

یکی از خطاهای رایج در تحلیل تحریم آن است که موفقیت یا شکست آن را فقط با یک معیار بسنجیم: آیا کالا وارد کشور می‌شود یا نه؟ اگر نفت فروخته شود، کالا برسد و تجارت متوقف نشود، گاهی نتیجه گرفته می‌شود که محدودیت اقتصادی اثر چندانی نداشته است. اما در اقتصاد، مسئله فقط امکان انجام معامله نیست؛ هزینه انجام آن نیز به همان اندازه اهمیت دارد. معاون راهبری و سیاست‌گذاری اقتصادی وزارت اقتصاد امروز اعلام کرده است که دستگاه‌های اقتصادی در حال بررسی مسیری جایگزین تجارت، اصلاح مقررات و تسهیل فعالیت بنگاه‌هایی هستند که با خارج از کشور مراده دارند. او در عین تأکید بر امکان ادامه تجارت از مسیرهای مختلف، تصریح کرده است که محدودیت‌ها می‌توانند هزینه تمام‌شده واردات و صادرات را افزایش دهند.

همین بخش از سخنان، از منظر اقتصادی مهم‌تر از بحث امکان یا عدم امکان تجارت است. اقتصاد ممکن است بتواند تقریباً هر محدودیتی را با مسیر جایگزین دور بزند، اما مسیر جایگزین معمولاً رایگان نیست. اگر انتقال پول به جای یک مرحله به چند مرحله نیاز داشته باشد، هزینه بالا می‌رود.

ادامه در همین صفحه

اگر مسیر حمل طولانی‌تر شود، هزینه لجستیک افزایش می‌یابد. اگر ریسک معامله بیشتر شود، فروشنده خارجی قیمت بالاتری مطالبه می‌کند. اگر امکان بیمه محدود شود، هزینه بیمه و واسطه بالا می‌رود. اگر واردکننده مجبور باشد موجودی بیشتری نگهداری کند، سرمایه بیشتری در انبار قفل می‌شود. مجموع این هزینه‌ها را می‌توان «هزینه اصطکاک» نامید. مشکل اقتصاد ایران این نیست که تجارت الزاماً متوقف می‌شود؛ مشکل آنجاست که هر معامله برای رسیدن از نقطه A به نقطه B ممکن است گران‌تر، طولانی‌تر و پیچیده‌تر شود. این هزینه در نهایت ناپدید نمی‌شود. بخشی از آن را تولیدکننده، بخشی را واردکننده، بخشی را صادرکننده و بخشی را مصرف‌کننده پرداخت خواهد کرد.

برآوردها از حجم نقدینگی در پایان مرداد امسال از رسیدن این متغیر پولی به حدود ۱۸ هزار و ۵۰۰ همت حکایت دارد؛ رقمی که در مقایسه با حدود ۱۲ هزار و ۱۵ همت نقدینگی در مرداد پارسال، به معنای افزایش بیش از ۵۴ درصدی در یک سال است. درحالیکه به اعتقاد یک کارشناس پولی، این افزایش را باید در مقایسه با تورم سنجید و از این منظر، رشد نقدینگی همچنان از تورم عقب‌تر است؛ لذا نباید دچار «توهم پولی» شویم. به گزارش ايسنا، بررسی آخرین آمارهای نقدینگی نشان می‌دهد حجم نقدینگی در پایان مردادماه امسال در محدوده ۱۸ هزار و ۵۰۰ همت قرار گرفته است. در مردادماه سال گذشته نیز حجم نقدینگی حدود ۱۲ هزار و ۱۵ همت گزارش شده بود که مقایسه این دو رقم، رشد نقطه به نقطه‌ای در حدود ۵۴ درصد را نشان می‌دهد. البته رقم مردادماه امسال، بر مبنای رقم استنباط شده از رشد اعلام شده برای سال جاری محاسبه شده و تا زمان انتشار رقم قطعی مردادماه از سوی بانک

وزیر راه و شهرسازی گفت: در پی محاصره دریایی، برای تداوم ورود و توزیع کالا در کشور، ظرفیت پایانه‌های مرزی ریلی و جاده‌ای و بنادر شمالی تقویت شد. به گزارش خبرگزاری مهر از وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تداوم جریان ورود و توزیع کالا در کشور در پی ایجاد محاصره دریایی، گفت: با همکاری دستگاه‌های مختلف، افزایش جابه‌جایی کالا از برخی مرزهای ریلی در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: در شرایطی که محاصره دریایی ایجاد

برای همین مقررات‌زایی که وزارت اقتصاد از آن سخن گفته، در چنین شرایطی فقط یک اصلاح اداری نیست. اگر یک فعال اقتصادی به دلیل محدودیت خارجی مجبور است سه هزینه اضافی بپردازد، منطقی نیست که داخل کشور نیز با سه مانع اداری اضافه مواجه شود. کاهش زمان صدور مجوز، ساده‌کردن رفع تعهد ارزی، کاهش توقف کالا در گمرک، قابل‌پیش‌بینی کردن مقررات و جلوگیری از بخشنامه‌های ناگهانی می‌تواند بخشی از هزینه‌ای را که خارج از اقتصاد به بنگاه تحمیل می‌شود، در داخل جبران کند. این شاید یکی از مهم‌ترین وظایف سیاست اقتصادی در دوره جدید باشد؛ اگر نمی‌توان همه هزینه‌های بیرونی را حذف کرد، دست‌کم هزینه‌های خودساخته داخلی را کم کنیم. برای بنگاه‌ها نیز درس روشن است. دیگر نمی‌توان زنجیره تأمین

مرکزی، باید آن را برآورد دانست. شتاب رشد نقدینگی در حال کنترل است از سوی دیگر، نقدینگی در پایان اسفند ۱۴۰۴ نسبت به اسفند ۱۴۰۳ معادل ۵۳.۳ درصد افزایش یافته بود و پایه پولی نیز در همین بازه زمانی ۶۱.۵ درصد رشد کرده بود. بنابراین حتی در صورت کاهش شتاب رشد نقدینگی در ماه‌های ابتدایی امسال، اثر رشد بالای سال گذشته همچنان در حجم کل نقدینگی باقی مانده است. رئیس کل بانک مرکزی نیز بر همین موضوع تأکید کرده و گفته است که این بانک با استفاده از ابزارهای پولی و کنترل خلق نقدینگی توسط شبکه بانکی، توانسته شتاب رشد نقدینگی را کاهش دهد. در چنین شرایطی، آنچه در ماه‌های آینده اهمیت خواهد داشت، علاوه بر حجم نقدینگی، مسیر رشد آن، نحوه خلق پول، سهم شبکه بانکی در افزایش نقدینگی و نسبت رشد پول به تولید و تورم است. رشد نقدینگی کمتر از انتظار است درباره رشد نقدینگی و تبعات آن حسین درودیان -

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی



اقتصاد باید برای «هزینه اصطکاک» آماده شود

را فقط براساس ارزان‌ترین فروشنده طراحی کرد. فروشنده‌ای که پنج درصد ارزان‌تر است اما مسیر پرداخت، حمل یا ترخیص شکننده‌ای دارد ممکن است در عمل گران‌تر تمام شود. در اقتصاد پریسک، معیار انتخاب تأمین‌کننده باید از «کمترین قیمت» به «کمترین هزینه کل همراه با ریسک» تغییر کند. همین منطق درباره موجودی انبار نیز صدق می‌کند. در شرایط عادی، نگهداری حداقل موجودی سرمایه را آزاد می‌کند و بهره‌وری را افزایش می‌دهد. اما وقتی زمان تأمین غیرقابل پیش‌بینی می‌شود، موجودی بسیار پایین می‌تواند خط تولید را متوقف کند. آنچه در اقتصاد باثبات ناکارآمد به نظر می‌رسد، در اقتصاد پریسک ممکن است تبدیل به بیمه تداوم کسب‌وکار شود. سیاست‌گذار نیز باید همین تغییر منطق را بپذیرد. هدف صرفاً

نتیجه افزایش ۵۴ درصدی نقدینگی چیست

کارشناس پولی و بانکی - در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: رشد نقدینگی ما در سال ۱۴۰۴ نیز تقریباً در همین محدوده بود؛ یعنی حدود ۵۱ یا ۵۲ درصد؛ بنابراین نمی‌توانیم بگوییم که در مردادماه امسال اتفاق جدیدی افتاده است. وی افزود: حتی این رقم از انتظار کمتر است؛ چراکه به دلیل اثر جنگ و فشار اقتصادی و کسری بودجه انتظار می‌رفت شرایط از این هم بدتر باشد. ضمن اینکه باید توجه کنیم تورم نقطه به نقطه ما در مرداد امسال ۹۰ درصد بوده است. رشد نقدینگی هم یک رشد نقطه به نقطه است؛ یعنی مرداد امسال نسبت به مرداد سال گذشته، بنابراین رشد نقدینگی ما ۴۰ واحد درصد از نرخ تورم پایین‌تر است. درودیان گفت: اینکه می‌گوییم این میزان رشد نقدینگی کمتر از انتظار است، به این دلیل است که طی بررسی وضعیت می‌بینیم که در اثر همین رشد نقدینگی در طول یک سال اخیر، تراز حقیقی پول در کشور کاهش پیدا کرده است؛ یعنی آن میزانی که ارزش مبادلات با تورم افزایش پیدا کرده، میزان پول

ظرفیت بنادر شمالی برای مقابله با محاصره دریایی تقویت شد

کشور می‌شود، به‌ویژه در بخش کالاهای کانتینری، با ظرفیت بنادر شمالی قابل مقایسه نیست، اما در شرایط ایجاد محدودیت در مسیرهای دریایی، استفاده از ظرفیت بنادر شمالی نیز اهمیت پیدا کرد. وی ادامه داد: برای اینکه در تأمین و رساندن کالاهای اساسی به نقاط مختلف کشور با مشکل مواجه نشویم، مجموعه دولت و دستگاه‌های مختلف در این زمینه همکاری کردند. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به نقش حمل‌ونقل ریلی در جابه‌جایی کالا گفت: یکی از مزیت‌های حمل بار از

طریق ریل این است که می‌توان حجم بیشتری از کالا را جابه‌جا کرد؛ بنابراین در شرایط محدودیت دریایی، استفاده از ظرفیت ریلی در پایانه‌های مرزی مورد توجه قرار گرفت.

وی یادآور شد: همزمان با اقدامات اجرایی، رابیزی و دیپلماسی با کشورهای همسایه نیز دنبال شد و در دوران جنگ، رفت‌وآمدها و مذاکرات با این کشورها افزایش یافت. این رابیزی‌ها در حوزه ریلی نیز به توفیقاتی منجر شد و در برخی مرزها شاهد افزایش جابه‌جایی و استفاده بیشتر از ظرفیت ریلی بودیم.

بیشتر از ظرفیت ریلی بودیم.

واردات موبایل متوقف نشده است

با تداوم محدودیت پروازهای خارجی به ایران و نگرانی‌ها درباره کاهش عرضه تلفن همراه، فعالان این بازار می‌گویند مسیر واردات موبایل متوقف نشده و حمل‌ونقل دریایی به‌عنوان جایگزین مسیر هوایی در حال انجام است؛ هرچند زمان ترانزیت کالا افزایش یافته و تعیین تکلیف محموله‌های رسوبی و گوشی‌های بالای ۴۰۰ دلار همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد...

زمستان پر هزینه صنعت

فرصت امروز: دولت از حالا برای یکی از مهم‌ترین ریسک‌های اقتصادی زمستان آماده می‌شود. معاون صنایع عمومی وزارت صمت امروز اعلام کرد که قرار است در ماه‌های شهریور، مهر و آبان ۷۵۰ میلیون لیتر گازوئیل برای صنایع و معادن کشور ذخیره شود تا بخشی از کمبود احتمالی گاز در ماه‌های سرد جبران شود. اهمیت این خبر در خود عدد ۷۵۰ میلیون لیتر نیست؛ پیام مهم‌تر آن است که سیاست‌گذار صنعتی از همین حالا احتمال محدودیت انرژی در زمستان را جدی تلقی کرده است. طبق توضیحات وزارت صمت، نگرانی اصلی امسال بیشتر متوجه گاز است. معاون وزیر صمت گفته اگر ذخیره پیش‌بینی‌شده محقق شود، گازوئیل ذخیره‌شده می‌تواند بخش قابل توجهی از نیاز صنایع و معادن را در آذر، دی و بهمن پوشش دهد. همزمان او تأکید کرده است که اگر سوخت نیروگاه‌ها تأمین شود، احتمالاً مشکل برق شدت کمتری خواهد داشت.

این خبر برای مدیر یک کارخانه، شرکت معدنی یا حتی بنگاهی که در زنجیره تأمین صنایع بزرگ قرار دارد، یک هشدار زودهنگام است: ریسک انرژی زمستان ۱۴۰۵ را نمی‌توان تا آذرماه به تعویق انداخت...

حذف برخی مشاغل

از فهرست سخت و زیان‌آور

مدیریت و کسب‌وکار

بازاریابی اینستاگرامی در وقت اضافه!

اینستاگرام همیشه پلتفرمی محبوب در میان کاربران بوده که اتفاقاً کلی طرفدار از میان بازاریاب‌ها هم دارد. خیلی‌ها خیال می‌کنند تولید محتوا و بازاریابی در این پلتفرم یکی از ساده‌ترین کارهای دنیاست. این در حالی است که یک نگاه دقیق‌تر به ماجرا آدم را با کلی چالش رنگانگ رو به رو خواهد کرد. کسانی که این چالش‌ها را نمی‌بینند، خیلی زود دم به تله داده و در یک چشم به هم زدن اوضاع‌شان به هم خواهد ریخت. این در حالی است که یک بازاریاب باهوش اول از همه چالش‌های این عرصه را بررسی خواهد کرد. این دقیقاً همان کاری است که ما در این بخش قصد انجامش را داریم. شما در این مقاله یاد می‌گیرید چطور از عهده سختی‌های بازاریابی در اینستاگرام برآیید. برای این کار اول از همه باید درکی درست از چالش‌های این حوزه داشته باشید. به همین خاطر ما کارمان را در هر بخش با بررسی یک چالش شروع خواهیم کرد. در خلال بررسی چالشش موردنظر به...

هر درصد کاهش در هزینه‌های اداری، لجستیکی و مالی داخلی می‌تواند بخشی از فشار خارجی را خنثی کند. در مقابل، اگر محدودیت بیرونی با بوروکراسی داخلی، مقررات ناپایدار و تصمیم‌های غیرقابل پیش‌بینی جمع شود، فشار نهایی نه در آمار تجارت، بلکه در حاشیه سود کارخانه، قیمت کالا و سرمایه در گردش بینه ظاهر خواهد شد.

سؤال اصلی این نیست که آیا اقتصاد ایران راهی برای تجارت پیدا می‌کند یا نه. تجربه نشان داده معمولاً راهی پیدا می‌شود. سؤال مهم‌تر این است: این راه با چه هزینه‌ای طی خواهد شد؟ و درست همین‌جاست که کیفیت سیاست‌گذاری اقتصادی تعیین‌کننده می‌شود.

این برهه‌هایی که ما در آن قرار داریم، اصلاً نه به لحاظ اقتصادی و نه بر اساس واقعیت اقتصاد، نقدینگی به تنهایی تعیین‌کننده نیست؛ حتی از نظر انتظارات نیز همین‌طور است.

این کارشناس پولی و بانکی افزود: بخشی از تورم به این برمی‌گردد که مردم چه فکری می‌کنند. بخش مهمی از تورم در ایران به همین موضوع مربوط است. اگر مردم فکر کنند که گرانی در راه است، واقعا آن گرانی اتفاق می‌افتد. تورم از نقدینگی تبعیت نمی‌کند درودیان ادامه داد: اما در ایران، مردم اصلاً به نحو رشد نقدینگی نگاه نمی‌کنند تا انتظارات خود را شکل دهند. به همین دلیل، فکر می‌کنم این رشد نقدینگی در واقع بیشتر یک خبر خوب است؛ چون ۴۰ واحد درصد از تورم پایین‌تر است.

وی تصریح کرد: مسئله این است که اصلاً در کوتاه‌مدت تورم در ایران و حتی در بلندمدت که البته این موضوع هم محل سؤال است، از نقدینگی تبعیت نمی‌کند.

عضو کابینه دولت چهاردهم تأکید کرد: مجموعه اقدامات انجام‌شده با این هدف بود که محدودیت‌های ایجادشده در مسیرهای دریایی، تأثیری بر تأمین کالاهای اساسی مردم نداشته باشد و جریان ورود، جابه‌جایی و توزیع کالا در کشور ادامه پیدا کند. صادق در پایان خاطر‌نشان کرد: استفاده از ظرفیت پایانه‌های مرزی ریلی و جاده‌ای، بنادر شمالی و توسعه همکاری با کشورهای همسایه، در کنار ظرفیت بنادر جنوبی، مجموعه اقداماتی بود که برای حفظ جریان حمل‌ونقل و تأمین کالا در شرایط جنگی دنبال شد.

عضو کابینه دولت چهاردهم تأکید کرد: مجموعه

خبرنامه

اتاق اصناف به دنبال ساماندهی دستفروشان است، نه حذف آن‌ها

رئیس اتاق اصناف تهران با اعلام برنامه این نهاد برای ساماندهی دستفروشی با همکاری شهرداری، تاکید کرد که به‌جای حذف این پدیده، به دنبال فعالیت دستفروشان در مکان‌های مشخص و تحت نظارت اتحادیه‌ها هستیم تا ضمن جلوگیری از هرج‌ومرج اقتصادی، از حقوق کسب‌وکارهای رسمی نیز صیانت شود. به گزارش ایسنا، حمیدرضا رستگار – رئیس اتاق اصناف تهران – در نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات، سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی در جمع خبرنگاران گفت: با وجود مشکلات اخیر، برگزاری نمایشگاه‌ها اهمیت ویژه‌ای در رفع نیازهای صنعت داخلی دارد و اتحادیه‌های صنفی، از جمله اتحادیه تاسیسات فنی و صنعتی، مجموعه‌هایی توانمند هستند که حضور آن‌ها در این رویدادها می‌تواند به بهره‌گیری از نقاط قوت صنعت تاسیسات و سیستم‌های تهویه مطبوع منجر شود. وی با اشاره به تولیدات داخلی افزود: خوشبختانه توانمندی شرکت‌های داخلی در تولید اقلام مورد نیاز این صنعت مطلوب است و بخش عمده‌ای از نیازمندی‌ها در داخل تولید می‌شود؛ با این حال، همچنان در برخی اقلام نیازمند واردات هستیم و برای رشد این صنعت، علاوه بر بومی‌سازی، باید بر صادرات و تعاملات دوجانبه با سایر کشورها تمرکز کنیم؛ بنابراین استفاده از تکنولوژی روز ضرورت کار است و بر اساس آمارها، پتانسیل کشور به گونه‌ای است که می‌توانیم در صنعت تاسیسات ساختمانی به یکی از کشورهای پیشرو تبدیل شویم.

ساماندهی دستفروشان در دستور کار اتاق اصناف

رئیس اتاق اصناف تهران در ادامه در پاسخ به سوال خبرنگاران در رابطه با ساماندهی پدیده دستفروشی گفت: این موضوع در تمام دنیا وجود دارد. اولویت اتاق اصناف و اتحادیه‌ها، ساماندهی این پدیده است و به دنبال حذف آن نیستیم و برنامه ما این است که با همکاری شهرداری و نهادهای مربوطه، فعالیت دستفروشان در محله‌های مشخص و تحت نظارت اتحادیه‌های صنفی انجام شود تا از هرج‌ومرج اقتصادی و آسیب به کسب‌وکارهای رسمی جلوگیری شود. رستگار خاطرنشان کرد: جلسات مشترکی با شهرداری و اصناف برگزار شده تا دستفروشی با برنامه و در مکان‌های مشخص صورت بگیرد و هدف ما این است که ضمن رعایت حقوق صنوف، از عرضه کالاهای بی‌کیفیت و غیرمعمول جلوگیری شود و قیمت‌گذاری‌ها نیز شفاف باشد؛ چراکه این اقدام هم به نفع کشور، صنوف و فعالان این عرصه است.

یکگیری برای رفع چالش «کد سانا» در بازار تلفن همراه

وی در پاسخ به خبرنگار ایسنا درباره وجود حدود ۷۰ تا ۸۰ هزار گوشی تلفن همراه در انبارها که به دلیل عدم دریافت «کد سانا» امکان عرضه به بازار را ندارند و منجر به ایجاد حباب قیمتی شده‌اند، گفت: این موضوع واقعیت دارد و کالاهایی در انبارها موجود است که نیازمند مجوز استفاده و بهره‌برداری از سوی وزارت صمت هستند. رئیس اتاق اصناف تهران گفت: طبق قوانین، واردات و عرضه باید با روال قانونی انجام شود، اما در شرایط خاص، مشکلاتی در گمرک ایجاد شده بود که برای جلوگیری از آسیب به کالا، ترخیص آن‌ها با ضمانت انجام گرفت و اکنون این کالاها در انتظار مجوز نهایی فروش هستند. رستگار در پایان گفت: با توجه به اینکه این امر می‌تواند به هتسهاب بازار دامن بزند، ما پیگیری این مسئله از سوی وزارت صمت هستیم تا با دریافت مجوزهای لازم، ضمن رعایت قانون، از ایجاد کمبود در بازار و افزایش قیمت‌ها جلوگیری و به طور جدی این موضوع را دنبال می‌کنیم تا مشکل این دسته از کالاها حل شود و شاهد آرامش در بازار باشیم.

ابر رشد در بورس تهران؛ شاخص ۱۸۹ هزار واحد صعود کرد

بازار سرمایه در معاملات امروز (دوشنبه ششم مهرماه) با جهش قابل توجه شاخص‌ها همراه شد؛ به طوری که شاخص کل بورس تهران بیش از ۱۸۹ هزار واحد افزایش یافت و در آستانه ورود دوباره به کانال ۷.۵ میلیون واحد قرار گرفت. شاخص هم‌وزن نیز با عبور از مرز دو میلیون واحد، رشد گسترده‌تری را در کلیت بازار نشان داد. به گزارش ایسنا، بورس تهران امروز یکی از صعودی‌ترین روزهای معاملاتی خود را پشت سر گذاشت و شاخص کل با رشد ۱۸۹ هزار و ۱۱۹ واحدی، به رقم هفت میلیون و ۴۶۳ هزار واحد رسید. این رشد در حالی رقم خورد که شاخص کل در معاملات روز گذشته بیش از ۱۰۳ هزار واحد کاهش یافته بود و امروز بخش قابل توجهی از افت روز قبل جبران شد. در کنار شاخص کل، شاخص کل هم‌وزن نیز با رشد ۴۴ هزار و ۷۴۷ واحدی همراه شد و از مرز دو میلیون واحد عبور کرد. رشد هم‌زمان شاخص کل و هم‌وزن نشان می‌دهد جریان صعودی امروز تنها به چند نماد بزرگ محدود نبوده و بخش قابل توجهی از نمادهای بازار با افزایش قیمت مواجه شده‌اند. با وجود رشد قابل توجه شاخص‌ها، تعداد معاملات بورس تهران امروز به کمتر از یک میلیون فقره رسید و ۷۴۹ هزار و ۹۰۵ معامله ثبت شد. ارزش معاملات نیز حدود ۲۹.۵ همت بود. در معاملات امروز، نمادهای فعلی، فارس، شینا، تابان، فولاد، شیدر و شستا بیشترین نقش را در رشد شاخص کل بورس تهران داشتند.

فراپورس هم صعودی شد

شاخص فراپورس ایران نیز همسو با بورس تهران با رشد قابل توجهی مواجه شد و ۱۳۱۷ واحد افزایش یافت و به بالای ۶۰ هزار واحد رسید. در بازار فراپورس ۴۱۳ هزار و ۱۲۰ معامله انجام شد و نمادهای مارون، فزر، آریا، سامان، گکهر، نیشکر و ارفع از جمله نمادهای اثرگذار بر شاخص این بازار بودند.

یک گام تا ۷.۵ میلیون

حرکت امروز بازار سرمایه را می‌توان ادامه نوسانات شدید شاخص‌ها در روزهای اخیر دانست؛ به‌گونه‌ای که بورس پس از افت بیش از ۱۰۳ هزار واحدی در روز گذشته، امروز با یک رشد ۱۸۹ هزار واحدی بخش عمده‌ای از مسیر نزولی را جبران کرد. عبور شاخص هم‌وزن از دو میلیون واحد نیز از مشارکت گسترده‌تر نمادهای مختلف در روند صعودی امروز حکایت دارد. با این‌حال، ارزش معاملات حدود ۲۹.۵ همتی و کاهش تعداد معاملات به زیر یک میلیون فقره نشان می‌دهد شدت رشد شاخص‌ها الزاما به معنای افزایش متناسب حجم معاملات نبوده است. شاخص کل اکنون تنها حدود ۳۷ هزار واحد با سطح ۷.۵ میلیون واحد فاصله دارد و معاملات روزهای آینده می‌تواند مشخص کند که بازار قادر به تثبیت در این محدوده خواهد بود یا بار دیگر با نوسان مواجه می‌شود.

فرصت امروز: دولت از حالا برای یکی از مهم‌ترین ریسک‌های اقتصادی زمستان آماده می‌شود. معاون صنایع عمومی وزارت صمت امروز اعلام کرد که قرار است در ماه‌های شهریور، مهر و آبان ۷۵۰ میلیون لیتر گازوئیل برای صنایع و معادن کشور ذخیره شود تا بخشی از کمبود احتمالی گاز در ماه‌های سرد جبران شود. اهمیت این خبر در خود عدد ۷۵۰ میلیون لیتر نیست؛ پیام مهم‌تر آن است که سیاست‌گذار صنعتی از همین حالا احتمال محدودیت انرژی در زمستان را جدی تلقی کرده است.

طبق توضیحات وزارت صمت، نگرانی اصلی امسال بیشتر متوجه گاز است. معاون وزیر صمت گفته اگر ذخیره پیش‌بینی‌شده محقق شود، گازوئیل ذخیره‌شده می‌تواند بخش قابل توجهی از نیاز صنایع و معادن را در آذر، دی و بهمن پوشش دهد. هم‌زمان او تاکید کرده است که اگر سوخت نیروگاه‌ها تأمین نشود، احتمالاً مشکل برق شدت کمتری خواهد داشت.

این خبر برای مدیر یک کارخانه، شرکت معدنی یا حتی بنگاهی که در زنجیره تأمین صنایع بزرگ قرار دارد، یک هشدار زودهنگام است: ریسک انرژی زمستان ۱۴۰۵ را نمی‌توان تا آذرماه به تعویق انداخت.

مسئله فقط قطع گاز نیست

در سال‌های گذشته بحث ناترازی انرژی عمدتاً با چند ساعت قطعی برق یا محدودیت گاز صنایع توضیح داده می‌شد، اما اثر اقتصادی آن بسیار گسترده‌تر است. وقتی یک واحد صنعتی مجبور می‌شود تولید خود را متوقف یا کاهش دهد، هزینه ثابت کارخانه متوقف نمی‌شود. حقوق کارکنان، هزینه مالی، استهلاک، اجاره، تعهدات قراردادی و بخشی از هزینه‌های سربار همچنان پابرجا هستند.

به همین دلیل هر ساعت توقف تولید می‌تواند قیمت تمام‌شده محصول نهایی را افزایش دهد. ماجرا برای صنایعی که فرآیند تولید آنها پیوسته است، جدی‌تر می‌شود. در برخی واحدها خاموش و روشن کردن خط تولید خود هزینه دارد و در برخی دیگر توقف ناگهانی می‌تواند موجب آسیب به تجهیزات، مواد اولیه یا محصول در حال تولید شود.

اظهارات امروز معاون وزیر صمت نیز نشانه‌هایی از همین فشار را نشان می‌دهد. او گفته حاشیه سود صنایع در حال کاهش است و برخی بنگاه‌ها به دلیل مشکلات تأمین نهاده‌های تولید از جمله انرژی در حال ورود به محدوده زیان هستند. وی همچنین بخشی از رشد منفی صنایع را به ناترازی و افزایش هزینه انرژی نسبت داده است.

برخی فعالان کارگری نسبت به حذف تعدادی از مشاغل از فهرست مشاغل سخت و زیان‌آور و نحوه بررسی دوره‌ای این مشاغل انتقاد دارند و خواستار تعیین معیارهای مشخص و یکسان برای همه دستگاه‌ها و سازمان‌ها شدند.

به گزارش ایسنا، موضوع سخت و زیان‌آور بودن مشاغل، علاوه بر ارتباط مستقیم با سلامت نیروی کار، از آن جهت اهمیت دارد که سوابقه اشتغال در این مشاغل، در صورت احراز شرایط قانونی، می‌تواند بر برخورداری از مزایای بازنشستگی تاثیرگذار باشد. در این میان، یکی از مطالبات مطرح‌شده از سوی فعالان کارگری، تدوین معیارهای روشن، دقیق و قابل استناد و اجرای یکسان آنها در دستگاه‌ها و سازمان‌های مختلف است؛ موضوعی که به گفته آنان می‌تواند از اختلاف در تشخیص مشاغل سخت و زیان‌آور و تضییع احتمالی حقوق کارگران جلوگیری کند.

در ماه‌های اخیر نیز گزارش‌هایی درباره محدودتر شدن شرایط احراز مشاغل سخت و زیان‌آور منتشر شده است. از جمله مباحث مطرح‌شده، نحوه برخورد با عوامل ارگونومیک در فرآیند تشخیص این مشاغل است؛ موضوعی که به گفته برخی کارشناسان و فعالان کارگری، می‌تواند ابهاماتی را در نحوه ارزیابی شرایط واقعی کار ایجاد کند.

انتقاد از نادیده گرفتن عوامل ارگونومیک

محمد گنجی‌کیا – عضو شورای عالی حفاظت فنی و ایمنی کار استان تهران – در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به موضوع عوامل ارگونومیک اظهار کرد: تاکید من این است که آثار ارگونومیک ناشی از عوامل مکانیکی نباید نادیده گرفته شود. زمانی که عوامل ارگونومیک در نتیجه عوامل مکانیکی آسیب‌زا ایجاد می‌شوند، کمیته‌های تشخیص نمی‌توانند آنها را نادیده بگیرند و این موضوع از نظر کارشناسی محل نقد است؛ چراکه این عوامل ارتباط و تأثیرپذیری زیادی از عوامل مکانیکی دارند.

نگرانی از حذف برخی مشاغل از فهرست سخت و زیان‌آور

بهروز بهنیا – یک فعال کارگری – نیز در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تغییرات ایجادشده در نحوه تعیین مشاغل سخت و زیان‌آور، اظهار کرد: متأسفانه برخی مشاغل از فهرست مشاغل سخت و زیان‌آور حذف شده‌اند؛ از جمله مشاغلی که کارگران در آنها با تشعشعات یا مواد

زمستان پر هزینه صنعت



در چنین وضعیتی یک شوک انرژی ممکن است اثری بسیار بزرگ‌تر از شرایط عادی داشته باشد.

برای مثال شرکتی که حاشیه سود بالایی دارد می‌تواند افزایش قیمت هزینه سوخت را تحمل کند، اما بنگاهی که حاشیه سودش پیشاپیش به چند درصد محدود شده ممکن است با همان افزایش هزینه وارد زیان شود.

سه سناریوی زمستان برای صنعت

سناریوی نخست، اجرای موفق برنامه ذخیره‌سازی است. اگر حجم وعده‌داده‌شده ذخیره و توزیع شود و تأمین سوخت نیروگاه‌ها نیز بدون اختلال جدی ادامه یابد، محدودیت‌ها می‌تواند مدیریت‌پذیر باقی بماند. در این شرایط اثر اصلی احتمالاً افزایش هزینه انرژی خواهد بود، نه توقف گسترده تولید.

سناریوی دوم، کمبود موضعی است. برخی استان‌ها یا صنایع با محدودیت بیشتری روبه‌رو می‌شوند و تولید به‌صورت دوره‌ای کاهش می‌یابد. این سناریو می‌تواند باعث تأخیر در سفارش‌ها و افزایش قیمت برخی کالاهای صنعتی شود.

سناریوی سوم، زمستان سخت همراه با محدودیت جدی گاز است. در این حالت ذخیره ۷۵۰ میلیون لیتری نقش ضربه‌گیر دارد اما ممکن است برای حفظ کامل ظرفیت تولید کافی نباشد. نتیجه می‌تواند کاهش عرضه، افزایش هزینه و فشار بیشتر بر سرمایه‌دار در گردش شرکت‌ها باشد. برای مدیران صنعتی، تصمیم منطقی این نیست که منتظر مشخص‌شدن سناریو بمانند.

تصمیم عملی

از همین مهرماه باید یک Energy Contingency Plan برای سه ماه آذر تا بهمن تهیه شود. مدیر باید برای سه سؤال پاسخ عددی داشته باشد: اگر انرژی ۱۰ درصد محدود شود چه می‌کنیم؟ اگر محدودیت به ۳۰ درصد برسد کدام خطوط تولید اولویت دارند؟ و چند روز موجودی مواد اولیه و محصول نهایی برای پوشش توقف احتمالی لازم است؟

همچنین باید تأمین‌کنندگان کلیدی براساس میزان وابستگی به گاز و برق طبقه‌بندی شوند. در بسیاری از شرکت‌ها، بزرگ‌ترین خطر نه خاموشی کارخانه خودشان، بلکه خاموشی تأمین‌کننده‌ای است که جایگزین فوری ندارد.

زمستان هنوز شروع نشده، اما خبر امروز وزارت صمت یک پیام روشن دارد: مدیریت انرژی امسال باید قبل از رسیدن سرما آغاز شود.

حذف برخی مشاغل از فهرست سخت و زیان‌آور

بازنگری در وضعیت مشاغل نیز پیش‌بینی شده است. پس از ابلاغ نامه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره نحوه بررسی درخواست‌های بازنشستگی مشاغل سخت و زیان‌آور و تاکید بر بررسی آنها بر اساس عوامل تصریح‌شده در قانون، پرسش‌هایی درباره نحوه لحاظ عوامل ارگونومیک و سایر عوامل مؤثر در تشخیص این مشاغل مطرح شده است.

هر چند اصل بررسی مشاغل بر اساس ضوابط قانونی مورد توجه است، اما برخی فعالان کارگری معتقدند نحوه اجرای این ضوابط و چگونگی ارزیابی شرایط واقعی محیط کار نیازمند شفافیت بیشتری است. نگرانی اصلی از نگاه این فعالان زمانی شکل می‌گیرد که یک شغل بدون آنکه شرایط واقعی محیط کار تغییر کرده باشد، در فرآیند بازنگری از فهرست مشاغل سخت و زیان‌آور خارج شود. این موضوع به‌ویژه برای کارگرانی که با مواد شیمیایی، تشعشعات، آلودگی‌های محیطی یا سایر عوامل زیان‌آور مواجه هستند اهمیت دارد؛ چراکه تغییر وضعیت شغل می‌تواند بر سابقه سخت و زیان‌آور آنان و در نهایت بر شرایط بازنشستگی تاثیر بگذارد.

ضرورت تدوین معیار واحد

بهنیا با تاکید بر ضرورت ایجاد سازوکاری مشخص برای تعیین مشاغل سخت و زیان‌آور گفت: وزارت کار باید فهرستی جامع، دقیق و مشخص از مشاغل سخت و زیان‌آور ارائه کند تا معیار واحدی برای همه دستگاه‌ها و سازمان‌ها وجود داشته باشد. این فهرست باید به‌گونه‌ای باشد که دائماً دستخوش تغییر نشود و معیارهای مشخصی برای تشخیص مشاغل در اختیار کمیته‌های مربوط قرار گیرد. وجود معیارهای روشن می‌تواند از تغییرات سلیقه‌ای در وضعیت مشاغل جلوگیری کند و شرایطی فراهم آورد که کارگران شاغل در محیط‌های مشابه، از حقوق و مزایای یکسانی برخوردار باشند. در نهایت، آنچه در موضوع مشاغل سخت و زیان‌آور اهمیت دارد، صرفاً تعیین عنوان یک شغل نیست، بلکه نحوه سنجش شرایط واقعی محیط کار، میزان مواجهه نیروی کار با عوامل زیان‌آور و اجرای یکسان ضوابط در واحدها و دستگاه‌های مختلف است؛ موضوعی که به نظر می‌رسد برای کاهش اختلافات و جلوگیری از تضییع حقوق کارگران، نیازمند معیارهای شفاف‌تر و ارزیابی‌های کارشناسی و میدانی دقیق‌تر است.

اخبار

محدودیت‌های جدید برای ۴۵ سوداگر ارز و طلا

مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای ایفای وظایف نظارتی و مقابله با جرایم سازمان‌یافته مالی، دور جدید محدودیت‌های بازدارنده را علیه ۴۵ نفر مظنون به پولشویی به اجرا گذاشت.

به گزارش ایسنا، این اقدام که با همکاری بانک مرکزی و مطابق با مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم صورت گرفته، بخشی از راهبرد پایش مستمر رفتارهای مالی پرخرط در شبکه بانکی است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد که تمامی این ۴۵ نفر، در بازارهای غیررسمی ارز و طلا فعالیت داشته و با تراکنش‌های مشکوک، نظم اقتصادی را هدف قرار داده بودند.

با اقدامات مرکز اطلاعات مالی روند برخورد با تراکنش‌های مشکوک شتاب گرفته است؛ به‌طوری‌که هفته گذشته ۵۷ نفر و در اقدام اخیر ۴۵ نفر به لیست اشخاص مظنون به پولشویی اضافه شده‌اند و تعداد کل افراد حاضر در لیست سیاه معاملات مشکوک در بازار ارز و طلا به ۲۱۴ نفر رسیده است.

توقف خدمات پایه بانکی

با ابلاغیه رئیس مرکز اطلاعات مالی، تمامی بانک‌ها و دیگر مؤسسات مالی و اعتباری مکلف شدند به فوریت از ارائه هرگونه «خدمات پایه» به افراد مذکور خودداری کنند. این محدودیت‌ها تا اطلاع ثانوی برقرار خواهد بود و شامل انسداد دسترسی‌های نوین بانکی و محدودسازی ابزارهای پرداخت برای این اشخاص است.

این اقدام در راستای پیشگیری از پولشویی و جلوگیری از ورود عواید حاصل از فعالیت‌های مجرمانه به چرخه رسمی اقتصاد و اختلال در نظام پولی کشور انجام شده است.

کدام وزارت‌تخانه و کدام بانک بیشترین شکایت مردمی را داشتند؟

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: بر اساس شکایات ثبت شده در سامانه فواد ۱۲۸ در شهریور ماه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی پر شکایت‌ترین دستگاه بوده و در میان بانک‌ها نیز بانک ملی بیشترین شکایت را داشته است.

به گزارش ایسنا، عل‌الدین رفیع‌زاده اطلاع‌نگاشت عملکرد سامانه فوریته‌های اداری (فواد ۱۲۸) در شهریور را در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس بازنشر کرد.

او در این پیام نوشت: ۱۸ نفر تذکر، ۲۳ نفر تشویق و یک نفر عزل؛ نشانه‌ای روشن از اینکه صدای مردم، در عمل شنیده می‌شود.

معاون رئیس‌جمهور میانگین زمان پاسخگویی را ۲۴۶ دقیقه برای دستگاه‌ها و ۲۳۷ دقیقه برای بانک‌ها اعلام کرد.

به گفته وی، حجم تماس‌ها و شکایات تعداد تماس‌های موفق با ۱۲۸ از ۲۵۰۴۰۰ در خرداد به ۲۹۰۴۰۰ در شهریور رسید، یعنی حدود ۱۵ درصد شد. در همین مدت، شکایات ثبت‌شده مرتبط با فواد از ۵۰۷۶۸ به ۱۱۰۴۴۶ رسید و تقریباً دو برابر شد. یعنی سهم بیشتری از تماس‌ها به ثبت شکایت منجر شده است.

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: میزان حل‌شدن شکایات بر اساس اظهارات شهروندان در تماس‌های بازخوردسنجی تقریباً ثابت مانده و ۶۳٫۵ درصد در خرداد و ۶۲٫۸۱ درصد در شهریور بوده است. توزیع استانی تهران در هر دو ماه بیشترین شکایت را داشته به به طوریکه ۲۱۲۶ مورد در خرداد و ۲۶۳۷ مورد در شهریور ثبت شده است. در شهریور پس از تهران، خراسان رضوی (۷۶۹)، البرز (۷۲۹)، خوزستان (۵۹۷) و اصفهان (۵۰۸) قرار داشتند و در خرداد البرز (۴۹۵)، خراسان رضوی (۳۹۴)، قزوین (۲۸۹) و اصفهان (۲۸۸) در رتبه‌های بعدی بودند.

به گفته او، شاخص‌های هشت‌گانه شکایات در بیشتر شاخص‌ها شکایات به‌طور محسوسی افزایش یافته است. شاخص «اختلال یا نقص در آمادگی و تجهیزات» از ۱۶۰۱ به ۴۱۹۰ رسید (حدود ۲۶ برابر). شکایات درباره اطلاع‌رسانی مناسب قوانین و مقررات از ۱۵۸۹ به ۲۹۰۸ و شکایت درباره رعایت احترام و عدالت از ۱۱۶۱ به ۲۲۱۱ رسید. دو شاخص دیگر نیز تقریباً دو برابر شدند و از ۱۶۱۶ به ۸۱۲ و از ۳۹۴ به ۷۱۳. اما دو شاخص آخر تقریباً ثابت ماندند (۳۳۱ به ۳۴۲ و ۲۵۱ به ۲۴۹).

طبق اعلام رئیس سازمان اداری و استخدامی، دستگاه‌های پرشکایت در هر دو ماه وزارت نیرو و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بود است. شکایات وزارت نیرو از ۷۲۶ به ۱۴۲۸ رسید و شکایات وزارت تعاون از ۱۰۴۳ به ۱۳۴۹. در شهریور وزارت آموزش و پرورش هم با ۱۲۳۷ شکایت در جمع سه دستگاه اول قرار گرفت. نمره نهایی دستگاه‌ها و بانک‌ها بالاترین نمره دستگاه‌ها از ۷۱٫۸ در خرداد به ۷۰٫۱۳ در شهریور رسید. پایین‌ترین نمره متعلق به وزارت کشور بود که از ۴۵٫۲ به ۴۸٫۹۵ بهبود یافت.

وی افزود: در میان بانک‌های دولتی نمره برتر از ۸۵ در خرداد به ۶۸۰۰۵ در شهریور کاهش یافت و پایین‌ترین نمره از ۵۳ به ۴۲٫۵ رسید. بانک ملی ایران در هر دو ماه بیشترین شکایت را داشت (۲۹۳) در خرداد و ۴۴۰ در شهریور). سرعت رسیدگی میانگین زمان رسیدگی دستگاه‌ها از ۲:۲۵ در خرداد به ۲:۴۶ در شهریور رسید و در بانک‌ها از ۱:۵۳ به ۲:۲۷؛ یعنی در هر دو حوزه رسیدگی کمی کندتر شد. در خرداد کمترین دستگاه‌ها وزارت کشور (۴:۴۴)، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (۴:۳۹) و سازمان پزشکی قانونی (۴:۰۳) بودند. در شهریور سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها با ۱۴:۱۹ فاصله زیادی با بقیه داشت و پس از آن دو دستگاه با ۶:۳۴ و ۴:۰۹ قرار گرفتند. سریع‌ترین دستگاه‌ها در هر دو ماه زیر یک دقیقه پاسخ دادند. به گفته او، در میان بانک‌ها، کمندترین در شهریور پست‌بانک ایران (۵:۴۰) و سریع‌ترین بانک کشاورزی (۰:۲۸) بود. در خرداد کمندترین بانک قرض‌الحسنه مهر ایران (۲:۴۲) و سریع‌ترین بانک صادرات (۰:۵۰) بود. پیامدهای حسن اجرا در شهریور ۲۳ نفر تشویق، ۱۸ نفر تذکر و یک مدیر عزل شد؛ در خرداد این ارقام ۵ تشویق، ۱۴ تذکر و صفر عزل بود. همچنین در شهریور شهرداری‌های شیراز، اراک و کرمان عملکرد خوب و شهرداری‌های رشت و بوشهر عملکرد ضعیف داشتند. در خرداد به‌جای شهرداری‌ها، کارگروه نظارت و بازرسی استانی معرفی شد و استان تهران برتر بود. شهریور با رشد چشمگیر حجم تماس‌ها و به‌ویژه شکایات همراه بود. درصد حل شکایات تقریباً ثابت ماند، اما زمان رسیدگی در دستگاه‌ها و بانک‌ها کمی طولانی‌تر شد. در مقابل، پیامدهای اجرایی مانند تشویق، تذکر و عزل پرنرنگ‌تر شد. به بیان رفیع‌زاده، فواد ۱۲۸ امروز دیگر تنها یک سامانه نیست؛ مسیر تبدیل مطالبه مردم به اقدام و اصلاح نظام اداری بر اساس آرای مردمی است.

وقتی پول از «سرمایه‌گذاری» به «پناهگاه» می‌رود



مسئله مدیر: قیمت‌گذاری در اقتصادی با لنگر متحرک

جهش قیمت طلا همچنین یک مشکل مهم برای مدیران فروش ایجاد می‌کند: افق اعتبار قیمت کوتاه می‌شود.

در شرایط باثبات ممکن است یک تولیدکننده بتواند قیمت فروش سه‌ماهه یا حتی شش‌ماهه بدهد. اما هنگامی که قیمت دارایی‌های مرجع با سرعت تغییر می‌کند، تأمین‌کنندگان مواد اولیه نیز دوره اعتبار قیمت خود را کوتاه می‌کنند.

در نتیجه یک زنجیره شکل می‌گیرد:

افزایش نااطمینانی → کاهش مدت اعتبار قیمت → افزایش نیاز به سرمایه در گردش → افزایش قیمت تمام‌شده → فشار بیشتر بر قیمت فروش.

حتی شرکتی که هیچ ارتباط مستقیمی با طلا ندارد از این فرآیند متأثر می‌شود.

یک تولیدکننده مبل‌مان، شرکت ساختمانی، واردکننده تجهیزات، فروشگاه لوازم خانگی یا حتی شرکت خدمات فناوری ممکن است ظرف چند هفته متوجه شود که عرضه‌کنندگان‌ش دیگر حاضر نیستند همان شرایط قبلی پرداخت را بپذیرند.

برنده و بازنده فقط خریدار و فروشنده طلا نیستند

در نگاه اول رشد طلا به نفع کسانی است که قبلاً طلا داشته‌اند و به زیان کسانی که قصد خرید دارند. اما اثر اقتصادی گسترده‌تر است.

کسب‌وکارهایی که موجودی کالای ارزشمند، مواد اولیه وارداتی یا دارایی‌های قابل تعدیل دارند ممکن است در کوتاه‌مدت پوشش بهتری در برابر کاهش قدرت خرید پول داشته باشند.

در مقابل کسب‌وکارهای دارای قراردادهای بلندمدت با قیمت ثابت آسیب‌پذیرتر می‌شوند. پیمانکاری که شش ماه قبل قراردادی با مبلغ ثابت امضا کرده اما اکنون باید مواد اولیه را با قیمت جدید بخرد، ممکن است به سرعت پشش بزرگی از حاشیه سود خود را از دست بدهد.

فروشنندگان اقساطی نیز با چالش مشابهی روبه‌رو هستند. هرچه تورم انتظاری بالاتر باشد، فروش بلندمدت با نرخ ثابت ریسک بیشتری پیدا می‌کند. این همان نقطه‌ای است که افزایش قیمت یک دارایی مالی وارد صورت سود و زیان یک بنگاه واقعی می‌شود.

فرصت امروز: بازار طلا امروز عده‌هایی ثبت کرد که تا همین چند سال پیش بیشتر شبیه ارقام فرضی بود. براساس قیمت‌های منتشرشده عصر دوشنبه، هر گرم طلای ۱۸ عیار به حدود ۲۴ میلیون و ۳۸۷ هزار تومان رسید و سکه طرح جدید در محدوده ۲۴۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قیمت خورد. اونس جهانی طلا نیز ۴۱۵۷ دلار گزارش شده است.

اما برای یک رسانه مدیریتی مهم‌ترین سؤال این نیست که فردا طلا چند تومان می‌شود. سؤال مهم‌تر آن است که وقتی خانوارها و بنگاه‌ها با چنین قیمت‌هایی مواجه می‌شوند، رفتار اقتصادی آنها چگونه تغییر می‌کند؟

رشد قیمت دارایی‌هایی مانند طلا علاوه بر آثار مستقیم بر پس‌انداز مردم، یک پیام روانی و اقتصادی قوی به بازار مخابره می‌کند. هرچه تقاضا برای دارایی‌های محافظ ارزش بیشتر شود، انگیزه نگهداری پول نقد و تعهد به سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت می‌تواند کاهش یابد.

برای یک مدیر بنگاه، این تغییر رفتار ممکن است از خود قیمت طلا مهم‌تر باشد.

پولی که از گردش خارج می‌شود

در اقتصاد عادی، خانوار بخشی از درآمد خود را مصرف و بخشی را پس‌انداز می‌کند. پس‌انداز نیز از طریق بانک، صندوق، بورس یا سایر ابزارها می‌تواند دوباره وارد چرخه تأمین مالی اقتصاد شود.

اما در فضای نااطمینانی، هدف پس‌انداز تغییر می‌کند.

پول دیگر الزاماً برای کسب بازده بالاتر سرمایه‌گذاری نمی‌شود؛ بخشی از آن برای حفظ قدرت خرید به دارایی‌هایی مانند طلا، ارز یا سایر دارایی‌های فیزیکی منتقل می‌شود.

این تغییر برای کسب‌وکارها دو پیام دارد.

نخست اینکه بخش بیشتری از درآمد خانوار ممکن است به جای خرید کالا و خدمات صرف خرید دارایی شود. این موضوع به‌ویژه بر بازار کالاهای بادوام و خریدهای قابل تعویق اثر می‌گذارد.

دوم اینکه تأمین مالی بنگاه دشوارتر می‌شود. وقتی بازده مورد انتظار مردم از نگهداری دارایی‌های محافظ بالا می‌رود، متقاعد کردن سرمایه‌گذار برای ورود به پروژه‌ای که بازگشت آن چند سال زمان می‌برد دشوارتر خواهد شد.

مسیر دریایی جایگزین پرواز شد

واردات موبایل متوقف نشده است

برای واردات موبایل باز شود تا بازرگانان بتوانند نسبت به تأمین کالا و ورود آن به چرخه بازار اقدام کنند و ثبت‌سفارش فعلی صرفاً محدود به کالاهای زیر ۴۰۰ دلار است.

سخنگوی پیشین انجمن تلفن همراه ایران تصریح کرد: اگر چه پیش‌تر اعلام شده بود در شرایط خاص و جنگی کشور، اولویت تخصیص منابع با کالاهای اساسی است و تلفن همراه در صدر اولویت‌ها نیست، اما توقف شش‌ماهه واردات، انباشت تقاضا طی یک و دو ماه اخیر و کمبود عرضه، شیب قیمتی را در نقطه نهایی فروش و مصرف‌کننده به شدت صعودی کرد.

تغییر مسیر لجستیک و تأمین کالا کار دشواری نیست

عالیان با اشاره به چالش‌های لجستیکی روزهای اخیر گفت: در حوزه حمل کالاه اعمال محدودیت‌های هوایی فشار مضاعفی بر ناوگان هوایی وارد کرد؛ چراکه این مسیر اصلی‌ترین کریدور پروازی برای انتقال موبایل از کشورهای حاشیه خلیج فارس به ایران بود. با این‌ حال و در حال حاضر مسیر دریایی به عنوان راهکار جایگزین فعال است. در صورتی که برنامه‌ریزی دقیقی انجام شود، می‌توان کالا را از مبدا کشور عمان حتی با هزینه‌ای کمتر از مسیر هوایی وارد کرد و این مسیر درون حوضه خلیج فارس واقع شده و متأثر از تحولات و محدودیت‌های خارج از تنگه هرمز نیست. این کارشناس بازار تلفن همراه گفت: در حال حاضر تردد لنج‌ها و شناورها از بنادری نظیر بندر خصب تا سواحل کشور با وجود مسافت کم برقرار است و این فرایند اگرچه زمان ترانزیت کالا به گمرکات تخصصی تخلیه و ترخیص را تا حدی طولانی‌تر می‌کند، اما به معنای توقف یا بن‌بست در جریان واردات نیست و بار در حال جابه‌جایی است.

احتمال ورود کنترل‌شده پرچمداران از مناطق آزاد

عالیان تصریح کرد: همانطور که گفته شد در حال حاضر برای

با تداوم محدودیت پروازهای خارجی به ایران و نگرانی‌ها درباره کاهش عرضه تلفن همراه، فعالان این بازار می‌گویند مسیر واردات موبایل متوقف نشده و حمل‌ونقل دریایی به‌عنوان جایگزین مسیر هوایی در حال انجام است؛ هرچند زمان ترانزیت کالا افزایش یافته و تعیین تکلیف محموله‌های رسوبی و گوشی‌های بالای ۴۰۰ دلار همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.

به گزارش ایسنا، در حالی که بازار تلفن همراه کشور در ماه‌های اخیر درگیر کاهش عرضه ناشی از توقف ثبت سفارش بود و اخیراً با بازگشایی قطره‌چکانی سهمیه‌های ثبت سفارش برای گوشی‌های اقتصادی، در تلاش برای کنترل التهاب قیمت‌ها بود، موضوع لغو پروازهای خارجی به ایران بحث‌هایی را پیرامون کاهش واردات موبایل به کشور ایجاد کرده است.

تغییر مسیرهای لجستیکی و مدیریت محدود عرضه، اگرچه گام‌هایی برای جلوگیری از نوسانات شدید قیمتی به شمار می‌رود، اما همچنان سایه ابهام بر سر پرونده محموله‌های رسوبی و تکلیف مدل‌های گران‌قیمت باقی است و وضعیت فعلی بازار موبایل نشان می‌دهد که تعادل در زنجیره تأمین، فراتر از بازگشایی‌های مقطعی بوده که نیازمند اتخاذ تدابیر پایدار برای مدیریت عرضه و تقاضا و تعیین تکلیف نهایی کالاهای در انتظار رجیستری است.

در این رابطه، رضا عالیان – کارشناس و فعال حوزه موبایل – در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به ساختار تقاضا در بازار تلفن همراه اظهار کرد: بازار موبایل از بخش‌های مختلفی تشکیل شده که بزرگ‌ترین و پرمصرف‌ترین بخش آن، رده «اقتصادی» یا کالاهای به صرفه و با قیمت‌مناسب است که بیشترین حجم سبب مصرفی خانوار در جامعه را به خود اختصاص می‌دهد. طی دو هفته اخیر، تصمیم بر آن شد که سهمیه ثبت‌سفارش

خبرنامه

گوشت پاکستانی قیمت را پایین نیاورد

دبیر انجمن تامین کنندگان و توزیع کنندگان گوشت کشور با اشاره به رشد تا ۳.۵ برابری هزینه‌های تولید گوشت قرمز گفت: با دلار ۱۹۰ هزار تومانی مرکز مبادله نمی‌توان انتظار داشت واردات باعث کاهش قیمت گوشت شود؛ پنج برابر شدن واردات از پاکستان هم به معنای پنج برابر شدن کل واردات نیست و اثر چندانی در کاهش قیمت گوشت ایجاد نکرد.

به گزارش ایسنا، بازار گوشت قرمز در ماه‌های اخیر با تغییرات پی‌درپی در سیاست واردات مواجه بوده است؛ از تاکید بر کاهش واردات برای حمایت از دامداران داخلی تا تسهیل ثبت سفارش گوشت گرم و منجمد برای جبران کسری عرضه و با این حال، آزادتر شدن مسیر ثبت سفارش در شرایطی صورت گرفته که حذف ارز یارانه‌ای و افزایش نرخ ارز، هزینه واردات را به‌شدت بالا برده و عملا کارکرد آن را از ابزاری برای کاهش قیمت، به راهکاری برای جلوگیری از کمبود و مهار جهش بیشتر قیمت‌ها تغییر داده است. در چنین شرایطی، این پرسش مطرح است که افزایش واردات از مبادی جدیدی مانند پاکستان تا چه اندازه می‌تواند بازار را متعادل کند و آیا واردات با ارز گران، اساسا ظرفیتی برای کاهش قیمت گوشت در بازار مصرف دارد؟ احمد شاد - دبیر انجمن تامین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان گوشت کشور - در گفت‌وگو با ایسنا به این پرسش‌ها پاسخ داده و وضعیت تولید داخلی، نیاز وارداتی و هزینه‌های زنجیره تامین گوشت را تشریح کرده است که در ادامه می‌خوانیم.

احمد شاد در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت بازار گوشت قرمز اظهار کرد: طی یک سال گذشته، هزینه‌های تولید گوشت در داخل کشور به‌طور متوسط حدود ۳.۵ برابر شده است. از سوی دیگر، پس از حذف ارز ترجیحی، واردات گوشت نیز با ارز یارانه‌ای انجام نمی‌شود و افزایش نرخ ارز بر قیمت تمام‌شده آن اثر گذاشته است. نرخ دلار در مرکز مبادله که در دی‌ماه سال گذشته حدود ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تومان بود، اکنون از ۱۷۰ هزار تومان عبور کرده است. بنابراین افزایش واردات، به‌تنهایی نمی‌تواند به معنای ارزان شدن گوشت باشد.

شاد با بیان اینکه مسئله بازار فقط میزان عرضه نیست، گفت: قیمت گوشت گوسفندی و گوساله نسبت به سال گذشته حدود ۱۳۰ تا ۱۶۰ درصد افزایش یافته است. هرچند بازار در ماه‌های اخیر تا حدودی به ثبات رسیده، کاهش قدرت خرید باعث شده بخش قابل توجهی از مردم توان خرید گوشت با قیمت‌های فعلی را نداشته باشند.

رشد واردات از پاکستان به معنای افزایش کل واردات نیست دبیر انجمن تامین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان گوشت کشور درباره خبر افزایش پنج‌برابری واردات گوشت از پاکستان توضیح داد: این رقم به معنای پنج‌برابر شدن کل واردات گوشت کشور نیست. بخشی از افزایش سهم پاکستان به تغییر مسیرهای تامین مربوط می‌شود و لزوما قیمت گوشت را در بازار کاهش نخواهد داد. نرخ ارز، صرف‌نظر از اینکه گوشت از پاکستان، برزیل یا کشور دیگری تامین شود، در قیمت تمام‌شده واردات نقش دارد. هدف از واردات در شرایط فعلی تامین کالا، جلوگیری از کمبود و مهار جهش قیمت است.

شاد، مصرف سرانه گوشت را حدود ۴۵۰ تا ۵۰۰ گرم در ماه اعلام کرد و گفت: برآورد انجمن این است که برای جبران کسری عرضه و حفظ تعادل بازار، سالانه حدود ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار تن واردات نیاز باشد. واردات حدود ۱۰۰ هزار تن گوشت در سال جاری می‌تواند پاسخگوی نیاز بازار باشد. به‌طور سنتی حدود ۲۰ درصد مصرف گوشت کشور از طریق واردات تامین شده و واردات در این محدوده می‌تواند به حفظ تعادل بازار کمک کند.

شاد درباره قیمت گوشت وارداتی اظهار کرد: قیمت یک میلیون و ۲۵۰۰ تا یک میلیون و ۳۶۰۰ هزار تومان، سود واردکننده را شامل نمی‌شود؛ در حالی که سرمایه واردکننده گاهی حدود پنج ماه در فرآیند تامین کالا درگیر است. اگر سودی حدود ۱۵ درصد برای واردکننده در نظر گرفته نشود، قیمت باید از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بالاتر باشد. در برخی موارد، گوشت وارداتی با قیمتی نزدیک به قیمت تمام‌شده عرضه می‌شود و تداوم این وضعیت می‌تواند به فعالیت واردکنندگان و زنجیره تامین آسیب بزند.

دبیر انجمن تامین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان گوشت کشور درباره سهم شبکه توزیع نیز گفت: حاشیه سود عمده‌فروشی حدود سه درصد و خرده‌فروشی حدود پنج درصد است و هزینه‌هایی مانند حمل‌ونقل، انبارداری و سردخانه جداگانه محاسبه می‌شود. همین حاشیه سود نیز در شرایط فعلی همیشه برای فعالان بازار محقق نمی‌شود. افزایش قیمت برای مصرف‌کننده را نمی‌توان صرفا به سود واسطه‌ها نسبت داد و هزینه‌های نگهداری، تامین مالی و ریسک واردات نیز بر قیمت نهایی اثر می‌گذارند.

واردات با ارز یارانه‌ای می‌تواند به تولید داخل آسیب بزند شاد در پاسخ به پرسشی درباره تاثیر واردات بر دامداران گفت: وارداتی می‌تواند به تولید داخل آسیب بزند که با ارز یارانه‌ای و قیمت غیرواقعی وارد بازار شود. در شرایط فعلی ارز یارانه‌ای در اختیار واردکننده قرار نمی‌گیرد و افزایش هزینه‌ها حتی واردات از برخی مبادی را غیر مقرون به‌صرفه کرده است.

وی همچنین درباره نرخ‌های ارزی مطرح شده برای واردات اظهار کرد: باید مشخص شود نرخ‌های ۱۵۰ یا ۱۶۰ هزار تومانی مربوط به دلار است یا یورو؛ چراکه نرخ یورو در مرکز مبادله بیش از ۱۹۰ هزار تومان و نرخ دلار نیز بیش از ۱۷۰ هزار تومان است. با چنین نرخ‌هایی، واردات نمی‌تواند قیمت گوشت را کاهش دهد، اما می‌تواند مانع جهش آن شود.

دبیر انجمن تامین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان گوشت کشور گفت: با دلار ۱۹۰ هزار تومانی مرکز مبادله نمی‌توان انتظار داشت واردات باعث کاهش قیمت گوشت شود؛ پنج برابر شدن واردات از پاکستان هم به معنای پنج برابر شدن کل واردات نیست و اثر چندانی در کاهش قیمت گوشت ایجاد نکرد.

دبیر انجمن تامین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان گوشت کشور بر تامین گوشت از مبادی مختلف برای جلوگیری از کمبود تاکید کرد و گفت: دولت برای مهار پایدار قیمت باید از دامداران حمایت کند تا هزینه تولید داخلی کاهش یابد. این حمایت باید با نظارت همراه باشد تا در نهایت به عرضه گوشت با قیمت منطقی منجر شود. حمایت از تولید داخلی، واردات متناسب با نیاز بازار و حمایت هدهمند از مصرف‌کنندگان سه بخش مکمل سیاست‌گذاری در بازار گوشت است. ارزش کالابرق باید متناسب با تورم و افزایش قیمت کالاهای اساسی به‌روزرسانی شود و اقلامی مانند گوشت، مرغ، تخم‌مرغ، روغن و برنج در اولویت قرار گیرند.

شناسایی زمین برای ساخت ۴۴ هزار واحد مسکن محرومین



شده است.

وی افزود: در دو سال اخیر مقدمات آماده‌سازی حدود یک‌هزار و ۳۶۴ هکتار از اراضی فراهم شده و عملیات اجرایی آماده‌سازی نیز در ۹ هزار و ۷۲۵ هکتار انجام گرفته است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به تامین منابع مالی پروژه‌ها گفت: از فروردین‌ماه تاکنون حدود هفت همت از محل مولدسازی منابع سازمان تامین شده و در اختیار پیمانکاران قرار گرفته است. این منابع با هدف کمک به تامین سهم آورده متقاضیان دهک‌های یک تا چهار و افزایش سرعت اجرای پروژه‌ها اختصاص یافته است.

بنیان همچنین از برنامه‌ریزی برای افزایش پروژه‌های در حال اجرا خبر داد و گفت: هدف‌گذاری شده است تعداد پروژه‌های در حال اجرا تا پایان سال به حدود ۱۶۱۳ پروژه برسد.

پیشرفت مکان‌یابی شهرک‌های مسکونی دولتی

وی درباره روند مکان‌یابی شهرک‌های مسکونی دولتی بیان کرد: تاکنون ۶۳ مکان‌یابی در کارگروه‌های زیربنایی استان‌ها تصویب شده است. از این تعداد، ۵۶ مورد به تصویب شورای برنامه‌ریزی استان‌ها رسیده و ۴۹ مورد برای بررسی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال شده است.

به گفته بنیان، از این ۴۹ مورد، ۳۲ شهرک تأییدیه مکان‌سنجی شورای عالی شهرسازی و معماری را دریافت کرده‌اند. همچنین طرح جامع ۳۹ شهرک بررسی و در شورای برنامه‌ریزی استان‌ها تأیید شده و ۲۸ مورد برای قرارگرفتن در دستور کار شورای عالی ارسال شده است. برای حدود ۱۶ مورد نیز ابلاغیه صادر شده است.

وی ادامه داد: مکان‌یابی شهرک‌ها در اطراف تهران در حال بررسی است؛ با توجه به وجود شهرهای جدیدی مانند پردیس و پرنده، در خود شهر تهران ایجاد شهرک جدید در دستور کار قرار نگرفته است.

اجرای ۱۱ پروژه شهرک‌سازی در ۵ استان

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به پروژه‌های شهرک‌سازی در دست اجرا گفت: از مجموع ۱۱ پروژه، یک پروژه به مساحت ۶۵ هکتار و با ظرفیت حدود ۴۵۰۰ واحد در استان کردستان در مرحله طراحی و آماده‌سازی قرار دارد.

بنیان افزود: ۱۰ پروژه دیگر با مساحت ۳۸۹۳ هکتار و ظرفیت ساخت ۵۶ هزار و ۴۹۵ واحد در مرحله آماده‌سازی و اجراست. در مجموع، این ۱۱ پروژه در استان‌های کردستان، فارس، قم، یزد و مازندران، ۴۱۵۸ هکتار مساحت و ظرفیت احداث ۶۰ هزار و ۹۹۵ واحد مسکونی دارد.

۳۴۹ پروژه در مرحله طراحی آماده‌سازی

وی با اشاره به سایر پروژه‌های آماده‌سازی اراضی ادامه داد: ۳۴۹ پروژه با مساحت ۱۱ هزار و ۹۱۰ هکتار و ظرفیت احداث ۴۵۱ هزار و ۸۲۰ واحد در ۳۵ اداره‌کل راه و شهرسازی در مرحله طراحی آماده‌سازی قرار دارد.

بنیان اظهار کرد: همچنین ۱۴۴۸ پروژه با مساحت سه‌هزار و ۶۹۲ هکتار و ظرفیت یک‌میلیون و ۲۲۸ هزار و ۳۹۰ واحد در ۳۵ اداره‌کل در حال اجراست. به گفته وی، مجموع پروژه‌های در مرحله طراحی و اجرا به ۱۷۹۷ پروژه می‌رسد که برای آن‌ها مساحتی بالغ بر ۴۸ هزار و ۶۲ هکتار و ظرفیت بیش از یک‌میلیون و ۶۸۰ هزار واحد اعلام شده است.

انعقاد تفاهم‌نامه ساخت ۴۲۰ مدرسه

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به لزوم تامین هم‌زمان خدمات زیربنایی و روبنایی در سایت‌های مسکن حمایتی افزود: برای استفاده از تجربه طرح‌های پیشین، از جمله مسکن مهر، ساخت مدرسه، مسجد، کلانتری و فضاهای تجاری در کنار واحدهای مسکونی در دستور کار قرار گرفته است.

وی گفت: از زمان ابلاغ قانون جهش تولید مسکن تاکنون، تفاهم‌نامه ساخت ۴۲۰ مدرسه در سایت‌های مسکن حمایتی میان سازمان ملی زمین و مسکن، ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان نوسازی مدارس کشور منعقد شده است. بر اساس این تفاهم‌نامه، ۵۰ درصد منابع از سوی سازمان ملی زمین و مسکن و ۵۰ درصد دیگر از سوی وزارت آموزش‌وپرورش و سازمان نوسازی مدارس تامین می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی: زمین و مسکن همچنین از تعهد این سازمان

برای تامین منابع اجرای یک طرح فاضلاب در استان خوزستان خبر داد و گفت: در یکی از جلسات اخیر ستاد ملی بازآفرینی شهری، برای این طرح حدود ۵۰۰ میلیارد تومان تامین منابع از سوی سازمان ملی

زمین و مسکن مطرح و تعهد شد. استفاده از ظرفیت مولدسازی اراضی و هم‌افزایی میان سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری می‌تواند به تامین پشتوانه مالی طرح‌ها و تسریع اجرای پروژه‌های بازآفرینی کمک کند.

وی با تشریح اقدامات این سازمان در اجرای قانون جهش تولید مسکن گفت: از زمان ابلاغ این قانون تاکنون، ۱۴۶ هزار و ۲۷۸ هکتار زمین از منابع طبیعی تحویل و به این سازمان واگذار شده است. بنیان با اشاره به شناسایی اراضی مورد نیاز برای اجرای طرح‌های مسکن در کشور اظهار کرد: تاکنون ۵۶ هزار و ۹۲۱ هکتار از اراضی شناسایی‌شده به محدوده شهرها الحاق شده است. بخشی از اراضی شناسایی‌شده نیز به دلیل قرار گرفتن در اراضی کشاورزی درجه یک و دو، مراتع، جنگل‌ها، پهنه‌های سیلابی و بستر و حریم رودخانه‌ها، قابلیت الحاق به محدوده شهرها را نداشته‌اند. بر اساس ماده ۹ قانون

جهش تولید مسکن، یکی از تکالیف سازمان ملی زمین و مسکن تامین زمین از محل اراضی منابع طبیعی است. از ابتدای ابلاغ قانون تاکنون، ۱۴۶ هزار و ۲۷۸ هکتار زمین تحویل و تحول شده که حدود ۵۹ هزار هکتار آن در دوره اخیر به سازمان واگذار شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی نیز گفت: مطابق ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن، دستگاه‌ها و سازمان‌های دولتی مکلف به همکاری در تامین زمین هستند. تاکنون اراضی مازاد دستگاه‌ها شناسایی شده و برای ۷ هزار و ۷۷۴ هکتار از این زمین‌ها سند مالکیت به نام سازمان ملی زمین و مسکن صادر شده است. بنیان ادامه داد: تامین زمین از طریق توافق با مالکان حقیقی و حقوقی نیز در دستور کار قرار دارد. از ابتدای اجرای قانون تاکنون، ۳۱ هزار و ۶۵۴ هکتار زمین از این مسیر شناسایی شده که ۱۰ هزار و ۴۸۲ هکتار آن در هیئت‌مدیره سازمان مجوز گرفته و مراحل اجرایی آن در استان‌ها در حال انجام است.

وی با اشاره به توافق با نیروهای مسلح بر اساس ماده ۲۵ قانون جهش تولید مسکن اظهار داشت: تاکنون توافق برای تامین ۱۱ هزار و ۳۰۰ هکتار زمین انجام شده که حدود ۵۰۰ هکتار آن مربوط به دوره اخیر است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه تامین مسکن محرومان نیز در کنار مسکن حمایتی پیگیری می‌شود، گفت: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، تامین زمین برای ۵۰ هزار واحد مسکن محرومان طی سه سال هدف‌گذاری شده است. در یک سال گذشته، زمین مورد نیاز برای ۴۴ هزار و ۷۸۴ واحد شناسایی و تخصیص یافته است. بنیان با اشاره به اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت افزود: از ابتدای اجرای این قانون تاکنون، برای ۱۶۳ هزار و ۴۶۷ نفر تامین زمین انجام شده است. برای ۸۱ هزار و ۳۸۲ نفر از خانواده‌های مشمول، قرارداد واگذاری منعقد و زمین تحویل شده و برای ۸ هزار و ۲۸۵ نفر نیز زمین تخصیص یافته و مراحل بعدی آن در حال انجام است.

وی همچنین از تامین زمین برای خانواده‌های شهدا و ایثارگران خبر داد و گفت: در چارچوب تفاهم‌نامه میان وزارت راه و شهرسازی و بنیاد شهید و امور ایثارگران، تاکنون برای ۱۴ هزار و ۹۱۶ نفر از اقشار ویژه تامین زمین انجام شده و اقدامات اجرایی آن در جریان است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به روند آماده‌سازی اراضی گفت: عملیات آماده‌سازی در ۳۹ هزار و ۳۱۱ هکتار از اراضی مستعد مسکونی تخصیص‌یافته به طرح‌های قانون جهش تولید مسکن و قانون جوانی جمعیت، در محدوده شهرها و شهرک‌های دولتی، آغاز شده است.

آماده‌سازی بیش از ۳۳ هزار هکتار از اراضی مسکونی

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از اجرای عملیات آماده‌سازی در بیش از ۳۳ هزار هکتار از اراضی تخصیص‌یافته برای طرح‌های مسکونی خبر داد و گفت: این اراضی قابلیت احداث واحدهای مسکونی دارند. بنیان اظهار داشت: از مجموع ۳۹ هزار و ۳۱۱ هکتار اراضی مستعد مسکونی که در محدوده شهرها و شهرک‌های مسکونی دولتی به طرح‌های قانون جهش تولید مسکن و قانون جوانی جمعیت تخصیص یافته، عملیات آماده‌سازی در بیش از ۳۳ هزار و ۴۸۷ هکتار انجام شده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از شناسایی زمین برای ساخت ۴۴ هزار و ۷۸۴ واحد مسکن محرومین خبر داد و گفت: براساس تفاهم انجام‌شده، ساخت ۵۰ هزار واحد مسکن محرومین یا مسکن عمومی طی سه سال در دستور کار قرار گرفته که در مدت یک سال، زمین بخش عمده این واحدها شناسایی شده است.

به گزارش ایسنا، علی بنیان - معاون وزیر راه و شهرسازی - در نشست خبری با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه تامین زمین برای گروه‌های مختلف، اظهار کرد: یکی از تکالیفی که از سوی رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی مورد تاکید قرار گرفته، توجه به مسکن محرومین یا مسکن عمومی است که باید در دستور کار قرار گیرد.

وی افزود: در همین راستا تفاهمی برای ساخت ۵۰ هزار واحد مسکن محرومین طی سه سال انجام شده است که در مدت یک سال، زمین مورد نیاز برای ساخت ۴۴ هزار و ۷۸۴ واحد شناسایی شده است. بنیان همچنین با اشاره به توافقات انجام‌شده با نیروهای مسلح برای تامین زمین، گفت: تاکنون در مجموع ۱۱ هزار و ۳۰۰ هکتار توافق با نیروهای مسلح انجام شده که حدود ۵۱۰۰ هکتار از این میزان در دولت چهاردهم به نتیجه رسیده است.

تأمین زمین برای خانوارهای دارای ۳ فرزند و بیشتر

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در ادامه به اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت اشاره کرد و گفت: یکی دیگر از قوانین مترقی که در مجلس به تصویب رسیده، قانون جوانی جمعیت است که در آن تامین زمین برای خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر مورد توجه قرار گرفته است.

وی ادامه داد: از ابتدای اجرای این قانون تاکنون، برای ۱۶۳ هزار و ۴۰۷ نفر تامین زمین انجام شده است. به گفته بنیان، از این تعداد، برای ۸۱ هزار و ۳۸۲ خانوار دارای سه فرزند و همچنین خانوارهای دارای چهار فرزند زیر ۲۰ سال، قرارداد منعقد و زمین تحویل شده است.

بنیان اضافه کرد: برای ۸۲ هزار و ۸۵ نفر نیز اقدامات مربوط به تفاهم و تامین زمین در حال انجام است.

تأمین زمین برای خانواده شهدا و ایثارگران

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین از اقدامات انجام‌شده برای تامین مسکن اقشار ویژه خبر داد و گفت: در این زمینه تفاهمی میان وزارت راه و شهرسازی و بنیاد شهید و امور ایثارگران انجام شده تا برای خانواده‌دار شدن خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران اقدامات لازم صورت گیرد.

وی افزود: در همین راستا تاکنون برای حدود ۱۴ هزار و ۹۱۶ نفر از اقشار ویژه تامین زمین انجام شده و اقدامات اجرایی مربوط به آن نیز صورت گرفته است.

ادغام سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به ادغام این سازمان و شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: این اقدام با هدف افزایش سرعت اجرای برنامه‌های بازآفرینی شهری و بهبود روند تامین منابع و زمین برای طرح‌های باث‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی انجام شده است.

بنیان اظهار کرد: منابع شرکت بازآفرینی شهری عمدتاً از محل منابع دولتی تامین می‌شد و اجرای برخی طرح‌ها نیز به تامین زمین از سوی سازمان ملی زمین و مسکن نیاز داشت؛ در حالی که محدودیت منابع، روند پیشبرد این اقدامات را کند می‌کرد.

وی با اشاره به اینکه اعتبارات این بخش در سال گذشته حدود ۲.۱ همت بوده است، افزود: برای افزایش سرعت اجرای طرح‌ها، وزیر راه و شهرسازی تصمیم گرفت سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری در ساختاری واحد فعالیت کنند تا تصمیم‌های ستاد ملی بازآفرینی شهری با پشتیبانی مالی و اجرایی سریع‌تری همراه شود. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: با این سازوکار، منابعی که سازمان برای پشتیبانی از برنامه‌های بازآفرینی در نظر می‌گیرد، می‌تواند با سرعت بیشتری به اجرای طرح‌ها اختصاص یابد. همچنین منابع حاصل از مولدسازی اراضی می‌تواند پشتوانه‌ای برای پیشبرد پروژه‌های بازآفرینی شهری باشد.

تأمین تکلیف اراضی اردوگاه مهاجران جنگی در شهر فسا

بنیان درباره تجربه همکاری دو مجموعه در شهر فسا گفت: موضوع ساماندهی اراضی اردوگاه مهاجران جنگی در این شهر سال‌ها بلا تکلیف مانده بود، اما پس از توافق سازمان ملی زمین و مسکن با شرکت بازآفرینی شهری، مقدمات کار فراهم و طرح آن آماده شد. به گفته وی، برای پیگیری این موضوع جلسات متعددی با حضور نمایندگان دو مجموعه برگزار شده است. این اقدام در چارچوب مصوبه شورای عالی اداری انجام شده و هدف آن، افزایش سرعت بازآفرینی شهری و کاهش

برگ سبز و کارت خودرو واکت بیکن به شماره انتظامی ۲۰۰ ایران ۹۶۷ ج ۹۸ به شماره موتور ۱۱۴۴۰۰۲۹۰۹۹ شماره شاسی ۱۵۲۵۵۲۵۰۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم به کد ملی ۰۱۵۲۵۵۲۵۰۱

آگهی مفقودی اصل مدرک دبلیم بشماره دانش آموزی ۱۱۲۵۰۴۴۰۰ صادره از رباط کریم متعلق به اینجناب مهدی نجفی زاده فرزند حجت به کد ملی ۴۰۲۰۳۶۷۳۶۱ مفقود و فاقد اعتبار می باشد . رباط کریم

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

