

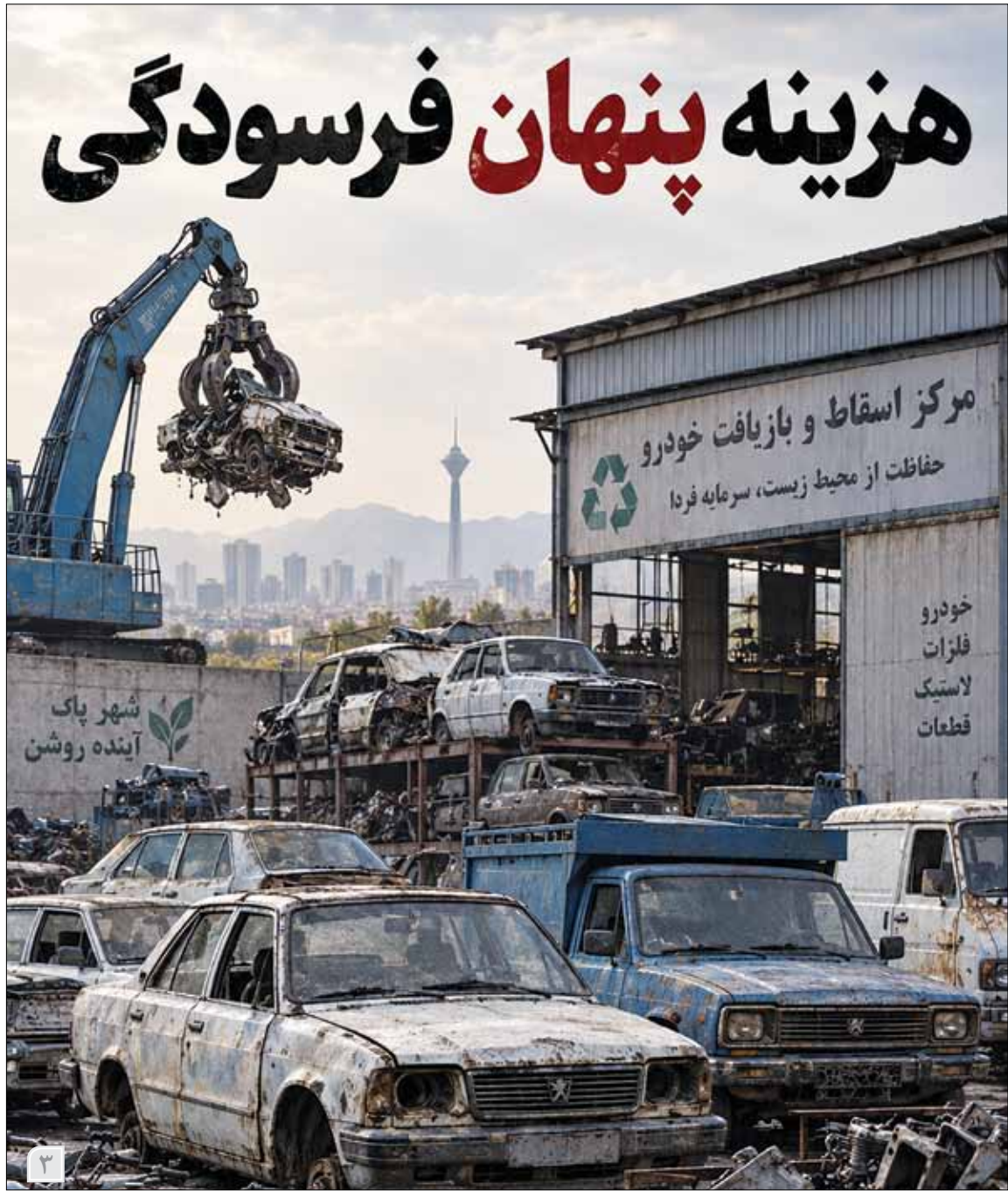
سرمقاله

تحلیلی بر اعلامیه دهلی نو ۲۰۲۶ و درس‌های خودمختاری راهبردی برای اقتصاد ایران
بریکس در عصر ترامپ؛ ابزار تنوع‌بخشی یا توهم ژئوپلیتیک؟

دکتر غلامعلی رموی

برگزاری هجدهمین اجلاس سران بریکس در دهلی‌نو و صدور «اعلامیه دهلی‌نو»، نقطه عطفی در فهم منطق کارکردی این ائتلاف نوظهور ارائه داد. در روزهایی که اقتصاد جهانی تحت تأثیر سیاست‌های تعرفه‌ای یک‌جانبه دولت دونالد ترامپ و فشارهای تحریمی قرار دارد، بیانیه پایانی دهلی‌نو تصویری کاملاً پراگماتیک و عاری از آرمان‌گرایی ایدئولوژیک از بریکس ترسیم کرد. این اجلاس به روشنی نشان داد که بریکس بیش از آنکه یک «بلوک صریحاً ضدآمریکایی» یا جبهه تقابل نظامی-امنیتی باشد، بستری عملیاتی برای تنوع‌بخشی اقتصادی، کاهش ریسک‌های ساختاری و افزایش قدرت چانه‌زنی کشورهای «جنوب جهانی» در مواجهه با نظم مستقر است.

۱. از «شعار دلارزدایی» تا «واقعیت تنوع‌بخشی مالی»
مهم‌ترین پیام اقتصادی اجلاس دهلی‌نو در سناریوهایی نهفته است که محقق نشدند، برخلاف برخی روایت‌های تقلیل‌گرایانه، بریکس هیچ طرحی برای ایجاد «ارز مشترک» تصویب نکرد. عدم حرکت به سمت ابداع یک واحد پولی واحد، ناشی از درک ساختاری اعضا از وابستگی عمیق اقتصاد بین‌الملل به نقدشوندگی، بازارهای سرمایه و شبکه‌های پرداخت دلاری است. ادامه در همین صفحه

فرصت امروز
برای کسب و کار آفرینی

تشدید نظارت بر تراکنش‌های مشکوک

مدیر اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانکی بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت تشدید نظارت شبکه بانکی بر تراکنش‌های مشکوک از شناسایی حساب‌های اجاره‌ای و وکالتی مرتبط با پولشویی و برخورد قضایی و انتظامی جدی با بانک‌ها و مسئولان متخلف خبر داد و گفت: تمام ارکان بانک‌ها از سطح مدیران عالی تا سطوح ستادی و صف در شعب در اجرای الزامات مبارزه با پولشویی مسئول و پاسخگو هستند...

چرا بنگاه رسمی هزینه اقتصاد غیررسمی را می‌پردازد؟

رقیب نامرئی تولید

فرصت امروز: برآورد تازه‌ای که امروز از سوی رئیس پلیس امنیت اقتصادی مطرح شد، دوباره اندازه اقتصاد غیررسمی را به یکی از مسائل اصلی بنگاه ایرانی تبدیل می‌کند: حجم قاچاق کالا در کشور بین ۳۰ تا ۳۵ میلیارد دلار برآورد شده و درباره قاچاق سوخت نیز رقمی در محدوده ۲۰ تا ۳۵ میلیون لیتر در روز اعلام شده است. در پنج ماه نخست سال نیز ۱۳۷ میلیون لیتر سوخت قاچاق کشف شده و از کشف حدود ۷۹ میلیون قلم داروی قاچاق خبر داده شده است. اعداد بزرگ قاچاق معمولاً در قالب زیان دولت، فرار مالیاتی یا هدررفت منابع مطرح می‌شوند؛ اما برای مدیر یک شرکت رسمی، مسئله شکل دیگری دارد. کالای قاچاق می‌تواند بدون پرداخت بخشی از مالیات، حقوق گمرکی، هزینه استاندارد، بیمه، ثبت سفارش یا الزاماتی که تولیدکننده و واردکننده قانونی باید رعایت کند وارد بازار شود. نتیجه آن است که دو کالا در یک قفسه با ساختار هزینه کاملاً متفاوت رقابت می‌کنند. به همین دلیل، قاچاقی را می‌توان نوعی مالیات پنهان بر بنگاه رسمی دانست. بنگاهی که قانون را رعایت می‌کند مستقیماً این مالیات را به دولت نمی‌پردازد؛ آن را از طریق کاهش حاشیه سود، فشار برای پایین آوردن قیمت، از دست رفتن سهم بازار یا افزایش هزینه کنترل شبکه فروش پرداخت می‌کند...

اوراق سکه می‌تواند رقیب بازار شود؟

مدیریت و کسب و کار

مشتری معرفی شده چرامی تواند از مشتری تبلیغاتی سودآور تر باشد؟

تقریباً تمام تیم‌های بازاریابی می‌دانند مشتری معرفی شده مشتری خوبی است. اما تعداد بسیار کمتری آن را مانند یک «کانال جذب» مدیریت می‌کنند.

در داشبورد بازاریابی معمولاً این چیزها وجود دارد:

Google Ads - Instagram - SEO - Affiliate - Email - Direct

اما Referral در بهترین حالت یک ردیف کوچک با عنوان «Other» است.

این ممکن است یک خطای بزرگ باشد.

تحقیق منتشرشده در Harvard Business Review براساس تحلیل بیش از ۱۰ میلیون مصرف‌کننده نشان می‌دهد حدود یک‌پنجم مشتریان جدید از معرفی می‌آیند، اما همین گروه بخش بسیار بزرگ تری از سود...

بریکس در عصر ترامپ؛ ابزار تنوع‌بخشی یا توهم ژئوپلیتیک؟

بخش از جهان با بخش دیگر.

۴. جایگاه ایران؛ ضرورت عبور از موقعیت ژئوپلیتیک به قدرت اقتصادی

حضور ایران در بریکس و دیدارهای دوجانبه در حاشیه اجلاس دهلی‌نو -به‌ویژه گفت‌وگوهای صورت‌گرفته میان مسعود پزشکیان و نارندرا مودی بر سر امنیت کشتریانی، توسعه تجارت و فعال‌سازی کریدورها- فرصت‌های مهمی را پیش‌روی تهران قرار داده است. پنج محور اصلی این فرصت‌ها عبارت‌اند از: تسویه با ارزهای محلی، جذب سرمایه‌گذاری، دیپلماسی انرژی، توسعه ترانزیت و استفاده از خطوط اعتباری خرد.

به‌طور ویژه، موقعیت ایران در «کریدور بین‌المللی شمال-جنوب» (INSTC) یک مزیت ژئواکونومیک برجسته است که می‌تواند روسیه و آسیای مرکزی را به خلیج فارس و بازارهای هند پیوند دهد. اما باید توجه داشت که «مزیت جغرافیایی به‌خودی‌خود تولید ثروت نمی‌کند».

الزامات تبدیل «فرصت بریکس» به «ثروت ملی»
کاهش هزینه‌های مبادله: اصلاح ساختار نظام بانکی و پیوستن به استانداردهای پولی بین‌المللی

بحران‌های منطقه‌ای و خاورمیانه، گواهی بر ماهیت اجماعی و محتاطانه این بلوک است. اعضای بریکس، این پلتفرم را ابزاری برای «توزیع و مدیریت ریسک» می‌دانند، نه متعهدی برای ورود به منازعات امنیتی دیگران.

۳. الگوی هند: تجلی «خودمختاری راهبردی»

برای سیاست‌گذاران اقتصاد سیاسی در ایران، کلیدی‌ترین درس اجلاس دهلی‌نو نه در مواضع یکن یا موسکو، بلکه در رفتارهای دیپلماتیک هند نهفته است، دهلی‌نو در حالی میزبانی بریکس را بر عهده داشت و بر مقابله با یک‌جانبه‌گرایی تجاری تأکید می‌کرد که هم‌زمان عمیق‌ترین پیوندهای تجاری، فناوری و امنیتی را با غرب و آمریکا مدیریت می‌کند.

این رویکرد که در ادبیات روابط بین‌الملل از آن با عنوان «خودمختاری راهبردی» (Strategic Autonomy) یاد می‌شود، بر یک اصل استوار است: عدم وابستگی صلب به یک قطب قدرت و در عین حال، عدم ایجاد دشمنی ساختاری با قطب دیگر. هند از بریکس به عنوان ابزاری برای تکثیر گزینهای خود استفاده می‌کند، نه جایگزین کردن کامل یک

در مقابل، اعلامیه دهلی‌نو ۲۰۲۶ -بر منطقی واقع‌گرایانه تمرکز شد: تنوع‌بخشی مالی و ایجاد مسیرهای متعدد تسویه. تأکید بر توسعه پرداخت‌های فرامرزی، اتصال کانال‌های پیام‌رسانی مالی، استفاده گسترده‌تر از ارزهای محلی و ارتقای ظرفیت تأمین مالی با ارزهای ملی از طریق «بانک توسعه جدید» (NDB)، همگی نشان‌دهنده الگوی تدریجی برای کاهش هزینه‌های مبادله و مصون‌سازی تجارت در برابر ابزارسازی از دلار است.

۲. پارادوکس ترامپ؛ انگیزه‌بخش تنوع‌بخشی، مانع جبهه‌سازی

اگر چه سیاست‌های تجاری حمایت‌گرایانه و افزایش یک‌جانبه تعرفه‌ها از سوی واشنگتن، انگیزه اعضای بریکس را برای ایجاد جایگزین‌های تجاری مضاعف کرده است، اما نباید بریکس را ائتلافی یک‌دست علیه غرب دانست. واکاوی رفتار اعضا در اجلاس اخیر نشان می‌دهد که تعارض منافع و تفاوت در اولویت‌های ژئوپلیتیک، امکان تبدیل بریکس به یک جبهه یکپارچه ایدئولوژیک را نفی می‌کند.

طفره رفتن ائتلاف از اتخاذ مواضع تند یک‌جانبه در

بر اساس آخرین واریز پارانه نقدی (اول مرداد ماه) ۷۳ میلیون و ۴۳۷ هزار و ۷۱۲ نفر در قالب دهک‌های اول تا نهم پارانه گرفته‌اند که نشان می‌دهد اسمال جمعیت پارانه‌بگیران کاهش نیافته است؛ با این حال در برخی ماه‌ها تغییراتی در دهک برخی خانوارها رخ می‌دهد که علت آن به‌روزرسانی اطلاعات درآمد، دارایی، تراکنش‌های بانکی خانوارها و سایر شاخص‌های مورد استفاده در پایگاه رفاه ایرانیان است.

به گزارش ایسنا، پس از آنکه دولت در راستای قانون بودجه ۱۴۰۴ مصوب مجلس ملزم به حذف پارانه دهک‌های پردرآمد شد، تا پایان سال گذشته حدود ۹ میلیون نفر از لیست پارانه‌بگیران سه دهک ۸ تا ۱۰ خارج شدند که جمعیت افراد مشمول پارانه تا اسفند سال گذشته به ۲۳.۴ میلیون نفر رسید. در حال حاضر نیز تقریباً همین تعداد افراد مشمول دریافت پارانه نقدی هستند. از ابتدای سال جاری تاکنون جمعیت افراد مشمول پارانه در دهک‌های اول تا سوم و همچنین چهارم تا نهم افزایش داشته است.

آمارهای منتشرشده از سوی سازمان هدفمندسازی پارانه‌ها نشان می‌دهد در مردادماه ۱۴۰۵، تعداد افراد قرار گرفته در دهک‌های اول تا سوم به ۲۸ میلیون و ۲۱۳ هزار و ۱۴۳ نفر و جمعیت دهک‌های چهارم تا نهم به ۴۵ میلیون و ۲۲۴ هزار و ۵۶۹ نفر رسیده است؛ به این ترتیب در مجموع حدود ۷۳ میلیون و ۴۳۸ هزار نفر در این دو گروه مشمول دریافت پارانه نقدی بوده‌اند. مقایسه این ارقام با ماه‌های قبل نشان می‌دهد جمعیت دهک‌های پایین در مردادماه افزایش محسوسی داشته است، در حالی که در دهک‌های چهارم تا نهم نیز روند افزایشی ادامه یافته است.

اکنون طبق اعلام مرکز آمار، رقم فعلی جمعیت کشور ۸۷ میلیون

۱۳ هزار و ۵۵۴ نفر برآورده شده است که ۷۳ میلیون ۴۲۷ هزار و

۷۱۲ نفر پارانه می‌گیرند و ۱۳ میلیون و ۶۳۵ هزار و ۸۲۲ نفر از لیست

پارانه‌بگیران حذف هستند.

توسعه زیرساخت‌های فیزیکی: سرمایه‌گذاری عاجل در شبکه ریلی، بندری و لجستیک کریدور شمال-جنوب
تثبات مقرراتی و نهادی: ایجاد محیط پیش‌بینی‌پذیر برای جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی
دیپلماسی منفعت‌محور: نگاه ابزاری به بریکس برای کاهش تمرکز ریسک، نه جایگزین پنداشتن آن برای کل تجارت جهانی

جمع‌بندی

نتایج هجدهمین اجلاس بریکس صراحتاً اثبات کرد که جهان مدرن در حال گذار از «تک‌مرکزی» به سمت «تعدد مراکز تصمیم‌گیری» است. بریکس نه یک معجزه اقتصادی فوری برای حل مشکلات ساختاری داخلی است و نه یک ائتلاف ایدئولوژیک متعهد؛ بلکه یک ابزار برای تنوع‌بخشی به گزینه‌های تجاری و مالی است.

هنر دیپلماسی اقتصادی ایران در عصر جدید نباید بر انتخاب صلب میان شرق یا غرب استوار باشد؛ بلکه باید بر پایه بهره‌گیری هوشمندانه از رقابت قدرت‌های بزرگ جهت حداکثرسازی منافع ملی، کاهش هزینه‌های مبادله و تبدیل جغرافیای سیاسی به اقتدار اقتصادی بازتعریف شود.

۱۳۰۶ میلیون نفر در طبقه ثروتمندان

حضور ۲۸ میلیون ایرانی در دهک‌های پایین

جمعیت این گروه در مردادماه به ۴۵ میلیون و ۲۲۴ هزار و ۵۶۹ نفر رسیده است.

این رقم در تیرماه ۴۵ میلیون و ۱۷۵ هزار و ۴۴۴ نفر بود؛ بنابراین طی یک ماه ۴۹ هزار و ۱۲۵ نفر به جمعیت این گروه اضافه شده است.

در خردادماه نیز جمعیت دهک‌های چهارم تا نهم ۴۵ میلیون و ۱۷۵ هزار و ۶۱ نفر اعلام شده بود؛ بنابراین افزایش خردات تا تیر بسیار محدود و در حدود ۲۸۳ هزار نفر بود، اما در فاصله تیر تا مرداد رشد بسیار بیشتری ثبت شده است.

مقایسه با اردیبهشت نیز نشان می‌دهد جمعیت این گروه از ۴۵ میلیون و ۳۲ هزار و ۶۸۲ نفر در اردیبهشت به ۴۵ میلیون و ۲۲۴ هزار و ۵۶۹ نفر در مرداد رسیده است؛ یعنی طی سه ماه حدود ۱۹۲ هزار نفر به جمعیت دهک‌های چهارم تا نهم اضافه شده‌اند.

در مردادماه، سازمان هدفمندسازی پارانه‌ها اعلام کرد پارانه نقدی مرحله ۱۸۶ برای ۱۵ میلیون و ۶۷۰ هزار و ۹۹۸ سرپرست خانوار در دهک‌های چهارم تا نهم واریز شده است. مبلغ این پارانه نیز برای هر فرد ۳۰۰ هزار تومان بوده و مجموع اعتبار پرداختی به این گروه حدود ۱۳۵ هزار و ۱۰۳ میلیارد ریال اعلام شده است.

این رقم در تیرماه ۱۵ میلیون و ۶۵۵ هزار و ۸۵۹ سرپرست خانوار بود؛ بنابراین تعداد سرپرستان دریافت‌کننده پارانه در این گروه در فاصله یک ماه حدود ۱۵ هزار نفر افزایش داشته است.

مجموع پارانه‌بگیران به حدود ۲۳.۴ میلیون نفر رسید
جمع دو گروه اصلی دریافت‌کننده پارانه در مردادماه نشان می‌دهد حدود ۷۳ میلیون و ۴۲۷ هزار و ۷۱۲ نفر در دهک‌های اول تا نهم قرار داشته‌اند.

به بیان دیگر، در مردادماه حدود ۲۸.۲ میلیون نفر در سه دهک نخست و حدود ۴۵.۲ میلیون نفر در دهک‌های چهارم تا نهم قرار داشته‌اند.

منابع و مراجع تحلیلی:
۱. Government of India (Press Information Bureau): Official New Delhi Declaration ۲۰۲۶
۲. ۱۸th BRICS Summit – Reuters: BRICS Leaders Challenge Unilateral Tariffs and Trade Restrictions in New Delhi
۳. Financial Times: The Reality of BRICS ۲۰۲۶ Financial Infrastructure After the Summit
۴. Indian Express: India's Strategic Autonomy and Bilateral Engagements at BRICS ۲۰۲۶
۵. Al Jazeera Studies: Political Divergences and Economic Pragmatism Within BRICS
۶. Center for Strategic and International Studies (CSIS): The INSTC and Iran's Role in Emerging Eurasian Trade Routes

پردرآمد در سال ۱۴۰۴ با جدیت بیشتری دنبال شد. در این چارچوب، دهک‌های هشتم، نهم و دهم در کانون بررسی قرار گرفتند و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با استفاده از اطلاعات «پایگاه رفاه ایرانیان» اقدام به شناسایی خانوارهای برخوردار کرد.

روایت وزیر رفاه از فلسفه حذف پارانه دهک‌های پردرآمد

احمد میدری - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی - بارها بر این نکته تأکید کرده که منابع محدود دولت باید به سمت خانوارهای نیازمند هدایت شود.

مدیری در توضیح سیاست دولت گفته که قرار نیست پارانه به شکل یکسان میان همه گروه‌های توزیع شود و هدف، حمایت بیشتر از گروه‌های پایین درآمدی است.

یکی از اصلاحاتی که در همین راستا صورت گرفت پرداخت کالابزرگ یک میلیون تومانی غیرنقدی به ازای هر نفر به تمامی دهک‌های درآمدی با استفاده از منابع انتقال ارز ترجیحی از ابتدای زنجیره به انتهای زنجیره است؛ سیاستی که از دی ماه سال گذشته آغاز شد. بر مبنای این برنامه قرار بود مبلغ کالابزرگ بر اساس نرخ تورم افزایش یابد که هنوز این مساله محقق نشده اما علی مدنی‌زاده، وزیر اقتصاد وعده داده که افزایش رقم کالابزرگ در دولت در دست بررسی است.

معیارهای جدید؛ فاصله گرفتن از دهک‌بندی سنتی

در ادامه مسیر، دولت به سمت استفاده از شاخص‌های دقیق‌تر درآمدی و دارایی‌محور حرکت کرده است. بر اساس آیین‌نامه جدید، شاخص‌هایی مانند درآمد خانوار، ارزش املاک و خودروهای خانوار نیز در شناسایی افراد برخوردار مورد توجه قرار گرفته‌اند.

این تغییر می‌تواند به معنای فاصله گرفتن تدریجی از «دهک» به عنوان تنها معیار حذف پارانه باشد؛ چراکه ممکن است دو خانوار در یک دهک قرار داشته باشند اما از نظر دارایی، درآمد و توان مالی تفاوت قابل توجهی با یکدیگر داشته باشند.

خبرنامه

سهمیه بنزین خودروهای نوشماره در دست بررسی

با افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروهای داخلی و افزایش نرخ سوم بنزین، معیار یک میلیارد تومانی تعیین شده برای بر خور داری خودروهای نوشماره از سهمیه‌های یارانه‌ای، بیش از گذشته محل بحث شده است؛ به‌گونه‌ای که شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیز اعلام کرده موضوع افزایش این سقف با توجه به تغییرات بازار در کار گروه ذیربط در دست بررسی است.

به گزارش ایسنا، از اامداد سه‌شنبه ۱۷ شهریورماه نرخ بنزین کارت جایگاه‌ها از ۵۰۰۰ تومان به ۱۰ هزار تومان افزایش یافت، اما سهمیه‌های نرخ اول و دوم تغییری نکرد و خودروهای مشمول همچنان ۶۰ لیتر بنزین با نرخ ۱۵۰۰ تومان و ۵۰۰ لیتر با نرخ ۳۰۰۰ تومان دریافت می‌کنند. بر اساس مصوبه سه‌نرخ‌ی شدن بنزین، خودروهای نوشماره مشمول نرخ سوم هستند؛ با این حال، پس از اجرای طرح مقرر شد خودروهای نوشماره تولید داخل با قیمت کارخانه‌ای کمتر از یک میلیارد تومان نیز بتوانند از سهمیه‌های یارانه‌ای استفاده کنند.

این اصلاحیه در زمان تصویب، بخش قابل‌توجهی از خودروهای اقتصادی داخلی را پوشش می‌داد، اما افزایش قیمت‌های کارخانه‌ای طی ماه‌های اخیر باعث شده دامنه این شمولیت به‌شدت محدود شود. بررسی قیمت‌های شهریورماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد تمام محصولات ایران‌خودرو قیمتی بالاتر از یک میلیارد تومان دارند و در میان محصولات سایپا نیز تنها پنج محصول زیر این سقف قرار گرفته‌اند. در نتیجه، معیار یک میلیارد تومانی عملاً از شرایط اقتصادی زمان تصویب فاصله گرفته است. این در حالی است که با افزایش قیمت کارخانه‌ای، یک خودروی مشابه می‌تواند برای دو خریدار، وضعیت متفاوتی در سهمیه بنزین ایجاد کند؛ به‌طوری‌که مالک خودرویی که پیش از افزایش قیمت آن را تحویل گرفته، سهمیه یارانه‌ای دریافت کند، اما خریدار همان خودرو پس از عبور قیمت کارخانه‌ای از یک میلیارد تومان، از این سهمیه محروم شود.

این تفاوت در حالی ایجاد می‌شود که خودرو، مدل و میزان مصرف آن تغییری نکرده و تنها قیمت مصوب کارخانه‌ای افزایش یافته است. بنابراین، تداوم اجرای یک سقف ثابت در بازار با قیمت‌های متغیر، می‌تواند به

ایجاد تفاوت میان خریداران خودروهای مشابه منجر شود.

از سوی دیگر، افزایش نرخ سوم بنزین به ۱۰ هزار تومان، اهمیت این موضوع را بیشتر کرده است؛ چراکه فاصله هزینه سوخت برای خودروهای مشمول سهمیه‌های یارانه‌ای و خودروهای خارج از این دایره اکنون بیشتر شده است.

در همین راستا، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که تمام خودروهای سواری شخصی موجود، به‌جز خودروهای دولتی، وارداتی و مناطق آزاد و خودروی دوم به بعد مالکان چند خودرو، مشمول ۶۰ لیتر سهمیه با نرخ ۱۵۰۰ تومان و ۵۰ لیتر سهمیه با نرخ ۳۰۰۰ تومان می‌شوند. این شرکت همچنین درباره خودروهای سواری شخصی تازه تولیدشده اعلام کرده که پیش از این سقف یک میلیارد تومان برای اختصاص سهمیه به آنها تعیین شده بود، اما با توجه به تغییرات بازار و موضوع افزایش سقف قیمت، این مسئله از طریق کار گروه ذیربط در دست بررسی است.

نسخه رئیس کل بانک مرکزی برای مهار مو توره‌ای تورم‌زا و شوک‌های خارجی

رئیس‌کل بانک مرکزی ریشه بخش عمده‌ای از نوسانات اقتصادی را ناشی از فشارهای خارجی، تحریم‌ها و ریسک‌های ژئوپلیتیکی عنوان کرد و گفت: انضباط پولی نخستین خط دفاعی در مدیریت نوسانات است و مهار موتورهای تورم‌زا، تداوم اعمال محدودیت‌های کمی بر رشد ترازنامه بانک‌ها و جلوگیری جدی از پولی‌سازی کسری بودجه دولت، ضامن جلوگیری از پایدار شدن تورم ناشی از شوک‌های اولیه است.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در اجلاس رؤسای کل بانک‌های مرکزی کشورهای اسلامی با ایراد سخنرانی تحت عنوان «فرا تر از بنیانه: بازنگری در شیوه اطلاع‌رسانی بانک‌های مرکزی در عصر عدم قطعیت» به تبیین رویکرد جامع سیاست‌گذار پولی در مواجهه با تکنه‌های برون‌زا، ناترازی‌ا و مدیریت تورم‌زا و انتظارات تورمی پرداخت.

وی با اشاره به ماهیت پیچیده و چند لایه عدم قطعیت‌های حاکم بر اقتصاد ایران، ریشه بخش عمده‌ای از این نوسانات را ناشی از فشارهای خارجی، تحریم‌ها و ریسک‌های ژئوپلیتیکی دانست که با تکنه‌های تراز پرداخت‌ها و ریسک‌های بودجه‌ای تلاقی پیدا کرده‌اند.

همتی با تأکید بر اینکه فشارهای خارجی عامل‌اند به تحریک «تورم ادراک‌شده» و تبدیل فشارهای اقتصادی به ناراضیتی تمرکز دارند، تصریح کرد: بانک مرکزی نمی‌تواند و نباید در قبال نحوه انتقال شوک‌های خارجی به اقتصاد داخلی رویکردی متعادلانه داشته باشد؛ وظیفه ما نه حذف نامکنم عدم قطعیت، بلکه پذیرش مسئولیت حفظ ثبات پولی و مالی در مواجهه با آن است. رئیس کل بانک مرکزی «انضباط پولی» را نخستین خط دفاعی در مدیریت نوسانات اعلام کرد و افزود: مهار موتورهای تورم‌زا، تداوم اعمال محدودیت‌های کمی بر رشد ترازنامه بانک‌ها و جلوگیری جدی از پولی‌سازی کسری بودجه دولت، ضامن جلوگیری از پایدار شدن تورم ناشی از شوک‌های اولیه است. وی همتی تخصیص هدفمند ارزی را دیگر برنامه بانک مرکزی برای مدیریت نوسانات برشمرد و گفت: اولویت‌بخشی ارزی به کالاهای اساسی نه با هدف دفاع از یک نرخ اسمی غیرواقعی، بلکه به‌منظور جلوگیری از شوک‌های ناگهانی و هموارسازی اثر انتقال نرخ ارز به سفره خانوار و مهار تورم ادراک‌شده دنبال می‌شود. رئیس هیات عالی بانک مرکزی با اشاره به اجرای بسته سیاستی ترکیبی، گفت: نرخ بهره سیاستی به‌عنوان قطب‌نمای موضع پولی باقی می‌ماند، اما با مدیریت نقدینگی، کنترل ترازنامه‌ای و هدایت اعتبارات به سمت بخش‌های مولد و اشتغال آفرین تکمیل خواهد شد.

همتی با تأکید بر اینکه در شرایط بحران و فشارهای امنیتی – اقتصادی «سکوت سیاستی گزینهای خنثی نیست»، در تشریح الزامات راهبرد ارتباطی نوین بانک مرکزی گفت: جلوگیری از خلأ اطلاعاتی اولین راهبرد در این حوزه است. تأخیر در ارتباط شفاف، فضا را برای شایعات و روایت‌های رقیب باز می‌کند؛ ازاین‌رو توالی، زمان‌بندی و دقت پیام‌ها در اولویت قرار دارد. وی ارتباط چندلایه با ذی‌نفعان را دومین الزام راهبرد ارتباطی نوین بانک مرکزی دانست و گفت: اطلاع‌رسانی بانک مرکزی بایستی متناسب با مخاطب تنظیم شود به گونه ای که سیگنال‌های فنی و دقیق برای بازارهای مالی، پیش‌بینی‌پذیری برای فعالان اقتصادی و بنگاه‌ها، و پیام‌های ساده و معتبر برای خانوارها در خصوص قدرت خرید و تورم ارسال شود.

رئیس کل بانک مرکزی ارانه «تابع واکنش» به‌جای وعده‌های صلب را سومین راهبرد برشمرد و افزود: تشریح سناریوهای مختلف و شفاف‌سازی نحوه پاسخ سیاست‌گذار به تغییر شرایط، جایگزین تعهد به مسیرهای خطی و غیرمتعطف شده است.

چرا بنگاه رسمی هزینه اقتصاد غیررسمی را می‌پردازد؟

رقیب نامرئی تولید



می‌تواند بخشی از سود آن را از بین ببرد.

برای شرکت حرفه‌ای، انضباط اسنادی در تجارت خارجی اکنون بخشی از قیمت تمام‌شده معامله است.

اگر قاچاق در مقیاس ده‌ها میلیارد دلار باشد، نمی‌توان آن را صرفاً به ضعف کنترل در یک مرز تقلیل داد. قاچاق زمانی بزرگ می‌شود که مجموعه‌ای از انگیزه‌ها همزمان شکل بگیرند: تفاوت قیمت، تعرفه بالا، یارانه گسترده، فرآیند رسمی پرهزینه، ضعف رهگیری و نقضای پایدار برای کالای غیررسمی.

بنابراین سیاست ضدقاچاق موفق باید علاوه بر کشف و برخورد، هزینه ورود رسمی به بازار را نیز بررسی کند.

اگر فرآیند قانونی برای واردکننده یا صادرکننده بیش از اندازه طولانی، پرهزینه و غیرقابل پیش‌بینی باشد، اقتصاد به‌طور ناخوسته برای مسیر غیررسمی مزیت ایجاد می‌کند. این به معنای توجیه قاچاق نیست؛ به معنای شناخت اقتصاد آن است.

کاهش قاچاق پایدار زمانی اتفاق می‌افتد که سود مورد انتظار تخلف کاهش یابد و در مقابل، تجارت رسمی ساده‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر شود.

مدیر بنگاه چه چیزی را باید زیر نظر بگیرد؟

برای شرکت‌هایی که در صنایع در معرض قاچاق فعالیت می‌کنند، یک داشبورد ساده بازار می‌تواند بسیار مفید باشد؛ فاصله قیمت محصول رسمی با نمونه بازار غیررسمی، تغییر ناگهانی حجم فروش در استان‌های مرزی، سهم فروش نقدی یا غیرمعمول در شبکه توزیع، تعداد فروشندگان فاقد فاکتور رسمی و فاصله قیمت داخلی

با کشورهای همسایه.

اگر این فاصله‌ها بزرگ شوند، Decision Trigger فعال شده است.

در این نقطه، واکنش درست لزوماً کاهش قیمت نیست. ممکن است لازم باشد شرکت بسته‌بندی و شناسه محصول را بهبود دهد، شبکه فروش را کنترل کند، خدمات پس از فروش را به مزیت محصول رسمی تبدیل کند یا از طریق تشکل صنفی داده‌های بازار را به سیاست‌گذار منتقل کند.

برندگان کاهش قاچاق، تولیدکنندگان رسمی، واردکنندگان قانونمند، شبکه توزیع شفاف و دولت از محل مالیات و حقوق گمرکی خواهند بود. بازندگان، مدل‌هایی هستند که سود آنها بر شفاف قیمت، یارانه یا

دور زدن هزینه‌های رسمی بنا شده است. اما یک نکته باید جدی گرفته شود: اگر مبارزه با قاچاق فقط به مقررات بیشتر برای فعال رسمی منجر شود، ممکن است نتیجه معکوس حاصل شود. بنگاه سالم نباید هزینه ناکارآمدی سیستم کنترل را بپردازد.

اقتصاد رسمی زمانی قوی‌تر می‌شود که قانون‌مداری خودش به مزیت رقابتی تبدیل شود؛ نه اینکه شرکت قانونمند مجبور باشد با رقیبی رقابت کند که بخش مهمی از هزینه‌های اقتصاد رسمی را نمی‌پردازد.

کند.

از دید اقتصادی، هرچه فاصله قیمت یک کالای یارانه‌ای با بازار مقصد بیشتر باشد، ارزش اقتصادی دور زدن نظام توزیع نیز بیشتر می‌شود. در این وضعیت فقط کنترل مرز تعیین‌کننده نیست؛ طراحی نظام تخصیص، کارتها، ردیابی مصرف و امکان تشخیص رفتار غیرعادی نیز اهمیت پیدا می‌کند.

برای بنگاه رسمی، نتیجه غیرمستقیم این فرآیند ممکن است در قالب کمبود، سهمیه‌بندی سخت‌گیرانه‌تر، مقررات بیشتر یا افزایش هزینه تأمین ظاهر شود. یعنی حتی شرکتی که هیچ ارتباطی با قاچاق ندارد، ممکن است بخشی از هزینه واکنش سیاست‌گذار به آن را تحمل کند.

این همان چرخه‌ای است که باید شکسته شود: تخلف بخشی از بازار، مقررات عمومی بیشتری ایجاد می‌کند و سپس بنگاه سالم نیز هزینه همان مقررات را می‌پردازد.

قاچاق معکوس دارو؛ یارانه‌ای که از کشور خارج می‌شود

اعلام کشف حدود ۷۹ میلیون قلم داروی قاچاق نیز زاویه دیگری از مسئله را نشان می‌دهد. مقام مسئول بخش قابل توجهی از این مورد را «قاچاق معکوس» و خروج دارو از کشور عنوان کرده است.

هرچا کالا در داخل با ارز، یارانه یا قیمت کنترل‌شده ارزان‌تر از بازار پیرامونی عرضه شود، اختلاف قیمت می‌تواند انگیزه خروج غیررسمی ایجاد کند. در چنین وضعیتی، یارانه‌ای که با هدف حمایت از مصرف‌کننده داخلی پرداخت شده عملاً بخشی از سود شبکه غیررسمی را تأمین می‌کند.

برای شرکت‌های دارویی و پخش، این موضوع فقط مسئله نظارتی نیست. خروج غیررسمی می‌تواند الگوی تقاضای ظاهری را مخدوش کند. شرکت ممکن است افزایش فروش در یک منطقه را به رشد مصرف واقعی نسبت دهد، در حالی که بخشی از کالا در نهایت از بازار دیگری سر درآورده باشد.

بنابراین تحلیل فروش جغرافیایی و الگوهای غیرعادی سفارش برای صنایع حساس اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

بازگشت ارز و سخت‌ترشدن مسئولیت صادرکننده

در داده‌های امروز همچنین اعلام شده که در پنج ماه نخست سال، در پرونده‌های مربوط به عدم ایفای تعهدات ارزی حدود ۵۵۶ تا ۵۵۷ شرکت صادرکننده پیگیری شده و بیش از ۴.۲ میلیارد دلار به بانک مرکزی و بانک‌های عامل بازگشته است.

این عدد یک پیام روشن برای مدیر صادرات دارد: ریسک اجرای تعهدات ارزی دیگر نباید صرفاً در زمان تسویه بررسی شود. قرارداد صادراتی باید از ابتدا با در نظر گرفتن مسیر بازگشت ارز، طرف پرداخت‌کننده، بانک یا صرافی مورد استفاده، مهلت‌ها و اسناد قابل ارائه طراحی شود.

فروش صادراتی که روی کاغذ حاشیه سود بالایی دارد اما مسیر رفع تعهد آن مبهم است، الزاماً معامله مطلوبی نیست. ریسک مقرراتی

بانک مرکزی با انتشار نخستین اوراق سلف موازی استاندارد تمام سکه با نماد «سسکه۲»، علاوه بر ایجاد ابزاری جدید برای سرمایه‌گذاری در بازار طلا، حداقل بازدهی هفت درصدی را برای این اوراق در سررسید سه ماهه تضمین کرده است؛ نرخی که به نظر می‌رسد با هدف افزایش جذابیت این ابزار و هدایت بخشی از تقاضای احتیاطی بازار طلا به یک بستر رسمی و تحت نظارت طراحی شده است.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی ۱۸ شهریورماه برای نخستین بار اوراق سلف موازی استاندارد تمام سکه را با نماد «سسکه۲» از طریق بورس کالای ایران عرضه کرد. در مرحله نخست این طرح، ۱۰۰ هزار قطعه سکه تمام بهار آزادی ضرب سال ۱۳۸۶ در قالب این اوراق عرضه شد و سررسید اوراق نیز سه ماه تعیین شده است.

سیاست‌گذار پولی با این رویکرد تلاش کرده سود تضمین‌شده در اقتصاد را برای خریداران اوراق سلف موازی استاندارد سکه در نظر بگیرد تا این ابزار بتواند تقاضای احتیاطی و هیجانی بازار را که موجب التهاب در بازار طلا و ارز می‌شود، جذب کند.

اما این اقدام را می‌توان از دو زاویه مورد توجه قرار داد؛ از یک سو، بانک مرکزی و بازار سرمایه در تلاش هستند ابزار جدیدی برای سرمایه‌گذاری در طلا ایجاد کنند و از سوی دیگر، سیاستگذار پولی می‌خواهد بخشی از تقاضای موجود برای خرید فیزیکی سکه و طلا را به سمت یک ابزار مالی رسمی منتقل کند.

در این میان، مهم‌ترین ویژگی «سسکه۲» برای سرمایه‌گذار، پیش‌بینی حداقل بازدهی هفت درصدی در سررسید است. بر اساس سازوکار تعیین شده، دارنده اوراق در سرسید می‌تواند مطابق شرایط اعلام شده نسبت به دریافت فیزیکی سکه اقدام کند یا با استفاده از اختیار فروش، اوراق خود را با قیمتی معادل درصد بیشتر از قیمت کشف شده در روز انتشار به فروش برساند.

چرا ۷ درصد؟

اما پرسش مهم این است که چرا بانک مرکزی برای یک اوراق سه ماهه، بازدهی هفت درصدی را در نظر گرفته است؟

به نظر می‌رسد هدف سیاستگذار پولی از تعیین سود هفت درصدی برای این اوراق، افزایش جذابیت این ابزار نسبت به سایر روش‌های حفظ ارزش پول است. بانک مرکزی سود ماهانه ۲.۳ درصدی را برای این اوراق در نظر گرفته است؛ نرخی که در صورت سالانه سازی معادل ۲۸ درصد خواهد بود. این نرخ حاصل میانگین نرخ سود تضمین شده

اخبار



کاهنده‌ها چقدر از مصرف آب تهران کم می‌کنند؟

در شرايطی که تهران روزانه حدود ۳.۵ میلیون مترمکعب آب مصرف می‌کند، استفاده از تجهیزات کاهنده به عنوان یکی از راهکارهای مدیریت مصرف مورد توجه قرار گرفته است؛ بر اساس بررسی‌های انجام‌شده این تجهیزات می‌توانند دست‌کم ۳۰ درصد از حجم مصرف آب را کاهش دهند.

به گزارش ایسنا، طبق اعلام این روزها تنها حدود ۲۵ درصد از ظرفیت ذخیره سدهای پنج‌گانه تهران پر است و این میزان فاصله قابل توجهی با میانگین کشوری حدود ۵۰ درصد دارد، مدیریت مصرف آب در پایتخت بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است؛ به‌ویژه آنکه طبق اعلام مسئولان، حدود ۴۲ درصد از منابع آب تهران در بخش شرب مصرف می‌شود.

بر همین اساس، مدیریت منابع و ذخایر آبی سدهای تهران با هدف تأمین پایدار آب شرب و عبور از شرایط کم‌آبی در دستور کار قرار دارد و طبق تجربیات سال‌های گذشته، تلاش شده است سدهای مهمی همچون امیرکبیر و لتیان در شرایط متعادل و با حفظ ذخیره مناسب مدیریت شوند.

در کنار مدیریت منابع و ذخایر، کاهش مصرف نیز به یکی از محورهای اصلی مدیریت آب در تهران تبدیل شده است. دولت با تمرکز بر سیاست‌های تشویقی و هدمند، ترغیب مشترکان به استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف آب را دنبال می‌کند؛ تجهیزاتی که طی یک سال گذشته در تهران بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته‌اند.

کاهنده‌ها چگونه مصرف آب را کاهش می‌دهند؟

تجهیزات کاهنده مصرف، قطعات کوچکی هستند که می‌توانند اثر قابل توجهی بر حجم مصرف و هزینه آب داشته باشند. این تجهیزات با تنظیم جریان آب و اختلاط آن با هوا، ضمن حفظ مطلوبیت استفاده، از خروج بیش از حد و استاندارد آب جلوگیری می‌کنند.

استفاده از سرشیرها و سردوش‌های کاهنده مصرف می‌تواند تا ۳۰ درصد و در برخی موارد حتی بیشتر، مصرف آب خانوار را کاهش دهد. البته اثربخشی این تجهیزات زمانی به حداکثر می‌رسد که استفاده از آنها در مقیاس گسترده و همزمان با برنامه‌های فرهنگی و اصلاح الگوی مصرف دنبال شود؛ رویکردی که می‌تواند علاوه بر کاهش مصرف، نیاز به برداشت بیشتر از منابع آب سطحی و زیرزمینی را نیز کاهش دهد.

بهنام بخشی- سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران- چندی پیش با اشاره به مصرف حدود ۳.۵ میلیون مترمکعب آب در تهران در شبانه‌روز، بر اهمیت مجموعه اقداماتی که بتواند حتی بخشی از این میزان مصرف را کاهش دهد، تأکید کرد.

وی گفت: کاهنده‌هایی که از سسوی آیفامعرفی و از طریق سامانه ۱۲۲ در اختیار مشترکان قرار می‌گیرد، بسته به نوع شیرالات، دبی خروجی را به حدود چهار تا شش لیتر در دقیقه می‌رساند و بر اساس بررسی‌های انجام‌شده، دست‌کم ۳۰ درصد کاهش در حجم مصرف را به همراه دارد.

بخشی با اشاره به ظرفیت صرفه‌جویی تجهیزات کاهنده در مقیاس شهری اظهار کرد: با فرض تجهیز یک میلیون واحد مسکونی به تجهیزات کاهنده و کاهش متوسط حدود ۲۵ درصد یا ۴۰ لیتر از مصرف روزانه هر یک از حدود پنج میلیون نفر ساکن این واحدها، سالانه حدود ۷۳ میلیارد لیتر، معادل ۷۳ میلیون مترمکعب، در مصرف آب صرفه‌جویی خواهد شد؛ حجمی که بنا بر برآورد انجام‌شده، معادل یک سد لتیان است.

صرفه‌جویی از خانه‌ها آغاز می‌شود

در حال حاضر حدود سه میلیون قطعه کاهنده در منازل مشترکان تهران نصب شده و به طور خاص ۵۳۲ هزار واحد خانگی و غیرخانگی به این تجهیزات مجهز شده‌اند. بررسی‌ها نشان می‌دهد مشترکانی که از ادوات کاهنده استفاده کرده‌اند، دست‌کم ۲۰ درصد و در برخی موارد بین ۴۰ تا ۵۰ درصد در مصرف آب و آبپهای خود کاهش داشته‌اند.

با این حال، نصب تجهیزات کاهنده به تنهایی برای کاهش محسوس مصرف کافی نیست و باید همزمان هدررفت‌های پنهان در تأسیسات داخلی ساختمان نیز مورد توجه قرار گیرد.

شهروندان می‌توانند با مرکز ۱۲۲ تماس بگیرند تا کارشناسان برای آنها ادوات کاهنده را نصب کنند. هزینه نصب این تجهیزات بین ۵۰۰ هزار تومان تا یک میلیون تومان است که این تفاوت به دلیل تعداد متفاوت شیرالات در منازل و تفاوت در میزان تقاضای مشترکان است.

خرید تضمینی گندم نباید کمتر از ۸۰ هزار تومان باشد

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران با اشاره به آغاز سال زراعی جدید، گفت: قیمت خرید تضمینی گندم در سال زراعی ۱۴۰۵-۱۴۰۶ نباید کمتر از ۸۰ هزار تومان در هر کیلوگرم باشد.

به گزارش خبرگزاری مهر، عطاءالله هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران، با اشاره به پایان فصل برداشت در استان‌های سرسبز و شمال غرب کشور گفت: کشت گندم در سال زراعی جدید در برخی استان‌ها آغاز شده و کشاورزان برای آماده‌سازی زمین و تأمین نهاده‌های مورد نیاز به نقدینگی نیاز دارند.

وی افزود: بخشی از گندم‌کارانی که محصول خود را به دولت فروخته‌اند، هنوز مطالبات خود را دریافت نکرده‌اند و انتظار می‌رود بدهی آنها هرچه سریع‌تر تسویه شود.

هاشمی با اشاره به افزایش قیمت نهاده‌های وارداتی از جمله کودهای فسفاته و پتاس اظهار کرد: افزایش هزینه‌های تولید در آستانه سال زراعی جدید، ضرورت تأمین به‌موقع و باکیفیت نهاده‌ها را دوچندان کرده است.

قیمت خرید تضمینی گندم کمتر از ۸۰ هزار تومان نباشد

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران درباره قیمت خرید تضمینی گندم در سال زراعی آینده گفت: با توجه به نرخ تورم، هزینه تمام‌شده تولید، سود متعارف و قیمت گندم وارداتی، قیمت خرید تضمینی این محصول نباید کمتر از ۸۰ هزار تومان تعیین شود.

وی همچنین تأکید کرد: قیمت گندم آبی را حدود ۸۲ هزار تومان و گندم دیم را نزدیک به ۹۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: تعیین قیمت مناسب خرید تضمینی برای حفظ صرفه اقتصادی تولید و تداوم کشت گندم ضروری است.

هاشمی همچنین خواستار پیش‌بینی اعتبار خرید حداقل ۱۲ میلیون تن گندم در قانون بودجه سال ۱۴۰۶ شد و گفت: تأمین اعتبار پایدار می‌تواند از تأخیر چندماهه در پرداخت مطالبات گندم‌کاران جلوگیری کند.

وی با تأکید بر ضرورت تداوم طرح «جهش تولید در دیمزارها» اظهار کرد: اجرای این طرح طی دو سال گذشته به افزایش تولید گندم دیم و ساماندهی کشت در استان‌های مختلف کمک کرده است.

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران همچنین خواستار رفع محدودیت‌های سوخت بخش کشاورزی شد و گفت: تأمین سوخت مورد نیاز تراکتورها و چاه‌های آب برای تداوم تولید ضروری است.

ناوگان قدیمی چقدر برای اقتصاد و کسب‌وکارها هزینه می‌سازد؟

هزینه پنهان فرسودگی



صرفاً سن خودرو.

آمارهای رسمی نشان می‌دهد مسئله هنوز بسیار بزرگ است. در کشور حدود ۱.۹ میلیون خودروی سواری فرسوده، نزدیک به ۷۰۰ هزار وانت فرسوده، ۱۶ هزار کامیون کشنده با عمر بیش از ۵۰ سال و بین ۵ تا ۸ میلیون موتورسیکلت فرسوده در حال تردد برآورد شده است. در عین حال، ظرفیت قانونی اسقاط سالانه با اصلاح مقررات از حدود ۲۵۰ هزار دستگاه به ۷۰۰ هزار دستگاه افزایش یافته است.

این فاصله میان حجم فرسودگی و ظرفیت نوسازی به این معناست که بازار تعویض ناوگان در سال‌های آینده می‌تواند خود به یک جریان اقتصادی بزرگ تبدیل شود: بازار خودرو و موتورسیکلت جایگزین، لیزینگ، تسهیلات، باتری و شارژ، قطعات، مراکز اسقاط و بازیافت مواد.

فرصت تازه برای موتورسیکلت‌های کاری

یکی از مهم‌ترین بخش‌های خبر امروز مربوط به موتورسیکلت است؛ وسیله‌ای که برای تعداد زیادی از کسب‌وکارهای شهری عملاً ابزار کار است.

در فاز نخست طرح جدید اصفهان، جایگزینی ۵۰۰ موتورسیکلت فرسوده با مدل برقی آغاز شده و برای راکبان مشمول، تا ۱۴۰ میلیون تومان یارانه اسقاط معادل چهار گواهی اسقاط پیش‌بینی شده است. تسهیلات کم‌بهره با بازپرداخت ۳۶‌ماهه نیز در کنار آن قرار دارد. در سطح ملی نیز تفاهنامه نوسازی ۹۶ هزار دستگاه از ناوگان عمومی و تجاری شامل تاکسی و موتورسیکلت کاری مطرح است.

برای شرکت‌هایی که سدها موتورسیکلت تحویل یا فروش در اختیار دارند، این موضوع باید از سطح «خبر محیط‌زیستی» به مسئله سرمایه‌گذاری تبدیل شود. هزینه انرژی موتورسیکلت برقی تنها یکی از متغیرهاست. هزینه تعمیرات، عمر باتری، دسترسی به شارژ، ساعات کار روزانه و ارزش فروش مجدد هم باید وارد مدل شود.

اگر یارانه اسقاط و تسهیلات بخشی از هزینه اولیه را جذب کند، نقطه اقتصادی تعویض وسیله می‌تواند بسیار زودتر از چیزی باشد که مدیر با نگاه به قیمت نقدی موتور تصور می‌کند.

بازیافت نیز به بخشی از زنجیره تأمین تبدیل می‌شود

بازگشت ۴۴۰ هزار تن مواد به چرخه تولید یک نکته کمتر دیده‌شده دارد. اسقاط فقط نابود کردن خودرو نیست؛ نوعی استخراج مواد اولیه از دارایی‌های موجود است.

فرصت امروز: اسقاط خودروهای فرسوده معمولاً با آلودگی هوا یا سیاست‌های خودرویی دیده می‌شود، اما داده‌های تازه نشان می‌دهد موضوع بسیار فراتر از محیط‌زیست است و مستقیماً به مصرف سوخت، مواد اولیه، هزینه عملیاتی بنگاه و بهره‌وری ناوگان مربوط می‌شود. براساس اعلام مدیر ستاد نوسازی ناوگان، طی سه سال اخیر حدود ۶۸۰ هزار دستگاه خودرو فرسوده از چرخه خارج شده‌اند؛ اقدامی که به صرفه‌جویی نزدیک به ۲ میلیارد لیتر سوخت، بازگشت حدود ۴۴۰ هزار تن مواد اولیه شامل فولاد، آلومینیوم، مس، لاستیک و پلاستیک به چرخه تولید و بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان صرفه‌جویی اقتصادی منجر شده است.

این اعداد یک پیام روشن دارند: خودروی فرسوده فقط یک دارایی قدیمی نیست. یک «مرکز هزینه» است که بخشی از هزینه آن در حساب شرکت دیده می‌شود و بخش دیگر به اقتصاد منتقل می‌شود. مصرف بالاتر سوخت، تعمیرات بیشتر، توقف‌های پیش‌بینی‌نشده، افت قابلیت اطمینان و ارزش پایین‌تر دارایی، هزینه‌هایی هستند که شرکت به‌طور مستقیم می‌پردازد. آلودگی، مصرف اضافه انرژی و اتلاف مواد نیز هزینه‌هایی هستند که به جامعه منتقل می‌شوند.

برای بسیاری از بنگاه‌های ایرانی، از شرکت‌های پخش تا فروشگاه‌های آنلاین، پیمانکاران خدماتی، ناوگان شهری، تاکسی‌ها و موتورسیکلت‌های حمل کالا، همین نکته اهمیت عملی دارد. تصمیم درباره تعویض وسیله نقلیه هنوز اغلب براساس قیمت خرید خودرو جدید گرفته می‌شود، در حالی که معیار اقتصادی درست باید «هزینه کل مالکیت» باشد.

خودروی ارزان ممکن است ناوگان گران بسازد

فرض کنید یک شرکت میان دو انتخاب قرار دارد: ادامه استفاده از خودرویی که کاملاً مستهلک شده یا خرید وسیله جدید با هزینه سرمایه‌ای بالا. در نگاه نخست، نگاهداشتن خودروی قدیمی ارزان‌تر است، زیرا هزینه خرید جدید پرداخت نمی‌شود. اما این مقایسه فقط زمانی درست است که هزینه سوخت، تعمیر، قطعه، خواب خودرو و از دست رفتن مأموریت‌ها نادیده گرفته شود.

برای بنگاهی که خودرو ابزار تولید درآمد است، یک روز توقف وسیله فقط هزینه تعمیرگاه نیست. ممکن است تحویل سفارش عقب بیفتد، تیم خدمات نتواند به مشتری برسد یا شرکت مجبور شود وسیله جایگزین اجاره کند. بنابراین عمر ناوگان باید با «هزینه توقف» سنجیده شود، نه

تشدید نظارت بر تراکنش‌های مشکوک

مرکزی نشان می‌دهد برخی افراد برای پولشویی حتی تا ۱۳۰ حساب و کالنی هم داشته‌اند که این امر در سامانه های شبکه بانکی و بانک مرکزی به راحتی قابل شناسایی و پیگیری است.

آذگون با اشاره به تأکید رئیس کل بانک مرکزی بر رسیدگی به تخلفات مربوط به قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی، تصریح کرد: بر اساس دستور رئیس کل بانک مرکزی، رسیدگی به این دسته از تخلفات با جدیت در مراجع قضایی و هیئت‌های انتظامی مربوطه پیگیری خواهد شود. همچنین چنانچه بانکی در این زمینه کم‌کاری داشته باشد حتماً برای آن بانک و مسئولان آن، جرم ترک فعل لحاظ خواهد شد.

مدیر اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانکی بانک مرکزی با تأکید بر اینکه مسئول اصلی پیاده‌سازی و اجرای قواعد و مقررات مبارزه با پولشویی، مدیرعامل، اعضای هیئت عامل و هیئت مدیره بانک‌ها هستند، گفت: رعایت مقررات و الزامات مبارزه با پولشویی، فقط محدود به واحد مبارزه با پولشویی بانک‌ها نیست بلکه تمام بدنه بانک مکلف و موظف است که این الزامات و مقررات را رعایت کند.

مدیر اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانکی بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت تشدید نظارت شبکه بانکی بر تراکنش‌های مشکوک از شناسایی حساب‌های اجاره‌ای و وکالتی مرتبط با پولشویی و برخورد قضایی و انتظامی جدی با بانک‌ها و مسئولان متخلف خبر داد و گفت: تمام ارکان بانک‌ها ازسطح مدیران عالی تا سطوح ستادی و صف در شعب در اجرای الزامات مبارزه با پولشویی مسئول و پاسخگو هستند.

به گزارش ایسنا، حمیدرضا آذگون در نشست با اعضای هیئت مدیره، روسای کمیته‌های رعایت قوانین و مقررات و مسئولان مبارزه با پول‌شویی شبکه بانکی کشور درخصوص میزان و نحوه رعایت مقررات و الزامات مبارزه با پولشویی در نظام بانکی کشور گفت: در شرایط کنونی، لزوم توجه شبکه بانکی بر تراکنش‌های مالی و بانکی مشکوک بسیار حائز اهمیت است و نظام بانکی باید در این زمینه به خصوص در مناطق و شعب پرخطر، فعالانه‌تر اقدام کند.

این مسئول بانک مرکزی با تأکید بر شناسایی و مسدودسازی حساب‌های اجاره‌ای در مناطق مختلف کشور، بیان داشت: بررسی‌های بانک

وی با بیان اینکه واحدهای مبارزه با پولشویی بانک‌ها، «سپهرهای ایمنی یک بانک» هستند، بیان داشت: واحد مبارزه با پولشویی بانک، دیوار حائل اصلی آن بانک است که باید از ورود هرگونه منابع حاشیه‌دار و آلوده جلوگیری کند. در این زمینه توصیه‌ها، تأکیدات و مکانیبات لازم از سوی بانک مرکزی با شبکه بانکی انجام شده است و در صورت عدم رعایت این موارد حتماً از طریق مراجع قضایی پیگیری‌های لازم انجام خواهد شد. آذگون در خصوص لزوم رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی، اظهار کرد: این مقررات باید توسط تمام بخش‌های یک بانک از شعب تا مدیریت‌های ستادی مورد توجه باشد. در این زمینه چنانچه فردی در یک بانک، مظنون به پولشویی باشد باید در اسرع وقت تمام حساب‌های فرد در تمام شبکه بانکی محدود شود.

مدیر اداره نظارت بر مبارزه با پولشویی بانکی بانک مرکزی در پایان خاطرنشان کرد: برای شعب بانکی پرریسک باید «بازرسی‌های ویژه» انجام شود تا چنانچه کوتاهی از جانب مسئولان شعب صورت گرفته باشد، بروردهای قانونی لازم صورت گیرد.

روایت جدید از تجارت مرزی

مدیرکل دفتر امور اقتصادی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با رد ادعای سهمیه ۲.۵ میلیون تومانی مرزنشینان، اعلام کرد: سهمیه هر سفر برای دارندگان کارت ملوانی یا کولبری به ۵.۷ میلیون تومان رسیده و میزان سهمیه متناسب با تعداد سفرها و عملکرد مرزنشینان افزایش می‌یابد.

به گزارش ایسنا، رضا موسی‌زاده در نشست خبری همایش تولید بدون کارخانه (صنایع عمومی) گفت: چنانچه نیازهای کشور از مسیر تجارت قانونی یا تقویت تولید داخل تامین نشود، این تقاضا از بین نخواهد رفت؛ بنابراین اگر هزینه‌های واردات قانونی سنگین باشد، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در پی آن است که با هماهنگی دستگاه‌ها، زمینه کاهش این هزینه‌ها و بهره‌گیری بهینه از ظرفیت مرزها را فراهم کند.

وی افزود: بنادر خشک نزدیک به مراکز مصرف و پایتخت، با اتصال به شریان‌های حمل‌ونقل هوایی، ریلی و فرودگاه‌های اصلی، به واحدهای تولیدی در سراسر کشور کمک می‌کنند تا بدون تحمیل هزینه‌های سنگین بنادر ساحلی، به مواد اولیه و بازارهای خود دسترسی داشته باشند.

مدیرکل دفتر امور اقتصادی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به اجرای قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی خاطرنشان کرد: هدف اصلی از تصویب این قانون، تبدیل رویه‌های غیررسمی و قاچاق به فعالیت‌های اقتصادی شفاف، قانونی و ضابطه‌مند بوده است و در حال حاضر حدود ۲۵۷۷ شناور و لنج در حوزه ملوانی مشغول فعالیت هستند و این قانون دارای دو رویکرد کلیدی است؛ نخست ساماندهی وضع موجود و شفافیت فرآیندها و دوم حمایت واقعی از اشتغال و معیشت مرزنشینان با حفظ کرامت انسانی آنان است.

موسی‌زاده ادامه داد: در قانون مذکور، رعایت دقیق ضوابط قرنطینه‌ای، استاندارد و ثبت سیستمی کالاها الزامی شده و در حوزه واردات، کالاهایی که پیش‌تر صرفاً جنبه مصرفی داشتند، با رویکرد حمایت از تولید به سمت تامین مواد اولیه کارخانه‌ها و کالاهای اساسی ششند تا علاوه بر کمک به مرزنشینان، چرخ تولید کشور نیز منضرب نشود. از سوی دیگر، تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی پیش‌بینی‌شده نیز به گونه‌ای مدیریت شده که معافیت عملکردی ساماندهی یافته و ۵۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده در برخی رویه‌ها اعمال می‌گردد و منابع حاصل از اجرای این قانون نیز صرف تقویت انسداد مرزها و حمایت از معیشت مناطق مرزی می‌شود.

موسی‌زاده در پاسخ به سوال خبرنگار ایسنا مبنی بر برخی انتقادات مطرح‌شده در خصوص عدم شفافیت سهمیه واقعی مرزنشینان، شکل‌گیری شبکه‌های واسطه‌ای و آسیب واردات منسوجات و پوشاک در قالب رویه‌های ملوانی و کولبری به تولیدکنندگان داخلی گفت: سهمیه‌های اختصاص‌یافته به مرزنشینان صرفا یک رقم ثابت و محدود نیست، بلکه بر اساس تعداد سفرها، میزان فعالیت و تناسب پیشرفت عملکرد ارتقا می‌یابد و صحبت‌های مطرح شده مبنی بر اینکه سهمیه هر سفر دو و نیم میلیون تومان هست صحت ندارد و طبق آخرین آمار نرخ این سهمیه به ازای هر سفر برای هر دارنده کارت ملوانی یا کولبری ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است که تعدد انجام سفر نشان‌دهنده ارتقای گردش مالی و عایدی برای مرزنشینان همگام با اجرای دقیق قانون است.

وی با اشاره به ترکیب کارگروه‌های ناظر بر اجرای این قانون یادآور شد: فرایند تخصیص و نظارت با حضور مستقیم دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله سازمان توسعه تجارت، وزارت اطلاعات و نمایندگان مجلس شورای اسلامی به عنوان ناظر انجام می‌گیرد تا کاستی‌های استانی شناسایی و برطرف شود و بر اساس آمارهای عملکردی، در ابتدای اجرای قانون سهم واردات ملوانی تا ۷۹ و در رویه کولبری ۲۱ درصد بود. مدیرکل دفتر امور اقتصادی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در خصوص واردات پوشاک و منسوجات و حمایت از زنجیره ارزش نساجی کشور تأکید کرد: آمارهای پیشین مبنی بر ورود بی‌ضابطه پوشاک و پارچه مربوط به دوره‌ای بود که کالاها بدون ثبت در سامانه‌ها، بدون کنترل و نظارت و بدون پرداخت مالیات و عوارض وارد کشور می‌شدند؛ اما اکنون با استقرار کامل سامانه‌ها، تمام مبادی تحت رصد است.

وی در پایان تصریح کرد: برای حمایت ملموس از تولید داخل، نظام تعرفه‌ای بازنگری اساسی شده است؛ تعرفه‌های تخفیفی ۵ درصدی اولیه متناسب با نوع کالاها به حداقل هشت تا ۱۸ درصد افزایش یافته و رویه‌های ارزان‌تر و تخفیف‌های حداکثری صرفا برای مواد اولیه و واسطه‌ای تولید اعمال می‌شود تا از آسیب به واحدهای نساجی و پوشاک داخلی و سهم آن‌ها در تولید ناخالص داخلی (GDP) جلوگیری شود.

گاز پروم صادرات گاز به ارمنستان را متوقف می‌کند

شرکت دولتی گازپروم روسیه از توقف صادرات گاز طبیعی به ارمنستان به مدت ۱۰ روز خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از رویترز، زیرمجموعه شرکت دولتی گازپروم در ارمنستان روز دوشنبه (۲۳ شهریور) با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که به دلیل اجرای عملیات تعمیرات و نگهداری برنامه‌ریزی‌شده در خط لوله داخل خاک روسیه، عرضه گاز طبیعی از این کشور به ارمنستان ۱۰ روز متوقف می‌شود.

در این بیانیه آمده است: توقف جریان گاز روسیه به ارمنستان از ۱۵ سپتامبر (۲۴ شهریور) تا ۲۵ سپتامبر (سوم مهر) ادامه خواهد داشت. بر اساس گزارش خبرگزاری اینترفاکس روسیه، ارمنستان محصور در خشکی است و برای تأمین انرژی مورد نیاز خود به‌شدت به مسکو وابسته است؛ به‌طوری که این کشور سال گذشته ۸۲ درصد از گاز مصرفی خود را از روسیه وارد کرده است.

پذیره‌نویسی «صندوق ارزی مانا ملت» از چهارشنبه آغاز می‌شود

مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار، مجوز پذیرهنویسی صندوق ارزی مانا ملت را صادر کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، مرکز نظارت بر صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار، مجوز پذیرهنویسی صندوق ارزی مانا ملت را صادر کرد. این نخستین صندوق سرمایه‌گذاری در دارایی‌های با درآمد ثابت ارزی است که در بازار سرمایه ایران فعال می‌شود.

کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن



وی با اشاره به وضعیت سنتی صنعت ساختمان در کشور گفت: سنتی بودن بازار مسکن و نبود ورود جدی و حرفه‌ای به تولید و عرضه مسکن اطمینان کافی را از نظر کیفیت صنعت ساختمان به سیاست‌گذار نمی‌دهد. یکی از رویکردهای اساسی دولت ایجاد تحول در مدیریت صنعت ساختمان کشور است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی افزود: در مرحله نهایی چارچوبی در حال تدوین است که وظایف، مسئولیت‌ها و پاسخگویی ذی‌نفعان مختلف صنعت ساختمان را مشخص خواهد کرد.

دولت از ورود تصدی‌گرایانه به بخش مسکن خودداری می‌کند وی همچنین تأکید کرد: دولت از ورود تصدی‌گرایانه به بخش مسکن خودداری خواهد کرد. در حوزه‌هایی مانند واگذاری زمین افرادی و گروهی نیز اقدامات عملی انجام شده و بخش قابل‌توجهی از واحدهایی که آغاز عملیات اجرایی آن‌ها در دولت فعلی انجام شده به‌صورت انفرادی یا گروهی و عمدتاً در شهرهای کوچک و متوسط بوده است. طاهرخانی گفت: قراردادهای انبوه‌سازی در مسکن حمایتی به دلیل هزینه‌هایی که برای دولت و پروژه‌ها ایجاد می‌کند در چارچوب سیاست فعلی دولت قرار ندارد و دولت این رویکرد را دنبال نکرده است.

مسکن باید با رویکرد محلی مدیریت شود

وی با تأکید بر ضرورت توجه به شرایط هر منطقه اظهار کرد: یکی دیگر از اصول مورد توجه دولت محلی‌محوری و اجتناب از ارائه نسخه واحد برای کل کشور است. مسکن یک کالای محلی است و پاسخ آن نیز باید متناسب با شرایط محلی ارائه شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی افزود: در پیشنهادهای مربوط به طرح جامع مسکن نیز این موضوع مورد توجه قرار گرفته است. تمرکززدایی و درگیر کردن ذی‌نفعان بخش عمومی و محلی در حوزه مسکن، یکی از راهکارهای اساسی است که دولت آن را دنبال خواهد کرد.

طاهرخانی در ادامه با اشاره به نقش زمین در سیاست مسکن گفت: زمین از نظر عملکردی مراحل مختلفی دارد. یکی از این مراحل، تأمین زمین جدید شهری از طریق طرح‌های توسعه شهری است که می‌تواند از طریق الحاق اراضی به شهرهای موجود، بازنگری در مکان‌یابی شهرها و شهرک‌های جدید یا تصمیمات کمیسیون ماده ۵ برای تغییر کاربری و تأمین اراضی مورد نیاز انجام شود.

جزئیات واگذاری زمین در بخش‌های مختلف

وی با اشاره به جزئیات واگذاری اراضی در بخش‌های مختلف، گفت: در دو سال اخیر ۹۶ هزار واحد زمین در قالب گروه‌های ساخت به مردم واگذار شده و ۹۴ هزار واحد زمین نیز در حوزه مسکن کارگری و با مشارکت صاحبان صنایع تخصیص یافته است. نزدیک به ۵۰ هزار واحد نیز در قالب طرح مسکن محرومان به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تحویل شده است در قالب هم‌افزایی میان مجموعه‌های مختلف روند اجرای این واحدها پیش برود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: حدود ۱۲۰ هزار واحد در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت واگذار شد. در حوزه روستایی حدود ۳۲ هزار واحد زمین جدید واگذار شده است. همچنین حدود چندین هزار قطعه زمین به ایثارگران واگذار شده است. زمین زمانی ارزشمند است که قابلیت تبدیل شدن به مسکن را داشته باشد

طاهرخانی با تأکید بر اینکه عملکرد دولت در حوزه واگذاری زمین باید قابل‌سنجش باشد، اظهار کرد: این اقدامات مجموعه‌ای از واگذاری‌های انجام‌شده در بخش‌های مختلف است و عملکرد دولت در این حوزه نیز باید در مقایسه با دوره‌های قبل و بر اساس تکالیف مشخص ارزیابی شود.

وی تصریح کرد: تکلیف اصلی و قابل‌سنجش در حوزه سیاست زمین این است که زمین واگذارشده، امکان شروع عملیات ساخت را داشته باشد. صرف ارائه آمار درباره تعداد زمین‌های واگذارشده کافی نیست زمین زمانی ارزشمند است که قابلیت تبدیل شدن به مسکن را داشته باشد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: همچنین واگذاری زمین زمانی ارزشمند است که به جامعه هدف اصابت کند و در نهایت به تأمین مسکن برای همان جامعه هدف منجر شود.

طاهرخانی تأکید کرد: زمین یکی از دارایی‌های مهم عمومی است و باید اطمینان حاصل شود که واگذاری آن در نهایت به بهبود دسترسی مردم به مسکن منجر خواهد شد. بنابراین هر سیاستی در حوزه زمین لزوماً به معنای تحقق هدف سیاست مسکن نیست و باید نتیجه و اثر واقعی آن بر دسترسی مردم به مسکن مورد ارزیابی قرار گیرد.

برنامه دولت برای حمایت از اقشار کم‌درآمد در پرداخت آورده نقدی مسکن

وی با تشریح تدابیر دولت برای حل معضل عدم توانایی اقشار کم‌درآمد در پرداخت آورده نقدی گفت: یکی از گلوگاه‌های اصلی، ناتوانی خانوارهای دهک‌های پایین در تأمین آورده نقدی در مواعد مقرر بود تأخیری که به‌طور مستقیم به طولانی شدن پروژه و اصابت تعدیل و تورم منجر می‌شد. بر همین اساس در این دولت تصمیم بنیادین گرفته شد که دولت در قالب مولدسازی اراضی و املاک مستقیم جایگزین تأمین سهم آورده متقاضیان دهک‌های یک تا چهار شود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در پایان اضافه کرد: بر اساس آخرین گزارش ارائه شده در جلسه پایش مسکن پرداخت این تسهیلات در سراسر کشور کلید خورده و در قالب مبالغ قرض‌الحسنه با بازپرداخت بلندمدت ۱۰ تا ۱۵ ساله پس از تحویل واحد در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد تا فشار مالی از دوش خانوارها برداشته شود. علاوه بر این، سازوکار مالی ویژه‌ای برای پروژه‌های اضطراری از جمله پروژه‌هایی که دچار خلع‌ید، فسخ یا تعویض پیمانکار شدن طراحی و عملیاتی شده است تا این پروژه‌ها نیز بدون معطلی و با سرعت لازم به چرخه اجرا و تکمیل بازگردند.

متقاضی، عمدتاً مبالغی دریافت و اعلام شده بود که تأمین مسکن آن‌ها از طریق روش‌های مختلف به‌ویژه انبوه‌سازی، انجام خواهد شد. وی تصریح کرد: یکی از چالش‌های اصلی در آغاز فعالیت دولت این بود که بخش قابل‌توجهی از این ۸۵۰ هزار واحد عملاً وارد مرحله اجرا نشده بود. بیش از ۶۰۰ هزار واحد هنوز عملیات اجرایی خود را آغاز نکرده بودند و برخی دیگر نیز با مشکلات مختلف مواجه بودند.

طاهرخانی گفت: حدود ۵۰ درصد این پروژه‌ها فاقد شرایط لازم برای شروع عملیات ساختمانی بودند. برای آغاز عملیات اجرایی تأمین الزامات و مجوزهای ساختمانی ضروری است. همچنین برای اتصال پروژه‌ها به نظام تسهیلات بانکی دریافت پروانه ساختمانی اهمیت دارد. در حالی که بخش قابل‌توجهی از این واحدها هنوز به شبکه تسهیلات بانکی متصل نشده بودند.

وی افزود: در بسیاری از این پروژه‌ها، آورده مردم دریافت شده بود، اما تسهیلات بانکی اختصاص نیافته بود. به همین دلیل برخی پروژه‌ها متوقف بودند یا با پیشرفت بسیار اندکی مواجه شده بودند و فقط تعداد محدودی از پروژه‌ها در مسیر اجرا قرار داشتند.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه وضعیت این پروژه‌ها به‌صورت مستمر از طریق داشبورد مدیریتی رصد می‌شود، اظهار کرد: با توجه به اینکه این واحدها به‌عنوان تعهد دولت و نظام مطرح هستند، تعیین تکلیف و پیشبرد آن‌ها در دستور کار جدی دولت قرار گرفته است و مجموعه اقدامات متعددی برای حل مشکلات و تکمیل این پروژه‌ها آغاز شده است.

واگذاری زمین بدون آماده‌سازی به تأمین مسکن منجر نمی‌شود

طاهرخانی در ادامه استفاده هوشمندانه و هدفمند از سیاست زمین را دومین اصل سیاستی دولت در حوزه مسکن عنوان کرد و گفت: زمین یکی از مهم‌ترین ابزارهای اجرای سیاست مسکن است اما واگذاری زمین بدون آماده‌سازی، تأمین زیرساخت‌ها و ایجاد امکانات و زیربنای شهری به‌تنهایی به تأمین مسکن منجر نخواهد شد.

وی تأکید کرد: زمین باید به‌گونه‌ای عرضه شود که شهروندان، چه به‌صورت انفرادی و چه در قالب گروه‌های ساخت، پس از تحویل آن امکان آغاز عملیات ساختمانی را داشته باشند. نمی‌توان از مردم با امید و آرزو برای ساخت مسکن، مبالغی دریافت کرد، اما پس از گذشت چند سال عملیات اجرایی را آغاز نکرد یا حتی زمین مورد تعهد را تأمین نکرد، چراکه چنین روندی، جز زیان و ایجاد گرفتاری برای دولت و مردم، دستاوردی نخواهد داشت.

طاهرخانی با تأکید بر ضرورت پرهیز از وعده‌های غیر واقعی به مردم گفت: در چارچوب استفاده از زمین برای پیشبرد سیاست‌های مسکن، دولت با تعهدات بزرگی از جمله اجرای قانون جوانی جمعیت و تعیین تکلیف حدود ۸۵۰ هزار واحد مسکونی مواجه است و باید این تعهدات را به‌صورت عملیاتی دنبال کند.

وی اظهار کرد: بخش قابل‌توجهی از اراضی بالارزش وزارت راه و شهرسازی، پستوانه پیشبرد سیاست‌های مسکن است و دولت باید عملکرد خود در استفاده از این ظرفیت را به‌صورت شفاف ارائه کند. صرف بیان اینکه زمین داریم یا می‌توان از زمین برای تأمین مالی و اجرای سیاست‌های مسکن استفاده کرد، کافی نیست بلکه باید مشخص شود چه میزان از اراضی وزارت راه و شهرسازی در این دولت و در دولت‌های گذشته برای پیشبرد سیاست مسکن مورد استفاده قرار گرفته است.

زمین تنها ابزار سیاست مسکن نیست

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: زمین یکی از اهرم‌های اصلی دولت برای پاسخ به نیاز مسکن به‌ویژه برای زوج‌های جوان و در کلان‌شهرهاست اما زمین تنها ابزار سیاست مسکن نیست. درآمد خانوار، تأمین مالی ساخت، تأمین مالی زیرساخت‌ها و آماده‌سازی اراضی نیز عواملی هستند که باید در کنار زمین مورد توجه قرار گیرد.

نهایتاً ۲۰ درصد عرضه مسکن دست دولت است

وی با اشاره به ظرفیت بخش خصوصی در ساخت‌وساز اظهار کرد: یکی از رویکردهای اصلی دولت فراهم کردن بستر مناسب برای فعالیت بخش خصوصی است. در تمام این سال‌ها حتی در برخی مقاطع پس از انقلاب، بخش اصلی عرضه مسکن توسط بخش خصوصی انجام شده و امروز نیز همین بخش سهم عمده‌ای در تولید مسکن دارد.

طاهرخانی افزود: حتی در اوج اجرای طرح‌های حمایتی مسکن دولت نتوانسته است بیش از حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد از کل عرضه مسکن را بر عهده بگیرد. بنابراین بخش خصوصی نقش مهمی در بازار مسکن دارد و باید موانع پیش روی این بخش برطرف شود. در شورای عالی مسکن نیز کمیته‌ای برای بررسی این موضوع تشکیل شده است.

ضرورت تنوع در الگوهای تأمین مسکن

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی یکی دیگر از رویکردهای دولت را پذیرش تنوع در الگوهای سکونت عنوان کرد و گفت: نمی‌توان برای کل کشور یک نسخه واحد در حوزه مسکن ارائه کرد. در برخی مناطق مالکیت می‌تواند اهمیت بیشتری داشته باشد در برخی دیگر اجاره‌نشینی راهکار مناسب‌تری است و در بعضی مناطق نیز عرضه مسکن متناسب با الگوی مصرف یا واگذاری زمین می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد.

وی ادامه داد: حتی واگذاری زمین در مقیاس بزرگ نیز می‌تواند در برخی مناطق یک راهکار باشد اما نمی‌توان آن را تنها راه‌حل مسکن در کشوری با تنوع گسترده اقلیمی، اجتماعی و سکونتی دانست. بنابراین باید در تأمین مسکن هم تنوع در روش‌ها و هم تنوع در تراکم متناسب با شرایط هر منطقه مورد توجه قرار گیرد.

طاهرخانی تصریح کرد: این الگوها باید بر اساس بررسی‌های محلی عرف هر منطقه و نوع شهرسازی موجود در نقاط مختلف کشور تعیین شوند و از مالکیت تا اجاره و سایر شیوه‌های تأمین مسکن، امکان استفاده از الگوهای متنوع وجود داشته باشد.

تحول در مدیریت صنعت ساختمان

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تأثیر جنگ‌های اخیر بر اقتصاد کشور و بخش مسکن، گفت: مسئله مسکن صرفاً به میزان عرضه مربوط نمی‌شود، بلکه کاهش توان اقتصادی خانوارها، دسترسی مردم به مسکن را دشوارتر کرده است. از سوی دیگر تمایل به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن کاهش یافته است، در صورتیکه باید مشکلات بخش خصوصی را حل کنیم؛ چراکه نهایتاً ۲۰ درصد از عرضه مسکن دست دولت است و باید بخش خصوصی فعال شود.

به گزارش ایسنا، حبیب‌الله طاهرخانی امروز (دوشنبه) در نشست خبری با اشاره به شرایط اقتصادی کشور در یک سال اخیر، اظهار کرد: کشور در این مدت با دو جنگ تحمیلی و ناجوانمردانه مواجه بوده که اقتصاد کشور و از جمله اقتصاد بخش ساختمان و مسکن نیز از پیامدهای آن بی‌تأثیر نبوده است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: طی سال ۱۴۰۳، در صدور پروانه‌های ساختمانی با روندی با شتاب مواجه بودیم و به‌ویژه در بخش پروانه‌های ساختمانی شهری رکورد ۱۱ ساله شکسته شد و تعداد پروانه‌ها به حدود ۵۲۳ هزار واحد مسکونی رسید.

کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن

طاهرخانی گفت: در سال ۱۴۰۴، تحت تأثیر تحولات رخ‌داده در کشور گرایش به سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مختلف از جمله بخش ساختمان و مسکن کاهش یافت. با وجود این، بر اساس آمار رسمی مرکز آمار ایران به‌عنوان مرجع رسمی آمارهای اقتصادی، بخش ساختمان در سال گذشته رشد ۱.۴ درصدی را تجربه کرد.

کاهش سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های نوساز

وی با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های نوساز کاهش یافته است، تصریح کرد: در مقابل در ساختمان‌های نیمه‌تمام، افزایش قابل‌توجهی با هدف عرضه واحدهای مسکونی رخ داد. این موضوع اتفاق مثبتی بود، زیرا با وجود رشد منفی اقتصاد کلان کشور و نامناسب بودن وضعیت برخی بخش‌های تولیدی بخش ساختمان توانست رشد مثبتی را تجربه کند.

میانگین افزایش قیمت مصالح ساختمانی امسال به بیش از ۱۰۰ درصد رسید

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تحولات بازار مصالح ساختمانی در ابتدای سال جاری، اظهار کرد: در ابتدای امسال با افزایش قابل‌توجه قیمت بسیاری از نهاده‌های ساختمانی مواجه شدیم و متوسط رشد قیمت این نهاده‌ها به بیش از ۱۰۰ درصد رسید.

وی افزود: این افزایش قیمت زمینه‌ساز تحولات بعدی به‌ویژه رشد قیمت مسکن شد؛ هرچند بخشی از این افزایش قیمت‌ها تعدیل شد اما آثار آن همچنان بر افزایش قیمت مسکن در کشور باقی مانده است. عرضه گسترده مسکن الزاما دسترسی مطلوب‌تر ایجاد نمی‌کند.

طاهرخانی در ادامه با تأکید بر اینکه مسئله مسکن در ایران فقط به موضوع عرضه مربوط نیست، گفت: افزایش غیر هدفمند عرضه مسکن لزوماً به حل مسئله مسکن منجر نمی‌شود. تجربه سال‌های گذشته به‌ویژه در اواخر دهه ۱۳۸۰ و اوایل دهه ۱۳۹۰ نشان داد که عرضه گسترده مسکن در سطح کشور الزاما دسترسی مطلوب‌تر شهروندان به مسکن را به دنبال نداشت.

وی ادامه داد: نتیجه بخشی از این سیاست‌ها افزایش تعداد واحدهای خالی و عرضه واحدهایی بود که با متوسط توان اقتصادی خانوارها تناسب نداشتند؛ بنابراین، هر دولتی با هر دیدگاه و رویکردی باید تمرکز خود را بر مسائل اصلی بازار مسکن قرار دهد تا بتواند این بازار را مدیریت کند.

توان مالی مردم برای تأمین مسکن کم شده است

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: یکی از مسائل اصلی حوزه مسکن دشوارتر شدن دسترسی مردم به مسکن به‌ویژه در بیش از یک دهه اخیر، است. اصلی‌ترین دلیل این وضعیت نیز کاهش مستمر درآمد و توان اقتصادی خانوارها برای تأمین مسکن بوده است.

طاهرخانی خاطرنشان کرد: این مسئله در کلان‌شهرها و به‌ویژه پایتخت حادثر است؛ زیرا سیاست‌های آزمایشی نیز نتوانستند کارکرد خود را به‌خوبی ایفا کنند. همچنین افزایش مهاجرت، عمدتاً با هدف دسترسی به مشاغل خدماتی، نیاز و تقاضای مسکن را در تهران و دیگر کلان‌شهرها افزایش داده است.

ناترازی بین عرضه مسکن و توان دسترسی مردم در پایتخت تشدید شده است

وی در ادامه گفت: در نتیجه این عوامل، ناترازی میان عرضه مسکن و توان دسترسی مردم به مسکن در کلان‌شهرها و پایتخت تشدید شده است.

طاهرخانی با اشاره به دو مسئله اصلی بازار مسکن، یعنی دشوار شدن دسترسی مردم به مسکن و بدمسکنی اظهار کرد: هر دولت، سیاست‌گذار و قانون‌گذار باید برنامه‌ها و اقدامات خود را در جهت کاهش این دو مسئله تنظیم کند.

رشد خانواده‌های کوچک در یک دهه آینده بر بازار مسکن تأثیر می‌گذارد

او افزود: موضوع مهم دیگری که در جامعه در حال وقوع است و در یک دهه آینده بر بازار مسکن تأثیر خواهد گذاشت، رشد خانواده‌های کوچک است. گسترش این نوع خانواده‌ها، هم تحت تأثیر تحولات سبک زندگی و هم ناشی از تغییرات ساختار خانوارهاست. این روند، یکی از واقعیت‌های است که باید در برنامه‌ریزی‌های آینده حوزه مسکن مورد توجه قرار گیرد.

تعیین تکلیف پروژه‌های مسکن حمایتی برنامه جدی دولت است

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: یکی از اصول سیاستی دولت در بخش مسکن انجام تعهدات پیشین به‌ویژه در حوزه مسکن حمایتی است که باید در برنامه‌ریزی‌های آینده حوزه مسکونی تعهد ایجاد شده بود به این‌ معنا که از حدود ۸۵۰ هزار

٨٨٩٣٤٤٥١

دوم نوم

آگهی مزایده

اجاره ۱۴ باب غرفه مجتمع جمع آوری ضایعات شهرداری تاکستان

شهرداری تاکستان در نظر دارد به استناد بند ۴ صورتجلسه شماره ۳۹ شورای محترم اسلامی شهر به نسبت به اجاره ۱۴ باب غرفه (مجموع جمع آوری ضایعات) براساس آرایهی کارشناس رسمی دادگستری برآور مشخصات ذیل اقدام نماید. علاقه مندان به شرکت در مزایده می توانند به مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) مراجعه نمایند. کتبی- مراحل برگزاری مزایده از پرداخت اسناد تازمه پیشنهاد و بازگشتی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setad.ir انجام خواهد شد و لازم است تا امتحان پایان در صورت عدم عضویت قبلی، نسبت به ثبت نام و دریافت کواپی اسناد الکترونیکی (لوگو) جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند.

هزینه کارشناسی و آرایهی و نشر آگهی سایر هزینه ها برعهده رنده مزایده می باشد.

سایر اطلاعات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج گردیده است، جهت اطلاعات بیشتر به واحد قراردادها مراجعه گردد.

آدرس: تاکستان خیابان امام خمینی شهرداری تاکستان تلفن: ۰۲۸۵۳۲۷۰۱

ردیف	غرفه	مساحت متر مربع	قیمت پایه کارشناسی اجاره بها سالانه (ریال)	قیمت سرحد شرکت (ریال)	نویسجات
۱	غرفه ۹	۱۶۰۱	۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۲	غرفه ۱۰	۳۰۶	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۳	غرفه ۱۱	۹۰۰	۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۴	غرفه ۱۲	۵۰۰	۳۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۵	غرفه ۱۳	۵۰۰	۳۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۶	غرفه ۱۴	۵۰۰	۳۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۷	غرفه ۱۵	۳۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۸	غرفه ۱۶	۴۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۹	غرفه ۱۷	۴۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۱۰	غرفه ۱۸	۴۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۱۱	غرفه ۱۹	۴۰۰	۱۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۱۲	غرفه ۲۰	۴۰۰	۱۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۱۳	غرفه ۲۱	۴۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی
۱۴	غرفه ۲۲	۴۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بنوی



سِتاداریان

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری صفادشت در نظر دارد برابر بودجه مصوب شورای اسلامی شهر، پروژه مندرج در جدول ذیل را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadarian.ir) به صورت الکترونیکی از طریق جذب پیمانکار به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	شماره مناقصه در سامانه ستاد	مبلغ پروژه به ریال	مبلغ سپرده به ریال
۱	پیسازی طبقه سوم شهرداری صفادشت (حوزه شهرداری)	۲۰۰۵۰۹۵۶۵۳۰۰۰۰۵۴	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

- ۱- سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش های ذیل ارائه گردد؛ ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که در مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب شماره ۱۰۰۴۰۷۷۳۹۷۹۵ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران
- ۲- نفقات اول و دوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند آنان به ترتیب ضبط خواهد شد
- ۳- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۸/۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند
- ۴- شرکت کنندگان می بایست ضمن بار گذاری ضمانت نامه شرکت در مناقصه در سامانه ستاد نسبت به تحویل اصل ضمانت نامه تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ به آدرس: صفادشت- جنب فرهنگسرای بعثت- شهرداری صفادشت اقدام نماید.
- ۵- در صورت بروز هر گونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.
- ۶- زمان بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه اعلام خواهد شد.
- ۷- هزینه کار مزدو خرید اسناد شرکت در مناقصه در سامانه ستاد بعهده شرکت کنندگان می باشد.
- ۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱۶۵۲۹۶۴۵۰ امور قراردادهای تماس حاصل نمایید

محمدعلی کریمی - شهردار صفادشت

