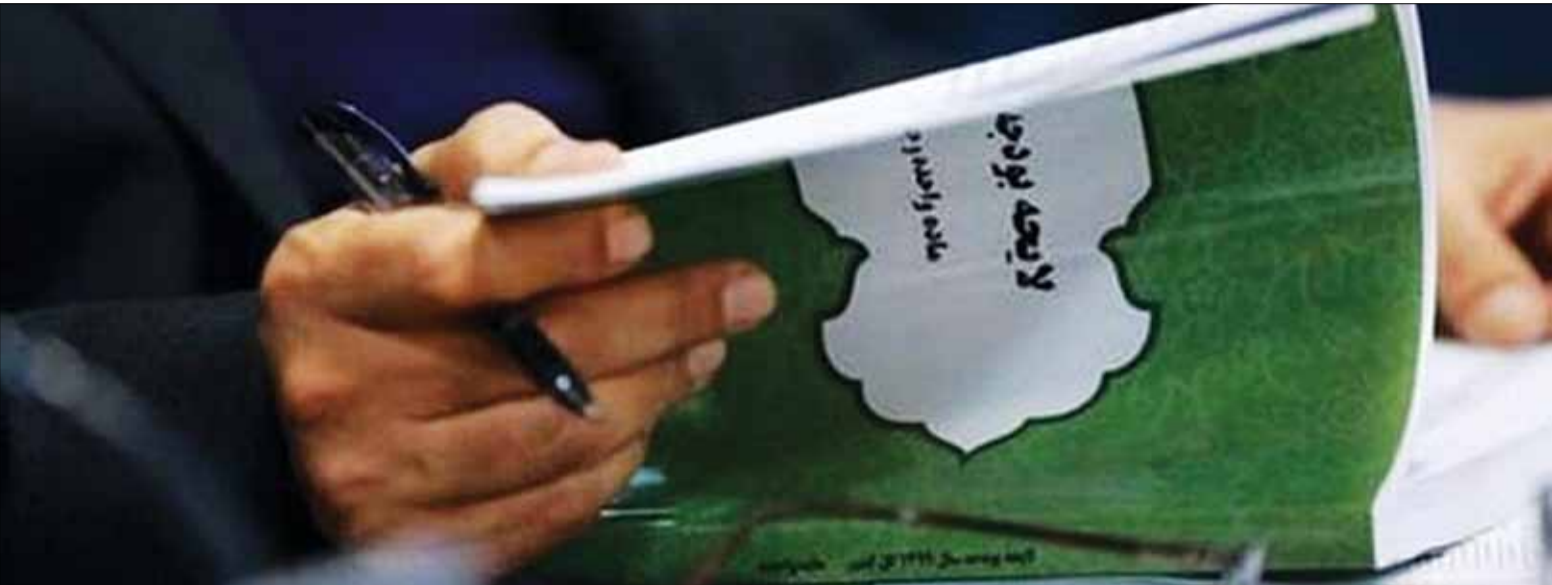
وقتی صحبت از سیاست‌های مربوط به پناهندگی در اتحادیه اروپا به میان می‌آید، گویی شعار «ما می‌توانیم مدیریتش کنیم» مرکل هرگز مطرح نشده است. حصارها سربرآورده‌اند. رسیدگی به پیشنهادها برای به اشتراک‌گذاری برابرتر بار تحمیلی از سوی پناهجویان، پنج سال است که دچار وقفه شده است. تنها یک مورد خاص نیست که به این سرنوشت دچار شده است: مهمترین سیاست‌هایی که مرکل در سطح اتحادیه اروپا ترویج کرد، در حال از بین رفتن هستند. صدراعظم آلمان صحنه سیاسی اروپا را در روز هشتم دسامبر ترک کرد؛ روزی که ائتلاف اولاف شولز متشکل از سوسیال دموکرات‌ها، لیبرال‌ها و حزب سبز رسماً به قدرت رسید، اما اثری که برجسته‌ترین سیاستمدار قرن اروپا از خود برجای گذاشت، در حال رنگ باختن است.

بخشی از این روند، طبیعی است. حتی در آلمان، سرزمینی که آرای عموم در آن حکمرانی می‌کند، یک تغییر در دولت به تغییر در سیاست‌ها منجر می‌شود. مواضع آلمان در قبال اروپای مرکزی را در نظر بگیرید. وقتی لهستان و مجارستان معیارهای دموکراتیک را پایمال می‌کردند، مرکل در مقام صدراعظم، آلمان‌ها را نازپرورده می‌کرد. حزب اتحادیه دموکرات مسیحی مرکل، مانع راهکارهای تنبیهی در قبال دولت‌های مجارستان و لهستان می‌شد، راهکارهایی همچون محرومیت از بودجه اتحادیه اروپا یا حتی انزوا سیاسی آنها. ریسک نفاق در ذهن مرکل، شیپور نگرانی درباره دموکراسی را به صدا درمی‌آورد. در ائتلاف جدید اما خطی سخت‌گیرانه‌تر کشیده می‌شود. در توافق این ائتلاف، شروط سخت‌گیرانه‌ای برای احترام به حاکمیت قانون گنجانده شده است.

درباره اصلاحات اتحادیه اروپا هم داستان همین است. هر وقت امانوئل مکران خواست سرعت موتور فرانسه-آلمان را افزایش دهد، مرکل کلاچ را فشرده، خودرو کلی سر و صدا به راه انداخت، اما از کنترل خارج نشد و هر جا نرفت. در باشگاه ۲۷ کشور، معمولاً بی‌تحریکی آسان‌ترین کار است؛ به این معنا که کسی زیر گرفته نمی‌شود، اما این گزینه‌ای وسوسه‌برانگیز برای آلمان بود و گذشته از همه از دید آلمان این‌گونه اتحادیه اروپا بهتر عمل می‌کرد. این وضعیت به آلمان مزیت صادرات ارز و بازار بزرگی در آن محصولاتش را بفرودشد، اعطا می‌کرد. پس چرا چنین وضعیتی را تغییر دهد؟ وقتی مرکل پای خود را از روی کلاچ برداشت، چندین اتفاق رخ داد. یک بودجه ۷۵۰میلیارد یورویی (۸۴۵میلیارد دلاری) برای کمک به کشورهای اتحادیه اروپا در مبارزه با تبعات کووید-۱۹ به شکل بدهی تحت نظارت مرکل در نظر گرفته شد. صدراعظم سابق، این برنامه را به‌عنوان یک گام عملی در شرایط سخت پاندمی طراحی کرد. شولتز اما به آن عنوانی بلندپروازانه‌تر داد و خواستار پرداخت مالیات‌هایی در سطح اتحادیه اروپا برای تامین مالی آن شد. تا همین اواخر آلمان تنها می‌توانست به مجامع‌های از متحدان خود تکیه کند که با این کار موافق بودند، اما حالا تعداد آنهايي که تمایل به تکرار آن دارند یا حتی می‌خواهند این کار دائمی شود، سیر صعودی را طی می‌کند. اگر ابزاری یک بار به کار بیاید، بار دیگر هم می‌تواند استفاده شود.

جریان‌های سیاسی قاره سبز اما علیه جهان‌بینی مرکل است. انرژی هسته‌ای که مرکل در آلمان آن را به کاغذ پاره‌ای تبدیل کرد، حالا شاهد یک رنسانس است. اروپای شرقی و فرانسه بار دیگر به برق قابل اعتماد و کم‌کربن تولید نیروگاه‌های هسته‌ای علاقه‌مند شده‌اند. مرکل زمانی در صدر رهبران راست‌میانه بود که سوگیری این جمع را تعیین می‌کردند. در آغاز دهه گذشته رهبر هر یک از کشورهای بزرگ اتحادیه اروپا از جناح راست‌میانه سر برمی‌آورد، اما حالا حتی یکی از آنان هم از این جناح نیست. میتسوتاکیس، نخست‌وزیر یونان (کشوری با تنها یک‌میلیون نفر جمعیت) برجسته‌ترین رهبر حال حاضر است که از جناح راست‌میانه آمده است. حالا یک جبهه پابنده در امور مالی هم در سطح اتحادیه اروپا در حال شکل‌گیری است. طی دوران ریاست مرکل، عقیده آلمانی‌ها درباره هزینه (بد) و پس‌انداز (خوب) در تمام قاره حکمفرما بود. در دوره صدراعظمی شولتز اما به نظر می‌رسد که سیاست‌های مالی قاره از آلمان نظام‌مند به سمت اروپای جنوبی بخشنده‌تر سوق داده شده است.

انگلا مرکل، قدرتمندترین رهبر در اتحادیه اروپا بود به این دلیل که سایرین ضعیف بودند. در شرایطی که ملبوم کهل، فرانسوا میتران را داشت و شارل دوگل، کنراد آدناور را، مرکل تقریباً تنها ایستاده بود. حالا از برخی جنبه‌ها، پاک کردن مرکل از صحنه ظالمانه است. او در کنار دراگی، بهترین رهبری بود که توانست حافظ پیشرفت اتحادیه اروپا باشد. اگر او رهبری بود که کمی کمتر شکیبایی بود، به آسانی می‌توانست باعث شود که یونان از اتحادیه اروپا خارج شود. اگر او کمی متعصب‌تر بود، می‌توانست باعث فروپاشی یورو شود. او کمک کرد که این باشگاه ۲۷ کشور برخی ادوار دشوار را پشت سر بگذارد، اما او شکل‌دهنده این دوران‌های سخت نبود. یاد و خاطره صدارت انگلا مرکل همچون ردپای او بر روی برف از بین خواهد رفت. او حافظ همبستگی این باشگاه شد، اما ردپایی از خود برجای نگذاشت.



سال آتی را می‌توان در دو قسمت قیمت نفت و میزان صادرات نفت بررسی کرد. براساس معاملات آتی بازار جهانی نفت خام، هم‌اکنون قیمت هر بشکه نفت خام حدود ۷۴ دلار است و میانگین قیمت نفت در سال ۲۰۲۱ نیز که حدود ۱۰ روز دیگر به پایان می‌رسد، ۷۰ دلار در بشکه است. پیش‌بینی قیمت نفت خام برای سال آتی میلادی هم رقمی بین ۶۰ تا ۸۰ دلار در بشکه را نشان می‌دهد. آژانس بین‌المللی انرژی همچنین قیمت نفت خام در سال ۲۰۲۲ میلادی را ۷۹،۴ دلار در بشکه تخمین می‌زند. اداره اطلاعات انرژی آمریکا نیز ۶۶،۴ دلار در بشکه را میانگین قیمت نفت در سال ۲۰۲۲ برآورد می‌کند. هرچند پیش‌بینی‌هایی در خصوص اوج قیمت‌ها در سال آتی میلادی هم وجود دارد که از عبور قیمت نفت به فراتر از ۱۰۰ دلار در هر بشکه خبر می‌دهد. مثلاً بانک جی‌پی‌مورگان پیش‌بینی کرده که قیمت نفت در سال ۲۰۲۲ با پایان همه‌گیری ویروس کووید-۱۹ و بهبود شرایط اقتصادی به ۱۲۵ دلار برای هر بشکه می‌رسد. بانک جی‌پی‌مورگان برای سال ۲۰۲۳ میلادی نیز قیمت ۱۵۰ دلار در بشکه را پیش‌بینی کرده است که نشان می‌دهد چشم‌انداز قیمتی سه ماه پایانی ۱۴۰۱ نیز مثبت است.

اما میزان صادرات نفت نیز در سال آینده ۱،۲ میلیون بشکه در نظر گرفته شده است که به نظر می‌رسد دولت سیزدهم راهایی را برای گسترش بازار نفت حتی با وجود فشار تحریم‌ها شناسایی کرده است. جواد اوچی، وزیر نفت در یازدهم آذرماه در یادداشتی مجازی نوشته بود: «به مجلس شورای اسلامی در مورد افزایش قابل توجه فروش نفت، معیانات گازی، گاز صادراتی، فرآورده‌ها و محصولات پتروشیمی و تحقق ۱۰۰ درصدی تعهدات مالی وزارت نفت در تبصره ۱۴ گزارش دادم». این توثیق وزیر نفت و صحبت‌های اخیر او در مورد روند رو به بهبود صادرات نفت کشور در کنار گزارش بانک مرکزی از وصول درآمدهای ارزی، نمای از راهکارهای تحقق بودجه ۱۴۰۱ را ترسیم می‌کند.

بیشترین سرانه بودجه سال آینده به تهران اختصاص دارد

## سهم استان‌ها از بودجه ۱۴۰۱

بلوچستان، گلستان، اردبیل، قزوین، آذربایجان غربی و لرستان بودجه سرانه کمتر از ۲۰۰ هزار تومان برای سال آینده دارند. در سوی دیگر نیز استان‌های فارس، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد، خراسان جنوبی و خراسان رضوی، سمنان، مازندران، گیلان، آذربایجان شرقی، قم و البرز سرانه بودجه‌ای به اندازه ۲۰۱ تا ۵۰۰ هزار تومانی دارند. همچنین از بین تمام استان‌های کشور سرانه بودجه سه استان تهران، یزد و بوشهر بیشتر از یک میلیون تومان است و بدین ترتیب، بیشترین سرانه بودجه سال آینده به این سه استان بر خوردار می‌رسد.

نکته مهم دیگر درخصوص بودجه استان‌ها در سال آینده، افت شدید کف بودجه‌ای در سال ۱۴۰۱ است. در حالی استان قم در سال جاری با رقم ۴۶۶۲ میلیارد تومان کمترین بودجه در میان استان‌ها را دارد که در لایحه بودجه ۱۴۰۱ استان ایلام با رقم ۹۲۵ میلیارد تومان کمترین بودجه را به خود اختصاص داده است. در مجموع، اعداد و ارقام کلیدی بودجه سال آینده نشان می‌دهد که استان‌های محروم و مرزی کشور بودجه سرانه کمتر از ۲۰۰ هزار تومان دارند، حال آنکه تهران، یزد و بوشهر سه استانی هستند که بیشترین سرانه بودجه را در سال آتی در اختیار خواهند گرفت. کم‌توجهی به بودجه استان‌های محروم و مرزی آن هم در روزهایی که تورم در بیشتر این استان‌ها بالاتر از متوسط نرخ تورم کشور است، زمینه را برای افزایش شکاف طبقاتی و نابرابری فراهم می‌کند.

بودجه ۱۴۰۱ زیر ذره‌بین رفتی  
همانطور که در ابتدای گزارش اشاره شد، دولت ابراهیم رئیسی بودجه ۱۴۰۱ را با صادرات ۱،۲ میلیون بشکه‌های نفت با قیمت ۶۰ دلار و نرخ تسعیر ارز ۲۳ هزار تومانی بسته است. در لایحه بودجه سال آینده، درآمد‌های حاصل از نفت و فرآورده‌های آن حدود ۳۸۱ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده که مبتنی بر متوسط فروش روزانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه نفت با قیمت ۶۰ دلار است. این بخش از لایحه بودجه

استان	بودجه ۱۴۰۱ (تومان)	بودجه ۱۴۰۰ (تومان)	درصد تغییر
بودجه استان‌ها	۴۵۰ هزار میلیارد	۳۵۳ هزار و ۶۲۱ میلیارد	۲۷ درصد
تهران	۲۰۲،۵ هزار میلیارد	۴۴ هزار و ۴۸۱ میلیارد	۳۵۵ درصد
خوزستان	۲۳،۵ هزار میلیارد	۲۲،۵ هزار میلیارد	۴ درصد
اصفهان	۲۲ هزار میلیارد	۳۰ هزار میلیارد	۶ درصد
کرمان	۲۳،۵ هزار میلیارد	۱۵ هزار میلیارد	۵۶ درصد
خراسان رضوی	۱۶،۱ هزار میلیارد	۳۴،۲ هزار میلیارد	منفی ۵۲ درصد
هرمزگان	۱۵،۶ هزار میلیارد	۸ هزار میلیارد	۹۵ درصد
بوشهر	۶،۸ هزار میلیارد	۱۳،۲ هزار میلیارد	منفی ۴۸ درصد
یزد	۱۲،۵ هزار میلیارد	۶،۲ هزار میلیارد	۱۰۱ درصد
آذربایجان شرقی	۱۱،۶ هزار میلیارد	۱۰ هزار میلیارد	۱۶ درصد
مرکزی	۱۰،۹ هزار میلیارد	۶،۳ هزار میلیارد	۷۳ درصد
فارس	۱۰،۷ هزار میلیارد	۲۲،۸ هزار میلیارد	منفی ۵۳ درصد
البرز	۱۰،۳ هزار میلیارد	۷،۱ هزار میلیارد	۴۵ درصد

اختلاف نظر وزارت راه و سازمان مالیاتی ادامه دارد

### پینگ‌پنگ با خانه‌های خالی

مالیاتی درخواست کرده اطلاعات واحدهای مسکونی خالی یک بار دیگر از طریق سامانه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ارسال شود، چنین چیزی وجود ندارد و ملاک تشخیص، مآخذ و مطالبه مالیات، خروجی و اعلام دقیق سامانه املاک و اسکان است.

بنابراین در شرایطی که به ماه‌های پایانی سال نزدیک می‌شویم و قانون مالیات‌های خالی باید هرچه زودتر اجرا شود، لازم است تا سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی به عنوان دو مسئول اجرایی در این زمینه ابهامات مربوط به معرفی خانه‌های خالی را برطرف کنند تا مشخص شود کدامیک از آنها در اجرای قانون سنگ‌اندازی می‌کنند؛ به طوری که وزارت راه و شهرسازی از یکسو از معرفی واحدهای خالی به سازمان مالیاتی خبر می‌دهد و از دیگر سو سازمان امور مالیاتی می‌گوید که هنوز خانه خالی معرفی نشده است. همچنین سازمان امور مالیاتی باید مشخص کند که سامانه املاک و اسکان را به عنوان مرجع شناسایی و معرفی خانه‌های خالی قبول دارد یا نه، زیرا ظاهراً این سازمان درخواست کرده که اطلاعات واحدهای مسکونی خالی یک بار دیگر از طریق سیستمی مبتنی بر یک سند دولتی بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی با محوریت وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ارسال شود. از سوی دیگر، اگر مسئله در معرفی خانه‌های خالی، سیستمی است که وزارت ارتباطات باید ایجاد کند، چرا این اقدام صورت نمی‌گیرد تا اجرای قانون مالیات‌های خالی سرعت بیشتری بگیرد.

به ریاست سازمان امور مالیاتی، یک میلیون و ۱۷۴ هزار واحد خالی معرفی شده که بیش از ۹۰۰ هزار واحد خانه خالی متعلق به اشخاص حقوقی است. طبق گفته محمود محمودزاده، تاکنون مجموعاً حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد خانه خالی به سازمان مالیاتی معرفی شده است، اما رئیس کل سازمان امور مالیاتی در آخرین صحبت‌های خود به واحدهای مسکونی معرفی‌شده از سوی وزارت راه و شهرسازی اشاره‌ای نکرد و گفت: باید اطلاعات این خانه‌ها را از سامانه وزارت راه و شهرسازی دریافت کنیم که براساس آیین‌نامه مصوب دولت باید تا پایان آذر یعنی کمتر از ۱۰ روز دیگر اطلاعات قطعی در اختیار ما قرار گیرد. پیش از این نیز معاون وزیر راه و شهرسازی در مهرماه گفته بود که گروه اول خانه‌های خالی یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد است که شهریور سال گذشته مطابق قانون سال ۱۳۹۴ و ابلاغیه ۱۳۹۵ شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. طبق این قانون، اگر واحدها یک سال خالی بمانند مشمول مالیات می‌شوند. طبق گفته وی، مالیات این ۱،۳ میلیون واحد، قطعی است و باید اخذ شود. فقط بحث بر سر نحوه معرفی است که سازمان امور مالیاتی معتقد است

«باید براساس سیستم MPLS و طبق سند دولتی، این معرفی صورت گیرد. بدین صورت که این سیستم بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی با محوریت وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ایجاد شود.» البته معاون سازمان امور مالیاتی در پاسخ گفت که آن زمان هیچ واحد مسکونی خالی به سازمان معرفی نشده و اینکه گفته می‌شود سازمان امور

ایمان ولی‌پور

ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

لایحه بودجه ۱۴۰۱ در حالی از باستور به بهارستان رسیده که صادرات ۱،۲ میلیون بشکه‌های نفت با قیمت ۶۰ دلار، نرخ تسعیر ارز ۲۳ هزار تومانی، کاهش ۱۵ درصدی هزینه‌های دولت، حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، افزایش دو سال به سن بازنشستگی و رشد درآمدهای مالیاتی و گمرکی از جمله بندهای مهم اولین بودجه دولت سیزدهم است که با هدف رسیدن به رشد اقتصادی ۸ درصدی و همچنین بودجه بدون کسری بسته شده است. انطور که مسئولان سازمان برنامه و بودجه توضیح داده‌اند، افزودن دو سال به سن بازنشستگی برای حمایت از صندوق‌های بازنشستگی انجام شده و این تصمیم شامل همه صندوق‌های بازنشستگی (کشوری، لشکری و سازمان تامین اجتماعی) است. همچنین حقوق کارمندان در سال آینده ۱۰ درصد افزایش خواهد یافت که این افزایش حقوق به صورت پلکتنی معکوس برای حقوق‌های پایین ۲۹ درصد و برای حقوق‌های بالا حدود ۵ درصد اجرا می‌شود. حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی نیز از دیگر بندهای پربهایوی لایحه بودجه ۱۴۰۱ است که قرار است منابع آن - نه به شکل تخصیص کالاهای اساسی همچون چند سال اخیر بلکه - به شکل برانانه در اختیار خانوارها قرار گیرد.

در مجموع، از رقم ۳۶۳۱ هزار میلیارد تومانی بودجه سال آینده حدود ۲۲۳۱ هزار میلیارد تومان سهم شرکت‌های دولتی و ۱۵۰۵ هزار میلیارد تومان سهم بودجه عمومی دولت است. از رقم ۱۵۰۵ هزار میلیاردی بودجه عمومی دولت نیز تنها حدود ۴۵۰ هزار میلیارد تومان به استان‌ها می‌رسد که در مقایسه با بودجه سال جاری ۲۷ درصد افزایش داشته است، اما کدام استان‌ها بیشترین و کمترین سهم را از بودجه سال ۱۴۰۱ دارند؟ جغرافیای استانی بودجه سال آینده

از رقم ۳۶۳۱ هزار میلیارد تومانی بودجه سال آینده حدود ۱۵۰۵ هزار میلیارد تومان بودجه عمومی دولت است و از این رقم حدود ۴۵۰ هزار میلیارد تومان آن به استان‌ها می‌رسد که از این میان، سهم سه استان تهران، اصفهان و خوزستان حدود ۲۶۰ هزار میلیارد یا ۵۷ درصد کل بودجه استان‌هاست. از سوی دیگر سه استان ایلام، کهگیلویه و بویراحمد و خراسان شمالی نیز حدود ۰،۸ درصد از کل بودجه استانی را به خود اختصاص داده‌اند. این در حالی است که این سه استان در آخرین گزارش مرکز آمار ایران جزو استان‌های با تورم بالا شناخته شده‌اند. به طوری که نرخ تورم سالانه این سه استان در آبان ماه امسال به ترتیب ۵۲،۵ درصد، ۵۰،۵ درصد و ۴۹ درصد گزارش شده است که هر سه مورد از متوسط نرخ تورم کشور با رقم ۴۴،۴ درصد بالاتر است.

حال با محاسبه سرانه بودجه استان‌ها می‌توان دریافت که استان‌های مرزی دیگر نظیر کرمانشاه، کردستان و سیستان و بلوچستان نیز به مانند سه استانی که کمترین بودجه را دریافت کرده‌اند، وضعیت مناسبی از این حیث ندارند و سرانه بودجه‌ای آنها کمتر از ۲۰۰ هزار تومان است. به‌طور کلی، ۱۰ استان ایلام، خراسان شمالی، کرمانشاه، کردستان، سیستان و

پروسه معرفی خانه‌های خالی برای دریافت مالیات از صاحبان آنها به بازی پینگ‌پنگ میان وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی منتهی شده است. در حالی که واحدهای مسکونی خالی از سکنه تا پایان آذرماه ۳۰۰ هزار واحد امور مالیاتی برای اخذ مالیات معرفی شود، وزارت راه و شهرسازی به عنوان مسئول شناسایی و معرفی این واحدها از شناسایی و معرفی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خبر می‌دهد، اما رئیس سازمان مالیاتی بار این موضوع می‌گوید که این وزارتخانه باید تا پایان همین ماه واحدهای موردنظر را معرفی کند.

به گزارش ایسنا، طبق قانون مالیات خانه‌های خالی مصوب آذرماه سال گذشته، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد.

از آنجا که قانون، وظیفه شناسایی خانه‌های خالی را برعهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته است، سامانه ملی املاک و اسکان در مردادماه ارسال آغاز به کار و مردم را ملزم کرد که اطلاعات سکونت خود را در این سامانه اعلام کنند. حال جدیدترین گزارش معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی نشان می‌دهد که در تاریخ ۱۷ آبان‌ماه امسال با ارسال نامه‌ای



طی ۵ حراج در نیمه دوم سال

**دولت ۱۷ هزار میلیارد اوراق فروخت**

دولت با برگزاری پنج حراج اوراق مالی اسلامی دولتی تقریباً ۱۷ هزار میلیارد تومان اوراق فروخت که خریداران حقیقی و حقوقی بازار سرمایه بیشتر از بانک‌ها این اوراق را خریده‌اند. پس از هجده‌های منفی که به انتشار و فروش اوراق از سوی فعالان بازار سرمایه شکل گرفت، وزارت اقتصاد در واکنش به انتشار قابل توجه اوراق در مهرماه اعلام کرد که نه تنها دولت از مهرماه هیچ اوراقی منتشر نکرده بلکه مبلغ آنچنانی هم از فروش اوراق برای تأمین کسری بودجه دریافت نکرده و مبلغ حاصل از فروش آنها صرف بازپرداخت اصل و سود اوراق شده است.

طبق اعلام این وزارتخانه، در هفت ماهه سال جاری در ازای دریافت مبلغ ۴۴۱ هزار و ۴۸۱ میلیارد ریال بابت فروش شش ماهه اول سال جاری اوراق مالی اسلامی، مبلغ ۴۶۸ هزار و ۷۹۸ میلیارد ریال برای تسویه اصل و سود اوراق مذکور از سوی خزانه‌داری کل کشور پرداخت شده است. در مجموع مبلغ ۲۷ هزار و ۳۷۱ میلیارد ریال مزاد بر دریافتی برای تسویه اصل و سود اوراق پرداخت شده است. پس از این موضوعات، دولت تمرکز خود برای تأمین کسری بودجه را از بازار اوراق به سمت فروش اموال مزاد برد و اعلام کرد: هر اوراقی که منتشر می‌شود، برای بازپرداخت اصل و سود اوراق فروخته شده در سال‌های گذشته است و آنگونه که مسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه می‌گوید: دولت باید تا سال ۱۴۰۵ حدود ۵۲۵ هزار میلیارد تومان بابت اصل و سود اوراق دولت قبل را پرداخت کند. او درباره فروش اوراق در سال آینده نیز گفت که دولت سیزدهم سال آینده ۸۸ هزار میلیارد تومان اوراق مالی منتشر خواهد کرد. یعنی بیش از آنچه منتشر کند، تسویه می‌کند. دولت در نیمه دوم سال تاکنون طی پنج حراج اوراق مالی اسلامی دولتی تقریباً ۱۷ هزار میلیارد تومان اوراق فروخته است که در نوزدهمین حراج، سه بانک به میزان ۹۲۰ میلیارد تومان و خریداران حقیقی و حقوقی بازار سرمایه معادل ۶۶۱۰ میلیارد تومان اوراق خریدند که در مجموع در این حراج ۷۵۲۰ میلیارد تومان اوراق دولت فروخته شد. در حراج بیستم اوراق مالی اسلامی دولتی نیز یک بانک معادل ۳۲۰ میلیارد تومان و خریداران حقیقی و حقوقی بازار سرمایه به میزان ۹۰ میلیارد تومان اوراق خریدند که در این حراج ۴۱۰ میلیارد تومان اوراق دولت خریداری شد. بانک‌ها در حراج بیست و یکم و بیست و دوم هیچ اوراقی نخریدند و خریداران بازار سرمایه در حراج بیست و یکم معادل ۷۵۸ میلیارد تومان و در حراج بیست و دوم به میزان ۶۰۰ میلیارد تومان اوراق دولت را خریدند. در حراج بیست و سوم نیز بانک‌ها و خریداران بازار سرمایه به ترتیب ۱۹۶۰ و ۵۱۵۰ میلیارد تومان اوراق خریدند که در مجموع طی برگزاری این حراج معادل ۷۱۱۰ میلیارد تومان اوراق دولت فروخته شد. بنابراین دولت با برگزاری پنج حراج اوراق مالی اسلامی دولتی در نیمه دوم امسال معادل ۱۶ هزار و ۴۰۸ میلیارد تومان اوراق فروخته است که بیشتر خریداران این اوراق خریداران حقیقی و حقوقی بازار سرمایه هستند.

طبق اعلام بانک مرکزی

**سه‌میه جدید ارزی دارو تعیین شد**

بانک مرکزی از تعیین سه‌میه جدید ارزی دارو خبر داد و اعلام کرد براساس دستور رئیس‌جمهور در خصوص «ضرورت توجه به تأمین و تخصیص ارز مورد نیاز دارو و مواد اولیه»، بانک مرکزی با هماهنگی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و براساس اولویت‌های اعلامی آن وزارتخانه، ضمن تخصیص سه‌میه جدید در این خصوص، حداکثر تلاش لازم را برای تأمین ارز موردنیاز معمول خواهد کرد. به گفته بانک مرکزی، با توجه به تعیین سه‌میه جدید برای وزارت بهداشت، این بانک با هماهنگی وزارتخانه مربوطه نسبت به تأمین ارز موردنیاز واردات دارو و مواد اولیه آن به فوریت اقدام خواهد کرد. در راستای تأمین ارز مورد نیاز دارو و تجهیزات پزشکی از محل سه‌میه ارزی وزارت بهداشت، از ابتدای سال تاکنون حدود ۲،۵ میلیارد دلار به نرخ ارز ترجیحی برای تأمین مواد اولیه و دارو و تجهیزات پزشکی برمیانی تعیین اولویت توسط وزارتخانه یادشده تأمین ارز صورت گرفته است. شایان ذکر است علاوه بر مبلغ فوق به میزان ۱،۵ میلیارد دلار نیز به نرخ ارز ترجیحی برای تأمین واردات و اکسین کرونا و تجهیزات پزشکی تولید داخلی تأمین ارز صورت پذیرفته است.

با رشد ۵۰ درصدی حداقل دستمزد

**لیبر ترکیه به کف جدیدی سقوط کرد**

ارزش لیبر ترکیه به دنبال کاهش دوباره نرخ بهره همگام با برنامه اقتصادی رجب طیب اردوغان، بیش از ۶ درصد کاهش یافت و به پایین‌ترین رقم در برابر دلار رسید. به گزارش بلومبرگ، جدیدترین اقدام بانک مرکزی ترکیه در پایین آوردن نرخ بهره، ارزش لیبر را تا ۱۶،۰۷ در برابر دلار پایین آورد. ارزش لیبر پس از این اقدام اردوغان به پایین‌ترین رقم ۱۶،۰۷ در برابر دلار رسید. ارزش دلار در سال جاری میلادی در مقایسه با لیبر بیش از دو برابر شده و اقتصاد بازار بزرگ نوظهور ترکیه را مختل کرده است. بانک مرکزی ترکیه نرخ بهره را ۱۰۰ واحد پایین آورده است. به این ترتیب نرخ بهره در ترکیه از ماه سپتامبر ۵۰۰ واحد کاهش یافته و جذابیت ارز ترکیه را برای سرمایه‌گذاران پایین آورده است. این بانک اعلام کرده سیاست کاهش نرخ بهره را طی سه ماه آینده متوقف می‌کند تا تأثیرات آن برزی شود. لیبر از ابتدای ماه سپتامبر حدود ۵۰ درصد از ارزش خود را از دست داده است. طبق گزارش بانک مرکزی که تورم ۵ درصدی را هدف‌گذاری کرده، فشار افزایش قیمت‌ها موقتی و برای توسعه اقتصاد و متعادل کردن حساب جاری لازم است، اما با توجه به سقوط ارزش لیبر، اقتصاددان‌ها پیش‌بینی می‌کنند تورم در ترکیه در سال آینده میلادی به خاطر بالارفتن قیمت واردات، تا ۳۰ درصد افزایش یابد. اردوغان به دنبال این اقدام بانک مرکزی، افزایش ۵۰ درصدی حداقل دستمزد ماهانه تا ۴۲۵۰ لیبر معادل ۲۷۵ دلار را برای سال آینده میلادی اعلام کرده است. البته عامل دیگری که به ارزش لیبر ضربه زد، تصمیم روز چهارشنبه بانک مرکزی آمریکا برای پایان دادن به برنامه محرک مالی خرید اوراق قرضه در مارس و پیش‌بینی سه دور افزایش نرخ‌های بهره در سال میلادی آینده برای مقابله با تورم بود.

با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، یارانه خانوار به ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان می‌رسد؟

**ضلع سوم یارانه نقدی**

نخواهد داشت. جعفر قادری با اشاره به جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۰ گفت که دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته تا با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی یارانه به دهک‌های اول تا هفتم پرداخت کند. چهار دهک اول ماهانه حدود ۱۲۰ هزار تومان و سه دهک بعدی ماهانه حدود ۹۰ هزار تومان مزاد بر یارانه قبلی دریافت می‌کنند.

به گفته قادری، دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را حذف کرده، اما به جای آن حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه جدید پرداخت می‌شود. پس نگرانی از بابت حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی وجود ندارد، چون دولت آن را در جای دیگر پرداخت می‌کند و قدرت خرید مردم حفظ می‌شود.

سیدمحمدرضا میرتاج‌الدینی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه نیز درباره حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت که دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را به جز

گندم و دارو حذف کرده و راهکارهایی برای جبران قدرت خرید مردم در نظر گرفته است. یعنی آن مقدار که ارز ترجیحی برداشته می‌شود، متناسب با آن یارانه به جامعه هدف داده شده و یارانه نقدی افزایش پیدا می‌کند. این موضوع تورم‌زا نیست، بنابراین می‌توان گفت که با حذف ارز ترجیحی و کنترل‌های مناسب دولت، تورم به وجود نمی‌آید.

همچنین یکی از اعضای هیأت رئیسه مجلس با اشاره به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، متذکر شد که باید منابع حاصل از حذف این ارز به صورت یارانه نقدی در اختیار مردم قرار بگیرد. به گفته محسن دهنوی، طبق محاسبات دقیق، دولت می‌تواند بین ۱۵۰ تا ۲۵۰ هزار تومان به یارانه نقدی مردم اضافه کند.

حال سوال این است که یارانه چه کسانی در سال آینده حذف می‌شود؟ در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ملزم به حذف یارانه پردرآمدها در سال آینده شده است. براساس لایحه بودجه سال

آتی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با همکاری سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها و با استفاده از پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان موظف است حداکثر

ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ این قانون، ضمن دهک‌بندی درآمدی تمامی خانوارهای یارانه‌گیر از طریق شاخص‌های متنوع و ثبتی قابل اتکا،

نخواهد داشت. جعفر قادری با اشاره به جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۰ گفت که دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته تا با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی یارانه به دهک‌های اول تا هفتم پرداخت کند. چهار دهک اول ماهانه حدود ۱۲۰ هزار تومان و سه دهک بعدی ماهانه حدود ۹۰ هزار تومان مزاد بر یارانه قبلی دریافت می‌کنند.

به گفته قادری، دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را حذف کرده، اما به جای آن حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه جدید پرداخت می‌شود. پس نگرانی از بابت حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی وجود ندارد، چون دولت آن را در جای دیگر پرداخت می‌کند و قدرت خرید مردم حفظ می‌شود.

سیدمحمدرضا میرتاج‌الدینی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه نیز درباره حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت که دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را به جز

گندم و دارو حذف کرده و راهکارهایی برای جبران قدرت خرید مردم در نظر گرفته است. یعنی آن مقدار که ارز ترجیحی برداشته می‌شود، متناسب با آن یارانه به جامعه هدف داده شده و یارانه نقدی افزایش پیدا می‌کند. این موضوع تورم‌زا نیست، بنابراین می‌توان گفت که با حذف ارز

ترجیحی و کنترل‌های مناسب دولت، تورم به وجود نمی‌آید.

همچنین یکی از اعضای هیأت رئیسه مجلس با اشاره به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، متذکر شد که باید منابع حاصل از حذف این ارز به صورت یارانه نقدی در اختیار مردم قرار بگیرد. به گفته محسن دهنوی، طبق محاسبات دقیق، دولت می‌تواند بین ۱۵۰ تا ۲۵۰ هزار تومان به یارانه

نقدی مردم اضافه کند.

حال سوال این است که یارانه چه کسانی در سال آینده حذف می‌شود؟ در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ملزم به حذف یارانه پردرآمدها در سال آینده شده است. براساس لایحه بودجه سال

آتی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با همکاری سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها و با استفاده از پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان موظف است حداکثر

ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ این قانون، ضمن دهک‌بندی درآمدی تمامی خانوارهای یارانه‌گیر از طریق شاخص‌های متنوع و ثبتی قابل اتکا،

نخواهد داشت. جعفر قادری با اشاره به جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۰ گفت که دولت برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته تا با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی یارانه به دهک‌های اول تا هفتم پرداخت کند. چهار دهک اول ماهانه حدود ۱۲۰ هزار تومان و سه دهک بعدی ماهانه حدود ۹۰ هزار تومان مزاد بر یارانه قبلی دریافت می‌کنند.

به گفته قادری، دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را حذف کرده، اما به جای آن حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه جدید پرداخت می‌شود. پس نگرانی از بابت حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی وجود ندارد، چون دولت آن را در جای دیگر پرداخت می‌کند و قدرت خرید مردم حفظ می‌شود.

سیدمحمدرضا میرتاج‌الدینی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه نیز درباره حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت که دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را به جز

گندم و دارو حذف کرده و راهکارهایی برای جبران قدرت خرید مردم در نظر گرفته است. یعنی آن مقدار که ارز ترجیحی برداشته می‌شود، متناسب با آن یارانه به جامعه هدف داده شده و یارانه نقدی افزایش پیدا می‌کند. این موضوع تورم‌زا نیست، بنابراین می‌توان گفت که با حذف ارز

ترجیحی و کنترل‌های مناسب دولت، تورم به وجود نمی‌آید.

همچنین یکی از اعضای هیأت رئیسه مجلس با اشاره به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، متذکر شد که باید منابع حاصل از حذف این ارز به صورت یارانه نقدی در اختیار مردم قرار بگیرد. به گفته محسن دهنوی، طبق محاسبات دقیق، دولت می‌تواند بین ۱۵۰ تا ۲۵۰ هزار تومان به یارانه

نقدی مردم اضافه کند.

حال سوال این است که یارانه چه کسانی در سال آینده حذف می‌شود؟ در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ملزم به حذف یارانه پردرآمدها در سال آینده شده است. براساس لایحه بودجه سال

آتی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با همکاری سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها و با استفاده از پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان موظف است حداکثر

ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ این قانون، ضمن دهک‌بندی درآمدی تمامی خانوارهای یارانه‌گیر از طریق شاخص‌های متنوع و ثبتی قابل اتکا،

شرایط پرداخت یارانه‌های نقدی در سال آینده تغییر می‌کند. آنطور که از سخنان مسئولان سازمان برنامه و بودجه و ارقام لایحه بودجه ۱۴۰۱ برمی‌آید، دولت در سال آینده سه یارانه نقدی به مردم پرداخت خواهد کرد؛ یارانه نقدی، یارانه معیشتی و یارانه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی. به گزارش خبرآنلاین، دولت سیزدهم در لایحه بودجه سال آینده، تغییر مکانیزم تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی را پیش‌بینی کرده است. به طوری که در لایحه بودجه در خصوص هدفمندی یارانه‌ها پیشنهاد پرداخت ۱۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه جدید به مردم در ازای اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی و جبران اصلاح نرخ کالاهای اساسی، دارو، یارانه نان و خرید تضمینی گندم مطرح شده است. به این ترتیب، کل یارانه پرداختی در سال آینده طبق لایحه بودجه ۳۳۶ هزار میلیارد تومان پیشنهاد شدند که ۷۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان آن یارانه نقدی و معیشتی است. آنطور که مسعود میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه دوشنبه گذشته در نشست خبری توضیح داد، متوسط پرداختی یارانه ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بین ۹۰ تا ۱۲۰ هزار تومان خواهد بود و این مسئله براساس وضعیت دهک‌ها در جلسات کارشناسی تعیین خواهد شد. به گفته میرکاظمی، جریان به نحوی خواهد بود که قدرت خرید حدود پنج دهک پایین افزایش یافته و دهک‌های بالا که سرانه مصرف بالاتری دارند، پول بیشتری خرج خواهند کرد. او البته این را هم گفته که در حال حاضر ۸۵ میلیارد دلار یارانه پنهان پرداخت می‌شود که عمده آن را پردرآمدها مصرف می‌کنند و دولت سعی بر تغییر این روال دارد. به گفته وی، پرداخت یارانه نقدی و معیشتی در سال بعد ادامه دارد، ولی به گونه‌ای که یارانه پردرآمدها حذف و به سمت کم‌درآمدها حرکت و افزایش پیدا کند.

**۳ یارانه نقدی در راه است؟**

در این میان، یکی از اعضای کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با استناد به لایحه بودجه سال آینده، گفته که دولت با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، یارانه جدیدی پرداخت می‌کند، پس عملاً تفاوتی برای مصرف‌کننده

حباب سکه به ۳۷۰ هزار تومان رسید

**نوسان سکه در کانال ۱۳ میلیونی**

این رقم ۲۲ هزار تومان افزایش داشت. در روزهای پایانی هفته نیز قیمت هر مثقال طلا روند افزایشی داشت و روز چهارشنبه ۵ میلیون و ۶۳۵ هزار تومان و روز پنجشنبه ۵ میلیون و ۵۸۸ هزار تومان داد و ستد شد. قیمت انس جهانی طلا هم در هفته گذشته در محدوده یک هزار و ۷۸۰ تا یک هزار و ۷۹۰ دلار نوسان داشت.

محمد کشتی‌آرای، نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره تحولات یک هفته اخیر بازار سکه و طلا به ایرنا گفت: اگرچه انس جهانی طلا در طول هفته سیر کاهشی داشت، اما روز پنجشنبه چهار دلار افزایش قیمت را ثبت کرد. در طول این هفته با شروع مذاکرات وین، نرخ ارز سیر نزولی داشت و این موضوع باعث شد تا قیمت طلا و سکه سیر نزولی داشته باشد. به دلیل کاهش سکه و طلا در هفته گذشته تقاضایی در بازار ایجاد نشد، اما به دلیل کاهش عرضه و اینکه برخی گمان می‌کردند قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند، حباب سکه تا ۵۲۰ هزار تومان افزایش یافت، گرچه اما در روز پنجشنبه به ۳۷۰ هزار تومان کاهش یافت. به این ترتیب، حباب سکه در هفته چهارم آذرماه به بالاترین قیمت خود در شش ماه اخیر رسید اما در پایان هفته عقبگرد داشت.

به گفته کشتی‌آرای، در طول هفته گذشته قیمت سکه و طلا کاهشی بود و برای هفته پیش روز نیز پیش‌بینی نمی‌شود که قیمت انس جهانی طلا افزایش یابد.

به موزات نوسان سکه در کانال ۱۳ میلیون تومانی، نرخ دلار نیز طی هفته گذشته در کانال ۳۰ هزار تومان نوسان داشت و در برخی از روزها به زیر این مرز قیمتی هم رسید. هادی حق‌شناس، کارشناس اقتصادی درباره دلایل روند کاهشی نرخ ارز در روزهای اخیر معتقد است: کاهش نوسان بازار ارز در روزهای گذشته ناشی از اقدامات بانک مرکزی، کاهش

قیمت سکه و طلا در هفته چهارم آذرماه کاهشی بود و حباب سکه در پایان هفته به ۳۷۰ هزار تومان رسید. بازار سکه و طلا در هفته‌ای که گذشت، کار خود را کاهشی آغاز کرد و قیمت سکه تمام بهار آزادی در این هفته در کانال ۱۳ میلیون تومان ماندگار شد. قیمت سکه طرح جدید در روز شنبه با نرخ ۱۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان معامله شد و در روز یکشنبه ۱۲۰ هزار تومان کاهش یافت. روند نزولی بهای سکه در روز دوشنبه نیز ادامه داشت و با قیمت ۱۳ میلیون تومان معامله شد اما در روز بعد با رشد ۷۰ هزار تومانی به رقم ۱۳ میلیون و ۷۰ هزار تومان رسید. سکه طرح جدید در روز چهارشنبه ۲۳۰ هزار تومان افزایش قیمت داشت و ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان شد. در آخرین روز کاری هفته نیز سکه با نرخ ۱۳ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان معامله شد.

قیمت‌ها در بازار طلای خام نیز طی هفته چهارم آذرماه همچون هفته‌های قبل در نوسان بود؛ به طوری که یک گرم طلای ۱۸ عیار در روز شنبه یک میلیون و ۳۰۸ هزار تومان معامله شد و بهای آن در روز بعد به یک میلیون و ۲۹۲ هزار تومان و در روز دوشنبه به یک میلیون و ۲۸۱ هزار تومان رسید. یک گرم طلای ۱۸ عیار در روز سه‌شنبه یک میلیون و ۲۶۸ هزار تومان و در روز چهارشنبه یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بود و پرونده آن در روز پنجشنبه با قیمت یک میلیون و ۲۸۸ هزار تومان بسته شد. همچنین قیمت هر مثقال طلا در هفته گذشته در میانه کانال ۵میلیون تومان نوسان داشت، چنانکه در نخستین روز هفته هر مثقال طلا برابر با ۵ میلیون و ۶۶۹ هزار تومان و روز یکشنبه ۵میلیون و ۵۹۸ هزار تومان تعیین شد. بهای هر مثقال طلا در روز دوشنبه ۴۸ هزار تومان کاهش یافت و ۵ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان شد و در روز سه‌شنبه

## دریچه

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد

### چند گام برای بهبود معاملات بورس

یک کارشناس بازار سرمایه می‌گوید سیاست‌گذاران بازار سرمایه می‌توانند با در دستور کار قرار دادن ابزارهای حمایتی نظیر حذف دامنه نوسان، امکان فروش استقراضی سهام، تنوع‌بخشی در ابزارهای بازار سرمایه و عمق‌بخشی به بازارهای آتی در جهت برون‌رفت از وضعیت فعلی بازار، گام اثربخشی بردارند.

مرتضی امیری به روند اخیر معاملات بورس و افت و خیزهای ایجادشده در این بازار اشاره کرد و به ایرنا، گفت: در هفته‌های اخیر تحت تاثیر هیجان‌های ایجادشده شاهد خروج پول حقیقی از بازار بودیم که این موضوع چندان اتفاق خوبی برای بازار سرمایه نیست. او به علت نوسان حاکم در بازار اشاره کرد و ادامه داد: در این زمینه مواردی مانند عدم تحقق انتظارات بازار از تعدیل نرخ‌گذاری‌های دستوری و انتظار کاهش نرخ ارز در ایجاد هیجان معاملات بورس تاثیرگذار بود. بنابراین برای کاهش هیجان ایجادشده در بازار و نیز بازگشت رشد به معاملات بورس بهتر است در نحوه مدیریت نظام عرضه و تقاضا تجدیدنظر شود.

این کارشناس بازار سرمایه به راه‌های تاثیرگذار در بهبود روند معاملات بورس تاکید کرد و افزود: سیاست‌گذاران بازار سرمایه نیز می‌توانند با در دستور کار قرار دادن راهکارها و ابزارهای حمایتی نظیر حذف دامنه نوسان برای افزایش کارایی عملیاتی بازار، ایجاد امکان فروش استقراضی سهام، تنوع‌بخشی هرچه بیشتر در ابزارهای بازار سرمایه و عمق‌بخشی بیشتر به بازارهای آتی و مشتقه در جهت برون‌رفت از وضعیت فعلی گام‌های اثربخشی بردارند. وی همچنین به سهامداران توصیه کرد: روند نزولی بازار سهام در یک سال گذشته باعث نگرانی و سرخوردگی سهامداران از این بازار شده است ولی سهامداران باید به این نکته توجه داشته باشند که همیشه در بلندمدت بازده بازار سرمایه با اختلاف زیاد، بیشتر از همه بازارهای رقیب بوده است.

امیری به رشد حدود ۲۵ درصدی اوراق امتیاز تسهیلات مسکن در هفته اخیر اشاره کرد و گفت: این موضوع حاکی از پیش‌بینی افزایش تقاضا در این بخش است، اما سرمایه‌گذاران حوزه مسکن باید این نکته را در نظر بگیرند که تقاضای مصرفی در این بازار به دلیل رشد بالای قیمت‌ها در سال‌های اخیر کاهش چشمگیری یافته است، به طوری که در سال ۱۴۰۰ رشد تعداد پروانه‌های ساختیمی صادرشده در مناطق شهری منفی شده است. انتظار می‌رود دولت در آینده نزدیک راهکارهایی از جمله اهرم مالیاتی را برای کنترل قیمت مسکن و کاهش تقاضای سفته‌بازی در این بازار عملیاتی کند.

این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه این بازار در وضعیت فعلی به نقطه ارزندگی برای سرمایه‌گذاری رسیده است، گفت: اکنون P/E بازار به محدوده جذابی رسیده است که چنین فرصتی را برای سرمایه‌گذاری در بازار کمتر شاهد بوده‌ایم.

او سپس سرمایه‌گذاران را به ورود سرمایه‌های‌شان در صندوق‌های سرمایه‌گذاری تشویق کرد و افزود: اکنون حجم صندوق‌های در سهام حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان است که در مقایسه با اندازه بخش شاوور کل بازار سرمایه که بیش از یک هزار ۵۰۰ میلیارد تومان برآورد می‌شود، بسیار ناچیز است. بهتر است مردم اعتماد خود را به صندوق‌های سرمایه‌گذاری و سبدگردان‌ها بیشتر کنند و به سرمایه‌گذاری غیرمستقیم روی بیاورند، چراکه میحت سرمایه‌گذاری یک فرایند کاملا تخصصی است و نهادهای مالی نیز از وجود افراد متخصص و حائز صلاحیت حرفه‌ای برخوردار هستند.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا صندوق‌های سرمایه‌گذاری راه مناسبی برای جلوگیری از ضرر و زیان سهامداران است یا خیر، گفت: اینکه ضرر و زیان در بازار سرمایه حتی برای صندوق‌های سرمایه‌گذاری نیز اجتناب‌ناپذیر است، اما تنوع بالای پرتفوی صندوق‌ها موجب کاهش ریسک می‌شود.

امیری در پایان با بیان اینکه مدیران سرمایه‌گذاری صندوق‌ها پس از انجام تحلیل‌های موشکافانه اقدام به خرید و فروش سهام می‌کنند، گفت: نکته مهم آن است که سرمایه‌گذاران باید در انتخاب صندوق برای سرمایه‌گذاری، عملکرد تاریخی آنها را مدنظر قرار دهند که برای این کار می‌توانند از ابزارها و اپلیکیشن‌هایی که برای مقایسه عملکرد صندوق‌ها با یکدیگر موجود است، استفاده کنند.

## واردات اروپا از ایران ۲۱ درصد رشد کرد جزئیات تجارت ۱۰ ماهه ایران و اروپا

یورو استات از مبادلات تجاری بیش از ۳ میلیارد یورویی ایران و اتحادیه اروپا در ۱۰ ماهه ۲۰۲۱ خبر داد، پایگاه خبری کمیسیون اروپا (یورو استات) کل مبادلات تجاری ایران و ۲۷ عضو اتحادیه اروپا در ۱۰ ماهه سال جاری میلادی را ۳،۸۲۶ میلیارد یورو اعلام کرد. مبادلات تجاری ایران و اتحادیه اروپا در ماه‌های ژانویه تا اکتبر ۲۰۲۱ با رشد ۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. در ۱۰ ماهه سال ۲۰۲۰ کل مبادلات دو طرف ۳،۶۳۵ میلیارد یورو اعلام شده بود.

براساس این گزارش، صادرات اتحادیه اروپا به ایران در ۱۰ ماه ابتدای ۲۰۲۱ با رشد ۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و از ۳۰۰۳ میلیارد یورو در ماه‌های ژانویه تا اکتبر سال گذشته به ۳۰۰۹ میلیارد یورو در مدت مشابه سال جاری رسیده است. میان اعضای اتحادیه اروپا، آلمان، اسپانیا و ایتالیا بیشترین صادرات کالا به ایران را در ۱۰ ماهه ۲۰۲۱ داشته‌اند. آلمان با صادرات ۱،۱۱۶ میلیارد یورویی بیشترین سهم را داشته است به طوری که ۲۷ درصد کل صادرات اروپا به ایران از مقصد آلمان بوده است. واردات اتحادیه اروپا از ایران در ماه‌های ژانویه تا اکتبر امسال نیز رشد قابل توجه ۲۱ درصدی داشته و به ۷۳۶ میلیون یورو رسیده است. اتحادیه اروپا در مدت مشابه سال قبل ۶۰۵ میلیون یورو کالا از ایران وارد کرده بود. آلمان، ایتالیا، فرانسه و اسپانیا بیشترین واردات کالا از ایران را در ۱۰ ماهه ۲۰۲۱ داشته‌اند. در میان واردکنندگان کالا از ایران، آلمان در رتبه نخست قرار داشته به طوری که ۲۲۰ میلیون یورو معادل ۳۰ درصد کل واردات اروپا، از ایران واردات داشته است.

فرصت امروز: روزهای رکودی بورس تهران در حالی به شانزدهمین

ماه خود رسیده و تا کمتر از ۱۰ روز کاری دیگر از مرز ۵۰۰ روز عبور می‌کند که آمارها نشان می‌دهد تا پایان هفته گذشته نزدیک به ۹۹ درصد از پول‌های حقیقی واردشده در پنج ماهه نخست سنال گذشته از بازار سهام خارج شده‌اند. خروج سرمایه‌ای که البته بیشتر به فرار سرمایه شبیه است و حتی خیرها و سیگنال‌های مثبتی که نوید افزایش سود بنگاه‌های بورسی را می‌دهند نیز نمی‌توانند جلودار موج خروج سرمایه شوند، چنانکه افزایش قیمت دلار هم نتوانسته مانع ادامه ریزش بازار سهام باشد و نوسان اسکناس سبز آمریکایی در بالای مرز روانی ۳۰ هزار تومان در این روزها در حالی ادامه دارد که برخلاف سال گذشته، افزایش نرخ دلار این بار به کام بورس نبوده است.

پس از آنکه خبرهای مثبتی از هفتمین دور مذاکرات وین - اولین دور مذاکرات هسته‌ای در دولت سیزدهم - در هتل کوبورگ شهر وین مخابره نشد، قیمت دلار در بازار آزاد تهران قد کشید و به مرز ۳۰ هزار تومان رسید. در حالی که اهالی بازار سرمایه و سهامداران انتظار داشتند با رشد نرخ دلار همچون سال گذشته شاهد افزایش تقاضا برای سهام دلاری خود باشند، اما مسیر بورس و دلار به دوراهه تفریق رسید و تغییری در روند نمارگ‌های بورسی رخ نداد؛ در حالی که در نیمه نخست سال گذشته که شاخص بورس تهران به قله ۲ میلیون واحدی رسید، تحلیل‌های بورسی از رشد نرخ دلار و انتظارات تورمی به عنوان مهم‌ترین دلایل این سقف‌شکنی در تالار شیشه‌ای یاد می‌کردند. به نظر می‌رسد در حال حاضر سرعتگیرها و موانع رشد بازار سرمایه بیشتر از مشوق‌ها و جذابیت‌های این بازار است و تا زمانی که سایه قیمت‌گذاری دستوری، چشم‌انداز مبهم مذاکرات وین و برخی از بندهای لایحه بودجه بر سر بازار سنگینی کند، چرخه نوسان بورس پایانی نخواهد داشت.

بورس باز هم یک پله عقب نشست

روند نزولی بازار سرمایه همچنان ادامه دارد و این روند نزولی به ریزش پلکانی شاخص بورس تهران منتهی شده است. کما اینکه نماگر اصلی تالار شیشه‌ای پس از ماه‌ها بار دیگر طی هفته گذشته به کانال ۱،۲ میلیون واحدی سقوط و بازدهی منفی ۴ درصدی را ثبت کرد. معاملات بورس تهران در هفته چهارم آذرماه نشان می‌دهد که شاخص کل بورس دویسه‌راه یک پله عقبگرد کرد و به کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد بازگشت. در جریان معاملات هفته گذشته بازار سهام، ارزش کل معاملات این بازار ۱۶،۶۰ درصد افزایش داشت و از ۱۷۰ هزار و ۹۹ میلیارد ریال در هفته قبل به ۱۹۸ هزار و ۳۳۳ میلیارد ریال در این هفته رسید. حجم کل معاملات این بازار نیز ۲۵،۷۸ درصد افزایش داشت و توانست از ۲۵

دهاسنج بازار سهام با ایستادن در کانال ۱،۲ میلیونی به استقبال زمستان می‌رود؟

# سرعتگیرهای بورس



هزار و ۷۴۷ میلیون سهم در هفته قبل به ۳۲ هزار و ۳۸۵ میلیون سهم در این هفته برسد.

نگاهی به وضعیت بازارهای پنجگانه نشان می‌دهد که ارزش معاملات در بازار اول سهام نزولی بود و این رقم از ۵۶ هزار و ۸۶۸ میلیارد ریال در هفته قبل به ۵۲ هزار و ۱۴۷ میلیارد ریال در این هفته رسید. این در حالی است که ارزش معاملات در بازار دوم سهام روندی صعودی داشت و با ۳۱،۷۷ درصد افزایش از ۴۵ هزار و ۱۱۸ میلیارد ریال در هفته قبل به ۵۹ هزار و ۴۵۰ میلیون ریال در همین هفته رسید. ارزش معاملات در بازار بدهی نیز همانند هفته گذشته صعودی بود و با ۲۵۳ درصد افزایش از ۷ هزار و ۹۴۳ میلیارد ریال در هفته سوم به ۲۸ هزار و ۴۴ میلیارد ریال در هفته چهارم آذرماه رسید. همچنین ارزش معاملات در بازار مشتقه هم روندی صعودی داشت و با ۱۹۲ درصد افزایش از ۷۲ میلیارد ریال در هفته قبل به ۲۱۲ میلیارد ریال در این هفته رسید. این در حالی است که ارزش معاملات در صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله برخلاف هفته گذشته روندی نزولی داشت و با ۲۶۹ درصد کاهش از ۶۰ هزار و ۹۸ میلیارد ریال در هفته قبل به ۵۸ هزار و ۴۸۰ میلیارد ریال در این هفته رسید.

همانطور که اشاره شد، شاخص‌ها در این هفته باز هم عقب نشستند و در صدر آنها، سقوط شاخص کل بورس پس از ماه‌ها نوسان به کانال ۱،۲ میلیونی بود. روند حرکت شاخص کل و شاخص کل با معیار هم‌وزن در هفته‌ای که گذشت، نزولی بود و شاخص کل با ۴،۱۶ درصد کاهش دوباره به کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد عقبگرد کرد و از رقم یک میلیون و ۳۴۹ هزار واحد در هفته قبل تا رقم یک میلیون و ۲۹۳ هزار واحد در این هفته عقب رفت. شاخص کل با معیار هم‌وزن هم با افت ۵،۲۵ درصدی از ۳۶۳ هزار و ۵۹۰ واحد در هفته قبل به ۳۴۴ هزار و ۵۰۷ واحد در این هفته رسید.

### ضرورت حذف قیمت‌گذاری دستوری

قیمت‌گذاری دستوری از دیرباز یکی از عوامل تهدیدکننده بازار سرمایه بوده است. به رغم وعده‌های داده شده اما سایه این تهدید همچنان بر سر این بازار سنگینی می‌کند و تازه‌ترین مورد آن به خودروهای لوکس برمی‌گردد. یک کارشناس بازار سرمایه در این باره می‌گوید: سهامداران حقیقی و حقوقی برای جلوگیری از قیمت‌گذاری دستوری و کاهش آسیب‌های آن، از نمایندگان مجلس و وزرا می‌خواهند که با رئیس سازمان بورس در عبور هرچه سریع‌تر از هرگونه قیمت‌گذاری دستوری، همکاری لازم داشته باشند.

همایون درابیی با اشاره به راهبردهای تازه رئیس سازمان بورس درخصوص جلوگیری از قیمت‌گذاری دستوری به سنا می‌گوید: توجه

چرا عرضه کالا‌های نهایی در بورس معمولا شکست می‌خورد؟

## واکاوی عرضه خودرو در بورس کالا

این اختلاف قیمت عمدتا در اختیار دلالتان قرار می‌گیرد که کمکی به رفع محدودیت مالی خودروسازان و مشکل زبان انباشته آنها نیز نخواهد کرد. به موازات عرضه خودرو در بورس کالا، واردات خودرو نیز در چند ماه اخیر مطرح شده است. البته باید توجه داشت که باتوجه به نیاز ارز و واردات خودرو (صرف‌نظر از منشأ ارز) تقاضای وارداتی خودرو، بازار ارز را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. باتوجه به اینکه براساس آخرین اطلاعات، شاخص قیمت کالاهای وارداتی در بهار سال جاری رشد ۵۲۳ درصدی را تجربه کرده است، هر گونه افزایش جدید نرخ در بازار ارز ضمن تشدید تورم و گرانی با رویکردهای حفظ معیشت که از سوی دولت دنبال می‌شود سازگاری ندارد.

براساس این گزارش، بررسی تجربیات کشورها نشان می‌دهد که عمده کالاهایی که در بورس عرضه می‌شوند کالاهای پایه (کامودیتی) صنعتی، معدنی و کشاورزی هستند و عرضه کالاهای نهایی معمولا در بورس موادساخته‌قرار نمی‌گیرد. عرضه خودرو در بورس کالا در وهله نخست به معنای خدحفاظتی با قیمت کارخانه است و افزایش قیمت‌ها اجتناب‌ناپذیر است. از طرفی، با عنایت به اینکه تحویل خودرو در سررسیدهای مختلف خواهد بود، بازار جدید برای خریدوفروش اوراق خودرو شکل خواهد گرفت. بنابراین، دوگانه «قیمت کارخانه-قیمت بازار» به دوگانه «قیمت

رئیس سازمان بورس به مسئله مهمی مانند قیمت‌گذاری دستوری، موضوعی است که از بدو حضور دکتر عشقی در این سازمان دیده شد و اهالی بازار از این رویکرد استقبال کردند. بزرگترین مشکل و تهدیدی که سال‌هاست فعالان بازار سرمایه از آن گلایه‌مند هستند، بحث قیمت‌گذاری دستوری است، بنابراین بسیاری از سهامداران به دلیل قیمت‌گذاری دستوری و پیامدهای منفی آن، سرمایه خود را به بازارهای دیگر و بخش‌های مختلف اقتصادی منتقل کرده‌اند.

او درخصوص قیمت‌گذاری دستوری در بخش صنعت خودرو و چالش‌های آن توضیح می‌دهد: مسئله اساسی که در حال حاضر بازار سرمایه را نگران کرده، قیمت‌گذاری خودرو است. با توجه به بسته بودن نمادهای خودرویی و اینکه تاکنون بسته بودن نمادها تاوام داشته است، این موضوع باعث بلاکنلیفی سهامداران شده و دو حالت نگرانی و احتیاط در بازار ایجاد کرده است. به همین خاطر عبور از قیمت‌گذاری دستوری، کمک مهمی به بازار سرمایه و شرکت‌های خودروساز می‌کند. در حال حاضر شرکت‌های خودروساز به شدت به نظام بانکی بدهکارند و زیاندهی آنها به شدت افزایش یافته است.

به عقیده این فعال بازار سرمایه، به دلیل قیمت‌گذاری دستوری، سالانه بیش از یک میلیارد دلار زیان در قسمت‌های مالی خودروسازان شناسایی می‌شود. این موضوع سبب وضعیت نامناسب شرکت‌ها از نظر سودآوری به اشکال مختلف شده است. ضمن اینکه اخیرا ایران خودروی تبریز نیز متوقف شد که عملا بعید است به مدار تولید بازگردد. به همین خاطر بحث توقف قیمت‌گذاری دستوری به عنوان یکی از مسائلی که می‌تواند به بازار سرمایه کمک کند باید به صورت جدی در دستور کار قرار گیرد.

درابیی درباره لزوم همراهی و مساعدت لازم وزرا و نمایندگان مجلس با رئیس سازمان بورس می‌افزاید: سهامداران حقیقی و حقوقی برای جلوگیری از قیمت‌گذاری دستوری و کاهش آسیب‌هایی که این موضوع بر بازارها و صنایع مختلف وارد می‌کند، از نمایندگان مجلس و وزرا می‌خواهند که با رئیس سازمان بورس در عبور هرچه سریع‌تر از هرگونه قیمت‌گذاری دستوری همکاری کنند. قیمت‌گذاری دستوری بزرگترین مشکل اقتصاد ایران است و از این منظر انتظار سهامداران از مسئولان این است که نهادینه‌سازی عبور از قیمت‌گذاری دستوری را به عنوان یک امر واجب اقتصادی در دستور کار قرار دهند.

به گفته وی، قیمت‌گذاری دستوری نه به نفع تولیدکننده و مصرف‌کننده است و نه به نفع بازار سرمایه و تنها به نفع دلالتان و سوداگران است. لذا مسئولان برای جلوگیری از وقوع رانت‌ها و توزیع فسادهای گسترده باید با هرگونه قیمت‌گذاری دستوری برخورد و آن را از ریشه قطع کنند.

بورسی-قیمت بازار» تبدیل خواهد شد. از این منظر امکان نظارت بر قیمت‌های جدید هم کمتر خواهد شد.

پیش‌شرط اصلی در عرضه خودرو در بورس کالا، تنوع کالا و حجم مناسب عرضه متناسب با نیازهایی است که در بازار وجود دارد، مادامی که سیاست‌گذار این اطمینان را از بابت کفایت تولیدات و عرضه خودرو در سررسیدهای مقرر و در حجم مکنی برای تلاقی با مجموع تقاضاها (تقاضای حقیقی و تقاضای کاذب) را نداشته باشد، عرضه در بورس کالا مخاطرات مربوط به افزایش قیمت‌ها را از ناحیه کمبود عرضه بیشتر خواهد کرد. با توجه به آنکه بازار خودرو در ستمت عرضه بازاری رقابتی نیست، امکان بروز رفتارهای انحصاری و شبه انحصاری پس از عرضه خودرو در بورس کاملا محتمل است. تولیدکننده و عرضه‌کننده می‌تواند با مدیریت عرضه خودرو در بازار تعادل بازار را در بورس به تعادلی غیرواقعی تبدیل کند. این امر مجدداً زمینه‌ساز مداخلات قیمتی نهادهای تصمیم‌ساز همچون ستاد تنظیم بازار کشور و شورای رقابت در بورس کالا نیز خواهد بود که با ماهیت بازاری بورس همخوانی ندارد. همچنین در بازار خودرو علاوه بر موضوع نحوه عرضه خودرو و شیوه قیمت‌گذاری آن، موضوعات مختلف تولیدی، تجاری، فناوری و پشتیبان‌های لازم برای تولید از اهمیت بالایی برخوردار است که به طور هم‌زمان باید مورد توجه قرار گیرد.

## نماگر بازار سهام



رونمایی از برنامه صنعت خودرو

## ۲۰۰ هزار میلیارد تومان زیان انباشته و بدهی خودروسازان

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه برنامه تحولی صنعت خودرو به زودی رونمایی می‌شود، گفت خودروسازان در مجموع ۲۰۰ هزار میلیارد تومان بدهی و زیان انباشته دارند. به گزارش مردم فردا، سیدرضا فاطمی امین در نشست هم‌اندیشی مدیران رسانه در وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه یکی از اقدامات تحولی که تا پایان سال تکمیل و راه‌اندازی خواهد شد، پیشخوان پاسخگویی وزارت صمت است، گفت: پیشخوان پاسخگویی مرکزی است که طراحی شده تا ورودی‌های وزارتخانه را به سمت خروجی‌های مناسب هدایت و پیگیری کند. وزیر صنعت، معدن و تجارت افزود: این مرکز ورودی‌ها و مطالبات مربوط به وزارتخانه را به مدیران ذی‌ربط ارجاع می‌دهد و همچنین نقش دادستان را دارد و امورات را از جانب مخاطب درون وزارتخانه پیگیری می‌نماید.

## رونمایی از برنامه تحولی صنعت خودرو

وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: برنامه‌ای در قالب ۹ محور برای تحول در صنعت خودرو داریم که تمامی چالش‌ها و راهکارهای آن را دربر می‌گیرد و این برنامه به زودی منتشر می‌شود. فاطمی امین در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به برخی موفقیت‌های وزارت صمت در همین مدت کوتاه، گفت: هدف‌گذاری کرده بودیم تا حدود ۵ میلیارد دلار به میزان صادرات کشور در شش ماهه دوم اضافه شود که این هدف‌گذاری در حال تحقق است، همچنین قیمت سیمان به قبل از قیمت قطعی برق بازگشت، وی همچنین در خصوص پروژه‌هایی که در این سه ماه فعال شده است، بیان کرد: بازآفرینی وزارت صنعت، معدن و تجارت یکی از این پروژه‌هاست که ابلاغ شده و هفته آینده به صورت مفصل اطلاع‌رسانی خواهد شد که با این بازآفرینی تغییر ساختار جدی را در مجموعه وزارت صمت شاهد خواهیم بود. وزیر صنعت، معدن و تجارت مدیریت استعدادها و بازنگری و اصلاح در فرآیند انتخاب مدیران را یکی دیگر از این پروژه‌های نودگانه دانست. **فعال‌سازی ۹۰ پروژه طی ۳ ماهه اخیر در مجموعه وزارت صمت** وی با بیان اینکه ۹۰ پروژه طی سه ماهه اخیر در مجموعه وزارت صمت فعال شده است، گفت: با اجرای این پروژه‌ها نوع حکمرانی در وزارت صنعت، معدن و تجارت تغییر می‌کند و از روزمرگی‌ها بیرون می‌آییم. فاطمی امین همچنین تاکید کرد: گزارش عملکرد وزارتخانه را به صورت مداوم و منظم هر سه ماه یک بار ارائه خواهیم داد که در همین راستا گزارش عملکرد فصل پاییز (سه ماهه) به زودی منتشر و در دسترس عموم قرار می‌گیرد.

**به دنبال نوع جدیدی از حکمرانی در وزارت صمت هستیم** فاطمی امین با تاکید بر اینکه می‌خواهیم وزارتخانه‌های شفاف و پاسخگو داشته باشیم، تاکید کرد: نوع جدیدی از حکمرانی را تعریف و پیاده‌سازی کرده‌ایم که در این راستا از نظرات رسانه، نخبگان و صاحب‌نظران استفاده خواهیم کرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه رفتارهای مردم و جامعه از الگوهای ذهنی آنها شکل می‌گیرد، بیان کرد: کار مشتری را با حوزه رسانه به پیش می‌بریم تا الگوهای ذهنی مردم را به واقعیت‌های درون وزارت صمت پیوند بزنیم و واقعیت‌هایی را که در وزارت صمت پیگیری می‌شود به درستی به افکار عمومی منتقل کنیم. فاطمی امین بیان داشت: خودرو از سیاسی‌ترین محصولات و موارد حائز اهمیت در کشور است، این صنعت از یک طرف به شدت دچار چالش و از طرفی دارای ظرفیت‌های متنوعی است.

**۲۰۰ هزار میلیارد تومان بدهی و زیان انباشته خودروسازان** وی همچنین با بیان اینکه نحوه قیمت‌گذاری باید به گونه‌ای باشد که ساخت داخل مزیت داشته باشد، اضافه کرد: خودروسازان ۱۱۵ هزار میلیارد تومان بدهی و ۸۵ هزار میلیارد تومان زیان انباشته داشته‌اند و بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان رانت در این صنعت وجود دارد.

ضعف نظارت بر اجرای قوانین  
احتمال صادرات صوری قطعات خودرو را افزایش می‌دهد

شورای رقابت و دولت، نحوه قیمت‌گذاری و مدیریت صنعت خودرو قرار دارد. شکورزاده یادآور شد: البته واردات خودرو می‌تواند مزایایی نیز داشته باشد از جمله اینکه خودروهای وارداتی با آپشن‌های جدید و سرمایه‌گذاری واحدهای قطعه‌سازی را به سمت تولید قطعات جدید و ارتقای کیفی محصولات پیش خواهد برد. عضو هیأت مدیره انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور در پایان تاکید کرد: اگر خودروساز، قطعه‌ساز و واردکننده دارای شرایط یکسانی برای واردات باشند، خودروسازان و شبکه تامین هیچ‌گاه با واردات خودرو مخالف نبوده و نگرانی از این بابت نخواهند داشت.

وی افزود: مسئله دیگری که در رابطه با این طرح وجود دارد واردات خودرو با هدف شکستن حباب قیمت‌ها و تعادل قیمت خودرو در بازار است. این در حالی است که التهاب بازار خودرو ناشی از ممنوعیت واردات نیست بلکه ریشه آن را باید در جای دیگر جست‌وجو کرد. ضمناً آنچه موجب ممنوعیت واردات خودرو در سال‌های اخیر شده محدودیت‌های ارز در کشور است بنابراین واردات خودرو طبق روال سال‌های گذشته نمی‌تواند تاثیر خاصی بر بازار خودرو داشته باشد. رئیس هیأت مدیره انجمن قطعه‌سازان استان خراسان رضوی اظهار داشت: حجم خودروهای وارداتی با تعیین منشأ ارز به قدری نیست که بتواند بر قیمت‌های بازار تاثیرگذار باشد و در واقع شکسته شدن حباب قیمت‌ها تحت تاثیر عواملی مانند تیراژ تولید، تصمیمات غیر کارشناسی

رئیس هیأت مدیره انجمن قطعه‌سازان استان خراسان رضوی با اشاره به ماده ۴ طرح ساماندهی صنعت خودرو گفت ضعف نظارت بر اجرای قوانین می‌تواند احتمال صادرات صوری قطعات خودرو در ازای واردات خودرو را افزایش دهد.

سیدمحمد مهدی شکورزاده در گفت‌وگو با خبرنگار خبر خودرو، با اشاره به ماده ۴ طرح ساماندهی صنعت خودرو مبنی بر واردات خودرو در ازای صادرات خودرو و قطعه اظهار داشت: برخی مواقع قدرت نظارت در کشور به قدری ضعیف است که ممکن است عده‌ای به بهانه واردات خودرو به طور صوری اقدام به صادرات قطعات خودرو کنند. به طوری که این موضوع برای مجلس و دولت که خود قانونگذار و مجری قانون هستند نیز نگرانی‌هایی ایجاد می‌کند.

## تولید تنباکو ۳.۵ برابر شد

صادرات تنباکوی معسل با ۴۴۵.۸ درصد افزایش از ۷۲.۳ تن در شش ماهه اول سال ۱۳۹۹ به ۴۰۰.۲ تن در مدت مشابه امسال رسیده است، اما صادرات تنباکوی سنتی در این مدت ۹.۳ درصد کاهش داشته و از ۴۵.۶ تن در شش ماهه اول سال قبل به ۴۱.۳ تن در مدت مشابه امسال رسیده است.

صادرات توتون نیز در مدت یادشده با ۹۲.۳ درصد افزایش از ۸۰۳.۲ تن در نیمه اول سال قبل به ۱۵۴۴.۴ تن در مدت مشابه امسال رسیده که علت آن استفاده از توتون در تولید تنباکوی معسل بوده است.

رئیس انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی، سال قبل مصرف سالانه تنباکوی معسل در کشور را ۱۰ تا ۱۲ هزار تن اعلام کرده بود که براساس گفته‌های او تنها ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ تن از تیر سالانه کشور در بخش تنباکوی معسل در

جدیدترین آمار منتشرشده از سوی وزارت صمت نشان می‌دهد که در نیمه اول امسال نسبت به زمان مشابه سال قبل، تولید انواع تنباکو بیش از ۳.۵ برابر و صادرات تنباکوی معسل نزدیک به ۵.۵ برابر شده است.

به گزارش ایسنا، براساس این آمار در شش ماهه اول امسال مجموع تولید تنباکو در کشور به ۲۴۴۴ تن رسیده که نسبت به تولید ۶۶۹ تنی در مدت مشابه سال گذشته ۲۶۵.۳ درصد رشد داشته و بیش از ۳.۵ برابر شده است. همچنین در حال حاضر ۴۳ واحد در حال تولید تنباکو هستند که نسبت به فعالیت ۳۶ واحد در مدت مشابه سال قبل ۱۹.۴ درصد افزایش یافته است.

## صادرات تنباکوی معسل بیش از ۵ برابر شد

براساس این آمار صادرات تنباکوی معسل در نیمه اول امسال نزدیک به ۵.۵ برابر مدت مشابه سال قبل شده است؛ به طوری که

## چرا بعضی داروها گران شدند؟

می‌شود. وزارت بهداشت در این محدودیت‌ها چاره‌ای جز حفظ برخی داروها و حذف برخی دیگر ندارد و باید این موضوع به شکل ساختاری مدیریت شود.

نجفی عرب با بیان اینکه جز مواد اولیه، سایر حوزه‌های مربوط به دارو در شمول ارز ۴۲۰۰ تومانی قرار ندارند، گفت: از تجهیزات بسته‌بندی گرفته تا برخی مواد کمکی، ماشین‌آلات و قطعات یدکی همگی باید با ارز نیمایی تامین شوند. با توجه به تورمی که در کشور وجود دارد این طبیعی است که بهای این کالاها افزایش پیدا کند و تاثیر این موضوع خود را در قیمت تمام شده داروهایی که به دست مردم می‌رسد نیز نشان می‌دهد.

وی به جمع‌بندی تمام فعالان صنعت دارو و تصمیم‌گیران این حوزه برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در این بخش اشاره کرد و افزود: تا زمانی که ساینه این ارز از صنعت دارو کسور برداشته نشود، بسیاری از عدم شفافیت‌ها و سودجویی‌ها نیز ادامه خواهد یافت. ما بارها پیشنهاد کرده‌ایم که با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، اعتبار این طرح به طور کامل به بیمه‌ها داده شود تا در انتهای زنجیره دارو، فشاری بر مصرف‌کننده نهایی وارد نشود.

نجفی عرب ادامه داد: با پرداخت مابه‌التفاوت ارز ۴۲۰۰ تومانی و نیمایی به بیمه‌ها، هم فضای شفاف‌تر در صنعت دارو به وجود می‌آید و هم با کمک بیمه‌ها، دارو افزایش قیمتی پیدا نخواهد کرد و مردم از این ناحیه متضرر نمی‌شوند. ما این اصلاح را در دستور کار قرار ندادیم و به جای آن مجبور شده‌ایم که به برخی از داروها به جای ارز ترجیحی، ارز نیمایی بدهیم که نتیجه آن فقط افزایش قیمت دارو در بازار خواهد بود.

رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران می‌گوید که محدودیت‌هایی که بر سر راه تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به وجود آمده یکی از اصلی‌ترین دلایل افزایش قیمت برخی از داروها در هفته‌های گذشته است.

محمود نجفی عرب در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: وزارت بهداشت در تامین تمام ارز ترجیحی موردنیاز برای واردات دارو و مواد اولیه دارو با محدودیت‌هایی مواجه است و از این رو مسئولان این وزارتخانه مجبور شده‌اند در ماه‌های گذشته برخی از داروها و مواد اولیه آنها را از فهرست دریافت‌کنندگان ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف کنند و همین موضوع به افزایش قیمت این داروها در بازار منجر شده است.

وی با بیان اینکه با تداوم محدودیت‌ها در تامین ارز، نمی‌توان انتظار داشت که تمام داروها در فهرست‌های حمایتی قرار گیرند، بیان کرد: اگر ارز ۴۲۰۰ تومانی به شکلی کامل تمام نیازهای وارداتی دارویی کشور را پوشش دهد، می‌توان انتظار داشت که قیمت این محصولات بالا نرود، اما در غیر این صورت تغییر قیمت در برخی داروها غیرقابل اجتناب است.

رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق تهران با اشاره به شکلگیری برخی بازارهای سیاه دارویی در کشور، تشریح کرد: همانطور که در جلسه اخیر رئیس جمهوری با مسئولان بهداشتی کشور نیز مطرح شد، متأسفانه وقتی برخی داروها کمیاب می‌شود یا تقاضا برای آنها بالا می‌رود، برخی افراد این محصولات را در بازار سیاه با قیمت‌هایی چند برابر به فروش می‌رسانند و همین موضوع خود به عاملی برای افزایش قیمت برخی داروها منجر

داخل تامین می‌شود و بیش از ۸۰۰۰ تن باید سالانه به کشور وارد شود، اما آماری از میزان واردات در سال جاری در دسترس نیست.



**شرکت ستاد ایران**

**آگهی مناقصه**

**نوبت اول**

**مناقصه عمومی دو مرحله ای (همراه با ارزیابی کیفی)**

موضوع مناقصه: خرید به شرح (میکرو کامپیوتر)

(دستگاه اندازه گیری سه بعدی) - تجدید شده



**شرکت ملی حفاری ایران**

سپهاسی خاص

نام مناقصه گزار	شماره نقاشار مناقصه	شماره فراخوان سامانه ستاد	شرح نقاشا	مبلغ برآورد (ریال/ارز)
شرکت ملی حفاری ایران	۰۰۰۷۵۴۸۰۰۲	۰۰۰۷۵۴۸۰۰۲	میکرو کامپیوتر	۱۷۴۴۰۰۰۰۰۰۰
شرکت ملی حفاری ایران	۰۰۰۷۴۴۸۰۰۱	۰۰۰۷۴۴۸۰۰۱	دستگاه اندازه گیری سه بعدی	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

\* روش ارزیابی کیفی مناقصه گران:

روش ارزیابی	بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط مناقضان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل اعتبار ۵۰)
نحوه دریافت / تحویل اسناد مناقصه:	

دریافت اسناد توسط شرکت	محل دریافت	تاریخ شروع دریافت
از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی <a href="http://www.setadiran.ir">www.setadiran.ir</a>	گروه مناقصات تلفن تماس: ۰۶۱-۳۴۱۴۸۷۸۵	توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت
تجدید اسناد به شرکت	محل تحویل	آخرین مهلت
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) درپایگاه <a href="http://www.setadiran.ir">www.setadiran.ir</a> و اصل ضمانتنامه به اهواز - بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی - طبقه اول پارت B - اتاق ۱۰۷ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات - شماره تماس ۰۶۱-۳۴۱۴۸۷۸۵ - ۳۴۱۴۸۵۶۹	محل تحویل	۱۴۰۰ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

\* تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار):

مبلغ تضمین	شرح نقاشا
۸۷۱,۰۰۰,۰۰۰ (هشتصد و هفتاد و یک میلیون ریال)	تقاضای شماره ۰۰۰۷۵۴۸۰۰۲
۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفتصد و پنجاه میلیون ریال)	تقاضای شماره ۰۰۰۷۴۴۸۰۰۱ (تجدید شده)

انواع تضمین قابل قبول	شرح نقاشا
ضمین بانکی و یا ضمانتنامه های صادرة از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شب: ۰۶۳۷۶۶۳۶+۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۰۶۵۹۹/ت/۵۰۱۳۴۴۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۴	ضمین بانکی و یا ضمانتنامه های صادرة از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شب: ۰۶۳۷۶۶۳۶+۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۰۶۵۹۹/ت/۵۰۱۳۴۴۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۴

مدت اعتبار پیشنهاد / تضمین	شرح نقاشا
۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تجدید باشد)	۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تجدید باشد)

تذکر: با توجه به بخشنامه شماره ۹۸/۱۳۸۶۶۵ مورخ ۹۸/۰۴/۱۳ معاونت پژوهش و فناوری وزارت نفت مبنی بریکارگیری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت نام کلیه مناقضان ضرور در مناقصات. هرزیدات شرکت ملی حفاری ایران درپایگاه [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) الزامی می‌باشد.

کتابل های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران [http://sapp.ir/nide\\_pr](http://sapp.ir/nide_pr) [www.nidcir](http://www.nidcir)

فرصت امروز

شماره آگهی: ۱۳۲۰۷۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸

**شرکت ملی حفاری ایران - اداره تدارکات داخلی کالا**

# ۸ اقدام برای فروش بالا در تعطیلات سال نو

رهنبری

## اصول بازاریابی ویدئویی موفق در سال ۲۰۲۲

به قلم: سوزان فریزن  
کارشناس بازاریابی  
مترجم: امیر آل علی

به عقیده بسیاری از تحلیلگران، سال آینده با توجه به بهبود وضعیت کرونا، شاهد فعالیتهای گسترده برندهای مختلف خواهیم بود. در واقع برندها تلاش خواهند کرد تا کمبودهای چند سال اخیر را به بهترین شکل جبران نمایند. در این زمینه نکتهای که باید به آن توجه داشته باشید این است که باید مهمترین شیوهها را در اولویت اول خود قرار دهید که براساس آمارها، ویدئو در صدر محبوبترین نوع محتوا قرار دارد. در واقع امروزه هیچ شیوهایی به اندازه تولید محتوا، نمی تواند برای شما نتیجه لازم را به همراه داشته باشد. با این حال در بازار به شدت رقابتی حال حاضر، توصیه می شود که به دنبال اقداماتی برای استفاده حداکثری از شیوهها باشید. در این زمینه اصولی را بررسی خواهیم کرد که باعث خواهد شد تا در زمینه بازاریابی ایمیلی، سال ۲۰۲۲ را به بهترین شکل به پایان برسانید.

### ۱- ویدئوها را به صورت عمودی منتشر نمایید

اگرچه بسیاری از افراد تصور می کنند که ویدئو به صورت افقی باعث خواهد شد تا در ایجاد گوشی های هوشمند، امکان نمایش بهتری وجود داشته باشد. با این حال آمارها بیانگر آن است که افراد ترجیح می دهند ویدئوها را در حالت عادی مشاهده کنند. این امر منجر به راحتی در دست گرفتن گوشی هوشمند می شود. در این راستا شما نیز باید به این اصل توجه داشته باشید. نکتهای که باید به آن توجه داشته باشید این است که حتی شبکه نوظهور تیک تاک هم به این موضوع توجه دارد و بعید است که این وضعیت حداقل تا سال آینده تغییر کند.

### ۲- پخش زنده را مورد توجه بیشتری قرار دهید

معمولا برندها هفتهای یک بار از قابلیت پخش زنده استفاده می کنند. با این حال در سال آینده میزان آن باید به مراتب بیشتر شود. در واقع آمارها بیانگر استقبال فوق العاده از این پخش است و پخش زنده، محبوبترین نوع ویدئو محسوب می شود. در این زمینه شما می توانید با سناریوهای مختلف، اقدامات بسیار جالبی نظیر مصاحبه را داشته باشید. در این زمینه تعطیلات سال نو پیش رو، فرصت خوبی است تا اقدامات برندهای مطرح در این زمینه را بررسی کنید. در این زمینه پخش زنده کمک خواهد کرد تا اعتمادسازی به فرایندی به مراتب سریع تر تبدیل شود و در کنار آن بتوانید نظر مخاطبان صفحات و افراد مختلف را به سمت خود جلب نمایید. به همین خاطر این موضوع در رشد کسب و کار شما نیز تاثیر مستقیم دارد. با این حال بهتر است که برنامه کاری خود برای یک ماه آید را از قبل منتشر نمایید تا افراد بتوانند با موضوعات مورد علاقه خود همراه شوند. در واقع این موضوع را باید مورد توجه قرار دهید که تمامی اقدامات شما، برای همگان جذابیت لازم را به همراه خواهد داشت.

### ۳- مقالات ویدئویی داشته باشید

در واقع با توجه به این امر که مشاهده به مراتب ساده تر از مطالعه است، شما می توانید از محتوای متنی خود، نمونه های ویدئویی نیز منتشر نمایید. در این زمینه توصیه می شود که هر روز، محتوایی داشته باشید که در این زمینه رعایت اصل تنوع و اختصار بسیار مهم است. در واقع هیچ فردی تمایل به مشاهده یک محتوای یک ساعته را ندارد. با این حال شما می توانید یک موضوع طولانی را با استفاده از روش سریالی کردن اقدامات، مورد استفاده قرار دهید. در این زمینه وجود ابزارهایی نظیر دوربین، میکروفون، فون پس زمینه و نور ثابت از جمله ابزارهای کاملا ضروری است. در کنار این موضوع لازم است تا مهارت کافی در زمینه استفاده از نرم افزارهای ادیت ویدئو، وجود داشته باشد. تحت این شرایط محتوای شما پتانسیل رشد بالایی را خواهد داشت.

### ۴- اخبار را مورد توجه قرار دهید

شما می توانید درست به مانند برنامه های خبری که در آن یک مجری اقدام به بیان مهمترین اخبار می کند، اقداماتی را داشته باشید. در واقع پیگیری اخبار، یکی از موارد جذاب برای افراد محسوب می شود. با این حال همانطور که در بخش های قبلی نیز گفته شد، مطالعه خصوصا در ابعاد گوشی های هوشمند اقدامی چندان جذاب محسوب نمی شود. تحت این شرایط شما با مورد توجه قرار دادن مهمترین اخبار، می توانید نتایج فوق العاده ای را به دست آورید. این امر اقدامی است که کمتر مورد توجه قرار گرفته و شما می توانید به راحتی به منبع جامعی تبدیل شوید. با این حال فراموش نکنید که امروزه استفاده از زمان های مرده، مورد توجه جدی قرار گرفته و توصیه می شود که ویدئوهای شما امکان ادامه دادن در حالت قفل صفحه را داشته باشد تا افراد بتوانند از صدا نیز استفاده کنند. این امر شانس دیده شدن محتوای شما را به مراتب بیشتر خواهد کرد. همچنین نباید تنها به سایت خود محدود شوید. در واقع باید به دنبال فرصتهایی برای بازنشر اقدامات باشید. با شناخت موارد مورد علاقه مخاطبان مختلف خود می توانید از ایمیل برای اطلاع رسانی نسبت به اخبار مورد نظر آنها نیز استفاده کنید.

### ۵- بلاگری را تجربه کنید

از دیگر اقداماتی که باید به آن توجه داشته باشید این است که شما باید چهره ای در شرکت داشته باشید که نماینده برند باشد. در واقع ارتباط انسانی، بسیار مهم بوده و در این زمینه می توانید از پدیده بالگرهای مجازی هم استفاده کنید و یک چهره کار تونی را داشته باشید. چنین فردی می تواند در زمینه اقداماتی نظیر محتوای آموزشی، پرسش و پاسخ، مصاحبه و... فعالیت نماید. اگرچه این اقدامات را بدون وجود فردی نیز می توانید انجام دهید، با این حال براساس آمارها، تاثیر اقدامات شما کاهش پیدا خواهد کرد. برای مثال آنباکس کردن محصولات بدون وجود یک مجری، ابدا جذابیت لازم را به همراه ندارد. با این حال در بخش، بیشترین رشد به نمایش پشت صحنه اقدامات اختصاص دارد.

منبع: business2community.com



برابر شود. با این حال این امر تنها یک مثال ساده بوده و با کمی خلاقیت می توانید اقدامات بسیاری را انجام دهید.

### ۷- استفاده فصلی داشته باشید

با توجه به این امر که در تعطیلات سال نو فرصت خوبی برای افزایش فروش وجود دارد طبیعی است که شما به نیروی کار بیشتری هم نیاز داشته باشید و به همین خاطر توصیه می شود که استراتژی استخدام فصلی را اجرا نمایید. این امر باعث خواهد شد تا امکان انجام کارهای بزرگ شکل گیرد و از فرصت به وجود آمده، بهترین استفاده را داشته باشید. تحت این شرایط شما دیگر نگران مرخصی های کارمندان خود نیز نخواهید بود.

### ۸- برنامه روزهانه داشته باشید

تعیین یکسری اهداف، ابدا کافی نبوده و شما باید از فرصت کوتاه تعطیلات، بهترین استفاده را داشته باشید. به همین خاطر شما باید برای هر روز، برنامه دقیقی را تعیین کنید. با این اقدام می توانید بهترین عملکرد ممکن را داشته باشید. نکتهای که لازم است تا به آن توجه نمایید، مسائل پیش بینی نشده است. در واقع ممکن است برخی از اقدامات را نتوانید انجام دهید و با مشکلاتی مواجه شوید، به همین خاطر همواره باید اقدامات و برنامه های جایگزین هم وجود داشته باشد.

در نهایت بهتر است که تعطیلات را با یک مراسم به پایان برسانید و از آن به عنوان آخرین فرصت برای افزایش فروش خود، استفاده کنید.  
منبع: allbusiness.com

برای فروش حضوری در ابعاد گسترده مهیا نیست و پروتکل ها باعث شده است تا نتوانید فعالیت چندانی را نداشته باشید به همین خاطر بررسی وضعیت سایت بسیار مهم است. در این زمینه توصیه می شود که سایت خود را برای این شرایط آماده کنید و بسته بندی های مخصوص هم داشته باشید. در این رابطه با رعایت برخی از اصول سنسو، می توانید به راحتی مشتریان بسیاری را پیدا کنید.

### ۴- از شبکه های اجتماعی درس بگیرید

یکی دیگر از مهمترین اقداماتی که باید انجام دهید این است که اشتباهات سال های گذشته را بررسی کرده و این اقدام را برای برندهای دیگر هم انجام دهید. این امر باعث خواهد شد تا امسال بتوانید بهترین آمار ممکن را به ثبت برسانید. همچنین فراموش نکنید که همچنان کرونا یک دغدغه جهانی محسوب می شود و لازم است تا پروتکل های بهداشتی را رعایت نمایید بدون نگرانی از غما خرید کنید.

### ۵- از شبکه های اجتماعی غافل نشوید

از دیگر مواردی که باید به آن توجه نمایید این است که امروزه حضور در شبکه های اجتماعی به مهمترین استفاده افراد از بستر اینترنت تبدیل شده است. در واقع براساس آمارهای جهانی هر فرد بیش از چهار ساعت از زمان شبانه روز خود را به این موضوع اختصاص می دهد. در این راستا شما هم باید به دنبال حضوری فعال و حرفه ای در حداقل سه شبکه محبوب منطقه خود باشید. در این زمینه آمریکا بهترین آمار را دارد و بیش از ۸۰ درصد جمعیت آن، حداقل از یک شبکه اجتماعی استفاده می کنند. در این زمینه فراموش نکنید که شبکه ها، بستری برای رایگان محسوب می شوند و این امر خود فرصتی برای فعالیت تمام برندها است. در این زمینه با توجه به نزدیک شدن به تعطیلات سال نو باید به دنبال اقداماتی نظیر ارائه کدهای تخفیف ویژه، نقد و بررسی محصولات و... باشید. در این زمینه بررسی اقدامات سایر برندها نیز به شما ایده های بسیار خوبی را می دهد.

### ۶- تجربه خرید متفاوتی را ارائه دهید

در واقع شما باید خرید را به یک تفریح در ایام تعطیل تبدیل کنید تا افراد کسبی سوری کردن یک خاطره جذاب، محصولات شما را نیز خریداری کنند. این موضوع نیاز به سناریوی دقیقی دارد. برای مثال اگر در زمینه پوشاک فعالیت دارید، می توانید با یک عکاس هماهنگی های لازم را داشته باشید و فرصت یک روز زندگی مانند مدل ها را ایجاد کنید. در این زمینه تنها کافی است که نور ثابت، فون عکاسی و دوربین وجود داشته باشد. در واقع هنگامی که افراد تجربه استفاده از محصول را در فضایی جذاب داشته باشند، طبیعی است که تمایل برای خرید نیز چندین

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید کمالیان با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۲۳۳ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۳۰۲۴۳-۱۴۰۰/۰۲۱۷۱۰۰۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ تقاضای صدور سند المثنی یک دانگ مشاع از شش دانگ تحت پلاک ۲۶۹ فرعی از ۴۵ فرعی از ۲۳۲۷- اصلی بخش دو غرب ثبت بابل ذیل ثبت ۱۳۰۷۷ صفحه ۷۸۱ دفتر ۱۱۱ بنام محمد علی میوه چی صادر تسلیم گردید سپس مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۱۰۲۲۷ مورخه ۱۳۸۶/۰۱/۲۶ سند دفترخانه ۷۱ بابل از طرف وراث محمدعلی میوه چی به آقای مجید کمالیان انتقال قطعی یافته است در اثر جایجایی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ - اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ رئیس ثبت اسناد و املاک بابل - حسینی شناسه آگهی ۱۲۴۱۱۰۹ ۱۱۲

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۱۶۷ و ۷۱۶۴ تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم الهه بی کارن فرزند محمد ابراهیم و خانم زینب بیکران فرزند یوسف در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳، ۱۸۱ متر مربع (که سهم هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از شش دانگ میباشد) قسمتی از پلاک ۱۱ - اصلی به شماره کلانه ۱۳۷۳ و ۱۳۷۴ واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱  
شناسه آگهی ۱۲۴۱۸۰۹  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر - محمد مهدی قلیان ۱۱۱

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض اثنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکگر کلا ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ۱۷۸۲۰ فرعی به نام آقای حسن قنبری نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷۲۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای علی اصغر باقری ملردی ملک رسمی.

۱۷۸۲۰ فرعی به نام خانم عاطفه جعفری نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۵۷۲۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای علی اصغر باقری ملردی ملک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثر انتشار در شهرها منتشر و در روزنامه علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضی باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در اینصورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و در صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست ، بدیهی است برابری ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه جاری تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شماره آگهی: ۱۲۴۳۰۹۰۹۲۷  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر رحمت سلیمانی قادیلاتی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۳۴۶-۱۰۶۰۰-۲۰۱۰۶۰۰-۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود بنیادی فرزند کرمعلی شماره شناسنامه ۲۱۸۶ شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۰/۳۷ متر مربع پلاک شماره ۷ از اصلی واقع در کاظم آباد بخش ثبت ملک ورامین از مالکیت بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (بنیاد علوی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۱۲  
توضیحات: نام و نام خانوادگی مالک محمود مینائی صحیح میباشد.

م ۴۳۹ الف  
رئیس ثبت اسناد و املاک - محمود داودی ۰۷

### آگهی فقدان سند

آقای مهرداد شادی مهر برابر واکالتنامه شماره ۳۱۰۸۰-۱۳۰۰۵/۱۴۰۰/۰۵/۲۳ دفتر ۲۳۲۷ رشت از آقای سمعود شادی مهر با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲۳۲۷ رشت مدعی گردیده که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۱۸۸۳۰ سنگ اصلی ۷۷ بخش ۴ رشت به شماره سرپلاک ۴۹۸۵۶۳ ب/۹۸ که بنام آقای سمعود شادی مهر با دفتر املاک الکترونیک ۳۰۲۱۶۹۴-۱۳۹۸۲۰۳۱۶۹۴ صادر و تسلیم گردید بعثت جایجایی مفقود گردیده است، لذا مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

سعيد بدوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

### اعلام مفقودی

شناسنامه آقای احمد رضا مشهدی قربانعلی صادره از تهران فرزند حسن به شماره ملی ۰۰۱۰۷۰۲۹۴۶ و شماره سرپلاک شناسنامه ۳/۷۹۰۶۴۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

با هدف مشارکت در اجرای طرح "معین ایتمام" صورت گرفت؛

## برگزاری نشست همکاری معنوی کارکنان آفا با انجمن مددکاری امام زمان (عج) اصفهان



اصفهان- قاسم اسد: با حضور معاونان و برخی از کارکنان، نشست همکاری معنوی آفای اساتان اصفهان با انجمن مددکاری امام زمان (عج) اصفهان برگزار شد. مدیرعامل انجمن مددکاری امام زمان (عج) اصفهان با بیان این که بیش از نیم قرن از فعالیت این انجمن در اصفهان می گذرد اعلام کرد. در سال ۱۳۴۹ انجمن مددکاری امام زمان (عج) در اصفهان تاسیس شد و با سابقه ای بیش از پنجاه سال یکی از قدیمی ترین خیریه های کشور است. علی محمد سهرابی گفت: وجدان آگاه و پیدار جمعی از خیراندیشان جامعه مذهبی اصفهان آن را بر امری خطیر راهتمایی کرد تا دست به کاری زند که اگر پدری به هر جهت

و به هر صورت دستش از دنیا کوتاه شد و پشتوانه مادی و اقتصادی برای زن و فرزندان خود نداشت، نیازش در حد توان بر آورده شود. وی با اشاره به این که انجمن مددکاری امام زمان (عج) اصفهان تاکنون ۱۵۴۰۰ خانواده را تحت پوشش قرار داده است گفت: همدردی با یتیم و کوشش در زدودن آلام و رنج های او عبادتی پر شکوه و خدمتی سازنده است. سهرابی خواستار همکاری معنوی کارکنان آفا با این خیریه در اجرای طرح معین ایتمام شد و اظهار کرد: از کارکنان آفا درخواست می شود با مهربانی و لطف در کنار یتیمان باشند و طراوت و زیبایی زندگی را در خدمت به آنان جستجو کنند. مدیرعامل انجمن مددکاری امام زمان (عج) اصفهان اعلام کرد: در حال حاضر این خیریه تأمین اجاره و مرمت مسکن، هزینه تحصیل، درمان، پوشاک، کالاهای اساسی، ازدواج و سیونمی، برگزاری کلاس های آموزشی و ایجاد اشتغال برای ایتمام را در دستور کار دارد. در پایان این نشست داوطلبان برای همکاری در اجرای «طرح معین ایتمام» ثبت نام کردند.

سختنگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری:

## منطقه ساری دوره آموزشی فرهنگ سازی طرح ترافیک را برگزار کرد



ساری - دهقان: سختنگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری گفت: آموزش دو روزه فرهنگ سازی طرح ترافیک درون شهری و برون شهری با هدف ارتقاء سطح آگاهی کارکنان منطقه ساری از فرهنگ ترافیک برگزار شد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی، عباس خلیل پور سختنگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری از برگزاری دوره آموزشی فرهنگ سازی طرح ترافیک درون شهری و برون شهری برای کارکنان مرد و زن شاغل در شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری خبر داد و بیان کرد: واحد آموزش با هدف ارتقاء سطح آگاهی کارکنان زن نسبت به

نقش آفرینی آنها در آموزش فرزندان، یک دوره آموزش یک روزه ( فرهنگ سازی طرح ترافیک برون شهری ) در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ با حضور اسناد مجرب و فرزندان رهبر در سالن تدبیر منطقه ساری برگزار کرد. عباس خلیل پور ادامه داد: از آنجایی که بانوان اولین و بهترین معلم برای دانش آموزان و فرزندان هستند می توانند در فرهنگ سازی درست ترافیک در آینده فرزندان خود نقش بسزایی داشته باشند. خلیل پور افزود: این دوره به صورت جداگانه با موضوع فرهنگ سازی درست ترافیک درون شهری برای کلیه کارکنان این شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ برگزار شد. سختنگوی منطقه ساری اذعان داشت: با توجه به اهمیت آموزش کارکنان در منطقه ساری در هشت ماهه سال ۱۴۰۰ برای کارکنان ۲۷۲۰ نفر ساعت دوره های آموزش متعدد برگزار شد.

## یک میلیون و ۱۶۵ هزار مشترک گاز طبیعی در گیلان



رشت- خبرنگار فرصت امروز با اجرای گسترده طرح های گازرسانی، در آبان امسال مجموع مصرف کنندگان گاز طبیعی در گیلان به یک میلیون و ۱۶۵ هزار مشترک رسیده است. به گزارش روابط عمومی گاز گیلان، حسین اکبر مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با اشاره به جذب بالغ بر ۴ هزار مشترک جدید در آبان امسال گفت: با تحقق این مهم، مجموع مشترکین گاز طبیعی در گیلان به بیش از یک میلیون و ۱۶۵ هزار مشترک افزایش یافته است. مدیرعامل گاز گیلان با بیان این مطلب افزود: با اجرای گسترده برنامه های گازرسانی به روستاها و حفرات خالی شهرها، از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۲۳ هزار

متقاضی، مشترک گاز طبیعی شده اند. اکبر در خصوص وضعیت برخورداری از گاز در گیلان بیان کرد: هم اکنون همه شهرهای استان (به جز ماسوله به علت دادر بودن شرایط خاصی و بافت تاریخی) و ۲ هزار و ۸۷ روستای گیلان بهره مند از گاز طبیعی هستند و متوسط بهره مندی خانوارهای شهری و روستایی گیلان از نعمت گاز بالای ۹۸ درصد می باشد. وی با بیان اینکه افزایش تعداد مصرف کنندگان گاز در کنار کاهش دما منجر به افزایش مصرف در بخش خانگی شده است، گفت: شرکت گاز علاوه بر بخش خانگی، سوخت مراکز تجاری، صنعتی، حمل و نقل و نیروگاه ها را تأمین می کند و در صورت عدم صرفه جویی در مصرف گاز توسط مشترکین خانگی، گاز تحویلی به سایر حوزه ها کاهش یافته و در ادامه وضعیت دشواری را برای آنها به وجود خواهد آمد. مدیرعامل گاز گیلان در پایان از همه گیلانیان درخواست کرد تا با رعایت تمامی آداب و اشتها (تعداد و روشهای استفاده) و پوشش شخمیز تر و زمستانی در منزل، ضمن کمک به پایداری جریان گاز در همه حوزه های مصرف، شرکت گاز را در ارائه خدمات هرچه بهتر یاری رسانند.

## انهدام باند سارقان سیم و کابل برق در گلستان

گرگان- خبرنگار فرصت امروز رئیس پلیس آگاهی گلستان از انهدام باند سارقان سیم و کابل برق در استان خبرداد و گفت: ۱۱ نفر از اعضای این باند دستگیر شدند. سرهنگ مجتبی مروتی در گفتگو با خبرنگاران اظهار کرد: باند سرقت سیم و کابل در گلستان با تلاش نیروهای پلیس آگاهی شناسایی و متلاشی شد. رئیس پلیس آگاهی گلستان افزود: این باند ۱۱ نفره که با سه دستگاه خودرو اقدام به بریدن سیم و کابل کرده و تاکنون به ۶۰ فقره سرقت اعتراف کردند. وی بیان کرد: سه دستگاه خودرو از این افراد توقیف و چهار مالخر هم در این راستا دستگیر شدند. مروتی ادامه داد: این افراد خسارت سنگینی به شبکه برق وارد کرده و در مجموع این سرقت ها یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان به این بخش خسارت زدنند. طبق گفته رئیس پلیس آگاهی گلستان در استان به طور میانگین ۶ فقره باند سرقت سیم و کابل در ماه دستگیری می شوند. وی همچنین از انهدام باند سارقان سه نفره شامل دو خانم و یک آقا در گرگان خبر داد و گفت: این افراد معلمه های خود را در خیابان شناسایی کرده و با زورگیری طلا، پول، تلفن همراه و غیره را به سرقت می بردند. مروتی بیان کرد: این افراد تاکنون یک شاکلی داشته ولی تعداد پرونده ها با این شیوه سرقت زیاد است لذا از کسانی که با این شیوه از آنها سرقت شده می خواهیم به پلیس آگاهی استان مراجعه کنند.

## شرکت نفت ستاره خلیج فارس بر گزیده شانزدهمین جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی



بندرعباس - خبرنگار فرصت امروز روابط عمومی و امور بین الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس با کسب عناوین برتر شانزدهمین جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی درخشان. به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس، اختتامیه شانزدهمین جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی با حضور معاون امور مطبوعاتی و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، اعضای انجمن متخصصان روابط عمومی و جمعی از مدیران و کارشناسان روابط عمومی های کشور در محل سالن همایش های سازمان مدیریت صنعتی ایران برگزار شد. در این دوره از جشنواره روابط عمومی و امور بین الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس توانست با کسب عناوین برتر بدرخشد. در اختتامیه این جشنواره ملی به پاس عملکرد شایسته روابط عمومی و امور بین الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس، اختتامیه شانزدهمین جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی شرکت اهدا شد. شانزدهمین جشنواره ملی انتشارات روابط عمومی به همت انجمن متخصصان روابط عمومی با همکاری دانشگاهها، روابط عمومی وزارتخانه ها، سازمان ها و شرکتهای خصوصی دولتی در دو بخش رقابتی و آموزشی در دو گروه تهرانی و استانی برگزار شد.

در دیدار مدیرعامل پتروشیمی با دادستان ایلام تأکید شد:

## حمایت از تولید، بهره گیری از توان نیروها و پیمانکاران بومی

ایلام- منصور: روز سه شنبه ۲۳ آذرماه مدیرعامل شرکت پتروشیمی ایلام با دادستان مرکز استان دیدار و گفتگو کرد. دادستان مرکز استان ایلام در این دیدار گفت: استان ایلام از لحاظ موقعیت جغرافیایی جزء استان های مرزی و محروم کشور است و مردمان این دیار در هشت سال دفاع مقدس در مقابل دشمنان به خوبی درخشیدند و شایسته خدمت و توجه اند. «عبدالوهاب بخشنده» با بیان اینکه حمایت از تولید، سرمایه گذاری و اشتغال جزء اولویت ها و تاکیدات جدی مسئولان نظام است، اظهار داشت: بر مبنای ماده ۴۷ قانون برنامه ششم توسعه جمهوری اسلامی، ارجاع کار به پیمانکاران و نیروهای بومی منطقه باید در اولویت قرار گیرد. وی با اشاره به منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) مبنی بر «تولید، پشتیبانی، مانع زدایی ها» افزود: مجموعه دادستانی ایلام با تمام وجود از تولید، سرمایه گذاری و صنعت حمایت می کند و از هرگونه پشتیبانی قانونی و قضایی برای رفع موانع تولید درغ نخواهد کرد. مدیرعامل شرکت پتروشیمی ایلام بوی در این دیدار با تریک انتصاب دادستان ایلام گفت: تلاش بی وقفه برای وقفه های توسعه همه جانبه و رونق تولید بهره گیری از توان و دانش بومی، در دستور کار این مجموعه صنعتی است. «حسن نجفی سمنانی» با بیان اینکه بهره گیری از نیروهای بومی و ارجاع کار به پیمانکاران استان بر اساس ضوابط و شرایط قانونی، همیشه در دستور کار قرار دارد، اظهار داشت: مردم استان ایلام شایسته خدمت اند و علیرغم همه تحریم ها و محدودیت ها، پتروشیمی ایلام با اقتدار و افتخار در مدار تولید قرار دارد و یکی از صنایع فعال و پایدار کشور است.

## برای نخستین بار سامانه بارنامه الکترونیکی طراحی و راه اندازی شد



اهواز- شبنم قچاوند: با هم افزایی و همکاری اداره حراست و مدیریت فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت ملی حفاری ایران برای نخستین بار در این شرکت سامانه بارنامه الکترونیکی طراحی، نصب و راه اندازی شد. سایوش سهرابی مقدم مشاور مدیرعامل و رئیس حراست این شرکت در این باره توضیح داد: این نرم افزار به پیشینه ها و پیگیری مستمر اداره حراست و با تلاش و کوشش همکاران مدیریت فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت طراحی و هم اکنون به طور کاربردی مورد استفاده قرار گرفته است. وی با بیان اینکه تا پیش از این بارنامه ها به صورت کاغذی صادر می شد که معایبی متوجه آن بود، گفت: از مزیت های سامانه الکترونیکی پیش کالا از مبداء تا مقصد است که به روال معمول در سطح کارگاه ها و دستگاه های حفاری مستقر در مناطق خشکی و دریایی در نقاط نفتخیز کشور صورت می پذیرد. سهرابی مقدم تهیه این نرم افزار را در سطح شرکت ملی نفت ایران کم نظیر عنوان کرد و افزود: در دسترس بودن به لحظه اسناد و بارنامه

با حضور مسوولان استان و مدیرعامل شرکت گاز آذربایجان شرقی؛

## مشعل گاز در ۱۲ روستای شهرستان بستان آباد روشن شد



آذربایجان شرقی - ماهان فلاح: با حضور استاندار، نماینده مردم بستان آباد در مجلس شورای اسلامی، امام جمعه و فرماندار شهرستان، مدیرعامل و مسوولین شرکت گاز و جمعی دیگر از مقامات نظامی و انتظامی شهرستان بستان آباد، مشعل گاز در ۱۲ روستای بستان آباد روشن شد و آرزوی دیرینه مردم روستاهای منطقه تحقق یافت. مدیرعامل شرکت گاز استان آذربایجان شرقی در آیین افتتاح پروژه گازرسانی به ۱۲ روستای شهرستان بستان آباد که بصورت جمعیتی در محل روستای سیر وسطی برگزار گردید، گفت: امروز شاهد گازرسانی به ۱۶۴ امین روستای شهرستان بستان آباد هستیم که در قالب پروژه گازرسانی به ۱۲ روستا به مدار مصرف گاز طبیعی متصل گردیده است. سیدرضا هرنمای توجیدی افزود: هم اکنون ۹۹۵ درصد خلوار روستایی شهرستان بستان آباد از گاز بهره مند می باشند که این رقم از متوسط بهره مندی استانی بالاتر است.

وی در تشریح پروژه گازرسانی به ۱۲ روستای بستان آباد ادامه داد: با اتمام گازرسانی به این ۱۲ روستا، ۴۷۱ خانوار جدید در قالب ۱۷۶۴ نفر جمعیت روستایی با اجرای ۶۵ کیلومتر شبکه گازرسانی، از نعمت

راه اندازی تاکسی مارکت، تاکسی گردشگری و طب تاکسی در قم؛

## برنامه ریزی شهرداری قم برای نوسازی ناوگان تاکسیرانی و اتوبوسرانی



قم- خبرنگار فرصت امروز: معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم از راه اندازی تاکسی مارکت، تعاون حمل و نقل و طب تاکسی در قم خبر داد و گفت: با اجرای تاکسی مارکت، تاکسی گردشگری و طب تاکسی در قم به دنبال افزایش درآمد و نوسازی ناوگان تاکسیرانی هستیم. به گزارش شهرنویز، مسعود طبعی در نشست خبری که به مناسبت روز ملی حمل و نقل در سالن جلسات رضوان شهرداری قم برگزار شد، وجود نیروهای متخصص را در حوزه حمل و نقل و ترافیک قم را فرصت مناسبی برای سلاماندهی ترافیک شهر دانست و اظهار داشت: اصلاحات زیادی در حوزه و کالبد معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری در حال اتفاق است که منجر به ترافیکی قانونمند در شهر خواهد بود. وی تغییرات سازمان اتوبوسرانی را مورد توجه قرار داد و افزود: قراردادهای سازمان اتوبوسرانی اصلاح شده و بهزودی شهروندان در نوع پرداخت به رانندگان می توانند مشارکت فعال داشته و در بهبود خدمات رسانی سهیم باشند. معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری قم به نحوه امتیازدهی مسافران در تاکسی های اینترنتی اشاره کرد و گفت: در ناوگان اتوبوسرانی نیز نرم افزاری در حال برنامه ریزی است تا بخشی از دریافتی رانندگان بر اساس رضایت شهروندان پرداخت شده که می تواند

تا افزایش ۱۰۰ ساعت اضافه کار ثبت شود. وی عدم نظم را یکی از مشکلات ناوگان حمل و نقل عمومی دانست و ابراز کرد: درصدد ایجاد لاین های جدید در حوزه حمل و نقل عمومی به خصوص تاکسی هستیم تا بتوانیم با ارائه خدمات منظم شهروندان را در استفاده از حمل و نقل عمومی تشویق کنیم. طبعی ادامه داد: امروز ناوگان تاکسیرانی ما از فرسوده ترین ناوگان تاکسیرانی در کشور بوده و بیش از ۲ هزار تاکسی فرسوده در شهر تردد می کند که باعث شده درآمد این قشر از جامعه

## جلسه هیات مدیره شرکت شهرک های صنعتی استان مرکزی با اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی اراک

اراک- فرناز امید: جهت شناسایی مشکلات و تبیین قوانین و مقررات و حل برخی مشکلات واحدهای صنعتی در شهرک های صنعتی اعضای هیات مدیره و معاونین شرکت شهرک های صنعتی استان مرکزی با رئیس و هیات مدیره اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی اراک دیدار کردند. مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی استان مرکزی دراین جلسه گفت: در سال ۱۴۰۰ تمام شاخص های ارزیابی شرکت، رویه افزایش بوده است. طبع میزبانی افزود: تعداد واحدهای بهره برداری به ۱۰۵ واحد رسیده است. در ۲۸ شهرک و ناحیه مصوب صنعتی در هشت ماهه ۱۴۰۰ میزان اشتغال به ۱۵۸۱ نفر رسیده است. وی ادامه داد: در این مدت میزان سرمایه گذاری به ۹۵۲۰ هزار میلیارد ریال رسیده است و ۱۵۶ قرارداد منعقد شده که برای ادامه اول سال بودجه شهرک سازی، ۸۱۰ میلیارد ریال در نظر گرفته شد. میزبانی

نماد خودباوری و عزم و اراده جمعی و تحقق آرمان های سازمانی؛

## تکمیل و راه اندازی آزمایشگاه ملی و منطقه ای دامپزشکی

مهم و ارزشمند دانست و ضمن اشاره به مشکلات تأمین اعتبار این طرح، تکمیل و راه اندازی آزمایشگاه ملی و منطقه ای دامپزشکی را به منایه نمادی از تحقق خودباوری و عزم و اراده جمعی در راستای نیل به آرمان های سازمانی برشمرد. در ادامه این نشست کاری دکتر مهدی حلمی، معاون سلامت اداره کل دامپزشکی استان، وضعیت بیماری تب برقی و نیز آنفلوئزای فوق حد طیور را در سطح استان مطلوب ارزیابی و بر استمرار پایش و مراقبت این دو بیماری مهم تأکید کرد.

در ادامه این جلسه با توجه به نهایی شدن راه اندازی کامل آزمایشگاه تشخیصی بیماری شمشه در اداره کل دامپزشکی استان، مقرر گردید جلسه ای با حضور متصدیان باشگاه های سوار کاری استان برگزار شود. در این نشست دکتر محمدتقی محمدی، رئیس اداره قرنطینه و امنیت زیستی اداره کل دامپزشکی استان، گزارشی در خصوص تأیید تخلیه محموله ها ارائه کرد و مواردی از قبیل مشکلات پرداخت برخط تعرفه

## مدیر برق شهرستان آوج: نصب روشنایی مسیر ترانزیت بلوار شهر آبگرم استان قزوین به پایان رسید

قزوین- خبرنگار فرصت امروز: مدیر برق شهرستان آوج گفت: عملیات نصب روشنایی در مسیر ترانزیت ابتدای بخشداری آبگرم تا سه راه کلنجین با نصب ۲۴ پایه فلزی روشنایی به پایان رسید و افتتاح شد. وحیداله مددی در خصوص تأمین روشنایی مسیر ترانزیت شهر آبگرم اظهار داشت: مسیر محدوده بخشداری آبگرم تا سه راه کلنجین که اخیراً توسط شهرداری به صورت بلوار احداث و روکش آسفالت شده به

دلیل ترانزیت بودن فاقد روشنایی بود که موجب بروز سوانح می شد لذا به درخواست اهالی در دستور کار برای تأمین روشنایی قرار گرفت. وی افزود: طرح تأمین روشنایی این بلوار که مسیر تردد مسافران به استانهای کرمانشاه،همدان و کردستان است با مساعدت مدیرعامل محترم سرعت آغاز شد و در دو مرحله به پایان رسید. مددی تصریح کرد: این مسیر به طول ۱۲۰۰ متر در دو مرحله در یک نوبت ۵۰۰ متر و نوبت دوم در



#### ۷ توصیه برای سنوی محلی قدرتمند

<b>به قلم: آنا نیکالیچک</b>
نویسنده حوزه بازاریابی
مترجم: امیر آل علی

امروزه سنوی محلی به قدری مهم است که توصیه می‌شود تمامی برندها آن را اولویت اول خود قرار دهند. در این زمینه آمارها نیز حاکی از آن است که بیشترین شانس کسب مشتری هم از بین همین گروه بوده و لازم است تا نسبت به این مسئله، توجه ویژه‌ای را داشته باشید. این امر در حالی است که بیشتر برندها نسبت به این موضوع آگاه بوده و تفاوتی میان سنوی محلی با دیگر روش‌های رایج سنو قائل نمی‌شوند. در این راستا شیوع جهانی ویروس کرونا باعث شده است تا مفاهیمی نظیر دور کاری و فروش آنلاین، رشدی چندین برابری را پیدا کند. به همین خاطر اگر اکنون به دنبال بهبود جدی سنوی محلی خود نباشید، فرصت‌های بازار را از دست خواهید داد و در درازمدت، از بازار به شکل کامل حذف می‌شوید. در این زمینه نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که با روش‌های قدیمی، ابتدا نمی‌توانید نتایج لازم را به دست آورید. به همین خاطر بسیار ضروری است تا جدیدترین موارد را مورد توجه قرار دهید. در این زمینه تنها آگاهی کافی نبوده و لازم است تا جدیدترین و کاربردی‌ترین ابزارها را نیز شناسایی کنید. در این راستا تعطیلات پیش رو فرصت مناسبی است که باعث خواهد شد تا بتوانید شروعی قدرتمند را داشته باشید و از فرصت تعطیلات سال نو، بهترین استفاده را داشته باشید. در ادامه هفت توصیه برای سنوی محلی درخشان که سال ۲۰۲۲ را برای شما کاملا درخشان می‌کند، بررسی خواهیم کرد. نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که برای گوگل نیز سنوی محلی بسیار مهم است و در جدیدترین الگوریتم‌های آن، می‌توانید این موضوع را مشاهده کنید.

##### ۱-از امکانات گوگل استفاده کنید

گوگل برای کسب و کارها امکانات متنوعی را تهیه کرده است تا به بهترین شکل بتوانند در موتور جست و جوگر، دیده شوند. در این زمینه لازم است تا نسبت به جدیدترین الگوریتم‌ها، معیارها و تغییرات آن آگاه شده و از بازارهای آن نیز به خوبی استفاده کنید. یکی از ساده‌ترین این موارد، استفاده از حالت تجاری گوگل است که باعث خواهد شد تا امکان درج برند خود در نقشه گوگل را داشته باشید. در این راستا با یک دوره آموزشی می‌توانید اطلاعات لازم برای بهترین استفاده از هر یک از این ابزارها را پیدا کنید.

##### ۲-از اخبار محلی غافل نشوید

برای سنوی محلی موفق شما باید به خوبی بدانید که چه تغییری در حال رخ دادن است. در این زمینه توصیه می‌شود که خبرگزاری‌ها را به صورت مداوم بررسی کرده و حتی خودتان سوئوه اخبار باشید. با این اقدام می‌توانید استراتژی‌هایی را پیاده‌سازی نمایید که باعث خواهد شد تا شانس دیده‌شدن بالایی را داشته باشید. نکته‌ای که در رابطه با ترندها باید مورد توجه قرار دهید این است که چنین مواردی ابدی نبوده و باید به خوبی بدانید که تا چه زمانی استفاده از آنها کاربرد لازم را خواهد داشت.

##### ۳-از جذابیت بصری غافل نشوید

نحوه پرداخت شما به موارد انتخاب‌شده نیز از دیگر موارد بسیار مهم است که می‌تواند مرز میان موفقیت و شکست را تعیین کند. درواقع شما باید شیوه‌ای کاملا چشم‌نواز داشته باشید تا توجهات به سمت شما جلب شود. به همین خاطر وجود یک تیم تولید محتوا و ابزارهایی نظیر دوربین، تجهیزات نورپردازی و… برای تمامی کسب و کارها به یک الزام تبدیل شده است. در این زمینه آمارهای جهانی حاکی از آن است که وجود عکس و فیلم، شانس دیده‌شدن شما را چندین برابر خواهد کرد. با این حال شما باید بیشتر به سلیقه جامعه هدف خود توجه داشته باشید و براساس آن اقدام نمایید.

##### ۴-از قابلیت‌ها استفاده کنید

درواقع در این زمینه شما هیچ‌گونه محدودیتی را ندارید و توصیه می‌شود که تمامی ابزارهای موجود را مورد استفاده قرار دهید. درواقع هر یک از این ابزار، امکاناتی را دارند که می‌تواند کار را برای شما راحت‌تر نماید. در کنار این مسئله، استفاده حداکثری باعث خواهد شد تا در نهایت بتوانید موارد اصلی را بسا دیدب بهتری انتخاب کنید. در این زمینه با توجه به این امر که جهان برای بیش از دو سال درگیر ویروس کرونا است، بدون شک مواردی نظیر رعایت فاصله اجتماعی و حفظ سلامتی از جمله ترندهای بسیار مهم محسوب می‌شود و شما باید بر روی ابزارهایی که زمینه‌های لازم برای رعایت پروتکل‌ها را به همراه دارد، سرمایه‌گذاری کنید. درواقع هر اقدامی از جانب شما می‌تواند با پوشش مناسب خبری همراه باشد و به سنوی محلی شما کمک کند. در این زمینه فراموش نکنید که سنوی محلی تنها با تکنیک به دست نمی‌آید و لازم است تا اقداماتی را در عمل نیز انجام دهید و فعالیت‌های خود را با این هدف هماهنگ سازید.

##### ۵-از Pointy استفاده کنید

مورد فوق یکی از ابزارهای جدید گوگل است که به خریداران کمک می‌کند تا محصولات موردنیاخ خود را در فروشگاه‌های فیزیکی پیدا کنند. Pointy، به سیستم پرداخت شما متصل می‌شود و موجودی داخل فروشگاه شما را به پروفایل Google My Business اضافه می‌کند و یک صفحه Pointy در فروشگاه شما اضافه می‌کند. نکته جالب این است که آمارها بیانگر افزایش چندین برابری فروش برندهایی است که استفاده از این امکان را شروع کرده‌اند. درواقع مشتری تمایل دارد که قبل از خرید، موجود بودن محصول را بررسی کند و گوگل به خوبی به این نیاز پاسخ داده است.

##### ۶-الگوریتم Mobile-First را فراموش نکنید

درواقع امروزه بیشتر افراد برای جست و جو در اینترنت از گوشی‌های هوشمند خود استفاده می‌کنند. به همین خاطر نیز گوگل نسبت به این واقعیت توجه ویژه‌ای را دارد و نحوه نمایش سایت در گوشی‌های هوشمند، در رتبه سایت تأثیری بسزایی را خواهد داشت. در این زمینه شما نیز باید به این موضوع توجه داشته باشید و سایت شما برای گوشی‌های هوشمند، بهترین حالت نمایش را داشته باشند و به سرعت آن نیز توجه داشته باشید. در این زمینه بهتر است که از فردی حرفه‌ای استفاده کنید تا بهترین اقدامات انجام شود.

##### ۷-از بازارهای رایگان غافل نشوید

یک مورد بسیار منفی این است که افراد تصور می‌کنند اگر بخواهند در زمینه سنو به موفقیت برسند، باید هزینه‌های هنگفتی را متحمل شوند. این امر در حالی است که بسیاری از اقدامات و ابزارهای رایگان وجود دارد که با استفاده از آنها می‌توانید عملکرد خودتان را کاملا دگرگون کنید. در این زمینه بررسی اقدامات انجام شده از سوی سایر برندها نیز می‌تواند شما را متوجه بسیاری از اقدامات نتیجه‌بخش حال حاضر نماید.

در آخر فراموش نکنید که موفقیت در زمینه سنو اقدامی یک شبه نبوده و لازم است تا به صورت مداوم آن را انجام دهید. درواقع پس از کسب نتایج لازم، ابتدا نباید اقدامات را متوقف نمایید و لازم است تا همواره به دنبال گسترش و انجام کارهای بیشتر باشید. با این دیدگاه، موفقیت شما تضمین شده خواهد بود.

منبع: [searchenginejournal.com](http://searchenginejournal.com)

## فرصت امروز

**روزنامه مدیریتی - اقتصادی**

**|** شنبه **۲۷ آذر ۱۴۰۰** **|** شماره **۱۹۲۳** **|** صفحه **۸**

**صاحب امتیاز:** موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

**مدیر مسئول و سردبیر:** محمدرضا قدیمی

**چاپ:** هنر سرزمین سبز

**دفتر مرکزی:** مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

**دفتر مرکزی:** ۸۸۲۱۷۷۳۸

**سازمان آگهی‌ها:** ۸۸۳۲۰۹۶۰

**آیین نامه اخلاقی حرفه ای روزنامه:** [WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS](http://WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS)

[WWW.FORSATNET.IR](http://WWW.FORSATNET.IR)

[INFO@FORSATNET.IR](mailto:INFO@FORSATNET.IR)

#### تبلیغات خلاق

## بهترین برنامه‌ریزی برای سال ۲۰۲۲



تلنبار شدن اقدامات مواجه نخواهید شد که خود نتیجه بسیار خوبی را به همراه دارد. در برنامه‌ریزی روزانه بهتر است که هر جمعه، این اقدام را انجام دهید و هر شب تغییرات لازم را اعمال نمایید. جهت سهولت بالاتر می‌توانید از اپلیکیشن‌های موجود نیز استفاده کنید.

##### ۹-تمرکز خود را افزایش دهید

برای افزایش تمرکز تمرین‌های بسیاری وجود دارد. با این حال یک نکته مهم این است که موارد نابودکننده آن را شناسایی کرده و در سال جدید، به دنبال حذف تمامی آنها باشید. درواقع با اقدامات خلاقانه می‌توان در این زمینه اقدامات متنوعی را انجام داد. برای افزایش تمرکز نیز انواع تکنولوژی‌ها ارائه شده است. برای مثال قطع اتصال به شبکه‌های اجتماعی پس از زمان تعیین‌شده، یکی از ساده‌ترین این موارد محسوب می‌شود.

##### ۱۰-مهارت مدیریت زمان را یاد بگیرید

اگرچه بسیاری از افراد تصور می‌کنند که به صورت ذاتی از مهارت مدیریت زمان برخوردار هستند با این حال این حوزه دارای ظرافت‌هایی است که بدون رعایت آنها، ابتدا نتایج خوبی را به دست نخواهید آورد. به همین خاطر اقدام هوشمندانه این است که مدیریت زمان را یاد بگیرید. با این اقدام قدرت استفاده در حداکثری از زمان خود را به دست خواهید آورد. درواقع در محبت مدیریت زمان شما با انواع تکنیک‌هایی آشنا خواهید شد که بدون شک کاربرد بالایی را برای موفقیت شما دارند. برای مثال تکنیک پرومودو از جمله راهکارهای طلایی محسوب می‌شود که بسیاری از افراد نسبت به آن غافل هستند. در این روش شما باید یک فعالیت را انتخاب کنید و به ازای هر ۲۵ دقیقه فعالیت، پنج دقیقه استراحت داشته باشید. پس از آنکه این اقدام برای بار چهارم تکرار شد، شما به یک استراحت طولانی مدت نیاز خواهید داشت. با این اقدام بدون احساس خستگی بیش از حد، قدرت انجام اقدامات طولانی را به دست می‌آورید. درواقع رعایت اصل عدم فشار بیش از حد، نکته‌ای است که مرز میان تکنیک مدیریت زمان کارآمد و غیرحرفه‌ای را مشخص خواهد کرد.

##### ۱۱-شجاعت بیان نظرات خود را پیدا کنید

به عقیده مارک تواین تا زمانی که نظرات خود را به اشتراک نگذارید، افراد به درک درستی از شخصیت و توانایی‌های شما دست پیدا نخواهند کرد. عدم بیان این موضوع باعث خواهد شد تا افراد با عقاید خود با شما رفتار کنند که این امر شما را در وضعیت بسیار بدی قرار خواهد داد. برای مثال کارمندی را تصور کنید که قادر به بیان عقیده‌های خود نیست. این موضوع باعث می‌شود تا مدیریت هیچ‌گاه نسبت به توانایی‌های موجود آگاه نشود و رفتار موردنظر خود را با شما داشته باشد. این موضوع فشار روانی زیادی را نیز برای شما به همراه خواهد داشت.

##### ۱۲-قدردانی خود را افزایش دهید

در بازار امروز به صورت مداوم شاهد ارائه محصولات جدید هستیم. درواقع در هر زمینه‌ای می‌توان گزینه‌های جدیدتری را در اختیار داشت. با این حال این تغییرات مداوم، آرامش زندگی شما را مختل خواهد کرد. به همین خاطر شما باید قدردان موارد موجود در زندگی خود باشید. این موضوع باعث خواهد شد تا در کنار کسب آرامش، با خیال آسوده و بدون احساس فشار، به دنبال بهبود باشید. قدردان بودن در زمینه روابط نیز دارای قدرت فوق‌العاده‌ای است. برای مثال این امر که محبت‌ها را به بهترین شکل پاسخ دهید و همواره قدردان کمک‌ها باشید، بدون شک حسی فوق‌العاده را در افراد به وجود می‌آورد.

در آخر فراموش نکنید که این ۱۲ مورد از جمله برنامه‌هایی است که به نظر اکثر مشاوران و صاحب‌نظرها، باید در برنامه افراد برای سال جدید قرار گیرد. با این حال این امر به معنای محدود بودن شما به موارد معرفی شده نبوده و می‌توانید براساس نیاز خود، تعداد آن را افزایش دهید.

منبع: **friday app**

شود که حتی مورد تمسخر دوستان خود نیز قرار بگیرید. با این حال شما باید از کنار جملات منفی و بیهوده، گذر کرده و به فردی بی‌تفاوت تبدیل شوید. این موضوع تأثیر معجزه‌آسایی در افزایش تمرکز شما خواهد داشت.

##### ۴-به دنبال افزایش خلاقیت خود باشید

با یک جست و جوی ساده در بستر اینترنت می‌توانید انواع راهکارها برای افزایش خلاقیت را مشاهده کنید. درواقع خلاقیت می‌تواند در وضعیت زندگی شما تأثیر بسزایی را داشته باشد. در این راستا بهتر است که هر روز حداقل نیم ساعت به تمرین در این زمینه اختصاص دهید. درواقع تنها آگاهی تئوری کافی تمرکز شما باید به مرحله عمل کردن هم ورود نمایند.

##### ۵-روابط خود را بهبود بخشید

بدون شک روابط در کیفیت زندگی و وضعیت کاری شما تأثیر بسزایی را دارد. در این زمینه نباید تصور کنید که شما محکوم به ادامه دادن رفتارهای گذشته خود هستید. درواقع ممکن است شما تا به امروز در زمینه ارتباط با دیگران چندان موفق ظاهر نشده باشید. برای مثال خشم، یکی از رایج‌ترین دلایل برهم خوردن روابط افراد است. بدون شک شما با تحلیل دلایل عملکرد ضعیف خود و مطالعه بیشتر، می‌توانید شروعی را بر این اقدام مهم داشته باشید. این نکته را نیز فراموش نکنید که ممکن است شناسایی مشکلات، چندان هم ساده نباشد. در این زمینه شما دو گزینه را خواهید داشت. درواقع مورد اول این است که هر بار به دنبال کنار گذاشتن تنها یک رفتار نادرست خود باشید. این موضوع اگرچه فشار کمی را به همراه دارد. بسا این حال اقدامی بیش از حد زمانبر است. به همین خاطر توصیه می‌شود که از توصیه‌های یک روان‌شناس حرفه‌ای استفاده نمایید.

##### ۶-مراقبه را شروع نمایید

به صورت کلی مراقبه تنها به مدیتیشن و یوگا خلاصه نمی‌شود. درواقع این دو، از جمله روش‌های موجود است. به صورت کلی مراقبه به هر اقدامی اطلاق می‌شود که منجر به بهبود سلامت روحی و جسمی شما خواهد شد. تحت این شرایط خواب کافی، تغییر در برنامه غذایی، ورزش کردن، گوش دادن به موسیقی و… از جمله مواردی است که شما باید در سال جدید به آن توجه داشته باشید. این نکته را فراموش نکنید که شما برای رسیدن به اهداف خود در ابتدا باید فردی سلامت باشید، در غیر این صورت امکان فعالیت را از دست خواهید داد. برای سلامت روان خود، پیدا کردن دوستان موفق و مثبت‌اندیش، از دیگر اقدامات مهمی است که معمولاً مورد کم‌توجهی قرار می‌گیرد.

##### ۷-مهارت‌های جدید به دست آورید

ایین امر که دایره مهارت‌های خود را گسترش دهید باعث خواهد شد تا در سال جدید بتوانید زمینه‌های شغلی بهتر را هم داشته باشید. در این زمینه یادگیری زبان و یادگیری نرم‌افزار از جمله موارد رایج محسوب می‌شود که تأثیر بسزایی را دارد. در این رابطه شما باید از بین گزینه‌های متنوع موجود، بهترین‌ها را برای خودتان انتخاب کنید. درواقع ممکن است برخی از نرم‌افزارها در زمینه کاری شما، ضروری باشند. تحت این شرایط یادگیری یک نرم‌افزار متفرقه، اقدامی هوشمندانه خواهد بود. با این حال اگر قصد دارید تا حوزه کاری جدید را داشته باشید. این اقدام توجیه‌پذیر است. درواقع ممکن است شما به دنبال شغل دومی باشید که با یادگیری مهارت‌های جدید، بتوانید فرصت شغلی بهتری را به دست آورید. به صورت کلی در این زمینه نیاز شما تعیین‌کننده خواهد بود.

##### ۸-برنامه روزانه را مورد توجه قرار دهید

برنامه‌ریزی روزانه به شما کمک خواهد کرد تا از ۲۴ ساعت شبانه روز بهترین استفاده را داشته باشید. یکی از مشکلات رایج افراد این است که به دلیل عدم وجود برنامه روزانه مشخص، به اقداماتی می‌پردازند که زمان زیادی را از آنها تلف می‌کند. درواقع این دسته از افراد همواره بر این باور هستند که فرصت کافی وجود دارد. با این حال با برنامه روزانه، هیچ‌گاه با

