روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب و کار آفرینی

دوشنبه
۱۵ مرداد
۱۳۹۷

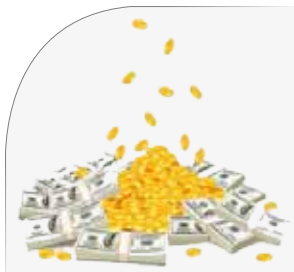
Mon. 6 Aug 2018

۲۳ ذی‌القعده ۱۴۳۹ - سال پنجم
شماره ۱۱۳۰- ۱۶صفحه - ۲۰۰۰۰ریال

www.forsatnet.ir

معاملات در بازار غیررسمی ارز به حداقل رسید

دلار و سکه در سراشیبی



نامشخص بودن جزییات بسته جدید ارزی و اینکه اجرایی شدن آن چه تاثیری بر قیمت‌ها در بازار غیررسمی خواهد داشت موجب شده است تا معاملات در این بازار طی روز یکشنبه به حداقل رسیده و تقریبا متوقف شود و معامله‌گران در انتظار شفاف‌شدن وضعیت باشند...

۴

یادداشت

کدام بسته سیاستی ارزی برای اقتصاد خوب است؟

محسن بهرامی ارض‌اقدس
رئیس کمیسیون تسهیل تجارت و توسعه صادرات

اولین ویژگی بسته سیاست‌گذاری موثر ارزی پایداری و ثبات آن است. برنامه‌ریزی‌ها باید با در نظر گرفتن امید به تثبیت بازار ارز در آینده و تأمین سطوح مختلف تقاضا انجام شود. دولت باید در بسته ارزی که از آن سخن می‌گوید تکلیف را مشخص کند که بالاخره می‌خواهد به سمت ارز چند نرخی حرکت کند یا ارز تک‌نرخی. اگر دولت به دنبال ارز تک‌نرخی است باید در این زمینه مصالح ملی را در نظر بگیرد و در تعیین نرخ پایه ارزی نگاه سیاسی را کنار بگذارد. باید در تعیین نرخ به این سمت حرکت کرد که ارزش ذاتی دلار و سایر ارزهای جهان‌روا در کشور ما چقدر است و براساس اقتضائات اقتصاد ملی در این زمینه تصمیم گرفت.

دولت در ماه‌های گذشته تلاش کرد ارز دلار را از مبادلات فرامرزی حذف کند. اکنون بیشتر معاملات براساس یورو انجام...

۹

یک روز پیش از شروع دور تازه تحریم‌ها
۵هواپیمای ATR روی باند مهرآباد نشستند

آخوندی: ورود هواپیماهای جدید نشانه پایبندی اروپا به برجام است

۳

رونمایی از بسته ارزی بانک مرکزی

نگاه خیره فردوسی به میرداماد

با اعلام جزییات بسته پیشنهادی بانک مرکزی برای مدیریت ارزی، داغ‌ترین خبرها از معاونت ارزی این بانک به گوش می‌رسد؛ اخباری که بر تغییر قریب‌الوقوع معاونت ارزی کنونی دلالت دارد و برخی این اتفاق را بخشی از تغییرات ارزی می‌دانند. به گزارش خبرآنلاین، پرونده بحران ارزی ایران نه در بیست و دومین روز فروردین سال جاری، که از دی‌ماه سال گذشته گشوده شد، وقتی دلار نشان داد میلی به ماندگاری ندارد و هر روز خود را با پول بیشتری تاخت می‌زد. آدرس‌ها آن روز نه در بستر اقتصاد که در جایی حوالی میدان سیاست داده...

۲

نتایج احتمالی آزاد شدن قیمت خودروهای داخلی

۷

مدیریت و کسب‌وکار

- چرا و چگونه باید نام تجاری کسب‌وکارتان را تغییر دهید
- نحوه کسب مهارت در عرضه محصول جدید
- روش پاسخ‌دهی مؤثر به ۵ تاکتیک ناخوشایند مذاکره
- ۷ نکته در باب مدیریت مالی کسب‌وکارهای کوچک
- طرح شکست‌خورده آمریکایی‌ها و خروج آنها از دریاچه

مدیرعامل هوآوی از سهم بازار کرین ۹۸۰ و میت۲۰ می‌گوید

۸ تا ۱۶

رئیس جمهور در نامه‌ای به علی لاریجانی:

به مجلس خواهم آمد و برخی حقایق را برای مردم بازگو خواهم کرد

رئیس جمهور در نامه‌ای به دکتر علی لاریجانی رئیس مجلس شورای اسلامی با اعلام اینکه «سوال تعدادی از نمایندگان، در چارچوب قانون اساسی و زمان و شرایط مناسب مطرح نشده است»، تاکید کرد: اما برای جلوگیری از هر نوع اختلاف بین قوا و احترام به مجلس شورای اسلامی، در فرصت مقرر به مجلس خواهم آمد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، متن کامل نامه حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی به علی لاریجانی به شرح ذیل است:

بسم الله الرحمن الرحیم

جناب آقای دکتر لاریجانی

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

سلام علیکم، احتراما؛ درست در سالروز تحلیف رئیس جمهوری دوره دوازدهم، سوال تعدادی از نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی واصل گردید. بی‌تردید سوال از رئیس جمهور کشور با مراعات حداقل دو نکته می‌تواند مبارک باشد؛ اولا در چارچوب قانون اساسی باشد، ثانیا در زمان و شرایط مناسب کشور اقدام شده باشد، که متاسفانه هیچ‌کدام از این دو حاصل نشده است، اما برای جلوگیری از هر نوع اختلاف بین قوا و احترام به مجلس شورای اسلامی ان‌شاءالله در فرصت مقرر به مجلس خواهم آمد و به سوالات پاسخ خواهم داد. البته این امر می‌تواند فرصت خوبی باشد تا برخی از حقایق را برای مردم عزیز کشورم بازگو نمایم که آنها صاحب واقعی کشورند و مشروعیت من و شما نیز از آراء آنها است. **حسن روحانی**

بازگشت اولین مرحله از تحریم‌های آمریکا علیه ایران از امروز

اولین مرحله از تحریم‌های یک جانبه آمریکا علیه ایران که در چارچوب برجام در سال ۹۴ تعلیق شده بود، براساس فرمان اجرایی رئیس‌جمهوری آمریکا در روز ۱۸ اردیبهشت سال جاری (۸ مه) روز دوشنبه ۱۵ مرداد اجرایی می‌شود. به گزارش ایسنا، مقام معظم رهبری در سخنان خود در دوم خرداد سال جاری بعد از خروج آمریکا از برجام و متعهد نبودن به تعهداتش طبق برجام از زمان اجرایی شدن این توافق یک بار دیگر تاکید کردند که «مجموعه برخوردهای آمریکا از ابتدای مذاکرات هسته‌ای تاکنون، این تجربه مهم را به دست می‌دهد که جمهوری اسلامی ایران نمی‌تواند با آمریکا تعامل کند، زیرا آمریکا پایبند به تعهدات خود نیست. پایبند نبودن به تعهدات، مربوط به این رئیس‌جمهور و به این دولت آمریکا نیست بلکه دولت قبل هم که با ما مذاکره کرد، تقریباً به همین روش عمل کرد و آنها نیز برجام را نقض و ایران را تحریم کردند. ایشان همچنین بیان کردند که «در سال‌های اخیر، این درس گرفته شد که گره زدن حل مسائل کشور به خصوص مسائل اقتصادی به برجام و خارج از کشور، یک خطای بزرگ است. هنگامی که ما مسائل اقتصادی و کسب و کار را به برجام گره می‌زنیم، نتیجه این می‌شود که صاحبان کار و سرمایه چند ماه منتظر امضا شدن یا نشدن برجام می‌مانند و بعد از آن هم منتظر اجرا شدن و یا اجرا نشدن آن هستند و سپس نیز منتظر اینکه آیا آمریکا در برجام می‌ماند یا نمی‌ماند و در نهایت دستگاه فعال اقتصادی کشور همیشه معطل خارجی‌هاست. با این وجود و متاسفانه دولت و مجموعه دستگاه‌های مرتبط با امور اقتصادی و مالی و بانکی کشور در ماه‌های گذشته کارنامه خوبی از خود به یادگار نگذاشتند و انتقادهای فراوانی از سوی مردم و بنگاه‌های اقتصادی بزرگ و کوچک به دولت وارد شد.

تجربه شش ماه گذشته نشان داد همان‌طور که رهبری نگران آن بوده و هستند، اتفاق افتاد و فعالیت‌های اقتصادی و تجاری کشور بیش از پیش متاثر از فضای بیرونی و جوسازی‌های روانی قرار گرفت.

در عین حال دولت تلاش کرده است بدون فرافکنی به ترمیم کشتی شکسته اقتصاد کشور بپردازد که البته کاری بس دشوار به نظر می‌آید. نبود زیرساخت‌های مناسب و پویا در حوزه اقتصاد و سیاست موجب آسیب به بدنه زیرین اقتصاد کشور تحت‌الشعاع بازگشت تحریم‌های آمریکا علیه ایران شده که این نشان‌دهنده ضعف داخلی و سیستمی اقتصاد ایران است. اقتصاد تک‌محصولی و خروج سرمایه‌گذارهای خارجی از ایران در ۱۰ سال گذشته موجب شده تا بیش از پیش ضعف این سیستم خودنمایی کند و متاسفانه برنامه مدونی برای بهبود این وضعیت به چشم نمی‌خورد. این مسئله خود یکی از دلایل مهم اجرا نشدن به‌موقع و مطلوب برجام در ایران بود چراکه زمان بسیار زیادی به طول انجامید تا مراکز مختلف تجاری و مالی و بانکی با مختصات بین‌المللی خود را وفق دهند. این ضعف در حوزه بانکی و قراردادهای نفتی بیش از پیش خود را نشان داد به شکلی که بسیاری از قراردادها و تعاملات برای امضا شدن یا اجراشدن، یک سال معطل ماندند. از اواخر دهه ۸۰ و در حالی که کشور هر روز با تهدید و تحریم‌های سیاسی و اقتصادی بیشتر رو به رو می‌شد با حمایت قوی مقام معظم رهبری برنامه‌هایی از جمله «کوچک کردن دولت» و «اقتصاد مقاومتی» مورد تاکید و اجرا قرار گرفت، اما متاسفانه هیچ یک از آنها به طور دقیق اجرایی نشد و در برخی موارد اجرای بد این برنامه‌ها ضربه‌های محکم‌تری را به اقتصاد ایران وارد کرد.

در این شرایط، با بازگشت تحریم‌های آمریکا علیه ایران در مردادماه و آبان‌ماه سال جاری که برای حدودا دو سال به طور محدود در چارچوب برجام متوقف شده بود، کشور به دورانی سخت در تمامی سطوح سیاسی و اقتصادی و نیز تصمیم‌گیری وارد می‌شود.

با وجود تلاش کشورهای اروپایی، چین و روسیه به همراه ایران برای اجرای برجام بدون حضور آمریکا و انجام مذاکراتی فشرده که پس از اعلام خروج آمریکا از این توافق آغاز شده است، نمی‌توان گفت این اقدامات و تلاش‌ها بتواند از تاثیرات قابل توجه و مهم بازگشت تحریم‌های آمریکا بر فعالیت‌های اقتصادی و مالی ایران مانع شود.

کشورهای ۴+۱ پس از خروج آمریکا از برجام متعهد شدند تا ساز و کارهای اقتصادی، تجاری و مالی جدیدی را برای منتفع شدن ایران از مزایای ادامه اجرای برجام به ویژه در دو حوزه فروش نفت و تبادل بانکی و مالی همچنان حفظ شود، در غیر این صورت برجام هم‌چون الاکلنگ از تعادل خارج و سقوط خواهد کرد.

محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه کشورمان در پایان کمیسیون مشترک برجام در وین که در سطح وزیران خارجه ایران و ۴+۱ انجام شد به طور تلویحی از پذیرش بسته اقتصادی پیشنهادی ۴+۱ از سوی ایران خبر داد و گفت: البته این بسته هنوز ناکافی است و نیاز است تا دو طرف به ویژه طرف‌های اروپایی بیشتر روی تضمین‌های مورد نظر ایران کار کنند.

ایران اعلام کرد، ضروری است این بسته اقتصادی تا قبل از اجرایی‌شدن بازگشت تحریم‌های آمریکا ارائه و اجرایی شود که به نظر این زمان به قبل از آبان‌ماه که تحریم‌های آمریکا در حوزه نفت و پتروشیمی اعمال می‌شود بازمی‌گردد. البته برخی مقامات کشورمان ابراز امیدواری کرده‌اند که این مذاکرات خیلی زودتر از آبان‌ماه محقق شود.

در عین حال تاثیر سیاسی و اقتصادی بازگشت تحریم‌های آمریکا خیلی پیش‌تر در حدود شش ماه گذشته خود را نشان داده است و قبل از اینکه موعد اعمال بخش اول تحریم‌ها در مردادماه فرا رسد سونامی افزایش قیمت‌ها خود را نشان داد.

تحریم‌های آمریکا که از ۱۵ مردادماه اعمال می‌شود، تحریم‌های جدیدی نیست و شامل تحریم‌های ملی آمریکا علیه ایران می‌شود که از سال ۱۳۸۹ در دولت محمود احمدی‌نژاد علیه ایران وضع و اعمال شد. این تحریم‌ها با شروع مذاکرات ایران و ۵+۱ در سال ۱۳۹۲ به طور موقت متوقف و با اجرایی شدن برجام در دی‌ماه ۱۳۹۴ متوقف شد.

هر چند توقف این تحریم‌های به طور کج دار و مریز از سوی دولت اوباما و سپس دولت ترامپ اعمال شد، اما گشایش‌های ایجادشده پس از اجرای برجام روح جدیدی را پس از سال‌ها به تعاملات اقتصادی و مالی ایران دمید و شرکت‌های مختلف بزرگ و کوچک برای تعامل به ایران آمدند. خیلی طول نکشید که ساز مخالف دونالد ترامپ با برجام کوک و کنسرتی از اقدامات علیه ایران در دولت او شکل گرفت که صرفا به حوزه اقتصادی و مالی و تجاری محدود نشد بلکه بخش‌های سیاسی و اجتماعی را نیز در برگرفت تا جایی که دولت ترامپ برای اولین‌بار در تاریخ ایالات متحده آمریکا به طور رسمی و علنی سیاست «تغییر سیاسی ایران» را از زیر میز به روی میز آورد.

ترامپ اعلام کرده است تمهیدات و تدابیری که در بازگشت تحریم‌ها علیه ایران در نظر دارد به گونه‌ای است که اثر این تحریم‌ها را به مراتب بیشتر و کشنده‌تر از قبل برای ایران خواهد کرد.

نگاهی کوتاه به تحریم‌ها

در ادامه گزارش حاضر، نگاهی کوتاه و اجمالی به تحریم‌هایی می‌کنیم که از ۱۵ مرداد علیه ایران اعمال می‌شود. البته بخشی دیگر از تحریم‌ها در آبان‌ماه سال جاری در حوزه نفت و پتروشیمی اعمال خواهد شد.

خبر خروج آمریکا از برجام در سه ماهه گذشته باعث شد تا بسیاری از کشورها و شرکت‌های بزرگ و کوچک در دنیا با توجه به مراوداتی که با آمریکا دارند هرچه سریع‌تر ایران را ترک کرده و قراردادهای‌شان را فسخ کنند.

براساس برنامه جامع اقدام مشترک، تعهدات آمریکا در برجام برای رفع یا تعلیق تحریم‌های اعمال‌شده یک جانبه‌اش علیه ایران در ضمیمه ۲ این توافق آمده و از صفحه ۵۳ به آنها اشاره شده است.

از ۱۵ مرداد، تحریم‌های مربوط به طلا، خودروسازی و دلار اعمال می‌شود که در قالب قانون «اینارا»، معافیت‌های تحریمی مندرج در سایر قوانین آمریکا، فرامین اجرایی روسای جمهور آمریکا و متن برجام انجام می‌شود.

قوانین و فرامین در دوره‌های ۱۲۰ و ۱۸۰ روزه (بسته به مفاد مندرج در آن قانون) مجدد علیه ایران اجرا می‌شوند.

با توجه به ضمیمه شماره ۲ برجام همان‌گونه که تعلیق تحریم‌های آمریکا مورد اشاره قرار گرفته است بازگشت تحریم‌ها نیز به همان شکل است.

در بخش طلا و سایر فلزات گرانبها آمده است: تجارت طلا و سایر فلزات گرانبها توسط ایران براساس قوانین و بخش‌های مختلف مورد اشاره در بند ۴-۵- مشمول تحریم‌های قرار می‌گیرد.

در بخش تحریم نرم‌افزار و فلزات آمده است که تجارت با ایران در مورد گرافیت، فلزات خام یا نیمه ساخته از قبیل آلومینیوم و فولاد، زغال‌سنگ و نرم‌افزارهای تنظیم فرایندهای صنعتی، در رابطه با فعالیت‌های سازگار با برجام و افراد و اشخاص حقوقی مذکور در الحاقیه‌های شماره ۳ و ۴ ضمیمه شماره ۲ مورد تحریم قرار می‌گیرد.

در بخش خودروسازی به تحریم فروش، عرضه یا نقل و انتقال کالاها و خدمات مورد استفاده در ارتباط با بخش خودروسازی ایران و تحریم‌های خدمات تبعی برای هر دسته از تحریم‌های فوق می‌پردازد.

همچنین تحریم ریال ایران، خرید و فروش اسکناس آمریکا به دولت ایران، محدودیت‌های تجارت دوجانبه بر درآمدهای ایران که در خارج از کشور است شامل محدودیت‌های مربوط به نقل و انتقال درآمدها، تحریم خرید، پذیره‌نویسی یا تسهیل معاملات دیون حاکمیتی ایران، شامل اوراق قرضه دولتی، تحریم خدمات پیام‌رسانی مالی به بانک مرکزی ایران و موسسات مالی ایرانی مندرج در الحاقیه شماره ۳ ضمیمه ۲ برجام.

علاوه بر این مجوز واردات فرش و مواد غذایی ایران توسط آمریکا و فروش هواپیماهای تجاری، قطعات و خدمات مربوط به آنها به ایران از مردادماه مورد تحریم قرار می‌گیرد.

مرحله بعدی اعمال تحریم‌ها در ۱۳ آبان‌ماه خواهد بود که شامل معامله با بخش‌های کشتیرانی و کشتی‌سازی ایران، معاملات مرتبط نفتی با شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی نفتکش ایران و شرکت بازرگانی نفت ایران می‌شود. همچنین مبادلات موسسات مالی خارجی با بانک مرکزی ایران و سایر موسسات مالی مشخص شده، ارائه خدمات پذیره‌نویسی، بیمه یا بیمه اتکایی برای انجام معاملات با ایران و بخش انرژی را شامل می‌شود.

با وجود تجربه چهار دهه‌ای ایران در برخورد و مقابله با تحریم‌های یک‌جانبه و همه‌جانبه، اما به نظر می‌آید در شرایط کنونی، مدیریت سیاسی و اقتصادی کشور بیش از پیش به هوشیاری، دقت و تدبیر و امید نیاز دارد چراکه اکنون شاهد بسیج نیروهای ضد ایرانی و دشمنان قدیمی و جدید هستیم

در شرایطی که آمریکا در آستانه انتخابات کنگره قرار گرفته است و از سویی روسیه و چین هر کدام با مسائل داخلی و منطقه‌ای خود درگیر هستند و اروپایی‌ها توان و امکانات محدود سیاسی و اقتصادی برای جایگزینی خسارات آمریکا در برجام دارند، منطقی و سازنده است تا مسئولان کشور با جدیت بیشتری در فرصت کوتاه ماه‌های آینده نگاه به درون داشته و به ترمیم و اصلاح مشکلات و زیرساخت‌های کشور در حوزه‌های مختلف سیاسی، اجتماعی و اقتصادی بپردازند.

یادداشت

کدام بسته سیاستی ارزی برای اقتصاد خوب است؟

محسن بهرامی ارض‌اقدس
رئیس کمیسیون تسهیل تجارت و توسعه صادرات

اولین ویژگی بسته سیاست‌گذاری موثر ارزی پایداری و ثبات آن است. برنامه‌ریزی‌ها باید با در نظر گرفتن امید به تثبیت بازار ارز در آینده و تأمین سطوح مختلف تقاضا انجام شود. دولت باید در بسته ارزی که از آن سخن می‌گوید تکلیف را مشخص کند که بالاخره می‌خواهد به سمت ارز چند نرخی حرکت کند یا ارز تک‌نرخی. اگر دولت به دنبال ارز تک‌نرخی است باید در این زمینه مصالح ملی را در نظر بگیرد و در تعیین نرخ پایه ارزی نگاه سیاسی را کنار بگذارد. باید در تعیین نرخ به این سمت حرکت کرد که ارزش ذاتی دلار و سایر ارزهای جهان‌روا در کشور ما چقدر است و براساس اقتضائات اقتصاد ملی در این زمینه تصمیم گرفت.

دولت در ماه‌های گذشته تلاش کرد ارز دلار را از مبادلات فرامرزی حذف کند. اکنون بیشتر معاملات براساس یورو انجام می‌شود. در سیاست‌گذاری قبلی اما مسئله برابری نرخ یورو با دلار در خارج از کشور و سایر ارزها مغفول مانده بود. برای مثال اگر در دیگر کشورها نرخ برابری یورو ۱.۱۹ دلار است، در ایران نمی‌توان نرخی را برای ارز تعیین کرده که با دیگر اجزای فرمول تعیین نرخ همخوانی نداشته باشد. نرخ برابری یورو به دلار و یورو به درهم به هم مرتبط است و اگر دولت غفلت کرده و روی یک ارز یا یک نرخ مشخص پافشاری کند زمینه آربیتراژ فراهم می‌شود. تفاوت در نرخ برابری ارزها به چرخه باطل خروج و برگشت انواع ارز می‌انجامد.

نکته دیگر، تأمین همه تقاضاهای مشروع و مقبول برای ارز است. گروه‌هایی مثل مسافر، دانشجو، بیمار و یا فعالان علمی و دانشمندانی که برای حضور در نمایشگاه‌ها و نشست‌های خارجی به ارز نیاز دارند و فعالان اقتصادی متقاضیان ارز در ایران‌اند و دولت باید در بسته سیاستی پاسخ به تقاضای مقبول این گروه‌ها را در نظر بگیرد و با در نظر گرفتن نرخ پایه مشخص در حد معقول و متعارف به تقاضای این گروه‌ها پاسخ دهد.

در شرایط فعلی برای پاسخ به این تقاضا دولت ناگزیر به پذیرش دو نرخ برای ارز است. یک نرخ برای واردات کالاهای اساسی باهدف تثبیت قیمت‌ها و کنترل تورم، تأمین اقلام معیشتی و موردنیاز مردم و واردات نهاده‌های تولید برای تولید کالای داخلی است تا تولید داخل هم رقابت‌پذیر شود. در بسته سیاستی موثر برای بازار ارز دولت نباید نرخ کارشناسی نشده‌ای را اعلام کند و متقاضیان را در تنگنای تأمین ارز قرار دهد.

کم کردن فاصله نرخ بازار ثانویه با نرخ ارزی اعلامی دولت از دیگر نکات مهم است. از نظر من دولت باید بپذیرد که بخشی از درآمدهای ارزی ناشی از فعالیت پتروشیمی‌ها توسط خود آنها و با قیمتی که مکانیسم عرضه و تقاضا تعیین می‌کند به فروش برسد و درآمد ناشی از فروش نفت به واردات کالاهای اساسی اختصاص پیدا کند. از سوی دیگر اگر دولت از فروش ارز حاصل از صادرات غیرنفتی و پتروشیمی‌ها در بازار ثانویه می‌گوید باید مشخص کند که بازار ثانویه کجاست و چه نهادی آن را مدیریت می‌کند؟ صادرکننده باید بداند ارز را به چه کسی می‌فروشد و واردکننده باید بداند از چه کسی ارز می‌خرد و تضمین این مبادله با نرخ توافقی توسط چه نهادی انجام می‌شود و به‌این‌ترتیب ارز بدون مداخله دولت و کاملا رقابتی از طریق صادرکننده غیرنفتی به واردکننده غیرنفتی فروخته شود.

تضمین بانک مرزی برای دریافت سپرده‌های ارزی مردم و انتقال منابع ارز ایرانیان خارج از کشور به داخل از مهم‌ترین مسائلی است که باید در بسته سیاستی ارزی دولت دیده شود. پرداخت سود ارزی به کسانی که ارز با منشأ خارجی به کشور وارد می‌کنند و تعهد بانک مرکزی به پرداخت ارز در زمان مطالبه صاحب سپرده همراه با سود ارزی باید از سوی دولت تضمین شود.

با در نظر گرفتن این ملاحظات که البته کف ملاحظات در سیاست‌گذاری ارزی است، می‌توان فضا را برای فعالیت صادرات غیرنفتی و تعیین نرخ معقول ارز در بازار ثانویه فراهم کرد. دولت باید به‌سرعت زمینه فعالیت مطمئن و اعتماد بین اجزای مؤثر در بازار ارز را فراهم کند و به صرافی‌های مجاز و بانک‌ها که سهم بزرگی در نقل و انتقالات ارزی دوره تحریم‌ها داشتند، اجازه فعالیت بدهد.

دریچه

تولیدکنندگان دست نگه داشته‌اند

کاهش تولید در سایه توهم دلار

باتوجه به التهاباتی که در بازار ارز ایجاد شده و هزینه تولید و واردات کالاها را افزایش داده است، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید افزایش تقاضا برای خرید ارز، توهم در بازار و اقتصاد ایجاد کرده و باعث شده تولیدکنندگان به دلیل هماهنگ نبودن قیمت کالای نهایی با هزینه تمام‌شده، تولید را کم یا متوقف کنند.

سیدعلاءالدین میرمحمد صادقی در گفت‌وگو با ایسنا، ادامه داد: باتوجه به نوساناتی که در بازار ارز ایجاد شده، هر کس سعی دارد پولش را به ارز تبدیل کند و منفعتی ببرد، لذا این میزان تقاضا، توهم و جو روانی در بازار ایجاد کرده است. این در حالی است که ارقامی که معامله می‌شود محدود است.

وی همچنین اظهار کرد: این شرایط تولید را سخت کرده است، چراکه برای تولیدکنندگان تامین مواد اولیه با ارز ۱۲ هزار تومانی اصلا مقرون به صرفه نیست، لذا مجبورند صبر کنند که اگر قیمت محصولات تولیدی به میزان افزایش نرخ دلار، افزایش پیدا کرد آنها هم به تولید ادامه دهند. به گفته نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران، در حال حاضر قیمت کالاها تقریبا ۱۰ تا ۲۰درصد افزایش یافته است و از سوی دیگر به دلیل رکود در بازار کسی خرید نمی‌کند.

میرمحمد صادقی همچنین درباره انتصاب عبدالناصر همتی به عنوان رئیس کل بانک مرکزی گفت: این انتخاب بر این مبنا بوده که وی مدت‌ها در بانک ملی فعالیت داشته و علاوه بر این این‌گونه نقل می‌شود که در مسائل ارزی نیز مسلط است.

رونمایی از بسته ارزی بانک مرکزی

نگاه خیره فردوسی به میرداماد

با اعلام جزییات بسته پیشنهادی بانک مرکزی برای مدیریت ارزی، داغ‌ترین خبرها از معاونت ارزی این بانک به گوش می‌رسد؛ اخباری که بر تغییر قریب‌الوقوع معاونت ارزی کنونی دلالت دارد و برخی این اتفاق را بخشی از تغییرات ارزی می‌دانند.

به گزارش خبرآنلاین، پرونده بحران ارزی ایران نه در بیست و دومین روز فروردین سال جاری، که از دی‌ماه سال گذشته گشوده شد، وقتی دلار نشان داد میلی به ماندگاری ندارد و هر روز خود را با پول بیشتری تاخت می‌زد.

آدرس‌ها آن روز نه در بستر اقتصاد که در جایی حوالی میدان سیاست داده شده بود. هرچه بود دلار مهارنشدنی، بازار ارز را به التهابی آشکار کشید تا جایی که تعطیلات کشدار نوروزی نیز حریف آن نشد و به قول رئیس کل سابق بانک مرکزی، ولی‌الله سیف، در میانه نوروز قیمت دلار در شرایطی رو به افزایش می‌گذاشت که نه خرید چندانی در کار بود و نه فروش آنچنانی .

بالاخره در دهه سوم اولین ماه سال، اقدام ویژه دولت برای مقابله با بحران موجود صورت گرفت و دلار به قیمت ۴۲۰۰ تومان با اعلام ممنوعیت خرید و فروش آن در بازار آزاد رونمایی شد. این دلار که به سرعت به «دلار جهانگیری» شهرت یافت، زمینه را برای اتفاقات بعدی رقم زد. سوءاستفاده برخی واردکنندگان از ارز ارزان‌قیمت اعلامی نسبت به بازار از یک سو و پررنگ شدن حاشیه فردوسی در اثر ممنوعیت خرید و فروش ارز توسط صرافی‌ها از سوی دیگر اتفاقاتی بود که هنوز دامنه آن از اقتصاد ایران جمع نشده است .

بسته ارزی بانک مرکزی اما بر چه نکاتی دلالت دارد؟

بازار ثانویه؛ شاید بتوان مهم‌ترین بند بسته ارزی دولت و بانک مرکزی را مختص بازار ثانویه دانست. بی‌تردید وجود بازار ثانویه مستلزم موجودیت بازاری در قالب بازار اولیه است که هم‌اینک در کشور فعال است. پیش‌بینی‌ها دلالت بر آن دارد که واردات کالاهای اساسی و دارو در بازار اولیه تامین ارز شوند؛ اقدامی که در شرایط کنونی نیز صورت می‌گیرد و واردات سایر اقلام، جز اقلامی که با منع ورود روبه‌رو شده‌اند از بازار ثانویه تامین ارز شوند.

به این ترتیب بازار ثانویه را می‌توان به نوعی جایگزین مرکز مبادلات ارزی دانست؛ مرکزی که در اوایل دهه ۹۰ برای عبور از دوره دشوار تحریم‌های همه‌جانبه علیه ایران تدارک دیده شد.

آنچه در این میان اهمیت فراوان دارد، چگونگی عرضه ارز حاصل از صادرات محصولات پتروشیمی و البته فولادی در بازار ایران است. بسیاری از کارشناسان بر این اعتقادند که عرضه ارز حاصل از صادرات محصولات پتروشیمی می‌تواند به ایجاد آرامش در بازار کمک کند. موثر کردن فعالیت سامانه نیما و رفع نواقص آن را نیز باید بخشی از پروسه تعیین‌تکلیف بازار ثانویه به منظور تعمیق آن دانست.

سازوکار فعالیت صرافی‌ها: تعیین ساز و کار فعالیت صرافی‌ها در حالی که بانک‌ها همچنان با مشکلات متعددی نظیر نبود شرایط برقراری روابط مالی و اعتباری با بانک‌های خارجی روبه‌رو هستند، از مهم‌ترین نکاتی است که کارشناسان بر آن تاکید دارند.

برخی با استناد به اینکه در دوره‌های تحریمی بخش عمده‌ای از سازوکار مالی ایران بر پایه فعالیت صرافی‌ها صورت می‌گرفت، تاکید دارند خارج کردن این ظرفیت از مدار خود می‌تواند بحران تحریمی ایران را تشدید کند.

از میان بردن بستر رانت ارزی: تجربه اعطای رانت ارزی به عده‌ای قلیل حالا تا سالیان طولانی در حافظه کارشناسی ایران باقی خواهد ماند؛ آنجا که مابه‌التفاوت پرداختی برای تامین ارز واردات نصیب عده‌ای واردکننده شد، نه مردم، درست نقطه‌ای بود که بازنگری در شیوه‌های تامین ارز را گوشزد می‌کرد. هرچند راه‌اندازی بازار ثانویه خود عاملی موثر در از میان بردن رانت ارزی است، اما نظارت دقیق بر واردات کالاهای اساسی و دارو با ارز ۴۲۰۰تومانی، از ابتدا تا حلقه پایانی مصرف و تدوین سازوکاری برای آن از مهم‌ترین نکاتی است که در بسته ارزی بانک مرکزی مورد واکاوی قرار می‌گیرد.

ارزها از بالش‌ها بیرون می‌آیند؟

برخی نمایندگان مجلس بر این اعتقادند که بانک مرکزی لازم است تدابیری برای ورود ارزهای خانگی در ایران بیندیشد. این در حالی است که پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس می‌گوید: « بانک مرکزی قبلا به بانک‌ها اجازه داده بود که حساب سپرده ارزی باز کنند، بانک‌ها در دوره آقای احمدی‌نژاد (سال ۹۱-۹۰) سپرده ارزی باز کردند و مردم ارز خود را در نزد بانک‌ها سپرده‌گذاری کردند. مردم وقتی می‌خواستند ارزشان را پس بگیرند، به آنها گفتند ببخشید ارز نداریم، ما می‌توانیم به شما ریال بدهیم، اما ریال با نرخ ارز دولتی یعنی عملا یک نوع کلاهبرداری، خیانت در امانت انجام شد که موجب بی‌اعتمادی مردم شد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به طرح دوفوریتی کمیسیون برای مدیریت بازار ارز گفت: کمیسیون اقتصاد در آن طرح گفته است روش قبلی را قبول ندارد، باید بانک مرکزی خودش رسما اعلام کند، انواع اقلام ارزی را به صورت سپرده بلندمدت، میان‌مدت و کوتاه‌مدت دریافت می‌کند، نرخ سود سپرده را برای آن تامین می‌کند، به عبارت دیگر بانک مرکزی اصل و سود سپرده‌های ارزی را به نرخ روز ضمانت کند.»

داستان ارز در ایران اما پیچیده‌تر از آن است که بتوان به سادگی درباره مفاد پرونده ارزی بانک مرکزی سخن گفت. آنچه مسلم است اینکه حکایت این روزهای ارز، فردا در تاریخ برای پند و ملال آیندگان تشریح خواهد شد.

زیر پوست سکه

طرح پیش‌فروش سکه که بانک مرکزی از بهمن‌ماه سال گذشته در سه مرحله اجرا کرد، در مجموع موجب شد تا ۷میلیون و ۶۰۰ هزار سکه تا اواسط اردیبهشت‌ماه پیش‌فروش شود. در آخرین مرحله از پیش‌فروش که اردیبهشت‌ماه و بعد از تک‌نرخی کردن دلار روی عدد ۴۲۰۰ تومانی صورت گرفت، پیش‌فروش سکه تمام در سررسید یک ماهه یک‌میلیون و ۵۹۰ هزار تومان، سه ماهه یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان، شش ماهه یک میلیون و ۴۷۵هزار تومان، ۹ ماهه یک میلیون و ۴۱۰ هزار تومان و یک ساله یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان، قیمت سکه برای سررسید ۱۸ ماه یک میلیون و ۲۴۵ هزار تومان و سررسید دو ساله یک میلیون و ۱۶۰ هزار تومان تعیین شده بود. با اتمام طرح پیش‌فروش سکه محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه عنوان کرد که برای گرفتن عطش عده‌ای در جهت خرید سکه مجبور شدیم بیش از ۷میلیون قطعه سکه در بازار پیش‌فروش کنیم.

سکه‌هایی که تاکنون تحویل یک ماهه و سه ماهه آنها انجام شده است. طبق اعلام بانک مرکزی تاکنون و در واگذاری سکه‌های سررسید یک ماهه و شش ماهه یک میلیون ۶۱۰ هزار قطعه سکه تحویل شده است که معادل ۹۵درصد تعهدات این دو سررسید می‌شود. بانک مرکزی ۷۹۰ هزار قطعه سکه در سررسید یک ماهه و ۸۲۰ هزار قطعه سکه در سررسید سه ماهه به خریداران تحویل داده است و حدود ۵درصد از خریداران هم در این دو مرحله تاکنون برای دریافت سکه‌های خود به بانک عامل مراجعه نکرده‌اند. علاوه بر اینها تحویل سکه‌های پیش‌فروش شده در سررسید شش ماهه هم از تاریخ ۱۷ مرداد (چهارشنبه این هفته) آغاز می‌شود و در مجموع ۲ میلیون و ۵۸۰ هزار قطعه سکه با سررسید شش ماهه تا نیمه شهریور تحویل خریداران خواهد شد.

اما نکته مهم درباره پیش‌فروش ۷ میلیون و ۶۰۰هزار سکه و تحویل یک میلیون و ۶۰۰ هزار قطعه آن تاکنون، افزایش قیمت است که باوجود تحویل این تعداد سکه در عمل اتفاق افتاده است. معمولا پیش‌فروش سکه در بازار به دنبال خود کاهش قیمت را به همراه دارد، اما این بار دیدیم که بازار برخلاف این اتفاق عمل کرد و قیمت سکه تمام (امامی) به رکورد تاریخی بیش از ۴ میلیون تومان رسید و برای چند روز حتی ۴.۵ میلیون تومان را هم رد کرد؛ موضوعی که نشان می‌دهد قیمت یک سکه تمام که در پیش‌فروش یک ماهه یک میلیون و ۵۹۰ هزار تومان بوده است با سود بیش از ۲.۵میلیون تومانی رو به رو شده است. نکته مهمی که کارشناسان در این بین مطرح می‌کنند این است که از حجم زیاد سکه‌های خریده و تحویل شده، تنها بخش خیلی کوچکی از آن وارد بازار شده است و بخش مهمی از سکه‌ها توسط دلالان عمده، موسسات مالی و بانک‌های بزرگ خریداری شده است و همین موضوع و عدم ورود و گردش آنها در بازار باعث شده است که با افزایش عرضه در مقابل تقاضا رو به رو نباشیم و قیمت کاهش پیدا نکند. در طرح پیش‌فروش سکه بیش از ۱۰۰ هزار نفر اقدام به پیش‌خرید سکه کردند. البته وزارت اقتصاد و دارایی اعلام کرده است که از افرادی که اقدام به خرید سکه و ارز کرده‌اند «مالیات بر سود اتفاقی» دریافت خواهد شد. مسعود کرباسیان، وزیر امور اقتصادی و دارایی از شناسایی خریداران عمده سکه و ارز با هدف مطالبه مالیات بر سود اتفاقی آنها خبر داده است. به گفته وزیر اقتصاد سازمان امور مالیاتی خریداران عمده سکه را شناسایی کرده و طبق قانون آنها مکلف به پرداخت «مالیات بر سود اتفاقی» هستند. او اعلام کرده است: ۱۰۰ نفر اول این لیست که بیشترین خرید را انجام داده‌اند، به صورت اولویت‌دار مورد بررسی و مطالبه مالیات قرار می‌گیرند. همین روند در مورد بازار ارز هم صورت می‌گیرد. هر مجموعه‌ای یا فردی که از طریق خرید و فروش ارز، سود اتفاقی به‌دست آورده باشد، مشمول این مالیات می‌شود و دایره بررسی‌ها و مطالبه‌گری ما شامل تمام بخش‌های اقتصادی کشور می‌شود.

یک روز پیش از شروع دور تازه تحریم‌ها، ۵هواپیمای ATR روی باند مهرآباد نشستند

آخوندی: ورود هواپیماهای جدید نشانه پایبندی اروپا به برجام است

فرصت امروز: درست یک روز پیش از شروع دور جدید تحریم‌ها، پنج فروند هواپیمای ای تی آر (ATR) که در جریان برجام از سوی ایران خریداری شده بود، روز یکشنبه در فرودگاه مهرآباد تهران به زمین نشست؛ هواپیماهایی که تحویل آن به ایران به نوعی می‌تواند نمادی از مخالفت بسیاری از کشورها و شرکت‌های بین‌المللی با تحریم‌های مجدد ایران باشد و از سوی دیگر به تعبیر وزیر راه و شهرسازی، نشانه پایبندی اروپا به برجام نیز می‌تواند تعبیر شود.

اگرچه که در ماه‌های گذشته بسیاری از شرکت‌های بین‌المللی به دلیل نگرانی از تشدید تحریم‌ها و جریمه‌های سنگین آمریکا، ایران را ترک کرده و یا گفته‌اند که همکاری‌های خود با ایران را خاتمه می‌دهند، اما شرکت ای تی آر عنوان کرده در صورتی که نتواند تعداد هواپیماهای مقرر خود را به ایران تحویل دهد، متحمل ضرر و زیان قابل توجهی خواهد شد.

شرکت ای تی آر (ATR) که یک شرکت هواپیماسازی فرانسوی – ایتالیایی مستقر در تولوز فرانسه است، بعد از توافق هسته‌ای برجام ایران قرار شد ۲۰ فروند هواپیمای سایز کوچک و متوسط را تحویل شرکت هواپیمایی ایران ایر دهد. این شرکت امیدوار است تا در زمان باقیمانده به شروع دور دوم تحریم‌های آمریکا در آبان‌ماه که شامل تحویل هواپیما هم می‌شود، بتواند تعداد دیگری از هواپیماهای سفارش داده شده توسط ایران را تحویل دهد.

در همین زمینه، خبرگزاری رویترز در گزارشی نوشت: «به نظر می‌رسد که شرکت فرانسوی – ایتالیایی ای تی آر (ATR) به دنبال راهی برای تحویل هرچه زودتر تعداد هواپیماهای مقرر خود است تا قبل از اعمال نهایی و بازگشت تحریم‌های اقتصادی، تمامی ۲۰ فروند هواپیمای ATR وارد ناوگان هوایی ایران شده باشد.»

بعد از توافق هسته‌ای برجام در سال ۲۰۱۵ میلادی و برداشته شدن تحریم‌های اقتصادی، شرکت هواپیمایی ایران ایر قرارداد خرید و تهیه ۲۰۰ فروند هواپیما را با غول‌های هواپیماسازی جهان همچون بویینگ آمریکا، ایرباس اروپا و شرکت فرانسوی- ایتالیایی ای تی آر به امضا رساند تا بتواند به نوسازی و بازسازی ناوگان حمل و نقل هوایی خود اقدام کند. شرکت هواپیمایی ای تی آر پیش از این هم هشت فروند هواپیما به ایران تحویل داده بود که با فرود پنج فروند هواپیمای جدید، تعداد کل هواپیماهای ای تی آر تحویل‌شده به ۱۳فروند رسیده است. همچنین پیش از این سه فروند هواپیمای ایرباس هم به ایران تحویل داده شده بود. در حال حاضر شرکت ای تی آر برای تحویل هفت‌فروند هواپیمای باقی مانده طبق قرارداد حدود سه ماه فرصت دارد تا شامل تحریم‌های آمریکا نشوند. اگرچه تاکنون در مورد قرارداد مالی این هواپیماهای تحویل شده صحبتی به میان نیامده، ولی کارشناسان معتقدند باتوجه به فشارهای آمریکا و عدم همکاری بانک‌های بین‌المللی با بانک‌های ایرانی برای جا به جایی منابع و فاینانس، خرید هواپیماهای جدید به صورت نقدی صورت گرفته است. در قرارداد ابتدایی با شرکت‌های هواپیمای قرار بود ۱۵درصد منبع از سوی ایران و مابقی آن به صورت فاینانس تامین شود که در عمل این اتفاق رخ نداد.

نشانه پایبندی اروپا به برجام

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه تحویل هواپیماهای جدید نشانه پایبندی اروپا به برجام است، گفت: کسانی که فضای ناامیدی و عدم قطعیت را در کشور حاکم کردند اکنون باید پاسخگوی مردم باشند. عباس آخوندی در مراسم ورود پنج فروند هواپیمای ATR به ایران با اشاره به خروج یک‌جانبه آمریکا از برجام اظهار داشت: امروز جهان با پدیده جدیدی روبه‌روست. قماربازی که هر لحظه جهان را با عدم قطعیت و تصمیم‌های نامشخص روبه‌رو می‌کند.

وی ادامه داد: بسیار مهم است که ما در این شرایط چگونه عمل کنیم و آینده‌ای پر از امید را در مقابل مردم ایران قرار دهیم.

آخوندی با اشاره به لزوم پایبندی ایران به برجام گفت: از روز نخست نظر من این بود که باید بدون فوت وقت از تداوم برجام دفاع کنیم و با باقی کشورهایی که متعهد به برجام هستند کار را ادامه دهیم. اکنون ثابت شده است که باید این اتفاق رخ می‌داد. وی افزود: کسانی که فضا را بلافاصله پس از خروج آمریکا از برجام گل‌آلود کردند و بیشتر به فضا تنش وارد کردند، اکنون باید به مردم پاسخگو باشند. متاسفانه بسیاری از این افراد پوستین وارونه به تن کردند. همان کسانی که بلافاصله از روی ناآگاهی یا منافع شخصی یا هر علت دیگری بیشترین همکاری را با آمریکا کردند که فضای عدم قطعیت و ناامیدی در ایران حاکم شود اکنون طلبکار دولت شده‌اند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، آخوندی ادامه داد: آن کسانی که همراه و پشتیبان موسسات مالی و اعتباری بودند که پول مردم و بیت‌المال را حیف و میل کردند، اکنون در صف مدعیان دولت قرار گرفته و به ظاهر حامی ملت شده‌اند. حال آنکه خود کسانی هستند که این وضعیت را ایجاد کردند.

وزیر راه و شهرسازی همچنین از تداوم تلاش‌ها در راستای برجام خبر داد و گفت: ما ایران و ملت ایران را دوست داریم. به هیچ‌وجه یک لحظه درنگ نخواهیم کرد و پای منافع ملت ایران و جمهوری اسلامی خواهیم ایستاد. این اتفاق نشانه‌ای از تدبیر، تعامل سازنده جهان و یک نشانه مثبت از اتحادیه اروپا برای پایبندی به برجام است. در این شرایط که آمریکا با سیاست‌های درست جمهوری اسلامی ایران در جهان منزوی شده است باید بتوانیم با حمایت سایر قدرت‌های جهانی مانند روسیه، چین، اتحادیه اروپا، ترکیه، هند و سایر همسایگان ایران از این شرایط سخت عبور کرده و لبخند را بر لب مردم بیاوریم.

آخوندی ضمن تشکر از تمام کسانی که این اتفاق را ممکن کردند خطاب به فرزانه شرفبافی، مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: توجه داشته باشید که این هواپیماها از طریق فاینانس خریداری شده‌اند و باید از طریق عملیات هزینه خرید آنها تامین شود، بنابراین مسیرهای پروازی این هواپیماها نه براساس درخواست‌های سیاسی، بلکه باید براساس ملاحظات اقتصادی و بازرگانی تعیین شود.

او در پایان گفت: امیدواریم با ورود این هواپیماها مقدمات شکل‌گیری «همای» منطقه‌ای فراهم شود.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از وضعیت ۴ بازار ارز، طلا، مسکن و بورس

دلایل جهش ناگهانی قیمت‌ها

با وجود تلاش دولت در هفته‌های اخیر به منظور کنترل قیمت‌ها در بازارها، اما گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از رشد ۱۵ تا ۸۲درصدی نرخ‌ها در چهار بازار ارز، طلا، مسکن و بورس خبر می‌دهد.

به گزارش ایبنا، یکی از مسائلی که به‌ویژه امسال بخش‌های زیادی از جامعه را با خود درگیر کرده، مباحث مربوط به افزایش یکباره قیمت در بازارها، افت ارزش ریال، کاهش ناگهانی قدرت خرید و بروز دشواری‌های جدید معیشتی و اقتصادی خانوار است. در عین حال، دولت در ماه‌های گذشته تلاش‌هایی را برای سروسامان دادن به تلاطمات اقتصادی انجام داده که بخشی از آن، سیاست‌گذاری ارزی بوده است.

دولت تلاش کرد در ماه‌های اخیر از طریق نرخ‌گذاری ۴۲۰۰ تومانی برای دلار و اختصاص آن به واردات کالا و خدمات به کشور به نوعی بازار ارزی کشور را مدیریت کند. با این حال، اختصاص منابع ارزی کشور به تمامی تقاضاهای وارداتی و کالاهای ثبت سفارش شده، باعث ایجاد نوعی رانت و سودجویی برای برخی شد. این موارد باعث شد تا بعضی سازمان‌های نظارتی برای رسیدگی به ابهامات اخیر ارزی اقداماتی را انجام دهند و به گفته رئیس دیوان محاسبات، در زمینه رسیدگی به تخلفات ارزی در سال ۹۷، هیات ویژه‌ای به منظور رسیدگی به ثبت سفارش ۱۴ میلیارد دلار ارز برای انجام واردات تشکیل شده و این دیوان بنا دارد تا حداکثر یک‌ماه آینده فهرست متخلفان ارزی را ارائه کند.

تلاطمات و جهش نرخ ارز در ماه‌های اخیر باعث کشیده شدن دامنه تحولات ارزی به سایر بازارها از جمله مسکن، طلا، سکه و بازار اقلام مصرفی خانوار شده است. هر قطعه سکه در یکی دو ماه اخیر با جهش چشمگیر رکوردهای قیمتی مختلفی را به ثبت رساند و به بیش از ۴ میلیون تومان نیز رسید. همچنین هر دلار آمریکا به حدود ۱۲ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز به مرز ۳۰۰ هزار تومان نزدیک شد.

اگرچه دولت قصد دارد سیاست‌های جدید ارزی خود را تا روز دوشنبه اعلام کند، اما با این وجود، مرکز پژوهش‌های مجلس در روزهای اخیر نتیجه بررسی‌های انجام‌شده تا ابتدای تیرماه در برخی بازارها را منتشر کرد که بخشی از آن به این شرح است: از انتهای سال ۱۳۹۶ نشانه التهاب در برخی از بازارها مانند بازار خودرو مشاهده شد و در ماه‌های ابتدایی سال ۱۳۹۷ و به خصوص خردادماه، بازارها با التهاب مواجه شده‌اند. بازار ارزهای خارجی، طلا و سکه، خودرو و در نهایت بازار بورس اوراق بهادار از جمله مهم‌ترین بازارهایی هستند که دچار التهاب شده و قیمت‌ها در این بازارها با شیب زیادی رو به افزایش بوده‌اند.

نرخ ارز: متوسط نرخ یورو در خردادماه امسال (۷۷۰۹۰ ریال) نسبت به خردادماه ۱۳۹۶ (۴۲۴۱۰ریال) حدود ۸۲درصد رشد داشته است. علاوه بر این نرخ یورو در ابتدای تیرماه به رقم بی‌سابقه ۱۰۲ هزار ریال رسیده است. سایر ارزهای خارجی نیز تقریبا به همین نسبت در بازار رشد داشته‌اند.

طلا: متوسط قیمت سکه بهار آزادی در خردادماه ۱۳۹۷ نسبت به خردادماه ۱۳۹۶ حدود ۸۰.۵درصد رشد داشته و از رقم ۱۱۷۶ هزار تومان به ۲۱۲۷هزار تومان رسید. این رقم در ابتدای تیرماه به رقم بی‌سابقه ۳ میلیون تومان نزدیک شد.

قیمت مسکن: طبق اعلام بانک مرکزی متوسط قیمت یک متر زیربنای مسکونی در شهر تهران در خردادماه ۱۳۹۷ نسبت به خردادماه ۱۳۹۶ حدود ۴۵.۸درصد رشد داشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش عمده این رشد در ماه‌های انتهای سال ۱۳۹۶ و ابتدای سال ۱۳۹۷ رخ داده، به طوری که این متغیر تنها در دو ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ حدود ۱۵.۵درصد رشد داشته است.

شاخص بورس: شاخص بورس اوراق بهادار تهران در ابتدای تیرماه ۱۳۹۷ به رقم ۱۱۱.۳۲۴ واحد رسید که نسبت به خرداد سال ۱۳۹۶ حدود ۴۰درصد رشد نشان می‌دهد.

یکی از مهم‌ترین وجوه تحولات اخیر اقتصاد ایران که برخی نگرانی‌ها از کاهش قدرت خرید و افزایش فشار اقتصادی به طبقات متوسط و ضعیف را موجب شده، افزایش قیمت در بازار انواع کالاها و خدمات و دارایی‌هاست. با این‌همه، به رغم اینکه تصمیم آمریکا در خروج از برجام به عنوان یک شوک در تحولات بازارها به خصوص بازار ارز موثر بوده، اما نمی‌توان و نباید نقش و اهمیت عوامل زمینه‌ای که اقتصاد ما را در برابر اینگونه شوک‌ها آسیب‌پذیر کرده است، نادیده گرفت.

نفت

آیا اوپکی‌ها به فروش نفت با قیمت بالاتر نیاز دارند؟

قیمت سربه‌سری نفت برای کشورها

سایت اویل پرایس در گزارشی به موضوع قیمت سربه‌سری نفت برای کشورهای عضو اوپک پرداخت و با استناد به گزارش صندوق بین‌المللی پول، قیمت سربه‌سری نفت برای ایران در سال ۲۰۱۸ را ۶۸ دلار برآورد کرد. از سوی دیگر، در گزارش اخیر صندوق بین‌المللی پول قیمت سربه‌سری نفت برای عربستان هشت دلار بیشتر از سال قبل بود و این امر نشان داد که اقتصاد این کشور هنوز وابستگی زیادی به درآمد نفت دارد، اما با این‌همه، این کشور رکورددار قیمت سربه‌سری نفت در اوپک نیست.

همچنین قیمت سربه‌سری نفت برای بحرین در سال ۲۰۱۸ برابر با ۱۱۳ دلار خواهد بود که بعد از لیبی در جایگاه دوم اوپک قرار دارد. قیمت سربه‌سری نفت برای کشور لیبی در سال جاری برابر با ۱۳۲ دلار اعلام شده است. قیمت سربه‌سری نفت برای کشور بحرین در سال آینده میلادی برابر با ۱۱۰.۶ دلار برآورد شده، ولی مسئله اصلی این است که پیش‌بینی نمی‌شود تا انتهای دهه جاری قیمت نفت به مرز ۱۰۰ دلار برسد و این یعنی ادامه بحران و مشکلات مالی برای اقتصادهایی که وابستگی زیادی به این منبع انرژی دارند.

اقتصاد عربستان نیازمند نفت ۸۸ دلاری است

بسیاری از برآوردها حکایت از احتمال افزایش قیمت نفت دارد. در درجه اول وضعیت توافق هسته‌ای ایران و سنگ‌اندازی‌های آمریکا باعث شده است تا احتمال افزایش قیمت نفت وجود داشته باشد و در درجه دوم شرایط اقتصادی بازار نفت زمینه را برای این مسئله فراهم کرده است. در سال‌هایی که قیمت نفت در بازار پایین بود سرمایه‌گذاری در حوزه‌های نفتی، سرمایه‌گذاری در اکتشاف نفت و استخراج آن به حداقل رسید. به همین دلیل بازار نفت در آینده با مشکل کمبود عرضه روبه‌رو خواهد شد. از طرف دیگر بازسازی نسبی اقتصاد جهانی باعث می‌شود تا تقاضا برای نفت و فرآورده‌های نفتی رشد کند و این عدم توازن زمینه‌ساز رشد قیمت خواهد شد، اما این مسئله یک روی سکه در بازار نفت است. در روی دیگر سکه با تمایل عربستان برای افزایش قیمت نفت روبه‌رو هستیم. این کشور برای تامین منابع مالی مورد نیازش در اجرای امور اقتصادی و اهداف سیاسی نیاز به فروش نفت با قیمت بالاتر دارد.

هر زمانی که از مقامات عربستان سعودی در مجامع بین‌المللی سوال می‌شود که چه قیمتی برای نفت از نظر آنها مناسب است یا اقتصاد عربستان با کدام قیمت نفت می‌تواند در تعادل باشد، پاسخ آنها یکسان است. مقامات بزرگ‌ترین صادرکننده نفت اوپک در پاسخ به این سوال می‌گویند که برای آنها فرقی نمی‌کند قیمت در چه سطحی باشد زیرا منابع مالی دیگری برای کشور در اختیار دارند.

اما تحلیلگران بازار انرژی بر این باورند که هنوز اقتصاد عربستان وابستگی زیادی به نفت دارد و حتی با وجود تلاش‌های سال‌های اخیر برای کاهش وابستگی اقتصاد به درآمد نفتی، هنوز موفقیت زیادی در این زمینه حاصل نشده است.

تایید این نظریه را می‌توان در گزارش اخیر صندوق هم مشاهده کرد؛ گزارشی که قیمت سربه‌سری نفت برای کشورهای مختلف را تعیین می‌کرد. بر طبق این گزارش، کشور عربستان نیاز دارد تا نفت را با قیمت ۸۸ دلار آمریکا به فروش برساند تا بتواند هزینه‌های کشور را تامین کند. این در حالی است که متوسط قیمت نفت در بازار جهانی در ماه‌های اخیر بالغ بر ۷۰ دلار بوده است که بالاترین قیمت از سال ۲۰۱۴ تاکنون است ولی تا مبلغ مورد نیاز عربستان فاصله بسیار زیادی دارد. متوسط قیمت هر بشکه نفت اوپک در سه ماه اول سال جاری میلادی ۶۴ دلار آمریکا است.

صندوق بین‌المللی پول در این مورد نوشت: در سال گذشته اقتصاد عربستان با نرخ ۰.۵درصد منقبض شد، ولی هزینه‌های دولتی کاهش نیافت. با رشد هزینه‌های دولتی و افزایش کسری بودجه، متوسط قیمت هر بشکه نفتی که برای داشتن شرایط متعادل اقتصادی مورد نیاز است هم افزایش یافته است.

در عین حال، بلومبرگ در گزارش اخیر خود نوشت که اخیرا نشانه‌هایی از تمایل عربستان برای افزایش قیمت نفت مشاهده شده است. عدم افزایش حجم تولید نفت در کشورهای اوپک تلاشی است که اعضای این سازمان به رهبری عربستان برای حصول نتیجه مطلوب خود یعنی افزایش قیمت نفت در بازار انجام می‌دهند.

قیمت سربه‌سری نفت برای کشورهای مختلف

صندوق بین‌المللی پول در این گزارش اعلام کرد: قیمت سربه‌سری نفت در عربستان بیش از دیگر کشورهای عضو اوپک است زیرا وابستگی اقتصاد این کشور به نفت بیش از دیگر کشورها است. قیمت سربه‌سری نفت برای عربستان در سال ۲۰۱۷ برابر با ۸۲.۶ دلار اعلام شده بود در حالی که در سال ۲۰۱۸ قیمت سربه‌سری بالغ بر ۸۷.۹ دلار خواهد بود.

ایران بعد از عربستان به بالاترین قیمت نفت برای داشتن بودجه‌ای متوازن نیاز دارد. قیمت سربه‌سری نفت برای ایران در سال ۲۰۱۸ معادل ۶۸.۱دلار پیش‌بینی شده است در حالی که قیمت سربه‌سری برای سال ۲۰۱۷ برابر با ۶۷.۴ دلار بود. یعنی در سال ۲۰۱۷ قیمت سربه‌سری نفت برای ایران بالغ بر ۱۴ دلار بیش از متوسط قیمت نفت در بازار بود و در سال جاری هم از متوسط قیمت نفت در سه ماه اول امسال چهار دلار بیشتر است.

قیمت سربه‌سری نفت برای امارات در سال ۲۰۱۸ برابر با ۷۱.۵ و برای قطر برابر با ۴۷.۱ دلار خواهد بود و کشورهای عراق و کویت برای داشتن بودجه‌ای متوازن نیاز دارند که به ترتیب هر بشکه نفت را با قیمت ۵۴ دلار و ۴۸.۱ دلار به فروش برسانند، بنابراین بزرگ‌ترین صادرکننده اوپک برای داشتن بودجه‌ای متوازن به بالاترین قیمت نفت نیاز دارد و مطالعات صندوق بین‌المللی نفت نشان می‌دهد که تلاش‌های این کشور برای ایجاد تنوع در اقتصاد و کاهش وابستگی به نفت و درآمد نفتی تاکنون ثمری نداشته است.

دریچه

معاملات در بازار غیررسمی ارز به حداقل رسید

دلار و سکه در سراشیبی

نامشخص بودن جزییات بسته جدید ارزی و اینکه اجرایی شدن آن چه تاثیری بر قیمت‌ها در بازار غیررسمی خواهد داشت موجب شده است تا معاملات در این بازار طی روز یکشنبه به حداقل رسیده و تقریبا متوقف شود و معامله‌گران در انتظار شفاف‌شدن وضعیت باشند. با وجود گمانه‌زنی‌هایی که در رابطه با جزییات این بسته ارزی مطرح است، اما هنوز هیچ اطلاعاتی از آن به طور مشخص و رسمی از سوی یک مقام دولتی و یا بانکی اعلام و تایید نشده است، از این‌رو افکار عمومی شناخت دقیقی از بسته جدید ارزی نداشته و البته برخی اخبار غیررسمی منتشره از آن در برخی بازارها معاملات را تحت تاثیر قرار داده است.

این در حالی است که از چند روز گذشته قیمت‌ها در بازار غیررسمی ارز که رو به رشد رفته و تا حدود ۱۲ هزار تومان برای دلار و بیش از ۱۳ هزار تومان برای یورو تعیین شده بود رو به کاهش رفته است و حتی روز یکشنبه قیمت دلار به کمتر از ۱۰ هزار تومان رسیده است. همچنین در بازار سکه قیمت هر قطعه بهار آزادی که در روزهای اخیر تا حدود ۴میلیون و ۷۰۰ تومان افزایش یافته بود نیز تا ۳میلیون و ۵۰۰ هزار تومان کاهش یافته است. در این شرایط سرکشی به بازار غیررسمی ارز و بررسی جریان بازار از میدان فردوسی تا چهارراه استانبول از آرام‌شدن این بازار خبر می‌دهد، به طوری که به گفته صرافان و دلالان، روز یکشنبه با وجود اینکه قیمت‌ها کاهشی بود، اما معاملات به حداقل رسیده است. به گفته دلالان بازار، از سوی دیگر خریدار چندانی هم در این بازار وجود ندارد و به‌گونه‌ای همه در انتظار مشخص شدن وضعیت مانده‌اند. بنا به گفته صرافی‌ها با وجود اینکه قیمت‌ها از ابتدای صبح یکشنبه تا حدی کاهشی پیش رفت، اما اکنون دیگر قیمت مشخصی برای ارز در بازار نیست و اصلا معامله‌ای انجام نمی‌شود. با این حال تا حدود ساعت۱۲ یکشنبه برای دلار نرخ تا مرز ۹۷۰۰تومان و یورو تا ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده بود.

همچنین فعالان بازار می‌گویند این تصور که اجرایی‌شدن بسته جدید ارزی موجب خواهد شد تا با بازگشایی صرافی‌ها، قیمت بین ۸۰۰۰ تا ۹۰۰۰تومان برای دلار تعیین شود خود عاملی بوده تا برخی در انتظار کاهش قیمت مانده و برای جلوگیری از زیان، خریدی انجام ندهند. این در حالی است که صرافی‌ها می‌گویند بعید می‌دانند در بسته جدید ارزی قرار باشد که آنها بار دیگر به معاملات فیزیکی اسکناس برگشته و بتوانند به زودی خرید و فروش را به مانند قبل انجام دهند.

احتمال تکان در ۹ پست

چرخش شایعات حول مدیران بانک مرکزی

بعد از گمانه‌زنی‌ها و شایعاتی که درباره تغییر در ریاست کل بانک مرکزی وجود داشت، اکنون نوبت به تغییرات در اعضای نه‌گانه هیات عامل و معاونان بانک رسیده و اسامی مختلفی برای برکناری و جایگزینی آنها در حال چرخش است؛ موضوعی که رئیس کل بانک مرکزی هنوز به آن ورود نکرده است. به گزارش ایسنا، حدود ۱۰ روزی است که عبدالناصر همتی جایگزین ولی‌الله سیف در بانک مرکزی شده و هنوز تغییری در مدیران خود ایجاد نکرده است. اخیرا شایعاتی درباره برکناری سید احمد عراقچی، معاون ارزی بانک مرکزی در رسانه‌ها پیچید و طولی هم نکشید که از سوی برخی منابع در بانک مرکزی تکذیب شد. با این حال تغییر در هیات عامل و معاونان فعلی بانک مرکزی امر بعیدی نیست و ممکن است در آینده‌ای نزدیک، ترکیب هیات عامل دستخوش تغییراتی شود. این در حالی است که در اولین روز حضور همتی در بانک مرکزی و در جلسه‌ای که با مدیران عامل بانک‌ها داشت، هیچیک از اعضای هیات عامل در کنار او قرار نداشتند و او به تنهایی و بدون حضور معاونانش این جلسه را برگزار کرد. در هر صورت همتی هنوز دست به تغییری در ترکیب هیات عامل نزده و حتی جانشین سیدمحمود احمدی -دبیرکل سابق بانک مرکزی- که چندی قبل از آمدن وی به بانک مرکزی، بازنشستگی خود را اعلام و از بانک خارج شد را هم تعیین نکرده است.

هیات عامل و معاونان فعلی چه کسانی هستند؟

اما در حال حاضر ترکیب فعلی اعضای هیات عامل و معاونان بانک مرکزی کامل نیست و فعلا جای دبیرکل بانک مرکزی که سال‌ها محمود احمدی در این پست قرار داشت، خالی است و به طور حتم از اولین انتخاب‌های رئیس کل بانک مرکزی در این بخش انجام خواهد شد. دبیرکل بانک مرکزی در کنار مسئولیت‌هایی که برعهده دارد، کنترل جریان سکه و اسکناس را نیز عهده‌دار بوده است. آخرین طرح‌های اجرایی‌شده در حوزه سکه در زمان محمود احمدی- دبیرکل سابق بانک مرکزی- طرح پیش‌فروش سکه در فاصله بهمن تا فروردین‌ماه با فروش بیش از ۷میلیون و ۶۰۰ قطعه سکه همراه بود و در کنار آن حراج سکه در زمستان سال گذشته برای آرامش بازار سکه و ارز که حدود ۵۰۰هزار قطعه فروخته شد و با اینکه در مجموع بیش از ۶۰ تن طلا به حراج رفت، اما هنوز نتوانسته اثر خود را بر بازار بگذارد. این در حالی است که آخرین پیشنهاد احمدی برای بازار ارز برای اوراق سکه بود که بتوان براساس آن سکه‌های پیش‌فروش را در بازار بورس معامله کرد اما این طرح مسکوت ماند. همچنین دیگر عضو هیات عامل سیداحمد عراقچی است که این روزها شایعه برکناری او منتشر شد. عراقچی حدود یک سال پیش بود که در زمان شروع دولت دوازدهم و ماندگاری سیف در بانک مرکزی، به جای غلامعلی کامیاب به عنوان معاون ارزی انتخاب شد. انتخاب وی که برادرزاده عباس عراقچی، معاون وزیر امور خارجه است، کم‌حاشیه نبود و برخی با انتقاد به آمدن او به معاونت ارزی که یکی از مهم‌ترین بخش‌های بانک مرکزی به شمار رفته و به هر حال سیاست‌گذاری ارزی را برعهده خواهد داشت، معتقد بودند که او معاون جوانی است که نمی‌تواند با نداشتن تجربه از عهده مسئولیتی که به او واگذار شده است، برآید.

در حالی است که طی یک سال گذشته وی در هیچ جمعی از خبرنگاران حاضر نشد و هیچ گفت‌وگوی رسانه‌ای نیز نداشته است که گویای موضع او در حوزه ارزی باشد. در زمان حضور عراقچی اتفاق‌های ناخوشایندی در بازار ارز افتاد و در یک سال اخیر شاهد نوسان و تصمیم‌گیری‌های پرحاشیه‌ای در بازار ارز بودیم. هرچند که این موضوع را نمی‌توان کاملا به نحوه مدیریت عراقچی در بازار مرتبط دانست. با اینکه انتشار خبر برکناری عراقچی هرچند که تکذیب شد، اما موضوع بعیدی به نظر نمی‌رسد و باید منتظر تغییراتی در حوزه ارزی بانک مرکزی بود.

توضیح وزیر اقتصاد درباره ۶۳ حساب قوه قضاییه

روز پرهیاهوی مجلس

فرصت امروز: روز گذشته وزیر اقتصاد در جلسه علنی مجلس حاضر شد و در پایان، دومین کارت زرد خود را از مجلس دریافت کرد. در واقع، بهارستان دیروز شاهد روز پرهیاهویی بود و سخنان مسعود کرباسیان درباره ۶۳ حساب قوه قضاییه به سرخط خبرهای رسانه‌ها تبدیل شد. ماجرا از سوال محمود صادقی، نماینده تهران از وزیر اقتصاد، درباره حساب‌های قوه قضاییه شروع شد و صحبت‌های او بارها اعتراض تعدادی از نمایندگان مجلس را نیز برانگیخت.

صادقی از کرباسیان پرسید: مبنای قانونی و شرعی افتتاح حساب‌های سپرده توسط قوه قضاییه چیست؟ تعداد این حساب‌ها، صاحبان حساب‌ها، مبالغ واریزشده و سود حاصله و موارد مصرف آن از چه قرار است؟ او ادامه داد: با گذشت سه ماه از درخواست از وزارت اقتصاد برای اعلام گزارشی از حساب‌های قوه قضاییه به مجلس، هنوز این گزارش ارائه نشده است. همه حساب‌ها و پرداخت‌ها به موجب قانون از خزانه‌داری کل کشور انجام می‌شود. وجوهی نظیر سپرده و وجه‌الضمان که به‌طور موقت در اختیار دستگاه‌ها قرار می‌گیرد تا وقتی که در اختیار دستگاه‌های مذکور است، تصرف در آنها بدون رضایت یا احراز رضایت از صاحبان حساب غیرقانونی است. وجوهی که به عنوان سپرده و وجه‌الضمان در نظام بانکی تشکیل می‌شود، باید در بانک مرکزی یا در حسابی که شعب بانک‌ها افتتاح می‌شود، واریز شود که برداشت از این حساب‌ها ممنوع خواهد بود و در آخر هر ماه به خزانه واریز شوند.

صادقی مدعی شد: تصرف قوه قضاییه در وجوهی شامل وجوهی که مردم و اصحاب دعوا به این حساب‌ها واریز می‌کنند یا در قالب قرارهای کفایت یا اخذ محکوم، پرداخت می‌شود در حکم تصرف غیرقانونی در وجوه عمومی است. سپرده‌گذاری آنها و پرداخت نشدن این وجوه به خزانه کل کشور برخلاف قانون محاسبات عمومی کشور و اصل ۵۳ قانون اساسی است.

در پایان جلسه بررسی سوال محمود صادقی از کرباسیان، نماینده مردم تهران در مجلس با بیان این جمله که «وزیر اقتصاد یا نمی‌خواهد پاسخ دهد یا نمی‌تواند پاسخ دهد» از رای‌گیری سوالش در صحن علنی مجلس منصرف شد و این انصراف صادقی به معنای قانع‌شدن از توضیحات مسعود کرباسیان تلقی شد، اما با این وجود، مسعود کرباسیان در جریان سوال نماینده بروجن درباره علت عدم اجرای پروژه ملی طرح جامع مالیاتی و عدم اقناع نمایندگان، دومین کارت زرد خود را از مجلس دریافت کرد، اما کرباسیان در پاسخ به سوال صادقی چه گفت؟

وزیر اقتصاد: حساب‌های سپرده قوه قضاییه قانونی است

وزیر اقتصاد در جلسه علنی دیروز مجلس و در پاسخ به سوال محمود صادقی، حساب‌های سپرده قوه قضاییه در طول ۲۳ سال گذشته را قانونی دانست و گفت: سوال مطرح‌شده مربوط به سال ۹۰ درباره مصاحبه وزیر وقت اقتصاد نسبت به حساب‌های قوه قضاییه است. وزیر وقت اقتصاد در اردیبهشت سال ۹۶ در کمیسیون اقتصادی به این سوال پاسخ داده که به دلیل قانع‌نشدن سوال به صحن ارجاع شد، مجددا در دولت دوازدهم این سوال مورد پیگیری قرار گرفت. حساب‌های افتتاح‌شده در دوره رئیس فعلی قوه قضاییه و مدیریت بنده در وزارت اقتصاد نبوده است، ولی بنده به احترام مجلس و نمایندگان براساس اطلاعات دریافتی این توضیحات را ارائه می‌کنم.

کرباسیان ادامه داد: در اردیبهشت سال ۹۶ وزیر وقت اقتصاد در کمیسیون اقتصادی در پاسخ به این سوال، به مصوبات شورای پول و اعتبار در سال‌های ۷۸ تا ۹۵ استناد می‌کند، این مصوبات مجوز لازم به حساب‌های قوه قضاییه را داده است که قانونی بودن مراحل آن را اعلام می‌کند.

وزیر اقتصاد افزود: همان‌گونه که نمایندگان می‌دانند این حساب‌ها از محل سپرده‌های موضوع ماده۳ قانون محاسبات عمومی به منظور سپرده‌گذاری و استفاده از سود حاصله بوده است که در اختیار قوه قضاییه قرار گرفته است. افتتاح این حساب‌ها به سال ۷۸ برمی‌گردد، ۶۳ حساب بانکی در طول ۲۳سال افتتاح و بسته شده است و در هر دوره سه یا چهار حساب فعال بوده است. لازم به ذکر است این حساب‌ها همگی به نام قوه قضاییه بوده و صاحب امضا هم روسای قوه بودند.

کرباسیان اضافه کرد: براساس گزارش خزانه و بانک، در سال‌های ۷۸ تا ۹۱ شورای پول و اعتبار در چارچوب قانون موافقت خود را با پرداخت سود سپرده‌ها اعلام کرده و صدور مصوبات شورای پول و اعتبار در طول ۲۳ سال گذشته بیانگر قانونی بودن این اختیارات است. در سال ۹۵ بانک مرکزی به عنوان رئیس شورای پول و اعتبار، اخذ مجوز این شورا را برای سپرده‌های قوه قضاییه نیز الزامی ندانست، لذا این فرآیند بیانگر حساب‌های قوه قضاییه از سال ۷۸ تاکنون بوده است.

به گزارش ایسنا، وزیر اقتصاد در بخش دوم توضیحاتش درباره این سوال، گفت: بالاترین مرجع قانونی برای افتتاح این حساب و سود سپرده‌ها از سال ۷۸ تا ۹۵، شورای پول و اعتبار بوده که دو ناظر از مجلس در جلسات شورا شرکت می‌کردند. هیات ناظر بانک مرکزی و مجمع عمومی بانک هم اجازه دادن سود را دادند.

وی افزود: اگر موضوع نقض قانون به صرف اینکه باید مصوبه مجلس باشد، ما ارسال آن را در قانون مجلس گذاشتیم و جزء ۲ بند «ه» تبصره ۱۲ این موضوع تاکید شد، اما در سال‌های قبل مجوز این موضوع را شورای پول و اعتبار داده است.

کرباسیان با بیان اینکه حسابرس و بازرس نیز قانونی بودن را تایید کرده است، گفت: این سوال مطرح شده که آیا این حساب‌ها براساس اصل ۵۳ از وجوه دولت محسوب می‌شود؟ این سپرده اشخاص و وجوه امانی که به حساب دولت واریز نمی‌شود، جزو درآمدهای دولت زمانی تعلق می‌گیرد که حکم قضایی صادر شود تا به حساب دولت واریز شود، این روند مشخص است.

وی در پایان مجددا تاکید کرد: تاکنون دیوان محاسبات، شورای پول و اعتبار و مجلس تاکید کرده که این روند قانونی بوده است.

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

فراخوان مناقصه عمومی نوبت اول
یک مرحله ای با ارزیابی ساده

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای محور روستایی بیانچولی – شریف آباد شهرستان شوط را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۹۷/۵/۱۶ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۹ تاریخ ۹۷/۵/۲۱

مهلت زمانی ارائه مدارک : ساعت ۱۹ مورخه ۹۷/۵/۳۱

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها آدرس : ارومیه بلوار والفجر ۲ نرسیده به فلکه میثم ساختمان شماره ۲ اداره کل راه و شهرسازی تلفن : ۲۸-۳۳۳۷۹۴۲۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام :۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

۷۷۹ شناسه آگهی :۲۲۰۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۹۷/۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۹۷/۵/۱۸

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی

دادنامه

پرونده :کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۷۲۲۴۰۰۴۴۰ شعبه شانزدهم (ویژه امور بانکی) شورای حل اختلاف شهرستان گرگان تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۱۷۲۲۴۰۰۸۶۷ ش ب : ۹۵۰۵۴۷/ خواهان: بانک انصار با وکالت آقای ابوالفضل امرالهی فرزند عباس به نشانی گرگان خیابان ولیعصرعدالت ۵۳ مجتمع صنف طبقه ۳ دفتر وکالت علی مقسم / خواندگان: ۱.آقای حامد صیادی ف حسن ۲. خانم طاهره خراسانی ف اسداله ۳. خانم ملیحه بای ف جواد همگی به نشانی مجهول المکان خواستند: مطالبه وجه چک

رای قاضی شورا

درخصوص دادخواست بانک انصار با مخدیریت عاملی آقای یحیی میر شاهی و با وکالت ابوالفضل امرالهی بطرفیت: ۱.آقای حامد صیادی ف حسن ۲. خانم طاهره خراسانی ف اسداله ۳. خانم ملیحه بای ف جواد به خواسته مطالبه مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۰۷۷۹۸۶ مورخ ۹۵/۱/۲۱ عهده بانک ملی شعبه ولیعصر (عج) گرگان به انضمام خسارات دادرسی وخسارت تاخیر تادیه با توجه به محتویات پرونده وگواهینامه صادره عدم پرداخت وجه چک صادره ازناحیه بانک محال علیه وبا توجه به اظهارات وکیل خواهان طی دادخواست تقدیمی ونظر به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه ازطریق نشرآگهی درتاریخ ۹۵/۹/۱۴ درجلسه رسیدگی شورا حاضر نشده اند و درمقابل دعوی خواهان دفاعی بعمل نیاورده اند و نظر به اینکه اصل سند تجاری در ید دارنده حکایت از مدیونیت صادر کننده و ظهورانشغال ذمه آنها دارد و نظر به اینکه از ناحیه خواندگان دلیلی که حکایت از پرداخت وجه چک نماید ارائه نگردیده فلذا با توجه به نظریه مشورتی اعضای شورا به شرح صورتجلسه مورخه ۹۵/۱۰/۱۵ وبا احراز اشتغال ذمه خواندگان واستصحاب دین و مستندا به ماده ۹ قانون شورا های حل اختلاف و مواد ۳۱۰-۳۱۱-۳۱۳-۴۰۳ ازقانون تجارت و تبصره الحاقی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۱۹۸و۵۱۹ ازقانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت اولا مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و ثانیا پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان اجرای حکم براساس شاخص اعلامی ازناحیه بانک مرکزی وثالثا مبلغ ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ونشر آگهی ورابعا مبلغ ۴/۳۶۸/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل درحق خواهان صادر واعلام می گردد. رای صادره غیابی وظرف مدت ۲۰ روز پس ازابلاغ قابل واخواهی درهمین شعبه و ظرف مدت ۲۰ روز پس از آن قابل تجدید نظردر محاکم عمومی حقوقی گرگان می باشد.

قاضی شعبه شانزدهم (ویژه امور بانکی) شورای حل اختلاف گرگان – عزت اله حمزه نژاد

بورس با جهش ۴ هزار واحدی به پیشواز بسته جدید ارزی رفت

سقف تازه شاخص کل بورس

شــاخص کل بورس روز یکشنبه با رشد بیش از ۴۰۰۰ واحدی برای اولین بار به کانال ۱۲۸ هزار وارد شــد تا ســقف تازه‌ای برای بازار سهام ایجاد شــود. در واقع، شــاخص بورس دیروز به پیشواز رونمایی از بسته جدیــد ارزی دولــت رفت و با رشــد ۴هزار و۹۴۴پله‌ای نســبت به روز نخست هفته، در جایگاه ۱۲۸ هزار و ۴۴۸ واحدی قرار گرفت.

به گزارش ایرنا، احتمال انتشــار جزییات بســته جدید ارزی دولت در ســاعت‌های پایانی روز یکشنبه که حاوی دســتورالعمل‌های دلنشینی برای شرکت‌های بورسی اســت، باعث استقبال بی‌سابقه از شرکت‌های صادراتی و ارزمحور در معاملات بورس شــد. ســهامداران منتظر اعلام آزادی شــرکت‌های پتروشــیمی و فلزی در فروش ارز صادراتی در بازار ثانویه ســامانه نیما هستند که می‌تواند ســودآوری این شرکت‌ها را بالا ببرد، تاکنون این شــرکت‌ها باید ارز صادراتی خود را تنها به نرخ ارز رسمی به فروش برسانند.

اخبار مثبت سیاســی و چشــم‌انداز مثبــت ترمیم تیم اقتصــادی دولــت نیز از دیگــر عوامل تاثیرگذار در رشــد شاخص به شمار می‌رود.

دولــت بــه منظــور کنتــرل بــازار ارز و جلوگیــری از سوءاســتفاده از ارز دولتی بســته جدیــدی را به تصویب رسانده که امیدواری‌های زیادی به کارایی و نتیجه‌بخشی آن وجود دارد. قرار بوده تا این بسته یکشنبه‌شب از سوی رئیس بانک مرکزی رونمایی شود.

بــر این اســاس، در معامــلات روز یکشــنبه، نمادهای صادراتی و ارزمحور مانند فــارس (هلدینگ خلیج‌فارس)، فــولاد (فولاد مبارکــه)، فملی (ملی صنایــع مس)، پارس (پتروشــیمی پارس) و کگل (صنعتی و معدنی گل‌گهر) با رشد خود بیشترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص داشتند.

تداوم رشد دسته جمعی شاخص‌های بورس

همچنیــن در ایــن معاملات ۲ میلیــارد و ۸۵۳ میلیون ســهم، حق تقــدم و اوراق بهادار بــه ارزش ۹ هزار و ۶۵۶ میلیــارد ریال در ۱۵۴ هزار و ۸۶۵ نوبت دادوســتد شــد. بررســی شــاخص‌های اصلی بازار ســرمایه نشان می‌دهد شــاخص قیمت (وزنی- ارزشــی) که در آن ارزش ســهام شــرکت‌های بزرگ اثر بیشتری بر شاخص می‌گذارد، یک هزار و ۲۰۰ واحد رشد کرد و شاخص کل (هم وزن) که در آن ارزش و وزن همه شــرکت‌های بزرگ و کوچک در محاسبه شاخص کل، یکسان در نظر گرفته می‌شود، ۱۰۰واحد رشد کرد.

شــاخص قیمت (هم وزن) نیز ۷۱ واحد بالا رفت؛ این شاخص بیانگر ســطح عمومی قیمت سهام شــرکت‌های پذیرفته شده در بورس است. شــاخص آزاد شــناور نیز ۴هزار و ۳۱ واحد افزایش یافت؛ این شاخص بخشی از سهام قابل معامله شرکت‌ها در بورس را نشان می‌دهد.

شــاخص بــازار اول (مربوط بــه شــرکت‌های بهتر از نظر ســرمایه، ســودآوری و درصد ســهام آزاد شــناور) ۲ هزار و ۹۹۶ واحد کاهش و شاخص بازار دوم بورس نیز ۸هزار و ۲۴۸ واحد افزایش یافت.

صدرنشینی گروه شیمیایی و پتروشیمی

گروه شیمیایی در معاملات دیروز بورس صدرنشین شد؛ در این گروه ۵۲۱ میلیون سهم به ارزش ۲هزار و ۹۴۸ میلیارد ریال داد و ستد شد. گروه فلزات اساســی به ارزش ۲ هــزار و ۷۰۷ میلیارد ریال و کانی‌های فلزی به ارزش ۸۸۱ میلیارد ریال جایگاه‌های بعدی را به خود اختصاص دادنــد. همچنیــن در رده چهارم معاملات، گــروه فرآورده‌های نفتی با دادوستدی به ارزش ۸۴۹ میلیارد ریال قرار گرفت و گروه چند رشته‌ای صنعتــی نیز بــا معاملاتی به ارزش ۴۷۳ میلیارد ریــال، رده پنجم را از آن خود کرد.

افت فرابورس

شــاخص فرابورس (آیفکس) در معاملات یکشــنبه ۵۴پله رشد کرد و در جایــگاه یــک هــزار و ۴۷۳واحدی قرار گرفــت. همچنین در بازار فرابورس، بیش از یک هزار و ۴۳ میلیون ســهم و اوراق بهادار به ارزش بیش از ۵هزار و ۹۸۱ میلیارد ریال داد و ســتد شــد. در این معاملات، نمادهــای مارون (پتروشــیمی مارون)، زاگرس (پتروشــیمی زاگرس)، میدکو (هلدینگ معدنی خاورمیانه) و ذوب (ذوب‌آهن) بیشــترین تاثیر مثبت را بر شاخص داشتند.

معاملات آتی سکه در بورس حذف نمی‌شود

همچنین شــاپور محمدی، رئیس سازمان بورس درباره برخی فشارها برای توقف و حذف معاملات آتی سکه در بورس کالا گفت: قرار نیست معاملات آتی ســکه از بورس حذف شــود. معاملات آتی سکه در بورس باقی می‌ماند. برخی محدودیت‌ها برای معاملات آتی سکه در نظر گرفته می‌شود که سعی می‌کنیم این محدودیت‌ها برطرف شود.

گفتنی است پس از نوسان شدید قیمت سکه و عبور از مرز ۴میلیون تومان، بــا این تصور که معاملات بازار آتی ســکه در بورس کالا، عامل جهت‌دهی به بازار نقد اســت، محدودیت‌هایی برای معاملات آتی سکه در نظر گرفته شــد. در معاملات آتی، کالایی مانند ســکه را اکنون و با قیمت مشــخصی خریداری می‌کنند امــا تحویل و پرداخت وجه آن در آینده (به عنوان مثال آبان یا دی ۱۳۹۷) انجام می‌شــود، کــه باید توجه داشــت بخــش قابل توجهــی از معاملات قرارداد آتی به تحویل ســکه منجر نمی‌شــود. با توجه به اینکــه در معاملات روزهای گذشــته نرخ ســکه «تحویل دی‌مــاه» در بازار آتی بورس کالا حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان بالاتر از قیمت نقد سکه بود، این تصور ایجاد شد که قیمت‌های آتی باعث گرانی سکه در بازار نقد می‌شود و بر این اســاس، معاملات محدود شد. در واقع از یکسو، برخی با این ادعا که بورس آتی ســکه، متهم اصلی رشــد بهای ســکه در بازار نقد است، برای ایجاد محدودیت و یا حذف معاملات آتی ســکه تلاش کردند، اما از سوی دیگر، سایر کارشناســان که حامی شفاف‌سازی بازار معاملات هستند، تاکید دارند معاملات آتی ســکه تاثیر چندانی بر بازار نقد نمی‌گذارد و در صورت توقف معاملات سکه در تالار شفاف بورس، ســفته‌بازی در بازار نقد سکه افزایش یافته و روند معاملات به صورت مبهم و غیرقابل رصد می‌شــود. حامد ســلطانی‌نژاد، مدیرعامل بــورس کالا نیز در این باره گفته اســت: این ادعا که معاملات آتی ســکه بورس کالا باعث افزایش قیمت سکه و خط‌دهی به بازار نقد شده است، «نه از لحاظ نظری و نه عملی درست نیست.»

وی افــزود: ســاعت کار بازار آتی ســکه در ایران پس از بازگشــایی بازار نقد اســت، بنابراین نمی تواند بر بازار نقد تاثیر گذار باشد. مجموع فعالان بازار آتی بیش از ۲۴ هزار نفر است که موقعیت های محدود خرید و یا فروش می گذارند؛ اما شــمار زیادی از افراد در بازار نقد سکه فعالیت داشته و سکه معامله می کنند.

ســلطانی نژاد بازار آتی و نقد سکه را به دریاچه و دریا تشبیه و اضافه کرد: مشــخص است که بازار نقد بزرگ تر است و بر بازار آتی تاثیر می گذارد؛ نه برعکس. به گفته وی، بخش قابل توجهی از افرادی که دنبال ســفته بازی اند، در بازار آتی فعالیت می کنند که باعث می شــود وارد بازار نقد نشوند.

نماگر بازار سهام

۲ شرط اصلی برای تداوم رشد بازار سرمایه

علی‌اسلامی‌بیگدلی
تحلیلگر بازار سرمایه

رشــد این روزهای بازار ســرمایه را می‌توان با در نظر گرفتن دو عامــل تحلیل کرد. عامل اول افزایــش قابل‌توجه قیمت ارز در بازار اســت. پیامد این افزایش قیمت ســودآوری شــرکت‌هایی است که محصــول آنها بر مبنای ارز قیمت‌گذاری می‌شــود یا محصولات را صادر می‌کنند و به دنبال این ارزش جایگزینی ریالی این شرکت‌ها هم افزایش پیدا می‌کند.

عامل دوم رشــد قابل‌توجه شــاخص کل بازار سرمایه هم مرتبط با موضوع ارز اســت. شایعه اعلام سیاســت‌های ارزی جدید دولت واکنش مثبت شاخص کل را در پی داشته است. بسته‌های مختلف سیاســتی حاوی سناریوهایی اســت که اگر هر کدام اتفاق بیفتد با فرض ثبات سیاسی به بهبود احتمالی بازار سرمایه منجر می‌شود.

اکنون با دو ســناریو روبه‌رو هستیم. در سناریو اول تغییر مبنای ارز پایــه رخ می‌دهد یعنــی ارز پایه از ۴هزار و خرده‌ای به حدود ۵ هزار و خرده‌ای می‌رســد. این باعث می‌شود بخشی از درآمد ناشی از فروش محصولات با این نرخ تســعیر شــود و بخشی هم در بازار توافقی با نرخ‌های نزدیک به ۷ هزار و ۵۰۰ تومان به فروش برســد. در این سناریو افزایش درآمد انتظاری بنگاه‌ها را مشاهده می‌کنیم. در ســناریوی دوم، کل ارز ناشــی از فروش محصولات صادراتی در بازار توافقی با نرخ بالاتر از ۶ هزار تومان مورد معامله قرار می‌گیرد و در اینجا هم افزایش درآمد انتظاری بنگاه‌ها را می‌بینیم.

با توجه به این ســناریوها می‌توان رشد بلندمدت بازار سرمایه را پیش‌بینی کرد هرچند دو شرط برای تداوم رشد لازم است. شرط اول ثبات سیاســی است و شــرط دوم افزایش قدرت خرید در بازار داخلی اســت. با فرض اینکه قیمت محصــولات افزایش پیدا کند، اگــر نتوانیم محصول را در بازار داخل و خارج به فروش برســانیم، پیش‌بینی‌های مبتنی بر سودآوری دچار ابهام می‌شود. برای فروش محصــول در داخل بــه افزایش قدرت خرید مردم نیــاز داریم. اگر بسته سیاســت ارزی دولت منجر به توانمندسازی و افزایش قدرت خرید مردم نشود، هرچند قیمت محصولات بالاتر می‌رود اما حجم فــروش کاهش پیدا می‌کند. اینها نکاتی که ســرمایه‌گذاران باید در تصمیم‌گیری برای افزایش ســرمایه یا خرید ســهم در بورس به آن توجه کنند و بی‌مهابا نسبت به سرمایه‌گذاری اقدام نکنند.

شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان بهار

ابلاغ اجرائیه

بسمه تعالی بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه ۹۷۰۹۹۷۸۱۳۰۱۰۰۱۶۸ در پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۱۳۰۱۰۰۰۹۹۷ به شماره بایگانی ۹۶۱۰۳۲ محکوم علیهم حسن دستمالچیان، حسینعلی قراگوزلو، مرتضی دستمالچیان، حسن دستمالچیان، اسماعیل دستمالچیان، فاطمه اعلاء محکومند به انتقال قطعی شش دانگ سنندم صبه پلاک ۹۹۲۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بهار بخش چهار ثبتی در حق خواهان اصغر امیدی فرزند محمد و ایضا محکومند به پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت به مبلغ ۱۶۲۲۷۰۴ ریال.

دفتر شعبه اول دادگاه حقوقی بهار م الف: ۳۹۵

شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی دادگستری شهرستان بهار

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به اقای / خانم اسماعیل دستمالچیان - حسن دستمالچیان - حسین دستمالچیان - فاطمه اعلاء - حسینعلی قراگوزلو - مرتضی دستمالچیان

خواهان خانم عذراء شیری دادخواستی به طرفیت خواندگان اسماعیل دستمالچیان - حسن دستمالچیان - حسین دستمالچیان - فاطمه اعلاء - حسینعلی قراگوزلو - مرتضی دستمالچیان به خواسته: الزام به انتقال عرصه ملک تقدیم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهار نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول حقوقی بهار ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۸۱۳۰۱۰۰۲۵۸ ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۳ ساعت ۱۲:۰۰ تعیین که به علت مجهول المکان بودن خواندگان فوق و درخواست خواهان وبه تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و به دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خواندگان ظرف یک ماه پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن ملاحظه نظریه کارشناس و اعلام هر مطلبی نفیا یا اثباتا و نیز اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نمایند.

شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان بهار - م الف: ۴۰۰

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۶۴۰۲۰۰۸۴۵ تصمیم نهایی — خواهان صندوق کارآفرینی امید به وکالت آقای بابک حسین زاده ف احد به نشانی شهریار خ کرشته ای ک باهنر پ۱۱ خواندگان حسین نظری و زهرا نوروزجو و اسمعیل شاهسونی همگی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه بابت.

رای دادگاه

در خصوص دعوی صندوق کارآفرینی امید به وکالت بابک حسین زاده به طرفیت خواندگان زهرا نوروزجو ف خسرو و حسین نظری ف برزو و اسمعیل شاهسونی ف بالاخان بخواسته محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۱۲۴۵۲۸۷۶۲ ریال بابت قرارداد ۱۷۳۸۱۱۰۱۸۲۷۲۷۱ وخسارت قراردادی مبلغ ۸۸۵۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۵/۱۱/۲ لغایت ۹۵/۱۲/۲ و از تاریخ فوق لغایت اجرای حکم روزانه ۲۹۵۰۰ ریال باشضمام خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل خواهان بشرح دادخواست اجمالا اظهار داشته خوانده ردیف اول طبق قرارداد مذکور مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت خود اشتغالی وام دریافت کرده و خواندگان ردیف دوم و سوم نیز ضمانت انرا کرده اند و حال از پرداخت دیون خود استنکاف می نماید و تقاضای رسیدگی کرده است خواندگان بدلیل مجهول المکان بودن از طریق انتشار آگهی دعوت لکن در جلسه دادرسی حاضر نشده و ایراد و دفاعی بعمل نیاورده و دلیلی بر خلاف ادعای خواهان و برائت ذمه خویش ارائه نداشته اند لذا دادگاه با توجه به مفاد مستندات خواهان و امضای خواندگان ذیل مدارک دعوی خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۰-۲۱۹-۲۲۱-۲۲۶-۲۲۸-۲۳۰ ق م و ماده ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ ق آ د م حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت ۱۲۴۵۲۸۷۶۲ ریال بابت قرارداد شماره ۱۷۳۸۱۱۰۱۸۲۷۲۷۱ و خسارت قراردادی مبلغ ۸۸۵۰۰۰ ریال از تاریخ ۹۵/۱۱/۲ لغایت ۹۵/۱۲/۲ و از تاریخ فوق لغایت اجرای حکم روزانه مبلغ ۲۹۵۰۰ ریال و پرداخت مبلغ ۳۷۳۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادرواعلام میشماید اجرای احکام مکلف است خسارات را محاسبه و از خواندگان دریافت و به خواهان پرداخت نماید و هزینه دادرسی را نیز اخذ کند رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی دراین دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز پس از انقضای مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر مرکز استان تهران می باشد.

رئیس شعبه دوم دادگاه حقوقی شهریار

۷۵۵

آگهی مزایده نوبت دوم

برابر دادنامه ۹۶۰۹۹۷۰۲۳۱۳۰۰۱۸۹ وپیرو ان مفاد برگ اجرائیه صادره از شعبه ۱۲۸ دادگاه عمومی و حقوقی مجتمع قضایی شهید محلاتی تهران موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۹۳۱ شعبه اجرای احکام مدنی محکوم علیه بهناز نیک نژاد محکوم است به پرداخت ۲۷۴۹۲۶۵۴۰ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل مطابق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست لغایت یوم الادا در حق محکوم له احد کریمی مفتح و ایضا مبلغ ۱۳۷۴۶۴۳۵۲۷ ریال من باب حق الاجرا ونیم عشر دولت و پرونده ۹۶۰۸۶۴ اجرای احکام شورای حل اختلاف به مبلغ ۱۵۷۹۹۴۲۴۴ ریال در حق محکوم له احمد کریمی و مبلغ ۷۸۹۶۴۳۱۶ ریال هزینه اجرائی و نظر به ا ینکه محکوم علیه موصوف با وصف ابلاغ مفاد برگ اجرائیه بوی در فرجه قانونی اقدامی را در جهت اجرا مفاد ان معمول نداشته فلذا اموال مشارالیه اموال متعلق به محکوم به و هزینه اجرائی به شرح ذیل تامین و توقیف گردیده است یک دستگاه فتوکپی سه کاره با نام hp به رنگ سیاه به مبلغ ۲۵۰۰۰۰ تومان و شش دستگاه کامپیوتر با صفحه کلید و کیس و مانیتور که ۵ دستگاه سامسونگ و یکدستگاه ال جی جمعا ۱۸۰۰۰۰۰ تومان و دستگاه کپی بزرگ با نام توشیبا ایستاده به مارک studio ۴۵ جمعا به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ تومان و گاو صندوق دو طبقه با نام ایران کاوه به رنگ قرمز و قهوه ای به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ تومان و گاوصندوق رمزدار با مارک variabhe به ابعاد ۱×۵۵ به مبلغ ۱۵۰۰۰۰ تومان و ترازوی دیجیتال با مارک ec به مبلغ ۲۴۰۰۰۰ تومان و منگنه کوب بزرگ با نام tnatrix به رنگ سیاه به مبلغ ۸۰۰۰۰ تومان و دراول ۴ کشو mdf بزرگ به مبلغ ۱۸۰۰۰۰ تومان و دوعدد دراول دو کشو mdf کوچک مستعمل جمعا به مبلغ ۸۰۰۰۰ تومان و چهار عدد صندلی گردان بزرگ مدیریتی دسته دار با پارچه فوم سیاه جمعا به مبلغ ۳۶۰۰۰۰ تومان و دراول ۳ کشو mdf متوسط به مبلغ ۱۲۰۰۰۰ تومان و قیچی سه عدد جمعا ۱۵۰۰۰ تومان و دستگاه پرینتر سونی با مارک Epson به طول cm۶۰ به مبلغ ۴۰۰۰۰۰ تومان و صندلی کوچک با پارچه فوم دو عدد جمعا به مبلغ ۵۰۰۰۰ تومان و دستگاه کپی سه کاره hp به مبلغ ۱۰۰۰۰۰ تومان و دستگاه چاپ اسکن hp با مارک hp ۲۷۱۰ scan yet g به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ تومان و دستگاه پرینتر به نام clivetti به مبلغ ۱۰۰۰۰۰ تومان و میز مدیریتی mdf به مبلغ ۱۰۰۰۰۰ تومان و صندلی پلاستیکی ۶ عدد به رنگ قرمز جمعا به مبلغ ۱۵۰۰۰۰ تومان و کولر اسپیلت با نام veko۲۴ هزار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ تومان و کمد کابین عکس با اینه و دستگاه پرژکتور جمعا به مبلغ ۱۰۰۰۰۰ تومان و تلویزیون رنگی ۳۲ اینچ صفحه تخت به مبلغ ۳۰۰۰۰۰ تومان و کابینت mdf بابکلی مارک ۹ تیکه بعرض ۲ متر به طول ۷/۵ متر جمعا به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ تومان و میز پیش خوان اداری mdf ۵،۱۰ بعرض یک متر با ۴ پایه کارمندی جمعا چهار میز کار هر کدام دارای ۴ کشو جمعا به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ تومان و دوربین مدار بسته با ۱۲ دوربین با dvr به مبلغ ۵۰۰۰۰۰ تومان و میز mdf به طول ۲،۶۰ و عرض ۱،۱۰ به مبلغ ۱۰۰۰۰۰ تومان و میز کار به طول ۱،۳۵ بعرض یک متر به مبلغ ۱۰۰۰۰۰ تومان و سه عدد منگنه کوب متوسط جمعا به مبلغ ۶۰۰۰ تومان و پمپ اب برقی کوچک چینی به مبلغ ۱۲۰۰۰۰ تومان و دو دستگاه ups با دستگاه تغذیه برق اضطراری با مارک alize دو دستگاه یکی بزرگ و یکی کوچک ۶ کیلووات ۵۰۰۰۰۰ تومان و ۲،۵ کیلو وات ۲۰۰۰۰۰ تومان جمعا ۵۰۰۰۰۰ تومان باتوجه به مراتب فوق کل اموال توقیفی جمعابه مبلغ ۱۱۰۰۱۰۰۰ تومان یازده میلیون یک هزار تومان تعیین واعلام می گردد نتیجتا اموال موصوف به نشانی بهشهر زاغمرز بمنظور حفظ و نگهداری ان تحویل حافظ گردید و اموال موضوع توقیف برای روز شنبه ۹۷/۶/۳ ساعت ۹ الی ۱۱ از طریق مزایده و در شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان بهشهر و براساس قیمت پایه بفروش می رسد طالبین می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر و در مدت پنج روز قبل از روزیکه برای فروش معین شده است اموال موضوع مزایده را ملاحظه نمایند ضمنا مال موضوع آگهی متعلق به کسی خواهد شد که بالاترین قیمت را در جلسه حضوری مزایده و بصورت کتبی قبول کرده باشد توجها باینکه دایره اجرای احکام مامور اجرا می تواند پرداخت بهای مال مورد مزایده را عندالاقتضا بوعده قرار دهد در این صورت برنده مزایده باید ده درصد بها را فی المجلس بعنوان سپرده بقسمت اجرا تسلیم نماید و حداکثر مهلت مزبور از یکماه تجاوز نخواهد کرد و در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و تجدید می گردد ضمنا تسلیم مال فقط بعد از پرداخت تمام آن صورت خواهد گرفت

م الف ۹۷/۲۰/۶۶۸۲ قاضی اجرای احکام مدنی دادگستری بهشهر

۷۶۴

برگ اخطاریه

نام خطار شونده محمد انتری شغل ازاد مجهول المکان محل حضور حوزه نهم شورای حل اختلاف وقت حضور ۹۷/۶/۲۴ ساعت ۱۶ علت حضور جلسه رسیدگی

شعبه نهم شورای حل اختلاف

۷۷۵

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۳۸۲-۹۶۰۹۹۷۲۶۴۰۸۰۰۷۲۶-۹۵۰۹۹۸۲۶۴۰۸۰ تصمیم‌نهایی خواهان صندوق کارآفرینی امید به وکالت آقای بابک حسین زاده ف احد به نشانی شهریار بلوار نواب صفوی روبروی اداره بهزیستی صندوق کارآفرینی امید خواندگان کامران کاویانی زاده و مهدی کریمی همگی مجهول المکان و مژگان برزگر کلایه به نشانی شهریار فاز یک اندیشه خ غربی ک خلیل پ ۵/۴۸ واحد ۱-۳ و علیرضا شریفی به نشانی شهریار اندیشه خ۲ غربی قبل از تقاطع پ ۲۶ واحد ۴/۹ و عبدالرضا خسروانی به نشانی شهریار اندیشه فاز یک خ ۵ غربی پ ۱۴ واحد ۵/۶ خواسته مطالبه وجه بابت.

رای دادگاه

در خصوص دعوی صندوق کارآفرینی امید به وکالت بابک حسین زاده به طرفیت خواندگان مژگان برزگر کلایه و کامران کاویانی زاده و مهدی کریمی و علیرضا شریفی و عبدالرضا خسروانی به خواسته محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۹۵۲۲۸۷۹۵ ریال وخسارت قراردادی از تاریخ ۹۵/۱۱/۲ تا اجرای حکم روزانه به مبلغ ۲۸۰۰۰ ریال و خسارت دادرسی به میزان ۳۰۸۰۰۰۰ ریال وکلیه خسارات دادرسی نظر به محتویات پرونده و باتوجه به مستندات دعوی خواهان قرارداد اعطای تسهیلات و صورت وضعیت وام صادره از صندوق و چک و گواهی عدم پرداخت مربوطه که دلالت بر اخذ وام از ناحیه ی خوانده ردیف اول و ضمانت تضامنی خواندگان دیگر دارد و باتوجه به اینکه ضامنین نیز امضای ذیل قرارداد اعطای تسهیلات ضمانت تضامنی نسبت به پرداخت اصل و خسارت وام دریافتی را نموده اند و علیرغم ابلاغ قانونی در جلسه حاضر نشده و لایحه ای ارائه ننموده اند و لذا با استصحاب بقای اصل دین و مستندا به مواد ۴۰۳ قانون تجارت و مواد ۱۰-۲۲۱-۹۲۱-۲۲۶-۲۲۸-۲۳۰ ق م و ماده ۱۹۸-۵۱۵-ق آ د م حکم به محکومیت خواندگان به پرداخت ۹۵۲۲۸۷۹۵ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت روزانه ۲۸۰۰۰ ریال بنا به خسارت پیش بینی شده در بند ۳ ماده ۲ قراردادمورد استفاده از تاریخ ۹۵/۱۱/۲ لغایت اجرای حکم و پرداخت خسارت دادرسی به میزان مبلغ ۳۰۸۰۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی دراین دادگاه و پس از ان ظرف بیست روز قابل اعتراض در محاکم تجدیدنظر تهران است

رئیس شعبه ۸ دادگاه حقوقی شهریار

۷۵۲

دادنامه

پرونده ؛کلاسه ۹۵۰۹۹۸۱۷۲۲۴۰۰۴۰۸ شعبه شانزدهم (ویژه امور بانکی) شورای حل اختلاف شهرستان گرگان تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۱۷۲۲۴۰۰۸۱۳ ش ب : ۹۵۰۵۱۵/ خواهان: بانک انصار با وکالت آقای ابوالفضل امراللهی فرزند عباس به نشانی گرگان خیابان ولیعصر عدالت ۵۳ مجتمع صدف طبقه ۳ دفتر وکالت علی مقسم / خواندگان: ۱.خانم کبری پشکم فرزند شیرعلی ۲. خانم زینب سرگزی فرزند شیرعلی همگی به نشانی مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه چک

رای قاضی شورا

درخصوص دادخواست بانک انصار با مخدیریت عاملی آقای عباس کاشفی جلودبویا وکالت ابوالفضل امراللهی بطرفیت : خانم ها ۱. کبری پشکم فرزند شیرعلی ۲. زینب سرگزی فرزند شیرعلی به خواسته مطالبه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره سفته به شماره خزانه داری کل ۹۶۹۵۷۳ (سری / م) مورخ ۹۵/۵/۲۵ به انضمام خسارات دادرسی و خسارات تاخیر تادیه با توجه به دادخواست تقدیمی و تصویر مصدق سفته مستند دعوی و با توجه به اظهارات وکیل خواهان طی دادخواست تقدیمی به شورا و نظر به اینکه خواندگان در مقابل دعوی خواهان دفاعی بعمل نیاورده اند و با عنایت به نظریه مشورتی اعضای شورا به شرح صورتجلسه مورخه ۹۵/۹/۲۹ دعوی خواهان وارد تشخیص و با احراز اشتغال ذمه خواندگان و مستندا به ماده ۹ قانون شورا های حل اختلاف و مواد ۲۲۳-۲۴۹-۳۰۷-۳۰۹-۴۰۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸و۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی دادگاههای عمومی و انقلاب حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت اولا مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته وثانیا پرداخت مبلغ ۲/۴۷۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ونشر آگهی و ثالثا مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل درحق خواهان صادر و نسبت به خسارت تاخیر تادیه به دلیل محقق نشدن شرایط مندرج در ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد.رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف مدت ۲۰ روز پس از آن قابل تجدید نظردر محاکم عمومی حقوقی گرگان می باشد.

قاضی شعبه شانزدهم (ویژه امور بانکی) شورای حل اختلاف گرگان – عزت اله حمزه نژادقادی

اگهی ثبت طلاق

آقای حسین گلی فرزند ملکعلی مجهول المکان پیرو انتشار مورخ ۹۷/۴/۲۱ در روزنامه فرصت امروز بعلت عدم حضور جنابعالی همسر شما به وکالت شعبه مربوطه به طلاق خلعی مطلقه لذا علقه زوجین فیمابین از تاریخ ۹۷/۵/۱۳ ساقط گردید.

سردفتر ازدواج ۳۳ وطلاق ۳۲ زنجان

۷۷۶

(آگهی مزایده مال غیرمنقول مرحله اول)

شماره : ۱۹۹۵-۹۷۱۰۱۱۱۷۲۶۱۰ شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۱۷۲۶۱۰۰۱۸۰ ش ب : ۹۵۲۱۵۴ / درپرونده اجرایی ۹۵۲۱۵۴ شعبه اول اجرای احکام مدنی و به موجب دادنامه صادره ازشعبه شورای حل اختلاف مبنوشت محکوم علیه آقای حسین افشارفرزندعلی محکوم به پرداخت مبلغ ۶۵/۷۰۵/۲۵۲ ریال بابت درحق محکوم له آقای سید محمد موسوی ومبلغ ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال درحق دولت و درپرونده اجرایی ۹۶۲۱۵۵ نامبرده به پرداخت ۷۱/۴۶۹/۷۴۰ ریال درحق آقای سید محمدموسوی و مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال درحق دولت و در پرونده اجرایی ۹۴۱۳۲۷ محکوم علیه آقای افشین افشارفرزند حسین محکوم به پرداخت مبلغ ۳۹/۴۵۴/۶۰۳ ریال درحق آقای اکبر رضایی ومبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال درحق دولت محکوم وبدهکارمی باشند که آقای افشین افشار یک قطعه زمین خود راجهت محکومیت نامبرده و خود تعرفه وتوقیف و کارشناس رسمی به مبلغ ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی نموده لذا اجرای احکام درنظردارد پس ازانجام تشریفات قانونی ازطریق مزایده حضوری با شرایط ذیل الذکرمال مورد مزایده را بفروش برساند متقاضیان خرید میتوانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهادات خود را ارائه نمایند. مال مورد مزایده یک قطعه زمین بمساحت ۳۰۰ مترمربع واقع درگرگان ضلع جنوبی کارخانه شیر پاستوریزه بعد ازاستخرطلائیه که طبق نقشه تفکیکی ارائه شده ملک مذکور قطعه ۷ تفکیکی ازمجموعه اراضی مربوط به شرکت تعاونی مسکن میثاق می باشد که از شمال به خیابان ۲۵ متری و از جنوب به کوچه و در دو حد شرقی و غربی به قطعات مجاور متصل می باشد فاقد کاربری مصوب شهری می باشد و اراضی ملی نمی باشد.ازمان و مکان مزایده) زمان مزایده: روزشنبه مورخه ۹۷/۵/۲۷ ساعت ۱۱ الی ۱۲. مکان مزایده: گرگان سرخ شهید بهشتی نرسیده به میدان کریمی نبش نوبخت ساختمان شورای حل اختلاف گرگان شعبه اول اجرای احکام مدنی مستقر درشورا (شرایط مزایده) ۱. مزایده از مبلغی که توسط کارشناس تعیین شده شروع برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را قبول نماید. ۲. برنده مزایده میبایست ۱۰ درصد مبلغ مورد پیشنهاد را نقدا به حساب ۲۱۷۱۳۹۴۷۷۸۰۰۰ سیبا شورای حل اختلاف گرگان و ما بقی آن را ظرف ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده واریز قبض واریز شده را تحویل دایره اجرا نماید در غیر این صورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس از کسرهزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط و آگهی مزایده تجدید خواهد شد. ۳.مزایده با حضور نماینده محترم دادستان و نماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد. ۴.کلیه هزینه های نقل و انتقال زمین اعم از عوارض مالیات و غیره به عهده برنده مزایده میباشد ۵.طالبین خرید میتوانند یک هفته قبل ازاجرای مزایده با هماهنگی این اجرای احکام اموال منقول توقیف شده بازدید نمایند. ۶. انتقال مال مزایده پس ازتایید صحت مزایده ازناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود درصورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی درارابطه با خریدار ندارد فقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد.

مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی گرگان در شورا – نجار

اگهی وقت رسیدگی

در خصوص تجدید نظر خواهی اقای رضا منفرد فرزند جوهر به طرفیت ایوب گرمسیری فرزند محمد شفیع نظر باینکه تجدید نظر خوانده ایوب گرمسیری به اتهام فروش مال غیر یک قطعه زمین به متراژ دویست متر مجهول المکان می باشد بدینوسیله وقت رسیدگی مورخ چهاردهم شهریور نودوهفت شمسی ساعت ۱۰صبح به وی ابلاغ تا در شعبه چهارم دادگاه تجدید نظر استان بوشهر با ارائه اسناد و مدارک خود جهت شرکت در جلسه رسیدگی حاضر شود این اگهی به تجویز ماده ۱۷۴ قانون ائین دادرسی کیفری در یکی از جرایدکثیرالانتشار و برای یک نوبت چاپ و نشر می یابد. م الف ۶۶۳

مدیر دفتر شعبه چهارم دادگاه تجدید نظر استان بوشهر

وزیر صنعت: به شرایط ثابت و متناسب با حل مشکلات تولیدی کشور برمی‌گردیم

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه «در زنجیره تولید و توزیع به هم رحم نمی‌کنیم»، گفت: باید به هم رحم کنیم و نظارت خودمان بر خودمان را تقویت کنیم.

بـه گزارش ایسـنا ، منطقه کویر، محمد شـریعتمداری عصر شـنبه - ۱۳ مرداد - در جلسـه ستاد تنظیم بازار استان کرمان با اشاره به افتتاح دو واحد معدنی در شهرستان زرند، اظهار کرد: این فعالیت‌ها امید است که پیش‌بینی می‌شود هرکدام از واحدها بیش از ۲۴۰ اشتغال مستقیم داشته و به طور غیرمستقیم ۵۰۰ تا یک هزار اشتغال ایجاد کند.

وی افزود: امروز همچنین روند کار ایجاد سه واحد صنعتی کنسانتره، گندله و آهن اسـفنجی در سـیریز در مرز استان‌های کرمان و یزد آغاز شد.

شـریعتمداری در ادامه با اشاره به وضعیت اقتصاد کشور بیان کرد: به وسیله اخلالگری کشـوری در حوزه همکاری‌های بین‌المللی که تلاش کـرده عدم قطعیتی در حوزه سیاسـت خارجی ایران ایجاد کند، تلاش دشمنانه نظام سلطه علیه ایران ادامه دارد. سؤال این است که آیا ما نیز باید در این مسـیر گام برداریم یا توانایی این را داریم کاری کنیم تأثیر این اقدامات در اقتصاد در همان حد و اندازه‌ای که باید، باشد؟

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: هر کس در این اتفاق سهیم است که به اندازه نیاز خرید کرده یا مال خود را به سرمایه دیگر تبدیل نکند تا این بهمن قوی‌تر نشود. وظیفه همه ماست که در این زمینه و در همه موضوعات با هموطنان گفت و گو کنیم.

شـریعتمداری درباره افزایش نرخ ارز اظهار کرد: در شرایطی که این افزایش نرخ رخ داد، نه عرضه ارز توسط دولت کاهش یافته، نه تقاضای فوق‌العاده‌ای ایجاد شـده و عوامل اقتصادی نبود بلکه ناشـی از فشـار بیرونی در عرصه بین‌المللی بود که بر اقتصاد ما تحمیل شد.

وی تصریح کرد: تقاضای گسترده‌ای به سمت بازار ارز سرازیر شد که عـادی نبود و نباید خـود را با این روند همراه کنیم و در تولید و توزیع باید کار طبق نظامات پیش برود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه «دولت متناسـب با شرایط روز تصمیماتی را در حـوزه اقتصادی می‌گیرد»، گفت: به تدریج ظرف مدت کوتاهی به شرایط ثابت و متناسب با حل مشکلات تولیدی کشور برمی‌گردیم. وی افزود: کالاهای اساسـی و مورد نیاز مردم و واحدهای صنفی باید مورد کنترل دولت باشـد و کالاهای دیگر باید به تدریج به بازار ثانویه سپرده شوند.

شـریعتمداری تصریح کرد: صادرکننده باید ارز حاصل از صادرات را تحت عنوان تعهد ارزی برگرداند و در این زمینه شوخی نداریم.

وی با اشـاره به تخلفات در بازار بیان کرد: با تخلفات برخورد قانونی می‌شـود و نباید اجازه سوءاسـتفاده واحدهای میانی را بدهیم و رییس جمهور دستور تامین منابع موردنیاز برای نظارت بر صنف را به اتاق‌های اصنـاف صادر کردند تا بازرسـان صنفی بتوانند به وسـیله کنترل‌های دقیق مشکلات را حل‌وفصل کنند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت درباره گسترش بی‌محابای فروشگاه‌های زنجیره‌ای اظهار کرد: جلوی تاسـیس آنها بـدون نظر اتاق‌های اصناف استانی گرفته شد و استان باید در این زمینه پیگیری کند.

وی درباره اداره بنگاه‌های تولیدی در شـرایط تحریم افزود: شـورایی متشـکل از سـه اتاق و معاونان وزارتخانه طرح جامعی در این زمینه به شورای عالی هماهنگی اقتصادی ارائه کرده تا مورد رسیدگی و تصویب شـود و تا زمان تصویب، توصیه اکید ما به مالیات، بیمه و ... این اسـت فشار بر روی بنگاه‌های تولیدی را کاهش بدهند.

شـریعتمداری با بیان اینکـه در زنجیره تولیـد و توزیع به هم رحم نمی‌کنیـم، گفت: باید به هم رحـم کنیم و نظارت خودمان بر خودمان را تقویت کنیم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اظهار کرد: تلاش این است دولت خیلی وارد نشده و بازار را خیلی تعزیراتی نکنیم.

وی با بیان اینکه باید بـا واحدهای صنفی و تولیدی متخلف برخورد کرد، افزود: نظامات دولتی برای برخورد با مجموعه تولیدکنندگان فعال است اما توصیه به انجمن و تشکل ها نظارت خود بر خودشان است.

شریعتمداری تصریح کرد: استانداری می‌تواند در خارج از وقت اداری از نیـروی اداری برای نظارت بر بازار اسـتفاده کند تا آرامش را به بازار بر گردانند.

وی دربـاره مشـکل مطبوعـات در زمینـه کاغذ و چاپ بیـان کرد: کمیسیونی تشکیل شده و مسیر را وزیر ارشاد هدایت می کند و وزارت صنعت در حوزه واردات کاغذ و نیازمندی ها همکاری خواهد کرد.

ثبت سفارش برجاست

ارز برای واردات اولویت‌بندی شد

معاون توسـعه صادرات کالا و خدمات سازمان توسعه تجارت ایران از ابلاغ جدید ثبت سـفارش کالا خبر داد و اعلام کرد: طبق دسـتور وزیر صنعـت، معدن و تجارت بـرای مدیریت بهینه منابـع ارزی، در بخش نیازهای اساسـی، اسـتراتژیک، اقلام حسـاس، مواد اولیه، تجهیزات و قطعـات اولویت بندی صورت می‌گیرد و ارز به نیازهای مهم خانوارها و صنایع تولیدی تخصیص می‌یابد.

به گزارش ایسـنا، محمدرضا مودودی اظهار کرد: ابلاغ جدید ناشی از مشکلاتی بود که بعد از صدور بخشنامه‌های مختلف در خصوص واردات کالا پیـش آمده بود و دولت را ناگزیر به ابلاغ اصلاحیه‌های جدید کرد تا نیازهایی که کشور با آن روبه‌روست، به درستی پاسخ داده شود.

معاون سـازمان توسـعه تجارت ایران در ادامه افـزود: وجود اختلاف پتانسـیل در قیمت ارز «رسمی و غیررسـمی» در ماه‌های اولیه سال، مشـکلاتی را برای تامیـن ارز بخش خصوصی ایجاد کـرد که به ویژه تولیدکنندگان را برای واردات مواد اولیه با مشـکل جدی مواجه ساخت و از آنجـا که حجم تقاضا، بالا و منابع برگشـتی ارز حاصل از صادرات، کمتر بود، فشـار تقاضای ارز در بخش ثبت سفارش، بیش از میزان ارز برگشتی و اظهار شده در سامانه نیما بود که همین امر، شکاف عمیقی را میان عرضه و تقاضا ایجاد کرد.

مودودی با اشـاره بـه این فضای ارزی، ادامه داد: مشـکلی که پیش آمده بود، برآیند بخشـنامه‌ای بود که به صادرکننـده اجازه می‌داد ارز حاصل از صادرات خود را در مدت شش ماه به کشور بازگرداند و همین فرجه زمانی، مهلتی بود که انگیزه صادرکننده برای اظهار زودهنگام ارز صادراتی‌اش را کاهش می‌داد و ما شاهد حجم بسیار اندکی از بازگشت ارز صادراتی به سـامانه نیما بودیـم. وی افزود: این امر گرچه در نهایت منجر به کاهش مهلت زمانی از شـش به دو ماه شد، اما تأثیر خود را بر رسوب تقاضای ارز رسمی در بانک مرکزی گذاشت و حجم پرونده‌های ارجاعی به بانک، بسـیار زیاد شد. در راستای رفع همین معضل مربوط به فشار ثبت سفارش‌ها روی بانک مرکزی بود که وزیر صنعت، معدن و تجارت طی بخشنامه‌ای به دفاتر تخصصی وزارتخانه دستور داد تا برای مدیریت بهینه منابع ارزی، در بخش نیازهای اساسی، استراتژیک، اقلام حساس، مواد اولیه، تجهیزات و قطعات، با کمک وزارت جهاد کشاورزی و وزارت بهداشـت، اولویت بندی دقیقی کرده و ارز را به نیازهای مهم خانوارهـا و صنایع تولیدی تخصیص دهنـد. محمدرضا مودودی در در یک برنامه زنده تلویزیونی سخن می‌گفت، اظهارکرد: در ابلاغیه جدید، ثبت سفارش ها ملغی یا متوقف نشد بلکه برای تخصیص بهینه ارزهای صادراتـی و اطمینان از صحت اولویت بندی در خصوص نیاز و تقاضای واقعی کشور و واحدهای تولیدی، مقرر شد که تخصیص منابع ارزی بر اسـاس اولویت‌های واقعی صورت پذیرد. معاون توسـعه صادرات کالا و خدمات سازمان توسعه تجارت ایران در ادامه درباره تغییرات و نظارت‌ها افـزود: در این ابلاغیه جدید، مواردی همچون اهلیت واردکننده، حجم مورد نیاز واردات بر اساس روند چندساله واردات صنایع، قیمت جهانی کالا و محدودیت برای واردکنندگان سـال اولی منظور شده تا از توزیع نامناسب منابع محدم ارزی، جلوگیری و اجتناب شود.

مودودی یادآور شد: کشور در شرایط تحریم کنونی در فضای متعادل وشـرایط عادی سال‌های گذشـته نیست و طبیعی اسـت که نیازهای اولیه و نیازهای اسـتراتژیک به ویژه در بخش تولید از اولویت بیشتری برخوردارند و باید به آنها توجه ویژه‌ای شـود. لذا با توجه به حجم ثبت سـفارش متراکم شـده و تقاضاهایی که لزوماً از طرف افرادی که واجد شرایط باشند، نبوده و نیز مشکلات کمبود مواد اولیه تولیدکنندگان و سایر تقاضاهای واقعی، با دسـتور وزیـر به دفاتر تخصصی، فرآیند اولویت بندی بر اسـاس نیاز واقعی و ارزیابی سوابق شرکت‌ها برای فعل واردات مورد بازنگری قرار گرفت و ادامه فرآیند اخذ ارز رسـمی به صدور مجوز این دفاتر تخصصی منوط شد.

صنعت ۴ برابر کشاورزی ارز دولتی گرفت

معاون توسـعه صادرات کالا و خدمات اظهار کرد: بر اساس اطلاعات سـامانه نیما و سـامانه جامع تجارت، بخش صنعت چهـار برابر بخش کشـاورزی ارز تخصیصی داشته و حدود سـه برابر، ارز تأمین شده که گویای اهمیت به مواد اولیه و تجهیزات و قطعات در بخش تولید است.

مـودودی همچنین هشـدار داد که صـادرات در گروه‌هـای کالایی ۱ و ۲ و ۳ بـه شـدت افزایش پیدا کرده و باید بـا محدودکردن و اخذ مابه‌التفـاوت از صادرات اقلامی که سـهم بالایی از مواد اولیه آنها با ارز رسـمی تأمین شده، مانع اتلاف منابع محدود ارزی کشور شد. مودودی گفت: نگرانی دولت این اسـت که ممکن اسـت در بخش واردات،بیش اظهـاری و در بخـش صادرات، کـم اظهاری صورت گیـرد، لذا در این خصوص نیز اقداماتی که برآیند تفکر دولت، بخش خصوصی و دانشگاه است، در دست بررسی است.

وی در خاتمـه بـا مثبت ارزیابی کردن فرآیند تجارت کشـور، اظهار امیدواری کرد که بسته سیاست ارزی و تجاری دولت با رویکرد کاهش انحرافات هرچه زودتر ابلاغ گردد.

اخبـــار

کاهش ۴۰ درصدی عرضه آب بسته‌بندی در بازار

دبیر انجمن تولیدکنندگان آب‌های معدنی و آشامیدنی از کاهش ۴۰ درصدی عرضه آب بسته‌بندی به دلیل کمبود بطری خبر داد.

پیمان فروهر در گفت‌وگو با ایسنا، در ارتباط با کاهش میزان آب معدنی و آشـامیدنی بسـته بندی در بازار، اظهار کرد: میـزان هر کیلوگرم PET به ۲۳ هزار تومان رسـیده است که نسـبت به قیمت ۴۵۰۰ تومانی سال گذشـته نزدیک به ۵۰۰ درصد رشـد یافته است. همین مسئله موجب تا شاهد رشد افسارگسیخته قیمت مواداولیه بطری باشیم و بازار این مواد به دست دلالان و سودجویان افتاده که باعث شده میزان عرضه آب بسته‌بندی در بازار حدود ۴۰ درصد کاهش یابد. وی همچنین در پاسخ به این‌که گفته می‌شود بطری‌های شیشه‌ای آب بسته‌بندی روانه بازار شده است تا این‌گونه کمبود بطری پلاسـتیکی آب بسته‌بندی جبران شود، تصریح کرد: چنین مسـاله‌ای امکان‌پذیر نیست، چرا که میزان تولید آب بسته‌بندی شیشه‌ای بسیار پایین است و تنها یک کارخانه در این بخش فعالیت می‌کند و توزیع گسـترده‌ای وجود ندارد و فقط مخصوص مصرف در برخی رسـتوران‌ها و کافی‌شاپ‌هاست. علاوه بر این با توجه به قیمت بالای بطری آب بسته‌بندی شیشـه‌ای مردم تمایل چندانی نسبت به خرید نشان نمی‌دهند و اگر هم در برخـی واحدهـای فروش شـاهد توزیع این بطری‌های شیشـه‌ای آب هسـتیم، شاید به این دلیل است که فروشندگان قصد دارند میزان فروش در این رابطه را محک بزنند. دبیر انجمن تولیدکنندگان آب‌های معدنی و آشـامیدنی با تاکید بر اینکه به دلیـل زیاده‌خواهی و طمع تولیدکنندگان مواداولیه بطری میزان تولید آب معدنی و آشـامیدنی بسته بندی در بازار کاهش یافته است و بسیاری از کارخانه‌ها در حال خاموشی هستند، اظهار کرد: پریفرم فروشان علی رغم توافق انجام شده در وزارت صنعت، معدن و تجارت لجبازی کرده‌اند و پریفرم را به بازار عرضه نمی‌کنند.

فروهـر ادامه داد: به دلیـل اینکه چندی پیش مدیرکل دفتر صنایع غذایی، دارویی و بهداشتی در جلسه مشترک با تولیدکنندگان پریفرم به آنها اعلام کرد که حق ندارند هر کیلو پت را ۷۰۰۰ تومان خرید کرده و به مبلغ ۲۰ هزار تومان بفروشند، به همین دلیل پریفرم فروشان لجبازی کرده‌اند و متاسفانه مواد مورد نیاز تولید بطری را به بازار عرضه نمی‌کنند که به همین دلیل شـاهد کاهش ۴۰ درصدی آب بسته بندی در بازار هستیم. وی با بیان اینکه مجتمع تندگویان به اندازه توان خود در حال تولید است، خاطرنشان کرد: متاسفانه به حدی نوسان قیمت مواد اولیه بطری جذاب شـده اسـت که به تعداد خریداران بورس اضافه شـده و سهم مواد مورد نیاز به تولید کنندگان کاهش یافته و مشخص نیست که پت عرضه شـده به کجا می‌رود و به دست چه کسی می‌رسد؟دبیر انجمن تولیدکنندگان آب‌های معدنی و آشامیدنی با اشاره به پیشنهادی که قرار اسـت از سـوی فعالان این صنعت به وزارت صنعت، معدن و تجارت به منظور قطع دسـت دلالان مواداولیه بطری ارائه شـود، بیان کرد: با این پیشنهاد دست سودجویان بازار مواد اولیه بطری قطع خواهد شد و امیدوار هستیم شرایطی در بازار پیش آید که دیگر شاهد چنین مسائلی نباشیم. هشدار کانون صنایع‌غذایی؛ حذف دلار دولتی کالاهای واسـطه‌ای خوراکی تورم ۱۰۰ درصد به همراه دارد. با توجه به اخباری که از سیاستهای ارزی جدید دولت به گوش می رسد، دولت قصد دارد کالاهای واسـطه ای خوراکی و همچنین ماشین آلات صنایع غذایی را از شـمول ارز گروه اول خارج نماید. به گزارش تسـنیم ، کاوه زرگران دبیرکل کانون انجمن‌های صنایع غذایی ایران دراین رابطه گفت: بارها گفتیم تصمیمات اشتباه دولت در تعیین نرخ ارزقابل اجرا نخواهد بود حالا دولت کم کم به این نتیجه رسیده که باید نرخ ارز ۴۲۰۰ تومان را تنها به کالای اساسی اختصاص دهد که این هم اشتباهی بزرگتر از قبلی اسـت. وی گفت: قطعا پرداخت ارز دولتی به چند قلم کالا مانند ذرت، جو و دانه روغنی باعث جلوگیری از افزایش قیمت‌ها نخواهد شـد و به محض خروج کالاهای واسطه ای خوراکی و ماشین آلات صنایع غذایی از لیست گروه اول، اثر افزایشی آن را بر بازار با حداقل ۱۰۰ درصد تورم محصولات غذایی شاهد خواهیم بود. زرگران گفت: این رفتارها علاوه بر اثرات اقتصادی زیانبار و فشار بر اقشار ضعیف جامعه اعتماد عمومی را نسبت به درایت و عملکرد دولت تحت الشعاع قرار میدهد. با چه درایتی این سیاست گذاریها انجام گرفته که حتی برای ۳ ماه قابل انجام نیست.

دبیـرکل کانون انجمن‌های صنایع غذایی ایران با بیان اینکه قیمت مصرف کننده محصولات غذایی از سـه بخـش قیمت درب کارخانه، هزینه پخش وحمل و نقل و مارجین خرده فروشـی ها تشکیل شده، افزود: پرداخت ارز دولتی تنها به کالاهای اساسی فقط می تواند قیمت بخشـی از مولفه اول را کنترل نماید و قطعـا پس از افزایش نرخ دلار برای دیگر بخش‌ها، مولفه‌های دوم و سوم مستقیما تحت تاثیر افزایش قیمت قرار خواهند گرفت و صنعت با توجه به شرایط نامناسب فعلی یا باید قیمت‌ها را تعدیل کند و یا امکان تولید نخواهد داشت.

مرغ ۳۰۰۰ تومان گران‌تر از قیمت مصوب

ناظران پاسخ نمی‌دهند!

در حالی که سـتاد تنظیم بازار در جلسه هفته گذشته مصوب کرد که قیمت هر کیلوگرم گوشـت مرغ با ۹ درصـد افزایش، حداکثر باید ۸۱۷۵ تومان فروخته شود، در بازار مصرف بیش از کیلویی ۳۰۰۰ تومان گران‌تر از این قیمت یعنی کیلویی ۱۱ هزار و ۲۰۰ تومان عرضه می‌شود و مسئولان سازمان حمایت پاسخگو نیستند. به گزارش ایسنا، براساس آخرین مصوبه سـتاد تنظیم بازار که هفته گذشته اعلام شـد، حداکثر قیمت مرغ زنده تحویل درب واحد مرغداری با ۹ درصد افزایش هر کیلوگرم ۵۱۵۵ تومان و حداکثر قیمت مصرف‌کننده گوشت مرغ با ۹ درصد افزایش معادل ۸۱۷۵ تومان تعیین شده است، اما وضعیت بازار گویای قیمت‌های دیگری بوده و ایـن محصول پروتئینی بیش از ۳۰۰۰ تومـان بالاتر از این نرخ مصوب به مردم فروخته می‌شـود، چرا که براساس مشاهدات میدانی خبرنگار ایسنا، هر کیلوگرم گوشت مرغ ۱۱ هزار و ۲۰۰ تا ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان فروخته می‌شود و مشخص نیست چرا تا این حد با افزایش قیمت گوشت مرغ مواجه شده‌ایم. چون خوراک مرغ به عنوان محصولات اساسی وارداتی از ارز ۳۸۰۰ تومانی استفاده می‌کنند. البته پیش از این نیز مرغداران نسبت به مصوبه ستاد تنظیم بازار اعتراضات خود را نشان داده و گفته بودند که این قیمت‌ها را قبول ندارند. محمد یوسفی، رییس انجمن صنفی پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی در این باره به اظهار کرد که مدتی قبل قیمت ۹۲۵۰ تومان تایید شده بود ولی در حال حاضر وزیر صنعت، معدن و تجارت قیمت را ۸۲۰۰ تومان برای مصرف‌کننده اعلام کرده که ما در جریان نیسـتیم و هیچ دخالتی در آن نداشته‌ایم، چرا که این نرخ اعلام شده در حد قیمت کارشناسی هم نیست و با این شرایط اگر قصد تعطیلی مرغداری‌ها را دارند، بگویند که تعطیل کنیم.

نتایج احتمالی آزاد شدن قیمت خودروهای داخلی

براساس تازه ترین اخبار منتشر شده، قیمت دلار در بازار ثانویه در محدوده ۸۰۰۰ تومان تعیین شده است و خودروسازان نیز مانند قطعه‌سازان قرار است تا ارز مورد نیاز خود را با چنین نرخ‌هایی از بازار ثانویه تامین نمایند. به گزارش اینتیتر به نقل از دیجیاتو، چنین روندی به معنای حداقل ۲.۵ برابر افزایش قیمت خودرو نسبت به زمستان سال گذشته خواهد بود. تا همین چند ماه قبل نیز خودروسازان می‌توانستند ارز مبادله‌ای ۳۸۰۰ تومانی را برای سفارشات خود دریافت کنند و عجیب‌تر آنکه ارز مورد نیاز برای واردات قطعات مونتاژی نیز با نرخ ۳۲۰۰ تومان تامین می‌شد. بنابراین می‌توان به جرات گفت که با رسیدن نرخ دلار تحویلی به صنایع به ۶۴۰۰ تومان، شاهد دوبرابر شدن هزینه ساخت خودروهای داخلی خواهیم بود. این درحالی است که با مطرح شدن نرخ‌های بیش از ۸۰۰۰ تومان، افزایش قیمت به ۲.۵ برابر نیز بعید به نظر نمی‌رسد. درهمین رابطه در روزهای اخیر خبری در رابطه با احتمال رسیدن قیمت پراید به ۵۰ میلیون تومان منتشر شده است که البته واقعیتی محتمل در شرایط اقتصادی فعلی به نظر می‌رسد، اما پرسش اینجاست که در صورت وقوع چنین اتفاقی، چه پیامد هایی گریبان صنعت خودرو و مشتریان را خواهد گرفت؟

کوچک شدن حجم بازار

نیازی نیست به سال ها قبل بازگردیم، در سال ۹۱ در پی ۲ برابر شدن قیمت خودروهای داخلی، تیراژ خودرو به حدود نصف کاهش یافت. انبار شدن خودروهای ناقص در کف کارخانه‌ها و تشکیل کمپین نخریدن خودرو صفر از دیگر پیامدهای این افزایش قیمت بود. این بار نیز بروز چنین شرایطی کاملا متحمل است اما آنچه باعث تفاوت در این ماجرا می‌شود. تغییر شرایط کشور در سال ۹۲ است که در پی تمام شدن دولت دهم به وقوع پیوست و به تدریج نیز شرایط خودروسازان به شرایط عادی بازگشت. هرچند در این روند بسیاری از قطعه سازان ناچار به توقف فعالیت‌های خود شدند.

اما شرایط در حال حاضر اندکی متفاوت است. در واقع چشم انداز چندانی برای تغییر نگرانی‌های اقتصادی وجود ندارد و ممکن است مسئله رکود و کاهش تیراژ تولید، مدت‌ها ادامه پیدا کند. در این صورت طبیعتا بار دیگر شاهد تعدیل نیروی گسترده در صنایع قطعه‌سازی خواهیم بود و حجم بازار خودرو کوچک و کوچکتر می شود. در چنین حالتی حتی ورشکستگی ایران خودرو و سایپا یا ادغام این دو شرکت در یکدگیر نیز محتمل خواهد بود.

گران شدن تدریجی خودروهای دست دوم

همانطوری که از روند دوماه گذشته بازار خودرو مشخص است. کاهش عرضه در بلند مدت به افزایش قیمت منجر می شود. چنانچه فرض کنیم پراید ۵۰ میلیونی یا ۲۰۶ یکصد میلیونی با تیراژی در حدود نصف تیراژ فعلی عرضه شوند. مسلما نیاز بسیاری از مشتریان «که پول کافی برای خرید چنین خودروهایی را ندارند» بی‌پاسخ خواهد ماند و همین مسئله به افزایش قیمت خودروها در بازار منجر می‌شود.

کُند شدن روند کاهش قیمت خودروهای دست دوم از دیگر پیامدهای این وضع است. در واقع با کاهش عرضه، خودرو حتی بیش از حالا تبدیل به کالایی سرمایه‌ای می‌شود و این امر باعث افزایش قیمت‌ها در بازار دست دوم خواهد شد.

احتمال نیاز به واردات خودروهای دست دوم خارجی

این یک رویه جهانی است که برای تامین نیازهای کشورهای کم درآمد، از واردات خودروهای دست دوم خارجی بهره گرفته می شود. تاکنون در ایران به بهانه حفظ اشتغال و جلوگیری از خروج ارز، چنین رویکردی مورد موافقت مسئولان واقع نشده است اما چند سال قبل در پی افزایش سن ناوگان خودروهای تجاری، اجازه واردات کامیون های دست دوم به کشور داده شد و حالا نیز برای جبران فاصله عظیم قیمتی تا ۵۰ میلیون تومان؛ بعید نیست که شاهد عرضه برخی خودروهای دست دوم باشیم. هرچند مسلما مقاومت های بسیاری در این زمینه وجود خواهد داشت اما واقعیت این است که با توجه به محدودیت های ناوگان حمل و نقل عمومی و نیاز مبرم مردم به خرید خودرو، مسلما با تضعیف صنعت خودرو و کاهش تیراژ، راه دیگری جز واردات خودروهای ارزان قیمت دست دوم باقی نخواهد ماند.

رونق استفاده از استارتاپ ها

طی سال های اخیر، اپلیکیشن‌هایی مانند اسنپ و تپسی از رشد قابل توجهی برخوردار بوده‌اند. طبیعتا با افزایش قیمت خودرو و خارج شدن این کالا از دسترس عموم، نیاز به استفاده از چنین برنامه‌هایی بیشتر می شود. حتی احتمال فراگیر شدن سیستم‌های حمل و نقل اشتراکی «سامانه اشتراک گذاری خودروهای سواری برای اعضا» نیز وجود دارد و مسلما چنین روندی، پنجره جدیدی برای سرمایه‌گذاری و کسب درآمد در کشور خواهد بود.

بازگشت مجدد روش های فروش اقساطی با شرایط ویژه

افزایش قیمت خودرو در سال ۹۱ باعث شد تا خودروسازان ناچار به ارائه تسهیلات ویژه‌ای برای فروش اقساطی خودرو شوند. حالا در صورت افزایش مجدد قیمت، بار دیگر لزوم ارائه چنین راهکارهایی تشدید می شود. در این میان نقش بانک ها یا توان مالی خودروسازان برای فروش اقساطی محصولات‌شان نقشی حیاتی بازی خواهد کرد و حتی ممکن است برخی خودروسازان خارجی ثروتمند نظیر فولکس واگن، رنو یا شرکت‌های چینی بتوانند با ارائه تسهیلات بیشتر، گوی سبقت را از رقبای ایرانی خود بربایند.

پیشنهاد واردکنندگان خودرو برای سهمیه‌بندی واردات

رییس انجمن صنفی واردکنندگان خودرو به دولت پیشنهاد کرد پس از فعال کردن ثبت سفارش‌های جدید، تخصیص ارز به آنها سهمیه‌بندی شود تا با شکسته شدن حباب کنونی قیمت ها، مدیریت بازار میسر شود.

«کورش مرشد سلوک» در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: پس از تصمیم وزارت صنعت، معدن و تجارت مبنی بر قرار گرفتن خودرو در گروه چهارم واردات و ممنوعیت واردات آنها، به دلیل فشار تقاضا و محدودیت عرضه شاهد شکل گرفتن حباب قیمتی در بازار بودیم.

به گفته این مقام صنفی، امروز این حباب قیمتی در بازار خودروهای کارکرده و همچنین بازار ثانویه «خودروهای صفر کیلومتر که پس از تحویل توسط نمایندگی‌ها به مشتریان به بازار عرضه می‌شود» بیشتر است.

مرشد سلوک یادآوری کرد: محدودیت‌های واردات خودرو، در عمل آن را از یک کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تبدیل کرده و تقاضا برای آن افزایش یافته است؛ بر این اساس در شرایط ثبات عرضه، افزایش و حبابی شدن قیمت‌ها اجتناب ناپذیر است و هرچه این عرضه محدودتر شود، حباب بزرگتر می شود. وی تصریح کرد: تنها راهکار از بین‌بردن حباب قیمتی یاد شده، آزادسازی واردات یا دستکم سهمیه بندی واردات است که این پیشنهاد نیز در نامه‌ای از سوی انجمن صنفی واردکنندگان خودرو به وزارت صنعت، معدن و تجارت ارائه شد.

«انتظار نداریم دولت یک شبه واردات را آزاد و ارز قابل توجهی به آن اختصاص دهد، اما می‌توان با فعال‌سازی ثبت سفارش‌های محدودی که در اختیار واردکنندگان قرار دارد، علاوه بر پاسخگویی به نیاز مشتریان، حباب موجود را مدیریت کرد.»

تعدیل قیمت با عرضه یک سوم پارسال

مرشد سلوک گفت: از آغاز امسال هفت هزار دستگاه خودرو وارد کشور شد و با توجه به حدود ۲۰ هزار ثبت سفارش واردکنندگان، می توان امیدوار بود به اندازه یک سوم متوسط سال های گذشته خودرو وارداتی به بازار عرضه کرد تا شرایط قیمتی کنونی تا حدودی تعدیل شود.

وی ادامه داد: به طور قطع در صورت محقق شدن این پیشنهاد، تاثیر آن بر کاهش حباب قیمتی خودروها بسته به نوع برند متفاوت است.

به گزارش ایرنا، واردات خودرو در اوایل سال ۱۳۹۶ رشد شتابانی را تجربه کرد و همین امر سبب شد وزارت صنعت، معدن و تجارت در تیرماه با هدف «مدیریت منابع ارزی» سایت ثبت سفارش خودروهای خارجی را ببندد و اصلاح آیین‌نامه واردات خودرو را به دولت ارسال کند. سرانجام این آیین‌نامه به تصویب دولت رسید و از دی ماه پارسال سامانه ثبت سفارش پس از اعمال اصلاح‌ها، بار دیگر به روی واردکنندگان خودرو باز شد.

در نیمی از پارسال امکان ثبت سفارش خودرو وجود نداشت اما بررسی آمارنامه‌های پارسال دفتر برنامه‌ریزی تجاری سازمان توسعه تجارت حاکی است ۷۰ هزار و پنج دستگاه خودرو به ارزش یک میلیارد و ۸۳۶ میلیون دلار از گمرک‌های کشور ترخیص شد.

بر پایه این آمارها، شمار خودروهای ترخیص شده در سال ۱۳۹۵، ۷۶ هزار و ۷۱۵ دستگاه به ارزش ۲ میلیارد و هشت میلیون دلار بود.

این آمارها از کاهش ۸.۷۵ درصدی شمار خودروهای ترخیص شده از گمرک و افت ۸.۵۷ درصدی ارزش آنها حکایت دارد.

بر پایه این آمارها، پارسال ۹۳ هزار و ۴۸۹ مورد ثبت سفارش خودرو صورت گرفت که در مقایسه با سال ۱۳۹۵ کاهش ۵۱ درصدی نشان می دهد.

۵۰سال دانش فنی صنعت خودرو داخل کشور وجود دارد

نگران تحریم‌ها نباشیم

صنعت خودرو ایران به‌رغم سابقه نیم قرن فعالیت خود داخل مرزهای کشورمان همواره با فراز و فرودهایی روبه‌رو بوده که در دوره‌هایی متناسب با ارتباطات خارجی کشورمان مشکلاتش عیان و به نوعی چالش برانگیز شده است. به عنوان مثال درپی خروج آمریکا از برجام اولین صنعتی که دستخوش تحولاتی نسبت به آینده شد ، همین صنعت بود و با خروج شرکت‌های خارجی از کشور آینده‌ای مبهم را مقابل خود متصور شد ، تاجایی که گروهی اعلام کردند تنها راهکار برطرف شدن چالش مذاکره با خارجی‌هاست.

به گزارش جام جم آنلاین ، ابوالفضل خلخالی ، دانشیار دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت ایران در این زمینه معتقد است ، پیش فرض اینکه تنها راهکار مدیریت مشکلات صنعت خودروسازی کشورمان هم اکنون مذاکره با کشوری خاص است منطقی نیست به این دلیل که تجارب و تخصص‌های قابل ملاحظه در صنعت خودرویی ایران وجود دارد و می‌توانیم در این شرایط به آن اتکاءکرده و در راستای منافع ملی گام برداریم.

خلخالی ، در ادامه افزود: واقعیت این است که به هرحال شرایط ایده‌آل برای یک صنعتی مثل صنعت خودرو این است که ارتباطات بین المللی تنگاتنگی داشته باشد و هرچه بتوانیم روابط بین المللی بهتری داشته باشیم در این صنعت فرآیندها اقتصادی‌تر می‌شود ؛ ولی همیشه شرایط ایده‌آل نیست و باید برای روزهای سخت آمادگی کاملی داشته باشیم. این کارشناس صنعت خودرو تاکید کرد: نکته‌ای که باید درنظر داشته باشیم این است که امروز همه دنیا با ما در زمینه صنعت خودرو یا سایر صنایع اختلاف نظر ندارند و خیلی از کشورها علاقمند هستند با ما همکاری‌های مناسبی را پایه‌ریزی کنند. به عنوان مثال چین در زمینه صنایع مختلف از جمله صنعت خودرو پیشرفت‌های خوبی داشته و می‌توانیم همکاری خوبی با ا ین کشور داشته باشیم.

وی به خبرنگار ما گفت: با درنظر گرفتن این شرایط کاملا منطقی است که در شرایط ایده‌آل مذاکراتی با کشورهای توسعه یافته داشته باشیم. اما نباید فراموش کنیم امروز و به طور کلی این تنها راهکار نیست و می‌توانیم با توجه به توانمندی‌های داخلی و امتیازاتی که صنعت خودروی ایران طی نیم قرن اخیر به خود دیده شرایط را به نفع اقتصاد کشورمان مدیریت کنیم.

خلخالی اظهار کرد: هم اکنون ۱۵۰۰ قطعه‌ساز فعال داریم که توانمندی‌های خوبی ایجاد کرده‌اند، از این رو اگر بتوانیم آنها را واقعا بگونه‌ای حمایت کنیم که تولید کنندگان زنجیره تامین صنعت خودرو، بدون موانع فعلی به فعالیت تولیدی خودشان ادامه دهند قطعا آینده‌ای روشن با کمترین اتکاء به خارج از مرزها خواهیم داشت.

دانشیار دانشکده مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت ایران تصریح کرد: اولویت اصلی صنعت خودروی ایران این است که موانع تولید کنندگان زنجیره تامین خودرو برطرف شود تا این تولید کنندگان بتوانند بصورت بالنده در این صنعت با احساس اینکه صنعت خودرو برایشان صرفه اقتصادی دارد کار کنند. وی معتقد است ، اگر چنین شرایطی را برای تولید کنندگان مجموعه‌های خودرویی ایجاد کردیم و آنها کارشان را انجام دادند و صنعت خودرو روی زمین ماند ، می‌توانیم بگوییم تنها راهکار مذاکره است و نمی‌توانیم با اتکاء به توانمندی‌های داخلی در راستای اهداف تعیین شده کشورمان گام برداریم. البته من اعتقاد دارم چنین نیست و توانمندی‌های داخل در فضای مناسب قابلیت پاسخگویی به نیازهای کشور را دارند.

اخبار

رنو در انتظار آینده روابط ایران-آمریکا

اگر رنو قراردادی را فسخ کند غرامت می‌پردازد

در گذشته بعد از خروج بنز از ایران و فسخ یک طرفه قرارداد این شرکت با ایران‌خودرو دیزل، این شرکت به طرف ایرانی خسارت پرداخت کرد در حال حاضر نیز اگر قراردادی بین خودروسازان ایرانی و اروپایی به مرحله «قرارداد» رسیده باشد، پرداخت خسارت و تعیین غرامت ترک قرارداد نیز اتفاق می‌افتد در غیر این صورت «خیر»

به گزارش ایران آنلاین، سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: رنوی فرانسه بازار خودرویی ایران را «لقمه چرب» می‌داند اما چشم‌انتظار آینده روابط سیاسی، اقتصادی ایران و آمریکا برای ماندن یا رفتن از ایران است.

ولی ملکی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان این مطلب اظهار داشت: باید بپذیریم مراودات سیاسی و اقتصادی خودروسازان اروپایی با آمریکا بسیار بسیار بیشتر از ایران است و خیلی طبیعی است که برندهای خودروسازی فرانسوی نیز به همین دلیل ایران را ترک کنند.

نماینده مردم مشکین‌شهر در مجلس افزود: شرکتهای اروپایی قصد خروج از برجام و تهدید منافعش در ایران را ندارند اما وقتی پای منافع اقتصادی به میان می‌آید، منافع اقتصادی آنها با ایران خیلی خیلی کمتر از آمریکاست. به طور مثال شرکت مرسدس بنز به تازگی اعلام کرد تراز مثبت اقتصادی‌اش با آمریکا ۲۰ میلیارد دلار و با ایران کمتر از یک میلیارد دلار است.

وی ادامه داد: خودروسازان آلمانی، فرانسوی و سایر خودروسازان اروپایی حاضر نیستند منفعت بیشتر را با منفعت کمتر عوض کنند.

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس در عین حال با اشاره به ارزیابی رنوی فرانسه از بازار خودروی ایران و آینده این بازار، گفت: نظر مدیران رنوی فرانسه نسبت به بازار خودرویی ایران این است که بازاری مطمئن و فاقد نوسان و رقابت قیمتی است به همین دلیل با هر قیمت‌گذاری، سود بی‌دردسری عایدش خواهد شد. رنو بازار ایران را لقمه‌ای چرب می‌داند اما با توجه به مراودات سیاسی و اقتصادی این شرکت با آمریکایی‌ها نمی‌توان به ادامه همکاری آنان با ایران مطمئن بود.

ملکی با اشاره به قرارداد همکاری بین رنوی فرانسه و سازمان گسترش و نوسازی، گفت: آن قرارداد، نهایی نشد و اصلا معتقدم این قرارداد هم به سرنوشت قراردادی که سال ۱۳۸۴ با این شرکت به امضا رسید، دچار می‌شود.

سرانجام قطعه سازان صغیر صنعت خودرو چه می‌شود؟

اخبار فرار خودروسازان خارجی از بازار ایران حرارت بسیاری حتی در حوزه بین الملل صنعت خودرو ایجاد کرده است اما موج دوم این متارکه ناخواسته، سنگر کوچک قطعه سازان را در هم خواهد کوبید. صنفی که به مراتب ضررهای سنگین تری را متحمل می شوند و دیرتر از همه به چشم کارشناسان و خبرنگاران می آیند. به راستی رفتن رنو از ایران برای قطعه سازان تخصصی این برند در کشور چه تبعاتی به همراه خواهد داشت؟

به گزارش پدال نیوز، در مقایسه با خودروسازان، این قطعه سازان هستند که در جبهه‌های چند جانبه صنعت‌خودرو کشور برای بقا خود می‌جنگند. تامین ارز دولتی، تامین مواداولیه با قیمت‌های فزاینده، تولید قطعات انحصاری هر خودروساز همراه با تلاش بسیار برای عدم افزایش قیمت، دریافت مطالبات سنگین معوقه خود از خودروسازانی که مدت‌ها است بدهی آن‌ها را صاف نمی‌کنند، همگی مجموعه مشکلاتی است که سرنوشت قطعه‌سازان را در حاله‌ای از ابهام فرو برده است.

با ورود مجدد رنو به بازار کشور پس از برجام دروازه‌های خوشبختی به روی همه اعضای صنعت خودروسازی کشور باز شده بود و امید بر آن بود که با ادامه روند تولید و افزایش سطح داخلی سازی، قطعه‌سازان نیز شکوفاتر شوند. اما با زمزمه خداحافظی خودروسازان و شرکای خارجی صنعت خودرو ایران چون رنو فرانسه، چه بر سر قطعه سازان تخصصی این برند در ایران خواهد آمد؟

فرهاد به نیا، سخنگوی انجمن قطعه‌سازان و کارشناس صنعت خودرو در رابطه با اینکه با رفتن رنو از صنعت خودرو ایران چه بر سر قطعه‌سازان ایرانی این برند می‌آید می گوید: « قطعا بدون حضور رنو ادامه کار بسیار سخت خواهد شد. طی این سال‌ها و با حضور رنو بیشترین سقف خودکفایی تولید به ۶۰ درصد رسید، حال بدون حضور رنو تولید محصولات این برند در ایران متوقف خواهد شد. در نتیجه همه کسانی که در ایران در راستای تولید محصولات رنو سرمایه‌گذاری کردند، خط تولید و قالب‌سازی راه انداختند یا دستگاه و ابزار مخصوص تهیه کردند دچار بحران خواهند می‌شد.»

او در پاسخ به پرسشی مبنی بر توانایی شرکت‌های قطعه‌ساز داخلی به منظور تولید قطعات مورد نیاز برای تامین خدمات پس از فروش ۱۰ ساله برند رنو در کشور می گوید: « کار بسیار دشواری است چرا که زمینه ساخت برخی قطعات در ایران وجود ندارد. به عنوان مثال قطعاتی چون ترمز ضد قفل، کیسه ایمنی هوا، کامپیوتر مرکزی خودرو و ... هرچند قسمت‌هایی از آن‌ها در ایران تولید می‌شوند اما در حقیقت عمده تکنولوژی و سهم تولید آن‌ها در اختیار برندها و شرکت‌های خارجی است که برای کشورهای مختلف خودروساز از جمله ایران تامین قطعه می کنند.»

منابع چینی خودروسازان به دلیل هیجان‌های ناشی از مذاکرات از دست رفت

یک کارشناس صنعت خودرو گفت: خودروسازان بعد ازبه نتیجه رسیدن برجام بسیاری از منابع چینی خود را به دلیل هیجانان‌های ناشی از مذاکرات از دست دادند که همکاری دوباره با آن‌ها با صرف زمان و هزینه بیشتر امکانپذیر خواهد بود. فضل الله جمالو در گفت و گو با پایگاه خبری «عصر خودرو» ، با اشاره به آغاز تحریم‌های صنعت خودرو از فردا اظهار کرد: صنعت‌خودرو در مواجهه با تحریم‌ها به خوبی عمل نکرده و و پس از مذاکرات و به نتیجه رسیدن آن بسیاری از فرصت‌های پیش آمده و منابع جایگزین را بنا به دلایلی از دست داد و این مسیرها و منابع چینی که در دوران تحریم با آن‌ها همکاری می کرد را به خوبی دنبال نکرد. وی با بیان این که با رویکرد پس از برجام که متاثر از هیجانات ناشی از مذاکرات بود بدون برنامه‌ریزی دقیق و توجه به مسایل، تمام توجه و تمرکز معطوف به تامین قطعه از اروپا شد، ادامه داد: در این شرایط منابع خوب چینی از دست خودروسازان خارج شد که در حال حاضر به دلیل جرایم پیش بینی شده آمریکا برای این دسته از شرکت‌های چینی، همکاری دوباره با احتیاط و هزینه و همچنین زمان بیشتری خواهد بود و باید دید تا چه اندازه توان استفاده از فرصت‌های موجود برای خودروسازان مهیا است.

ستاری: کسب رتبه خوب در کنکور به معنی نخبه بودن نیست

رئیس بنیاد ملی نخبگان گفت که براساس سیاست‌های بنیاد، گرفتن رتبه‌ای خوب در کنکور یا جایزه‌ای در یکی از جشـــنواره‌های علمی و المپیادها به معنی نخبه بودن نیســـت. به گزارش پایگاه اطلاع‌رســـانی بنیاد ملـــی نخبگان، جوانان ســـرمایه‌های این کشور هستند و به کمک مغز و ایده آنها می‌توانیم آینده کشور را بســـازیم؛ آینده‌ای که بتواند نام ایران را در جهان درخشـــان‌تر کند و ســـاختار اقتصاد نفتی را تغیر دهد، اما این جوانان نیاز به حمایت و کمک دارند تا بتوانند استعدادهای خود را شکوفا کنند. جوانان سرمایه‌های این کشور هستند و به کمک مغز و ایده آنها می‌توانیم آینده کشور را بسازیم؛ آینده‌ای که بتواند نام ایران را در جهان درخشان‌تر کند و ساختار اقتصاد نفتی را تغییر دهد، اما این جوانان نیاز به حمایت و کمک دارند تا بتوانند استعدادهای خود را شکوفا کنند.

دریچـــه

بخش عمده‌ای از شرکت گوگل توسط آزادکارها اداره می‌شود

آزادکارهـــا نقش پررنگی در پروژه‌های شـــرکت گوگل دارند و تعداد آنها نســـبت به هر زمانی بســـیار بیشتر شـــده اما اعتبار زیادی به آنها داده نمی‌شود.

اگر بخش عمده‌ای از کســـب‌وکار شما نیز به آزادکارها وابسته است یعنـــی نقاط مشـــترک زیادی با شـــرکت گوگل داریـــد. طبق گزارش Bloomberg و به نقل از کسی که در جریان نیروی کار این شرکت بـــوده، شـــرکت گوگل برای اولین‌بـــار در تاریخ ۲۰ســـاله خود بیش از هر زمانی کارمند آزادکار اســـتخدام کرده اســـت. آمار دقیقی از تعداد کارمندان استخدام‌شـــده در دست نیســـت، اما به گزارش این شرکت تعـــداد کارمندان تا پایـــان ماه ژوئن از مرز ۸۹هزار عبور کرده اســـت. شـــرکت گوگل از ارائه هرگونه گزارشی مبنی بر تعداد دقیق کارمندان خود اجتناب کرده است، اما یکی از سخنگویان شرکت به سایت Inc گفته اســـت شـــرکت گوگل برای انجام وظایف کارمندانی که مرخصی زایمـــان می‌گیرنـــد از نیروی کار آزادکار کمک می‌گیرد. این شـــرکت همچنین برای انجام کارهایی که نیاز به اســـتعدادی فراتر از اســـتعداد نیروهای کار خود دارد از این افراد کمک می‌گیرد.

اســـتخدام کارمندان موقت در مخارج شـــرکت صرفه‌جویی کرده و همچنیـــن میزان بهره‌وری و کیفیت کار خروجی را بالا می‌برد. یکی از مراکز نظرسنجی اعلام کرده است از هر پنج کارمند آمریکایی یک نفر، پیمانکار مســـتقل اســـت. نتیجه مطالعات دیگری نیز اعلام کرده است آزادکارهـــا ۱۵.۸درصد کل نیروی کار آمریکا را تشـــکیل می‌دهند که همین آمار در دهه گذشته ۱۰.۱درصد اعلام شده است.

کارمندان قراردادی گوگل از برخی مزایای ویژه کارمندان تمام‌وقت بهره‌مند می‌شوند. به‌عنوان مثال می‌توانند از کافه‌تریای شرکت غذای مجانـــی دریافت کننـــد و به برخی از امکانات شـــرکت مانند باشـــگاه بولینگ و باشـــگاه بدنسازی دسترسی داشته باشند. آنها برای استفاده از سایر امکانات شرکت مانند استفاده از اتوبوس برای ورود به محوطه گـــوگل باید هزینه پرداخـــت کنند، اما برای کارمنـــدان تمام‌وقت این خدمات رایگان است. یکی از سخنگویان شرکت گوگل به سایت Inc گفته است شرکت برای هر سفر با اتوبوس کمتر از دو دلار از کارمندان قراردادی پـــول می‌گیرد و اگر این خدمات رایگان بود به‌عنوان ســـود مالیاتی در نظر گرفته می‌شد و به درآمد ضربه می‌زد.

کارمنـــدان گـــوگل همچنیـــن براســـاس نوع قـــرارداد خـــود دارای نشـــان‌هایی با رنگ متفاوت هســـتند تا از طرف بخش امنیت شرکت از کارمندان تمام‌وقت تشـــخیص داده شـــوند. این موضوع برای برخی کارمندان قراردادی چندان خوشـــایند نیســـت زیرا با وجود حضور در شرکت احساس می‌کنند بخشی از نیروی کار گوگل نیستند.

منبع: inc/zoomit

آینده بازار کار چگونه خواهد بود

در ســـال‌های گذشـــته تمام کارمندان دنبال عناوین شغلی بودند و آزادکاری معنا نداشت، اما امروزه گسترش مهارت‌ها و آزادکاری میان مردم جا افتاده اســـت. بعد از همه‌گیر شـــدن اینترنت تغییرات اساسی در چگونگـــی، محل و زمان کار افـــراد به وجود آمد. کارمندان دورکار، آزادکارها و پیشـــرفت تکنولوژی دســـت به دست هم داده‌اند تا تعریف جدیدی از نیروی کار ارائه شـــود. این تغییرات به اندازه‌ای الهام‌بخش بوده که مردم بیش از هر زمانی از شـــغل‌های خود اســـتعفا می‌دهند و می‌خواهند مستقل باشند. طبق اعلام مجله Wall Street حدود ۳.۴ میلیون شـــهروند آمریکایی در آوریل ۲۰۱۸ درخواست استعفای خود را به کارفرما ارائه داده‌اند. با این حال این حجم از اســـتعفای شـــغلی لزوما به معنای رو آوردن آنها به کارآفرینی نیست. اغلب کارمندانی که استعفا می‌دهند با ۳۰درصد حقوق بیشتر در شرکتی جدید با موقعیت شغلی جدید مشغول به کار می‌شوند.

کارمندانـــی کـــه برای مدتی در شـــرکتی مشـــغول بـــه کار بوده‌اند اعتمادبه‌نفس مستقل شدن پیدا می‌کنند و حاضر هستند برای بهبود شـــرایط خود ریســـک کنند. وجود پروژه‌های دورکاری و آزادکاری به این افراد کمک کرده اســـت به سایر اولویت‌های خود در انتخاب شغل و نحوه انجام آن بهای بیشـــتری دهند. البته ترک محیط کار همیشه به معنای روی آوردن به آزادکاری نیســـت و افرادی که ســـابقه کاری مفید دارند اعتمادبه‌نفس بیشتری برای استخدام شدن در شرکت‌های بزرگ‌تر با حقوق و مزایای بیشتر پیدا می‌کنند.

تعداد آزادکارها بیشتر از گذشته خواهد شد

این روزها اتصال وای‌فای و داشـــتن سیســـتم کامپیوتری مناســـب تنها شـــرط لازم برای انجـــام دادن پروژه‌ها هســـتند و درنتیجه اغلب مـــردم به آزادکاری گرایش پیدا کرده‌اند. بعد از رکود اقتصادی ســـال ۲۰۰۸ تعداد افراد آزادکار رشـــد زیادی داشته است و با وجود ارتباط قوی میان افراد پیش‌بینی می‌شـــود کارفرماهای سابق به مشتری‌های جدید کارمندان تبدیل شـــوند و با تمرکز بیشـــتری روی پروژه‌ها کار کنند، بنابراین به جای نشســـتن پشت میز و گرفتن حقوق ثابت سعی کنید حضور فعالی در رویدادها داشته باشید. آزادکارها تنها در صورتی حقوق می‌گیرند که به ارزش‌های شرکت اضافه کنند و این به نفع هر دو طرف اســـت. با بیشتر شـــدن تعداد آزادکارها این سوال برای سایر کارمندان نیز پیش می‌آید که آیا آنها نیز باید از کار خود استعفا دهند یا خیر. واقعیت این اســـت که این روند در آینده همه‌گیر خواهد شـــد زیرا امروزه اغلب مردم از وضعیت فعلی خود ناراضی هســـتند و ترس از شـــرایط بـــد اقتصادی به تســـریع این روند کمـــک خواهد کرد. این روزها مردم کمتر به فکر عنوان شـــغلی هستند و بیشتر به مزایا توجه می‌کنند. درواقع میزان ســـودمندی پروژه و مهارت‌ها و مسئولیت‌های لازم برای انجام آن از عواملی هســـتند کـــه پیش از پذیرفتن پروژه به طور دقیق مورد بررسی قرار می‌گیرند.

کسب تجربه بسیار مهم است

اغلب جوانان دنبال پیدا کردن راه‌های خلاقانه در محیط کار هستند و به زودی شـــاهد این خواهیم بود کـــه روش‌های جدیدی برای انجام دادن کارها توســـط افراد باتجربه ارائه خواهد شـــد. کارمندان بیش از هـــر زمانی به فکر تکمیل رزومه‌ی خود خواهند بود و به یک موقعیت شـــغلی یا درواقع پشت میز نشـــینی راضی نخواهند شد. این موضوع برای کارفرمایانی که دنبال اســـتخدام کارمندان کمتری هســـتند نیز در آینده بســـیار خوشـــایند اســـت. درنهایت تنها مورد مهم در دنیای کســـب‌وکار این است که یک کارمند بتواند کار خود را به بهترین نحو انجام دهد. کارمندان جـــوان و باتجربه‌ای که دنبال بهبود مهارت‌های خود هستند در آینده نقش کلیدی در بازار کار ایفا خواهند کرد.

منبع: inc/zoomit

مدیرعامل هوآوی از سهم بازار کرین ۹۸۰ و میت۲۰ می‌گوید

ریچـــارد یو، مدیرعامل گروه تجاری هوآوی در یک کنفرانس خبری به ســـوالاتی در مـــورد وضعیت کنونی و آینده رقابتی این شرکت در بازار گوشی‌های هوشمند پاسخ داد.

بـــه گزارش زومیت، هوآوی در هفته گذشـــته، بخش زیادی از تیترها و خبرهـــای دنیای فناوری را به خود اختصاص داد. یکی از دلایل این اتفاق، گزارش شـــرکت تحلیلی IDC در مورد تصاحب رتبه دوم بزرگ‌ترین برند گوشـــی‌های تلفن همراه در جهان توســـط این شـــرکت بوده اســـت. البته کارشناســـان بازار بســـیاری از خبرهای منتشرشده را از روی احساســـات می‌دانند. در واقع تیتر «هوآوی، اپل را شکســـت داد» برای همه جذاب بود و موجب گسترش اخبار پیرامونی می‌شود.

گزارش IDC برمبنای تعداد محصولات ارسال‌شـــده توســـط این شـــرکت در ســـه‌ماهه دوم ســـال ۲۰۱۸ بوده است. اپل همیشـــه در این دوره زمانی کاهش فروش در گوشـــی موبایل همراه را تجربه کرده اســـت، چراکه از عرضه آخرین محصول معرفی‌شده توسط آنها بیش از شش ماه گذشته است.

با توجه به اینکه Apple در این دوره زمانی هیچ گوشی جدیدی معرفی نکرده و هوآوی، تعدادی پرچمدار به‌همراه چند گوشی میان‌رده را به بازار عرضه کرده است، شکست دادن آمریکایی‌ها توسط غول چینی، چندان دور از انتظار نبود.

حتی ریچارد یو، مدیرعامل گروه تجاری هوآوی نیز در کنفرانس خبری خود به این نکته اشـــاره کرده اســـت. او در این کنفرانس به خبرنگاران گفت که اپل به احتمال زیاد در فصل آخر سال جاری بار دیگر جایگاه خود را پس خواهد گرفت. یو دلیل این پیش‌بینی را نیز عرضه ۳ گوشی جدید توسط اپل عنوان کرد.

ایـــن مدیـــر میانی Huawei اعتقاد زیادی به آمارهای جذاب برای رســـانه‌ها مانند ســـهم بازار و تعداد گوشـــی‌های به‌فروش‌رفته ندارد و در این مورد می‌گوید:

رســـانه‌ها اهمیت زیـــادی به این آمارها می‌دهند، اما از نظر من، ســـهم بازار معیار مهمی نیســـت. اگر نیاز به ســـهم بازار داشـــته باشـــید، تنها باید محصولات بیشتری را به فروشگاه‌ها ارســـال کنید. این هدف نیز به‌سادگی و با عرضه گوشی‌های پایین‌رده امکان‌پذیر است.

این تاکتیکی اســـت که برندهای دیگر اســـتفاده می‌کنند. اگر ما نیز گوشـــی‌های پایین‌رده متعدد را به بازار سرازیر می‌کردیم، اکنون رتبه اول سهم بازار در اختیار هوآوی بود، اما این هدف ما نیست.

یو افزایش درآمد و ســـود را اولویت برتر خود می‌داند که تنها با فروش گوشـــی‌های پرچمدار حرفه‌ای محقق خواهد شـــد. سیاست مدنظر او در چند وقت اخیر توســـط غول چینی اجرا شده و موفق نیز بوده است. آمارهای اخیر حاکی از آن اســـت که درآمد کلی این شـــرکت نسبت به سال گذشته حدود ۱۵درصد رشد داشته و به ۳۲۵.۷ میلیارد یوآن (حدود ۴۷.۷ میلیارد دلار) رسیده است. البته این درآمد شامل تمامی بخش‌های هوآوی اعم از گوشی‌های هوشمند، تجهیزات مخابراتی و محصولات مخصوص کسب‌وکارها بوده است. هوآوی از انتشار اخبار جزئی در مورد آمار فروش گوشی‌های هوشمند اجتناب کرده است، اما کارشناسان رشدی مشابه را برای این بخش متصور شده‌اند.

مدیرعامل گروه تجاری هوآوی، در ادامه آماری کلی از تعداد فروش و ارســـال آخرین گوشـــی‌های پرچمدار شرکت عنوان کرد. آمار این محصولات، رشـــد قابل‌توجه نســـبت به نسل‌های قبلی را نشـــان می‌دهد. سری پرچمدار پی ۲۰ تا ۴ ماه پس از عرضه اولیه، در مجموع ۹ میلیون فروش داشـــته اســـت. میت ۱۰ نیز که حدود یک ســـال از عرضه آن می‌گذرد، آمار فروش ۱۰ میلیونی را به خود اختصاص داده اســـت. یو معتقد اســـت این پرچمدار به آمار ۱۱ میلیون نیز خواهد رسید.

اپل هشدار داد

افزایش قیمت‌ها؛ پیامد مستقیم جنگ تعرفه‌ای چین و آمریکا

اپل هشدار داده است که آتش جنگ تعرفه‌ای چین و ایالات متحده، بیش از هر کس، دامن مصرف‌کنندگان را می‌گیرد. به گزارش زومیت، با تشدید اختلافات تجاری میان چین و آمریکا، اپل طی گزارشی رسمی به کمیسیون بورس و اوراق بهادار ایالات متحده (SEC) نسبت به اثرات زیان‌بار این جنگ تعرفه‌ای بر کسب‌وکار خود ابراز نگرانی کرد. کوپرتینویی‌ها در این گزارش تصریح کرده‌اند که اعمال تعرفه‌های ســـنگین وارداتی توسط هر یک از این دو کشـــور علیـــه دیگری می‌تواند روند رو به رشد شـــرکت متبوع‌شان را متوقف کند. به گزارش بلومبرگ، اپل در گزارش خود خاطرنشان کرده اســـت که تعرفه‌های گمرکی بالاتر می‌تواند باعث افزایش هزینـــه تولید محصولات، قطعات و مواد اولیه شـــود. آن‌طور که این شرکت می‌گوید، این افزایـــش هزینه‌ها تأثیر منفـــی قابل توجهی بر ســـود ناخالـــص‌اش خواهد داشـــت. در گزارش اپل آمده اســـت که وضع چنین تعرفه‌هایی باعث می‌شود که محصولاتش گران‌تر از قبل به دست مصرف‌کنندگان برسند و این به نوبه قدرت رقابت‌پذیری و تقاضای مصرف محصولات را دستخوش تغییر خواهد کرد. در ادامه اپل توضیح داده است که چگونه دمیدن در شیپور جنگ تعرفه‌ای می‌تواند اثرات زیان‌باری بر محصولات و مشـــتریانش بر جای بگذارد. بالا گرفتن اختلافـــات تجاری بین‌المللی می‌تواند منجر بـــه اعمال تعرفه‌های گمرکی یا در دســـتور قرار گرفتن ســـایر اقدامات حمایت‌گرایانه‌ای شود که بی‌شک برای این شرکت، گران تمام خواهد شد. وضع تعرفه‌های بالاتر افزایش هزینه تولید محصولات، قطعات و مواد اولیه را در پی خواهد داشت. این هزینه‌های مازاد هم می‌توانند به نوبه خود بر سود ناخالص حاصل از فروش محصولات تأثیر منفی بگذارند. تعرفه‌ها همچنین باعث بالا رفتن بهای تمام‌شده محصولات برای مشتریان می‌شـــوند و این امر، رقابت‌پذیـــری و تقاضـــای مصرف آنهـــا را کمتر می‌کند. از طرف دیگر، کشـــورها ممکن اســـت دســـت به اتخـــاذ سیاســـت‌های حمایت‌گرایانه دیگـــری بزنند که بـــاز هم توانایی اپـــل را برای عرضه محصولات و خدمات خود تحت‌الشـــعاع قرار خواهد داد. دست آخر، بلاتکلیفی سیاسی از سرانجام اختلافات تجاری و اقدامات تلافی‌جویانه کشورها علیه یکدیگر می‌توانند منجر به کاهش اعتماد و هزینه‌کرد مصرف‌کنندگان شـــود و این امر بیش از هر چیز، کسب‌وکار این شرکت را مختل می‌کند.

اپل رکورد کمترین فروش کامپیوترهای مک را از سال ۲۰۱۰ تاکنون ثبت کرد

براســـاس آخرین خبرها، اپل از ســـال ۲۰۱۰ تاکنون، کمترین آمار فروش کامپیوترهای مک را به‌نام خود به ثبت رسانده است.

به گزارش زومیت، هفته گذشـــته اپل اعلام کـــرد که ۳.۷۲ میلیون کامپیوتر مک در ســـه ماهه سوم ســـال مالی خود به‌فروش رسانده است. کوپرتینونشین‌ها از روز اول ماه آوریل تـــا روز ۳۰ ماه ژوئن، کمترین رکـــورد فروش را از سال ۲۰۱۰ تاکنون داشته‌اند. سه ماهه سوم سال ۲۰۱۰، اپل ۳.۴۷ میلیون مک به فروش رســـاند و از آن زمـــان تاکنون در هیچ فصلی آمار فروش این شـــرکت تا این اندازه افت نکرده بود. از فصل سوم ســـال ۲۰۱۳ تاکنون، این اولین باری است که اپل در فصلی کمتر از ۴ میلیون مک می‌فروشـــد. سال گذشـــته در همین بازه زمانی، اپل موفق به‌فروش ۴.۲۹ میلیـــون مک شـــد که خبـــر از افت فروش قابل‌ملاحظه ۱۳درصدی هر ســـال نسبت به سال قبل می‌دهد. درآمد مک نسبت به سال قبل حدود ۵درصد کاهش یافته است. این افت فروش، می‌تواند دلایل متعددی داشته باشد. یکی از دلایل کاهش فروش دستگاه‌های مک، تغییر رویکرد کاربران از کامپیوتر مک به‌ســـمت آیفون و آیپد است. خریداران بیشتر تمایل به خرید آیفون و آیپد دارند تا مک‌بوک. حدود ۶۵درصد درآمد کوپرتینونشین‌ها در فصل قبل، مربوط بـــه فروش آیفون و آیپد و تنها ۱۰درصـــد درآمد اپل در این بازه زمانی مربوط به مک بـــود؛ تا جایی که اپل، آیپد را به‌نوعی جانشـــین کامپیوتر معرفی کرد. باید اشـــاره کنیم که افت فروش مک، دلایل دیگری هم دارد. بیشـــتر محصولات مک به‌روزرســـانی نمی‌شـــوند. حتی برخی مدل‌ها، دیگر تولید هم نمی‌شوند. البته چهار ماه قبل آی‌مک‌پرو (iMac Pro) قبل از شـــروع بازه زمانی سه‌ماهه آخر، به بازار عرضه شـــد، ولی از سال ۲۰۱۷ تا آن تاریخ، هیچ مدل دیگری از مک به‌روزرسانی نشده است. Apple از مـــاه ژوئـــن ۲۰۱۷ تاکنون، آی‌مک و مک‌بوک‌پرو ۱۲ اینچی خود را به‌روزرسانی نکرده است؛ این در حالی است که از ماه مارس ۲۰۱۵ تاکنون، MacBook Air نیز جز افزایش جزئی ســـرعت کلاک در مدل اصلی که سال قبل‌تر از آن عرضه شد، دستخوش هیچ‌گونه تغییری نشده است و اصلا به‌روزرسانی را دریافت نکرده است. باید اضافه کنیم که Mac Mini نیز از اکتبر ۲۰۱۴ به‌روزرسانی نشده و Mac Pro از دسامبر ۲۰۱۳ بدون تغییر مانده است؛ هرچند اپل در حال توسعه نسخه مدولار برای سال ۲۰۱۹ است.

گزارش مالی سامسونگ؛ کاهش اندک فروش نسبت به مدت مشابه در ۲۰۱۷

گزارش مالی سامسونگ در سه ماهه دوم ۲۰۱۸ منتشر شده که خبر از کاهش اندک فروش نسبت به مدت مشابه سال قبل می‌دهد. به گزارش دیجیاتو، براساس ایـن گزارش کمپانی کره‌ای در مجموع به فروش ۵۲.۲۸ میلیارد دلاری دسـت یافته و به این ترتیب شاهد کاهش تقریباً ۴درصدی فروش نسبت به مدت مشابه سال گذشته بوده. گزارش نکات مثبتی هم با خود دارد، سود عملیاتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶درصد رشد کرده و حالا به ۱۳.۲۸ میلیارد دلار رسیده است. سامسونگ اشـاره کرده میزان زیادی از این افزایش سود به واسطه بخش نیمه‌هادی‌ها به دسـت آمده. کره‌ای‌ها به دلایل کاهش درآمد نیز اشاره کرده‌اند. بنابر این گزارش از دلایل این موضوع تقاضای کم برای نمایشـگرهای OLED منعطف و قیمت پایین نمایشگرهای LCD عنوان شده است. شاید هم یکی از دلایل دیگر کاهش درآمد در بخش گوشی‌های هوشمند سامسونگ باشد.

نگـــاه

خطر کلاهبرداری با ارز مجازی فوین بیخ گوش ایرانی‌ها

در اردیبهشـت‌ماه رویتـرز خبـر داد کـه سـازمان نظـارت بر بازار سـرمایه بریتانیـا Financial.org را در لیسـت هشـدار سرمایه‌گذاران قرار داده؛ شـرکتی که اخیرا فعالیت‌های هرمی آن به ایران هم کشـیده شده، اما تنها یک ماه پس از این ماجرا بدون اطلاع قبلی در حسـاب فیس‌بوک این کمپانی اعلام می‌شـود که تغییرات اجباری اعمال شده و برخی از حساب‌های دلاری به ارزی دیگر تغییر داده شده‌اند.

Financial.org چه کار می‌کند؟

Financial.org شـرکتی است که از سال ۲۰۱۶ فعالیت خود را آغاز کرده، در بریتانیا ثبت شده و حتی اسپانسر تیم اتومبیلرانی فرمول یک ویلیامز اسـت. بنا بر گزارش‌ها این شـرکت صدها هزار دلار سـرمایه (احتمالا تا الان بسـیار بالاتر از این میزان) از افرادی در آسـیا را مدیریت می‌کند و این در حالی اسـت که حتی مجوز معاملات مالی در بسیاری از این کشورها را ندارد.

این کمپانی خود را فعال در زمینه کسب و کار مرتبط با آموزش و با ۲۰۰ هزار عضو معرفی می‌کند، اما در لیست عمومی شرکت‌های مجاز اعلام‌شده از سوی رگولاتوری امور مالی بریتانیا (FCA) برای خرید و فروش سـهام یا اوراق قرضه قرار نداشت تا اینکه به تازگی در لیست هشدار FCA قرار گرفته است.

Financial.org در هفته‌هـای اخیر رویدادهای تبلیغاتی برای ارز دیجیتال خـود، فوین در کوالالامپور مالزی، شـانگهای چین، جاکارتای اندونزی و شـهرهای دیگری در تایلنـد و ویتنام برگزار کرده است.

چه کشورهایی در مورد فعالیت این شرکت اخطار داده‌اند؟

تاکنـون نهادهایی از ۸ کشـور از جمله بریتانیـا در مورد معامله با این شـرکت اخطار داده‌اند. براسـاس گـزارش رگولاتور امنیتی امارات متحده عربی در اردیبهشـت‌ماه اعلام شده بود این شرکت، سرمایه‌گذارانی از سراسر آسـیا و حوزه خلیج‌فارس را جذب کرده است.

نهـاد مذکـور در مـورد معامله با این وب‌سـایت، هر سـرویس ارائه‌شـده توسط آن و سـرمایه‌گذاری در اوراق بهادار مرتبط با آن هشدار داده بود.

علاوه بر این در گزارش گفته شـده بود کـه Financial.org اجازه شرکت در معاملات مالی را ندارد. حتی پیش از آن کمیسیون تبادل و امنیـت فیلیپین به تجار، کارگزاران، دلالان و آژانس‌هایی که سرمایه‌گذاری غیرمجاز در شرکت هایی از جمله .Financial org را تبلیغ می‌کردند هشـدار و خبر از احتمال مجازات ۲۱ سال زندان داده بود.

علاوه بـر امارات متحده عربی، فیلیپین و بریتانیا، سـازمان‌های قانون‌گـذار دیگری در مالزی، لائوس، سـنگاپور، اندونزی و تایلند هم این شـرکت را در لیست هشدار شرکت‌های غیرمجاز قرار داده بودند. در مراجعه‌ای که رویترز به مکان دفتر این شـرکت در لندن داشـته، ادعا شـده که نام این شـرکت به Mythen تغییر کرده اسـت. علاوه بر این تیم فرمول یک ویلیامز نیز پاسـخی به رویترز نداده است.

سرمایه‌گذاری‌ها در Financial.org کجا می‌رود؟

۱۷ فـرد از چین، اندونزی، مالزی، سـنگاپور، تایلنـد، ویتنام و امـارات متحده عربی اعلام کرده‌اند که هر یک بین ۳ هزار تا ۴۰۰ هزار دلار را به Financial.org پرداخت کرده‌اند. بیشتر آنها ادعا کرده‌اند که پول‌های‌شـان در سـهام بلو چیپ سرمایه‌گذاری شده. بلو چیپ به انواعی از سـهام ابرشـرکت‌ها گفته می‌شود که از نظر کیفیت، اطمینان، قابلیت و توانایی سـودآوری شهرتی ملی را دارا باشند.

پیش از این کمپانی در وب‌سـایت خود و به هفت سـرمایه‌گذار اعلام کرده بود اگر میزان سـرمایه‌گذاری خود را از ۳ هزار دلار به حداقل ۱۰ هزار دلار نرسـانند، ۲۰درصد از سـرمایه آنها را ضبط می‌کنـد. بـرای این منظور مهلتی تـا انتهای ماه مـه (۱۰ خرداد سـال ۱۳۹۷) تعیین شـده بود. افرادی که درخواسـت انصراف از سـرمایه‌گذاری را ارائه داده بودند، با رد درخواسـت مواجه شـده بودند.

ماجرای ارز مجازی فوین چیست؟

امـا در ۲۱ ژوئـن (۳۱ خردادمـاه) خبری مبنی بر بسته‌شـدن حسـاب‌های دلاری تمامـی سـرمایه‌گذاران و تبدیل آنهـا به ارز مجازی فوین (Foin) منتشـر می‌شود. با این حال سرمایه‌گذاران برای فعال کردن حسـاب‌های ارز دیجیتالی خود باز هم باید مبلغ دیگـری بپردازند: این بار ۷ هـزار دلار و البته تنها تا ۳۱ ژوئیه (۹ مردادماه) ماه به آنها مهلت داده می شود.

Financial.org می‌گویـد امـکان انصراف از سـرمایه‌گذاری در فویـن تا سـال آینده میـلادی وجود نـدارد و در عین حال به نظر می‌رسـد دلارهای موجود در حساب‌های کاربران دیگر وجود خارجی ندارد.«Arnaud Georges» مدیر اجرایی این شرکت، اعلام کرده این تصمیمات نهایی و غیرقابل بازگشـت هسـتند. او در ادامـه گفته که انتظار دارد به اولین میلیاردر فوین بدل شـود: «تنها برای یک سال کوتاه صبر کنید تا به سود فراوان خود تحقق بخشید.»

او همچنین در مورد سـرمایه‌گذاران یا اعضا گفته: «شایعه شده کـه سـرمایه‌گذاران یا اعضای ناخشـنود تصمیم به اقـدام قانونی گرفته‌اند. دادخواسـت‌های قانونی قطعاً سال‌ها طول خواهد کشید و هیـچ تضمینی برای موفقیت وجود ندارد و ممکن اسـت شـما [سـرمایه‌گذاران] در طول دوره دعوی قضایی فرصت نقد کردن یا تحقق بخشیدن به سود خود را از دست بدهید.»

در تماس‌های تلفنی و ایمیلی که رویترز با دفاتر لندن و ابوظبی این شرکت برقرار کرده، هیچ پاسخی دریافت نشده است.

بازنده‌ها چه می‌گویند؟

سـرمایه‌گذاری از ژاپن تصویری از حساب کاربری خود را منتشر کرده که براسـاس آن حسـاب ۹ هزار و ۸۰۰ دلاری ناپدید شده و اکنون ۵۹ فوین دریافت کرده. او اعلام کرده بود دیگر به حسـاب خود دسترسی ندارد.

فرد دیگری از سنگاپور نیز با انتشار تصویری از حساب خود خبر از صفر شـدن حساب ۳ هزار دلاری خود داده و البته خبری هم از فوین در حسـابش نیست. هر دو این افراد ادعا کرده‌اند که پیش از ناپدیدشدن موجودی دلاری خود هیچ هشداری دریافت نکرده‌اند.

شـنیده می‌شود از ایران نیز برخی در این شرکت سرمایه‌گذاری کـرده و اکنـون به فعالیت در زمینه جذب بیشـتر سـرمایه ادامه می‌دهند.

منبع: digiato

طرح دوست علمی کارآفرینی اجتماعی و توسعه پایدار اجرا می‌شود

نشسـت هماهنگـی برگزاری اردوی دوسـت علمی بـا محوریت کارآفرینی اجتماعی و توسـعه پایدار در محل بنیاد نخبگان استان کردسـتان تشکیل شـد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسـانی بنیاد ملی نخبگان، جلسه هماهنگی برگزاری اردوی دوسـت علمـی بـا محوریـت کارآفرینی اجتماعی و توسـعه پایدار بـه همت بنیاد نخبگان اسـتان کردستان تشکیل شد. در این نشسـت، رحمت صادقی، رئیس بنیاد نخبگان اسـتان کردسـتان گفت: یکی از بهتریـن و موفق‌تریـن برنامه‌هـای بنیاد نخبگان اسـتان، برگزاری اردوی دوسـت علمی اسـت کـه امسـال چهارمین دوره آن با همـکاری اداره کل آموزش‌وپرورش اسـتان برای ۱۵۰ نفر دانش‌آموز دختر و ۱۵۰ نفـر دانش‌آموز پسـر طـی دو دوره در دو روز برگزار خواهد شـد. وی افزود: آموزش و تقویت روحیه کارآفرینی اجتماعی و پرورش شـهروندان خـوب و کم‌هزینه برای جامعه از اهداف این برنامه اسـت. علاوه بر آن، این برنامه به بسترسـازی بهتر برای ایجاد ارتباط بین نخبگان و استعدادهای برتر و شبکه‌سـازی نخبگانی کمک شایانی می‌کند. صادقـی اضافه کرد: در این برنامه جمعـی از رتبه‌های برتر کنکور سال‌های اخیر اسـتان و برگزیدگان المپیاد به عنوان دوست علمی در کنـار دانش‌آمـوزان در مدت دو روز حضور خواهند داشت تا ضمن راهنمایی و مشاوره دانش‌آموزان درخصوص نحوه مطالعه و برنامه‌ریزی درسـی، در فضایی صمیمـی ارتبـاط و دوسـتی علمـی با دانش‌آموزان برقرار کنند و از این طریق در تقویـت روحیه و نشـاط علمی آنان تأثیرگذارباشـند.

رئیس بنیـاد نخبگان اسـتان در ادامه اظهار داشـت: در این برنامـه چند نفر از اساتید برجسته حوزه کارآفرینی و توسعه پایدار سطح کشـور نیز مفاهیم مرتبط با این حوزه‌هـا را به دانش‌آمـوزان آموزش می‌دهند تا شرکت‌کنندگان در ادامه تحصیل خود به مقوله‌های بسیار مهمی مانند کارآفرینی، اشـتغال‌زایی و توسـعه پایدار نیز توجه ویژه داشته باشند.

حمایت آسیاتک از نخستین کنگره ملی ناشنوایان ایران

همزمـان با رویداد تبریز ۲۰۱۸ (پایتخت گردشـگری کشـورهای اسـلامی) نخسـتین کنگره ملی ناشـنوایان ایران در این شـهر طی روزهای ۱۵ تا ۱۹ مردادماه سال جاری برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی شـرکت انتقـال داده‌های آسـیاتک، نخستین کنگره ملـی ناشـنوایان ایـران با حضـور بنیانگـذار انجمن جهانـی مترجمیـن زبان اشاره، اسـاتید بین‌المللی حوزه ناشـنوایان، مدیران و فعـالان سـازمان‌های مردم‌نهـاد ناشـنوایان سراسـر کشـور و اقشـار خاص ناشـنوایان شـامل: پیشکسـوتان، هنرمندان، معلمان، دانشجویان، جوانان ورزشکار، مددکاران، مترجمان زبان اشاره ناشنوایان و مسئولان کشوری و استانی برگزار می‌شود.

بررسی نقایص موجود درخصوص مددکاری ناشنوایان ایران، بررسی حقوق شـهروندی و اداری ناشـنوایان ایران و بررسی حقوق کودک و نوجوان ناشنوا در خانواده و اجتماع و آسیب‌شناسی آن از جملـه موضوعـات مهم این کنگره است

بنابـر ایـن گـزارش شـرکت آسـیاتک کـه همـواره از سـازمان‌های پیشـرو در بحـث مسـئولیت‌های اجتماعی بـوده اسـت اکنـون نیز در همین راسـتا حمایت مـادی و معنـوی از این کنگـره را برعهـده دارد. حمایت از موسسه خیریه محک، حمایت از انجمن دیابـت و اهدای عضو و ده‌ها سـازمان مردم‌نهـاد دیگر از جمله دیگر اقدامات مهم آسیاتک در این حوزه است.

چرا و چگونه باید نام تجاری کسب‌وکارتان را تغییر دهید

مترجم: علی اکبری

گل رز را هرچه بنامید، بویش خوش است - ویلیام شکسپیر

یک نام تجاری قدرتمند نماینده کسب و کارتان است، به مخاطبان و مشـتریان هدف‌تان مفاهیم معناداری را در مورد برندتان می‌گوید و در بازار رقابتی، عامل تمایز کسـب و کار شما با سایرین است، اما هنگامی که نام و برند انتخابی‌تان در محقق کردن این اهداف ناتوان باشد، چکار باید بکنید؟

اگرچه تغییر نام با هدف جسـت‌وجوی یک چیز تازه، امری نابخردانه اسـت، اما بـا این حال مواقعی وجـود دارد که ایجـاد تغییراتی از این دست، مزیت قابل توجهی را برای کسب و کارتان رقم می‌زند. در اینجا چهار دلیل ارائه شـده است که نشان می‌دهد چه وقت انتخاب یک نام جدید، بهترین گزینه موجود اسـت. افزون بر آن هفت نکته برای انجام موفقیت‌آمیز این کار ذکر شده است.

۱- مسائل مربوط با علامت تجاری

اکثر اوقات با شـرکت‌هایی مواجه می‌شـویم که نام تجاری مشابهی دارند یا اینکه میزان تشـابه بین نام‌ها به قدری زیاد اسـت که همسان به‌نظر می‌رسـند. در چنین شـرایطی بهترین کار ممکن این اسـت که یکی از شـرکت‌ها فرصت را غنیمت شمرده و از طریق نامه‌ای رسمی از شرکت دیگر بخواهد تا نام تجاری‌اش را تغییر دهد.

و جای هیچ تعجبی نیسـت که اگر شـرکت دیگری تحت نام تجاری شـما دست به فعالیت بزند، ممکن است شما را متحمل خسارات مالی کند.

دقیقـا چنیـن مسـئله‌ای برای جیکـوب چایلدری و شـرکت تولید ادویـه‌اش اتفاق افتاد. او یک نامه رسـمی تغییر نـام را از طرف یکی از شـرکت‌های بزرگ رقیب دریافت کـرد. این‌طور بود که آقای چایلدری شـرکت جهانی کرادسـپرینگ را راه‌اندازی کرد، این شرکت که اکنون بیش از ۲۱۰۰۰۰کارمند دارد، تحت نام جدیدش بسیار قدرتمند ظاهر شد.

رسـوایی؛ یکی دیگر از مشـکلات بزرگ این است که شرکت دیگری بـا نام تجاری‌تـان کار کند و متهم به رسـوایی شـود. اعتباری که در این جریان خدشـه‌دار می‌شود کسـب و کار شما را نیز تحت تاثیر قرار می‌دهـد، بنابراین باید بـرای حفظ پیغام برندتـان، از نام تجاری خود مراقبت کنید و مطمئن شوید که سود خود را با هیچ‌کدام از شرکت‌های رقیب سهیم نمی‌شوید.

۲- نام تجاری‌تان دیگر کسب‌وکارتان را آن‌طور که باید بازتاب نمی‌کند

کسب و کارها با گذشت زمان رشد کرده و دستخوش تغییر می‌شوند. برخـی از نام‌های تجـاری به‌قدر کافی قدرت تطبیق داشـته و در این شـرایط رو به رشـد دوام می‌آورند، اما اگر کسـب و کارتان بیش از نام تجاری‌اش رشـد کرده است، شاید وقت آن رسیده که با جریانات تغییر همگام شوید و این نام کهنه را عوض کنید.

نلی آکالپ، کارآفرین، نویسنده و متخصص در زمینه کسب و کارهای کوچک در مجله وقایع کسب و کارهای کوچک گفت: « برای هر کسب و کار، رشد، نمو و تغییر در دوره حیات شغلی امری عادی است. ممکن است نامی که در روزهای اول کار انتخاب کرده‌اید دیگر جوابگوی بازار، فعالیت‌ها و هویت برندتان نباشـد». حال سـوالاتی که باید از خودتان بپرسید از این قرارند:

• آیا به تازگی محصولات و یا خدمات تازه‌ای را اضافه کرده‌اید؟

• آیا کسب و کارتان با کسب و کار دیگری ترکیب شده است؟

• آیا فلسـفه و ماموریت کسـب و کارتان تغییر چشـمگیری داشته است؟

اگر حتی به یکی از این سـوالات پاسـخ مثبت بدهید، بدان معناست کـه یک نام تجـاری جدید، هویت برند و کسـب و کارتـان را بهتر به نمایش می‌گذارد.

۳- نام تجاری‌تان منحصربه‌فرد نیست

نام تجاری‌تان بایستی منحصربه‌فرد بوده و در بازار خود را به نمایش بگـذارد. به عبارت دیگر نامی که انتخاب می‌کنید باید بتواند به بهترین نحـو ممکن کلیّت هویـت برندتان را حمایت کنـد. نام‌های عمومی از قبیل «خدمات نشـر و چاپ» و یا «حسابداران مالیاتی حرفه‌ای» مزیت رقابتـی‌ای را برای‌تان رغم نخواهد زد و مسـلما هم در خاطر نخواهند ماند. بنابراین حتی اگر خدمات‌تان را به بهترین شکل ممکن ارائه کنید، این امکان وجود دارد که مشـتریان‌تان به هنگام ارجاع، نام تجاری‌تان را بـه خوبی بـه خاطر نیاورند یا اینکه حتی اصلا بـه یاد نیاورند و این بدان معناست که حتی بازاریابی‌تان نیز متحمل آسیب خواهد شد. اگر نام تجاری‌تان مشـابه بـا ۱۰عنوان عمومی دیگر باشـد، احتمال اینکه مشـتریان بتوانند شـما را در پهنه وب بیابند بسـیار پایین است. شما نمی‌خواهیـد که آنها تمام موتورهای جسـت‌وجو را زیـر و رو کنند تا بتوانند «خدمات لوله‌کشی آبث» را پیدا کنند.

پس شـایان ذکر است که هیچ‌کس قلبا علاقه‌ای به کار کردن با یک شـرکت معمولی و بی‌زرق و بـرق ندارد. اگر نـام تجاری‌تان را به یک عنـوان جدید، منحصربه‌فرد و قدرتمند تغییر دهید، کسـب و کارتان، برندتان و البته مشتریان‌تان سود می‌برند.

۴ - نام تجاری‌تان سردرگم‌کننده است و یا اینکه تلفظ سختی دارد

اگر نـام تجاری‌تان سـردرگم‌کننده اسـت و یا تلفظ سـختی دارد، مشـتریان نمی‌توانند به‌راحتی شما را پیدا کنند. بله به همین سادگی. نام تجاری‌ای که بی‌معنا اسـت و مشـتریان را گیـج می‌کند، در خاطر نمی‌ماند. در حقیقـت، در اینجا باید جنبه‌هایی از علم مغز و اعصاب را در نظر گرفت. ماریانو زیگمان، موسـس لابراتوار علوم اعصاب مشـتمل در UBA می‌گوید: «حافظه شـبکه‌ای از المان‌های مرتبط است.» مغز انسـان از طریق برقراری ارتباط میان اطلاعات دریافتی حافظه را حفظ کرده و به آن دسترسی پیدا می‌کند.

بنابرایـن اگر نام تجاری‌تان گیج‌کننده باشـد و یا ارتباطی با ماهیت کسـب و کارتان نداشـته باشـد، ایـن احتمـال وجـود دارد که مغز مشـتریان‌تان نتواننـد ارتباطات لازم را شـکل داده و توالـی میان نام تجاری و کسب و کارتان را پیدا کنند و اگر این نام تلفظ سختی داشته باشـد، ممکن است یکی از رقیبان‌تان را به شـما ترجیح داده و با آنها وارد معامله شوند.

چگونه نام تجاری‌تان را تغییر دهید

اگر حس می‌کنید که زمان تغییر نام تجاری‌تان فرا رسیده است، این بار باید حواس‌تان را جمع کنید و تصمیم درستی اتخاذ کنید. علاوه بر این باید واقع‌گرا باشـید: تغییر نام تجاری نیازمند فکر و تلاش اسـت و این مسئله تنها در مورد خودتان نیست، بلکه مربوط به مشتریان‌تان نیز می‌شـود. آنها با نام تجاری قبلی‌تان آشنا هستند و اکنون باید همه‌چیز را فراموش کرده و از نو آغاز کنند.

از اینجـا به بعد می‌توانید با دنبال کردن نکات زیر نام تجاری انتخاب کرده و نام تجاری قبلی‌تان را تغییر دهید و مطمئن باشید که این نام تا مدت‌ها برای کسب و کارتان سودمند و کارکردی خواهد بود.

همه‌چیـز را از برندتان آغاز کنید. نـام تجاری‌تان باید درونمایه‌ای از برندتـان را به نمایش بگذارد. پس، کار را با فکر کردن در مورد برندتان آغاز کنید:

• کسب و کارتان دقیقا چه کاری انجام می‌دهد؟

• نقطه تمایز شما با رقبای‌تان در چیست؟

• هویـت برندتان چیسـت؟ (عجیب و غریب، تشـریفاتی، رسـمی، سرگرم‌کننده، پرتکاپو، گرم)

• ارزش منحصربه‌فردتان در چیست؟

عجله نکنید. شـما برند قبلی‌تان را می‌شـناختید، پس ممکن اسـت وسوسه شده و این پروسه را اشتباه پیش ببرید، اما این کار را نکنید. به محض اینکه برند جدیدتان را شناسایی و تعریف کردید، به نام‌هایی فکر کنیـد که مهم‌ترین المان‌ها را پشـتیبانی می‌کنند. اگر یکی از نام‌های موجود در لیسـت ارتباط مفهومی با برندتان ندارد، آن را از فهرست‌تان خط بزنید.

توجه داشته باشید که عنوان منتخب‌تان تلفظ آسانی داشته باشد خوشـبختانه این قضیه کاملا منوط به خودتان است. در عصر گوگل و اینترنت اشـیا، بسیار ضروری اسـت که کسب و کارتان به راحتی در اینترنت پیدا شود.

مارگارت ولفسـان، موسس و سرپرسـت خلاقیت آژانس برندینگ و نام‌گذاری ریور پلاس ولف اینطور اشاره می‌کند: «حضور دیجیتال برای موفقیت هر کسب و کار ضروری است. مردم باید با تلاشی کم به دنبال شما بگردند و سریعا پیدای‌تان کنند.»

پس اسمی انتخاب نکنید که یافتن‌تان را سخت کند و حتی تلفظ آن برای محققان هم دشوار باشد!

زیاده‌روی نکنید - هدف‌تان میانه‌روی باشد

نام منحصربه‌فردی انتخاب کنید، اما توجه داشـته باشید که انعطاف کافی را داشـته باشد و فضای رشد را برای کسب و کارتان فراهم کند. نام‌های موجود در لیسـت را مرور کرده و از انتخاب اسـامی که شرایط زیر را دارند، خودداری کنید:

• در ارتباط با فناوری باشد که دیر یا زود از مد می‌افتد

• دید محدودی داشته باشد و از پیشرفت‌های آینده جلوگیری کند

• دارای ارجاعـات جغرافیایی‌ای باشـد که کسـب و کارتـان را برای بازارهای بزرگ‌تر نامانوس سازد

• آنقدر عمومی و کلی باشـد که هویت خاص خود را نداشته و نتواند به مشتریان‌تان چیزی در مورد برندتان بگوید

ولفسان در ادامه بیان می‌دارد که نام تجاری باید توانایی دوام آوردن در شـرایط رشـد و افزایش کالاها را داشته باشد. یک مثال خوب برای این قضیه زمانی بود که اسـتیو جابز نام شرکت خود را از اپل کامپیوتر بـه اپل تغییر داد. این تغییر نام، این امکان را برای شـرکت فراهم کرد که فهرست کالاهای تولیدی خود را گسترش داده و محصولات تازه‌ای را روانه بازار کند.

تمایزگذاری را فراموش نکنید

آیا رقبای خود را می‌شناسـید؟ یکی از مسـائل مهم این است که نام تجاری جدیدتان موجب برتری برند شـرکت شما نسبت به رقیبان‌تان شـود. پس بنابراین رقیبان خود را بشناسید و آنگاه نامی انتخاب کنید که با نام تجاری آنها اشـتباه گرفته نشود. اگر غیر از این باشد، پیش از آنکه خودتان متوجه شوید، دوباره در مسیر تغییر نام می‌افتید.

امور لجستیکی خود را سازماندهی کنید

تغییر نـام تجاری تنها یک فعالیت برندینگ خلاقانه نیسـت - بلکه فعالیتـی عملـی نیز هسـت. در اینجـا فعالیت‌ها و امور لجسـتیکی و قانونی‌ای که باید مد نظر داشته باشید، ارائه شده‌اند:

• مطمئن شوید که نام مدنظرتان قابل انتخاب است.

• بررسـی کنید که آیا در حال حاضر کسـی از این نام استفاده کرده است یا نه.

• نـام تجاری جدید خود را در سـازمان ثبت شـرکت‌ها، ثبت کنید. البته بهتر اسـت پیش از ورود به مراحـل ثبتی قوانین و مقررات تغییر نام تجاری را مطالعه نمایید.

• تمامـی اسـناد و مدارک حقوقی و قانونی که نـام جدیدتان در آن منعکس می‌شود را به‌روزرسانی کنید.

به یاد داشته باشید که داستان خود را روایت کنید

تغییر نـام تجاری تنها یک تغییر نام سـاده نیسـت، بلکه بازتعریف برندینگ اسـت و یک بخـش مهم از موفقیـت در بازتعریف برندینگ، شامل روایت داستانی است که می‌خواهید مشتریان‌تان با استناد به آن با برند و شرکت شما ارتباط برقرار کنند.

از آنجایی که نام تجاری‌تان اصلی‌ترین المان برندتان است، درک این نکته که این نام جدید چگونه با داستان برند پیوند ایجاد می‌کند، بسیار حیاتی است. آلینا ویلر، نویسنده کتاب طراحی هویت برند در اثر مذکور خود می‌گوید: «نام‌ها ابزارهای قدرتمندی هسـتند، اما نمی‌توانند تمام داسـتان را روایت کنند. یک تغییر نام ساده که نتواند تمامی ارتباطات برند را در نظر بگیرد، تخیلی به نظر می‌رسد.

فرقـی نمی‌کند که پس از تغییر نـام چه رویه تبلیغاتی و بازاریابی‌ای را در پیـش می‌گیرید، به‌هرحال نکته مهم این اسـت که مشـتریان و مخاطبان محصول و شـرکت‌تان بتوانند ایـن تازگی و تغییر را درک و لمس کنند.

تمامی المان‌های برندینگ را به‌روزرسانی کنید

به اشتراک‌گذاری داستان برندتان، بخش مهمی از پروسه تغییر نام و بازتعریف برند اسـت. برای اینکه به نهایت تاثیرگذاری دست یابید، باید تمامی المان‌های برندینگ بصری خود را به‌روزرسـانی کنید. این کارها شامل به‌روزرسـانی لوگوی تجاری، کارت‌های ویزیت، وب‌سایت، اوراق اطلاعات و داده‌ها و هر مقوله بصری دیگر می‌شود.

همان‌طور که ویلر بیان می‌کند:

• نحوه کارکـرد توامان طراحی‌ها، ارتباطات و دیگـر ابزارها را با نام جدید در نظر بگیرید تا بتوانید داسـتان خـوب و تاثیرگذاری را روایت کنید.

• کلّی فکر کنید. هرگاه که نام تجاری یک شرکت را تغییر می‌دهید، به خاطر داشته باشید که این نام بخشی از یک برند تمام و کمال است.

• توجه داشـته باشید که تک‌تک جنبه‌های برندتان از آغاز تا به انتها تحت تاثیر قرار می‌گیرند. مطمئن شـوید که پروسـه تغییر نام و دوره انتقالی پس از آن، از برندتان شروع می‌شود.

کلام آخر

تغییر نام تجاری همچون یک درگیری اسـت. شاید پس از تغییر نام، بازسـازی روابط فشـار زیادی بر کسـب و کارتان اعمال کند. پس اگر می‌توانیـد از آن جلوگیری کنید، این کار را نکنید، اما اگر می‌بینید که با نامه رسـمی تغییر نام مواجهه هسـتید و یا فعالیت‌های شرکت‌تان با نام تجاری‌اش سـنخیتی ندارد، پس باید بـه تغییر نام تن دهید. وقتی که به این نتیجه رسـیدید که جز تغییر نـام چاره دیگری وجود ندارد، تمام حواس‌تان را جمع کرده و این بار انتخاب درستی داشته باشید.

منبع: entrepreneur

نحوه کسب مهارت در عرضه محصول جدید

به‌قلم: سوجان پاتل
مترجم: مروارید فیض

عرضه محصول در سال ۲۰۱۸ کاری مشکل است. در برخی صنایع «برای شروع به خدمات نرم افزاری، برنامه های موبایل و وبسایت شبکه‌های اجتماعی فکر کنید»، از همیشه مشکل‌تر شده است. حدودا ۸۰ درصد از محصولات جدید در تمامی صنایع با شکست مواجه می شوند. اگرچه برای کارآفرینان و شرکت‌هایی که امسال به دنبال عرضه محصول هستند، همه چیز عذاب و غم و اندوه نیست.

با اینکه ممکن است رقابت شدید باشد، حداقل یک مورد به نفع برندهایی است که در شرف آغاز عرضه محصول هستند: دسترسی بیشتر از همیشه به ابزارها و ترفندهایی جهت تبلیغ آن محصول فقط لازم است از این ابزارها و ترفندها و نحوه استفاده از آنها اطلاع داشته باشید. آیا در نظر دارید که محصول جدیدی را توسعه دهید، یا آماده اید که توی گود پریده و محصولی را روانه بازار کنید؟ در اینجا مطالبی آمده است که لازم است برای کسب مهارت در عرضه محصول در سال ۲۰۱۸ از آنها اطلاع داشته باشید.

مخاطبان خود را بشناسید

آشنایی با مخاطبان انتخابی خود، اولین قدم برای کسب مهارت در عرضه موفقیت‌آمیز محصول است. بررسی مشکلات مشتریان انتخابی، پایگاه‌های مورد استفاده آنها و نوع پیام‌هایی که به آن پاسخ می‌دهند، ضروری است. اگر در این مرحله شکست بخورید، در تمام مراحل دیگر عرضه محصول خود هم شکست خواهید خورد. اما من می‌دانم که چه فکری توی سرتان است.

چطور می شود درباره مخاطبی که هنوز در اختیار ندارید چیزی بیاموزید؟

شما می توانید بازار را «از طریق نظرسنجی یا اگر بودجه کافی دارید، از طریق گروه‌های هدف» قبل از توسعه محصول یا در حین این کار بررسی کنید. پایگاه‌هایی مثل اسمارت‌سروی (SmartSurvey) و سروی‌مانکی (SurveyMonkey) می‌توانند به شما کمک کنند.

شما می توانید مخاطبان رقبای خود را با استفاده از ابزارهایی همانند سیمیلاروب (SimilarWeb) و یوگاوپروفایلز (YouGovProfiles) تجزیه و تحلیل کنید.

به مجردی که تا حد امکان اطلاعات جمع کردید، می توانید از یافته‌های خود برای تهیه تصویری از ظاهر مشتری معمول و مورد انتظار خود تهیه کنید. هر چه جزئیات بیشتری در اختیار داشته باشید بهتر است، اما چند موضوع اصلی که بهتر است به حساب آورید از این قرارند:

سن
جنسیت
محل اقامت
درآمد متوسط
وضعیت خانوادگی
سرگرمی ها و علایق

وب سایت خود را قبل از عرضه محصول آماده کنید

شما ممکن است تصور کنید که ایجاد یک وب‌سایت در زمان برنامه‌ریزی برای عرضه محصول، در پایین فهرست اولویت‌هایتان قرار خواهد داشت، یعنی در صورتی که وب‌سایت شما تنها پایگاهی برای تبلیغ یا فروش محصول‌تان باشد. هرچه باشد وجود یک وب‌سایت در زمانی که هنوز محصولی برای فروش ندارید، چه فایده ای دارد؟ پاسخ کوتاه به این سؤال، «خیلی» است.

اول از همه، ایجاد وب‌سایت در فاصله زمانی هر چه بیشتری از عرضه محصول کمک می کند و باید مطمئن شوید که این وب‌سایت از دیدگاه فنی و کاربردی بی‌عیب و نقص و برای موتورهای جست‌وجو بهینه سازی شده است. شما همزمان می‌توانید محتوایی خلق کنید تا مردم را به سایت خود کشانده و با برند خود آشنا کنید. شما می توانید از این محتوا و افرادی که برای خواندنش وارد وب‌سایت‌تان می‌شوند، برای ایجاد فهرست ایمیل خود استفاده کنید.

در وب‌سایت خود فرم‌های ثبت نام برای آن دسته از مشتریان احتمالی قرار دهید که می‌خواهند از زمان عرضه محصول‌تان اطلاع داشته باشند. برای گرفتن نتایج بهتر، سعی کنید این فرم‌ها را در چندین محل در نوارهای جانبی، داخل خود محتوا و در فرم‌های بیرون پَر «pop –up forms» به هنگام خروج از وب‌سایت قرار دهید.

برای گرفتن نتایج حتی بهتر، سعی کنید مردم را به ثبت نام تشویق کنید. روش بدیهی انجام این کار، پیشنهاد تخفیف به آن مشتریان احتمالی است که قبل از عرضه محصول علاقه‌مندی خود را ثبت می‌کنند.

قبل از عرضه محصول، برنامه ارجاع فراگیری خلق کنید

یک برنامه ارجاع فراگیر می تواند محصول‌تان را با حداقل سرمایه‌گذاری، در معرض دید هزاران «یا حتی ده ها هزار» نفر قرار دهد.

در واقع شما ممکن است با ترفندی آشنا باشید که هریز «Harry's» «خدمات عرضه تیغ ریش تراشی مبتنی بر آبونمان» برای جمع کردن ۱۰۰۰۰۰ مشترک در تنها یک هفته به‌کار برد.

بنابراین نحوه کار برنامه ارجاع فراگیر چگونه است؟

کار این برنامه شباهت زیادی به یک برنامه ارجاع‌فراگیر معمول دارد، جز اینکه به‌جای تشویق مردم به ارجاع تنها یک نفر دیگر به شما، آنها را تشویق می کنید تا چندین نفر را ارجاع دهند.

بیایید بگوییم که بازارگرمی شما جهت عرضه یک محصول خدمات نرم افزاری به بازار است. شما ممکن است برای هر ارجاع موفق، پیشنهاد استفاده رایگان از محصول را برای یک ماه بدهید. شما حتی می‌توانید به ارجاع‌گر «یا ارجاع‌گران» برتر خود جایزه استفاده رایگان مادام‌العمر از محصول را ارائه دهید «فقط مطمئن شوید که سیستمی را برای جلوگیری از تقلب در ارجاع پیاده‌سازی کرده‌اید.»

آیا به افزودن یک برنامه ارجاع‌فراگیر در عرضه محصول خود می‌اندیشید؟ در اینجا نکاتی آمده است تا قبل از شروع مدنظر قرار دهید:

شما به محلی برای اجرای برنامه خود نیاز خواهید داشت «که به‌طور ایده‌آل همان وب‌سایت شماست.»

آماده باشید تا با قراردادن تبلیغات پولی در پایگاه‌هایی همانند فیس‌بوک، سرمایه‌ای را برای شروع کار اختصاص دهید.

به اشتراک گذاشتن برنامه خود و ارجاع دیگران را تا حد امکان برای مشترکان فعلی خود آسان نمایید.

آماده ارائه یک کمپین قطره‌ای (drip campaign) باشید

همانطور که واقعا آماده عرضه محصول می شوید، تدارک یک کمپین قطره ای را بچینید که به اولین مشترکان امکان می‌دهد تا از آماده خرید بودن محصول آگاهی یابند و بطور خودکار ایمیل‌های تکمیلی را برای افرادی می‌فرستد که محصول را فورا خریداری نمی‌کنند.

باید برنامه‌ریزی کنید تا اولین ایمیل شما در همان لحظه عرضه محصول‌تان ارسال شود. این ایمیل ارسالی باید علاوه بر اعلام محصول، به افراد موجود در فهرست ایمیل تان یادآوری کند که آنها می‌توانند محصول را با قیمت ویژه‌ای خریداری کنند «یا هر پاداش دیگری که به اولین مشترکان ارائه دادید».

شما برای بیشینه کردن تأثیر ایمیل‌های خود می‌توانید از قدرت فومو «FOMO ترس از دست دادن» در سطور متن ایمیل‌تان استفاده کنید. برای انجام این کار، تأکیدتان بر محدود بودن پیشنهاد ویژه باشد و این موضوع که مشتریان درصورت تمایل به استفاده از این پیشنهاد باید سریعا اقدام کنند.

سرانجام زمانی که مشتری خرید خود را انجام می‌دهد، باید به سلسله‌ای از ایمیل‌ها هدایت شود که برای بیش فروشی «upsell»، تشویق به خرید دوم و ارجاع افراد طراحی شده اند.

در همه جا حاضر باشید

بدیهی است که هر چه بیشتر مشاهده کرده باشید، شانس بهتری برای عرضه موفقیت‌آمیز محصول دارید.

در اینجا فهرستی «که اصلا جامع نیست» از کارهایی آمده است که می‌توانید قبل و بعد از عرضه محصول، برای قرار گرفتن در معرض دید بیشترین تعداد از مشتریان احتمالی انجام دهید:

تا جایی که می توانید تدارک کمپین‌های تبلیغاتی را در پایگاه‌های «مناسب» بچینید.
مسابقاتی را ترتیب دهید.
کار با رابطان و افراد با نفوذ را در نظر بگیرید.
محصولات را برای وبلاگ‌نویسان بفرستید.

برای وب‌سایت‌های معتبر و مربوطه و ایمیل فرستاده و درباره فرصت‌هایی برای نمایش پیام مهمانان پرس و جو کنید «ووالانوربر Voila Norbert می‌تواند در یافتن آدرس‌های ایمیل به شما کمک کند و میل‌شیک Mailshake اجرا و مدیریت خدمت رسانی شما را آسان‌تر می‌سازد». بازاریابی آفلاین را «در صورت مناسب بودن» در نظر بگیرید. آیا مراسمی وجود دارد که باید در آن حضور یابید؟ آیا باید در خیابان‌ها باشید؟ آیا مخاطبان شما به اشکال مختلف بازاریابی مستقیم، پاسخ می‌دهند؟

برنامه‌ریزی، برنامه ریزی و باز هم برنامه ریزی کنید

بسیار خوب، اقرار می‌کنم که این مورد بدیهی است، اما تهیه برنامه‌ریزی‌های ضعیف، ناتمام و ناقص توسط سازمان‌ها، بخصوص سازمان‌هایی که رهبران بی‌تجربه دارند، غیرمعمول نیست،از این دست افراد نباشید.

شما می‌بایست دقیقا بدانید که چقدر می‌توانید برای بازاریابی عرضه محصول خود هزینه کنید و از نحوه هزینه کردن آن اطلاع داشته باشید. این کار به معنای تصمیم‌گیری درباره ترفندهای مورد استفاده‌تان، طول مدت آن و کسانی است که مسئول اجرای آنها خواهند بود.

برای همه نوع پیامدی برنامه‌ریزی کنید. برای شکست خود برنامه‌ریزی کنید که یعنی تصمیم بگیرید چه زمانی ترفند یا استراتژی شکست خورده خود را حذف کنید و چه کاری در عوض آن انجام دهید، مثلا زمانی که تقاضا از عرضه پیشی می‌گیرد.

منبع: allbusiness

ایستگاه بازاریابی

اگر خریداران شما به روش‌های نامطلوب متوسل شدند

روش پاسخ‌دهی مؤثر به ۵ تاکتیک ناخوشایند مذاکره

به‌قلم: مایک شولتز
نام مترجم: مروارید فیض

بر غافلگیری خود فائق شوید، رویداد واقعی را بررسی کنید و با آرامش پاسخ دهید. ماه‌هاست که با یک خریدار همکاری می کنید. چندین جلسه برگزار و ارتباط خوبی برقرار کرده‌اید، به اعتراضات‌شان پاسخ داده‌اید و حال که انتظار قطعی شدن فروش را دارید، امیدوارید که مثل آب‌خوردن اتفاق بیفتد. آنگاه وارد مرحله مذاکره برای فروش می‌شوید. متأسفانه همه خریداران با حالت دوستانه و میل به همکاری وارد مذاکره نمی شوند. در عوض برخی خریداران، یک رویکرد موضع‌گیرانه‌تر اتخاذ می‌کنند. آنها یا می خواهند که شما قیمت را کاهش دهید و یا بیشتر از هزینه‌ای که می‌پردازند، درخواست دارند. برخی از خریداران دست به هر کاری می زنند تا همه چیز را به نفع خود کنند و تاکتیک‌های‌شان از بقیه خجالت‌آورتر هستند. در اینجا پنج تاکتیک ناخوشایند خریداران و نحوه پاسخ دهی شما به آنها آمده است.

۱. بداخلاقی

برای مدتی در حال مذاکره بوده‌اید و درگیر حل مشکلات شده‌اید. شما پیشنهادی را ارائه می دهید و خریدار می‌گوید: «بسیارخب، این پیشنهاد احمقانه است، توهین‌آمیز است. دیگر کافی است!» و بعد بر می‌خیزد و در را به هم می‌کوبد. گاهی اوقات بداخلاق بودن، واکنشی ساختگی نسبت به قیمت یا عبارت خاصی در طرح پیشنهادی است تا شما را وادار به پاسخ‌دهی کند. اگر این اتفاق برای‌تان می‌افتد، بر خود نلرزید. حرفه‌ای باقی بمانید و فریب نخورید. یک استراحت کوتاه را پیشنهاد دهید. شما می توانید به خریدار کمک کنید تا با قبول اینکه مسأله مورد مذاکره چقدر برای همه افراد دخیل اهمیت دارد، غرور خود را حفظ کند. سپس از یک تخته سفید استفاده کنید و نکات اصلی را شرح دهید و به اهداف و امکانات بازگردید. اگر اعتراض آنها تنها درخواستی برای تخفیف قیمت باشد، جواب منفی دهید. زمانی که این کار را می‌کنید، مرزی را تعیین می‌کنید. ضمنا طوری به بهبود راه‌حل‌ها و گفت‌وگوی خود ادامه دهید که گویی این بداخلاقی اتفاق نیفتاده است.

۲. تئاتر پوچی

تصور کنید این جمله را می گویید که «هزینه این راه حل در یک دوره ۱۲ ماهه، ۳۲۰۰۰۰ دلار خواهد بود» و پاسخ خریدار این باشد که «من اینطور فکر نمی‌کنم. باید نهایتا ۴۰۰۰۰ دلار باشد.»خریدار با این تاکتیک و با اطلاع از نامعقول بودن آن، درخواست زیادی می‌کند و امیدوار است که با کاهش تقاضاهایی که هنوز هم عملا غیرمنطقی هستند، به نظر منطقی برسد. در این موقعیت، فورا پاسخ دهید و توخالی بودن تهدیدشان را با دعوت به بحث اثبات کنید. اگر واکنش شدیدی نشان دادند، شما هم همین کار را انجام دهید. چیزی مثل این بگویید که «اگر جای من بودید، چه واکنشی نشان می دادید؟» یا «فکر می کنید اگر این به این بحث ادامه دهم، معاونم چه خواهد گفت؟» با بیان یک مثال از دلیل احمقانه‌بودن درخواست‌شان، این تاکتیک را بی‌اعتبار کنید.

۳. حافظه انتخابی

خریدار با این تاکتیک، به راحتی فراموش می کند که برای چه مواردی توافق کرده است. به همین خاطر است که باید پس از بحث های مذاکره برای فروش، یادداشت برداشته و به اشتراک بگذارید. مطمئن شوید که مدارک خوبی در دست دارید و کلا می توانید از این مسأله اجتناب کنید. اگر این اتفاق چندین دفعه رخ دهد، از آنها انتقاد کرده و توضیح بخواهید. چیزی مثل این بگویید که «به نظر می رسد ما دایما در حال دور شدن از مسایلی هستیم که قبلا توافق کرده ایم. ما چکاری می توانیم در جهت پیشرفت انجام دهیم تا مطمئن شویم که این اتفاق دوباره رخ نمی دهد؟» سپس مکالمه را به اهداف و امکانات بازگردانید.

۴. پلیس خوب، پلیس بد

خریدار با این تاکتیک، یک «پلیس بد» را در مراحل پایانی وارد بحث می کند تا برای کاهش قیمت فشار وارد آورد، موافقت‌نامه را تغییر دهد، دوباره مسائل پایان یافته را به بحث بگذارد، و... بهترین پاسخ شما به این تاکتیک، آوردن پلیس بد خود به صحنه است تا در میدان بازی برابر باشید. پلک نزنید یا به نظر مرعوب نرسید. مهم تر از همه اینکه تسلیم نشوید. بر اهداف، امکانات، الزامات و جایگزین‌ها پافشاری و بر نتایج تمرکز کنید. خریداران اغلب اوقات سعی دارند شما را با در تنگنا قرار دادن خسته کنند. تسلیم نشوید. مطمئن شوید که در زمان حال باقی می مانید و عجله‌ای نداشته باشید.

۵. مطلب نهایی

شما در چهار ماه گذشته مشغول مذاکره برای یک معامله بزرگ بوده‌اید، و آماده امضای موافقت نامه‌ای هستید که هزینه آن نزدیک به قیمت آخر (reservation price)شماست، اما هنوز هم می‌تواند در بتنا بهترین جایگزین برای موافقت‌نامه مذاکره شده BATNA جای گیرد. خریدار برای شما ایمیلی با این مضمون می فرستد که «قرارداد امضا شده در پیوست آمده است. یک مطلب دیگر هم هست که ما در قرارداد وارد و مشخص کردیم، نیازی نیست که پولی پرداخت کنیم و بیعانه‌ای را بفرستیم که به آن اشاره کردید. ما پس از گذشت ۱۲۰ روز، شروع به پرداخت خواهیم کرد.»

مطلب آخر(one last thing)، تاکتیک پیچیده‌ای است که روی حساس‌ترین نقطه فروشنده دست می‌گذارد و از عنصر اشتیاق برای قطعی شدن معامله استفاده می کند تا فروشنده را به اعطای امتیازات نهایی وادارد. برای پرداختن به این تاکتیک، لازم است از خود بپرسید که آیا ((مطلب آخر))، توافق را به خطر می‌اندازد یا خیر و باعث بروز چه مشکلاتی می‌شود؟ آیا مایلید مشغول آن بازی شوید که برای خریدار، تقریبا به منزله مدل تعارض دو بازیکن در نظریه بازی ها (a game of chicken) است؟ سؤالاتی بپرسید و یک پیشنهاد تجاری را ارائه دهید، مگر اینکه این درخواست اهمیت چندانی نداشته نباشد. گاهی اوقات هم هیچ نوع بازی صورت نمی گیرد. خریدار شما ممکن است بخاطر سیاست شرکت، مجبور به بیان این مطلب باشد و ممکن است در صورت عدم توافق شما قادر به پیشروی نباشد. در هر صورت لازم است دلایل، نتایج و پیامدها را تجزیه و تحلیل کنید و آنگاه دوباره بحث را با خریدار پیش بکشید. به آنها یادآوری کنید که فرایند رسیدن به توافق قطعی، شامل انعطاف پذیر بودن هر دو طرف می شود. شما در نقش یک فروشنده، با انواع مختلف تاکتیک‌های خریداران مواجه خواهید شد که برخی رایج‌تر و برخی دشوارتر از بقیه هستند. فروشندگانی که آمادگی این سناریوها را دارند، کمتر طی مذاکرات تسلیم می شوند. خریداران عادت کرده‌اند که با روش های خاصی واکنش نشان دهند. وظیفه شما فهمیدن رویداد واقعی و پاسخ مقتضی به آن است.

منبع: entrepreneur

رهبری

۷ نکته در باب مدیریت مالی کسب‌وکارهای کوچک

مترجم: شاهین نصیری

مدیریت مسائل مالی برای تمامی صاحبان کسب‌وکارهای کوچک می‌تواند چالش‌برانگیز باشد. اغلب دلیل موفقیت در کسب‌وکارهای کوچک به‌سبب مهارت‌هایی‌ست که برای تولید محصول یا ارائه خدمات از خود نشان می‌دهید. اگر تجربه کافی در این زمینه نداشته باشید، این فرآیند می‌تواند به شکل یک کار روزمره و تکراری درآید و شما را به دام عادات بد مالی بیندازد که طبعا روزی به کسب‌وکار شما ضربه خواهد زد. مهم‌ترین گام برای تمامی صاحبان مشاغل، آموزش دادن به خود است. با درک مهارت‌های بنیادین موردنیاز جهت راه‌اندازی کسب‌وکاری کوچک، صاحبان مشاغل می‌توانند آینده مالی پایدار و باثباتی را برای خود ایجاد کنند. علاوه بر یادگیری، حفظ انسجام، دیگر وجه غالب در مدیریت سالم امور مالی محسوب می‌شود. رایان واتسون(Ryan Watson)، یکی از بنیانگذاران و رئیس Upsourced Accounting معتقد است: «هیچ‌چیز ترسناک‌تر، پرهزینه‌تر و پرریسک‌تر از آن نیست که در پایان سال یک جعبه پر از رسید و صورت حساب بانکی بررسی نشده روی میز حسابداری باشد.» اگر به‌عنوان یکی از صاحبان مشاغل می‌خواهید همواره مسائل مالی کسب‌وکار خود را تحت کنترل داشته باشید، این نکات می‌توانند برای شما راهگشا باشند.

۱- به خودتان حقوق بدهید

اگر صاحب کسب‌وکاری کوچک هستید، ساده خواهد بود اگر تلاش کنید هر کاری را به‌صورت روزبه‌روز انجام دهید. گذشته از این، چنین سرمایه افزوده‌ای اغلب می‌تواند تأثیر بسزایی در کمک به رشد کسب‌وکار شما ایفا کند. الکساندر لوری (Alexander Lowry)، استاد و مدیر بخش کارشناسی ارشد رشته تحلیل مالی در دانشگاه گوردن معتقد است که صاحبان کسب‌وکارهای کوچک نباید نقش خود را در شرکت نادیده بگیرند و به همین میزان باید برای خودشان نیز حقوق پرداختی در نظر بگیرند و از این طریق اطمینان حاصل کنند که مسائل مالی شخصی و تجاری، هر دو در شرایط خوبی قرار دارند. وی اذعان دارد «بسیاری از صاحبان کسب‌وکارهای کوچک و متوسط، به‌ویژه در بدو امر، پرداختی به خود را فراموش می‌کنند. آنها بر این باورند که راه‌اندازی تجارت و پرداخت به دیگران اهمیت بیشتری دارد. اما یادتان باشد شما هم بخشی از این کسب‌وکار هستید.»

۲- برای رشد کسب‌وکار خود سرمایه‌گذاری کنید

جدای از مسائل مالی، به فرصت‌های رشد کسب‌وکار خود نیز توجه داشته باشید. این امر به شما امکان می‌دهد در جهت رسیدن به یک سیستم مالی سالم حرکت کنید و به رشد خود ادامه دهید. ادگار کولادو (Edgar Collado)، کارشناس ارشد امور مالی در موسسه مشاوران مالی توبیاس (Tobias) می‌گوید، صاحبان مشاغل باید همواره نگاهی به آینده داشته باشند. او معتقد است «یک کسب‌وکار کوچک که تمایل به رشد، نوآوری و جذب بهترین کارمندان را دارد، باید به صراحت اعلام کند که متمایل به سرمایه‌گذاری برای آینده خود است. مشتریان از افزایش سطح خدمات استقبال می‌کنند. کارکنان نیز از این که شما روی شرکت و آینده شغلی آنان سرمایه‌گذاری می‌کنید خرسند خواهند بود. درنهایت شما نیز با سرمایه‌گذاری روی آینده، ارزش بیشتری برای کسب‌وکار خود ایجاد خواهید کرد.»

۳- داشتن استراتژی مناسب برای صورت‌حساب‌ها

هر یک از صاحبان کسب‌وکار مشتریانی دارند که همواره هنگام پرداخت و تایید صورت‌حساب‌ها با تأخیر عمل می‌کنند. مدیریت مسائل مالی نیز به معنای مدیریت جریان نقدینگی برای حصول اطمینان از سلامت عملکرد کسب‌وکار به‌صورت روزمره است. اگر در دریافت پول از برخی مشتریان و مراجعان خود مشکل دارید، شاید وقت آن رسیده باشد که کمی در ارائه صورت‌حساب به آنها خلاقیت به خرج دهید. جیمز استفوراک (James Stefurak)، سردبیر مجله Invoice Factoring Guide دیدگاهی جالب‌توجه در این زمینه دارد؛ «وقتی حجم صورت‌حساب‌های پرداخت‌نشده شما بالا باشد، می‌تواند مشکلاتی در زمینه گردش نقدینگی برای‌تان ایجاد کند. اگر مشتریان شما در پرداخت صورت‌حساب‌ها تأخیر دارند، به‌جای صادر کردن قبض‌های مکرر و تماس‌های پیاپی، می‌توانید شرایط پرداخت را به‌صورت «۲درصد از ۱۰ تا ۳۰روز» تعیین کنید. این یعنی اگر مشتری صورت‌حساب را ظرف ۱۰روز پرداخت کند ۲درصد از مبلغ کل به او تخفیف داده می‌شود. در غیر این صورت پرداخت کامل باید ظرف ۳۰روز انجام گیرد.»

۴- تقسیم‌بندی و بسط پرداخت مالیات

مایکل اتزل (Michele Etzel)، مالک شرکت خدمات حسابداری Bayside پیشنهاد می‌دهد، اگر پس‌انداز به‌منظور پرداخت مالیات‌های فصلی برای‌تان مشکل است، می‌توانید به‌صورت ماهانه آن‌را پرداخت و در نتیجه این پرداخت‌ها را نیز همانند دیگر هزینه‌های جاری ماهانه مدیریت کنید.

۵- بر حساب‌های دفتری خود نظارت داشته باشید

این نکته به‌نظر امری بدیهی می‌رسد، اما درواقع از اهمیت بسیاری برخوردار است. هر روز یا هر ماه زمان مشخصی را به مرور و نظارت بر حساب‌های خود اختصاص دهید. این کار به شما امکان می‌دهد آشنایی بیشتری با مسائل مالی کسب‌وکار خود پیدا کنید و در عین حال چشم‌اندازی از احتمال وقوع جرائم مالی نیز به‌دست آورید. ترنس چانون(Terence Channon)، رئیس شرکت NewLead در این‌باره می‌گوید «هیچ‌گاه مصارف بانکی را نادیده نگیرید و همواره زمانی را صرف مرور صورت‌حساب‌های پرداخت‌شده کنید. در غیر این‌صورت، کسب‌وکارتان به‌سمت هزینه‌های بی‌فایده و حتی اختلاس خواهد رفت.»

۶- در کنار هزینه‌ها، به بازگشت سرمایه نیز توجه داشته باشید

سنجش هزینه‌ها و بازگشت سرمایه‌گذاری می‌تواند تصویر روشنی از سرمایه‌گذاری‌های عاقلانه و یا بی‌ارزش را ارائه دهد. دبورا سوئینی (Deborah Sweeney)، مدیرعامل شرکت MyCorporation می‌گوید، صاحبان مشاغل کوچک باید همواره نسبت به اینکه کجا پول‌شان را هزینه می‌کنند، هوشیار و محتاط باشند. او در ادامه اظهار می‌دارد «تمرکز بر بازگشت سرمایه‌گذاری موضوعی‌ست که همراه تمامی هزینه‌های شما مطرح می‌شود. عدم‌توجه به این مسئله مانند آن است که پول خود را بر سر یک شرط‌بندی بد یا نامربوط از دست بدهید. اگر قرار نیست سرمایه‌گذاری شما بازگشت داشته باشد، ادامه آن را متوقف کنید و به راهکارهایی بپردازید که برای شما و کسب‌وکارتان سودمند و کارآمد باشند.»

۷- عادات مالی خوب را در خود تثبیت کنید

تثبیت و تعریف قواعد و قوانین داخلی در مورد امور مالی -حتی اگر به سادگی تعیین زمان‌های مشخص برای مرور و به‌روزرسانی اطلاعات مالی باشد- می‌تواند تأثیر بسزایی بر حفظ سلامت مالی کسب‌وکار شما بگذارد. توجه مداوم به مسائل مالی محیط کار می‌تواند خطر فساد و ریسک‌های مالی را به حداقل برساند.» کولادو نیز در این زمینه اظهار می‌دارد «ضعف در کنترل داخلی مجموعه می‌تواند منجر به بروز فساد یا دزدی در میان کارکنان و اگر شما یا کارمندتان پایبند قانون مشخصی در این مورد نباشید، سبب بروز مشکلات حقوقی در این مجموعه شود.»

منبع: businessnewsdaily

دانش رهبری خوب-قسمت ششم

طرح شکست‌خورده آمریکایی‌ها و خروج آنها از دریاچه

نویسنده: حامد هدائی
روانکاو فروش ایران

یک شرکت ژاپنی و یک شرکت آمریکایی تصمیم گرفتند تا در رودخانه میسوری یک مسابقه قایقرانی برگزار کنند. گروه هر کدام از شرکت‌ها برای مدت طولانی تمرین می‌کردند تا به اوج آمادگی‌شان برای حضور در مسابقه برسند. در روز مسابقه، شرکت ژاپنی با اختلاف یک مایل پیروز شد. گروه شرکت آمریکایی بهم ریخت و دلسرد و افسرده شده بودند. مدیر شرکت یک بیانیه ماموریت برای آنها تدارک دید و نشان داد که دلیل این شکست را به عنوان یکی از اهداف در آن گنجانده است. گروه ارزیابی از کارکنان مدیریت ارشد تشکیل شد. آنها شروع به بررسی کردند و فعالیت‌های مناسب را سفارش کردند. آنها فهمیدند که گروه شرکت ژاپنی هشت نفر را برای پارو زدن و یک نفر را برای فرماندهی اختصاص داده بودند، در حالی که گروه آنها هشت نفر را برای فرماندهی و یک نفر را برای پارو زدن انتخاب کرده بودند. شرکت آمریکایی با صرف مبالغ هنگفتی، یک موسسه مشاوره‌ای را برای راهنمایی آنها به خدمت گرفت. شرکت مشاوره‌ای نتیجه‌گیری کرد که تعداد زیادی از افراد گروه به کار فرماندهی پرداخته‌اند، تعداد کمی از آنها کار پاروزنی را انجام داده‌اند. برای جلوگیری از شکست توهین‌آمیز دیگری در برابر گروه ژاپنی، در سال بعد، گروه پاروزنان آمریکایی سازماندهی مجدد شدند. ساختار مدیریتی جدید در بردارنده چهار مدیر فرماندهی و سه مباشر فرماندهی‌بخشی و یک دستیار مباشر فرماندهی بود. گروه، این سیستم عملکرد جدید را به کار بردند که به فرد پاروزن قایق برای کار سخت‌تر و بیشتر، انگیزه بیشتری را بدهد. آن سیستم که به طرح کیفیت برتر گروه پاروزنی شهرت یافت، طراحی شده بود تا پاروزن‌ها را توانمند سازد و کار آنها را غنی کند. طرح با ملاقات‌ها، ناهار، خودکارها و تی‌شرت‌های رایگان برای پاروزن‌ها آغاز شد.

سال آینده، گروه ژاپنی مسابقه قایقرانی را با اختلاف دومایل برنده شد. مدیریت گروه آمریکایی آن پاروزن‌ها را به خاطر عملکرد ضعیف‌شان اخراج کردند، تامین مالی آن مسابقه قطع شد، قایق‌ها همگی فروخته شدند و سرمایه‌گذاری‌های‌شان را در تجهیزات جدید متوقف کردند. آنها پاداش‌هایی را به مدیران فرماندهی که عملکرد بالا داشتند، دادن و مبالغ پس‌اندازشده را میان مجریان ارشد تقسیم کردند.

وظایف موجود در بعد ساختاردهی آغازین شامل وظایف سنتی نقش رهبری ـ سازماندهی و تعریف و هدایف فعالیت‌های کاری زیردستان می‌شود. بعضی وقت‌ها این جنبه از شغل یک مدیر با تقاضاهای بعد ملاحظه‌ای در تعارض قرار می‌گیرد. برای انجام یک شغل(آغاز کردن ساختاردهی)، مدیران باید وظایف مشخصی را به کارکنان تخصیص دهند، راه انجام وظایف را مشخص کنند و بر کار نظارت کنند تا اطمینان حاصل آید که کارها به طور صحیحی انجام می‌شوند. این‌چنین فعالیت‌های کاری ممکن است که مستلزم تصمیم‌گیری و رفتارهای استبدادی باشند و زمان یا فرصت آن برای رهبران نباشد تا نیازها یا احساسات زیردستان را مدنظر قرار دهند. میزان معینی از کار باید با سطح معینی کیفیت در زمان مشخصی انجام گیرد. موفقیت سازمانی و شغل مدیر وابسته به اجرای مستمر این استانداردها است. ولی این همیشه برای مدیران کار آسانی نیست تا رفتارهای ملاحظه‌ای و ساختاردهی آغازین را متوازن سازند. وظایف رهبری در بعد ساختاردهی آغازین شبیه به وظایف رهبران وظیفه‌گرا در نظریه اقتضایی، رهبری هدایتی در نظریه مسیر_ هدف، حالت استبدادی در نظریه تصمیم‌گیری هنجاری و سرپرستی در مدل مراوده رهبر_ پیرو می‌باشد. هرچند ابعاد ملاحظه‌ای و ساختاردهی بیش از ۵۰سال پیش مطرح شده بودند، پژوهش‌های اخیر آشکار ساخته‌اند که این ابعاد توصیف‌کننده معتبری برای رفتار رهبری است. در یک فراتحلیل از ۳۲۲مطالعه، محققان دریافتند که بعد ملاحظه دارای همبستگی مثبت و معنی‌داری با کیفیت عملکرد رهبر و عملکرد گروه یا سازمان او است. ساختاردهی آغازین با عملکرد گروه نیز با رضایتمندی رهبر مرتبط بوده است. به طور کلی، هر دو بعد به اثربخشی رهبر و نیز به سطح انگیزش زیردستان مرتبط است. با این حال خصوصیات مورد نیاز برای رهبری موفق با توجه به سطح مدیر در سلسله‌مراتب سازمانی تغییر می‌کند. مدیر اجرای ارشد یک شرکت تولیدکننده اتومبیل وظایف مختلفی را انجام می‌دهد، پس نسبت به سرپرستان بخش رنگ‌کاری خودکار از خط مونتاژ به توانایی‌های متفاوتی نیاز دارد. به طور کلی، هرچه جایگاه فرد روی سلسله‌مراتب سازمانی بالاتر باشد، فعالیت‌های ملاحظه‌ای کمتر و فعالیت‌های ساختاردهی آغازین بیشتری لازم است. یک مجری سطح بالا نسبت به یک سرپرست، مهارت‌های روابط انسانی بیشتری را نیاز دارد؛ چون مجری نوعا تعداد کمتری از زیردستان را کنترل می‌کند و کمتر به طور مستقیم با آنها تعامل دارد. معاون سازمان ممکن است که تنها با شش نفر از روسای شعبات سروکار داشته باشد، در عین حال سرپرستان صفی می‌توانند ۱۰۰ یا حتی بیشتر از ۱۰۰ کارگر را مدیریت کنند. پس رهبران در سطوح مختلف وظایف، خصوصیان و مشکلات متفاوتی در فضای کار دارند. پژهش‌های روانشناسان سازمانی _صنعی در مورد سرپرستان صف بیان می‌دارد، سرپرستان که دارای بهره‌ورترین کارگروه‌ها هستند، دارای ویژگی‌های زیرند:

۱ . سرپرستان اثربخش، فردمحور هستند و نسبت به سرپرستان ناموفق وظیفه ملاحظه‌ای بیشتری دارند.

۲ . سرپرستان اثربخش حمایت‌کننده‌اند و بیشتر به کارکنان کمک می‌کنند و از آنها در برابر مقامات بالاتر دفاع می‌کنند.

۳ . سرپرستان اثربخش دموکراتیک هستند. آنها با کارکنان جلسات مکرری برگزار می‌کنند تا دیدگاه‌های آنها را جویا شوند و مشارکت را تشویق کنند. سرپرستان با اثربخشی کمتر بیشتر استبدادی عمل می‌کنند.

۴. سرپرستان اثربخش انعطاف‌پذیرند. آنها به کارکنان اجازه می‌دهند تا به هر صورت ممکن به اهداف‌شان برسند، البته اهدافی که با اهداف سازمان سازگارند.

۵. سرپرستان اثربخش خودشان را به عنوان مربی و نه رئیس توصیف می‌کنند. آنها بر کیفیت تاکید دارند، راهنمایی‌های آشکار فراهم می‌آورند و بازخوردهایی به‌موقع به کارکنان‌شان ارائه می‌کنند. با این حال در سطوح عالی سازمان، مدیران و مجریان کمتر درگیر رفتارهای ملاحظه‌ای هستند و بیشتر رفتارهای ساختاردهی آغازین را انجام می‌دهند. به عبارت دیگر، آنها کمتر مردم‌گرا هستند و بیشتر کارگرا. مجریان موفق خصوصیات دیگری هم دارند که ما در اینجا اثر حضور در دانشگاه و شخصیت را در زیر مورد بحث قرار می‌دهیم.

حضور در دانشگاه با موفقیت‌های شغلی در سطوح اجرایی همبستگی مثبت دارد. کارکنانی که دارای پیشینه دانشگاهی هستند، نسبت به افرادی که تجربه دانشگاهی ندارند در طبقات مدیریتی زودتر بالا می‌روند. مدارج دانشگاهی با ارزشیابی‌های بالقوه مدیران و نیز پیشرفت‌های آینده در کار همبستگی مثبتی دارد. افرادی که مدارج بالاتری را می‌گیرند پتانسیل بیشتری برای ارتقا، کسب هرچه زودتر نخستین ارتقای شغلی و بعد از استخدام و ارتقا در سطح مدیریتی دارند. یکی از پیش‌بینی‌کننده‌های معتبر ارتقا، تخصص دانشگاهی است. دانشجویانی که متخصص علوم انسانی و علوم اجتماعی هستند در عملکرد شغلی و تمرین‌های مرکز ارزیابی، ارزیابی‌های بالاتری به دست می‌آورند و در نردبان ترقی سازمانی زودتر و بیشتر بالا می‌روند. آنهایی که در مدیریت بازرگانی تخصص دارند در طبقه دوم قرار می‌گیرند. دانشجویان ریاضیات، علوم پایه و مهندسی در مرتبه سوم قرار دارند. متخصصان علوم انسانی و علوم اجتماعی در تصمیم‌گیری‌ها، خلاقیت در حل مسائل تجاری، توانایی‌های شناختی، مهارت‌های ارتباطاتی و نوشتاری و انگیزه برای پیشرفت برتر از دیگران هستند. آنها همراه با متخصصان بازرگانی نسبت به متخصصان ریاضی، علوم پایه، مهندسی در مهارت‌های میان شخصی، توانایی رهبری، مهارت‌های ارتباطات کلامی و انعطاف‌پذیری رتبه بالاتری می‌گیرند. برای مدت طولانی فرض می‌شد که هوش با رهبری رابطه خیلی بالایی دارد و رهبران نسبت به زیردستان خود به طور قابل ملاحظه‌ای باهوش‌ترند. پژوهش‌های بعد، این فرضیه را تایید نکرد. مطالعات انجام‌شده نشان دادند که همبستگی پایینی بین هوش و رهبری وجود دارد. به عبارت دیگر، یافته شد که توانایی‌های هوشی با پیش‌بینی عملکرد در جایگاه‌های رهبری رابطه معناداری ندارد.

جنبه‌های مختلفی از شخصیت، به ویژه پنج عامل بزرگ با عملکرد شغلی رابطه دارد. تعدادی از روانشناسان ۱۷ نفر از ماموران اجرایی ارشد شرکت‌های بزرگ را مورد مطالعه قرار دادند. آنها یافتند که شخصیت یک جزو مهم موفقیت شغلی در عالی‌ترین سطح مدیریتی است. عامل وجدان با مفهوم کنترل در میان ماموران اجرایی ارشد گروه مدیریت عالی مرتبط بود. عامل ثبات عاطفی، انسجام گروه و انعطاف‌پذیری هوشمندانه را تحت تاثیر قرار می‌دهد. خوشخویی از جانب ماموران اجرایی ارشد با حس انسجام گروه مدیریت عالی در ارتباط بود. برونگرایی با تسلط رهبر در ارتباط بود. گشودگی در برابر تجارب با خطرپذیری گروه در ارتباط بود.

در آخر: در مطالعه‌ای از مدیران چینی یافته شد که برخلاف اکثر نتایج پژوهش انجام‌شده در آمریکا، عوامل پنج‌گانه اصلی شخصیت، پیش‌بینی‌کننده‌های خوبی برای رهبری اثربخش در فضای کاری نبودند. برای مثال، برخلاف یافته‌های مطالعات انجام شده از مدیران آمریکایی در میان مدیران چینی، برونگرایی به طور منفی با رهبری رابطه داشت. این یافته، موضوع تفاوت‌های فرهنگی در خصوصیات رهبران اثربخش را حمایت می‌کند. در یک مطالعه از ۵۷۱ تحویلدار بانک که در یک موسسه استخدام شده بودن و در هنگ‌کنگ و آمریکا دفتر اداری داشت، محققان یافتند که مدیران با احتمال خیلی بالایی روابط مبنی بر اعتماد و تعهد را با زیردستانی شکل می‌دهند که شخصیت آنها به شخصیت مدیران شباهت داشته باشد. پس شباهت در شخصیت منجر به مراوده‌های بالای رهبری ـپیرو می‌شود.

ادامه دارد...

اگهی فقدان سند

نظر به اینکه خانم مستوره خزلی فرزند حاجی مراد به شماره شناسنامه۸۶۵ صادره از تویسرکان به شماره کدملی ۳۹۷۸۷۰۱۴۳۱ تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره تصدیق ۲۰۱۶۱ مورخ ۹۷/۳/۹ دفترخانه ۷۸۰ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۱۰۷۸۰۰۹۷۸۳ مورخ ۹۷/۳/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۱ متر مربع قطعه ۱۱۴ تفکیکی به شماره ۱۳۰۸۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده ۱۵۸۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۵۱۱۲۷ دفتر ۶۴۵ صفحه ۸۲ بنام قاسم ابریشم ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۱۵۷۷۴ صادر و تسلیم گردید سپس بموجب سند قطعی شماره ۹۹۵۷-۸۴/۱/۱۷ دفترخانه ۶۴۶ تهران ششدانگ به خانم مستوره خزلی منتقل گردیده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب بی اعتباری سند مالکیت اولیه به شماره چاپی فوق الذکر به آن دفترخانه اعلام میگردد شایسته است در صورت مشاهده ضمن خودداری از انجام هرگونه معامله سند مرقوم را اخذ و جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این منطقه ارسال بفرمایید.

۱۴۲۴۵ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

اگهی فقدان سند مالکیت از پلاک ثبتی ۸۸۳/۵۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران

خانم بی بی بطول غفوریان قهرملی اصالتا با اعلام مفقود شدن /سند مالکیت ملک مورد اگهی با تسلیم استشهادیه محلی گواهی امضا شده شماره ۳۲۰۰۰۰۶۲۴ مورخ ۹۶/۱۱/۱ دفتر ۱۲۶۰ تهران طی درخواست وارده به شماره ۴۵۰۱۴۵۷۰ مورخ ۹۷/۴/۲۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بشرح ذیل اگهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی مالکین و میزان خلاصه وضعیت : سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه اپارتمان قطعه ۱ تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه اول به مساحت ۵۷/۸۴ متر مربع شماره ۵۹۷ فرعی از ۸۸۳ اصلی مفروزی از ۵۷۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران به انضمام پارکینگ قطعه یک به مساحت ۱۰/۸ متر مربع به نام خانم بی بی بطول غفوریان قهرملی ثبت و سند مالکیت کاغذی بشماره چاپی ۹۶۷۸۸۳ صادر و تسلیم گردیده است . لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی ان مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده و در این اگهی ذکر نشده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد با تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد. اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.

۱۴۲۴۰ م الف — اداره ثبت اسناد و املاک غرب تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای امیر عباس حسین پور وکالتا ازطرف خانم الهام صالحی برمی با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۵۸۸۹۱ به تاریخ ۹۷/۳/۲۹ دفترخانه ۱۶۵ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ اعیانی یک دستگاه اپارتمان قطعه سوم واقع در طبقه اول به مساحت ۴۸/۹۸ متر مربع به پلاک ۴۸۶ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی مفروز از شماره ۳۷۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۱۹۷۳۸۰ صفحه ۳۱۳ دفتر ۱۳۱۹ املاک و به شماره چاپی ۰۲۶۹۳۰ به نام اقای کامران افروغ جو صادر و تسلیم گردیده است سپس تمامی مورد ثبت بموجب سند قطعی ۱۳۷۰۸- ۹۱/۲/۲۱ دفتر خانه ۱۵۰۳ تهران به خانم الهام صالحی برمی منتقل گردیده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده است و بموجب درخواست به شماره ۷۳۹۱ به تاریخ ۹۷/۴/۳ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور رانموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۲۴۴ م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ثریا حسینی راد اصالتا و وکالتا از طرف خانم اشرف و سکینه رسمچی ورثه مرحوم قاسم رسم چی به استناد وکالتنامه شماره ۷۶۲۷۴ مورخ ۹۷/۲/۳ دفترخانه ۳۶۷ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۷۰۴۵ مورخ ۹۷/۰۲/۱۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۷۸ تهران و برگ تقاضای به شماره وارده ۷۸۰۹۶۳۴ مورخ ۹۷/۰۳/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۸۰/۳۷ متر مربع بشماره ۲۶۶۱۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۶۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۳۱۵۴۶۰ صفحه ۴۶۰ دفتر ۱۳۳۲ به شماره چاپی ۸۰۸۳۹۷ بنام آقای قاسم رسم چی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس برابر سند رهنی ۴۴۸۵۱ مورخ ۶۷/۳/۲۷ دفترخانه ۲۸۶ تهران نزد بانک سپه آذری در قید رهن می و به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۲۴۷ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای آرش مددی فرزند محمد ساکن شهرک غرب بلوار فرحزادی نبش صدف دریائی خلیج فارس شرکت کشتیرانی ابلاغ می شود که آقای علیرضا امیراحمدی برای وصول مبلغ ۲۳/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت چک شماره ۶۰۳۳۵۲ عهده بانک ملی سعادت آباد علیه شما اجرائیه صادر نموده که پرونده اجرائیه به کلاسه ۹۷۰۱۶۰۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش ۹۷/۵/۷ مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسایی محل اقامتتان میسر نشده است و بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای بستانکار بوارده ۱۴۰۲۰۵۸۹ — ۹۷/۵/۹ و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

۱۴۲۵۳ م الف — رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای کورش معایشی فرزند حسین به نشانی سعادت آباد خ بخشایش پ ۶ واحد ۶ ابلاغ می شود که بانک پاسارگاد برای وصول ۱ فقره چک برگشتی شماره ۲۰۹۹۹۹ مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۶ به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک پاسارگاد شعبه میرداماد علیه شما اجرائیه صادر و پرونده به کلاسه ۹۶۰۱۳۳۰ در این اداره تشکیل شده و با توجه به گزارش مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۲ مامور ابلاغ مبنی بر عدم شناسایی آدرس شما در متن سند ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید، لذا به موجب تقاضای بستانکار طی وارده به شماره ۱۴۰۱۷۲۶۵ مورخه ۱۳۹۷/۰۴/۲۴ و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجراء از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف بیست روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

۱۴۲۵۱ م الف — اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به اقای علیرضا نیتی به شناسنامه ۲۵۸۸ صادره از تهران فرزند باقر به نشانی تهران نارمک بالاتر از چهارراه سرسبز خ مینوی غربی میدان ۵۷ پ ۱۱۰ ابلاغ میشود خانم روشنک نیکو باستناد سند نکاحیه شماره ۲۸۳۸ مورخ ۷۶/۶/۱۴ دفتر ازدواج شماره ۲۶ تهران برای وصول تعداد ۵۰۰ عدد سکه طلای یک بهار آزادی بدهی شما بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۸۰۹ علیه جنابعالی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است لذا چون طبق گزارش مامور پست ادرس تعیین شده در اجرائیه شناخته نشده طبق ماده۱۸ اصلاحی آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی اگهی میشود لذا چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز ازتاریخ انتشار این اگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب میگردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب میگردد.

۱۴۲۴۶ م الف — رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۸۳۳۴- ر/۳ و ۸۷۰۰۲۱۷

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمالغربی طبقه اول به مساحت ۱۰۵ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی پلاک ثبتی ۳۱۰۴/۱۳۵۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۹۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری شماره ۳ به مساحت ۳/۹۱ متر مربع قطعه سوم تفکیکی محدود به حدود شمالا: اول بطول ۱/۵ متر دوم که شرقی است بطول ۰/۷۰ متر سوم بطول ۳/۷۰ متر چهارم که غربی است بطول ۰/۷۰ متر پنجم بطول ۱/۵ متر ششم که شرقی است به طول ۰/۷۰ متر هفتم بطول ۳/۴۵ متر این ۷ قسمت دیوار و درب است به حیاط خلوت شرقا: بطول ۱۰/۵۰ متر دیوار مشترک با آپارتمان طبقه اول شمالشرقی جنوبا: اول بطول ۱/۴۰ متر دوم که شرقی است بطول ۰/۸۰ متر سوم بطول ۳/۹۰ متر این سه قسمت دیوار و درب است به آسانسور و راه پله چهارم که غربی است به طول ۲/۲۰ متر پنجم بطول ۴/۸۵ متر این قسمت اخیر دیوار و پنجره به نورگیر غربا: بطول ۹/۸۰ متر دیواریست به پلاک ۱۹۶۶ فرعی کف این طبقه با سقف پیلوت و سقف با کف طبقه دوم مشترک است حدود انباری شمالا: بطول ۱/۷۰ متر قسمت شمالی حیاط خلوت شرقا: بطول ۲/۳۰ متر به انباری شماره ۴ جنوبا: بطول ۱/۷۰ متر به پارکینگ غربا: بطول ۲/۳۰ متر به انباری شماره ۲ که ذیل ثبت ۲۸۲۳۸۶ صفحه ۲۸۴ دفتر املاک جلد ۹۷۹ ثبت و سند صادر سپس مع الواسطه به خانم فریبا فردین منتقل و به موجب سند رهنی ۲۰۹۳۳۳- ۸۴/۰۸/۱۹ و ۲۱۲۲۷۱- ۸۵/۱۲/۰۳ دفتر ۶۸ تهران در رهن بانک ملی ایران شعبه سعدی قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۸۳۳۴- ر/۳ و ۸۷۰۰۲۱۷ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۶ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران بلوار میرداماد خیابان نفت شمالی خیابان ۱۲ پلاک ۱ واحد ۴ و مورد ارزیابی عبارتست از: یک دستگاه آپارتمان در قسمت شمالغربی طبقه اول یک ساختمان شمالی ۵ طبقه ۱۶ واحدی شامل همکف (پارکینگ و انباری) و طبقات اول الی چهارم (هر کدام ۴ واحد مسکونی) ورودی ساختمان از یک حیاط مشجر است و یک واحد سرایداری در طبقه همکف وجود دارد عمر ساختمان تقریبا ۳۰ سال است و اسکلت آن فلزی با سقف طاق ضربی با نمای سنگ، دارای آسانسور در پارکینگ ریموت دار آیفون تصویری مشخصات اجرایی ساختمان عبارتست از پوشش کف پارکینگ ترکیب سنگ و بتن شسته و دیوارها آجر، پوشش کف پله و پاگردها سنگ و دیوارها راه پله اندود گچ، نرده محافظ پله فلزی ساده، ورودی آپارتمان دارای حفاظ فلزی آکارئونی، آپارتمان شامل ۲ اتاق خواب با کمد دیواری، پذیرایی، آشپزخانه غیر اوپن با کابینت زمینی و دیوار فلزی، سرویس بهداشتی ایرانی و حمام (بیرون از اتاقها) با توالت فرنگی داخل آن است. در ورودی اپارتمان و اتاقها چوبی با چهارچوب فلزی، پنجره ها آلومینیومی ساده (تک جداره) پوشش کف سالن پارکت و اتاقها موکت و پوشش دیوارها اندود گچ رنگ شده است. پوشش کف توالت و حمام سنگ و دیوارها کاشی، سیستم سرمایش و گرمایش فن کوئل با موتورخانه مرکزی، نور آپارتمان از نورگیرهای موجود در قسمت شمالی و نیز شرقی و غربی ساختمان تامین می شود. آپارتمان دارای کنتور برق اختصاصی و انشعاب آب و گاز مشترک است و به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز شنبه مورخ ۹۷/۶/۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده یا تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمینی بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود مورد مزایده با توجه نامه وارده شماره ۹۴/۰۳/۲۷- ۱۳۰۰۹۳۵۱ بستانکار بیمه می باشد. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۷/۵/۱۵

۱۴۲۴۹ م الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیده خانم موسوی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره تصدیق ۷۶۸۱ و شناسه یکتا به شماره ۱۳۹۷۰۲۱۵۶۳۳۰۰۰۰۱۲۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ دفترخانه ۱۱۱۱ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۱۳۷۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵ متر مربع به شماره ۸۹۵۴ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز مجزی شده از ۶۸۹۳- ۶۸۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران که ذیل ثبت ۱۳۴۶۶۱ دفتر ۲۰۶ صفحه ۷۳ بنام سیده خانم موسوی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۸۷۶۹۲ صادر و تسلیم گردید که بموجب سند شماره ۱۳۴۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۵ دفترخانه ۷۵۵ تهران در رهن بانک تجارت می باشد بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور با وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۲۴۸ م الف — اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان عبداله و محمد روئین تن با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۳۹۸ به تاریخ ۹۷/۴/۱۰ دفترخانه ۵۹۲ تهران اعلام نموده اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۴ واقع در شمال شرقی طبقه ۲ به مساحت ۴۹/۳۲ متر مربع به پلاک ۳۹۱۸۰ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از شماره ۳۸۰۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری مسکونی قطعه ۴ به مساحت ۱/۹۴ متر مربع بالسویه ذیل ثبت ۵۹۱۶۸۰ صفحه ۳۸۳ دفتر ۲۹۹۶ و به شماره چاپی ۰۱۲۴۱۳ به نام عبداله روئین تن و ذیل ثبت ۵۹۱۶۸۱ صفحه ۳۸۶ دفتر ۲۹۹۶ و به شماره چاپی ۰۱۲۴۱۴ به نام محمد روئین تن ثبت و صادر گردیده است که اسناد مزبور به علت اثاث کشی مفقود گردیده است و به موجب درخواست به شماره ۸۶۱۰ به تاریخ ۹۷/۴/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۲۵۶ م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمیه جعفریان (مالکه) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۵۸۸۷۸-۹۷/۴/۴ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶۵ تهران و برگ تقاضای وارده شماره ۱۰۲۶۷- ۹۷/۴/۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان به مساحت ۸۸/۴۶ متر مربع قطعه دهم شرقی به پلاک ثبتی ۱۱۷۲۴۳ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از پلاک ۱۶۴۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که بنام سمیه جعفریان بانضمام پارکینگ قطعه دهم و انباری قطعه سوم ثبت و صادر شده است و برابر برگ استشهادیه ابرازی و گواهی دفتر املاک این اداره در قید رهن نمی باشد بعلت نامعلوم مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار اگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این اگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۲۴۲ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان محمد روئین تن با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۳۹۸ به تاریخ ۹۷/۴/۱۰ دفترخانه ۵۹۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۷ واقع در طبقه ۴ به مساحت ۱۰۰/۹۲ متر مربع به پلاک ۳۹۱۸۳ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از شماره ۳۸۰۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام انباری مسکونی قطعه ۶ به مساحت ۳/۱۳ متر مربع و پارکینگ مسکونی قطعه ۳ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوبی همکف ذیل ثبت ۵۹۱۶۸۴ صفحه ۳۹۵ دفتر ۲۹۹۶ و به نام محمد روئین تن ثبت و به شماره چاپی ۰۱۲۴۱۷ صادر و تسلیم گردیده است که سند مزبور به علت اثاث کشی مفقود گردیده است و به موجب درخواست به شماره ۸۶۰۹ به تاریخ ۹۷/۴/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت اگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۲۵۷ م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمانه طاهری وکیل آقای محمدحسین بهمن طبق وکالتنامه شماره ۱۷۹۲۷۴ - ۹۷/۴/۳۱ دفتر ۱۷۰ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۴۴۹۹ - ۹۷/۴/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ تهران طی درخواست وارده ۱۲۰۶۳ - ۹۷/۴/۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی ورثه مرحومه زهرا خانم بهمن مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۹ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۹ تهران ذیل ثبت ۴۶۴ صفحه ۸۸۳ دفتر ۴ املاک بشماره چاپی ۵۹۷۱۳۴ بنام زهرا خانم بهمن صادر و تسلیم گردیده و سپس ششدانگ بموجب سند شماره ۶۸۳۵۰- ۵۹/۴/۴ دفترخانه ۹۷ تهران به آقایان قاسم کوفی زحمتکش و سید هادی لاجوردی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ انتقال قطعی یافته است برابر سند شماره ۷۲۷۰۳- ۵۹/۱۲/۹ دفترخانه ۳۷۸ تهران ششدانگ مزبور وقف گردید سپس برابر احکام صادره از دادگاه به دفاتر تنظیم کننده اسناد طی شماره های ۱۴۷ - ۹۶/۹/۹ و ۰۰۱۰۶۴ - ۹۶/۹/۲۶ اعلام داشته اند ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی در دفاتر مربوطه اعمال شد و موضوع در دفتر املاک نیز منعکس شد لذا مالکیت به مالک اولیه اعاده گردیده و طبق گواهی حصر وراثت شماره ۸۷۰- ۹۱/۷/۹ شعبه ۶۳۴ شورای حل اختلاف مجتمع ۱۲ و ۱۳ استان تهران فوت و تنها ورثه آن مرحومه آقای محمدحسین بهمن تعیین و معرفی گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۴۲۵۲ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانمها زهره و زهرا شهرت هر دو نفر فژوائی نژاد و شهره فژدائی نژاد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۳۳۷۰ و ۴۳۳۶۸ و ۴۳۳۶۹ — ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ دفترخانه ۱۶۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۶۸۶۱ - ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد ۱- نام و نام خانوادگی مالک: خانمها زهره و زهرا شهرت هر دو نفر فژوائی نژاد و شهره فژدائی نژاد ۲- شماره پلاک: ۴۷/۱۲۰۷۷ واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: اسناد مالکیت کاداستری ۳/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به شماره ۱۲۰۷۷ فرعی از ۴۷ اصلی قطعه سوم تفکیکی مفروز از ۱۷۰۹ فرعی به مساحت ۵۹/۹۱ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه اول که مقدار ۱/۲۷ متر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۳ ذیل ثبت ۵۲۲۷۵۳ و ۵۲۲۷۴۰ و۵۲۲۷۴۱ صفحه ۲۹۰ و ۲۵۳ و ۲۵۵ دفتر ۲۴۷۹ به نام زهره فژوائی نژاد (۱/۲۰ دانگ مشاع) و شهره فژدائی نژاد (۱/۳۵ دانگ مشاع) و زهرا فژوائی نژاد (۱/۳۰ دانگ مشاع) ثبت و اسناد مالکیت آن به شماره چاپی ۰۱۶۰۵۶ و ۰۱۶۰۵۴ و ۰۱۶۰۵۸ صادر شده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۴۲۵۰ م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ پرونده شماره: ۹۷۰۰۴۷۶

بدینوسیله به آقای به محمد اسفندیاری (پدر متوفی) و خانم اشرف حمیدی فسقندیس (مادر متوفی) و آوا و حسنی هر دو اسفندیاری (فرزندان متوفی) همگی وارث مرحوم علیرضا اسفندیاری فرزند محمد (متعهد) بنشانی تهران چهارراه بافت آباد شیشه میرال خیابان کلانتری کوچه بکشلو پلاک ۲۱ ابلاغ می شود حسب درخواست خانم عصمت کریمی بستانکار پرونده اجرائی وجه نقد مدیون نزد آقای محسن علیزاده شخص ثالث به مبلغ ۶۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بازداشت شده است که پس از وصول و کسر هزینه های اجرائی به بستانکار وفق مقررات پرداخت خواهد شد.

۱۴۲۵۲ م الف — رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای پارکب یعقوبیان برابر تقاضای وارده شماره ۲۴۰۹۲ مورخ ۹۶/۶/۲۸ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۷۷۱۳۴ مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ تهران با اعلام اینکه : سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه اول به مساحت ۱۹۲/۸۹ متر مربع که از ان مقدار ۱۷/۷۱ متر مربع بعنوان بالکن می باشد تحت شماره ۳۴۷۰۹ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروزی از پلاک ۲۷۸۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۱۴۹۴۰۸- ۱۹۰۱۷۸ — ۱۹۰۱۸۰ صفحه ۱۴۱-۱۰۱-۱۰۵ دفتر ۹۹۴- ۱۲۶۶ املاک و تحت شماره چاپی ۶۰۳۱۲۰ و ۶۰۳۱۲۱ و ۶۰۳۱۱۹ به غلامرضا تقی بیگلو — پارکب یعقوبیان — فضل اله قائمی هرکدام نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر وتسلیم گردیده است وسپس مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۷۶۴۵۱ مورخ ۱۳۷۵/۱/۱۶ دفترخانه ۱۰۸ تهران به نام غلامرضا تقی بیگلو — پارکب یعقوبیان انتقال قطعی یافته است وششدانگ برابر سند رهنی شماره های ۷۹۹۱۱ مورخ ۱۳۷۰/۹/۹ و ۸۳۷۰۵ مورخ ۱۳۷۵/۱/۱۹ و ۹۵۵۲۲- ۷۵/۱/۱۹ دفتر خانه ۱۴۵ نزد بانک صادرات در قید رهن می باشد و که سهمی اقای غلامرضا تقی بیگلو برابر سند انتقال اجرایی شماره ۱۲۰۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۲/۲۹ دفترخانه ۲۷۴ تهران به نام سهیل سحرگشا انتقال اجرائی یافته است و در حال حاضر اقای پارکب یعقوبیان تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سید جمال الدین اسد آبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد برابر نامه شماره ۸۰- ۱۹۰۸۹ ج مورخه ۹۰/۵/۲۵ مدیر اجرای شعبه ۸۹ مجتمع قضایی صدر در قید توقیف است.

۱۴۲۳۹ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

اگهی اخطار ماده ۱۰۱ ایین نامه اجرای اسنادرسمی

بدینوسیله به اقای سلمان حسنوند وکیل خانم سمیرا علی اکبری به نشانی تهران فلکه اول تهرانپارس نبش خ ۱۴۳ شرقی پلاک ۱۳ واحد ۱۰ ابلاغ میگردد ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۷۴ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران متعلق به اقای غلامرضا معینی (شخص ثالث) که در پرونده جهت اعمال ماده ۲۰۱ ایین نامه اجرا بازداشت گردیده طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده در صورتیکه به ارزیابی فوق اعتراض دارید ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ انتشار این اگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به شماره حساب ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ به مبلغ ۱۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال واریز و به دفتر این اداره تسلیم نمایید بدیهی است به اعتراض خارج از موعد یا فاقد فیش کارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴۲۴۱ م الف — معاون اجرا اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

اگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به میر مهدی طاهری فرزند جعفر به شناسنامه ۱۶ بنشانی : تهران ارومیه خ ایادانا خ ۸ متری شهریور کوچه ۵ پ ۳۰ ابلاغ می شود خانم میترا محرر سنائی باستناد سند شماره ۶۵۵۱ دفترخانه ازدواج شماره ۹۳ تهران برای وصول تعداد ۲۰ عدد سکه طلای پنج بهار آزادی بدهی شما بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۵۹۲ علیه جنابعالی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده کلاسه فوق در این اداره تشکیل و در جریان اقدام است لذا چون طبق گزارش مامور پست ادرس تعیین شده در اجرائیه شناخته نشده و بستانکار نیز نمی تواند آدرس دقیق شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید و برای این اداره هم ادرس شما معلوم نیست به استناد تقاضای بستانکار مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روز نامه های کثیر الانتشار محلی اگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این اگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب میگردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب میگردد.

۱۴۲۵۸ م الف — اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

اگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۲۱۴

مقدار ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه اپارتمان واقع در شرق همکف به مساحت ۵۶/۳۸ متر مربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک شماره ۳۹۱۴/۱۵۴ مفروز از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران محدود به حدود شمالا : اول در دو قسمت دیوار و دریچه به داکت دوم دیوار به درز انقطاع که ماورا آن باقیمانده پلاک ۳۹۱۴/۱ می باشد شرقا : دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی جنوبا : دیوار و پنجره به فضای گذر اصلاحی غربا : اول در دو قسمت درب و دیوار به راه پله دوم دیوار مشترک با اپارتمان مجاور کف و سقف مشترک است به انضمام همان میزان از انباری به مساحت ۲/۵ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی در طبقه زیر زمین با حدود شمالا درب ودیوار به محوطه مشاعی شرقا دیوار مشترک با انباری قطعه ۴ جنوبا به قسمت پر گذر اصلاحی غربا دیوار مشترک با انباری قطعه ۶ کف روی عرصه و سقف مشترک است ذیل ثبت ۴۵۱۲۳۵صفحه ۲۰۰ دفتر املاک جلد ۲۸۴۸ به نشانی تهران بلوار شهید محلاتی خ تاجیک کوچه مغربی پ ۲ طبقه همکف واحد ۱ متعلق به مرحوم شعبانعلی جمالیان بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۲۱۴ که در قبال بدهی وی بازداشت و برابر نظریه مورخ ۹۷/۲/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری اپارتمان فوق در سمت شرقی طبقه همکف یک مجتمع ساختمانی ۵ طبقه (زیر زمین و همکف و سه طبقه روز همکف) احداثی در یک قطعه زمین با موقعیت ۲ بر شمالی شرقی واقع گردیده ساختمان اسکلت فلزی با نمای اجری و قدمت حدود ۲۰ سال که درمنطقه ای مسکونی احداث شده است واحد مشتمل بر سالن ۱ اطاق اشپزخانه اپن حمام سرویس بهداشتی می باشد کف با سنگ و سرامیک و سنگ و دیوار قسمتهای مختلف با رنگ و کاشی پوشیده شده است دربها چوبی شیر الات ایرانی اطاق دارای کمد دیواری وکابینت ام دی اف می باشد سرمایش کولر ابی گرمایش بخاری گازی می باشد ملک دارای انشعابات اب گاز برق و فاقد اسانسور می باشد به مبلغ یک میلیارد و یکصد و شصت میلیون ریال (۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده است در اختیار خانواده مرحوم می باشد . در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۶/۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل میدان ونک چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران پلاک ۳۴ سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی یا چک تضمینی بانک ملی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و در ساعات اداری به اداره ۵ اجرای اسناد رسمی به نشانی بالا مراجعه و جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آن ها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و ـ خواهد بود. تاریخ انتشار : ۹۷/۵/۱۵

۱۴۲۳۸ م الف — رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی

اگهی فقدان سند مالکیت

اقای محمد عسگری (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۵۵۵۴ مورخ ۹۷/۴/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۴۲ تهران و برگ تقاضا وارده شماره ۱۴۴۲۸ تاریخ ۹۷/۴/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه اپارتمان مسکونی سمت شمال طبقه دوم به مساحت ۷۷/۹۳ متر مربع که ۰/۵۶متر مربع آن پیشرفتگی است قطعه چهارم تفکیکی به پلاک ۹۰۳۵ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شرقی زیر زمین اول و انباری مسکونی قطعه ۱۰ به مساحت ۴/۰۹ متر مربع واقع در سمت مرکزی زیر زمین اول با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک اپارتمانها و ایین نامه اجرایی ان با حدود مندرج در سند مالکیت ذیل ثبت به شماره ۱۶۵۶۴۱ صفحه ۷۴ دفتر ۶۹ املاک به شماره چاپی ۵۵۴۹۵۰ بنام جواد نباتیان صادر و تسلیم گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره ۲۱۶۱۴ مورخ ۹۲/۲/۲۳ دفترخانه ۵۰۲ تهران به اقای محمد عسگری منتقل گردیده است یک جلد سند تک برگی به شماره ۶۴۷۳۹۱ ج ۹۱ بنام مالک اخیر الذکر صادر و تسلیم گردیده است که طبق استشهادیه ابرازی در قید رهن نمی باشد بعلت اثات کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را صادر نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) اگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد ازتاریخ انتشار این اگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۲۲۳ م الف — رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت

اگهی احضار متهم

پرونده کلاسه ۹۷۰۱۶۶ آقای محمد خالدیان فرزند حسن به اتهام فروش مال غیر موضوع شکایت آقای موسوی رمضانی تحت تعقیب می باشد وقت رسیدگی ۹۷/۶/۲۴ ساعت ۱۱ تعیین گردیده است و از طرفی نامبرده مجهول المکان می باشد لذا مراتب در اجرای ماده ۳۴۶ قانون ایین د ادرسی کیفری یک نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار اگهی می گردد تا در وقت مقرر فوق در این مرجع حاضر و از اتهام انتسابی دفاع نماید در غیراینصورت تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد

م الف ۳۵۹ دادرس شعبه دوم دادگاه کیفری دو دادگستری شهرستان قروه

۷۶۲

اگهی

در پرونده کلاسه ۹۶۱۲۰۵ شعبه ۵ دادیاری قروه اقای انور محمدی فرزند ناصر به اتهام غیبت از مرخصی زندان تحت تعقیب می باشد لذا مقرر است به جهت مجهول المکان بودن متهم وبه استناد ماده ۱۱۵ قانون ایین دادرسی کیفری دادگاههای عمومی وانقلاب دستور فرمایید مراتب برای یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار چاپ تا متهم ظرف یکماه از تاریخ چاپ اگهی جهت دفاع از اتهام انتسابی در این شعبه حاضر شود درغیراینصورت دادسرا برابر مقررات اقدام خواهد نمود

م الف ۳۶۲ دادیار شعبه ۵ دادسرای قروه

۷۶۳

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۳۶۴۰۲۰۰۸۴۷ تصمیم نهایی ۹۶۰۹۹۷۲۶۴۰۲۰۰۷۸۳ خواهان صندوق کارافرینی امید به وکالت بابک حسین زاده ف احد به نشانی شهریار خ کرشته ای ک باهنر پ۱۱ خواندگان عزیز زاهدی خادملو و محمداسفندیاری ارمکی و حبیب اله برزگر همگی مجهول المکان خواسته مطالبه وجه بابت.

رای دادگاه

در خصوص دعوی صندوق کارافرینی امید به وکالت بابک حسین زاده به طرفیت خواندگان عزیز زاهدی خادملو ف عباس علی و حبیب اله برزگر ف نظر علی و محمد اسفندیاری ارمکی ف علی اکبر بخواسته محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۴۴۸۴۵۱۲۵ ریال بابت قرارداد ۸۷۲۹۰۰۱۷۵ وخسارت قراردادی مبلغ ۲۷۸۲۶۵ ریال از تاریخ ۹۵/۱۰/۲۳ لغایت ۹۵/۱۲/۲ و از تاریخ فوق لغایت اجرای حکم روزانه ۷۱۳۵ ریال بانضمام خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل خواهان بشرح دادخواست اجمالا اظهار داشته خوانده ردیف اول طبق قرارداد مذکور مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بابت خود استقراضی وام دریافت کرده و خواندگان ردیف دوم و سوم نیز ضمانت انرا کرده اند و حال از پرداخت دیون خود استنکاف می نماید و تقاضای رسیدگی کرده است خواندگان بدلیل مجهول المکان بودن از طریق انتشار اگهی دعوت لکن در جلسه دادرسی حاضر نشده و ایراد و دفاعی بعمل نیاورده و دلیلی بر خلاف ادعای خواهان و برائت ذمه خویش ابرازنداشته اند لذا دادگاه با توجه به مفاد مستندات خواهان و امضای خواندگان ذیل مدارک دعوای خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۰-۲۱۹-۲۲۶-۲۳۰ ق م و ماده ۱۹۸- ۵۱۵-۵۱۹ ق ا د م حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۴۴۸۴۵۱۲۵ ریال بابت قرارداد شماره ۸۲۹۲۹۰۰۱۷۵ و خسارت قراردادی مبلغ ۲۷۸۲۶۵ ریال از تاریخ ۹۵/۱۰/۲۳ لغایت ۹۵/۱۲/۲ و از تاریخ فوق لغایت اجرای حکم روزانه مبلغ ۷۱۳۵ ریال و پرداخت مبلغ ۱۳۵۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه در حق خواهان صادرواعلام مینماید اجرای احکام مکلف است خسارات را محاسبه و از خوانندگان دریافت و به خواهان پرداخت نماید و هزینه دادرسی را نیز اخذ کند رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی دراین دادگاه و پس از ان ظرف بیست روز پس از انقضای مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر مرکز استان تهران می باشد

رئیس شعبه دوم دادگاه حقوقی شهریار

۷۵۶

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۳۶۴۰۵۰۰۹۴۶ تصمیم نهایی - خواهان صندوق کارافرینی امید به وکالت اقای بابک حسین زاده ف احد به نشانی خ امام خمینی جنب بخشداری خواندگان بهزاد مومیوند ف اسمعلی مجهول المکان و ابوالفضل جلیلی فر ف عباس علی به نشانی شهریار امیریه خ صاحب الزمان ک سمیه پ ۱۶۴ خواسته مطالبه وجه بابت.

رای دادگاه

در خصوص دعوی صندوق کارافرینی امید به وکالت بابک حسین زاده به طرفیت خواندگان ابوالفضل جلیلی و بهزاد مومیوند بخواسته صدور حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۸۶۷۹۳۶۹۹ ریال بابت اصل خواسته وخسارت قراردادی از تاریخ ۹۶/۹/۱۲ تا ۹۶/۹/۲۸ روز دادخواست به مبلغ ۲۰۱۹۸۴ ریال وسپس تا اجرای کامل دادنامه روزانه به مبلغ ۱۲۶۲۴ ریال مقوم به ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و خسارت دادرسی وکیل خواهان اظهارمی دارد که خوانده ردیف اول به موجب قرارداد ۱۷۳۸۱۱۳۱۳۲۰۸۸۶۱ -۹۴/۷/۵ وام دریافت کرده و دیگر خواندگان با امضا ذیل قرارداد مسئولیت تضامنی خود را در بازپرداخت اقساط وام دریافتی و جرائم احتمالی متعلقه اعلام داشتند که از بازپرداخت اقساط خودداری شده است و تقاضای محکومیت تضامنی خواندگان را دارد و با امعان نظر در محتویات پرونده و نظر به قرارداد مذکور که کپی مصدق ان ضمیمه است که خوانده ردیف اول وام دریافت نموده و دیگر خواندگان ضمانت تضامنی دارند و نظر به اینکه خواندگان علیرغم ابلاغ در جلسه دادگاه حاضر نشدند و دفاعی جهت دعوی مطروحه به عمل نیاوردند و توجها به اینکه اگر به موجب قرارداد خصوصی ضمانت تضامنی باشد طلبکار می تواند به مدیون اصلی و ضامن مجتمعا مراجعه نماید دادگاه دعوی وکیل خواهان راوارد دانسته و مستندا به مواد ۲۱۹-۲۲۰ ق م و ماده ۴۰۳ قانون تجارت و مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹ ق ا د م حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت ۷۶۷۹۳۶۹۹ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۰۱۹۸۴ ریال بابت خسارت قراردادی از تاریخ ۹۶/۹/۱۲ تا تاریخ ۹۶/۹/۲۸ وروزدادخواست و روزانه به مبلغ ۱۲۶۲۴ ریال از تاریخ ۹۶/۹/۲۹ تا زمان اجرای حکم و خسارت دادرسی به مبلغ ۲۵۵۰۰۰۰ ریال و حق الوکاله وکیل بر طبق تعرفه در حق خواهان صادر واعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی دراین دادگاه محترم تجدیدنظر مرکز استان تهران می باشد

شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار

۷۵۳

آگهی ابلاغ دادخواست ووقت رسیدگی

خواهان حسین جدی فرزند حبیب دادخواستی به طرفیت جعفر قسفری فرزند ابراهیم به خواسته مطالبه وجه چک تقدیم شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان نموده که به کلاسه ۲۰۰/۱۵/۹۷ ثبت و برای مورخه شنبه ۹۷/۶/۱۷ ساعت ۱۵/۳۰ تعیین وقت رسیدگی گردیده و چون نامبرده مجهول المکان اعلام شده لذا بر حسب تقاضای خواهان ود ستور دادگاه و مستندا به ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی دادگاههای عمومی وانقلاب در امور مدنی مراتب فوق در یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج و از خوانده فوق الذکر دعوت می شود که در مورخ یاد شده در جلسه دادگاه حاضر شده و ضمنا تا قبل از طول وقت رسیدگی می تواند به دفتر دادگاه مراجعه و با دریافت نسخه ثانی دادخواست و ضمائم ادرس محل اقامت خود را اعلام نماید در صورت عدم حضور دادگاه مطابق مقررات تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد کرد

رئیس شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف شهرستان بهارستان

۷۶۶

آگهی وقت رسیدگی

خواهان علی اکبر مرادی فرزند اسماعیل بطرفیت محمدمرادی و طاهره مرادی ورقیه مرادی همگی فرزندان اسماعیل و فاطمه بی کسیان فرزنداکبر همگی خواندگان لذا خوانده فاطمه بی کسیان مجهول المکان می باشد حسب دستور دادگاه وفق ماده ۷۳ قانون ایین دادرسی مدنی مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار درج و اگهی می‌شود که خوانده در مورخه ۹۷/۷/۴ ساعت ۹صبح در شعبه ۵ حقوقی بهشهر حضور به هم رسانیده والا دادگاه اقدام قانونی را معمول خواهد داشت.

م الف ۹۷/۲۰/۶۶۵۶ مدیر دفتر شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی بهشهر

۷۶۵

برگزاری نشست سازمان‌های حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری بندرعباس

بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز- نشست شورای اداری سازمان‌های حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری بندرعباس به میزبانی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بندرعباس برگزار شد. به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری بندرعباس، در این نشست ابتدا هر یک از روسای سازمان‌ها به تشریح عملکرد و برنامه‌های سازمان و همچنین به بیان مسائل و مشکلات پرداختند. اسماعیل موحدی‌نژاد، معاون خدمات شهری شهرداری بندرعباس در ادامه نیز با اشاره به خدمات‌رسانی به مسافران و گردشگران نوروزی در سال ۹۷ اشاره کرد و گفت: از ماه‌های ابتدایی سال، نباید از اجرای برنامه‌های مربوط به نوروز غافل شویم. وی افزود: پیش‌بینی افزایش ظرفیت و امکانات اسکان در بوستان خلیج‌فارس و فراهم‌سازی شرایط اسکان در بوستان خلیج‌فارس یکی از برنامه‌هایی است که از اکنون باید نسبت به آن اقدامات لازم صورت بگیرد. معاون خدمات شهری شهرداری بندرعباس اذعان کرد: تمام تلاش شهرداری باید این باشد که بوستان‌های ساحلی را تا حد امکان از اسکان مسافرین خالی کرده و فضای مناسبی را در ساحل بندرعباس

برای تفریح مسافرین و همچنین شهروندان فراهم کند. موحدی‌نژاد در بخش دیگری از سخنانش بیان کرد: مناطق سه‌گانه شهرداری باید پیش از اجرای پروژه‌های عمرانی استعلام مربوط به ایمنی را از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی دریافت کنند.

راه‌اندازی آزمایشگاه و پژوهشگاه حوزه فضای سبز در بندرعباس

سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بندرعباس نیز در ادمه این نشست از تصمیم این سازمان برای راه‌اندازی آزمایشگاه و پژوهشگاه مرتبط با حوزه فضای سبز خبر داد و بیان کرد: ایجاد خزانه نهال با مشارکت اداره‌کل منابع طبیعی استان و انعقاد تفاهم‌نامه همکاری با آموزش و پرورش برای سپردن بذر و گلدان به دانش‌آموزان ابتدایی به منظور آشنایی آینده‌سازان با فرهنگ کاشت و داشت فضای سبز از دیگر اقدامات جدی این سازمان است. رضا حیدری‌زاده با اشاره به اقدامات این سازمان در تامین آب مورد نیاز فضای سبز، بیان کرد: در حال حاضر مراحل پایانی برای انعقاد تفاهم‌نامه استفاده از پساب فاضلاب را سپری می‌کنیم. وی در این زمینه بیان کرد: بر اساس تعهدات، تا پایان سال میزان ۵۰ لیتر بر ثانیه از این پساب در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد که این میزان طی سه سال آینده تا سقف ۲۰۰ لیتر بر ثانیه افزایش می‌یابد. حیدری‌زاده ادامه داد: سرانه فضای سبز شهر بندرعباس با احتساب کمربند سبز شهر به ازای هر نفر، ۹ متر مربع بوده که این میزان ۲۵ درصد از سرانه کشوری کمتر است.

مدیرعامل سازمان آب و برق خوزستان، رئیس شورای هماهنگی مدیران وزارت نیرو در استان شد

اهواز- شبنم قجاوند- مدیرعامل سازمان آب و برق خوزستان با حکم وزیر نیرو، به عنوان رئیس شورای هماهنگی مدیران وزارت نیرو در خوزستان منصوب شد. طی حکمی از سوی "رضا اردکانیان" وزیر نیرو، "محمدرضا شمسایی" مدیرعامل سازمان آب و برق خوزستان برای مدت یک سال به عنوان رئیس شورای هماهنگی مدیران وزارت نیرو در استان منصوب شد. برنامه ریزی و برگزاری جلسات مستمر و منظم شورا، ایجاد هم افزایی، هماهنگی و همکاری سازنده با مسئولان و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی، تشکیل کارگروه برق و انرژی و آب و آبفا در استان، ایجاد همدلی و وحدت رویه بین شرکت ها برای ارتقای کیفیت و سطح خدمت رسانی به مردم از جمله اولویت های ذکر شده در این حکم انتصاب است.

معاون شهردار قم:

فاز اول مترو قم تا پایان سال ۹۷ به مرز راه‌اندازی می‌رسد

قم- خبرنگار فرصت امروز- معاون فنی و عمران شهرداری قم گفت: تامین تجهیزات مترو که شامل بحث برق، سیگنالینگ، تهیه واگن‌ها و... در دستور کار پیمانکار است و امیدواریم تا پایان سال ۹۷ فاز اول را به مرز راه‌اندازی برسانیم و در این شرایط باید حداقل سه قطار داشته باشیم. به گزارش روابط عمومی شهرداری قم ، علیرضا قاری قرآن با بیان اینکه خط اول قطار شهری قم از قلعه‌کامکار تا مسجد مقدس جمکران به طول ۱۴،۵ کیلومتر در دو فاز در حال احداث است، گفت: فاز اول این پروژه حدود ۶ کیلومتر را شامل می‌شود. معاون فنی و عمران شهرداری قم با تاکید بر اینکه حفاری ۱۲ کیلومتر از مسیر به صورت مکانیزه انجام شده است، خاطرنشان کرد: باقی مسیر به صورت دستی در حال حفاری است. قاری قرآن با بیان اینکه ۶ ایستگاه در فاز

اول راه‌اندازی خواهد شد که به مرور در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد، گفت: دو ایستگاه به صورت کامل و ۴ ایستگاه در حد سفت‌کاری برای عبور قطار در اختیار قرار خواهد گرفت. وی اذعان کرد: دو مورد از ایستگاه‌ها در مراحل نهایی است و مابقی به صورت زیرسطحی در حال احداث است؛ با توجه به مسائل ترافیکی مجبور هستیم که کار را به صورت زیرسطحی انجام دهیم. معاون فنی و عمران شهرداری قم تصریح کرد: در بخش تجهیزات نیز که شامل بحث برق، سیگنالینگ، تهیه واگن‌ها و... در دستور کار پیمانکار است و امیدواریم تا پایان سال ۹۷ فاز اول را به مرز راه‌اندازی برسانیم و در این شرایط باید حداقل سه قطار داشته باشیم. قاری قرآن اضافه کرد: البته برخی مسائل همچون تغییر نرخ دلار و... ممکن است پروژه را دچار وقفه کند اما پیگیری انجام شده تا بتوانیم طبق هدف‌گذاری به برنامه دست پیدا کنیم و پس از این بخش نیز تکمیل فاز دوم پروژه را به شرط تامین منابع مالی در دستور کار خواهیم داشت.

رئیس دبیرخانه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی در اجلاس روسا، معاونین اجتماعی و مدیران شبکه های بهداشت و درمان کلان منطقه یک :

مازندران ۹۰ درصد در اجرای برنامه جامع بین بخشی سلامت و امنیت غذایی پیشرفت داشت

ساری - دهقان : دکتر علی اصغر فرشاد، قائم مقام معاون اجتماعی و رئیس دبیرخانه شورای عالی سلامت و امنیت غذایی در اجلاس روسا، معاونین اجتماعی و مدیران شبکه های بهداشت و درمان کلان منطقه یک با بیان اینکه باید به همکاری بین بخشی جهت اجتماعی شدن سلامت توجه شود، اظهار کرد: نظام سلامت ایران از سال ۱۳۲۹ به این باور رسیده که همکاری بین بخشی برای سلامت لازم است. دکتر فرشاد با بیان اینکه در سال های متمادی شوراهای مختلف جهت همکاری بین بخشی تشکیل شده است، گفت: در سال شورای عالی سلامت در سال ۱۳۷۰ قانون شد و در روز گذشته نیز مراحل اولیه آیین نامه آن در دولت مصوب

شد که یک ساختار پایدار قانونمند برای تامین حمایت های بین بخشی شکل گرفته است. وی با تاکید براینکه در گذشته ابزار لازم جهت همکاری بین بخشی وجود نداشته است، افزود: در حال حاضر این ابزار در اختیار مدیران شبکه در سطح استان وجود دارد که در کارگروه سلامت استان ها می باشد که به شورای عالی سلامت متصل هستند که ۹ وزیر و روسای سازمان محیط زیست و برنامه و بودجه در آن حضور دارند و مصوبات آن مصوبه دولت می باشد. دکتر فرشاد افزایش کیفیت نان، کاهش آلاینده هاو سموم کشاورزی، سند ملی سالمندان، ایدز و ... نیازمند مشارکت بین بخشی است، گفت: کنترل کیفیت روغن ها، بهبود کیفیت آرد و نان، ساماندهی استفاده از سم را از دستاوردهای مهم شورا در حوزه امنیت غذایی و تغذیه در ۴ سال اخیر است.

ولتاژ برق غیر استانداردی در شهر اصفهان وجود ندارد؛

برای اولین بار در ایران صورت گرفت :نصب ماژول دیسپاچینگ بر روی سامانه سپاد

اصفهان- قاسم اسد- مدیر دفتر فن آوری های نوین از نصب ماژول دیسپاچینگ بر روی سامانه سپاد خبر داد و گفت : اطلاعات فیدرهای ۲۰ کیلوولت به صورت خودکارد هر ۵ دقیقه یک مرتبه مورد پردازش و بررسی قرار می گیرد . مهندس وحید متقی مدیر دفتر فن آوری های نوین گفت : برای اولین بار در ایران با نصب این ماژول پردازش اطلاعات بر روی دیتای فیدرهای ۲۰ کیلوولت صورت می گیرد که با کاهش ،افزایش ،قطع ولتاژ ، خطای آن بر روی سیستم سپاد مشخص می شود و بارفیدرهای فشار متوسط به صورت آن لاین قرائت و تحلیل می شود. وی در ادامه افزود : ماژول دیسپاچینگ بر روی بستر **GIS** فعال شده است که به صورت هوشمند مسیر فیدرها را مورد تحلیل و پردازش قرار می دهد . وی به مزایای این پروژه اشاره

کرد وگفت:با این فن آوری به طورهوشمند بدون اینکه اپراتور پست ۶۳ کیلوولت و یا مردم اعلام قطعی نمایند یا دچار ضعف برق شوند اطلاعات مکان و مشکل موجود به واحد عملیات ارائه می شود ودر کوتاهترین زمان ممکن قطعی ها برطرف می شود . متقی به اهمیت پایش ولتاژ اشاره کرد و گفت :تحویل ولتاژ استاندارد و پایدار در تمام روزهای سال از مهمترین رسالت های شرکت های توزیع می باشد و نیاز است که از روش های جدید و نوین نسبت به پایش ولتاژ شبکه اقدام نماییم که در این راستا سامانه پردازش اطلاعات دینامیک شبکه (سپاد) به تجمیع دیتا بین سامانه های بیلینگ ،**GIS** ، اطلاعات کنتورهای فهام ، بازار برق و اطلاعات **ofline** ارسالی از دستگاه تست دیماندی وغیردیماندی می پردازد و در حال حاضر نزدیک به ۸ هزار نقطه آن لاین رصد می شود و حدود ۱۰۰ هزار نقطه به صورت آف لاین ولتاژ مشترکین را را به صورت لحظه به لحظه پردازش می کند

سرپرست شهرداری کرج:

مشاغل شهری کرج ساماندهی شود

کرج- خبرنگار فرصت امروز- سرپرست شهرداری کرج با تاکید بر لزوم ساماندهی مشاغل شهری، گفت: حل مشکل مجموعه صنفی و صنعتی کرج، بستر اشتغال خیل عظیمی از جوانان را فراهم می کند. محمدرضا احمدی نژاد در بازدید استاندار البرز از شهرک صنفی - صنعتی کرج در محدوده شیخ آباد، اظهار کرد: شهرک صنفی صنعتی کرج موقعیتِ برجسته و ظرفیت بالقوه ای برای استان البرز و کلانشهر کرج به شمار می رود. سرپرست شهرداری کرج تاکید کرد: حل مشکلات این مجموعه صنفی - صنعتی بستر اشتغالِ خیل عظیمی از جوانان را نیز فراهم می کند و در جهت بهبود شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه تاثیر گذار خواهد بود. وی با بیان اینکه ساماندهی مشاغل شهری سطح شهر و جانمایی واحدهای صنعتی - صنفی کوچک در این مجموعه مستلزم ایجاد زیرساخت های لازم است، افزود: به رغم این که این اقدام بسیار پر هزینه و گسترده است اما شهرداری آمادگی خود را در این زمینه اعلام می دارد. احمدی نژاد در پایان با تاکید بر لزوم شناسایی و بررسی مشکلات مشاغل مختلف شهری، گفت: ساماندهی مشاغل شهری و تعیین موقعیت مکانی مناسب برای فعالین این عرصه ضروری است.

امضای تفاهم نامه همکاری بین مخابرات منطقه خراسان رضوی و اداره کل راه و شهرسازی استان

مشهد - صابر ابراهیم بای - مدیر مخابرات منطقه خراسان رضوی در جلسه امضاء تفاهم نامه فی ما بین اداره کل راه و شهرسازی و مخابرات منطقه خراسان رضوی با اشاره به اینکه بدون شک امروزه در دنیا همه حوزه های کاری و کسب و کارها با حوزه ICT در تعامل هستند بیان کرد: امروزه بزرگترین شرکت های دنیا اغلب در حوزه IT و ICT فعالیت می کنند و آنچه که امروز خلق ثروت می کند فناوری اطلاعات و ارزش افزوده ناشی از آن می باشد و ما باید با تمام توان خود در این راستا حرکت کنیم. مهندس کارگزار با بیان اینکه امضای اینگونه تفاهم نامه ها گام مثبتی در جهت پیشبرد اهداف دولت الکترونیک است اظهار کرد: قطعا بزرگ شدن دولت به نفع مردم و اقتصاد نیست و به طور طبیعی هرچقدر که دولت بزرگتر شود هزینه های آن بیشتر می شود و این مساله باعث نارضایتی مردم خواهد شد. مدیر مخابرات منطقه خراسان رضوی گفت: دو طرف تفاهم نامه با عمل کردن به وظایف خود ،قطعا شاهد گسترش خدمات الکترونیک به مردم خواهیم بود که این موضوع تا حد بسیار زیادی در کاهش هزینه و در سرعت ارائه خدمات تاثیر گذار خواهد بود. وی گفت:هر چقدر ما بتوانیم خدمت الکترونیکی دستگاه های مختلف را در کشور به مردم بیشتر ارائه کنیم شاهد صرفه جوئی در تمام امور و همچنین رضایتمندی بیشتر مردم شده ایم. مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی هم در ادامه افزود:با امضای این تفاهم نامه طرفین تمام تلاش خود را در جهت گسترش توان استانی در حل مشکلات و معضلات کاری انجام خواهند داد تا مردم بتوانند در کم ترین زمان ممکن خدمات مورد نیاز خود را از اداره کل راه و شهرسازی استان دریافت کنند.

اخبار

رئیس سازمان صنعت،معدن و تجارت در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید :

تولیدکنندگان استان قزوین ۴۶۰ میلیارد تومان تسهیلات گرفتند

قزوین- خبرنگار فرصت امروز- رئیس سازمان صنعت، معدن وتجارت استان قزوین گفت: برای رونق تولید بالغ بر ۴۶۰ میلیارد تومان تسهیلات به ۶۲۸ واحد صنعتی و کشاورزی استان پرداخت شده است. به گزارش روابط عمومی سازمان صنعت،معدن و تجارت استان قزوین، جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان به ریاست معاون اقتصادی استاندار روز شنبه در استانداری تشکیل شد. مهندس پرزحمت دبیر کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان قزوین در این جلسه با اشاره به نامگذاری سال جاری توسط مقام معظم رهبری به نام حمایت از کالای ایرانی گزارشی از روند پرداخت تسهیلات بهین یاب و مصوبات کارگروه در سال گذشته و نیز پنج ماهه امسال ارائه کرد. مهندس پرزحمت گفت: در استان قزوین تاکنون به ۶۲۸ واحد در بخش صنعت، معدن و کشاورزی بالغ بر ۴۶۰ میلیارد تومان تسهیلات رونق تولید پرداخت شده است. وی اضافه کرد: همچنین ۲۵۷ متقاضی در سامانه بازسازی و نوسازی بهین یاب در استان ثبت نام کرده اند و ۱۰ مورد تسهیلات به مبلغ ۲۹ میلیارد تومان به آنها پرداخت شده است. مهندس پرزحمت با اشاره به آخرین پرداختیهای تسهیلات به واحدهای صنعتی و تولیدی استان قزوین تصریح کرد: در هفته گذشته ۱۲ مورد تسهیلات رونق تولید به مبلغ ۴۲ میلیارد ریال و ۱ فقره تسهیلات به مبلغ ۱۰ میلیارد ریال برای بازسازی و نوسازی استان پرداخت شد.

معاون حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای گلستان:

انسداد ۹۶ چاه غیر مجاز در گلستان در سه ماه ابتدای سال ۹۷

گرگان- خبرنگار فرصت امروز- معاون حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای گلستان از انسداد ۹۶ حلقه چاه غیر مجاز در سه ماه اول سال جاری در گلستان خبر داد.به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه ای گلستان، مهندس سید محسن حسینی درخصوص گروه های گشت و بازرسی آبهای زیرزمینی استان اظهار کرد: گشت و بازرسی وپیگیری آبهای زیرزمینی شامل اکیپ های فنی، حقوقی و قرائت کنتور در استان از محل طرح تعادل بخشی منابع آب در حال انجام است .وی افزود: این گروه ها در طول ساعات شبانه روز گشت و بازرسی خود را از منابع آب زیرزمینی استان انجام داده و در مناطق مختلف حضور فیزیکی دارند واز جمله فعالیت های آن ها پیگیری اخبار مردمی است.معاون شرکت آب منطقه ای استان اظهار داشت: در این بازدید ها ، با بررسی ۲۹۴ شکایت واصله، ۹۸ مورد چاه غیر مجاز جدید کشف گردید که در ۳۴ مورد آن با پی گیری به موقع و با همکاری دستگاه قضایی و انتظامی از حفر چاه غیر مجاز (در حال حفر)جلوگیری شد و ۹ دستگاه حفاری غیر مجاز نیز توقیف گردیدوی افزود: همچنین طی سه ماه ابتدای سال ۱۱۱ مورد تحویل اخطاریه جهت انسداد چاه های غیر مجاز جدید و قبلی به مالکین تحویل شدکه ۴۶ حلقه آن توسط خود مالکین و با نظارت شرکت آب منطقه ای انسداد صورت گرفت. ۱۰۳ حلقه چاه غیر مجاز نیز جهت انسداد به مراجع قضایی معرفی شدند واز طریق مراجع انتظامی نیز ۷۸ مورد پیگیری انجام شد. معاون حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای در ادامه اظهار کرد: همچنین ۵۰ مورد نیز انسداد چاه های غیر مجاز توسط پیمانکاران مربوطه صورت گرفت که مجموعا ۹۶ مورد انسداد چاه انجام شده است.مهندس حسینی بیان کرد: ضمنا ۱۲۸ مورد بازدید از چاه های پر شده قبلی در سه ماهه ابتدای سال توسط گروه های گشت و بازرسی آب زیرزمینی صورت گرفت .

مدیریت منابع انسانی و روسای واحد های تابعه از منطقه چشمه خوش

کرمانشاه - منیر دشتی - پایگاه اطلاع رسانی شرکت بهره برداری نفت و گاز غرب آقای کمریان مدیرمنابع انسانی این شرکت به همراه رؤسای واحد های تابعه در ادامه بازدید های دوره ای خود از مناطق عملیاتی به مدت ۳ روز از مناطق و واحد های عملیاتی و تاسیسات و اماکن رفاهی در منطقه چشمه خوش، دهلران و سرکان مالکوه بازدید نمودند. مدیر منابع انسانی در جمع کارکنان و رؤسای ناحیه سرکان مالکوه هدف از این بازدید را اطلاع از وضعیت منابع انسانی و سطح خدمات ارائه شده و پیگیری پروژه های مرتبط با منابع انسانی و رسیدگی به خواسته های کارکنان بیان فرمودند. در این بازدیدها رؤسای واحد های تابعه منابع انسانی(رئیس امور کارکنان، رئیس آموزش، رئیس برنامه ریزی، رئیس خدمات، رئیس مددکاری و ...) ایشان را همراهی نمودند، با استماع خواسته ها و گله مندی های کارکنان ضمن ارائه پاسخ مناسب موارد مطرح شده، دستور لازم جهت پیگیری و اعلام آخرین نتیجه به متقاضی در اولین فرصت صادر گردید. مدیر منابع انسانی و هیات همراه عصر همان روز در جمع کارکنان واحد بهره برداری دانان حاضر شدند، و ضمن قدردانی از زحمات و تلاش جهادی وخستگی ناپذیر همکاران در امر تولید نفت و گاز که در شرایط سخت اقلیمی کار می کنند، خواستار ایجاد، تجهیز و بروز رسانی امکانات و اماکن رفاهی و بهسازی فضای کمپ استراحت کارکنان شدند. ایشان رضایت کارکنان را از اولویتهای کاری و یکی از پروژه های بهبود برشمردند و برگزاری چنین جلساتی را با حضور مدیران و رؤسای عالی شرکت که بدون واسطه در جمع صمیمی کارکنان و با هدف آشنایی با خواسته های برحق منابع انسانی دانسته که سبب ارتقای سطح تعهد سازمانی و افزایش انگیزه در کارکنان خواهد شد.

در هفته دولت؛ طرح گازرسانی به ۱۲ روستای صعب العبور لنگرود افتتاح می شود

رشت- زینب قلیپور- حسین اکبر مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان از گازرسانی به ۱۲ روستای صعب العبور و کوهستانی شهرستان لنگرود تا هفته دولت امسال خبر دادوی با اعلام این خبر اظهار داشت: برای گازرسانی به ۱۲روستای پنو، ملاز گوابر، سوگوابر، لموش پشت، اشکان، کهلبون، فتحعلی گوابر، خرما، بندر محله، چالدشت، زرگوش و لاته در دو خوشه خرما و بلوردکان بیش از ۱۱ میلیارد ریال هزینه شده است.مدیرعامل گاز گیلان ادامه داد: تاکنون بیش از ۳۰ کیلومتر عملیات شبکه گذاری در این روستاها صورت پذیرفته و ۵۶ انشعاب گاز نصب شده است.مهندس اکبر بیان نمود: هم اکنون ۱۲۷ روستای لنگرود با جمعیتی بالغ بر ۱۳ هزار ۵۰۰ خانوار از نعمت گاز برخوردارند و بر طبق تعاریف وزارت نفت اگر بیش از ۹۵ درصد سوخت شهرستانی از طریق گاز طبیعی تامین گردد آن شهرستان بعنوان شهرستان سبز بلحاظ گازرسانی معرفی می گردد و هم اکنون شهرستان لنگرود با پوشش صد درصدی خانوارهای شهری و ۹۶ درصدی خانوارهای روستایی از نعمت گاز، بعنوان یکی از شهرستان های سبز استان می باشد. مهندس اکبر در خاتمه ابراز امیدواری نمود طبق برنامه ریزی های بعمل آمده و در صورت تأمین منابع مالی، تا پایان سال ۹۷ با گازرسانی به ۵ روستای دیگر، درصد بهره مندی روستایی این شهرستان به بالای ۹۸ درصد افزایش یابد.

تقدیر فرماندار مسجدسلیمان از آتش نشانان نفت و گاز مسجدسلیمان

اهواز- شبم قجاوند - در جلسه ستاد مدیریت بحران شهرستان مسجدسلیمان ، فرماندار این شهر از رییس و پرسنل اداره ایمنی ، بهداشت و محیط زیست شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان تجلیل کرد . علیرضا گوروئی فرماندار و رییس ستاد مدیریت بحران این شهرستان در جلسه ی این ستاد در روز گذشته از سهراب ترکیان رییس و پرسنل اداره H.S.E و همچنین اداره ترابری شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان به خاطر مشارکت و حضور موثر و فعالانه در اطفای حریق های شهری - صنعتی و منابع طبیعی در روزهای گرم تابستان خوزستان و مسجدسلیمان با اهدای لوح تجلیل کرد . لازم بذکر است با توجه به شدت گرمای تابستان استان خوزستان و وقوع چند حادثه آتش سوزی در محیط های طبیعی ، صنعتی و شهری مسجدسلیمان ، تیم های آتش نشانی اداره H.S.E شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان علیرغم گرمای فزاینده و غیرقابل تحمل این روزهای خوزستان ، با حضور فعالانه و بموقع توانستند ضمن مهار و خاموش کردن آتش سوزی ها از بروز خسارات جانی جلوگیری نمایند.

شهردار اراک :

معابر ورودی و خروجی آرامستان اراک به ۱۲ معبر افزایش می یابد

اراک- مینو رستمی- شهردار اراک با اشاره به باز شدن ۹ راه جدید باز در آرامستان گفت: معابر ورودی و خروجی آرامستان اراک به ۱۲ معبر افزایش می یابد. داوود تاجران در صحن رسمی شورای شهر اراک با اشاره به رسیدگی به وضعیت ترافیک آرامستان بیان کرد: در این راستا به منظور سهولت تردد شهروندان به زودی ۹ راه جدید باز خواهد شد و تعداد معابر ورودی و خروجی به ۱۲ راه می رسد. وی افزود: با ایجاد این ۱۲ معبر جدید ۲ طرف آرامستان امکان تردد خواهد داشت و طرح ترافیک آرامستان نیز در حال تهیه است. تاجران با بیان اینکه نزدیکی آرامستان به شهر جالب نیست، به همین دلیل مطالعاتی در این راستا در حال انجام است، اما در بحث جانمایی آرامستان، پسماند و کشتارگاه، وزش باد غالب و مسیر آب زیرزمینی باید مورد توجه قرار گیرد. شهردار اراک با اشاره به در دست ساخت بودن مجسمه امیرکبیر و جانمایی در نقطه ای مناسب از شهر بیان کرد: به منظور انجام طرح بازآفرینی شهر، مشاور این پروژه با رقم قرارداد ۳۵۰ میلیون تومان از هفته گذشته کار خود را آغاز کرده است. تاجران در این جلسه به درخواست رییس شورای شهر لیست مدیران مشمول طرح ممنوعیت بکارگیری بازنشستگان شهرداری اراک را ارائه کرد و با وجود آمادگی وی برای توضیح در این راستا فلک افلاکی این موضوع را به فرصتی دیگر موکول کرد.

تقدیر از دکتر چمن در راستای خدمت رسانی و تجهیز مرکز خدمات سلامت روستایی طرود

شاهرود - حسین بابامحمدی - به جهت خدمت رسانی وتجهیز مرکزخدمات سلامت روستایی طرود،توسط شورای اسلامی و دهیاری روستای هدف گردشگری طرود ازدکترچمن رییس دانشگاه علوم پزشکی شاهرود تقدیر وقدردانی گردید. درمتن پیام مذکور خطاب به دکتر چمن رییس دانشگاه علوم پزشکی شاهرود آمده است: «بدینوسیله به مصداق(من لم یشکر المخلوق لم یشکر الخالق) از پیگیری های مجدانه شما در خدمت رسانی و تجهیزمرکزسلامت روستایی طرود صمیمانه سپاسگذاریم و توفیقات روزافزون شما وهمکاران گرامی تان را از ایزدمنان خواستاریم.امیداست باهمت جنابعالی درآینده شاهد شکوفاترشدن منطقه در مبحث سلامت باشیم.»

۱۱ راز خوشحال نگه داشتن کارمندان بدون افزایش حقوق

به‌قلم: مارسی مارتین
مترجم: مروارید فیض

زمانی که بودجه شرکت محدود است، توجیه افزایش حقوق به منظور پاداش‌دهی به کارمندان دارای عملکرد بالا می‌تواند دشوار باشد، اما اگر کسی به کارش عشق بورزد، به انجام تمام و کمال آن افتخار و احساس ارزشمندی کند، راه‌های فراوان دیگری به جز یک چک حقوق با مبلغ بیشتر وجود دارد تا بتوان قدردانی خود را به‌خاطر انجام خوب وظایف نشـــان داد. مطالعات نشـــان داده‌اند که کارمندان دارای رضایت شغلی بالا عموما بهره‌وری، تعهد و وفاداری بیشـــتری نســـبت به شرکت‌های خود دارند. مدیران اســـتخدامی، متخصصان منابع انسانی و رهبران کسب و کار، بهترین روش‌های راضی نگه داشتن کارمندان را برای زمانی بیان کردند که حقوق عامل انگیزشی محسوب نمی‌شود.

۱- صادق باشید

بازخـــورد و توانایـــی درک نگرانی‌های کارمندان اهمیت دارد، اما کاری که بعـــدا انجام می‌دهید برای ابقای (retention) آنها ضروری اســـت. شما همیشـــه باید با در میان گذاشتن چیزهایی که یاد گرفته‌اید و فرآیند بررسی مسئله، صداقت خود را نشان دهید. مثلا ما پس از نظرسنجی اخیر از تعامل تمام شرکت تصمیم گرفتیم نتایج را با همه کارمندان به اشـــتراک بگذاریم. ما نه‌تنها در مورد زمینه‌های برتر موفقیت‌مان، که همینطور در مورد زمینه‌های نیازمند بهبود و روش مورد نظرمان برای بررســـی این زمینه‌ها در مســـیر پیشـــرفت گفت‌وگو کردیم. گفت‌وگوی صادقانه و اعتراف ساده به اینکه حرف‌های کارمندان را شنیده‌ایم، می‌تواند تأثیر زیادی داشته باشد – لورا گریکو (LauraGrieco)، مدیر منابع انسانی و امور اداری شرکت پارک موبایل (Parkmobile)

۲- مرخصی بیشتری بدهید

به کارمندان دارای بهترین عملکرد، با کمی مرخصی بیشتر پاداش دهید. این کارمندان ابرستارگان شما هستند، بنابراین می‌توانید مطمئن باشید که علاوه بر لذت بردن از چند روز مرخصی اضافه در کنار دوستان و خانواده، کار خود را انجام خواهند داد – استیسیا پاچ (Stacia Pache) بنیانگذار و مدیرعامل ایت بندز (itBandz)

۳. تعادل کار و زندگی را اولویت خود سازید

برای مشـــارکت نیـــروی کار و رقابتی‌ماندن، تمرکز صرف روی مزایا دیگـــر کفایت نمی‌کند. کارفرمایان برتـــر محیطـــی را خلـــق می‌کنند تا کارمندان احســـاس کنند به ســـازمان تعلق دارنـــد و از تجربه کاری مثبتـــی بهره‌مند می‌شـــوند که بخشـــی از یـــک زندگی ارزشـــمند و رضایت‌بخش اســـت – دیوید بالارد (David Ballard)، مدیر اجرایی همکار برای تعالی سازمان‌ها در انجمن روانشناسی آمریکا

۴- گفت‌وگو درباره موضوعات معمولی را تشویق کنید

صاحبـــان کســـب و کار باید اقداماتی صورت دهند تا فضاهایی را بـــرای گفت‌وگوی راحت و تبادل ایده کارمندان ایجاد کنند. مکالمات گاه به گاه در اتاق استراحت می‌تواند تبدیل به مکالمات جمعی شود. این مکالمات را با مبلمان، میزها، میان‌وعده‌ها و آشـــامیدنی‌های خوب در صورت امکان، جاذب و مؤثر سازید – تام هیزرات (Tom Heisroth)، معاون ارشد شرکت استیپلز ادونتیج (Staples Advantage)

۵- یک مسیر شغلی خلق کنید

ما در تحقیقات خود به این نتیجه رســـیدیم که ارائه حمایت رشـــدی از طریق فرصت‌های آموزشـــی و منتورینگ (mentoring) شغلی به کارمندانی که باور ندارند فرصت‌های شغلی جالبی برای‌شان در شرکت وجود دارد، باعث شده است آنها شرکت را ترک کنند. داشتن بحث‌های منظم پیرامون برنامه‌ریزی شغلی با کارمندان، اهمیت زیادی برای کسب و کار دارد. برای قسمت آموزش و توسعه، مطمئن شوید که کارمندان به انواع مختلف مسیرها یا فرصت‌های شغلی در سرتاسر شرکت ملتفت هستند – ماریا کرایمر (Maria Kraimer)، استاد رشته بازرگانی دانشگاه آیووا

۶- کارمندان را دلخواه‌تر سازید

اگر با افزایش حقوق کارمندان به دنبال حفظ آنها هستید، دیگر خیلی دیر شده است. افرادی را بیابید که از ابتدا دارای همان ارزش‌های عملیاتی ســـازمان‌تان هســـتند، قابلیت آنها را زودتر محک بزنید و این ارزش را در فرصت‌های رشد ابراز کنید. ما تعصب زیاد در مورد ابتکار عمل و تأثیر سازنده داریم. اعضای گروه ما همواره پس از ابتکار ســـازنده، پروژه‌های ارزشـــمندتری را پاداش می‌گیرند – زاکاری واتســـون (Zachary Watson) مدیرعامل شرکت هانی کو (HoneyCo).

۷- محیط کاری مثبتی را ترویج کنید

کارمندان شـــاد، شـــرکت شـــادتری ایجاد می‌کنند. ما در دفتر کار خود آشـــکارا از دستاوردها قدردانی می‌کنیم، ناهار گروهی ارائه می‌دهیم، پارکینگ درجه یک رزرو می‌کنیم و یا ســـمت‌ها را تغییر می‌دهیم. مـــا همینطور خواه با قبول مســـئولیت‌های مطلوب جدید، گذراندن برنامه‌های آموزشـــی برای یادگیری مهارت‌های جدید، یا پیشـــبرد دانش شرکت با رفتن به سفرهای کاری، به رشد و توسعه کارمندان کمک می‌کنیم – جکی لیبرمان (Jakki Liberman) رئیس شرکت بومکینز (Bumkins)

۸- الگو قرار گیرید

نمی‌توان اهمیت قدم گذاشتن به دفتر در جایگاه رئیس با لبخند و اطمینان از اینکه همین احساس مهم بودن را به همه می‌دهم، دست‌کم گرفت – جان سومروی (Jon Sumroy) مدیرعامل و مخترع میفولد (mifold)

۹- از کارمندان قدردانی و به آنها پاداش دهید

پیشـــرفت و قدردانی، مشوقان خوبی برای کارمندان هستند. زمانی که کارمندان خطر می‌کنند، به آنها پاداش دهید. به آنها کوپن صرف شـــام در رســـتوران، یک روز مرخصی اضافه، بلیت نمایش و . . . بدهید. کارهای کوچک روی هم انباشـــته می‌شـــوند - چارلی پولاچی (Charlie Polachi)، شـــریک مدیر در شرکت پولاچی اکسس اکسکیوتیو سرچ (Polachi Acess Executive Search)

۱۰- همیشه تشکر کنید

تجربه من این اســـت که کارمندان به ندرت محض خاطر پول ناراحت می‌شوند یا شرکت را ترک می‌کنند. دلســـردی کارمندان معمولا به این خاطر است که رئیس خود را دوست ندارند، تعلق خاطر ندارند یا احساس می‌کنند که چیزی برای آموختن ندارند. برخورداری از یک فرهنگ و محیط کاری مثبت کمک زیادی می‌کند، چـــرا که کار گروهی و گفت‌وگو را تشـــویق می‌کند که تعلق خاطـــر و فرصت آموختن افراد گروه از یکدیگر را افزایش می‌دهد. ما همینطور مکررا در شبکه‌های اجتماعی از همه افراد در تمام سطوح سازمان برای کار عالی یا تلاش برترشان، محترمانه قدردانی می‌کنیم. این تجلیل‌ها هزینه‌ای ندارند، اما برای قدردانی از انجام تمام و کمال وظایف اهمیت دارند و عملا با بخشیدن وجهه اجتماعی به افراد پاداش می‌دهند که ارزش زیادی دارد – گری بیسلی (Gary Beasley)، بنیانگذار همکار و مدیر عامل روف استاک (Roofstock)

۱۱- مزایای دیگری به جز اصول اولیه ارائه دهید

روش‌هـــای زیادی به‌جای افزایش حقـــوق با کمک به کارمندان در حوزه‌های دیگر زندگی‌شـــان وجود دارد. شما می‌توانید سطح بالاتری از بیمه عمر یا بیمه از کار افتادگی به کارمندان ارائه دهید تا از درآمد خود محافظت کنند. دیگر مزایای جانبی، همچون دندانپزشـــکی و چشم‌پزشکی و سلامتی، همگی برای کارمندان جذاب هســـتند و مزایای عضویت در باشگاه‌های ورزشی و بلیت حمل و نقل، پاداش عالی برای خوشحال و سالم نگه داشتن کارمندان است. ارائه مزایای بیشتر از این جهت اهمیت دارد که کارمندان‌تان می‌فهمند شما واقعا به آنها و خانواده‌شان توجه می‌کنید – بابی هوتالینگ (Bobby Hotaling)، رئیس و مدیر عامل گروه هوتالینگ (The Hotaling Group)

منبع: **businessnewsdaily**

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
| دوشنبه | ۱۵ مرداد ۱۳۹۷ | شماره ۱۱۳۰ | صفحه ۱۶ |
صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز
آدرس: میرزای شیرازی - نبش کوچه چهارم - پلاک ۶۸ - واحد ۴
دفتر مرکزی: ۸۸۸۹۵۳۴۱ - ۸۸۸۹۵۳۴۲
روابط عمومی: ۸۸۸۹۵۶۷۲ فکس تحریریه: ۸۸۸۵۳۹۱۹
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۹۳۶۶۵۱ امور مشترکین: ۸۸۹۳۵۳۴۹
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

تنظیم هوشمندانه اهداف شغلی و مالی و دستیابی به آنها

دستیابی به پیشرفت شغلی و موفقیت مالی خواسته هر فردی در طول دوران کاری‌اش اســـت، اما متاســـفانه اکثر افـــراد از اصول و روش‌های رســـیدن به ایـــن موفقیت آگاه نیســـتند. اغلب انســـان‌ها ســـخت کار می‌کنند بدون آنکه پیشـــرفتی در کارشـــان حاصل شـــود. این امر سبب ایجاد احســـاس عدم شایســـتگی و توانایی جهت انجام کارها در این افراد می‌شـــود. آیا شـــما نیز تا به حال چنین حسی را تجربه کرده‌اید؟ اگر جواب‌تان مثبت است، احتمالا دوست دارید که دلیل این عدم پیشـــرفت را بدانید و همچنین یاد بگیرید که چگونه و به چه طریقی می‌توانید در زمینه مالی و شغلی فرد موفقی باشید؟ اصلی‌ترین دلیل عدم پیشرفت افراد در زمینه شـــغلی و مالی نداشتن هدف است، در واقع شـــما کارهای‌تـــان را از روی عـــادت و بـــدون انگیزه انجام می‌دهید. پس برای حل این مشـــکل و موفقیت باید شروع به هدف‌گـــذاری و تعیین اهداف خود کنید. الیزابت کراکا، مربی اجرایی و مدیر ارشـــد استراتژی در این باره می‌گوید: «از مزایای تعیین اهداف این اســـت کـــه واقعا به خودتان کمک می‌کنید تا به آنچه می‌خواهید دست یابید. شما باید از خواســـته قلبی خود و مســـیری که باید برای رسیدن به این خواســـته طی کنید، آگاه باشید.» در ادامه به بررسی روش‌های صحیح و اصولی هدف‌گذاری می‌پردازیم:

بدانید که چه خواسته‌هایی دارید

اولین قدم برای تعیین اهداف این اســـت که نوع نگرش و خواســـته‌های خود را مشـــخص کنید و یک چشم‌انداز و تعریف مشخص برای زندگی خود داشته باشید.

برای آگاهی از نوع نگرش و خواسته‌های خود ببینید چه اموری شـــما را هیجان‌زده می‌کند؟ اگر در انتخاب نوع کار خود آزاد بودید، چه کاری را انتخاب می‌کردید؟ با پاسخ به چنین سوال‌هایی از خواسته‌های درونی خود آگاه شوید.

کـــراکا هنگام انجام این تمرین بـــا مراجعان خود متوجه می‌شـــود که اکثر مردم توانایی دســـتیابی به خواسته‌های خـــود را دارند، در واقع آگاهی از خواســـته درونی ســـبب افزایش انگیزه جهت هدف‌گذاری در افراد می‌شـــود و آنها می‌تواننـــد به کمک این اهداف بـــه زندگی رویایی خویش دست یابند.

اهداف‌تان را هوشمندانه تنظیم کنید

تکنیک تنظیم هوشـــمندانه اهداف یکـــی از راهکارهایی اســـت که آلیسون تاسک، مربی حرفه‌ای موفقیت و زندگی با مراجعین خود کار می‌کند. این تکنیک شامل ویژگی‌های زیر است:

- اهداف باید دقیق و با جزییات کامل تنظیم شوند.
- میزان پیشرفت اهداف براساس معیارهای خاصی قابل اندازه‌گیری باشد.
- اهداف باید معقول و قابل دستیابی باشند.
- اهداف باید با ارزش‌های شما سازگار باشند.
- اهداف باید دارای بازه زمانی باشند.

تاســـک می‌گوید اگر اهـــداف شـــما از ویژگی‌هایی فوق برخوردار باشـــند، برای رســـیدن به آرزوهای خود شـــانس بیشـــتری خواهید داشـــت. زیرا شـــما تمام حواس خود را روی اتفاق‌های مورد نیاز برای دستیابی به اهداف متمرکز می‌کنید. به عنوان مثال اگر می‌خواهید کاهش وزن داشته باشـــید، گفتن این جمله که من می‌خواهم وزنم را کاهش دهم درست نیست. به جای آن می‌توانید بگویید من برای عروسی بهترین دوستم تا شش ماه آینده ۱۰کیلوگرم وزن کم خواهم کرد. همیشه اهداف خود را هوشمندانه و دقیق تنظیم کنید.

اهداف خود را روی کاغذ بیاورید

اینکـــه فقط در ذهن خود بـــه اهداف‌تان فکر کنید کافی نیست، زیرا به احتمال زیاد به علت مشغله ذهنی در طول روز اهـــداف خود را فراموش خواهید کرد. بهترین راه برای تعیین اهداف نوشتن آنها اســـت. کراکا توصیه می‌کند که تنها به نوشـــتن اهداف اکتفا نکنید بلکه بهتر است لیست را در جایـــی قرار دهید که همیشـــه بتوانیـــد آن را ببینید. می‌توانید فایل لیست اهداف خود را روی صفحه رایانه خود قرار دهید یا روی کاغذ نوشته و روی آینه یا درب یخچال بچسبانید تا در ذهن‌تان ماندگار شوند.

برای اهداف خود برنامه عملی بنویسید

تنها نوشـــتن اهداف نمی‌تواند ســـبب موفقیت‌تان شود، شـــما باید یک برنامه عملی جهت رســـیدن بـــه هر یک از اهداف خود تنظیم کنید. برای این کار می‌توانید از راهکار پیشـــنهادی کراکا اســـتفاده کنید: ابتـــدا در بالای صفحه خواســـته‌های خود را بـــا توضیحات کامـــل و کوچک‌ترین جزییات بنویسید. سپس پنج هدف اصلی که با رسیدن به آنها به خواسته نهایی خود نزدیک می‌شوید را لیست کنید. در مرحلـــه بعد نـــام تمامی ماه‌های ســـال را در زیر اهداف وارد کنید و ســـپس لیست کارهایی را که باید هر ماه برای رســـیدن به اهداف خود انجام دهید، بنویسید. نوشتن یک برنامه عملی به شما کمک خواهد کرد که آرزوها و اهداف خود را در دســـترس و قابل دســـتیابی ببینید و این سبب افزایش امید و انگیزه در شما خواهد شد.

بازه زمانی مشخصی تعیین کنید

هر دو مربی کراکا و تاسک توصیه می‌کنند که مدت‌زمان لازم برای دســـتیابی به اهداف‌تان را مشـــخص کنید. سعی کنید زمانی که در نظر می‌گیرید کاملا واقع‌بینانه و منطقی باشـــد. به عنوان مثـــال اگر بخواهید کـــه در طول ۱۲ ماه درآمد ســـالانه خود را چنـــد برابر کنید، بـــه احتمال زیاد شکست خواهید خورد. زیرا زمان معقول برای دستیابی به این ثروت چیزی در حدود پنج یا شـــش ســـال است. برای زمان‌بندی هرچـــه بهتر می‌توانید از تقویم گوشـــی همراه خود یا برنامه‌های مشـــابه استفاده کنید. فقط به این نکته توجه کنید که تعداد اهداف معقولی را برای یک مدت‌زمان مشخص در نظر بگیرید.

اهداف بزرگ خود را به هدف‌های کوچک‌تر تقسیم کنید

موفقیت و رســـیدن به اهداف بزرگ به زمان زیادی نیاز دارد، گاهی اوقات این امر ســـبب می‌شـــود تا شـــما حس شکست و ناامیدی داشته باشید. برای داشتن انگیزه دائمی و اجتناب از این حس بهتر اســـت که اهداف بزرگ خود را به هدف‌هـــای کوچک‌تری که در بازه‌هـــای زمانی کوتاه‌تر ماننـــد یک هفتـــه می‌توانید انجام دهید تقســـیم کنید. به گفته تاســـک اهدافی که با واحدهای کوچک‌تری تقســـیم شده‌اند شـــانس بیشتری برای دســـتیابی دارند. زیرا انجام هـــر یک از این کارهای کوچک میزان اعتماد به نفس ما را افزایش می‌دهد، در نتیجه انگیزه بیشتری جهت ادامه کار به سوی هدف بزرگ‌تر خواهیم داشت.

در قبال اهداف خود حس مسئولیت داشته باشید

داشتن حس مسئولیت‌پذیری در قبال اهداف‌تان شانس موفقیت شـــما را افزایش می‌دهد. بـــرای افزایش این حس می‌توانید برنامه‌ها و اهداف خود را با فردی مانند همســـر، دوســـت نزدیک یا یک متخصص به اشتراک بگذارید و از او بخواهید تا میزان پیشـــرفت شما را هفته به هفته پیگیری کند. البته بهترین کار این اســـت که به جای پاسخگویی به شخص دیگر، سعی کنید تا در قبال خودتان مسئولیت‌پذیر و پاسخگو باشید. برای این کار از خود بپرسید که چرا باید به این هدفم برســـم و دلایـــل اهمیت و مهم بودن هدف را برای خود توضیح دهید.

میزان پیشرفت خود را اندازه‌گیری کنید

بخش مهمی از هدف‌گذاری هوشـــمند نظارت بر میزان پیشـــرفت اســـت. هرچنـــد وقت یک‌بـــار لیســـت کارهای انجام‌شـــده و همین‌طور کارهای عقب‌افتاده خود را بررسی کنیـــد و تغییـــرات لازم را جهت نتیجه‌گیـــری هرچه بهتر در برنامـــه خود اعمال کنید. تاســـک هـــر دو هفته یک‌بار از مراجعیـــن خـــود می‌خواهد که میزان پیشـــرفت خود را در یـــک هدف اندازه‌گیری کنند و بـــه خود امتیازی مابین ۱ تـــا ۱۰ بدهند. این کار به آنها کمک می‌کند تا دید بهتر و واضح‌تری نســـبت به موقعیت خود داشـــته باشـــند. شما می‌توانید تا پیشـــرفت‌های خود را جشـــن بگیرید و به این ترتیب انگیزه و انرژی فراوانی برای ادامه مسیر کسب کنید.

از موفقیت‌های دیگران انرژی و انگیزه بگیرید

مقایســـه کردن توانایی‌ها و موفقیت‌های خود با دیگران یکی از موانعی اســـت که سبب ناامیدی و احساس شکست در شـــما می‌شـــود. با توجه بـــه اینکه امروزه بیشـــتر مردم موفقیت‌های خود را در شـــبکه‌های اجتماعی به اشـــتراک می‌گذارند، باید سعی کنید به آسانی در دام مقایسه خود با دیگران نیفتید. کراکا مقایسه خود با دیگران را گرداب سیاه بدبختی می‌نامد و می‌گوید: «تمرکز روی ســـایر انســـان‌ها تمام انرژی شـــما را خواهد گرفت و بنابرین شـــما نخواهید توانســـت تا حرکت مفید و روبه رشدی جهت دستیابی به اهداف خود داشـــته باشـــید.» به جای حســـادت و مقایسه خود، افرادی که قبلا به اهداف مورد نظر شما رسیده‌اند را پیدا کرده، بـــا آنها ارتباط برقرار کنید و بخواهید که نکات مفیـــد و کاربردی را در رابطه بـــا نحوه انجام کار در اختیار شما قرار دهند.

از شکست‌های خود درس بگیرید

اگر برای دســـتیابی به هدفی در لیســـت خود به مشکلی برخورد کردید، اجازه ندهید احســـاس شکست و ناامیدی بر شـــما غالب شـــود به جای آن ببینید کجای کار اشتباه عمـــل کرده‌اید و چرا کارها درســـت پیش نمی‌رود. شـــاید روش درستی برای انجام کار انتخاب نکرده‌اید و باید روش جدیدی را امتحان کنید. حتی در بعضی موارد نیاز اســـت که تغییراتی در هدف خود به‌وجود بیاورید.

مهم‌تریـــن اصل این اســـت که بدانید راه‌هـــای فراوان و متفاوتی برای رســـیدن بـــه اهداف‌تان وجود دارد و شـــما می‌توانید با توجه به شـــرایط راهکارتـــان را تغییر دهید و بهترین و موثرترین روش را انتخاب کنید.

منبع: **GOBANKINGRATES/zoomit**