

## یادداشت

### مازوت‌سوزی در کلانشهرها

مهرداد عباد

عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران

مازوت‌سوزی و آلودگی‌های آن چند سالی است که زیاد شنیده می‌شود. شاید در سال‌های قبل، این قضیه خیلی مطرح نبود و بیشتر از زمانی مطرح شد که قوانین حمل و نقل بین‌المللی، قانون جدیدی درخصوص نوع سوخت کشتی‌ها وضع کردند؛ اینکه آنها باید از مازوتی استفاده کنند که گوگرد پایینی داشته باشد. همین قضیه باعث شد که ایران نتواند مازوتی را که تولید می‌کند، به کشورهای دنیا بفروشد. البته علاوه بر این بحث، بحث تحریم‌ها هم فروش مازوت ایران را سخت کرد. از طرفی مازوتی که ایران دارد، مازوتی با گوگرد بالااست و به همین دلیل ایران همه مشتری‌هایش را از دست داده است. البته در داخل کشور بحث کمبود انرژی و برق وجود دارد و یکی از راه‌های تامین این کمبود انرژی و برق از طریق سوخت مازوت است. بنابراین ایران از یک...

# فرصت امروز

برای کسب‌وکار آفرینی

ارزش معاملات بازار سرمایه نسبت به سال گذشته ۲۰ هزار میلیارد تومان کاهش یافت

## فرار سرمایه از بورس تهران

فرصت امروز: چراغ قرمز بورس این روزها روشن است و سرمایه‌ها فرار را به قرار ترجیح داده‌اند. بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۹۷درصد سرمایه‌های خردی که در نیمه نخست سال گذشته (از ابتدای سسال تا میانه مرداد که شاخص کل به مرز ۲ میلیون واحد رسید) به گردونه معاملات سهام وارد شده بود، در ۱۶ ماه گذشته از بازار خارج شده‌اند. رکود طولانی مدتی که البته در...

ایرانیان مسکن را بهترین و سهام را بدترین بازار سرمایه‌گذاری می‌دانند

# فراز ملکی فرود بورسی

مسکن از دیرباز در جامعه ایران به عنوان یک کالای سرمایه‌ای شناخته شده و سرمایه‌گذاری در بازار ملک و مستغلات برای ایرانیان - به دلیل خلقیات اقتصادی و ویژگی‌های جامعه‌شناختی - جذابیت زیادی دارد. مسکن به عنوان یک کالای سرمایه‌ای می‌تواند در درجه اول باعث حفظ و سپس افزایش ارزش سرمایه شود. بسیاری از مردم بهترین روش سرمایه‌گذاری را خرید مسکن می‌دانند، چراکه مسکن هم کالای مصرفی است و هم به مرور زمان قیمت آن افزایش پیدا می‌کند. البته سرمایه‌گذاری در بازار مسکن و خرید و فروش زمین و آپارتمان به عنوان یک کالای سرمایه‌ای بی‌مشکل هم نیست. جدا از اینکه این روزها اخذ مالیات از خانه‌های خالی مطرح شده که طبیعا...

رفت و آمد پینگ‌پنگی طرح واردات خودرو

## برنامه نمایندگان نقش بر آب شد؟

### مدیریت و کسب‌وکار

### ۲۰ عاداتی که شانس میلیونر شدن را از بین می‌برد

اگرچه هر فردی حتی در بهترین شرایط بازهم عادت‌های منفی هم دارد، با این حال طبیعتا تاثیر آنها به یک اندازه نبوده و برخی از آنها به صورت مستقیم، شانس میلیونر شدن را از بین می‌برد. در این زمینه بدون شک یکی از اهداف مشترک هر فردی، رسیدن به ثروت میلیونی است. با این حال رسیدن به این خواسته با عادت‌های منفی تاثیرگذار، عملا غیرممکن خواهد بود. به همین خاطر است که همواره تاکید می‌شود تا افراد یک دوره خودشناسی و خودسازی را داشته باشند. در این راستا تا زمانی که نسبت به عادت‌های منفی تاثیرگذار آگاهی نداشته باشید، طبیعی است که نتوانید اقدامات و برنامه‌ریزی‌های لازم را داشته باشد. در این زمینه اگرچه بر طبق نظرسنجی‌ها بیش از ۸۰ درصد افراد بر این باور هستند که برای عدم موفقیت تنها یک مانع وجود دارد و آن تنبلی است. با این حال نتایج تحقیقات این مورد را نشان می‌دهد که تعداد آن بیش از ۲۰ مورد است که در ادامه هر یک از آنها را...



با راه‌اندازی سامانه تخصیص ارز سهمیه‌ای تا ۲ ماه آینده

## صف مقابل صرافی‌ها جمع می‌شود

ایرانیان چطور از اینترنت درآمدزایی می‌کنند؟

### هفت خوان کار آفرینی اینترنتی

سه‌م در جایگاه سوم است. در سال گذشته همچنین ۶ هزار و ۷۰۰ بی‌زای فروشنده در «کافه‌بازار» فعال بوده‌اند که یک هزار و ۷۳۰ فروشنده آن، از فروشندگان جدید به شمار می‌روند. از سوی دیگر، ۴ هزار و ۳۰۰ بازی‌فروشنده در این سال علاوه بر بازی، محتوای دیجیتال هم فروخته‌اند.

از مجموع کل بازی‌های عرضه شده در این پلتفرم، فروش ۳ هزار بازی فعال در سال ۹۸، در سال ۹۹ متوقف شده است که این میزان نسبت به ریزش بازی‌ها در سال‌های گذشته کمتر بوده است. گزارش «کافه‌بازار» نشان می‌دهد بازی‌های پولی اغلب از روش پرداخت درون برنامه‌ای برای کسب درآمد استفاده کرده‌اند و این روش در بازی‌های اکشن بیشتر مورد استفاده بوده است. سهم بازی‌های رایگان از فروش بیش از بازی‌های پولی بوده و بازی‌های رایگان دریافت شده توسط کاربران، بیشتر در رسته‌های امتیازی، معمایی و شبیه‌سازی بوده است. در مقابل، رسته‌های کلمات و داستنی‌ها، ورزشی و اکشن رایگان نبوده است.

وبینارها چقدر درآمدزایی داشته‌اند؟

برگزاری وبینار از راه‌های دیگر درآمدزایی در اینترنت است و با رونق آموزش مجازی، به یکی از جذاب‌ترین شیوه‌های پول درآوردن از اینترنت تبدیل شده است. «بیسمنار»، استارت‌آپی که کار خود را از مهرماه ۹۲ آغاز کرده، یکی از مهمترین پلتفرم‌هایی است که امکان برگزاری وبینار برای ایرانیان را فراهم کرده است. «بیسمنار» در گزارش جامعی از عملکرد خود در سال گذشته که براساس عملکرد بیش از ۲۰ هزار مخاطب وبینارها تهیه شده، می‌نویسد: سهم وبینارها با موضوع مالی، سرمایه‌گذاری، تحصیلی، پزشکی، سلامت و مهاجرت در فروش‌ها بیشتر است. متوسط فروش وبینارهای مالی و سرمایه‌گذاری در این پلتفرم، ۲.۳۲ میلیون تومان است. این رقم برای وبینارهای تحصیلی به ۱.۶۶ میلیون تومان می‌رسد. متوسط فروش وبینارهای پزشکی و سلامت ۱.۴۰ میلیون

اینترنت چه شغل‌های تازه‌ای به وجود آورده است؟

### اقیانوس شغل

روزها دیگر برای انجام آن، نیازی به حضور مستمر در شرکت‌ها نیست. یکی از مشاغلی که اینترنت به‌انجام‌مجازی آن کمک کرده، حسابداری است و تمایل به‌استخدام حسابداران آنلاین رو به‌افزایش است. ثبت درآمدها و هزینه‌ها، مدیریت بودجه، تهیه گزارش‌های مالی و ارتباط با مشتریان از کارهایی است که حسابداران آنلاین می‌توانند انجام دهند. برای تبدیل شدن به یک حسابدار آنلاین بهتر است در نخستین گام سریع کسب و کارهای محلی بروید. درآمد یک حسابدار آنلاین ۲۵ تا ۵۰ دلار در هر ساعت است.

• **مربی خصوصی:** پیش از کرونا این فرصت در اینترنت کمتر مورد توجه بود. بیشتر افراد به حضور در باشگاه‌های ورزشی علاقه نشان می‌دادند، اما در دوره همه‌گیری، مردم دریافته‌اند با صرف پول و وقت کمتر می‌توانند تناسب‌اندام‌شان را حفظ کنند. تجربه برگزاری کلاس‌های آنلاین به کمک آمده تا مردم در دوران پس از کرونا در هر زمینه‌ای که مهارت دارند، دوره‌های آموزشی برگزار کنند که یکی از آنها ورزش است. نرم‌افزارهایی مثل اسکایپ و زوم

سال گذشته به عنوان بستر توزیع و پخش برنامه بیش از ۴۴ میلیون بار نصب شده است. گزارش تازه «کافه‌بازار» از عملکرد کاربران و توسعه‌دهندگان ایرانی در سال ۹۹ نشان می‌دهد ۱۶۱ بازی و برنامه فعال در این فروشگاه عرضه شده است. کاربران «کافه‌بازار» در طول یک سال ۱۶ میلیارد بار برنامه و بازی از این فروشگاه دانلود و یا به‌روزسانی کردند. نکته مهم اینکه از عرضه و بارگذاری این میزان برنامه در «کافه‌بازار» بیش از ۲۸۰ میلیارد تومان درآمد نصیب توسعه‌دهندگان بازی و برنامه‌ها شده که در مقایسه با سال قبل از آن، از ۴۸ درصد رشد نشان می‌دهد. به گفته «کافه‌بازار»، بیش از ۶۷ هزار توسعه دهنده در این فروشگاه عرضه برنامه‌های موبایلی، محصولات خود را عرضه کرده‌اند.

به طور کلی، ۱۱۷ میلیون تراکنش در «کافه‌بازار» ثبت شده است. تعداد خریداران ۱۵.۷ میلیون نفر بوده و این میزان تراکنش بیش از ۷۵۶ میلیارد تومان درآمد عاید توسعه‌دهندگان کرده است. توسعه‌دهندگان در تهران سهم ۸۸ درصدی از درآمد کل توسعه‌دهندگان «کافه‌بازار» دارند و رتبه بعدی در اختیار خراسان رضوی است که با ۵ درصد سهم در جایگاه دوم است و سهم دیگر استان‌ها در مجموع به ۷ درصد از کل درآمد توسعه‌دهندگان می‌رسد. همچنین بیشتر خریداران برنامه‌های «کافه‌بازار» در استان‌های تهران، آذربایجان غربی و خراسان رضوی زندگی می‌کنند و سهم تهران به تنهایی از کل خریداران به ۳۲ درصد می‌رسد.

در بین برنامه‌های مختلف، بازی‌ها از برنامه‌های محبوب در صنعت برنامه‌های موبایلی ایران است. گزارش «کافه‌بازار» نشان می‌دهد بیشتر توسعه‌دهندگان از محل ساخت و پشتیبانی بازی‌های موبایلی درآمدزایی کرده‌اند. سهم بازی‌سازان تهرانی از کل درآمد توسعه‌دهندگان برنامه‌های موبایلی ۸۴ درصد است و پس از پایتخت، بازی‌سازان گیلانی با سهم ۶ درصدی از کل درآمد بازی‌سازی، از محل عرضه بازی درآمد کسب کرده‌اند. خراسان رضوی با ۲ درصد

تومان است. وبینارهای مهاجرت به طور متوسط ۱.۳۵ میلیون تومان فروش داشته و متوسط فروش وبینارهای فنی، مهندسی و علوم پایه به ۱.۲۲ میلیون تومان رسیده است. همچنین وبینارهای هنری و وبینارهای بازاریابی به ترتیب ۱.۱۳ میلیون و ۱.۱۲ میلیون تومان به طور متوسط فروخته‌اند و متوسط فروش وبینارهای روان‌شناسی، حقوقی، استارت‌آپ و کارآفرینی، عمومی، مدیریت، زبان‌های خارجی و توسعه فردی، فناوری اطلاعات و ورزشی کمتر از یک میلیون تومان اما بیشتر از ۰.۳۴ میلیون تومان بوده است.

در دسته وبینارهای فنی، مهندسی و علوم پایه، وبینارهایی عرضه شده که فروش آن به ۲۴۸.۱ میلیون تومان هم رسیده است. در این دسته دیگر وبینارهای پر فروش ۱۲.۱ میلیون تومان و ۶.۴ میلیون تومان درآمد کسب کرده‌اند. در دسته وبینارهای مالی و سرمایه‌گذاری وبینارها ۱۹۱.۱ میلیون تومان، ۱۳۵.۱ میلیون تومان و ۱۰۱.۹ میلیون تومان فروخته‌اند. بیشترین فروش در وبینارهای دسته هنری، ۱۶۹.۷ میلیون تومان گزارش شده است. همچنین در این دسته وبینارهایی ۲۹.۱ میلیون تومان و ۱۴.۵ میلیون تومان درآمد کسب کرده‌اند. پر فروش‌ترین وبینار در دسته بازاریابی ۷۲.۲ میلیون تومان فروخته است.

بیشترین میزان فروش در وبینارهای تحصیلی مربوط به وبینارهای با فروش ۵۴.۹ میلیون تومانی است. وبینارهای دیگر این دسته با بیشترین میزان فروش، ۲۷.۷ میلیون تومان و ۲۲.۲ میلیون تومان فروخته‌اند. درآمد پر فروش‌ترین وبینارها در حوزه روان‌شناسی، پزشکی و سلامت، توسعه فردی بین ۴.۱۵ میلیون تا ۲۹.۹ میلیون تومان بوده است. همچنین بیشترین میزان فروش در دسته وبینارهای توسعه فردی ۲۹.۹ میلیون تومان، در دسته وبینارهای فناوری اطلاعات ۱۲.۷ میلیون تومان و وبینارهای ورزشی ۱۲ میلیون تومان بوده است. در دسته پر فروش‌ها، کمترین میزان فروش مربوط به وبینارهای زبان خارجی است که پر فروش‌ترین

وبینار آن ۴۶ میلیون تومان فروخته است. طبق آمارهای «بیسمنار»، این پلتفرم تاکنون با حضور ۱۰ هزار و ۵۷۳ مدرس، بیش از یک میلیون و ۴۱۹ هزار دقیقه وبینار برگزار کرده و تعداد کل وبینارها با موضوعات متنوع در این پلتفرم ۱۵ هزار و ۷۶۷ وبینار بوده است. خرید و فروش با همسایه‌های دور و نزدیک

«دیوار» از پرکاربردترین برنامه‌های تلفن‌های هوشمند است که کار خود را با مبادله اجناس دست دوم آغاز کرد. آنتور که این پلتفرم در آخرین گزارش عملکردی خود آورده، در سال گذشته از هر خانوار ایرانی، پنج آگهی در این برنامه منتشر شده است. تعداد کل آگهی‌های منتشرشده در «دیوار» به ۱۲۹۵ میلیون آگهی می‌رسد. به طور میانگین ایرانیان در این برنامه ۳۵۳ هزار آگهی در روز منتشر می‌کنند. تعداد آگهی‌های «دیوار» در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن، ۳۱ درصد رشد کرده و از ۹۸ میلیون به ۱۲۹۵ میلیون رسیده است. تعداد کاربران آگهی‌گذار در این برنامه به ۱۸۵ میلیون نفر رسیده که نسبت به سال قبل، رشد ۳۸ درصدی را نشان می‌دهد. میانگین روزانه آگهی‌های «دیوار» به ۵.۲ میلیون آگهی رسیده و بیشترین آگهی‌های منتشر شده به امور خانه شامل وسایل و تزیینات خانه، وسایل آشپزخانه، ابزار و ساختمان و حیاط برمی‌گردد. بیش از ۶ میلیون و ۵۶۰ آگهی‌گذار در این دسته وسایل خود را آگهی کرده‌اند. املاک با سهم ۱۷ درصدی در جایگاه دوم و وسایل نقلیه با سهم ۱۲ درصدی در جایگاه سوم ایستاده است. سهم کسب و کارها در کل آگهی‌های «دیوار» به ۴ درصد و استخدام به یک درصد می‌رسد. در سال گذشته بیش از ۱۹ هزار فروشگاه در «دیوار» محصولات خود را عرضه کرده‌اند و ۳۲۲ هزار آگهی در دیوار فروشگاه‌ها منتشر شده است. ۱.۶ میلیون آگهی در دسته استخدام و کارایی منتشر شده و ۶۰۵ هزار نفر از طریق «دیوار» استخدام شده‌اند. به گفته «دیوار»، تعداد کاربرانی که برای کسب درآمد به این پلتفرم مراجعه کرده‌اند در سال گذشته ۱.۴ میلیون کاربر بوده است.

اقیانوس فرصت‌های شغلی در دنیای فناوری بی‌پایان به نظر می‌رسد. پاندمی کرونا هم به همگان ثابت کرد اینترنت برای اقتصادها نجات‌بخش‌تر از آنی است که فکر می‌کردند. اکنون با کاهش ابعاد فاجعه‌آمیز کرونا، فرصت‌های بیشتری در دل ارتباطات جهانی برای جویندگان شغل و پول نهفته است. براساس گزارش سایت «پورلو»، در سال ۲۰۲۱ میلادی ۲۵ شغل آنلاین رونق گرفته که در سال‌های آینده به مشاغل محبوب در فضای اینترنت تبدیل می‌شوند.

• **مدیریت شبکه اجتماعی:** اگر در راه‌اندازی کمپین در شبکه‌های اجتماعی تجربه‌ای دارید، می‌توانید این تجربه را در اختیار کسب و کارها بگذارید و پول بگیرید. کسب و کارها به طور معمول از طریق فیس‌بوک، توئیتر و اینستاگرام به دنبال جذب مشتری و مخاطب بیشترند. شرکت‌ها به کسانی نیاز دارند که بتوانند نظرات را مدیریت کنند و کمک کنند دنبال‌کنندگان در فضای مجازی بیشتر شود. بنابراین اگر کسی خلایقیت لازم برای

کلیک نکردن روی آن را نداشته باشند؟ این یک توانایی ویژه است و می‌توانید از آن در فضای اینترنت پول دربیورید. بسیاری از شرکت‌ها دنبال افرادی‌اند که بتوانند کمپین‌های تبلیغاتی و بازاریابی ایمیلی آنها مدیریت کنند. شرکت‌هایی خواهندفهرست مخاطبانی را که به آنها ایمیل می‌فرستند و این ایمیل‌ها به فروش بیشتر منجر می‌شود. بنابراین اگر می‌توانی‌ای که آنها را به این هدف نزدیک کند استقبال می‌کنند. درآمد یک بازاریاب ایمیلی در هر ساعت ۳۰ تا ۴۵ دلار است.

همچنین استخدام آنلاین، نویسنده آزادکار، ویراستار، طراح سایت، اینفلوئنسر اینستاگرام، متخصص سنو، تبلیغاتچی فیس‌بوک، طراح گرافیک، صداگذاری، کلسسی، واردکننده داده، دستیار مجازی، نماینده خدمات مشتری، منتقد موسیقی، پیاده‌سازی، گپ زدن، آزمایش وبسایت‌ها، ناظر آنلاین و خرده‌کاری از دیگر شغل‌های بیست‌وپنج‌گانه‌ای است که سایت «پورلو» به آن اشاره کرده است.



## نگاه

چرا زنان بیش از مردان دچار فرسودگی شغلی می‌شوند؟  
**فرسایش شغلی زنان در عصر کرونا**

آمارها نشان می‌دهد که در مجموع زنان بیشتر از مردان دچار استرس و فرسودگی شغلی می‌شوند، همچنین به طور دقیق‌تر، فرسودگی شغلی در مادرائی که کار می‌کنند بیشتر از پدرانی که کار می‌کنند، دیده می‌شود. این امر اثرات گوناگونی بر دنیای کار پس از همه‌گیری کرونا خواهد گذاشت و اهمیت بسیاری دارد که هم شرکت‌ها و هم جامعه به‌طور کلی به فکر راه‌هایی برای کاهش این عدم‌تعادل باشند.

به گزارش «بی بی سی»، اطلاعات تازه در مورد فرسودگی شغلی زنان نگران‌کننده است. نتایج یک نظرسنجی از ۵ هزار کاربر آمریکایی در لینکدین نشان می‌دهد ۷۴ درصد از زنان خیلی یا تا اندازه‌ای در مورد مسائل کاری خود استرس داشتند، حال آنکه این رقم در مردان ۶۱ درصد بود. همچنین در پژوهش جداگانه‌ای که مرکز مشاوره محیط‌های کاری «گریت پلیس تو وورک» و مرکز سلالات شغلی «ماوبن» انجام دادند، مشخص شد که مادران شاغل ۲۳درصد بیش از پدران شاغل دچار فرسودگی شغلی می‌شوند. این تحقیق نشان می‌دهد که تقریباً ۲میلیون و ۳۵۰هزار مادر شاغل در آمریکا از زمان شروع همه‌گیری کرونا دچار فرسودگی شغلی شده‌اند، به‌ویژه به دلیل تقاضاهای نابرابر در خانه و محل کار. کارشناسان متفق‌القول بر این باورند که یک عامل مشخص برای فرسودگی شغلی زنان وجود ندارد، بلکه تلاقی ساختارهای اجتماعی و هنجارهای جنسیتی نقش مهمی در این فرسودگی دارد. مثلاً نابرابری در محیط‌های کاری آشکارا به نقش‌های سنتی جنسیتی مربوط است.

زنان در آمریکا هنوز به طور متوسط در برابر هر دلاری که مردان دریافت می‌کنند فقط ۸۲ سنت دریافت می‌کنند و شکاف میان دستمزد زنان و مردان در اروپا نیز به همین نسبت است. پژوهش‌ها نشان می‌دهد دستمزد کمتر باعث استرس بیشتر و به طور کلی آسیب به سلامت روانی می‌شود. تحقیقات متعددی مشخصاً نشان داده که فرسودگی شغلی در میان زنان به دلیل تفاوت در شرایط کاری و تاثیر جنسیت در ارتقای شغلی بیشتر است. پژوهشگران دانشگاه مونترآل در سال ۲۰۱۸، نتیجه پژوهشی را منتشر کردند که بر ۲۰۲۶ نفر از کارکنان به مدت چهار سال انجام شده بود. این پژوهشگران دریافتند که زنان در برابر فرسودگی شغلی آسیب‌پذیرتر از مردان هستند. از آنجا که زنان کمتر از مردان ارتقای شغلی پیدا می‌کنند، در نتیجه بیشتر احتمال دارد در موقعیت‌های با صلاحیت و نفوذ کمتر قرار گیرند که منجر به استرس و دلسردی می‌شود. آنها همچنین دریافتند که زنان بیشتر سرپرست خانواده‌های تک‌والدی هستند و بار مشکلات فرزندان هم بر دوش آنهاست و به ناچار باید زمان زیادی صرف امور خانگی کنند و خودباوری کمتری دارند؛ همه اینها عواملی است که باعث تشدید فرسودگی شغلی زنان می‌شود.

«برایان کروپ»، مدیر مرکز تحقیقات منابع انسانی «گارتنر» (شرکت مشاوره و تحقیق جهانی واقع در کنتیکت آمریکا) می‌گوید: «بسیاری از عواملی که باعث فرسودگی شغلی زنان می‌شود، پیش از همه‌گیری هم وجود داشته است اما کووید-۱۹ به‌طور آشکاری این عوامل را تشدید کرده، به طوری که روال زندگی و کار افراد بعد از همه‌گیری نیاز به بازسازی اساسی پیدا کرده است.» سازمان‌ها و موسسات حمایت از والدین و کودکان تعطیل شدند و در بیشتر موارد بار این تعطیلی بر دوش زنان افتاد. پژوهشگران دانشگاه هاروارد، مدرسه بازرگانی هاروارد و مدرسه بازرگانی لندن در نظرسنجی از ۳۰هزار نفر در سراسر جهان دریافتند که زنان به‌ویژه مادران به طور باارزی در همه‌گیری کووید-۱۹ نسبت به دوران پیش از آن وظایف و مسئولیت‌های بیشتری در مورد فرزندان برعهده داشتند؛ این موضوع به‌طور مستقیم بر سلامت آنها اثر گذاشته است. داده‌ها نشان می‌دهد که این نگرانی معقولی است. آماری که «سی‌ان‌بی‌سی» و موسسه نظرسنجی «سنوری‌مانکی» ابتدای امسال منتشر کردند، نشان می‌دهد تعداد زنانی که خود را نسبت به موقعیت‌های شغلی، بسیار بلندپرواز توصیف کرده‌اند به طور آشکاری در دوران همه‌گیری کاهش پیدا کرده است. آمارهای اداره سرشماری آمریکا هم نشان می‌دهد در ۱۲ هفته آغاز همه‌گیری، درصد مادران بین ۲۵ تا ۴۴ سال که به دلیل مسائل مربوط به کووید-۱۹ و نگهداری از فرزندان در خانه نتوانستند کار کنند ۴.۸ درصد افزایش پیدا کرده است، در حالی که در همین گروه سنی از مردان تغییری مشاهده نمی‌شود.

همچنین نگرانی‌هایی در مورد روش‌های جدید دور کاری یا دوگانه کاری و اثر آن بر نابرابری‌های جنسی وجود دارد. پژوهش‌ها نشان می‌دهد در جهان پس از همه‌گیری، زنان بیش از مردان از خانه کار می‌کنند، اما شواهد نشان می‌دهد کسانی که از خانه کار می‌کنند کمتر از کسانی که رودرو با مدیران و رؤسا هستند، ارتقای شغلی دریافت می‌کنند. کروپ در این باره می‌گوید: «زنان به همان اندازه و به همان شدت دیگران کار می‌کنند، اما چون از خانه کار می‌کنند به موقعیت‌های شغلی بالاتری دست نمی‌یابند و این بسیار دلسردکننده است.»

«استیو هنفیلد»، مدیر موسسه حسابرسی آمریکایی «دیلویت» نیز معتقد است که مادران به‌ویژه در موقعیت‌های بالای حرفه‌ای، الگوهای مهمی هستند. او می‌گوید: «پیامدهای چندگانه آنچه زنان در حال حاضر تجربه می‌کنند، می‌تواند اثر عمیقی بر کارمندان جدیدتر بگذارد. پس بستگی به سازمان‌ها دارد که ثابت کنند می‌توانند نیازهای همه کارکنان را برآورده کنند.» «هفزی پمبرتون»، موسس «اکولایتی کروپ» (مرکز مشاوره‌ای که بر گوناگونی و جامعیت در سرمایه‌گذاری و فناوری متمرکز است) نیز می‌گوید: «بناز به مدیرانی داریم که به طور رسمی آموزش ببینند و قدم اول برای ایجاد محیط کاری مناسب را کارفرما باید بردارد، نه کارکنان. برای پیشگیری از فرسودگی شغلی این بسیار مهم است.»

یک زن ۳۸ ساله اهل مهنهتن که در آستانه رها کردن شغل خود است، اشاره می‌کند که لازم است علاوه بر محیط‌های کاری در خانه‌ها هم تغییرات اساسی ایجاد شود. او در این باره می‌گوید: «آنچه در همه‌گیری برای من روشن شد، این بود که وقتی نقش‌های کلیشه‌ای جنسیتی را کور کورانه پیروی و ادامه دهیم، همه ما در ایجاد نابرابری‌ها و عدم‌تعادل‌های موجود نقش داریم. بله، درست است که گاهی طبیعی است که زن نقش خانه‌دار و مراقبت از اهل خانه را برعهده بگیرد یا مدتی از کار بیرون دست بکشد، اما باید قدر و ارزش آن را بدانیم. در سال ۲۰۲۱ هستیم، در حالی که من گاهی حس می‌کنم هنوز در دهه ۱۹۵۰ هستیم.»



### ایمان ولی‌پور

ایمیل: IvanKaramazof@yahoo.com

مسکن از دیرباز در جامعه ایران به عنوان یک کالای سرمایه‌ای شناخته شده و سرمایه‌گذاری در بازار ملک و مستغلات برای ایرانیان – به دلیل خلیقات اقتصادی و ویژگی‌های جامعه‌شناختی – جذابیت زیادی دارد. مسکن به عنوان یک کالای سرمایه‌ای می‌تواند در درجه اول باعث حفظ و سپس افزایش ارزش سرمایه شود. بسیاری از مردم بهترین روش سرمایه‌گذاری را خرید مسکن می‌دانند، چراکه مسکن هم کالای مصرفی است و هم به مرور زمان قیمت آن افزایش پیدا می‌کند، البته سرمایه‌گذاری در بازار مسکن و خرید و فروش زمین و آپارتمان به عنوان یک کالای سرمایه‌ای بی‌مشکل هم نیست. جدا از اینکه این روزها بحث اخذ مالیات از خانه‌های خالی مطرح شده که طبعاً از بازدهی سرمایه‌گذاری در بازار مسکن می‌کاهد، خرید مسکن به سرمایه زیادی هم نیاز دارد و ممکن است سود موردانتظار را دست‌کم در کوتاه‌مدت نداشته باشد. به علاوه اینکه نقدشوندگی پایین نیز از جمله معایب سرمایه‌گذاری در بازار مسکن و مستغلات است. با این حال، آمارها نشان می‌دهد که بازار مسکن همچنان جذابیت ویژه‌ای برای ایرانیان دارد و مردم فعالیت در بازار زمین و مستغلات را بهترین روش سرمایه‌گذاری می‌دانند. جدیدترین نظرسنجی مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران (ایسپا) نشان می‌دهد ۳۶.۸ درصد پاسخگویان گفته‌اند اگر پس‌اندازی داشته باشند ترجیح می‌دهند در بخش زمین و مسکن سرمایه‌گذاری کنند، ۲۲.۸ درصد اشتغال و کارآفرینی می‌کنند، ۹.۶ درصد سکه و طلا می‌خرند، ۸.۹ درصد در بانک پس‌انداز می‌کنند و ۳.۱ درصد در ارزهای دیجیتال سرمایه‌گذاری می‌کنند. همچنین خرید دلار و ارز انتخاب ۱.۳ درصد پاسخگویان و سرمایه‌گذاری در بورس نیز ترجیح ۱.۲ درصد پاسخگویان است. ۹.۹ درصد پاسخگویان هم به سایر موارد اشاره کرده‌اند که شامل خرید خودرو، ازدواج فرزندان، کمک به دیگران و مهاجرت می‌شود.

#### جاذبه بازار مسکن؛ دافعه بازار سهام

نتایج نظرسنجی تازه مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران به وضوح نشان می‌دهد که سیاست‌های اقتصادی در کنار ریسک‌های غیراقتصادی، فضای را پدید آورده است که سرمایه‌های ایرانیان را به سمت سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد منحرف می‌کند. این فضای مسموم سرمایه‌گذاری باعث شده تا بخش تولید و مسیرهای رسیدن سرمایه‌ها به این بخش (یعنی بورس) هم از چشم سرمایه‌گذاران بیفتند. مجموع افرادی که تمایل به سرمایه‌گذاری در بازارهای سفته‌بازی نظیر طلا، سکه، ارز و



بازارهای دیگر دارند حدود ۲۴درصد کل پاسخ‌دهندگان در این نظرسنجی را تشکیل می‌دهد که تعدادشان از متقاضیان سرمایه‌گذاری در حوزه کارآفرینی و بخش تولید، بیشتر و از بورس، خیلی بیشتر است. البته مجموع آن ۲۴ درصد و ۳۷ درصدی که میل به ملایک دارند، حکایت از جاذبه بسیار بالای مقاصد سفته‌بازی برای سرمایه‌گذاران دارد.

البته نظرسنجی ایسپا تنها به جذابیت بازارها در نگاه ایرانیان خلاصه نمی‌شود و نتایج آن نشان می‌دهد که زنان بیشتر از مردان تمایل به خرید سکه و طلا و همینطور پس‌انداز در بانک‌ها دارند. در مقابل، گرایش به اشتغال‌زایی و کارآفرینی در بین مردان بیشتر از زنان مشاهده می‌شود. در بین گروه‌های سنی نیز تمایل افراد بالای ۵۰ سال به سرمایه‌گذاری در سپرده بانکی بیش از سایر گروه‌هاست. همچنین گروه سنی ۱۸ تا ۲۹ ساله‌ها بیشتر از گروه‌های سنی دیگر به اشتغال و کارآفرینی گرایش دارند و تمایل به سرمایه‌گذاری در زمین و مسکن در گروه سنی ۳۰ تا ۴۹ سال بیشتر به چشم می‌خورد. در بین گروه‌های تحصیلی نیز افراد دارای تحصیلات دانشگاهی بیشتر از کسانی که فاقد تحصیلات دانشگاهی هستند، تمایل به اشتغال‌آفرینی دارند و در مقابل افراد غیردانشگاهی بیشتر از افراد دانشگاهی میلند که سرمایه خود را در بانک‌ها پس‌انداز کنند. از سوی دیگر، گرایش به سرمایه‌گذاری در زمین و مسکن با افزایش سرانه هزینه فرد در خانوار بیشتر می‌شود. در سوی مقابل، بهتر شدن وضعیت اقتصادی فرد رابطه‌ای معکوس با تمایل او به پس‌انداز پول در بانک‌ها دارد. یعنی هرچه وضعیت اقتصادی افراد بهتر باشد، کمتر احتمال دارد که پس‌انداز خود را به شکل سپرده بانکی سرمایه‌گذاری کنند.

جامعه آماری مخاطبان این نظرسنجی نشان می‌دهد که ۵۰.۵ درصد پاسخگویان، مرد و ۴۹.۵ درصد زن هستند. ۲۶.۷ درصد پاسخگویان در گروه سنی ۱۸ تا ۲۹ سال، ۴۷.۴ درصد در گروه سنی ۳۰ تا ۴۹ سال ۲۵.۹ درصد در گروه سنی ۵۰ سال و بالاتر قرار دارند. ۶۲.۳ درصد جامعه آماری فاقد تحصیلات دانشگاهی و ۳۶.۴ درصد دارای تحصیلات دانشگاهی هستند. ۲۳.۶ درصد مجرد، ۷۰ درصد متأهل و ۶.۴ درصد بدون همسر (بر اثر طلاق یا فوت همسر) هستند. ۷۳.۷ درصد پاسخگویان در نقاط شهری و ۲۶.۳ درصد در روستاها سکونت دارند. سرانه هزینه ماهانه فرد در خانواده برای ۲۴.۸ درصد پاسخگویان کمتر از یک میلیون تومان، ۳۱.۳ درصد بین یک تا دو میلیون تومان، ۱۳.۶ درصد بین دو تا سه میلیون تومان و برای ۱۴.۱ درصد بیش از سه میلیون تومان است. میانگین سرانه هزینه ماهانه فرد در خانواده نیز ۲ میلیون و ۸۶ هزار تومان بوده و ۱۶.۲ درصد جامعه آماری هم به این سوال پاسخ نداده‌اند.

#### چرا مسکن از همه بازارها جذاب‌تر است؟

اینکه کدام بازار برای سرمایه‌گذاری بهتر است، سوال مشترک همه

رشد قیمت ۸۲ درصد خوراکی‌ها به حد بحرانی رسید

## پیشتازی تورم خوراکی‌ها در میانه پاییز

بلکه مستلزم آن است که سطح زندگی گروه‌های بسیار وسیع جمعیت که عمدتاً در جریان رشد اقتصادی ثابت مانده است، بهبود یابد. تامین غذا و خوراکی همواره یکی از نیازهای اصلی و ابتدایی بشر برای مرکز و زندگی بوده، به همین خاطر در بازار مذکور هر چقدر هم که قیمت‌ها افزایش یابد، باز هم تقاضا وجود دارد. علت این موضوع این است که کوچک‌ترین افزایش قیمت در بازار مصرفی مواد غذایی بلافاصله در زندگی و معیشت اقشار مختلف جامعه تاثیر می‌گذارد و شهروندان پیش از هر بازاری تغییرات این بازار را لمس می‌کنند. اما در مورد بسیاری از کالاهای دیگر این رویه صادق نیست، به نحوی که افزایش قیمت بسیاری از کالاهای مانند طلا، سکه، ارز، خودرو و حتی مسکن، مردم را مجبور به خروج از بازار و نادیده گرفتن تقاضا می‌کند. در ادبیات اقتصادی این موضوع تحت‌عنوان «کنش قیمتی تقاضا» بیان می‌شود؛ به این صورت که وقتی تقاضا برای کالایی با تغییر قیمت آن دچار تغییر شدیدی شود، گفته می‌شود کالای موردنظر «پرکشش» یا «با کشش» است و اگر میزان تغییر آن در مقابل نوسانات قیمت کم باشد، گفته می‌شود کالای موردنظر «کم‌کشش» یا «بی‌کشش» است. این گزارش سپس به بررسی تغییرات قیمتی اقلام خوراکی منتخب در آبان ماه می‌پردازد و ادامه می‌دهد: در سه قلم از کالاهای منتخب، تغییرات قیمتی ماهانه بیش از ۱۰درصد بوده، به نحوی که بیشترین افزایش قیمت را در بین کالاهای منتخب تجربه کردند. گوجه‌فرنگی (۳۳.۵ درصد)، رب گوجه‌فرنگی (۱۳.۳ درصد) و سیب‌زمینی (۱۲درصد) از جمله این موارد هستند. همچنین در پنج قلم دیگر از کالاهای قیمتی تغییرات قیمتی ماهانه منفی بوده و بیشترین افزایش قیمت را در بین کالاهای منتخب تجربه کردند. برتقال (منفی ۲۲.۸ درصد)، خیار (منفی ۶.۴ درصد)، موز (منفی ۱.۴ درصد)، روغن مایع (منفی ۰.۴

کسانی است که تلاش می‌کنند ارزش سرمایه خود را در مقابل تکانه‌های اقتصادی نظیر افزایش تورم و کاهش ارزش پول ملی حفظ کنند. در این روزها که نرخ تورم همچنان دورقمی و بالاست و اکثر مردم نگران کاهش قدرت خرید و حفظ سرمایه خود هستند، بهترین راه، سرمایه‌گذاری در بازارهایی است که دست‌کم سیر تورمی داشته باشند، یعنی ارزش سرمایه افراد را در برابر غول تورم حفظ کنند. اگرچه درباره تعداد و نوع بازارهای سرمایه‌گذاری یعنی بورس، مسکن، ارز، طلا و سپرده بانکی اختلافی وجود ندارد و همگان همین بازارها را به عنوان هدف سرمایه‌گذاری به رسمیت می‌شناسند، اما درباره اینکه کدام بازار ضریب بازدهی بیشتری دارد و سودآورتر است، برداشت‌ها متفاوت است. با این حال، تلقی سنتی از سرمایه‌گذاری در زمین و مستغلات همچنان جذابیت زیادی در جامعه ایران دارد و اولویت شماره یک افراد برای سرمایه‌گذاری است؛ نکته‌ای که نظرسنجی اخیر ایسپا نیز آن را ثابت می‌کند. بازار ملک از دیرباز امن‌ترین پناهگاه برای سرمایه‌گذاری به‌ویژه در شرایط تورمی و نااطمینانی به شمار می‌رود. البته آنچه باعث هجوم سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن و مستغلات شده و آن را به جذاب‌ترین و امن‌ترین پناهگاه برای سرمایه‌گذاری تبدیل کرده است، دو عامل سلبی و ایجابی است؛ عامل ایجابی، بی‌هزینه بودن انجماد سرمایه در بازار مقصد است و عامل سلبی همانا دافعه سایر بازارها به ویژه بازار سهام است که این روزها در مسیر سراسشی قرار دارد و سرمایه‌ها در آن فرار را به قرار ترجیح داده‌اند. به طوری که براساس آمارها، بیش از ۹۷درصد سرمایه‌های خردی که در نیمه نخست سال گذشته (از ابتدای سال تا میانه مرداد که شاخص کل به قله ۲ میلیون واحدی رسید) به گردونه معاملات سهام وارد شده بود، در ۱۶ ماه گذشته از بازار خارج شده اند. ایرانیان از گذشته دور و نزدیک علاقه و اشتیاق زیادی به سرمایه‌گذاری در زمین و مستغلات داشته و دارند. کما اینکه حجم بالای خانه‌های خالی در تهران و کلانشهرها و حتی روستاهای خوش آب و هوای شمال کشور نشان می‌دهد انتخاب اکثر ایرانیان، سرمایه‌گذاری در بازار ملک است و شهروندان ترجیح می‌دهند پس‌اندازهای خود را راهی این بازار کنند، چراکه عایدی بلندمدت سرمایه‌گذاری ملکی به همراه ریسک تقریباً صفر آن، بازار ملک را بیش و پیش از هر بازاری برای مردم جذاب کرده است؛ بازاری که رونق سرمایه‌گذاری در آن به قیمت رکود سرمایه‌گذاری در بخش واقعی اقتصاد (تولید و مسیر رسیدن سرمایه به تولید یعنی بورس) تمام می‌شود. براساس آمارها، روند ۳۰ ساله بازدهی سرمایه‌گذاری ملکی در پایتخت نشان می‌دهد میانگین سالانه عایدی زمین حدود ۳۵ درصد و میانگین سالانه عایدی مسکن حدود ۳۰ درصد است که بیشتر بودن میزان این بازدهی در مقایسه با میانگین سالانه نرخ تورم عمومی، این بازار را به پناهگاه امن و بدون ریسک سرمایه‌گذاران در این سال‌ها تبدیل کرده است.

درصود) و گوشت گوسفند (منفی ۰.۱ درصد) در این گروه قرار دارند. بررسی تغییرات قیمتی نقطه‌ای اقلام خوراکی نیز حاکی از آن است که بیشترین افزایش قیمت در سه قلم خوراکی پنیر ایرانی پاستوریزه (۷۹.۱ درصد)، رب گوجه‌فرنگی (۷۵ درصد) و ماست پاستوریزه (۷۳.۹ درصد) و کمترین میزان تورم در سه قلم خوراکی گوشت گوسفند (۱۶ رصد)، پیاز (۸.۸ درصد) و گوجه‌فرنگی (۰.۸ درصد) ثبت شده است. در این گزارش، قیمت اقلام خوراکی در سه حد مطلوب، هشدار و بحرانی بررسی شده است. حد مستقیم از حدی از قیمت کالا گفته می‌شود که نوسانات قیمت در اطراف آن با توجه به شرایط اقتصادی برای مصرف‌کننده قابل قبول به نظر می‌رسد و از سوی دیگر کنترل قیمت‌ها در این محدوده منجر به کاهش تورم خواهد شد. این حد براساس افزایش ماهانه حداکثر یک‌درصد برای قیمت هر کالا در نظر گرفته می‌شود که برای یک دوره یک‌ساله معادل ۱۲درصد خواهد بود. همچنین حد هشدار به حدی از قیمت کالا گفته می‌شود که نوسانات قیمت از حد مطلوب خارج شده و در صورت ادامه منجر به افزایش تورم خواهد شد. این حد براساس افزایش ماهانه حداکثر ۱.۵ درصد برای قیمت هر کالا در نظر گرفته شده که برای یک دوره یک ساله به میزان ۱۸درصد خواهد بود. عبور قیمت‌ها از این حد بیانگر ضرورت برنامه‌ریزی خاص برای کنترل قیمت‌هاست. نهایتاً حد بحرانی به حدی از قیمت کالا می‌گویند که قیمت آن از کنترل خارج شده و این امر منجر به ایجاد تورم جهشی خواهد شد. این حد براساس افزایش ماهانه حداکثر معادل ۲درصد برای قیمت هر کالا در نظر گرفته شده که برای یک دوره یک ساله به میزان ۲۴درصد خواهد بود. در این شرایط، اقدام عاجل و حتی مداخله مستقیم در بازار برای کاهش قیمت‌ها ضروری است.



بانک نامه

ارز ۴۲۰۰ دارو حذف نمی‌شود

نشست فعالان تشکل‌های دانشجویی دانشگاه‌های تهران با وزیر اقتصاد برگزار شد و احسان خاندوزی در این نشست از متنوع‌سازی تامین مالی ساخت یک میلیون مسکن خبر داد. همچنین به گفته او، ارز ترجیحی داروها حذف نمی‌شود، سهام و اوراق دولتی عرضه نمی‌شود و لایحه اصلاح اصل ۴۴ قانون اساسی به دولت ارسال می‌شود.

وزیر اقتصاد در این نشست دانشجویی با بیان اینکه مکاتباتی با بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی درباره ساخت یک میلیون مسکن دانشجویی تا تامین مالی ساخت این تعداد مسکن متنوع شود و تجربه ساخت مسکن مهر تکرار نشود، گفت: در این زمینه باید از ظرفیت‌های خارجی نیز استفاده شود که اخبار خوبی مبنی بر فراهم شدن زمینه‌های حضور ظرفیت‌های خارجی برای ساخت یک میلیون مسکن خواهید شنید.

خاندوزی با بیان اینکه همگرایی و همنظری خوبی در ستاد اقتصادی دولت وجود دارد، ادامه داد: نمی‌توانیم چشم‌مان را بر روی رمازرها ببندیم بلکه باید هم در استخراج و هم در تولید و مبادله رمازرها مواجهه فعال و مقررات‌گذارانه داشته باشیم. در وزارت اقتصاد کمیته‌ای برای رمازرها تشکیل شده است که در این کمیته در حال تدوین پیش‌نویسی در این حوزه هستند. به گفته وی، وزارت اقتصاد مخالف پولی کردن کسری بودجه جاری است.

وزیر اقتصاد درباره در نظر گرفتن مولفه‌های ثابت اقتصادی در لایحه بودجه سال آینده نیز گفت: در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ به ثبات بسیاری از متغیرهای اقتصادی توجه ویژه شده است تا یک فرمول قطعی برای آنها وجود داشته باشد. طبق قانون بودجه سال جاری، بنا است که دولت معادل ۱۱۰ هزار میلیارد تومان از سهام و اوراق خود را در اختیار سازمان تامین اجتماعی و صندوق‌های مربوطه قرار دهد و دولت قصد ندارد سهام و اوراقی در بازار سرمایه عرضه کند.

خاندوزی همچنین درباره حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی افزود: دولت برای حذف ارز ترجیحی عزم دارد اما قصد دارد که این حذف را به صورت تدریجی انجام دهد تا شوکی ایجاد نکند. البته در این زمینه سعی می‌شود تا با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به بیماران ضربه وارد نشود و ارز ترجیحی داروها حذف نخواهد شد. او با بیان اینکه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی حتماً بر افزایش قیمت‌ها تأثیر می‌گذارد، اضافه کرد: برای رفع وابستگی به واردات باید در تولیدات کالاهایی که ارز ۴۲۰۰ تومانی به آنها تعلق می‌گیرد، تنوع‌سازی صورت بگیرد. مشکل اصلی ایجاد تورم، غیر از ضعف نظارت بر خلق پول، کسری بودجه دولت‌هاست که در این زمینه باید هزینه‌های جاری دولت کم و کنترل شود، زیرا افزایش هزینه‌های جاری دولت موجب رشد تورم و کسری بودجه می‌شود.

وزیر اقتصاد درباره اقدامات صورت گرفته در راستای روند خصوصی‌سازی گفت: در سه ماهه ابتدایی آغاز به کار در وزارت اقتصاد، آسیب‌شناسی از روند ۱۵ سال گذشته واگذاری‌ها تا دهه ۹۰ صورت گرفت و پیش‌نویس لایحه اصلاح اصل ۴۴ قانون اساسی آماده و به دولت داده شد که در دستور کار کمیسیون‌های دولت قرار بگیرد. اساس ریل‌گذاری بودجه ۱۴۰۰ انحرافات داشت که ما ناچار به کاهش هزینه‌های آن بودیم. در ماه‌های آینده بخش‌هایی از سامانه مودیان رونمایی می‌شود که امیدواریم قبل از سال جدید رونمایی کاملی از سامانه مودیان صورت بگیرد.

در این نشست همچنین نمایندگان تشکل‌های دانشجویی به بیان نظرات و پرسش‌های خود درباره موضوعات مختلف اقتصادی نظیر قیمت‌گذاری دستوری، ثبات دستوری و بودجه‌ریزی پرداختند.



رسانه‌ها توصیف شده است. به اعتقاد تحلیلگران «اکنونومیست»، در نیمه نخست سال ۲۰۲۲ به احتمال زیاد تحریم‌های نفتی ایران برداشته می‌شود و یک توافق محدود حاصل خواهد شد که زمینه را برای افزایش رشد اقتصادی تا محدوده ۹ درصد و کاهش نرخ تورم به سطح ۲۳ درصد در سال آینده میلادی فراهم خواهد کرد. همچنین نرخ دلار در سال ۲۰۲۲ میلادی به ۲۰ هزار و ۶۰۰ تومان و در سال ۲۰۲۳ به ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان می‌رسد. البته این پیش‌بینی‌ها با آنچه در فضای داخلی کشور انجام می‌شود، تفاوت‌های اساسی دارد و عمدتاً بر متغیرهای بلندمدت اقتصاد کلان مبتنی است. چنانکه مرتضی ایمانی‌راد، اقتصاددان و تحلیلگر اقتصاد بین‌الملل درباره پیش‌بینی «اکنونومیست» از دلار ۱۸ هزار تومانی می‌گوید: «پیشنهاد می‌کنم این ارقام پیش‌بینی شده را جدی نگیرید. فعلاً دلار در بازار ایران بیشتر از پیش‌بینی نشریه «اکنونومیست» برای سال ۱۴۰۵ است.»

او در تازه‌ترین یادداشت در فضای مجازی درباره پیش‌بینی «واحد اطلاعات اکنونومیست» از سمت و سوی قیمتی دلار می‌نویسد: «نشریه «اکنونومیست» در بررسی‌های تازه خود به نتیجه رسیده است که نرخ دلار در اقتصاد ایران در سال آینده به حدود ۲۰ هزار تومان در دو سال بعد به نرخ حدود ۱۸ هزار تومان کاهش خواهد یافت. نشریه «اکنونومیست» فاقد نیروی کارشناسی و کارهای کارشناسی قوی برای کشورهای جهان است و به همین دلیل در سال‌های گذشته بدترین پیش‌بینی‌ها را برای کشورهای مختلف جهان داشته است.»

به اعتقاد ایمانی‌راد، «این نشریه نه از حجم نقدینگی ایران خبر دارد و نه از کیفیت رابطه مردم و دولت در ایران چیزی می‌داند و نه از کیفیت سیاست‌های اقتصادی دولت ایران اطلاع دارد. با تجربه ۲۰ ساله‌ای که در پیگیری پیش‌بینی‌های «اکنونومیست» دارم و با جلسه‌ای که در لندن با کارشناسان آن درباره مدل فضای کسب و کار داشتم، به نتیجه رسیدیم که پیش‌بینی‌ها و تحلیل‌های‌شان درباره ایران بسیار ضعیف است. من هم مثل خیلی از هموطنان‌مان دوست دارم این پیش‌بینی‌ها تحقق یابند، ولی پیشنهاد می‌کنم این ارقام پیش‌بینی شده را جدی نگیرید. فعلاً دلار در بازار ایران بیشتر از پیش‌بینی نشریه «اکنونومیست» برای سال ۱۴۰۵ است.»

با راه‌اندازی سامانه تخصیص ارز سهمیه‌ای تا ۲ ماه آینده

صف مقابل صرافی‌ها جمع می‌شود

از پایان مذاکرات هسته‌ای، معامله‌گران نسبت به فروش ارز تردید دارند و ورود تقاضای احتیاطی - هیجانی به بازار موجب شده که شدت تغییرات قیمتی بیشتر شود. بدین ترتیب، در چهارمین روز هفته و در حالی که رئیس کل بانک مرکزی در بازدیدی سرزده به خیابان فردوسی رفته بود، قیمت دلار در صرافی‌های بانکی نسبت به روز قبل تغییری نداشت و همان ۲۷ هزار و ۸۲۳ تومان ارزش‌گذاری شد. قیمت فروش یورو نیز با افت اندک ۲۴ تومانی به ۳۲ هزار و ۴۲ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار ۲۷ هزار و ۲۷۳ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۳۱ هزار و ۴۰۸ تومان اعلام شد. در بازار سکه و طلا نیز پیش‌روی قیمت سکه در کانال ۱۳ میلیونی ادامه پیدا کرد و بدین ترتیب، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با افزایش ۲۰ هزار تومانی به رقم ۱۳ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز به قیمت ۱۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۸۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۱۸ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز ۵ میلیون و ۷۱۲ هزار تومان شد. قیمت انس جهانی طلا نیز در مقایسه با روز قبل دو دلار افزایش داشت و به قیمت یک‌هزار و ۷۸۳ دلار و ۶۴ سنت معامله شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد در حال حاضر حساب سکه امامی به ۲۸۲ هزار تومان، حساب سکه بهار آزادی ۲۹ هزار تومان، حساب نیم سکه ۲۰۸ هزار تومان، حساب ربع سکه ۷۰۵ هزار تومان و حساب سکه‌های گرمی به ۸۰۴ هزار تومان رسیده است. به این ترتیب در بازار فعلی بالاترین ریسک به خرید سکه گرمی اختصاص دارد. قیمت سکه گرمی ۸۰۴ هزار تومان بالاتر از نرخ واقعی آن است و صرافان معتقدند بالا بودن تقاضا برای خرید این قطعه از سکه، از یک سو و عرضه اندک در قیاس با تقاضا از سوی دیگر مهمترین عامل بروز این اتفاق است.

دلار ۱۸ هزار تومانی جقدر واقعیت دارد؟

در این میان، پیش‌بینی اخیر «اکنونومیست» از روند شاخص‌های کلان اقتصادی ایران در سه سال آینده و به ویژه سمت و سوی قیمتی دلار، سر و صدای زیادی در محافل اقتصادی و گعده‌های کارشناسی به پا کرده است. تا آنجا که پیش‌بینی «اکنونومیست» عمدتاً با پسوند «عجیب» در

فرصت امروز: حضور سرزده رئیس کل بانک مرکزی در خیابان فردوسی و گفت‌وگوی او با صرافان با یک خبر مهم همراه بود و علی‌صالح‌آبادی از راه‌اندازی سامانه تخصیص ارز سهمیه‌ای خبر داد. رئیس کل بانک مرکزی دیروز به میدان فردوسی تهران رفت و از نزدیک در جریان خرید و فروش ارز قرار گرفت. صالح‌آبادی در گفت‌وگو با چند صراف صرافی عضو بازار متشکل ارزی، روند چگونگی توزیع ارز در این بازار به متقاضیان و همچنین میزان ارزی را که هر صرافی توزیع می‌کند، جویا شد و در حاشیه این بازدید در جمع خبرنگاران از راه‌اندازی سامانه برخط ثبت درخواست‌های ارزی خود متقاضیان تا یکی دو ماه آینده خبر داد.

او همچنین قیمت ارز در کف خیابان را ساختگی دانست و گفت: «واقعیت بازار ارز در بازار متشکل ارزی مشاهده می‌شود و آنچه که از قیمت ارز در کف خیابان وجود دارد، ساختگی است.» رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه «طی یکی دو ماه آینده سامانه‌ای برای تخصیص ارز سهمیه‌ای از جمله ارز مسافرتی راه‌اندازی می‌شود تا مردم در این سامانه درخواست خود را ثبت و ارز سهمیه‌ای دریافت کنند»، افزود: «با راه‌اندازی این سامانه، تشکیل صف مقابل صرافی‌ها جمع می‌شود. هموطنان با ورود به این درگاه نیاز خرید ارز خود را اعلام و سپس با مراجعه به صرافی‌های مجاز، ارز موردنیاز را دریافت می‌کنند و یا اینکه با فراهم‌سازی شرایط، میزان ارز مورد نیاز مردم به حساب آنها واریز می‌شود.»

وی وضعیت عرضه ارز را رو به بهبود خواند و ادامه داد: «از ابتدای سال تاکنون برگشت ارز حاصل از صادرات غیرنفتی در سامانه نیما ۲۲،۴ میلیارد دلار و عرضه ارز صادرکنندگان در سامانه نیما ۲۰ میلیارد دلار بوده است. در مجموع ۳۶ میلیارد دلار ارز برای کل کالاهای بخشی در سامانه نیما و بخشی در شبکه بانکی تامین شده است که نسبت به سال گذشته عرضه ارز افزایش داشته است.»

دلار به کانال ۳۱ هزار تومان رسید

قیمت دلار در بازار آزاد تهران به کانال ۳۱ هزار تومان رسیده و این بالاترین رقمی است که از اردیبهشت‌ماه امسال تاکنون برای نرخ فروش دلار به ثبت رسیده است. به گفته کارشناسان، نبود تمایل به فروش دلار توسط معامله‌گران در بازار ارز، شرایط عرضه را سخت کرده و همین امر باعث شده تا اسکناس آمریکایی تا مرز ۳۱ هزار تومانی پیش‌روی کند. پس

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه مالک محمد محسن پور پاک تقاضای المثنی شدت‌انگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه یک قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰۹/۵۷ متر مربع که مقدار ۱/۴۶ متر مربع آن با لکن باضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمال غربی همکف از پلاک ثبتی ۵۲۹۴۱۶ فرعی از ۴۴۷۶ مغرور و مجزی از ۶۲۱۷۱ فرعی از اصلی مذکور واقع بخش ۷ تهران که سند مالکیت دفتر الکترونیکی ۵۴۰۲۱۸۲۶ به شماره جایی ۹۰۶۵۵۸ بنام محمد محسن پور پاک ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس مالک با ارائه دو برگ استشهدیه که بامضاء شهود رسیده است و با گواهی دفتر املاک نسبت به مالکیت ذیل آن طی شماره ۳۹۰۹۸-۱۴۰۰/۹۱۳ توسط دفترخانه ۱۹۱ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علتی (در داخل ماشین) مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باسناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصلی سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور وعدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

گرجی زاده- سرپرست  
ثبت اسناد و املاک خاوران تهران  
شناسه آگهی ۱۳۳۶۴۵۰

**آگهی فقدان سند مالکیت**

متخصص ملک

شش دانگ یک باب خانه ساخته شده در یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۰۲ فرعی از ۴۴۱۵ اصلی مغرور و مجزا شده از ۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۹۶ متر مربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت حسین / سالاری فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۲۸۱ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۳/۰۸ دارای شماره ملی ۲۲۲۹۴۶۱۱۱۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۵۶۶۴ تاریخ ۱۳۷۸/۰۹/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲ شهر شهریار استان تهران ذیل ثبت ۸۳۹۵۸ صفحه ۱۰۹ دفتر ۵۶۲ ثبت و سند مالکیت به شماره جایی ۶۴۲۱۸۶ صادر گردیده است اینک باسناد ماده ۱۲۰ آیین استشهدیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۶۲۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۳ دفترخانه ۳۵۹ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی کسی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باسناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصلی سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

سرپرست اداره ثبت  
اسناد و املاک خاوران  
شناسه آگهی ۱۳۳۶۴۴۵

**آگهی تسلیم سند مالکیت مورث**

آقای حسین بسکی تقاضای صدور سند مالکیت سهمی خود از پلاک ثبتی فوق از پلاک ثبتی ۳۵۸۹/۱۹۴۰ را نموده و اعلام کرده که اصل سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۱۶۷۵۴ و ۲۶۱۷۵۴ و ۲۶۱۷۵۵ صفحات ۲۶۵ و ۳۶۱ و ۳۵۷ دفتر ۱۵۸۷ به ترتیب بنام خاتم فاطمه بیجاری و ابوالقاسم پور کاظمی و غلامرضا بسکی شماره جایی ۷۹۹۰۹۳ الی ۷۹۹۰۹۵ صادر و تسلیم گردیده و سپس تمامی سهمی ابوالقاسم پور کاظمی و یکدانگ مشاع از سه دانگ از شدت‌انگ سهمی فاطمه بیجاری طی سند انتقال به شماره ۲۶۲۲۲-۸۳۸/۱۰ دفترخانه ۱۹۳ تهران به آقای محمدرضا طوطی شیرازی فرزند احمد منتقل گردیده است سپس به موجب گواهی دادنامه حصر وراثت به شماره ۱۱۱۸-۷۴ مورخ ۷۴/۹/۲۳ شعبه ۹۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران و ۱۶۰۹-۸۵/۱۲/۲۰ صادره از شعبه ۱۴۶ دادگاه عمومی تهران غلامرضا بسکی و فاطمه بیجاری فوت و وراثت حین نفوت ایشان عبارت از حسین و سعید و شغیه شهرت همگی بسکی می‌باشد و سند مالکیت ملک موضوع فرید آقای سعید بسکی می‌باشد و علیرغم اخطار اداری به شماره ۲۶۲۲، ۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۷ به مشارالیه براساس مفاد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت و سبری شدن مدت ده روزه اصل سند مالکیت جهت اخبار ارائه نگردیده است لذا بدینوسیله بموجب تکلیف قانونی مراتب یک نوبت آگهی و منتشر می‌گردد و اخطار می‌نماید چنانچه دارنده سند مالکیت پلاک مذکور ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی، سند مورد مطالبه مذکور را تسلیم اداره ثبت اسناد و املاک بیروزی واقع در خیابان پنجم نیروی هوایی بالاتر از فلکه جوم نمایند با رعایت مقررات قانونی نسبت به سهم الارث متقاضیان اسناد مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد شد. پلاک فوق در قید بازداشت می‌باشد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیروزی - علیزاده  
شناسه آگهی ۱۳۳۶۴۴۰

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای حسن زهره وند اصل و خاتم پوری زهره وندی ضمن ارائه چهار برگ استشهدیه محلی مصدق بشماره شناسه یکتا بشماره ۱۲۰۰۰۲۱۵۳۲۱۸۰۰۰۱۰۲۴ و ۱۲۰۰۰۲۱۵۳۲۱۸۰۰۰۱۰۲۵ و ۱۲۰۰۰۲۱۵۳۲۱۸۰۰۰۱۰۲۳ و ۱۲۰۰۰۲۱۵۳۲۱۸۰۰۰۱۰۲۴ و رمز تصدیق ۵۴۷۶۲۷ و ۵۰۷۲۶۲ و ۱۱۷۸۱۱ دفترخانه ۶۱۲ تهران مدعی هستند که سند مالکیت شدت‌انگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم باضمام پارکینگ مساحت ۱۲ متر مربع قطعه اول تفکیکی واقع در همکف و شدت‌انگ یکباب انباری مساحت ۷ متر مربع واقع در پشت بام به شماره ۲۵۹۵۷ فرعی از ۱۱۶ اصلی مغرور و مجزا شده از ۱۱۴۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۰۵۷۳ دسی متر مربع ذیل ثبت ۲۶۷۰۴۱ صفحه ۸۴ دفتر ۱۰۶۰۲ املاک بنام هما عسگریان بشماره جایی ۱۸۷۱۵۱ صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی ۴۰۸۲ مورخه ۸۱/۲/۲۳ دفتر ۶۱۲ تهران شدت‌انگ به حسن زهره وند اصل (نسبت به ۴ دانگ) و خاتم پوری زهره وندی (نسبت به ۲ دانگ) انتقال یافته به علت فراموشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باسناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۱۲ ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

رئیس واحد ثبتی حوزه  
ثبت ملک سعادت آباد تهران  
شناسه آگهی ۱۳۳۶۴۳۷



## یادداشت

## مازوت‌سوزی در کلانشهرها

مهرداد عباد

عضو هیأت نمایندگان اتاق تهران

مازوت‌سوزی و آلودگی‌های آن چند سالی است که زیاد شنیده می‌شود. شاید در سال‌های قبل، این قضیه خیلی مطرح نبود و بیشتر از زمانی مطرح شد که قوانین حمل و نقل بین‌المللی، قانون جدیدی درخصوص نوع سوخت کشتی‌ها وضع کردند؛ اینکه آنها باید از مازوتی استفاده کنند که گوگرد پایینی داشته باشد. همین قضیه باعث شد که ایران نتواند مازوتی را که تولید می‌کند، به کشورهای دنیا بفروشد. البته علاوه بر این بحث، بحث تحریم‌ها هم فروش مازوت ایران را سخت کرد. از طرفی مازوتی که ایران دارد، مازوتی با گوگرد بالااست و به همین دلیل ایران همه مشتری‌هایش را از دست داده است. البته در داخل کشور بحث کمبود انرژی و برق وجود دارد و یکی از راه‌های تأمین این کمبود انرژی و برق از طریق سوخت مازوت است. بنابراین ایران از یک طرف نتوانست مازوت‌های خود را بفروشد و از طرف دیگر به واسطه کمبود برق، ساده‌ترین راه یعنی سوزاندن مازوت در نیروگاه‌ها و تبدیل آن به انرژی را انتخاب کرد. به این ترتیب، بحث محیط زیستی کلانشهرها مطرح شد، مخصوصا که امسال بارندگی کم بود و وزش باد هم به آن صورت رخ نداد و شدت وارونگی هوا در پاییز امسال بدتر شد. البته باید روی این موضوع هم تأکید کرد که ایرانیان بیش از حد انرژی مصرف می‌کنند و آلاینده‌های بیشتری را وارد هوا می‌کنند.

در حال حاضر، هوایی که تنفس می‌کنیم، فاجعه است. هرچند که بحث آلودگی هوا تنها در همین روزهای سال داغ است و دوباره به فراموشی سپرده می‌شود. به طور کلی، بحث محیط زیست و حفظ آن تنها به صورت شعاری در اولویت قرار دارد و در واقعیت اینطور نیست. به این دلیل که مشکلات معیشتی و اقتصادی زیادی داریم و همیشه ابتدا به آنها پرداخته می‌شود. مخصوصا در حال حاضر که بحث کرونا هم به آن اضافه شده و به محیط زیست آنطور که باید و شاید بها داده نشده است. حال آنکه در تمام دنیا چندین سال است مباحث محیط زیستی مطرح شده و کشورها و انجمن‌ها به شدت در این زمینه فعالیت می‌کنند. آنها می‌دانند که اگر به این موضوعات نپردازند، آینده فرزندان‌شان در محیطی نامناسب شکل خواهد گرفت. برای اینکه بتوانیم مواجهه مطلوبی با این موضوع داشته باشیم، عزم جدی باید وجود داشته باشد و برنامه‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت مشخصی برای آن تدوین و اجرا شود. ما به سازمان محیط زیست قوی نیاز داریم که با کمک دولت بتوانند این کارها را پیش ببرند. در حال حاضر در دنیا و در کشورهای بسیار آلوده همانند چین، فیلتراسیون هوا در سطح شهرها انجام می‌شود. بیشتر کشورهای توسعه‌یافته در بحث کربن‌زدایی به شدت کار می‌کنند و همچنین روی بحث بازیافت‌ها در سطح جهان اقدامات مهمی صورت گرفته است، اما متأسفانه ما برنامه مدون و مشخصی برای تغییرات اقلیمی که با آن مواجه هستیم نداریم؛ حال آنکه باید در حوزه‌های مختلف، برنامه‌های مختلف داشته باشیم، مثلا در بحث درختکاری درست عمل نکرديم. درختکاری گسترده شاید بتواند مقداری مشکلات را حل کند. در بحث فرهنگ‌سازی و استفاده از انواع و اقسام انرژی، ایران بسیار پرمصرف است و اعتیاد به انرژی در کشور به شدت بالاست. البته در دنیا هم این بحث وجود دارد، اما ایران از میانگین جهانی به شدت بالاتر است.

به نظر من، دولت با کمک مردم باید روی بحث کاهش مصرف به طور جدی کار کند. از آن طرف هم در بحث مصرف باید برنامه‌ریزی داشته باشیم. در بحث آب، بیشترین مصرف در حوزه کشاورزی است. اگر بهره‌وری در این حوزه افزایش یابد، آب کمتری هم مصرف خواهد شد. در حقیقت چرخه‌ای در بحث انرژی مطرح است که اگر ما بتوانیم به طور کلی انرژی کمتری مصرف کنیم، در نهایت شاید منجر به این شود که نیازمان به سوخت مازوت کمتر شود. البته که سوزاندن مازوت از جمله ساده‌ترین کارهایی بود که دولت انجام داد. در واقع مازوت روی دست ایران مانده بود و باید مصرف می‌شد. شاید یک راهکار واردات برق بود. به این صورت حتما لازم نبود مازوت‌ها را در نیروگاه‌ها بسوزانیم. حتی بحث فیلتراسیون مازوت هم امکان‌پذیر بود. ایران باید تکنولوژی را به این سمت ببرد که مازوتی که تولید می‌کند، گوگرد کمتری داشته باشد و از آلاینده شدن آن جلوگیری کند. بنابراین در نهایت راهکارهای دیگری هم وجود داشت، اما این راهکار شاید کمترین چالش را برای مسئولان داشت، ولی از آن سمت عوارض زیادی برای مردم دارد. در چند روز اخیر مدام می‌شنویم که ایرانیان مشکلات روانی، نابروزی و امراض دیگری دارند که حتما آلودگی هوا در این مسائل تأثیرگذار است. من مطمئنم در چند سال آینده، امراض و مشکلات مردم ساکن در کلانشهرها بسیار زیاد خواهد بود.

اینها مسائلی است که باید در حوزه‌های مختلف روی آن برنامه‌ریزی شود و متولی داشته باشد. برای رسیدگی به این مشکلات، سازمان محیط زیست قوی نیاز است. شاید پیشنهادی که درباره وزارت انرژی گفته می‌شود، بتواند مشکل گشا باشد و بتواند این موضوع را بهتر پیش برد. البته مشارکت عموم مردم هم حتما نیاز است. جلب اعتماد آنها و همیاری همه به نوعی در بحث محیط زیست دخیل است. تک تک مردم باید دست به دست هم دهند تا این مشکل حل شود. در گذشته حداقل برنامه‌های کوتاه مدتی مانند زوج و فرد و تعطیلی مطرح بود، اما حالا با اینکه شرایط به شدت ناسالمی وجود دارد، تعطیلی اعلام نشده است. این موضوع علاوه بر اینکه به مردم مرتبط است، چرا برای بخش خصوصی هم مشکلات زیادی ایجاد خواهد کرد. چرا که پرسنل شرکت‌ها و کارمندان بخش خصوصی و افرادی که در این حوزه فعالیت می‌کنند، با همین مشکلات مواجهند و بهره‌وری‌شان کاهش می‌یابد. البته بخش خصوصی علاوه بر اینکه دغدغه‌مندی دارد، باید کنشگری بیشتری هم از خود نشان دهد.

ارزش معاملات بازار سرمایه نسبت به سال گذشته ۲۰ هزار میلیارد تومان کاهش یافت

# فرار سرمایه از بورس تهران



از پاییز پارسال به این سو طبق روایت بانک مرکزی ۲۰درصد و طبق داده‌های مرکز آمار حدود ۵۰ درصد رشد را نشان می‌دهد. آمارها نشان می‌دهد ارزش کل معاملات بازار سرمایه در سال‌جاری نسبت به روزهای اوج بازار در سال گذشته ۲۰هزار میلیارد تومان کاهش یافته و به سطح ۵ تا ۷هزار میلیارد تومان رسیده است، اما نکته حائز اهمیت کاهش شدید ارزش معاملات خرد است که نشان‌دهنده میزان سرمایه‌گذاری سهامداران خرد در بورس است. طبق آمارها سطح معاملات خرد در سال جاری به طور میانگین نسبت به سال قبل تا ۱۵هزار میلیارد تومان افت کرده و این روند نزولی که به فرار گسترده سهامداران خرد منجر شده، هر روز بیشتر می‌شود، به‌طوری که ظرف چند روز گذشته سطح معاملات خرد به پایین‌ترین حد در دو سال گذشته رسیده است.

از ابتدای آذرماه ارزش معاملات خرد به قدری کاهش یافته که طبق آمارها سطح معاملات خرد ۴هزار و ۷۰۰میلیارد تومان، پایین‌تر از میزان معاملات انجام شده در تابستان امسال است. میانگین ارزش روزانه معاملات خرد از ابتدای آذرماه در حالی به ۳هزار و ۳۰۰میلیارد تومان رسیده که این رقم در تابستان امسال حدود ۸هزار میلیارد تومان بود. این ارقام به خوبی نشان می‌دهد اعتماد سرمایه‌گذاران خرد به بورس به‌شدت کاهش یافته و همین موضوع به خروج گسترده نقدینگی از بازار آمارها سطح معاملات خرد ۴هزار و ۷۰۰میلیارد تومان، پایین‌تر از میزان معاملات انجام شده در تابستان امسال است. میانگین ارزش روزانه معاملات خرد از ابتدای آذرماه در حالی به ۳هزار و ۳۰۰میلیارد تومان رسیده که این رقم در تابستان امسال حدود ۸هزار میلیارد تومان بود. این ارقام به خوبی نشان می‌دهد اعتماد سرمایه‌گذاران خرد به بورس به‌شدت کاهش یافته و همین موضوع به خروج گسترده نقدینگی از بازار سهام منجر شده است. محاسبات نشان می‌دهد از ابتدای امسال تاکنون ۲۰۰هزار میلیارد تومان نقدینگی سهامداران خرد تحت‌تأثیر همین کاهش اعتماد به بازار سهام از بورس خارج شده است.

کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری در بورس همچنین به انحراف نقدینگی به سمت سایر بازارها و افزایش تمایل به سرمایه‌گذاری در بازارهای سنتی دامن زده است. هرچند آمار دقیقی از میزان ورود نقدینگی به بازارهای رقیب وجود ندارد، اما مروری بر میزان رشد قیمت‌ها در سایر بازارها نشان می‌دهد حجم تقاضا در این بازارهای دارای به دنبال نزول بورس افزایش یافته است.

### توقف پشت چراغ قرمز بورس تهران

روند حرکت بازار سرمایه همچنان نزولی است و شاخص بورس تهران در معاملات روز گذشته بیش از ۴ هزار واحد افت کرد. در جریان معاملات روز سه‌شنبه ۱۶ آذرماه، شاخص کل بورس با کاهش ۴ هزار و ۷۳۵ واحدی به رقم یک میلیون و ۳۲۷ هزار واحد و شاخص هم‌وزن

از پاییز پارسال به این سو طبق روایت بانک مرکزی ۲۰درصد و طبق داده‌های مرکز آمار حدود ۵۰ درصد رشد را نشان می‌دهد.

آمارها نشان می‌دهد ارزش کل معاملات بازار سرمایه در سال‌جاری نسبت به روزهای اوج بازار در سال گذشته ۲۰هزار میلیارد تومان کاهش یافته و به سطح ۵ تا ۷هزار میلیارد تومان رسیده است، اما نکته حائز اهمیت کاهش شدید ارزش معاملات خرد است که نشان‌دهنده میزان سرمایه‌گذاری سهامداران خرد در بورس است. طبق آمارها سطح معاملات خرد در سال جاری به طور میانگین نسبت به سال قبل تا ۱۵هزار میلیارد تومان افت کرده و این روند نزولی که به فرار گسترده سهامداران خرد منجر شده، هر روز بیشتر می‌شود، به‌طوری که ظرف چند روز گذشته سطح معاملات خرد به پایین‌ترین حد در دو سال گذشته رسیده است.

از ابتدای آذرماه ارزش معاملات خرد به قدری کاهش یافته که طبق آمارها سطح معاملات خرد ۴هزار و ۷۰۰میلیارد تومان، پایین‌تر از میزان معاملات انجام شده در تابستان امسال است. میانگین ارزش روزانه معاملات خرد از ابتدای آذرماه در حالی به ۳هزار و ۳۰۰میلیارد تومان رسیده که این رقم در تابستان امسال حدود ۸هزار میلیارد تومان بود. این ارقام به خوبی نشان می‌دهد اعتماد سرمایه‌گذاران خرد به بورس به‌شدت کاهش یافته و همین موضوع به خروج گسترده نقدینگی از بازار سهام منجر شده است. محاسبات نشان می‌دهد از ابتدای امسال تاکنون ۲۰۰هزار میلیارد تومان نقدینگی سهامداران خرد تحت‌تأثیر همین کاهش اعتماد به بازار سهام از بورس خارج شده است.

کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری در بورس همچنین به انحراف نقدینگی به سمت سایر بازارها و افزایش تمایل به سرمایه‌گذاری در بازارهای سنتی دامن زده است. هرچند آمار دقیقی از میزان ورود نقدینگی به بازارهای رقیب وجود ندارد، اما مروری بر میزان رشد قیمت‌ها در سایر بازارها نشان می‌دهد حجم تقاضا در این بازارهای دارای به دنبال نزول بورس افزایش یافته است.

### توقف پشت چراغ قرمز بورس تهران

روند حرکت بازار سرمایه همچنان نزولی است و شاخص بورس تهران در معاملات روز گذشته بیش از ۴ هزار واحد افت کرد. در جریان معاملات روز سه‌شنبه ۱۶ آذرماه، شاخص کل بورس با کاهش ۴ هزار و ۷۳۵ واحدی به رقم یک میلیون و ۳۲۷ هزار واحد و شاخص هم‌وزن

۳ کارشناس بازار سرمایه بررسی کردند

## دردسرهای ناتمام دامنه نوسان

۱۳۸۰ تاکنون، شکل‌های مختلفی از دامنه نوسان را تجربه کرده، به طوری که در برخی از دوره‌های زمانی، دامنه نوسان متقارن و در برخی دوره‌ها، به‌صورت نامتقارن تعیین شده است؛ همچنین، به دنبال برخی از تغییرات بازار سهام، دامنه نوسان کاهش یافته و به دنبال برخی تغییرات تصمیم به افزایش دامنه نوسان گرفته شد. از سال گذشته تاکنون نیز دامنه نوسان شاهد تغییرات و اظهارنظرهای متفاوتی از تغییر در میزان دامنه نوسان تا حذف دامنه نوسان توسط مسئولان و نیز کارشناسان بازار سرمایه بوده است؛ به طوری که در بهمن سال ۱۳۹۹، شورای عالی بورس دامنه نوسان را از منفی ۵ تا مثبت ۵ درصد به منفی ۲ تا مثبت ۶ درصد تغییر داد. در ادامه این موضوع، محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سابق سازمان بورس در بهمن ۱۳۹۹ با اعلام اینکه به‌نظر می‌رسد عمر دامنه نوسان در بورس تهران کوتاه باشد، لزوم حذف دامنه نوسان را در آینده نزدیک مطرح کرد و آن را به عنوان یکی از چشم‌اندازهای سازمان بورس دانست. در همین راستا، یک کارشناس ارشد بازار سرمایه می‌گوید: «این اتفاق در صورت اجرا می‌تواند از تلاطم بازار بکاهد، زیرا یکی از عوامل اصلی که اکنون مانع ورود بسبب‌آیزی از اشخاص علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه شده، وجود محدودیت‌های متعددی است که در دامنه نوسان قیمت وجود دارد.»

به اعتقاد فردین آقاییزگی، «رفع محدودیت دامنه نوسان قیمت می‌تواند برای شرکت‌ها نوب‌دیدیش و متفاوت باشد، اما بهتر است در ابتدا این طرح روی شرکت‌هایی که سهام شناسور آزادتری دارند اجرا شود، زیرا این امر علاوه بر آنکه شرکت‌های کوچک‌تر را آماده پذیرش چنین شرایطی می‌کند سبب کاهش زبان‌های احتمالی آنان نیز می‌شود. در فرآیند اجرایی کردن افزایش دامنه نوسان نمی‌توان عجله کرد، اما باید گفت تصمیماتی که به تاژی در این خصوص گرفته شده اگر به درستی اجرا

فرصت امروز: چراغ قرمز بورس این روزها روشن است و سرمایه‌ها فرار را به قرار ترجیح داده‌اند. بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۹۷درصد سرمایه‌های خردی که در نیمه نخست سال گذشته (از ابتدای سال تا میانه مرداد که شاخص کل به مرز ۲ میلیون واحد رسید) به گردونه معاملات سهام وارد شده بود، در ۱۶ ماه گذشته از بازار خارج شده‌اند. رکود طولانی مدتی که البته در مقایسه با دوره رکودی ابتدای دهه ۹۰ که بیش از ۷۰۰ روز به درازا کشید و حدود ۳۱درصد از ارتفاع نماگر اصلی بازار سهام (در فاصله زمانی سال ۹۲ تا اواخر ۹۴) کاست، هنوز فاصله دارد. خلا جذباتی این روزهای بورس تهران را می‌توان در نظرسنجی تازه مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران (ایسپا) هم مشاهده کرد. این نظرسنجی که در ماه گذشته انجام شد، از جاذبه بازار ملک و دافعه بازار سهام حکایت دارد و نشان می‌دهد مردم در پاسخخ به این سوال که «اگر مبلغی پول داشته باشید ترجیح می‌دهید در کجا سرمایه‌گذاری کنید؟» کمترین رأی را به بازار سهام و بیشترین رأی را به بازار ملک داده‌اند. یعنی ۳۶٫۸ درصد پاسخ‌دهندگان در این نظرسنجی در حالی گفته‌اند سرمایه‌گذاری در زمین و مسکن را ترجیح می‌دهند که تنها ۱٫۲ درصد از افراد، بورس را به عنوان مقصد سرمایه‌گذاری انتخاب کرده‌اند. همچنین اشتغال و کارآفرینی با ۲۲٫۸ درصد، سکه و طلا با ۹٫۶ درصد، سپرده بانکی با ۸٫۹ درصد، ارزهای دیجیتال با ۳٫۱ درصد و خریدوفروش ارز با ۱٫۳ درصد در رتبه‌های میانی قرار دارند. ۹٫۹ درصد پاسخ‌دهندگان هم به سایر موارد (خرید خودرو، ازدواج فرزندان، کمک به دیگران و مهاجرت) اشاره کرده‌اند.

### از بحران بی‌اعتمادی تا خروج سرمایه

در شرایطی که تمایل به سرمایه‌گذاری در بورس روز به روز در حال کاهش است و کارشناسان از افزایش بی‌اعتمادی به بازار سرمایه سخن می‌گویند، نقدینگی بار دیگر به سمت بازارهای مسکن، خودرو، سکه و طلا در حال حرکت است. آمارها و شاخص‌های بورسی هم نشان می‌دهد شدت خروج نقدینگی در این روزها به اوج خود رسیده، به حدی که میانگین ارزش معاملات خرد سهام، از ابتدای آذرماه نسبت به تابستان امسال، ۴هزار و ۷۰۰میلیارد تومان افت کرده است. از نیمه مرداد سال ۹۹، بورس روند نزولی خود را شروع کرد و شاخص کل ۳۵درصد افت کرده است. با این‌حال در همین مدت قیمت هر دلار آمریکا ۴۰درصد، یورو ۳۵درصد و سکه ۲۸درصد رشد کرده است. میانگین قیمت مسکن در پایتخت هم

رئیس سازمان بورس در تازه‌ترین صحبت‌هایش به حذف تدریجی دامنه نوسان اشاره کرده است؛ موضعی که «بود» یا «نبود» آن در چند سال اخیر از کلیدی‌ترین محورهای مورد بحث بازار سرمایه به شمار می‌آید و به نظر می‌رسد اکنون با کارشناسی‌های انجام شده به تصمیم‌گیری نهایی در این زمینه نزدیک شده است.

به گزارش سنا، مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفته است که «اگر قرار بر حذف یا افزایش یکباره دامنه نوسان باشد، نوسان و تلاطم بازار بیشتر می‌شود، این تلاطمات در بازار دیگر به هیچ عنوان قابل پذیرش نیست. بنابراین سیاست ما باز شدن دامنه نوسان به طور تدریجی است که باید با زمان‌بندی خاص و مدونی انجام شود که البته اقدامی زمانبر است؛ ضروری است این اتفاق ابتدا از شرکت‌هایی انجام شود که از ثبات بیشتری برخوردارند و در بازار، بازیگران بزرگی دارند.» به گفته عشقی، «دامنه نوسان چند بعد متفاوت دارد و یکی از مشکلاتی که امروز با آن مواجه هستیم، بحث قیمت‌گذاری دستوری است که حذف محدودیت‌ها در دامنه نوسان را نیز با مشکل مواجه می‌کند.»

براساس این گزارش، تغییرات شدید و ناگهانی بورس، قانون‌گذاران بازار سهام را به جست‌وجو برای پیدا کردن راه‌حلی‌هایی به منظور کنترل نوسان‌های شدید واداشته تا بتوانند مانع از بروز خطرات احتمالی شوند. بر این اساس، دو راه کلی ایجاد دامنه نوسان و توقف معاملات، برای کنترل این مشکل در دنیا وجود دارد. بازار سرمایه ایران تاکنون از روش دوم یعنی تعیین دامنه نوسان استفاده کرده؛ در این روش، سفارش‌های خرید و فروشی که در خارج از این محدوده قرار گیرند، ثبت نمی‌شوند و بنابراین، قیمت تنها در محدوده خاصی تغییر می‌کند و نوسان روزانه آن قابل کنترل خواهد بود.

سابقه دامنه نوسان بورس نشان می‌دهد بورس تهران از اوایل دهه



## نماگر بازار سهام



## صادرات تجهیزات پزشکی آزاد شد

رئیس سازمان توسعه تجارت اعلام کرد که صادرات تجهیزات پزشکی از این پس مجاز خواهد بود. به گزارش ایسنا، از آغاز شیوع کرونا در ایران و همزمان با آغاز تلاش‌ها برای تامین نیازهای داخلی در حوزه مقابله با این ویروس، دولت اعلام کرده بود که صادرات برخی تجهیزات پزشکی به خارج از کشور ممنوع خواهد بود. در فروردین ماه سال ۱۳۹۹، اعلام شده بود که صادرات محصولاتی چون ونتیلاتور و مراقبت ویژه بزرگسال، مانیتور علائم حیاتی پرتابل، مانیتور علائم حیاتی بدساید، مانیتور علائم حیاتی سنترال، پمپ سرنگ، پمپ سرم، دستگاه رادیوگرافی موبایل دیجیتال، سسی تی اسکن، دستگاه الکتروشوک دستی، سسی پی، پی، بای پی، ساکنسن، انواع فشارسنج، دستگاه لارینگوسکوپ، دستگاه الکتروکاردیوگرافی، تشک مواج، گوشی پزشکی، کپنوگراف، گان، ماسک سه لایه، ماسک N۹۵، لباس COVERALL، کاور سر، کاور کفش، دستگاه اکسیژن ساز، انواع تنسج و انواع پالس اکسیمتر تا اطلاع ثانوی ممنوع خواهد بود. با گذشت نزدیک به دو سال از شیوع کرونا و با بهبود نسبی شرایط در کشور و البته تامین نیازهای داخلی، علیرضا پیمان‌پاک - رئیس سازمان توسعه تجارت - در صفحه شخصی خود از مجاز شدن صادرات این تجهیزات خبر داده است. او نوشته: با توجه به اشباع بازار داخل در خصوص تجهیزات و اقلام پزشکی مقابله با کرونا به واسطه توسعه خطوط تولید توسط شرکت‌های دانش‌بنیان، طی پیگیری‌های صورت گرفته توسط سازمان توسعه تجارت و معاونت اقتصادی وزارت خارجه، صادرات این اقلام به منظور افزایش ظرفیت تولید آزاد شد.

## ۸۰ درصد تالارها تعطیلند

رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی تهران با بیان اینکه پس از بازگشایی تالارهای پذیرایی با رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی، فقط ۲۰ درصد تالارها به فعالیت بازگشتند، گفت بنابراین در حال حاضر ۸۰ درصد تالارهای تهران تعطیل هستند که اکثراً ورشکسته شده‌اند. خسرو ابراهیمی‌نیا در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به خسارات شیوع ویروس کرونا برای تالارهای پذیرایی، تصریح کرد: تالارها با اوج گیری کرونا تعطیل شد و این واحدها که برای برگزاری مراسم به مردم تعهد داشتند و بنابراین مجبور به بازگرداندن هزینه گرفته شده به مردم شدند که این وضعیت منجر به ورشکستگی بسیاری از واحدها شد. این در حالی است که سایر صنوف از جمله رستوران‌ها اجازه فعالیت داشتند. در نهایت هم مردم برای برگزاری مراسم خود به باغ‌های بیرون شهر که پروانه صنفی ندارند و لزوماً مسائل بهداشتی را رعایت نمی‌کنند، کوچ کردند. ابراهیمی‌نیا با بیان اینکه ۷۰ تا ۸۰ درصد واحدهای صنفی استیجاری هستند که درگیر بحث‌های مالک و مستاجر شدند و مجبور شدند در این مدت کرایه و حقوق پرسنل را بدهند، تصریح کرد: پرونده‌های زیادی در این باره در دادگاه‌ها مطرح شد و خیلی از این موارد نیز در اتحادیه به حل اختلاف رسیدند. البته مستاجران اکثراً با ورشکستگی کامل مواجه شدند. از بین مالکان نیز برخی تغییر شغل دادند.

## ۴۰ هزار نفر بیکار شدند

این مقام صنفی در ادامه از کاهش استقبال مردم و تغییر فرهنگ ازدواج در این مدت خبر داد و گفت: در زمان اوج بیماری ورشکستگی این صنف ۱۰۰ درصد بود و حالا با بازگشایی‌ها برخی در حال بازیابی خود هستند. با توجه به اینکه هر تالار ۲۰ تا ۳۰ اشتغال مستقیم دارد، در پی تعطیلی گسترده در این صنف، ۳۰ تا ۴۰ هزار نفر بیکار شدند که اگر خانواده آنها را در نظر بگیریم، حدود ۱۰۰ هزار نفر دچار مشکل شده‌اند. وی درباره وضعیت فعالیت تالارها در شرایط آبی کرونایی، اظهار کرد: برای جلوگیری از شیوع ویروس کرونا، تالارها در حال حاضر عموماً از ۵۰ تا ۶۰ درصد ظرفیت خود استفاده و سایر پروتکل‌های بهداشتی از جمله استفاده از ماسک و لوازم ضدعفونی را نیز رعایت می‌کنند.

## وامی که درد اصناف را درمان نکرد

ابراهیمی‌نیا در ادامه درباره ارائه تسهیلات برای جبران خسارات کرونا، تصریح کرد: وامی که دولت در سال اول شیوع ویروس کرونا به واحدهای صنفی برای حفظ کارگرا داده است، باعث ورشکستگی بیشتر این واحدها بود، چراکه در شرایط تعطیلی واحد صنفی، سود و وثایق سنگین از آنها دریافت شد و صنوف ملزم به حفظ کارگران هم شدند، اما با تداوم وضعیت شیوع بیماری، تالارها درآمدی نداشتند. همچنین به گفته وی تسهیلات دوم که مهلت ثبت نام آن اخیراً تمام شده، با احتساب مترای واحد صنفی پرداخت می‌شد، اما بیش از ۸۰ درصد تالارها استیجاری بودند که نمی‌توانستند سند ارائه دهند و ورشکست شدند. بنابراین استقبال از این تسهیلات هم کم بود.

## برنامه نمایندگان نقش بر آب شد؟

رفت و آمد پینگ‌پنگی طرح واردات خودرو



اعلام کرده که با توجه به باقی ماندن ایرادات، فعلاً امکان اجرایی شدن برنامه مجلس وجود نخواهد داشت.

این در حالی است که در روزهای گذشته نمایندگان مجلس ابراز امیدواری کرده بودند که شورای نگهبان موافقت نهایی خود را با قانون شدن واردات خودرو اعلام کند. عزت‌الله اکبری تالارپشتی - رئیس کمیسیون صنایع مجلس - گفته بود: پس از چندین بار رفت و برگشت طرح به کمیسیون و صحن مجلس، در نهایت این طرح بدین گونه به نتیجه رسید که واردات خودرو در ازای صادرات خودرو، قطعات خودرو و ارزی که دارای منشأ خارجی که مورد تایید بانک مرکزی باشد، انجام شود، اما رئیس بانک مرکزی در نامه‌ای خطاب به رئیس مجلس، اعلام کرد، بانک مرکزی نمی‌تواند منشأ ارز را تایید کند؛ این موضوع برای ما هم عجیب

با ورود هیأت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام به موضوع واردات خودرو به نظر می‌رسد قانون شدن طرح نمایندگان مجلس عملاً ممکن نخواهد بود.

هرچند براساس مصوبه ستاد اقتصاد مقاومتی از خردادماه سال ۱۳۹۷، واردات خودرو به ایران متوقف شده و تاکنون نیز شرایط برای اعمال تغییر در این سیاست فراهم نشده، اما نمایندگان مجلس از سال ۹۸ تاکنون پیگیری برنامه‌ای را آغاز کرده‌اند که در صورت رسیدن به تایید نهایی می‌تواند مجوز از سرگیری واردات خودرو به ایران را حتی به شکلی محدود صادر کند.

نخستین بار در مجلس دهم بود که نمایندگان طرحی را برای ساماندهی بازار خودرو پیگیری کردند که بخشی از آن به واردات اختصاص داشت. با پایان یافتن عمر مجلس قبل، نمایندگان جدید با برخی تغییرات پیگیری این برنامه را در دستور کار قرار دادند تا با تبدیل شدن به قانون، امکان واردات خودرو به کشور به وجود آید.

در این چارچوب، واردات به شکل ثبت سفارش سابق امکان‌پذیر نیست، اما استثنایی که صادرات خودرو یا قطعات مربوط به آن را داشته باشند امکان واردات خواهند داشت. در کنار آن در برنامه ابتدایی اعلام شده بود که افرادی که بدون انتقال ارز امکان واردات دارند نیز می‌توانند خودرو به ایران بیاورند.

با وجود چکش‌کاری چند ماهه طرح واردات خودرو در مجلس، سرانجام شورای نگهبان مخالفت خود را با این برنامه اعلام کرد. پس از آنکه نمایندگان یک بار طرح را اصلاح کردند، شورای نگهبان این بار به واردات بدون انتقال ارز ایراد گرفت و نمایندگان این بخش را به شکل کامل از برنامه حذف کردند.

در شرایطی که به نظر می‌رسد سرانجام بعد از اصلاحات نهایی، شورای نگهبان مجوز قانون شدن برنامه نمایندگان را صادر خواهد کرد، این بار مرجعی جدید به موضوع ورود کرد و هیأت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت اجرای این برنامه را مغایر با اهداف کلان کشور دانست. به دنبال این تصمیم تعدادی از نمایندگان مجلس اعلام کردند که با توجه به باقی ماندن طرح در شورای نگهبان و عدم ارجاع آن به مجمع، نظر اعضای هیأت نظارت قانونی نیست، اما در نهایت شورای نگهبان به نظر مجمع اتکا کرد و بار دیگر برنامه بهارستان را برگشت زد.

در نامه‌ای که شورای نگهبان به مجلس زده، طرح نمایندگان در دو بخش مغایر با سیاست‌های کلی تولید ملی، حمایت از کار و سرمایه ایرانی و نیز سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی تشخیص داده شده و این شورا

مقصر گرانی خودرو کیست؟

## انحصار خودروسازان را بشکنید

این نماینده مجلس شورای اسلامی می‌گوید هرچه خودروهای کف پارکینگ دیرتر تکمیل و به بازار عرضه شود، سودآوری بیشتری برای خودروسازان دارد، این شرکت‌ها به مشتری‌مداری و جلب رضایت مردم بی توجه هستند و فقط به بینگهداری توجه می‌کنند.

وی اضافه کرد: از آنجا که تولید داخل نمی‌تواند پاسخگوی نیاز بازار باشد، باید با واردات مدیریت‌شده، از یک سو عرضه خودرو به بازار را افزایش داد و از سوی دیگر انحصار بازار را از بین برد؛ بنابراین، با تحقق این مهم خودروسازان نیز ناچارند که کیفیت خودروهای تولید داخل را ارتقا دهند. نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس تصریح کرد: وزیر صنعت، معدن و تجارت فعلاً به جای برنامه‌ریزی برای افزایش تیراژ تولید به میزان ۳ میلیون دستگاه، در گام نخست برای تکمیل خودروهای موجود در پارکینگ خودروسازان اهتمام ورزد، زیرا با عرضه این تعداد خودرو تا حدودی عطش بازار کاهش می‌یابد. موضوع مهمی که این نماینده مجلس بدان اشاره کرده تکمیل خودروهای موجود در پارکینگ‌های خودروسازان است. دستگاه‌های نظارتی امروز دقیق‌تر باید بر خودروسازان نظارت کنند و از سویی دیگر نیز با واردات مدیریت‌شده می‌توان خودروسازان را به افزایش کیفیت خودرو سوق داد.

## واردات خودرو به زودی؟

حجت‌الله فیروزی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در مورد آخرین وضعیت طرح ساماندهی بازار خودرو و واردات خودرو اظهار کرد: بعد از آنکه ماده ۴ طرح ساماندهی بازار و صنعت خودرو در مجلس به

خودروهای بی کیفیت، گرانی خودرو، قرعه‌کشی و بازار دلان خودرو به وضوح نشان از مشکلات بی‌شمار بازار خودرو در داخل کشور دارد. خودروسازان داخلی بدون توجه به نیاز مشتری خودروهایی تولید می‌کنند که در دنیای امروز جزو خودروهای بی کیفیت محسوب می‌شود. اما همین خودروهای بی کیفیت نیز عرضه‌های ضعیف و پرحاشیه دارند. خودروسازان داخلی که هر از چندگاهی قیمت‌های خود را نیز افزایش می‌دهند با قرعه‌کشی و پیش‌فروش‌های چند ماهه و چند ساله خودرو را به دست مشتری می‌رسانند. انحصار خودرو توسط خودروسازان که ادعای بدهی و نبود قطعات برای گران کردن خودرو را دارند نشان از فشل بودن خودروسازی در کشور دارد.

از سویی بسیاری از کارشناسان به مافیای خودرو در کشور اشاره می‌کنند که بارها مشخص شده با دیوپی خودروها به دنبال سودجویی هستند. از سوی دیگر این کالای مصرفی در ایران متأسفانه به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده و پیش‌فروش‌های خودرو به این معضل دامن می‌زند. سیدجواد حسینی کیا، نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس درباره عدم عرضه خودرو توسط خودروسازان، گفت: خودروسازان به دنبال افزایش قیمت خودرو هستند و برای تحقق این مهم راهکارهای مختلفی دارند که یکی از آنها عدم عرضه است، در حال حاضر حدود ۸۰ هزار دستگاه در پارکینگ خودروسازان وجود دارد و شرکت‌های خودروسازی اهتمام ویژه‌ای برای تکمیل این خودروها ندارند.

مقصر گرانی خودرو چه کسی است؟

## افزایش قیمت دلار مزیتی برای صادرات قطعات یدکی خودرو

عضو هیأت مدیره انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور در پایان با اشاره به مشکلات تولیدکنندگان قطعات یدکی تصریح کرد: چالش اصلی تولیدکنندگان قطعات یدکی همچون سایر قطعه‌سازان مشکل کمبود نقدینگی است به طوری که میزان بدهی خودروسازان به زنجیره تولید به ۷۰ هزار میلیارد تومان رسیده و تنها بخشی از آن از طریق خرید دین و اوراق گام تسویه شده است.



رئیس کمیته قطعات یدکی انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور از وضعیت صادرات قطعات یدکی در کشور سخن گفت.

احمدرضا رعنائی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرخودرو، از صادرات بیش از ۷۰ میلیون دلار قطعات یدکی خودرو در سال جاری خبر داد و گفت: متأسفانه تحریم‌ها، عدم وجود تجهیزات تولید و ماشین‌آلات فرسوده موجب کاهش بهره‌وری در واحدهای قطعه‌سازی، رقابتی نبودن قیمت‌ها و بالطبع افت صادرات قطعات یدکی نسبت به سال‌های گذشته شده است. وی در خصوص بازارهای صادراتی قطعات یدکی عنوان کرد: کشورهای فرانسه و ترکیه از عمده بازارهای صادراتی ما هستند و مقداری از قطعات یدکی محصولات ایران خودرو و سایپا نیز به کشورهای عراق، ارمنستان و سوریه صادر می‌شود.

رئیس کمیته قطعات یدکی انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودرو کشور در پاسخ به این سؤال که در حال حاضر چه نوع قطعاتی بیشتر صادر می‌شوند، گفت: سوپاپ، دیسک چرخ و قطعات ریخته‌گری بیشترین میزان قطعات صادراتی را شامل می‌شوند. رعنائی با اشاره به راهکارهای موجود برای توسعه صادرات قطعات یدکی تشریح کرد: رفع تحریم‌ها، تسهیلات ارزان قیمت برای بازسازی و نوسازی خطوط تولید، واردات تکنولوژی جدید موجب افزایش بهره‌وری و رقابتی شدن قیمت تمام شده قطعات شده و قطعاً ایران می‌تواند به یکی از بهترین تولیدکنندگان و صادرکنندگان قطعات یدکی دنیا تبدیل شود. وی یادآور شد: در حال حاضر افزایش قیمت دلار و کاهش ارزش پول ملی مزیتی برای صادرات است و می‌توان با استفاده به موقع از این مزیت زمینه صادرات و رقابتی شدن قیمت‌ها را فراهم کرد.

آگهی فراخوان  
مناقشه عمومی دو مرحله‌ای

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۲۳۵۵۰۰

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد تقاضای مزایده برای خرید گاز پارس جنوبی را به صورت عمومی در دو مرحله از طریق سامانه نازکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) نامید.	
شعاره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۰۰۹۳۳۹۸۰۰۰۹۷۸
شماره مناقشه و تقاضا	نمایشی ۹۹۲۰۴۳۸ مناقشه شماره ۰۰۱۰۶۷
موضوع مناقشه / شرح مختصر اقلام درخواستی	* FLOW COMPUTER * SPRIT IT
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع گاز	۱,۲۳۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( یک میلیارد و دویست و سی و هفت میلیون و پانصد هزار ریال )
تضمین شرکت در فرایند ارجاع گاز بصورت بکی از تضمین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۳۳۴۰۲/۰۵۰۶۵۹ مورخ ۹۲/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.	
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع گاز	
مبلغ بر آوردی مناقشه	۲۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( سیست و چهار میلیارد و هفت صد و پنجاه میلیون ریال )
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۱۰ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بازگداری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (روزمه) در سامانه ستاد	طرف مدت دو هفته پس از افضای مهلت دریافت اسناد می باشد.
پس از ارزیابی کیفی مناقشه گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می گردد.	
آخرین مهلت بازگاری پیشنهادات فنی اعمالی در سامانه ستاد	
آدرس مناقشه گواز	استان بوشهر - شهرستان سلوچه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - ساختمان اداری مرکزی ستاد مدیریت گاز گلی - اداره خرید - گروه خرید ارزیابی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۱۶

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی







اخبار

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان:

جمعیت باقی مانده گیلان، پایش و سریعاً علیه کرونا واکسینه شوند

**رشت - خبرنگار فرصت امروز:** رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با تقدیر از همه فعالان در اجرای سند ملی واکسیناسیون در گیلان اظهار داشت: آن دسته از جمعیت باقی مانده در گیلان که هنوز واکسن کرونا را تزریق نکرده اند، می بایست سریعاً پایش و عل به کرونا واکسینه شوند. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دانشگاه علوم پزشکی گیلان (وب دا) دکتر ارسلان سالاری- رئیس دانشگاه، پیش از ظهر امروز، در نشست هماهنگی اجرای سند ملی واکسیناسیون کرونا با تقدیر از تلاش های مدافعان سلامت، سپاهیان و بسیجیان و هلال احمر، اظهار کرد: با تلاش های همه جانبه گروه های مشارکت کننده، گیلان در صدر پوشش واکسیناسیون کرونا کشور قرار دارد که باید دست اندکاران این موفقیت، طی یک مراسم مورد تجلیل قرار بگیرند. وی با بیان اینکه حدود ۹۰ پروژه محروم زدی ای عم از بهسازی، احداث و تجهیز در دانشگاه علوم پزشکی گیلان وجود دارد، افزود: این پروژه ها اغلب دارای اعتبار هستند و باید با در نظر گرفتن اولویت ها سریعاً احداث و بهسازی شود و مورد بهره برداری قرار گیرد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با اشاره به اجرای طرح محدودیت های هوشمند کرونا، خاطرنشان کرد: در برخی از شهرستان ها مغایرت هایی بین تزریق واکسن و ثبت آن ها وجود دارد که باید سریعاً با رفع مغایرت ها اقدام شود تا مردم با مشکل مواجه نشوند. دکتر سالاری بر لزوم پایش مستمر جمعیت واکسینه شده و واکسینه نشده ها تأکید کرد و تصریح کرد: در این پایش علاوه بر شناسایی واکسن نشده ها، افرادی که مغایرت در ثبت دارند نیز شناسایی شوند و نسبت به تزریق واکسن نوبت های اول تا سوم آن ها نیز می توان اقدام کرد. وی با بیان اینکه طی هفته اخیر ۹ هزار نفر از جمعیت ۱۲ تا ۱۸ سال طی پایش صورت گرفته، شناسایی و واکسینه شده اند، علیرغم اینکه ویروس امیکرون نیز در راه هست، در نقاطی از برخی شهرستان ها هنوز جمعیت قابل توجهی واکسن تزریق نکرده اند که باید با تلاش مضاعف سریعاً واکسینه شوند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با بیان اینکه ۹۲ درصد جمعیت بالای ۱۲ سال استان واکسن کرونا دریافت کرده اند، گفت: ۸۱ درصد نیز در استان هر دو نوبت واکسن را تزریق کرده اند.



حسین حیدری:

با ساز و کارهای تعریف شده برای رونق گردشگری در بوشهر، زمینه برای تحول دهکده گردشگری بوشهر فراهم شد

**بوشهر - خبرنگار فرصت امروز:** به گزارش واحد خبر و رسانه مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بندر بوشهر ، حسین حیدری در تشریح این خبر با اشاره به انتصاب رضا آمار به عنوان سرپرست مجموعه دهکده گردشگری بوشهر (واقع در گذر امام) اظهار کرد: راه اندازی غرفه، نصب صندلی، ارتقا زیبایی منظر این دهکده، ارتقا وضعیت روشنایی از جمله برنامه های تدارک دیده شده در طرح تحول دهکده گردشگری بوشهر است. وی بیان کرد: توسعه فضای سبز، رنگ آمیزی، هرس درختان، اجرا طرح های اشتغالزایی و بومگردی از دیگر برنامه های تدارک دیده شده در راستای ارتقا وضعیت دهکده گردشگری بوشهر است. حیدری ادامه داد: برنامه ریزی برای بازگشایی فاز دوم دهکده گردشگری بوشهر نیز انجام شده است. وی افزود: بوشهر از ظرفیت بالایی برای تبدیل به قطب گردشگری در جنوب کشور است که باید از این ظرفیت به خوبی برای رونق اقتصادی در این شهر استفاده شود. حیدری اظهار کرد: با توجه به وقفه طولانی در سفرها به دلیل شرایط کرونا، با بهبود این وضعیت بوشهر در پایان هفته میزبان قایل توجهی از گردشگران است که در راستای استفاده از این ظرفیت برنامه های متنوعی اجرایی شده است. وی افزود: همچنین از تلاش های اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر به ویژه فرزند رسمی مدیر این اداره کل در راستای همکاری برای رونق بخشی به دهکده گردشگری بوشهر قمرانی می شود. حیدری عنوان کرد: در راستای توسعه فعالیت ها در دهکده گردشگری بوشهر انتظار است اداره کل راه و شهرسازی مدت زمان تحویل این پروژه به شهرداری را افزایش دهد.



مدیر برق شهرستان قزوین:

شبکه برق منطقه الموت شرقی نوسازی می شود

**قزوین - خبرنگار فرصت امروز:** مدیر برق شهرستان قزوین گفت: با احداث شبکه ۲۰ کیلو ولت در منطقه الموت شرقی ضمن جلوگیری از افت ولتاژ و خاموشی برق، زمینه نوسازی شبکه و بهبود ولتاژ برق ۳۵ روستای منطقه مهیا می شود. احمد احمدی در خصوص اجرای اقدام جهادی شرکت توزیع نیروی برق شهرستان قزوین برای کاهش افت ولتاژ شبکه در مناطق کم برخوردار اظهار داشت: در برخی مناطق شهرستان به دلیل حادثه خیز بودن و در معرض حوادثی چون سیل و زلزله و طوفان قرار گرفتن در ایلمی از سال شاهد بروز سوختن و وارد شدن آسیب های جدی به شبکه هستیم. احمدی بیان کرد: در این میان فرسودگی شبکه نیز می تواند حوادث بیشتری را ایجاد کرده و شاهد خاموشی در مناطق تحت پوشش هستیم که در این راستا نوسازی شبکه و اجرای طرح های جهادی و مرمت و بازسازی می تواند به تأمین انرژی پایدار کمک کند. وی در ادامه اظهار داشت: یکی از اقدامات موثر و بنیادی که از مطالبات مردم منطقه الموت شرقی ، موضوع تعویض شبکه فرسوده بوده که در این راستا اقدام جهادی احداث شبکه ۲۰ کیلو ولت در منطقه الموت شرقی از ابتدای روستای «شهرک» تا دو راهی روستای «المان» از ۸ ماه گذشته در دستور کار قرار گرفته است. احمدی گفت: در اجرای این طرح ۲۵ کیلپ فنی و کارشناسی متشکل از ۱۰۵ نفر از همکاران بسیجی و جهادگر شرکت توزیع نیروی برق استان ، وارد مأموریت شده و در حال نصب شبکه هستند که تا پایان هفته این اقدامات تکمیل خواهد شد. مدیر توزیع نیروی برق شهرستان قزوین اضافه کرد: در این طرح شش کیلومتر شبکه فشار متوسط اجرا شده و تأمین برق از دو قیدر مجزا با قابلیت قدرت مانور انجام شده است. احمدی یادآور شد: برای اجرای این طرح ۴۲ میلیارد ریال از اعتبارات شرکت توزیع نیروی برق استان هزینه شده و تعداد ۹۰۰ نفر برق سیمانی جدید ۱۲ و ۱۵ متری برای انتقال انرژی برق در مسیر کوهستانی این منطقه نصب شده است. وی اظهار داشت: حدود ۳۵ روستای بالادست الموت شرقی با افت ولتاژ برق روبرو هستند که امیدواریم با اجرای موفق این طرح ضمن نوسازی شبکه فرسوده و قدیمی دیگر شاهد افت ولتاژ برق در این منطقه نباشیم. احمدی در خصوص مزایای احداث شبکه ۲۰ کیلو ولت در الموت شرقی اضافه کرد: تأمین برق منطقه از دو قیدر مجزا با قابلیت قدرت مانور بالا، افزایش قابلیت اطمینان شبکه برق، بهبود ولتاژ برق روستاهای منطقه الموت شرقی، کاهش تلفات خطوط برق منطقه و پیشگیری از خاموشی از مهمترین دستاوردهای این اقدام جهادی است.

شهردار اسلامشهر:

مترو اسلامشهر جزو ۱۰ پروژه فعال مترو در کل کشور است

**اسلامشهر - سحر عمروانی:** شهردار اسلامشهر گفت: وجود تفکر بسیجی در مدیریت شهری باعث شده اجرای پروژه های عمرانی با جدیت و سرعت بیشتری پیش رود. به گزارش مرکز ارتباطات شهرداری، محسن حمیدی شهردار اسلامشهر در آیین تجلیل از فرماندهان حوزه های بسیج شهر اسلامشهر که با حضور اعضای شورای شهر در محل سالن جلسات شورا برگزار شد، با تبریک هفته بسیج اظهار کرد: وجود تفکر بسیجی در مجموعه مدیریت شهری با حضور نیروهای انقلابی و مکتبی موجب شده که اجرای پروژه های عمرانی و فعالیت های اجرایی شهرداری با جدیت و سرعت بیشتری پیش رود. حمیدی با ارائه گزارشی از وضعیت شهر اسلامشهر افزود: مدیریت شهری اسلامشهر ماهانه نزدیک به ۸۰ میلیارد تومان هزینه دارد که صرف امور جاری و طرح های عمرانی مناطق می شود. وی بیان کرد: پروژه مترو اسلامشهر جزو ۱۰ پروژه مترو در کل کشور است و علیرغم اینکه ردیف ملی دارد، تاکنون تنها حدود ۴۰ میلیارد تومان از دولت دریافت کرده ایم و در مقابل ۴۰۰ میلیارد تومان نیز شهرداری هزینه کرده اما اجرای این پروژه با جدیت دنبال می شود و تاکنون نزدیک به ۵ کیلومتر از آن حفاری شده است. شهردار اسلامشهر از آغاز عملیات احداث ایستگاه میدان نماز در آینده نزدیک خبر داد و گفت: با مشخص شدن ایتماکلار، کلنگ آغاز عملیات اجرایی احداث پروژه ایستگاه میدان نماز با اعتباری بالغ بر ۲۰۰ میلیارد تومان طی چند روز آینده با حضور مقامات استانی و کشوری به زمین زده می شود. وی با بیان اینکه شهر پیوسته و بیش از ۴۰ پروژه عمرانی خرد و کلان در سطح شهر در حال اجرا است، تأکید کرد: شهرداری اسلامشهر در بین شهرهای استان تهران در حوزه بازآفرینی بافت های فرسوده به واسطه خدماتی که در محلات کمتر برخوردار ارائه داده، به عنوان شهرداری برتر استان انتخاب و مورد تجلیل قرار گرفت.

سرदार شاکرمی فرمانده سپاه امیر المومنین (ع) استان ایلام در نشست خبری با اصحاب رسانه:

مشکلات مردم زیاد است و رسانه ها هم یک نقش تاثیرگذار دارند؛ همه مدیران موظف به پاسخگویی هستند

**ایلام- منصور:** در نشست خبری فرمانده محترم سپاه امیرالمومنین به مناسبت هفته بسیج و کنگره ملی ۳۰۰۰ شهید استان ایلام با اصحاب رسانه عنوان شد: شما بابت زحمات و تلاش هایی که برای پیشبرد اهداف عالی نظام و مردم متقبل شدید و پای کار بودید بنویز از تلاش های شما در جهت رسانه ای کردن مشکلات مختلف و بیدار کردن مسئولین سپاسگزارم. در خیلی از مسائل اجتماعی مخصوصاً حوزه آسیب ها، اگر رسانه ها ورود نکنند، قطعاً مورد کم توجهی مسئولین قرار خواهند گرفت، ولی مطالبه گری شما و تلاش وافری که در عرصه ای رسانه داشتید بخشی از مطالبه ای مردم را پاسخگو بوده است. شما با دست خالی و کمی امکانات و شرایطی که دارید در میدان هستید و این حضور آگاهانه ای شما در میدان به عنوان مطالبه گری و دفاع از حق عامه، نتیجه اش باز شدن برخی از مشکلات است. شما چون در فضای آزاد فعالیت می کنید می توانید در همه عرصه ها ورود کنید و مطالبه گری کنید اگر مطالبه گری هم با انتصاف از روی تعهد باشد ممکن است باعث ناراحتی بعضی یا مجموعه ای باشد اما رضایت خداوند متعال را در دنبال دار. دهه مدیران موظف به پاسخگویی هستند، وقتی موضوعی رسانه ای می شود، حتماً بر فضای یک مجموعه تأثیر می گذارد و باید پاسخگو باشد. از جمله خدمات در هفته بسیج با توجه به تقارن این هفته با کنگره شهدا خدمات درملی و پزشکی، خدمات حوزه ای اقتصادی در پروژه های کوچک و زود بازده، پروژه های آبرسانی و ساخت مسکن در مناطق محروم، خواهد بود. به نظر بنده مهمترین برنامه هفته بسیج برگزاری کمیسیون سه هزار رزمنده ای است که فاقد پرونده بالینی هستند، در طول ۴۲ سال انقلاب نظیر نداشته است که کمیسیون پزشکی دوبار تشکیل شود.

**آذربایجان شرقی - ماهان فلاح:** رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی به تشریح اعتبارات و ظرفیت های قانون بودجه سال ۱۴۰۰ استان پرداخت.

داود بهبودی در هفتمین جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان اظهار کرد: مجموع اعتبارات ایلغی هزینه های استان ۲۳ دستگاه اجرایی استانی تا پایان آبان ماه سال جاری بالغ بر یک هزار میلیارد تومان است. وی افزود: از این رقم حدود ۸۹۵ میلیارد تومان اعتبارات هزینه های استن مسوب قانون بودجه و مابقی مربوط به سایر منابع حاصله از جمله بازپرداخت فروش اموال و پرداخت مانده مرخصی، هزینه های ضروری استنادداران، سهیم امور عشایر از نرخ آب نهان، پساداش پایان خدمت بازنشستگان و منابع اختصاصی بهزیستی و آموزش و پرورش است. بهبودی مجموع اعتبارات ایلغی هشت ماهه تملک دارایی های سرمایه ای آذربایجان شرقی را بالغ بر سه هزار و ۱۰۵ میلیارد تومان و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای ایلغی استانی ابتدای سال ۱۴۰۰ استان را بالغ بر یک هزار و ۶۳۵ میلیارد تومان اعلام کرد. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی تصریح کرد: اعتبارات استان از محل ردیف های متفرقه بیوست یک قانون بودجه ۱۲۰۰ رقم ۷۱۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان و اعتبار ایلغی اوراق تسویه خزانه استان ۵۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است. وی ادامه داد: اعتبار ۶۱ طرح ملی ۲۱ دستگاه اجرایی استان بیوست یک قانون بودجه ۱۴۰۰ رقم یک هزار و ۴۶۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان است که از این میزان اعتبار ۷۳ درصد تخصیص یافته است.

رتبه ۱۴ آذربایجان شرقی در زاد ولد

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی همچنین گفت: استان ما در رتبه ۱۴ کشور از لحاظ نرخ زاد و ولد قرار دارد و نرخ زاد و ولد استان کشور از آذربایجان شرقی بیشتر است. داود بهبودی اظهار کرد: جمعیت استان در سال ۱۳۹۵ طبق آخرین سرشماری عمومی نفوس و مسکن سه میلیون و ۹۰۹ هزار و ۶۵۲ نفر بوده که از این میزان ۲۸۲



هزار و ۷۶ نفر یعنی ۷،۲ درصد از جمعیت استان در سنین بالای ۶۶ سال قرار دارند. وی افزود: درصد جمعیت سالمندان ساکن در شهرهای استان ۶،۹۲ درصد، در روستاها ۸،۰۴ است. بهبودی ابراز داشت: بر اساس اطلاعاتی که اداره کل ثبت احوال استان طی سال های اخیر منتشر کرده است، نرخ مولید استان سالانه در حال کاهش بوده و در مقابل با توجه به افزایش بهداشت عمومی، نرخ مرگ و میر نیز در سنین بالای ۶۵ سال (سالمندان) رو به کاهش است. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی ادامه داد: یکی دیگر از دلایل افزایش میانگین سنی جمعیت استان می تواند افزایش مهاجرت افراد جوان به خارج از استان باشد. وی متذکر شد: هرچند عبور از فرصت طلایی پنجره جمعیتی و بسته شدن تدریجی آن در آینده بدون استفاده موثر از آن برای کشور خسارت بار است و لیکن هنوز نرخ جمعیت سالمندی استان کمتر از میانگین کشوری است.

بهبودی توضیح داد: شاخص های جمعیتی استان آذربایجان شرقی بر اساس آمارهای سرشماری سال ۱۳۹۵ به لحاظ تعداد جمعیت استان در رتبه ۶ کشوری قرار دارد؛ ۴،۹ درصد جمعیت کشور در استان ساکن می باشند و نسبت جنسی جمعیت استان ۱۰۴ می باشد. (یعنی به ازاه هر ۱۰۰ نفر زن ۱۰۴ نفر مرد). رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی

دکتر گلیاگانی:

همه کارکنان شرکت ملی حفاری ایران بسیجی هستند



**اهواز - شسینم فجاجون:** مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت ملی حفاری ایران گفت: همه کارکنان این شرکت بسیجی هستند زیرا در خط مقدم تولید قرار دارند و برای اعتدالی صنعت نفت کشوری بی وقفه تلاش می کنند. دکتر حمید رضا گلیاگانی با حضور در جلسه صبحگاهی عملیات، ضمن تبریک هفته بسیج، افزود: کارکنان ولایت مدار و خدوم شرکت در این سال ها با وجود محدودیت ها، این شرکت را که دستاورد انقلاب اسلامی است پویا نگاه داشته اند که بسیار ارزشمند است. وی اظهار کرد: فرهنگ و تفکر بسیجی در این سازمان نهادینه شده و کارکنان بسیجی شرکت نه تنها در انجام وظایف محوله سازمانی، بلکه در راستای ایفای مسئولیت های اجتماعی و ارائه خدمات به مردم در مواقع حوادث غیر مترقبه از طریق پایگاه مقاومت بسیج شرکت، همسوا با دیگر دستگاه های اجرایی و امدادی نقش موثری ایفا نموده اند.

گلیاگانی بسیج را نماد کار و تلاش جهادگونه دانست و با بیان اینکه امروز فضای کار بسیج متغیرات است، گفت: بسیج می باشد و تمام عرصه ها از جمله کارهای فرهنگی بصورت تخصصی وارد شود و مباحث

سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران عنوان کرد:

رشد و ارتقای خلاقیت با بهره گیری از تکنولوژی های نوین



**ساری - دهبان:** سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران عنوان کرد: نیروهای انسانی بالاترین سرمایه های یک سازمان هستند که بستر تحول و تغییر در سازمان و پویایی آن به تفکر این نیروها منسند است؛ از این رو توجه به شایسته سالاری و به کارگیری تفکرات جدید و خلاق باید مدنظر مدیران این سازمان قرار گیرد. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، "سیدجلال نورموسی"، سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران در آیین تکریم و معارفه سرپرست شرکت گاز استان مازندران، با بیان این مطلب اظهار کرد: عرصه خدمت، هواره کوتاه بوده و مهم این است که بتوانیم از این فرصت کوتاه، نهایت استفاده را جهت خدمت رسانی به مردم ببریم. نورموسی با بیان این که دغدغه ما استمرار جریان گاز است و برای مشکل قطعی و افت فشار گاز باید برنامه داشته باشیم، بیان کرد: مشکلاتی از قبیل تأمین گاز، تأمین خدمات و تأمین خدمات پس از فروش باعث شد رویکردی را در پیش بگیریم که کار به نحو احسن پیش برود. وی در ادامه با تأکید بر انجام مانورها و استفاده از تکنولوژی های نوین برای مقابله با هرگونه بحران و مشکل، یادآور شد: انتظار داریم خلاقیت در کارهای استانی ارتقا و رشد فزاینده ای پیدا کند که برای تحقق این امر، توجه به بخش های فنی و نوآوری، امری اجتناب ناپذیر است. سرپرست مدیریت هماهنگی

مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز:

تحقق استراتژی های سازمانی نیازمند تلاش گروهی است

**آذربایجان شرقی - ماهان فلاح:** مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز در بازدید از مسیر صعب العبور خط ۴۰ اینچ تکاب- میاندوآب، بر کنترل، نظارت و ایمن سازی خطوط لوله تأکید کرد. فیروز خدائی در حاشیه این بازدید با اشاره به نقش عظیم تاسیسات و مراکز بهره برداری در پایداری انتقال پهنه گاز گفت: در حال حاضر شرایط برای ورود به فصل سرد سال مهیا بوده و نیاز است با ایمن سازی، اورهال و بازدیدهای بوموق از مسیرهای خط لوله، از انتقال پایدار و بهره ور این انرژی خدادادی مطمئن شویم. خدائی افزود: حساسیت و اهمیت انتقال گاز به مبادی مصرف در استانهای سردسیر موجب گردیده همکاران ما با مسئولیت پذیری بالا وظایف خود را بنحو احسن انجام داده و با همفکری و مشارکت

آذربایجان شرقی افزود: متوسط نرخ رشد سالانه جمعیت استان طی سالهای ۹۵ - ۹۰ برابر ۰،۹۷، و متوسط بعد خانوار استان در سال ۹۵ برابر ۳،۲ نفر است؛ ۷۲ درصد از جمعیت استان در مناطق شهری ساکن هستند و میانگین سنی جمعیت ۳۲،۴ سال است. وی و اذعان داشت: ۲۲،۸ درصد از جمعیت کمتر از ۱۵ سال، ۳۳،۵ درصد ۱۵ تا ۲۹ سال ۴۶،۴ درصد از جمعیت ۶۴ - ۳۰ می باشند و ۷،۲ درصد بالاتر از ۶۴ سال دارند. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی تصریح کرد: میزان کلی باروری میانگر تعداد متوسط مولید زنده از هر زن بدون در نظر گرفتن عامل مرگ و میر در طول دوره باروری است. وی یادآور شد: در سال ۱۳۹۸ میزان کلی باروری زنان در کشور، با استفاده از داده های پایگاه اطلاعات جمعیت کشور برابر با ۱،۶ است. بیشینه میزان کلی باروری مربوط به استان سیستان و بلوچستان بوده و استان آذربایجان شرقی با میزان ۱،۶ برابر میزان متوسط کشوری است. استان گیلان نیز با مقدار یک فرزند کمترین میزان کلی باروری را در کل کشور داشته است. بهبودی خاطرنشان ساخت: آذربایجان شرقی در رتبه ۱۴ کشور از لحاظ نرخ زاد و ولد قرار دارد و نرخ زاد و ولد ۱۷ استان کشور از آذربایجان شرقی بیشتر است. وی گفت: در سال ۹۵ حدود ۲۲،۹ درصد جمعیت استان در گروه سنی ۰ - ۱۴ سال، ۶۹،۹ درصد در گروه سنی ۱۵ - ۶۴ و ۷،۲ درصد در گروه سنی ۶۵ و بیشتر قرار داشته اند. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی ادامه داد: طی سرشماری انجام شده از سال های ۱۳۶۵ تا ۱۳۸۵ شاهد افزایش جمعیت فعال یعنی جمعیت واقع در سنین ۶۴ - ۱۵ ساله بوده ایم ولی در سرشماری ۱۳۹۵ این رقم کاهش نسبی نسبت به دوره قبل داشته است. درصد جمعیت واقع در این گروه سنی از ۷۰،۶ درصد در سال ۱۳۸۵ به ۶۹،۹ درصد در سال ۱۳۹۵ رسیده است. جمعیت ۶۵ سال به بالای استان نیز از ۶،۳ درصد در سال ۱۳۸۵ به ۷،۲ درصد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است که نشان دهنده رشد در جمعیت مسن تر از سال ۶۴ در استان است.

تأسیس شده این نهاد در تمام عرصه ها مانند دفاع مقدس، بازسازی ها، امور فرهنگی و اجتماعی و پاسداری از ارزش های والای انقلاب، نقش بسیار مهمی برعهده داشته است. وی افزود: کار بسیج جهادی است و عملکرد آن در راستای مسئولیت های اجتماعی و ارائه خدمات به افشار مردم در حوادث سیل سال های اخیر و زمین لرزه، جمع آوری کمک های مومنانه و همکاری با مدافعان سلامت در مقابله با شیوع ویروس کرونا، دوشادوش با سایر نیروهای امدادی بسیار شاخص بوده است.

سرهنگ ممینی با اشاره به فعالیت های حوزه مقاومت بسیج شهید تندگویان، از عملکرد پایگاه بسیج شرکت ملی حفاری ایران تقدیر و اظهار کرد: این حوزه در کنار وظایف سازمانی خود، در بخش مسئولیت های اجتماعی در یکی دوسال اخیر بازسازی خانه های آسیب دیده از سیل و زلزله، ساخت و تجهیز مدارس، مراکز درمانی و ... در مناطق مختلف اعم از شهری و روستایی را در کارنامه دارد که با کمک و همیاری پایگاه های بسیج شرکت های زیر مجموعه وزارت نفت در جنوب محقق گردید.

بخش که مستلزم همکاری سایر نهادها است، یک پله عقب هستیم. نورموسی اعلام کرد: همه این اقدامات به نیروهای انسانی مرتبط بوده و بستر تحول، به تفکر و خلاقیت این نیروها وابسته است، توجه به بخش های شایسته سالاری و به کارگیری تفکرات خلاق همکاران به بهره روری سازمان کمک می کند و این بسیار مهم است؛ چراکه ما باید ۸ درصد رشد سازمانی را از این محل کسب کنیم. وی در ادامه سخنان خود به عملکرد سرپرست سابق شرکت گاز استان مازندران اشاره کرد و افزود: مدت خدمت آقای بیگلریان کوتاه بود ولی اقداماتش جای تقدیر و تشکر دارد؛ چراکه شاهد درایت و خوش فکری وی در زمینه های مختلفی بودیم. نورموسی در پایان، با بیان این که بحث امدادگران و گازبانان در فصل زمستان مهم بوده و باید مورد توجه باشد، گفت: ارزش خدمت برطرف کردن مشکلات در زمان سرپرست سابق شرکت گاز برای ما پوشیده نیست، امیدواریم که وی در جای دیگر بتواند منشاء خدمات اثر بخش برای شرکت باشد. سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران یادآور شد: باید به شرکت فکر کنیم ارزش خدمات را شرکت به ما خواهد داد و اثرات آن مشهود خواهد بود. در ادامه، "مقدم بیگلریان" سرپرست پیشین شرکت گاز مازندران با بیان اینکه در طول مدت ۶ ماه از حضور سعی کردیم با توجه به بحث اعتمادسازی در درون و بیرون سازمان تلاش کنیم تا شاهد عملکرد مطلوب تری باشیم.



خدائی در بخش دیگری از سخنان خود ضمن پاسخ به سوالات مطرح شده، مسائل نیروی انسانی را از اهم موضوعات سازمان قلمداد کرد و رفع کمبودها و بکارگیری راهکارهای مناسب برای ارائه خدمات هر چه بهتر، بخصوص در فصل سرد سال را خواستار شد.

۳۰ نقطه جدید از گرگان به سایت همراه اول مجهز می شود

سداجد، پروژه فیبرنوری مرکز علم و فناوری، اجرای طرح مجتمع قدس، کابل کشی و دابری rftth این مجتمع، خرید ملزومات و اجرای طرح توسعه احمد رضا کبیر در گفتگوی خبری انجام شده از رضایت نسبی مردم از ارتباطات مخابراتی در گرگان خبر داد و افزود: تلاش در جهت افزایش کیفیت شبکه و توسعه مخابرات در شهرستان گرگان مستمر است و با همکاری ستاد این طرحها بزودی راه اندازی می شود. وی بر گردان کافو نوری مرکز امام

سجاد، پروژه فیبرنوری مرکز علم و فناوری، اجرای طرح مجتمع قدس، کابل کشی و دابری rftth این مجتمع، خرید ملزومات و اجرای طرح توسعه احمد رضا کبیر در گفتگوی خبری انجام شده از رضایت نسبی مردم از ارتباطات مخابراتی در گرگان خبر داد و افزود: تلاش در جهت افزایش کیفیت شبکه و توسعه مخابرات در شهرستان گرگان مستمر است و با همکاری ستاد این طرحها بزودی راه اندازی می شود. وی بر گردان کافو نوری مرکز امام



## ۷ نشانه برای کنار گذاشتن آزادکاری

**به قلم: پل میشل** / نویسنده حوزه کسب و کار - مترجم: امیر آل‌علی

یکی از اقداماتی که خصوصا از زمان شیوع جهانی ویروس کرونا مورد توجه جدی بسیاری از افراد قرار گرفته است، آزادکاری است که معنای آن عدم وابستگی به یک برند خاص است. درواقع در اکثر مواقع این افراد به صورت پروژه‌های فعالیت می‌کنند که بدون شک مزایا و معایب خاصی خود را دارد. با این حال آیا تاکنون به این موضوع فکر کرده‌اید که در چه شرایط لازم است تا این اقدام کنار گذاشته شود؟ درواقع اگر بنا به هر دلیلی آزادکاری را انتخاب کرده‌اید، برخی از نشانه‌ها وجود دارد که بیانگر عدم مناسب بودن ادامه این روند است. تحت این شرایط شما باید نسبت به پیدا کردن شغلی جدید نظیر استخدام رسمی، اقدام نمایید. در این زمینه فراموش نکنید که اگرچه حتی یک دلیل هم می‌تواند برای این تصمیم‌گیری کافی باشد. با این حال کم‌ریسک‌ترین حالت این است که از تمامی موارد برخوردار باشید. تحت این شرایط بدون تردید می‌توانید کار خود را رها کنید. در ادامه این هفت نشانه اصلی را بررسی خواهیم کرد.

### ۱-علاقه لازم از بین رفته است

در هر زمینه‌ای اگر علاقه وجود نداشته باشد، بدون شک روند نزولی را تجربه خواهید کرد. در این زمینه چنین شرایطی می‌تواند رزومه کاری شما را نابود کند و این امر حتی استخدام رسمی را هم با چالش مواجه خواهد ساخت. در این زمینه ممکن است شما با تمایل بسیاری وارد حوزه آزادکاری شده باشید و پس از چند سال، این تمایل کاملا از بین رفته باشد. در این بخش تفاوتی ندارد که چه دلایلی در این زمینه دخیل بوده است. درواقع شما باید به دنبال تغییر در شرایط خود باشید. با این حال فراموش نکنید که در برخی از شرایط ممکن است خستگی و یا تجربه یک پروژه تلخ باعث تغییر نگاه شما شود. تحت این شرایط شما باید تشخیص دهید که نگاه شما موقتی است و یا ادامه‌دار خواهد بود. در این زمینه فراموش نکنید که در یک شرکت، وظایف معمولا جا به جا می‌شود تا افراد مهارت‌های جدید یاد بگیرند. با این حال در آزادکاری، مسئولیت شما کاملا ثابت خواهد بود و نمی‌توانید کارهای خود را با دیگران جا به جا کنید. این موضوع می‌تواند در درازمدت منجر به از دست رفتن اشتیاق نسبت به کار شود.

### ۲-پیدا کردن کار به مراتب سخت‌تر شده است

برای سنجش بازار مناسب آزادکاری، نیاز است که اطمینان داشته باشید که روند مشتری‌سازی رو به رشد باشد. در این زمینه ممکن است به صورت فصلی، تغییراتی را شاهد باشید. با این حال اگر برای مدتی طولانی روند غیرعادی را مشاهده کنید و پیدا کردن مشتری به صورت مداوم سخت‌تر شود، طبیعی است که ادامه این کار منطقی نخواهد بود. در این زمینه نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که همکاری با یک برند، برای شما امنیت شغلی را به همراه دارد و دیگر دغدغه پیدا کردن مشتری را نخواهید داشت. با این حال فراموش نکنید که نبود مشتری ممکن است تنها برای شما صادق باشد. درواقع اگر سایر افراد در این حوزه اعتراضی ندارند، لازم است تا به سطح مهارت‌های خود شک کنید. درواقع در جهان به شدت متغیر حال حاضر، طبیعی است که مهارت‌های قدیمی، دیگر کاربرد لازم را نداشته باشد. درواقع لازم است تا در مسیر بهبود مداوم قرار بگیرید. خوشبختانه این اقدام با توجه به تنوع مناسب شیوه‌های آموزشی، به سادگی قابل انجام خواهد بود.

### ۳-به بیمه نیاز پیدا کرده‌اید

درواقع اگر پرداخت هزینه‌های درمانی برای شما بیش از حد گران شده است، آزادکاری توجیه اقتصادی لازم را به همراه نخواهد داشت. درواقع استخدام رسمی، باعث می‌شود تا شرکت نسبت به شما مسئولیت‌هایی فراتر از پرداخت حقوق را پیدا کند که مهم‌ترین آن، بیمه کردن است. در این زمینه شما تنها نباید به خودتان فکر کنید و ممکن است اعضای خانواده از این وضعیت راضی نباشند. در این رابطه فراموش نکنید که در برخی از کشورها، شرایط آزادکاری چندان مهیا نبوده و با مشکلاتی نظیر دیرکرد در پرداخت مواجه شوید. این امر در حالی است که در استخدام رسمی، شاهد چنین شرایطی نخواهد بود.

### ۴-مشتریان سابق خود را از دست داده‌اید

وجود مشتری ثابت برای هر کسب و کاری بسیار مهم بود و اگر قادر به حفظ آنها نباشید، بدون شک شرایط بدی را تجربه خواهید کرد. در این زمینه ممکن است بنا به دلایلی نظیر یک دوره بیماری طولانی مدت، دیگر نتوانید با مشتری‌های سابق خود ارتباط برقرار کنید. تحت این شرایط به جای از صفر شروع کردن، می‌توانید به استخدام رسمی فکر کنید.

### ۵-دل‌تنگ کار تیمی هستید

درواقع اکثر آزادکارها به کار انفرادی محکوم هستند و یا با تیم‌های مختلفی در هر پروژه مواجه خواهند شد. این موضوع باعث می‌شود تا در هر پروژه، شما نتوانید با افراد ارتباط لازم را برقرار نمایید. این امر در حالی است که در یک شرکت شما می‌توانید با افراد ارتباط طولانی مدت برقرار کرده و به یک تیم عادت نمایید. این موضوع جو دوست‌داشتنی را به همراه دارد. درواقع یکی از مهم‌ترین دلایل رضایت شغلی، وجود جو مناسب و دوستانه در یک شرکت است. در این زمینه ممکن است شما تجربه کار در یک شرکت را داشته باشید و پس از مدتی دل‌تنگ شرایط سابق شوید. این شرایط نیز از جمله مواردی است که می‌تواند دلیلی برای ترک آزادکاری باشد.

### ۶-قادر به تامین هزینه‌های خود نیستید

آزادکاری اگرچه در ظاهر به معنای کسب درآمد بالاتر است، با این حال در اکثر مواقع این اتفاق رخ نمی‌دهد و حتی ممکن است درآمد پایین‌تری را هم تجربه نمایید. این نکته را به خاطر داشته باشید که در یک شرکت، تجهیزات لازم به شما اختصاص پیدا خواهد کرد. با این حال در آزادکاری، انتظار این است که شما تجهیزات لازم را داشته باشید که در صورت دور کاری، این توقع به مراتب بیشتر خواهد بود. تحت این شرایط ممکن است درآمد واقعی شما، کمتر از حد تصور باشد و قادر به پوشش هزینه‌های خود نشوید. در این زمینه تنها پوشش هزینه‌ها کافی نبوده و شما باید بتوانید پس‌انداز هم داشته باشید تا مسیر زندگی شما همواره رو به جلو باشد. درواقع شما در این بخش باید به خوبی بررسی کنید که آیا تلاش‌های شما ارزش مادی لازم را به همراه دارد؟ در این رابطه هزینه‌های پنهانی هم وجود دارد. برای مثال این امر که در طول روز با چند برند همکاری داشته باشید هزینه‌هایی نظیر حمل و نقل و از دست رفتن زمان در حین جا به جایی را به همراه خواهد داشت. این موضوع می‌تواند منجر به خستگی بیشتر شما هم شود.

### ۷-تعادل میان کار و زندگی شخصی از بین رفته است

بدون شک شروع هر کاری، به اختصاص زمان بیشتر نیاز خواهد داشت. برای مثال هنگام شروع آزادکاری، شما باید بیشتر تلاش کنید تا در بازار به جایگاه لازم دست پیدا کرده و در بین مشتریان، شناخته شوید. این امر در حالی است که در استخدام رسمی، ساعت کار معینی حتی از همان روزهای اول وجود دارد. همچنین فراموش نکنید که در یک پروژه ممکن است بنا به دلایلی نظیر زمان کم، نیاز به اختصاص زمان بیشتری وجود داشته باشد. درواقع هیچ کارفرمایی نسبت به شما تعهد نداشته و فرصت شغلی را از دست خواهید داد. همچنین در شرکت‌ها مزیت‌هایی نظیر تعطیلی هفتگی و مرخصی با حقوق وجود دارد که باعث خواهد شد تا انرژی خود را باز یابی کنید که در آزادکاری این مسئله ابتدا وجود ندارد. در آخر فراموش نکنید که ممکن است آزادکاری ابتدا برای شما مناسب نباشد و دلیلی وجود ندارد که حتما این اقدام را برای مدتی امتحان کنید. درواقع با بررسی این هفت نشانه، ممکن است حتی از همان ابتدا نظر خود را تغییر دهید. با این حال این موارد به معنای بد بودن آزادکاری نیست و برای برخی از افراد، مزیت‌های فوق‌العاده‌ای را هم به همراه دارد. درواقع همه چیز به شرایط افراد وابسته است.

منبع: wisebread.com

# فرصت امروز

**روزنامه‌مدیریتی - اقتصادی**

**| چهارشنبه | ۱۷ آذر ۱۴۰۰ | شماره ۱۹۱۷ | صفحه ۸ |**

**صاحب‌امتیاز:** موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

**مدیر مسئول و سردبیر:** محمدرضا قدیمی

**چاپ:** هنر سرزمین سبز

**دفتر مرکزی:** مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

**دفتر مرکزی:** ۸۸۳۱۷۳۳۸

**سازمان آگهی‌ها:** ۸۸۳۲۰۹۶۰

**آیین‌نامه اخلاقی حرفه‌ای روزنامه:** WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

## تبلیغات خلاق

# ۲۰ عادت‌ی که شانس میلیونر شدن را از بین می‌برد

**به قلم: جان رمیتون**

نویسنده حوزه کسب و کار

مترجم: امیر آل‌علی

اگرچه هر فردی حتی در بهترین شرایط بازهم عادت‌های منفی هم دارد، با این حال طبیعتا تاثیر آنها به یک اندازه نبوده و برخی از آنها به صورت مستقیم، شانش میلیونر شدن را از بین می‌برد. در این زمینه بدون شک یکی از اهداف مشترک هر فردی، رسیدن به ثروت میلیونی است. با این حال رسیدن به این خواسته با عادت‌های منفی تاثیرگذار، عملا غیرممکن خواهد بود. به همین خاطر است که همواره تاکید می‌شود تا افراد یک دوره خودشناسی و خودسازی را داشته باشند. در این راستا تا زمانی که نسبت به عادت‌های منفی تاثیرگذار آگاهی نداشته باشید، طبیعی است که نتوانید اقدامات و برنامه‌ریزی‌های لازم را داشته باشید. در این زمینه اگرچه بر طبق نظرسنجی‌های بیش از ۸۰ درصد افراد بر این باور هستند که برای عدم موفقیت تنها یک مانع وجود دارد و آن تنبلی است. با این حال نتایج تحقیقات این مورد را نشان می‌دهد که تعداد آن بیش از ۲۰ مورد است که در ادامه هر یک از آنها را بررسی خواهیم کرد. نکته‌ای که در ابتدا باید به آن توجه داشته باشید این است که ثروت عادت‌ها، اقدامی یک شبه نبوده و شما می‌توانید در طول مسیر رسیدن به اهداف خود، به صورت مرحله‌ای اقدام به حذف آنها نمایید. با این حال در این زمینه باید برنامه‌ریزی داشته باشید تا در نهایت طی یک بازه زمانی، بتوانید تمامی آنها را تغییر دهید. برای هموارتر کردن مسیر خود، می‌توانید از توصیه‌های روان‌شناس‌ها نیز کمک بگیرید.

### ۱-در زمان نادرست خواب هستید

اگرچه استراحت کردن یک اقدام بسیار مهم محسوب می‌شود و لازم است تا هر فردی هشت ساعت خواب مفید را داشته باشد. با این حال اشتباه بزرگ بسیاری از افراد این است که زمان نامناسبی را انتخاب می‌کنند. برای مثال صبح‌ها هنگامی که هنوز بازارهای مالی شروع به فعالیت نکرده‌اند، بهترین زمان برای برنامه‌ریزی یک روز فوق‌العاده است. این امر در حالی است که بسیاری از افراد به اجبار برای رسیدن به محل کار خود بیدار می‌شوند و در این زمینه به نحوی عمل می‌کنند که حتی فرصت صرف صبحانه نیز وجود ندارد. در این راستا نتایج تحقیقات حاکی از آن است که بیش از ۹۰ درصد افراد موفق، سحرخیز هستند. این موضوع کمک خواهد کرد تا ضمن برنامه‌ریزی و آمادگی بهتر برای یک روز کاری خوب، بتوانند با افراد خانواده نیز ارتباط لازم را داشته باشند و به کارهای شخصی مهم نظیر مطالعه و ورزش کردن نیز برسند. در این زمینه فراموش نکنید که سحرخیز بودن به معنای وجود یک روتین در زندگی است. درواقع اگر تحمل چنین سختی ساده‌ای را نداشته باشید، نمی‌توان انتظار داشت که نسبت به سختی‌های دیگر که برای رسیدن به اهداف شما شکل خواهند گرفت، واکنش خوبی را داشته باشید. در نهایت وجود روتین که از نشانه‌های آن برنامه خواب منظم است، کمک خواهد کرد تا بتوانید برنامه‌ریزی روزانه خوبی را داشته باشید و اقدامات موردنیاز در شبانه‌روز خود را انجام دهید. در این زمینه فراموش نکنید که تا دیروقت بیدار ماندن باعث خواهد شد تا در طول روز، احساس خستگی داشته باشید.

### ۲-عدم توجه به سلامتی

بدون شک مهم‌ترین دزایی هر فردی، سلامتی او است. در این راستا نکته‌ای که باید به آن توجه نمایید این است که بدون در اختیار داشتن سلامت روح و جسم، عملا نمی‌توانید در مسیر مورد علاقه تلاش نمایید و تمامی درآمد شما صرف بهبود سلامتی خواهد شد. به همین خاطر شما باید به این مسئله توجه ویژه داشته و برنامه خود را به نحوی طرح‌ریزی نمایید که از فشار بیش از حد جلوگیری شود و بتوانید به خوبی اقدام نمایید. در این زمینه مواردی نظیر استرس، به علت تاثیر بلندمدتی که دارند، معمولا مورد بی‌توجهی قرار می‌گیرند. به همین خاطر ضروری است تا عادت‌هایی را در خود تقویت نمایید که باعث حفظ سلامتی می‌شود. در این زمینه مواردی نظیر ورزش، تغذیه سالم و موسیقی درمانی، از جمله مهم‌ترین اقدامات محسوب می‌شود.

### ۳-مطالعه کم

برطبق یک توصیه معروف بهتر است که هرگز مطالعه‌ای نداشته باشید تا آنکه مقدار کمی از آن را داشته باشید. درواقع مهم‌ترین منبع یادگیری و رشد؛ کتاب‌ها هستند. با این حال فراموش نکنید که تعداد آنها بیشمار بوده و حتی در حوزه تخصصی خودتان نیز نمی‌توانید تمامی آنها را مطالعه کنید. به همین خاطر بسیار مهم است که در این زمینه اولویت‌بندی داشته باشید. به صورت کلی اگر فردی در طول شبانه روز، کمتر از سه ساعت مطالعه تخصصی نداشته باشد، موفقیت از وی بسیار دور خواهد بود. در این زمینه امروزه شیوه‌های مطالعه بسیار متنوع شده و شما می‌توانید از کتاب‌های صوتی برای استفاده از زمان‌های مرده خود نیز استفاده کنید.

### ۴-انکاب به تنها یک منبع درآمدی

تا زمانی که دلخوش به یک منبع درآمدی هستید، بدون شک نمی‌توانید در زندگی خود پیشرفتی را احساس کنید. درواقع این موضوع باعث خواهد شد تا در صورت بروز مشکل، با یک بحران مواجه شده و سطح درآمد شما همواره محدود باقی بماند. این امر در حالی است که افراد موفق، چندین منبع درآمدی برای خود دارند. برای مثال سستاگان ورزشی، برندهای شخصی خود را ایجاد می‌کنند و در عرصه تبلیغات نیز حضور فعال دارند. در رابطه با کارآفرین‌ها نیز شاهد این موضوع هستیم که برندهای مختلفی ایجاد می‌شود. در این زمینه شما می‌توانید با پیدا کردن شغل دوم، شروعی برای این اقدام داشته باشید.

### ۵-عدم تعیین بودجه

بدون شک بودجه امری بسیار مهم بوده و هر فردی لازم است تا در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد. درواقع شما باید بدانید که برای هر بخش، تا چه حد می‌توانید هزینه کنید. این امر باعث خواهد شد تا بهترین استفاده را از منابع مالی

خود داشته باشید. درواقع با بودجه‌بندی حرفه‌ای، شما فرصت اقداماتی نظیر سرمایه‌گذاری را پیدا خواهید کرد که خود باعث می‌شود تا سرمایه امروز شما، طی یک بازه زمانی چند برابر شود و در مسیر کسب ثروت بیشتر قرار بگیرید. تعیین بودجه تنها برای زمان ابتدای شروع کار نبوده و حتی پس از کسب ثروت نیز باید به این موضوع توجه داشته باشید. درواقع در طول تاریخ مثال‌های متعددی می‌توان از افراد مختلف داشت که به یک باره، ثروت خود را از دست داده‌اند. درواقع بدون بودجه‌بندی، همواره احتمال ورشکسته شدن و از دست رفتن زحمات چندین ساله وجود دارد.

### ۶-تردد بیش از حد

درواقع شما باید جسارت انجام کارهای جدید در زندگی خود را داشته باشید. در این زمینه قرار گرفتن در محدوده امن زندگی، بدون شک تغییرات جدید را به همراه ندارد. در این راستا اگرچه لازم است تا نسبت به قدم‌های بدعی خود به خوبی فکر کنید. با این حال فراموش نکنید که این موضوع نباید منجر به تردید بیش از حد شود. درواقع فرصت‌های بازار مختص به شما نبوده و برای افرادی خواهد بود که زودتر به سراغ آن می‌روند. در این راستا شما باید شجاعانه پیگیر اهداف خود باشید.



### ۷-عدم توجه به مخارج جزئی

بسیاری از هزینه‌های کوچک وجود دارد که در طول یک ماه، به رقم قابل توجهی تبدیل می‌شود. در این زمینه شما باید به دنبال راهکارهای کاهش هزینه‌ها باشید. با این اقدام در پایان ماه با مبلغی مواجه خواهید شد که بدون شک شما را متعجب خواهد کرد. در این راستا شما باید بازنگری در هزینه‌های خود خصوصا موارد جزئی داشته باشید. درواقع بسیاری از افراد از عدم بودجه برای پس‌انداز و سرمایه‌گذاری گله‌مند هستند. این امر در حالی است که با کاهش هزینه‌های جزئی و تلاش برای پیدا کردن راهکارهای کاهش هزینه‌ها، بدون شک تغییرات مثبتی را شاهد خواهید بود.

### ۸-عدم توجه به کیفیت دوستان

درواقع شما باید دوستانی را در کنار خود داشته باشید که شما را به سمت موفقیت سوق می‌دهند. در این رابطه توصیه می‌شود که به کیفیت دوستان خود توجه داشته باشید. براساس یک نظریه معروف، شما میانگین پنج نفری هستید که بیشترین زمان را با آنها سپری کرده‌اید. در این راستا طبیعی است که اگر افراد موفق در کنار شما بیشتر باشند، شما نیز به این سمت سوق پیدا خواهید کرد. در این زمینه تا زمانی که قدرت حذف افراد سمی و مضر از زندگی خود را نداشته باشید، طبیعی است که انتظار رشد، بی‌معنا خواهد بود.

### ۹-به تعویق انداختن کارها

بهترین زمان برای انجام یک کار همین امروز است. در این زمینه عادت رایج افراد این است که کارهای خود را به تأخیر می‌اندازند. همین امر باعث می‌شود تا فرصت‌ها را از دست بدهند. درواقع برای موفقیت شما باید سه دنبال راهکارهای انجام هرچه سریع‌تر کارهای خود باشید. بدون شک به تعویق انداختن و تصور وجود زمان کافی، باعث خواهد شد تا به یک باره با انبوه کارهای نکرده مواجه شوید که تحت این شرایط حذف برخی از موارد، تنها راهکار مورد خود خواهد بود.

### ۱۰-تفریح بیش از حد

درواقع تفریح بیش از حد باعث خواهد شد تا شما زمان و بودجه کافی برای پرداختن به اهداف را نداشته باشید. در این زمینه اگرچه شما باید تفریحاتی را داشته باشید تا لذت زندگی از بین نرود، با این حال در این زمینه باید محدودیت‌هایی وجود داشته باشد. درواقع شما جزو معهود افرادی هستید که خواهان یک تغییر بزرگ در زندگی و رسیدن به اهداف است. تحت این شرایط لازم است تا بیشتر زمان شما صرف آن شود. در این راستا فراموش نکنید که هیچ فرمول یک شبه‌ای برای موفقیت وجود ندارد و بدون وقت گذاشتن و تلاش، این امر غیرممکن خواهد بود. نکته مهم دیگر این است که تفریح بیش از حد، باعث خواهد شد تا به فردی راحت‌طلب تبدیل شوید. تحت این شرایط طبیعی است که دیگر تمایلی برای قبول سختی‌های مسیر خود نداشته باشید.

### ۱۱-تماشای بیش از حد تلویزیون

آیا شما هم از جمله افرادی هستید که فیلم‌ها، سریال‌ها و برنامه‌های تلویزیونی را به صورت مداوم دنبال می‌کنند؟ در صورت پاسخ مثبت به این سوال متأسفانه شما شانس چندانی برای رسیدن به اهداف خود در زندگی را نخواهید داشت. نکته‌ای که در این بخش باید به آن توجه نمایید این است که تلویزیون دارای شبکه‌ها و برنامه‌های متعددی است که حتی ۲۴ ساعت شبانه روز هم برای مشاهده تمامی آنها کافی نخواهد بود. تحت این شرایط ضروری است تا اولویت‌بندی داشته باشید و محدودیت‌هایی را قائل شوید. برای مثال دیدن یک فیلم و یا سریال پس از یک روز کاری سخت، ابتدا ایرادی ندارد. با این حال شروع کردن روز یا یک برنامه تلویزیونی، ابتدا ایده خوبی نخواهد بود. در این راستا شما باید برنامه‌های مورد علاقه خود



# ۲۰ عادت‌ی که شانس میلیونر شدن را از بین می‌برد

را مشخص کرده و به نحوی برنامه‌ریزی نمایید که مشاهده آنها بیش از سه ساعت از زمان شبانه روز شما را نگیرد. در این راستا ابتدا نیازی به مشاهده برنامه در زمان پخش وجود ندارد و به لطف اینترنت می‌توانید آن را در هر زمان، مشاهده کنید.

### ۱۲-پیدا نکردن مربی

با توجه به این امر که شما تجربه‌ای در زمینه مورد علاقه ندارید، طبیعی است که برای موفقیت با سختی‌های متعددی مواجه شوید و در این راستا نیاز است تا فردی را پیدا کنید که به مانند مربی، مسیر را روشن نماید. درواقع ورزشکاران نیز همگی برای خود مربی دارند و لازم است تا به این نکته توجه ویژه داشته باشید. در این زمینه مربی شما باید فردی باتجربه در حوزه انتخابی باشد. درواقع انتخاب مربی نادرست، نتایج کاملا عکس را به همراه خواهد داشت.

### ۱۳-ماندن در منطقه امن

منطقه امن، شرایطی در زندگی هر فرد محسوب می‌شود که کمترین چالش را دارد. درواقع در این بخش شما با سختی مواجه نخواهید شد و طبیعتا رشد خاصی هم صورت نمی‌گیرد. با این حال برای اتفاقات جدید در زندگی نیاز است تا از این محدوده خارج شده و تصمیمات مهم بگیرید. برای مثال بیل گیتس از دانشکده حقوق انصراف داد تا روایی خود را عملی سازد و این مورد در بین کارآفرینان و میلیونرهای خودساخته، کاملا مشترک است.

### ۱۴-سوال نپرسیدن

یکی از عادت‌های بسیار منفی افراد این است که سوال کردن را به معنای نمایش ضعف می‌دانند و سعی می‌کنند تا حد امکان از این اقدام جلوگیری نمایند. این امر در حالی است که سوال کردن، یک منبع برای آموزش مهم بگیرد. برای مثال بیل متوجه سنساری از مواردی خواهید شد که تجربه افراد بوده و در هیچ کتابی یافت نمی‌شود.

### ۱۵-قبول شکست

اگر بخواهیم مهم‌ترین تفاوت میان افراد موفق با دیگران را نام ببریم این است که آنها در برابر شکست‌های خود تسلیم نشده‌اند. درواقع شکست یک بخش طبیعی در زندگی هر فردی محسوب می‌شود و لازم است تا به این مورد توجه ویژه داشته باشید. درواقع هیچ فردی را نمی‌توان پیدا کرد که تاکنون در زندگی خود با این شرایط مواجه نشده باشد. در این زمینه منظور این نیست که شما به دنبال شکست باشید. درواقع باید تلاش کنید تا یک شکست برای بار دوم تکرار نشود. با این حال منظور این است که چنین شرایطی را پایان راه ندانسته و یک مرحله طبیعی به حساب آورید. درواقع شکست تنها بیانگر این است که شما هنوز شایستگی قرار گرفتن در مرتبه موندن را ندارید و این امر باعث خواهد شد تا با بازنگری، بتوانید اتفاقات مثبتی را رقم بزنید. درواقع موفقیت بدون شایستگی، باعث خواهد شد تا استمراری تجربه آن وجود نداشته باشد.

### ۱۶-عدم تعیین اهداف روزانه

درواقع شما باید برای هر روز خود برنامه‌ریزی مناسبی را داشته باشید و براساس آن اقدام نمایید. در این زمینه بسیاری از افراد تنها اهداف خود را مشخص می‌کنند. این امر در حالی است که شما باید نحوه اجرای آن را نیز مشخص نمایید. در این زمینه بهتر است که به صورت کلی به جز برنامه‌ریزی کنید. درواقع ابتدا باید اقدامات سالیانه، ماهانه، هفتگی و بعد روزانه مشخص شود. با این اقدام شاهد تحولی در وضعیت راندمان کاری خود و کسب نتایج خواهید بود.

### ۱۷-منفی‌بافی

درواقع موفقیت بلندمدت تنها زمانی امکان‌پذیر است که ذهنیت برنده داشته باشید. برای این موضوع مثبت‌اندیشی امری ضروری بوده و با منفی‌بافی، روحیه حتی برداشتن یک قدم رو به جلو را نخواهید داشت. در این زمینه ممکن است اقدام شما راحت نباشد و به توصیه‌های یک روان‌شناس نیاز پیدا کنید. در این زمینه فراموش نکنید که تنها قهرمان زندگی شما، خودتان خواهید بود و لازم است تا اعتماد به نفس لازم وجود داشته باشد.

### ۱۸-عدم پس‌انداز

بدون شک دلیل برای خرج کردن بسیار زیاد است. با این حال شما باید بودجه خود را برای بهبود شرایط برای دستیابی به اهداف خرج نمایید. در این راستا شما باید درآمد خود را پس‌انداز کنید و یک صندوق اضطراری شکل دهید. با این اقدام می‌توانید در شرایط سختی، عملکرد لازم را داشته باشید. در این زمینه می‌توانید پس از مدتی پس‌انداز‌های خود را در یک زمینه سودآور، سرمایه‌گذاری کنید. برای مثال امروزه ارزهای دیجیتال مورد توجه جدی قرار گرفته و خرید آنها می‌تواند یک سرمایه‌گذاری مناسب باشد.

### ۱۹-بهانه آوردن

یکی از رایج‌ترین عادت‌های افراد این است که برای شکست‌های خود بهانه‌های مختلفی را می‌آورند. با این حال این اقدام چه فایده‌ای را به همراه دارد؟ درواقع از شرایط شما بدتر هم افرادی را می‌توان پیدا کرد که موفق شده‌اند شرایط زندگی خود را تغییر دهند. در این راستا توصیه می‌شود که به جای بهانه آوردن، به دنبال تلاش بیشتر باشید و تنها خودتان را مقصر بدانید. درواقع شما نمی‌توانید شرایط کلی را تغییر دهید. با این حال با تغییر خودتان، بدون شک شاهد اتفاقات مثبتی خواهید بود. در این زمینه یک تمرین بسیار خوب این است که تنها از خودتان انتظار داشته باشید و مسئولیت‌ها را به صورت کامل قبول نمایید.

### ۲۰-عدم رعایت قانون ۷۰/۳۰

براساس این قانون شما باید ۷۰ درصد از درآمد خود را صرف امور زندگی کنید. تحت این شرایط تنها ۳۰ درصد باقی خواهد ماند که لازم است تا ۱۰ درصد آن به کارهای خیریه، ۱۰ درصد به سرمایه‌گذاری و ۱۰ درصد آخر به پس‌انداز اختصاص پیدا کند. با این اقدام پس از مدتی در حدود پنج سال، شاهد اتفاقات بینظیری در وضعیت مالی خود خواهید بود. درواقع شما باید به این نکته توجه داشته باشید که این قانون برای هزاران نفر کاربردی بوده و بدون شک وضعیت شما را نیز دگرگون خواهد کرد.

منبع: entrepreneur.com