

سوءاستفاده از تسهیلات بانکی

علی نظافتیان

دبیر کمیسیون حقوقی کانون بانکها

حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای در جلسه روز دوشنبه (۲۲ شهریورماه) شورای عالی قوه قضائیه، از «تسهیلات بانکی» به عنوان یکی از «بسترهای فسادزا» یاد کرد و گفت «بعضی افراد تسهیلات بانکی را به بهانه‌های مختلف مانند سرمایه‌گذاری دریافت کردند، اما این تسهیلات را در جای خود مصرف نکردند و اگر برای این مسئله به‌صورت ریشه‌ای تدبیر نشود، اقدامات قضایی کم‌اثر خواهد بود.» رئیس دستگاه قضا در ادامه افزود: «باید بین قراردادهای بانکی تفاوت قائل شد و همان‌طور که دریافت سود مرکب و سود تسهیلات بیش از نرخ مصوب بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار خلاف است، هزینه‌کرد تسهیلات خارج از موضوع مقصر و ثروت‌اندوزی از این راه نیز خلاف است. برخی افراد برای سرمایه‌گذاری در حوزه دامداری و کشاورزی یا راه‌اندازی کارخانه‌ها و واردکردن مواد اولیه از بانکها تسهیلات گرفته‌اند، اما...

ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

ایران رسما عضو سازمان همکاری شانگهای شد

سهام شانگهای از تجارت جهانی

فرصت امروز: ایران به عنوان نهمین کشور، عضو اصلی سازمان همکاری شانگهای شد. در پایان بیست و یکمین نشست سران سازمان شانگهای که در شهر دوشنبه پایتخت تاجیکستان برگزار شد، سران هشت کشور عضو اصلی سازمان، نظر موافق خود را با تبدیل عضویت ایران از عضو ناظر به عضو اصلی اعلام و اسناد مربوط به آن را امضا کردند. بر این اساس، فرآیند...

دولت‌ها از پاندمی کرونا در ۱۸ ماه گذشته چه درسی گرفتند؟

تاب آوری دولت‌ها مقابل شوک‌ها

فرصت امروز: همه‌گیری کووید-۱۹ بر اهمیت لزوم تقویت تاب‌آوری دولت افزوده است. تاب‌آوری دولت‌ها از طریق ظرفیت جذب شوک‌ها، میزان سازگاری و سپس توان رشد سریع در محیط تغییریافته مشخص می‌شود. طی سال گذشته با شیوع ویروس در سراسر جهان، برخی از دولت‌ها این بحران را به خوبی مدیریت کردند، در حالی که برخی دیگر برای مهار آن همچنان در تلاش هستند. دولت‌ها باید به وقایع ۱۸ ماه گذشته به عنوان تجربه‌ای ارزنده برای تقویت تاب‌آوری خود توجه کنند. بدون شک همه‌گیری، بخش‌های خصوصی را نیز درگیر کرده که در این میان...

۲

صدور مجوز کدام مشاغل از انحصار خارج می‌شود؟

اصلاح مجوزدهی در نقطه صفر

۳

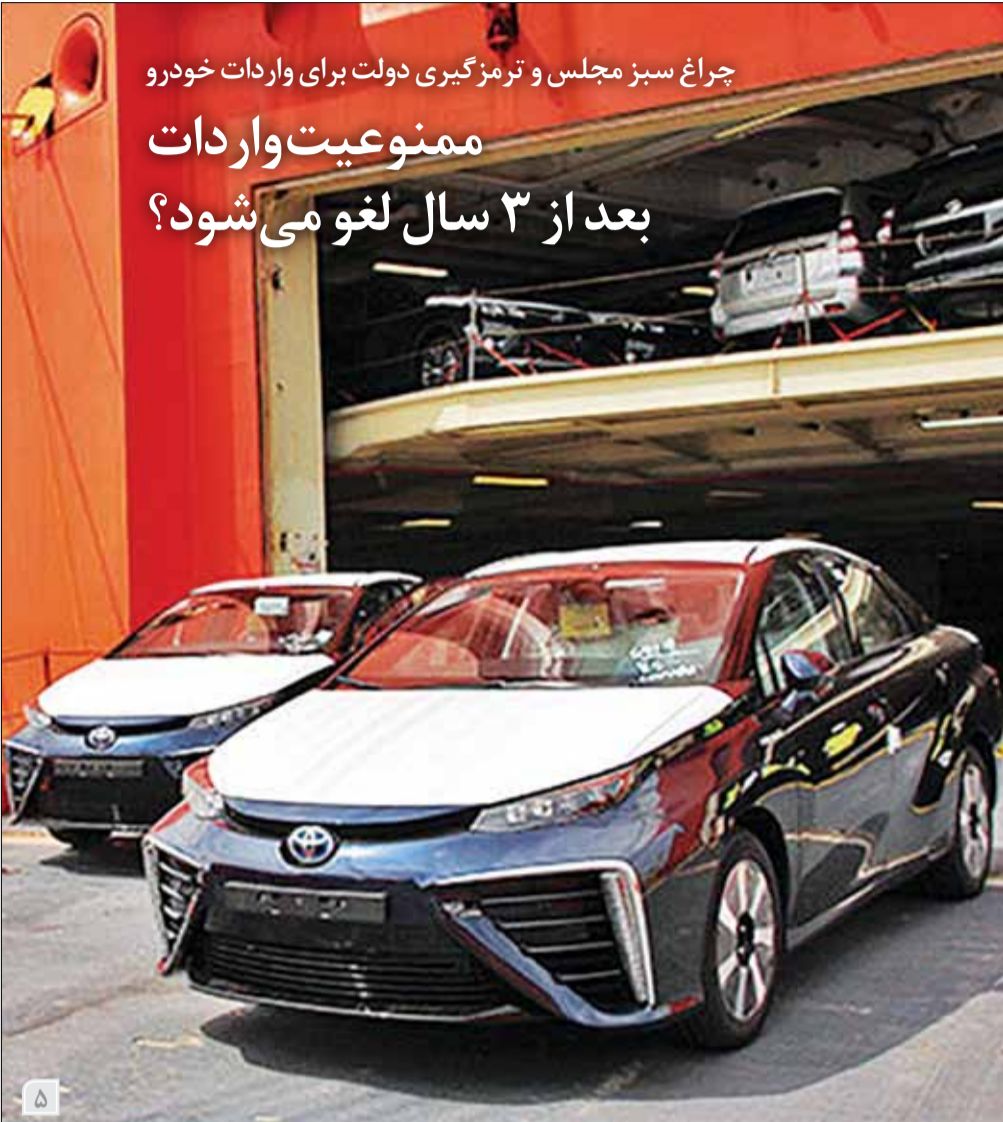
مدیریت و کسب‌وکار

چگونه کسب و کارتان را مدیریت کنید؟

بهترین و بدترین الگوهای مدیریت کسب و کار

مدیریت کسب و کار به شیوه‌های مختلفی صورت می‌گیرد. برخی از کارشناسان‌ها مدیریت کسب و کار را مثل مربیگری یک تیم ورزشی می‌دانند. مربی‌های ورزشی به طور معمول بسیار خشن و با انتظارات بالا با بازیکنان مواجه می‌شوند. همین امر انتظار مشاهده چنین برخوردهایی از سوی مدیران در کسب و کار را به همراه داشته است. نکته مهم اینکه چنین رویکردهایی در دنیای کسب و کار بسیار نادر است. شیوه‌های مدیریت کسب و کار در طول دهه‌های متمادی تکامل بسیار زیادی پیدا کرده است. بنابراین صحبت کردن از یک الگوی منحصر به فرد برای مدیریت کسب و کار دیگر معنایی ندارد. اغلب کارمندان تازه کار وقتی در یک شرکت مشغول به کار می‌شوند، از رفتار مدیران به شدت تعجب می‌کنند. این امر مشکلات بسیار زیادی برای آنها به همراه خواهد...

۸



چراغ سبز مجلس و ترمزگیری دولت برای واردات خودرو ممنوعیت واردات بعد از ۳ سال لغو می‌شود؟

عملکرد مالی تنها بانک بین‌المللی داخلی در سال ۹۹ بررسی شد

گزارش عملکرد مالی بانک ایران و ونزولا



سهامدار اصلی یعنی بانک توسعه صادرات هم از ارزی است. * تنها بانکی است که علاوه بر افراد ایرانی، افراد خارجی (ونزولایی) در ترکیب هیأت مدیره آن حضور دارند.

سوءاستفاده از تسهیلات بانکی

انحراف تسهیلاتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. پرداخت نظارت‌شده یعنی پرداخت آرام و تدریجی تسهیلات بانکی متناسب با پیشرفت پروژه با مکانیزم بانکی بسیار دقیق است. لازمه این شیوه پرداخت نیز آن است که بانک تسهیلات‌دهنده مستقیما یا از طریق ناظران فنی همواره به طور سازمان‌یافته در جریان پیشرفت فنی پروژه قرار داشته باشد و فقط براساس برنامه زمان‌بندی مشخص در صورت احراز پیشرفت فیزیکی و عملیاتی پروژه مورد مشارکت، منابع حاصل از تسهیلات مصوب را به تدریج پرداخت کند تا به مصرف پروژه‌های برسد که بانک تسهیلات‌دهنده در آن مشارکت و سرمایه‌گذاری کرده و تسهیلات برای آن مصوب شده است. پرداخت نظارت‌شده می‌تواند مکانیزمی بسیار موثر در جلوگیری از انحراف منابع تسهیلاتی باشد و از مصرف و گردش منابع تسهیلات تولیدی در بازارهای مصرفی و غیرمولد و یا بازار غیرمتشکل پولی جلوگیری کند. به‌عنوان مثال، اگر تولیدکننده برای گسترش واحد تولیدی خود موفق به اخذ تسهیلات ارزی آن‌همم با نرخ ۴۲۰۰ تومان شود، در این صورت از نظر اقتصادی بسیار سودآور خواهد بود که این منابع ارزی ارزان‌قیمت را در بازار غیرمتشکل پولی به فروش برساند و میلیاردها تومان سود حاصل از آن را به جیب بزند. در این رهگذر ممکن است تفاوت نرخ آزاد و دولتی تسهیلات ارزی به حدی باشد که حتی پرداخت جرائم تأخیر بانکی را هم پوشش دهد. توضیح این مطلب ضروری است که نظارت بر مصرف قانونی هزینه‌کرد تسهیلات بانکی لزوماً نیابتیست توسط خود بانکها انجام شود. برای اعمال نظارت بر عملکرد تسهیلات‌گیرنده خصوصا در پروژه‌های مشارکتی می‌توان از بخش خصوصی و شرکت‌های متخصص در نظارت بر پروژه‌های بانکی نیز استفاده کرد و از این طریق بر مصرف صحیح تسهیلات بانکی نظارت داشت. نکته بعدی هم اینکه تسهیلات بانکی خصوصا تسهیلات تولیدی را که برای احداث و گسترش واحد تولیدی پرداخت شده است، نمی‌توان صرف سرمایه‌بر گردش موردنیاز آن واحدهای تولیدی بانک‌ها طی گزارش تازه بانک مرکزی از میزان تسهیلات‌دهی بانک‌ها طی پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۰ می‌گوید: «سهام تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه‌بر گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی پنج ماهه ابتدای سال جاری مبلغ ۶۱۰۳٫۶ هزار میلیارد ریال معادل

* بانک مشترک ایران و ونزولا در سال ۹۹ با کسب بازده دارایی ۱۹ درصدی، بیشترین بازده دارایی را در بین بانک‌ها به دست آورد و از نظر بازده سرمایه ثابت شده هم با کسب بازده ۱۴۴ درصدی، بعد از بانک پاسارگاد که در سال ۲۰۲۰ در بین هزار بانک برتر جهان؛ از نظر نرخ بازده سرمایه (ROC) رتبه ۱۳ جهانی و اول خاورمیانه را کسب کرده است، در جایگاه دوم در بین سرمایه‌آموزش عالی بانکداری درباره سال ۹۹ معادل ۸۱۵ میلیارد تومان بود.

* تنها بانک در بین بانک‌ها و موسسات اعتباری غیردولتی است که سرمایه ارزی دارد. مبلغ سرمایه پرداخت شده این بانک ۲۰۰ میلیون دلار است. سرمایه

در متن قرارداد تعیین شده و بانک تسهیلات را بابت آن پرداخت کرده است. بنابراین تسهیلات‌گیرنده مجاز نیست مبالغ ارزی یا ریالی تسهیلات بانکی را در امور دیگر مصرف و سرمایه‌گذاری نماید، زیرا او براساس متن قرارداد تسهیلات متعهد شده است که سرمایه مورد مشارکت را منحصر برای اجرای پروژه مورد مشارکت مصرف کند و همچنین پذیرفته است که تشخیص بانک برای مصرف شدن سهم‌الشرکه شریک در اجرای طرح مورد مشارکت بر وی معتبر و لازم‌الاجرا خواهد بود.

پدیده «انحراف تسهیلات بانکی و مصرف آن در موارد غیرمجاز» را می‌توان تا حدودی شبیه تخلف استفاده از بودجه عمرانی برای تأمین هزینه‌های جاری دستگاه‌های اجرایی دانست که در حقوق جزا براساس مقررات ماده ۵۹۸ قانون تعزیرات بدان جرم «تصرف غیرقانونی در وجوه و اموال دولتی» گفته می‌شود. البته دامنه فسادآور سوءاستفاده از تسهیلات بانکی برای ثروت‌اندوزی و تحصیل مال نامشروع از این طریق، به‌مراتب بالاتر از جرم «تصرف غیرمجاز در وجوه و اموال دولتی» است. لذا بانک‌ها می‌بایستی هم قبل از پرداخت و هم در مرحله پرداخت تسهیلات بانکی، ترتیبات فنی و حقوقی و نظارتی لازم را فراهم آورند تا قانونا نتوانند بر مصرف بهینه و قانونی تسهیلات بانکی نظارت داشته باشند و منابع تسهیلاتی بانک‌ها خارج از موارد قانونی هزینه نشود و در راه ثروت‌اندوزی و تحصیل مال نامشروع مورد سوءاستفاده قرار نگیرد. به همین جهت، اعتبارسنجی و تعیین مبلغ تسهیلات و وثایق موردنیاز برمنای نتایج حاصل از اعتبارسنجی مشتری، از جمله فرآیندهای شناخته‌شده سیستم بانکی در مرحله قبل از پرداخت تسهیلات است. در تسهیلات کلان نیز خصوصا در بخش‌های تولیدی، نظارت مستمر و سازمان‌یافته بر مصرف صحیح و قانونی تسهیلات، از جمله وظایف بانک‌ها پس از تصویب و پرداخت تدریجی تسهیلات است.

یکی از راهکارهای بانکی که تا حدودی می‌تواند از سوءاستفاده از تسهیلات بانکی و انحراف مسیر آن جلوگیری کند، «پرداخت نظارت‌شده و تدریجی تسهیلات بانکی» است که معمولا در پرداخت تسهیلات کلان در بانک‌های تخصصی نظیر بانک صنعت و معدن و بانک کشاورزی یا بانک‌های توسعه‌ای برای جلوگیری از

عملکرد مالی بانک ایران و ونزولا در سال ۹۹ بانک مشترک ایران و ونزولا به عنوان تنها بانک بین‌المللی داخلی از جمله نسبت کفایت سرمایه (CAR)، بازده دارایی، سرمایه ارزی، حوزه فعالیت، خدمات الکترونیک و... بررسی شد. بانک مشترک ایران و ونزولا در گزارشی اعلام کرد: این بانک، تنها بانک در بین بیش از ۳۰ بانک و موسسه اعتباری است که سهامدار خارجی دارد و در ایران به ثبت رسیده است. اطلاعات موسسه آموزش عالی بانکداری درباره عملکرد مالی بانک ایران و ونزولا در سال ۹۹:

* بانک ایران و ونزولا با نسبت کفایت سرمایه ۳۸ درصدی، بالاترین نسبت کفایت سرمایه بین بانک‌های داخلی را دارد.

ادامه از همین صفحه

با این پول‌ها زمین خریدند که حالا این زمین‌ها ۱۰ برابر قیمت پیدا کرده و حتی اگر سود بانکی را بیش از نرخ مصوب بانک مرکزی بپردازند، باز هم سود می‌کنند. برخی با این تسهیلات دریافتی، سکه خریدوفروش کردند و سودهای کلانی به جیب زدند.»

سخت‌ان خیر ریاست محترم قوه قضائیه، این پرسش را مطرح می‌کنند که چگونه می‌توان از انحراف مسیر تسهیلات بانکی پیشگیری کرد، تا این بستر فسادزا در جامعه و سیستم بانکی کشور ایجاد نشود؟ در پاسخ به این سوال ابتدا باید توجه داشت که کارکرد بانک‌ها، بانکداری و پرداخت انواع تسهیلات و اعتبارات در کنار خدمات بانکی است. عملیات بانکی در ایران بایستی مبتنی بر اصول و مبانی «قانون عملیات بانکی بدون ربا» باشد. پرداخت انواع تسهیلات مبادله‌ای و مشارکتی نیز در چارچوب مقررات این قانون و قراردادهای مورد توافق بین بانک و گیرنده تسهیلات صورت می‌گیرد. منابع تسهیلات نیز بیشتر با استفاده از سپرده‌های بانکی مردم (در کنار منابع بانک‌ها) تأمین می‌شود. بنابراین درآمد حاصل از پرداخت تسهیلات بانکی نیز درآمد مشاع بانک‌هاست که می‌بایستی به نسبت مبلغ و مدت سپرده‌گذاری و سهم منابع بانک بین بانک‌ها و سپرده‌گذاران بانکی تقسیم شود. پس انحراف مصرف تسهیلات مشارکتی موجب می‌شود که هم سپرده‌گذاران و هم بانک‌های تسهیلات‌دهنده از دریافت سود و در پارای موارد، هم سود و هم اصل تسهیلات پرداخت‌شده محروم شوند و ضرر کنند. بدیهی‌ترین نکته در قراردادهای تسهیلات بانکی، این است که بانک، تسهیلات را به منظور حصول به موضوع قرارداد می‌پردازد. مثلا در تسهیلات جعاله براساس قرارداد، بانک مبلغ تسهیلات را برای تعمیر خانه پرداخت می‌کند تا تسهیلات‌گیرنده با استفاده از آن، خانه خود را تعمیر کند یا در تسهیلات مشارکت مدنی در بخش تولیدی، بانک تسهیلات ارزی یا ریالی پرداخت می‌کند تا تسهیلات‌گیرنده با استفاده از آن، ماشین‌آلات و لوازم و تجهیزات خط تولید را خریداری و راه‌اندازی نماید و تولید محصولات خود را گسترش دهد. بدین ترتیب، محل مصرف و هزینه‌کرد مبلغ تسهیلات مشخص است و تسهیلات‌گیرنده براساس قرارداد متعهد است که مبلغ تسهیلات را دقیقاً در جایی مصرف و هزینه کند که

در ردیف بانک‌هایی مثل خاورمیانه، گردشگری، سامان، کارآفرین و ایران‌زمین قرار دارد.

* تعداد کارمندان این بانک کمتر از ۱۰۰ نفر است و از این نظر در بین بانک‌ها، کمترین تعداد نیروی انسانی را دارد. در برنامه‌های توسعه‌ای بانک، توسعه بانکداری دیجیتال به چشم می‌خورد. لذا به نظر می‌رسد این بانک برنامه‌ای برای توسعه فیزیکی شعبه‌های خود ندارد.

* بانک دارای همراه‌بانک و اینترنت‌بانک است و به مشتریان انواع خدمات الکترونیک را ارائه می‌دهد.

* تنها بانک داخلی است که فقط یک شعبه دارد که در تهران و در خیابان خالد اسلامبولی واقع شده است.

* بانک همه مجوزهای بانک مرکزی اعم از ارزی و ریالی را به طور کامل دارد و بنابراین تنوع خدمات قابل ارائه با بانک‌های بزرگ، هیچ‌گونه تفاوتی ندارد.

* حوزه فعالیت این بانک صرفا به ونزولا محدود نمی‌شود و شرکت‌های داخلی هم می‌توانند از تسهیلات و خدمات ارزی و ریالی این بانک استفاده کنند. شاید بتوان از این نظر، بانک خاورمیانه را در بین بانک‌های غیردولتی، شبیه‌ترین به بانک مشترک ایران و ونزولا دانست، چون بخش عمده فعالیت آن را بانکداری شرکتی به خود اختصاص داده است.

* از نظر ارزش دارایی‌ها با مجموع ۴۰۳ هزارمیلیارد تومان دارایی، کوچک‌ترین بانک و از نظر مبلغ سرمایه

زیادی می‌تواند با اعمال نظارت لازم بر پیشرفت فیزیکی پروژه مورد مشارکت و استفاده از فرآیند پرداخت نظارت‌شده، مبلغ تسهیلات را متناسب با پیشرفت فیزیکی طرح پرداخت نمایند؛ فرآیندی که یکی از ابزارهای مهم نظارتی در بانک‌های تخصصی نظیر بانک صنعت و معدن بوده است. هرچند متأسفانه مداخله نهادهای اجرایی در این فرآیند پرداخت به واحدهای تولیدی، اختیار پرداخت تدریجی منابع تسهیلاتی را از بانک‌ها می‌گیرد، اما در تسهیلات مبادله‌ای، نظارت بانک‌ها بر مصرف صحیح تسهیلات پس از پرداخت آن، بسیار مشکل و به عبارتی غیرممکن است. تنها راه‌حل متصور در این زمینه آن است که منابع تسهیلاتی به جای پرداخت و واریز به حساب تسهیلات‌گیرنده، حسب مورد به حساب فروشنده یا خریدار یا طرف قرارداد پرداخت شود. مثلا در مورد تسهیلات خرید مسکن، بانک مسکن، مبلغ تسهیلات را به فروشنده پرداخت می‌کند؛ یا در تسهیلات فروش اقساطی ماشین‌آلات، مبلغ تسهیلات به جای تسهیلات‌گیرنده به فروشنده پرداخت می‌شود، اما مکانیزم تسهیلات مراحجه و کالتی به‌گونه‌ای است که امکان مصرف تسهیلات مراحجه در غیر موضوع تسهیلات را فراهم می‌کند. سوسو؛ کلام آخر آنکه سخنان اخیر ریاست محترم قوه قضائیه نشان داد که بین قوه قضائیه و بانک مرکزی و شبکه بانک‌های خصوصی و بانک‌های دولتی، مسائل مشترک فراوانی وجود دارد که دستیابی به بهترین تدبیر کارشناسی برای حل این مسائل نیازمند همکاری و همفکری و هم‌اندیشی سیستم بانکی کشور به قوه قضائیه است. به‌عنوان یکی از علاقه‌مندان به تفاهم فکری سیستم بانکی با قوه قضائیه، پیشنهاد می‌کنم رئیس دستگاه قضا یک اتاق فکر مشترک از نمایندگان و کارشناسان خبره و مجرب بانک مرکزی و «کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی» و «شورای هماهنگی بانک‌های دولتی» در کنار کارشناسان قوه قضائیه تشکیل دهند و با مشورت‌های این اتاق فکری در مسائل و مشکلات مهم سیستم بانکی کشور استفاده کنند. تصور می‌کنم اگر چنین همفکری بین قوه قضائیه و سیستم بانکی کشور می‌بود، مشکلاتی که رئیس دستگاه قضا راجع به یکی از آرای وحدت رویه بدان اشاره کرد، پدید نمی‌آمد. بدون تردید این همفکری می‌تواند امکان‌برهنه‌مندی بیشتر مردم از سیستم بانکی کشور را فراهم آورد.



ایران بالاترین یارانه انرژی در جهان را می‌دهد

یارانه کور انرژی

براساس داده‌های آژانس بین‌المللی انرژی، ایران در سال ۲۰۲۰ میلادی بالاترین سطح یارانه انرژی مصرفی را به خود اختصاص داده و در میان ۲۵ کشور مورد مطالعه، رتبه نخست را در پرداخت یارانه انرژی از جمله گاز، برق و فرآورده‌های نفتی داشته است. آژانس بین‌المللی انرژی، در حالی ایران را همچنان بزرگ‌ترین پرداخت‌کننده یارانه انرژی در سطح جهان معرفی می‌کند که با وجود کاهش مصرف سوخت در جهان و همین‌طور ریزش قیمت نفت در سال گذشته میلادی، باز هم بیشترین یارانه را به سوخت‌های فسیلی مصرفی داده است، در شرایطی که اغلب کشورهای جهان در این سال کاهش یارانه پرداختی را تجربه کرده‌اند.

آمار تفکیکی آژانس بین‌المللی انرژی نشان می‌دهد که ایران حدود ۵ میلیارد دلار یارانه به نفت، ۱۲٫۵ میلیارد دلار یارانه به برق و ۱۲٫۲ میلیارد دلار یارانه به گاز تخصیص داده است. پس از ایران نیز چین با ۲۱٫۷ میلیارد دلار یارانه نفت و ۳٫۸ میلیارد دلار یارانه برق در جایگاه دوم ایستاده است. البته نکته اینجاست که چین با تولید ناخالص داخلی حدود ۱۴٫۸۶ هزار میلیارد دلاری، دومین اقتصاد بزرگ جهان در سال ۲۰۲۰ بوده و با این مختصات باز هم از نظر پرداخت یارانه انرژی پس از ایرانی قرار گرفته که در سال ۲۰۲۰ با تولید ناخالص داخلی ۱۹۲ میلیارد دلاری، رتبه ۵۱ اقتصاد جهان را داشته است.

همانطور که اشاره شد، در سال ۲۰۲۰ میزان یارانه پرداختی انرژی در جهان ۴۰ درصد (تقریباً ۵۰ میلیارد دلار) کمتر از سال ۲۰۱۹ بوده و با رقمی در حدود ۱۸۱ میلیارد دلار به پایین‌ترین سطح از سال ۲۰۰۷ تاکنون رسیده است. در میان انواع سوخت نیز یارانه فرآورده‌های نفتی همچنان در این سال بیشتر از سایر سوخت‌ها بوده است؛ با رقمی در حدود ۹۰ میلیارد دلار. همچنین یارانه پرداختی به سوخت مصرفی خانه‌ها از یارانه سوخت مصرفی حمل و نقل در این سال پیشی گرفت. در انرژی مصرفی خانگی، یارانه سوخت فسیلی تولید برق با ۵۰ میلیارد دلار در رتبه اول، گاز با ۳۵ میلیارد دلار یارانه در رتبه دوم و زغال سنگ با ۱٫۷ میلیارد دلار یارانه در رتبه سوم ایستاد.

در همین حال، ترازنامه انرژی کشور برای سال ۱۳۹۷ (۲۰۱۹–۲۰۱۸) نشان می‌دهد که براساس آخرین اطلاعات موجود، سرانه مصرف نهایی انرژی ایران به ۱٫۷ برابر میانگین جهانی رسیده است. در سال ۲۰۲۱ میلادی با در نظر گرفتن رشد مصرف انرژی در ایران و روند معکوس سرانه مصرف انرژی در جهان، این نسبت بیشتر نیز شده است، اما آخرین ترازنامه انرژی کشور شدت مصرف گاز را در ایران ۶٫۴ برابر و نفت خام و فرآورده‌های نفتی را ۱٫۴ برابر متوسط سرانه مصرف جهانی گزارش می‌کند. فقط در سال ۱۳۹۷ میزان بهره‌وری مصرف انرژی ۱۱٫۱ درصد کاهش داشته است که نشان‌دهنده اتلاف انرژی و همین‌طور یارانه‌هاست.

حال سوال اینجاست که اگر ایران تمام یارانه‌های انرژی را حذف کند، آیا می‌تواند با راهکاری جایگزین، سطح رفاه خانوار را بالا ببرد و در مسیر توسعه قدم بزند؟ مخصوصاً که این روزها مجلس شورای اسلامی، طرح‌هایی را در قالب حذف یارانه‌های سوخت و پرداخت یارانه‌های نقدی بیشتر دنبال می‌کند؛ اما راه چاره چیست؟ در این زمینه، اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران در گزارش اخیر خود به بررسی یارانه انرژی در ایران و جهان طی یک دهه گذشته پرداخته و نوشته است: «یارانه‌های انرژی در جهان با اهدافی همچون حمایت از خانوارهای کم‌درآمد، حفظ اشتغال، حفظ امنیت انرژی و حمایت از تولید داخلی برقرار می‌شوند. این حمایت‌ها به‌صورت‌های گوناگونی اعمال می‌شوند که یکی از رایج‌ترین شیوه‌های آن، تعیین قیمت انرژی پایین‌تر از قیمت بازار آزاد است. تجربه کشورهای مختلف جهان نشان می‌دهد که معمولاً این‌گونه یارانه‌ها ابزار مناسبی برای دستیابی به اهداف موردنظر نبوده و منجر به مشکلاتی همچون عدم تخصیص بهینه منابع، افزایش مصرف و اتلاف منابع، قاچاق و فساد اقتصادی، عدم توازن بودجه دولت و تراز تجاری انرژی و بازتوزیع منابع به نفع گروه‌های پردرآمد می‌شود.

در این راستا، با توجه به قیمت حامل‌های انرژی در داخل کشور، یارانه پرداختی دولت، محدودیت منابع فسیلی، رشد بالای مصرف سسالانه انواع انرژی در ایران، عدم کارایی فنی و اقتصادی مصرف انرژی، امکان صادرات فرآورده‌های نفتی در صورت صرفه‌جویی و مشکلات مرتبط با محیط زیست ناشی از مصرف غیرمنطقی و ناکارای سوخت، بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور تبدیل به یک ضرورت شده است. در ایران مصرف نهایی انرژی در مقایسه با برخی کشورهای در حال توسعه، به وضوح بیشتر است. این امر از بهره‌وری پایین در بهره‌برداری، مصرف بالای انرژی و همچنین استفاده از کالاهای خدمات انرژی‌بر ناشی می‌شود. با توجه به وضعیت مصرف انرژی، شاخص شدت انرژی، قیمت انرژی و یارانه‌های پرداختی انرژی در ایران، ادامه پرداخت یارانه انرژی اثرات نامطلوبی در پی خواهد داشت. لذا ضرورت اقدام دولت در جهت اصلاح کامل نظام یارانه‌های انرژی در ایران بیش از پیش مشخص می‌گردد.»

به اعتقاد اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی، «منافع حاصل از اصلاحات در حوزه انرژی در صورتی که به خوبی طرح و سازماندهی شده باشد، گسترده و متنوع است. حذف یارانه‌ها به معنای تخصیص بهتر منابع در نظام انرژی، آشکارسازی مشوق‌ها برای صرفه‌جویی انرژی و سرمایه‌گذاری بیشتر در فناوری‌های کارآمدتر و پاک‌تر است. منابع مالی حاصل از حذف یارانه‌ها می‌تواند برای تأمین اهداف سیاست عمومی از جمله پشتیبانی هدفمند جهت دسترسی فقرا به انرژی، اختصاص یابد. بدیهی است که انجام اصلاحات در حوزه انرژی، اقدام آسانی نیست؛ چرا که اصلاح قیمت اثر مستقیمی بر زندگی روزانه مردم می‌گذارد، اما شواهد و نتایج بررسی‌های متعدد تأییدکننده این موضوع است که طراحی درست و اجرای دقیق اصلاحات در حوزه انرژی در نهایت منافع مستحکم‌تری را برای جامعه به ارمغان می‌آورد.»

دولت‌ها از پاندمی کرونا در ۱۸ ماه گذشته چه درسی گرفتند؟

تاب‌آوری دولت‌ها مقابل شوک‌ها



لزوم به سرعت مقیاس‌بندی کنند. به طور خلاصه، دولت‌های سازگار باید بتوانند عمدا آنچه را که طبیعت انتخاب می‌کند از طریق ایجاد تغییرات، انجام آزمایش‌ها و تقویت موفقیت‌ها دنبال کنند.

ثبات عبارت است از همسویی اهداف و فعالیت‌های دولت با سیستم‌های اقتصادی یا اجتماعی وسیع‌تری که در آن زندگی می‌کنند. نهادهای دولتی به طور جداگانه در سیستم گسترده‌تری از دولت قرار دارند. دولت فعال در اقتصاد و جامعه یک کشور، به نوبه خود در ارتباط با اقتصاد و جامعه جهانی و همچنین محیط طبیعی نیز است. همه این موارد برای سازمان‌های دولتی بسیار مهم هستند تا از هماهنگی میان اهداف بلندمدت خود در رابطه با تاب‌آوری با اهداف سیستم‌های وسیع‌تری که در آن فعالیت می‌کنند، اطمینان حاصل کنند. ایجاد همسویی در دولت مستلزم یافتن فرصت‌هایی برای همکاری‌های بر-برد بین سازمان‌های گوناگون دولتی است. در صورت بروز بحران، دولت‌ها می‌توانند به سرعت تیمی کارآمد وزارتخانه‌ها یا ادارات را جمع‌آوری کنند تا بتوانند واکنش‌ها را مدیریت و هدایت کنند. دولت‌های مرکزی همچنین باید با رهبران شهرهای بزرگ که بسیاری از آنها به طور گسترده برای تعدادی از شوک‌های احتمالی مطالعه کرده و آماده شده‌اند نیز هماهنگ و همسو شوند.

۵ مرحله تاب‌آوری مقابل شوک‌ها

دولتمردان معمولاً زمان و انرژی خود را برای بهبود سیاست‌ها، برنامه‌ها و فرآیندها با هدف ارائه حلدکثر ارزش به مردم صرف می‌کنند، اما بسیاری وقت کافی برای اندیش‌ییدن در مورد تاب‌آوری را ندارند. دولت‌ها اکنون فرصتی برای ارزیابی توانایی سازمان‌های خود در جذب شوک‌ها، درس گرفتن از عملکرد آنها در دوران همه‌گیری و ایجاد ظرفیت بیشتر دارند تا بتوانند در مواجهه با اختلالات جدید رشد کنند. این مرحله پنج نقطه اساسی دارد: نخست، «ارزیابی تاب‌آوری» است که دولت‌ها باید سطح کلی تاب‌آوری خود را تعیین کرده و مهم‌ترین شکاف‌ها را مشخص کنند. دوم، «تدوین نقشه راه تاب‌آوری» است که با درک اینکه در چه مواردی نیاز به اقدام است، دولت‌ها می‌توانند طرحی را برای چگونگی تقویت تاب‌آوری تهیه کنند که شامل اولویت‌بندی ابتکارات عملی و مبتنی بر حکمرانی شفاف باشد. سوم، «یکپارچگی تاب‌آوری در مناطق بحرانی» است که دولت براساس نقشه راه می‌تواند تعدادی از اقدامات با اولویت بالا را آغاز کرده و شروع به کسب بردهای اولیه کند. چهارم، «گسترش تاب‌آوری در سراسر دولت» است که با نیل به موفقیت‌های اولیه در حوزه کسب

توان تاب‌آوری، دولت‌ها می‌توانند ابتکارات و اقدامات جدید را به طور گسترده‌تری در کلیه سازمان‌های خود پیش ببرند. نهایتاً مورد پنجم به این نکته اشاره دارد که «فراتر از تسکین شرایط، دولت‌ها باید آینده را تصویرسازی کنند.» در حالی که تاب‌آوری به بقا و سازگاری نیاز دارد، شتاب‌دهی به تخریب خلاق برای تبدیل دولت‌ها به ماشین‌های تصویرپرداز ضروری است؛ سازمان‌هایی که می‌توانند از قدرت تخیل برای بازتعریف هنر شوک‌فایی در شرایط جدید در حال پیشرفت سریع استفاده کنند.

توسط طراحی درست مهار شود، دولت‌ها بهتر می‌توانند در برابر شوک‌ها مقاومت کنند.

افزونگی نیز شامل ایجاد ضربه‌گیرهایی برای محافظت در برابر شوک‌های غیرمنتظره است. دولت‌هایی که این ظرفیت گسترده را در زمینه‌هایی مانند فناوری اطلاعات، زیرساخت‌ها، انرژی و عملیات ایجاد می‌کنند، از جمله ذخیره اضطراری، به عنوان مثال، مواد غذایی، تجهیزات پزشکی و ابزارهای ارتباطی و همچنین برنامه‌هایی برای گسترش حمل‌ونقل عمومی و راه‌حل‌های مسکن برای افراد آواره، موقعیت بهتری برای پاسخگویی به شوک‌ها، اعم از محلی یا سیستماتیک خواهند داشت. ایجاد افزونگی در سیستم‌ها می‌تواند برای دولت‌ها چالش‌برانگیز باشد، زیرا تقریباً همیشه در برابر کارآمدی هزینه‌ها با فشارهایی هم مواجهند. این امر می‌تواند منجر به بهینه‌سازی بیش از حد شود که در آن دولت توانایی چندان‌ی برای افزایش ظرفیت موردنیاز نداشته باشد. با توجه به این فشارها، دولت‌ها باید توسعه افزونگی را به یک هدف صریح تبدیل و آن هدف را به طور گسترده در سراسر سازمان‌های خود اعلام کنند. این امر می‌تواند به تغییر ذهنیت نیروی کار آنها کمک کرده و میزان تصمیمات کوتاه‌بینانه را برای بهینه‌سازی بیش از حد سیستم‌ها، ظرفیت‌ها و هزینه‌ها محدود کند. دولت‌ها نیز باید این موضوع را به طور واضح به مردم اعلام کنند و توضیح دهند که چرا افزونگی مهم است و در کجا سرمایه‌گذاری‌هایی با ظرفیت مازاد انجام شده است. این امر مانع از آن می‌شود که چنین سرمایه‌گذاری‌هایی در نهایت به اعوان اتلاف توصیف شوند و احتمال ضربات سیاسی از سوی شهروندان و دیگران به دولت را به حداقل رساند.

دولت‌های تاب‌آور چطور رفتار می‌کنند؟

دولت‌هایی با عملیات متنوع در زمینه‌هایی مانند استعدادها، امکانات و انواع قراردادهای هنگام پاسخ به بحران، گزینه‌های متنوعی دارند، اما تاب‌آوری فقط در پاسخگویی خوب به بحران‌ها نیست، بلکه در مورد سازگاری مداوم بین عملیات هم است. در حالی که لازم است دولت‌ها مجموعه‌های متنوع از مهارت‌ها را در کل سازمان‌های خود پرورش دهند، در عین حال بهتر است استفاده مستقیم از افراد فوق‌متخصص را در نیروی کار خود به حداقل برسانند. وجود افراد فوق‌متخصص در مجموعه‌ای از وظایف یا فرآیندها، توانایی کارکنان را برای انجام وظایف دیگر در هنگام بروز بحران و امکان تنوع‌بخشی به مکانیزم‌های پاسخگویی یک سازمان را فراتر از ظرفیت عملیاتی کاهش می‌دهد. سازگاری با محیط‌های در حال تغییر سریع، نیاز به مجموعه وسیعی از راه‌حل‌های نوظهور دارد که از میان آنها می‌توان انتخاب و تقویت کرد و تنوع چنین راه‌حل‌هایی به ناهمگونی زمینه‌ای افراد، ایده‌ها و مجموعه مهارت‌ها بستگی دارد. سازگاری به توانایی یک سیستم برای سازگاری سریع با شرایط جدید اشاره دارد. دولت‌های تاب‌آور می‌توانند برنامه‌ها و خط‌مشی‌ها را به سرعت تنظیم کنند، منابع را در جایی که موردنیاز است مستقر کرده و در مواقع

گزارش مرکز آمار از فرهنگ رفتاری ایرانیان نشان می‌دهد

عضویت ۶۵ درصدی در شبکه‌های اجتماعی

۵۶ تانیه و خوزستان با ۱۱۴ دقیقه و ۱۴ ثانیه بیشترین و ساکنان استان‌های خراسان شمالی با ۶۵ دقیقه و ۵۱ ثانیه، سیستان‌وبلوچستان با ۵۴ دقیقه و ۴۸ ثانیه و خراسان جنوبی با ۴۸ دقیقه و ۵۶ ثانیه کمترین متوسط زمان حضور روزانه در شبکه‌های اجتماعی را داشته‌اند. همچنین از لحاظ نوع شبکه‌های اجتماعی که افراد عضو آن بوده‌اند، واتس‌اپ با ۸۸٫۵ درصد و پس از آن اینستاگرام با ۶۸ درصد بیشترین میزان عضویت را دارا بوده‌اند. این در حالی است که در سال ۹۶ میزان عضویت در واتس‌اپ ۲۴ درصد و در اینستاگرام ۴۳٫۱ درصد بوده است. بنابراین فیلترینگ تلگرام در این فاصله بر میزان افزایش استفاده از واتس‌اپ اثر مثبت گذاشته است.

گفتنی است در این طرح آماری، ۴۳ هزار و ۷۰۰ خانوار شهری و ۱۸ هزار و ۸۶۰ خانوار روستایی مشارکت داشته‌اند و اطلاعات مرتبط با حوزه کتاب و نشریات، موسیقی، شبکه‌های اجتماعی، فعالیت‌های ورزشی، تفریح و سرمایه اجتماعی افراد ۱۵ ساله و بیشتر جمع‌آوری شده است که فعلاً نتایج مربوط به شبکه‌های اجتماعی منتشر شده است.

در همین حال، نظرسنجی چند هفته قبل ایسپا نیز نشان‌دهنده پیشتازی رسانه‌های خارجی مجازی است. در این نظرسنجی در پاسخ به این سوال که «در حال حاضر، شما از کدام رسانه‌های اجتماعی استفاده می‌کنید؟» ۴۸٫۴ درصد پاسخگویان گفتند که فقط از رسانه‌های اجتماعی خارجی مثل تلگرام، واتس‌اپ و اینستاگرام استفاده می‌کنند. در مقابل ۱٫۸ درصد پاسخگویان نیز گفتند که فقط از

فرصت امروز: همه‌گیری کووید۱۹– بر اهمیت لزوم تقویت تاب‌آوری دولت افزوده است. تاب‌آوری دولت‌ها از طریق ظرفیت جذب شوک‌ها، میزان سازگاری و سپس توان رشد سریع در محیط تغییریافته مشخص می‌شود. طی سال گذشته با شیوع ویروس در سراسر جهان، برخی از دولت‌ها این بحران را به خوبی مدیریت کردند، در حالی که برخی دیگر برای مهار آن همچنان در تلاش هستند. دولت‌ها باید به وقایع ۱۸ ماه گذشته به عنوان تجربه‌ای ارزنده برای تقویت تاب‌آوری خود توجه کنند. بدون شک همه‌گیری، بخش‌های خصوصی را نیز درگیر کرده که در این میان، بسیاری از بنگاه‌ها توانایی سازگاری با محیط جدید را به خوبی از خود نشان داده‌اند، اما مشابه بخش خصوصی، تاب‌آوری برای سازمان‌های بخش عمومی هم مهم و حتی حیاتی‌تر است. به هر حال، هیچ جایگزینی برای دولت‌ها وجود ندارد. هنگامی که کسب و کاری شکست می‌خورد، مصرف‌کنندگان می‌توانند به رقبای آن مراجعه کنند، اما وقتی دولت‌ها شکست می‌خورند، هیچ نهاد یا نسخه پشتیبانی برای آنها وجود ندارد. از طرف دیگر، دولت‌هایی که بر تاب‌آوری خود تمرکز می‌کنند، قادر هستند به نوبه خود از تاب‌آوری در اقتصاد و کل جامعه نیز حمایت کنند. براساس مطالعات صورت گرفته در یکی از موسسات امریکایی، شش ویژگی برای دولت‌های تاب‌آور مشخص شده است. آنطور که معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران از یافته‌های این مطالعه برشمرده است، ویژگی‌های شش‌گانه دولت‌های تاب‌آور شامل احتیاط، پایداری، افزونگی، تنوع، سازگاری و ثبات است.

ویژگی‌های شش‌گانه دولت مقاومتی

این گزارش به تشریح ویژگی‌های شش‌گانه دولت مقاومتی می‌پردازد و می‌نویسد: احتیاط، توانایی دولت‌ها در پیش‌بینی و آماده‌سازی سناریوهای مختلف براساس میزان احتمال بروز اتفاقات و وقایع گوناگون است. دولت‌ها می‌توانند این ویژگی را با انجام سناریوسازی و تمرینات برای شناسایی رویدادهای با احتمال زیاد و کم تقویت کنند. این فرآیند شناسایی ریسک باید با به‌کارگیری متخصصان داخلی و خارجی از حوزه‌های گوناگون از جمله بهداشت، اقتصاد، ژئوپلیتیک، علوم و جامعه‌شناسی باشد. اقدامات مدیریت ریسک باید در تمام سطوح دولتی از دفاتر رئیس‌جمهور یا نخست‌وزیر گرفته تا داکتر وزیران یا کابینه و تا سطح ایالتی و محلی انجام شود. دولت‌های مرکزی همچنین باید همکاری و شفافیت را در تمام سطوح بخش عمومی تشویق کنند.

منظور از پایداری هم اطمینان از اتصال اجزای یک سیستم به منظور جلوگیری از تبدیل خطر به تهدیدهای سیستماتیک برای افراد است.

دولت‌ها به عنوان سیستم‌های پیچیده با هزاران بازیگر در چند سازمان مختلف در ارتباط هستند و می‌توانند از یکپارچگی و وابستگی متقابل بین اجزای خود سود ببرند. با این حال، در چنین سیستم‌هایی ممکن است شوک‌ها با اختلالات به سرعت در سراسر سیستم به روش‌هایی که پیش‌بینی آنها دشوار است، پخش شود. هنگامی که خطر شکست موفله‌ها

بانک نامه

۲ نکته مهم برای مستاجران متقاضی وام

حدود ۱۰ هزار نفر وام ودیعه مسکن گرفتند

دولت برای حمایت از مستاجران در بحران کرونا، از سال گذشته تصویب کرد تا به مستاجران وام ودیعه مسکن پرداخت شود که پرداخت این وام در سال ۱۴۰۰ با افزایش سقف مواجه شد. آخرین آمارها نیز نشان می‌دهد که حدود ۱۰ هزار نفر تاکنون وام ودیعه مسکن گرفته‌اند. به گفته محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، تاکنون بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار متقاضی در سامانه وام ودیعه مسکن ثبت نام کرده‌اند که از میان آنها حدود ۲۷۰ هزار نفر به نظام بانکی معرفی شده‌اند و بیش از ۹ هزار و ۴۰۰ متقاضی توانسته‌اند تسهیلات ودیعه مسکن دریافت کنند. به گزارش ایسنا، از سال گذشته طرح پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به عنوان یکی از برنامه‌های ستاد ملی مقابله با کرونا به اجرا درآمد که پارسل مبلغ این وام در تهران ۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۳۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان بود، اما سقف این وام در سال جاری افزایش یافت و میزان وام ودیعه مسکن در تهران از ۵۰ به ۷۰ میلیون تومان و در دیگر کلانشهرها و سایر شهرها نیز به ترتیب ۴۰ میلیون و ۲۵ میلیون تومان رسید. طبق پیش‌بینی‌های صورت گرفته کارگران و حقوق‌بگیران ثابت با اولویت ازدواج‌های جدید و خانواده‌های پنج نفره و بیشتر مشمول دریافت این تسهیلات هستند. مشمولان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی در کنار زنان سرپرست خانوار دیگر گروه مشمول تسهیلات مذکور را تشکیل می‌دهند. علاوه بر این، براساس اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی زنان مجرد بالای ۲۵ سال و خودسرپرست نیز امکان دریافت این تسهیلات را دارند. این افراد پس از آنکه در سامانه موردنظر برای دریافت وام ودیعه مسکن ثبت‌نام و بانک عامل خود را انتخاب کردند، در زمان مراجعه به بانک مربوطه برای ارائه مدارک و تکمیل فرم‌های مربوطه به این نکته توجه کنند که در صورت تمایل فرم بیمه شش‌ماه‌ای وام‌موردنظر را امضا کنند زیرا، یکی از دریافت‌کنندگان وام ودیعه مسکن به ایسنا اعلام کرد که پس از وارزب وام به حسابش با کسر مبلغی از وام ودیعه مسکن مواجه شده که بانک عامل دلیل آن را مبلغ بیمه وام اعلام کرده است. این در حالی است که متقاضی از این موضوع اطلاعی نداشته و بانک بدون اطلاع او مبلغ موردنظر را از وام وی برداشت کرده است. در این میان، لازم است بدانید که بانکها، موسسه‌های مالی و اعتباری مختلف و انواع بنگاه‌های اقتصادی از بازس‌گیری مطالبات خود در موعد و زمان مقرر اطمینان ندارند از راهکاری به نام بیمه وام استفاده می‌کنند. این بیمه با نام‌های دیگری مانند بیمه اعتباری، بیمه تسهیلات، بیمه تضمین، ضمانت مطالبات و... شناخته می‌شود. در این بیمه، بیمه‌گر در برابر اخذ حق بیمه تعهد می‌دهد که در صورت تعویق یا عدم پرداخت قسط‌ها از سوی فرد وام‌گیرنده، مبلغ موردنظر را با وام‌دهنده پرداخت کند که بعد از دریافت وام می‌توان از دو نوع بیمه برای آن استفاده کرد که بیمه عمر مانده بدهکار برای وام‌گیرنده است که در این بیمه‌نامه در شرایطی که شخص وام‌گیرنده فوت کند، شرکت بیمه‌ای موظف است که مبلغ وام را به صورت کامل به بانک یا موسسه موردنظر پرداخت کند و دیگر ضامن درگیر پرداخت اقساط بانکی نخواهد بود.



کاهش می‌دهد. همچنین تبدیل نظارت پیشینی به نظارت پسینی و ایجاد شفافیت در اخذ مجوزها و قراردادهای بانکی از دیگر رویکردهای مهم این طرح است.

خاندوزی در دفاع از کلیات طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار توضیح داد: در رتبه‌بندی موانع کسب‌وکار یا سهولت کسب‌وکار از ۱۰ شاخص موجود، یکی از بدترین شاخص‌های ارزیابی اقتصاد ایران مربوط به شروع کسب‌وکار است. متأسفانه رتبه ۱۷۸ ایران در میان کشورهای دنیا از جهت دشواری شروع فعالیت اقتصادی و کسب مجوزها و مراحل پیچیده‌ای است که هم دست‌وپای فعالان اقتصادی را می‌بندد و هم انگیزه تولید را از فعالان گرفته و مبدأ فرآیندهای ناسالم و فسادآلود در اقتصاد است.

او با بیان اینکه کاهش و از بین رفتن امضاهای طلایی که جزو نقاط مورد اتکای این مجلس است، با تصویب کلیات طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار محقق خواهد شد، افزود: به موجب این طرح، تغییر رویکردی که دولت رئیسی در مورد تبدیل رویکرد نظارت پیشینی به پسینی دنبال می‌کند، اتفاق خواهد افتاد. همچنین به موجب آن شاهد تدوین ضمانت اجرایی شفافیت اخذ مجوزها، شفافیت و دسترسی به قراردادهای بانکی خواهیم بود.

در همین حال، کارشناسان اقتصادی نیز با دیدی مثبت به این طرح نگاه می‌کنند، از جمله کامران ندری با اشاره به تاثیر مثبت طرح «تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار» که هم اقتصادی می‌گردد. در رابطه با کلیات این طرح باید بگویم که اقدام درست و بجایی بوده است زیرا یکی از چالش‌های جدی اقتصاد کشور، همین موانع اداری است که تحت عنوان مجوزهای مختلف مانع شروع کسب‌وکارها می‌شود و انحصاری نیز برای برخی ایجاد کرده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶ ۲۸۲۶ فرعی بنام خانم نسرين حسن زاده دنجلکالی نسبت به شناساندن یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است مساحت ۱۷۸۰۴۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم بمعنی قدوسی نژاد مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونویت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با آرای هیات ثبت تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب اعلام نماید. معترض باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در صورت همزمان اطلاع عموم می‌رسد و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی اقدام به صدور سند مالکیت نماید.

م الفد ۱۱۸۴۵۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷

رحمت سلمانی فادیکلانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

اعلام می‌شود. حالا در این طرح میانگین نمره اکتسابی یک درصد برتر شرکت‌کنندگان آزمون وکالت، سردفتری و کارشناس رسمی محاسبه و هر داوطلبی که ۷۰ درصد این میانگین را به دست بیاورد، پذیرفته خواهد شد.

به این ترتیب، اگر این طرح در صحن مجلس تصویب و به تایید شورای نگهبان برسد، صدور مجوز برای مشاغلی مانند ناوایی‌ها، ایجاد گلخانه، دامداری، مرغداری، پرورش ماهی، صنایع تبدیلی کشاورزی، پرورش شتر، صرافی‌ها، کارگزاری‌های بورس، دفاتر رسمی، دفاتر ازدواج و طلاق، وکالت، آژانس‌ها، آژانس مسافری، آموزشگاه رانندگی، هتل و مسافرخانه، پمپ بنزین و گاز، مراکز رفاهی بین شهری و امثال آنها از انحصار خارج شده و به راحتی صادر خواهد شد. صدور مجوز برای داروخانه، بیمارستان، مطب، درمانگاه، مراکز رادیولوژی و سونوگرافی، انواع کلینیک‌ها و آزمایشگاه‌ها، تولید تجهیزات بیمارستانی و... هم دیگر آن دشواری سابق را نخواهد داشت و اگر سه روز از مهلت قانونی دستگاه مرتبط با این مشاغل برای صدور مجوز بگذرد و متقاضی پاسخی دریافت نکند، سامانه صدور مجوز، مجوز شروع به کار او را صادر خواهد کرد.

بازوی کارشناسی مجلس نیز در گزارشی درباره این طرح، هرچند می‌گوید که به جای قانونگذاری در حوزه بهبود محیط کسب‌وکار نیازمند اجرای قوانین موجود هستیم، اما در عین حال بر تصویب برخی از بندهای این طرح از جمله بندهای مربوط به انحصار شکنی صدور مجوز در مشاغل خدمات حقوقی تاکید کرده است. در صحن مجلس هم مخالفان این طرح معتقد بودند که مشکل اصلی کسب‌وکارها عدم اجرای قانون است و این امر به جای قانون‌گذاری به نظارت بیشتر نیاز دارد. همینطور ایجاد بار مالی برای دولت با اجرای این طرح از دیگر دلایل مخالفت نمایندگان مانند کاظم موسوی، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی با این طرح بود. نمایندگان موافقی مثل الیاس نادران هم اجرای این طرح را موجب رقابتی تر شدن بازار کسب‌وکارها و شکستن انحصار گرای تصویف کردند.

رانت‌ها و امضاهای طلایی حذف می‌شوند

همچنین سیداحسان خاندوزی، وزیر اقتصاد که در دوره نمایندگی از دست‌اندرکاران تدوین این طرح بود، ترجیح داد خودش به عنوان نماینده دولت در جلسه بررسی این طرح حاضر شود و از آن دفاع کند. وزیر اقتصاد با بیان اینکه محتوای این طرح، موضع رسمی وزارت اقتصاد در خصوص صدور مجوزهای کسب‌وکارهاست، گفت که تصویب این طرح بسیاری از فسادها، رانت‌ها و انحصارطلبی‌ها را کنار می‌زند و امضاهای طلایی را

فرصت امروز؛ با تصویب کلیات طرح «تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار» در مجلس، صدور مجوز بسیاری از مشاغل از جمله کارگزاری‌های بورس، دفاتر رسمی و وکالت، داروخانه‌ها و... از انحصار خارج خواهند شد. آنچه می‌توان از آن به «اصلاح مجوزدهی در نقطه صفر» و «انقلاب مجلس در صدور مجوزهای کسب‌وکار» تعبیر کرد.

چهارشنبه هفته گذشته نمایندگان مجلس به کلیات طرح شش ماده‌ای «تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار» رای مثبت دادند تا در صورت تایید این طرح در شورای نگهبان، مجوز شروع به کار بسیاری از مشاغل از انحصار خارج شوند. براساس این طرح، مجوز اشتغال در مشاغلی که به حوزه‌های سلامت، امنیت، بهداشت و محیط زیست مرتبط نیستند، با عنوان «مجوزهای ثبت‌محور» شناخته خواهد شد. در این گونه مشاغل، فرد متقاضی برای دریافت مجوز شروع به کار، تنها لازم است وارد سامانه ملی مجوزهای کشور شده و بعد از خواندن شرایط و ضوابط لازم برای شروع کسب‌وکار موردنظر خود و ثبت اطلاعات شخصی و مکانی‌اش، به صورت آنلاین به اجرای صحیح آن شرایط و ضوابط تعهد داده و کارش را آغاز کند. همچنین برای مجوزهای مشاغل مرتبط با حوزه‌های سلامت، امنیت، بهداشت و محیط زیست هم یک بستر الکترونیک برای ارسال درخواست و پاسخ‌گویی در نظر گرفته شده و تاکید شده که استفاده از فرآیندهای کاغذی برای صدور مجوز این گونه مشاغل هم غیرقانونی است. در این دست از مشاغل، اگر سه روز از مهلت قانونی دستگاه‌های مرتبط برای پاسخگویی به درخواست متقاضی بگذرد و متقاضی پاسخی دریافت نکند، سامانه مجوزدهی به صورت خودکار، جواب درخواست متقاضی را مثبت در نظر گرفته و مجوز شروع به کار صادر می‌شود.

انقلاب مجلس در صدور مجوز کسب‌وکار

در صورت تصویب جزئیات این طرح همچنین محدودیت‌هایی مانند فاصله جغرافیایی کسب‌وکارها از هم، حد نصاب‌های جمعیتی، اشباع بازار و تعیین ظرفیت برای تمامی مشاغل حذف خواهد شد. این یعنی برای دریافت مجوز داروخانه و یا دفاتر اسناد رسمی و... دیگر هیچ محدودیتی وجود نخواهد داشت. در بندهای ۴، ۵، ۶ و این طرح هم خدمات حقوقی از انحصار خارج شده و راهکار جدید جذب وکیل، سردفتری و کارشناس رسمی دادگستری تعریف شده است. طراحان این طرح می‌گویند از آنجا که در حال حاضر اخذ پروانه وکالت منوط به احراز صلاحیت افراد نبوده و به تعداد ظرفیتی بستگی دارد که سالانه توسط کانون وکلا مشخص می‌شود، به دلیل تعارض منافع این ظرفیت به عمد در سطح پایینی

مفقودی

جواز اسلحه به شماره مجوز ۲۵۶۱۱۴۵ تاریخ صدور

۹۸/۱۱/۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷

شهرستان قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره پرونده شماره ۱۸۰۰۰۵۶۳-۱۳۹۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۵۶۳ و رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۶۹۸۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی قائم شهر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس آباد تصرفات مالکانه بلا معارض آقای عبدالرضا شکر زبان شماره شناسنامه ۳۶۸۲۰ به کد ملی ۴۷۲۰۵۱۹۸۲۲ صادره از کاظمین فرزند ابراهیم در شناساندن عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احدانی به مساحت چهارصد و نود متر مربع (۴۹۰) متر مربع قسمتی از پلاک ۶ اصلی واقع در قریه پسنده علیا بخش ۲ حوزه ثبت عباس آباد دارای مباحه نامه عادی از محدوده مالکیت رسمی برار معصومی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۶۰ روز اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الفد ۲۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

شکراله‌معدانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی دعوت به افراز

در اجرا دستور ۱۰۱۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۸ بنام معطفی ابوترابی ملک پنج دانگ از مشایخ از شناساندن درخواست افراز پلاک مرقوم را نموده بد استناد مالکیت برابر گواهی دفتر محترم املاک سند مالکیت اعمشانی به دانگ مشایخ از شناساندن هر یک از پنج دانگ دان پلاک مرقوم بنا بپسند فخریگی صادر و تسلیم گردیده است نسبت نامی آن مع الواسطه به آقای علی عربیانی نسبت به یک دانگ و جعفر کمالی راد نسبت به نیم دانگ در خصوص سه دانگ مشایخ دیگر بنام محمدصالح صابونیا صادر و تسلیم گردیده که از بین این میزان ۵۵۵ مترمربع به شهرداری منتقل شده که مطابق ۵۴۰۵۸ دفتر یک در رهن بانک سپه بوده و برابر سوابق وراثت مرحوم محمد صادق صابونیا برابر درخواست افراز به شماره ۹۰۴۲۹ مورخ ۱۳۱۲۳۲۳ خواستار افراز سهمی مشایخ خود از پلاک فوق الذکر بوده که برابر سوابق ثبتی منجر به رد افراز و در روزنامه افریشتن چاپ و به وکیل ایشان نیز لیغ شده لیکن حجت گواهی رد افراز در آن زمان اقدام و به دادگاه مراجعه ننموده اند لذا در خصوص درخواست افراز صدور این آگهی راس ساعت ۱۲ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ از تمامی مالکین و اشخاصی که خود را به نحوی ذینفع در این پلاک میدانند دعوت بعمل آمده تا در این اداره حضور بهمین رسائید تا به اتفاق نماینده و نقشه بردار مربوط به محل وقوع ملک عزیزمت نموده و با معاینه محل و بررسی پرونده ثبتی فوق مقررات اقدام بعدی انجام پذیرد ضمنا عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷

شعبان عسگری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

شماره ردیف: ۲۷۲ م الفد

نماگر بازار سهام

فراز و فرود بورس در هفته‌ای که گذشت

رشد خروج پول حقیقی

ارزش کل معاملات و همچنین حجم کل معاملات در هفته سوم شهریورماه کاهش شد و به موازات آن، شاخص کل بورس نیز همسو با معاملات روندی نزولی را پشت سر گذاشت. بررسی معاملات بازار سهام در هفته‌ای که گذشت، نشان می‌دهد که ارزش کل معاملات این بازار در این هفته نسبت به هفته قبل با ۲۰ درصد کاهش، از ۴۲۸ هزار و ۷۲۹ میلیارد ریال به ۳۴۲ هزار و ۹۹۸ میلیارد ریال رسید. همچنین حجم کل معاملات این بازار از ۴۹ میلیارد و ۳۱۵ میلیون سهم در هفته گذشته به ۴۱ میلیارد و ۸۴ میلیون سهم رسید که کاهش ۱۶.۷ درصدی را نشان می‌دهد. در این هفته تمامی بازارها نسبت به هفته گذشته خود، روند کاهش را طی کردند و تنها در این میان، صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله افزایش شدند. بر این اساس، ارزش معاملات در بازار اول سهام، کاهش ۲۲ درصدی را در این هفته نسبت به هفته قبل تجربه کرد و از ۱۴۲ هزار و ۸۵۸ میلیارد ریال به ۱۱۰ هزار و ۸۵۰ میلیارد ریال رسید. حجم معاملات این بازار نیز که هفته قبل ۱۸ هزار و ۶۷۴ میلیون سهم بود به ۱۴ میلیارد و ۶۵۳ میلیون سهم در این هفته رسید و کاهش ۲۲ درصدی را به ثبت رساند.

روند حرکت بازار دوم سهام نیز همانند بازار اول سهام کاهش بود. به طوری که ارزش معاملات این بازار در هفته سوم شهریورماه نسبت به هفته قبل، ۳۰ درصد کاهش یافت و از ۲۰۳ هزار و ۷۷۶ میلیارد ریال به ۱۴۳ هزار و ۳۲۴ میلیارد ریال رسید. حجم معاملات این بازار نیز با ۲۱ درصد کاهش، از ۲۶ میلیارد و ۸۶۹ میلیون سهم به ۲۱ میلیارد و ۲۵۱ میلیون سهم رسید. بازار بدهی همچون بازارهای دیگر، هفته‌ای سرخ را پشت سر گذاشت و ارزش معاملات این بازار با افت ۲ درصدی از ۶ هزار و ۹۱۷ میلیارد ریال در هفته قبل به ۶ هزار و ۷۷۹ میلیارد ریال در این هفته رسید. حجم معاملات بازار بدهی نیز از ۷ میلیون برگه به ۶۸۶ میلیون برگه رسید که افت ۳ درصدی را نشان می‌دهد. ارزش معاملات در بازار مشتقه در هفته قبل ۲۷۳ میلیارد ریال بود که در این هفته به ۲۳۱ میلیارد ریال رسید و کاهش ۱۵ درصدی را تجربه کرد. حجم معاملات در این بازار با ۹۳ درصد افزایش، از ۲ میلیون قرارداد در هفته قبل به ۳.۸ میلیون قرارداد در هفته جاری رسید.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در این هفته در مقایسه با هفته پیش، روندی افزایشی داشتند و ارزش معاملات این بازار از ۷۴ هزار و ۹۰۶ میلیارد ریال در هفته قبل به ۸۱ هزار و ۹۳۱ میلیارد ریال در این هفته رسید و رشد ۹.۲۸ درصدی را تجربه کرد. حجم معاملات در این بازار نیز با رشد ۳۴ درصدی در این هفته نسبت به هفته قبل از ۳ میلیارد و ۷۶۴ میلیون یونیت به ۵ میلیارد و ۷۹ میلیون یونیت رسید.

شاخص کل بورس نیز در هفته سوم شهریورماه نسبت به هفته قبل افت ۲.۲۷ درصدی را تجربه کرد و از یک میلیون و ۵۲۶ هزار واحد تا یک میلیون و ۴۸۸ هزار واحد نزول کرد که افت ۳.۷ هزار و ۷۱۴ واحدی را نشان می‌دهد. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز در این هفته نسبت به هفته قبل روندی کاهش داشت و با ۳.۳۶ درصد کاهش از ۴۶۶ هزار و ۹۸ واحد به ۴۵۰ هزار و ۴۶۰ واحد رسید و ۱۵ هزار و ۶۳۹ واحد کاهش یافت. در مجموع، در هفته گذشته در چهار روز کاری شاهد خروج پول حقیقی بودیم و تنها در روز سه‌شنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار به میزان ۳۰۹ میلیارد تومان مثبت شد. بدین ترتیب، در مجموع کل هفته ۴۹۳ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد و میانگین هفته خروج پول حقیقی ۵۰۵ میلیارد تومان بود.

سهام شانگهای از تجارت جهانی

ایران رسماً عضو سازمان همکاری شانگهای شد



فرصت امروز: ایران به عنوان نهمین کشور، عضو اصلی سازمان همکاری شانگهای شد. در پایان بیست و یکمین نشست سران سازمان شانگهای که در شهر دوشنبه پایتخت تاجیکستان برگزار شد، سران هشت کشور عضو اصلی سازمان، نظر موافق خود را با تبدیل عضویت ایران از عضو ناظر به عضو اصلی اعلام و اسناد مربوط به آن را امضا کردند. بر این اساس، فرآیند فنی تبدیل عضویت ایران به عنوان یکی از اعضای اصلی سازمان آغاز شده و کشورمان از این پس به عنوان عضو اصلی این سازمان مهم منطقه‌ای در کنار کشورهای هند، قزاقستان، چین، قرقیزستان، پاکستان، روسیه، تاجیکستان و ازبکستان قرار می‌گیرد. سازمان همکاری شانگهای، سازمانی میان‌دولتی است که در سال ۲۰۰۱ با هدف همکاری‌های چندجانبه امنیتی، اقتصادی و فرهنگی توسط رهبران چین، روسیه، قزاقستان، قرقیزستان، تاجیکستان، ازبکستان، مغولستان، پاکستان، هند، افغانستان و بلاروس دارای تجارت فرامرزی است که در این میان بیشترین حجم تجارت ایران با چین در سال ۱۳۹۹ به ارزش ۱۵ میلیارد و ۵۱۸ میلیون و ۸ هزار و ۴۹۲ دلار بوده است. در واقع چین و روسیه قدرت‌های تعیین‌کننده در سازمان همکاری شانگهای و اصلی‌ترین شرکای تجارت فرامرزی با ایران محسوب می‌شوند. بنابراین چشم‌انداز مناسبی از روابط تجاری میان ایران و کشورهای عضو پیمان شانگهای می‌توان تصور کرد. با توجه به آمار فوق می‌توان گفت که در حال حاضر تجارت ایران با کشورهای عضو پیمان شانگهای در حد متوسط قرار دارد و باید با تقویت تعامل با کشورهای عضو این سازمان منطقه‌ای، ضمن تأمین نیازهای سیاسی و امنیتی، ظرفیت‌های بالقوه تجارت ایران با کشورهای عضو را بیش از پیش فعال ساخت. کارشناسان معتقدند تنها عضویت در این پیمان برای چشم‌روابط دیپلماسی اقتصادی کشور کافی نیست و برای ایجاد فرصت‌های بزرگ اقتصادی لازم است که با هر یک از کشورهای عضو نیز روابط دوجانبه قوی برقرار کنیم که انعقاد موافقت‌نامه‌های تجارت ترجیحی، کاهش منطقی نرخ‌های تعرفه‌ای به ویژه از سوی ایران و همکاری در نرخ‌های تعرفه کالایی، شناخت دقیق بازارهای هدف برای گسترش صادرات غیرنفتی، رفع موانع سرمایه‌گذاری خارجی کشورهای عضو شانگهای در صنایع بالادستی ایران و پیگیری اجرای

تفاهم‌نامه همکاری‌های ۲۵ ساله ایران و چین از طریق ایجاد پروژه‌های درون سازمانی شانگهای از جمله ابزارهای آن می‌تواند باشد. رئیس‌ی در اجلاس سران شانگهای چه گفت؟ حجت الاسلام والمسلمین سیدابراهیم رئیسی روز جمعه در جمع سران و مقام‌های شرکت‌کننده در بیست و یکمین اجلاس سران سازمان همکاری شانگهای، تروریسم اقتصادی را از موانع کلیدی پیشبرد همکاری منطقه‌ای برشمرد و با بیان اینکه سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران همواره مبتنی بر مشارکت فعال در سازمان‌های بین‌المللی، چندجانبه‌گرایی و مخالفت با یکجانبه‌گرایی بر پایه عدالت، همکاری، احترام متقابل و ضرورت ایفای نقش سازنده در مواجهه با چالش‌های بین‌المللی و منطقه‌ای بوده است، گفت: تقویت همکاری‌های دوجانبه به ویژه در عرصه اقتصادی، عامل مهمی در ارتقای نقش راهبردی سازمان همکاری شانگهای در اقتصاد جهانی است. به گزارش ایسنا، رئیس‌جمهوری اسلامی ایران در بیست و یکمین اجلاس سران سازمان همکاری شانگهای با اشاره به اینکه سازمان همکاری شانگهای به خوبی نشان داده که می‌تواند با اتکا به ظرفیت‌های اقتصادی، سیاسی، ارزشی و جمعیتی خود به نیروی پیشران چندجانبه‌گرایی جهانی تبدیل شود، افزود: این امر نشان‌دهنده فراهم بودن بستر شکل‌دهی به جامعه‌ای بر پایه ارزش‌های مشترک کشورهای در حال توسعه است. او با بیان اینکه امروز جهان وارد دوران جدیدی شده است و سلطه‌طلبی و یکجانبه‌گرایی رو به زوال است، ادامه داد: نظام بین‌الملل به سوی چندقطبی شدن و بازتوزیع قدرت به سود کشورهای مستقل در حال تغییر است. در شرایط کنونی صلح و امنیت جهانی از ناحیه سلطه‌طلبی و چالش‌هایی همچون تروریسم، افراط‌گرایی و جدایی‌طلبی در معرض تهدید قرار دارد، تهدیدهایی که طیف وسیعی از کشورهای جهان و به ویژه اعضا و شرکای سازمان همکاری شانگهای را هدف قرار داده است و حفظ و تقویت صلح در این پهنه گسترده، نه یک انتخاب بلکه یک ضرورت است. به گفته رئیس‌ی، سازمان همکاری شانگهای و «روح حاکم بر آن» یعنی اعتماد متقابل، منافع مشترک، برابری، رایزنی مشترک، احترام به تنوع فرهنگی و توسعه مشترک، ابزاری کلیدی در راستای حفظ صلح در قرن ۲۱ است.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی ساده)
موضوع مناقصه: خرید مربوط به: P/F "VARCO" TOP DRIVE
مشخصات مناقصه: نام مناقصه گزار: شرکت ملی حفاری ایران
شماره مناقصه گزار: ۱۵۸.۱۷۱
شماره مناقصه / نام مناقصه: Tender No.: FP/20-00/ Indent No.: 08-22-9945053
شماره فراخوان: ۴۰۰۰۹۳۸۵۰۰۰۴۱۸
روش ارزیابی کیفی مناقصه گران: روش ارزیابی: به صورت ساده براساس ارائه جوهر کسب/ مدارک حقوقی (اساسنامه / آگهی تائید تا آخرین تغییرات) معتبر متناسب با موضوع مناقصه در جلسه گشایش پیشنهادها انجام می شود.
نحوه دریافت اسناد مناقصه: تاریخ شروع دریافت: توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا سه روز پس از آن ادامه خواهد داشت. (از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱)
آخرین مهلت تحویل اسناد: ۳۰ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد. (تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳)
آدرس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات: آدرس: بلوار پاسداران- پلنتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی- طبقه اول- سالن ۱۱۳ - اداره تدارکات خارجی- کاب.

آگهی مزایده شماره ۲۷۶/ن
شناسه آگهی ۱۱۹۱۵۰۳
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران (پستال خانی)
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مزایده گران موظفند برای شرکت در مزایده نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از انتشار آگهی تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام می گردد.
۱- شماره مزایده : ۲۷۶/ن
۲- موضوع مزایده: اجاره فضا، محل، امکانات و تجهیزات خطوط تعمیرات ویژه واگنهای عبوری راه آهن جهت انجام تعمیرات ویژه واگنهای باری و مسافری در محدوده ی محور شمال (ادارات کل راه آهن تهران، شمالغرب، آذربایجان، شمال، شمال، ۲، شمالشرق ۱، شمالشرق ۲ و خراسان)
۳- مهلت خرید اسناد: حداکثر تا ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۴
۴- مهلت بازگذاری اسناد و محل تحویل پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۷ به نشانی میدان آرژانتین- ابتدای بلوار نلسون ماندلا- ساختمان شهدای راه آهن- طبقه دوم شرقی- اداره کل تدارکات و پشتیبانی
۵- میزان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ (۳,۹۰۴,۳۱۰,۳۲۸) ریال می باشد.
۶- ضمانتنامه های شرکت در فرایند ارجاع کار می بایست سه ماه از تاریخ تحویل اسناد اعتبار داشته و برای مدت سه ماه نیز قابل تمدید باشد.
۷- زمان تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها: ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۷ به نشانی فوق الذکر
۸- متقاضیان شرکت در مزایده باید در سامانه نظام فنی راه آهن ثبت نام نموده و حداقل گرید شماره ۴ را جهت واگذاری دیو اخذ نموده باشند.
۹- فراخوان مزایده فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://ets.mporg.ir اطلاع رسانی می گردد. شایان ذکر است دریافت اسناد صرفاً میبایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صورت پذیرد. در صورت بروز هرگونه مشکل و ابهام با شماره ۴۱۹۳۴ (پشتیبانی سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.
م.الف ۲۱۴۰
اداره کل تدارکات و پشتیبانی راه آهن ج.ا.ا.

نماگر بازار سهام

اشتغال واحدهای صنعتی در مناطق آزاد
یک چهارم تهران!

جدیدترین آمار منتشره از سوی وزارت صمت نشان می‌دهد که تا پایان خردادماه امسال در مجموع ۷۰ هزار و ۶۴۵ واحد فعال یا اشتغال ۲ میلیون و ۴۴۰ هزار نفر در گروه‌های مختلف صنعتی و معدنی در کشور فعالیت می‌کنند که از این تعداد، ۱۷۶۱ واحد در هشت منطقه آزاد و ویژه اقتصادی با اشتغال بیش از ۱۰۹ هزار نفر، یعنی حدوداً یک چهارم اشتغال این واحدها در تهران، مستقر هستند.

به گزارش ایسنا، براساس این آمار بیشترین واحدهای فعال در گروه «سایر محصولات کانی‌های غیرفلزی» است که ۱۵ هزار و ۱۶۵ واحد در آن وجود دارد. همچنین گروه «محصولات غذایی و آشامیدنی» و گروه «محصولات لاستیک و پلاستیک» با فعالیت ۸۳۱۵ و ۷۲۶۰ واحد در رده دوم و سوم قرار می‌گیرند و به طور کلی نزدیک به نیمی از کل واحدهای فعال در سه گروه یادشده فعالیت می‌کنند.

گروه‌هایی که کمترین واحد فعال را دارند نیز شامل «جمع‌آوری، تصفیه و توزیع آب» با دو واحد، «تولید انرژی» با ۱۲ واحد و «فاضلاب، دفع زباله، بهداشت محیط و سایر فعالیت‌های مشابه» با ۱۶ واحد است که به ترتیب ۲۸، ۱۶۲ و ۳۵۸ نفر در آنها شاغل هستند و کمترین میزان اشتغال را در بخش‌های مختلف دارند.

کدام بخش‌ها بیشترین اشتغال را دارد؟

در این میان گروه «سایر محصولات کانی‌های غیرفلزی» بیشترین اشتغال را نیز به خود اختصاص داده است؛ به طوری که بیش از ۳۷۱ هزار نفر در این بخش فعالیت می‌کنند. گروه محصولات غذایی و آشامیدنی و گروه ساخت مواد و محصولات شیمیایی نیز با اشتغال به ترتیب بیش از ۳۶۰ و ۲۰۶ هزار نفر شاغل در رتبه دوم و سوم قرار دارند.

کدام استان‌ها بیشترین واحد فعال را دارند؟

تهران، اصفهان و خراسان رضوی تا پایان خردادماه به ترتیب ۸۸۸۹، ۸۵۵۲ و ۵۴۲۵ واحد فعال داشتند که بیشترین تعداد واحد در بین استان‌ها است و اشتغال این استان‌ها در واحدهای فعال صنعتی و معدنی نیز به ترتیب بیش از ۴۰۶ هزار نفر، ۲۷۱ هزار و ۱۹۹ هزار نفر است. کمترین واحد فعال در بین استان‌ها به خراسان شمالی اختصاص دارد که فقط ۳۲۵ واحد فعال در آن جای گرفته است.

وضعیت مناطق آزاد

در این میان از بین کل واحدهای فعال، فقط ۱۷۶۵ واحد در هشت منطقه آزاد و ویژه اقتصادی فعال است. منطقه آزاد کیش با ۵۳ واحد فعال، ماکو و چابهار هر کدام با ۱۴۷ واحد کمترین واحد فعال را در بین مناطق آزاد دارند که به ترتیب ۱۷۱۸، ۴۴۵۵ و ۳۶۷۹ نفر در آنها مشغول هستند.

همچنین تا پایان فصل اول امسال فقط ۱۴۹ واحد فعال صنعتی در منطقه آزاد قشم، ۱۶۶ واحد در اروند، ۲۰۳ واحد در انزلی، ۲۷۰ واحد در ارس و ۶۳۰ واحد در منطقه ویژه اقتصادی مستقر شدند.

مجموع اشتغال تمام ۱۷۶۱ واحد فعال صنعتی و معدنی مستقر در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی نیز ۱۰۹ هزار و ۷۰۴ نفر است که تقریباً معادل یک چهارم اشتغال این واحدها در تهران است.

این در حالی است که مناطق آزاد و ویژه تجاری با قوانین محدودتر و تشریفات گمرکی ساده‌تری نسبت به سرزمین اصلی با اهدافی از جمله حمایت از صنعت داخلی کشور، جذب فناوری‌های نوین در امر تولید، گسترش تولیدات صادرات‌محور و اشتغال‌زایی راه‌اندازی شده‌اند.



چراغ سبز مجلس و ترمزگیری دولت برای واردات خودرو

ممنوعیت واردات بعد از ۳ سال لغو می‌شود؟

مختلف ارائه کرده‌ایم که یکی از این پیشنهادات آن است که با استفاده از سرمایه ایرانیان خارج از کشور، واردات خودرو صورت گیرد، به این ترتیب سرمایه‌های موجود در خارج به داخل منتقل می‌شود و علاوه بر این، پیشنهاد کردیم که تا سه سال نیز اجازه عودت پول خود را نداشته باشند. وی گفته بود: یکی دیگر از پیشنهادات ما استفاده از اعتبار شرکت‌های جهانی تولیدکننده خودرو برای واردات خودرو به کشور است. حتی در همین شرایط تحریم نیز می‌توانیم مذاکره کنیم تا به ما خودرو دهند و پول آن را براساس قیمت فعلی، سه سال دیگر پرداخت کنیم.

به گفته دادفر، یکی دیگر از پیشنهادات این بود که واردکنندگان خودرو بتوانند با استفاده از کارت بازرگانی خود، کالاهایی را که صادرات ندارند، از کشور صادر کنند و با استفاده از ارز حاصل از آن، خودرو وارد کنند.

واردات خودروهای هیبریدی و سوخت غیرفسیلی و واردات خودرو با ارزش کمتر از ۱۰ هزار یورو نیز از دیگر پیشنهاداتی بود که دادفر به آن اشاره کرد.

چراغ سبز مجلس و ترمزگیری دولت

مصوبه دیروز مجلس برای واردات خودرو در حالی صادر شده که رضا فاطمی‌امین، وزیر صنعت اخیراً گفته دولت برنامه‌ای برای واردات خودرو ندارد.

وی در عین حال می‌گوید: در بحث کلان با واردات خودرو موافق هستم زیرا باید رقابت در بازار داخلی و خارجی وجود داشته و آن را تجربه کند. یکی از برنامه‌های ما در سال ۱۴۰۰ این است که ۳۰ درصد از خودروهای داخلی در بازارهای کشورهای خارجی به فروش برسد و این یعنی خودروساز باید رقابتی عمل کند.

برای کشور ایجاد کند. تبصره ۲- سقف تعداد خودروهای مجاز وارداتی، هر شش ماه یک بار توسط شورای رقابت و براساس میزان کمبود عرضه نسبت به تقاضای موثر خودروی سواری طی یک سال گذشته تعیین می‌شود. تبصره ۳- منحصر کردن، داشتن نمایندگی یا ارائه خدمات پس از فروش، صرفاً از خودروسازان خارجی ممنوع است. سایر مقررات مربوطه توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت تعیین می‌شود.

تبصره ۴- واردات مجدد اقلام صادرشده موضوع این ماده، ممنوع و در حکم کالای قاچاق است.

تبصره ۵- واردات خودروهای کارکرده در چارچوب این ماده، به شرطی که بیش از سه سال از تاریخ تولید آنها نگذشته باشد، مجاز است. سایر مقررات فنی مربوط توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت تعیین می‌شود.

* پیشنهاداتی برای واردات خودرو ورود خودروهای خارجی از سال ۹۷ همزمان با تشدید تحریم‌ها و کمبود منابع ارزی در کشور با مصوبه دولت ممنوع شد و حالا بعد از سه سال از این اتفاق، پایین بودن عرضه خودرو از سوی خودروسازان داخلی در مقایسه با نیاز کشور و ممنوعیت واردات باعث شده تا بازار خودرو با التهاب روبه‌رو باشد.

در این شرایط برخی فعالان بازار خودرو از یکی دو سال قبل پیشنهاداتی را برای واردات خودرو بدون استفاده از منابع ارزی کشور مطرح کردند که چندان مورد استقبال قرار نگرفت.

مهدی دادفر، دبیر انجمن واردکنندگان خودرو در این مورد به خبرنگار فارس، گفته بود: برای تأمین نیاز بازار خودرو پیشنهاداتی را به دستگاه‌های

اصلاحیه مصوبه واردات خودرو روز گذشته در صحن مجلس به تصویب رسید و بر این اساس، واردات خودروهای نو و کارکرده بدون ایجاد تعهد ارزی جدید برای کشور و هر شش ماه یک بار مجاز است.

به گزارش پایگاه خبری دانستنی آنلاین، مصوبه واردات خودرو پس از چند بار تعویق، بالاخره روز گذشته در صحن اصلی مجلس به رای گذاشته شد و نمایندگان به آن رأی مثبت دادند. مصوبه واردات خودرو پیشتر در قالب ماده ۴ طرح ساماندهی خودرو با ایراد شورای نگهبان روبه‌رو شده بود که در جلسه دیروز مجلس، گزارش اصلاحی کمیسیون صنایع و معادن در خصوص این ماده قانونی در دستور کار قرار گرفت و در نهایت با ۱۷۲ رأی موافق، ۳۸ رأی مخالف و سه رأی ممتنع از ۲۴۳ نماینده حاضر در صحن به تصویب رسید. کمیسیون صنایع مجلس از هشت ماه پیش، طرح ساماندهی صنعت و بازار خودرو را به منظور رفع مشکلات مردم در خرید خودرو و شکستن حباب قیمت‌ها در بازار خودرو در دستور کار خود قرار داد که یکی از بخش‌های آن به موضوع واردات خودرو مربوط می‌شود.

طبق مصوبه این روز مجلس، هر شخص حقیقی یا حقوقی می‌تواند به ازای صادرات خودرو یا قطعات خودرو یا سایر کالاها و یا خدمات مرتبط با انواع صنایع نیرومحرکه و یا از طریق واردات بدون انتقال ارز نسبت به واردات خودرو تمام برقی یا دو نیرویی (هیبریدی) و یا واردات خودروی بنزینی یا گازسوز با برچسب انرژی بی (b) و بالاتر و یا دارای اشخاص

ایمنی سه ستاره و یا بالاتر براساس گواهی‌های استاندارد معتبر، معادل ارزش صادراتی خود اقدام کند.

همچنین این مصوبه شامل تبصره‌های زیر است:

تبصره ۱- واردات موضوع این ماده، نباید هیچ تعهد ارزی جدیدی

کمیسیون صنایع خواهان تنظیم‌گری بازار خودرو شد

هر کسی که بتواند خودرو یا قطعات خودرو صادر و برای دولت هزینه ارزی ایجاد نکند، اقدام به واردات خودرو خواهد کرد و با این شیوه کمیسیون صنایع خواهان تنظیم‌گری در بازار است.

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن با بیان مطلب فوق به پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا)، گفت: امروزه خودرو به دلیل وضعیت اقتصادی به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده و بیشتر افراد برای حفظ ارزش پول خود، اقدام به سرمایه‌گذاری در این کالا می‌کنند.

حجت‌الله فیروزی در این باره اظهار کرد: مجلس شورای اسلامی برای آنکه عرضه و تقاضا را در صنعت خودرو متعادل کند، طرح ساماندهی صنعت و بازار خودرو را مطرح کرد.

وی افزود: طرح ساماندهی خودرو از مجلس دهم صادر و به شورای نگهبان ارجاع داده شده بود، اما در شورای نگهبان این طرح به دلیل همسو نبودن با اقتصاد مقاومتی رد شد اما باز هم این طرح به کمیسیون صنایع

ارجاع شد تا اصلاحاتی در آن انجام شود.

فیروزی ادامه داد: کمیسیون صنایع و معادن به دنبال آن است تا با این طرح، بتواند ضمن حفظ تعادل عرضه و تقاضا، بازار را تنظیم کرده و پاسخ درستی به بخشی از مردم، ارائه دهد.

نماینده مردم فسا در مجلس شورای اسلامی افزود: ورود خودروهای خارجی ضمن ایجاد رقابت در بازار، باعث کیفی‌سازی صنعت خودروسازی در کشور می‌شود.

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس، افزود: طرح ساماندهی صنعت خودرو که در کمیسیون صنایع و معادن مجلس یازدهم تدوین و تصویب شد از فعالیت‌های سودآوری در بازار جلوگیری کرده و خودرو را به دست مصرف‌کننده اصلی می‌رساند.

نماینده مردم فسا در مجلس شورای اسلامی، اظهار کرد: طبق اصلاحیه مجلس بر این طرح، هر کسی که بتواند خودرو یا قطعات خودرو صادر و

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقسه



شماره مناقسه: ۸۸۷۰۰۰۲۱

شناسه آگهی: ۱۱۸۸۴۱۳

منطقه ۹ عملیات انتقال گاز در نظر دارد پروژه‌ها به مشخصات زیر را به پیمانکاران ذیصلاح و واجد شرایط واگذار نماید. داوطلبان می‌توانند جهت رویت اطلاعات کامل به سایت شرکت انتقال گاز ایران (www.nigt.ir) درگاه منطقه ۹ عملیات، بخش آگهی مناقصات مراجعه نمایند.

۱- نام و نشانی دستگاه مناقسه گزار: شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۹ عملیات انتقال گاز) - ساری - بلوار طالقانی، نرسیده به میدان هلال احمر تلفن: ۰۱۱۳۳۸۰۵۶۱۵

۲- موضوع و محل اجرای پروژه: بازسازی و مرمت ابنیه و مسیر خطوط لوله حوزه استحفاظی مرکز بهره برداری رشت- استان گیلان

۳- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۲۵۶۲۷۸۰۳۱۵ ریال به صورت یکی از تضمین مذکور در جدول شماره ۴ آیین‌نامه تضمین در معاملات دولتی

۴- برآورد مناقسه و مبنای آن: ۵۱۲۵۵۶۰۶۲۹۰ ریال بر اساس فهرست بهاء سازمان برنامه و بودجه و وزارت نفت

۵- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد مناقسه: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ الی ۱۴۰۰/۰۶/۳۰. صرفاً از طریق سامانه ستاد امکان دالود (دریافت) اسناد مناقسه امکان پذیر است.

۶- تحویل پیشنهادات و اسناد مناقسه: تا مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۴ صرفاً از طریق سامانه ستاد بازگذاری اسناد امکان پذیر است.

۷- محل و زمان گشایش پیشنهادات: ساری - بلوار طالقانی، نرسیده به میدان هلال احمر - سالن کنفرانس ساختمان مرکزی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز - تاریخ گشایش پیشنهادات پس از انجام ارزیابی کیفی به واجدان شرایط بصورت مکتوب اعلام خواهد شد.

۸- مدت اعتبار پیشنهادات: ۳ ماه که برای یک دوره ۳ ماهه دیگر از طرف کارفرما قابل تمدید است.

۹- فرایند مناقسه: یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

۱۰- شرایط شرکت در مناقسه: الف) ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری رشته ابنیه یا راه و باند از سازمان برنامه و بودجه که نشان دهنده ظرفیت آزاد کاری باشد ب) دارا بودن روزنامه رسمی و آخرین تغییرات شرکت ج) دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تذکر: قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت، ارائه گردد.

شماره مجوز: ۳۶۴۱ - ۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۴

نوبت اول

«آگهی ارزیابی کیفی تامین کنندگان»



فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری تجدید مناقسه عمومی

شماره مجوز: ۱۴۰۰۰۳۶۹۹

شناسه آگهی: ۱۱۹۲۷۹۴

یک مرحله ای شماره RNL-9948026-MM

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقسه عمومی خرید انواع ورق های فولادی به شماره RNL-9948026-MM و کد فراخوان را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقسه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETAD.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقسه گران در صورت عدم ضمیمه قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقسه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقسه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد برای مناقسه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۵ روز تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۸
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴ روز تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵
اطلاعات تماس دستگاه مناقسه گزار:
آدرس: آراک- کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد- سه راهی شازند- اداره تدارکات کلا- اتاق ۱۱۸ تلفن: ۰۲۲۹۹۲۳۲۲۲ و ۰۸۶-۳۲۲۹۹۲۸۰

ردیف	شماره مناقسه	شرح مختصر URS	مقدار/تعداد	موضوع مناقسه	برآورد هزینه انجام	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۱-	RNL-9948026-MM (تجدید مناقسه)	خرید انواع ورق‌های فولادی	۱۰ قلم	۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰/-	۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰/-	۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰/-

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مركز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۲۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۸۶۸۷۲۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

آدرس اینترنتی: WWW.IKORC.IR

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۷

ارجمند زاده عنوان کرد:

رشد ۵۰ درصدی پروژه های اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر در بنادر دیر و کنگان

بوشهر - خبرنگار فرصت امروز: مدیر کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر به همراه معاونین خود، از پروژه های در حال اجرای بنادر دیر و کنگان دیدن کرد به گزارش روابط عمومی، سیاوش ارجمندزاده مدیر کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر به همراه معاونین خود از پروژه های در حال اجرا در بنادر کنگان و دیر دیدن کرد. مدیر کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر در اینباره گفت: یکی از پروژه های این اداره کل در بندر کنگان پروژه احداث موج شکن های طرح توسعه بندر کنگان میباشد که از مطالبات جدی مردم بوده و تاثیر بسزایی در صنعت دریانوردی منطقه و استان خواهد داشت. ارجمندزاده افزود: این پروژه



شامل اجرای موج شکن شرقی به طول ۱۳۵۰ متر طول و موج شکن غربی به طول ۲۴۰ متر طول و برجپن ۲۰۰ متر طول موج شکن موجود می باشد همچنین اجرای راه آسفالتی روی موج شکنها، تهیه و نصب بولارد و روشنایی روی دو موج شکن در قالب این قرارداد اجرا خواهد شد. وی اضافه کرد: این پروژه با هزینه ای بالغ بر ۱۶۵ میلیارد تومان در حال اجرا میباشد که با تمام آن مساحت حوضچه بندر کنگان از ۸ هکتار به ۳۶ هکتار و عمق دهانه از ۴ متر به ۶ متر افزایش می یابد. سیاوش ارجمندزاده مدیر کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر عنوان کرد: دیگر پروژه این اداره کل ، احداث ساختمان اداری و آسایشگاه یگان حفاظت بنادر دیر و کنگان می باشد که با مساحت ۲۸۵ متر مربع در یک طبقه و با اعتباری بالغ بر ۷ میلیارد تومان در حال انجام است و دارای پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصد می باشد.

در بازدید سرپرست شهرداری رشت از منطقه سه:

بهبود کیفیت ارائه خدمات شهری به شهروندان باید در اولویت کار مناطق قرار گیرد

رشت - خبرنگار فرصت امروز: علی بهارمست با اشاره به اینکه کارکنان شهرداری در روزهای حساس می توانند با توان مضاعف مشکلات را مرتفع سازند، گفت: در کنار اجرای پروژه های زیرساختی و کلان، انجام برخی پروژه ها و اقدامات کوچک مقیاس ولی با اهمیت در شهر نیز، میتواند رضایت شهروندان را به همراه داشته باشد. علی بهارمست با اشاره به اینکه کارکنان شهرداری در روزهای حساس می توانند با توان مضاعف مشکلات را مرتفع سازند، گفت: در کنار اجرای پروژه های زیرساختی و کلان، انجام برخی پروژه ها و اقدامات کوچک مقیاس ولی با اهمیت در شهر نیز، میتواند رضایت شهروندان را به همراه داشته باشد. به گزارش واحد خیر مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رشت - سرپرست شهرداری رشت، صبح امروز سه شنبه ۲۳ شهریور ماه ۱۴۰۰ در بازدید از منطقه سه شهرداری رشت ضمن قدرانی از مدیر، معاونین و کارکنان این منطقه، اظهار کرد: کارکنان شهرداری در روزهای حساس می توانند با همدلی و توان مضاعف مشکلات را مرتفع سازند. علی بهارمست با اشاره به نقش معاونین خدمات شهری مناطق پنجگانه گفت: معاونین خدمات شهر باید ضمن ایجاد انگیزه در کارکنان، سیاست های اجرایی و عملیاتی روسای نواحی را تبیین و بر نحوه اجرا و پیشبرد دقیق امور نظارت نمایند.



داشته باشد. به گزارش واحد خیر مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری رشت - سرپرست شهرداری رشت، صبح امروز سه شنبه ۲۳ شهریور ماه ۱۴۰۰ در بازدید از منطقه سه شهرداری رشت ضمن قدرانی از مدیر، معاونین و کارکنان این منطقه، اظهار کرد: کارکنان شهرداری در روزهای حساس می توانند با همدلی و توان مضاعف مشکلات را مرتفع سازند. علی بهارمست با اشاره به نقش معاونین خدمات شهری مناطق پنجگانه گفت: معاونین خدمات شهر باید ضمن ایجاد انگیزه در کارکنان، سیاست های اجرایی و عملیاتی روسای نواحی را تبیین و بر نحوه اجرا و پیشبرد دقیق امور نظارت نمایند.

کارکنان کارخانه تولید مواد آرایشی و بهداشتی آوج کو، علیه ویروس کرونا واکسینه شدند

قزوین - خبرنگار فرصت امروز: به منظور واکسیناسیون گروه های شغلی مختلف، این بار با حضور یکی از تیم های واکسیناسیون حوزه سلامت شهرستان آوج در کارخانه تولید مواد آرایشی و بهداشتی آوج کو، کارکنان این کارخانه، علیه ویروس کرونا واکسینه شدند. مهندس فرج الله فرجی، کارشناس مسؤول واحد بهداشت حرفه ای بهداشت و درمان شهرستان آوج ضمن بیان این خبر، تعداد افراد واکسینه شده را ۲۵ تن اعلام کرد که همگی روز ۲۰ شهریور ۱۴۰۰ اولین دوز واکنس خود را دریافت کردند.



بازدید رئیس گروه سلامت کار معاونت بهداشت از کارخانه آوج کو
مهندس اصغر صادقی، کارشناس واحد بهداشت حرفه ای شبکه بهداشت و درمان شهرستان آوج از حضور مهندس حبیب الله چگینی، رئیس گروه سلامت کار مرکز بهداشت استان قزوین به همراه مهندس اصغر پایون، کارشناس این گروه در کارخانه آوج کو خبر داد. به گفته مهندس صادقی، این بازدید روز ۱۷ شهریور ۱۴۰۰ به منظور نظارت بر رعایت دستورالعمل های بهداشت در محیط کار و همچنین نظارت بر شیوه نامه پیگیری از شیوع ویروس کرونا در محل کار انجام شد و بعد از ارائه آموزش های لازم، راهکارهای کاهش رخدادهای بیماری های شغلی، به کارگران و مدیران این کارخانه ارائه شد.

مدیر عامل شرکت گاز استان همدان:

در سال میزان مصرف گاز در استان همدان ۳/۶ میلیارد متر مکعب است

همدان - فاطمه اعظمی: مدیر عامل شرکت گاز استان همدان کل میزان مصرف گاز در استان همدان را ۳/۶ میلیارد متر مکعب در سال اعلام کرد و خاطر نشان ساخت: امسال نیز تاکنون یک میلیارد و سیصد و ۸۲ میلیون متر مکعب مصرف داشته ایم که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته یک میلیارد و ۱۴۶ میلیون متر مکعب بوده که ۲۲۵ میلیون متر مکعب افزایش داشته است. عبدالله فیاض با بیان اینکه در فصل گرما بخش صنعتی بیشترین مصرف را دارند، تصریح کرد: به طور مثال امسال مصرف گاز در نیروگاه شهید مفتاح ۶۱۴ میلیون ۴۲۲ هزار ۵۱۴متر مکعب بوده است که نسبت به سال گذشته حدود ۲۲۰ میلیون متر مکعب افزایش مصرف داشته است. وی یاد او شد: تلاش ما بر این است که نیروگاه شهید مفتاح از گاز بی بهره نگذاریم و به خاطر بحث آلایندگی که دیگر سوختها ایجاد می کنند سعی داریم که سهمیه ها را کاهش ندیم و گامها از سوی ستاد ملی گاز و وزارت نیرو سهمیه گاز مصرفی کاهش پیدا می کند که ما هم مجبور به کاهش هستیم.



استان همدان جزء استان های سبز است

وی گفت: استان همدان به لحاظ ضریب نفوذ ۹۹/۹ درصد گاز طبیعی، جزء استانهای سبز محسوب می شود. فیاض با اشاره به اینکه در سال ۸۸ استان همدان اولین استانی بود که توانست جشن پایان گاز رسانی به شهرهای خود را داشته باشد، افزود: یکی از افتخارات شرکت گاز استان همدان گاز رسانی به ۳۱ شهر خود بوده است. وی با بیان اینکه در سال ۱۳۹۷ در بحث گاز رسانی به روستاها رتبه اول را در کشور کسب کردیم، اظهار داشت: در حال حاضر تمام روستاها بالای ۲۰ خانوار دارای گاز هستند و استان همدان اولین استان سبز کشور شناخته می شود. وی با اعلام اینکه ۱۰۰ درصد شهرها و ۹۹/۸ درصد روستاها استان گاز رسانی شده است، یاد او شد: تاکنون ۹۹/۹ درصد در سطح استان گاز رسانی انجام شده است.

رئیس اداره آب و فاضلاب خان ببین:

دبی ۲ چاه به میزان ۱۶ لیتر بر ثانیه افزایش یاف

گرگان - خبرنگار فرصت امروز: رئیس اداره آب و فاضلاب خان ببین از مهندسی مجدد چاه ۲ حلقه چاه آب شرب در راستای رفع مشکل تامین آب شرب در این شهر خبر داد. داوود سوخته سربای با اعلام این خبر افزود: با توجه به کاهش آبدهی چاه های آب شرب ۳ و ۵ این شهر و با تلاش همکاران این اداره و با هماهنگی حوزه بهره برداری ستاد شرکت ، مهندسی مجدد چاه های مذکور در دستور کار قرار گرفت. وی افزود: با توجه به مشکلات کمبود آب شرب و مدیریت توزیع و فشار شبکه آبرسانی و بمنظور بهسازی ،افزایش آبدهی ، بهره برداری مناسب از چاه ها و تامین نیاز آبی مشترکین عملیات فوق انجام گردید. سوخته سربای تصریح کرد: با پایان این عملیات دبی چاه های فوق از ۲۳۵ لیتر در ثانیه به ۴۸۵ لیتر افزایش یافت و تعداد ۱۷۰۰خانوار با جمعیتی بالغ بر ۷ هزار و ۵۰۰ نفر از نعمت آب شرب پایدار ، سالم و بهداشتی بهره مند گردیدند .

در بیست و چهارمین جشنواره استانی شهید رجایی صورت گرفت:

کسب رتبه اول ارزیابی عملکرد توسط پزشکی قانونی استان مرکزی در سال ۱۳۹۹

اراک- فرناز امیدی: اداره کل پزشکی قانونی استان مرکزی در بیست و چهارمین جشنواره استانی شهید رجایی مقنر به کسب رتبه اول در گروه عمومی قضایی و رتبه چهارم در بین کلیه دستگاه های اجرایی گردید.



به گزارش روابط عمومی پزشکی قانونی استان مرکزی در بیست و چهارمین جشنواره استانی شهید رجایی که در محل استانداری مرکزی و با حضور مدیران استانی برگزار گردید، اداره کل پزشکی قانونی استان حایز رتبه اول در گروه عمومی و حقوقی و رتبه چهارم در بین کلیه دستگاه های اجرایی استان گردیده و استاندار مرکزی با اهدای لوح تقدیر از اداره کل تقدیر به عمل آورد.

آذربایجان شرقی - ماهان فلاح: نماینده مردم ورزقان و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: ارزش ذخایر معدن مس سونگون ۳۲۰ میلیارد دلار و معادل ۱۰ سال صادرات کشور است. اللهوردی دهقانی در مراسم امضا قرارداد احداث مجموعه کارخانجات تولید کاند مس در مجتمع مس سونگون افزود: هر چند کارشناسان شرکت ملی صنایع مس به طور رسمی ظرفیت شناخته شده مس سونگون را ۲ میلیارد تن اعلام می کنند، ولی دانشمندان دقیق رقم آن را چهار میلیارد تن برآورد کرده اند. وی ادامه داد: با روند فعلی، استخراج مس از معدن سونگون ۲۸۰ سال طول می کشد و حتی اگر تولید فعلی سالانه ۳۰۰ هزار تنی کنسنتره سه برابر هم شود باز ۱۳۰ سال برای اتمام معدن زمان می خواهد.

وی یادآوری کرد: مس سونگون سالانه ۲۰ هزار میلیارد تومان درآمد دارد که اگر تنها یک هزار میلیارد تومان آن در شهرستان سرمایه گذاری شود، اتفاقات بزرگی رخ می دهد. دهقانی خطاب به مدیرعامل شرکت ملی صنایع مس ایران گفت: مردم از ما سوال می کنند که مالیات درآمد سالانه ۲۰ هزار میلیارد تومانی مس سونگون کجا می رود؟ و این باید به شهرستان برگردد، شرکت ملی صنایع مس ایران قبلا یک درصد سهم آلایندگی را به شهرستان می پرداخت که پنج شش سال است نمی پردازد، این رقم کجاست؟ بگویید برویم پیگیری کنیم که مختص شهرستان ورزقان است.

وی تشریح کرد: شرکت ملی صنایع مس ایران سالانه بیش از یک هزار



میلیارد تومان کمک های اجتماعی دارد که تنها ۱۶ تا ۲۰ میلیارد تومان آن به ورزقان می رسد و این عادلانه نیست. وی درباره خیرهای مربوط به درخواست واگذاری امتیاز تیم فوتبال تراکتور به شرکت ملی صنایع مس ایران نیز گفت: مساله تراکتور یک مساله ملی است و من کاری ندارم که دست کیست. نماینده مردم ورزقان در مجلس شورای اسلامی افزود: چطور سیاهان، ذوب آهن و مس کرمان حمایت می شوند، اما تیم تراکتور نمی تواند از منابع مس برخوردار نشود، البته بعضی ها انتقاد می کنند که سهم ورزش ورزقان از مس سونگون را به تراکتور ندهید در حالی که اصلا سهمی به ورزقان نمی دهند. دهقانی ادامه داد: بیش از ۸۰۰ میلیارد تومان از یکپاره میلیارد تومان هزینه کرد اجتماعی شرکت ملی صنایع مس در سال هزینه ورزشی است که می توان تراکتور را نیز

ارزش ذخایر معدن مس سونگون معادل ۱۰ سال صادرات کشور است

از آن برخوردار کرد که یک سرمایه ملی است.

وی همچنین با اشاره به ضرورت برخورداری بیشتر شهرستان ورزقان از درآمدهای مس سونگون تاکید کرد: اینجما بخشی از کشور است و باید مورد توجه قرار گیرد. ما با مشکل کمبود برق در کشور مواجه هستیم و مجتمع مس سونگون نیز مستثنی از این قاعده نیست و قرار بود نیروگاه ۵۰۰ مگاواتی در اینجا اضافه کرد، شرکت ملی صنایع مسس باید اقدام عملی برای آن بکند. وی گفت: شرکت های فعال در حوزه استخراج و اکتشاف مجتمع معدن مس سونگون با ارائه گزارش های نادرست و غیرواقعی، معادنی به ارزش ۳۲ هزار میلیارد تومان را از آن منتزع کردند و این خیانت به منطقه کشور است.

وی افزود: در منطقه ارسباران علاوه بر مس سونگون، معادن مس پهنلوری در آستانمال نیز وجود دارد؛ ظرفیت تولید کنسنتره مس سونگون باید به یک میلیون تن و تولید مس کاندی به ۴۰۰ هزار تن در سال افزایش یابد. دهقانی اضافه کرد: قیمت پیشنهادی قرارگاه خاتم الانبیا برای احداث کارخانجات تولید مس کاندی در مجتمع سونگون مربوط به سال قبل و پایین تر بوده و اگر تعدیل لازم است، شرکت ملی صنایع مس ایران آن را انجام دهد تا طرح چار مشکل نشود. قرارداد کارخانجات تولید مس کاند مجتمع مس سونگون ورزقان به ارزش ۵۰۰ هزار میلیارد تومان با حضور جمعی از مقام های کشوری میان شرکت ملی صنایع مس ایران و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا در محل مجتمع امضا شد.

مردم به علت عقب ماندگی های سنواتی مطالبات انباشته ای دارند

کشوری و استانی شاهد پیشبرد اهداف شهرداری در پروژه ها بودیم، ابراز کرد: مه ترین اقدام مدیریت شهری در سال های گذشته را باید توسعه متوازن شهر و توجه به حوزه های مختلف دانست که سبب تغییر نگاهها به شهر قم شده است.

وی ورود قم به مسیر توسعه را مورد توجه قرارداد و افزود: متأسفانه قم دارای عقبماندگی های سنواتی است که با برنامه ریزی ها در سال های گذشته سرعت بیشتری به خود گرفته است که نسبت به امیدواریم این روند هر چند با مشکلات اقتصادی روبرو بوده همچنان ادامه دار باشد.

اسماعیلی حدود ۳ هزار هکتار بافت فرسوده را از مشکلات شهر قم ذکر کرد و یادآور شد: شهر قم عقبماندگی های زیادی داشته و مردم مطالبات انباشته زیادی دارند و اما ما در مسیر توسعه قرار داریم، اتفاق خوبی است و امیدوارم این کار ادامه پیدا کند.



اجرا می شود. مشاور شهردار قم با تأکید بر اینکه در سال های گذشته با تعاملات

تجلیل از کادر بهداشت و درمان

همزمان با مرحله نخست واکسیناسیون جمعیتی کارکنان آبفای استان اصفهان

اصفهان در انجام هماهنگی های لازم و نظارت بر اجرای این کار ارزشمند قدردانی کرد. هاشم امینی هنگام بازدید از مرکز واکسیناسیون صحرایی الزهرا گفت: با توجه به این که شرکت آب و فاضلاب یک نهاد خدمت رسان محسوب شده و ارتباط نزدیکی با مردم دارد، واکسیناسیون سریع کارکنان آن به ویژه مأموران فرانت کنتور، مأموران رسیدگی به حوادث و کارکنان تصفیه خانه های فاضلاب بسیار ضروری بود.

وی در بخش دیگری از سخنانش به در پیش بودن فصل سرما و ادامه روند واکسیناسیون گروه های هدف اشاره کرد و افزود: شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان آمادگی دارد قبل از سرد شدن هوا و به منظور رفاه حال شهروندان و کادر بهداشت و درمان، یکی از سالن های ورزشی خود را برای استقرار مرکز جمعیتی واکسیناسیون در اختیار دانشگاه علوم پزشکی قرار دهد.



و درمان و همچنین دکتر مهیار حاجی مالین و حامد رجب نژاد، معاون بهداشتی و ناظر واکسیناسیون مرکز بهداشت شماره دو شهرستان

مدیر کل بازرسی شهرداری تبریز:

رضایت شهروندان نشان از پویایی در سازمان عون بن علی دارد

آذربایجان شرقی - ماهان فلاح: مدیر کل بازرسی شهرداری تبریز گفت: ابراز رضایت شهروندان و مسئولان استانی و شهری از فعالیتها و تحولات اخیر در عینالی، نشان از پویایی، تدبیر و برنامه ریزی در مدیریت سازمان توسعه و عمران عون بن علی دارد. تراب محمدی در بازدید از پروژه های عمرانی و فضای سبز تفرجگاه عینالی اظهار کرد: گزارش اداره پاسخگویی به شکایات مردمی و بازرسی های میدانی اداره کل بازرسی از تفرجگاه عینالی حاکی از رضایتمندی شهروندان از عملکرد مطلوب سازمان عون بن علی است. وی با اشاره به سنجش عملکرد سازمانها و مناطق شهرداری تبریز بیان کرد: تفرجگاه عینالی به عنوان بزرگترین تفرجگاه کوهستانی کشور به یکی از مقصدهای مهم گردشگری تبدیل شده و میزان تعداد زیادی از هموطنان عزیز و گردشگران خارجی است و نیاز است که بررسی دقیق و مستمر در خصوص میزان رضایتمندی گردشگران و شهروندان انجام گیرد. همچنین به منظور اطمینان از حسن اجرا و رعایت مقررات و دستورالعمل ها، بازرسی های میدانی، دورهای یا موردی را انجام می دهیم. محمدی در این بازدید بخاطر عملکرد مطلوب سازمان عون بن علی از کارگزاران عینالی و مدیر جهادی این سازمان قدرانی و اظهار کرد: تحولات اخیر در عینالی چشمگیر بوده و افزایش



رضایت شهروندان را به دنبال داشته است. نه تنها شکایاتی از طرف شهروندان واصل نشده بلکه پیشنهادات خوبی در جهت توسعه تفرجگاه دریافت کردیم که این نشان از پویایی، تدبیر و برنامه ریزی در مدیریت سازمان عون بن علی و رغبت شهروندان به تداوم اجرای طرح موفق جنگل کاری و تفرجگاهی عینالی دارد. مدیر کل اسبق میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی از آمفی تئاتر روباز عینالی به عنوان پروژه فرهنگی فاخر و ماندگار شهر تبریز در چند سال اخیر نام برد و گفت: بزرگترین آمفی تئاتر روباز کشور که در بهترین نقطه عینالی با حمایت معاونت عمرانی استانداری و پیگیری های شهرداری تبریز به موقع افتتاح شد، محلی بی نظیر در منطقه است و بهترین مکان برای برگزاری مراسم های ملی مذهبی محسوب می شود. وی در بازدید از دهکده بوم گردی عینالی با اشاره به اهمیت صنعت گردشگری در توسعه اقتصادی کشورها اظهار کرد: صنعت گردشگری در ایران با وجود آثار تاریخی و جاهای دیدنی از ظرفیتهای بسیار بالایی برای رشد و گسترش برخوردار است. به خصوص بوم گردی که امروز در صنعت گردشگری در کانون توجه گردشگران قرار دارد و باید با برنامه ریزی و سرمایه گذاری از این ظرفیت استفاده کرد. محمدی ضمن قدرانی از



همکاری معاونت عمرانی استانداری و سازمان همیاری شهرداری های استان در اجرای این پروژه، افزود: دهکده بوم گردی عینالی از دو جهت حائز اهمیت است: نخست مویجات آشنایی گردشگران داخلی و خارجی با صنایع دستی، هنری، سوغاتی و فرهنگ روستایی و عشایر مناطق مختلف استان را فراهم می کند و دوم اینکه، به عنوان یک منبع تأمین درآمد برای سازمان محسوب می شود. پاکیزگی محیط تفرجگاه و سرسبزی و شادابی درختان، خودکفایی در تولید گل و گیاه به خصوص گیاهان دارویی در گلخانه های عینالی، احداث باغ پرندگان و حیات وحش عینالی، تبلیغات محیطی و اکران پیام های شهروندی با موضوعات مختلف فرهنگی و اجتماعی در طول مسیر اصلی از نکات مهم دیگری بود که بازدید مدیر کل بازرسی شهرداری تبریز نسبت به آنها ابراز رضایت شد.

واکسیناسیون کارکنان شرکت برق منطقه ای گیلان آغاز شد

تمامی کارکنان واکسینه خواهند شد. داراب زاده گفت: با توجه به اینکه کارکنان شرکت، مشاغل حساس و پرخطری را برعهده داشتند و پایدار شبکه انرژی برق استان از اهمیت بسزایی برخوردار بود، واکسیناسیون کارکنان ضروری بود که خوشبختانه این مهم آغاز شد. مدیر عامل شرکت برق منطقه ای گیلان گفت: با توجه به مسئولیت مهم و حساس تأمین برق مردم شریف و فهیم استان، به منظور جلوگیری از هر گونه خللی در این وظیفه، واکسیناسیون کارکنان از نظر سلامتی و پیشگیری از کرونا ادامه خواهد یافت و این موضوع به صورت مستمر و هوشمندانه مورد بررسی قرار خواهد گرفت.



داوود سلیمانی بعنوان سرپرست روابط عمومی نیروگاه رامین اهواز منصوب شد

اهواز - شبنم قجواند: طی ابلاغی از سوی خلیل محمدی مدیرعامل نیروگاه رامین، داوود سلیمانی بعنوان سرپرست روابط عمومی این مجموعه منصوب شد. وی دانش آموخته رشته روابط عمومی از دانشکده خبر و عضو انجمن متخصصان روابط عمومی ایران است و طی سالهای گذشته تاکنون نیز

با حضور فعال در عرصه ارتباطات، رسانه و همچنین فعالیتهای فرهنگی - اجتماعی موفق به کسب عناوین مختلف استانی و کشوری شده است. لازم بذکر است نیروگاه رامین اهواز بزرگترین نیروگاه بخاری کشور است و نقش مهمی در تأمین برق مورد نیاز استان خوزستان و همچنین پشتیبانی از شبکه سراسری برق کشور ایفا می کند.

ترندهای تبلیغاتی که هر بازاریابی باید بداند

ترجمه: علی آل علی

بازاریابی و تبلیغات در دنیای کنونی امر ساده‌ای نیست. شما از همان ابتدای ماجرا کلی رقیب دارید و باید بهترین محتوای ممکن برای جلب نظر مشتریان را طراحی کنید. بسیاری از برندها و کارآفرینان در همان ابتدای کار از مسیر پرپیچ و خم تبلیغات صرف نظر می‌کنند. این امر یکی از رایج‌ترین پدیده‌ها در دنیای کسب و کار محسوب می‌شود. اگر شما تمایلی به تسلیم شدن در برابر شرایط سخت عرصه تبلیغات و بازاریابی ندارید، باید بهتر از هر فرد دیگری با ترندهای این حوزه آشنایی داشته باشید. هدف اصلی در این مقاله آشنا ساختن شما با برخی از مهم‌ترین ترندهای تبلیغات است. این امر به شما برای طراحی محتوای هرچه بهتر و تعامل بهینه با مشتریان کمک خواهد کرد. ایراد برخی از برندها در رابطه با تبلیغات تلاش برای استفاده از ترندها و تکنیک‌های به شدت قدیمی است. چنین امری شما را به طور قابل ملاحظه‌ای در مقایسه با رقبای عقب خواهد انداخت. بنابراین آماده شوید تا در قالب توصیه‌هایی خلاصه و کم‌حجم به بررسی برخی از ترندهای تبلیغات بپردازیم.

تاثیر انکارناپذیر رسانه‌ها

بدون تردید کسب و کارهای کوچک دارای بودجه‌های بازاریابی کمتری در مقایسه با رقبای‌شان هستند. این امر نیاز به برنامه‌ریزی و انتخاب همکاری‌های دقیق برای رقابت با برندهای بزرگ را به همراه دارد. یکی از ترندهای مهم در چند ماه اخیر توجه به قدرت رسانه‌ها برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف است. شما با یک برنامه کاربردی امکان تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف با همکاری پایه‌ای رسانه‌ها را خواهید داشت.

اگر برند شما در بازارهای محلی فعالیت دارد، به جای سرمایه‌گذاری بر روی شبکه‌های اجتماعی امکان همکاری نزدیک با رسانه‌های محلی را خواهید داشت. امروزه مشتریان در بازارها به رسانه‌های محلی بسیار بیشتر از دیگر ابزارها توجه نشان می‌دهند. بنابراین شما با هزینه‌ای کمتر در مقایسه با روش‌های مشابه بازاریابی امکان تاثیرگذاری هرچه بیشتر بر روی مخاطب هدف‌تان را خواهید داشت.

امروزه بسیاری از برندها صرف هزینه بالاتر در حوزه بازاریابی را معادل تاثیرگذاری بهتر بر روی مخاطب هدف می‌دانند. این امر نه تنها به شما برای جلب نظر مشتریان کمک نخواهد کرد، بلکه بودجه در دسترس‌تان را هم خیلی زود تمام می‌کند. با این حساب شما باید به دنبال راهکاری برای مقابله با شرایط موردنظر و کاهش هزینه‌های تبلیغاتی‌تان باشید. بهترین گزینه در این میان تلاش برای همکاری با رسانه‌های محلی خواهد بود.

همکاری با اینفلوئنسرها

اینفلوئنسرها تاثیرگذاری بسیار زیادی بر روی تصمیم‌گیری مشتریان دارند. این امر برای برندها اهمیت بالایی داشته و امکان جلب نظر آنها به بهترین شکل ممکن را می‌دهد. بنابراین همکاری با اینفلوئنسرها باید به طور قابل ملاحظه‌ای در برنامه هر برندی جای داشته باشد. البته شما برای همکاری با اینفلوئنسرها همیشه نیاز به همکاری با مشهورترین افراد حاضر در بازار ندارید. اگر در این میان به جای تلاش برای همکاری با افراد مشهور که هزینه زیادی برای برنداتان به همراه دارد، اینفلوئنسری محلی و دارای تخصص در حوزه کاری‌تان را پیدا کنید، سطح تاثیرگذاری‌تان به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش پیدا خواهد کرد.

امروزه اینفلوئنسرها در حوزه‌های بسیار زیادی مشغول به کار هستند. مهم‌ترین نکته در این میان ارزیابی آنها براساس میزان مهارت و آشنایی‌شان با کسب و کارتان است. بنابراین شما باید از این به بعد چشم از تعداد فالوورهای آنها برداشته و به جای آن میزان مهارت‌شان را در نظر بگیرید.

تعديل داده‌ها با نقش آفرینی عامل انسانی

استفاده از داده‌های کاربردی در تبلیغات امر بسیار مهمی محسوب می‌شود، اما به تنهایی برای موفقیت برنداتان کافی نیست. شما برای تاثیرگذاری مناسب بر روی مخاطب هدف نیاز به تعامل رو در رو با مشتریان‌تان نیز دارید. گاهی اوقات برندها تعامل با مشتریان را از یاد برده و آن را فقط در قالب استفاده از داده‌های معتبر دنبال می‌کنند. چنین امری تاثیرگذاری بر روی مشتریان را بدل به امری سخت و حتی غیرممکن می‌کند.

شما به عنوان یک بازاریاب برای طراحی محتوای تبلیغاتی باید همیشه ارتباطتان با مشتریان را حفظ کنید، در غیر این صورت خیلی زود برنداتان از فهرست کسب و کارهای محبوب مشتریان خارج خواهد شد.

منبع: **clickz.com**



فرصت امروز

روزنامه مدیریتی – اقتصادی

| شنبه | ۲۷ شهریور ۱۴۰۰ | شماره ۱۸۶۲ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: هنر سرزمین سبز

دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۳۲۸

سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰

آیین نامه اخلاقی حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

تبلیغات خلاق

چگونه کسب و کارتان را مدیریت کنید؟

بهترین و بدترین الگوهای مدیریت کسب و کار

بنابراین شما به عنوان یک مدیر که در تلاش برای استفاده از الگوی مربی‌گونه در عرصه کسب و کار است باید راه‌ها را برای پیشرفت و توسعه کارمندان‌تان کاملا باز بگذارید.

مزیت اصلی در مدیریت مربی‌گونه کسب و کار مربوط به امکان پیدا کردن مدیران میانی و ارشد برند از میان کارمندان بااستعداد است. نکته اساسی در این میان تلاش برای به کارگیری کارمندان برند در بهترین جای ممکن است. اگر کارمندان شما مهارت یا علاقه بالایی به یک حوزه دارند، باید آنها را به طور انحصاری در همان حوزه مشغول به کار کنید، در غیر این صورت آنها هرگز بدل به کارمندانی حرفه‌ای و مورد انتظار شما به عنوان مربی ندسوز نخواهند شد.

کسب و کارهایی که فرصت‌های پیشرفت و توسعه مهارت گسترده برای کارمندان‌شان فراهم می‌کنند بیشتر از همه در فرآیند تاثیرگذاری بر روی مشتریان‌شان تاثیرگذار خواهند بود. این امر باید از سوی شما نیز به عنوان یک کارآفرین منظور قرار گیرد. با این حساب هرچه مهارت و توانایی شما برای ترسیم چشم‌اندازی مثبت از آینده کاری کارمندان‌تان بیشتر باشد، توانایی بالاتری برای جلب نظر‌شان برای کار بهتر خواهید داشت.

بدترین الگوهای مدیریت کسب و کار

مدیریت خودمحورانه

مدیریت خودمحورانه کسب و کار به معنای بی‌توجهی مداوم به نیازها و ایده‌های کارمندان شرکت است. کارآفرینان در این الگو همه جزئیات کسب و کارشان را خودشان طراحی کرده و حتی به پیشنهادهای سازنده کارمندان‌شان هم توجه نمی‌کنند. نکته مهم اینکه در چنین الگویی از مدیریت کسب و کار، کارمندان حتی اجازه اظهارنظر نیز ندارند بنابراین شما به طور قابل ملاحظه‌ای باید در تلاش برای پرهیز از چنین شیوه‌ای باشید.

احتمال مواجهه با شکست در الگوی مدیریت خودمحورانه کسب و کار بسیار زیاد است. دلیل این امر نیز کاملا روشن است: وقتی شما به نظرات دیگران هیچ اهمیتی ندهید بسیاری از نکات مهم را نادیده خواهید گرفت. بنابراین امکان مواجهه با شکست‌ها در قالب اتفاقات غافلگیرکننده به طور تساعدی افزایش پیدا خواهد کرد. این امر شما را با شرایط بحرانی تنها خواهد گذاشت.

الگوی مدیریت خدمت‌گزار کسب و کار

از اسم این الگو هم مشخص است که چه نتایج عجیب و غریبی برای برندها به همراه دارد. وقتی شما کارمندان شرکت را در قالب خدمت‌گزار خودتان ارزیابی می‌کنید، در حقیقت هیچ حق و حقوقی برای آنها قائل نیستید. این امر در بلندمدت موجب رنجش خاطر تمام کارمندان و پرهیز از ادامه همکاری با شما خواهد بود. چنین امری شما را به طور قابل ملاحظه‌ای تبدیل به مدبری مورد تنفر عمومی خواهد کرد.

تلاش برای همکاری و تعامل با کارمندان در اغلب الگوهای مطلوب مدیریتی کسب و کار جایگاه ویژه‌ای دارد. بنابراین شما باید در تلاش برای تاثیرگذاری مناسب بر روی کارمندان‌تان باشید، در غیر این صورت شاید هرگز فرصتی برای تعامل مناسب با آنها پیدا نکرده و کسب و کارتان روز به روز در بازار از دیگر رقبا عقب بیفتند.

رفتار مناسب با کارمندان باید در صدر فهرست اولویت‌های شما در بازار باشد. سرمایه اصلی هر برندی کارمندانش است. بنابراین تعامل با کارمندان برند به عنوان خدمت‌گزاران برند به هیچ وجه ایده مناسبی نخواهد بود. اگر امروزه یک برند از چنین الگویی برای توسعه کسب و کارش استفاده کند، به سرعت در بازار با شکست مواجه خواهد شد.

الگوی مدیریت لسه فر

این الگوی مدیریت کسب و کار به معنای عدم دخالت مدیران در فرآیند تصمیم‌گیری و سپردن آن به کارمندان به طور کامل است. شاید این امر در نگاه نخست ایده جذابی به نظر برسد، اما برای بسیاری از برندها نتایج بسیار ناگواری به همراه خواهد داشت. بدون تردید کارمندان مهارت‌های زیادی برای مشارکت با شما در زمینه‌های کاری دارند، اما این امر در مورد وضعیت لسه فر به هیچ وجه مصداق ندارد. شما باید همیشه به عنوان مدیر یک کسب و کار و راهنمای اصلی کارمندان در کنار آنها باشید، در غیر این صورت شاید هرگز فرصتی برای توسعه کسب و کارتان پیدا نکنید.

بهترین الگوی مدیریت کسب و کار شامل تلاش برای هماهنگی با کارمندان در حوزه‌های مختلف است. این امر به معنای پیشبرد تمام امور با استفاده از نظرات مساعد دو طرف است. بنابراین شما باید به طور قابل ملاحظه‌ای در کنار کارمندان‌تان حضور داشته باشید، در غیر این صورت کمترین فرصتی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان پیدا نخواهید کرد.

مدیران معامله‌گر

معامله‌گری یکی از نکات مهم در دنیای کسب و کار محسوب می‌شود، اما به هنگام مدیریت برند چندان ایده جذابی نیست. اینکه شما همه چیز را براساس سود و جایزه ارزیابی کنید، سلسله مراتب مدیریت کسب و کار هیچ جایی ندارد. محور اصلی در این الگوی مدیریت کسب و کار شعار «اگر این کار را برای من انجام دهی، فلان کار را برای تو خواهم کرد» است. شاید این شعار جذاب باشد، اما در روابط درون شرکتی یک فاجعه تمام عیار را به همراه خواهد داشت. رابطه میان مدیران و کارمندان باید براساس تلاش برای توسعه همه جانبه برند صورت گیرد. در این میان جای هیچ معامله اضافی نیست. بنابراین شما باید به بهترین شکل ممکن در تلاش برای مدیریت کسب و کارتان به سوی موفقیت باشید، نه معامله با کارمندان‌تان در شرایط گوناگون.

بدون تردید الگوهای مدیریتی بسیار زیادی در دنیای کسب و کار وجود دارد. هدف اصلی ما در این مقاله بررسی برخی از بهترین و بدترین الگوها در این میسان بود. به این ترتیب شما امکان انتخاب درست از میان انبوهی از الگوها را خواهید داشت و هرگز در گیر الگوهای مدیریتی ناکارآمد نخواهید شد. **منبع: هاب اسپات**

کارمندان برای پیشبرد اهداف برند است. با این حساب اگر شما به دنبال کار و پشتکار بیشتر کارمندان‌تان هستید، باید همیشه از چنین الگویی استفاده نمایید.

وقتی کارمندان به طور عمده درگیر تعامل با مدیران در فرآیند تصمیم‌گیری برای برند هستند، باید زمان مناسبی برای این کار داشته باشند. اگر تیم کاری شما به طور مداوم درگیر مسئولیت‌ها و کارهای بیش از اندازه‌اش باشد، به ندرت انگیزه‌ای برای استقبال از الگوی دموکراتیک خواهد داشت. بنابراین شما در عمل باید شلوغی ساعت‌های کار کارمندان‌تان را به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش دهید، در غیر این صورت شاید هرگز فرصی برای تاثیرگذاری بر روی کارمندان‌تان پیدا نکنید



اگر کسب و کار شما برای استفاده از نظرات و تعامل مستقیم کارمندان در امور شرکت برنامه‌ای نداشته باشد، به احتمال زیاد دچار دردیسرهای زیادی خواهید شد. بنابراین باید تصمیم‌گیری در این مدل را تا عالی‌ترین سطوح تعیین استراتژی و تصمیمات مهم شرکت ارتقا دهید، در غیر این صورت شاید کارمندان‌تان انگیزه‌ای برای تعامل با شما پیدا نکنند. این امر یکی از مشکلات قدیمی برندها در زمینه تعامل با کارمندان‌شان محسوب می‌شود. بنابراین شما باید همیشه استراتژی و ایده عالی برای جلب تعامل کارمندان‌تان داشته باشید.

الگوی مدیریت دگرگون‌کننده کسب و کار

مدیران دگرگون‌کننده همیشه نوآور و خلاق هستند. این امر شامل به هم ریختن نظم بازار با ارائه محصولات انقلابی است. اگر شما ایده بسیار عالی برای آینده کسب و کارتان دارید باید از الگوی دگرگون‌کننده استفاده کنید. چنین مدیرانی همیشه ایده‌های تازه را تنها راهکار برای باقی ماندن در صدر فهرست برندهای بزرگ و موفق دنیا می‌دانند. درست به همین خاطر محصولات‌شان همیشه نوآورانه طراحی می‌شود.

کارمندانی که با مدیران دگرگون‌کننده و نوآور همکاری دارند، همیشه احساس خوشایندی نسبت به فعالیت‌شان خواهند داشت. این امر نکته بسیار مهمی برای برندها محسوب می‌شود. بنابراین کسب و کار شما باید به بهترین شکل ممکن در تلاش برای غافلگیری کارمندان درباره شیوه‌های فعالیت در کسب و کارتان باشد. این امر امکان تاثیرگذاری بسیار عالی بر روی مشتریان را به همراه خواهد داشت.

همکاری بسا کارمندان در الگوی دگرگون‌کننده براساس ایده‌های تازه صورت می‌گیرد. به این ترتیب کارمندان در صورت داشتن یک ایده تازه و خلاقانه امکان اظهارنظر به طور آزادانه را خواهند داشت. در نهایت نیز براساس صلاحدید تیم مدیریتی‌ی از میان ایده‌های انبوه کارمندان برخی از آنها مورد استفاده قرار می‌گیرد.

اگر شما چشم‌انداز بسیار بلندی برای کسب و کارتان دارید، استفاده از الگوی دگرگون‌کننده ایده بسیار جذابی خواهد بود. شما در این ایده فرصت کافی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان را پیدا می‌کنید. همچنین همکاری با کارمندان نیز از نظر اعتبار شما را وارد سطحی تازه از عرصه کسب و کار خواهد کرد.

بهترین مثال در زمینه مدیران دگرگون‌کننده مربوط به ایده اصلی کسب و کار هاب اسپات است. براین هالیگان و دارمش شاه در سال ۲۰۰۶ با ارزیابی سختی‌های پیش روی کارآفرینان برای مدیریت بازاریابی و به طور کلی کسب و کارشان با فناوری‌های نوین اقدام به راه‌اندازی پلتفرم هاب اسپات کردند. این ابزار از آن زمان تا به حال به میلیون‌ها کارآفرین سرویس ارائه کرده است. نوآوری اصلی در این میان مربوط به نحوه سازماندهی اطلاعات و مدیریت کسب و کار در ابزار موردنظر است. همچنین باید توجه داشته که تمام اعضای شرکت هاب اسپات برای طراحی ایده‌های تازه و حتی پذیرش مسئولیت توسعه آن آزادی عمل کافی دارند. همین امر هاب اسپات را برای تمد طولانی در صدر فهرست ابزارهای مورد علاقه کارآفرینان قرار داده است.

الگوی مدیریت مربی‌گونه کسب و کار

انتظار شما از یک مربی ورزشی چیست؟ احتمالا روحیه‌بخشی به بازیکنان و آموزش مهارت‌های لازم برای موفقیت در میدان مسابقه بخشی از وظایف هر مربی محسوب می‌شود. همچنین سختگیری‌های مختلف نیز در این میان امر بسیار مهمی خواهد بود. یک مربی حرفه‌ای همیشه از پیشرفت شاگردانش استقبال می‌کند و حتی به آنها برای تبدیل شدن به ورزشکارانی بهتر کمک هم خواهد کرد.

