

دعاوی بانکی: قاضی و نظریه کارشناس منتخب بانک مرکزی

علی نظافتیان
پژوهشگر حقوق بانکی
دعاوی بانکی چه تفاوتی بادهای غیر بانکی دارد وماده ۳۵ قانون بانک مرکزی چه میگوید و نقش کارشناسان بانکی در دادگاه چیست؟
اگر مشتری با بانک بر سر میزان بدهی تسهیلات، محاسبه سود و وجه التزام، اجرای ضمانتنامه بانکی یا تعهدات قراردادی اختلاف پیدا کند، باید به کدام مرجع مراجعه کند؟ آیا هر دعوائی که یک طرف آن بانک باشد، در صلاحیت شعب تخصصی بانکی است؟ و اگر قاضی با نظر کارشناس معرفیشده در چارچوب ماده ۳۵ قانون بانک مرکزی موافق نباشد، میتواند برخلاف آن رای صادر کند؟
ماده ۳۵ قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، مصوب ۱۴۰۲، برای رسیدگی تخصصی به برخی اختلافات بانکی و بهره‌گیری از دانش کارشناسان این حوزه، سازوکاری ویژه پیشبینی کرده است. ابلاغ «دستورالعمل ایجاد شعب و مجتمع تخصصی رسیدگی به دعاوی تجاری و بانکی» در مرداد ۱۴۰۵ نیز گامی در جهت اجرای این حکم قانونی است. باینحال، تحقق اهداف این مقررات به روشنشدن قلمرو دعاوی بانکی، تعیین مرجع صالح و تبیین جایگاه نظر کارشناسی بستگی دارد. ادامه در همین صفحه

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی



بازار خودرو همچنان در اوج قیمت؛ ۲۰۷ در محدوده ۳.۷ میلیارد تومان

بررسی قیمت خودروهای پرتیراژ نشان می‌دهد پژو ۱۲۰۷توماتیک و دنا پلاس اتوماتیک حدود ۳ میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان قیمت دارند؛ کوییک S و ساین S نیز به ترتیب ۱.۶۳ و ۱.۶۹ میلیارد تومان هستند. به گزارش خبرنگار مهر، بازار خودرو در هفته منتهی به ۲۳ مهر ۱۴۰۵ همچنان با قیمت‌های بالا در محصولات پرتقاضای داخلی دنبال می‌شود و بررسی نرخ‌های اعلامی نشان می‌دهد

معادن ایران پشت مرز فرصت

فرصت امروز: رایزنی تازه تهران و اسلام‌آباد برای توسعه تجارت معدنی؛ چرا کاهش تعرفه و توافق سیاسی بدون مسیر حمل، بازار و تسویه مالی به صادرات پایدار تبدیل نمی‌شود؟

رایزنی تازه مقام‌های تجاری و معدنی ایران و پاکستان بار دیگر ظرفیت همکاری دو کشور در بخش معدن را در کانون توجه قرار داده است. در دیدار رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با رئیس سازمان توسعه معادن پاکستان، زمینه‌های گسترش روابط اقتصادی، همکاری در زنجیره معدن و استفاده از فرصت‌های جدید تجاری بررسی شده است. این مذاکرات در شرایطی انجام می‌شود که محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی و تأمین مالی خارجی، اهمیت مسیرهای منطقه‌ای را برای صادرکنندگان ایرانی افزایش داده است.

پاکستان از نظر جغرافیایی یکی از بازارهای قابل توجه پیرامونی ایران است. مرز مشترک، نزدیکی بخشی از مراکز تولیدی به مسیرهای زمینی و نیاز دو کشور به محصولات معدنی و صنعتی می‌تواند فرصت‌های متقابل...

ظرفیت تولید برق خورشیدی کشور به ۶۲۰۰ مگاوات رسیده است

۲

مدیریت و کسبوکار

قدرت تایید در محیط کاری: باید‌ها و نبایدها

مغز انسان یک ماشین پیش‌بینی است. در هر تعامل اجتماعی، به ویژه در یک ساختار سلسله مراتبی مانند محیط کار، این ماشین به طور مداوم در حال اسکن کردن محیط برای پاسخ به یک سوال بنیادین و ناخودآگاه است، «آیا من در اینجا ارزشمند و ایمن هستم؟». برای دهه ها مدیریت سنتی تلاش کرده است تا به این سوال با یک ابزار ناقص و اغلب سرد پاسخ دهد، ابزاری به نام «بازخورد». بازخورد، در بهترین حالت خود، بر روی اصلاح رفتارها و بهبود عملکرد متمرکز است، یک ابزار ضروری برای رشد. اما بازخورد تنها نیمی از معادله را پوشش می دهد. نیمه دیگر، نیمه ای که اغلب به طور کامل نادیده گرفته می شود و گرسنگی عمیق تری را در روان انسان هدف قرار می دهد، تایید و تصدیق است. تایید، فراتر از تحسین یک نتیجه خوب، به معنای به رسمیت شناختن و معتبر دانستن ارزش ذاتی، هویت و دیدگاه

دعاوی بانکی: قاضی و نظریه کارشناس منتخب بانک مرکزی

البته تابع شرایط قانونی، ماهیت اختلاف و رعایت حقوق طرفین خواهد بود.
ضرورت هماهنگی برای اجرای یکسان قانون
تخصیصیدن رسیدگی به دعاوی بانکی گامی ارزشمند است؛ اما موفقیت آن به روشنبودن قلمرو ماده ۳۵، بهره‌گیری درست از کارشناسان و اجرای هماهنگ مقررات نیز بستگی دارد. اگر درباره مصادیق دعاوی بانکی برداشتهای متفاوتی وجود داشته باشد، بانکها و مشتریان در تشخیص مرجع صالح وحتى مراجع قضایی در تشخیص صلاحیت قانونی شان با ابهام مواجه میشوند و احتمال اختلاف رویه افزایش مییابد؛ازاینرو، پیشنهاد میشود کمیسیونهای حقوقی شورای هماهنگی بانکهای دولتی و بانکها و مؤسسات اعتباری خصوصی، با برگزاری نشستهای مشترک، مسائل حقوقی و اجرایی ماده ۳۵ را بررسی و نتایج قضایی، باید در همان مرجع رسیدگی شود.در مقابل، دستورالعمل جدید، دعاوی مرتبط با بازار اوراق بهادار را که رسیدگی به آنها قانونا در صلاحیت دادگاههای عمومی حقوقی است، نیز در شمار دعاوی قابل ارجاع به شعب تخصصی قرار داده است. بنابراین، باید میان اختلافات واگذارشده به هیأت داری و دعاوی داخل در صلاحیت دادگاه تفکیک کرد. تخصیصشدن رسیدگی به معنای کناررفتن سایر مراجع قانونی نیست.

سازش: راهی در کنار رسیدگی قضایی

همه اختلافات بانکی الزاماً به صدور حکم قضایی ختم نمیشوند. گاهی بانک و مشتری میتوانند درباره زمانبندی بازپرداخت بدهی، اجرای تعهدات یا موضوعات قابل توافق، به راهحلی مشترک برسند.دستورالعمل جدید به استفاده از راهکارهای جایگزین رسیدگی قضایی، از جمله داری، سازش، مذاکره حرفهای و میانجیگری تخصصی تأکید دارد. همچنین شناسایی آرای متعارض و ارائه پیشنهاد برای رفع خلأهای قانونی از ظرفیتهای پیشبینیشده در این دستورالعمل است. استفاده از این راهکارها، کناررفتن سایر مراجع قانونی نیست.

قیمت اندازه‌گیری می‌کند. در نتیجه، افزایش قیمت صادرات به طور خودکار مانع از انقباض اقتصاد در هنگام کاهش تولید فیزیکی نمی‌شود. این همچنین به توضیح این موضوع کمک می‌کند که چرا یک شوک انرژی می‌تواند همزمان هزینه‌های واردات را در جاهای دیگر افزایش دهد و فعالیت اقتصادی را در کشورهای تأمین‌کننده آن کالاهای کاهش دهد.

بهبود قوی همه ضررها را جبران نمی‌کند

پیش‌بینی‌های صندوق بین‌المللی پول، بهبودهای قابل توجهی را در چندین اقتصاد آسیب‌دیده در سال آینده با عادی شدن تولید، صادرات و لجستیک پیش‌بینی می‌کند. پیش‌بینی می‌شود که قطر در سال ۲۰۲۷ رشدی ۱۸۸ درصدی، کویت رشدی ۱۷۰٫۱ درصدی و بحرین رشدی ۱۳۰٫۹ درصدی را تجربه کنند. همچنین انتظار می‌رود منطقه وسیع‌تر خاورمیانه و آسیای مرکزی، پس از انقباض ۰٫۳ درصدی در سال جاری، رشدی ۶٫۳ درصدی داشته باشد. با این حال، این جهش‌های درصدی بزرگ، تا حدی ناشی از سطح پایین‌تر مینا هستند که در پی انقباض‌های امسال ایجاد شده است.

جدید نیز این تکلیف را تأکید کرده و اعلام نظر کارشناس را در مهلتی که قاضی تعیین میکند، لازم دانسته است.معنای قوه قضائیه انجام میشود. در مراکز استانی فاقد چنین مجتمعی و نیز در شهرهای پرجمعیت، امکان تعیین شعبی از دادگاههای بدوی و تجدیدنظر برای رسیدگی به دعاوی مشمول دستورالعمل پیشبینی شده است.

ماده ۲ نیز بر انتخاب قضات مسلط به مقررات تجاری و بانکی و برخوردار از تجربه لازم تأکید دارد. تحصیلات تکمیلی مرتبط، در این ماده اولویت محسوب میشود، نه شرط قطعی انتخاب همه قضات.این سازوکار میتواند کیفیت رسیدگی را ارتقا دهد؛ اما تشکیل شعب تخصصی بهتنهایی کافی نیست. اگر درباره مصادیق دعاوی مشمول ماده ۳۵ برداشتهای متفاوتی وجود داشته باشد، احتمال سردرگمی مراجعان و شکایگری رویههای قضایی متفاوت همچنان باقی خواهد ماند.

کارشناس بانکی: مشاور قاضی، نه جایگزین او

یکی از مهمترین احکام ماده ۳۵، امکان معرفی کارشناسان از سوی بانک مرکزی، با تأیید هیأت عالی، برای ارائه نظر مشورتی به قضات است. این کارشناسان از طریق رؤسای کل دادگستری استانها به شعب مربوط معرفی میشوند.در اختلافی درباره میزان

بدهی تسهیلات یا نحوه محاسبه مطالبات بانک، شناخت مقررات بانکی، مفاد قرارداد و روش محاسبه بدهی میتواند در تشخیص دقیق موضوع مؤثر باشد. نظر کارشناس در چنین روندهای به قاضی کمک میکند ابعاد تخصصی اختلاف را بهتر بشناسد؛ اما تصمیمگیری نهایی همچنان بر عهده دادگاه است.

مطابق بند «ب» ماده ۳۵، قاضی مکلف است پیش از انشای رأی، نظر کارشناس یا کارشناسان معرفیشده در چارچوب این ماده را استعلام کند؛ اما ملزم به پذیرش بیچونوچرای آن نیست، چنانچه رأی برخلاف نظر کارشناسی صادر شود، قاضی باید حتماً دلایل رد آن را در متن رأی تصریح کند. ماده ۴ دستورالعمل

و روبرو هستند صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی می‌کند که اقتصاد کویت امسال، ۱۶٫۷ درصد کوچک خواهد شد، در حالی که انتظار می‌رود قطر ۱۵٫۶ درصد و بحرین ۱۱٫۳ درصد کوچک شوند.

طبق گزارش اکتر این وام دهنده، پیش‌بینی می‌شود اقتصاد کویت ۱۵٫۶ درصد و اقتصاد بحرین ۱۱٫۳ درصد کوچک شود. پیش‌بینی می‌شود اقتصادهای عربستان سعودی و امارات متحده عربی نیز منقبض شوند اما با شدت کمتری نسبت به تولیدکنندگان کوچک‌تر خواهد بود که نشان‌دهنده تفاوت در ساختار اقتصادی و قرار گرفتن در معرض مسیرهای صادراتی مختل شده است.

پیش‌بینی می‌شود اقتصاد عربستان سعودی امسال ۳٫۳ درصد کوچک شود، که نسبت به پیش‌بینی رشد ۱٫۷ درصدی صندوق در ژوئیه، تغییر شدیدی را نشان می‌دهد. این تغییر نشان‌دهنده کاهش پنج واحد درصدی تنها طی مدت سه ماه است. صندوق بین‌المللی پول انتظار دارد رشد عربستان سعودی در سال ۲۰۲۷ به ۷٫۹ درصد بازگردد، در مقایسه با پیش‌بینی قبلی ۵٫۵ درصدی این وام دهنده که نشان می‌دهد بخشی از فعالیت‌های از دست رفته در سال جاری می‌تواند با بهبود شرایط

با وجود قیمت‌های بالاتر نفت

چرا دورنمای اقتصادهای خلیج فارس تاریک‌تر شد؟

بازگردد، پیش‌بینی می‌شود اقتصاد امارات متحده عربی در سال جاری، ۳٫۹ درصد کوچک شود و سپس در سال آینده ۷٫۷ درصد رشد کند. عراق، خارج از شورای همکاری خلیج فارس با شش عضو، با رشد منفی پیش‌بینی شده ۱۶ درصدی روبرو است که نشان‌دهنده قرار گرفتن گسترده‌تر صادرکنندگان انرژی منطقه‌ای در معرض این اختلال است. این ارقام، پیش‌بینی‌هایی برای تولید واقعی اقتصادی سالانه هستند، نه نتایج تأیید شده برای کل سال، و همچنان به روند درگیری و احیای تجارت حساس هستند.

چشم‌انداز با تداوم اختلال، بدتر می‌شود

پیش‌بینی‌های جدید نشان‌دهنده وخامت قابل توجه نسبت به ارزیابی بهار صندوق بین‌المللی پول است. در ماه آوریل، این صندوق همچنان رشد ۲ درصدی را برای کل اقتصاد شورای همکاری خلیج فارس در سال ۲۰۲۶ پیش‌بینی کرده بود. پیش‌بینی‌های کشوری شامل انقباض ۸٫۶ درصدی برای قطر، ۰٫۶ درصدی برای کویت و ۰٫۵ درصدی برای بحرین بود. در گزارش چشم‌انداز قبلی، یک درگیری نسبتاً کوتاه‌مدت فرض شده بود که در آن تجارت از سر گرفته می‌شود و تولید تا اواسط سال به حالت عادی برمی‌گردد. بنابراین، تداوم اختلال، فرض

طبق جدیدترین پیش‌بینی‌های صندوق بین‌المللی پول، برآورد می‌شود اقتصادهای خلیج فارس امسال به شدت کوچک شوند، زیرا اختلالات بلندمدت در تولید انرژی و حمل و نقل از طریق تنگه هرمز بر مزایای افزایش قیمت نفت و گاز غلبه می‌کند.

به گزارش ایسنا، نسخه اکتر گزارش «چشم‌انداز اقتصادی جهان» صندوق بین‌المللی پول (IMF)، به کاهش شدید رشد در اقتصادهایی اشاره دارد که بیشتر در معرض وقفه در تولید و حمل و نقل هیدروکربن هستند و کویت، قطر و بحرین با نرخ رشد منفی دو رقمی مواجه هستند.

این وخامت، یکی از ویژگی‌های اصلی شوک منطقه‌ای را برجسته می‌کند: قیمت‌های بالاتر انرژی جهانی، زمانی که تولیدکنندگان نمی‌توانند تولید را حفظ کنند یا صادرات را به مشتریان تحویل دهند، محافظت محدودی ارائه می‌دهند. این آسیب همچنین فراتر از هیدروکربن‌ها است، زیرا تجارت ضعیف‌تر، هزینه‌های بالاتر و عدم قطعیت بر فعالیت‌های تجاری تأثیر می‌گذارد و تلاش‌ها برای تنوع‌بخشی به اقتصادهای خلیج فارس را پیچیده می‌کند.

تولیدکنندگان کوچک‌تر خلیج فارس با شدیدترین کاهش‌ها

کالابرگ برخی خانوارها فردا شارژ می‌شود

کالابرگ خانوارهایی که رقم انتهایی کد ملی سرپرستان آنها ۳، ۴، ۵ و ۶ است، فردا شارژ می‌شود.

به گزارش ایسنا، مهلت خوداظهاری برای افزایش اعتبار کالابرگ تا ساعت ۲۴ روز جمعه تمدید شد و سرپرستان خانوار باید بر اساس رقم پایانی کد ملی خود به سامانه مراجعه کنند. بر این اساس فردا شنبه ۲۵ مهر ۱۴۰۵ کالابرگ خانوارهایی که رقم انتهایی کد ملی سرپرستان آنها ۳، ۴، ۵ و ۶ است، شارژ می‌شود. طبق اعلام سازمان هدفمندی یارانه‌ها، در این مرحله، حدود ۴۰ میلیون نفر از هموطنان، معادل ۱۸ میلیون و ۳۰۰ هزار خانوار، پس از تکمیل فرم خوداظهاری و ثبت درخواست، مشمول افزایش اعتبار کالابرگ خواهند شد.

نحوه رسیدگی به درخواست سرپرستان خانواری که متقاضی بازنگری و به‌روزرسانی اطلاعات خود هستند، پس از اجرای مرحله نخست، از طریق همین سامانه اطلاع‌رسانی خواهد شد.

برنامه ارتقای بهره‌وری خدمات دولتی سازمان برنامه و بودجه کشور تصویب و ابلاغ شد

برنامه ارتقای بهره‌وری خدمات دولتی سازمان برنامه و بودجه کشور پس از تصویب در کمیته بهره‌وری سازمان، توسط «سید سعید سعیدعلایی»، معاون توسعه مدیریت و امور مجلس و رئیس کمیته بهره‌وری سازمان، برای اجرا به معاونت‌ها و سازمان‌های تابعه ابلاغ شد.

به گزارش ایسنا از روابط عمومی، امور بین‌الملل و مدیریت دانش سازمان برنامه و بودجه کشور؛ این برنامه در راستای اجرای ماده ۱۱۱ قانون برنامه هفتم و تحقق هدف رشد حداقل ۱۰ درصدی بهره‌وری خدمات دولتی و همچنین در راستای اجرای برنامه اول از محور ششم برنامه اصلاح نظام اداری دولت چهاردهم، توسط کمیته بهره‌وری سازمان تدوین و به تایید سازمان ملی بهره‌وری ایران رسیده است.

بر این برنامه، بهبود شاخص‌های پیامدی بهره‌وری نظیر قیمت تمام‌شده خدمات، زمان ارائه خدمت، نرخ دسترسی‌پذیری، رضایت ارباب‌رجوع، میزان مصرف انرژی و ... به تفکیک خدمات هدف‌گذاری شده و برنامه‌های عملیاتی برای تحقق این اهداف تدوین شده است.

در این برنامه‌ها اقداماتی نظیر بهبود و بازطراحی فرایندها، هوشمندسازی خدمات، اصلاح ساختارها و ... تعریف شده و برای رصد و پایش اجرای هر کدام از این برنامه‌ها، ناگار پیشرفت برنامه تعیین و هدف‌گذاری شده است.

شهروند محوری و مینا قرار دادن نیازها و دغدغه‌های شهروندان، باید به‌عنوان یک اصل مهم در طراحی، اجرا و ارزیابی بهره‌وری خدمات دولتی همواره مدنظر قرار گیرد.

سازمان برنامه و بودجه کشور به عنوان راهبر توسعه کشور و موتور محرک و پیشران دولت، می‌تواند نقش بسزایی در ارتقای بهره‌وری خدمات دولتی ایفا کند.

مقرر است برنامه ارتقای بهره‌وری خدمات (موضوع ماده ۱۱۱ برنامه هفتم پیشرفت) به عنوان مکمل برنامه‌های ارتقای بهره‌وری بخش‌های اقتصادی (موضوع تبصره ماده ۲ برنامه هفتم پیشرفت)، مسیر تحقق سبم ۳۵ درصدی بهره‌وری از رشد اقتصادی کشور را هموار کند.

قیمت نفت در مسیر ثبت رشد هفتگی

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی اندکی کاهش یافت، اما به دلیل عدم قطعیت در مورد عرضه از خاورمیانه و کاهش بیش از حد انتظار ذخایر نفت خام در آمریکا، در مسیر ثبت رشد هفتگی قرار دارد.

به گزارش ایسنا، قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با ۵۰ سنت معادل ۰.۴۷ درصد کاهش، به ۱۰۵ دلار و ۴۲ سنت در هر بشکه رسید. در همین حال، قیمت معاملات آتی نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با ۴۹ سنت معادل ۰.۵۰ درصد کاهش، به ۹۷ دلار و ۴۸ سنت در هر بشکه رسید.

روز پنج‌شنبه، قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت پس از اعلام کاهش قابل‌توجه ذخایر نفت خام آمریکا — که ناشی از توقف تولید به دلیل وقوع توفان بود — بیش از ۳ درصد افزایش یافته بود.

در مجموع، از ابتدای هفته جاری تاکنون، نفت برنت ۰.۴۹ درصد رشد قیمت داشته و نفت وست تگزاس اینترمدیت جهشی ۵.۹۱ درصدی را تجربه کرده است.

تحلیلگران بانک «آیان‌جی» در یادداشتی نوشتند: «عدم قطعیت در خاورمیانه و نگرانی‌ها در مورد تداوم جریان نفت از طریق تنگه هرمز، باعث شده است که بازار یک نرخ ریسک اضافی قابل‌توجه را در قیمت‌ها لحاظ کند.» آنها افزودند که برای ایجاد اطمینان بیشتر در بازار نسبت به تداوم جریان پایدار نفت از این منطقه، دستیابی به نوعی توافق میان آمریکا و ایران ضروری است. شرکت اطلاعات انرژی «کپلر» اعلام کرد که میانگین عبور نفت از تنگه هرمز در هفت روز منتهی به ۱۳ اکتبر، ۱۱.۶۲ میلیون بشکه در روز بوده است که حدود ۶۸ درصد از سطح مینای ۱۷.۱۵ میلیون بشکه در روز را تشکیل می‌دهد. تحلیلگران «کپلر» روز پنج‌شنبه در گزارشی نوشتند: «در صورت عدم دستیابی به یک توافق سیاسی جامع، انتظار می‌رود روند بازگشت جریان نفت از تنگه هرمز به حالت عادی، کندتر و با نوسانات بیشتری همراه باشد.»

آژانس بین‌المللی انرژی روز پنج‌شنبه موافقت کرد که بیش از ۲۰ میلیون بشکه گازوئیل و هروگونه نفت باقی مانده از آزادسازی بی‌سابقه ذخایر اضطراری که در ماه مارس برای افزایش عرضه و کاهش قیمت‌های رو به افزایش تهدید شده بود، به بازار عرضه کند. شرکت «هایتوئنگ فیوچرز» در یادداشتی اعلام کرد: «در جلسه عملارتی قبلی، قیمت نفت یک شبه افزایش یافت که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران از این اقدامات ناراضی بودند. آنچه واقعا بازار نفت را آرام می‌کند، کاهش تنش‌ها در خاورمیانه است.» یک مقام آمریکایی روز چهارشنبه گفت که دولت ترامپ در تلاش برای کاهش بی‌سابقه نرخ حمل و نقل جهانی، در حال بررسی لغو تحریم‌ها علیه برخی از کشتی‌های به اصطلاح ناوگان سایه است که نفت و فرآورده‌های نفتی را از کشورهایمانند روسیه، ایران و ونزوئلا حمل کرده‌اند.

معدن ایران پشت مرز فرصت



همکاری معدنی تنها به صادرات مواد معدنی محدود نمی‌شود. قطعات ماشین‌الات، تعمیرات صنعتی، خدمات آزمایشگاهی، مهندسی و نگهداری تجهیزات نیز می‌توانند موضوع همکاری قرار گیرند.

این گروه در برخی شرایط از مزیتی برخوردار است: ارزش اقتصادی بالاتر نسبت به وزن محصول یا خدمت. برای شرکت ارائه‌دهنده خدمات فنی، مسئله اصلی ممکن است کمتر کرایه حمل و بیشتر توان اجرای قرارداد و دریافت وجه باشد.

گروه سوم، شرکت‌های لجستیکی و خدمات بازرگانی هستند که می‌توانند مسیرهای رسمی و قابل اتکای تجارت زمینی را توسعه دهند. ارزش این خدمات در کاهش زمان و عدم قطعیت تحویل است، نه صرفاً جابه‌جایی کالا.

در مقابل، بنگاهایی که بدون شناخت استاندارد بازار مقصد یا بدون محاسبه هزینه نهایی وارد صادرات شوند، با خطر کاهش سودآوری و اختلافات قراردادی روبه‌رو خواهند شد.

سه سناریوی پیش‌رو

در سناریوی مطلوب، مذاکرات به تشکیل فهرست محصولات مشتریان مشخص، تسهیل تشریفات مرزی و ایجاد پروژه‌های تجاری آزمایشی منجر می‌شود. در این حالت، صادرات می‌توانند به‌تدریج افزایش پیدا کند و بنگاه‌ها تجربه عملی بیشتری از بازار به دست آورند. در سناریوی میانی، روابط رسمی توسعه می‌یابد اما مشکلات حمل و تسویه به‌کندی حل می‌شوند. نتیجه ممکن است افزایش محدود و پراکنده مبادلات باشد، بدون آنکه شبکه تجاری پایدار شکل بگیرد. در سناریوی نامطلوب، فشار بر مسیرهای منطقه‌ای، مشکلات امنیتی یا محدودیت مالی افزایش پیدا می‌کند و تجارت جدید با هزینه‌های بیشتری روبه‌رو می‌شود.

در هر سه وضعیت، وابستگی کامل به یک مسیر یا مشتری، ریسک بنگاه را افزایش می‌دهد.

تصمیم عملی برای صادرکننده ایرانی

اولین گام، تهیه فهرست محدود محصولات دارای مزیت بالقوه است؛ نه ارسال کاتالوگ کامل تمام محصولات شرکت به بازار جدید. برای هر محصول باید خریدار هدف، استاندارد فنی، قیمت تحویل و شرایط تسویه مشخص شود.

گام دوم، دریافت حداقل دو پیشنهاد واقعی حمل و برآورد هزینه توقف احتمالی در مرز است.

گام سوم، انجام یک سفارش آزمایشی کوچک برای بررسی زمان واقعی تحویل، کیفیت فرآیندهای گمرکی و نحوه دریافت پول است. در مرحله چهارم، شرکت باید نتیجه معامله آزمایشی را با فروش همان کالا در بازارهای جایگزین مقایسه کند. معیار انتخاب، درآمد خالص و کیفیت جریان نقد است.

در سطح سیاست‌گذاری نیز موفقیت مذاکرات باید با قراردادهای اجراشده، زمان عبور مرزی و حجم تجارت تسویه‌شده سنجیده شود. بازار پاکستان می‌تواند برای بخشی از صنعت و معدن ایران فرصت باشد؛ اما فرصت صادراتی زمانی واقعی است که کالا نه‌تنها از مرز عبور کند، بلکه درآمد آن نیز با هزینه قابل قبول به بنگاه بازگردد.

برای مثال، فرض کنیم قیمت فروش یک محموله معدنی ۱۰۰ واحد و مجموع هزینه استخراج، فرآوری و حمل آن ۸۸ واحد باشد. در این وضعیت، افزایش هشت‌واحدی هزینه حمل و معطلی، دوسوم حاشیه سود اولیه را مصرف می‌کند. این اعداد فرضی‌اند، اما نشان می‌دهند چرا محاسبه هزینه واقعی تحویل باید پیش از پذیرش سفارش انجام شود. مزیت جغرافیایی زمانی به مزیت رقابتی تبدیل می‌شود که تشریفات مرزی، زیرساخت حمل و زمان عبور نیز قابل پیش‌بینی باشند.

کوتاه‌بودن فاصله روی نقشه، تضمین‌کننده تحویل سریع نیست.

آیا خام‌فروشی بهترین گزینه است؟

گسترش صادرات معدنی می‌تواند به شکل فروش مواد خام، کنسانتره، محصولات نیمه‌ساخته یا محصولات صنعتی نهایی انجام شود. انتخاب میان این گزینه‌ها باید با توجه به هزینه فرآوری، بازار مقصد و توان تولید کشور صورت گیرد.

در بعضی موارد، فرآوری بیشتر می‌تواند ارزش صادراتی هر تن کالا را افزایش دهد و نسبت هزینه حمل به ارزش محصول را کاهش دهد. اما این قاعده همیشگی نیست. ممکن است فرآوری به انرژی زیاد، سرمایه‌گذاری سنگین یا فناوری‌ای نیاز داشته باشد که در شرایط فعلی از نظر اقتصادی مقرون‌به‌صرفه نباشد.

بنابراین، تصمیم درباره سطح فرآوری باید بر مبنای حاشیه سود خالص، ظرفیت موجود و تقاضای واقعی بازار گرفته شود. افزایش ارزش اسمی هر تن صادرات، به‌تنهایی اثبات‌کننده افزایش سودآوری نیست. برای بنگاه‌هایی که ظرفیت تولید محصول نیمه‌ساخته دارند، بازار پاکستان می‌تواند فرصتی برای بررسی فروش هدفمند باشد. اما ورود به بازار باید با سفارش آزمایشی و ارزیابی هزینه واقعی آغاز شود.

مسئله تسویه مالی

یکی از موانع اصلی تجارت در شرایط محدودیت خارجی، فاصله میان فروش کالا و دریافت درآمد قابل استفاده است. صادرکننده ممکن است خریدار مناسب پیدا کند و کالا را نیز تحویل دهد، اما دریافت پول به دلیل محدودیت خدمات بانکی یا مشکلات تبدیل و انتقال ارز با تأخیر روبه‌رو شود.

در این وضعیت، فروش بیشتر لزوماً به بهبود نقدینگی منجر نخواهد شد.

شرکت‌ها باید پیش از ارسال محموله، مسیر قانونی تسویه، مسئولیت کارمزدها و زمان‌بندی پرداخت را مشخص کنند. هر سازوکاری که از نظر تجاری جذاب به نظر می‌رسد، الزاماً از نظر حقوقی، مالیاتی و مقرراتی قابل قبول نیست.

مذاکرات تجاری میان دو کشور زمانی برای بخش خصوصی ارزش عملی بیشتری پیدا می‌کند که درباره کوشش موانع رسمی و قانونی تسویه نیز پیشرفت مشخصی حاصل شود.

فرصت برای چه شرکت‌هایی بیشتر است؟

نخستین گروه، شرکت‌های معدنی و فرآوری‌کننده‌ای هستند که در نزدیکی مسیرهای مناسب حمل فعالیت می‌کنند و محصولان در بازار مقصد تقاضای مشخص دارد.

گروه دوم، تولیدکنندگان تجهیزات و خدمات فنی معدن هستند.

فرصت امروز: ریزنی تازه تهران و اسلام‌آباد برای توسعه تجارت معدنی؛ چرا کاهش تعرفه و توافق سیاسی بدون مسیر حمل، بازار و تسویه مالی به صادرات پایدار تبدیل نمی‌شود؟

ریزنی تازه مقام‌های تجاری و معدنی ایران و پاکستان بار دیگر ظرفیت همکاری دو کشور در بخش معدن را در کانون توجه قرار داده است. در دیدار رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با رئیس سازمان توسعه معادن پاکستان، زمینه‌های گسترش روابط اقتصادی، همکاری در زنجیره معدن و استفاده از فرصت‌های جدید تجاری بررسی شده است. این مذاکرات در شرایطی انجام می‌شود که محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی و تأمین مالی خارجی، اهمیت مسیرهای منطقه‌ای را برای صادرکنندگان ایرانی افزایش داده است.

پاکستان از نظر جغرافیایی یکی از بازارهای قابل توجه پیرامونی ایران است. مرز مشترک، نزدیکی بخشی از مراکز تولیدی به مسیرهای زمینی و نیاز دو کشور به محصولات معدنی و صنعتی می‌تواند فرصت‌های متقابل ایجاد کند. بااین‌حال، نزدیکی جغرافیایی به‌تنهایی مزیت تجاری نمی‌سازد. صادرات زمانی پایدار خواهد شد که خریدار واقعی، مسیر حمل اقتصادی، سازوکار قانونی دریافت وجه و امکان تحویل مستمر وجود داشته باشد.

تفاهم تجاری چگونه به قرارداد تبدیل می‌شود؟

نخستین حلقه مفقوده در بسیاری از همکاری‌های منطقه‌ای، فاصله میان توافق کلی و نیاز مشخص خریدار است. ممکن است دو کشور درباره توسعه تجارت معدن توافق کنند، اما شرکت‌ها هنوز ندانند چه محصولی، با چه مشخصات فنی، در چه حجمی و به کدام مشتری قابل فروش است.

در بخش معدن، تفاوت کیفیت، عیار، دانه‌بندی، میزان ناخالصی و شکل بسته‌بندی می‌تواند تعیین‌کننده باشد. دو محموله با نام تجاری مشابه ممکن است از نظر کاربرد صنعتی یا قیمت نهایی تفاوت زیادی داشته باشند. به همین دلیل، صادرکننده پیش از مذاکره درباره حجم فروش باید مشخصات مورد قبول مشتری را دریافت کند.

مرحله بعد، بررسی استانداردها و اسناد تجاری است. بعضی خریداران به گواهی آزمایشگاهی، بازرسی مستقل یا تایید انطباق محصول نیاز دارند. نبود این مدارک می‌تواند باعث اختلاف در زمان تحویل، کاهش قیمت یا رد محموله شود.

بنابراین، نخستین خروجی موفق مذاکرات باید ایجاد مسیر ارتباط مستقیم میان خریداران و فروشندگان دارای ظرفیت واقعی باشد؛ نه صرفاً افزایش تعداد نشست‌های رسمی.

مزیت مرز زمینی چقدر است؟

در شرایط محدودیت مسیرهای دریایی، حمل زمینی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. اما استفاده از کامیون برای تمام محصولات معدنی لزوماً اقتصادی نیست. وزن بالا و ارزش نسبتاً پایین برخی مواد معدنی باعث می‌شود کرایه حمل سهم بزرگی از قیمت نهایی داشته باشد. اگر یک صادرکننده محصول خود را با حاشیه سود محدودی عرضه می‌کند، افزایش زمان انتظار در مرز، هزینه تخلیه مجدد یا بازگشت خالی کامیون می‌تواند سود معامله را از بین ببرد.

نکا- معاون برق و انرژی وزارت نیرو با بیان اینکه ظرفیت تولید برق خورشیدی کشور به حدود ۶ هزار و ۲۰۰ مگاوات رسیده است و افزایش ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی در مازندران نیز دنبال می‌شود. به گزارش خبرنگار مهر، مصطفی رجبی مشهدی بعدازظهر پنجشنبه در حاشیه بازدید از پروژه‌های صنعت برق مازندران با اشاره به ضرورت آمادگی صنعت برق برای ماه‌های سرد سال اظهار کرد: با پایان فصل گرم، تأمین سوخت نیروگاه‌ها و حفظ پایداری شبکه برق در اولویت قرار گرفته و تدابیر لازم برای مدیریت محدودیت‌های احتمالی انرژی در حال اجراست.

وی با بیان اینکه ظرفیت تولید گاز کشور در پی حمله دشمن حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب در روز کاهش یافته است، افزود: تلاش‌ها برای بازگرداندن حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب از این ظرفیت به چرخه تولید ادامه دارد و در این شرایط، مدیریت مصرف گاز و تأمین سوخت مورد نیاز نیروگاه‌ها اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو با اشاره به اقدامات انجام‌شده در مازندران تصریح کرد: ظرفیت مخازن ذخیره سوخت نیروگاه نکا افزایش یافته و برنامه توسعه بیشتر این مخازن نیز در دستور کار قرار دارد. همچنین تعمیرات نیروگاه کاسپین به‌زودی آغاز می‌شود و عملیات ذخیره‌سازی سوخت در این مجموعه در حال انجام است.

رجبی مشهدی با اشاره به برنامه‌های ملی صنعت برق برای مدیریت شرایط پیش‌رو گفت: ۶۰ برنامه عملیاتی در سطح کشور تدوین شده که بهینه‌سازی مصرف انرژی، مدیریت مصارف غیرمعارف و کنترل مصرف‌های بالا از جمله محورهای آن برای کاهش فشار بر شبکه برق است. وی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را از دیگر راهکارهای تقویت ظرفیت تولید برق عنوان کرد و افزود: ظرفیت تولید برق خورشیدی کشور به حدود ۶ هزار و ۲۰۰ مگاوات رسیده است و افزایش ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی در مازندران نیز پیش از شروع فصل سرما دنبال می‌شود.

شتاب در تکمیل طرح‌های نیروگاهی مازندران

معاون برق و انرژی وزارت نیرو درباره طرح‌های جدید نیروگاهی استان اظهار کرد: دو واحد گازی نیروگاه نکا با ثبت رکوردهای زمانی جدید، یکی در مدت ۱۲۰ روز و دیگری در کمتر از ۱۰۰ روز، وارد مدار بهره‌برداری شده‌اند.

وی ادامه داد: واحد بخار نیروگاه سیکل ترکیبی نکا نیز طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده تا تابستان سال ۱۴۰۶ آماده اتصال به شبکه برق کشور خواهد شد؛ طرحی که تکمیل آن در تقویت ظرفیت تولید برق استان نقش دارد.

رجبی مشهدی همچنین از برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت

نیروگاه‌های مقیاس کوچک در مازندران خبر داد و گفت: افزودن ۶۴ مگاوات ظرفیت تولید برق در این بخش پیش‌بینی شده است که سهم قابل توجهی از برنامه توسعه سالانه نیروگاه‌های مقیاس کوچک کشور را شامل می‌شود.

وی توسعه زیرساخت‌های انتقال و فوق‌توزیع برق را از دیگر اقدامات انجام‌شده در استان برشمرد و افزود: طی ماه‌های گذشته، چهار پست انتقال و فوق‌توزیع با استفاده از طرح تأمین مالی خارجی وارد مدار شده و به شبکه برق متصل شده‌اند. معاون برق و انرژی وزارت نیرو در ادامه از فراهم شدن مقدمات احداث نیروگاه جدید محمودآباد خبر داد و گفت: زمین مورد نیاز برای اجرای این طرح تأمین شده و اقدامات اولیه برای پیشبرد پروژه در حال انجام است.

ضرورت مدیریت مصرف برق و گاز در فصل سرد

رجبی مشهدی با تأکید بر نقش مشارکت عمومی در تأمین پایدار انرژی خاطرنشان کرد: صرفه‌جویی در مصرف برق و گاز می‌تواند به کاهش فشار بر شبکه در ماه‌های سرد سال کمک کند. وی افزود: علاوه بر ساکنان مازندران، گردشگرانی که در تعطیلات و آخر هفته‌ها به این استان سفر می‌کنند نیز با مدیریت مصرف انرژی می‌توانند در عبور پایدار از فصل سرما و تأمین مطمئن برق و گاز همکاری داشته باشند.

اخبار



بازار خودرو همچنان در اوج قیمت؛ ۲۰۷ در محدوده ۳.۷ میلیارد تومان

بررسی قیمت خودروهای پرتیراژ نشان می‌دهد پژو ۲۰۷ اتوماتیک و دنا پلاس اتوماتیک حدود ۳ میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان قیمت دارند؛ کوییک S و سایننا S نیز به‌ترتیب ۱.۶۳ و ۱.۶۹ میلیارد تومان هستند.

به گزارش خبرنگار مهر، بازار خودرو در هفته منتهی به ۲۳ مهر ۱۴۰۵ همچنان با قیمت‌های بالا در محصولات پرتقاضای داخلی دنبال می‌شود و بررسی نرخ‌های اعلامی نشان می‌دهد خودروهای ایران خودرو و سایپا با قیمت‌های متفاوتی در بازار آزاد عرضه می‌شوند. در این میان، محصولات اتوماتیک و برخی نسخه‌های مجهزتر خودروهای داخلی در محدوده قیمتی بالاتری قرار دارند و خودروهای اقتصادی‌تر سایپا نیز با وجود قرار گرفتن در رده قیمتی پایین‌تر، همچنان با نرخ‌هایی بیش از یک میلیارد تومان معامله می‌شوند. بر این اساس، پژو ۲۰۷ اتوماتیک در محدوده ۳ میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان و نسخه اتوماتیک پانورامای این خودرو حدود ۳ میلیارد و ۹۱۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. دنا پلاس اتوماتیک نیز با نرخ تقریبی ۳ میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان در بازار حضور دارد؛ در حالی که قیمت دنا پلاس MT۶ حدود ۲ میلیارد و ۸۶۰ میلیون تومان اعلام شده است.

در گروه محصولات ایران خودرو، تارا اتوماتیک ۷۴ با قیمت حدود ۳ میلیارد و ۶۶۰ میلیون تومان و تارا دستی ۷۱ با نرخ ۳ میلیارد و ۸۴۸ میلیون تومان عرضه می‌شوند. همچنین قیمت سورن XU۷P حدود ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان و رانا پلاس نزدیک به ۲ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان گزارش شده است. در گروه محصولات سایپا، کوییک S با قیمت حدود یک میلیارد و ۶۲۰ میلیون تومان و کوییک RS با نرخ یک میلیارد و ۶۴۰ میلیون تومان در فهرست قیمت‌های بازار قرار دارند. سایننا S نیز حدود یک میلیارد و ۶۹۹ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. در همین گروه، اطلس G با نرخ تقریبی یک میلیارد و ۹۷۰ میلیون تومان عرضه می‌شود و قیمت شاهین GL با حدود ۲ میلیارد و ۵۷۵ میلیون تومان رسیده است. شاهین G مجهز به سانروف نیز در محدوده ۲ میلیارد و ۸۶۰ میلیون تومان قرار دارد. مقایسه قیمت خودروهای پرتیراژ نشان می‌دهد فاصله قیمتی میان محصولات اقتصادی‌تر سایپا و خودروهای اتوماتیک و مجهزتر ایران خودرو همچنان قابل‌توجه است. با این حال، نرخ‌های اعلامی بازار آزاد لزوماً قیمت نهایی معاملات نیستند و عواملی مانند تیپ خودرو، سال ساخت، میزان کارکرد، وضعیت بدنه و شرایط فروش می‌توانند بر قیمت نهایی اثر بگذارند. از سوی دیگر، فاصله قیمت بازار آزاد و کارخانه همچنان یکی از موضوعات مهم برای خریداران است. در برخی محصولات سایپا، اختلاف میان این دو نرخ به چند صد میلیون تومان می‌رسد؛ موضوعی که می‌تواند هزینه دسترسی مصرف‌کنندگان به خودرو را افزایش دهد. البته برای محاسبه دقیق این فاصله، باید قیمت کارخانه و بازار مربوط به یک تیپ مشخص و در یک بازه زمانی یکسان با یکدیگر مقایسه شوند. لازم به ذکر است، خریداران برای تصمیم‌گیری دقیق‌تر باید علاوه بر فهرست قیمت‌های اعلامی، نرخ معاملات واقعی و شرایط عرضه هر خودرو را نیز در نظر بگیرند.

رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد

صندوق بین‌المللی پول در ارزیابی‌های خود رویکردی واقع‌بینانه اتخاذ کند

رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بر تاب‌آوری شاخص‌ها و ظرفیت‌های کشور در مدیریت تعادل‌های پولی و ارزی تأکید کرد و یادآور شد که صندوق بین‌المللی پول، به‌عنوان یک نهاد تخصصی بین‌المللی، شایسته است در ارزیابی‌های اقتصادی خود رویکردی واقع‌بینانه، حرفه‌ای و به دور از فشارهای بیرونی اتخاذ کند. به گزارش ایسنا از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در حاشیه نشست‌های سالانه صندوق بین‌المللی پول (IMF) با دکتر «جهاد ازور» (Jihad Azour)، مدیر بخش خاورمیانه و آسیای مرکزی این نهاد مالی بین‌المللی، دیدار و گفت‌وگو کرد. در این نشست که در چارچوب رایزنی‌های دوره‌ای میان مقامات ارشد پولی کشور و مسئولان صندوق بین‌المللی پول برگزار شد، طرفین آخرین تحولات اقتصاد کلان منطقه و افق رشد کشورهای منطقه خاورمیانه و آسیای مرکزی را مورد بحث و تبادل نظر قرار دادند. همتی در این نشست بر تاب‌آوری شاخص‌ها و ظرفیت‌های کشور در مدیریت تعادل‌های پولی و ارزی تأکید کرد و یادآور شد که صندوق بین‌المللی پول، به‌عنوان یک نهاد تخصصی بین‌المللی، شایسته است در ارزیابی‌های اقتصادی خود رویکردی واقع‌بینانه، حرفه‌ای و به دور از فشارهای بیرونی اتخاذ کند و اثرات ناشی از محدودیت‌ها، شوک‌های ژئوپلیتیک و موانع تجارت و پرداخت‌های بین‌المللی را به دقت در گزارش‌های ادواری خود منعکس سازد. رئیس کل بانک مرکزی، همچنین پیگیری حقوق قانونی جمهوری اسلامی ایران نزد صندوق، از جمله بهره‌مندی از ظرفیت‌های فنی، اعتباری و دسترسی به منابع حق برداشت مخصوص (SDR) را مورد تأکید قرار داد. در ادامه این دیدار، دکتر جهاد ازور نیز با ارائه گزارشی از آخرین برآوردهای دپارتمان خاورمیانه و آسیای مرکزی پیرامون چالش‌های پیش‌روی اقتصادهای در حال ظهور و منطقه، بر تداوم گفت‌وگوها و گسترش همکاری‌های فنی میان صندوق بین‌المللی پول و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تأکید کرد.

تأثیر شرایط عمومی اقتصاد تغییر کند.

برای سیاست‌گذار، اولویت‌بندی تخصیص منابع محدود باید با توجه به اثر قطع تأمین بر زنجیره تولید و نیازهای ضروری انجام شود. صرف تعیین فهرست کالاها یا اولویت‌دار، بدون مدیریت زمان و قابلیت پیش‌بینی تأمین، برای حل مشکل کافی نیست.

سه سناریو برای ماه‌های آینده

در سناریوی نخست، محدودیت‌های دریایی ادامه پیدا می‌کند، اما مسیرهای محدود فعلی همچنان بخشی از صادرات را ممکن می‌سازند. در این حالت، احتمالاً هزینه تجارت و عدم قطعیت درآمد پابرجا خواهد ماند. در سناریوی دوم، دسترسی به مسیرهای اصلی و امکان تسویه بهبود پیدا می‌کند. چنین تحولی می‌تواند بخشی از فشار هزینه را کاهش دهد، اما بازگشت جریان صادرات و دریافت درآمد ممکن است به زمان نیاز داشته باشد. رفع محدودیت حمل‌الزاما به معنای وصول فوری تمام مطالبات نیست.

در سناریوی سوم، محدودیت‌ها تشدید می‌شوند و حتی جریان‌های محدود صادراتی نیز تحت فشار بیشتری قرار می‌گیرند. در این وضعیت، مدیریت منابع ارزی، موجودی کالاهای ضروری و برنامه تولید بنگاه‌ها اهمیت بیشتری خواهد یافت.

هیچ‌یک از این سناریوها نباید به‌عنوان پیش‌بینی قطعی تحولات سیاسی در نظر گرفته شود. هدف آنها آماده‌سازی تصمیم‌های اقتصادی برای شرایط مختلف است.

مدیران چه اقدامی انجام دهند؟

نخستین اقدام برای بنگاه‌های واردات‌محور، جداکردن «قیمت ارز» از «قابلیت دسترسی به ارز» در برنامه مالی است. ممکن است شرکت بتواند نرخ مورد انتظار را برآورد کند، اما نسبت به زمان واقعی تأمین و انتقال پول اطمینان نداشته باشد.

دومین اقدام، طبقه‌بندی اقلام وارداتی براساس اهمیت عملیاتی است. قطعاتی که توقف تولید به آنها وابسته است باید از اقلامی که جایگزینی آسان‌تری دارند، تفکیک شوند.

سومین اقدام، تنظیم قراردادهای با فرض تأخیر محتمل در تأمین و حمل است. تعهد قطعی تحویل بدون درنظرگرفتن محدودیت‌های عملیاتی می‌تواند بنگاه را در معرض جریمه و از دست رفتن مشتری قرار دهد. چهارمین اقدام، تهیه برنامه نقدینگی چندسناریویی است. مدیر مالی باید مشخص کند اگر دوره تأمین ارز یا مواد اولیه طولانی‌تر شد، شرکت تا چه زمانی قادر به ادامه فعالیت خواهد بود.

در سطح سیاست‌گذاری نیز شاخص موفقیت نباید صرفاً مقدار صادرات اعلام‌شده باشد. آنچه برای اقتصاد اهمیت دارد، جریان درآمد ارزی خالص، قابل وصول و قابل استفاده برای حفظ فعالیت تولیدی است. تجارت محدود فرآورده‌ها می‌تواند نشانه‌ای از استمرار بخشی از فعالیت اقتصادی باشد، اما نباید آن را با بازگشت شرایط عادی اشتباه گرفت. تا زمانی که تولیدکننده ایرانی نتواند درباره دسترسی به مواد اولیه، زمان پرداخت و هزینه تأمین خود با اطمینان تصمیم بگیرد، آثار محدودیت صادرات انرژی در سراسر اقتصاد باقی خواهد ماند.

است.

در مقابل، برخی فرآورده‌ها در بازارهایی متفاوت، با اندازه محموله و مشتریان گوناگون معامله می‌شوند. این تفاوت می‌تواند باعث شود در شرایط محدودیت، همه جریان‌های صادرات انرژی رفتار یکسانی نداشته باشند.

بااین‌حال، امکان انتقال بخشی از فرآورده‌ها به معنی آن نیست که درآمد از دست‌رفته نفت خام را می‌توان به‌آسانی جبران کرد. مقدار تولید، ظرفیت فرآورش، مصرف داخلی، بازار مقصد و ارزش خالص هر محموله محدودیت‌های واقعی ایجاد می‌کنند.

نکته مهم دیگر، رابطه صادرات فرآورده با تأمین نیاز داخلی است. افزایش صادرات یک محصول تنها زمانی برای اقتصاد منفعت پایدار دارد که تعادل تولید و مصرف و تعهدات داخلی نیز در نظر گرفته شود. اگر صادرات به کمبود کالای مورد نیاز داخل یا افزایش هزینه تأمین آن منجر شود، محاسبه منفعت اقتصادی باید این پیامد را هم شامل شود.

فشار بر بازار ارز از کجا ایجاد می‌شود؟

کاهش جریان قابل وصول درآمد ارزی می‌تواند بازار ارز را از چند مسیر تحت فشار قرار دهد.

نخستین مسیر، کاهش عرضه قابل استفاده برای واردات است. صنایع، تولیدکنندگان کالاهای ضروری و واردکنندگان تجهیزات برای انجام فعالیت خود به منابع ارزی نیاز دارند. هرگونه محدودیت در تأمین این منابع می‌تواند زمان ثبت سفارش تا تحویل کالا را طولانی‌تر کند.

مسیر دوم، انتظارات اقتصادی است. وقتی فعالان بازار درباره میزان درآمد‌های صادراتی و امکان تسویه آنها اطمینان ندارند، ممکن است تقاضا برای نگهداری دارایی‌های نقدشونده یا ارز افزایش پیدا کند. چنین رفتاری می‌تواند نوسان بازار را تشدید کند، حتی پیش از آنکه تمام آثار واقعی کاهش درآمد صادراتی ظاهر شود.

مسیر سوم، هزینه تأمین مالی تجارت است. شرکت‌هایی که باید پیش‌پرداخت بیشتری انجام دهند یا امکان خرید اعتباری خود را از دست می‌دهند، به سرمایه در گردش بیشتری نیاز خواهند داشت.

در نتیجه، مسئله صادرات نفت از حوزه انرژی فراتر می‌رود و بر قیمت تمام‌شده کالا، برنامه تولید و تصمیم‌های مالی بنگاه‌ها نیز اثر می‌گذارد.

کدام صنایع بیشتر آسیب می‌بینند؟

بنگاه‌های وابسته به واردات مواد اولیه و قطعات تخصصی، معمولاً نسبت به تغییر دسترسی به ارز حساس‌تر هستند. در برخی صنایع، نبود یک قطعه کوچک می‌تواند امکان استفاده از مجموعه‌ای بزرگ از تجهیزات را محدود کند.

شرکت‌های تولیدکننده کالاهای اساسی نیز با مسئله متفاوتی روبه‌رو هستند. این شرکت‌ها ممکن است با اولویت تأمین ارز مواجه باشند، اما زمان دریافت ارز و تحویل کالا برای برنامه‌ریزی تولید آنها اهمیت زیادی دارد.

در مقابل، کسب و کارهایی که سهم بالاتری از نهاده‌های داخلی دارند، شاید از نظر دسترسی مستقیم به ارز انعطاف بیشتری داشته باشند. البته این مزیت مطلق نیست؛ زیرا قیمت نهاده‌های داخلی نیز ممکن است تحت

فرصت امروز: گزارش تازه از خروج محدود محموله‌های گاز مایع و سوخت جت؛ چرا ادامه بخشی از تجارت انرژی، به معنای بازگشت درآمد ارزی ایران نیست؟

تجارت انرژی ایران در روزهای اخیر با تصویری متناقض روبه‌رو شده است. از یک سو، اطلاعات رصد حمل‌ونقل دریایی نشان می‌دهد صادرات قابل مشاهده نفت خام ایران تحت فشار محاصره و محدودیت‌های دریایی به‌شدت کاهش یافته و در مقطعی به صفر رسیده است. از سوی دیگر، گزارش تازه‌ای که جمعه ۲۴ مهر منتشر شد، از جابه‌جایی محدود برخی محموله‌های گاز مایع و سوخت جت در ماه‌های گذشته حکایت دارد. این وضعیت نشان می‌دهد که نباید میان ادامه فعالیت بخشی از شبکه تجارت انرژی و بازگشت ظرفیت عادی صادراتی کشور علامت مساوی گذاشت. بر اساس داده‌های منتشرشده از ردیابی شناورها، دست‌کم هشت نفتکش حامل گاز مایع و یک شناور حامل سوخت جت از میانه تابستان در مسیرهای محدود صادراتی شناسایی شده‌اند. بااین‌حال، این داده‌ها به دلیل امکان خاموش‌بودن سامانه‌های شناسایی، تغییر اطلاعات موقعیت شناورها و انتقال محموله میان کشتی‌ها، تصویر کاملی از تمام جریان تجارت ارائه نمی‌کنند.

مسئله اقتصادی اصلی صرفاً تعداد محموله‌هایی نیست که از محدودیت‌ها عبور می‌کنند. آنچه اهمیت بیشتری دارد، میزان کالای قابل فروش، هزینه واقعی انتقال، قیمت فروش نهایی، امکان تسویه درآمد و مدت زمانی است که طول می‌کشد تا منابع ارزی به چرخه اقتصاد بازگردند.

چرا ادامه صادرات محدود کافی نیست؟

اقتصاد نفتی برای تأمین بخشی از نیازهای ارزی خود به جریان نسبتاً منظم درآمد صادراتی وابسته است. این جریان زمانی پایدار محسوب می‌شود که تولید، حمل، فروش و دریافت درآمد بتوانند با قابلیت پیش‌بینی معقول ادامه پیدا کنند.

فروش چند محموله در شرایط محدودیت شدید، هرچند از نظر عملیاتی اهمیت دارد، لزوماً به معنای حفظ جریان عادی درآمد نیست. ممکن است محموله با هزینه حمل بالا، تخفیف قابل توجه یا شرایط تسویه طولانی‌تر فروخته شود. در چنین حالتی، درآمد خالص قابل استفاده کمتر از ارزشی خواهد بود که با ضرب مقدار کالا در قیمت مرجع جهانی محاسبه می‌شود. برای مثال، اگر کالایی در بازار جهانی با قیمت مشخص معامله شود، فروشنده‌ای که به مسیرهای پرهزینه‌تر وابسته است ممکن است ناچار باشد تخفیف بیشتری بپذیرد یا بخشی از هزینه حمل و بیمه را خود پرداخت کند. حتی پس از فروش نیز مسئله دریافت درآمد باقی می‌ماند. این ارقام و شرایط با معامله‌ای به معامله دیگر تفاوت دارند و نمی‌توان بدون اطلاعات قراردادی درباره میزان تخفیف واقعی صادرات ایران حکم کلی داد. اما از نظر اقتصادی روشن است که محدودیت دسترسی به خریدار و مسیر انتقال، قدرت چانه‌زنی فروشنده را کاهش می‌دهد.

تفاوت نفت خام و فرآورده‌های نفتی

یکی از نکات مهم تحول اخیر، تفاوت میان تجارت نفت خام و تجارت فرآورده‌هاست. بازار نفت خام معمولاً به محموله‌های بزرگ، تجهیزات بارگیری تخصصی، نفتکش‌های مناسب و شبکه پالایش خریداران وابسته

خبرنامه

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

آمریکابیت کوین انباشت می‌کنداما جهان دلار دیجیتال

داده‌های شرکت «چینالیسیس» نشان می‌دهد آمریکا در ۲۰۲۶ برای نخستین بار از ۲۰۲۲ به واردکننده خالص بیت‌کوین تبدیل شده است، در حالی که سایر نقاط جهان به خرید استیبل‌کوین‌های وابسته به دلار روی آورده‌اند.

به گزارش ایسنا، گزارش «جغرافیای رمزارزها در ۲۰۲۶» شرکت «چینالیسیس» که دوره ۱۲ ماهه منتهی به اول جولای را بررسی می‌کند، این تقاوت را ناشی از نیازهای متفاوت کاربران می‌داند. آمریکایی‌ها از قبل به دلار دسترسی دارند اما کاربران سایر کشورها به‌دنبال راهی برای استفاده از دلار بدون نیاز به داشتن حساب بانکی در آمریکا هستند.

«چینالیسیس» با ترک‌بید داده‌های جریان ورودی به خدمات مبتنی بر بلاک‌چین، حجم معاملات در دفتر سفارش‌ها و موقعیت‌های فرامرزی، شاخصی برای بیت‌کوین تدوین کرد. امتیاز آمریکا در این شاخص در ۲۰۲۶ به ۰.۹۶ رسید و این رقم برای سایر نقاط جهان ۰.۵۲ بود. اختلاف این دو امتیاز به ۰.۴۴ رسید، در حالی که این فاصله در ۲۰۲۴ تنها ۰.۰۹ بود.

شاخص استیبل‌کوین‌ها روند معکوسی را نشان می‌دهد. امتیاز سایر نقاط جهان در این شاخص یک و امتیاز آمریکا ۰.۵۶ بود. اختلاف این دو امتیاز نیز در ۲۰۲۴ به میزان ۰.۰۵ بود.

آمریکایی‌ها بیت‌کوین را داراییی کمیابی برای حفظ ارزش می‌دانند. ویل سوو، مدیر و رئیس بخش پژوهش دارایی‌های دیجیتال «بلک‌راک» در توضیح این تقاضا به «چینالیسیس» گفت: علاقه سرمایه‌گذاران به بیت‌کوین به‌عنوان جایگزینی پولی، همچنان بالا است، به‌ویژه در شرایطی که بدهی دولت و هزینه‌های آن به بالاترین سطوح خود می‌رسد.

داده‌های جریان انتقال بیت‌کوین نیز این الگو را تایید می‌کند. در هر دوره، خالص انتقال‌های کمتر از ۱۰ هزار دلار از آمریکا به خارج از این کشور بود، با این حال، انتقال‌های بیش از ۱۰ میلیون دلار به‌تنهایی ورود ۵۲ هزار و ۲۰۰ بیت‌کوین به آمریکا را رقم زدند. «چینالیسیس» در مورد این روند اعلام کرد: سرمایه‌گذاران خرد بیت‌کوین را از آمریکا خارج می‌کنند، در حالی که نهادهای سرمایه‌گذاری آن را به این کشور وارد می‌کنند.

«چینالیسیس» می‌گوید: انباشت بیت‌کوین به تصمیم نهادهای سرمایه‌گذاری برای تخصیص دارایی‌ها بستگی دارد، تصمیم‌هایی که با تغییر شرایط و احساسات بازار دگرگون می‌شوند. در مقابل، این شرکت معتقد است کاربرانی که به استفاده از دلارهای دیجیتال روی می‌آورند، بعد است این دارایی‌ها را کنار بگذارند.

توکن‌های وابسته به دلار ۹۹.۱ درصد از حجم معاملات استیبل‌کوین‌ها در دفتر سفارش‌های صرافی‌ها را تشکیل می‌دهند، در حالی که سهم توکن‌های مبتنی بر یورو تنها ۰.۴۵ درصد است. این وضعیت در شرایطی مشاهده می‌شود که اتحادیه اروپا مقررات بازارهای دارایی‌های رمزارزی (MiCA) را برای صادرکنندگان استیبل‌کوین‌ها وضع کرده است.

بخش عمده ذخایر استیبل‌کوین‌ها در اوراق بدهی گونامند دولت آمریکا نگهداری می‌شود، بنابراین، تقاضای کشورهای دیگر برای دلارهای دیجیتال به افزایش تقاضا برای اوراق خزانه‌داری آمریکا نیز منجر خواهد شد. این روند در بازار اوراق خزانه‌داری توکنیزه شده نیز مشاهده می‌شود به‌طوری‌که ایتالیا، برتغال و سنگاپور هر یک ارزش بیشتری از این دارایی‌ها را نسبت به دارندگان آمریکایی در اختیار دارند.

بر اساس گزارش وبسایت کریپتو، سنگاپور و هنگ‌کنگ چارچوب‌های صدور مجوز برای استیبل‌کوین‌ها را معرفی کرده‌اند اما «چینالیسیس» می‌گوید تدوین مقررات سریع‌تر از پذیرش این دارایی‌ها از سوی کاربران پیش رفته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رأی شماره های ۲۲۲۸،۲۰۰۰،۳۱۰۰،۱۴۰۶،۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۳۹۳۹ بنام آقای مسعود ولی پور ریحان آبادی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹ – اصلی (مزرعه حاج صفر مزرع) به مساحت ۱۵۸۲،۳۰ متر مربع مستند مالکیت قولنامه فروش زمین مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۲ و گزارش کارشناسان و استشهادهیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲- برابر رأی شماره های ۱۳۴۷،۲۰۰۰،۳۱۰۰،۱۴۰۵،۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۳۹ بنام خاتم بهناز ولی پور ریحان آبادی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹ – اصلی (مزرعه باغی – داخل محل) به مساحت ۲۶۹،۰۵ متر مربع مستند مالکیت قولنامه فروش زمین مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۷ و گزارش کارشناسان و استشهادهیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۳- برابر رأی شماره های ۰۹۲،۲۰۰۰،۳۱۰۰،۱۴۰۳،۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۶۹۳۹ بنام خاتم بهناز ولی پور ریحان آبادی فرزند جعفر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹ – اصلی (مزرعه قنات) به مساحت ۱۵۵۷،۸۲ متر مربع مستند مالکیت قولنامه فروش زمین مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ و گزارش کارشناسان و استشهادهیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۲۹۰۹۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه
جعفر رسولی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به استناد رای شماره ۰۴۳۰،۱۵۷۰،۱۴۰۵،۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد شهرداری مساحت ۱۳۲۲/۲۱ مترمربع از ششدانگ پلاک ۶۸ اصلی وقع در قربه عبدآباد در مالکیت حسن بناء خجسته فرزند عزت اله استقرار یافته و برای آن پلاک ۱۰۷۰۲ فرعی از ۶۸ اصلی مذکور تعیین شده و تحدید حدود ششدانگ ملک تا کنون بعمل نیامده است و عمل به تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده بنابراین حسب تقاضای مالک به وارده ۷۷۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تحدید حدود اختصاصی رقبه فوق در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدین وسیله به کلیه مالکین مجاور اعلام میدارد چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتقایی پلاک مورد تحدید اعتراضی دارند می‌توانند اعتراض خود را در این محل به نماینده مجدد و یا تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف مدت یکماه کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرداری تسلیم و رسید در یافت دارند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مقرر و عدم وصول واخواهی طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت به نام نامبرده اقدام خواهد شد. م الف ۱۵۳۰۷
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

علی رحیمی پردنجانی _مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرداری

کاهش تلفات برق در نیمه نخست امسال

کاهش در این بخش به معنای آن است که سهم بیشتری از انرژی تولیدشده به‌جای هدررفت در شبکه به مصرف‌کننده نهایی می‌رسد. بنابراین مدیریت تلفات در کنار توسعه ظرفیت تولید برق، توسعه شبکه و مدیریت مصرف، یکی از ارکان مهم تأمین پایدار برق محسوب می‌شود.

کدام شرکت‌های توزیع بیشترین کاهش تلفات را ثبت کردند؟

بررسی عملکرد شرکت‌های توزیع نیروی برق در نیمه نخست امسال نشان می‌دهد شرکت‌های توزیع نیروی برق خوزستان، سیستان و بلوچستان و کردستان بیشترین کاهش تلفات را نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ثبت رسانده‌اند.

با وجود این تداوم روند کاهشی تلفات به مجموعه‌ای از اقدامات مستمر نیاز دارد از جمله پایش شبکه، شناسایی نقاط پرتلفات، اصلاح زیرساخت‌ها، ساماندهی مصارف غیرمجاز و استفاده گسترده‌تر از ابزارهای هوشمند برای اندازه‌گیری و کنترل مصرف. استمرار این اقدامات می‌تواند به بهبود عملکرد شبکه و افزایش سهم انرژی تحویلی به مشترکان کمک کند.

در مجموع طرح ملی مهتاب را نمی‌توان صرفاً برنامه‌ای برای شناسایی مصارف غیرمجاز یا اصلاح انشعابات برق دانست و در صورت تداوم و اجرای مؤثر می‌تواند زمینه حرکت از مدیریت صرفاً واکنشی مصرف به سمت حکمرانی هوشمند انرژی را فراهم کند؛ رویکردی که در آن علاوه بر تولید و تأمین برق، الگوی مصرف، رفتار مشترکان، بهره‌وری تجهیزات و صیات از حقوق عمومی نیز مورد توجه قرار می‌گیرد.



و شناسایی و برخورد با مصارف غیرمجاز و انشعابات غیرقانونی موسوم به برق‌دزدی از محورهای اصلی آن است.

در این چارچوب ساماندهی استفاده از شبکه برق می‌تواند به توزیع عادلانه‌تر انرژی میان مشترکان کمک کند به‌ویژه در دوره‌های اوج مصرف که مدیریت بار شبکه اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. طرح مهتاب در تلاش است با استفاده از ظرفیت‌های نظارتی و عملیاتی از آن جلوگیری کند که تخلفات و مصارف غیرمجاز، سهم عادلانه شهروندان از برق را تحت تأثیر قرار دهد.

کاهش ۱.۸ درصدی تلفات برق در نیمه نخست امسال

در کنار اجرای طرح‌های مقابله با تلفات غیرفنی آمارهای ارائه‌شده از کاهش تلفات انرژی برق در نیمه نخست امسال حکایت دارد. بر این اساس تلفات انرژی برق در این مدت نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۴، ۱.۸ درصد کاهش یافته است روندی که در کنار سایر اقدامات صنعت برق می‌تواند نشان‌دهنده بهبود مدیریت تلفات و ساماندهی شبکه توزیع باشد.

محمد الهداد- مدیرعامل شرکت توانیر- اخیرا با اشاره به این کاهش توضیح داده است که این اتفاق در شرایطی رخ داده که انرژی مصرفی مشترکان در شش ماه نخست امسال ۲.۱ درصد افزایش یافته است. در مقابل انرژی تحویلی به شرکت‌های توزیع نیروی برق در همین مدت ۰.۵ درصد کاهش داشته است.

این ارقام نشان می‌دهد کاهش تلفات در این دوره را نمی‌توان صرفاً به کاهش مصرف یا افزایش انرژی ورودی به شبکه نسبت داد بلکه بهبود عملکرد شبکه و کاهش بخشی از انرژی هدررفته در فرآیند توزیع نیز در این روند نقش داشته است.

کاهش تلفات از منظر اقتصادی و فنی اهمیت دارد چراکه هر میزان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابررای شماره۱۳۰۰۲۴۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۵-۰۴-۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای آیت عبادی فرزند ابراهیم نسبت ششدانگ به یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵،۷۲ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۳۱ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۲ واقع در فریدونکنار خریداری از زینب خیری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص فرینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی:۲۲۹۱۵۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

علی اکبر کلاریجانی _مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونکنار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
 اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهداد
 هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۹۷۲،۱۴۰۰،۳۳۱۰،۱۴۰۵،۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهداد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم زهره غفوری فرزند لوبولباب بشماره شناسنامه۱۱۸۱۹ صادره از کرج وبشماره ملی۰۳۲۱۱۱۳۲۹۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۰۳۴/۱۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در مزرعه کوشک آباد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای نصرالله امیدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۱

شناسه آگهی:۲۳۰۰۱۰۹

م الف ۲۲۰۶

مسئوب محمدی – رئیس ثبت اسنادو املاک اشتهداد

مفقودی

برگ سبز ماشین فیدلیتی پرایم ۱۴۰۳ ب رنگ سفید روغنی شماره موتور SQRE4T۱۵CBJRG6۰۴۵۴ NAGC۱AB4۹R۱۰۳۵۱۰۱ شماره پلاک ایران ۸۹ – ۳۵۹ س ۳۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
تاکستان

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی (کارشناسی ارشد) اینجنیاب رضوان رضوانی فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۲۴۵۵ و کدملی ۲۲۵۵۲۲۸۲۶ صادره از کرمانشاه در مقطع کارشناسی ارشد رشته مدیریت بازرگانی – گرایش مالی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه به شماره ی ۸۷۲۱۲۰۳۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.از پابنده تقاضای می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه به آدرس کرمانشاه – میدان فردوسی – شهرک متخصصین – انتهای بلوار فریختنگان – دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه (مجمع امام خمینی (ره) به کدپستی ۶۷۱۸۹۹۷۵۵۱ رسل نمایند.
۱۱۰ / ش

اخبار

حمید حشمدار، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانداری ویژه کرج:

معرفی استعدادهای ورزشی، گامی در مسیر افزایش نشاط اجتماعی کرج است

کرج – باصلت عابد: معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانداری ویژه کرج با اشاره به برگزاری جشنواره فرهنگی و ورزشی روز کرج، بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت ورزشکاران و گسترش برنامه‌های ورزشی برای تقویت نشاط اجتماعی، ارتقای سلامت عمومی و معرفی توانمندی‌های ورزشی این شهر تأکید کرد. حمید حشمدار، معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانداری ویژه کرج، با اشاره به



برگزاری برنامه‌های متنوع به مناسبت روز کرج، ورزش را یکی از ابزارهای مؤثر برای تقویت تعاملات اجتماعی، افزایش تحرک عمومی و ایجاد فضایی بانشاط در جامعه دانست. وی در حاشیه جشنواره فرهنگی و ورزشی بزرگداشت روز کرج اظهار کرد: برنامه‌های امسال با هدف پاسداشت هویت شهری و معرفی ظرفیت‌های مختلف کرج، از یازدهم مهرماه آغاز شده و تا بیستم مهرماه ادامه دارد. در این میان، برخی بخش‌ها از جمله نمایشگاه‌های پیش‌بینی‌شده، برای استفاده بیشتر شهروندان از فرصت بازدید، تمدید خواهد شد.

حشمدار با اشاره به مشارکت دستگاه‌ها و مجموعه‌های مختلف در اجرای این برنامه‌ها افزود: در طول این رویداد، بخش‌های گوناگونی با محوریت فرهنگ، آموزش، علم و ورزش برگزار شده و برنامه‌های مرتبط با آموزش‌وپرورش، اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و دانشگاه‌های استان نیز در این چارچوب قرار گرفته‌اند. همچنین فعالیت‌های دانشگاه کشاورزی و منابع طبیعی و دانشگاه آزاد اسلامی از دیگر بخش‌های این مناسبت است و آیین پایانی در بیستم مهرماه برگزار خواهد شد.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانداری ویژه کرج درباره بخش ورزشی این جشنواره گفت: برنامه اختصاص‌یافته به جامعه ورزش، فرصتی برای نمایش قابلیت‌ها و استعدادهای ورزشکاران کرجی در رشته‌های مختلف است تا توانمندی‌های این حوزه بیش از گذشته در معرض دید مردم قرار گیرد.

وی ادامه داد: ورزش علاوه بر تأثیر مستقیم بر سلامت جسمانی، در بهبود روحیه، افزایش انگیزه و تقویت نشاط فردی و جمعی نیز نقش دارد. فراهم کردن زمینه حضور بیشتر مردم در فعالیت‌های ورزشی و حمایت از استعدادهای این حوزه می‌تواند به ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و تقویت پویایی اجتماعی کمک کند. حشمدار با تأکید بر اهمیت پیوند میان برنامه‌های ورزشی و سایر رویدادهای شهری خاطرنشان کرد: توجه هم‌زمان به ظرفیت‌های فرهنگی، علمی و ورزشی، امکان معرفی ابعاد مختلف توانمندی‌های کرج را فراهم می‌کند و می‌تواند مشارکت شهروندان در برنامه‌های عمومی را افزایش دهد.

وی در پایان ابراز امیدواری کرد با تداوم همکاری دستگاه‌های اجرایی، نهادهای فرهنگی و ورزشی و همراهی شهروندان، برنامه‌های بزرگداشت روز کرج به فرصتی برای تقویت تعلق خاطر به شهر، معرفی استعدادهای بومی و گسترش نشاط در جامعه تبدیل شود.

انبار نفت گرگان، بازوی سوخت‌رسانی تدارکاتی

مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان از ارسال بیش از ۱۵۹ میلیون لیتر بنزین و نفت‌گاز به منطقه ساری در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: انبار نفت گرگان علاوه بر تأمین سوخت استان گلستان، نقش مهمی در پشتیبانی از سوخت‌رسانی به مناطق همجوار ایفا می‌کند.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان، سید محمد حسینی اظهار کرد: در شش‌ماه نخست سال جاری، ۳۷۸ میلیون و ۲۰۰ هزار لیتر بنزین و ۱۴۰ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر نفت‌گاز از انبار نفت گرگان توزیع شده است.وی افزود: از این میزان، ۱۲۲ میلیون لیتر بنزین و ۳۷ میلیون و ۴۰۰ هزار لیتر نفت‌گاز به منطقه ساری ارسال شده که بیانگر جایگاه تدارکاتی انبار نفت گرگان در تأمین بخشی از نیازهای سوختی این منطقه است. حسینی ضمن قدردانی از تلاش کارکنان و پرسنل انبار نفت گرگان تأکید کرد: افزایش حجم عملیات و توسعه خدمات تدارکاتی این مجموعه، حاصل تلاش و تعهد همکاران است که نقش مؤثری در استمرار و پایداری سوخت‌رسانی به استان گلستان و منطقه ساری دارند.

آیت‌الله نورمفیدی:

هدررفت آب و مدیریت غیراصولی سیلاب، تهدیدی جدی برای آینده گلستان است

نماینده ولی‌فقیه در استان گلستان با تأکید بر ضرورت مدیریت علمی منابع آب و برنامه‌ریزی برای هدایت سیلاب‌ها، برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی، حفر چاه‌های غیرمجاز و ضعف اقدامات پیشگیرانه را از چالش‌های مهم استان دانست و خواستار اصلاح رویه‌های اجرایی بر پایه مطالعات کارشناسی شد.مدیر و معاونان مؤسسه حیات سبز، مجری پروژه رهکشی آق‌قلا وابسته به قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء، با حضرت آیت‌الله سیدکاظم نورمفیدی، نماینده ولی‌فقیه در استان گلستان و امام‌جمعه گرگان، دیدار و گفت‌وگو کردند.آیت‌الله نورمفیدی در این دیدار با تأکید بر ضرورت مدیریت یکپارچه و آینده‌نگر منابع آب، اظهار کرد: مدیریت کشور نباید دچار دوگانگی باشد، بلکه تصمیم‌گیری‌ها و اقدامات اجرایی باید بر اساس مطالعات دقیق، بررسی همه ابعاد و در نظر گرفتن منافع بلندمدت مردم انجام شود.وی با اشاره به اهمیت صیانت از منابع آبی استان افزود: هدررفت آب و برداشت بی‌رویه از منابع زیرزمینی، مسئله‌ای جدی است که پیامدهای آن می‌تواند آینده گلستان را با مخاطره مواجه کند. حفر چاه‌های غیرمجاز و استفاده بدون برنامه از ذخایر آب زیرزمینی، مبنای علمی و مدیریتی ندارد و باید برای جلوگیری از تداوم این روند، چاره‌اندیشی شود.نماینده ولی‌فقیه در استان گلستان با اشاره به تغییر وضعیت منابع آب زیرزمینی در برخی مناطق تصریح کرد: در گذشته هنگام حفر چاه، آب با فشار از زمین خارج می‌شد، اما امروز چنین وضعیتی مشاهده نمی‌شود. این تغییرات باید با مطالعات علمی بررسی شود و مسئولان نسبت به حفظ منابع آبی و جلوگیری از هدررفت این سرمایه حیاتی حساسیت بیشتری داشته باشند.وی همچنین با هشدار درباره فرونشست زمین در برخی مناطق استان خاطرنشان کرد: خالی‌شدن مخازن آب زیرزمینی و برداشت بی‌رویه از این منابع، می‌تواند زمینه‌ساز فرونشست زمین شود؛ مسئله‌ای که باید آن را هشدار جدی برای آینده استان دانست. آیت‌الله نورمفیدی در ادامه با تأکید بر ضرورت مدیریت اصولی سیلاب‌ها گفت: برای مواجهه با سیل باید از قبل برنامه‌ریزی کرد و با مطالعات کارشناسی، مسیرهای هدایت آب را به‌درستی پیش‌بینی کرد تا از واردشدن خسارت به مردم و زیرساخت‌ها جلوگیری شود.وی افزود: مدیریت سیلاب نباید صرفاً به زمان وقوع حادثه محدود بماند، بلکه پیش‌بینی، بررسی شرایط منطقه، طراحی مسیرهای مناسب هدایت آب و اجرای اقدامات پیشگیرانه باید از اولویت‌های برنامه‌ریزی عمرانی باشد تا بتوان از ظرفیت‌های موجود به‌درستی استفاده کرد و خطرات و خسارات احتمالی را کاهش داد.نماینده ولی‌فقیه در استان گلستان با انتقاد از تداوم برخی سیاست‌های نادرست در بخش کشاورزی اظهار کرد: بدون آنکه بخواهیم عملکرد اشخاص یا مجموعه‌ای را زیر سؤال ببریم، باید بپذیریم که برخی رویه‌های گذشته نیازمند اصلاح است. ادامه روش‌های غیرعلمی در مصرف آب، منابع ارزشمند استان را هدر می‌دهد و اصلاح این وضعیت، برنامه‌ریزی دقیق و تصمیم‌گیری کارشناسی را ضروری می‌سازد.وی در بخش دیگری از سخنان خود، رعایت‌نشدن اصول فنی و استانداردهای مهندسی در برخی فعالیت‌های اجرایی، از جمله ساختمان‌سازی، را مورد توجه قرار داد و تأکید کرد: اجرای پروژه‌ها باید بر پایه مطالعات دقیق و با بهره‌گیری از دانش مهندسان متخصص، متعهد و دلسوز انجام شود.

کرج – باصلت عابد: رئیس شورای اسلامی شهر کرج،بر ضرورت شناسایی نقاط پرخطر، پیش‌بینی تمهیدات ایمنی و آمادگی مدیریت شهری برای مقابله با بحران‌های احتمالی تأکید کرد. مسعود محمدی در دویست وپنجاه وسومین جلسه رسمی شورا، ضمن قدردانی از تلاش دست‌اندرکاران برگزاری روز فرهنگی کرج، با اشاره به برگزاری برنامه‌های روز فرهنگی کرج اظهار کرد: از تمامی دست‌اندرکاران، مدیران، مجموعه‌های فرهنگی، هنرمندان و افرادی که برای معرفی ظرفیت‌ها، تاریخ، فرهنگ و هویت این شهر تلاش کردند، صمیمانه قدردانی می‌کنم. رئیس شورای اسلامی شهر کرج افزود: روز کرج فرصتی ارزشمند برای بازشناسی هویت شهری، معرفی پیشینه تاریخی و فرهنگی و نمایش ظرفیت‌های اجتماعی و انسانی این شهر است. کرج با تنوع قومی و فرهنگی و مردمانی پرتلاش، ظرفیت‌های فراوانی دارد که شایسته معرفی در سطح ملی است و امیدواریم با همدلی و برنامه‌ریزی منسجم‌تر، در سال‌های آینده شاهد برگزاری برنامه‌هایی ماندگارتر و اثرگذارتر باشیم.

بارندگی اخیر؛ زنگ هشدار برای مدیریت بحران شهری



محمدی با اشاره به فرارسیدن ۲۰ مهرماه، روز ملی مدیریت بحران، تصریح کرد: تجربه حوادث مختلف نشان داده است که مدیریت بحران تنها به زمان وقوع حادثه محدود نمی‌شود، بلکه پیشگیری، آمادگی پیش از حادثه، آموزش عمومی، تقویت زیرساخت‌ها و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول، نقش مهمی در کاهش خسارات جانی و مالی دارد.

وی با اشاره به بارندگی‌های اخیر خاطرنشان کرد: بارندگی اخیر باید به‌عنوان زنگ هشدار برای برنامه‌ریزی دقیق‌تر در



حدود ۳ تا ۳.۵ درصد عنوان کرد و گفت: توسعه زیرساخت‌های تولیدی و تکمیل حلقه‌های زنجیره، زمینه افزایش ظرفیت تولید و گسترش حضور محصولات جهان‌نما در بازارهای مختلف کشور را فراهم کرده است.وی با اشاره به نقش این مجموعه در اشتغال‌زایی و رونق اقتصادی استان گلستان اظهار کرد: در حال حاضر حدود ۸۵۰ نفر به‌صورت مستقیم در بخش‌های مختلف زنجیره جهان‌نما مشغول به کار هستند و علاوه بر این، فعالیت واحدهای پرورشی، ناوگان حمل مرغ زنده، خودروهای یخچال دار، خدمات پشتیبانی و سایر بخش‌های وابسته، فرصت‌های شغلی غیرمستقیم قابل‌توجهی ایجاد کرده است.سلیمانی افزود: توسعه زنجیره‌های یکپارچه تولید، علاوه بر افزایش ظرفیت تولید و کمک به تأمین پایدار گوشت مرغ، زمینه گسترش فعالیت‌های اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی در بخش‌های مختلف صنعت طیور را فراهم می‌کند.وی در ادامه با تشریح ظرفیت‌های بخش مرغ مادر این مجموعه گفت: جهان‌نما

مدیرکل پست استان مرکزی خبر داد:

رونمایی از اپلیکیشن «پست من» در استان مرکزی



شرکت‌های خدمات‌رسان است. وی ادامه داد: درحوزه شهری از مجموع ۸۰۰ هزار رکورد، حدود ۷۴۰ هزار رکورد معادل ۹۶ درصد و دربخش روستایی از مجموع ۴۰۰ هزار رکورد، ۳۹۰ هزار رکورد معادل ۹۷ درصد اماکن اسنان ژئوکد و دارای نشانی استاندارد شده‌اند واستان مرکزی در ردیف استان‌های پیشرو کشور دراین شاخص قرار دارد.

مدیرکل پست استان مرکزی گفت: ازمجموع پنج میلیون و ۲۰۰ هزار مرسوله جابه‌جا شده، بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ تن وزن کالا بوده و حدود یک میلیون مرسوله دربخش تجارت الکترونیک ثبت شده است که نشان‌دهنده رونق اقتصاد دیجیتال وخریده‌های آنلاین در استان است.

حوزه مدیریت بحران مورد توجه قرار گیرد. نباید با وقوع یک بارندگی غافلگیر شویم؛ بلکه لازم است نقاط و مناطق پرخطر شهر به‌صورت دقیق شناسایی شوند و برای مدیریت شرایط احتمالی، تمهیدات لازم از پیش اندیشیده شود.

رئیس شورای اسلامی شهر کرج ادامه داد: یکی از اقدامات ضروری، شناسایی مسیرهای پرخطر و اتخاذ تدابیر پیشگیرانه است. در نقاطی که احتمال بروز خطر وجود دارد، باید هشدارهای لازم به شهروندان داده شود و در صورت نیاز، مسیرهای حادثه‌خیز به‌موقع مسدود شوند تا از بروز حوادث و آسیب‌های احتمالی جلوگیری شود.

محمدی در پایان با تأکید بر مسئولیت مدیریت شهری در این حوزه گفت: ایمن‌سازی زیرساخت‌ها، توجه به اصول پدافند غیرعامل در اجرای پروژه‌ها، تجهیز نیروهای عملیاتی و ارتقای آمادگی مجموعه‌های خدمات‌رسان باید به‌صورت مستمر دنبال شود. همچنین تقویت فرهنگ آمادگی در برابر بحران در میان شهروندان ضروری است؛ چراکه مدیریت موفق بحران، حاصل همکاری مردم و تمامی دستگاه‌های مسئول است.

جهان‌نما در جمع ۱۰ زنجیره برتر تولید گوشت مرغ کشور؛ اشتغال مستقیم ۸۵۰ نفر در گلستان

با بهره‌گیری از واحدهای تخصصی پرورش مرغ مادر، ماهانه حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۲ میلیون قطعه جوجه تولید می‌کند که این ظرفیت، نقش مهمی در تأمین نیاز واحدهای پرورشی و استمرار فعالیت حلقه‌های مختلف زنجیره دارد.مدیرعامل زنجیره تولید گوشت مرغ جهان‌نما، یکپارچگی فرآیند تولید را از ویژگی‌های مهم این مجموعه برشمرد و بیان کرد: فعالیت هماهنگ بخش‌های تولید خوراک، پرورش مرغ مادر، پرورش مرغ گوشتی، کشتار، فراوری و توزیع، امکان مدیریت منسجم‌تر فرآیند تولید و تأمین محصول نهایی را فراهم کرده است.سلیمانی با اشاره به تنوع محصولات تولیدی جهان‌نما اظهار کرد: محصولات نهایی این زنجیره شامل مرغ کامل، قطعات مرغ و محصولات فرآوری‌شده است که با هدف پاسخگویی به نیاز بازار مصرف تولید و عرضه می‌شوند.وی ادامه داد: محصولات این مجموعه در حال حاضر با برند «تاتیک» در بازار عرضه می‌شود و شبکه توزیع آن علاوه بر استان‌های گلستان و مازندران، استان‌های تهران، البرز و قم را نیز پوشش می‌دهد.مدیرعامل جهان‌نما همچنین با اشاره به ارتقای زیرساخت‌های کشتارگاهی این مجموعه گفت: کشتارگاه صنعتی زنجیره با به‌روزرسانی تجهیزات و دستیابی به گرید A، از ظرفیت مناسبی برای کشتار و عرضه محصولات برخوردار است و نقش مهمی در تکمیل فرآیند تولید تا عرضه محصول نهایی ایفا می‌کند.وی در پایان با قدردانی از همراهی کارشناسان و نیروهای متخصص افزود: در حدود ۷۰ تا ۸۰ واحد پرورشی فعال مرتبط با مجموعه جهان‌نما، از ظرفیت کارشناسان جوان و متخصص استفاده می‌شود که حضور آنان در مدیریت فنی، نظارت بر فرآیندهای پرورش و ارتقای عملکرد واحدهای تولیدی حائز اهمیت است.

زارعی افزود:در راستای تحقق پست سبز و بهره‌مندی از انرژی‌های پاک نیز، ۳۰ کیلووات نیروگاه خورشیدی دراین اداره‌کل نصب و راه‌اندازی شده است که ضمن تأمین بخشی از نیازبرقی به شبکه سراسری، موجب کاهش ۴۵ درصدی هزینه‌های انرژی برق نسبت به سال گذشته و رعایت دقیق الگوی مصرف شده است.

وی باتأکید به ظرفیت‌های شبکه پستی در توسعه اقتصاد دیجیتال بیان کرد:طرح روستا بازار باهدف معرفی محصولات بومی استان به بازار ایران و جهان، بدون حضور دلالان و واسطه‌ها در حال اجراست. مدیرکل پست استان مرکزی گفت:دریک سال گذشته،محصولات شاخص استان از جمله ۵۰ تن انارساوه، ۲ هزار بسته پسته زرنديه و هزار بسته زعفران خمین ازطریق شبکه پستی ارسال شده که این روند، تکمیل‌کننده زنجیره تأمین کالا برپستر اقتصاد دیجیتال است. زارعی بابیان اینکه تمیر به عنوان سفیر فرهنگی ابرار قدرتمندی برای معرفی ظرفیت‌های استان است، تصریح کرد:رایزنی‌های لازم با شرکت ملی پست برای صدورمجاز رونمایی ازتمیرهای اختصاصی این رویداد درحوزه‌های صنعت (مانند ایزوگام)،کشاورزی (انگور)،مفاخر تفرش و فراهان و همچنین ابنیه تاریخی انجام شده است که ظرفیت‌های کم‌نظیر استان مرکزی درسطح ملی عرضه شود.

دانش کارکنان، زمینه کاهش خطاهای عملیاتی، افزایش ایمنی و بهبود کیفیت فعالیت‌ها را فراهم کند. مدیر منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران ادامه داد: دوره‌های آموزشی با توجه به نیازهای شغلی، تخصصی و عملیاتی کارکنان برنامه‌ریزی می‌شوند و تلاش می‌کنیم آموزش‌ها از حالت صرفاً تئوری فاصله گرفته و متناسب با نیازهای واقعی محیط کار، فناوری‌های جدید، الزامات ایمنی و شرایط عملیاتی ارائه شوند. وی با تأکید بر اینکه سرمایه انسانی مهم‌ترین پستوانه استمرار و پایداری انتقال گاز است، خاطرنشان کرد: افزایش میزان آموزش‌ها در نیمه نخست سال جاری، بیانگر رویکرد منطقه ۸ عملیات انتقال گاز ایران در زمینه ارتقای توانمندی کارکنان و ایجاد بستر مناسب برای انتقال تجربه و دانش میان نیروهاست.



و افزایش آمادگی عملیاتی دانست و افزود: فعالیت در حوزه انتقال گاز به دانش تخصصی، مهارت عملی، دقت و آمادگی مستمر نیاز دارد و آموزش هدفمند می‌تواند ضمن به‌روزرسانی

